

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN INMUEBLES  
BALDÍOS RESERVA DE LA NACIÓN.  
CASO: ARCHIPIÉLAGO DE ISLAS DEL ROSARIO  
Y SAN BERNARDO**



Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"

**ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO ADMINISTRATIVO**

**PATRICIA ABRIL OSPITIA  
CAROLINA SÁNCHEZ BRAVO  
DIEGO ALFONSO VELÁSQUEZ**



# OBJETIVOS

## GENERAL

- Evaluar el contrato de arrendamiento como mecanismo adecuado para regular la ocupación en los baldíos reserva de la Nación del Archipiélago de Islas del Rosario y San Bernardo

## ESPECÍFICOS

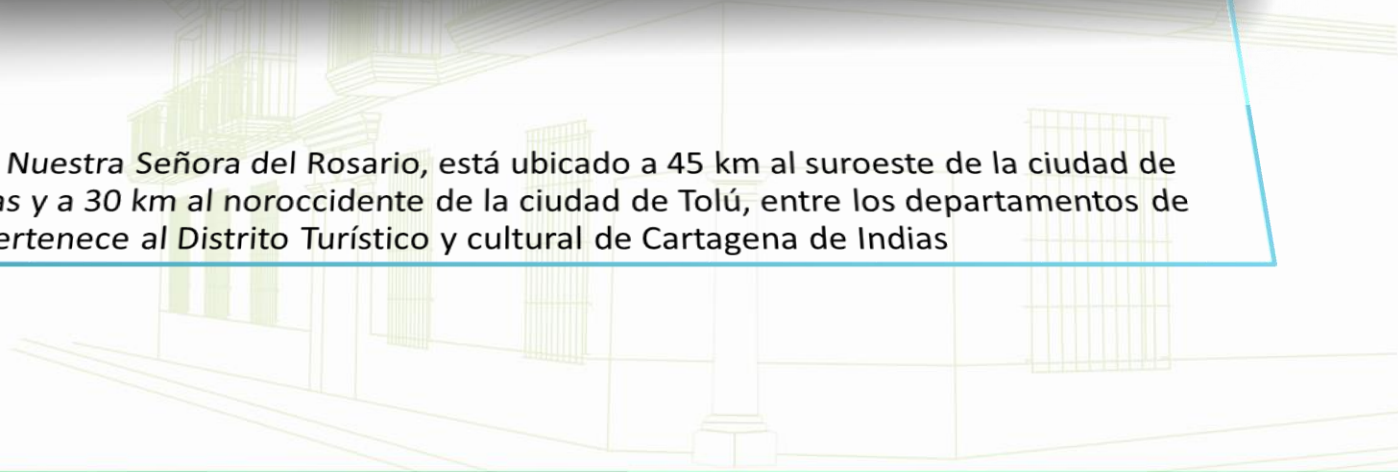
- Definir marco jurídico Ocupación de los baldíos reserva de la Nación.
- Describir tipos de ocupaciones en los baldíos reserva de la Nación,
- Determinar Esquema legal más adecuado para regular la ocupación en baldíos reserva de la Nación



# UBICACIÓN



*El Archipiélago de Nuestra Señora del Rosario, está ubicado a 45 km al suroeste de la ciudad de Cartagena de Indias y a 30 km al noroccidente de la ciudad de Tolú, entre los departamentos de Bolívar y Sucre y pertenece al Distrito Turístico y cultural de Cartagena de Indias*





# MARCO LEGAL

Ley 70 de 1993

Ley 160 de 1994

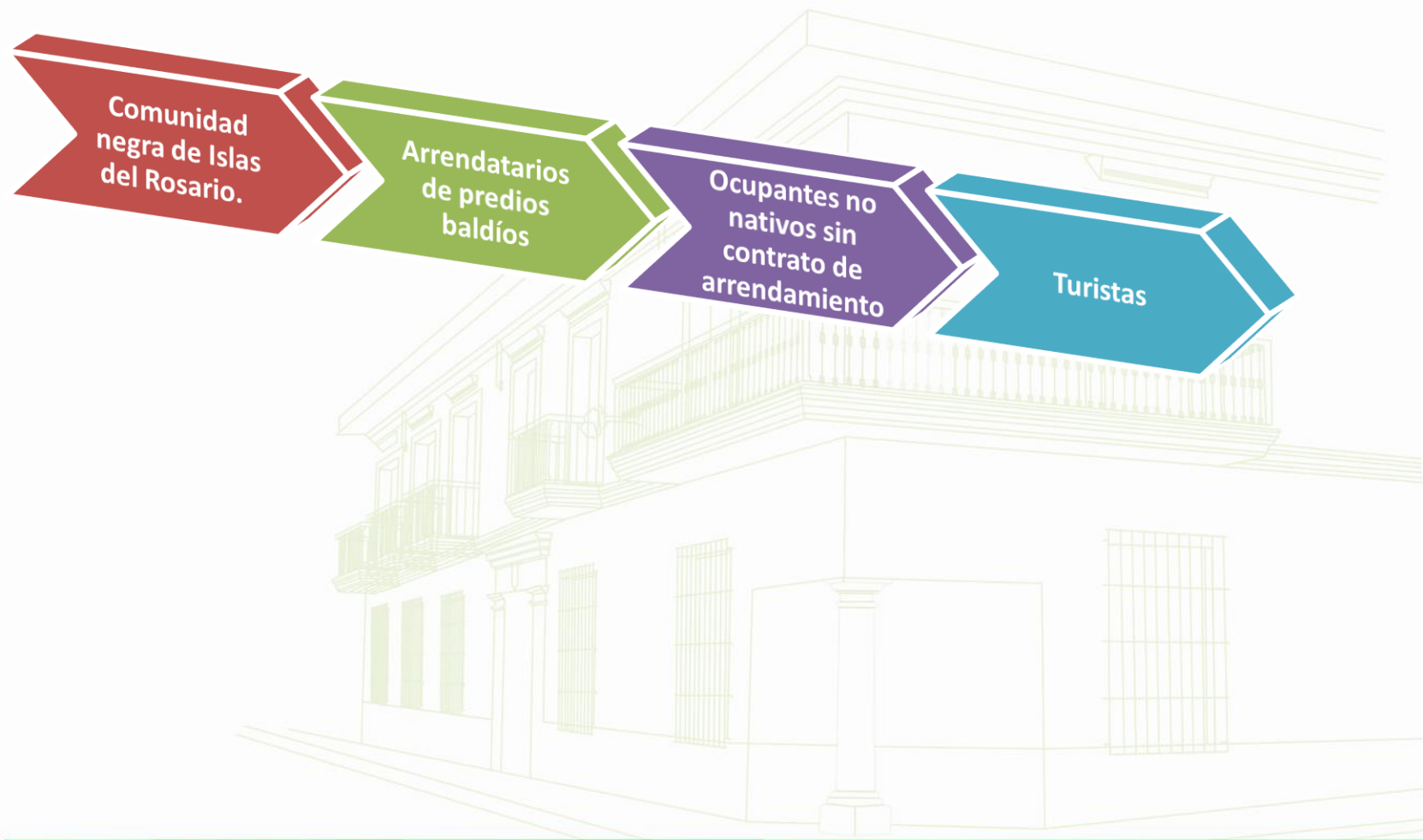
Decreto reglamentario  
1745 de 1995

Resoluciones INCORA  
No. 4393 del 15 de  
septiembre de 1986

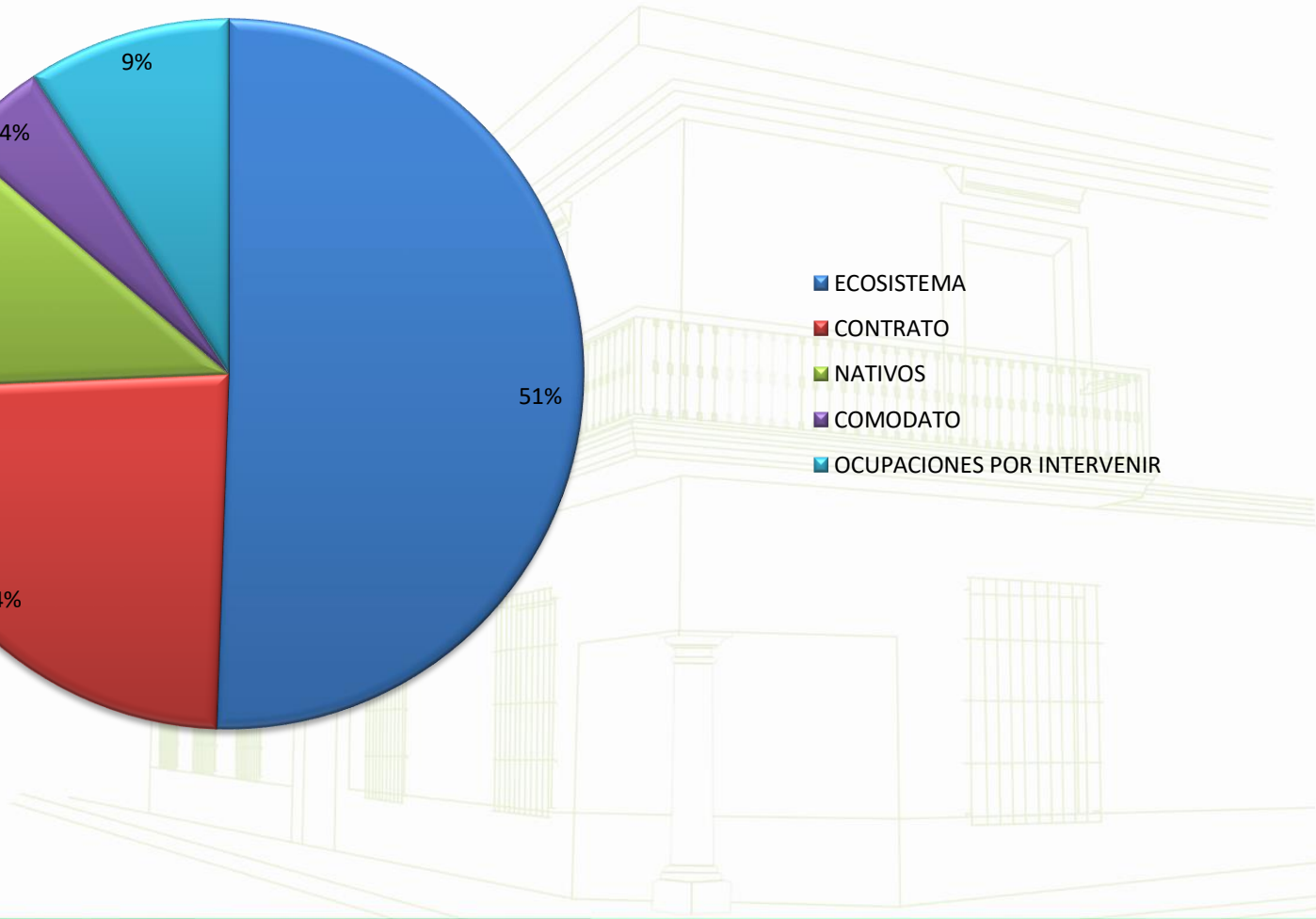
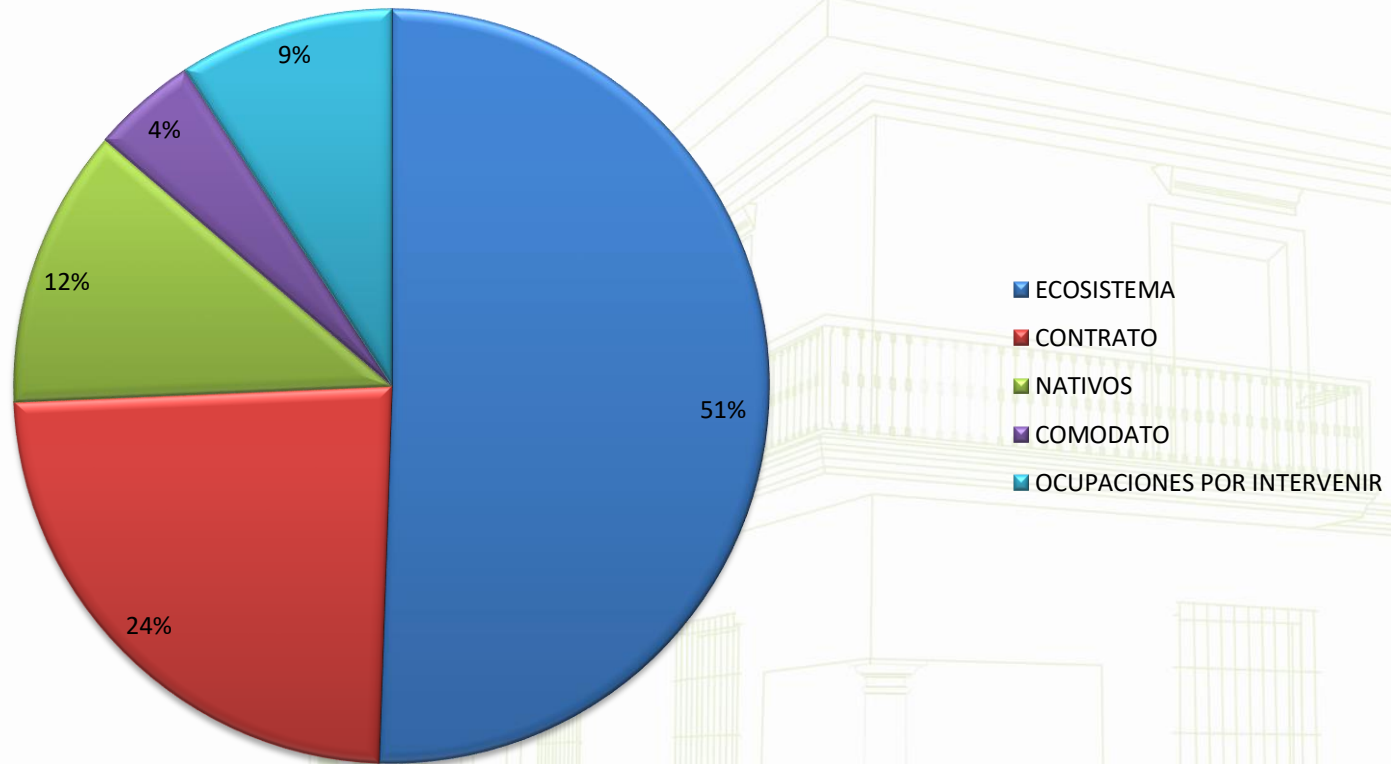
Acuerdo INCODER  
No. 041 del 24 de  
enero de 2006



# ASPECTOS SOCIOECONOMICOS



# TERRITORIO ARCHIPIELAGO



# FORMAS DE OCUPACIÓN



Contrato de arrendamiento



Contratos de comodato



Usufructo



Otras formas de ocupación

# PROPUESTA



Al analizar los mecanismos jurídicos que se pueden utilizar en los bienes baldíos, se establece que el contrato de arrendamiento es el más adecuado para regular la ocupación indebida de estas tierras y permitir su uso y goce. No obstante, este tipo de contratos se puede concatenar con las Unidades Agrícolas Familiares y la distribución de terrenos baldíos a familias pobres del Archipiélago, una vez se reglamente dicha asignación

# CONCLUSIONES



- Actividades
- Recuperación de baldíos
- Formas de ocupación
- Figuras legales
- Regulación de ocupación

# GRACIAS



[www.ugc.edu.co](http://www.ugc.edu.co)

Bogotá D.C. - Armenia

Más de Medio Siglo Educando en Valores

**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA**