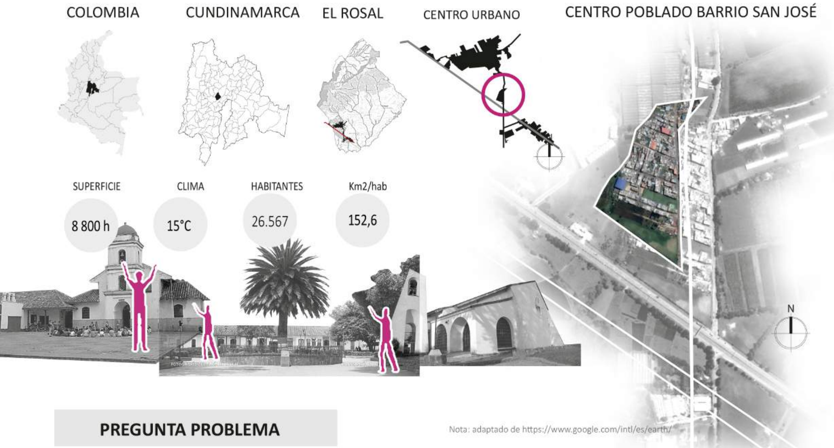
ROSAL SENSORIAL

ESPACIO PÚBLICO PARA ZONAS NO PLANIFICADAS EN EL ROSAL CUNDINAMARCA

COLOMBIA | CUNDINAMARCA | EL ROSAL | CENTRO URBANO | CENTRO POBLADO BARRIO SAN JOSÉ



SUPERFICIE	CLIMA	HABITANTES	Km2/hab
8 800 h	15°C	26.567	152,6

Nota: adaptado de https://www.google.com/intl/es/earth/

PREGUNTA PROBLEMA

¿Qué estrategias de diseño urbano se pueden aplicar al municipio de El Rosal para articular la pieza urbana segregada y para revertir el déficit de espacio público en el barrio San José de manera efectiva Y en relación con el entorno?

TERRITORIO | PROBLEMA | BUSQUEDA | EFECTIVIDAD | DISEÑO | PLANIFICACIÓN

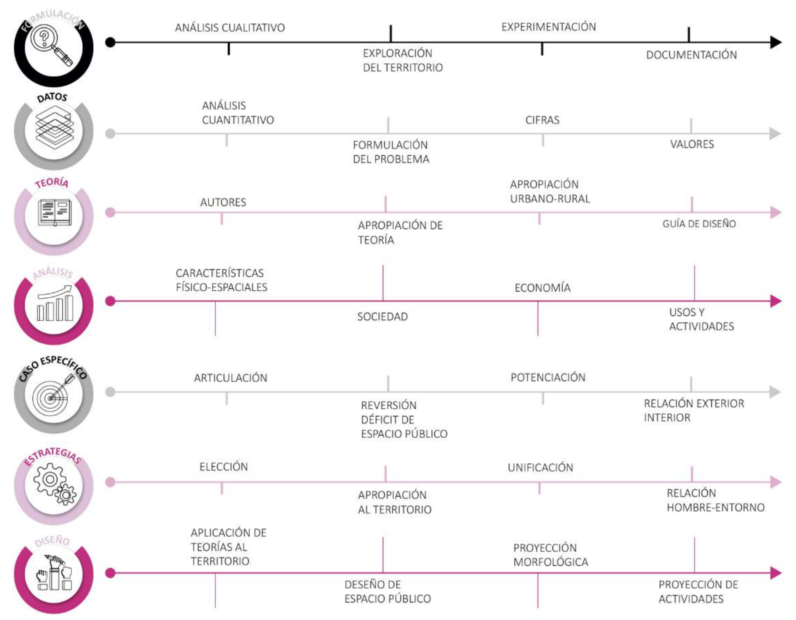
OBJETIVO GENERAL

Aplicar lineamientos de diseño urbano al municipio de El Rosal para articular toda la pieza urbana segregada y revertir el déficit del espacio público en el caso específico centro poblado barrio San José.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. **ANALIZAR** – Analizar la estructura ambiental, social y de actividad económica del municipio de El Rosal e identificar las zonas no planificadas del municipio y cómo se conectan con el entorno urbano y rural.
2. **DISEÑAR** – Implementar lineamientos de diseño urbano generales para el municipio de El Rosal, que generen espacio público efectivo para los habitantes.
3. **APLICAR** – Aplicar lineamientos urbanos al caso específico centro poblado barrio San José para revertir el déficit de espacio público y así contribuir a desarrollar un territorio sostenible y en relación a su entorno.

