ECOPARK TUNJUELO
LA SENDA COMO ESTRATEGIA DE RECONFIGURACIÓN DEL BORDE URBANO

PERÍMETRO URBANO · CRECIMIENTO DE BARRIOS HACIA LA RONDA · RÍO TUNJUELO · CRECIMIENTO DE BARRIOS HACIA LA RONDA · CRECIMIENTO DE BARRIOS · BOSQUE URBANO DE BOSA · DESARROLLO DE PLANES PARCIALES · VIVIENDAS MULTIFAMILIARES · DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS · CONSOLIDACIÓN BARRIAL EN EL NÚCLEO URBANO

LOCALIZACIÓN
2.466 Ha. de Extensión territorial
1954, se integra a Bogotá
Localidad número 7 en la Ciudad
COLOMBIA · CIUDAD DE BOGOTÁ · LOCALIDAD DE BOSA

LINEA DEL TIEMPO DE EXPANSIÓN EN BOSA
1980 Se evidencia que en la década de los 80' la zona de análisis aún no presentaba fenómenos de expansión urbana en Bogotá.
2010 En el año 2010 ya se comienza el proceso de crecimiento urbano hacia los límites del río Tunjuelo, pero aún se evidencian vacíos urbanos.
2015 En el año 2015 ya se encontraba mas urbanizada la zona de análisis, y se ve a ciudad verde consolidada con pocos vacíos urbanos en la periferia
2023 En la actualidad se ve identificado la ocupación del territorio por los asentamientos al borde del río Tunjuelo, generando focos de invasión

CRECIMIENTO URBANO DE BOGOTÁ
1920 · 1950 · 1970 - 1980 · 2012
Av. Boyaca · Autopista Norte · AV. NQS · Autopista Sur

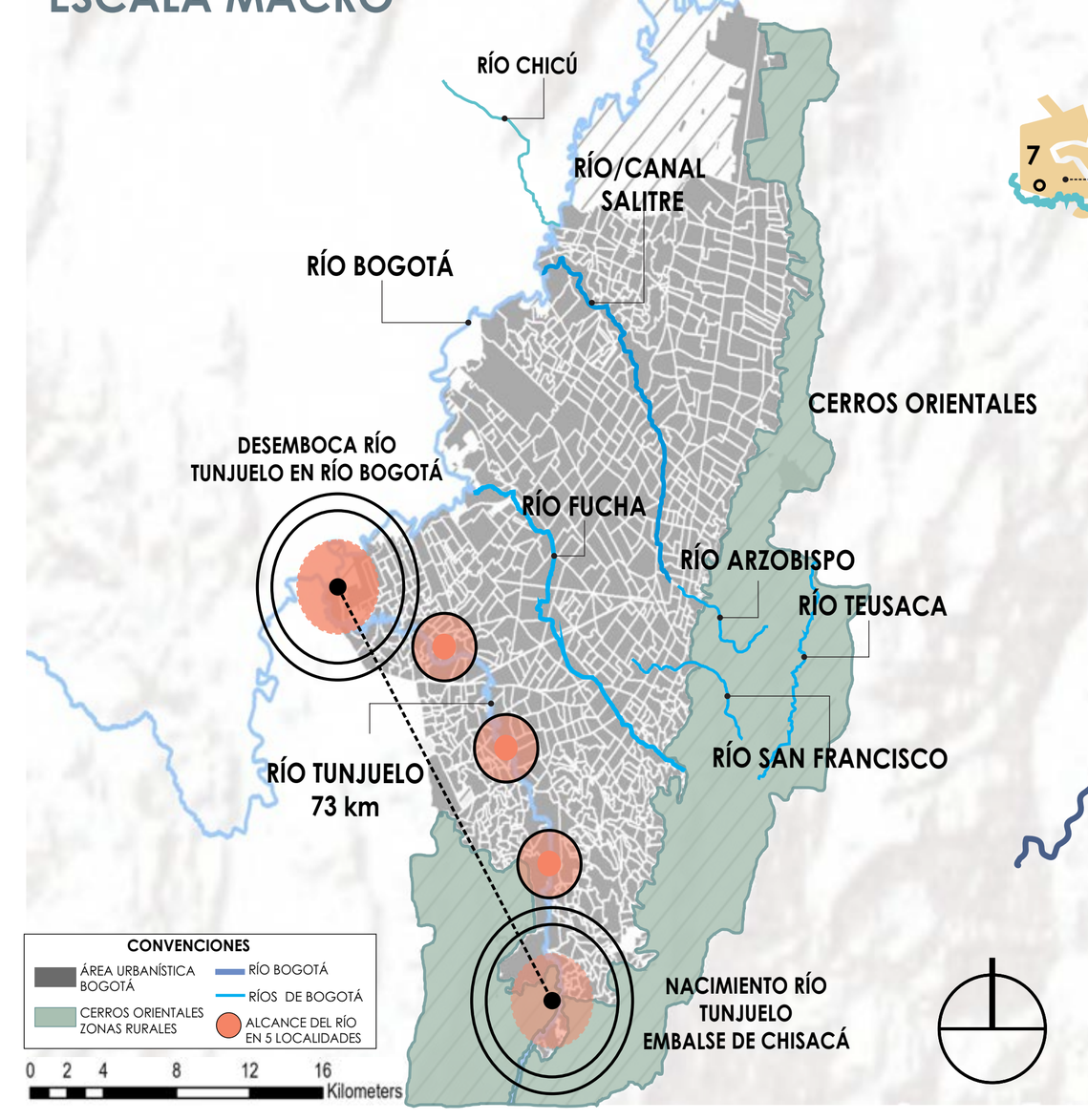
ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO
ÍNDICE PORCENTUAL DE POBLACIÓN: 49,6 HOMBRES · 50,4 MUJERES
ESTRATIFICACIÓN: 3,7 % · 7,2 % · 89,1 % (Estrato 1, Estrato 2, Estrato 3)
NÚMERO DE HABITANTES: 823.041 Habitantes localidad de Bosa
VIVIENDA INADECUADA: 1170 Hogares con vivienda inadecuada y 6.049 hogares con hacinamiento crítico

