



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

EMISIÓN

PÁGINA
35 / 41

CÓDIGO:

**GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE
ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESIS Y/O
MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO
DE BIBLIOTECA**

REVISIÓN

No. REV

NOTA DE ACEPTACIÓN

Observaciones

Firma Director Trabajo de Grado

Firma del presidente jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

Ciudad Bogotá, 29 de mayo del 2018

		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	EMISIÓN	PÁGINA 36 / 41
Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"		CÓDIGO: GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESINAS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA	REVISIÓN	No. REV

**CARTA DE REMISIÓN Y APROBACIÓN DEL ARTÍCULO, TRABAJO DE GRADO, TESIS Y/O
MONOGRAFÍA
(Decano de Facultad)**

Bogotá D.C. 30 de mayo del 2018

Señores:

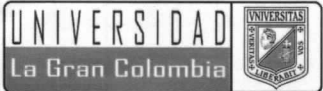
**Departamento de Biblioteca
Universidad La Gran Colombia
Ciudad**

Estimados señores:

Me dirijo a ustedes en mi calidad de Decano (a), con el fin de poner en su conocimiento la aprobación y entrega del trabajo de grado de los estudiantes Liceth Maritza Galindo Pérez y Cindhy Katherine López Galindo. **TITULADO FORMULACIÓN DE UN PLAN ESTRATÉGICO FINANCIERO PARA LA EMPRESA GRAMA CONSTRUCCIONES SA.** Por lo anterior, informo que este trabajo reúne los requisitos exigidos en el Acuerdo 004 de Mayo de 2013.

Sin otro particular,


ANA CECILIA OSORIO CARDONA
Decana Facultad de Postgrado y Formación continuada

 Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"	UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA CÓDIGO: GUÍA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESIS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA	EMISIÓN REVISIÓN	PÁGINA 37 / 41 No. REV
--	---	---	---

(Anexo 4)

**CARTA DE AUTORIZACIÓN DE AUTORES PARA ARTÍCULO, TESIS, TRABAJOS y/o
MONOGRAFÍAS DE GRADO (licencia de uso)**

Bogotá D.C. 30 de mayo del 2018

Señores:

Departamento de Biblioteca

Universidad La Gran Colombia

Ciudad

Estimados señores:

Nosotras, Liceth Maritza Galindo Pérez, con C.C. No 1022369606 y Cindhya Katherine López Galindo, con C.C. No 1014228144 autores exclusivos trabajo de grado titulado: **Formulación de un Plan Estratégico Financiero para la Empresa Grama Construcciones SA**

Para optar el título como Especialistas en gerencia financiera presentado y aprobado en el año 2018 autorizamos a la Universidad La Gran Colombia obra las atribuciones que se indican a continuación, teniendo en cuenta que en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación; conforme al art. 2, 12, 30 (modificado por el art 5 de la ley 1520/2012), y 72 de la ley 23 de de 1982, Ley 44 de 1993, art. 4 y 11 Decisión Andina 351 de 1993 art. 11, Decreto 460 de 1995, Circular No 06/2002 de la Dirección Nacional de Derechos de Autor para las Instituciones de Educación Superior, art. 15 Ley 1520 de 2012 y demás normas generales en la materia.

AUTORIZO (AUTORIZAMOS)	SI	NO
1. La conservación de los ejemplares necesarios en la Biblioteca.	X	
2. La consulta física o electrónica según corresponda.	X	
3. La reproducción por cualquier formato conocido o por conocer	X	
4. La comunicación pública por cualquier procedimiento o medio físico o electrónico, así como su puesta a disposición en Internet	X	

		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	EMISIÓN	PÁGINA 38 / 41
CÓDIGO: GUÍA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESINAS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA		REVISIÓN	No. REV	

AUTORIZO (AUTORIZAMOS)	SI	NO
5. La inclusión en bases de datos y en sitios web sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previo convenio perfeccionado con la Universidad para efectos de satisfacer los fines previstos. En este evento, tales sitios y sus usuarios tendrán las mismas Facultades que las aquí concedidas con las mismas limitaciones y condiciones	X	
6. La inclusión en el repositorio Biblioteca Digital de la Universidad La Gran Colombia	X	

De acuerdo con la naturaleza del uso concedido, el presente consentimiento parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso nuestra obra sea explotada en las condiciones aquí estipuladas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

“son propiedad de los autores los derechos morales sobre el trabajo”, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables; la Universidad La Gran Colombia está obligada a RESPETARLOS Y HACERLOS RESPETAR, para lo cual tomará las medidas convenientes para garantizar su cumplimiento.

