C3

Profundización

Nivel: IX - X

BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

Proyecto temático de grado

Cañón González, Urrego García

María José, Julieth Geraldine

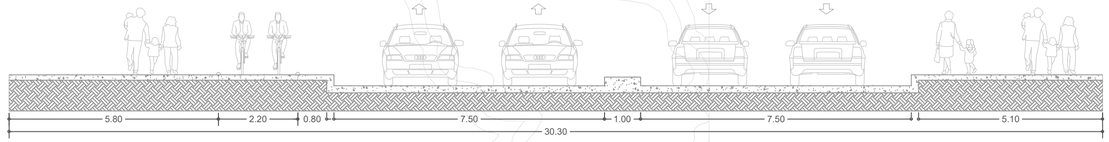
1002524241 ,1233899416

2024-2s

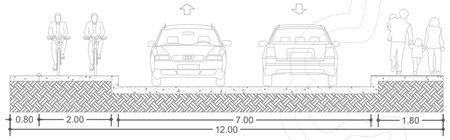
UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Funza - cicloruta, Carrera 9na / carrera 5ta este



Funza - cicloruta, Calle 15
VU - 04



VIAS CON INCORPORACIÓN DE CICLORUTAS:

Calle 9na - Carrera 5este - Principal
Calle 15 - Principal

Calle 14 - Intermedia
Calle 13 - Intermedia
Calle 9 - Intermedia
Carrera 10a - Horizontal
Carrera 11 - Horizontal
Carrera 12 - Horizontal

ESPACIOS PÚBLICOS FÚNZA:

1. Humedal Gualí

PARQUES ESCALA ZONAL

2. Parque la Fraternidad
3. Parque Villa Olimpica
4. Parque - Estadio municipal

PARQUES ESCALA DE BOLSILLO

5. Parque Villa Paul
6. Parque VillaPaul II
7. Parque del sol
8. Parque del sol II
9. Parque barrial Celta
10. Parque barrial Senderos
11. Parque barrial Senderos II
12. Parque barrial Senderos III
13. HUMEDAL A PROTEGER

ESPACIOS PÚBLICOS MOSQUERA:
PARQUES ESCALA LOCAL

14. Parque trebol mosquera

PARQUES ESCALA ZONAL

15. Parque cultural mosquera
16. Parque del agua

ESPACIOS E ITOS:

1. Centro de Funza
2. Parroquia / Colegios
3. Biblioteca Mosquera
4. Eco-Plaza centro comercial Mosquera

DIMENSIÓN MAYOR Y MENOR

4. Eco-Plaza 47.036m2 - espacio cerrado
3. Parque Villa Olimpica - 21.277m2 - Fun
16. Parque las aguas - 25.598m2 -Mosq

VEGETACIÓN DE LA ZONA



- Pino insigne
- Palma
- Raque
- Acacia negra
- Cedro blanco
- Acacia verde
- Eucalipto
- Aguacate
- Palo de brasil
- Pino Pátula
- Bignonia amarillo
- Clavo ondulado
- Arboloco
- Aliso andino
- Arbol de mango
- Cerezo magenta
- Flor de pascua
- Arete Zarcillo
- Higuera de hojas de violino.

E1 Plano estructura espacial 2km
ESC 1: 7.500

REVISION: 1 | PLANO No: A-001 | DE: 1
PLANCHA No: 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL ÁREA DE FUNZA 2045
BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:

- Parques de bolsillo
- Parques locales
- Itos
- Humedal Gualí - Humedal predio
- Ciclo rutas

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO - GRUPO 04

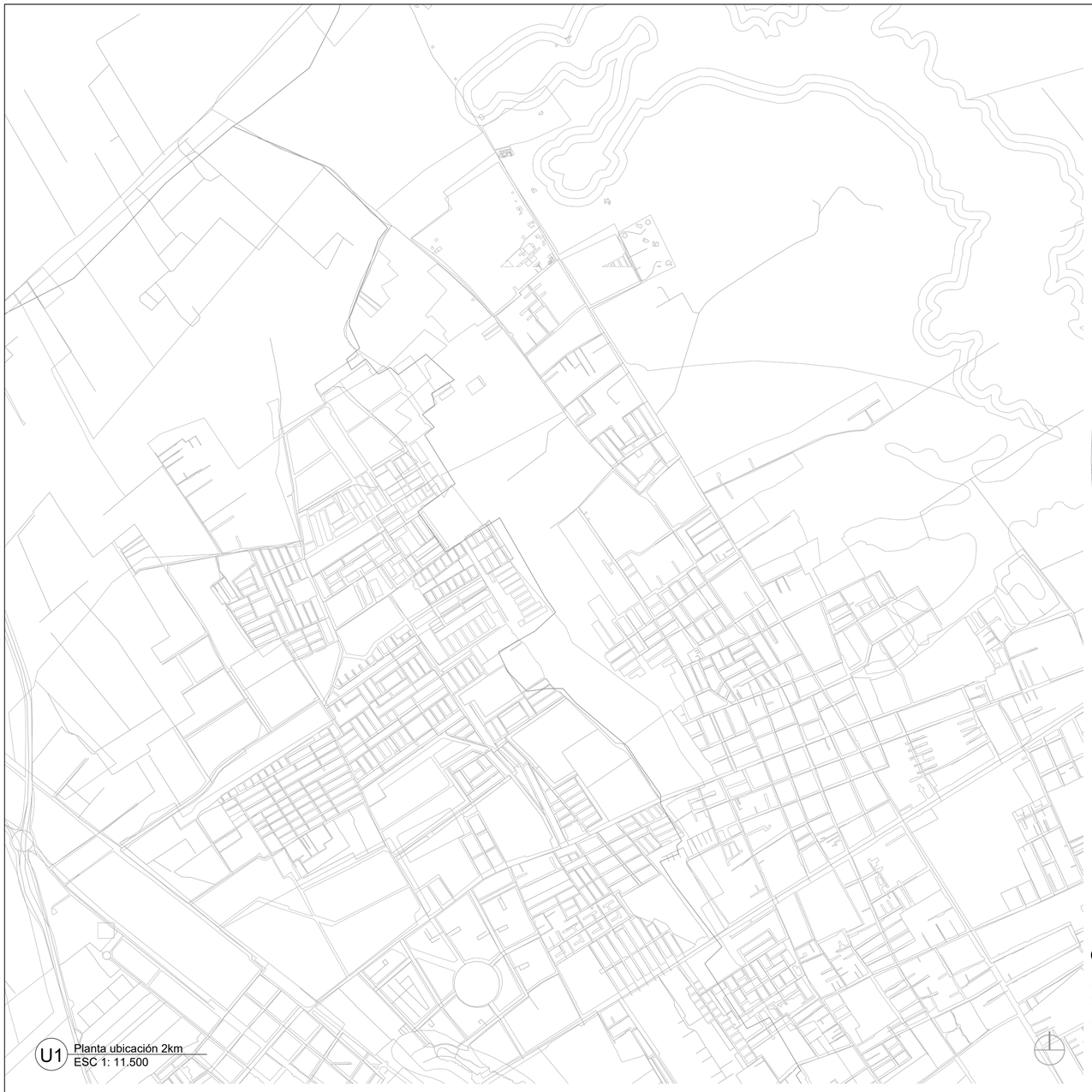
CONTIENE:
Se muestra el arbolado del sector, con sus diversos puntos de encuentro publico como parques y plazas, adicional de ciclorutas existentes

CONCLUSIONES:
El sector cuenta con una amplia diversidas en flora a tener en cuenta para el proyecto, tambien tiene desarrollado varias vias para bicicletas las cuales pueden conectar el predio.

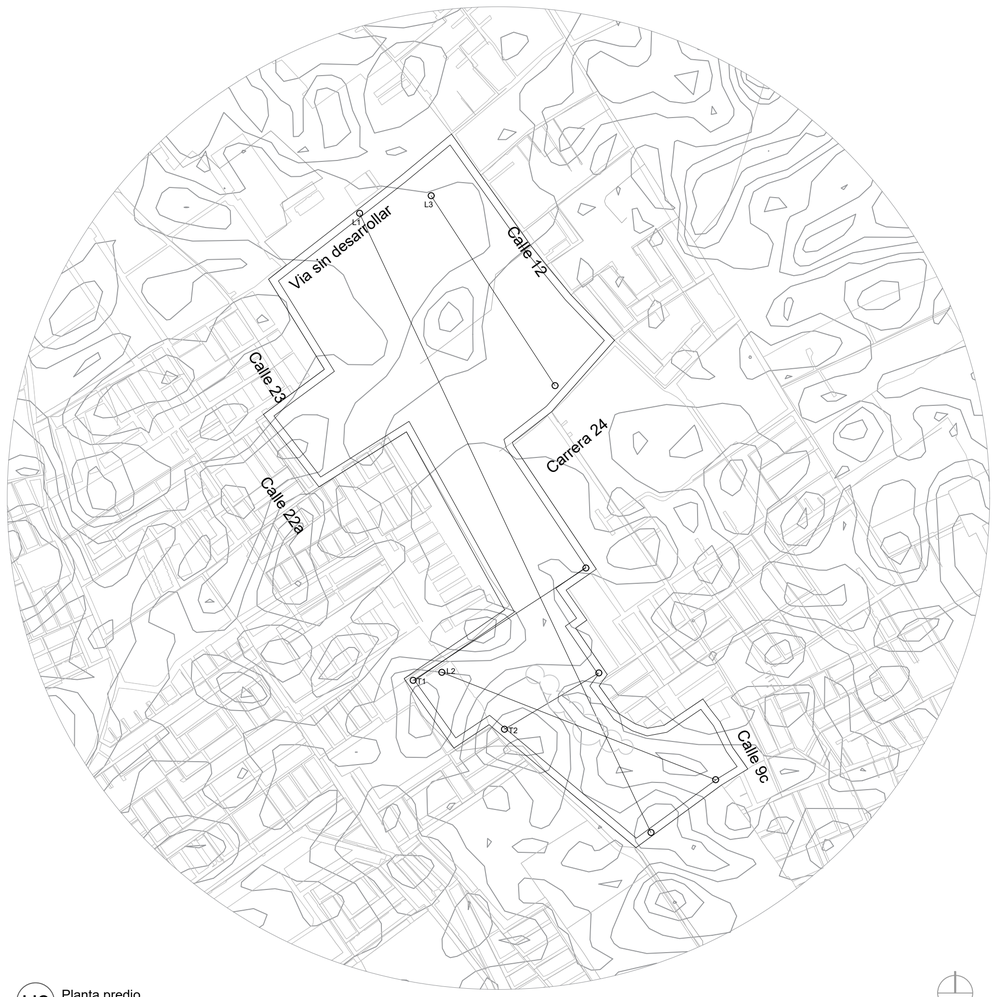
Tiene un deficit en el cuidado y desarrollo de espacio publico tipo parques.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 30 DE 2024
ARCHIVO: Plano espacio publico.dwg	FECHA COPIA: 30/09/2024
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION:	PLANO No:	PLANCHA No:
1		DE



U1 Planta ubicación 2km
ESC 1: 11.500



U2 Planta predio
SIN ESCALA.

NORMATIVA:

Coordenadas: 4.723992362848793, -74.22201264214758

Área: 4.7KM

Suelo de expansion urbano

Aislamiento lateral de 15m
- -Arborización de alto porte
- -Franja de protección ambiental
- -Área de aislamiento: 74710.59m

Inclinación max: 14.9%

Inclinación promedio: 2.4%

Ubicación laguna en perdida
- -Aislamiento humedal 30m x franja

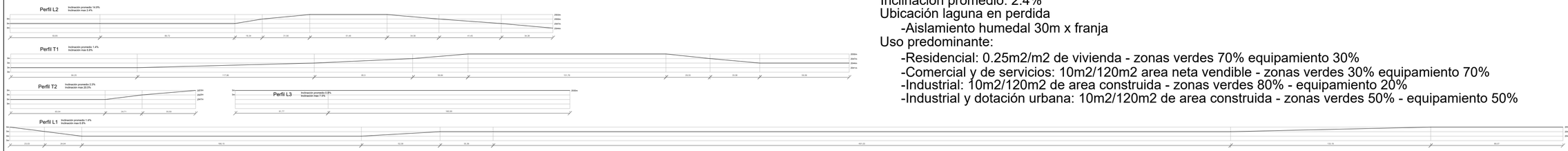
Uso predominante:
- -Residencial: 0.25m2/m2 de vivienda - zonas verdes 70% equipamiento 30%
- -Comercial y de servicios: 10m2/120m2 area neta vendible - zonas verdes 30% equipamiento 70%
- -Industrial: 10m2/120m2 de area construida - zonas verdes 80% - equipamiento 20%
- -Industrial y dotación urbana: 10m2/120m2 de area construida - zonas verdes 50% - equipamiento 50%

Realizar tratamiento de aguas servidas

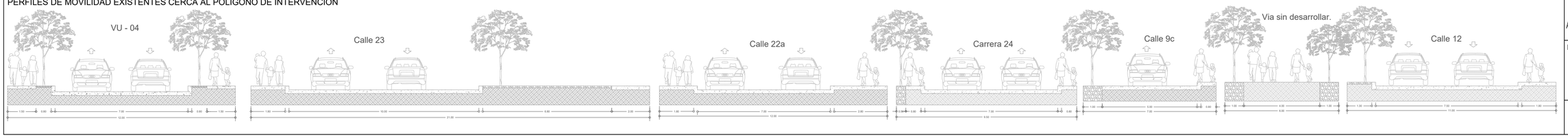
Densidad:
- -Hasta 30 viv/ha neto - I.O.M 0.15/0.23 I.C.M 0.31/0.47 - Altura 3pisos
- -Entre 65 y 99 viv/ha.neta - IOM 0.18/0.20 ICM 0.40/0.42 - Altura 5p
- -Entre 100 y 120 viv/ha neta - IOM 0.27/0.36 ICM 0.98/1.27 - Altura 5p

Para mayor información remitase al anexo normativa en la seccion normativa predio Funza.

PERFILES DE LA TOPOGRAFÍA EXISTENTES EN EL POLÍGONO DE INTERVENCIÓN



PERFILES DE MOVILIDAD EXISTENTES CERCA AL POLÍGONO DE INTERVENCIÓN



REVISION 1 | A-001 | DE 1
PLANO No. | PLANCHA No. 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ARQUITECTURA DE ALTA CALIDAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL ÁREA DE FUNZA 2045
BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:
- Inicio perfil topografico
- T1 / L1 Tipo de perfil
- Aislamiento lateral

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO - GRUPO 04

CONTIENE:
Se muestra la normativa existente en el sector, los perfiles viales actuales y la inclinación en el predio a desarrollar.

CONCLUSIONES:
El predio tiene una inclinación max de 14.9%, su inclinación promedio corresponde a 2% lo que significa que no es un predio con grandes inclinaciones en pocos metros.

El predio cuenta con un deficit en vias de acceso

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 30 DE 2024
ARCHIVO: Analisis predio.dwg	FECHA COPIA: 30/09/2024
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1		DE

AM **Plano analisis en manchas**
ESC 1: 2.500

REVISION	PLANO No.	DE	PLANCHA No.
1	A-001	1	1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

MANCHAS

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:

MANCHAS EXITENCIAS LOTE

- Zonas de arboles
- Casa antigua
- Casa en latas
- Colegio
- Torres VIS
- Parqueadero
- Posible cuerpo de agua

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRAGO 14N- GRUPO 4

CONTIENE:

Se muestra lo que hay actualmente en el área de estudio en forma de manchas

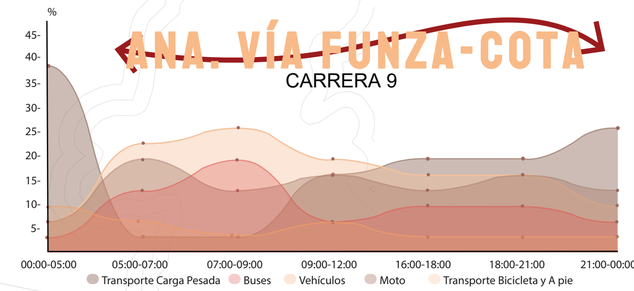
CONCLUSIONES:

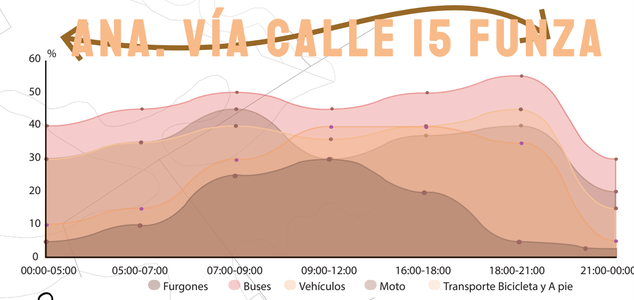
El plano en manchas muestra una combinación de áreas verdes, viviendas en diferentes condiciones, equipamientos comunitarios, y un posible cuerpo de agua, reflejando la diversidad del terreno. Esta distribución sugiere una planificación cuidadosa que equilibre el desarrollo urbano y los recursos naturales.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 02 DE 2024
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
Plano de manchas.dwg	02/10/2024
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 / 1

ANÁLISIS DE MOVILIDAD DE LAS VÍAS PRINCIPALES DE FUNZA





Principales medios de transporte municipales

COOTRANSFUNZA
BUSES MUNICIPALES

Siendo el principal medio para uso de transporte dentro del municipio, recorre cada barrio existente y además hace recorridos a las afueras de Funza, llegando hasta el rio Bogotá y otro has el coliseo Metplus cuenta con un total de 14 rutas trabajando de Domingo a Domingo, el costo del pasaje esta entre los 2100 para urbanos y 3000 para pasajeros rurales para el año 2024

OTROS MEDIOS DE TRANSPORTE

-Taxi
-Buses Intermunicipales
*Rutas:
-Calle 13
-Portal 80
-Soacha, Mondoñedo
-Soacha, Bogota
-Mosquera, Madrid y Facatativá
-Chia, Zipaquirá

E2 Plano Análisis Movilidad
ESC 1: 7.500

REVISIÓN 1 | PLANO No. A-001 | PLANCHA No. 1 de 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:
MOVILIDAD
PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045
BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:
- VU 12= 18mts CALLE 15
- VU 11= 30mts CARRERA 9
- VU 04= 12mts
- Limite del municipio

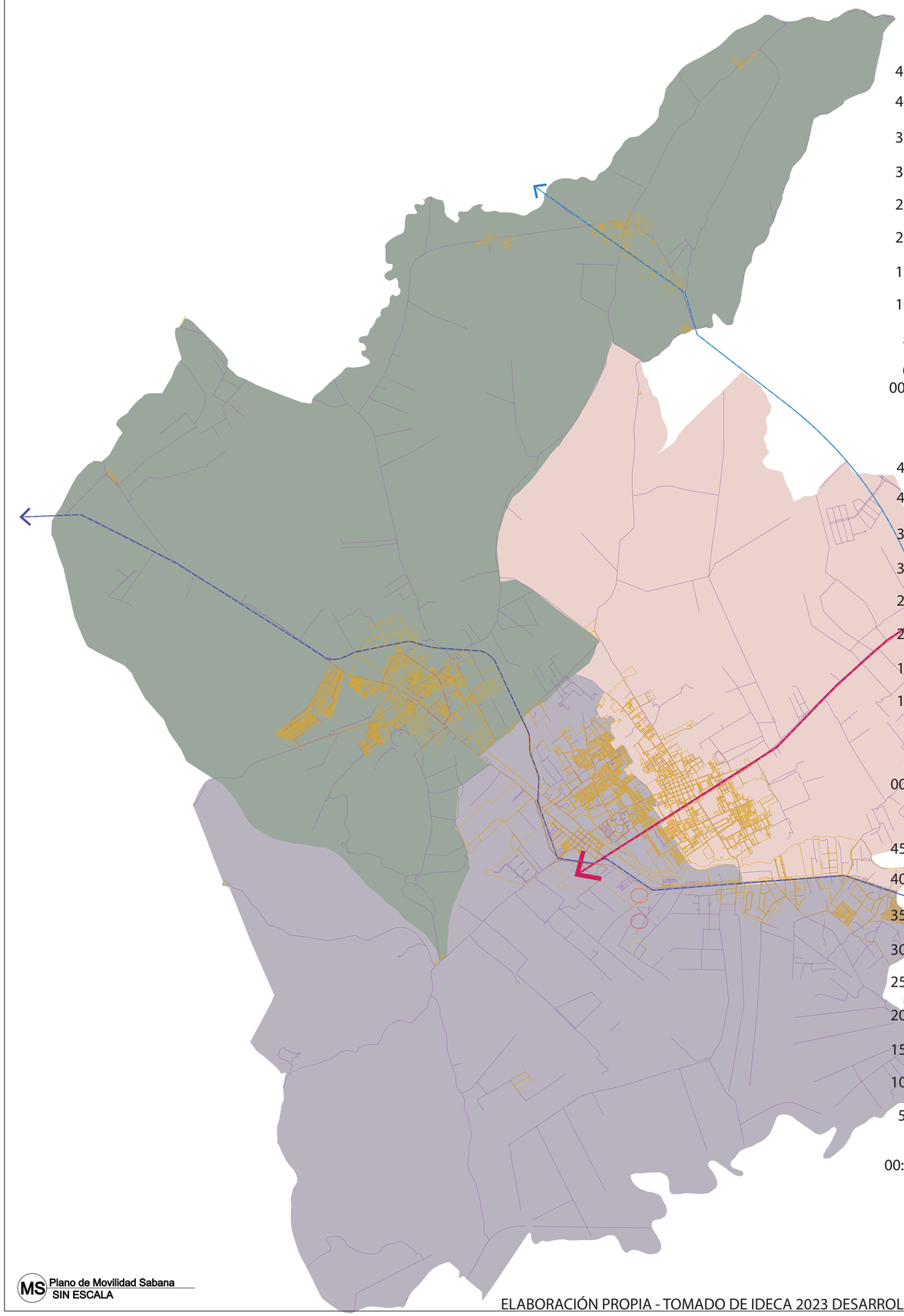
CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRAGO 14N- GRUPO 4

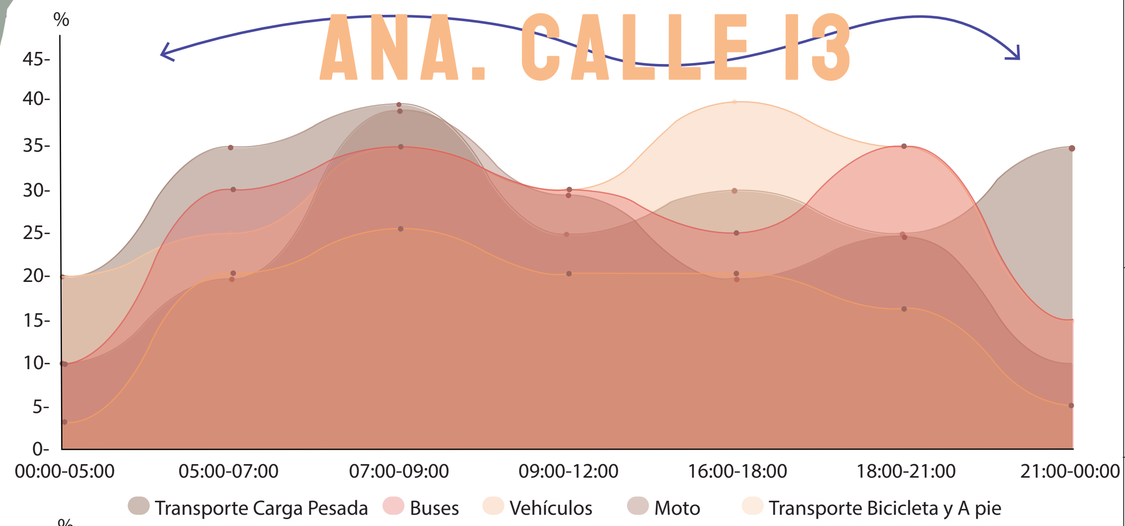
CONTIENE:
Se muestra el análisis de movilidad de todo el territorio de Funza

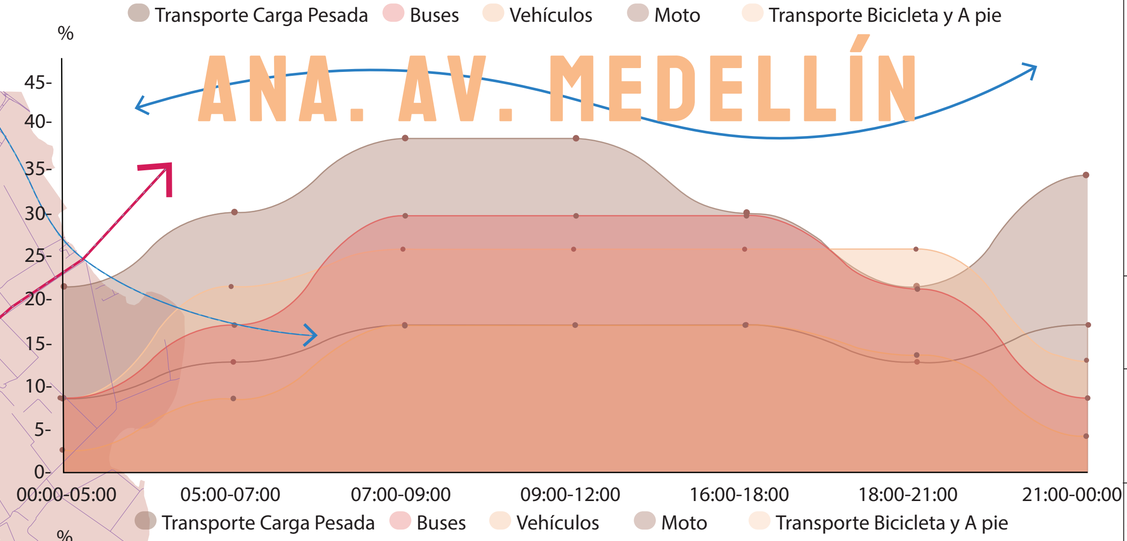
CONCLUSIONES:
El análisis de movilidad en Funza destaca dos vías principales: la Calle 15, clave para la actividad comercial y conectividad interna del municipio, y la Vía Funza-Cota, vital para el tránsito regional, especialmente de vehículos pesados. El lote del proyecto está estratégicamente ubicado cerca de ambas arterias, lo que asegura excelente accesibilidad. Sin embargo, se recomienda mejorar la infraestructura de ciclovías para garantizar una movilidad más segura y ordenada.

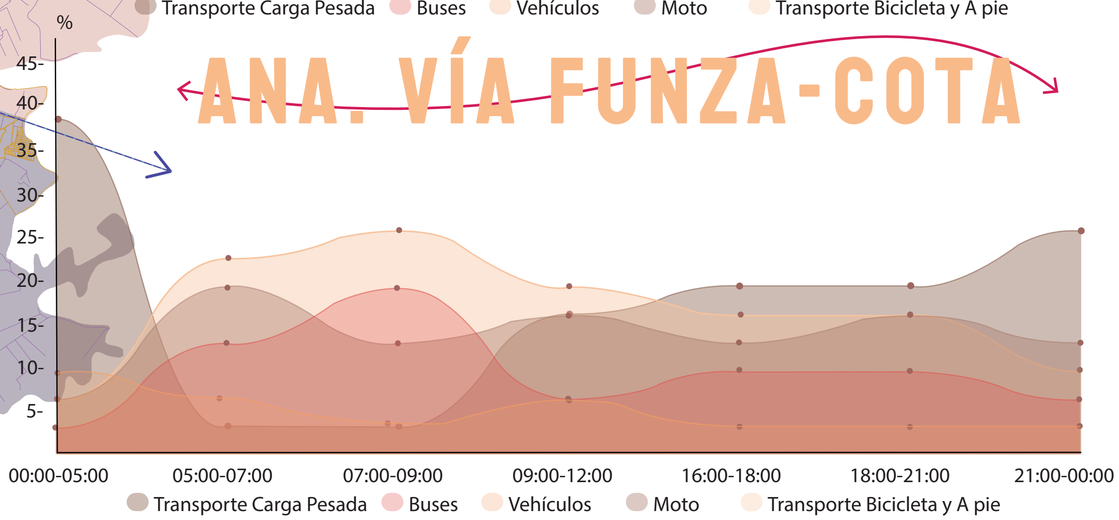
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 30 DE 2024
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
Plano de movilidad.dwg	30/09/2024
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

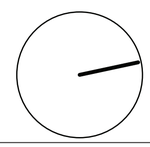
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 de 1











Plano de Movilidad Sabana
SIN ESCALA

ELABORACIÓN PROPIA - TOMADO DE IDECA 2023 DESARROLLADO EN LABORATORIO SIG / UGC

REVISION: 1 | PLANO No.: A-001 | PLANCHA No.: 1 de 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

MOVILIDAD REGIÓN

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:

NIVEL DE VULNERABILIDAD

- FUNZA
- MOSQUERA
- MADRID
- Vía Funza-Bogotá AV. Calle 17 "CL.13"
- Vía Funza-Cota CR. 5 Este / CR.9
- Vía Bogotá-La Vega RUTA NAL.50/ AV. Medellín

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRAGO 14N- GRUPO 4

CONTIENE:

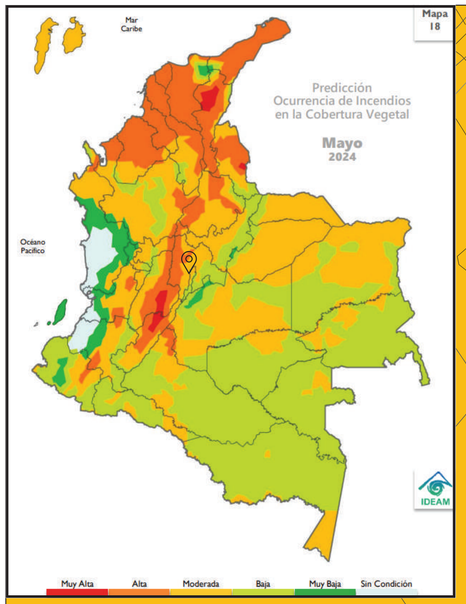
Se muestra el flujo vehicular a nivel región de las principales vias de acceso por el occidente.

CONCLUSIONES:

El análisis de movilidad en Funza destaca tres vías clave: la Avenida Calle 13, que concentra gran actividad comercial y picos de tráfico de carga pesada y buses en la mañana; la Avenida Medellín, con tráfico pesado temprano y ligero hacia el mediodía; y la Vía Funza-Cota, esencial para la movilidad regional, especialmente en transporte de carga. Aunque estas vías son vitales, se identifican deficiencias en la infraestructura de transporte público y ciclovías, lo que afecta la fluidez del tráfico y el uso de transporte alternativo.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 14 DE 2024
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 14/09/2024
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 de 1



Plano de Riesgos por incendios
ESC 1: 7.500

REVISION 1 | PLANO No. A-001 | PLANCHA No. 1 de 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ARQUITECTURA DE ALTA CALIDAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

RIESGOS

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:

CATEGORIA DE RIESGOS

- Muy Alta
- Alta
- Moderada
- Baja
- Muy Baja
- Sin Condición

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRAGO 14N- GRUPO 4

CONTIENE:

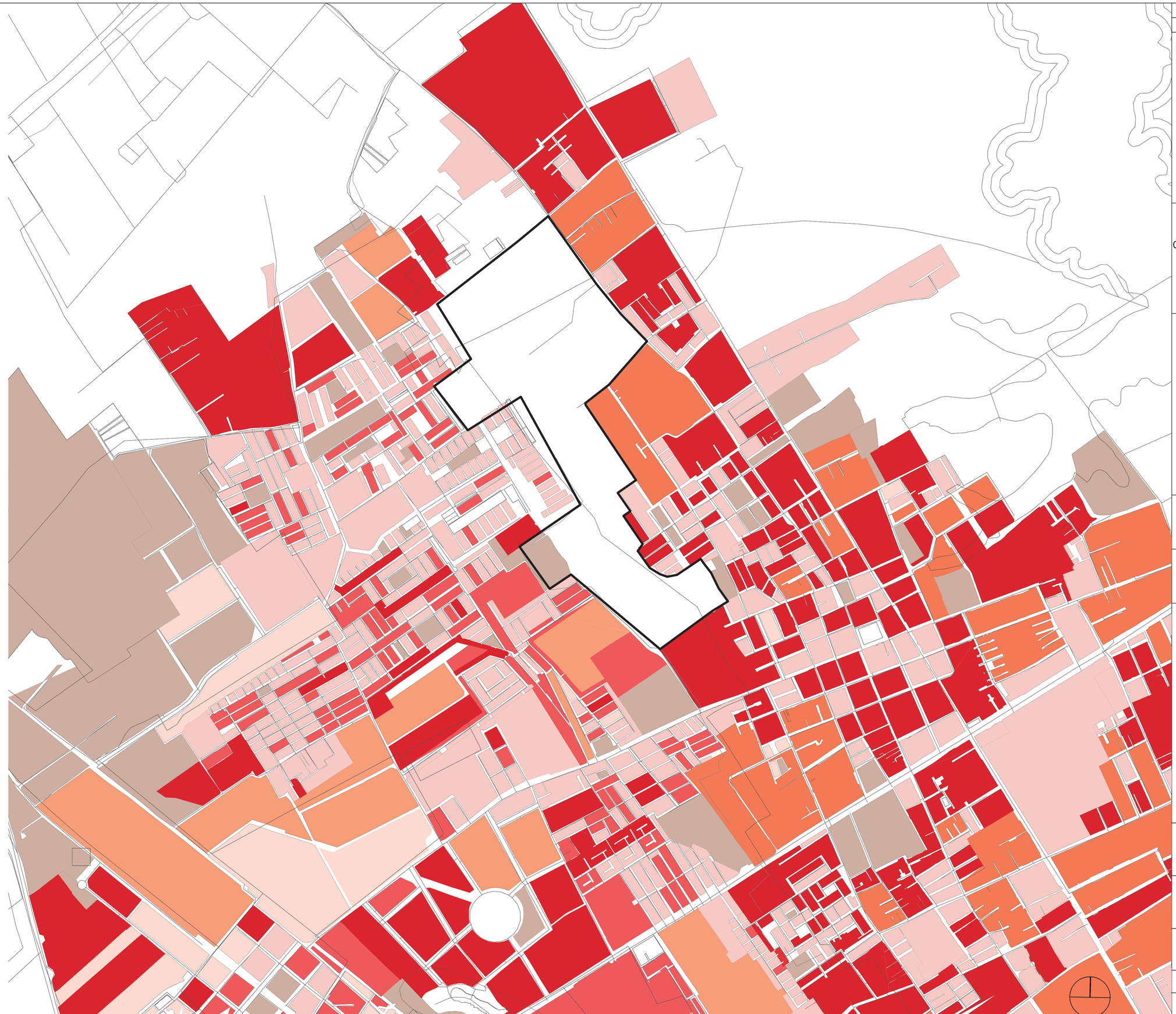
Se muestra el nivel de riesgos por incendios en la zona de estudio.

CONCLUSIONES:

En Funza, la principal amenaza natural identificada es el riesgo de incendios forestales, que puede afectar tanto áreas urbanas como rurales. A nivel local, no se registran riesgos significativos por desprendimientos de tierra ni alertas hidrológicas. Sin embargo, Funza estuvo en alerta naranja por incendios el 15 de septiembre de 2024, aunque no se han emitido más alertas recientes a nivel departamental.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 28 DE 2024
ARCHIVO: Plano de parques.dwg	FECHA COPIA: 28/09/2024
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 de 1



V Plano de Vulnerabilidad
ESC 1: 7.500

REVISION: 1 | PLANO No.: A-001 | PLANCHA No.: 1 de 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ARQUITECTURA DE ALTA CALIDAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

VULNERABILIDAD

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:

NIVEL DE VULNERABILIDAD

- Baja
- Media-Baja
- Media
- Media-Alta
- Alta

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRAGO 14N- GRUPO 4

CONTIENE:

Se muestra el nivel de vulnerabilidad segun los sensos del DANE

CONCLUSIONES:

El análisis del DANE muestra que Funza tiene 231 manzanas con alta vulnerabilidad, 184 en media-alta y 1,009 en baja vulnerabilidad. Estas áreas requieren mayores inversiones en infraestructura, vivienda y programas sociales para mejorar la resiliencia de las comunidades más afectadas. La prioridad es equilibrar el desarrollo urbano y asegurar que todas las comunidades tengan acceso a condiciones de vida dignas y sostenibles.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 28 DE 2024
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 28/09/2024
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 / 1



A Plano de Amenazas
ESC 1: 7.500

REVISION: 1 | PLANO No.: A-001 | PLANCHA No.: 1 de 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

AMENAZAS

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:

AMENAZAS

- Cono Pista 1- Antigua
- Alto riesgo de Inundaciones
- Medio riesgo de inundaciones
- Área de Retiro Afectación PTAR
- Afectación Red Tension Alta
- Franja de Aislamiento Vía Ferrea

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRAGO
14N- GRUPO 4

CONTIENE:

Se muestra las amenazas que existen en el municipio

CONCLUSIONES:

El análisis de amenazas naturales en Funza identifica tres riesgos principales en la zona rural: proximidad a los conos de pista del Aeropuerto El Dorado, áreas vulnerables a inundaciones cercanas al humedal del municipio, y zonas de retiro afectadas por plantas de tratamiento de aguas residuales. Además, se destacan riesgos geotécnicos en áreas con depósitos de arcilla lacustre, propensas a hundimientos y movimientos de suelo, y en llanuras aluviales susceptibles a inundaciones.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE 28 DE 2024
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 28/09/2024
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

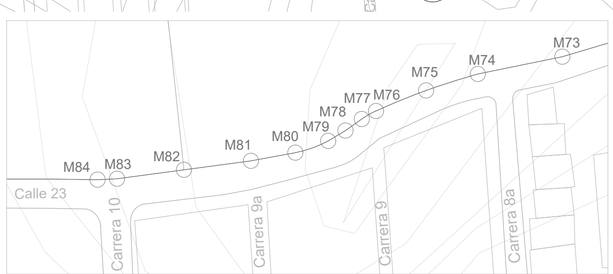
REVISION:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 de 1



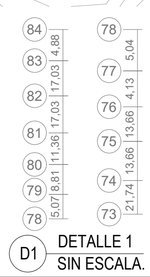
ML PLANO MOJONES Y LINDEROS
ESC 1:2400

TABLA DE MEDIDAS.

M1	M2 = 81,94m	M21	M22 = 42,38m	M41	M42 = 10,90m	M61	M62 = 73,24m	M81	M82 = 17,03m	M101	M102 = 116,93m	M120	M121 = 76,33m	M140	M141 = 7,23m	M160	M161 = 51,51m	M180	M181 = 12,67m	M149	M30 = 58,96m
M2	M3 = 49,69m	M22	M23 = 33,16m	M42	M43 = 1,48m	M62	M63 = 10,43m	M82	M83 = 17,03m	M102	M103 = 24,06m	M121	M122 = 69,87m	M141	M142 = 147,01m	M161	M162 = 51,51m	M181	M182 = 23,51m	M150	M31 = 58,63m
M3	M4 = 52,49m	M23	M24 = 10,10m	M43	M44 = 24,09m	M63	M64 = 4,96m	M83	M84 = 4,88m	M103	M104 = 70,97m	M122	M123 = 37,23m	M142	M24 = 114,09m	M162	M163 = 57,93m	M182	M183 = 13,30m	M151	M32 = 58,26m
M4	M5 = 15,51m	M24	M25 = 92,23m	M44	M45 = 1,85m	M64	M65 = 7,21m	M84	M85 = 42,08m	M104	M105 = 21,97m	M123	M124 = 100,83m	M143	M144 = 90,94m	M163	M164 = 86,43m	M183	M184 = 26,36m	M152	M89 = 48,54m
M5	M6 = 59,14m	M25	M26 = 37,12m	M45	M46 = 12,24m	M65	M66 = 9,42m	M85	M86 = 42,13m	M105	M106 = 24,01m	M124	M125 = 7,80m	M144	M145 = 37,13m	M164	M7 = 92,67m	M184	M185 = 27,12m	M154	M82 = 111,31m
M6	M7 = 9,02m	M26	M27 = 38,57m	M46	M47 = 16,49m	M66	M67 = 31,68m	M86	M87 = 40,47m	M106	M107 = 32,54m	M125	M126 = 60,05m	M145	M146 = 38,57m	M165	M166 = 48,95m	M185	M11 = 36,69m	M158	M61 = 45,58m
M7	M8 = 25,26m	M27	M28 = 55,57m	M47	M48 = 23,57m	M67	M68 = 18,51m	M87	M88 = 39,65m	M107	M108 = 15,73m	M126	M127 = 93,50m	M146	M147 = 55,57m	M166	M167 = 7,65m	M186	M23 = 130,59m	M159	M116 = 77,73m
M8	M9 = 46,24m	M28	M29 = 58,99m	M48	M49 = 12,62m	M68	M69 = 39,74m	M88	M89 = 119,76m	M108	M109 = 38,56m	M127	M128 = 6,49m	M147	M148 = 58,99m	M167	M168 = 60,14m			M160	M2 = 135,81m
M9	M10 = 3,63m	M29	M30 = 26,75m	M49	M50 = 17,09m	M69	M70 = 31,19m	M89	M90 = 42,43m	M109	M110 = 8,48m	M128	M129 = 2,52m	M148	M149 = 26,75m	M168	M169 = 9,20m			M161	M3 = 136,60m
M10	M11 = 10,76m	M30	M31 = 21,75m	M50	M51 = 14,21m	M70	M71 = 25,52m	M90	M91 = 277,37m	M110	M111 = 6,10m	M129	M130 = 89,84m	M149	M150 = 21,75m	M169	M170 = 46,26m			M163	M4 = 78,93m
M11	M12 = 2,61m	M31	M32 = 24,64m	M51	M52 = 30,04m	M71	M72 = 38,94m	M91	M92 = 18,28m	M111	M113 = 8,81m	M130	M131 = 55,39m	M150	M151 = 24,64m	M170	M171 = 55,87m			M164	M7 = 92,67m
M12	M13 = 55,76m	M32	M33 = 23,31m	M52	M53 = 14,45m	M72	M73 = 41,64m	M92	M93 = 151,09m	M112	M113 = 8,81m	M131	M132 = 35,03m	M151	M34 = 23,31m	M171	M172 = 4,19m			M165	M10 = 45,36m
M13	M14 = 74,14m	M33	M34 = 57,91m	M53	M54 = 27,37m	M73	M74 = 21,74m	M93	M94 = 4,96m	M113	M114 = 34,83m	M132	M133 = 49,46m	M152	M153 = 32,64m	M172	M173 = 108,10m			M168	M175 = 150,42m
M14	M15 = 11,28m	M34	M35 = 41,03m	M54	M55 = 59,50m	M74	M75 = 13,66m	M94	M95 = 129,65m	M114	M115 = 39,78m	M133	M134 = 27,65m	M153	M154 = 102,66m	M173	M174 = 35,96m			M175	M162 = 11,99m
M15	M16 = 16,29m	M35	M36 = 115,16m	M55	M56 = 5,33m	M75	M76 = 13,66m	M95	M96 = 88,50m	M115	M116 = 27,97m	M134	M135 = 13,37m	M154	M155 = 65,45m	M174	M175 = 73,15m	Medidas sin secuencia		M176	M186 = 130,59m
M16	M17 = 13,11m	M36	M37 = 23,67m	M56	M57 = 11,00m	M76	M77 = 4,13m	M96	M97 = 91,26m	M116	M117 = 23,45m	M135	M136 = 25,66m	M155	M156 = 73,14m	M175	M162 = 11,99m	M101	M120 = 90,16m	M185	M11 = 36,69m
M17	M18 = 36,29m	M37	M38 = 9,70m	M57	M58 = 64,65m	M77	M78 = 5,04m	M97	M98 = 3,77m	M117	M118 = 60,46m	M136	M137 = 40,02m	M156	M157 = 119,65m	M176	M177 = 29,02m	M104	M120 = 118,11m	M163	M4 = 78,93m
M18	M19 = 56,96m	M38	M39 = 3,45m	M58	M59 = 23,26m	M78	M79 = 5,07m	M98	M99 = 46,33m	M118	M119 = 55,92m	M137	M138 = 82,34m	M157	M158 = 73,78m	M177	M178 = 38,23m	M107	M121 = 127,46m	M164	M7 = 92,67m
M19	M20 = 56,61m	M39	M40 = 29,83m	M59	M60 = 172,79m	M79	M80 = 8,81m	M99	M100 = 28,98m		Total perimetro	M138	M139 = 40,85m	M158	M159 = 9,80m	M178	M179 = 20,26m	M111	M122 = 130,35m	M165	M10 = 45,36m
M20	M21 = 51,31m	M40	M41 = 3,55m	M60	M61 = 11,25m	M80	M81 = 11,36m	M100	M101 = 62,41m		4,338.5m	M139	M140 = 47,79m					M142	M93 = 181,73m	M168	M175 = 150,42m
																		M143	M24 = 63,59m	M175	M162 = 11,99m
																		M144	M25 = 62,21m	M176	M186 = 130,59m
																		M145	M26 = 61,65m	M185	M11 = 36,69m
																		M146	M27 = 61,07m	M163	M4 = 78,93m
																		M147	M28 = 60,24m	M164	M7 = 92,67m
																		M148	M29 = 59,36m	M165	M10 = 45,36m



D1 DETALLE 1
SIN ESCALA.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²
Perimetro: 4,338.5m

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

1. Plano de mojones y linderos, definiendo área perimetral.

OBSERVACIONES:

1. El predio cuenta con 186 mojones en total, los cuales definen 6 etapas de todo el proyecto.

ESCALA:
1:2400

FECHA DE ENTREGA:
27 de Noviembre 2024

REVISIÓN:

PLANCHA:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52.991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

PROYECTO TEMATICO
DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

1. Plano de analisis urbano, definiendo area bruta, perimetro y areas prediales.

OBSERVACIONES:

1. El plano de analisis de divide en 30 prediales los cuales se organizaron por 6 etapas para desarrollar el proyecto , plan parcial de Funza.

ESCALA:

1:2400

FECHA DE ENTREGA:

27 de Noviembre 2024

REVISIÓN:

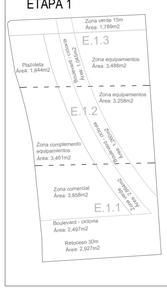
PLANCHA:

AU PLANO ANALISIS URBANO
ESC 1:2400

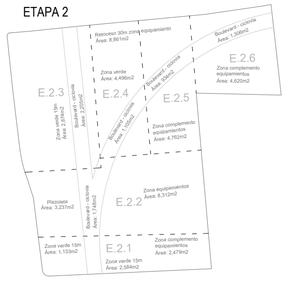


NP PLANO NORMATIVA Y PREDIALES
ESC 1:2400

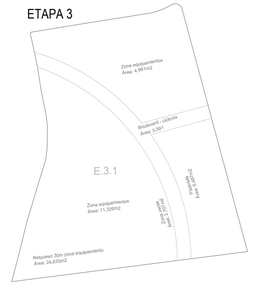
ETAPA 1



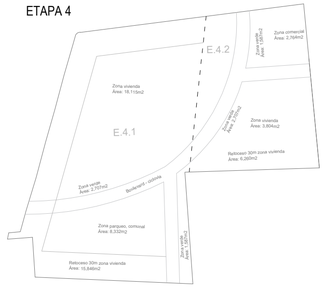
ETAPA 2



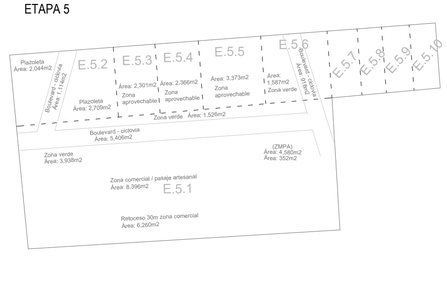
ETAPA 3



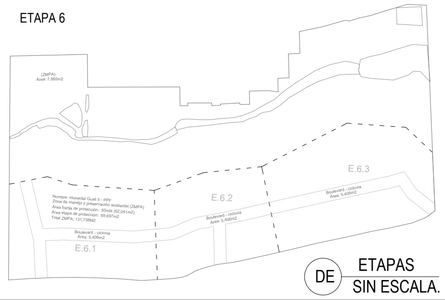
ETAPA 4



ETAPA 5



ETAPA 6



DE ETAPAS
SIN ESCALA.

TABLA DE PORCENTAJES POR ETAPAS - NORMATIVA

Etapa 1: 29.484m2	**Etapa 4: 73.736m2**
-Comercio: 15%	-Comercio: 5%
-Boulevard: 20%	-Boulevard: 15%
-Equipamiento: 40%	-Vivienda: 40%
-Zona verde: 15%	-Zona verde: 5%
-Retroceso: 10%	-Retroceso: 30%
Etapa 2: 52.141m2	-Plazoleta: 5%
-Plazoleta: 5%	**Etapa 5: 55.786m2**
-Boulevard: 15%	-Comercio: 15%
-Equipamiento: 40%	-Boulevard: 15%
-Zona verde: 20%	-Zmpa: 20%
-Retroceso: 20%	-Zona verde: 15%
Etapa 3: 54.714m2	-Retroceso: 10%
-Plazoleta: 15%	-Plazoleta: 10%
-Boulevard: 15%	-Zona aprove: 15%
-Equipamiento: 35%	**Etapa 6: 130.005m2**
-Zona verde: 15%	-Zmpa: 45%
-Retroceso: 40%	-Boulevard: 15%
	-Humedal: 40%

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²
Perimetro: 4,338.5m

CURSO:
PROYECTO TEMATICO
DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

1. Plano de cesiones tipo A y B, calculados en cada etapa del proyecto, distribuyendo areas según su uso.

OBSERVACIONES:

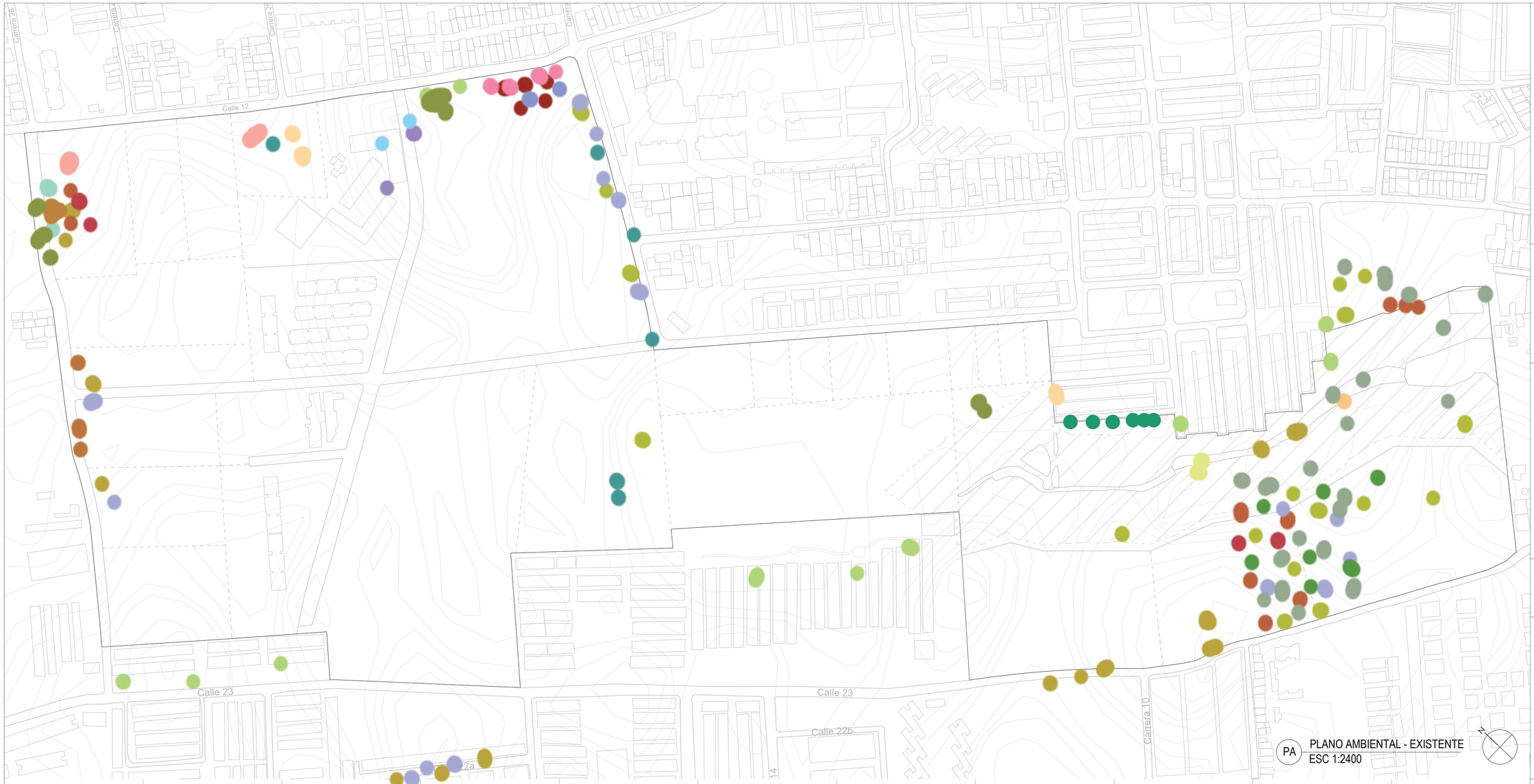
Cesión tipo A
-E1: 12.770M2
-E2: 41.194M2
-E3: 22.538M2
-E4: 22.538M2
-E5: 22.538M2
Cesión tipo B
-E1: 14.065M2
-E2: 10.947M2
-E3: 10.287M2
-E4: 33.015M2
-E5: 16.436M2
Humedal Guali II PPF
-E6: B 7.766M2
-E6: Z 46.382M2
-E6: H 45.851M2

ESCALA:
1:2400

FECHA DE ENTREGA:
27 de Noviembre 2024

REVISIÓN:

PLANCHA:



PA PLANO AMBIENTAL - EXISTENTE
ESC 1:2400

1.Pino Colombiano	2.Mortiño extranjero	3.Holly Liso	4.Croton	5.Alcaparro	6.Eucalipto	7.Acacia Negro	8.Sabililla	9.Cariseco	10.Duranta	11.Eucalipto plateado
Podocarpus oleifolius **Altura:** 30m / Nativo **Uso:** Ornamental.	Pyracantha angustifolia **Altura:** 1.60m / Asia **Uso:** Ornamental y ambiental.	Cotoneaster Pannosus **Altura:** 2m / Asia **Uso:** Ornamental	Croton sp **Altura:** 8m / Nativo **Uso:** Ornamental, Ambiental y Agroecológico	Croton sp **Altura:** 8m / Nativo **Uso:** Ornamental, Ambiental y Agroecológico	Eucalyptus globulus **Altura:** 30m / Australia **Uso:** Ornamental, Medicinal y Combustible	Acacia Decurrens **Altura:** 15m / Australia **Uso:** Ornamental	Aloe Arborescens **Altura:** 3m / Africa **Uso:** Ornamental	Billia Rosea **Altura:** 8m / Nativo **Uso:** Ornamental, Alimenticio	Duranta Erecta **Altura:** 3m / Nativo **Uso:** Ornamental	Eucalyptus Cinerea **Altura:** 16m / Australia **Uso:** Industrial, Medicinal, Ornamental.

12.Roble	13.Palma Yuca	14.Aliso	15.Palma de Cera	16.Falso Pimiento	17.Ocalita	18.Tilo	19.Sauce Llorón	20.Cedro Andino	21.Borrachero Blanco	22.Papiro
Quercus Humboldtii **Altura:** 30m / Nativa **Uso:** Madereable, Tecnologico, Ornamental.	Yucca Gigantea **Altura:** 5m / Mexico **Uso:** Ornamental, Ambiental.	Alnus Acuminata **Altura:** 20m / Nativo **Uso:** Ornamental, Ambiental, Agroecológico, Tecnológico.	Ceroxylon Alpinum **Altura:** 21m / Nativo **Uso:** Ornamental	Schinus Areira **Altura:** 15m / Suramérica **Uso:** Ornamental, Agroecológico.	Eucalyptus Cinérea **Altura:** 16m / Australia **Uso:** Ornamental, Industrial, Medicinal, Madereable	Sambucus Nigra **Altura:** 5m / Africa **Uso:** Ornamental, Madereable, Medicinal, Cultural, Ambiental.	Salix Humboldtiana **Altura:** 12m / Nativo **Uso:** Ornamental, Industrial, Madereable, Artesanal, Ambiental.	Cedrela Montana **Altura:**25m / Nativo **Uso:** Ornamental, Medicinal, Ambiental, Madereable.	Brugmansia Candida **Altura:**10m / Suramérica **Uso:** Ornamental.	Cyperus Papyrus **Altura:** 5m / África **Uso:** Ornamental.

AE ARBORIZACIÓN
SIN ESCALA.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²
Perimetro: 4,338.5m

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

Plano Ambiental definiendo las 22 especies existentes en el sector.

OBSERVACIONES:

-Arboles porte alto:
1, 6, 7, 11, 12, 14, 15, 20.

-Arboles porte medio:
4, 5, 9, 16, 17, 19.

-Arboles porte bajo:
3,13,18, 22.

-Arbustos:
2, 3, 10, 21.

-Planta acuatica: 22

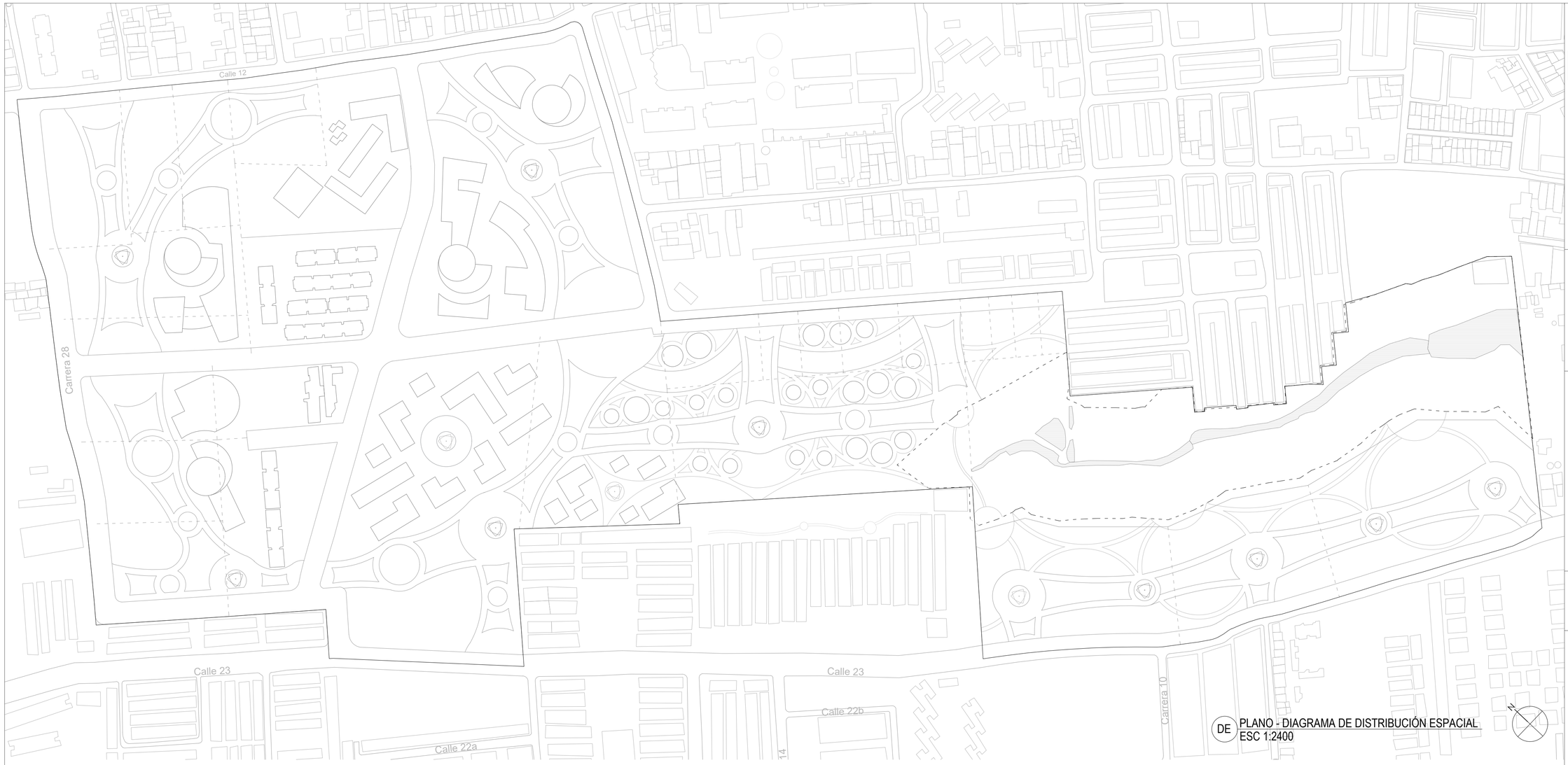
-Planta: 8

ESCALA:
1:2400

FECHA DE ENTREGA:
27 de Noviembre 2024

REVISIÓN: 3

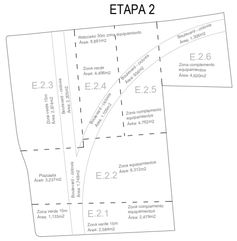
PLANCHA: 9



DE PLANO - DIAGRAMA DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL
ESC 1:2400



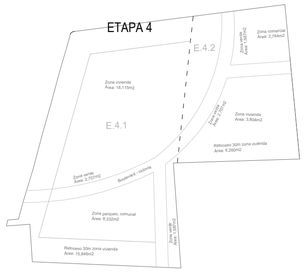
ETAPA 1



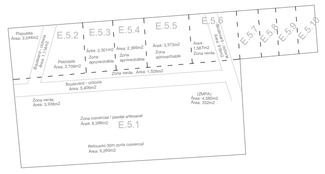
ETAPA 2



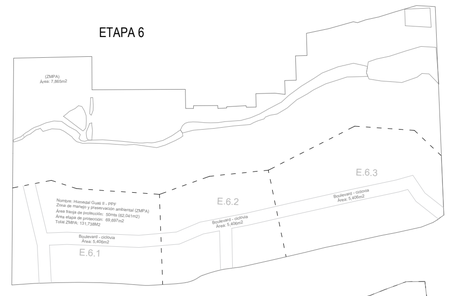
ETAPA 3



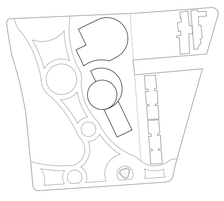
ETAPA 4



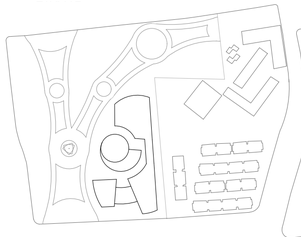
ETAPA 5



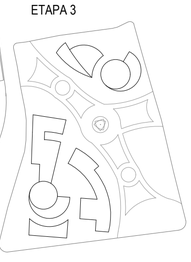
ETAPA 6



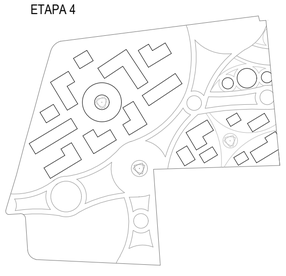
ETAPA 1



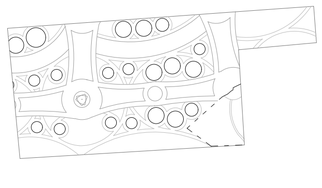
ETAPA 2



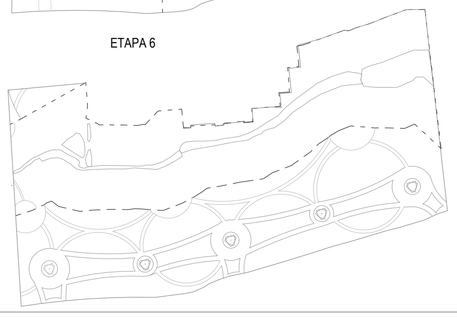
ETAPA 3



ETAPA 4



ETAPA 5



ETAPA 6

Etapa 1: 29.484m2	Etapa 4: 73.736m2
-Comercio: 3.858m2 -Boulevard: 4.802m2 -Equipamiento: 10.207m2 -Zona verde: 5.041m2 -Retroceso: 2.927m2	-Comercio: 2.764m2 -Boulevard: 8.921m2 -Vivienda: 30.251m2 -Zona verde: 5.565m2 -Retroceso: 22.106m2 -Plazoleta: 4.129m2
Etapa 2: 52.141m2	**Etapa 5: 55.786m2**
-Plazoleta: 3.237m2 -Boulevard: 7.951m2 -Equipamiento: 20.947m2 -Zona verde: 11.010m2 -Retroceso: 8.996m2	-Comercio: 8.396m2 -Boulevard: 7.438m2 -Zmpa: 12.797m2 -Zona verde: 8.102m2 -Retroceso: 6.260m2 -Plazoleta: 4.757m2 -Zona aprove: 8.040m2
Etapa 3: 54.714m2	**Etapa 6: 130.005m2**
-Plazoleta: 6.487m2 -Boulevard: 5.591 m2 -Equipamiento: 16.287m2 -Zona verde: 4.460m2 -Retroceso: 21.889m2	-Zmpa: 60.299m2 -Boulevard: 10.097m2 -Humedal: 59.609m2

Zona de viviendas - E4

-Apartamentos 5 pisos max
-Cantidad de torres: 17
-Área bruta: 73.736m2
-Área neta: 69.821m2
-Ampliación vias: 3.915m2
-Área construida: 12.217m2
-Área total construida: 61.085m2
-Indice de ocupación: 0.17
-Indice de construcción: 0.87

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52.991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:
PROYECTO TEMATICO
DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

1. Plano con tabla de areas por cada etapa del proyecto

OBSERVACIONES:

1. El plano es un analisis de la distribución y áreas de cada zona..

ESCALA:
1:2400

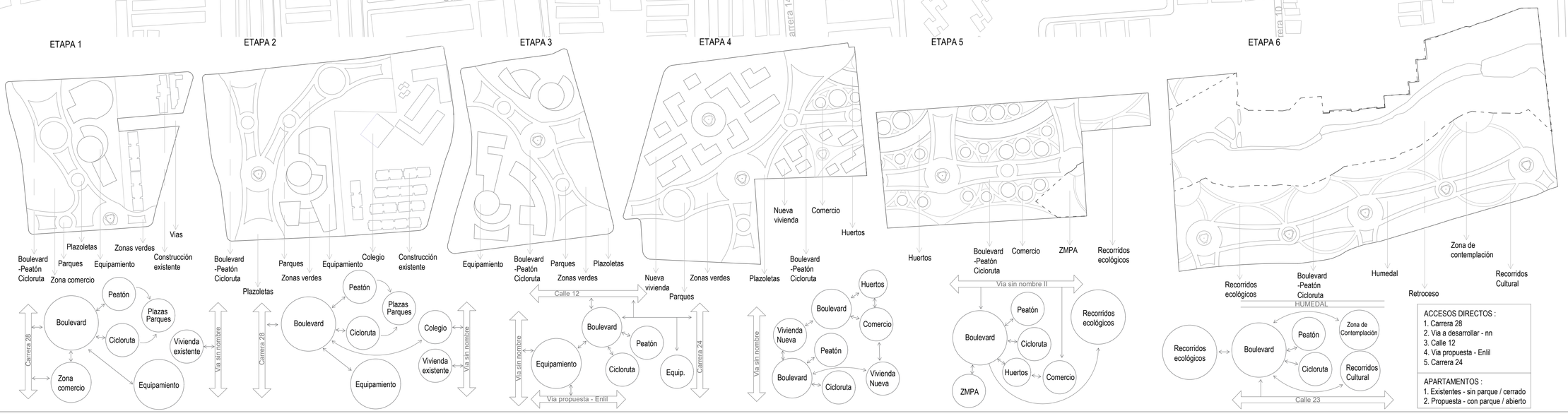
FECHA DE ENTREGA:
27 de Noviembre 2024

REVISIÓN:

PLANCHA:



DE PLANO - DIAGRAMA DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL
ESC 1:2400



ACCESOS DIRECTOS :
1. Carrera 28
2. Via a desarrollar - nn
3. Calle 12
4. Via propuesta - Enlil
5. Carrera 24

APARTAMENTOS :
1. Existentes - sin parque / cerrado
2. Propuesta - con parque / abierto

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:
PROYECTO TEMATICO
DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

1. Plano con diagrama de relaciones y distribución espacial.

OBSERVACIONES:

1. El plano es un analisis de la distribución y diagramación espacial del sector, con cada una de sus etapas desarrolladas.

ESCALA:
1:2400

FECHA DE ENTREGA:
27 de Noviembre 2024

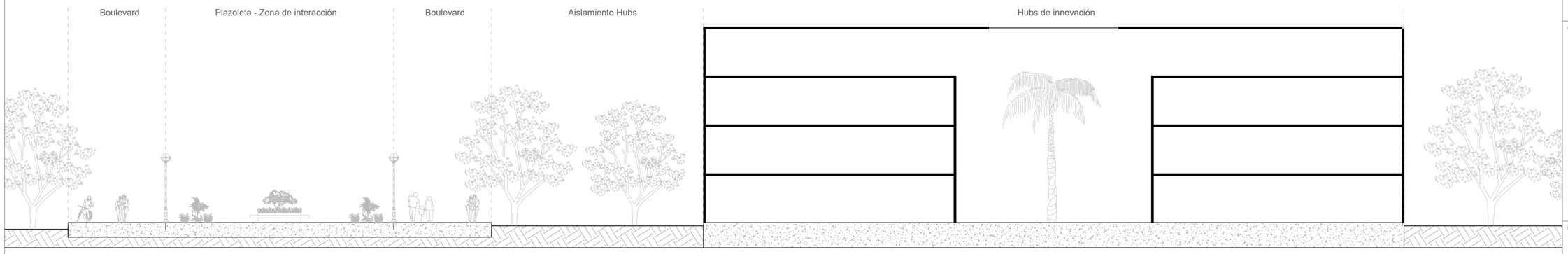
REVISIÓN:

PLANCHA:

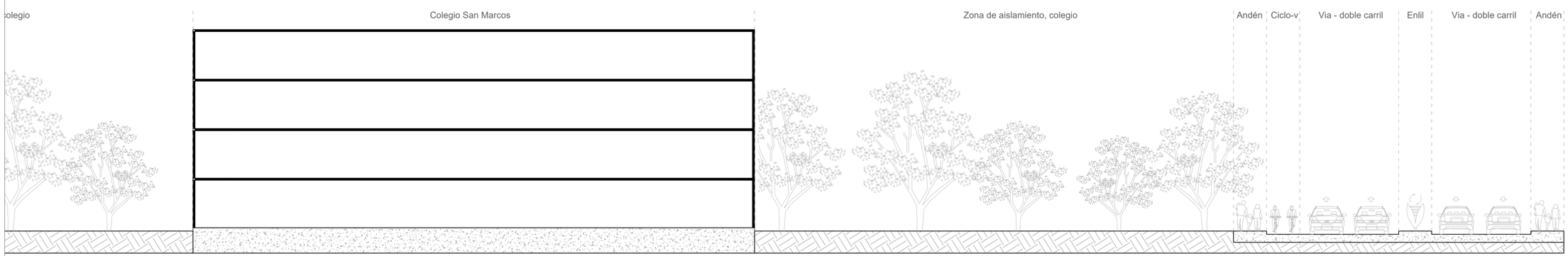
Corte - etapa 2 sección 1



Corte - etapa 2 sección 2



Corte - etapa 2 sección 3





CE2 CORTES ETAPA 2 - ZONA HUBS Y COLEGIO
ESC SIN ESCALA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

1. Plano con diagrama de relaciones y distribución espacial.

OBSERVACIONES:

1. El plano es un analisis de la distribución y diagramación espacial del sector, con cada una de sus etapas desarrolladas.

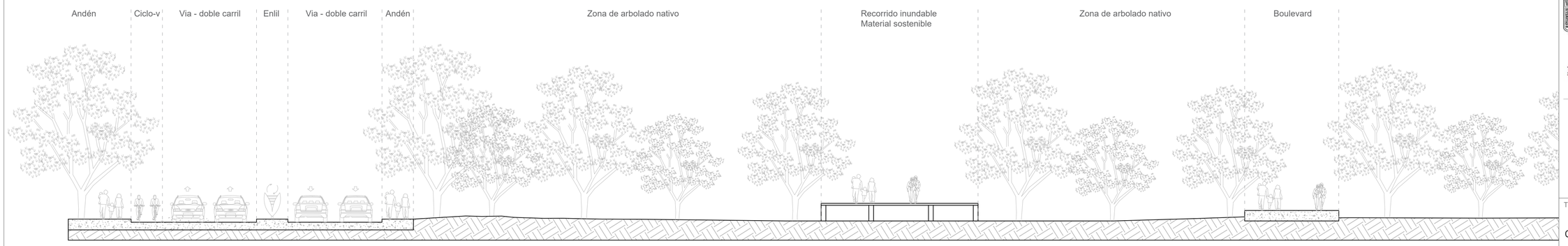
ESCALA:
1:2400

FECHA DE ENTREGA:
27 de Noviembre 2024

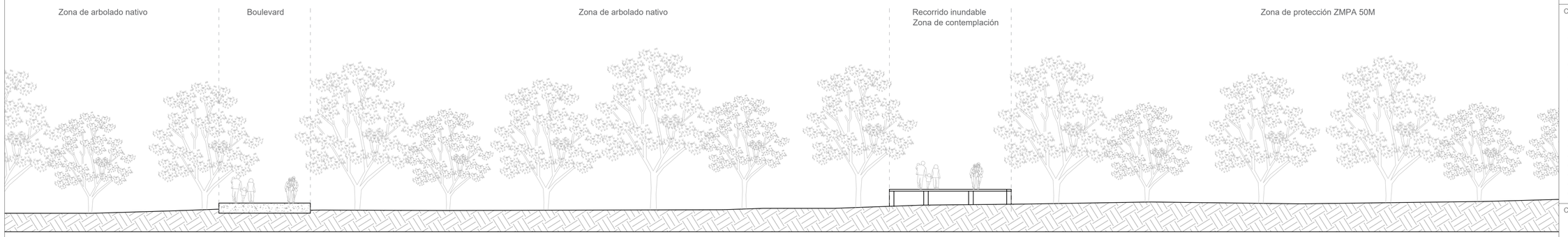
REVISIÓN:

PLANCHA:

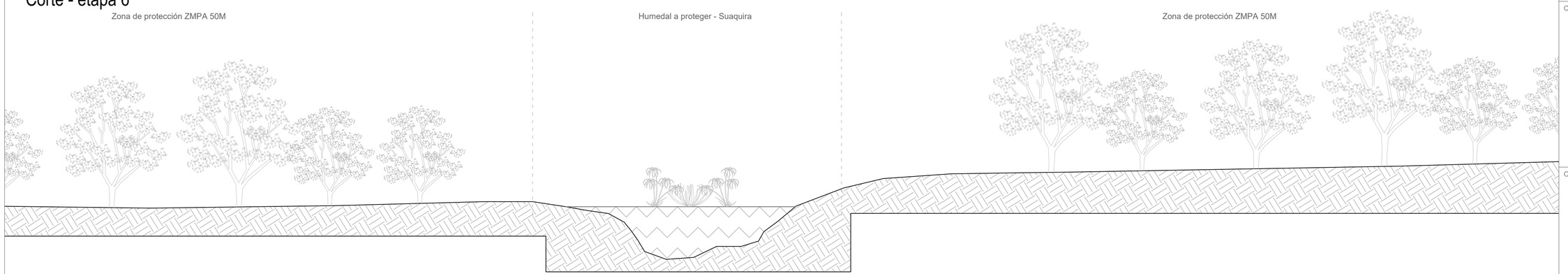
Corte - etapa 6



Corte - etapa 6



Corte - etapa 6





CE6 CORTES ETAPA 6 - ZONA HUBS Y COLEGIO
ESC SIN ESCALA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

1. Corte zona de manejo y protección ambiental

OBSERVACIONES:

1. Cortes en el sector 6 sobre distribución y manejo ambiental para la protección del humedal con implementación de materiales sostenibles, zonas inundables y control de riesgo de inundación.

ESCALA:

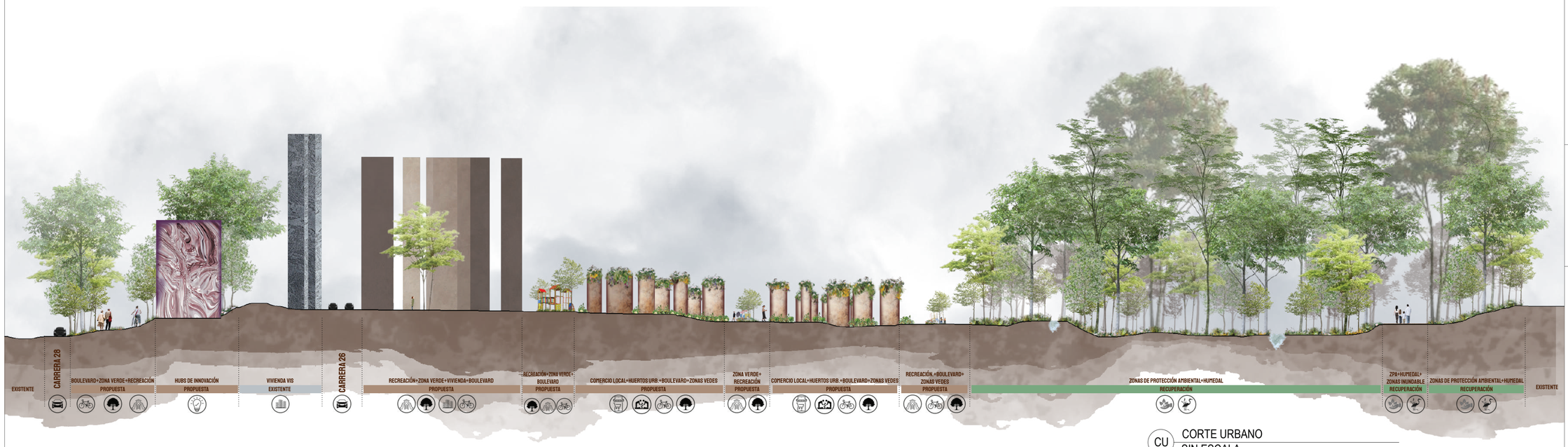
S.E

FECHA DE ENTREGA:

27 de Noviembre 2024

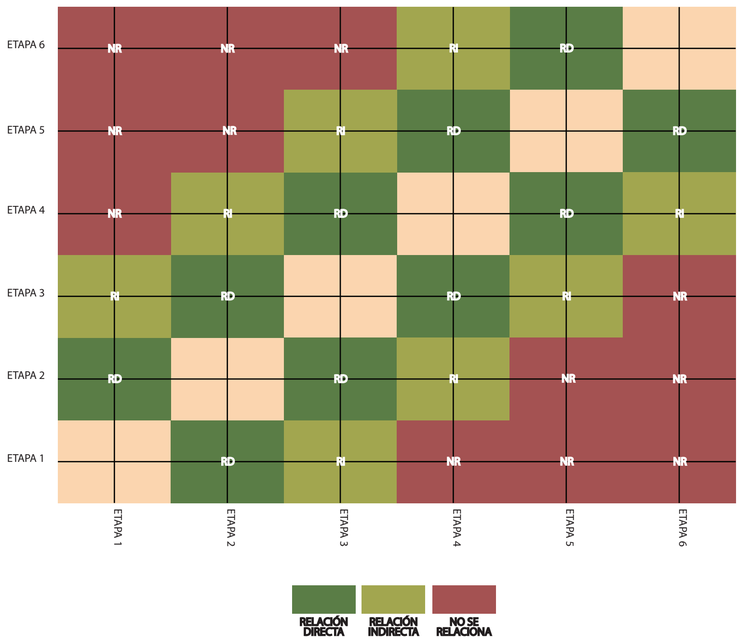
REVISIÓN:

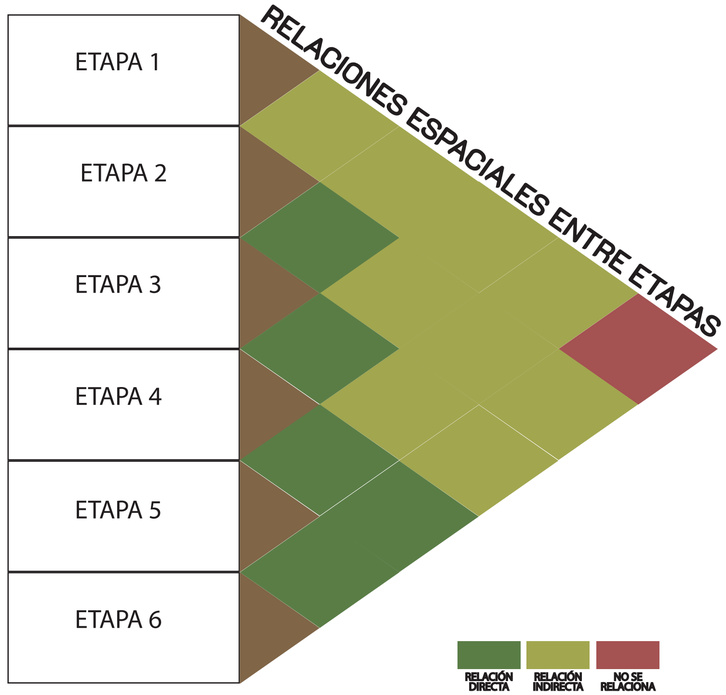
PLANCHA:



CU CORTE URBANO
SIN ESCALA

RELACIONES ESPACIALES ENTRE ETAPAS





RE RELACIONES ENTRE ETAPAS

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

Plano de Corte Urbano que contiene un alzado donde muestra longitudinalmente una aproximación de todo el proyecto desde un hub de innovación hasta la zona de protección ambiental, adicional a esto dos tablas que reprecentan las relaciones entre cada etapa del proyecto.

OBSERVACIONES:

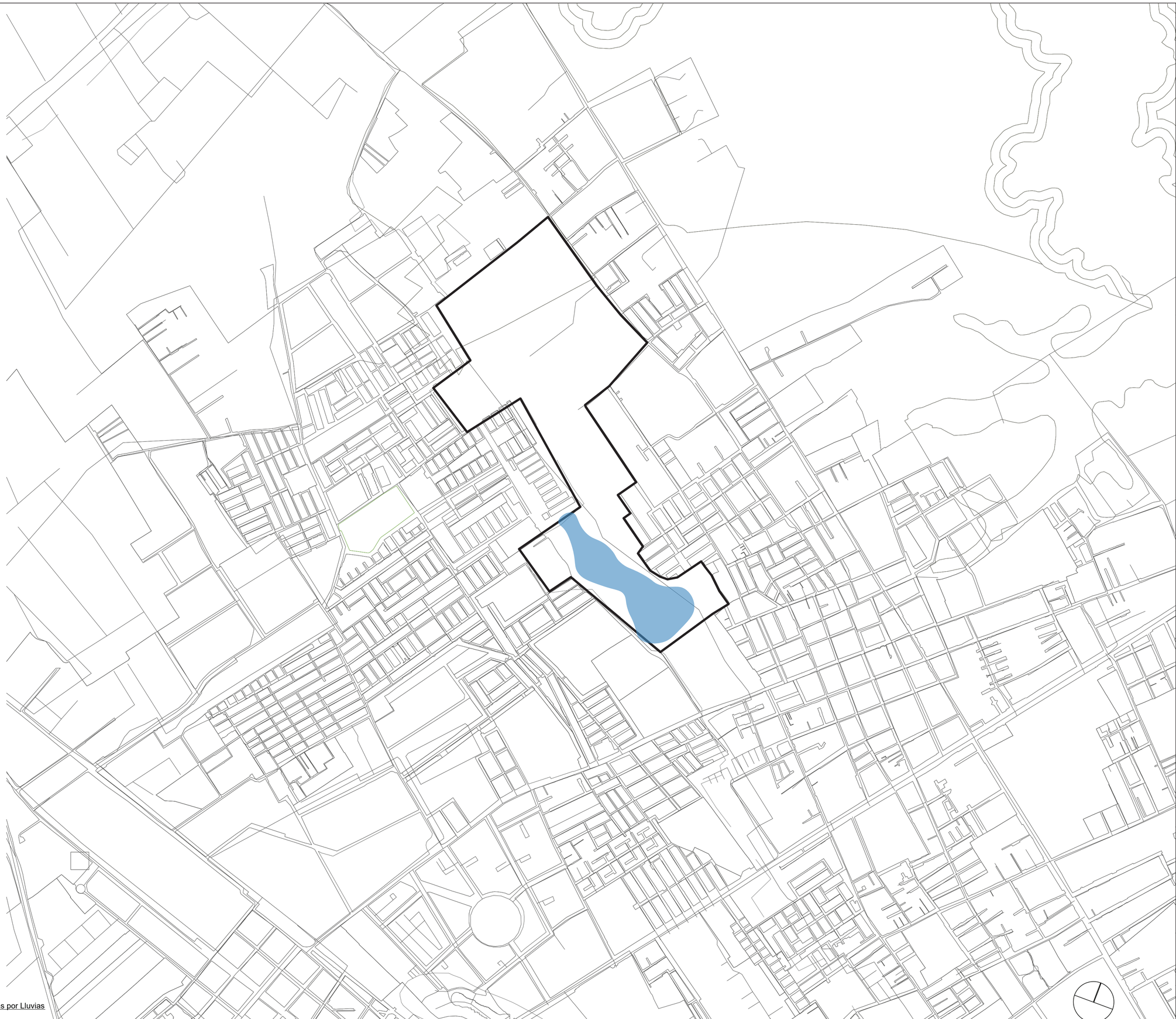
El plano muestra las actividades que existen dentro del proyecto teniendo en cuenta que es un corte urbano donde solo muestra una parte de la propuesta y tambien mostrar las relaciones entre etapas desde dos graficos diferentes, donde el cuadrado muestra más detalladamente cada relaciones y el triangulo es de una manera mas resumida.

ESCALA:
1:2400

FECHA DE ENTREGA:
27 de Noviembre 2024

REVISIÓN:

PLANCHA:



IL Plano de Inundaciones Causadas por Lluvias
ESC 1: 7.500

REVISION: 1 | PLANO No.: A-001 | PLANCHA No.: 1 de 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TITULO DEL PROYECTO:

RIESGOS

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

BOGOTÁ 2024

CONVENCIONES:

CATEGORIA DE RIESGOS

- Inundaciones causadas por lluvias

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRAGO 14N- GRUPO 4

CONTIENE:

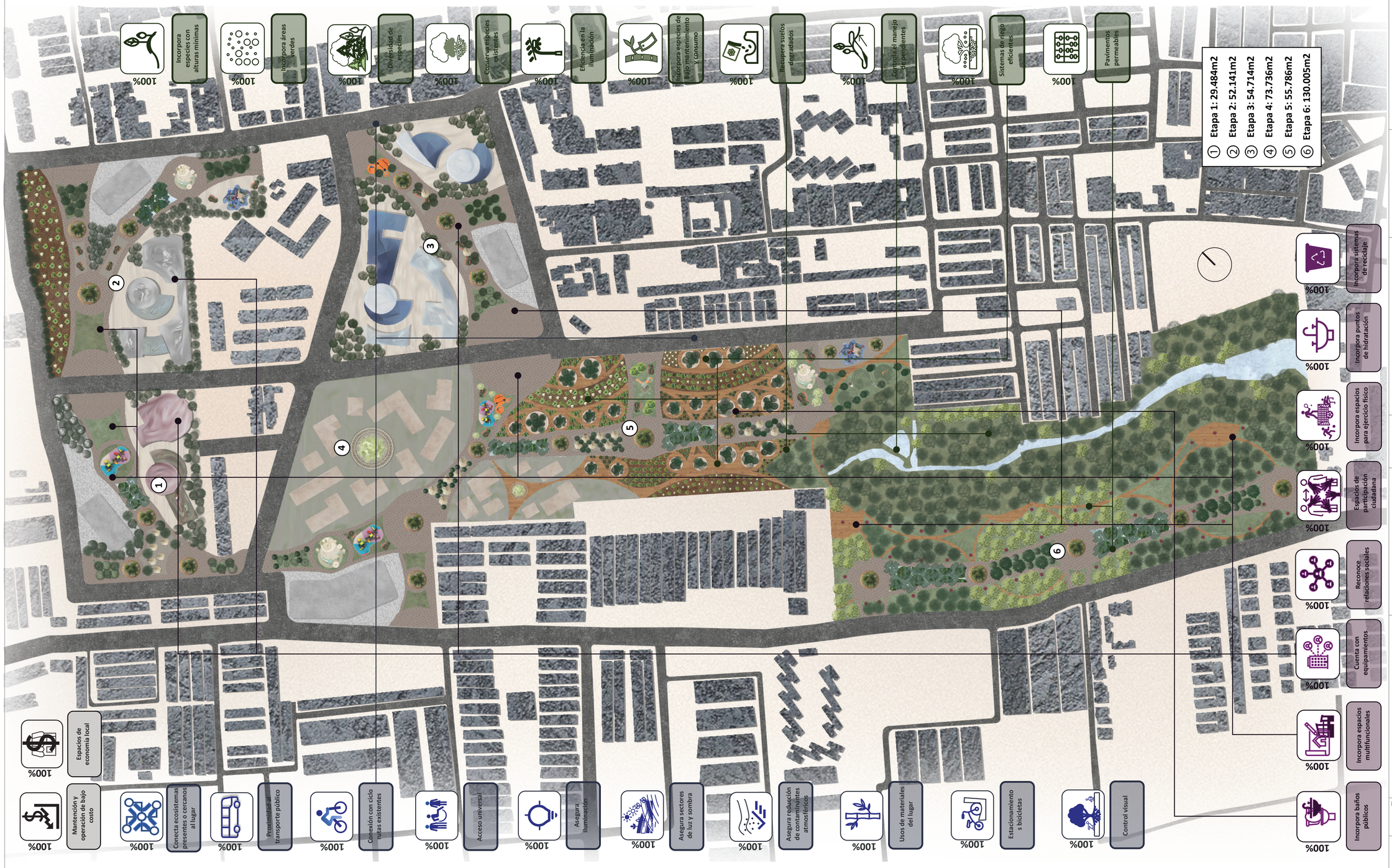
Se muestra el nivel de inundaciones en la zona de estudio.

CONCLUSIONES:

En Funza, aunque no esta de manera oficial por la secretaria de planeación la zona de estudio sufre de inundaciones por fuertes lluvias, cabe aclarar que el nivel del agua que sube no causa un riesgo de ningun tipo.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 27 DE 2024
ARCHIVO: Plano de	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 de 1



IS PLANO INDICADORES DE SUSTENTABILIDAD
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO PLAN PARCIAL COMO PROPUESTA INNOVADORA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE EN EL AREA TERRITORIAL FUNZA 2045

Bogotá 2024

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 4

CONTIENE:

Plano de indicadores de sustentabilidad donde muestra los porcentajes contepladados para el proyecto urbano

OBSERVACIONES:

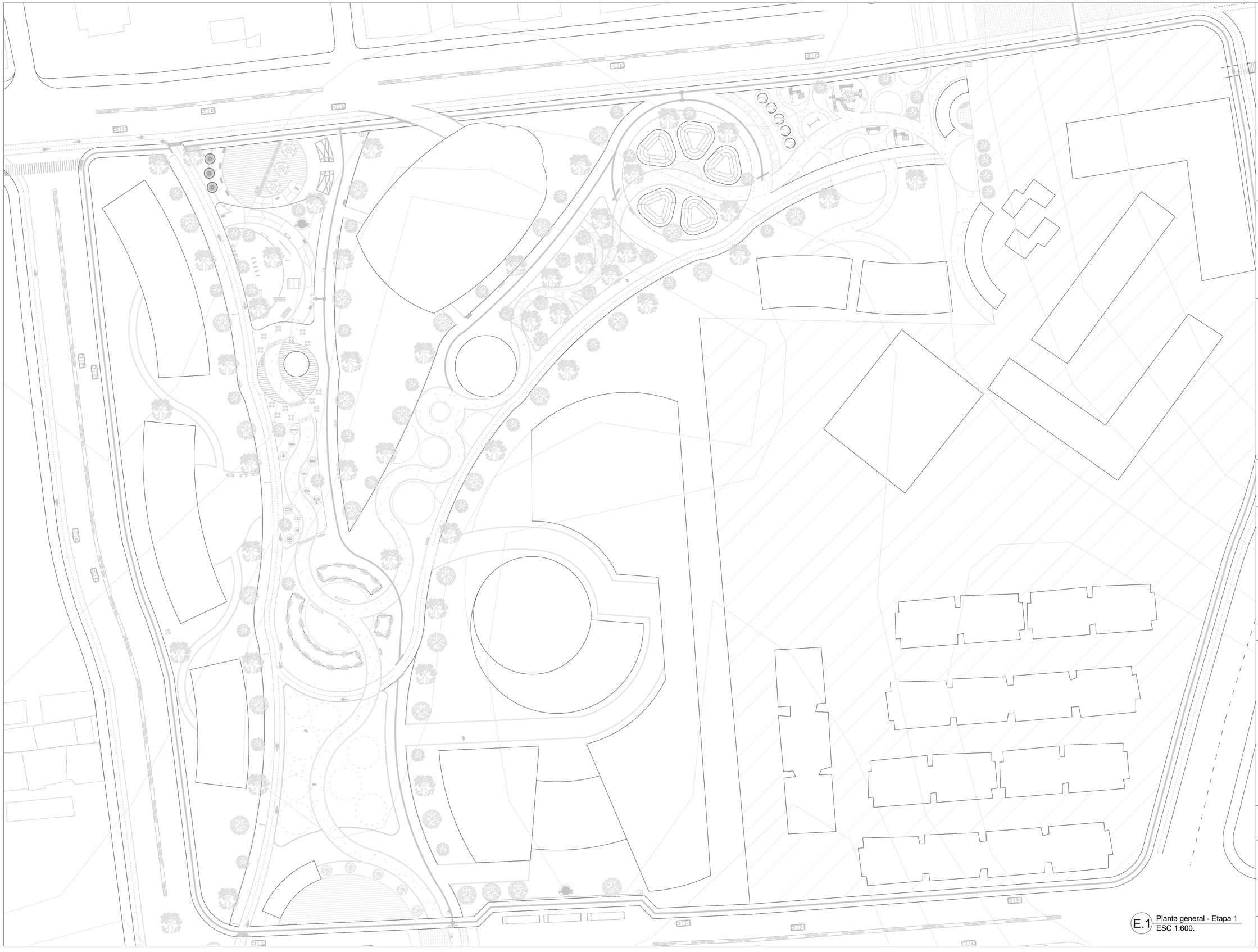
El plano muestra indicadores 28 objetivos de sustentabilidad propuestos a cumplir, adicional se muestra la primera propuesta del proyecto que se divide en 6 etapas diferentes.