MORFOLOGÍA URBANA AL BORDE
INTERSTICIOS / VACÍOS URBANOS · FRAGMENTACIÓN URBANA · MANZANA ORTOGONAL · SUPERMANZANAS PROYECTOS VIS

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO
VIENTOS: 2.1 M/S
CAUDAL: 12.60 m3(BOSA)

PRINCIPIOS ORDENADORES
Malla ortogonal a partir de tensiones existentes · Morfología fluvial como patrón de diseño del espacio · Simetría en la morfología urbana · Permeabilidad del espacio público con vegetación de bajo porte para no alterar el confort térmico

ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS
Escalonamiento de los volumenes para una mayor captación solar · Franjas de arbolado para la mitigación de olores del río

DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
ESCALA MACRO


LOCALIDADES QUE ABARCA EL RÍO TUNJUELO: KENNEDY, BOSA, TUNJUELITO, CIUDAD BOLIVAR, USME
RELACIÓN METROPOLITANA: Afluente principal del río Bogotá
CONVENCIONES: ÁREA URBANÍSTICA BOGOTÁ · RÍO BOGOTÁ · RÍOS DE BOGOTÁ · CERROS ORIENTALES ZONAS RURALES · ALCANCE DEL RÍO EN 5 LOCALIDADES
CONCLUSIÓN Se evidencia los principales cuerpos hídricos en Bogotá, y el nacimiento del río Tunjuelo desembocando en el río Bogotá, atravesando cinco localidades de las cuales en la localidad de bosa se encuentra la zona de análisis.

