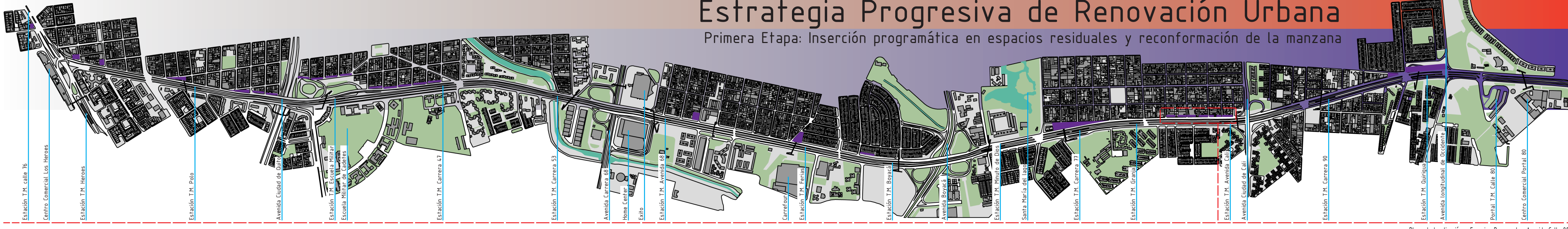


Estrategia Progresiva de Renovación Urbana

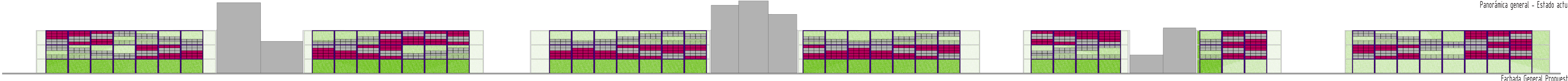
Primera Etapa: Inserción programática en espacios residuales y reconfiguración de la manzana



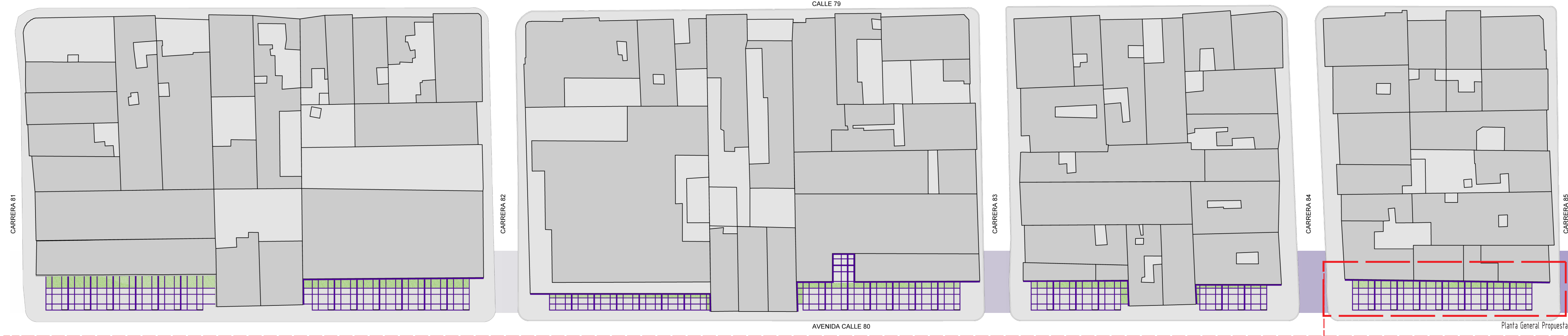
Caso de estudio: Calle 80 entre carreras 81 y 85