ESCALA:
1:2400

FECHA DE ENTREGA:
27 de Noviembre 2024

REVISIÓN:

PLANCHA:



E.1 Planta general - Etapa 1
ESC 1:600.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 1 con diseño público y conexiones

N

OBSERVACIONES:

1. Etapa 1

ESCALA:

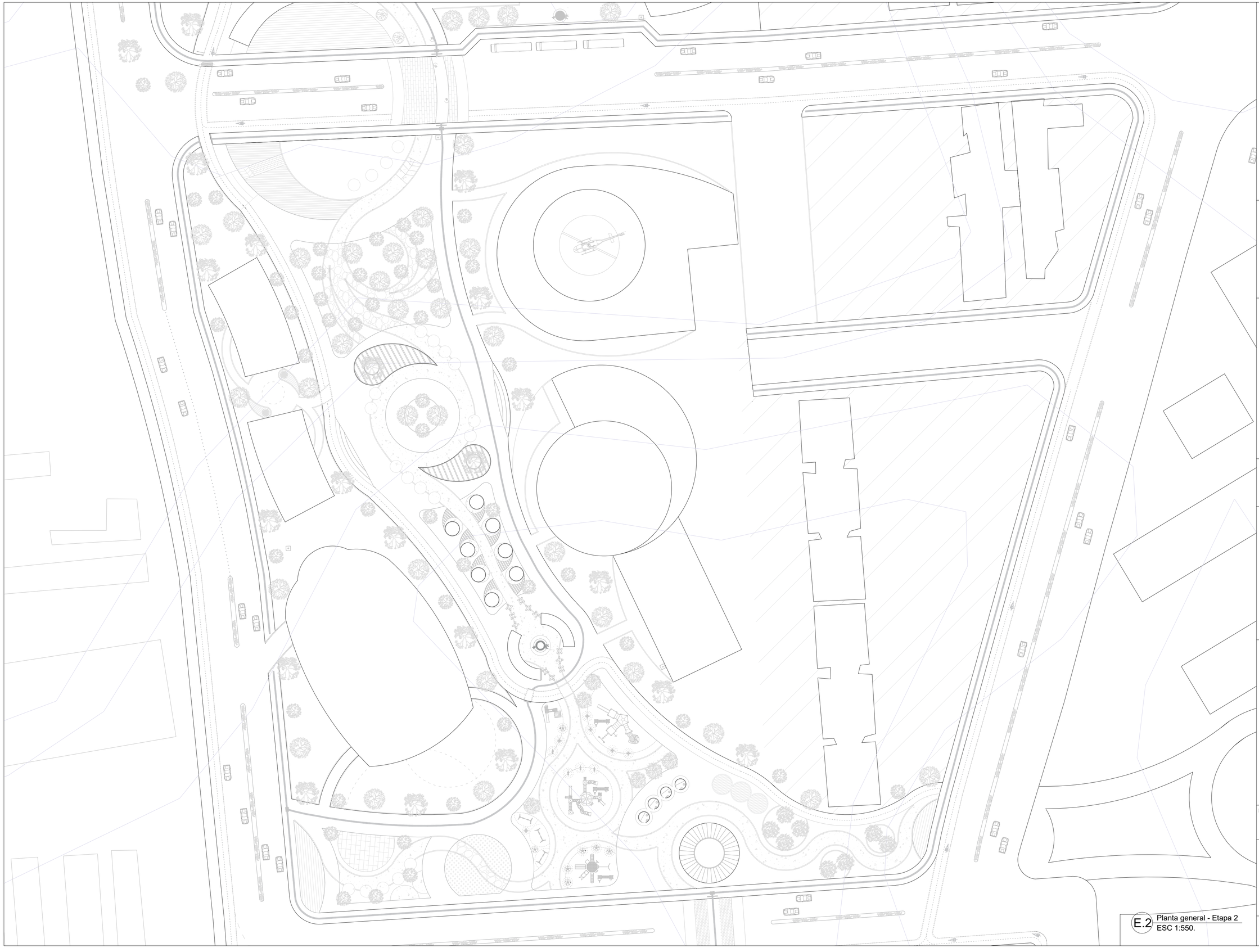
SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

15 de Marzo 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 2 con diseño público y conexiones

N

OBSERVACIONES:

1. Etapa 1

ESCALA:

SIN ESCALA

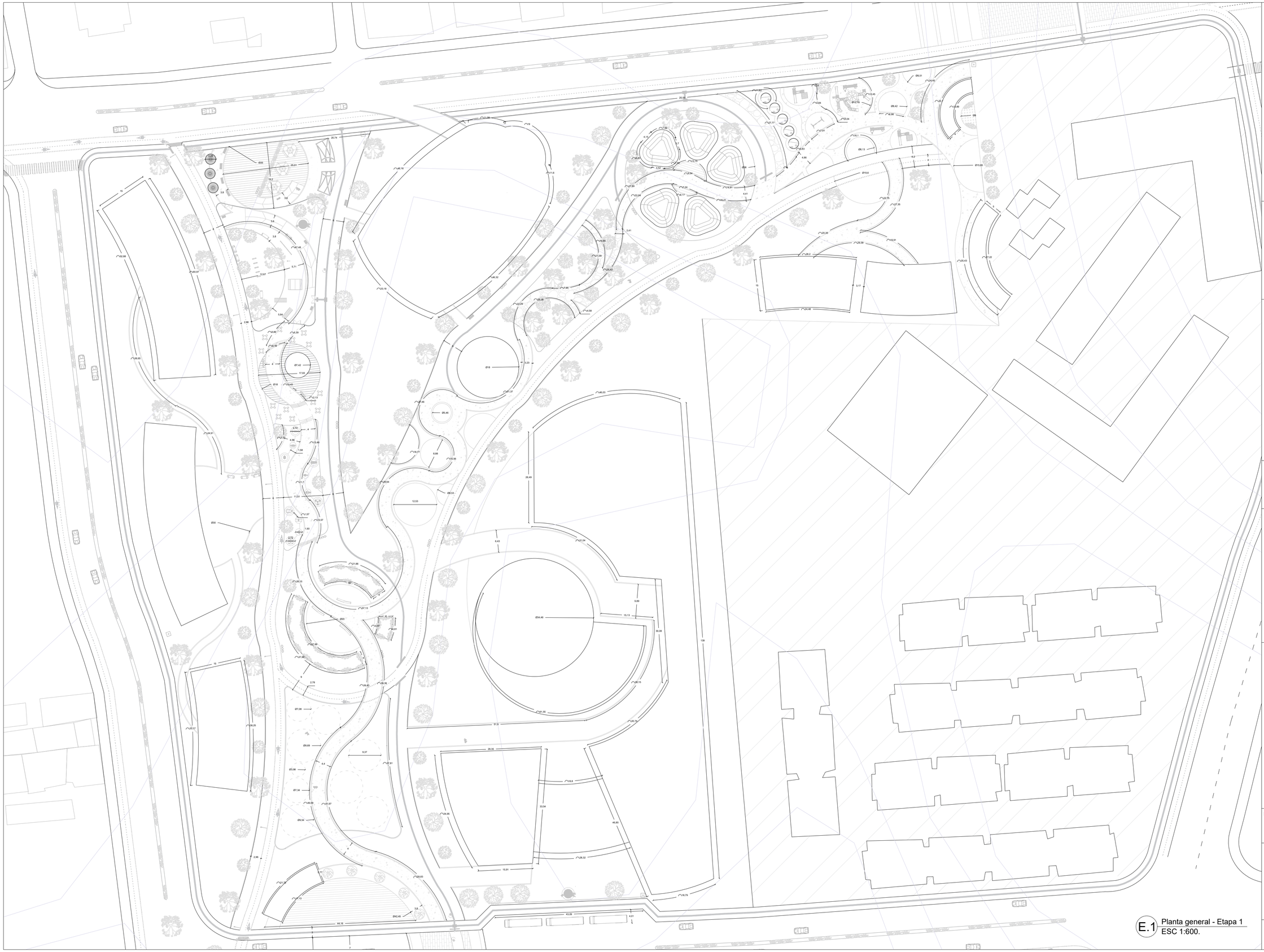
FECHA DE ENTREGA:

15 de Marzo 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.2 Planta general - Etapa 2
ESC 1:550.


CALLE
CALLE
CALLE

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 2 con diseño público y conexiones

N

OBSERVACIONES:

1. Etapa 1

ESCALA:

SIN ESCALA

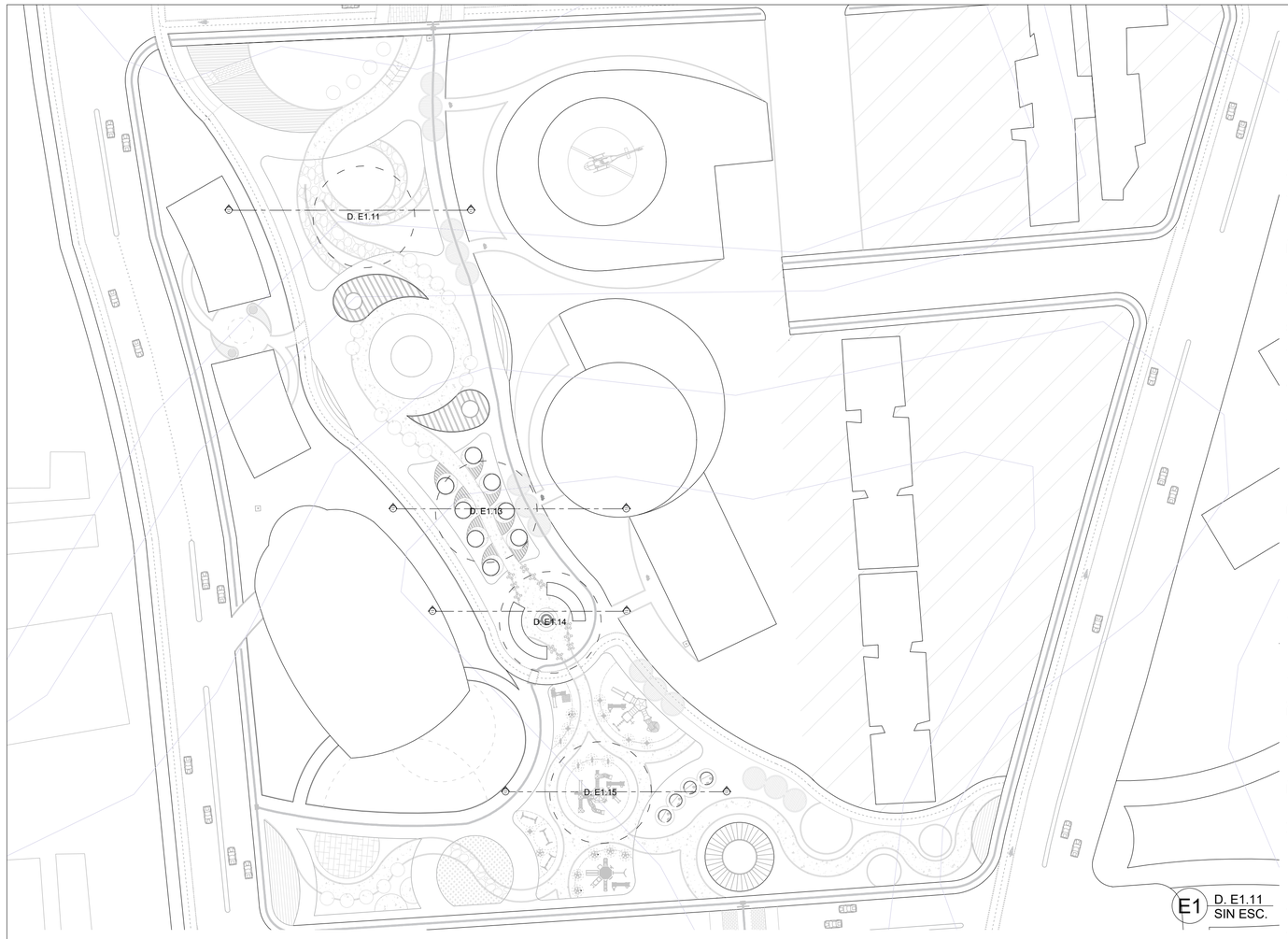
FECHA DE ENTREGA:

15 de Marzo 2025

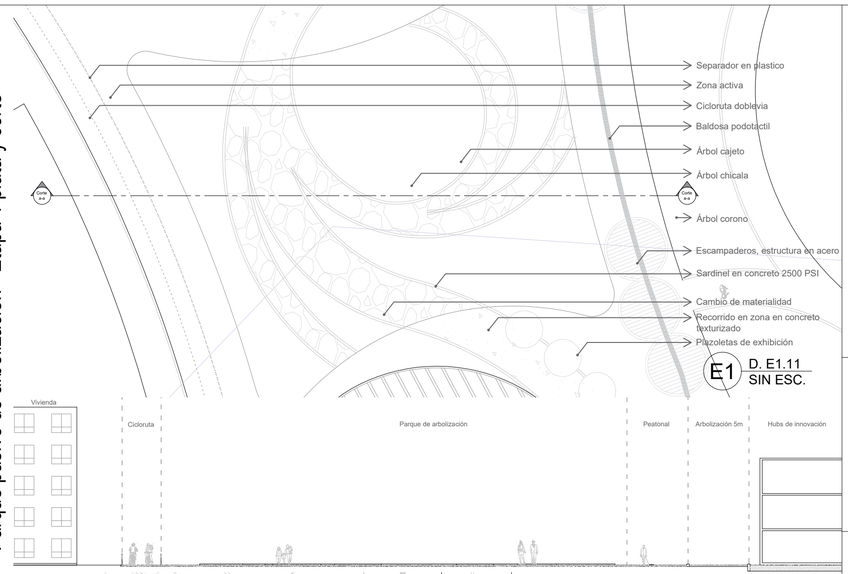
REVISIÓN:

PLANCHA:

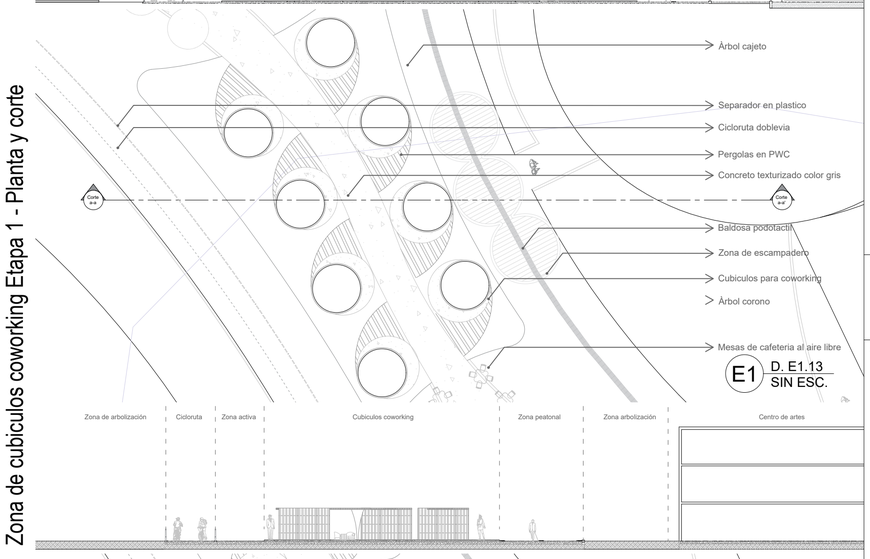
E.2 Planta general - Etapa 2
ESC 1:550.



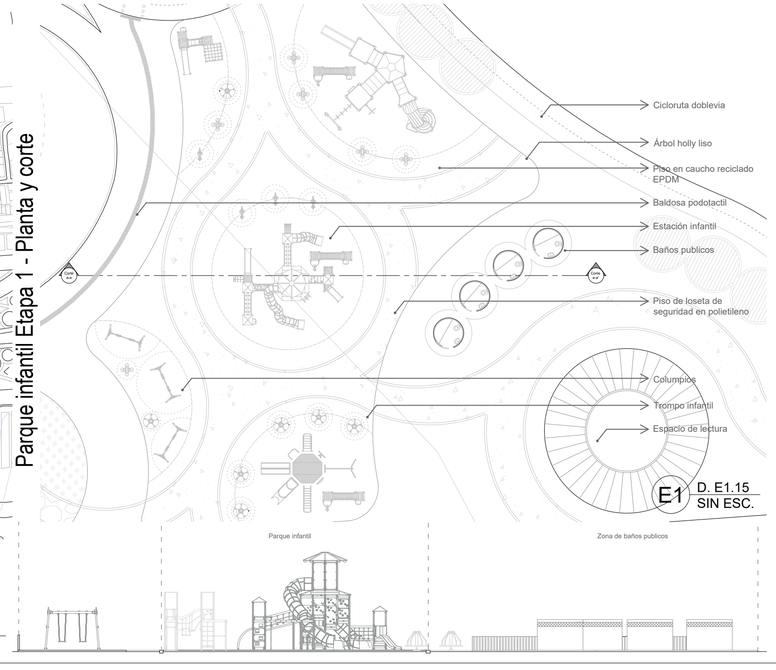
Parque pasivo de arbolización - Etapa 1 plata y corte



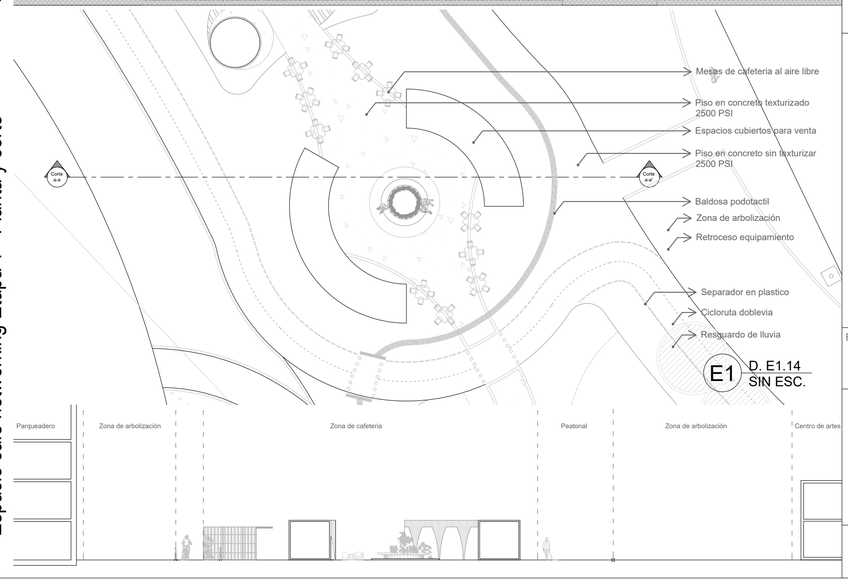
Zona de cubiculos coworking Etapa 1 - Planta y corte

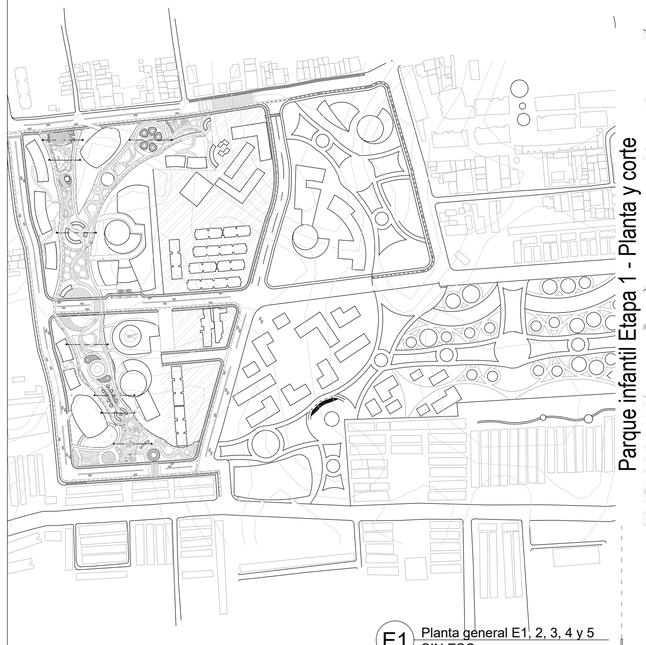


Parque infantil Etapa 1 - Planta y corte



Espacio cafe networking Etapa 1 - Planta y corte





E1 Planta general E1, 2, 3, 4 y 5
SIN ESC.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano correspondiente a la etapa 1 con detalles y plantas

OBSERVACIONES:

1. Planta y corte de zonas puntuales dentro del recorrido del boulevar en la etapa 1

N
Norte general

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

15 de Marzo 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:



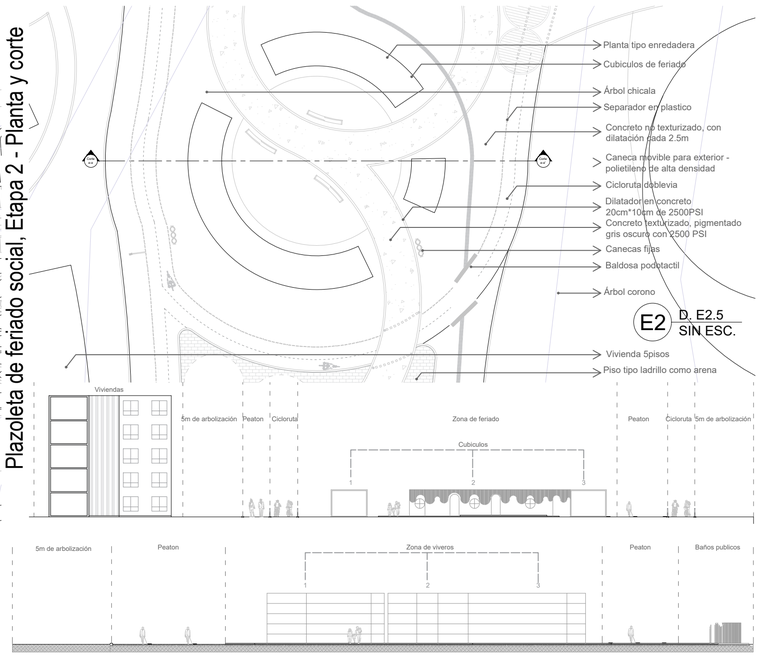
E2 Plano general etapa 2
ESC.

Planta general etapa 1, 2, 3, 4 y 5



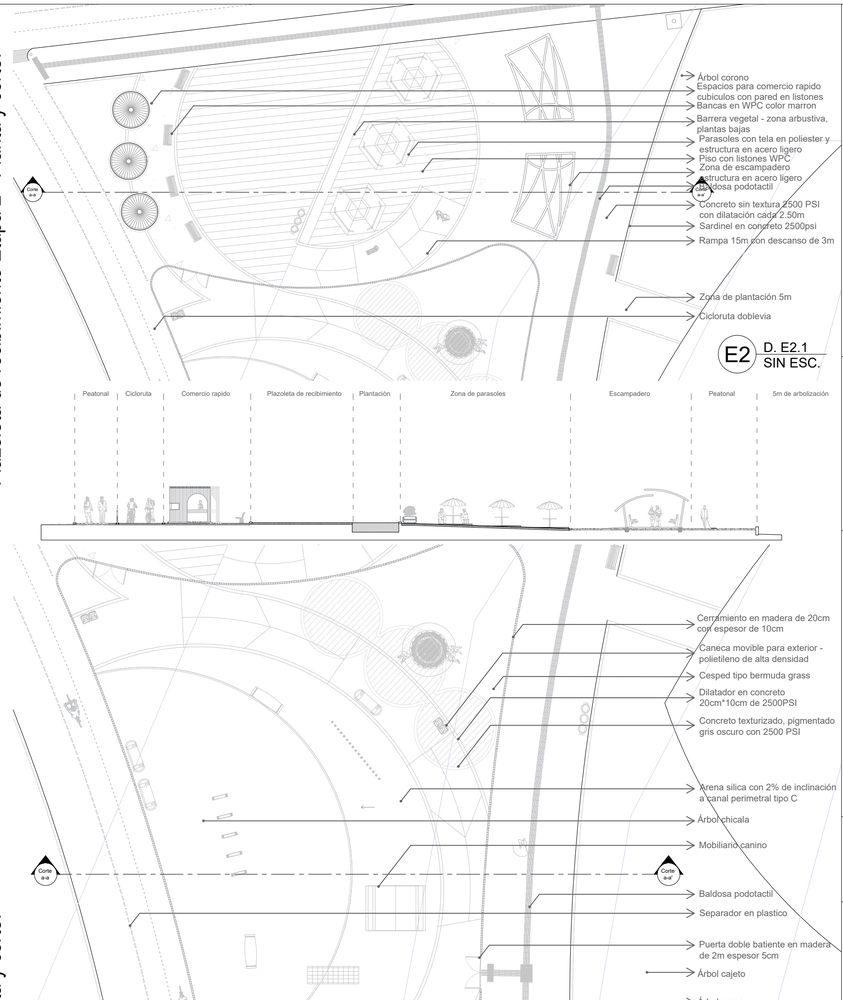
PG Planta general E.1, 2, 3, 4 y 5
ESC.

Plazoleta de feriado social, Etapa 2 - Planta y corte



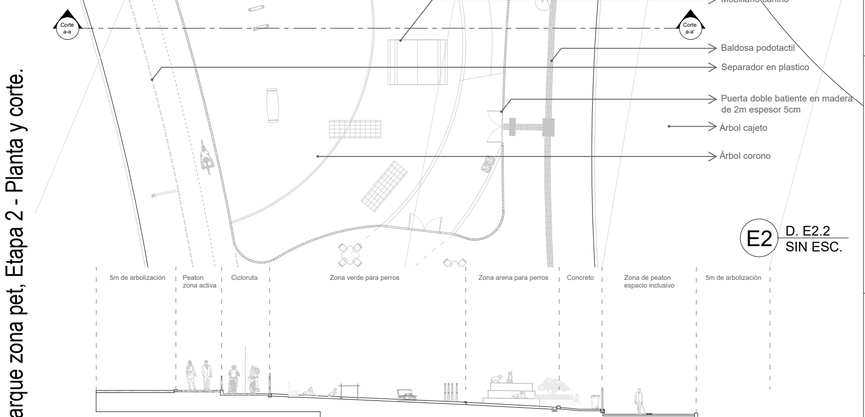
E2 D. E2.5
SIN ESC.

Plazoleta de recibimiento Etapa 2 - Planta y corte.



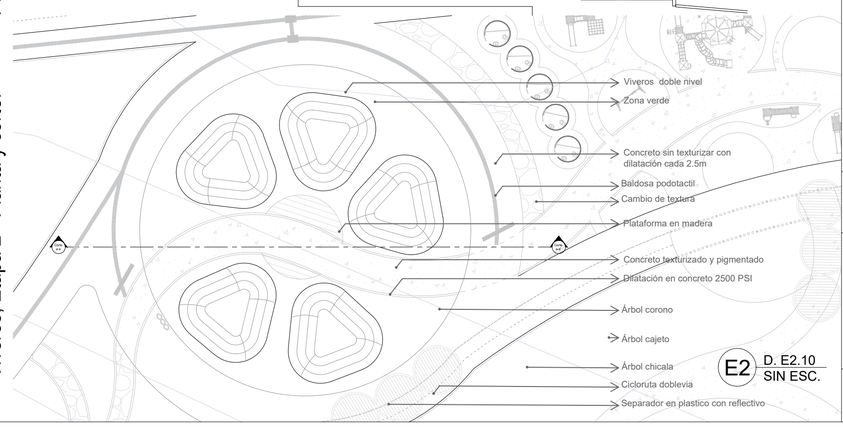
E2 D. E2.1
SIN ESC.

Parque zona pet, Etapa 2 - Planta y corte.



E2 D. E2.2
SIN ESC.

Viveros, Etapa 2 - Planta y corte.