METODOLOGÍA



ÁRBOL DE PROBLEMAS

CAUSAS: TERRITORIO NO PLANIFICADO; BARRIOS DESARTICULADOS

CAUSAS INDIRECTAS

- La administración política del municipio prioriza más el desarrollo de otras estructuras, sin intenciones del mejoramiento del espacio público.
- Perdida de áreas del territorio óptimas para el buen desarrollo de espacio público, destinadas a otras actividades.
- Falta de espacios y actividades que propicien la interacción de las personas con el entorno.
- Desarrollo urbano desmesurado desencadenado en los barrios desarticulados a partir de la búsqueda de vivienda por parte de los habitantes.
- La zona que medianamente mantiene el confort del espacio público es el centro del municipio.
- Concentración de equipamientos públicos y zonas de recreación en el centro del municipio.

EFECTOS

- Baja calidad de la vida urbana sobre todo en zonas desarticuladas al centro del municipio.
- Déficit del espacio público en nuevas zonas de expansión urbana.
- Baja apropiación por el territorio, cultura, arraigo por el paisaje, el ecosistema y las actividades agrónomas del municipio.
- Déficit del espacio público por no atender la necesidad de la vida urbana desde la implementación estrategias de planeación urbana.
- No existe igualdad de condiciones en la estructura urbana y espacio público para los habitantes que viven en los barrios desarticulados.
- Los habitantes de zonas no planificadas evitan el uso de equipamientos y zonas recreativas debido a los largos recorridos para su acceso.

HIPÓTESIS

El espacio público es el componente principal para la planificación y el desarrollo de un territorio sostenible. Implementar lineamientos de diseño urbano darán efectividad entre la relación del espacio público y el territorio.

INTEGRIDAD | CONOCIMIENTO | ENCUENTRO | PROTECCIÓN

Fuente: elaboración propia.

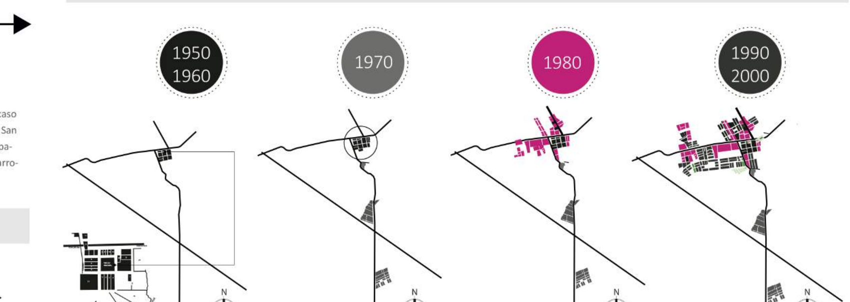
JUSTIFICACIÓN

POBLACIÓN / POBLACIÓN OBJETIVO

26.567 HABITANTES | 1.289 HABITANTES | 631 MUJERES | 658 HOMBRES | PREDOMINA - 5 AÑOS | 20- 24 AÑOS

(Dane, 2022)

MARCO HISTÓRICO

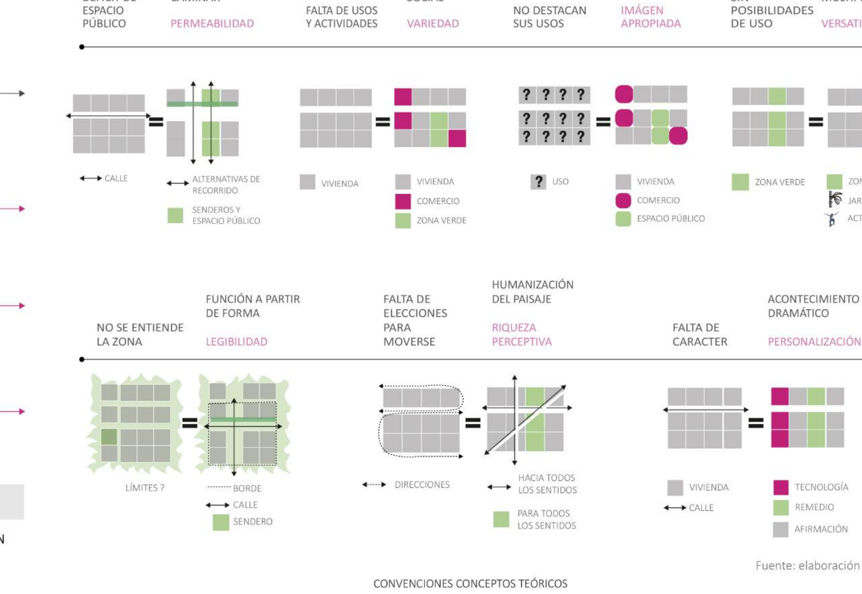


- 1950–1960: Se conformaron las vías principales las que dieron paso a la creación del casco urbano, proyectadas en base a los municipios con que se conectaba El Rosal (Facatativá – Subachoque).
- 1970: Precisamente el barrio lleras se conformó por la vía San José que era entonces la entrada al municipio, y actualmente también es una vía que permite un fácil acceso al municipio y barrios que se conformaron después como El San José.
- 1980: Esta década es importante porque se conformaron los barrios más conocidos de El Rosal.
- 1990–2000: En los últimos años el territorio ha perdido esa esencia inicial de la conformación de barrios y se han ido construyendo proyectos sociales de vivienda como también urbanizaciones de un interés más amplio.