Panorámica general - Estado actual

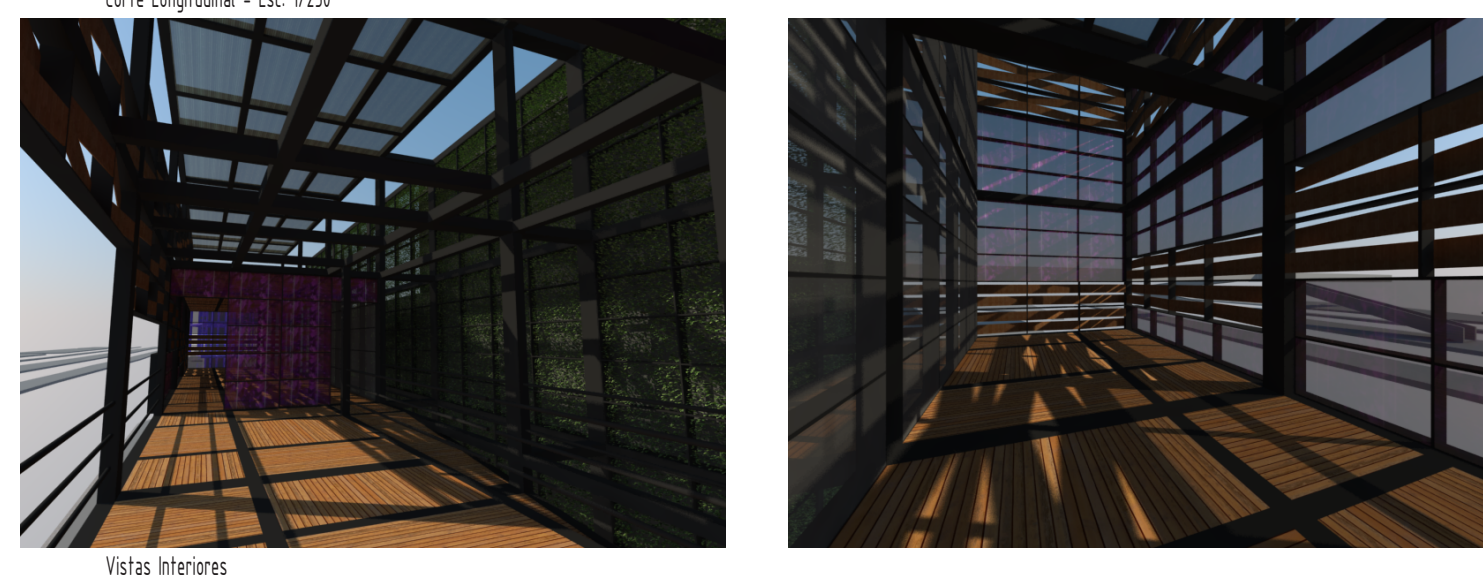
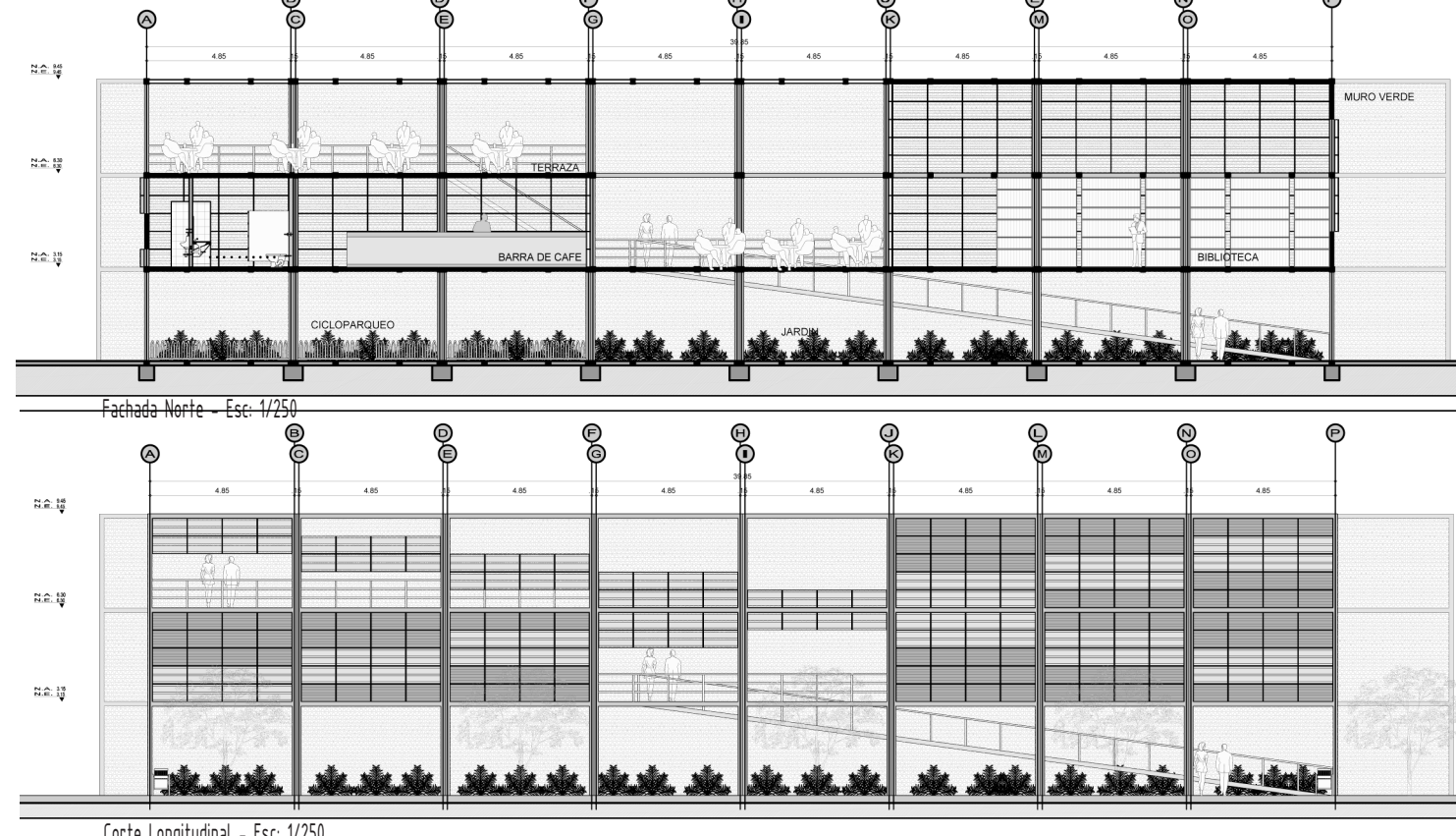
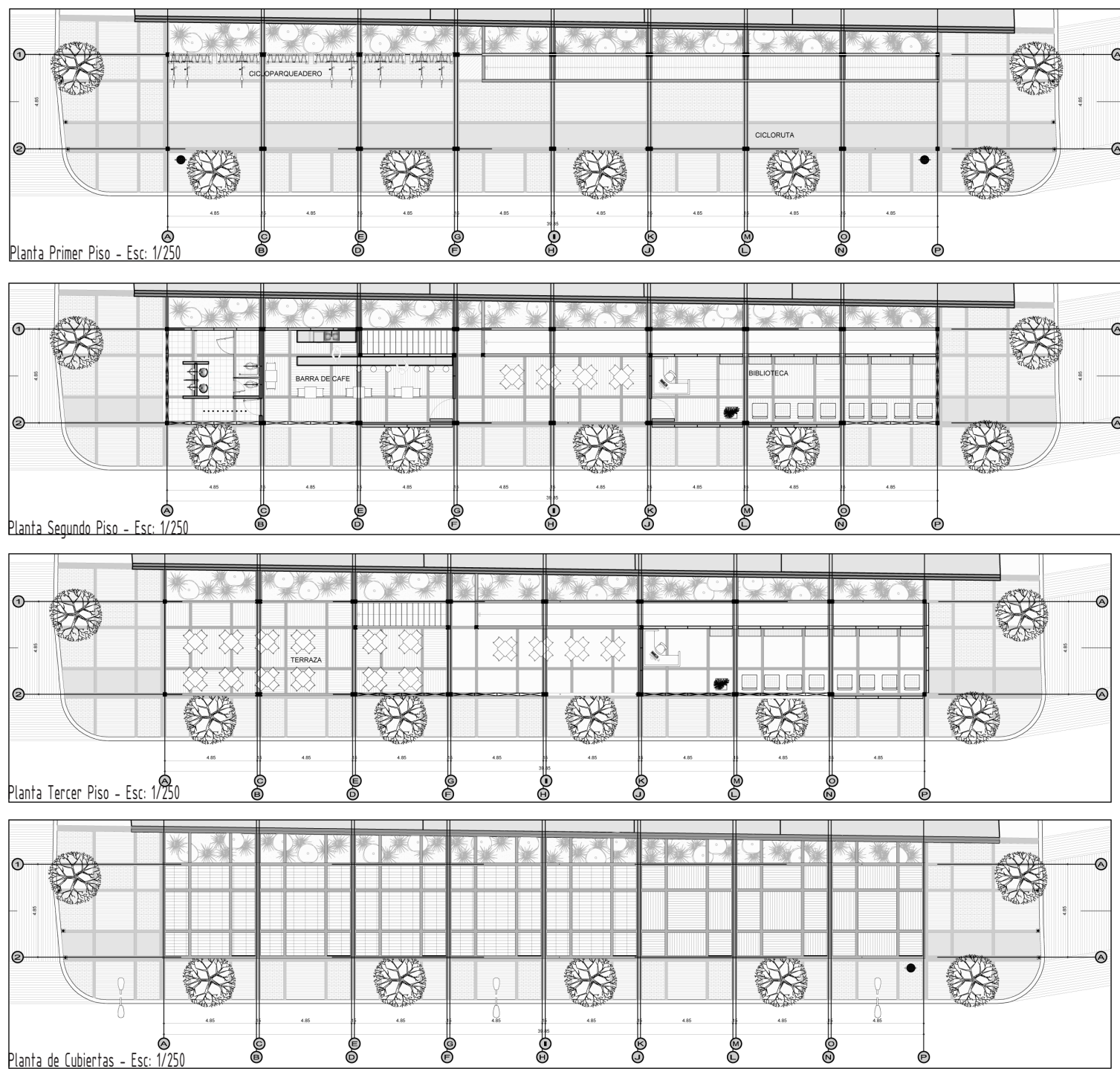