E2 D. E2.10
SIN ESC.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano correspondiente a la etapa 2 con detalles y plantas

N
Norte general

OBSERVACIONES:

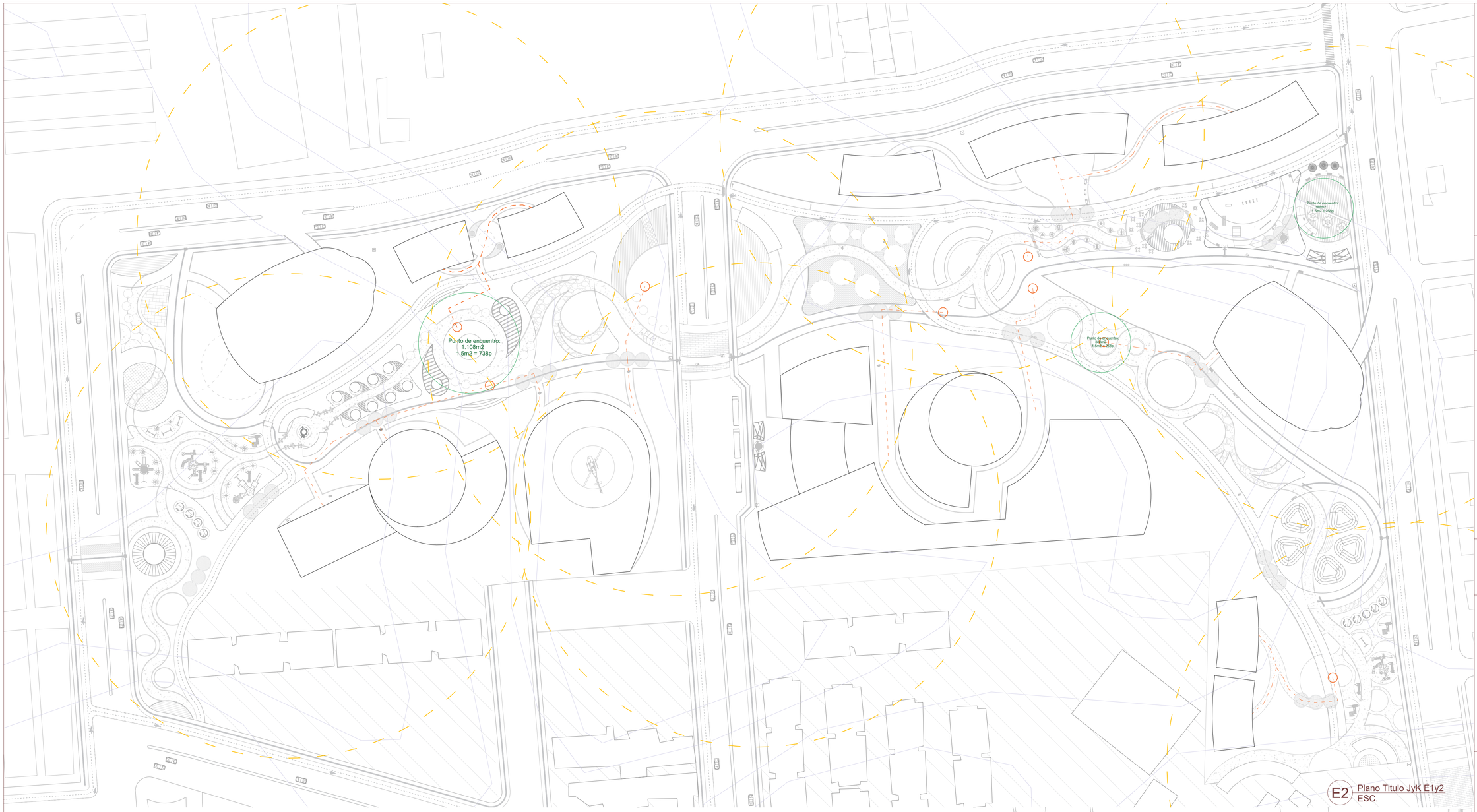
1. Planta y corte de zonas puntuales dentro del recorrido del boulevar en la etapa 2

ESCALA:
SIN ESCALA

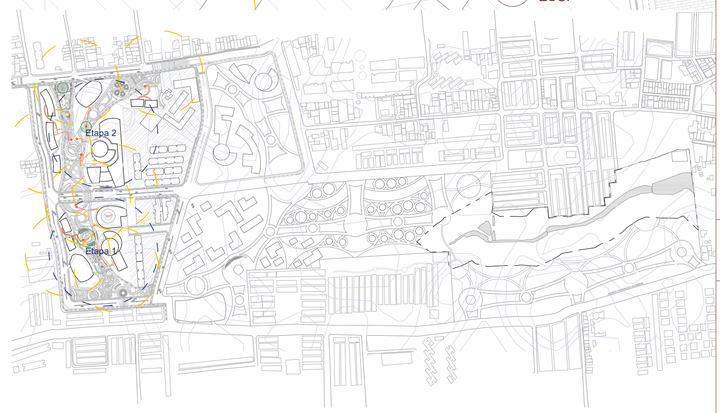
FECHA DE ENTREGA:
15 de Marzo 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:



E2 Plano Titulo JyK E1y2
ESC.



PG Plano General
ESC.

Tabla titulo J y K - Etapa 1 y 2

Clasificación de las edificaciones por grupos de ocupación:					
Grupo:	Subgrupo:	Equipamiento:	Área neta de piso x ocupante:	Carga de ocupación:	Número min de salidas:
Etapa 1:					
I M	I-3 M	Centro de arte Hubs de reciclaje y E.	2.386m2 x 2m2 = 1.193p 2.621m2 x 10m2 = 26p	1001 o más 0 a 100	4 1
Etapa 2:					
M	M	Hubs de inn. tec y cient	6.624m2 x 10m2 = 620p	501 a 1000	3
Etapa 3:					
L	L-3	Hubs de inn. tec y cient Gastrobar	6.202m2 x 4m2 = 1.550p 3.025m2 x 2m2 = 1.512p	1001 o más 1001 o más	4 4
Etapa 5:					
C	C-1 C-2	Comercios	Puede variar de 226p para áreas de 452m2 a 76p para areas de 153m2		1 o 2

Requisitos especiales para vidrios:			
Etapa 1:			
Región:	Presión producida x viento:	Espesor:	Especificaciones:
3	2.8kn/m2 Centro de arte	8mm	4.06m x 4.06m - Área max en m2, por espesor para vidrios termoendurecidos colocado verticalmente, con relación largo/ancho menor o igual a 2 y soportado en cuatro lados. COOL LITE ST/STB - Vidrio de control termico
3	2.8kn/m2 Hubs de reciclaje y ecologia	10mm	5.45m x 5.45m - Área max en m2, por espesor para vidrios termoendurecidos colocado verticalmente, con relación largo/ancho menor o igual a 2 y soportado en cuatro lados. COOL LITE ST/STB - Vidrio de control termico

Requisitos especiales para vidrios:			
Etapa 2:			
Región:	Presión producida x viento:	Espesor:	Especificaciones:
3	2.8kn/m2 Hubs de innovacion tec y cien	8mm	4.06m x 4.06m - Área max en m2, por espesor para vidrios termoendurecidos colocado verticalmente, con relación largo/ancho menor o igual a 2 y soportado en cuatro lados. COOL LITE ST/STB - Vidrio de control termico

Hidrantes titulo J

Área:	Caudal:	Equipamiento:	Color:	Total:
Etapa 1:				
1.000 m2 500 m2	63L/s 63L/s	Centro de arte Hubs de reciclaje y E.	Amarillo Amarillo	2 1
Etapa 2:				
500 m2	63L/s	Hubs de inn. tec y cient	Amarillo	2

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano correspondiente a la etapa 1 y 2 teniendo en cuenta el titulo J y K .

N

OBSERVACIONES:

1. Planta general indicando etapas desarrolladas
2. Etapa 1 y 2 con ruta de evacuación, radio de hidrantes y puntos de encuentro
3. Cuadro titulo J y K para la etapa 1 y 2

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

15 de Marzo 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano correspondiente a la etapa 1 y 2 teniendo en cuenta lostipos de arboles y arbustos para integrar

N

OBSERVACIONES:

1. Etapa 1 y 2 con disposicion de arboles

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA DE ENTREGA:

15 de Marzo 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:

Tabla de arboles propuestos.

Nombre Común (N. Científico)	Porte	Características: Fuste	Forma/ Diám.copa	P. R	I. R	Crecimiento	Ciclo de Vida	Permanencias Hojas	Procedencia	Mejores Funciones
Cajeto (Cytharexylum subflavescens)	Arbóreo	Único ramificado	Irregular/ pequeña	Media	Media	Medio	Longevo	Perennifolio	Nativa	Captacion de CO2, atenuación de partículas,vientos, vectores y olores.
Chicalá (Tecoma stans)	Arbóreo	Único	Semioblonga aparasolada /Medio	Profunda	Media	Medio	Medio	Perennifolio	Nativa	Aporte estético, cultural y simbólico Conformación de espacios y subespacios .
Holly liso (Pyracantha coccinea Roem)	Arbóreo	Macolla	Globosa /Medio -Pequeño	Superficial	Media	Rápido	Medio	Perennifolio	Nativa	Aporte estético y cultural, Provisión de nicho, hábitat y alimento para la fauna Regulación climática y control de temperatura

	Características: Porte	Fuste	Forma/ Diám.copa	P. R	I. R	Crecimiento	Ciclo de Vida	Permanencias Hojas	Procedencia	
Corono (Xylosma spiculiferum)	Arbustivo	Único	Globosa aparasolada /Pequeña	Superficial	Media	Lento	Longevo	Perennifolio	Nativa	Atenuación o minimización de partículas, vientos, vectores y olores.
Romero (Diplostephium revolutum)	Arbustivo	Único ramificado	Irregular y extendida	Poco profundo	Bajo	Lento	Medio	Semiperenne	Nativa	Ambienntal, cultural y medicinal
Toronjil (Melissa officinalis)	Arbustivo	Único ramificado	Globosa y extendida	Superficial	Bajo	Rápido	Longevo	Semiperenne	Europea	Agroecológico, alimenticio, medicinal y ornamental
Poleo (Lippia alba)	Arbustivo	Único ramificado	Arbustiva y extendida	Profundo	Bajo	Rápido	Longevo	Perenne	Nativa	Medicinal y ornamental



PC Planta general E1 y E2
SIN ESC.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

Plano de colores segun zona:

- Zona verde
- Zona dura
- Zona mixta
- Construcciones

OBSERVACIONES:

1. Planta de la etapa 1 y 2 correspondiente a colores segun su base estructual

ESCALA:
SIN ESCALA

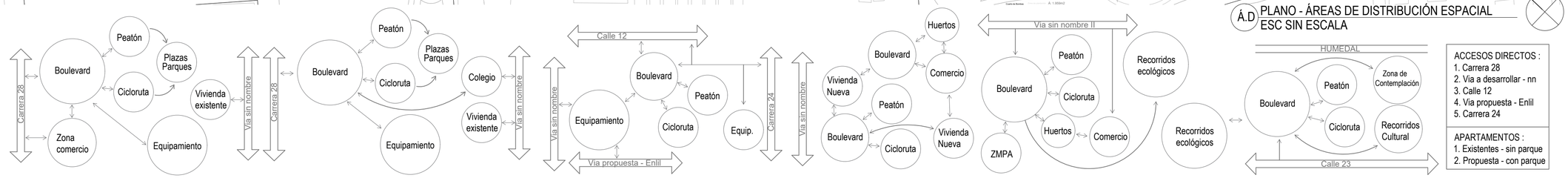
FECHA DE ENTREGA:
15 de Marzo 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:



Á.D PLANO - ÁREAS DE DISTRIBUCIÓN ESPACIAL
ESC SIN ESCALA



ACCESOS DIRECTOS :
1. Carrera 28
2. Vía a desarrollar - nn
3. Calle 12
4. Vía propuesta - Enlil
5. Carrera 24

APARTAMENTOS :
1. Existentes - sin parque
2. Propuesta - con parque

PROGRAMA URBANO

CUADRO DE ÁREAS SEGUN ETAPA CORRESPONDIENTE

Etapa 1: 31.801m2

-Boulevard: 13.281m2
- Bicicarril:
- Sendero peatonal:
- Plazoleta de transición: 1.690m2
- Plazoleta recreativa: 1.413m2
- Plazoleta de recibimiento: 1.575m2
- Zona jardin: 240m2
- Zona cultivo hidroponico: 283m2
- Zona plantación nativa: 1.114m2
- Cafeteria networking: 250m2
- Cubos de coworking: 514m2
- Zona de reciclaje inteligente: 50m2

-Zona de plantación: 3.744m2
-Predio dotacional: 8.944m2
- Equipamiento A: 2.386m2
- Equipamiento B: 2.621m2

-Parqueadero carga pesada: 1.240m2
-Parqueadero con carga electrica:

E1. A: Centro de arte: 2.386m2

-Recepción
-Oficinas
-Baños
-Almacenamiento
-Área contable
-Archivo
-Auditorio
-Cafeteria
-Comedor
-Artesanias
-Aula musical
-Enfermeria
-Exposición
-Aula danzas
-Aula de video
-Salón de producción
-Diseño digital
-Aula de lectura
-Taller de pintura

E1. B. Hubs de reciclaje y ecologia: 2.386m2

-Recepción
-Zona de cla. residuos
-Taller de reparación
-Taller de reutilización
-Área de compostaje
-Zona de capacitación
-Lab. inno ecologica
-Zona de exhibición
-Área reciclaje artist
-Almacenamiento
-Huertos
-Zona energ. renova
-Descanso ecologico
-Catering
-Zona trueque
-Zona resi. especial

Etapa 2: 47.321m2

-Boulevard: 16.670m2
- Bicicarril:
- Sendero peatonal:
- Plazoleta de recibimiento: 2.674m2
- Plazoleta fitnes: 413m2
- Plazoleta de artes: 523m2
- Plazoleta de encuentro social: 1.283m2
- Zona feriado social: 308m2
- Zona pet: 855m2
- Zona de plantación nativa: 765m2
- Vivero: 1.114m2
- Baños públicos: 737m2
- Comercio domo A: 250m2
- Comercio domo B: 250m2

-Zona de plantación: 5.297m2
-Bosque de energia solar: 3.112m2
-Predio dotacional: 14.086m2
- Equipamiento A: 5.023m2
- Equipamiento B: 1.601m2

-Parqueadero con carga electrica:

E2. AYB Hubs de inn. Tecno y Cienti:6.624m2

-Sala de trab. colab
-Lab de fabricación
-Sala de reuniones
-Sala de conferencia
-Zona coworking
-Espacio networking
-Sala de talleres
-Sala de capacitación
-Área de exhibición
-Área de demostración
-Lab. especializado
-Espacio mentoring
-Zona de r.v
-Centro de recursos
-Zona catering
-Lab. investigación
-Lab. prototipado
-Sala analisis de datos
-Sala de colaboración
-Sala de capacitación
-Lab. biotecnologia
-Lab. ciencias de materiales
-Lab. de quimica
-Oficinas
-Biblioteca
-Sala de monitoreo
-Sala de almacenamiento
-Salon de eventos
-Deposito
-Baños
-Zona de reciclaje

Etapa 3: 46.468m2

-Boulevard: 13.899m2
- Bicicarril:
- Sendero peatonal:
- Plazoleta de recibimiento: 2.946m2
- Plazoleta de transición: 914m2
- Plazoleta recreativa: 1.960m2
- Cafeteria networking: 722m2
- Cubos coworking: 250m2
- Parque infantil: 614m2
- Zona pet: 472m2
- Baños públicos: 250m2
- Zona de plantación nativa: 603m2
- Puntos de reciclaje inteligente: 50m2

-Predio dotacional B1: 19.755m2
- Equipamiento A: 3.808m2
- Equipamiento B: 2.394m2
- Parqueadero con carga pesada:

-Predio dotacional B2: 9.239m2
- Equipamiento A: 1.374m2
- Equipamiento B: 1.650m2

-Zona de arborización:
-Parqueadero con carga electrica:
-Zona de reciclaje urbano: 500m2

E3. B1: Biblioteca multisensorial: 6.202m2

-Recepción
-Oficinas
-Baños
-Almacenamiento
-Área contable
-Archivo
-Auditorio
-Cafeteria
-Coworking
-Sala de estudio grupal
-Espacio multimedia
-Aula de formación
-Terraza de lectura
-Sala sensorial
-Paneles tactiles proyectos de luz
-Sala de sonido
-Sala aromatica
-Sala entre nubes
-Sala lectura inclusiva
-Sala de juegos
-Salon texturizado
-Zona de relajación
-Sala de exploración
-Sala de iluminación
-Sala natural

Etapa 4: 69.385m2

-Boulevard: 13.899m2
- Bicicarril:
- Sendero peatonal:
- Plazoleta adulto mayor: 1.114m2
- Plazoleta fitnes: 760m2
- Plazoleta jardin: 250m2
- Plaza cultural: 3.000m2
- Zona de plantación nativa: 1.352m2
- Zona bebedero: 250m2
- Parque infantil: 209m2
- Zona pet: 1.433m2
- Parque historico: 3.151m2
- Jardin de lluvia: 721m2

-Zona de reciclaje urbano: 500m2
-Parqueadero con carga electrica:
-Zona de vivienda
- Predio A: 27.803m2
- Torres: 10
- Pisos: 5
- Predio B: 9.626m2
- Torres: 7
- Pisos: 5

-Zona comercial C1: 758m2
-Huertos urbanos: 650m2
-Zonas verdes: 523m2

E3. B2: Gastrobar: 3.024m2

-Recepción
-Zona de barra
-Zona comedor
-Cocina abierta
-Terraza gourmet
-Zona de reserva
-Zona de vinos y cocteles
-Zona de entretenimiento
-Baños
-Zona take away
-Zona de descanso
-Zona de exhibición
-Zona musica
-Zona de clasificación de desechos.
-Zona de almacen
-Oficinas admin

Etapa 5: 49.800m2

-Boulevard: 14.307m2
- Bicicarril:
- Sendero peatonal:
- Bosque eolico: 1.031m2
- Mirador Suaquira: 1.963m2
- Fuente ludica: 1.339m2
- Jardin de lluvia: 917m2
- Cuarto bombas de agua: 100m2 (2)

-Zona comercial C2: 1.072m2
-Huerto Urbano: 5.886m2
-Zonas verdes: 1.126m2
-Zona comercial C3: 1.441m2
-Zonas verdes: 1.364m2
-Zona comercial C4: 2.230m2
-Zonas verdes: 2.122m2
-Predio huertos: 2.793m2
-Bosque urbano: 6.283m2
-Recorrido cultural: 841m2
-Parqueadero público: m2

E. 2: Zona comercial

-Domo a: Plazoleta de comida

-Domo b: Papeleria comercial

E.4,5: Zona comercial

-C1:T. Art. Digital
-C2:Tall. Creativo
-C3:Musica Vivo
-C4:Graffitti Digital
-C5:Coworking Art.
-C6:Lab. Urbano
-C7:Huerto Edu.
-C8:Obs. Amateur
-C9:Tall. Reciclaje
-C10:Cen. Aprend.
-C11:Modulo Niños
-C12:Reci. Tecno
-C13:Gaming Edu.
-C14:T. Software
-C15:Mov. Intelig.
-C16:Tec. Accesi.
-C17:Cafeteria Loc.
-C18:T. Snacks
-C19:M. Agro. Eco
-C20:Cocina Sos.
-C21:Cafe Tematic.
-C22:Lab. Fermen.
-C23:Podcast Com.

Etapa 6: 300.005m2

-Boulevard: 19.428m2
- Sendero peatonal
- Arborización representativa: 1.244m2
- Bosque urbano: 5.972m2
- Plaza central ecológica: 1.959m2

-Plazoleta de conexión: 863m2
-Plazoleta de avistamiento: 505m2
-Plazoleta actividades pasivas: 1.184m2
-Recorrido ecológico: 3.182m2
-Bosque urbano: 23.773m2
-Zona de plantación: 4.483m2
-Recorrido cultural: 776m2
-Parqueadero público:
-Humedal: 59.609m2

Zona existente E1 y E2:

-Zona de edificios: 12.046m2
- Área de torres: 733m2
- Torres: 2
- Pisos: 6

-Área colegio: 17.026m2
-Área de edificios: 13.607m2
- Áreas: 942m2 (2) 491m2 (4) 733m2 (1)
- Pisos: 6
- Torres: 7

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano con tabla de areas por cada etapa del proyecto

OBSERVACIONES:

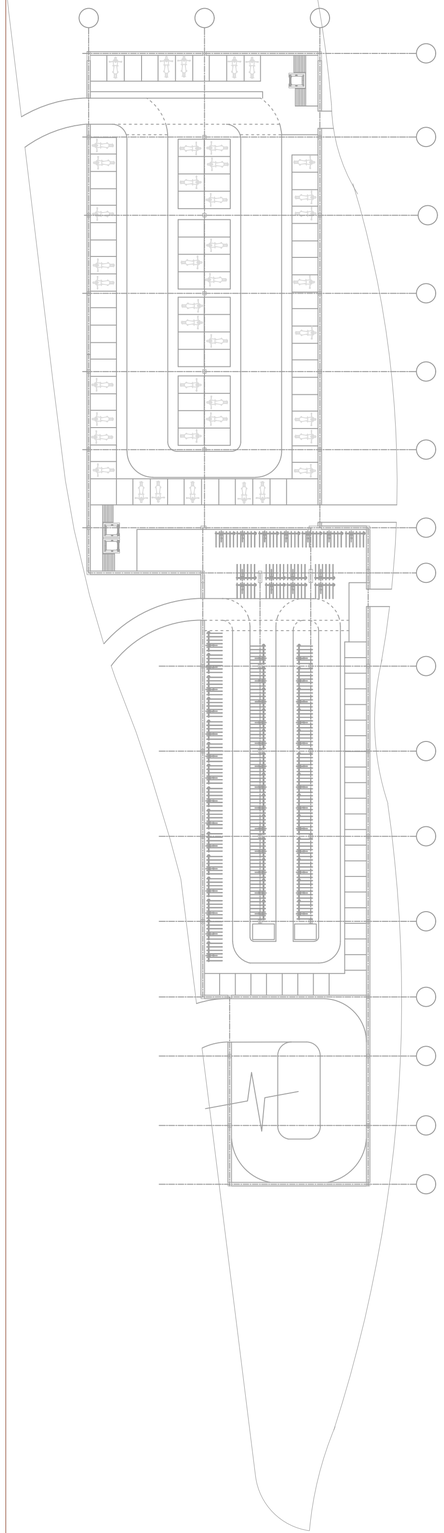
1. El plano es un analisis de la distribución, áreas de cada zona y programa arquitectonico

ESCALA:
1:2400

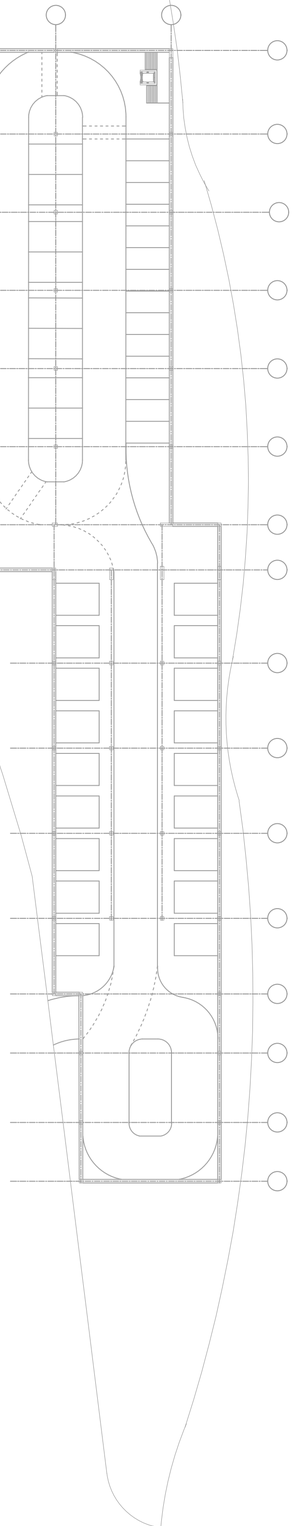
FECHA DE ENTREGA:
14 de Febrero 2025

REVISIÓN:

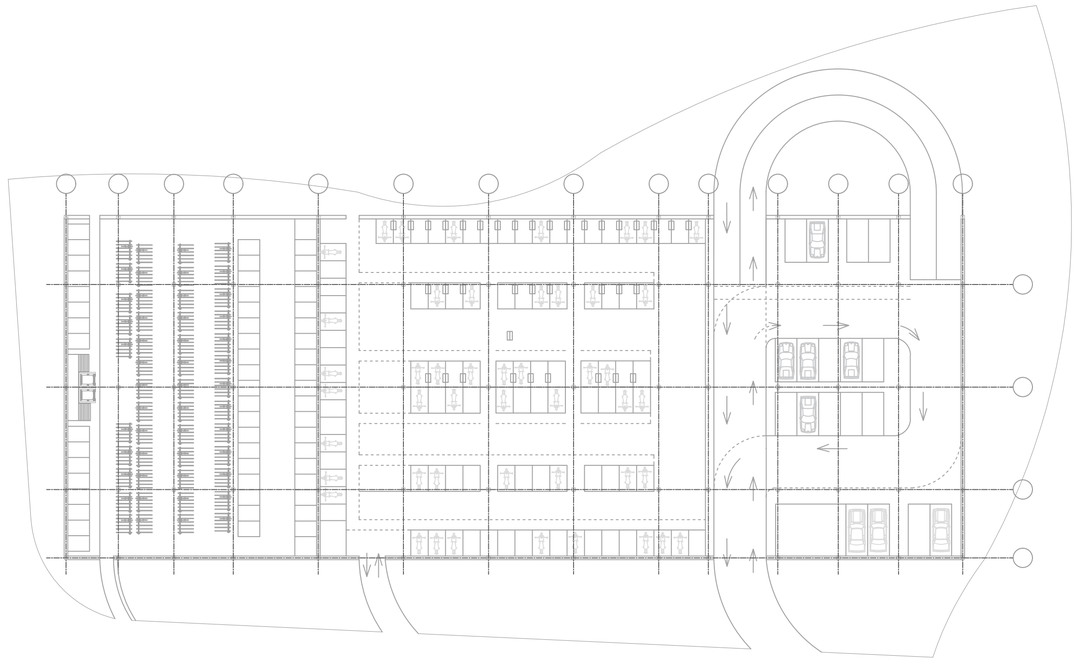
PLANCHA:



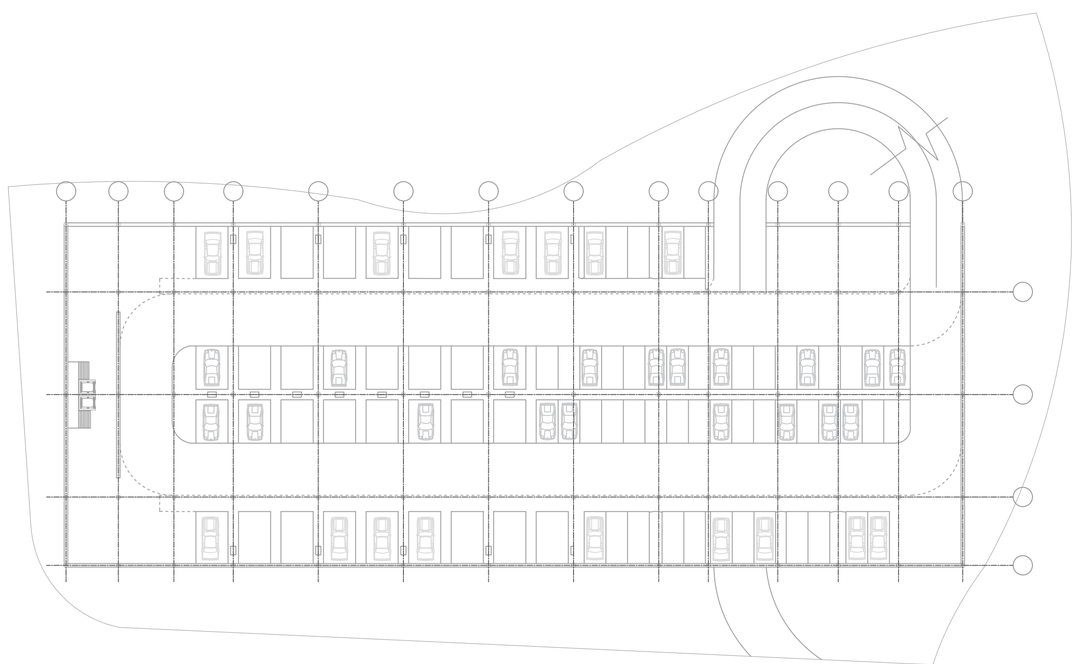
P.P PLANTA PRIMER NIVEL PARQUEADERO E2
ESC SIN ESCALA



P.P PLANTA SEGUNDO NIVEL PARQUEADERO E2
ESC SIN ESCALA



P.P PLANTA PRIMER NIVEL PARQUEADERO E4
ESC SIN ESCALA



P.P PLANTA SEGUNDO NIVEL PARQUEADERO E4
ESC SIN ESCALA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Planta primer y segundo nivel segun las etapas
   -E2
   -E4

OBSERVACIONES:

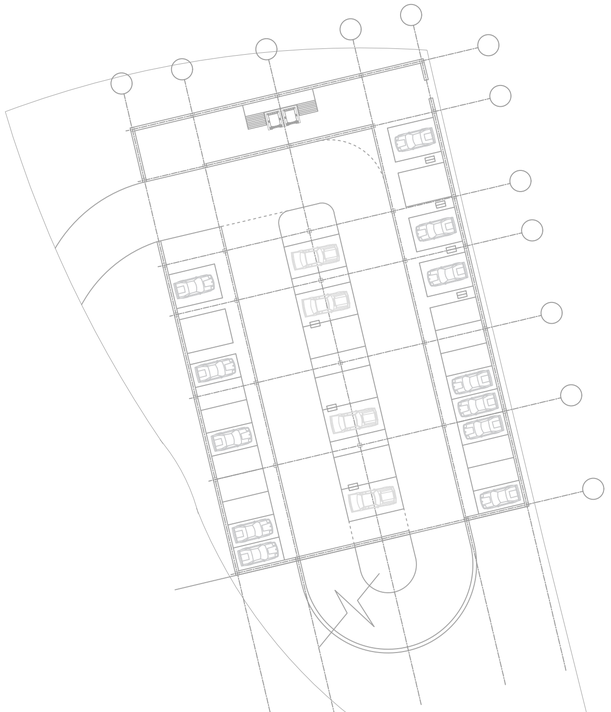
1. Los planos son las plantas de primer y segundo piso de los parqueaderos a desarrollar en el sector.