ESCALA MESO
RÍO BOGOTÁ · RÍO TUNJUELO · KENNEDY · QUEBRADA TIBANICA · CIUDAD VERDE
RUPTURA DEL TRAZADO POR LA EXPANSIÓN URBANA
IMPACTO AMBIENTAL CRÍTICO · DENSIFICACIÓN URBANA BARRIAL
CONVENCIONES: ÁREA DE INFLUENCIA · ÁREA DE ANÁLISIS · FLUJO DE CRECIMIENTO URBANO A LA RURALIDAD
Río Bogotá · Río Tunjuelo · Quebrada Tibanica · Humedal Tibanica · Bosque Urbano
CONCLUSIÓN Se evidencia el crecimiento urbano hacia la periferia de la localidad de bosa, atravesando la cuenca del río Tunjuelo provocando rupturas en el tejido urbano
FOTOGRAFÍAS TOMADAS DE: GOOGLE MAPS · ELABORACIÓN PROPIA

ESCALA MICRO
RÍO TUNJUELO · BOSQUE URBANO · QUEBRADA TIBANICA · CALLE 80 Sur · CALLE 78 Sur · AV. CIUDAD DE CALI · CIUDAD VERDE · HUMEDAL TIBANICA
CONVENCIONES: ÁREA DE ANÁLISIS · PLANES PARCIALES · CUERPOS HÍDRICOS · CONTRASTE DE TIPOLOGÍAS BARRIALES · FOCOS DE DETERIORO DE LA RONDA · ZONAS DE OCUPACIÓN ALTA

FOCOS DE DEGRADACIÓN HÍDRICA
DESARTICULACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
LEGALIZACIÓN DE BARRIOS: RÍO TUNJUELO · San Bernardino · La Independencia · San pedro · La Paz · Islandia · Providencia · San Jose · El Jardín · El toche · San javier · La palestina I sector · Gran Colombiano · CIUDAD VERDE · La primavera · Piamonte I · villa anni
CONVENCIONES: Área de Analisis · Barrios Legalizados · Barrios no Legalizados · Barrios proceso de legalización

METODOLOGÍA
REFERENTES · METODOLOGÍA COMPARATIVA · CONTEXTO LOCAL · Malecón Lima, Parques río Medellín · PLAN PILOTO ECOPARK TUNJUELO · Planes parciales, Mejoramiento barrial · ESTUDIO DE CASO · DISEÑO INVESTIGATIVO · ESTUDIO ETNOGRÁFICO
INSTRUMENTO METODOLÓGICO: ENTREVISTAS SEMIESTRUCTURADAS · SECTOR ACADÉMICO: Profesionales en los ámbitos: sociales y ambientales · SECTOR COMUNIDAD: Residentes que habitan en los bordes del río Tunjuelo · SECTOR PÚBLICO: Usuarios de organismos locales: Alcaldía Bosa
Elaboración propia

PROBLEMA Y PREGUNTA
PERFIL 1: Amenaza por Inundación · Ocupación informal en la Ronda · límite paralelo de la ronda menor a los 30 metros
PERFIL 2: Degradación del jarillón · Viviendas y vías bajo amenaza por inundación

PREGUNTA
¿Cómo el modelo de ocupación no planificado en el borde del río Tunjuelo, impide que las diferentes estructuras que ordenan el territorio se articulen entre si, de tal manera que la población asentada al borde influya negativamente en la configuración físico - espacial de la cuenca hídrica?

HIPÓTESIS
Podría una propuesta urbana con énfasis en el desarrollo del paisaje y configuración del borde, recuperar y mantener el espacio público y de protección ambiental en los bordes del río Tunjuelo, ocupado por la vivienda de origen informal no planificada en los límites de la cuenca hídrica.
Recuperación de la ronda · Viviendas en el borde barrial

JUSTIFICACIÓN
Focos principales de degradación de la ronda
SECTORES DE ANÁLISIS
VIVIENDA INFORMAL 267 Asentamientos los cuales equivalen al 27% del total de asentamientos sobre rondas hídricas de Bogotá. 352 predios sobre la EEP. 73% legal - 23% ilegal
RONDA HÍDRICA 33% de ocupación de la ronda en la Upz Bosa Central
ESPACIO PÚBLICO UPZ Bosa central: 44,8 Ha EP. Índice de EPE recomendado 15m2/hab. índice actual 2,1m2/hab. Alto déficit
POBLACIÓN Localidad Bosa: 776.184 hab 9,40% de Bogotá. Upz Bosa central: 304.085 hab - 47% población de Bosa
¿POR QUÉ HACER EL PROYECTO? CONSOLIDACIÓN AMBIENTAL DEL RÍO · CONFIGURACIÓN DEL BORDE PARA LA POBLACIÓN EN RIESGO

