REHABILITACIÓN INTEGRAL DE AEROPUERTO PERALES "IBAGUÉ"

COMO EJE DE DESARROLLO DE LA REGIÓN ANDINA (BOGOTÁ - TOLIMA)

LOCALIZACIÓN

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

JUSTIFICACIÓN

OBJETIVOS

MARCOS REFERENCIALES

HISTORIA DEL AEROPUERTO PERALES

MARCO HISTÓRICO

MARCO LEGAL

MARCO CONCEPTUAL

MARCO CONCEPTUAL

DIAGNÓSTICO

Para el diagnóstico del aeropuerto Perales se tuvieron en cuenta diferentes variables de investigación, que permitieron identificar el estado de su dinámica espacio determinada para los aeropuertos y su relación con el territorio en los espacios y/o cercanía inmediatas.

El aeropuerto actual Perales funciona el aeropuerto Perales hasta el año 2016, se encuentra en una zona de expansión de la ciudad de Ibagué, siendo la mayor intervención en el proyecto aeroportuario, la ampliación de la terminal territorial de carga aérea.

En cuanto al estado de los ejes de ingreso al aeropuerto, están en estado deteriorado, no cuentan con andenes, iluminación, no hay un ordenamiento de un diseño que notorie la llegada al aeropuerto.

El terminal de pasajeros tras su última intervención en el año 2016, por lo cual aun se encuentra en buen estado, no cuenta con un paso de vía, no funciona de manera correcta, falta iluminación, no cuenta con parqueo de equipamiento en general.

La zona de estudio se encuentra en un buen estado en cuanto a la materialidad, pavimentos y andenes, no cuenta con iluminación, necesita un ordenamiento de modificaciones en su diseño más para la llegada de los aeronaves internacionales.

CONCLUCIONES

01 La intervención al aeropuerto Perales influirá de forma positiva en el desarrollo económico de la región, generando nuevos sectores económicos, industrial, productivo, turístico y social, por cada uno de los frentes mencionados, contribuirá al posicionamiento de Ibagué, como ciudad intermodal de carga.

02 Debido a que el sitiado del aeropuerto, es a la intersección de la carretera más cercana del Municipio, se establece como un nodo estratégico, que permite la conexión de los ejes de la región andina, el aeropuerto Pueblo de Mariquita, Puerto Salgar y Puerto Bogotá.

03 El aeropuerto Perales tiene un bajo nivel de utilidad en comparación con otros aeropuertos, por lo cual se plantea mejorar su nivel de funcionamiento, razón por la cual se han mencionado diferentes estrategias que diversifiquen el funcionamiento y puesta en marcha del aeropuerto.

RECOMENDACIONES

01 Se recomienda generar un plan integral que funcione como eje articulador de la región andina, que permita el desarrollo de la región, que fomente la conectividad económica entre los municipios e implementando nuevos equipamientos determinados.

02 Se recomienda que el aeropuerto Perales cuente con un plan de vuelos internacionales, que permita el desarrollo económico, industrial y social de la región, y por cada uno de los frentes mencionados, contribuirá al posicionamiento de Ibagué, como ciudad intermodal de carga.

03 Es importante generar un plan para que la población de la ciudad de Ibagué, tome conciencia de la importancia que tiene el aeropuerto, para que se fortalezcan planes de gestión, desarrollo social y económico, con aporte de empleos que contribuyan a la reactivación económica.

CONCEPTO DE DISEÑO ENFOCADO EN LA ECONOMÍA

ESTRATEGIAS PLAN INTEGRAL PERALES

01 MOVILIDAD: uso de las alamedas para el desarrollo del plan lineal y el canal hídrico quebrada quindío-ibagué, que permitirá la interacción en vías vehiculares y ciclovías que permitirán conectar la ciudad desde su centro.

02 EJE ARTICULADOR: una estrategia de articulación de la ciudad de Ibagué con el aeropuerto Perales, que permita la integración de los ejes que se encuentran en la periferia, que se ve reflejado en el parque lineal de la quebrada quindío, el nuevo aeropuerto, hasta el estadio Murillo Toro, con el desarrollo apoyo de ejes.

03 NUEVOS EQUIPAMIENTOS: y tamaño monitoreo y desarrollo de nuevos equipamientos que se ubicarán en los nuevos ejes en el eje del parque lineal, de carácter social, cultural, deportivo, de servicios, como parques y equipamientos multifuncionales.

04 DISTRIBUCIÓN: La nueva estrategia para la integración de los grandes equipamientos, como el aeropuerto, el aeropuerto, es la distribución de la ciudad, que permita que la ciudad de Ibagué tome la ventaja de tener un aeropuerto, que sea beneficiarias y los empleamos y productivas locales.

05 COMPLEMENTARIEDAD: en los límites del aeropuerto de la intervención el aeropuerto, se plantea que los nuevos equipamientos que realizarán una complementariedad de los equipamientos principal, al centro de Ibagué, que permitirá un centro multifuncional.