ESCALA:
1:2400

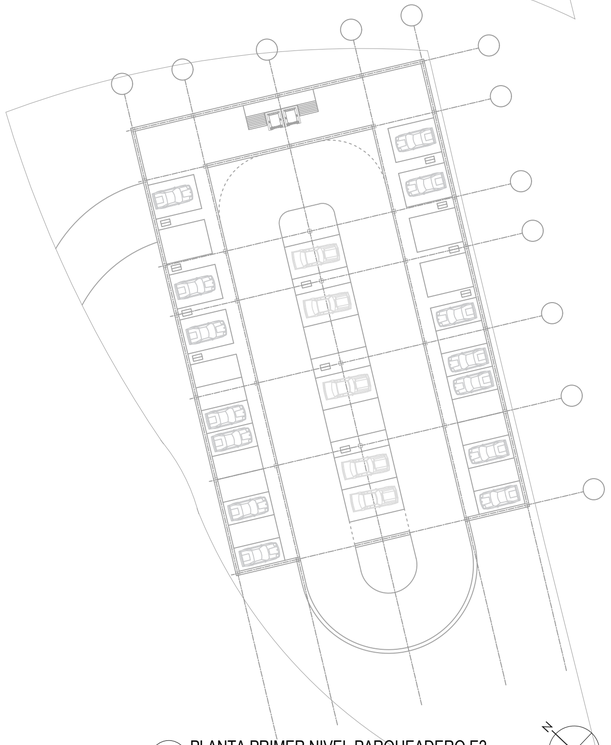
FECHA DE ENTREGA:
14 de Febrero 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:



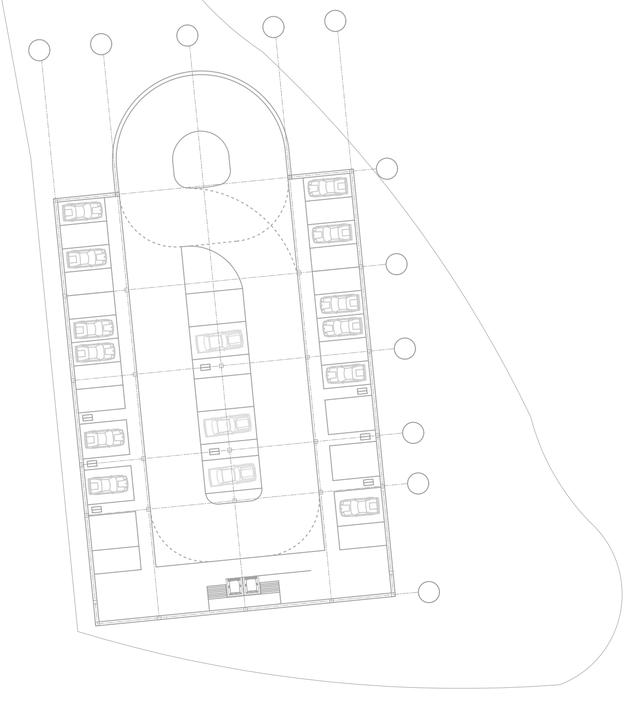
P.P PLANTA PRIMER NIVEL PARQUEADERO E2
ESC SIN ESCALA



P.P PLANTA PRIMER NIVEL PARQUEADERO E2
ESC SIN ESCALA



P.P PLANTA SEGUNDO NIVEL PARQUEADERO E4
ESC SIN ESCALA



P.P PLANTA SEGUNDO NIVEL PARQUEADERO E4
ESC SIN ESCALA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Planta primer y segundo nivel segun las etapas
   -E3
   -E1

OBSERVACIONES:

1. Los planos son las plantas de primer y segundo piso de los parqueaderos a desarrollar en el sector.

ESCALA:
1:2400

FECHA DE ENTREGA:
10 de Febrero 2025

REVISIÓN:

PLANCHA:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 1 con implantación de arboles dependiendo su radio segun edad

N

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

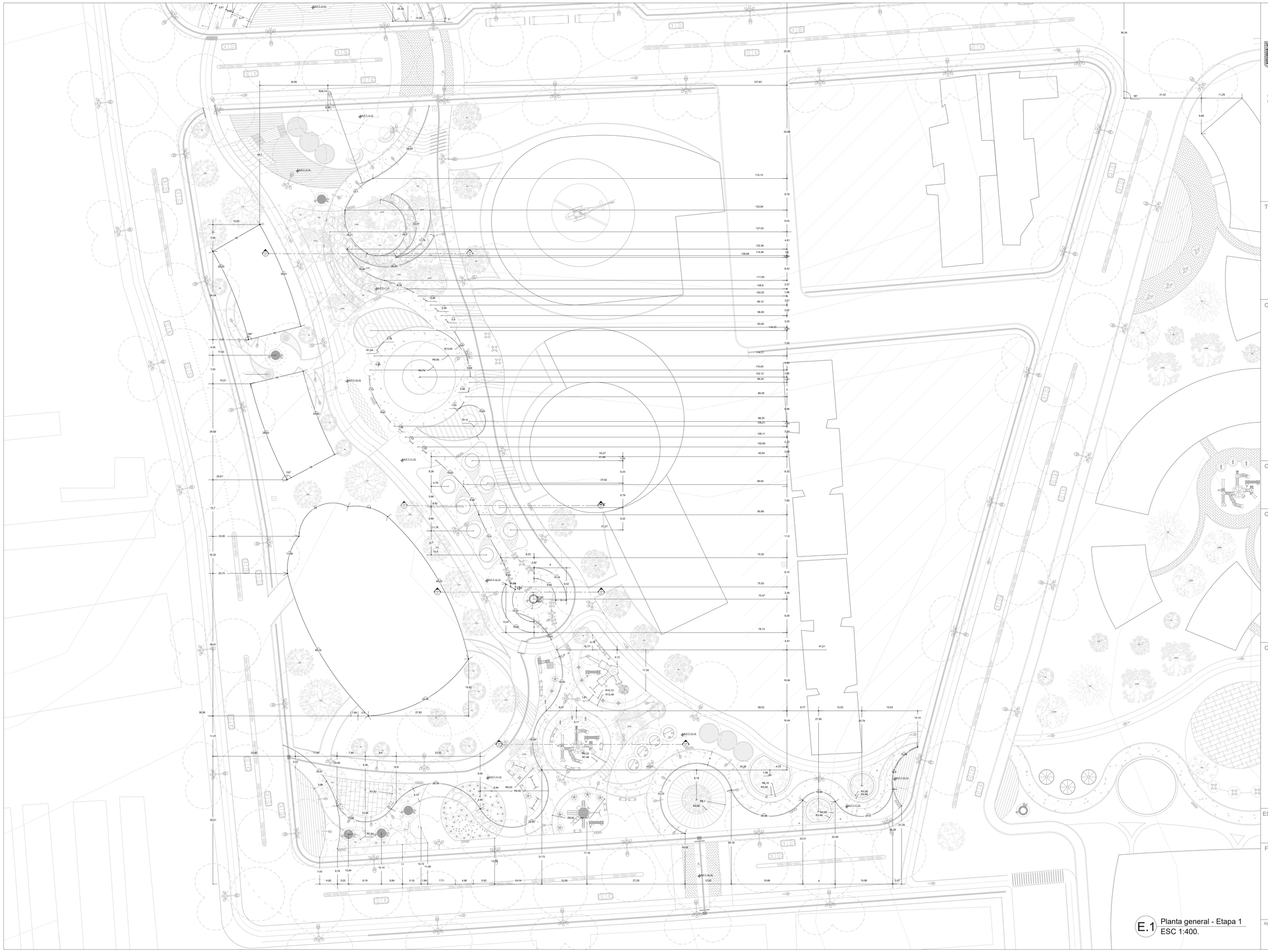
ESC 1:400.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.1 Planta general - Etapa 1
ESC 1:400.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general acotado para distribución de espacio público.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano acotado

ESCALA:

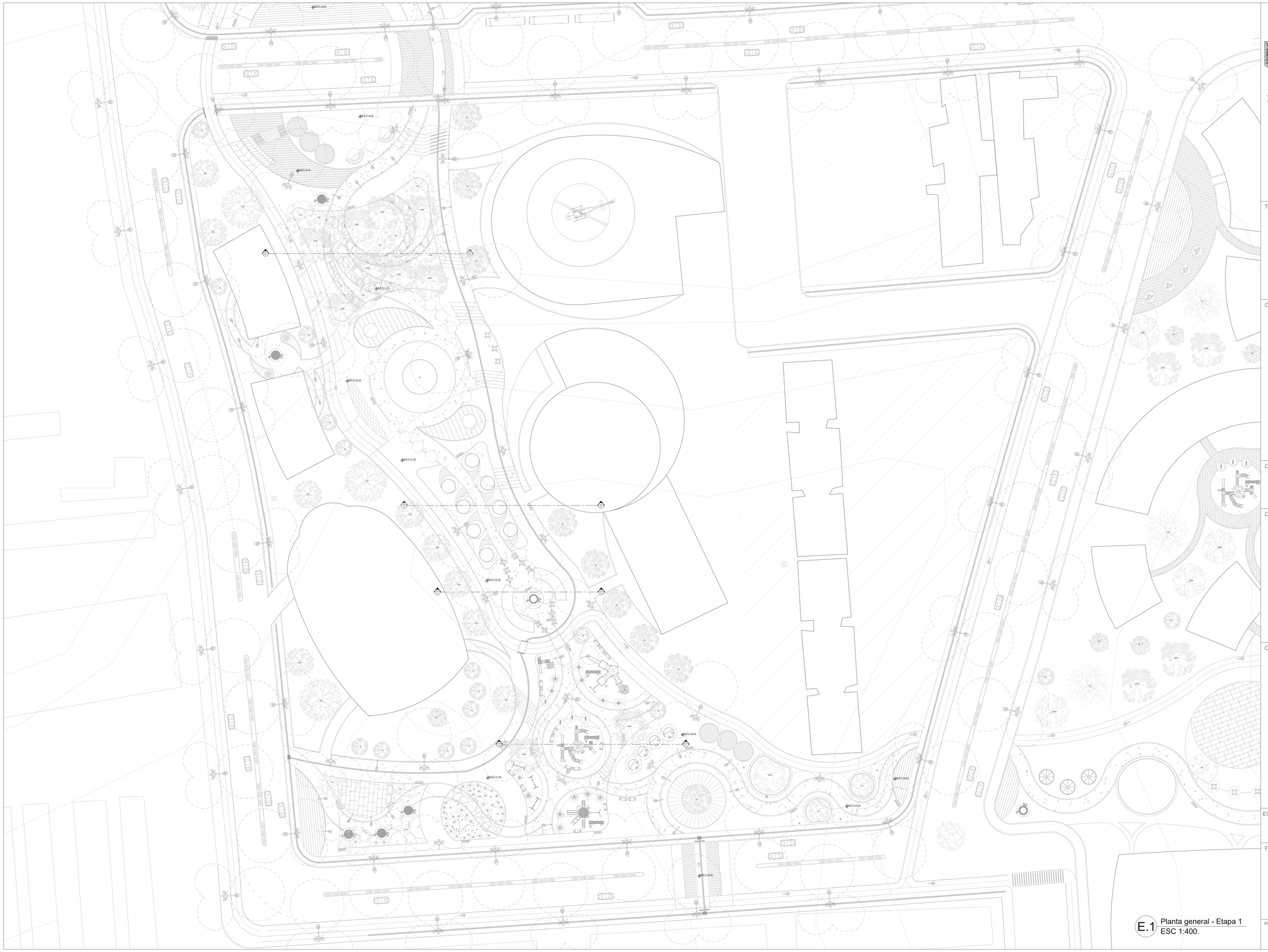
ESC 1:400.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.1 Planta general - Etapa 1
ESC 1:400.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 1 con diseño público, conexiones e integración de hubs de innovación, equipamientos y vivienda.

N

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

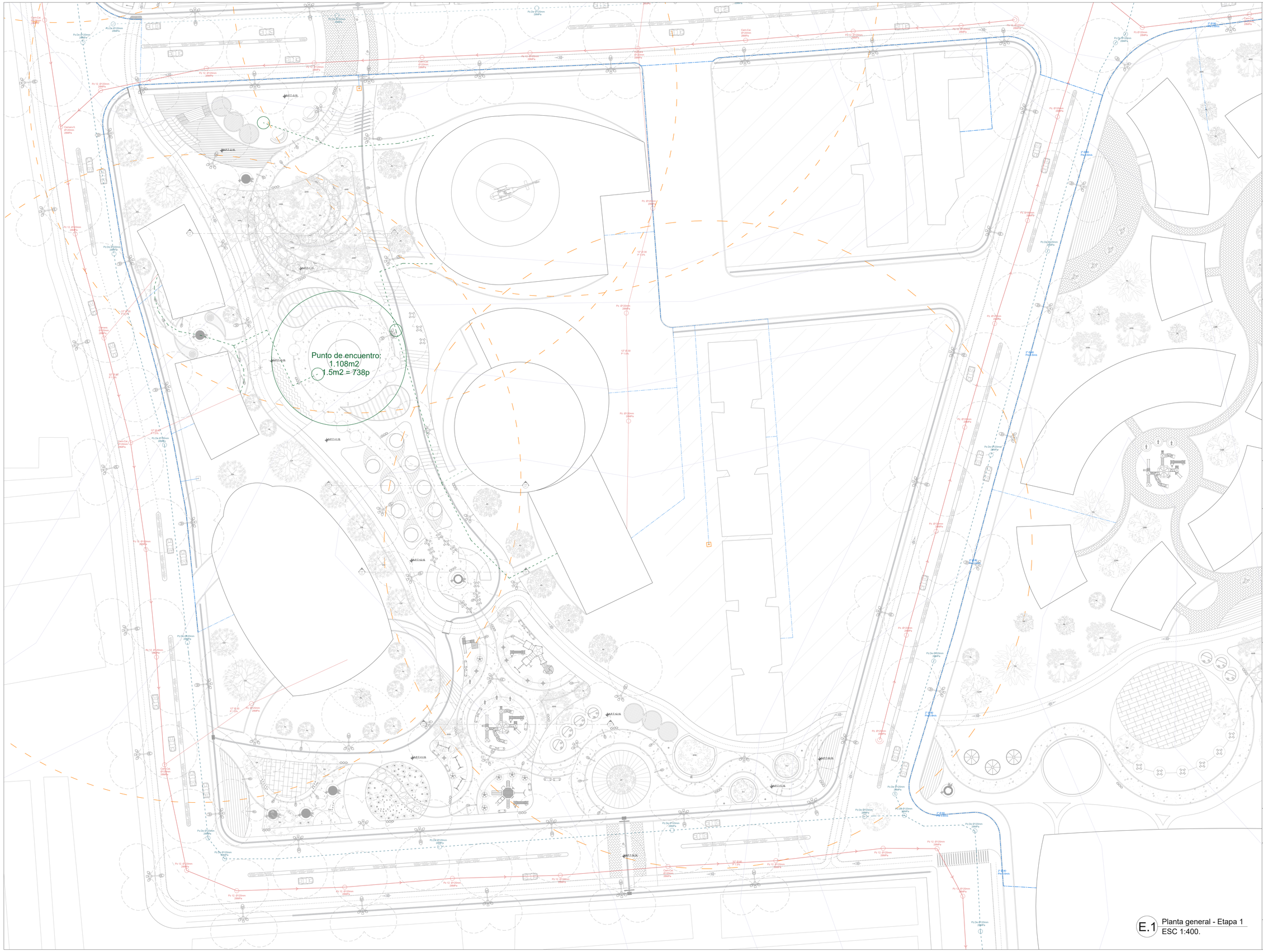
ESC 1:400.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.1 Planta general - Etapa 1
ESC 1:400.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 1 con distribución de redes, disposición de zonas como punto de encuentro y rutas de evacuación

OBSERVACIONES:

Redes

1. Red hidraulica de abastecimiento
2. Red de aguas lluvia para humedal de recuperación
3. Red de aguas residuales

Titulo J

1. Hidrantes y radio de capacidad

Titulo K

2. Puntos de encuentro y recorridos de evacuación

ESCALA:

ESC 1:400.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.1 Planta general - Etapa 1
ESC 1:400.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 2 con diseño público, implantación de arboles con radio según edad

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

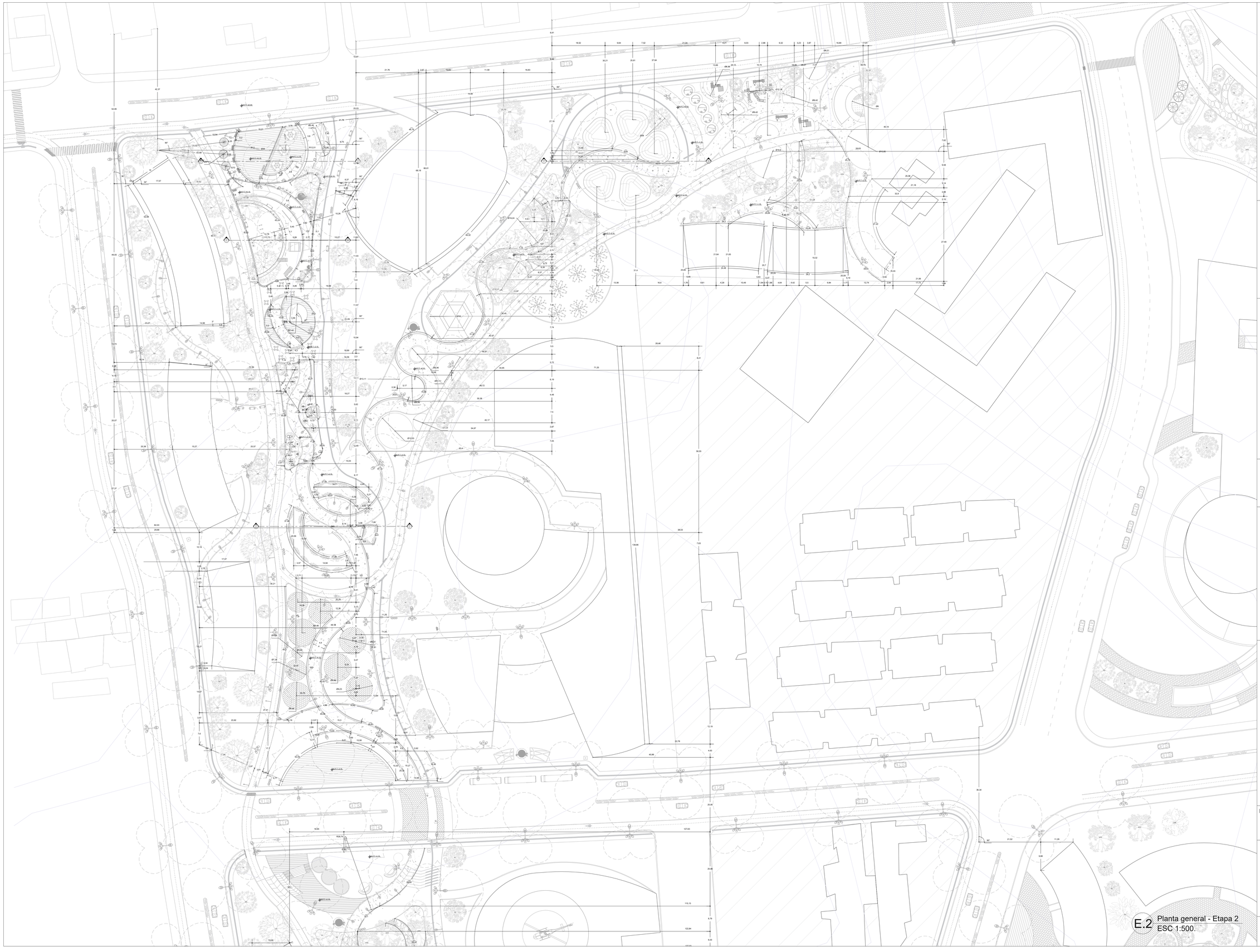
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.2 Planta general - Etapa 2
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general acotado para distribución de espacio público.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano acotado

ESCALA:

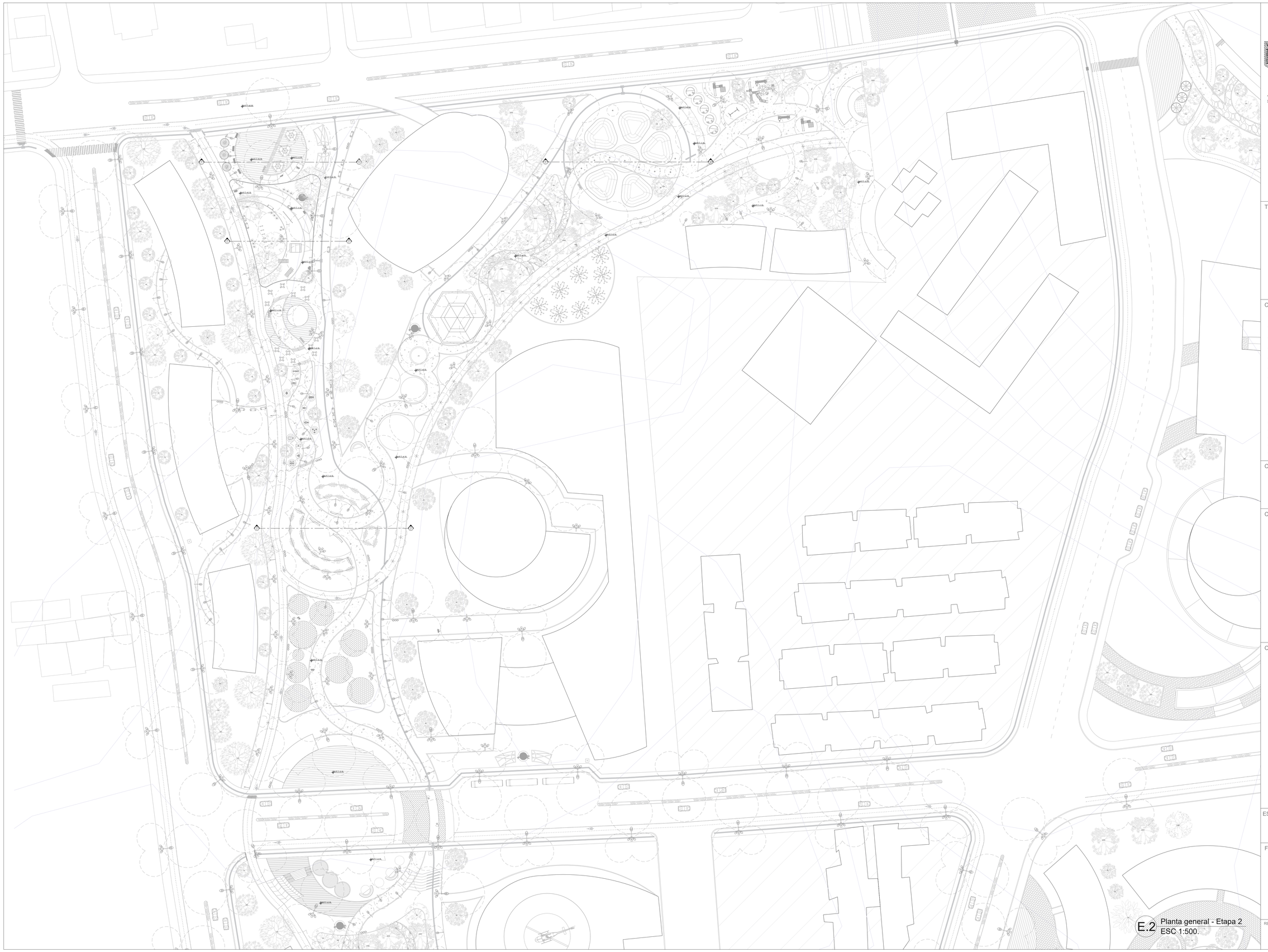
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.2 Planta general - Etapa 2
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 2 con diseño público, conexiones e integración de hubs de innovación, equipamientos y vivienda.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.2 Planta general - Etapa 2
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 2 con distribución de redes, disposición de zonas como punto de encuentro y rutas de evacuación

OBSERVACIONES:

Redes

1. Red hidraulica de abastecimiento
2. Red de aguas lluvia para humedal de recuperación
3. Red de aguas residuales

Titulo J

1. Hidrantes y radio de capacidad

Titulo K

2. Puntos de encuentro y recorridos de evacuación (P)

ESCALA:

ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.2 Planta general - Etapa 2
ESC 1:500.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 5 con diseño público, conexiones e integración de arboles segun radio correspondiente a la edad.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Ubicación de la zona comercial

ESCALA:

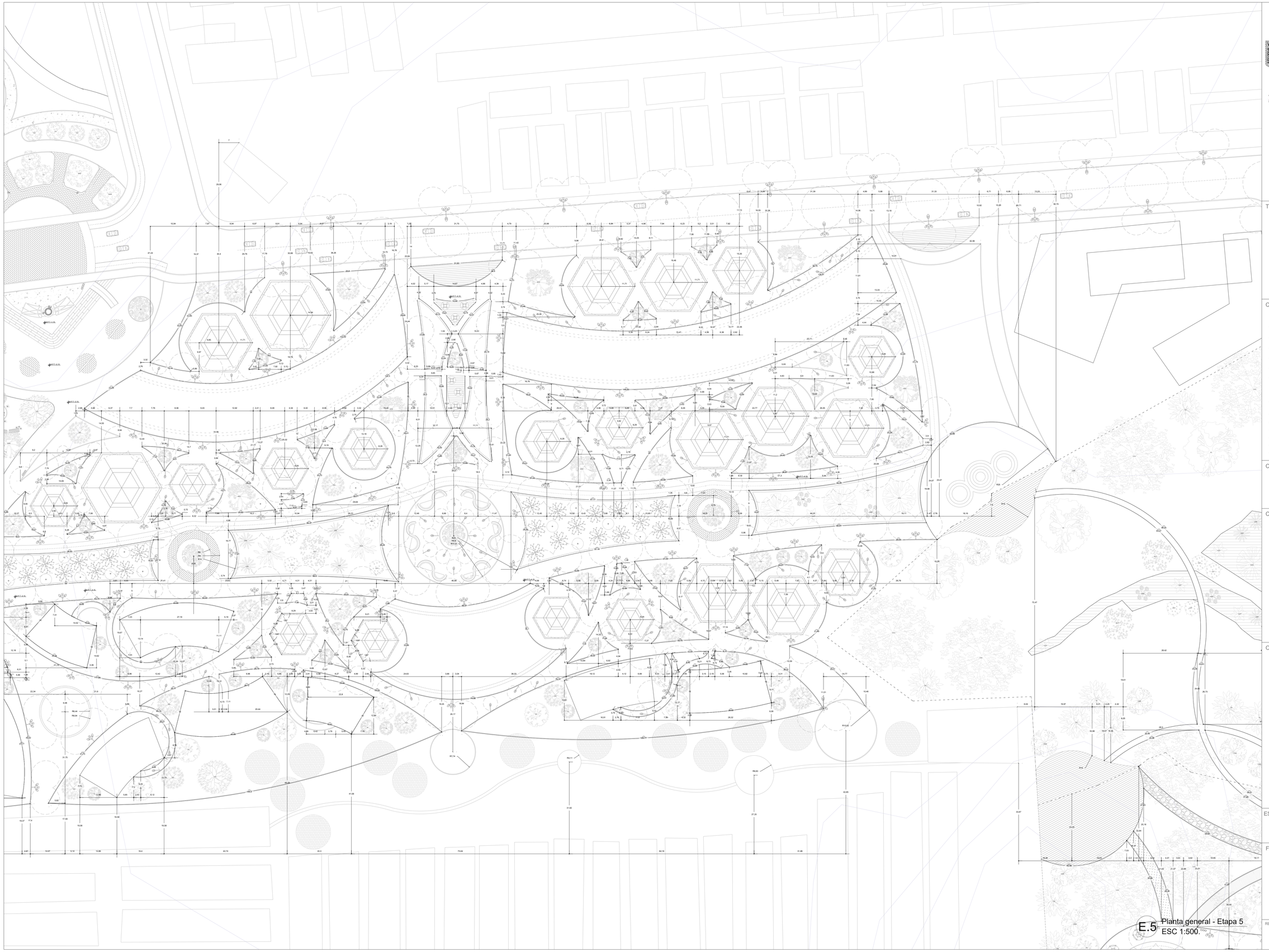
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.5 Planta general - Etapa 5
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general acotado para distribución de espacio público.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano acotado

ESCALA:

ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.5 Planta general - Etapa 5
ESC 1:500.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 5 con diseño público, conexiones e integración zona comercial y vivienda.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Ubicación de la zona comercial

ESCALA:

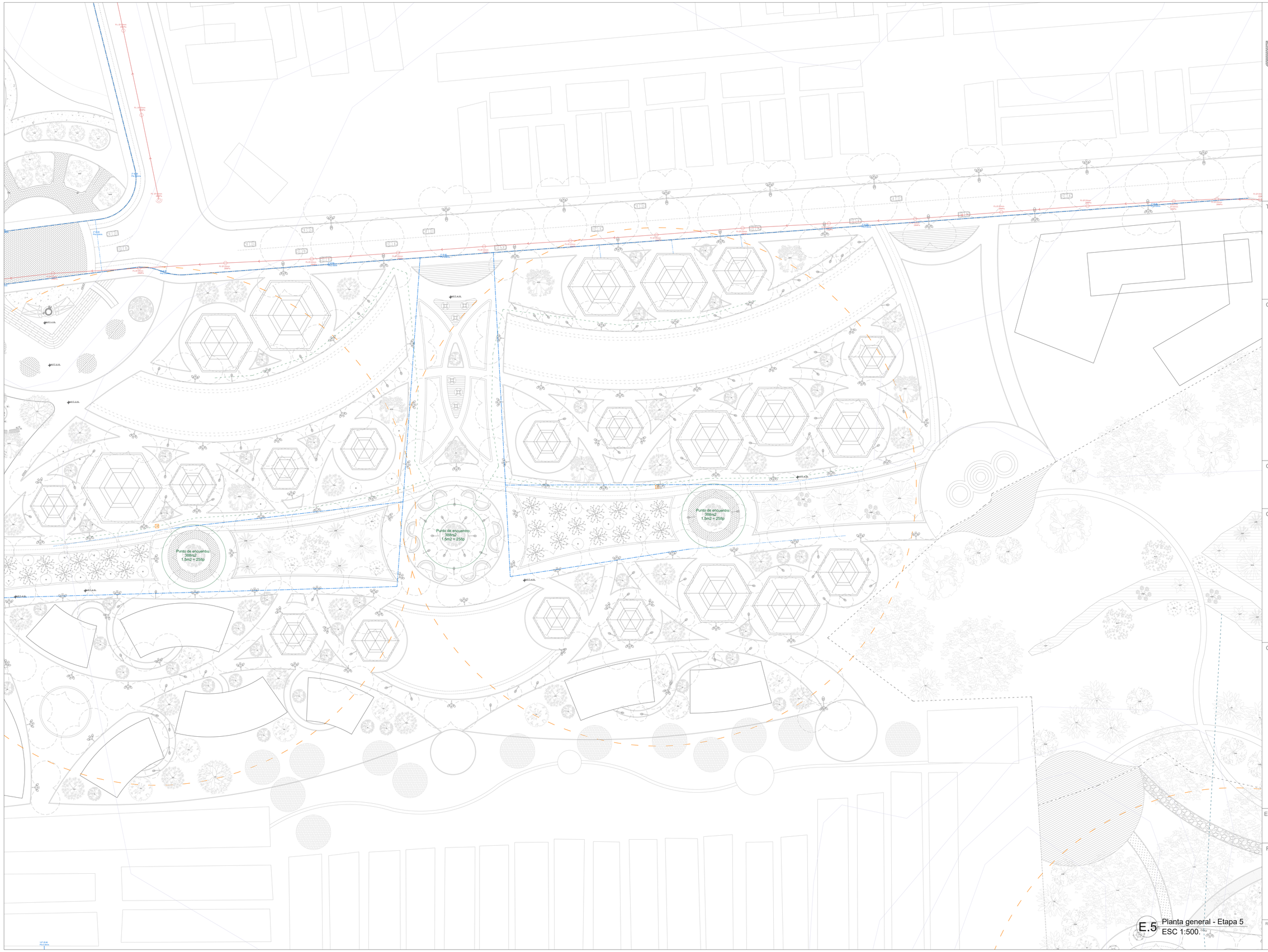
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.5 Planta general - Etapa 5
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 5 con distribución de redes, disposición de zonas como punto de encuentro y rutas de evacuación

OBSERVACIONES:

Redes

1. Red hidraulica de abastecimiento
2. Red de aguas lluvia para humedal de recuperación
3. Red de aguas residuales

Titulo J

1. Hidrantes y radio de capacidad

Titulo K

2. Puntos de encuentro y recorridos de evacuación (P)

ESCALA:

ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.5 Planta general - Etapa 5
ESC 1:500.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 6 con diseño público, conexiones e integración de humedal existente con la arborización según diametro correspondiente a edad

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

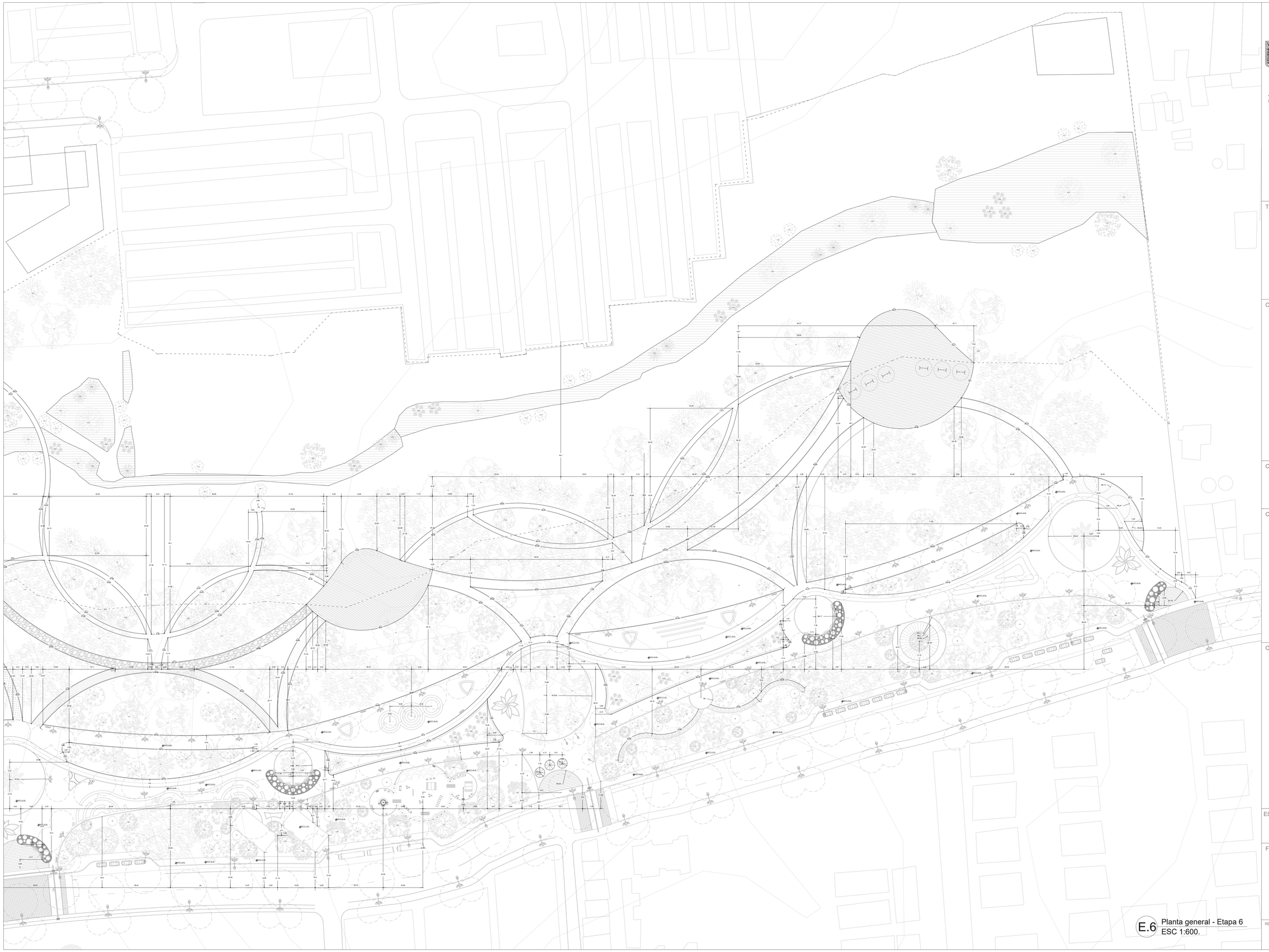
ESC 1:600.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.6 Planta general - Etapa 6
ESC 1:600.



