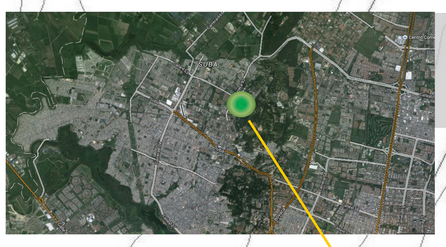
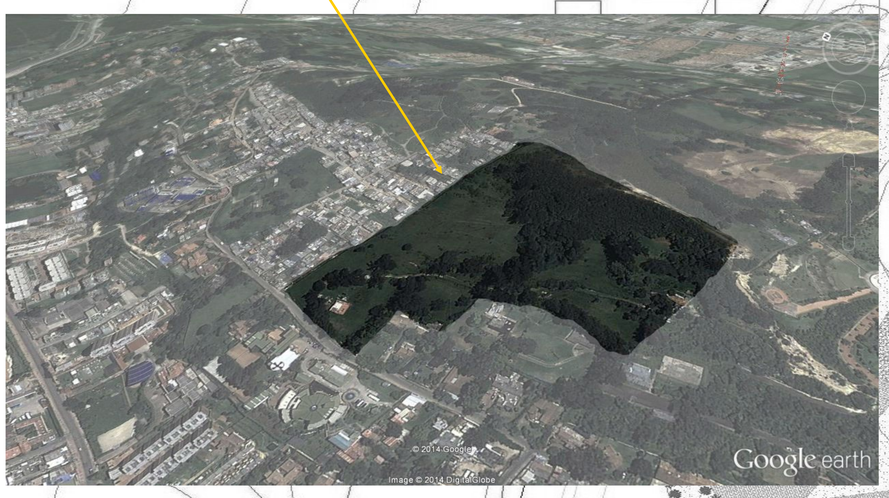
GENERAR UN HÁBITAD INTEGRAL ARTICULADO A UNA ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL (EL CASO DEL BARRIO TUNAL ALTA—SUBA)

Localización

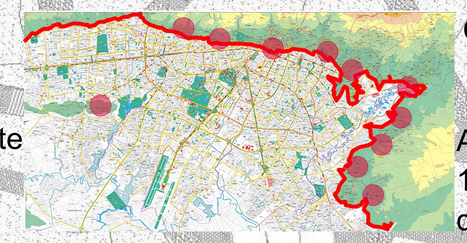


Bogotá
Suba Tuna Alta



Problemática

Plaza
Forma
Oriente
Occidente
Norte
Sur



Crecimiento

Afectando
12 Localidades
de la ciudad

Borde de
la ciudad
Cerros

Factores

Generación de
Sub urbanizaciones

Perdida del
Borde

Apropiación de
un territorio

Migración de la Población
de otras ciudades

Segregación
Social

Marginalidad

Espacios de
Cohesión

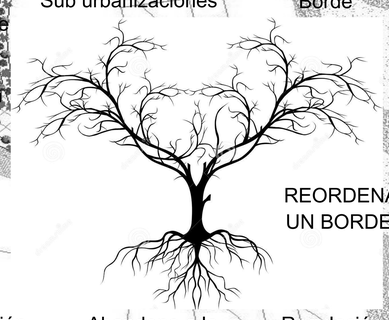
Generar Tejido Social

Generación Nueva
Vivienda

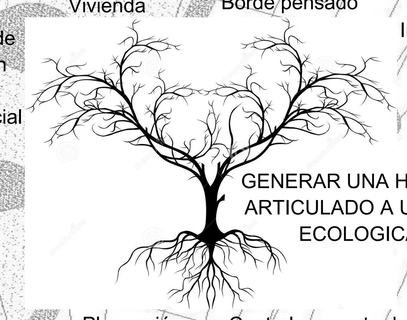
Borde pensado

Integración a
la ciudad

Articulado



REORDENAMIENTO DE
UN BORDE DE BARRIO



GENERAR UNA HÁBITAD INTEGRAL
ARTICULADO A UNA ESTRUCTURA
ECOLOGICA PRINCIPAL

No Planeación

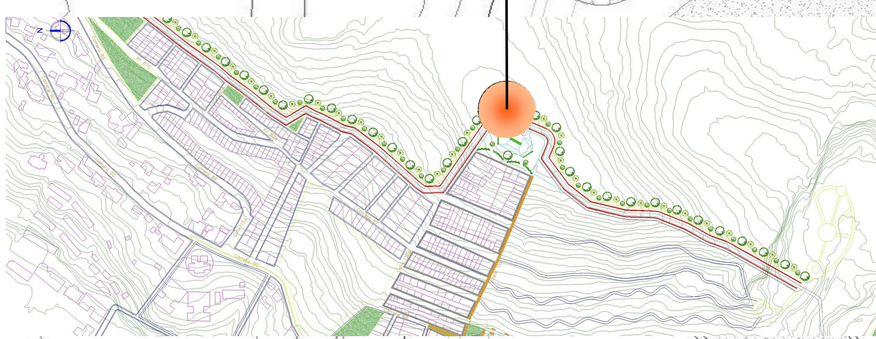
Abandono a la
pieza de ciudad

Regulación de los
entes de control

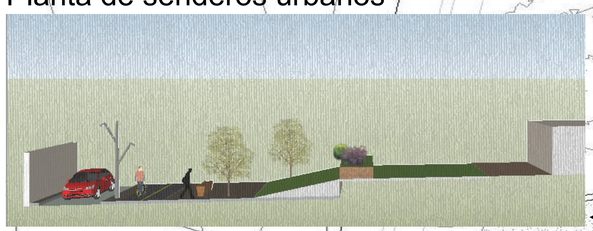
Planeación

Control por parte de
los entes de control

Propuesta Urbana



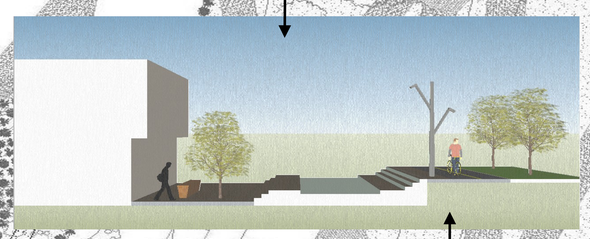
Planta de senderos urbanos



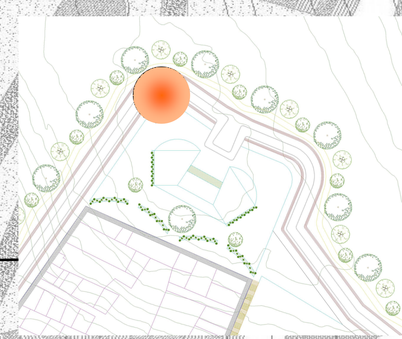
Detalle vía principal Plazoleta

Criterios

Accesibilidad
Borde pensado
Permeabilidad
Articulador



Detalle vía del equipamiento



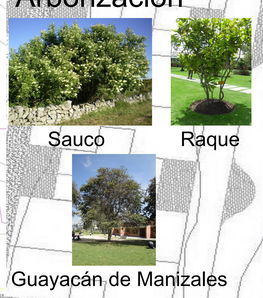
Características
Elemento de remate
Amigable con la estructura
ecológica principal
Amigable con la estructura
ecológica principal

Escenarios
Parque de niños
Plaza Dura
Plaza Mirador

Plaza Principal—Puerta Urbana

Planta del equipamiento

Arborización



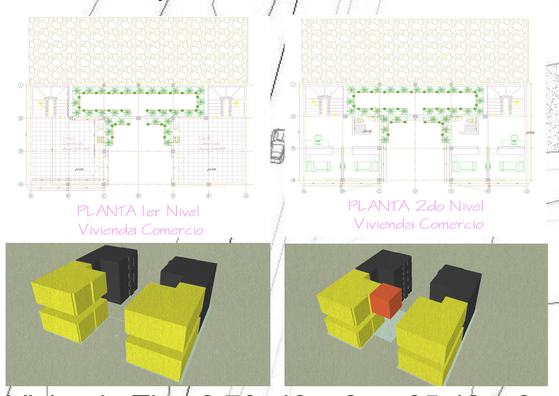
Sauco
Raque
Guayacán de Manizales

Elementos

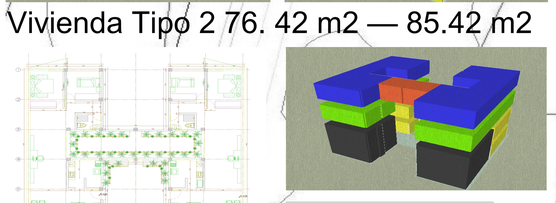
Hayuelo
Rampas
Escaleras
Sangregado
Manejo de la topografía

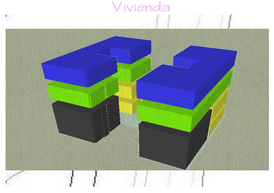
Propuesta Arquitectónica

Vivienda Tipo 1 68. 31 m2 — 77.31 m2



Vivienda Tipo 2 76. 42 m2 — 85.42 m2

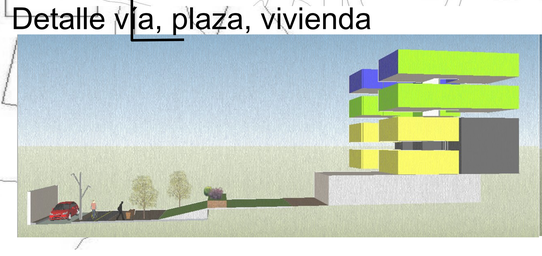




Criterios

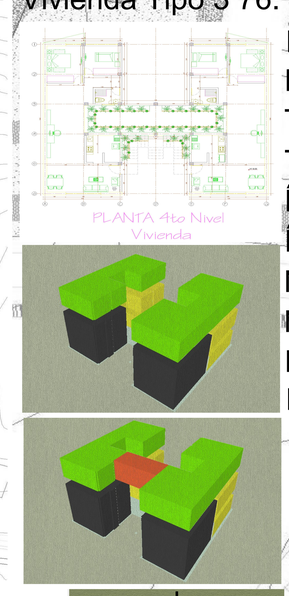
Flexibilidad
Progresiva
Recintos Urbanos

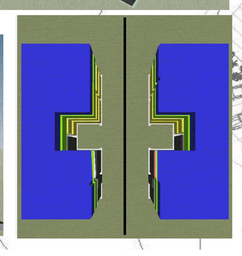
Detalle vía, plaza, vivienda



Detalle Eje Peatonal

Vivienda Tipo 3 76. 42 m2 — 85.42 m2





Datos del Proyecto
Número de hectáreas: 1.460
Total de Viviendas: 144
Tipo de densidad: Baja
Índice de Ocupación: 0.75 — 112.5 m2
Índice de Construcción: 2.44 — 186.66 m2
Numero de Parqueaderos vehículos: 36
Numero de Parqueaderos Motos: 72
Numero de Parqueaderos Ciclas: 108
Dirigido a Familias Nucleares

Vivienda Tipo 1 Vivienda Tipo 2 Vivienda Tipo 3

Sistema abierto que responde a una serie de lógicas que genera un patrimonio en la pieza de ciudad propiciando un sentido de pertenencia del mismo, siendo un articulador con la estructura ecológica principal existente.

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA PROYECTO DE GRADO FACULTA DE ARQUITECTURA