Fachada General Propuesta

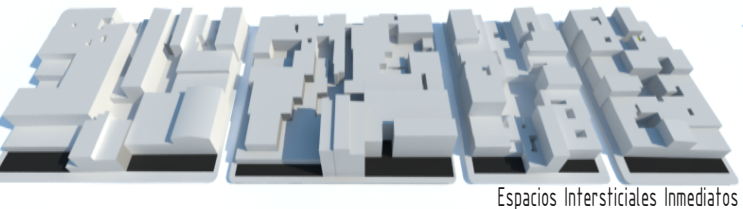
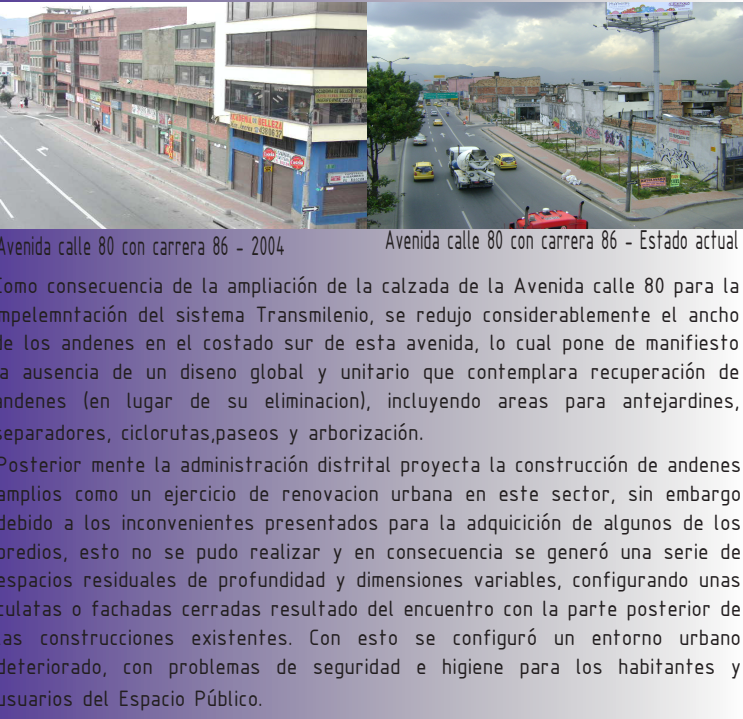


Planta General Propuesta

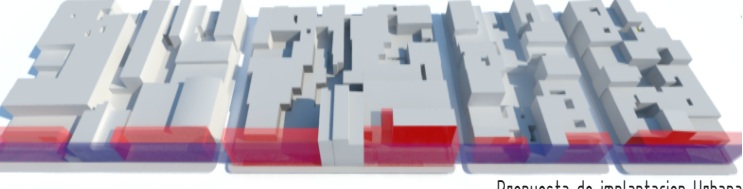
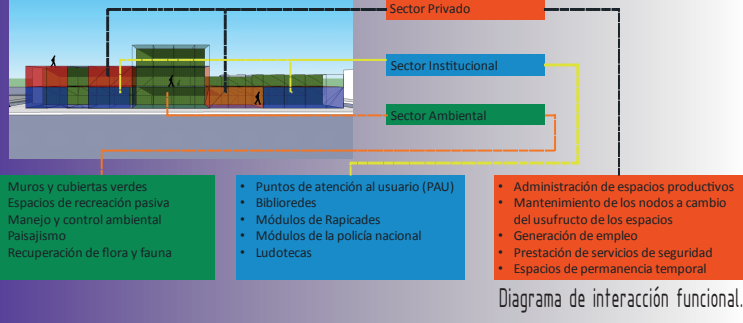
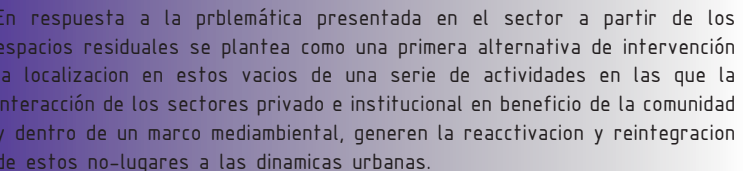
Desarrollo del Proyecto en la manzana localizada entre las calles 79 y 80 y las carreras 84 y 85



Vistas Interiores



Espacios Intersticiales Inmediatos
 Por definición estos remanentes se denominan Intersticios Inmediatos (Farina 2006): espacio intersticial con carácter de degradación y/o corrupción de un orden anterior. La definición de instantáneo resulta adecuada al aludir a la transitoriedad de una condición particular. Transitoria por irresueta, situaciones que por residuales, propician apropiaciones desreguladas e inestables, fenómenos tendientes generalmente a la degradación.



Propuesta de implantación Urbana
 El proyecto propone la construcción de una cinta continua a manera de borde sobre la calle 80 logrando con esto la reconfiguración de la manzana y creando un elemento que se integre a la estructura e urbanas.

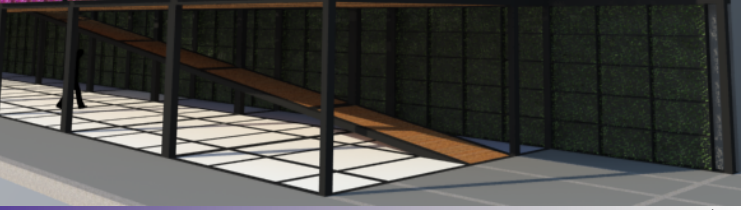
Teniendo en cuenta la variabilidad existente en cuanto a alturas y dimensiones de estos espacios se propone intervenirlos a través de una estructura que permita por adición o sustracción de módulos adaptar cada una de las intervenciones a las condiciones físicas ofrecidas por cada uno de los predios y que sin embargo este en capacidad de funcionar como un elemento autónomo e independiente.

Como elemento mediador entre la estructura propuesta y las culatas existentes se plantea la construcción de un muro verde (en estructura también modular) además de un jardín localizado a nivel del andén.

Las cubiertas del modulo funcionan como recolectores de aguas lluvias las cuales se almacenaran en tanques subterráneos.

La envolvente del edificio sera en paneles fotovoltaicos trnslucidos.

La flexibilidad y adaptabilidad de esta primera intervención permite que a futuro se integre a posibles procesos de renovacion en la manzana.



Modulo básico

Estrategia Progresiva de Renovación Urbana

Segunda Etapa: Liberación de la manzana e inserción a la Estructura Ecológica Principal



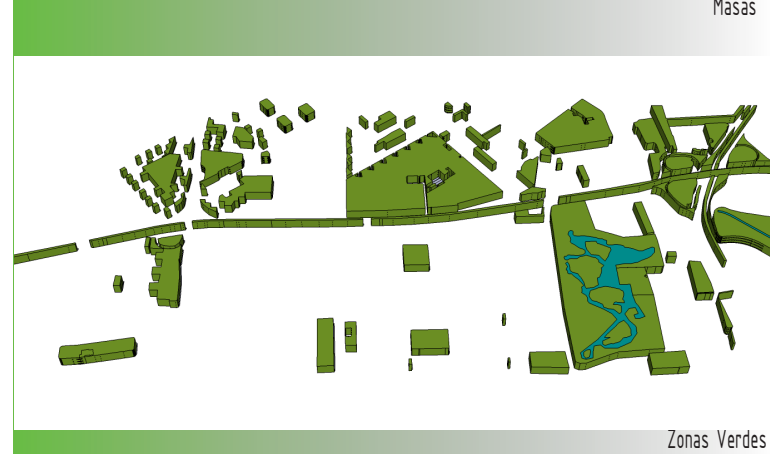
Plano de localización - Disposición de áreas verdes y trazado de monoriel

Partiendo de la hipótesis de que a futuro se superen los problemas de adquisición de los predios adyacentes a los espacios remanentes y con la propuesta anterior ya implantada, se propone en una segunda etapa la liberación de la manzana generando amplias zonas verdes e integrando el proyecto a la Estructura Ecológica de la ciudad.

Adicionalmente y tomando en consideración el carácter de borde urbano adquirido por el sector a partir de la intervención anterior, se plantea la posibilidad de integrar un sistema de transporte liviano paralelo y alternativo al Transmilenio el cual sería el monoriel.

