



REUBICACION DE USOS

La reubicación de usos en el diseño de ciudadela, tanto indígenas como no indígenas, es fundamental para una planificación urbana equitativa, segura, sostenible y que respete las tradiciones culturales y el entorno natural.

VIVIENDA INDÍGENA

Las viviendas indígenas tienen un valor que va más allá de lo meramente habitacional. Son portadoras de una identidad cultural, un modo de vida y conocimientos tradicionales que son fundamentales para la preservación de la diversidad cultural.

VIVIENDA VIS

La presencia de viviendas de interés social en un sector con comunidades diferentes puede propiciar la integración social.

CUERPOS DE AGUA

En resumen, los cuerpos de agua son vitales para la vida y el bienestar tanto en comunidades indígenas como no indígenas. Más allá de su utilidad práctica como fuente de agua potable y recursos naturales, estos cuerpos de agua tienen un significado cultural, espiritual y social profundo que forma parte integral de la identidad y la vida de las comunidades que los rodean.

VIVIENDA VIS

La inclusión de viviendas de interés social en sectores con dos comunidades diferentes puede jugar un papel crucial en la promoción de la integración social, el acceso a la vivienda digna para todos y la reducción de la segregación urbana, creando entornos más inclusivos y equitativos.

MEP-VIVIENDA INDÍGENA

Manzana mixta vis y vid

Son espacios abiertos articulando dos comunidades diferentes, por lo cual el componente de áreas privadas para el vis está ligada a la parte de vivienda diferenciada y esta es netamente de libre recorrido para peatones.

MEP-VIVIENDA VIS

Manzana Pública

Son espacios abiertos, multifuncionales, que permiten la congregación de las comunidades en actividades recreativas, deportivas, culturales, cívicas, comerciales y las que demandan las dinámicas locales.

MEP-VIVIENDA INDÍGENA /VIS

Manzana mixta vis y vid

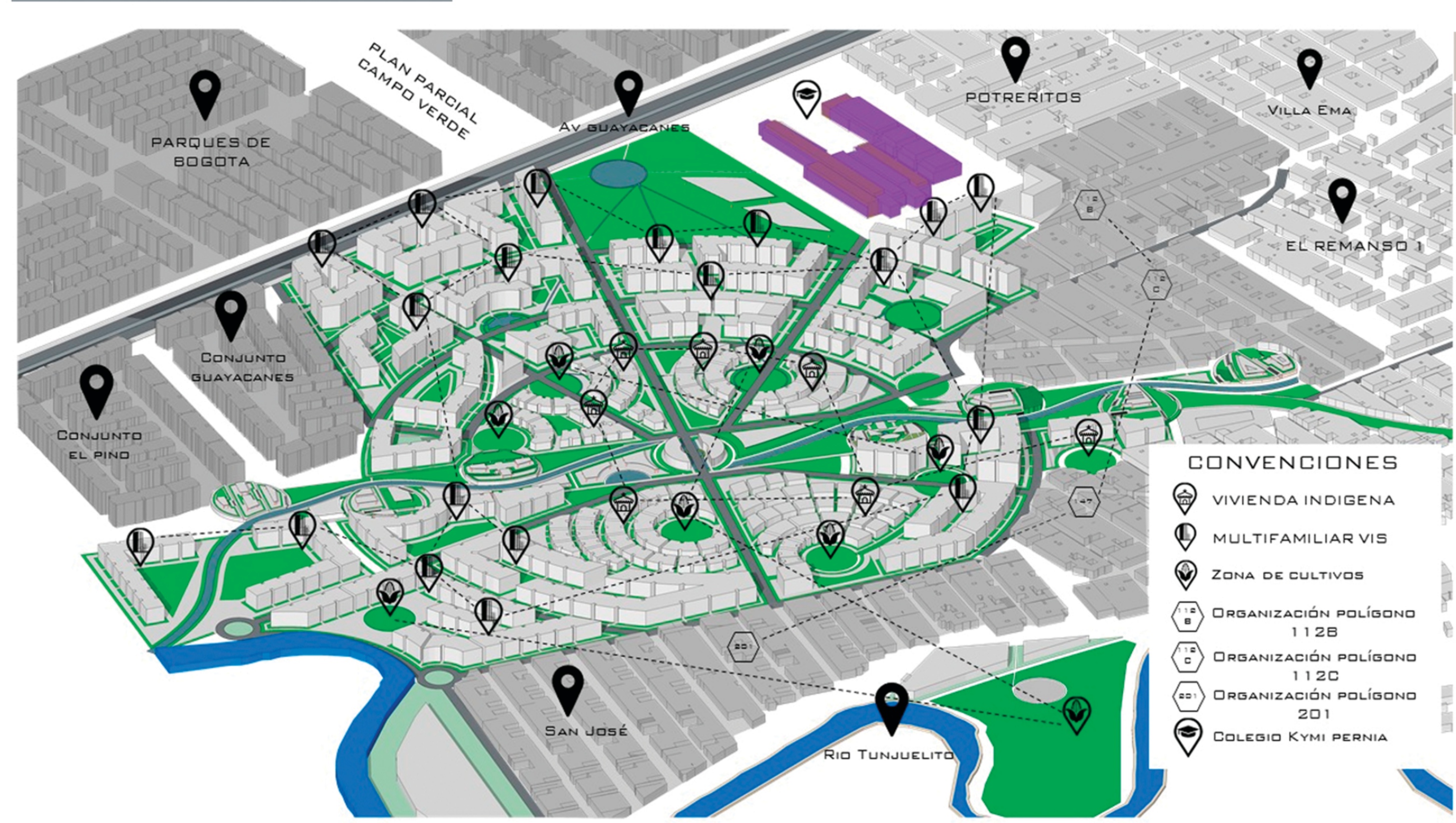
Son espacios abiertos, multifuncionales, que permiten la congregación de las comunidades en actividades recreativas, deportivas, culturales, cívicas, comerciales y las que demandan las dinámicas locales.