Nota: elaboración propia

MARCO TEÓRICO

UNIFICACIÓN DEL MARCO TEÓRICO



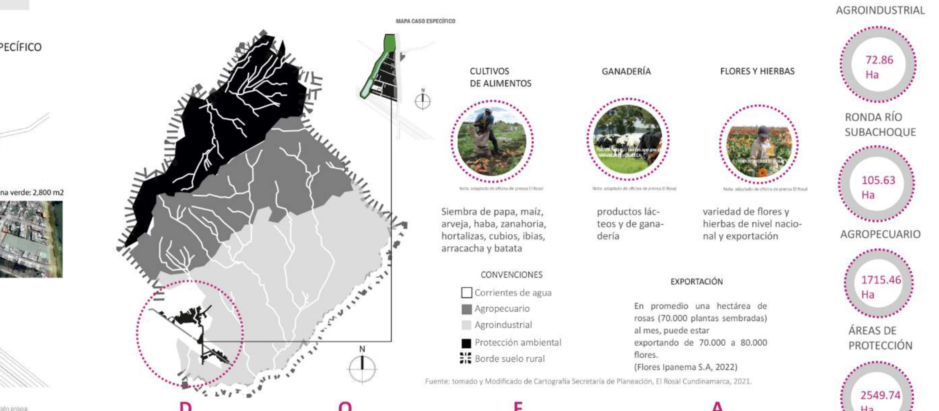
Fuente: elaboración propia.

CONVENCIONES CONCEPTOS TEÓRICOS

- EL PAISAJE URBANO (Cullen, G. 1981)
- ENTORNOS VITALES (Bentley, I., Alcock, A., Murrain, P., McGlynn, S. and Smith, G., 1985)

MARCO ANALÍTICO

ESCALA MACRO / MUNICIPIO EL ROSAL



Siembra de papa, maíz, arveja, haba, zanahoria, hortalizas, cubios, ibias, arracacha y batata. | productos lácteos y de ganadería | variedad de flores y hierbas de nivel nacional y exportación

EXPORTACIÓN: En promedio una hectárea de rosas (70.000 plantas sembradas) al mes, puede estar exportando de 70.000 a 80.000 flores. (Flores Ipanema S.A, 2022)

Fuente: tomado y Modificado de Cartografía Secretaría de Planeación, El Rosal Cundinamarca, 2021.

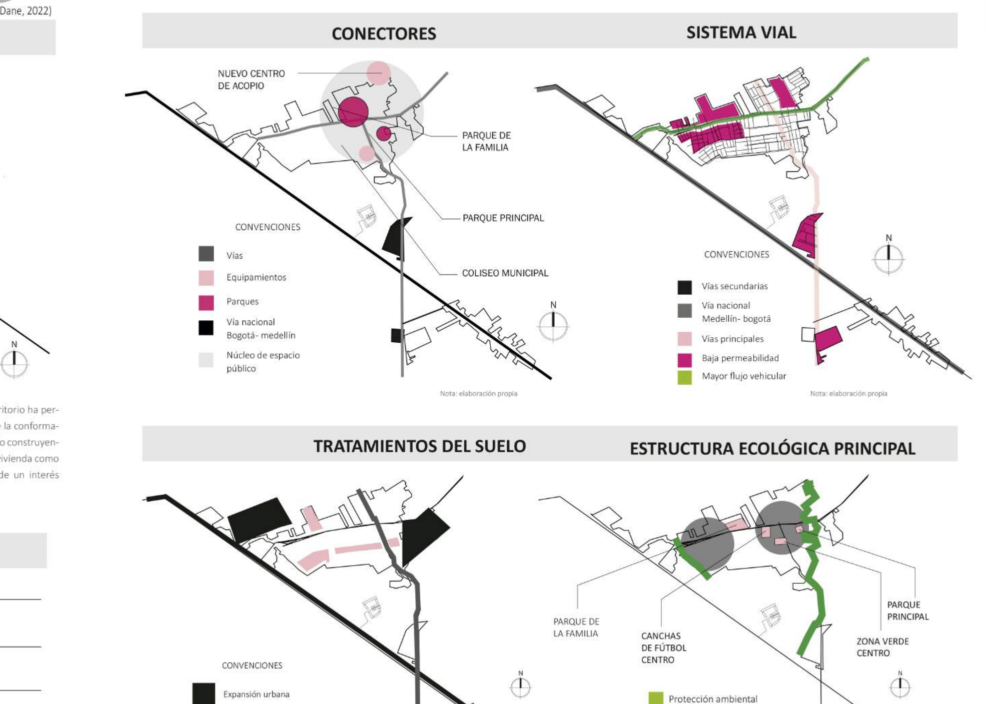
D 1. No relaciona de alguna manera la agroindustria con la población. 2. Poco conocimiento de la población sobre los ecosistemas del territorio.

O 1. Generación de espacios urbanos a partir de la protección hidrográfica. 2. PLanificación de las nuevas zonas de expansión urbana articulando la zona agroindustrial.

