# MODELO EN CONSECUENCIA

## LINEAMIENTOS EN LA COMPOSICION ESPACIAL DE LA VIVIENDA MULTIFAMILIAR

### TIPOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

1946-1956 en esta época en Europa y Estados Unidos hacían un gran énfasis en la vivienda social, en Colombia no fue el reflejo en América Latina, en el caso puntual de Colombia en Bogotá se planificó la realización de viviendas multifamiliares mediante la creación de organismos como el Instituto de Urbanización Unitarias bajo las directrices directrices y planes piloto del arquitecto le correspondió a Carlos Martínez Quiroga para el diseño de viviendas multifamiliares de alcance mediano, diseñadas en colaboración con el Instituto de Crédito Territorial, quienes financiaron y pusieron construir viviendas para la población.

1956-1972 en 1958 en Bogotá se construyó y se asigna la vivienda como un elemento de transformación urbana, como a una gran escala de mediación habitacional multifamiliar Aquí mismo en esta época se construyó un gran lugar el Lótiamente - Ciudad Kennedy, en el cual se ejecutó el Plan Piloto, conforme a la construcción de viviendas multifamiliares.Durante este periodo de tiempo en el instituto de crédito territorial diseñó edificaciones de viviendas multifamiliares de alcance mediano, mientras se consolidan las entidades bancarias para la Ciudad proveído de la vivienda multifamiliar a grandes escalas

1972-1992 en 1972 Durante este periodo surgen la planificación urbana conjunta en la ciudad según los normativas del acuerdo 15 de 1963, los decretos 1 y 9 de 1966 y 159 de 1964. De implementan normativas y regulaciones al desarrollo de viviendas multifamiliares, también surgen nuevos conceptos y tramites como referencia los anchos de las vías y las zonas libres.

En 1994 reporte la producción inmobiliaria residencial privada, se caracterizó por la producción de viviendas de interés social, posteriormente empieza a notarse una caída a poco los efectos de la crisis financiera y del sector de la construcción ocurrieron en 1995 y 1996 respectivamente. Por parte de la entidad Territorial, como política de tierras urbanas que redunce la formulación y adopción de Planes de Ordenamiento Territorial (POT) para todos los ciudades del país y modifica el concepto de vivienda de interés social dado por Ley 9 de 1989.

Plan de Ordenamiento Territorial que incorpora las UPZ's, los tratamientos urbanísticos y los instrumentos de gestión urbana vinculado en 2003-2010 Aquí indicaba de recuperación en el sector de la construcción con una gama de proyectos inmobiliarios de vivienda multifamiliar, mediante la ejecución de operaciones promovidas por el banco de ciudad de México-vienda, se realizan los primeros multifamiliares de VIS tipo I.

### VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN BOGOTÁ

1946-1956 | 1956-1972 | 1972-1992 | 1992-1994 | 1994-2003 | 2003-2010

REGULACIÓN NORMATIVA | PERIFERIA | METROVIVIENDA

ACUERDO 97 de 1963 | DECRETO 1119 de 1968 | ACUERDO 7 de 1979 | DECRETO 2349 1992 | ACUERDO 6 de 1994 | DECRETO 619 2000

- Los sistemas zonificación urbanística en el territorio del Centro Especial de Bogotá figuran que deben diseñarse los diferentes desarrollos urbanos. Se crea la zona de Zona Industrial, Zona Residencial, Zona Comercial y Zona Mixta.
- Adopta el Plano Oficial de Zonificación General de la Ciudad, señala un nuevo perímetro urbano, señala los usos principales y predominantes, desarrollos urbanísticos.
- Reglamento el proceso de urbanización por desarrollo progresivo, proceso de urbanización en sectores en desarrollo y de desarrollo incompleto, elaboración y coordinación de los planes y programas del poblamiento.
- Adopta el Plan General de Desarrollo Integrado de la ciudad, establece los usos del suelo, zonificación, normas urbanísticas, desarrollo físico, uso de la tierra, planes y programas de transporte, divide la ciudad en áreas para determinar las actividades que se pueden realizar en las mismas.
- Adopta el Plan Zonal del Centro de Bogotá, delegación de la Secretaría de Planeación Distrital.
- Adopta el Plan de Ordenamiento Territorial para Tierra Fría de Bogotá
- Se adopta el Estatuto para el Ordenamiento Territorial del Distrito Especial de Bogotá, delegación de la Decreto Distrital 619 de 2000