Esta parte está articulando dos comunidades diferentes, por lo cual el componente de áreas privadas para el vis está ligada a la parte de vivienda diferenciada y está netamente de libre recorrido para peatones.

La segregación residencial, donde comunidades de diferentes estratos socioeconómicos viven en áreas separadas, puede generar divisiones y desigualdades. La presencia de viviendas de interés social en un sector con dos comunidades distintas puede contribuir a reducir esta segregación, promoviendo la convivencia entre personas de diferentes contextos y recursos.

La importancia de tener diferentes tipos de equipamientos en una ciudadela indígena y no indígena radica en reconocer y respetar las diferencias culturales, sociales y las necesidades específicas de cada grupo, promoviendo así la inclusión, la diversidad y el respeto por las identidades y formas de vida de cada comunidad.

CONVENCIONES DEL PROYECTO



ALTURA MÁXIMA EDIFICIOS

18 M 15 M 12 M 6 m

La ciudadela muisca está compuesta por edificaciones de diferentes alturas, en donde por su parte superior su altura máxima es de 18 metros, descendiendo hasta las viviendas indígenas que tienen 6 metros de altura.

La variedad en alturas, diseños arquitectónicos y estilos puede hacer que un lugar sea más agradable visualmente y contribuir a la identidad y diversidad de una ciudad o vecindario.

Manzana 10

Manzana con 1.535 m² y construidos 427.69

Manzana 14

Manzana con 1.535 m² y construidos 427.69

Manzana 5

Manzana con 4.538 m² y construidos 2.130

Manzana 14

Manzana con 1.535 m² y construidos 427.69

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

Manzana 14: Manzana con 1.535 m² y construidos 427.69

Manzana 15: Manzana con 5.435 m² y construidos 1.578

Manzana 12: Manzana con 1.535 m² y construidos 427.69

Manzana 11: Manzana con 1.535 m² y construidos 427.69

Manzana 3: Manzana con 5.435 m² y construidos 1.578

La inclusión de diversas tipologías edificatorias ofrece una gama más amplia de opciones de vivienda para los residentes. Esto puede atender diferentes necesidades, preferencias y capacidades económicas de las personas que viven en la ciudadela, promoviendo así la diversidad socioeconómica.

La variedad en las tipologías edificatorias puede enriquecer el paisaje urbano y proporcionar una estética más interesante y atractiva.

La presencia de diferentes estilos arquitectónicos puede mejorar la identidad visual de la comunidad y crear un entorno urbano más dinámico.

La diversificación de las tipologías edificatorias puede maximizar el uso del suelo disponible, permitiendo una mejor distribución de espacios residenciales, comerciales, recreativos y de servicios en la ciudadela.

La mezcla de diferentes tipologías edificatorias puede fomentar la integración social al permitir que personas de diferentes orígenes económicos y culturales vivan en el mismo lugar.

En el siguiente gráfico se muestran las diferentes tipologías edificatorias con la información como áreas construidas y zonas verdes.

CORTE LONGITUDINAL CR 86 RIO TUNJUELO

Se rediseñó todo este sector, ya que antes era de uso peatonal y vehicular y se cambió solo a peatonal con zonas de espacio público y arborización, además que generar un mirador hacia el río tunjuelo con el fin de tener una interacción con el usuario.

CORTE TRANSVERSAL CR 91

Se agregó una vía vehicular adicional, para que haya mayor flujo vial y se arborizó el sector para generar mejor visual, además de generar sombra y espacios frescos.

CORTE TRANSVERSAL CR 91 KYMI PERNIA

Se propuso implementar más zonas recreativas dado que es un lote de espacio público en desuso y se reinterpretó para generar parques, una vía vehicular, paraderos, arborización para que la gente del sector pueda disfrutar de esa zona.

Adaptación Cultivos indígenas

Se quiere resaltar las principales actividades o los aspectos más relevantes de nuestro proyecto.

Adaptación Venta de productos indígenas

En estas imágenes se quiere mostrar del cómo sería la composición final de algunos espacios de nuestro proyecto, con el fin de que se muestre su funcionalidad y el resultado final de como quedaría.

Adaptación Mirador río tunjuelo

Adaptación Vivienda indígena