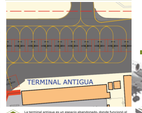
PLAN PARCIAL URBANA

01 El plan parcial urbano es una implementación de riveras y urbanismo, que se desarrollará en el plan lineal, que permitirá la conectividad de la ciudad, a través de la urbanización, espacio público y determinantes ambientales y urbanas.

PMA (ACTUACIÓN DE DESARROLLO)

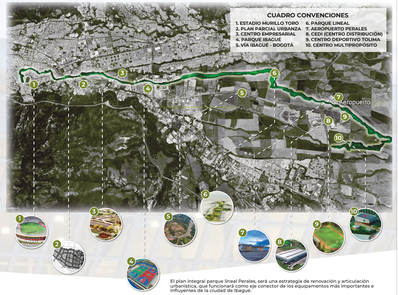
02 El actuación de nuevo desarrollo contempla financiarlo e intervenirlo en el aeropuerto Perales, que permitirá el desarrollo y mejorar potencial de infraestructura (Factores de funcionamiento general).

TERMINAL ANTIGUA



03 La terminal antigua es un espacio abandonado, donde funcionó el aeropuerto Perales, que se ve reflejado en la necesidad de implementarla a nuevo terminal y plataformas de carga.

PLAN PARCIAL PERALES (Parque lineal)



El plan integral parque lineal Perales, será una estrategia de renovación y articulación urbanística, que funcionará como eje conector de los equipamentos más importantes e influyentes de la ciudad de Ibagué.

PLAN INTEGRAL ESCALA ZONAL

PROPUESTA URBANISTICA PARQUE LINEAL ARTICULADOR

01 Gran parte del suelo en donde se implementará el parque lineal, es suelo agrícola, por lo que las circulaciones se crearán en materiales que no afecten la producción de los agricultores, respetando y apoyando la creación de más cultivos como los de arroz y café.

02

03

01 La ciudad de Ibagué, tiene un decifit en cuanto a espacio público y zonas de conservación ambiental, el desarrollo de su suelo urbano a disipado el suelo rural.

02 El espacio público con el que contará el plan parcial, permitirá presentar a Ibagué como una ciudad ecológica, haciendo una apología a la ciudad jardín.

03 Las ciudades que se generan a partir de un eje ambiental, se desarrollan con una mayor probabilidad de mitigación en el calentamiento global.

04 Se recomienda generar un plan integral que funcione como eje articulador entre el aeropuerto Perales y los demás hitos de la ciudad de Ibagué, contemplando.

01 El parque lineal contara con diferentes actividades que reactivaran 4 sectores fundamentales para el municipio: económico, ambiental, social, recreativo.

02 En cuanto a lo económico, se pondrán a disposición de los habitantes, quioscos comerciales, y se crearán cientos de empleos en seguridad y logística.

03 La contaminación de Ibagué, será mitigada a través de este eje ecológico, que será arborizado con más de 20 especies de nuevos y nativos árboles.

04 El factor social y recreativo, permitirán presentar a Ibagué como una ciudad turística, para el desarrollo de todas sus actividades en los espacios adecuados.

01 El plan parcial, constará de más de 15 kilómetros de desarrollo de alamedas y ciclovías que permitirán conectar la ciudad desde su centro.

02 A través de las zonas blandas que circularán al plan con las demás parques de Ibagué, se llevará espacio público de calidad a toda la población.

03 Los espacios de actividades acuáticas y de recreación, serán controlados y vigilados en su mayoría por entidades de la región, apoyando el empendimiento.

04 Durante el desarrollo total y conexión, se implementarán nuevas vías, glorietas e intercambiadoras que mejorarán la movilidad de Ibagué.

05 El plan parcial, vinculará de forma directa al aeropuerto Perales con la población, presentando este medio y servicio de transporte como una nueva alternativa.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

01 La estructura ecológica se ve representada a través de todo el desarrollo del parque lineal y el canal hídrico quebrada quindío-ibagué.

ESTRUCTURA VÍAL

02 La estructura vial se verá afectada de manera positiva, gracias a los puntos de interconexión con el canal de transporte hídrico.

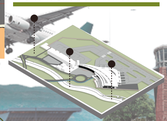
ESTRUCTURA E. PÚBLICO

03 La estructura de espacio público se ve implementada en las alamedas de más de 15 kilómetros a través de todo el municipio de Ibagué.

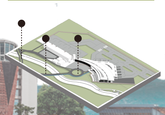
ESTRUCTURA EQUIPAMEN.

04 La estructura de equipamientos será revitalizada con la creación de un nuevo centro multiproposito articulado con el aeropuerto Perales.

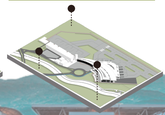
DETERMINANTE HÍDRICA



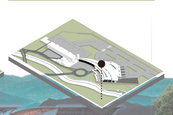
DETERMINANTE CONEXIÓN



DETERMINANTE AGRÍCOLA

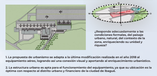


DETERMINANTE EQUIPAMEN.