ZONIFICACIÓN | REGLAMENTACIÓN | PLOT

### ENTIDADES ESTATALES EN BOGOTÁ

- Instituto de Crédito Territorial (ICT) construyó una gran cantidad de viviendas en urbanizaciones multifamiliares, en la mayoría de los casos, en la periferia, mientras se empezaban a consolidar las entidades bancarias en la banca de financiar y construir vivienda para la población. Esta entidad estaba junto con otras como el Banco Central Hipotecario (BCH), la Caja de Vivienda Popular (CVP), el Instituto de Vivienda de Bogotá (IVB), la Caja de Vivienda Militar (CVM) realizaron proyectos habitacionales de importancia para la ciudad

INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL | CAJA DE VIVIENDA MILITAR | BANCO CENTRAL HIPOTECARIO | INSTITUTO DE VIVIENDA BOGOTÁ | CAJA DE VIVIENDA POPULAR

ICT | BCH | CVP | IVB | CVM

### HABITAT Y DESARROLLO DE BOGOTA

La ciudad está en constante expansión y un significativo número de viviendas se están construyendo, mirar el entorno socioeconómico y el aumento de la calidad habitacional dentro de la ciudad

Déficit habitacional El Mercado de la vivienda no produce la cantidad de soluciones habitacionales requeridas de esta primera mitad de siglo, por el contrario, la producción de viviendas conformado por padre e hijos dejando por fuera otras posibilidades de nucleos familiares.Por consiguiente la vivienda debera poder abarcar una nueva gamma diversidad social

### OBSERVATORIO DE ARQUITECTURA LATINOAMERICANO

- Modelo inmobiliario en torno a la vivienda concibe el espacio como un producto inmobiliario, mientras que en la otra opción de política de vivienda estandarizada que produce el esquema moderno de viviendas solas construyen habitaciones, cocinas y baños En conjuntos habitacionales multifamiliares generalmente cerrados en Ciudades Medias, Grandes, esto determinaría la noción de ciudad de cada usuario.
- Un conjunto apartamento La que hoy en día denominamos vivienda, es un conjunto de espacios que son: habitaciones, pasillos, la escala y tamaño y composición a una vivienda unifamiliar, esto no implica igual al espacio básico de los dos apartamentos, la composición de los espacios es diferente, el espacio de la cocina, en la segunda vivienda ya deja a la cocina como un espacio de servicio, la composición de los espacios es diferentes tipos de familias en relación a un edificio

### PROBLEMA REAL

La configuración del espacio en la vivienda verticales colombianas, en el caso actualmente estandarizada, donde no hay un tamaño profundo sobre la relación del habitat y el usuario, en consecuencia el desperdiciamiento del espacio y de la calidad de vida optima.

### PROBLEMÁTICA

Se entiende que la relación del habitat y usuario, se dependerá y partir del desarrollo de espacios arquitectónicos, que tienen una relación directa con el habitat y el usuario, en consecuencia, se entiende que la vivienda, debe ser la cosa más profunda y esencial, que generara por familias extensas o nucleares (conformadas por padre, madre hijos y familiares de nucleo). Desconocendo a nuevo tipos de nuevos usuarios

ZONAS COMUNES | VIVIENDA | ZONAS COMUNES | VIVIENDA | RECORRIDOS | ESPACIO

### OBJETIVOS GENERALES

Consolidar un modelo de vivienda alternativo, que permita a los habitantes de Bogotá ejercer plenamente sus necesidades de las familias contemporáneas

### OBJETIVOS ESPECIFICOS

Interpretar los aspectos socio culturales de las familias contemporáneas en Bogotá para establecer las necesidades de esta coyuntura

Indagar sobre los aspectos compositivos de la vivienda tradicional y sus planteamientos de la vivienda contemporánea para identificar la manera en que se evaluaron las necesidades de los usuarios en las viviendas

Plantear un modelo espacial que responda a las características de los usuarios planteadas en la interpretación de la comunidad objetivo

### PREGUNTA PROBLEMA

¿De que manera un modelo alternativo contribuye al espacio de una vivienda que se dirigida para las familias contemporaneas?

