

 Ingeniería civil, Facultad de ingenierías	Formato de inspección visual:	FECHA: 02 septiembre 2024 VERSIÓN: 1
	Bien inmueble de interés cultural ubicado en la Carrera 5 entre Calles 118 y 119 (Seminario Valmaría)	

PROYECTO:	Estudio de caso – Prevención de 3 muros BIC durante la ejecución de obras civiles en el centro fundacional de Usaquén, ciudad de Bogotá
-----------	---

RESPONSABLES DE INSPECCIÓN:	Jairo Alexander Roncancio Fresneda	N. PLANO:	Plancha 1 de 3 - Perfil Seminario Valmaría
	Cristhian Manuel García Fonseca	CONDICIONES CLIMATICAS:	Soleado durante los días de inspección
	Jhorman David Agudelo Hernández	TIPO DE AMBIENTE:	FRIO

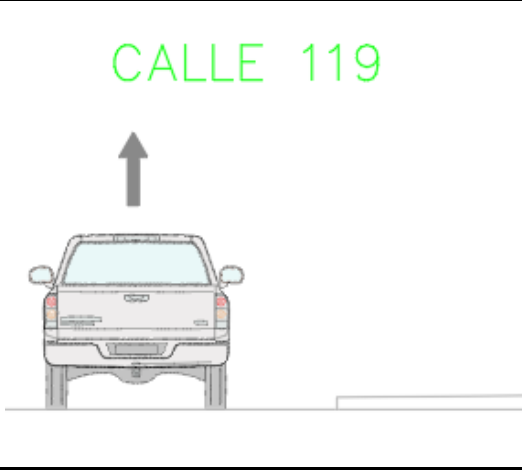
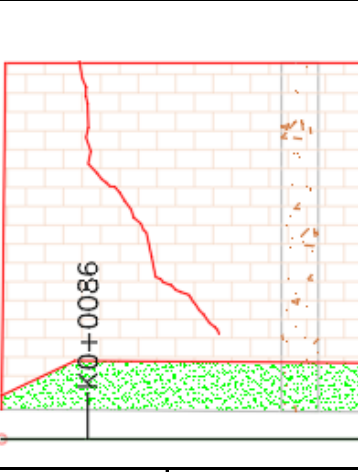
CARACTERISTICAS GENERALES DE LA ESTRUCTURA:	ACCESIBILIDAD A LOS ELEMENTOS:
Muro en mampostería ubicado sobre el costado oriental de la carrera 5, con longitud de 75.98m y altura de 3.50m, no existe recubrimiento sobre el ladrillo ni en las cuatro columnas, se identifica cimentación sobre tapia pisada sin protección, con tubería incrustada para el drenaje del agua sin funcionamiento, grafitis dibujados en varias zonas del muro. Techo en teja de fibrocemento con desgaste por factores atmosféricos sin desportillamientos. Puertas en hierro automáticas para la entrada y salida de vehículos.	Frente al muro de cerramiento no hay acceso peatonal debido a que existe una zona con pasto sin niveles establecidos con ancho promedio de 1.75m entre el paramento y el sardinel, las personas transitan sobre el andén occidental desde la calle 119 hasta la calle 117. Este andén en césped presenta una altura promedio de 0.48m desde el nivel de la vía
EVIDENCIA DE INTERVENCIONES O REPARACIONES PREVIAS:	PRESENCIA DE ELEMENTOS SUELTOS O INESTABLES:
La zona hacia la parte interna del muro es utilizada como parqueadero y no se observan reparaciones realizadas a corto plazo.	No se evidencia presencia de elementos sueltos o inestables propios del bien de Interes Cultural.