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE INTERVENCIÓN AEROPUERTO PERALES

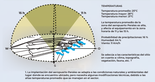
CONDICIONES FORMALES



La propuesta de ubicación se adapta a los últimos modificación realizada en el año 2016 al aeropuertoen obra, ingresando por una ronda/vía nueva y aprovechando el antiguo terminal cabecera.

Se propone la ubicación de nuevas edificaciones en el costado sur del aeropuerto al diseño urbano y financiero de la ciudad de Ibagué, que se ubicaría en la ladera con respecto al diseño urbano y financiero de la ciudad de Ibagué.

PROPUESTA BIOCLIMÀTICA



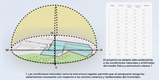
Temperatura media: 23°C
Humedad relativa: 67%
Velocidad del viento: 2.5 m/s
Dirección del viento: SE

La temperatura promedio de la ciudad de Ibagué es de 23°C, con una humedad relativa del 67%. La velocidad del viento es de 2.5 m/s, con una dirección predominante hacia el SE.

Contaminación de aeropuertos: 10 % de emisiones de CO2.

El cambio en las condiciones del sitio hace que los vientos cambien, ingresando hacia el SO.

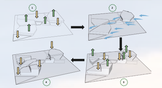
PROPUESTA FUNCIONAL



Se propone la implementación de una nueva edificación en el costado sur del aeropuerto, con el fin de que la nueva edificación funcione como terminal de carga aérea, y a la vez pueda albergar el equipamiento principal y los usos complementarios.

Se propone la implementación de una nueva edificación en el costado sur del aeropuerto, con el fin de que la nueva edificación funcione como terminal de carga aérea, y a la vez pueda albergar el equipamiento principal y los usos complementarios.

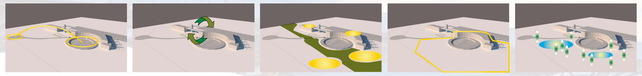
OPERACIONES FORMALES



Se propone la implementación de una nueva edificación en el costado sur del aeropuerto, con el fin de que la nueva edificación funcione como terminal de carga aérea, y a la vez pueda albergar el equipamiento principal y los usos complementarios.

Se propone la implementación de una nueva edificación en el costado sur del aeropuerto, con el fin de que la nueva edificación funcione como terminal de carga aérea, y a la vez pueda albergar el equipamiento principal y los usos complementarios.

CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN



01 El desarrollo de nodos articuladores que permitan la fluidez del aeropuerto con las vías vehiculares, las que se intervendrán y las nuevas propuestas.

02 El empalme entre los edificios existentes del terminal de pasajeros y la propuesta de nuevo terminal de carga, que demuestren unidad y complementariedad.

03 Los límites y uniones adecuados entre el parque lineal propuesto y los equipamentos existentes, teniendo en cuenta los debidos cuadros de áreas de cada uno

04 La complementariedad entre el equipamento principal y los que funcionarán en torno a este.

05 La mitigación de problemas de temperatura, a través de la regulación del clima, generando un ambiente de mediación de arborización y espacios frescos.

CONCEPTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

01 Los autos famosos bólidos, se caracterizan por su aerodinámica, que les permite lograr altas velocidades en la pista, esto debido en gran parte al manejo del paso del aire, que es el que permite que el edificio para la terminal de transporte

02 La Volumetría representa las curvas aerodinámicas de los vehículos y las aletas que componen las piezas del vehículo, concepto, permitiendo así desde la parte exterior, el paso del aire a través de todo el edificio.

03 El volumen principal, donde se desarrollará la parte de la terminal, representa las chasis del vehículo, como la parte más robusta, pero aquella que funciona como soporte de todas las demás, lo que será representado por cubiertas vivas

04 El volumen Secundario hace apología y representa las aletas, que son aquellas piezas, y las aletas en el vehículo, permitiendo una composición morfológica de la edificación, que permite aerodinámicas al edificio por medio de sus

05 El desarrollo de nodos articuladores que permitan la fluidez del aeropuerto con las vías existentes, las que se intervendrán y las nuevas propuestas.

TABLA DIMENSIONES DE CARGA

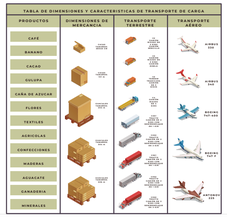


DIAGRAMA DE RELACIONES Y ORGANIGRAMAS DE CARGA

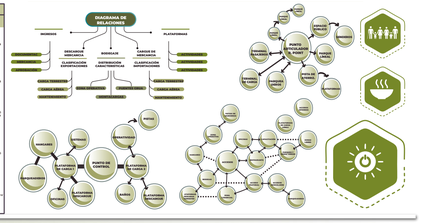


DIAGRAMA DE RELACIONES
PROCESO
DESCARGA VEHICULAR
CLASIFICACIÓN
ALMACENAMIENTO
DESPACHO
PLATAFORMAS
BODEGAS
DISTRIBUCIÓN
CARGUE
ALMACÉN DE CARGA
PUERTO DE CARGA
ALMACÉN DE CARGA
PARQUEADERO
ALMACÉN DE CARGA
ALMACÉN DE CARGA
ALMACÉN DE CARGA