F 1. Gran estructura ecologica que enriquece el paisaje urbano. 2. El proceso de desarrollo urbano ha protegido zpnas hidrográficas dentro del casco urbano.

A 1. Si no se protegen las áreas ambientales cerca al casco urbano estas podrpian ser afectadas por elementos nuevos y por la población. 2. Si no se reconoce lo suficiente la zona agroindustrial a la rago plazo el municipio puede bajar su productividad y por ende su economía.

ESCALA MESO / CASCO URBANO



Nota: elaboración propia

D 1. Bajo desarrollo de espacio público en barrios no planificados. 2. Baja conectividad entre ciertas zonas del municipio. 3. Baja oferta de turismo por falta de actividades propias del territorio. 4. Falta de arraigo por el territorio.

O 1. Aprovechar este momento de desarrollo urbano para generar más espacio público. 2. Mejorar el arraigo del territorio a partir de los ecosistemas que están dentro del área urbana. 3. Generar actividades y espacios turísticos a partir de las actividades agroindustriales.

F 1. La dimensión del casco urbano ofrece cortos recorridos. 2. Cercanía con la ciudad de Bogotá D.C. 3. El casco urbano es inmediato a la autoista Medellín. .4. Comercio y servicios al acceso de todos sobre las calles principales.

A 1. Los barrios desarticulados del casco urbano tienen un desarrollo menor al resto de la zona urbana, en la estructura social, fisico-espacial y económica. 2. La expansión urbana ha afectado a los cultivos que están en la zona urbana. 3. La falta de estrategias urbanas puede seguir perdiendo espacios oportunos para el desarrollo de espacio público efectivo.

ESCALA MICRO / BARRIO SAN JOSÉ

Nota: adaptado de Cartografía Secretaría de Planeación, El Rosal Cundinamarca, 2021.

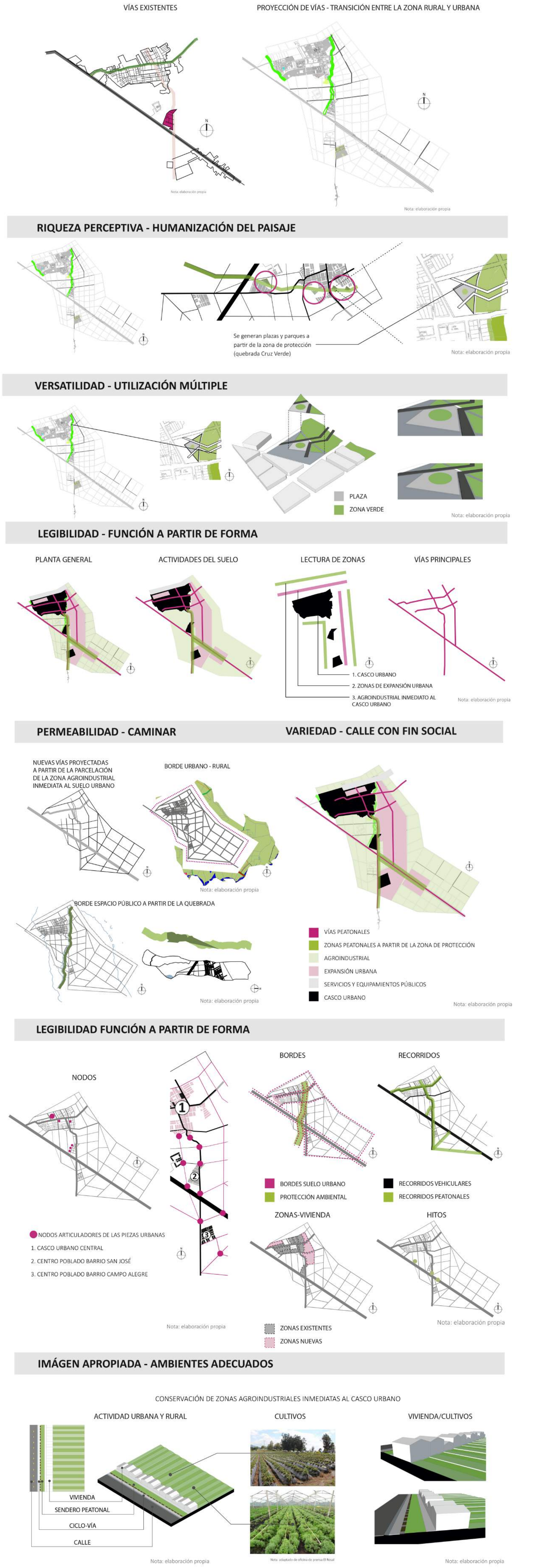
D 1. Déficit de espacio público y actividades urbanas. 2. Falta de permeabilidad que conecte con el casco urbano. 3. Los usos no están respondiendo a las necesidades de los habitantes. 4. Calles y andenes de corta dimensión que dificultan las circulaciones.