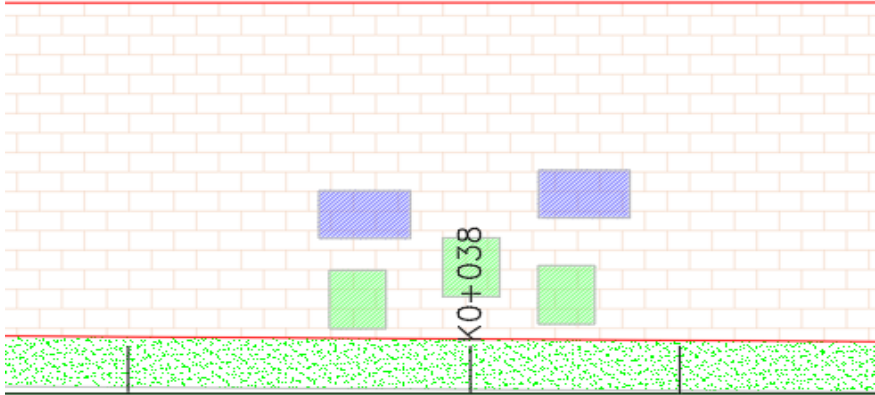
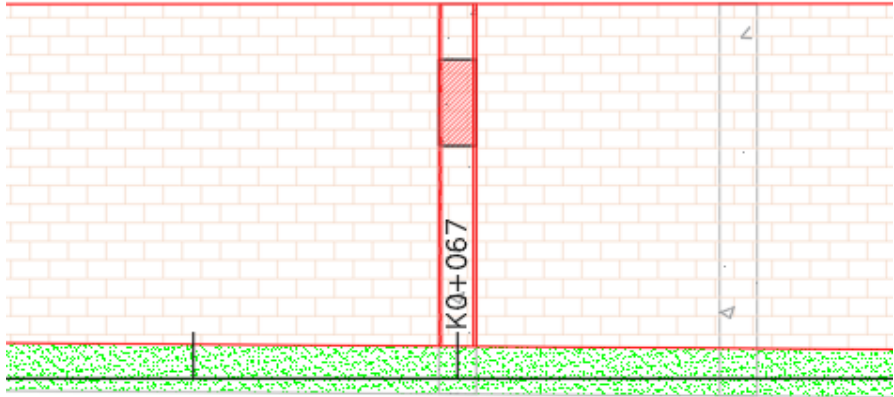
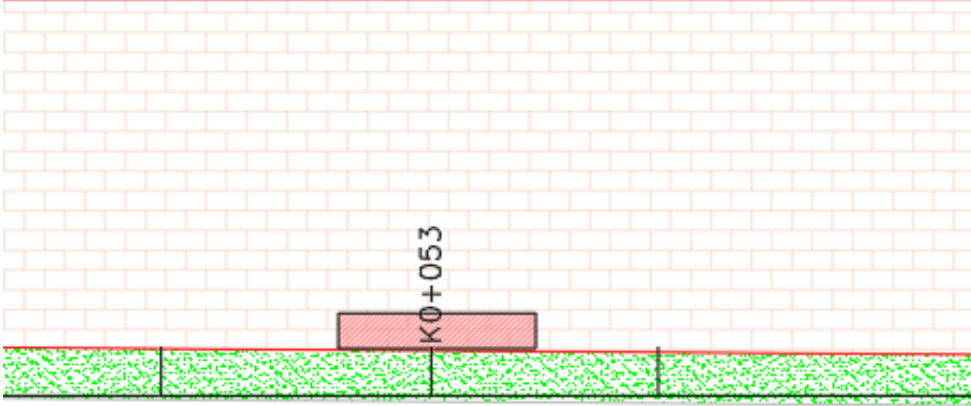
MATERIAL AFECTADO					
ELEMENTO AFECTADO					
VIGA CIMENT.		PLACA ENTRE.		CUBIERTA	
PLACA PISO		VIGA CONFIN.		ESCALERA	
DOVELA		MAMPOSTERIA	x	ACANTILADO	
MURO ANTEP.		OTRO			