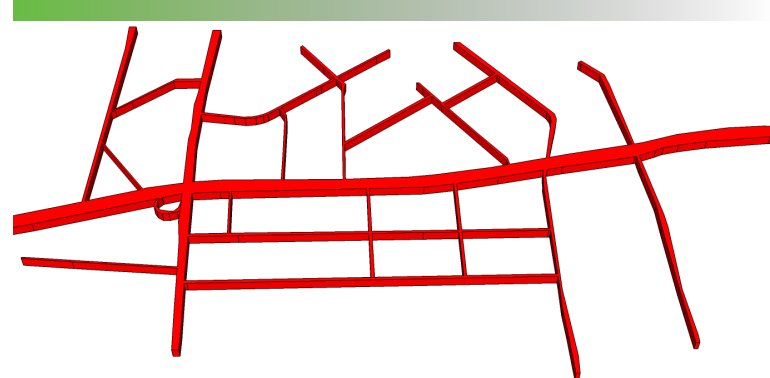


Área de Intervención



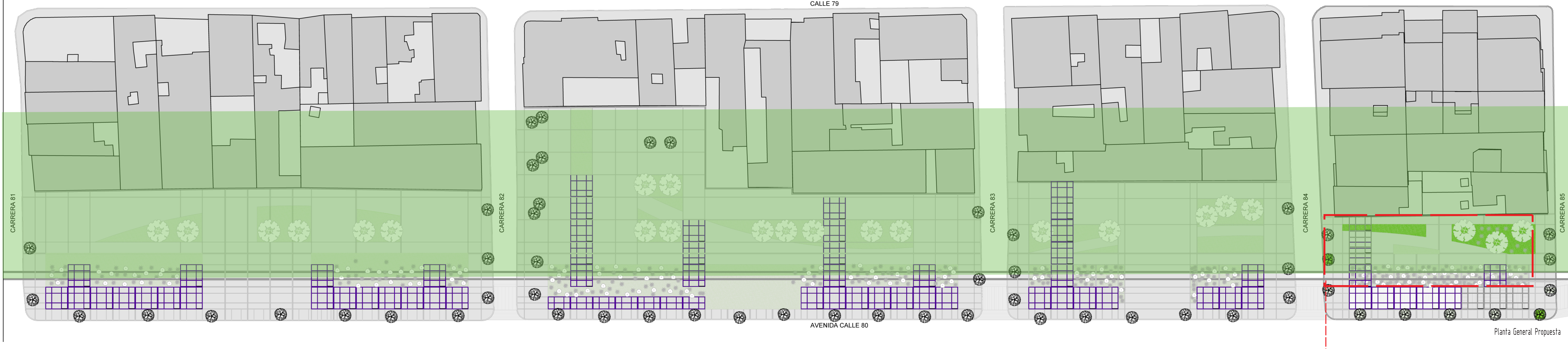
Masas

Zonas Verdes



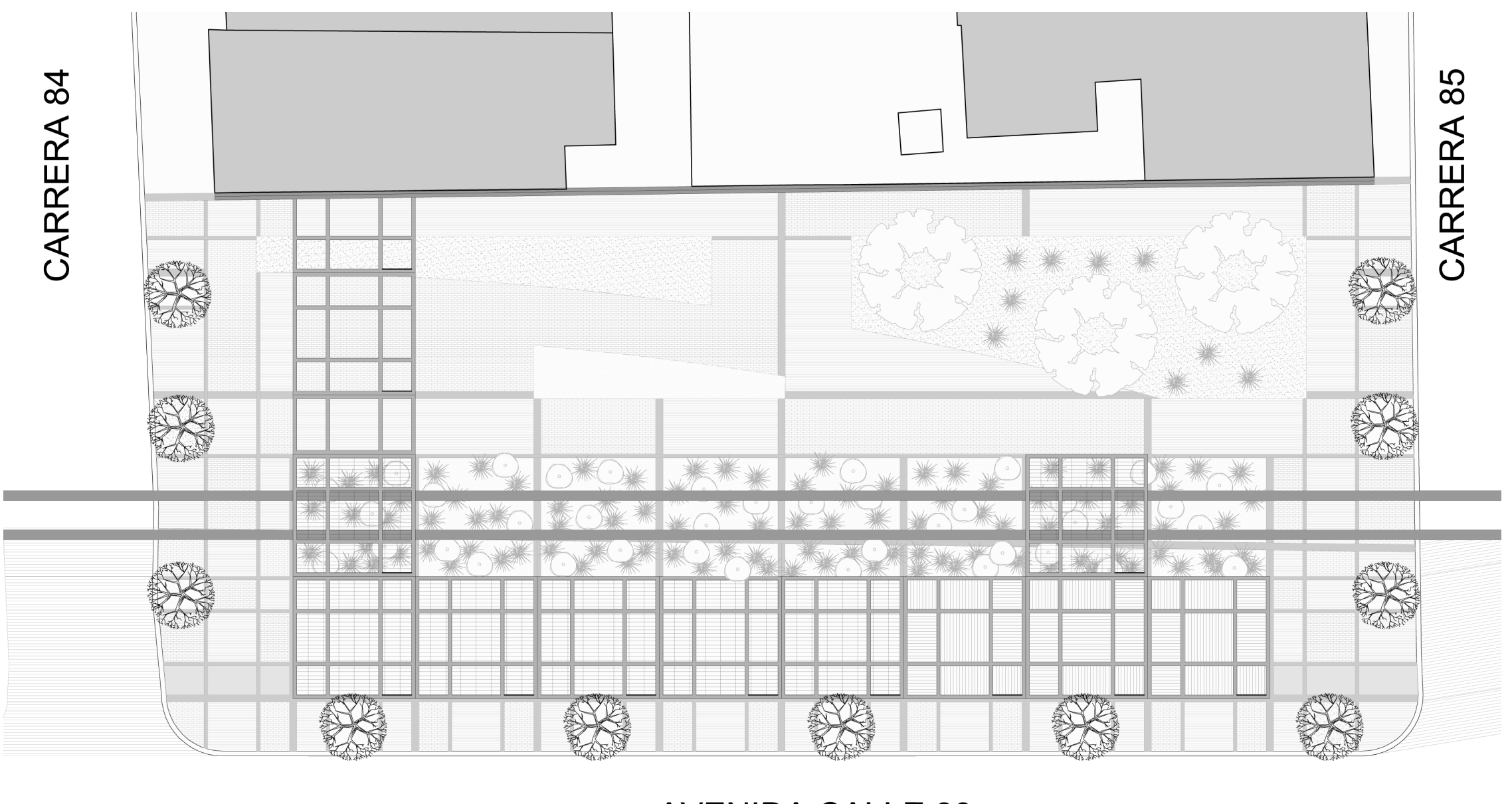
Sistema Vial

Caso de estudio: Calle 80 entre carreras 81 y 85



Planta General Propuesta

Desarrollo del Proyecto en la manzana localizada entre las calles 79 y 80 y las carreras 84 y 85

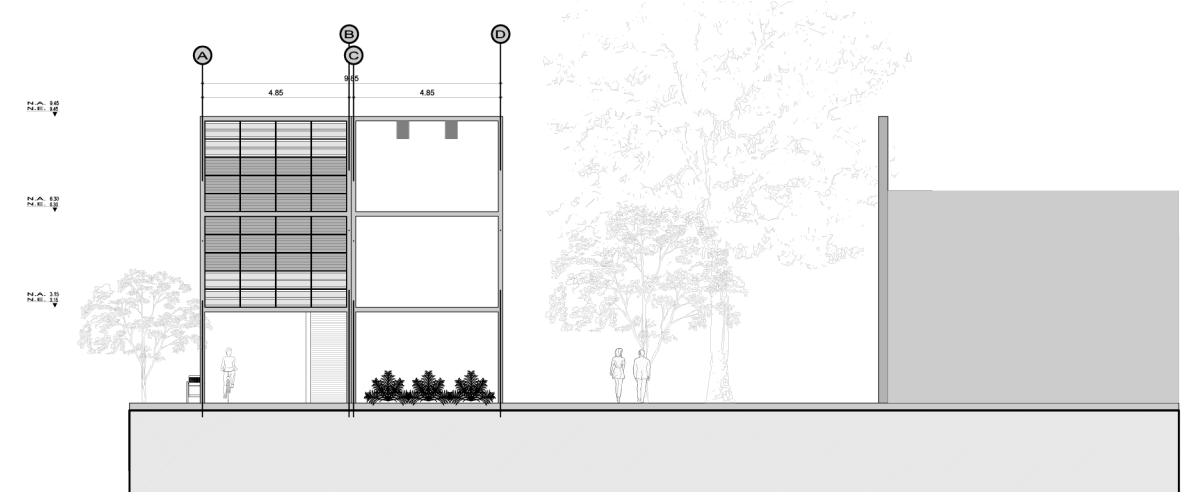


CARRERA 84

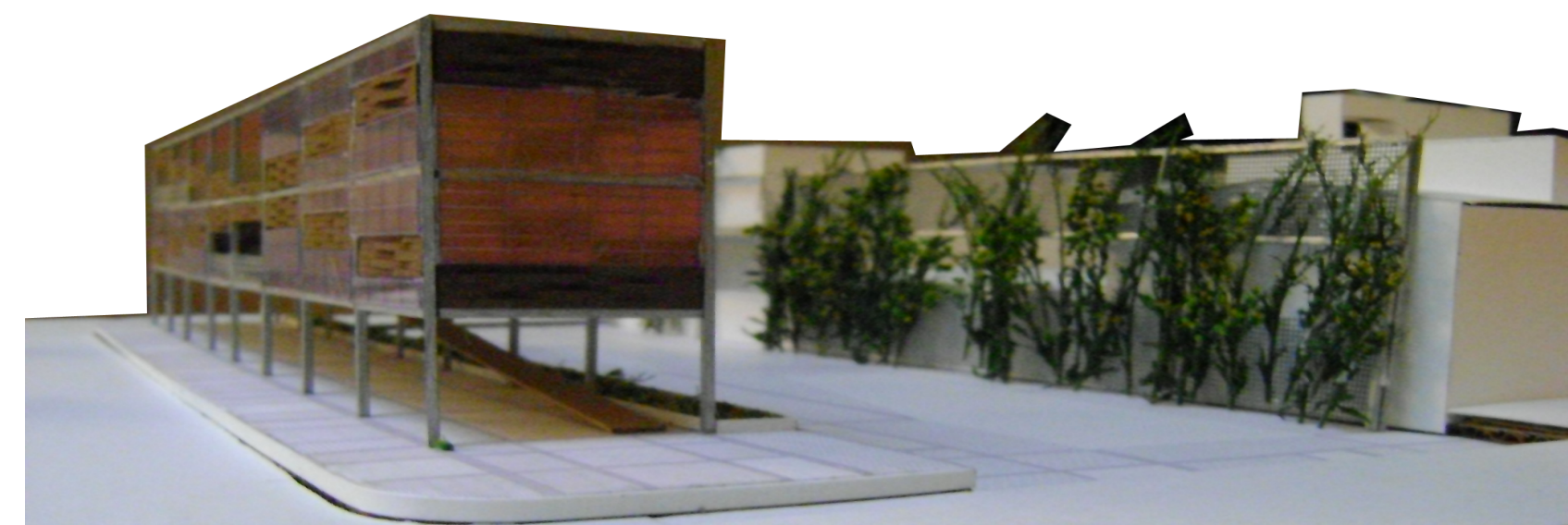
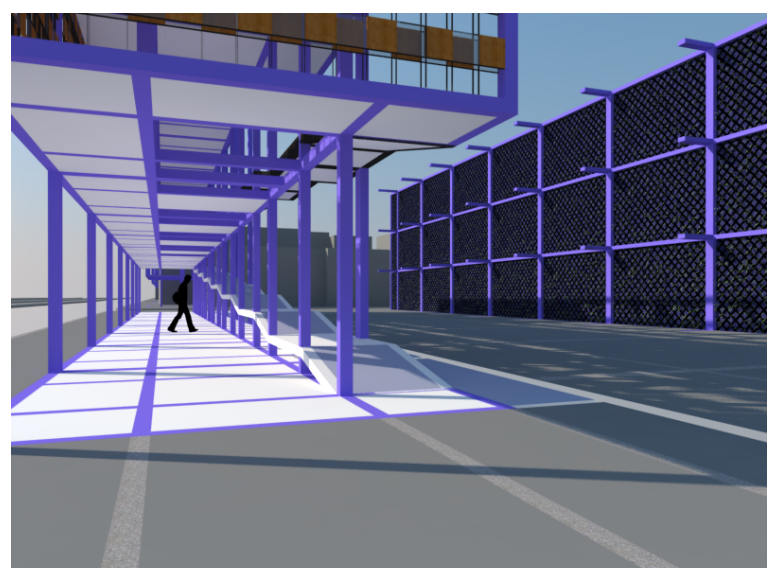
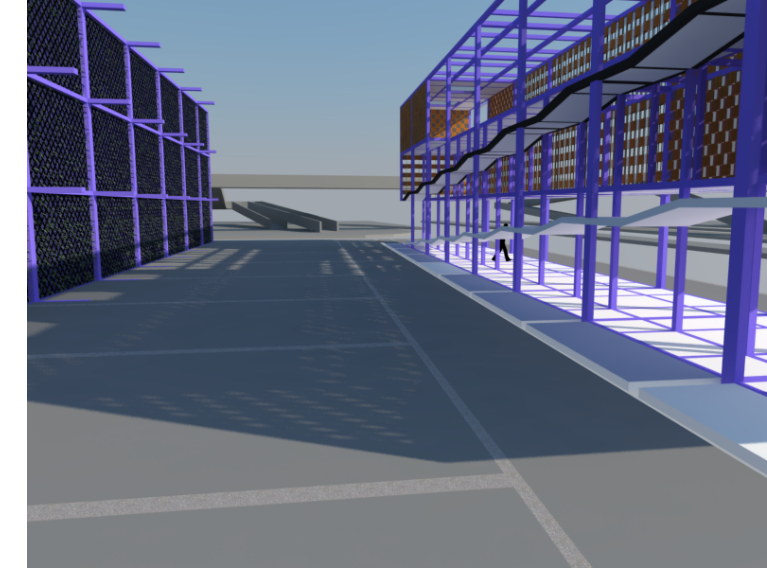
CARRERA 85

AVENIDA CALLE 80

Planta Espacio Público Central



Alzado Espacio Público Central



Vistas Generales



Imagen deseable del sistema de transporte

La flexibilidad del sistema planteado permite el desplazamiento del muro verde hasta acoplarse a la calafata que resulte de la nueva demolición, además se adicionaron dos módulos más como soporte del sistema de monoriel y la terraza que antes funcionaba como extensión de la barra de café y biblioteca funcionaría ahora como zona de embarque y desembarque del sistema de transporte.