E.6 Planta general - Etapa 6
ESC 1:600.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general acotado para distribución de espacio público.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano Acotado

ESCALA:

ESC 1:600.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

DE ALTA CALIDAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 6 con diseño público, conexiones e integración de humedal existente y actividades pasivas.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

ESC 1:600.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.6 Planta general - Etapa 6
ESC 1:600.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 6 con distribución de redes, disposición de zonas como punto de encuentro y rutas de evacuación

N

OBSERVACIONES:

Redes

1. Red hidraulica de abastecimiento
2. Red de aguas lluvia para humedal de recuperación
3. Red de aguas residuales

Titulo J

1. Hidrantes y radio de capacidad

Titulo K

2. Puntos de encuentro y recorridos de evacuación (P)

ESCALA:

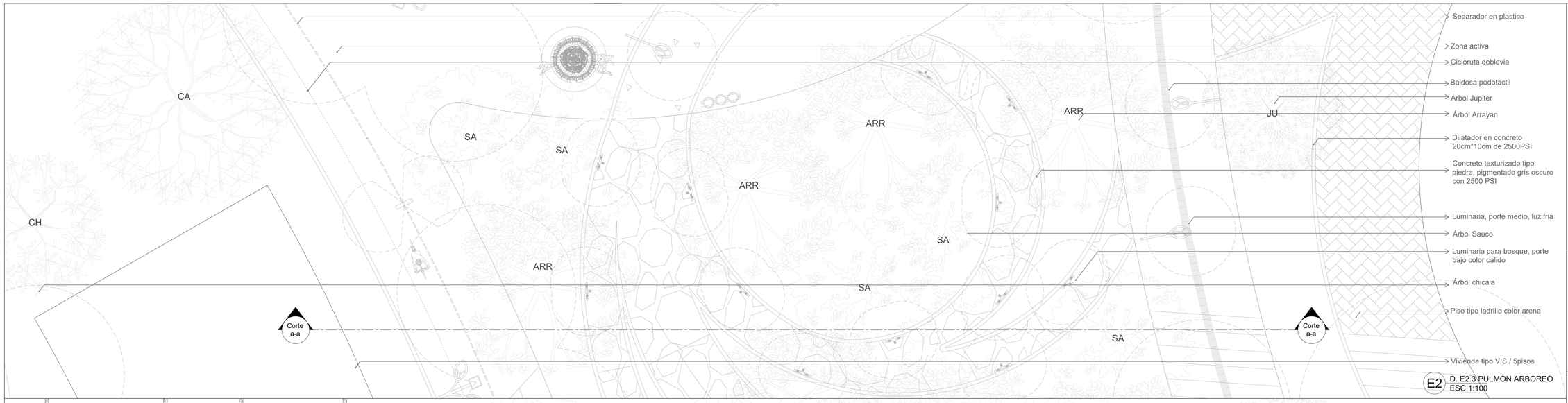
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

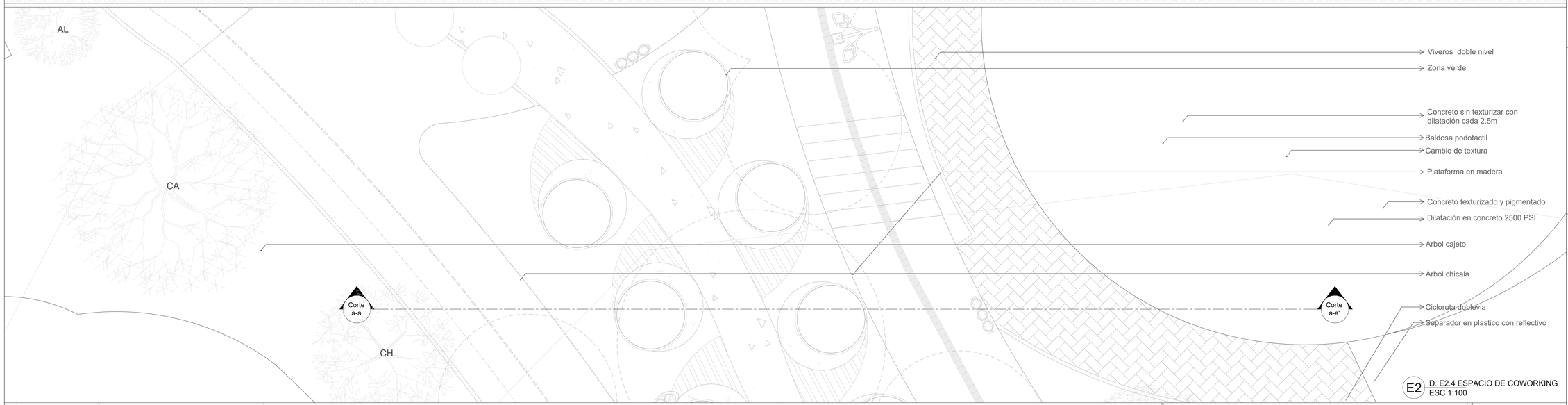
E.6 Planta general - Etapa 6
ESC 1:500.



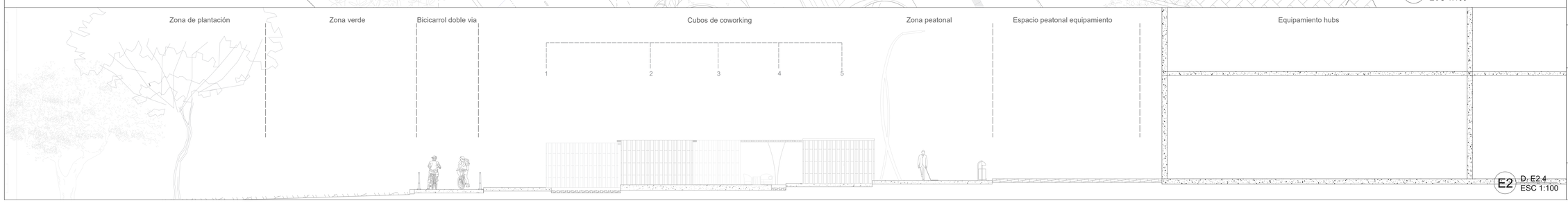
E2 D. E2.3 PULMÓN ARBOREO
ESC 1:100



E2 D. E2.3
ESC 1:100



E2 D. E2.4 ESPACIO DE COWORKING
ESC 1:100



E2 D. E2.4
ESC 1:100

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Cortes y plantas de algunas zonas especificas de la etapa 1 para mostrar material.

N

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano en corte referenciando las alturas

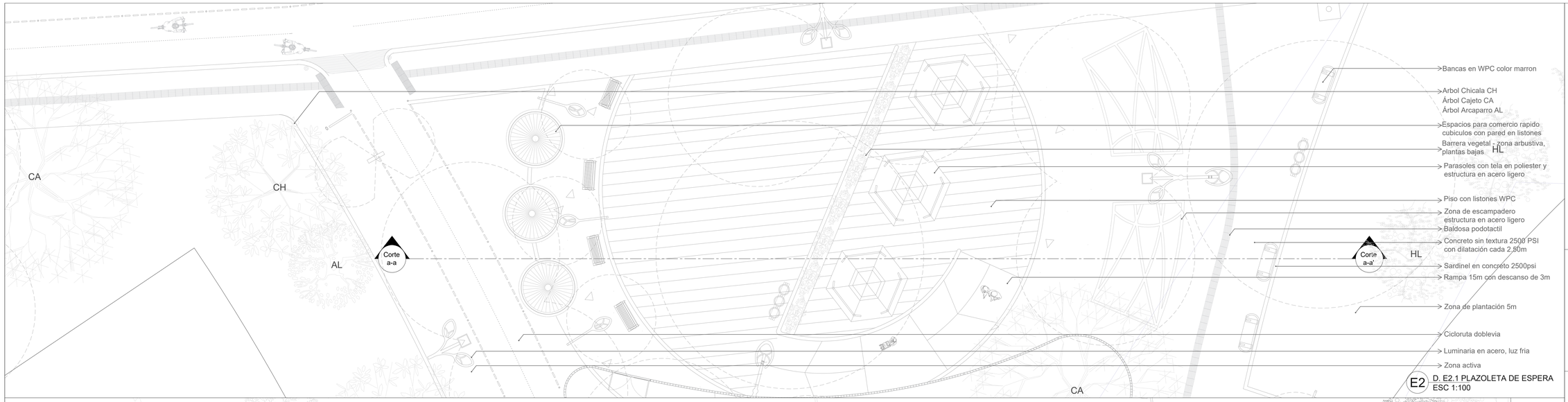
ESCALA:

ESC 1:100.

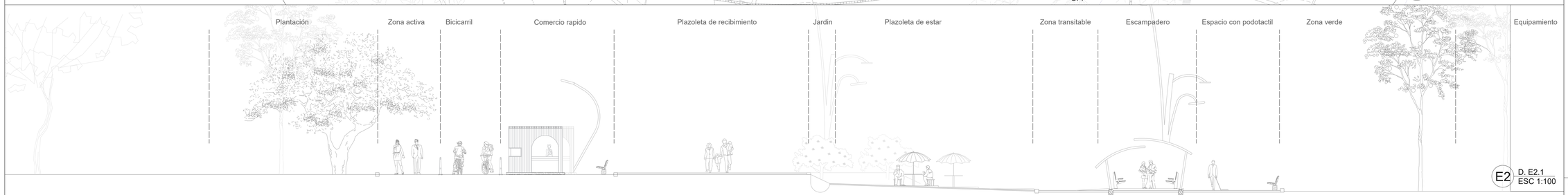
FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

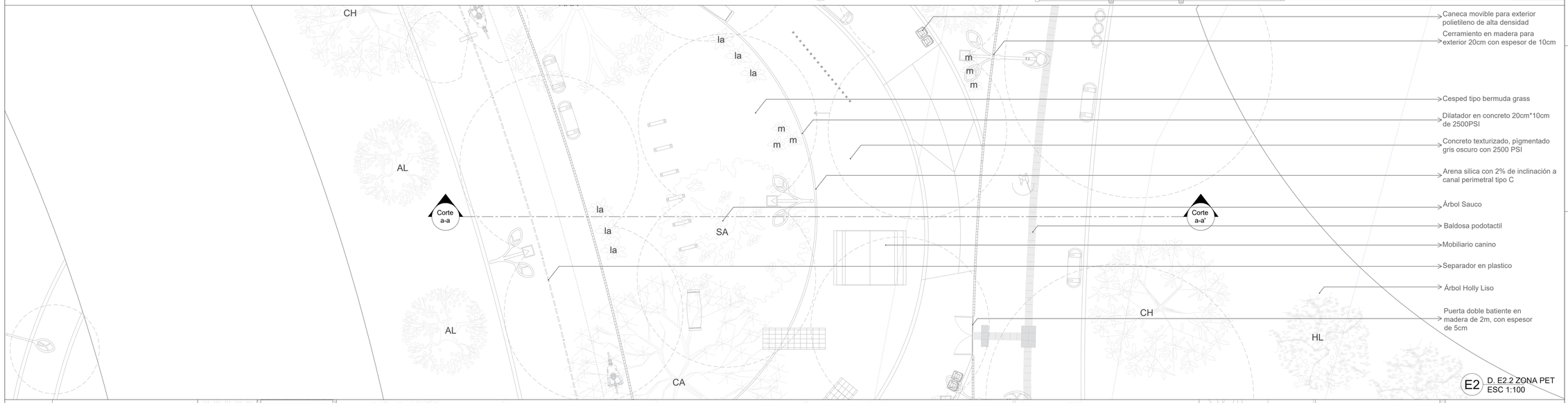
PLANCHA:



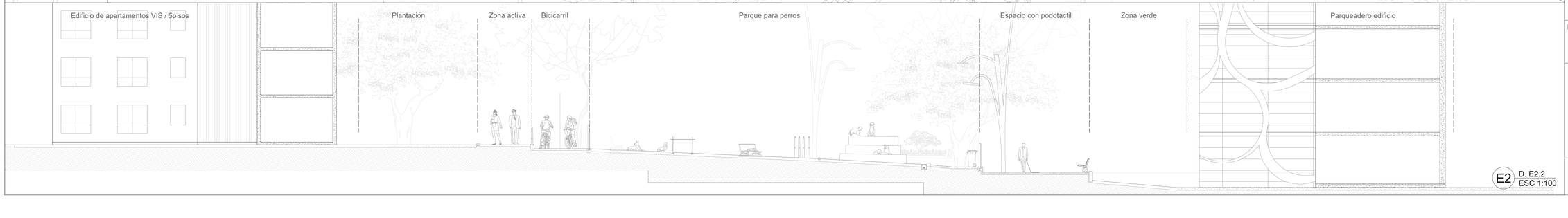
E2 D. E2.1 PLAZOLETA DE ESPERA
ESC 1:100



E2 D. E2.1
ESC 1:100



E2 D. E2.2 ZONA PET
ESC 1:100



E2 D. E2.2
ESC 1:100

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Cortes y plantas de algunas zonas especificas de la etapa 2 para mostrar material.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano en corte referenciando las alturas

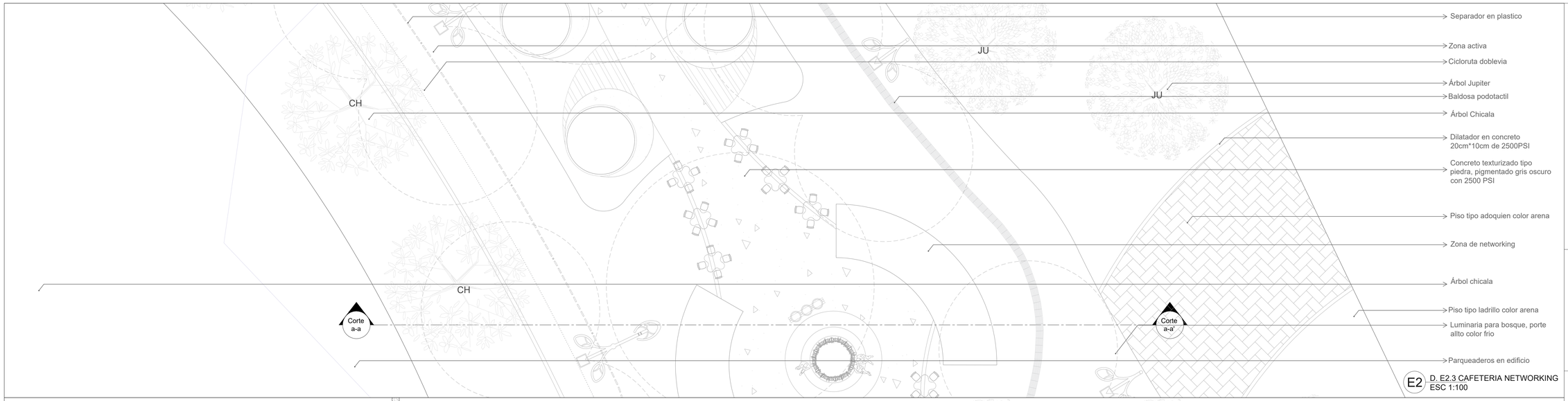
ESCALA:

ESC 1:400.

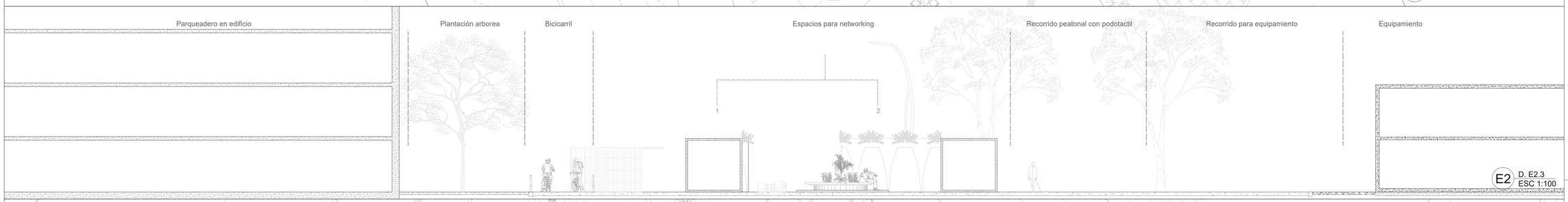
FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

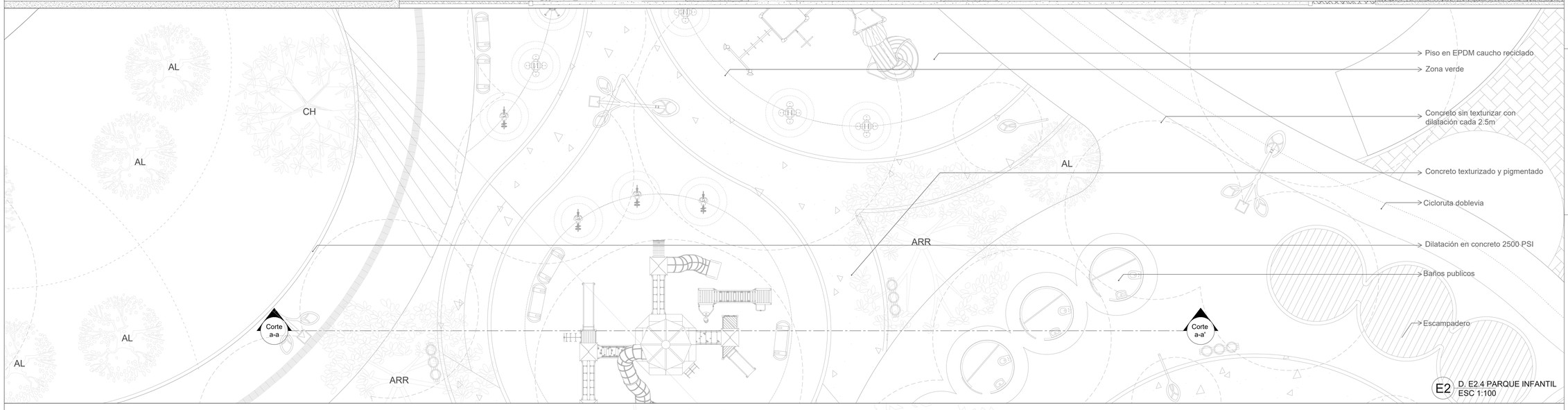
PLANCHA:



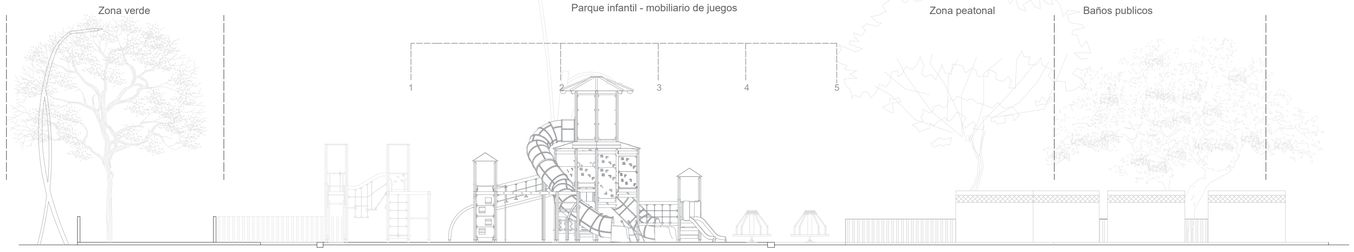
E2 D. E2.3 CAFETERIA NETWORKING
ESC 1:100



E2 D. E2.3
ESC 1:100



E2 D. E2.4 PARQUE INFANTIL
ESC 1:100



E2 D. E2.4
ESC 1:100

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Cortes y plantas de algunas zonas especificas de la etapa 1 para mostrar material.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano en corte referenciando las alturas

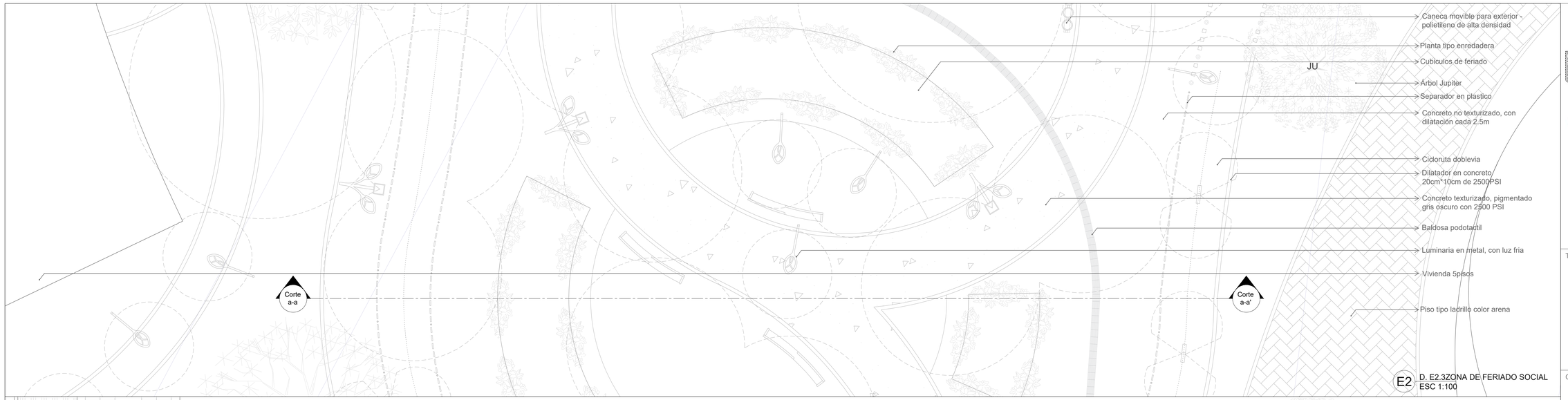
ESCALA:

ESC 1:100.

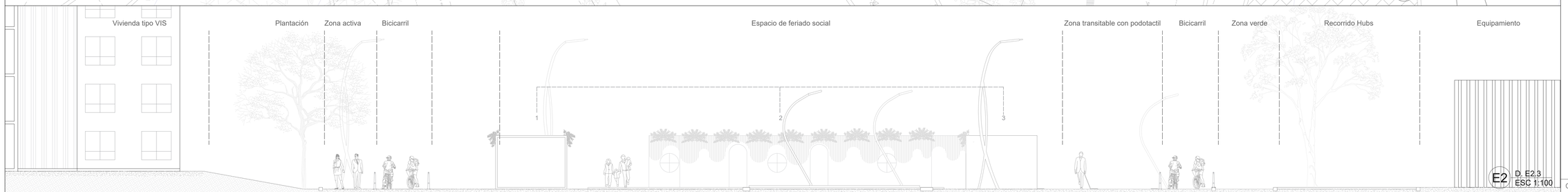
FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

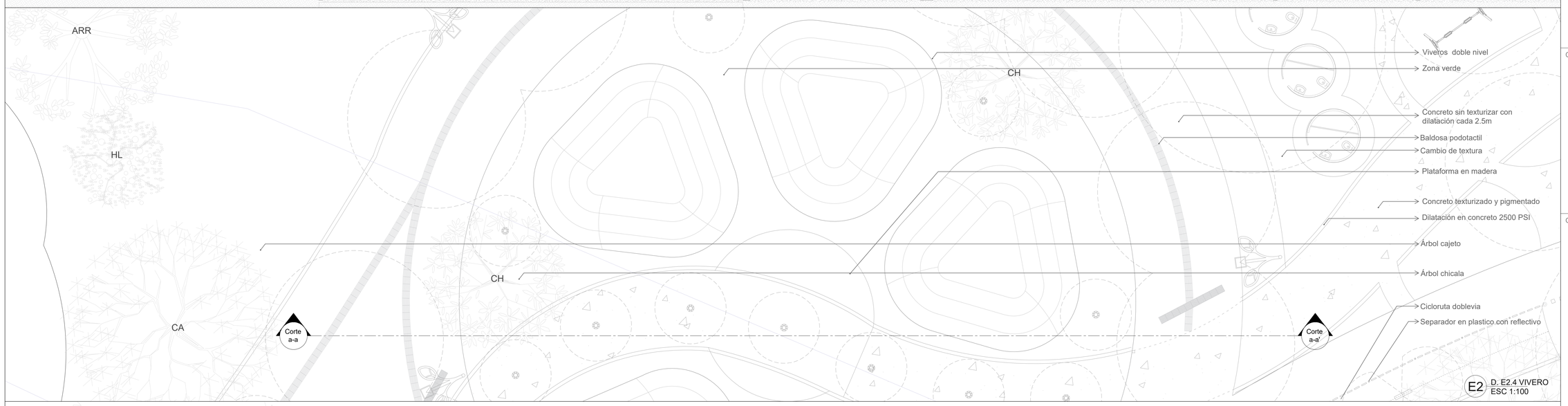
PLANCHA:



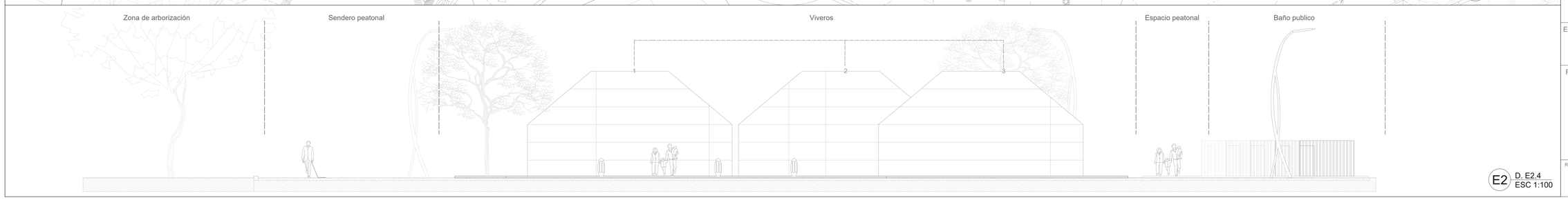
E2 D. E2.3ZONA DE FERIADO SOCIAL
ESC 1:100



E2 D. E2.3
ESC 1:100



E2 D. E2.4 VIVERO
ESC 1:100



E2 D. E2.4
ESC 1:100

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Cortes y plantas de algunas zonas especificas de la etapa 2 para mostrar material.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano en corte referenciando las alturas

ESCALA:

ESC 1:100.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52.991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a las primeras etapas con los espacios dispuestos en cada seccion del boulevard.

N

OBSERVACIONES:

ESCALA:

ESC 1:1000.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

P.G Planta general
ESC 1:1000.



P.G Planta general
ESC 1:1000.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a las ultimas etapas con los espacios dispuestos en cada seccion del boulevard.