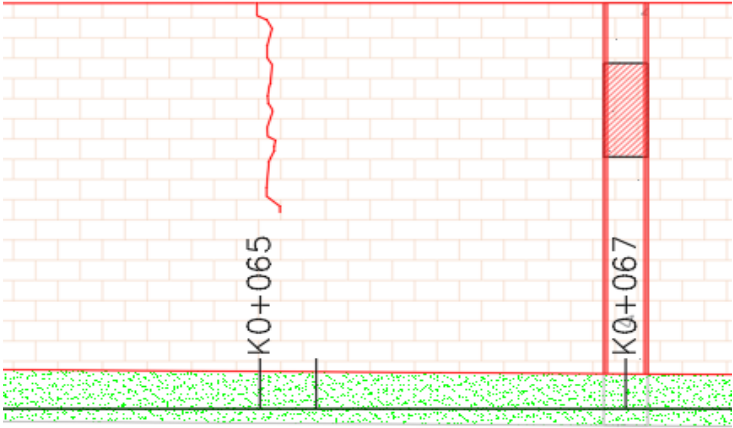
DEFECTO DE DAÑO (ENFERMEDAD)					
CONGENITO	x	CONTRADO		ACCIDENTAL	

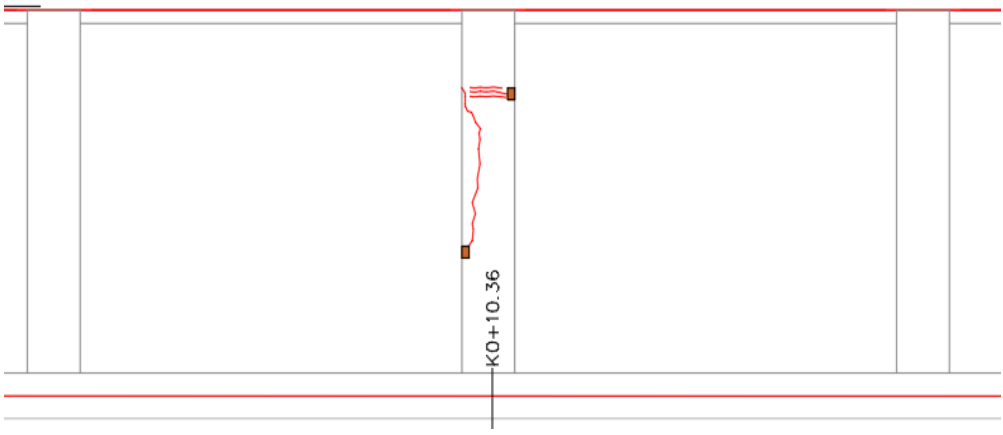
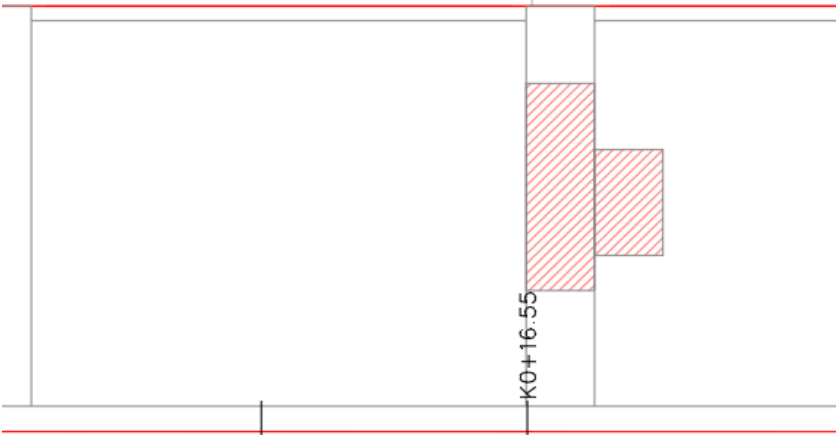
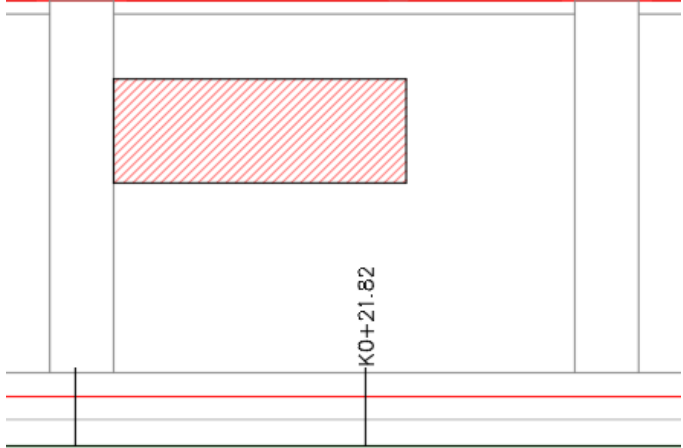
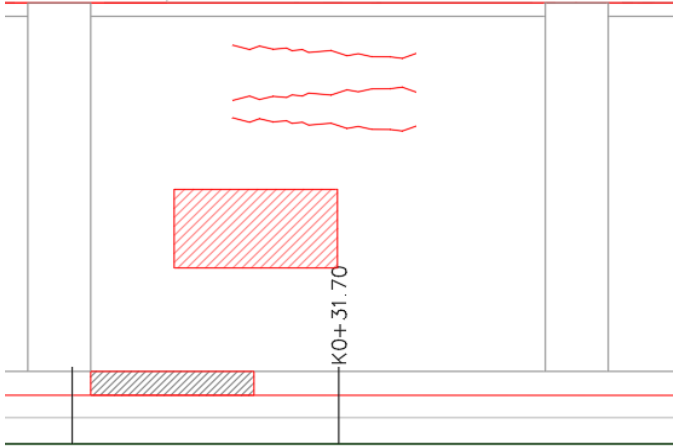
TIPOLOGIA DE LESIÓN			
FISICA		QUIMICA	
MECANICA	x	BIOLOGICA	x