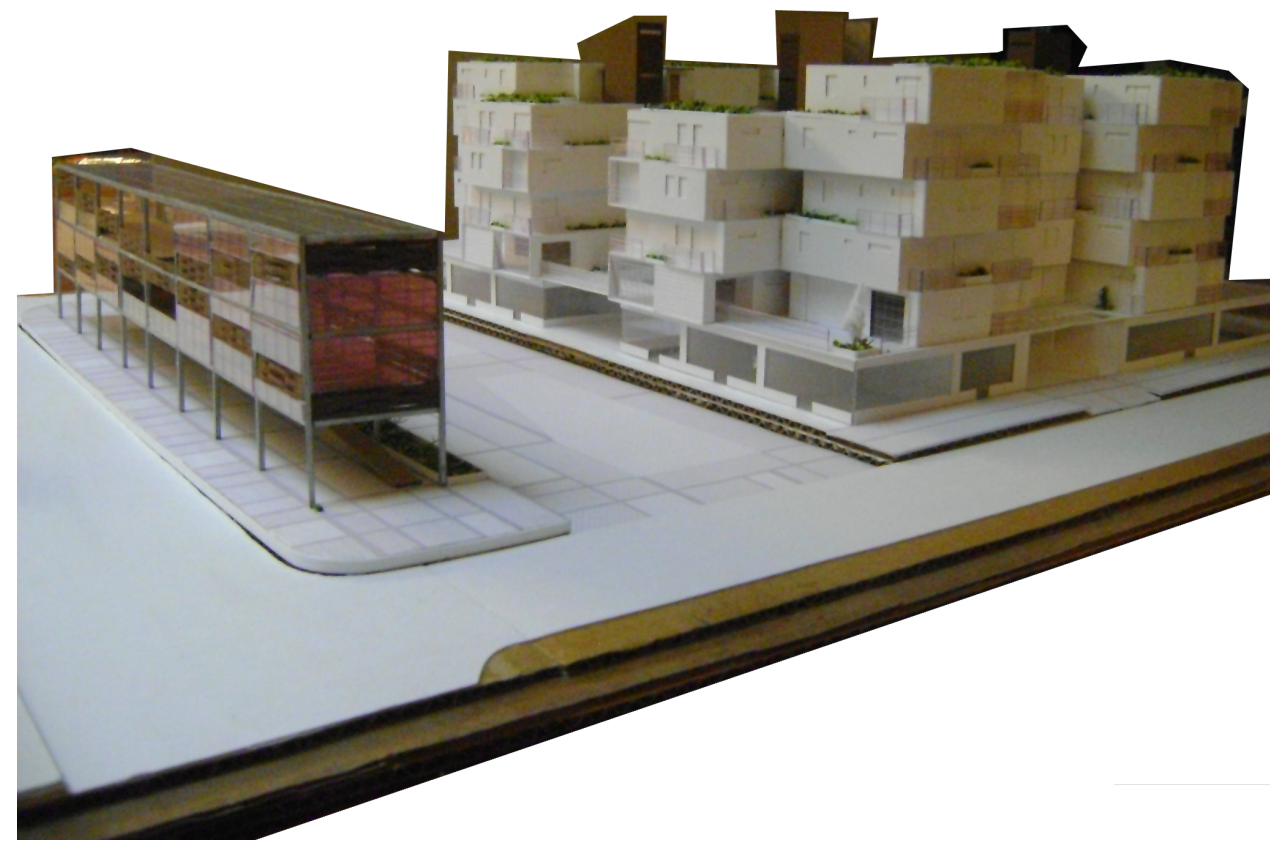
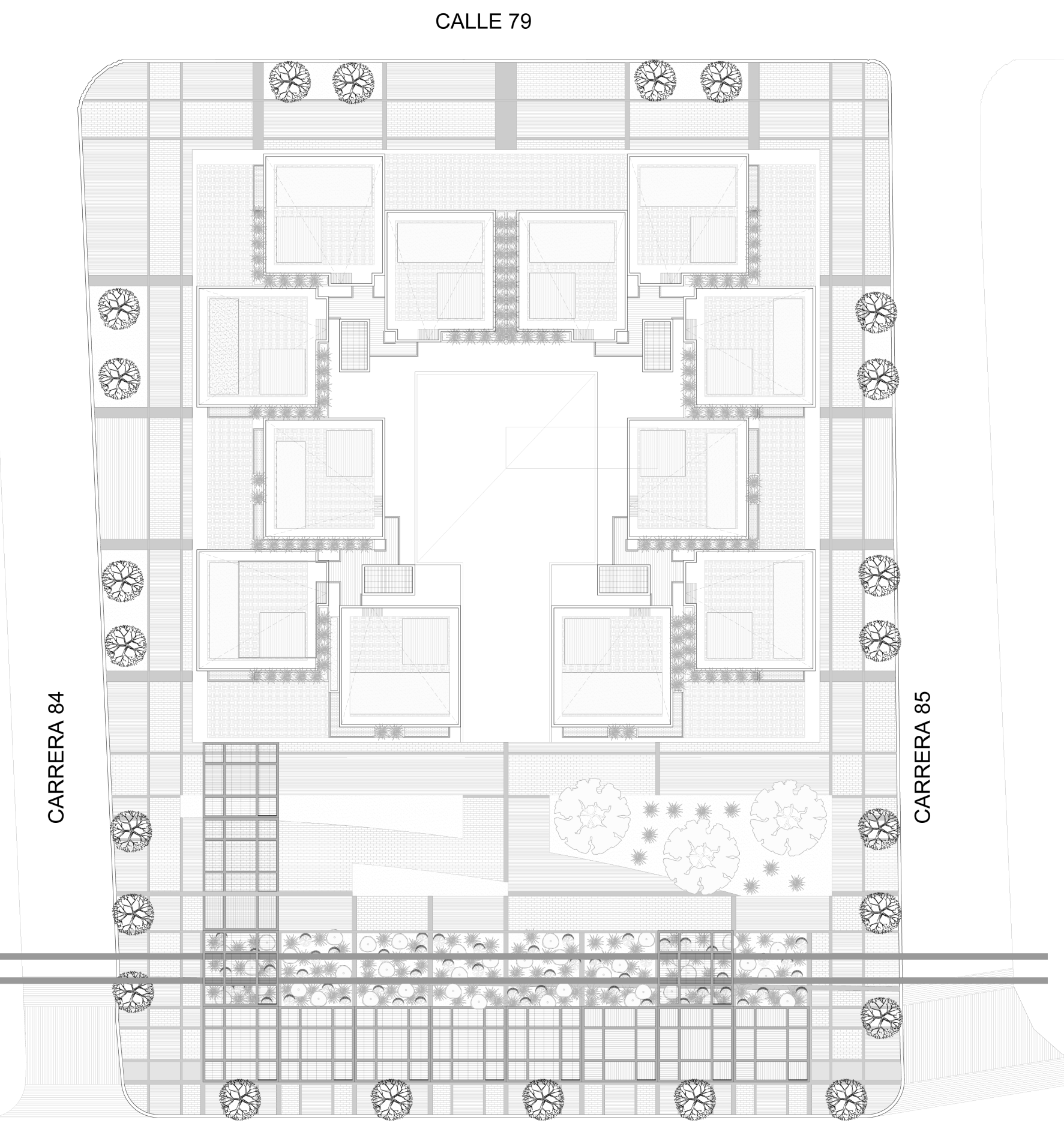
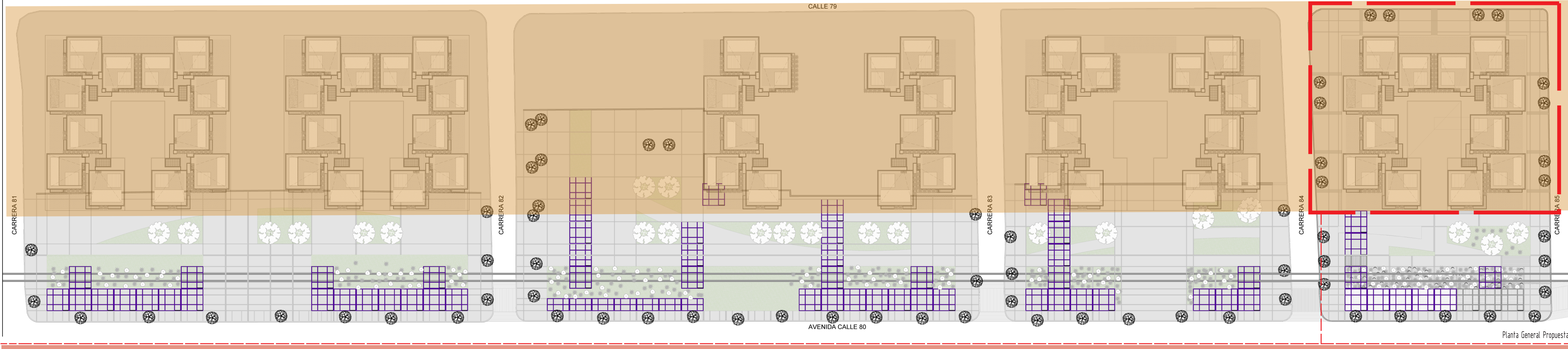
El jardín se extenderá hacia el interior de la manzana y se crearán zonas de recreación pasiva y activa dentro del espacio público que ahora se propone.