### HIPOTESIS

La consolidacion de un modelo de vivienda bajo un diseño con lineamientos conceptuales como la flexibilidad y adaptabilidad, que permita atender las necesidades de los habitantes, que desde inherentes de un usuario a un nucleo familiar (como corresponde), son herramientas que ayudan a mejorar el habitar optimo y la adaptación de un espacio.

### DESARROLLO DE LA HIPOTESIS

ESPACIO | METODOLOGIA INVESTIGATIVA | FASES DE EXPLORACION | DIDACTICA | DESCRIPTIVA | ACTITUD | Cómo se relaciona el habitante con su vivienda | ACTITUD | Cómo se relaciona el habitante con su vecindario | ACTITUD | Cómo se relaciona el habitante con su espacio | ACTITUD | Cómo se relaciona el habitante con su espacio habitar, habitar

### HABITAT SEGUN HEIDEGGER, DOBERTI Y SALDARRIAGA

HABITAT

- HEIDEGGER: El habitar para Heidegger no constituye ocupar un espacio, sino el habitar es el modo en que los mortales de esta tierra pasan la vida, es decir, habitar es el modo en que los mortales están en la tierra y cada habitar cuida y se cuida del mundo
- DOBERTI: Para Doberti el habitar es la manera como los seres humanos se relacionan con los espacios y lugares, y lo hacemos por primera vez cuando nos sitiamos en una acción que se realiza de varias maneras Actitud de reversión al pasado y adaptar
- SALDARRIAGA: habitar es como se asumen individuos y colectivos en un espacio y lugar, es decir, el habitar es el primer hecho cultural, es decir, el habitar es la construcción de un espacio con unas formas y funciones

### CONCEPTUALIZACION

FLEXIBILIDAD

ADAPTABILIDAD

### TEORIA DE OPEN BULLING DE JOHN HABRAKE

- El arquitecto holandés John Habraken, reconoce a la vivienda como colectivo como un concepto que reconoce las necesidades básicas como necesidades únicas que no son reales al momento de habitar, se refiere a que las viviendas deben ser diseñadas de manera que sean abiertas, extendendoseles, que la vivienda contenga un sentido más repetitivo y producido en masa. Habraken plantea que habitar seguir la definición de La Corbusier.
- MAS: El arquitecto holandés interpreta la vivienda colectiva en dos niveles de estructura: el nivel de la estructura de la vivienda individual y el nivel de estructura de la edificación donde la pueda habar una modificación , la segunda nivel deciende la posibilidad de modificar de acuerdo al número de habitantes que tiene la vivienda, es decir, la vivienda puede tener los dos niveles tener parte de uno solo ser la vivienda colectiva donde no permite la flexibilidad que se quiere lograr en el proyecto planteado.
- MATRIZ
- BARRIO

1. CONFIGURACION DEL ESPACIO DESDE EL USUARIO
2. ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE ESTATICA DEL CONJUNTO
3. TEORIA DEL OPEN BULLING (MAS/MATRIZ / MATRIZ)
4. VIVIENDA COLECTIVA

## COMPOSICION ESPACIAL

### ESCALA URBANA

ESPACIO | ALTERNATIVA | VIVIENDA

### ESCALA ARQUITECTONICA

ESPACIO | ALTERNATIVA | VIVIENDA | ESPACIO | ALTERNATIVA | VIVIENDA

### ESCALA ARQUITECTONICA

### ESCALA ARQUITECTONICA

### ESCALA ARQUITECTONIC