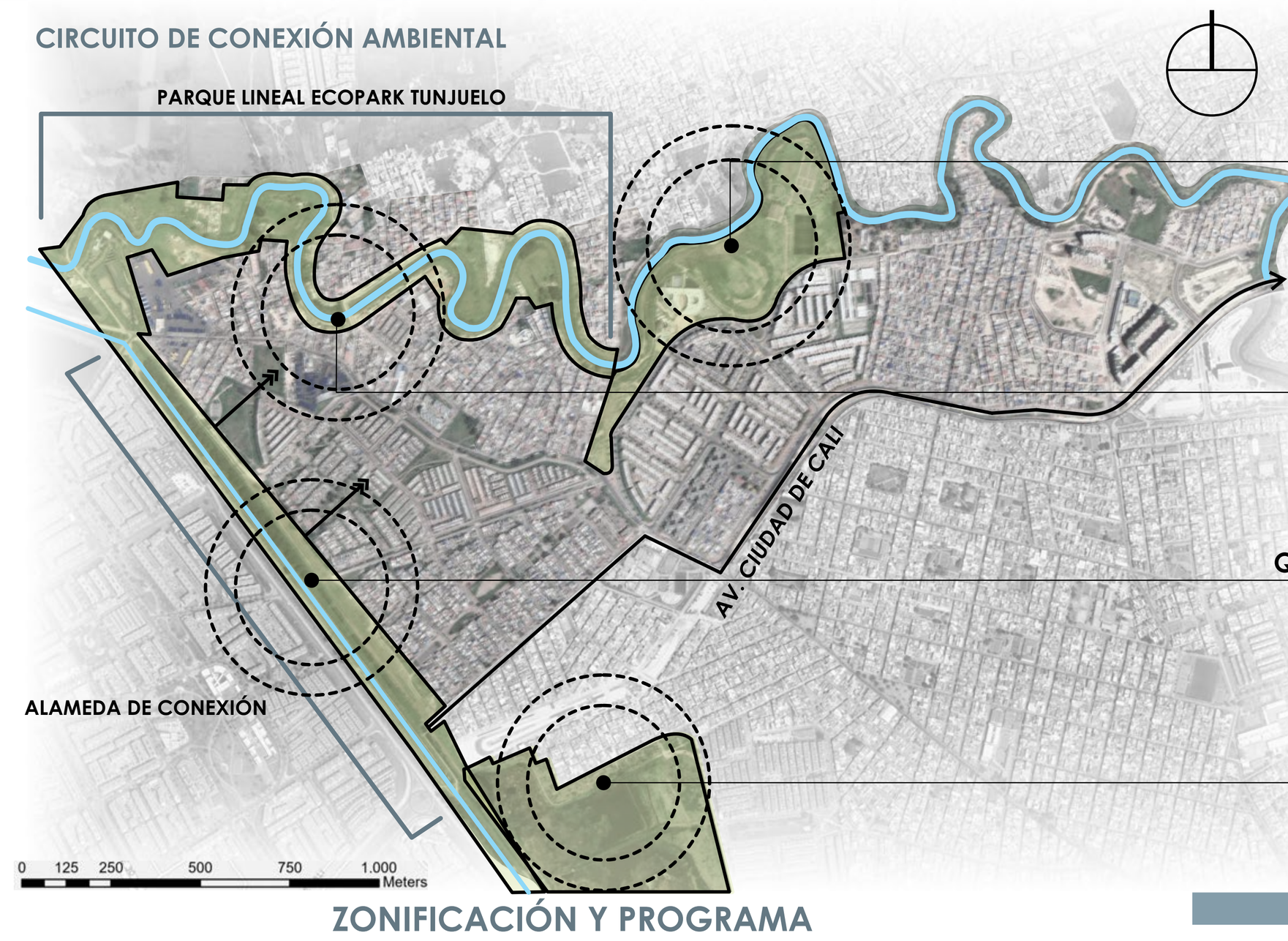
POBLACIÓN OBJETIVO
POBLACIÓN EN EL BORDE DEL RÍO · ASENTAMIENTOS INFORMALES · MIGRACIÓN RURAL EN BOSA · POBLACIÓN QUE HABITA EN LOS BORDES DEL RÍO TUNJUELO · AFECTACIONES AMBIENTALES Y SOCIALES

OBJETIVOS
GENERAL
Proponer el buen uso del espacio público, reconfigurando el borde urbano de la cuenca baja del río Tunjuelo proporcionando espacios de integración social y conservación ambiental.
ARTICULAR · Reconfiguración del borde Urbano · Propuesta Parque lineal · Río Tunjuelo · Propuesta parque lineal · Reconfiguración del borde Urbano

ESPECÍFICOS
1. **RECONOCER** los factores que repercuten en la degradación de la ronda hídrica y las posibles alternativas para su consolidación ecosistémica
2. **DESARROLLAR** una propuesta urbana que permita la reconfiguración del borde, respondiendo a las dinámicas sociales presentes en el contexto inmediato y las necesidades de la población
3. **CONSOLIDAR** el diseño del borde de la cuenca del río Tunjuelo, entre la quebrada Tibanica y el bosque urbano de Bosa.

MARCO NORMATIVO
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEC. 555 - 2021 · OCUPACIÓN TERRITORIAL · AMBIENTAL · NORMATIVA
COMPONENTE URBANO LIBRO III EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO URBANO · ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - SB 1 EEP · SISTEMA HÍDRICO ESPACIO PÚBLICO · ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DEL CUIDADO Sistemas de Análisis · CAPITULO 5 - NORMAS URBANÍSTICAS
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y DE SOPORTE
LEY 99 1993 - Ministerio de Ambiente
POMCA RÍO TUNJUELO CAR RÍO BOGOTÁ ESTUDIOS ACUEDUCTO IDIGER · SECRETARIA DE HÁBITAT Legalización y barrios informales · PLAN AMBIENTAL LOCAL DE BOSA 2021-2024 ALCALDÍA LOCAL
EEP · EPE · EFC · POMCA TUNJUELO
EEP: Estructura Ecológica Principal · EPE: Espacio Público Efectivo · EFC: Estructura Funcional y del cuidado

MARCO REFERENCIAL
MALECÓN MÚLTIPLE propuesta que busca amistar el río Rímac con la ciudad de Lima
Desarrollo proyectual por tramos · conexión barrial · ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO · ZONAS DE CONTEMPLACIÓN
El proyecto genera una conexión barrial con el proyecto, articulando el contexto en ambos costados del río a través del manejo del espacio público, subsanando los problemas ambientales y de hábitat del lugar.
PARQUES DEL RÍO MEDELLIN
USO DOTACIONAL · USO RESIDENCIAL · ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO · RECUPERACIÓN DEL RÍO · Articulación del espacio público con el contexto
El proyecto genera una recuperación ambiental del río Medellín, enfocandose principalmente en las franjas de protección a través del manejo del espacio público y ecosistémico, efectuando conexiones entre barrios a través del río.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL ÁREA DE ANÁLISIS
CIRCUITO DE CONEXIÓN AMBIENTAL


BOSQUE URBANO · RÍO TUNJUELO · QUEBRADA TIBANICA · HUMEDAL TIBANICA
ELABORACIÓN PROPIA CON IMAGEN ADAPTADA DE GOOGLE EARTH

PERFILES PROPUESTOS EN LA RONDA
PRESERVACIÓN ECOLÓGICA · REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO · RECUPERACIÓN DE LA RONDA · FAUNA NATIVA

RECONFIGURACIÓN MORFOLÓGICA DE MANZANAS
TIPOLOGÍA C USO: RESIDENCIAL VIS. ALTURA MÁXIMA: 5 PISOS. USOS COMPLEMENTARIOS: COMERCIO 1NIVEL
TIPOLOGÍA L USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / BIFAMILIAR. ALTURA MÁXIMA: 4 PISOS. USOS COMPLEMENTARIOS: COMERCIO 1NIVEL
TIPOLOGÍA CLAUSTRO USO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR. ALTURA MÁXIMA: 6 PISOS
TIPOLOGÍA BARRA USO: RESIDENCIAL VIP. ALTURA MÁXIMA: 4 PISOS. USOS COMPLEMENTARIOS: COMERCIO

EQUIPAMIENTO	ÁREA	NÚMERO DE PISOS
AMBIENTAL	3840 m2	3
BIENESTAR SOCIAL	2205 m2	2
CULTURAL	3200 m2	3
ASISTENCIA MÉDICA	2.605 m2	2
BIBLIOTECA	2.449 m2	3

DESARROLLO SOSTENIBLE
LAGUNAS DE BIORETENCIÓN
Se generan lagunas de retención de agua para el caudal del río Tunjuelo, como estrategia ante el riesgo por desbordamiento.
Se genera un humedal artificial el cual es alimentado por el caudal del río Tunjuelo, por medio de drenajes subterráneos.
HUERTAS URBANAS
Se plantean huertas urbanas, como estrategia de sostenibilidad económica para los usuarios que habitan cerca a la cuenca, impulsando el desarrollo de agricultura urbana sostenible
Además se desarrollan huertas con cultivo especial de plantas y vegetación aromática para controlar los olores que produce el río en el espacio público.

MARCO TEÓRICO
1. TRANSECTO URBANO
T1	T2	T3	T4	T5
Proyectos de vivienda VIS	Crecimiento Urbano Acelerado	Ocupación Informal consolidada	Urbanización VIS	Contexto Barrial Instaurado

ÁREA RURURBANA · ÁREA PERIURBANA · ÁREA URBANA
2. MARGINACIÓN SOCIAL
POBREZA · SEGREGACIÓN RESIDENCIAL · INSEGURIDAD
ASENTAMIENTOS INFORMALES

MARCO CONCEPTUAL
VARIABLES
- **OCUPACIÓN INFORMAL**: TARDUCCI ROCIO (2016) - Proceso de ocupación y apropiación territorial. CASTAÑEDA YONIER & HERNANDEZ ANA (2021) - Ciudad informal
- **ESPACIO PÚBLICO**: MOHSEN M & GARETH D (2015) - Urbanismo ecológico. HERNÁNDEZ JAIME (2013) - Construcción social de espacio público en barrios populares de Bogotá
- **RONDA HÍDRICA RÍO**: FERNÁNDEZ JOSE (S.F) - La recuperación de ríos en entornos urbanos. JULIAN OSORIO - El río Tunjuelo en la historia de Bogotá
- **EXPANSIÓN URBANA**: BAZANT JAN (2008) - Procesos de expansión y consolidación urbana de bajos ingresos en las periferias. Bitácora urbano Territorial
- **DESIGUALDAD URBANA**: GOYTRE F (2001) - La desigualdad urbana en España, Madrid. ZICCARDI, A & DAMMERT, M (2021) - Las desigualdades urbanas y el derecho a la ciudad

ZONIFICACIÓN Y PROGRAMA
PLAZOLETA LA ISLA · MIRADOR Y AULA AMBIENTAL · ZONA DEPORTIVA · PLAZOLETA SAN BERNARDINO Y PASAJE COMERCIAL · HUMEDAL ARTIFICIAL TUNJUELO · PLAZOLETA CENTRAL Y TEATRINO · BOSQUE URBANO BOSA CENTRAL
Organización agrupada en el complejo residencial · Involucrar al contexto existente
VIVIENDAS DE USO MIXTO: Vivienda de interés social (VIS), Vivienda de interés prioritario (VIP), Vivienda multifamiliar, bifamiliar y unifamiliar
PREDIOS A CONSERVAR: Predios legalizados y en estado óptimo para su habitabilidad
ECOPARQUE LINEAL: Plazoletas, Cicloruta, Zonas de conservación ecológica, Zonas de espacio público efectivo, Zonas de comercio, Áreas de recreación y deporte
EQUIPAMIENTOS: 1 Centro ambiental, 2 Centro de bienestar social, 3 Centro cívico cultural, 4 Punto de asistencia médica, 5 Biblioteca

NORMA GENERAL PROPUESTA Y ÁREAS
CUADRO DE NORMATIVA PROPUESTA
Concepto	Valor
Área Bruta	602.755 m2 - (60.2 Ha)
Área Consolidada	136.238 m2 - (13.6 Ha)
Área Intervenida	466.517 m2 - (47.6 Ha)
Número de manzanas intervenidas	24
Índice de ocupación por manzana	0.60
Índice de construcción	8.79
Índice libre por manzana	0.40
Altura Máxima	6 PISOS

CUADRO DE ÁREAS PROPUESTA
Concepto	Valor
Área Bruta	602.755 m2 - (60.2 Ha)
Parque Lineal	343.005 m2 - (34.3 Ha)
Nueva propuesta de Viviendas	75.078 m2 - (7.5 Ha)
Equipamientos Propuestos	23.834 m2 - (2.38 Ha)
Planta de tratamiento de aguas	24.600 m2 - (2.46 Ha)
Área privada (predios conservados)	136.238 m2 - (13.6 Ha)

ÁREAS UNIDADES DE ACTUACIÓN
Unidad	Área
Unidad de actuación 1	123.023 m2 - (12.3 Ha)
Unidad de actuación 2 (unidad principal)	152.407 m2 - (15.2 Ha)
Unidad de actuación 3	180.559 m2 - (18.0 Ha)
Unidad de actuación 4	146.766 m2 - (14.6 Ha)

ZONAS DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL
HUMEDAL ARTIFICIAL: ESPACIO PÚBLICO · HUMEDAL ARTIFICIAL TUNJUELO
MIRADOR: VIVIENDA Y ESPACIO PÚBLICO · MIRADOR Y AULA AMBIENTAL
BOSQUE URBANO: VIVIENDA CONSOLIDADA Y ESPACIO PÚBLICO · BOSQUE URBANO

UNIDADES DEL PAISAJE
UNIDAD TRANSECTO 1 Relación urbana con el entorno Rural: plazoletas de contemplación, zonas verdes, zonas niños
UNIDAD TRANSECTO 2 Relación urbana con el uso residencial: franja de comercio 1 nivel, plazoletas de contemplación, zonas verdes
UNIDAD TRANSECTO 3 Relación urbana con el entorno Rururbano: parque de agua tibanica, plazoletas de contemplación, zonas verdes

DIAGNÓSTICO ÁREA DE ANÁLISIS
CORTE TRANSVERSAL B'1: OCUPACIÓN INFORMAL · RÍO TUNJUELO · OCUPACIÓN INFORMAL
CORTE TRANSVERSAL B'2: ZONA VERDE - BOSQUE URBANO · RÍO TUNJUELO · OCUPACIÓN INFORMAL
RÍO TUNJUELO · SAN BERNARDINO · CR 80i · QUEBRADA TIBANICA · SAN DIEGO · CIUDAD VERDE
CONVENCIONES: ÁREA DE INTERVENCIÓN · CUERPOS DE AGUA · RELACIÓN ENTRE EL RÍO Y LA QUEBRADA · 1.3 KM DE EXTENSIÓN DEL RÍO EN LA Z.I. · PROBLEMÁTICAS POR OCUPACIÓN ALTA · ZONAS CON COBERTURA VEGETAL ALTA · ZONAS DE OPORTUNIDAD AL OTRO COSTADO DE LA CUENCA
MALLA VIAL: MALLA VIAL INTERMEDIA · MALLA VIAL LOCAL
TRAMOS DE ANÁLISIS: T1 · T2 · T3 · T4
ZONAS EN RIESGO POR DESBORDAMIENTO: AMENAZA ALTA POR INUNDACIÓN · PREDIOS SOBRE EL LÍMITE DE LA RONDA HÍDRICA
ESPACIO PÚBLICO: ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO · INTERSTICIOS URBANOS