O 1. Proteger la quebrada a partir del espacio público. 2. Punto medio que puede generar permeabilidad hacia todos los sentidos. 3. La inmediatez a la autopista Medellin puede incrementar el valor ambiental de la quebrada a partir del turismo.

F 1. La dimensión del barrio permite un fácil acceso hacia todas las zonas. 2. Se ha protegido la quebrada de lo construido. 3. El comercio se ha expandido hacia la calle principal.

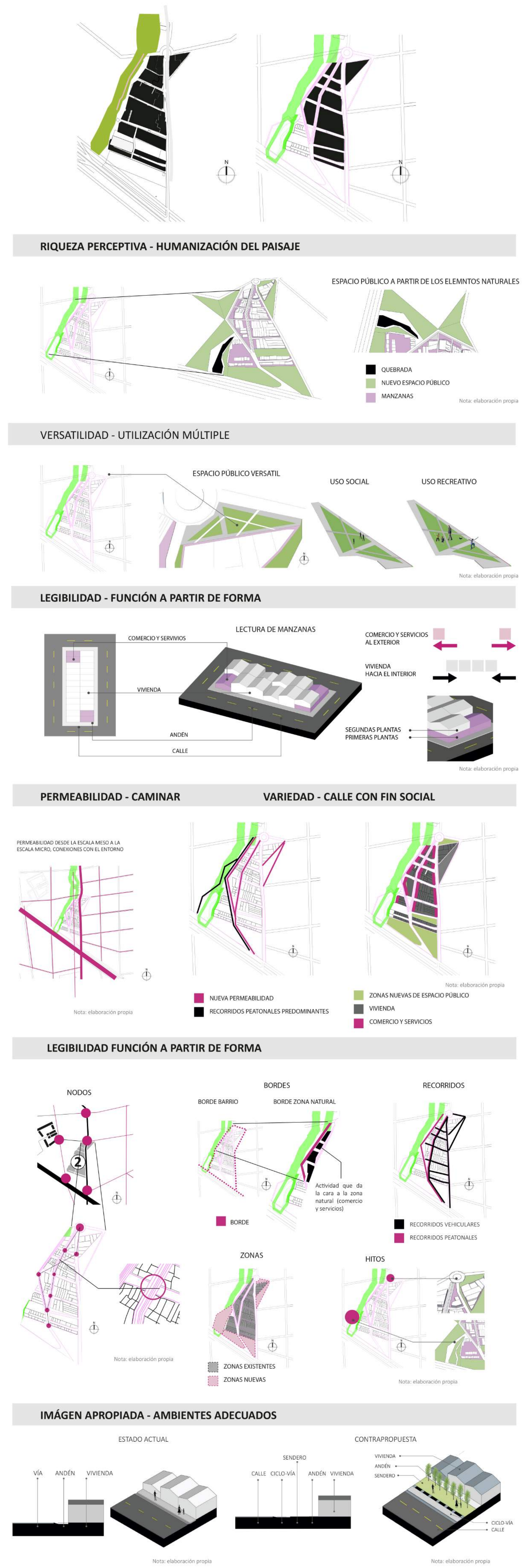
A 1. La falta de actividad urbana puede expresarse en niveles de inseguridad. 2. Se podría perder la quebrada si la población no la reconoce con importancia y como un área de protección. 3. Pueden crecer los niveles de desigualdad de desarrollo frente al casco urbano.

LINEAMIENTOS APLICADOS A LA ESCALA MESO - CASCO URBANO EL ROSAL



Nota: elaboración propia

LINEAMIENTOS APLICADOS A LA ESCALA MICRO - BARRIO SAN JOSÉ



Nota: elaboración propia

PROPUESTA

E1

ETAPAS DE PROPUESTA

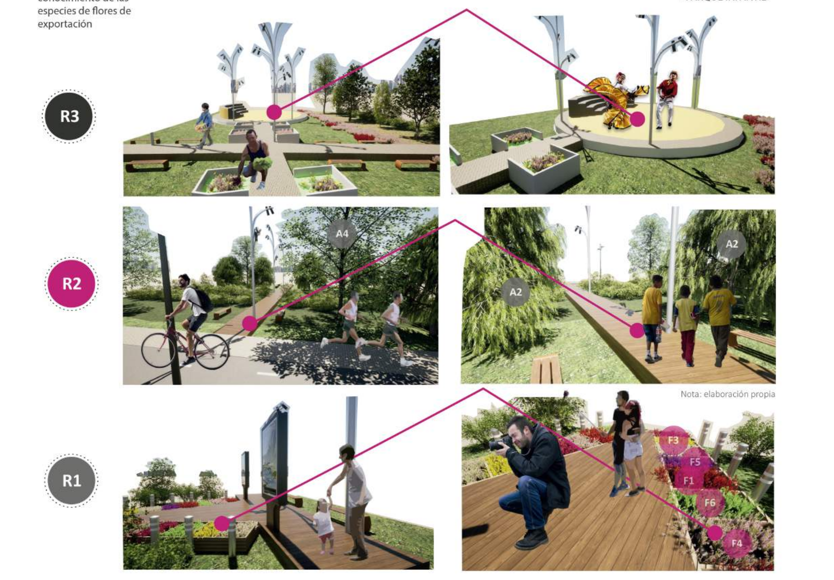
- E1: -UNIFICACIÓN DE CASCOS URBANOS -TIPOLOGÍA DE ESPACIO PÚBLICO
- E2: -PROPUESTA DE ESPACIO PÚBLICO BARRIO SAN JOSÉ
- E3: -PARQUE SENSORIAL BARRIO SAN JOSÉ

UNIFICACIÓN DE CASCOS URBANOS A PARTIR DE ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA

Nota: elaboración propia

PROGRAMA DE ESPACIO PÚBLICO

- R1 JARDÍN SENSORIAL: -JARDÍN ABIERTO TRANSITABLE- conocimiento de las especies de flores de exportación
- R2 SENDERO AGUA: - SENDERO BORDE QUEBRADA
- R3 PLAZA VERSATIL: -PLAZA ABIERTA
- R4 INVERNADERO: - INVERNADERO CONCEPTUAL DE FLORES DE CORTE
- R5 SENDERO TIERRA: - SENDERO INMEDIATO A CULTIVO
- R6 ESPACIO INTERACTIVO: - PISTA SKATE - PARQUE BIOSALUDABLE - PARQUE INFANTIL



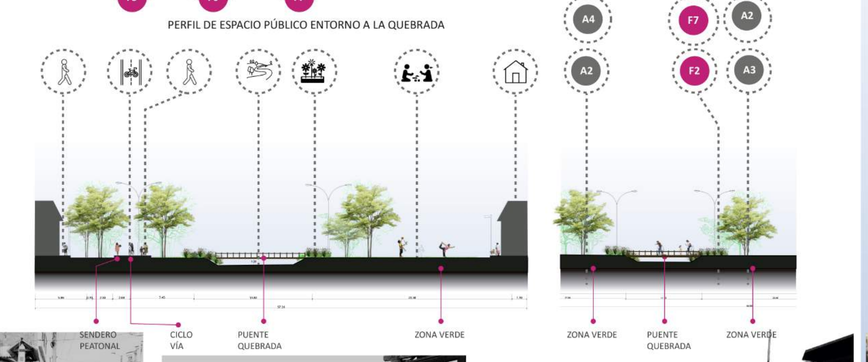
Nota: elaboración propia

ESPECIES DE FLORES

GERBERA (F1), STATICE (F2), SNAP DRAGÓN (F3), LIRIOS (F4), CLAVEL (F5), POMPÓN (F6), GYPSAPHILA (F7)

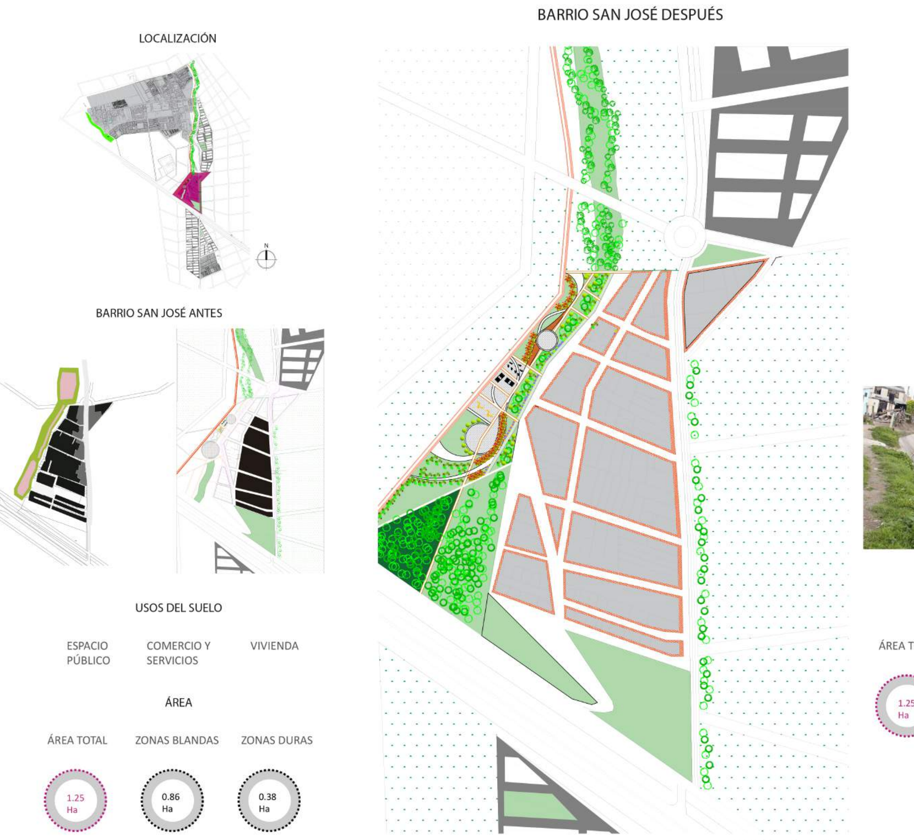
ESPECIES DE ÁRBOLES

SAUCO (A1), SAUCE (A2), JAZMÍN DE LA CHINA (A3), SIETECUEROS (A4)



