

# DE LA ESPACIALIDAD DE LA VIVIENDA DE CLASE MEDIA ALTA EN

## PROBLEMATICA

Vivienda colonial → Revolución industrial → Vivienda a gran escala → Masificación de viviendas

Aumento de vehículos → Construcción → Ensanche → Aumento poblacional

5% vivía en las ciudades (Siglo XIX) → 74% vive en las ciudades (Siglo XXI)

## CAPITULOS

Capítulo 1: ¿Cómo se ha desarrollado la espacialidad de la vivienda de clase media-alta en Bogotá?

Capítulo 2: ¿Cómo es la correlación entre la composición familiar y la espacialidad de la vivienda de clase media-alta en Bogotá?

Capítulo 3: ¿Cuáles son los factores que generan estos cambios?

La evolución de la espacialidad de la vivienda de clase media-alta en Bogotá.

La evolución de la composición familiar y la espacialidad de la vivienda de clase media-alta en Bogotá.

Factores que intervienen en los cambios espaciales de la vivienda y la composición familiar.

1.1 Periodo Colonial  
1.2 Periodo Republicano  
1.3 Periodo Moderno

2.1 La evolución de la composición familiar en el tiempo  
2.2 La adaptación de la espacialidad

3.1 Agentes culturales / costumbres  
3.2 Agentes políticos normativos  
3.3 Agentes económicos  
3.4 Agentes privados

¿A que obedece estos cambios y cuales han sido los factores que los generan?

## HIPOTESIS

La correlación entre la evolución de la espacialidad de la vivienda de clase media alta en Bogotá y la composición familiar, desde el periodo colonial hasta el periodo contemporáneo es dada debido a:

Las políticas públicas que influyen en los operadores privados y su forma de generar

Debido a la demanda que está compuesta por las necesidades de las familias.

Tipología  
Distribución de espacios  
Área

Políticas Públicas  
Las familias

## PERIODO REPUBLICANO 1820-1930

### LOCALIZACIÓN BOGOTÁ D.C.

### ESPACIALIDAD DE LA VIVIENDA CASA POETA SILVA

### LÓGICA DEL PREDIO

PLANTA PRIMER PISO

PLANTA SEGUNDO PISO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMER PISO

### FACHADA PRINCIPAL \_Escala 1:200

PROGRAMA	Área (m²)	Zonificación
1. Zaguán, Circulación	120.65m²	Libre
2. Vestíbulo Recibo	149.68m²	Libre
3. Salón	90.55m²	Libre
4. Pátio	19.78m²	Libre
5. Comedor	60.40m²	Libre
6. Cocina	94.10m²	Libre
7. Despensa	60.40m²	Libre
8. Baño	7.20m²	Libre
9. Lavandería	86.90m²	Libre
10. Alcobas	6.90m²	Libre
11. Servidumbre	427.39m²	Libre
12. Pátios, Solar	670.46m²	Libre

### COMPOSICIÓN FAMILIAR

**SERVIDUMBRE**: La servidumbre era generalmente extensa.

**ESCLAVOS**: Se prohibió el comercio de esclavos.

**INQUILINOS**: Familia sin poder adquisitivo para tener una casa.

**PADRE**: Desplazamiento del hombre, fomentado por el gobierno para la exploración del territorio. Provee el hogar de lo necesario. Duplicaba e incluso triplicaba la edad de la mujer. Hubo gran auge en las profesiones.

**MADRE**: Empiezan a trabajar, aunque no en cargos importantes. Dedicadas a labores domésticas. El 60% de las mujeres antes de cumplir 23 años ya se habían casado. En 1873, la mujer ingresa a la escuela.

**HIJOS**: Se empieza a popularizar la educación en todos los niveles de escolaridad. Ayudan en los quehaceres. Las condiciones de salubridad generaron una alta mortalidad infantil. Disminuye la cantidad de hijos.

La servidumbre sigue siendo numerosa y ocupa un lugar representativo en la vivienda, por lo general, se mantenía alejada del mundo de los dueños de la casa.

El baño surge como un espacio para el cuidado del cuerpo, debido a manuales de higiene y del fortalecimiento de la cultura burguesa. El cuidado del cuerpo permea a todos los integrantes de la familia.

La privacidad adquiere una mayor relevancia y el zaguán se convierte en un filtro social o de recibo, tanto el hombre como la mujer utilizaba este espacio de acuerdo a sus necesidades.

Se mantiene la consecución de alcobas, pero no existe una jerarquía por género.

En el solar solo se cultivaban alimentos y se criaban animales este espacio lo utilizaba la servidumbre.

El patio era un lugar de recibo en algunos casos, además, la dueña de la casa practicaba jardinería.

Comedor: Aparecieron una serie de espacios en la época republicana, como el comedor, lugar destinado para reunirse en familia y comer alrededor de la mesa, en la colonia, no existía en la espacialidad de la vivienda un espacio exclusivo para comer.

Salón: El salón o sala de recibo, cobro gran importancia en este periodo, debido al clima cultural e intelectual de la época, en donde se realizaban negocios, reuniones y tertulias.

### FACTORES

El aburguesamiento de las costumbres, en las clases altas estuvo acompañado por la introducción de elementos modernos en la estructura física de la ciudad.

Debido a las preocupaciones por la pésima salubridad que se vivía en las ciudades, se afianzaron sistemas de alcantarillado y acueducto, esto trajo consigo cambios en la forma de apropiarse del uso del agua.

El aburguesamiento produjo un afianzamiento de las zonas sociales de la casa como el salón y generó la implementación del nuevo estapico denominado comedor.

A finales de siglo XIX y durante el siglo XX se adoptaron manuales de higiene, con lo cual el baño y el consumo de agua adquiere un papel importante en la espacialidad de la vivienda.

La salubridad tiene un papel contundente en los cambios de la rutina diaria de la población.

El periodo republicano estuvo marcado por sucesivas guerras y cambios políticos drásticos, esto generó que los centros urbanos se convirtieran en una urbanización para la población rural que huía de la guerra.

El país se abrió económicamente al mundo, trajo consigo cambios culturales drásticos, la implementación de nuevos modelos.

Bogotá múltiplo por cinco su población entre 1801 y 1905.

Al fortalecer el desarrollo del suelo los actores privados reforzaron su actividad constructora y daría paso al origen de grandes constructoras en el país durante el siglo XX.

Se produjo un proceso de subdivisión de lotes; demolicion antiguas casas y luego subdividían el terreno en 4 o 5 franjas, produciendo una renovación urbana emprendida por particulares.

Otro efecto de la apertura económica fue el de afianzar la economía del país y así la consolidación del sistema bancario, con esto se creó créditos bancarios para invertir en finca raíz.

Durante el siglo XIX la iglesia se adjudicaba grandes terrenos; por lo tanto se implementaron políticas que favorecían a los desarrolladores de suelo.

Las guerras produjeron un incremento en el precio del suelo lo cual genero una densificación del espacio urbano, migración y hacinamiento.

Bernat, G. (2002). Sitio web de Gabriel Bernat. Recuperado el 25 de abril de 2018, de "Ordenanzas de descubrimiento, nueva población y pacificación de las Indias (1573)": <https://goo.gl/tK6zN>

Bolaños, A. (2011). Las formas urbanas como modelo. La planificación y la urbanización de vivienda como agentes de cambio en la forma del tejido de la ciudad, Bogotá 1948-2000. (U. Católica, Ed.) Revista de arquitectura, 13, 23-37. Recuperado el 2018, de <https://goo.gl/AR4tHg>

Bolaños, A. J. (2004). La producción de vivienda y el reflejo de la política financiera UPAC en la forma, Bogota 1970-2000. (Tesis de maestría en urbanismo) Universidad Nacional de Colombia Facultad de Arquitectura, Bogotá.