NOTA: Información Confidencial:

Esta Monografía o Trabajo de Grado contiene información privilegiada, estratégica, confidencial y demás similar, o hace parte de una investigación que se adelanta y cuyos resultados finales no se han publicado. SI ☐ NO ☒

En caso afirmativo expresamente indicaré (indicaremos), en carta adjunta, tal situación con el fin de que se mantenga la restricción de acceso.

Firma... *Liceth Maritza Galindo Pérez*
 Nombre: Liceth Maritza Galindo Pérez
 C.C. No 1022369606 de Bogotá

Firma... *Cindhy López*
 Nombre: Cindhy Katherine López Galindo
 C.C. No 1014228144 de Bogotá



CÓDIGO:
**GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE
ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESIS Y/O
MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO
DE BIBLIOTECA**

REVISIÓN

No. REV

(Anexo 5)

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD Y/O PROGRAMA DE POSGRADOS Y FORMACIÓN CONTINUADA

RAE Resumen Analíticos en Investigación

1. TITULO

FORMULACIÓN DE UN PLAN ESTRATÉGICO FINANCIERO PARA LA EMPRESA GRAMA CONSTRUCCIONES S.A.

2. TRABAJO PARA OPTAR AL TÍTULO DE:

Especialistas en Gerencia Financiera

3. AUTORES

- LICETH MARITZA GALINDO PÉREZ
- CINDHY KATHERINNE LOPEZ GALINDO

4. DIRECTOR, ASESOR, CODIRECTOR O TUTOR

Walberto Terraza Beleño

5. LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Desarrollo económico y calidad de vida

6. PALABRAS CLAVE O DESCRIPTORES

- Planeación
- Estrategia
- Gerencia financiera

MATERIAL ANEXO (Vídeo, audio, multimedia o producción electrónica):

**GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE
ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESINAS Y/O
MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO
DE BIBLIOTECA**

7. RESUMEN

El sector de la construcción constituye una base importante para el crecimiento económico y generación de empleo en el país. Grama Construcciones SA es una de las empresas constructoras con mayor volumen de ventas en la zona costera de Colombia y requiere implementar una estrategia financiera basada en generación de valor para la compañía.

La investigación que se expone tiene como objetivo principal definir un plan estratégico financiero para la empresa Grama Construcciones SA que le permita mejorar su situación financiera y afrontar los nuevos proyectos inmobiliarios a futuro de acuerdo al análisis de sus estados financieros. Los resultados de la investigación permiten concluir que existe debilidad en la forma como se planean las decisiones financieras frente a la inversión y financiación de los proyectos inmobiliarios por lo que se requiere incrementar la rentabilidad de la empresa, mejorar su estructura de costos y gastos, mejorar su flujo de caja y disminuir su nivel de endeudamiento.

	UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	EMISIÓN	PÁGINA 41 / 41
Afiliada a la Asociación Colombiana de Universidades "ASCUN"	CÓDIGO: GUIA PARA LA PRESENTACIÓN Y ENTREGA DE ARTÍCULOS, TRABAJOS DE GRADO, TESINAS Y/O MONOGRAFÍAS EN CD-ROM AL DEPARTAMENTO DE BIBLIOTECA	REVISIÓN	No. REV

(Anexo 6)

CONCEPTO DE PUBLICACIÓN PARA ARTÍCULOS, TESIS, TRABAJOS y/o MONOGRAFÍAS DE GRADO

Bogotá D.C. 30 de mayo de 2018

Señores:

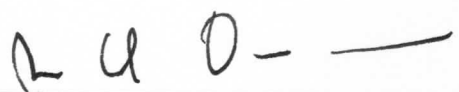
Departamento de Biblioteca
Universidad La Gran Colombia
Ciudad

Estimados señores:

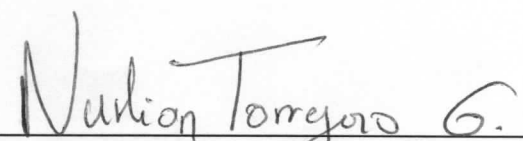
El Comité de Investigaciones de la Facultad de postgrados, tiene el gusto de informarles a ustedes, que el trabajo de grado, de los estudiantes Liceth Maritza Galindo Pérez y Cindhya Katherine López Galindo, titulado **FORMULACIÓN DE UN PLAN ESTRATÉGICO FINANCIERO PARA LA EMPRESA GRAMA CONSTRUCCIONES SA.** ha sido revisado y aprobado su contenido como pertinente, de apoyo a la investigación y a la formación académica, por lo cual expreso que puede ser publicado en el Repositorio Institucional y disponer de la consulta pública en formato electrónico del documento, conforme a la carta de cesión de derecho de autor firmada por los autores.

Por lo anterior, informo que el contenido de este trabajo es conforme a las normas legales de derecho de autor.

Sin otro particular,



Vo. Bo. Decano



Vo. Bo. Coordinadora de Investigaciones