Nota: elaboración propia

E2



USOS DEL SUELO: ESPACIO PÚBLICO | COMERCIO Y SERVICIOS | VIVIENDA

ÁREA: ÁREA TOTAL 1.25 Ha | ZONAS BLANDAS 0.86 Ha | ZONAS DURAS 0.38 Ha

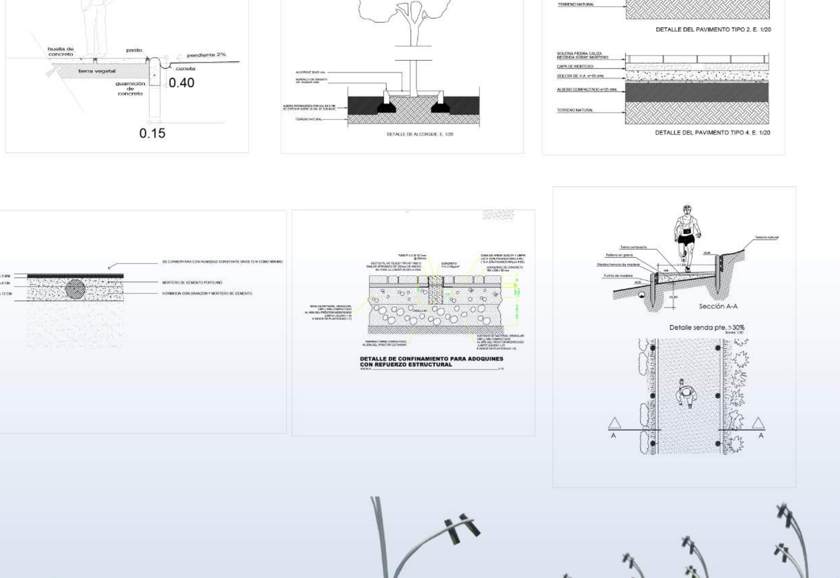
Nota: elaboración propia

TIPOLOGÍA DE PERFILES VIALES

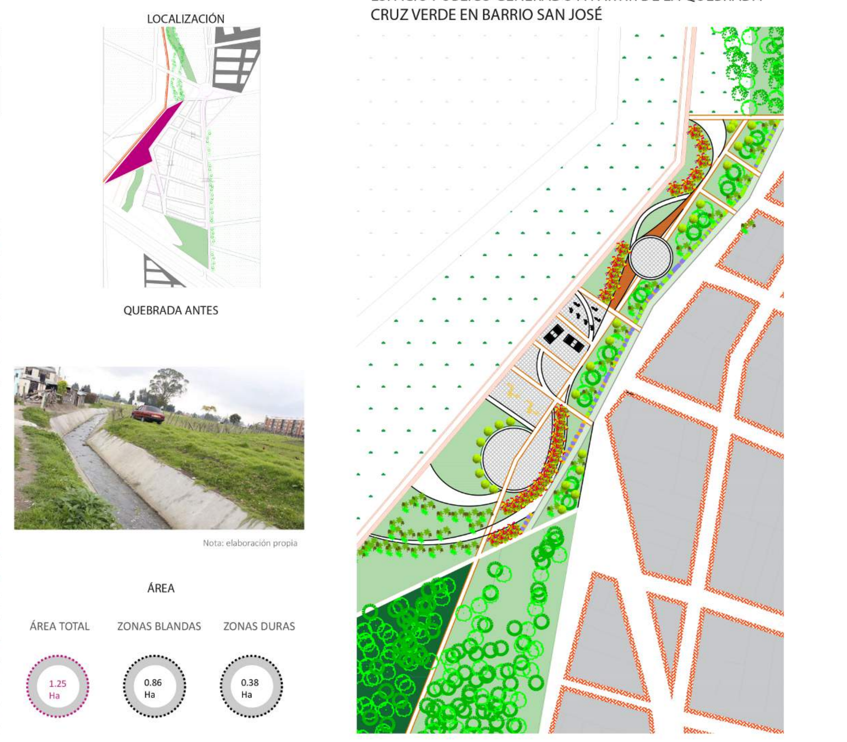
- TIPO 1 – P1 – PERFIL CALLE PRINCIPAL
- TIPO 2 – P2 – PERFIL BÁSICO INTERIOR
- TIPO 3 – P3 – PERFIL INTERIOR CON FRANJA VERDE

Nota: elaboración propia

DETALLES



E3



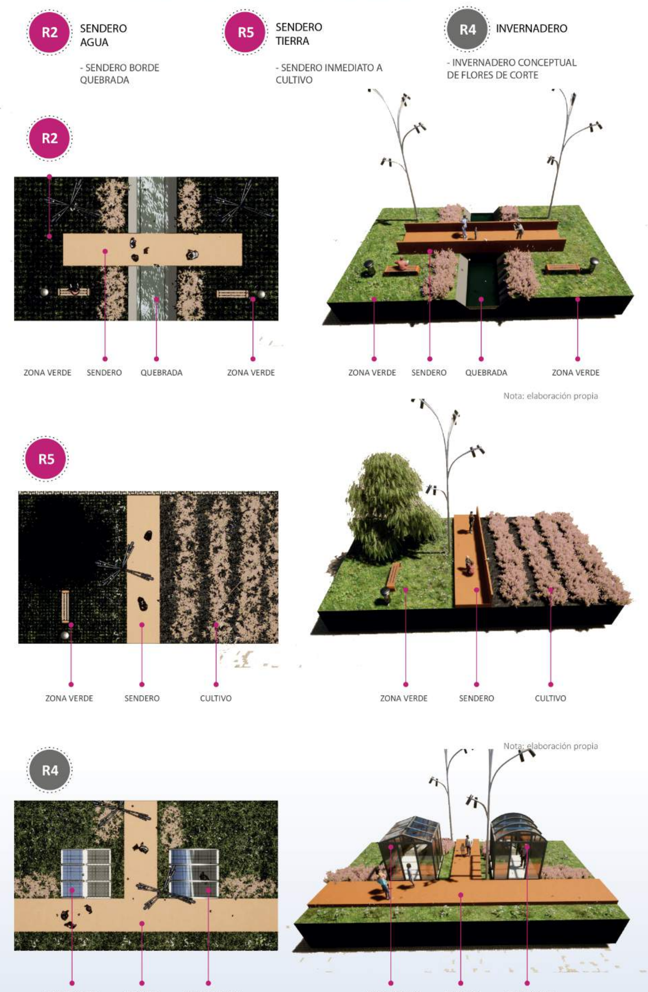
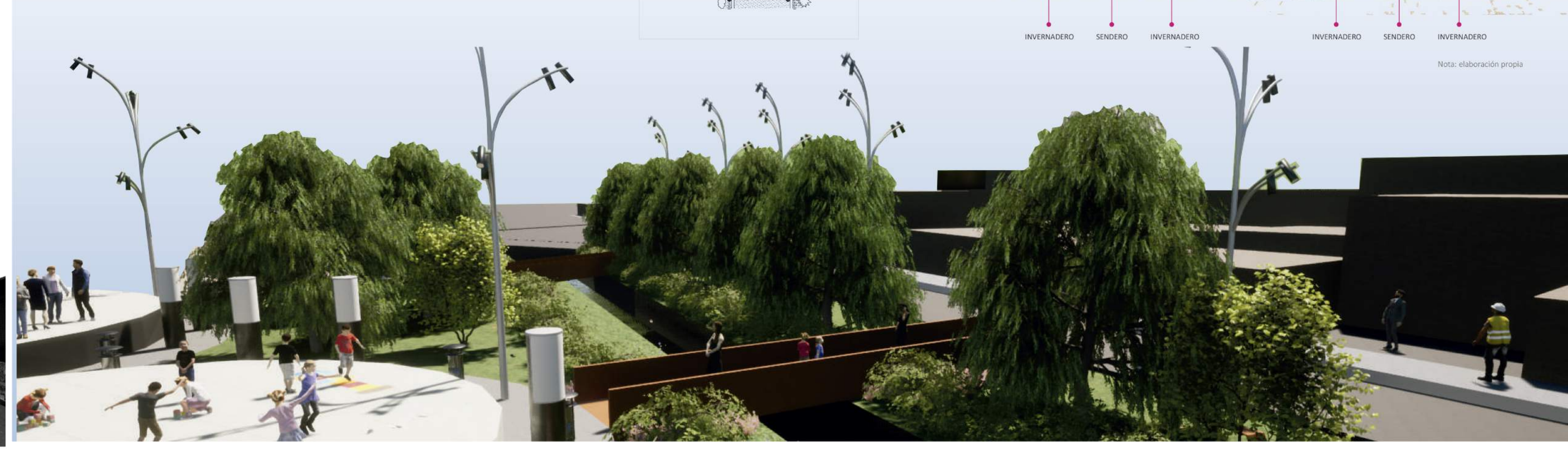
ÁREA: ÁREA TOTAL 1.25 Ha | ZONAS BLANDAS 0.86 Ha | ZONAS DURAS 0.38 Ha

Nota: elaboración propia

Nota: elaboración propia

SECCIONES DE PARQUE SENSORIAL SAN JOSÉ

- R2 SENDERO AGUA: - SENDERO BORDE QUEBRADA
- R5 SENDERO TIERRA: - SENDERO INMEDIATO A CULTIVO
- R4 INVERNADERO: - INVERNADERO CONCEPTUAL DE FLORES DE CORTE



Nota: elaboración propia