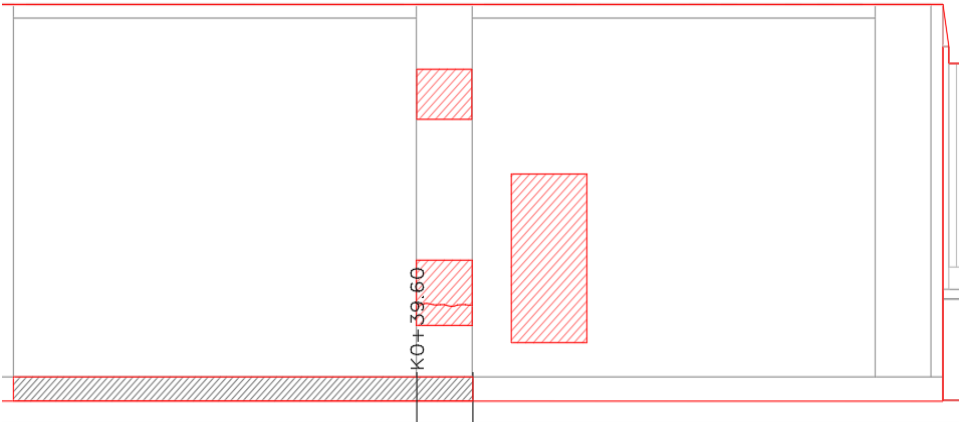
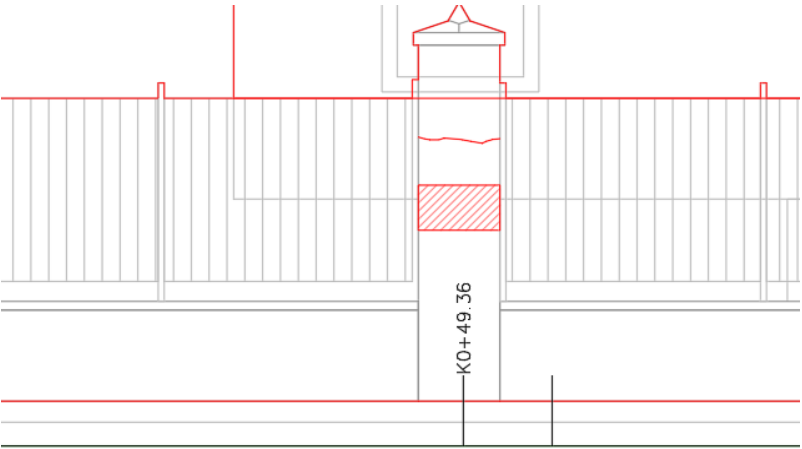
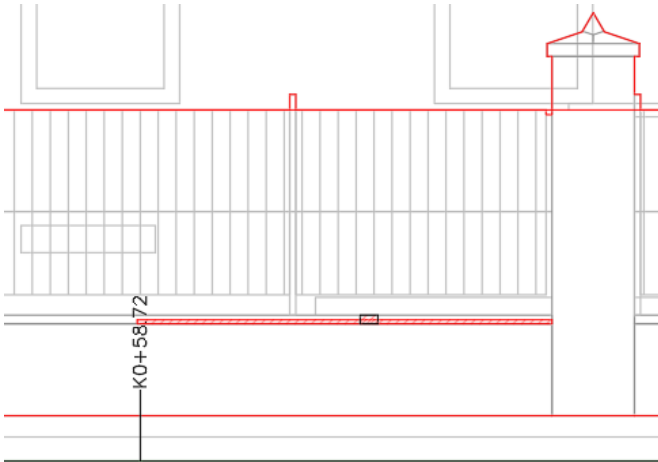
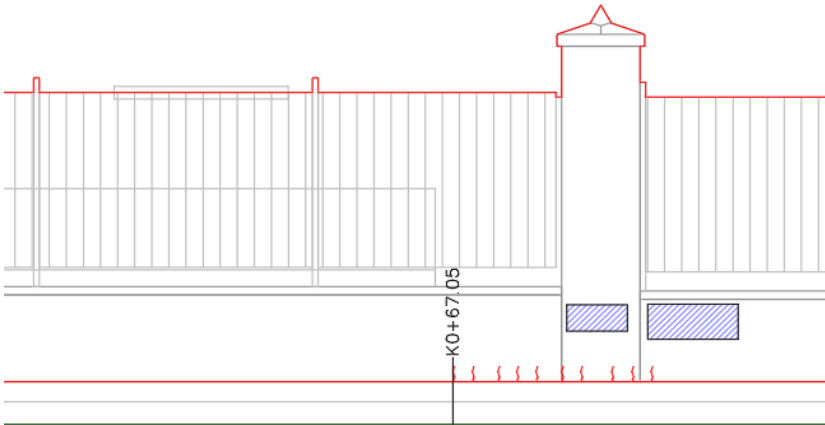
CAUSA DE LA LESION						
DIRECTA						
FÍSICA	HUMEDAD		SUCIEDAD		EROSION	
	FUEGO		ABRASION		AMBIENTE	
QUÍMICA	EFLOREC.		LIXIVIAXION		MANCHAS	
	CORROSION		MANCH. ORG.		OXIDACION	
MECNICA	FISURA	x	GRIETA	x	FRACTURA	
	TRACCION		FLEXION		DEFORMACION	x
	TORCION		PUNZONAM.		CIZALLAM.	
	COMPR.		CORTANTE		DESPRENDIM.	x
	ASENT.S		PERD. ELEM.		DEFLEXION	
BIOLÓGICA	ANIMAL		VEGETAL	x	HONGO	
INDIRECTA	PROYEC.		MATERIAL		USO	
	CONTRUC.		MATENIMI.			

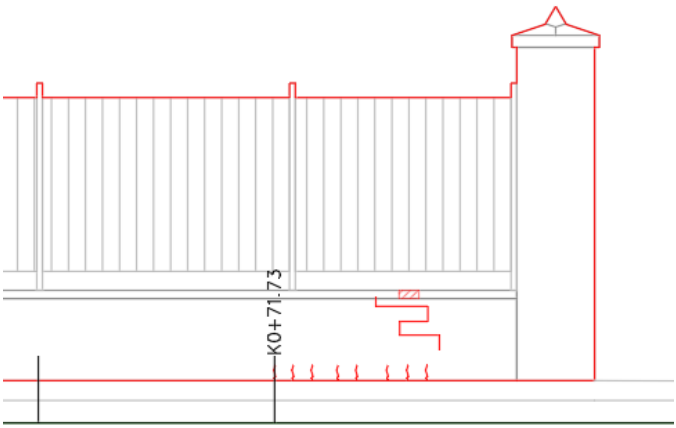
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: Grieta vertical al muro en la abscisa k0+0086 igualmente se observa la rotura de los ladrillos en esta afectación					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA		ALTA
					X

HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN	
En la abscisa k0+038 se identifica crecimiento de pasto sobre la parte inferior del muro ya a que no está protegido de la zona verde existente, presentando raíces entre la unión de los ladrillos. Igualmente se observa en la parte superior erosion en diferentes ladrillos por humedad generada en el muro.				
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X
Nivel de complejidad				ALTA
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN	
Hallazgos: En la abscisa k0+067 se observa desprendimiento de granulares sobre la columna un area de 0,32m2, cajillas de servicio público en mal estado con oxido, suciedad sobre los poros superficiales de la fachada.				
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	
Nivel de complejidad				ALTA
Nivel de complejidad				X
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN	
En la abscisa k0+053 se observa una grieta generada entre el material de cimentación con espesor promedio de 31mm y crecimiento de pasto entre las uniones de la cimentación del muro.				
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	
Nivel de complejidad				ALTA
Nivel de complejidad				X

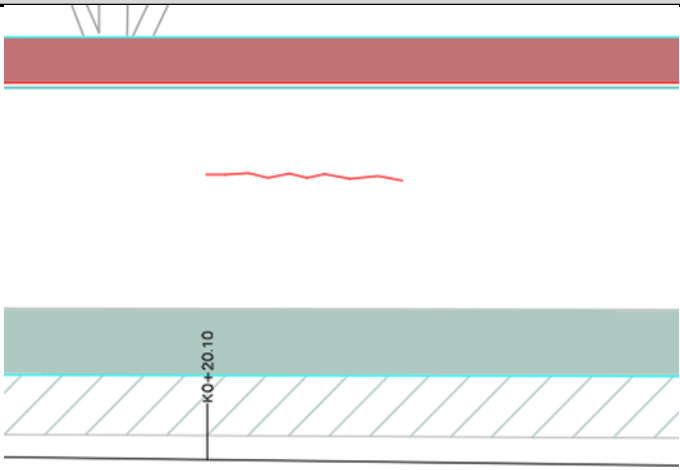
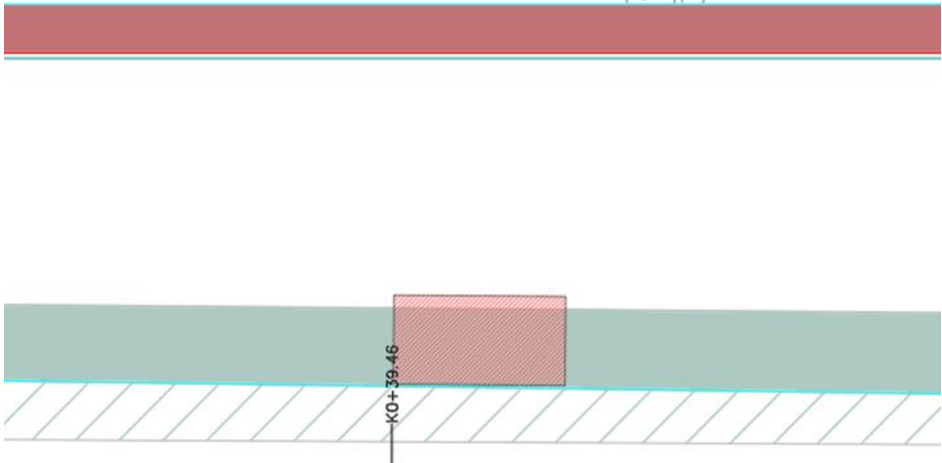
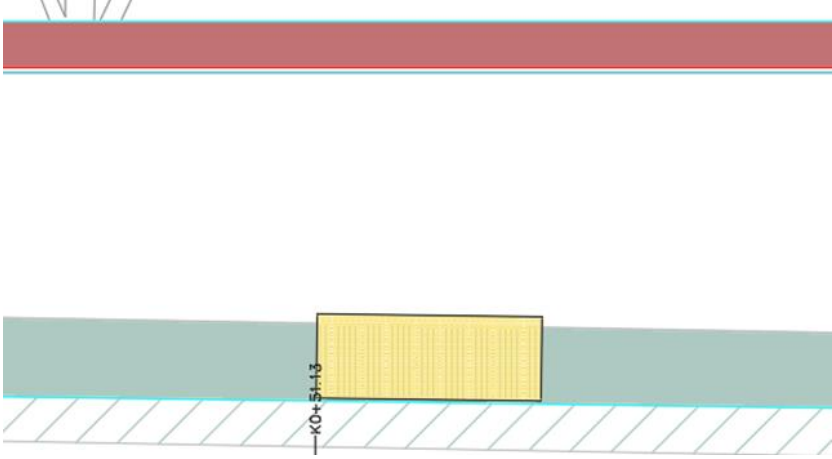
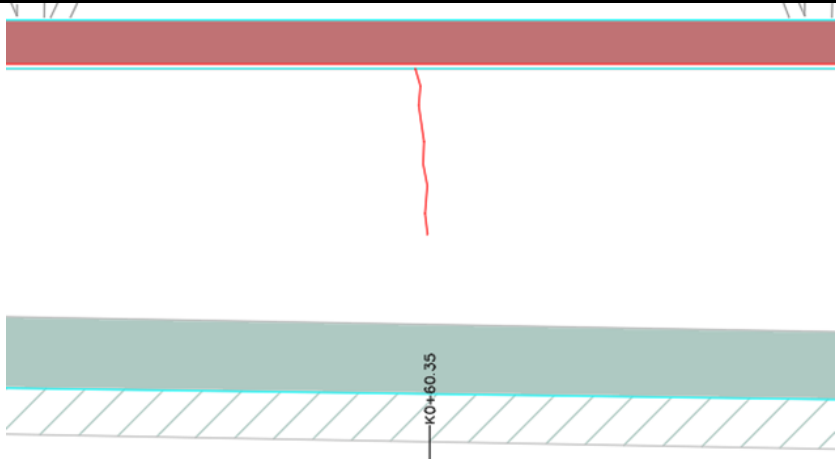
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN	
En la abscisa K0+065 se observa una fisura vertical al muro con longitud=2.32ml, esta fisura se prolonga sobre el mortero de pega entre los ladrillos de mamposteria.				
Nivel de complejidad	BAJA	MEDIA	ALTA	X

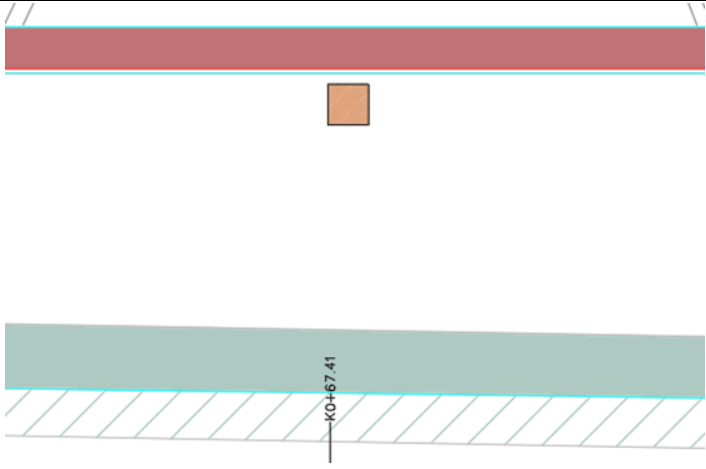
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: 1) Fisuras con longitud de 1.20m y espesor de 2,5mm sobre la columna ubicada en la abscisa k0+10,36, esta fisura no es totalmente vertical. 2) Se identifican desprendimientos en las esquinas de la columna, en la parte superior un área de 0,0064m2 y en la parte inferior un área de 0,01m2, estos desprendimientos se intersectan con la fisura presentada. 3) Fisuras en sentido horizontal a la columna con espesor de 1mm. *Se observa suciedad sobre la superficie de la fachada.					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X	ALTA
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: 1) Desprendimiento de pintura y pañete sobre la abscisa k0+16,55 con area de 0.96m2, generada por una grieta preliminar. Se observa suciedad sobre los poros superficiales de la fachada.					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X	ALTA
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: Desprendimiento de pintura y pañete, erosion del adquin sobre la abscisa k0+21,82 con area de 3.08m2 generado por humedad.					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X	ALTA
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: 1) Desprendimiento de pañete y pintura con area de 0.72m2, ocasionado por humedad en la parte central del muro. 2) Fisuras horizontales al muro con longitud de 4,70m y espesor de 1,2mm. 3) Presencia de Moho con area de 0,16m2 generando cambio en el color de la parte inferior de la fachada.					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X	ALTA

HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: 1) Desprendimiento en el material de acabado sobre la esquina superior de la columna con area de 0.13m2. 2) Desprendimiento en el material de acabado sobre la parte inferior de la columna con area de 0.17m2. 2) Desprendimiento del material de acabado sobre el muro al costado sur de la columna con area de 0,59m2 3) Grieta con longitud de 1.43m y espesor de 8.2mm. 4) Presencia de Moho con area de 0,51m2.					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X	ALTA
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: 1) Grieta con longitud de 0.94m y espesor de 14mm sobre la columna. 2) Desprendimiento del material de acabado por humedad presetada sobre esta estructura con area de 0.86m2.					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA		ALTA
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: 2) Desprendimiento de material granular por humedad presetada con area de 0.20m2. 2) Muro desplomado con 5° de inclinación hacia la via.					
Nivel de complejidad	BAJA	X	MEDIA		ALTA
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: 1) Grieta generada entre el mortero de pega entre los adoquines con longitud de 3.55m y espesor de 24mm 2) Erosion sobre la mamposteria con perdida de material de pega entre los ladrillos.					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X	ALTA

HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: Grieta generada entre el mortero de pega de los adoquines con longitud de 1.88m y espesor de 21mm Grieta generada entre el material de cimentacion con espesor promedio de 28mm.					
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA		
				ALTA	X