Estrategia Progresiva de Renovación Urbana

Tercera Etapa: Densificación de la manzana y culificación del espacio construido



Caso de estudio : Calle 80 entre carreras 81 y 85



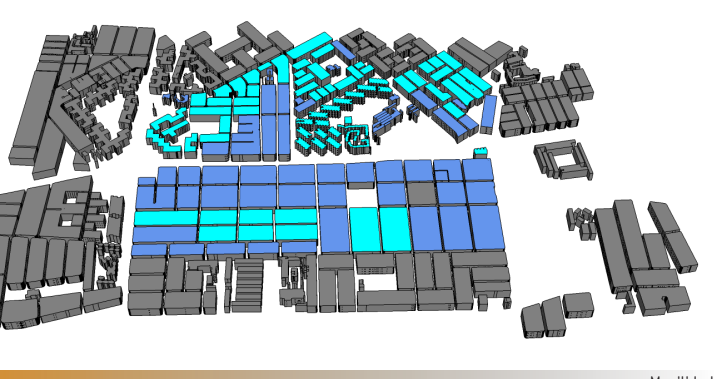
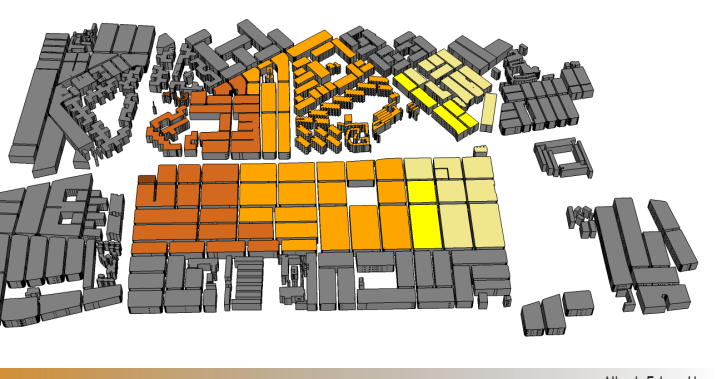
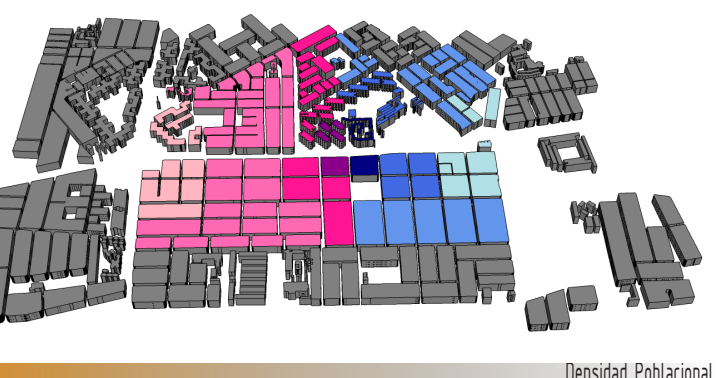
Vistas Generales

AVENIDA CALLE 80

Planta Tercera Etapa

En esta tercera etapa de intervención se propone la renovación total de la manzana desarrollando una serie de torres de vivienda sobre plataforma comercial.

De la misma manera que el módulo programático las torres tendrán captación de aguas lluvias y paneles fotovoltaicos en sus fachadas.



Movilidad