PLANTA GENERAL PROPUESTA URBANA


CONECTIVIDAD BARRIAL DEL TERRITORIO · REUBICACIÓN DE VIVIENDAS EN EL PROYECTO · INTERSTICIOS URBANOS COMO OPORTUNIDAD AMBIENTAL · RECONFIGURACIÓN DEL BORDE URBANO · PERMEABILIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO

PLANTA UNIDAD DE ACTUACIÓN PRINCIPAL

CICLORUTA, ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES · EQUIPAMIENTO PRINCIPAL Centro Ambiental Tunjuelo · ESPACIO PÚBLICO Y DE CONSERVACIÓN Plazoleta de contemplación · VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) · UNIDADES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR · UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) · PUNTO DE SEGURIDAD CAI
CORTE TRANSVERSAL UNIDAD DE ACTUACIÓN: VIVIENDA · ECOPARK · VIVIENDA

ZONAS DE ESPACIO PÚBLICO
TEATRINO PLAZOLETA CENTRAL Espacio de reunión y agrupación de usuarios, proporcionando un lugar de uso múltiple en el planteamiento del espacio público
COMPLEJO DEPORTIVO El complejo deportivo se encuentra ubicado en la unidad de actuación principal, colindando con el complejo de viviendas propuesto, siendo un espacio de recreación colectiva para los usuarios.
RECORRIDO ECOLÓGICO BOSQUE URBANO El recorrido ecológico se encuentra en el bosque urbano propuesto, siendo este una de las estrategias de renaturalización planteadas para el proyecto.

DOFA
DEBILIDADES: Ocupación alta de asentamientos al borde no planificados; Déficit de espacio público efectivo; Deterioro ambiental y contaminación del recurso hídrico
OPORTUNIDADES: Áreas de oportunidad con las que cuenta el territorio, intersticios Urbanos; legalización predial en aumento; Conectividad con la estructura urbana
FORTALEZAS: Importancia ecológica para la preservación de ecosistemas en la cuenca; Apoyo comunitario por parte de las personas que habitan cerca al río
AMENAZAS: Riesgo por inundación a predios y barrios al borde del río; Deterioro de la ronda hídrica y jarillones debido a los asentamientos informales; perdida del valor ecológico
OCUPACIÓN · REFORESTACIÓN · LEGALIZACIÓN · DETERIORO

REFERENCIAS
- Alcaldía local de Bosa. (2021). Plan ambiental local de Bosa 2021-2024. http://bosa.gov.co/sites/bosa.gov.co/files/planeacion/plan_ambiental_de_bosa.pdf
- Bayona, D. (2018). Malecón Múltiple, propuesta que busca amistar el río Rímac con la ciudad de Lima. ArchDaily. https://www.archdaily.co/cl/897549/malecon-multiple-propuesta-que-busca-amistar-el-rio-rimac-con-la-ciudad-de-lima?ad_campaign=normal-tag
- Decreto 555/21, Diciembre 29, 2021. Alcaldía mayor de Bogotá. (Colombia) Plan de ordenamiento territorial Bogotá reverdece. Obtenido el 16 de Mayo de 2024. https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=119582
- Observatorio Ambiental de Bogotá. (2009). Diagnóstico POMCA Tunjuelo. https://oab.ambientebogota.gov.co/?post_type=dlm_download&p=4118
- Valencia, N. (2018, noviembre 30). Parques del Río en Medellín, único proyecto colombiano ganador del WAF. ArchDaily Colombia. https://www.archdaily.co/co/906926/parques-del-rio-en-medellin-unico-proyecto-colombiano-ganador-del-waf?ad_campaign=normal-tag

TRANSECTO


CONCLUSIONES
- T1: IMPACTO URBANO AMBIENTAL MENOR
- T2: DENSIDAD DE POBLACIÓN ALTA, IMPACTO AMBIENTAL
- T3: USO DEL SUELO MIXTO, ACCESO MENOR A SERVICIOS
- T4: CONDENSACIÓN URBANA ALTA

PROPUESTA · RENDERS
PLAZOLETA LA ISLA

PLAZOLETA CENTRAL


HUMEDAL ARTIFICIAL


ELABORACIÓN PROPIA