Ingeniería civil, Facultad de ingenierías	Formato de inspección visual:				FECHA: 02 septiembre 2024														
	Bien inmueble de interés cultural ubicado en la Carrera 6a entre calles 116 Bis y 117 (Conjunto Santa Teresa)				VERSIÓN: 1														
PROYECTO:		Estudio de caso – Prevención de 3 muros BIC durante la ejecución de obras civiles en el centro fundacional de Usaquén, ciudad de Bogotá																	
RESPONSABLES DE INSPECCIÓN:		Jairo Alexander Roncancio Fresneda		N. PLANO:		Plancha 3 de 3 - Perfil Conjunto Santa Teresa													
		Cristhian Manuel García Fonseca		CONDICIONES CLIMATICAS:		Soleado durante los días de inspección													
		Jhorman David Agudelo Hernández		TIPO DE AMBIENTE:		FRIO													
CARACTERISTICAS GENERALES DE LA ESTRUCTURA:				ACCESIBILIDAD A LOS ELEMENTOS:															
Muro ubicado en el costado oriental de la Carrera 6ª con longitud= 96,07m y altura promedio=3m, en mampostería cubierta con estuco y pintura de color blanco y verde, sobre la calle 116BIS se encuentra un machón en piedra como elemento estructural, con cimentación en tapia pisada, Techo en teja de barro con desportillamientos, se observan hojas y material vegetal sobre el techo debido a los árboles que se encuentran en la parte interna del predio. Puerta principal en madera, con desgaste por uso, con buen funcionamiento.						El andén frente a este predio tiene un ancho promedio de 1.00m entre el paramento y el sardinel existente, está conformado en adoquín de arcilla sobre arena, este andén tiene una altura de 0.50m desde el nivel de vía lo que dificulta el acceso del peatón, comúnmente es utilizado por las personas para sentarse, igualmente existe infraestructura tipo armario de la empresa de servicio público ETB, para inspección de redes telemáticas, y el andén se encuentra ocupado de diferentes contenedores de plantas con distintos tamaños puestos por la comunidad.													
EVIDENCIA DE INTERVENCIONES O REPARACIONES PREVIAS:				PRESENCIA DE ELEMENTOS SUELTOS O INESTABLES:															
De acuerdo a lo informado por la administradora del conjunto, se realiza mantenimiento de pintura a la fachada del predio cada dos años, igualmente si llega a presentar alguna lesion o afectacion, se realizan presentan asambleas extraordinarias para identificar las causas y definir la solucion para mantener en buen estado la estructura del conjunto.				No se evidencia presencia de elementos sueltos o inestables propios del bien de Interes Cultural.															
MATERIAL AFECTADO						CAUSA DE LA LESION													
ELEMENTO AFECTADO						DIRECTA													
VIGA CIMENT.		PLACA ENTRE.		CUBIERTA		FÍSICA		HUMEDAD		SUCIEDAD		EROSION							
PLACA PISO		VIGA CONFIN.		ESCALERA				FUEGO		ABRASION		AMBIENTE							
DOVELA		MAMPOSTERIA		x		QUÍMICA		EFLOREC.		LIXIVIAXION		MANCHAS							
MURO ANTEP.		OTRO						CORROSION		MANCH. ORG.									
								FISURA		x		GRIETA		x		FRACTURA			
								TRACCION				FLEXION				DEFORMACION		x	
								TORCION				PUNZONAM.				CIZALLAM.			
								COMPR.				CORTANTE				DESPRENDIM.		x	
								ASENT.S				PERD. ELEM.				DEFLEXION			
								BIOLÓGICA		ANIMAL		VEGETAL				HONGO			
								INDIRECTA		PROYEC.		MATERIAL				USO			
										CONTRUC.		MATENIMI.							
DEFECTO DE DAÑO (ENFERMEDAD)																			
CONGENITO		x		CONTRADO		ACCIDENTAL													
TIPOLOGIA DE LESIÓN																			
FISICA				QUIMICA															
MECANICA		x		BIOLOGICA															
HALLAZGOS IDENTIFICADOS						REGISTRO FOTOGRAFICO						LOCALIZACIÓN							
Hallazgos: 1) Se observa desprendimiento parcial en el estuco y pintura con area de 0.07m2, por humedad presentada en la parte inferior del muro. 2) Se observa una grieta entre el muro y el anden con longitud de 1.2m y espesor de 11mm.																			
Nivel de complejidad						BAJA		x		MEDIA				ALTA					

HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO			LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: Se observa fisura horizontal con longitud de 1.83m y espesor de 0.4mm, generada por movimientos de dilatacion y contracion, ya que al ser fachada se encuentra expuesta a cambios de temperatura.						
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X	ALTA	
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO			LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: * Se observa desprendimiento en el material de acabado con area de 1,1m2, por humedad presentada en la parte inferior del muro.						
Nivel de complejidad	BAJA	X	MEDIA		ALTA	
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO			LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: * Se observa variacion en la forma del material en la parte inferior del muro con area de 1.5m2, debido a esfuerzos recibidos en el muro						
Nivel de complejidad	BAJA		MEDIA	X	ALTA	
HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO			LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: * Se observa fisura vertical con longitud de 1.57m y espesor de 0.5mm, generada por movimientos de dilatacion y contracion, ya que al ser fachada se encuentra expuesta a cambios de temperatura.						
Nivel de complejidad	BAJA	X	MEDIA		ALTA	

HALLAZGOS IDENTIFICADOS	REGISTRO FOTOGRAFICO			LOCALIZACIÓN		
Hallazgos: * Se observa desprendimiento en el material de acabado con area de 0.09m2, por humedad presentada en la parte superior entre el muro y el tejado.						
Nivel de complejidad	BAJA	X	MEDIA		ALTA	