OBSERVACIONES:

ESCALA:

ESC 1:1000.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 4 con diseño público, conexiones e integración de humedal existente con la arborización según diametro correspondiente a edad

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

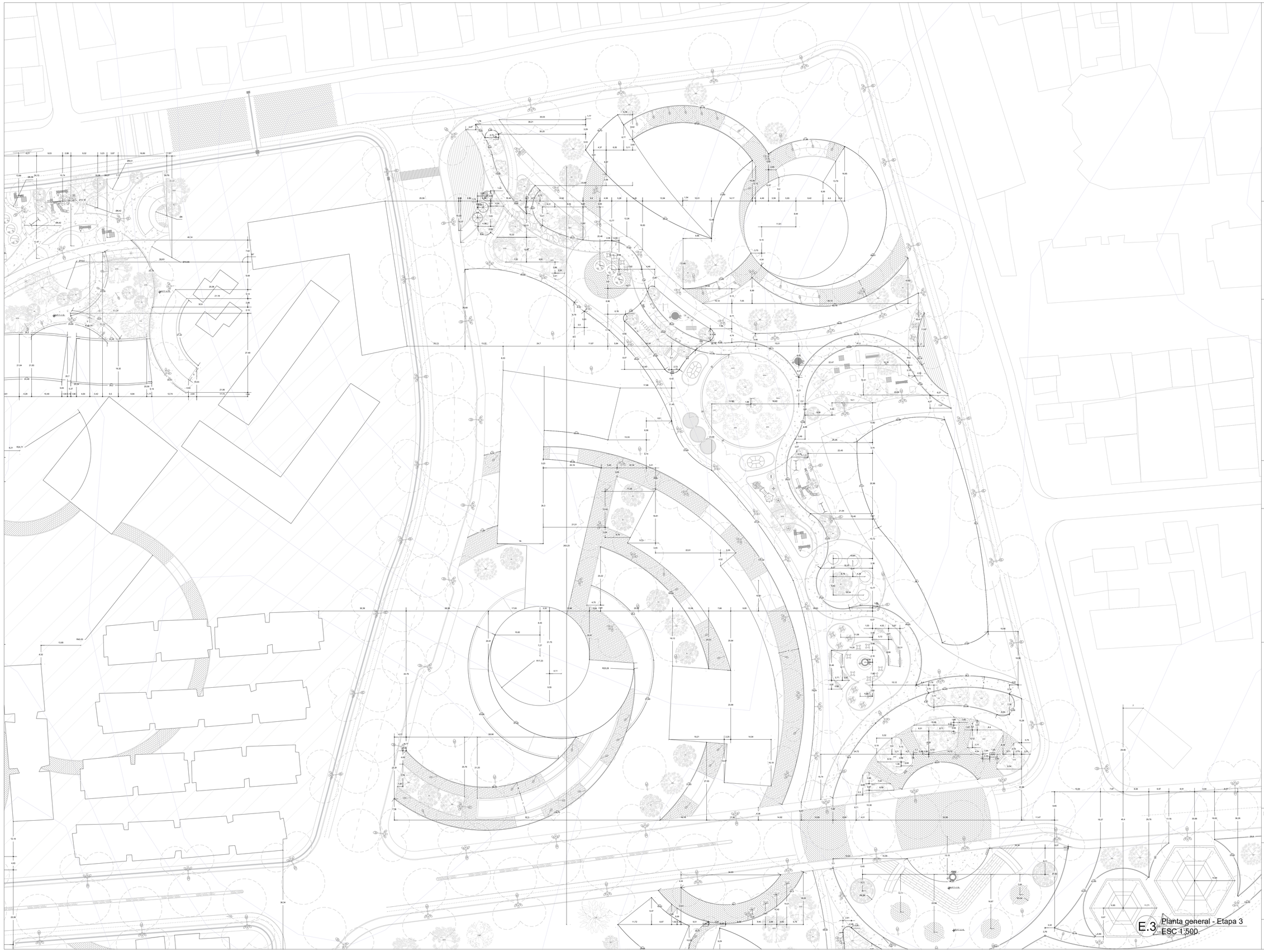
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.4 Planta general - Etapa 4
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general acotado para distribución de espacio público.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano Acotado

ESCALA:

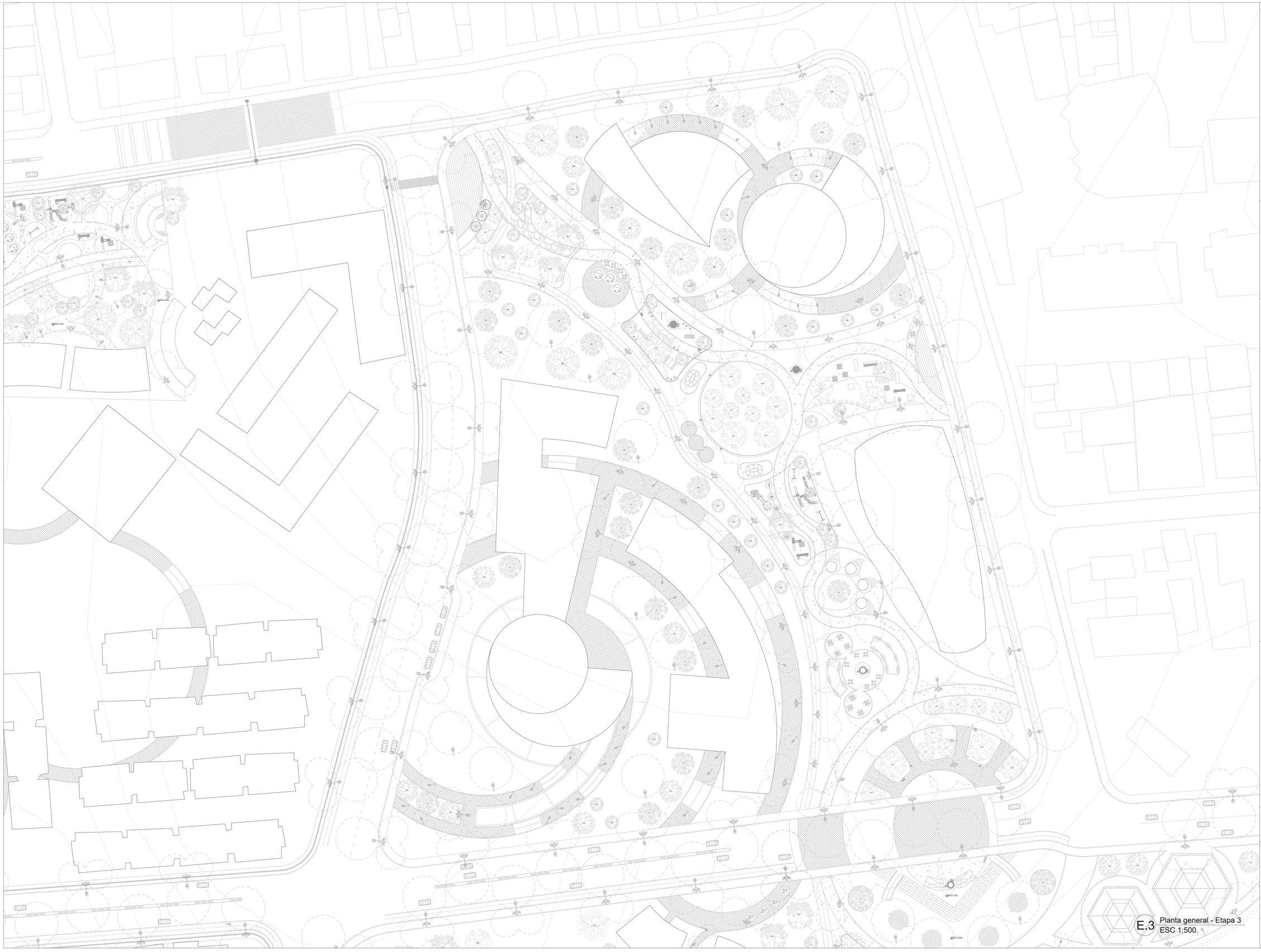
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.3 Planta general - Etapa 3
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 3 con implantación de arboles dependiendo su radio segun edad

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

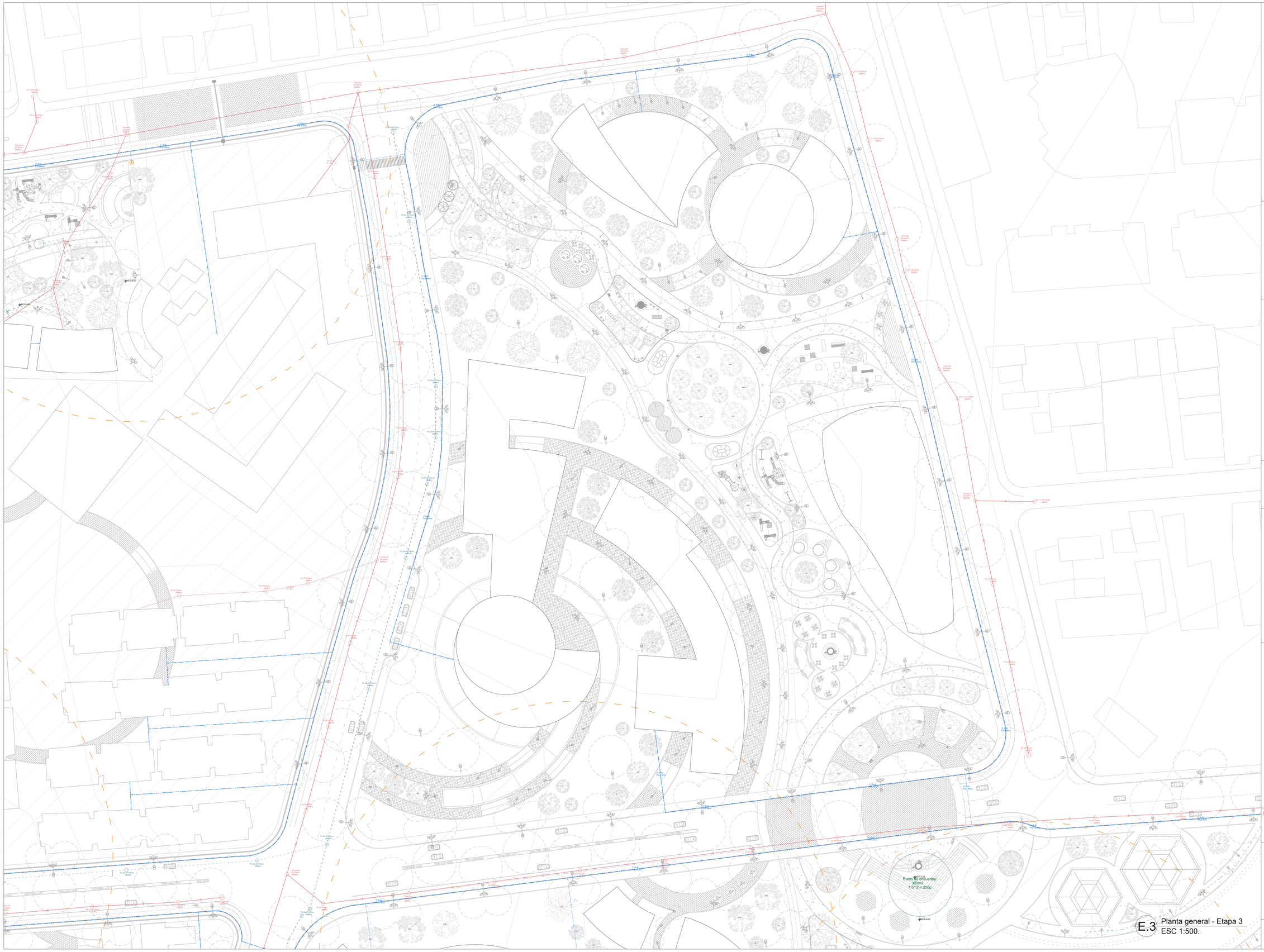
ESC 1:400.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.3 Planta general - Etapa 3
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 3 con distribución de redes, disposición de zonas como punto de encuentro y rutas de evacuación

OBSERVACIONES:

Redes

1. Red hidraulica de abastecimiento
2. Red de aguas lluvia para humedal de recuperación
3. Red de aguas residuales

Titulo J

1. Hidrantes y radio de capacidad

Titulo K

2. Puntos de encuentro y recorridos de evacuación (P)

ESCALA:

ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.3 Planta general - Etapa 3
ESC 1:500.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 4 con diseño público, conexiones e integración de humedal existente con la arborización según diametro correspondiente a edad

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

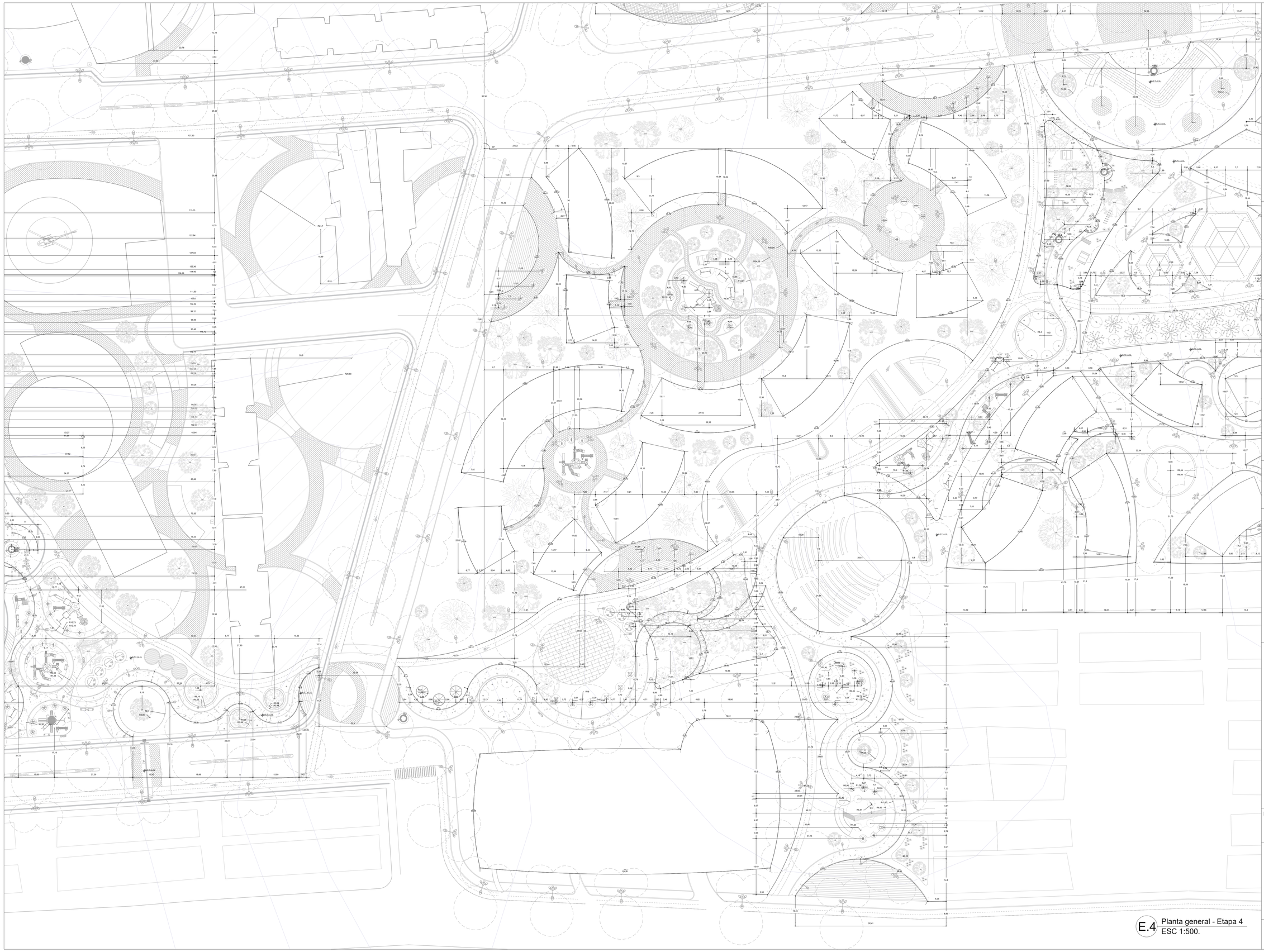
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.4 Planta general - Etapa 4
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general acotado para distribución de espacio público.

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. ubicación de luminarias de diversos diametros e intensidades
3. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.
4. Plano Acotado

ESCALA:

ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.4 Planta general - Etapa 4
ESC 1:500.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 4 con implantación de arboles dependiendo su radio segun edad

OBSERVACIONES:

1. Implementación de materialidad,en el espacio publico.
2. plantación de arboles, plantas y plantas acuaticas de acuerdo al espacio e intensión.

ESCALA:

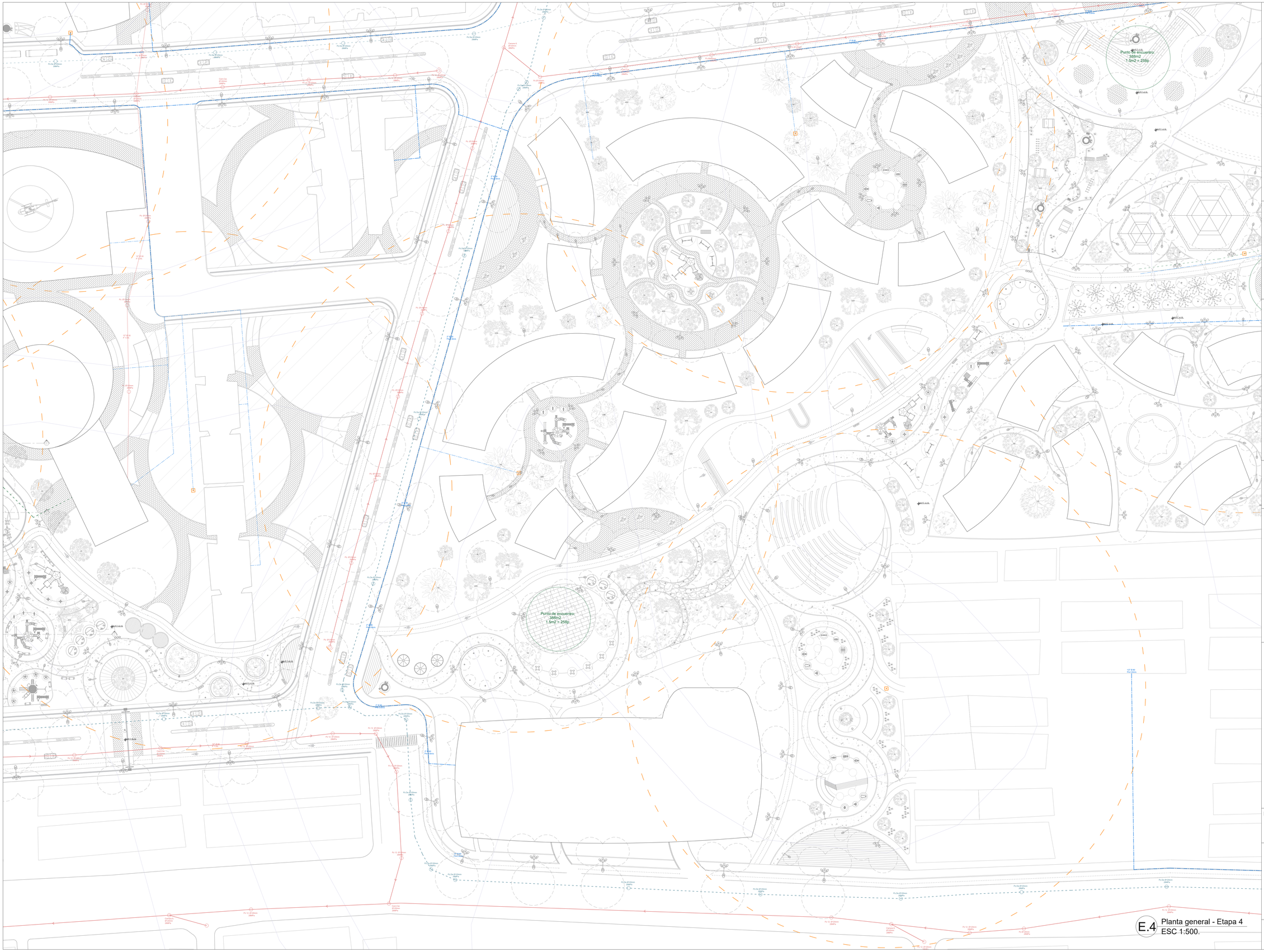
ESC 1:500.

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.4 Planta general - Etapa 4
ESC 1:500.



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Plano general correspondiente a la etapa 4 con distribución de redes, disposición de zonas como punto de encuentro y rutas de evacuación

OBSERVACIONES:

Redes

1. Red hidraulica de abastecimiento
2. Red de aguas lluvia para humedal de recuperación
3. Red de aguas residuales

Titulo J

1. Hidrantes y radio de capacidad

Titulo K

2. Puntos de encuentro y recorridos de evacuación (P)

ESCALA:

ESC 1:500.

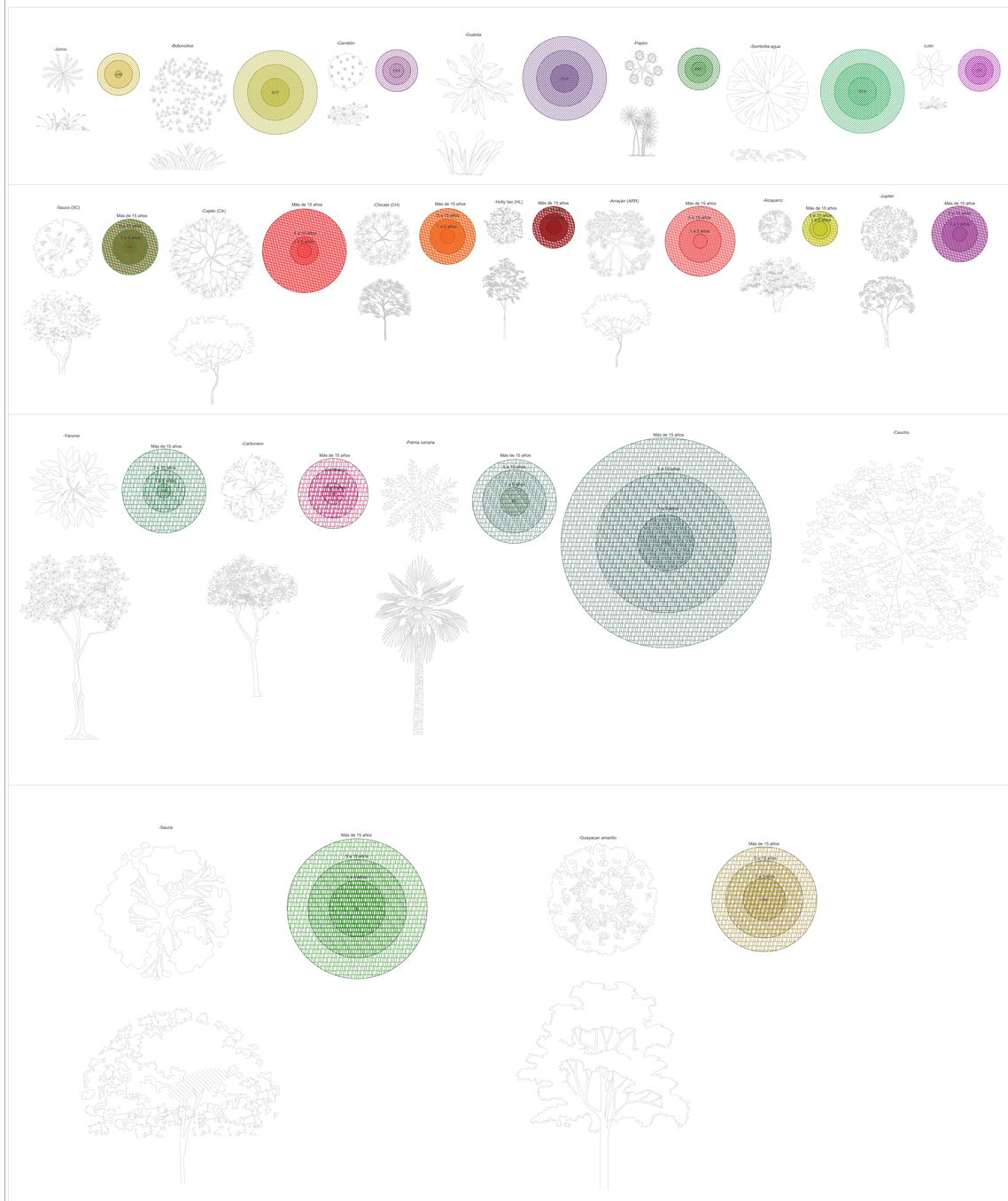
FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

E.4 Planta general - Etapa 4
ESC 1:500.

Cuadro de arboles por color y edad.



Cuadro de beneficios según el arbol

NOMBRE	TIPO	EDAD	% OXIGENO APORTADO	CO2 RETENIDO (kg/anual)	BENEFICIOS	RECOMENDACIÓN
Sauco	Urbano	5-10	0.5 - 0.7	12 - 18	Atracción de aves, flores aromaticas	Aguas residuales urbanas: Enea + Carretón (combinación >90% eficiencia).
Cajeto	Urbano	10-15	0.6 - 0.8	15 - 20	Sombra moderada, tolera sequias	
Chicala	Urbano	4-8	0.4 - 0.6	10 - 15	Atrae polinzadores	Lagos eutrofizados: Junco + Sombrilla de agua (control de algas).
Holly liso	Urbano	8-12	0.3 - 0.5	8 - 12	Reduce ruido urbano	
Arrayán	Urbano	10-20	0.5 - 0.9	14 - 22	Genera privacidad	Contaminación industrial: Papiro + Gualola (metales e hidrocarburos).
Alcaparro	Urbano	3-7	0.2 - 0.4	5 - 10	Flores llamativas, bajo mantenimiento	
Jupiter	Urbano	7-12	0.7 - 1.0	18 - 25	Purifica el aire	FUENTES
Yarumo	Rural	5-10	1.2 - 1.5	25 - 35	Estabiliza suelos	1. Hidrófitas (Plantas Acuáticas): Constructed Wetlands for Wastewater Treatment (EPA, 2021): Estudio sobre juncos (Scirpus spp.) y enea (Typha spp.) en humedales artificiales, con eficiencias del 60-95% en remoción de metales pesados y patógenos.
Carbonero	Rural	15-25	1.0 - 1.3	22 - 30	Atrae fauna	
Caucho	Rural	20-30	1.5 - 2.0	30 - 50	Gran captura de CO2	
Sauce	Rural	5-12	0.8 - 1.2	18 - 28	Controla la erosion de cuerpos de agua	
Palma canaria	Rural	10-20	0.6 - 0.9	12 - 20	Resiste a vientos	
Guayacan amarillo	Rural	20-40	0.9 - 1.4	20 - 35	Llamativo para insectos	
			% PURIFICACIÓN AGUA			
Junco	Hidrófita	2-5	60 - 75	3 - 7	Filtra agua	
Botoncillos	Hidrófita	1-3	50 - 65	2 - 5	Oxigena el agua, control para algas	
Carreton	Hidrófita	3-6	70 - 80	5 - 9	Purifica humedales	
Gualola	Hidrófita	2-4	55 - 70	3 - 6	Descontamina aguas residuales	
Papiro	Hidrófita	4-8	65 - 85	6 - 11	Fibra util	
Sombrilla de agua	Hidrófita	1-4	40 - 60	4 - 8	Buena cobertura para fauna	
Loto	Hidrófita	3-7	75 - 90	7 - 12	Genera biodiversidad	Journal of Environmental Management (2020):
Altramuz	Freatófita	2-5	30 - 50	8 - 14	Fija nitrogeno, resiste sequias	El Altramuz (Lupinus spp.) fija nitrógeno en suelos contaminados, mejorando calidad del agua en 30-50%.
Enea	Freatófita	4-10	80 - 95	7 - 15	Filtra metales pesados	

Cuadro por etapas referente al oxigeno aportado anualmente y al C02 retenido - para el proyecto completo.

ETAPA 1:

Inicial - nombre	Total	Oxigeno a	CO2 retenido
AL - Alcaparro	16	3.2 - 6.4	192 - 288
CH - Chicala	09	3.6 - 5.4	90 - 135
CA - Cajeto	03	1.8 - 2.4	45 - 60
SA - Sauco	11	5.5 - 7.7	132 - 198
JU - Jupiter	10	7 - 10	180 - 250
ARR - Arrayán	14	7 - 12.6	196 - 308
YA - Yarumo	03	3.6 - 4.5	75 - 105
HL - Holly Liso	05	1.5 - 2.5	40 - 60
CAR - Carbonero	04	4 - 5.2	88 - 120

37.2% - 56.7% Oxigeno aportado
1.038Kg / Anual - 1.524Kg /Anual CO2 retenido

ETAPA 2:

Inicial - nombre	Total	Oxigeno a	CO2 retenido
AL - Alcaparro	47	9.4 - 18.8	235 - 470
CH - Chicala	19	7.6 - 11.4	190 - 285
CA - Cajeto	14	8.4 - 11.2	210 - 280
SA - Sauco	16	8 - 11.2	192 - 288
JU - Jupiter	15	10.5 - 15	270 - 375
ARR - Arrayán	18	9 - 16.2	252 - 396
YA - Yarumo	01	1.2 - 1.5	25 - 35
HL - Holly Liso	11	3.3 - 5.5	88 - 132
CAR - Carbonero	14	14 - 18.2	308 - 420

71.4% - 109% Oxigeno aportado
1.770Kg / Anual - 2.681Kg / Anual CO2 retenido

ETAPA 3:

Inicial - nombre	Total	Oxigeno a	CO2 retenido
AL - Alcaparro	34	6.8 - 13.6	170 - 340
CH - Chicala	12	4.8 - 7.2	120 - 180
CA - Cajeto	08	4.8 - 6.4	120 - 160
SA - Sauco	04	2 - 2.8	48 - 72
JU - Jupiter	24	16.8 - 24	432 - 600
ARR - Arrayán	04	2 - 3.6	56 - 88

37.2% - 57.6% Oxigeno aportado
946Kg / Anual - 1.440Kg / Anual CO2 retenido

ETAPA 4:

Inicial - nombre	Total	Oxigeno a	CO2 retenido
AL - Alcaparro	39	195 - 390	192 - 288
CA - Cajeto	03	45 - 60	90 - 135
SA - Sauco	09	108 - 162	45 - 60
JU - Jupiter	09	162 - 225	132 - 198
ARR - Arrayán	20	280 - 440	180 - 250
YA - Yarumo	09	225 - 315	196 - 308
HL - Holly Liso	13	104 - 156	75 - 105
CAR - Carbonero	13	286 - 390	40 - 60

1.405 - 2.138% Oxigeno aportado
950Kg / Anual - 1.404Kg / Anual CO2 retenido

ETAPA 5:

Inicial - nombre	Total	Oxigeno a	CO2 retenido
AL - Alcaparro	77	15.4 - 30.8	385 - 770
CH - Chicala	27	10.8 - 16.2	270 - 405
CA - Cajeto	02	1.2 - 1.6	30 - 40
SA - Sauco	12	6 - 8.4	144 - 216
JU - Jupiter	05	3.5 - 5	90 - 125
ARR - Arrayán	07	3.5 - 6.3	98 - 154
YA - Yarumo	08	9.6 - 12	200 - 280
SC - Sauce	03	2.4 - 3.6	54 - 84
CAR - Carbonero	06	6 - 7.8	132 - 180

58.4% - 161.9% Oxigeno aportado
1.038Kg / Anual - 1.524Kg / Anual CO2 retenido

ETAPA 6:

Inicial - nombre	Total	Oxigeno a	CO2 retenido
AL - Alcaparro	15	3 - 6	75 - 150
CH - Chicala	17	6.8 - 10.2	170 - 255
CA - Cajeto	05	3 - 4	75 - 100
SA - Sauco	37	18.5 - 25.9	444 - 666
JU - Jupiter	01	0.7 - 1.0	18 - 25
ARR - Arrayán	08	4 - 7.2	112 - 176
YA - Yarumo	14	16.8 - 21	350 - 490
CAU - Caucho	23	34.5 - 46	690 - 1.150
PC - Palma canaria	09	5.4 - 8.1	108 - 180

92.7% - 129.4% Oxigeno aportado
2.042Kg / Anual - 3.192Kg / Anual CO2 retenido

TOTAL OXÍGENO APORTADO EN EL PROYECTO: 1.702% - 2.653%

TOTAL CO2 RETENIDO POR LOS ARBOLES DEL PROYECTO: 7.784 Kg / Anual - 11.765 Kg / Anual

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

SUAQUIRA: ESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE PARA EL DESARROLLO FUNZA 2045

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Área bruta: 471,521m²
Área neta: 320,720m²
Área vias: 33,043m²
Área predio colegio: 17,818m²
Área predio edificios: 37,899m²
Área ZMPA: 62,041m²

ÁREA POR ETAPAS

Área E1: 29,142m²
Área E2: 52,991m²
Área E3: 55,028m²
Área E4: 75,349m²
Área E5: 54,735m²
Área E6: 63,539m²

CURSO:

OPCIÓN ÉNFASIS DE GRADO

14N- GRUPO 2

CONTIENE:

1. Especificación de los arboles para referir a otros planos
2. Tabla de beneficios
3. Totalidad de aporte al proyecto

OBSERVACIONES:

1. Arboles de colores por edades explicando que tipo de arbol es y enque zona estaria ubicado
2. Información del porcentaje de oxigeno que brinda anualmente
3. Información de CO2 retenido por etapa y por el proyecto en general

ESCALA:

ESC S.E

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA: