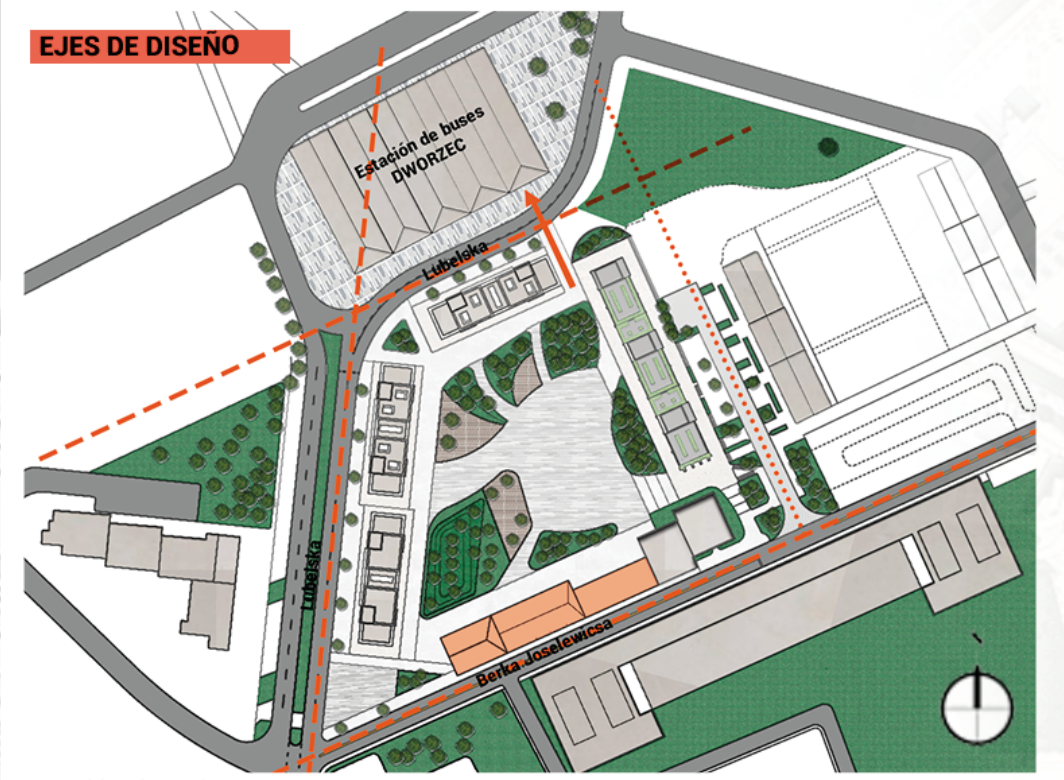
UBICACÓN

Praga-Południe es un dzielnica de Varsovia. Y es el segundo distrito con más habitantes de Varsovia, y uno de los más densamente poblados. El distrito está situado en la ribera oriental del río Vístula.

EJES DE DISEÑO



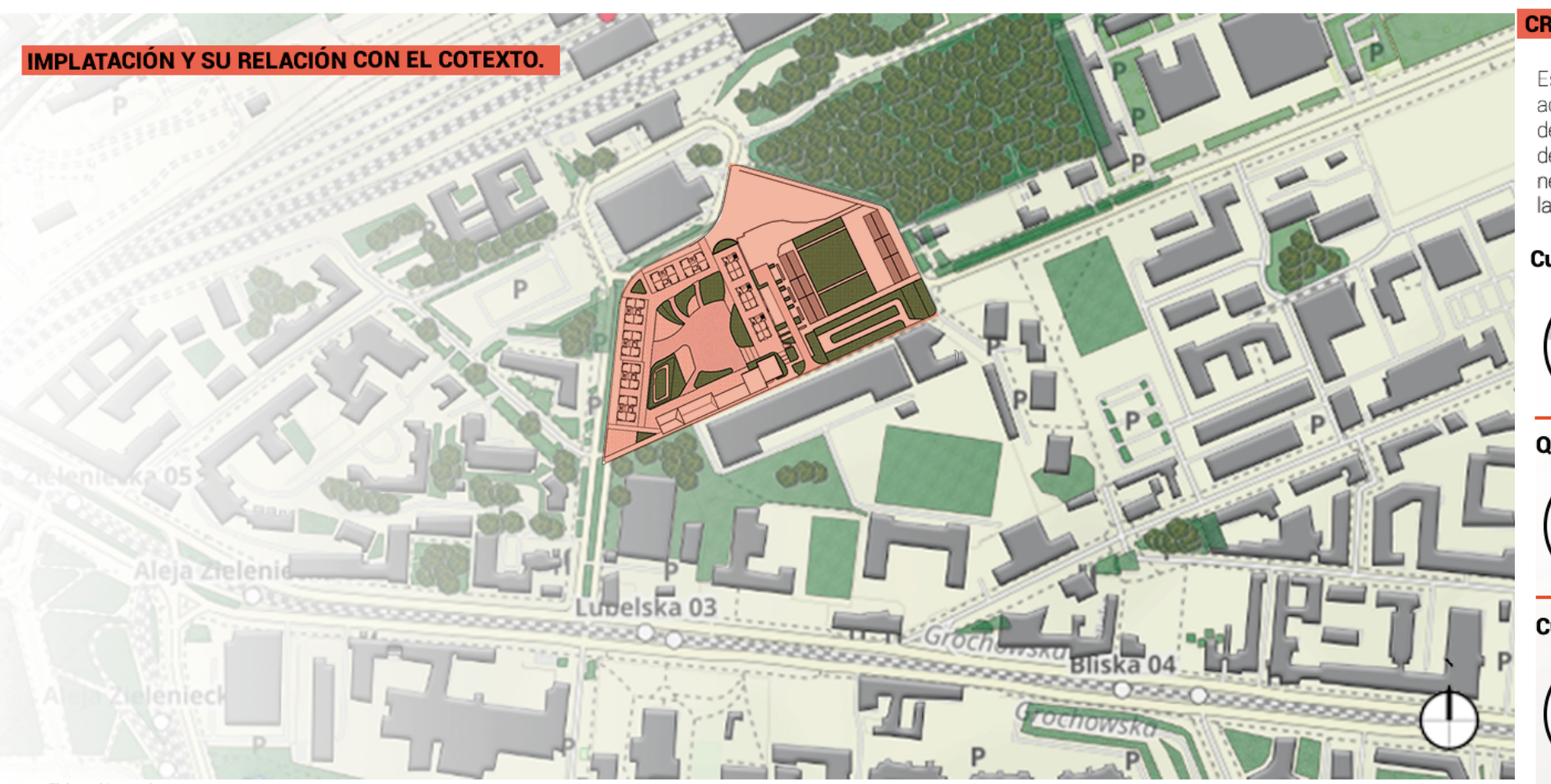
Nota: Elaboración propia

Ejes de mayor jerarquía – – – **Ingreso peatonal estación** →

Ejes de menor jerarqiía

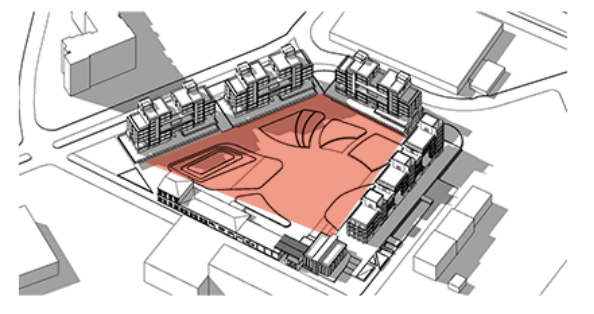
En relación directa con el entorno, se tiene en cuenta el ingreso peatonal a la estación de buses Dworzec, así como la estación del tren de Wschonia, sobre la vía Lubelska, y los ejes que responden a la forma del predio.

IMPLATACIÓN Y SU RELACIÓN CON EL COTEXTO.



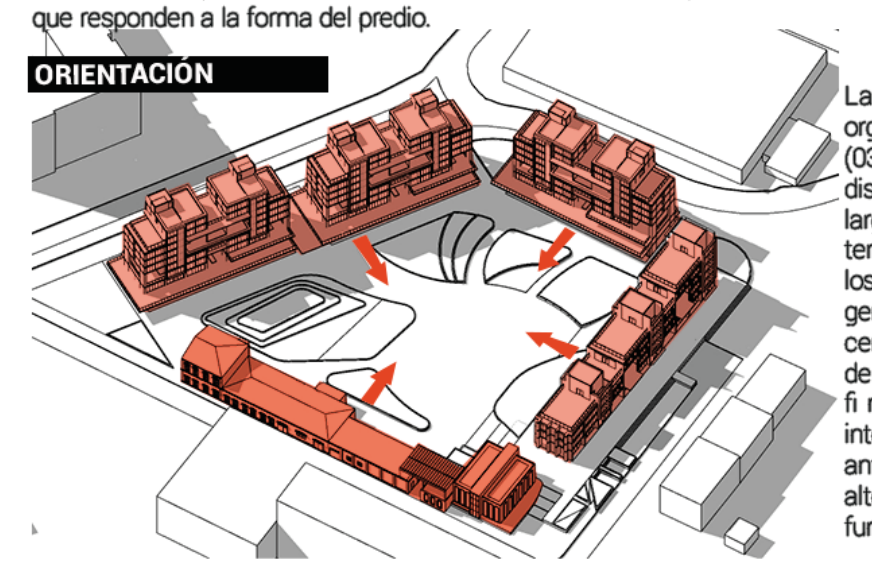
Nota: Elaboración propia

Teniendo en cuenta el sector inmediato al predio, junto con la tendencia de cambio para edificio patrimonial, se propone desarrollar un diseño de uso mixto con una disposición volumetrica que se organizan paralelos a las vías existentes, para adaptarse al diseño de «centralidad».



Nota: Elaboración propia

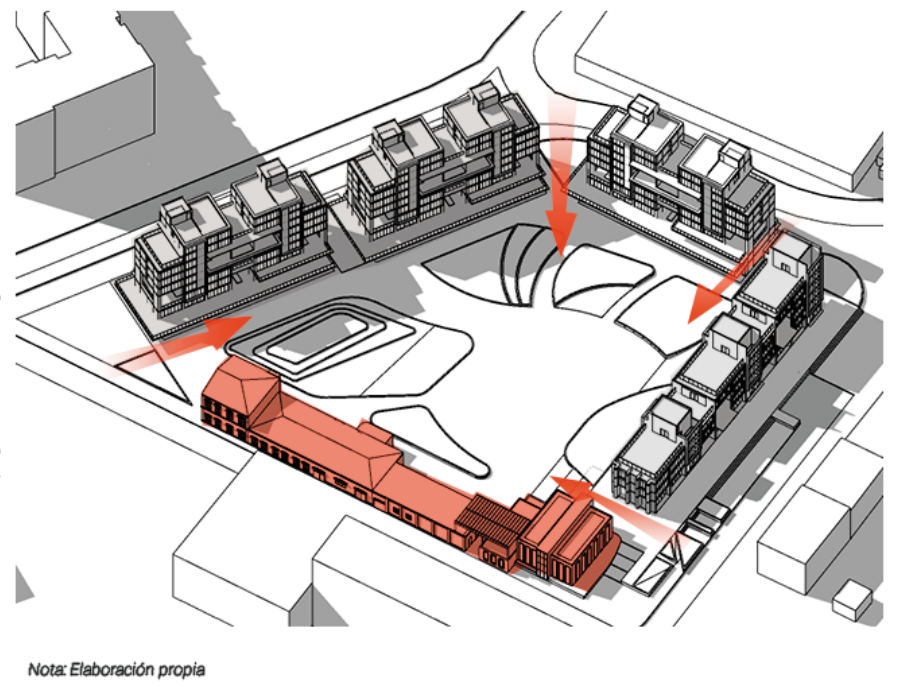
ORIENTACIÓN



La propuesta se organiza en tres (03) volúmenes dispersos a lo largo y ancho del terreno, paralelo a los ejes viales, generando en su centro el concepto de claustro, y finalmente, integrando el antiguo edificio sin alterar su funcionalidad.

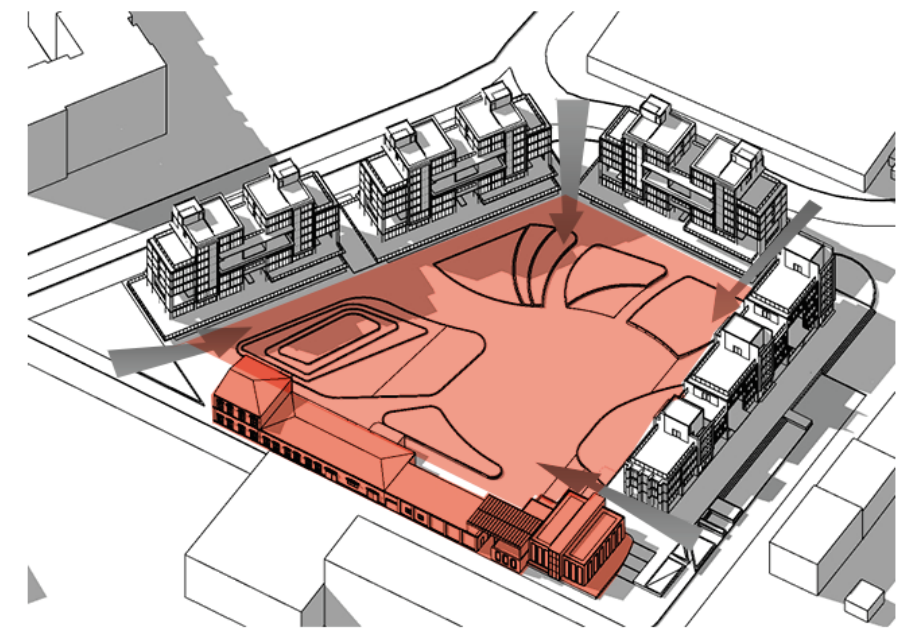
Nota: Elaboración propia

ARTICULACIÓN DE EJES



Nota: Elaboración propia

CONSOLIDACIÓN DE CENTRALIDAD



Nota: Elaboración propia

INTEGRACIÓN PATRIMONIO

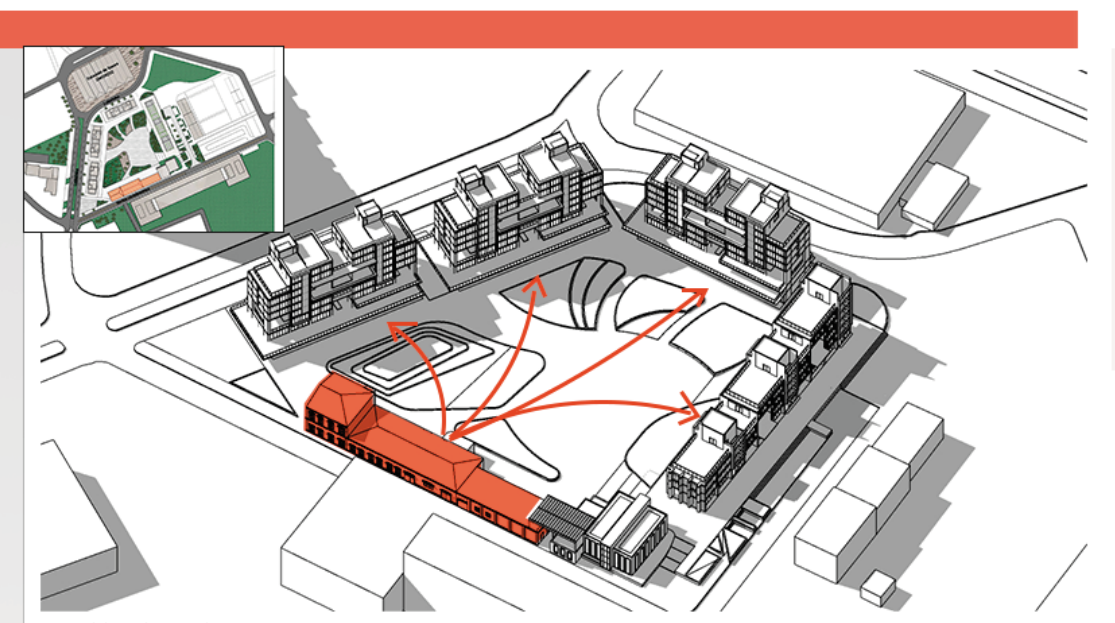
CONTEXTO HISTÓRICO

1904 Su construcción se realizó en el año de 1904.

1919 Se cambio el perfil empresarial, por una curtiduría de pieles.

1939 Sobrevivió al ataque de la Segund Guerra Mundial.

1947 Se convitió en un atller automitriz y almacen.



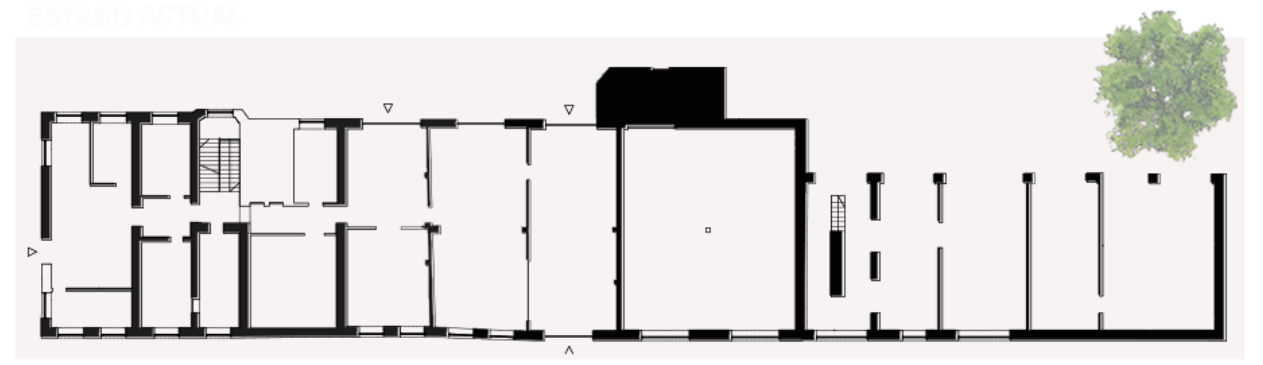
Nota: Elaboración propia

En la sección A del polígono del área a intervenir, se encuentra ubicada una antigua edificación de uso industrial, paralelo a la vía Berka Joselewicza construida en el año de 1904, y cuyo objetivo es cambiar su uso, rehabilitando e integrandola al proyecto residencial, mediante la combinación de diferentes activiades sociales.

PATOLOGÍAS

	Menor		Estado de Deterioro		Mayor
Clasificación	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Patina	▬	▬	▬	▬	
Estructura	▬	▬	▬		
Grietas y fisuras	▬	▬	▬		
Humedada	▬	▬			
Suciedad	▬	▬	▬	▬	▬
Desprendimientos	▬	▬	▬	▬	

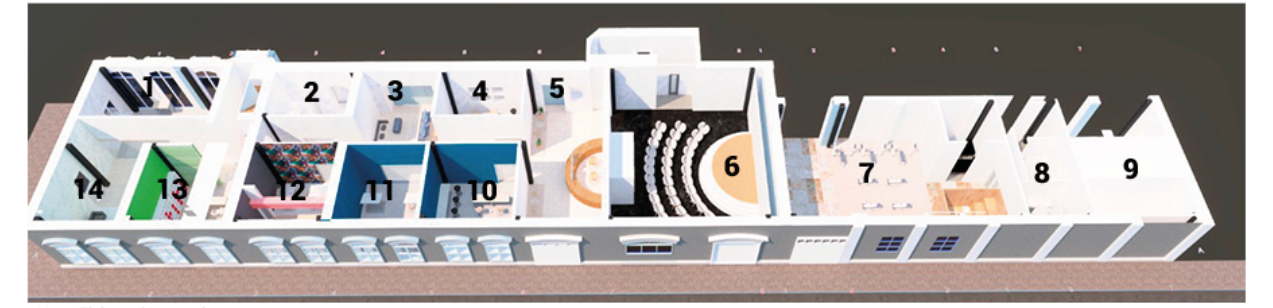
Nota: Elaboración propia



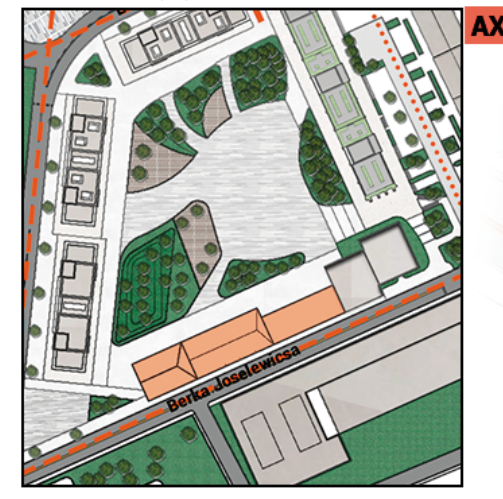
Nota: Elaboración propia

1 Sala de exibiciones
2 Baños Mixtos
3 Recepción
4 Salón comual
5 Recepción Auditorio
6 Auditorio
7 Gimnasio
8 Baños - Vestier
9 Zona de entretenimiento (Bar)
10 Salón de música
11 Salón de artes
12 Deposito
13 Salón de inducción
14 Recepción

PROPUESTA RESTAURACIÓN

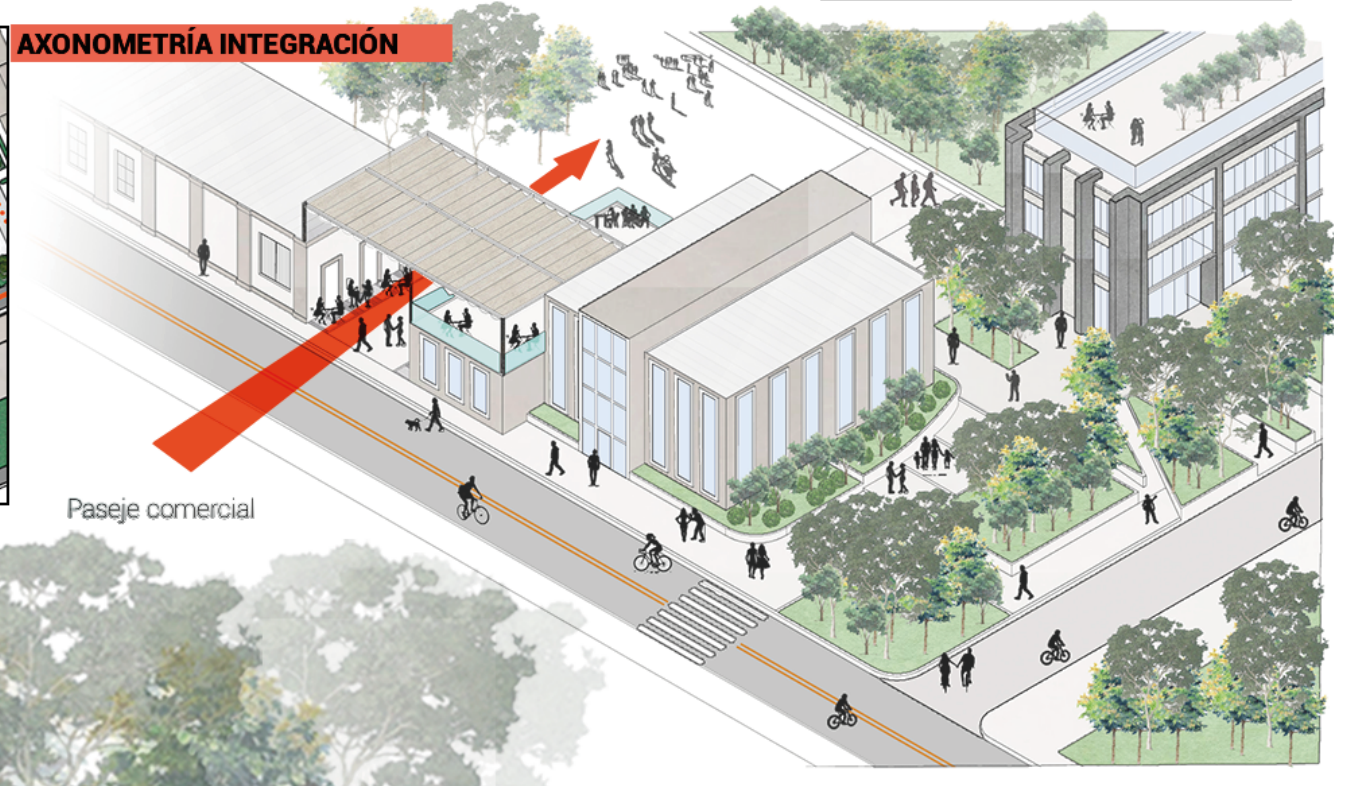


Nota: Elaboración propia



Nota: Elaboración propia

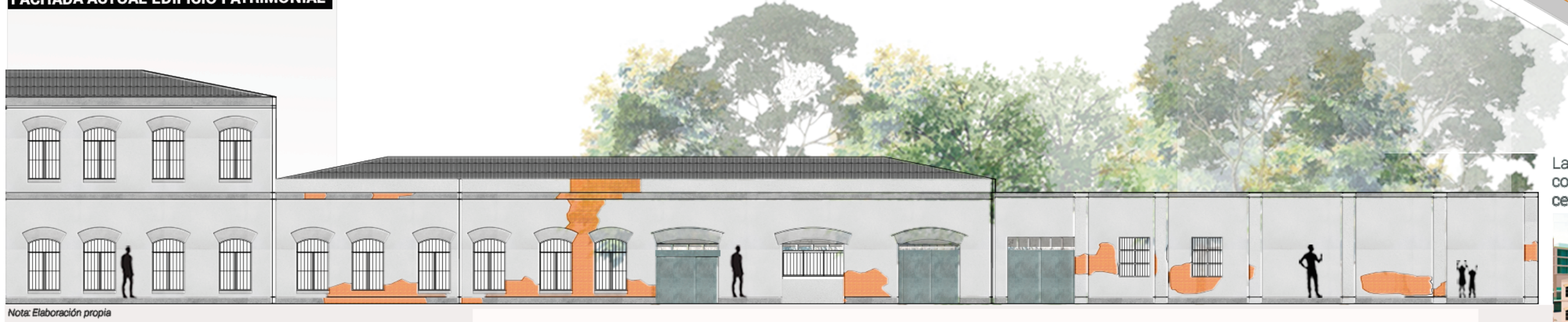
AXONOMETRÍA INTEGRACIÓN



Nota: Elaboración propia

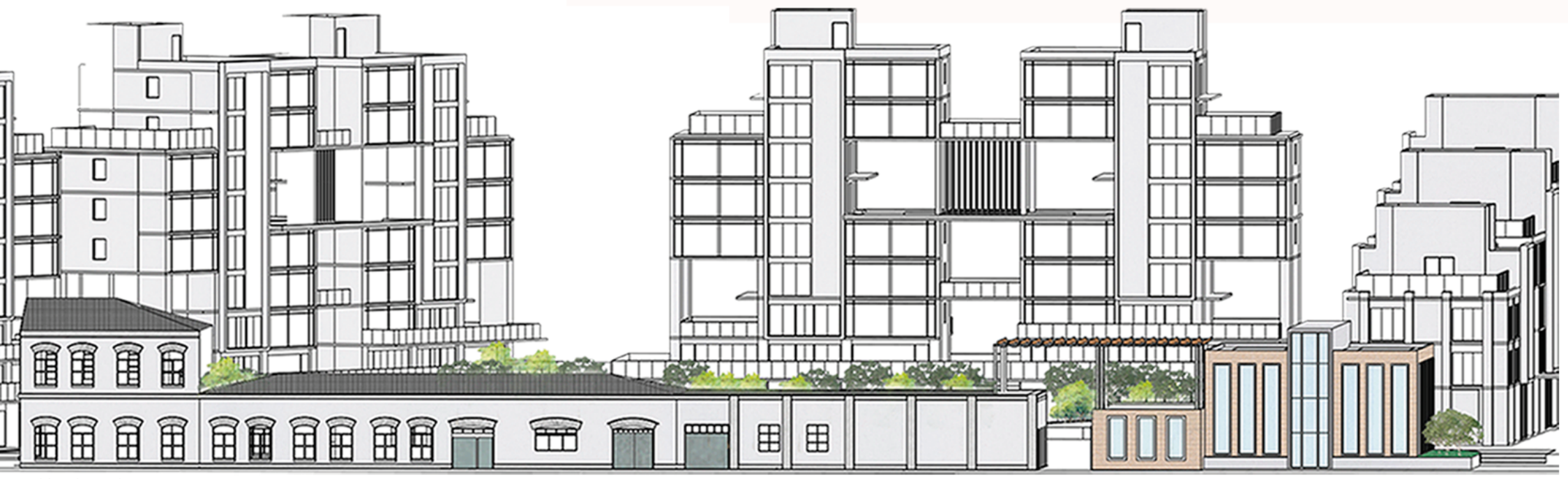
La integración con el antiguo edificio se realizará a través de un corredor peatonal de uso comercial el cual se dirije a la parte central del proyecto.

FACHADA ACTUAL EDIFICIO PATRIMONIAL



Nota: Elaboración propia

PROPUESTA DE INTEGRACIÓN



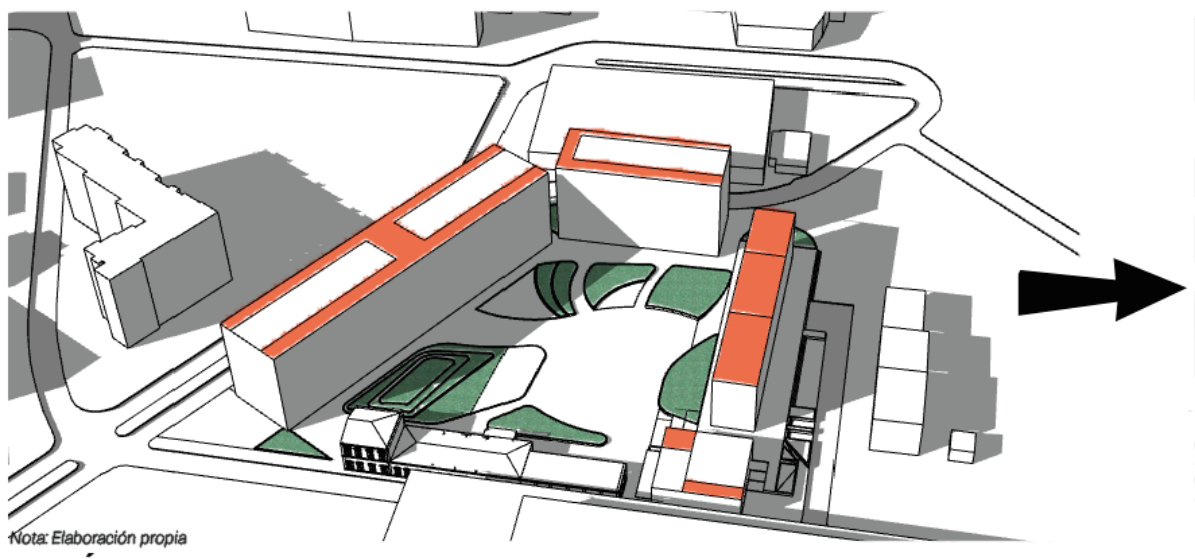
Nota: Elaboración propia

INTERIOR PASAJE COMERCIAL

Nota: Elaboración propia

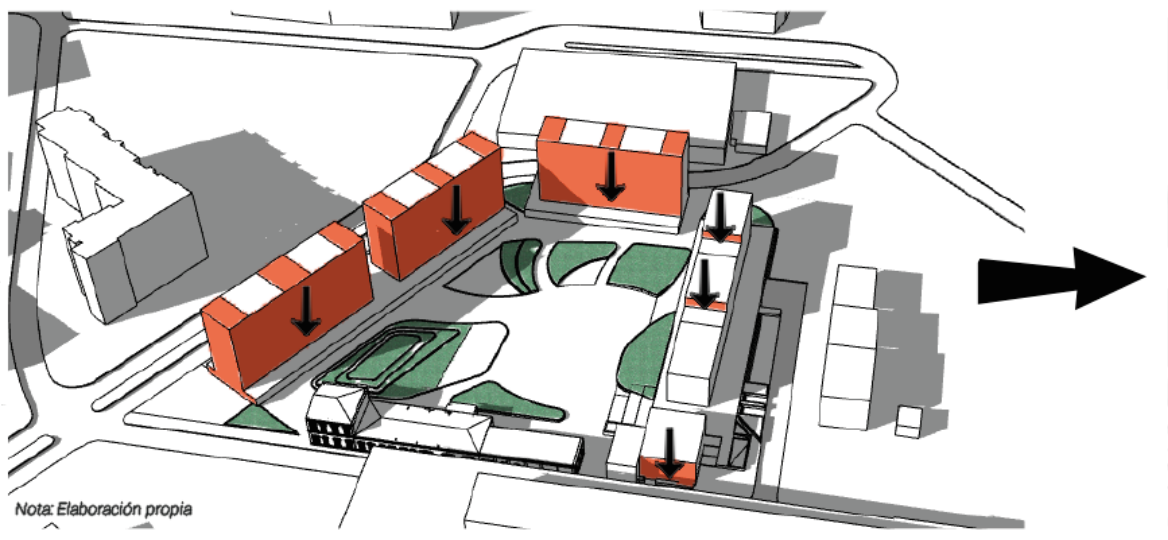
MEMORIA COMPOSICIÓN DE DISEÑO

IMPLANTACIÓN DE 3 VOLUMENES



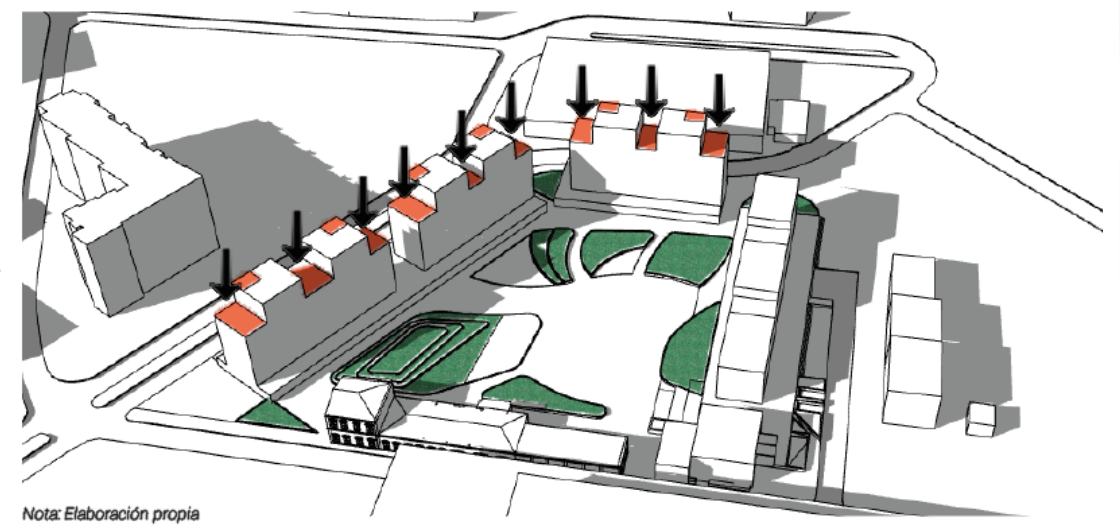
Nota: Elaboración propia

SUSTRACCIÓN DE LATERALES



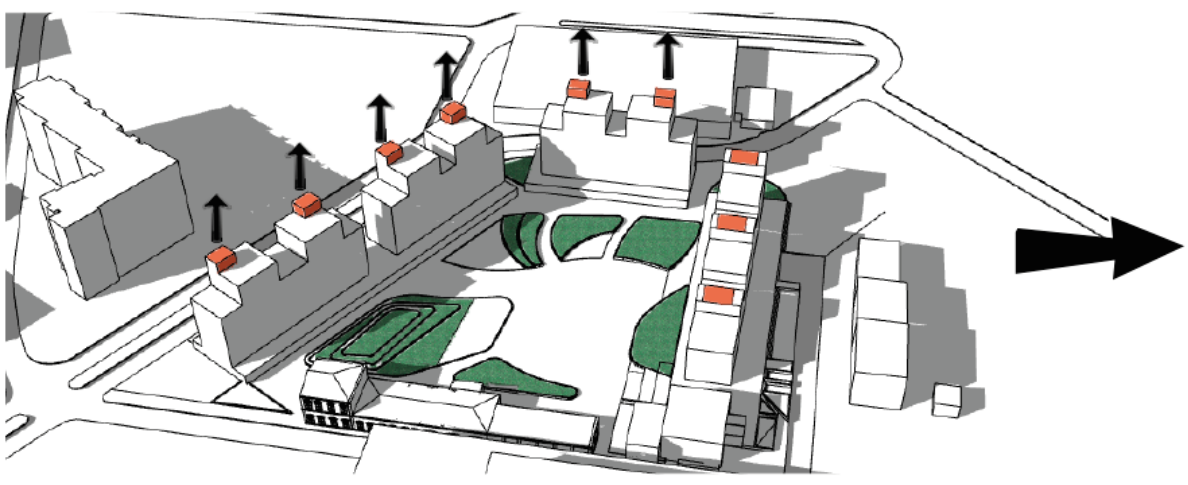
Nota: Elaboración propia

SUSTRACCIÓN SUPERIOR



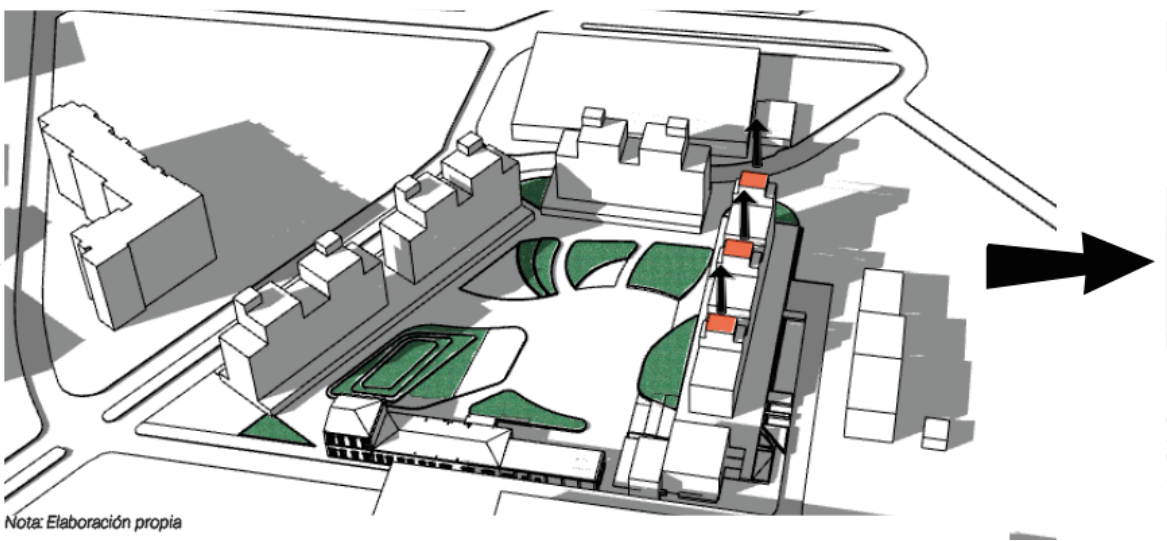
Nota: Elaboración propia

ADICIÓN



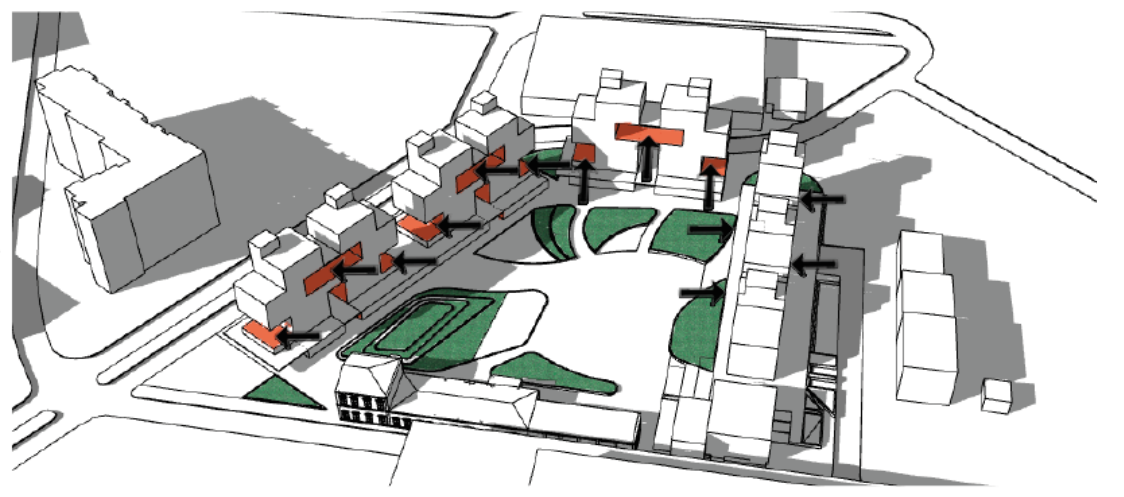
Nota: Elaboración propia

ADICIÓN SUPERIOR



Nota: Elaboración propia

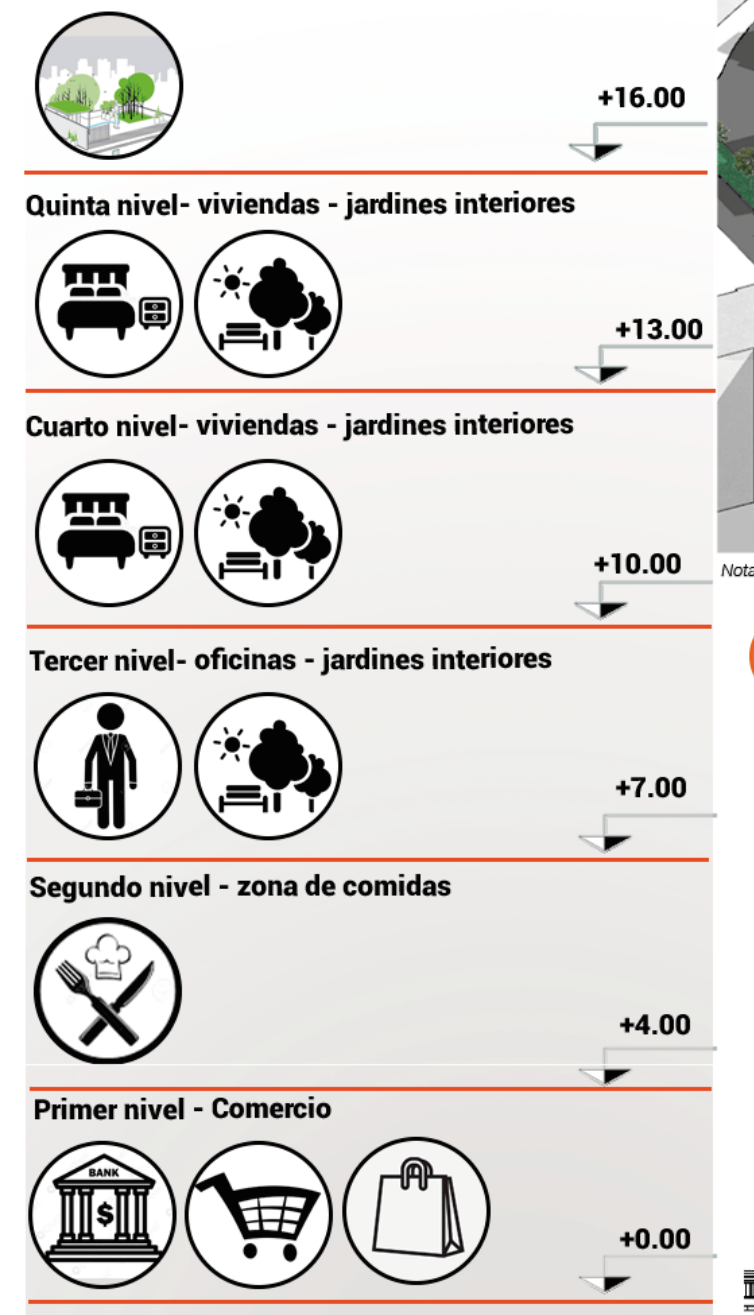
SUSTRACCIÓN LATERAL



Nota: Elaboración propia

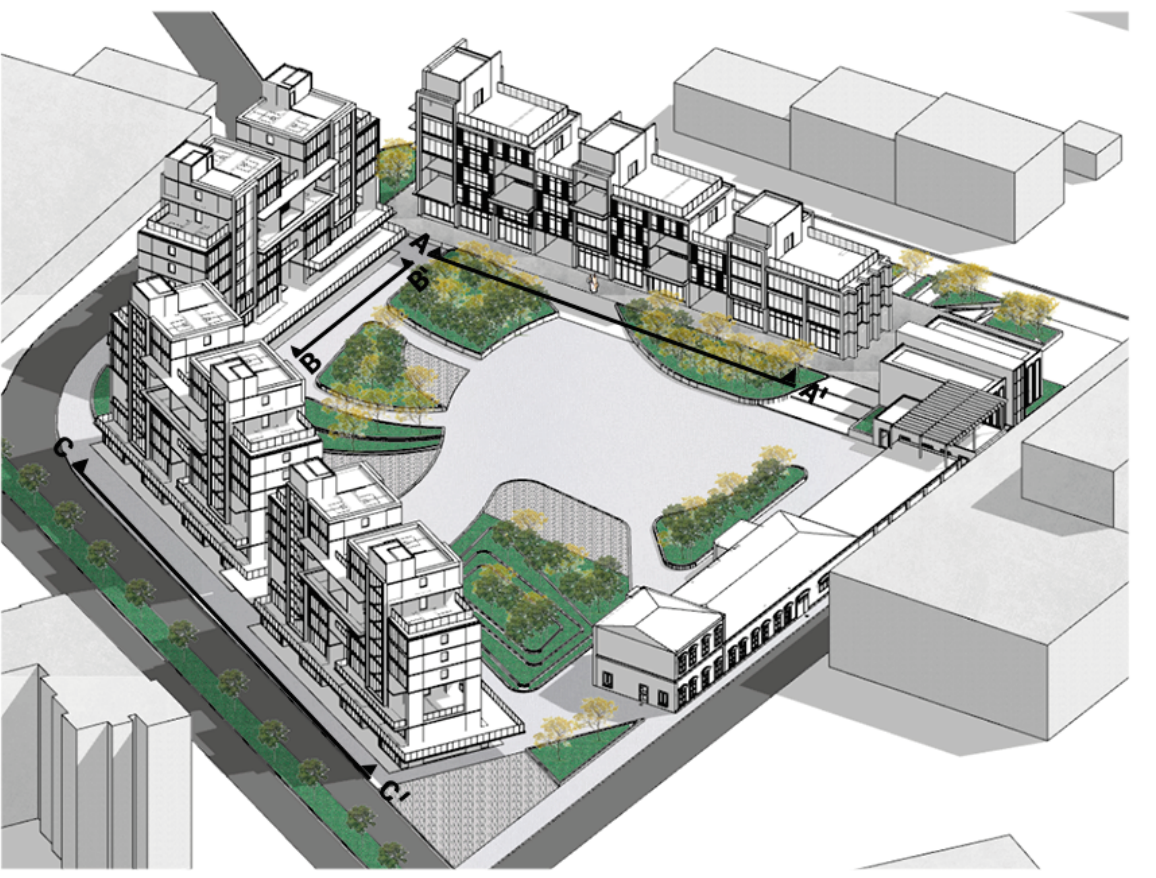
CRITERIOS FUNCIONALES

Es claro que el sector carece de muchas funciones y actividades sociales, por tanto, se propone una zona comercial de primera necesidad integrando el espacio público a este uso de manera uniforme y compacta para satisfacer las diferentes necesidades delos residentes sin que se tengan que desplazar largas distancias.



Cubiertas verdes transitables — +16.00
Quinta nivel- viviendas - jardines interiores — +13.00
Cuarto nivel- viviendas - jardines interiores — +10.00
Tercer nivel- oficinas - jardines interiores — +7.00
Segundo nivel - zona de comidas — +4.00
Primer nivel - Comercio — +0.00

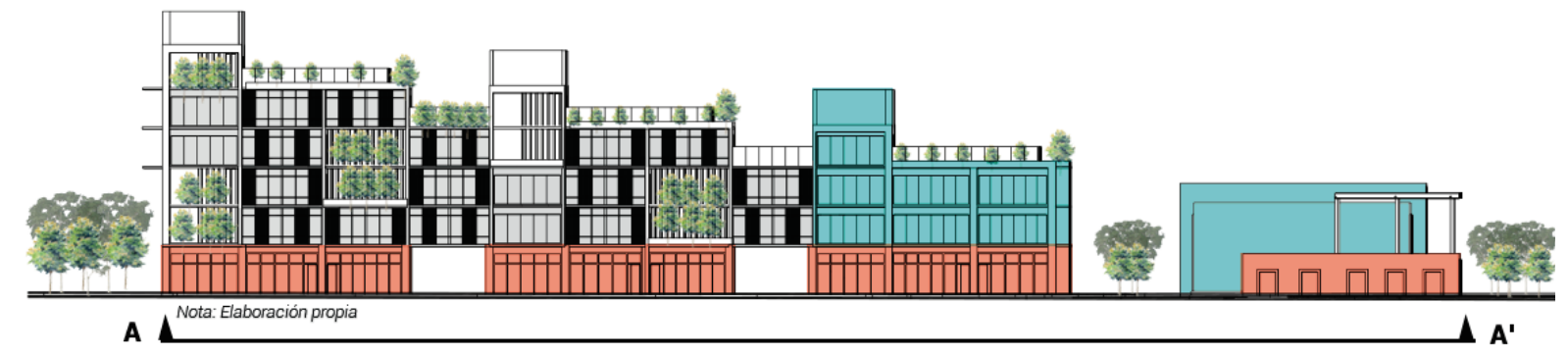
Nota: Elaboración propia



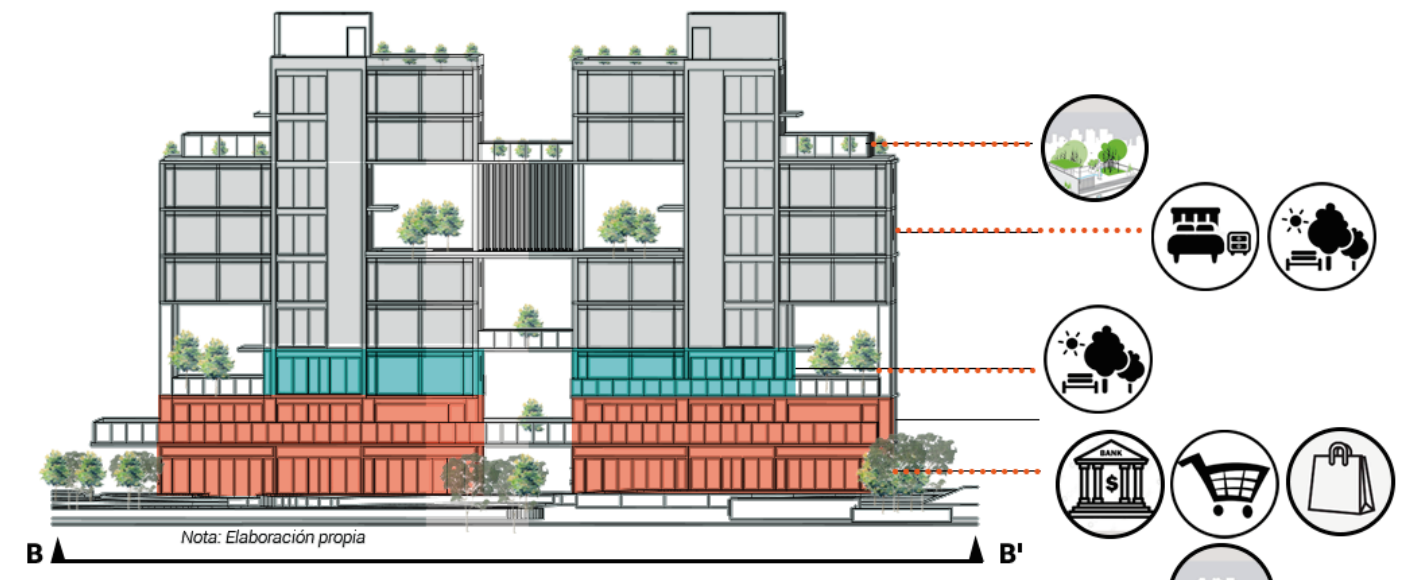
Nota: Elaboración propia

● COMERCIO ● OFICINAS ● VIVIENDA

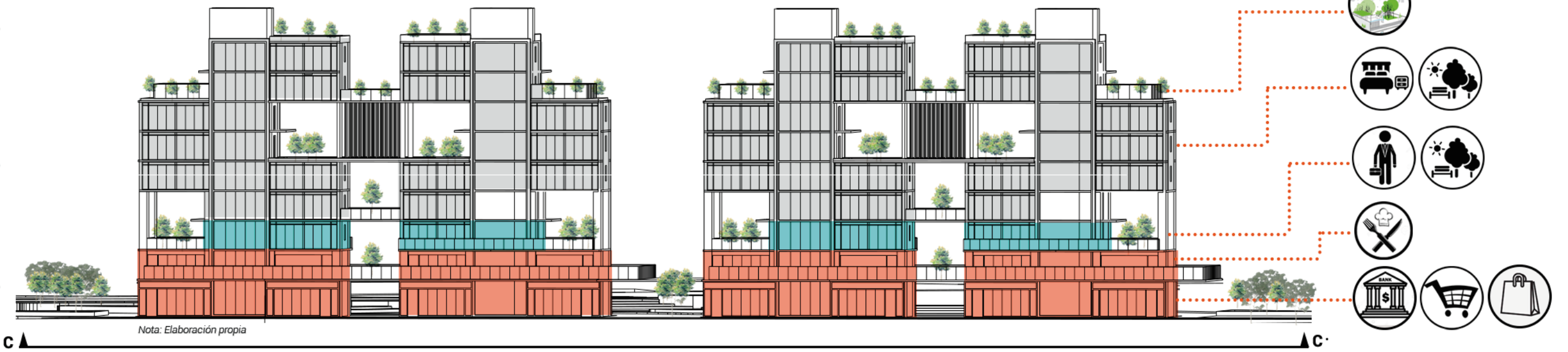
URBAN CORE 1904



Nota: Elaboración propia

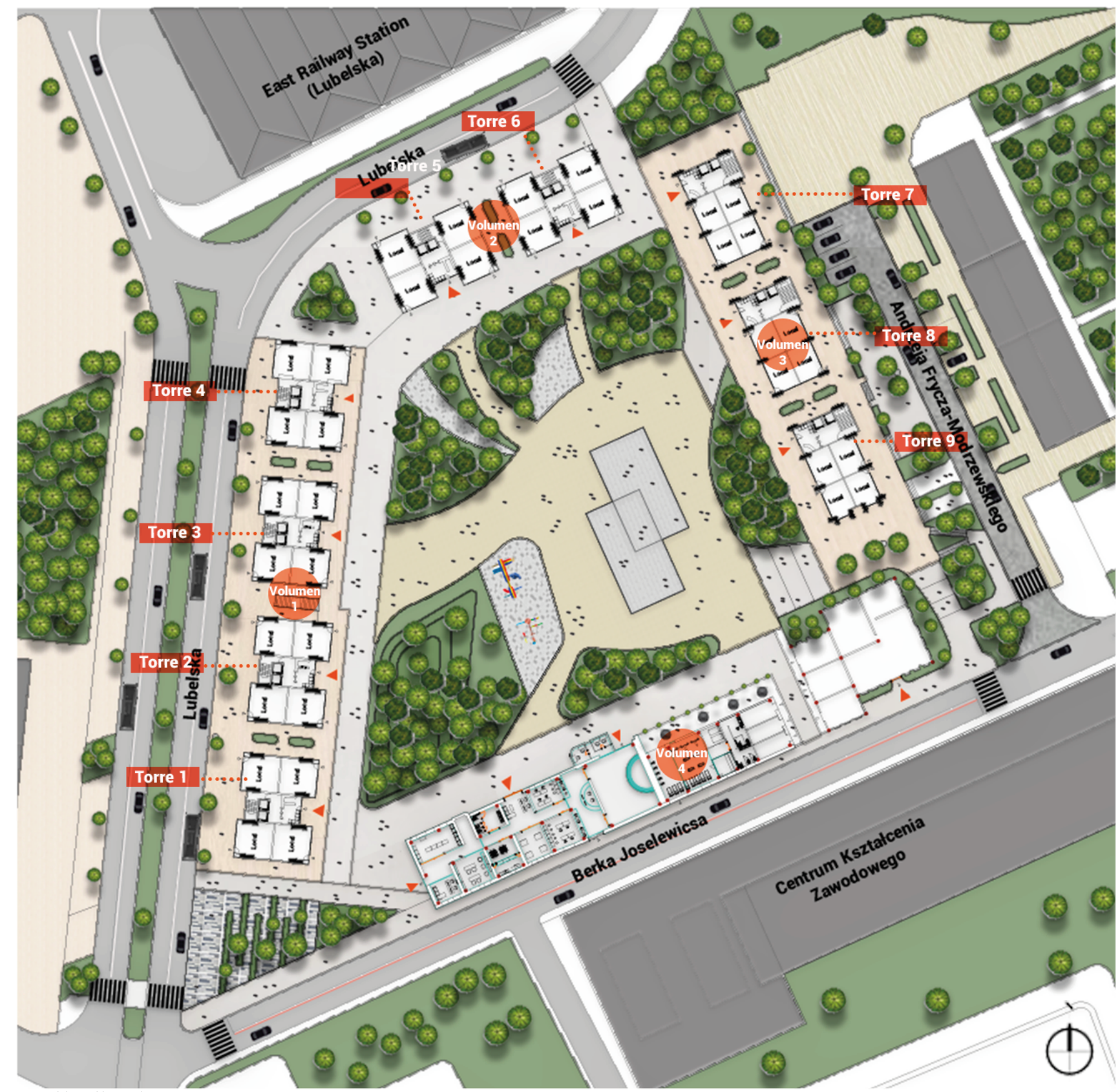


Nota: Elaboración propia



Nota: Elaboración propia

PRIMERA PLANTA DISTRIBUCIÓN GENERAL



Nota: Elaboración propia

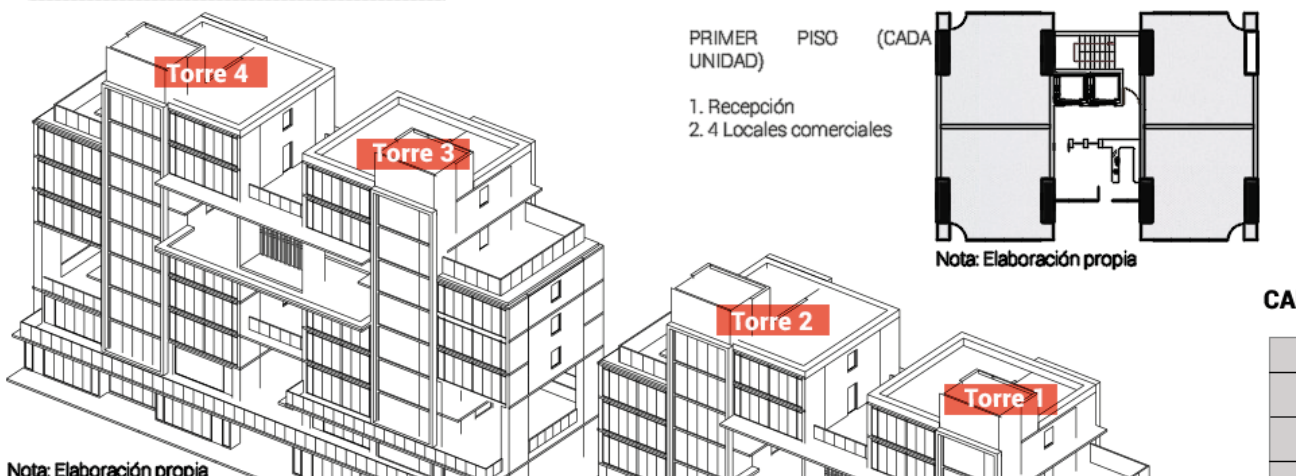
CARACTERISTICAS GENERALES

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES	ÁREA
Área total del lote		14.500m2
Indice de ocupación	0,0498	722m2
Indice de contrucción	0,2156	2.976m2
Indice de espacio público	0,00668	97m2
Indice de zonas blandas externas	0,158	2,289m2
Indice de zonas duras	0,44	6,494m2

CANTIDAD DE UNIDADES A CONSTRUIR

Tipología No. 1		12m2
Total unidades	220	
Ti'pología No. 2		23m2
Total unidades	30	

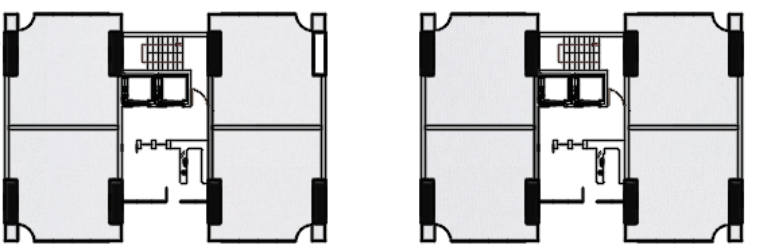
AXONOMETRIA VOLUMEN 1 Y 2



Nota: Elaboración propia

PRIMER PISO (CADA UNIDAD)
1. Recepción
2. 4 Locales comerciales

PRIMERA PLANTA VOLUMEN 1 Y 2

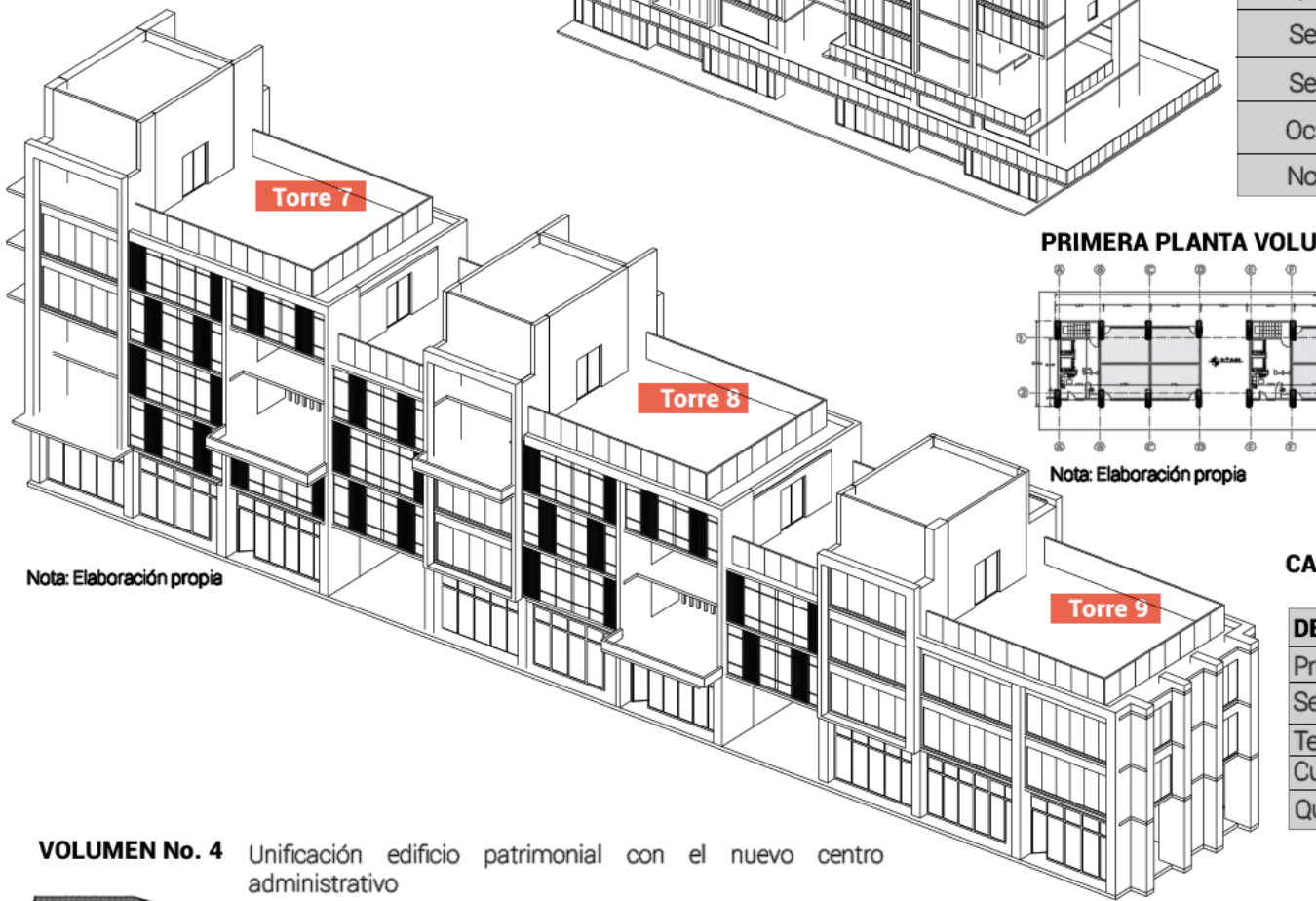


Nota: Elaboración propia

CARACTERISTICAS VOLUMEN 1 Y 2

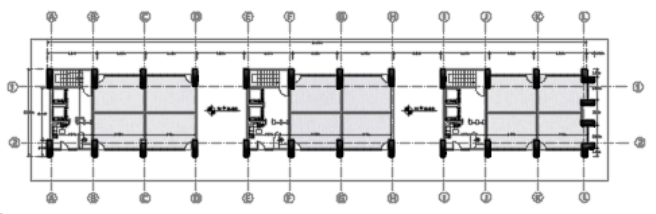
DESCRIPCIÓN	ÁREA
Primera planta	483 m2
Segunda planta	483 m2
Tercera planta	483 m2
Cuarta planta	483 m2
Quinta planta	483 m2
Sexta planta	483 m2
Septima planta	483 m2
Octava planta	276 m2
Novena planta	276 m2

AXONOMETRIA VOLUMEN 3



Nota: Elaboración propia

PRIMERA PLANTA VOLUMEN 3

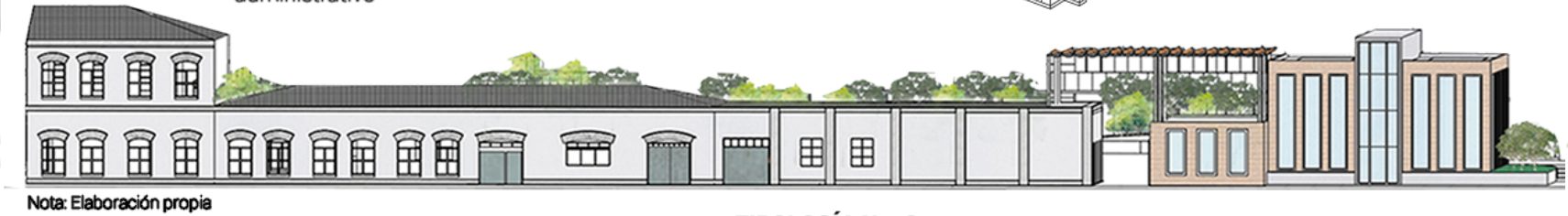


Nota: Elaboración propia

CARACTERISTICAS VOLUMEN 3

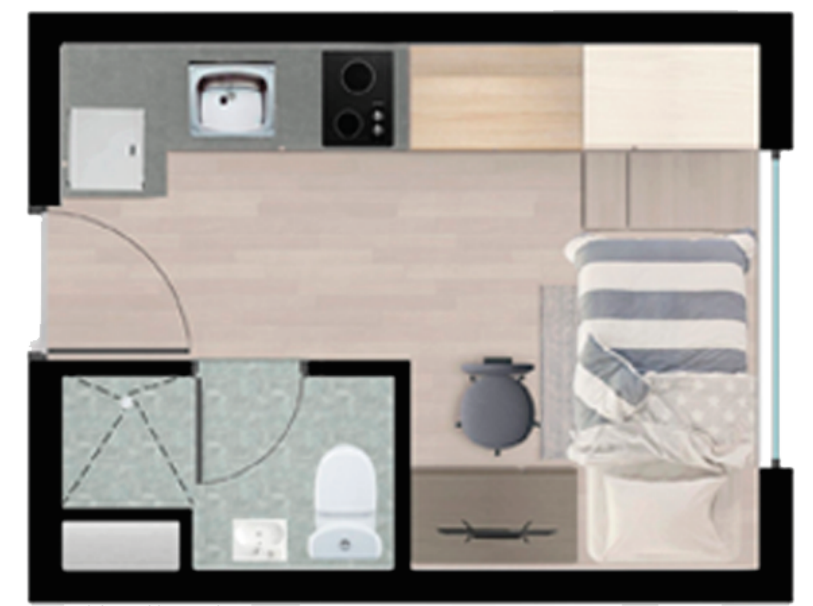
DESCRIPCIÓN	ÁREA
Primera planta	722 m2
Segunda planta	722 m2
Tercera planta	722 m2
Cuarta planta	537 m2
Quinta planta	205 m2

VOLUMEN No. 4 Unificación edificio patrimonial con el nuevo centro administrativo



Nota: Elaboración propia

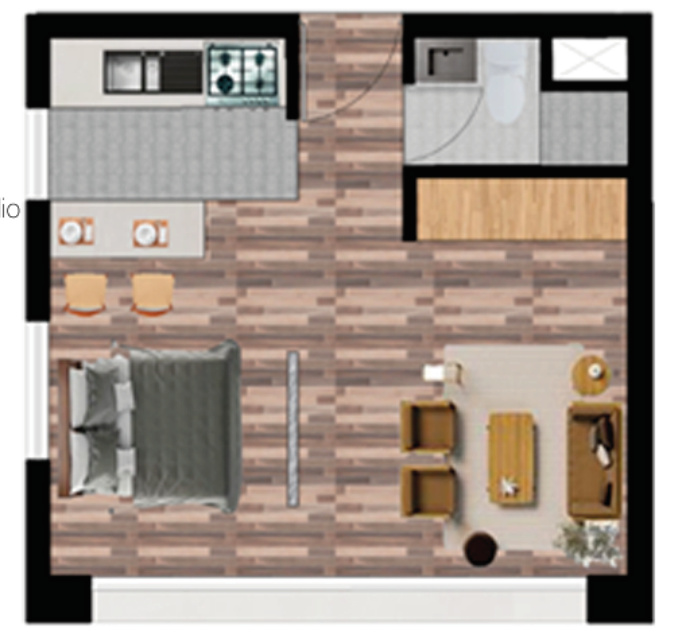
TIPOLOGÍA No. 1



Área:
4.95m x 4,63m
Cocina
Habitación
Baño
Zona de estudio

Nota: Elaboración propia

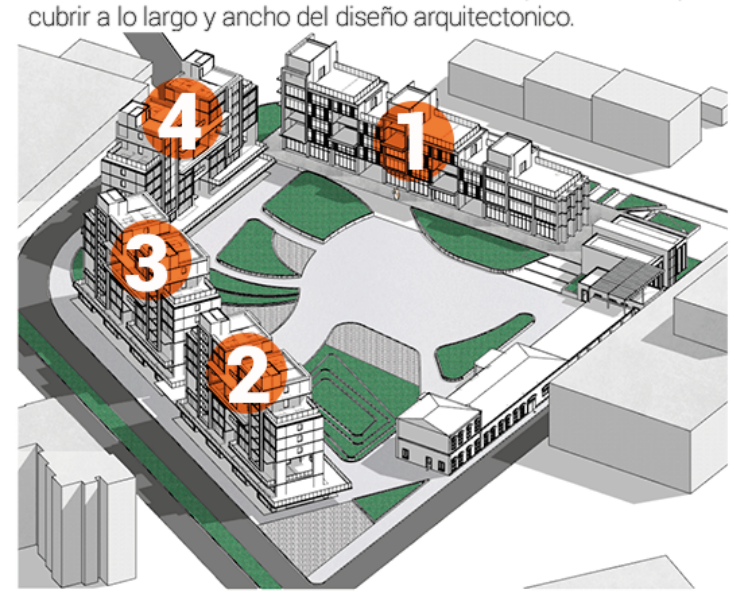
TIPOLOGÍA No. 2



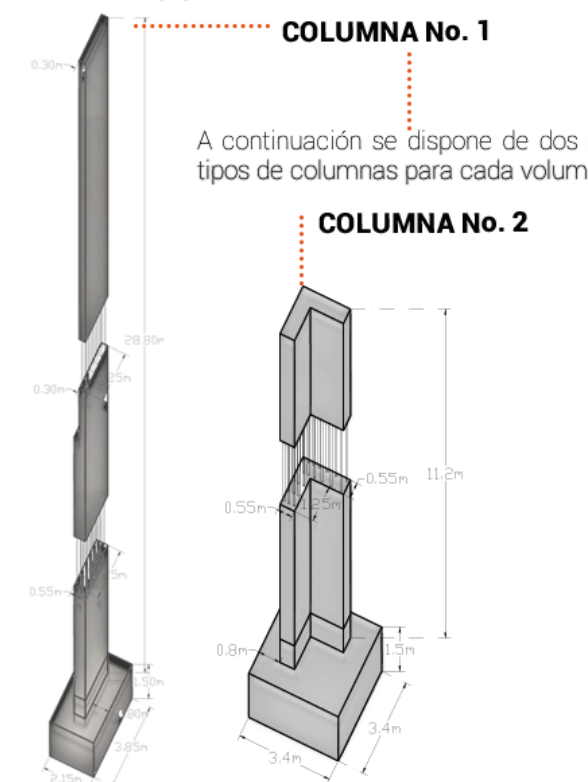
Área:
3.00m x 4,00m
Cocina
Habitación
Baño
Zona de estudio

SISTEMA ESTRUCTURAL

La alternativa estructural se basa en un diseño combinado, con columnas de concreto, y para sus vigas se utilizará el acero reforzado, teniendo en cuenta las distancias que se tienen que cubrir a lo largo y ancho del diseño arquitectonico.



Nota: Elaboración propia



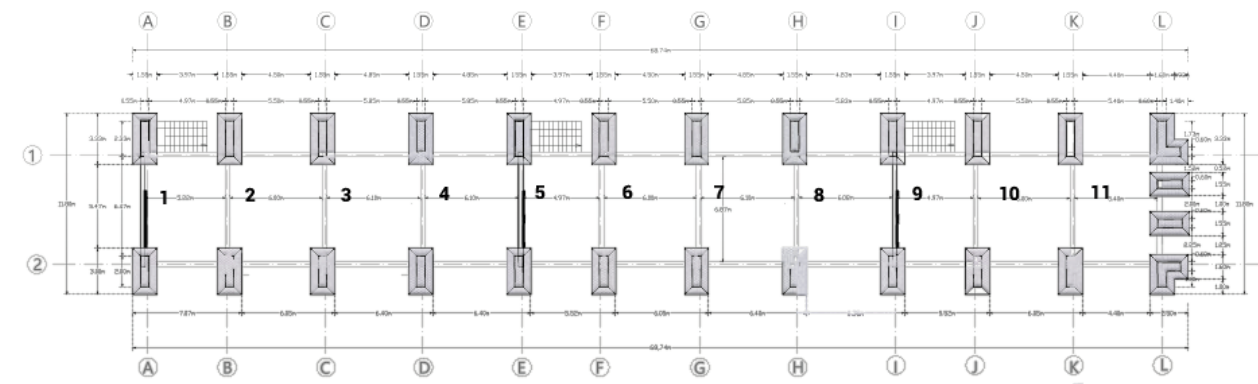
COLUMNA No. 1

A continuación se dispone de dos (02) tipos de columnas para cada volumen.

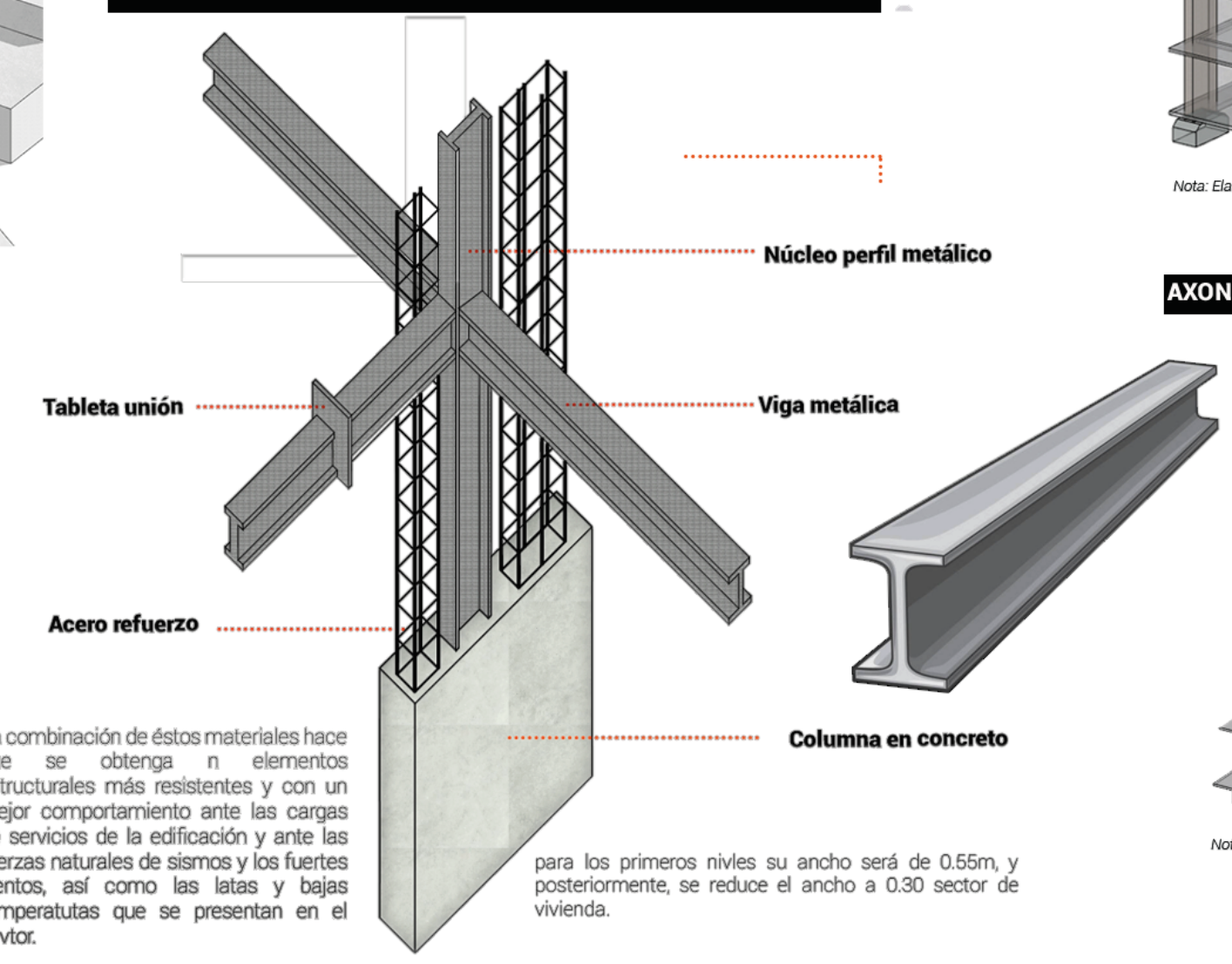
COLUMNA No. 2

Nota: Elaboración propia

CIMENTACIÓN VOLUMEN 1



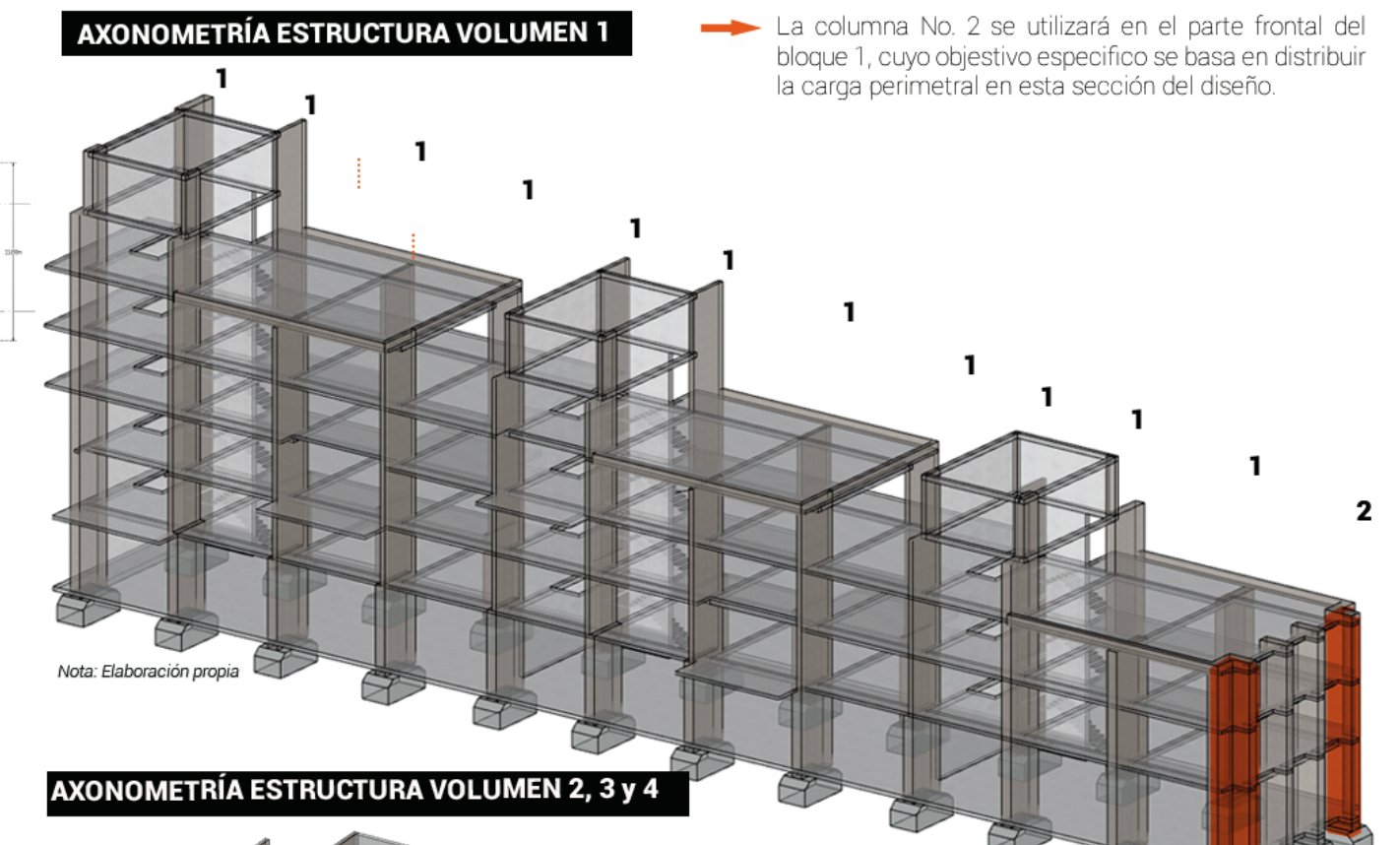
DETALLE UNIÓN COLUMNA EN CONCRETO CON VIGA DE ACERO



La combinación de éstos materiales hace que se obtenga n elementos estructurales más resistentes y con un mejor comportamiento ante las cargas de servicios de la edificación y ante las fuerzas naturales de sismos y los fuertes vientos, así como las latas y bajas temperatutas que se presentan en el sevtor.

para los primeros niveles su ancho será de 0.55m, y posteriormente, se reduce el ancho a 0.30 sector de vivienda.

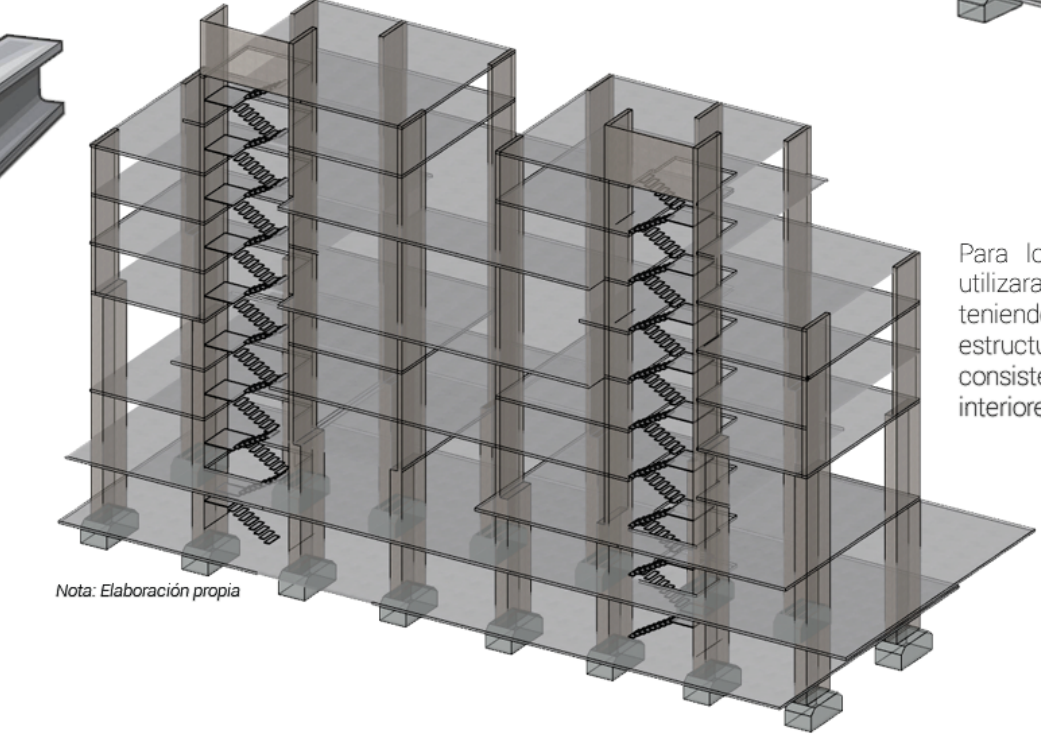
AXONOMETRÍA ESTRUCTURA VOLUMEN 1



Nota: Elaboración propia

→ La columna No. 2 se utilizará en el parte frontal del bloque 1, cuyo objestivo especifico se basa en distribuir la carga perimetral en esta sección del diseño.

AXONOMETRÍA ESTRUCTURA VOLUMEN 2, 3 y 4

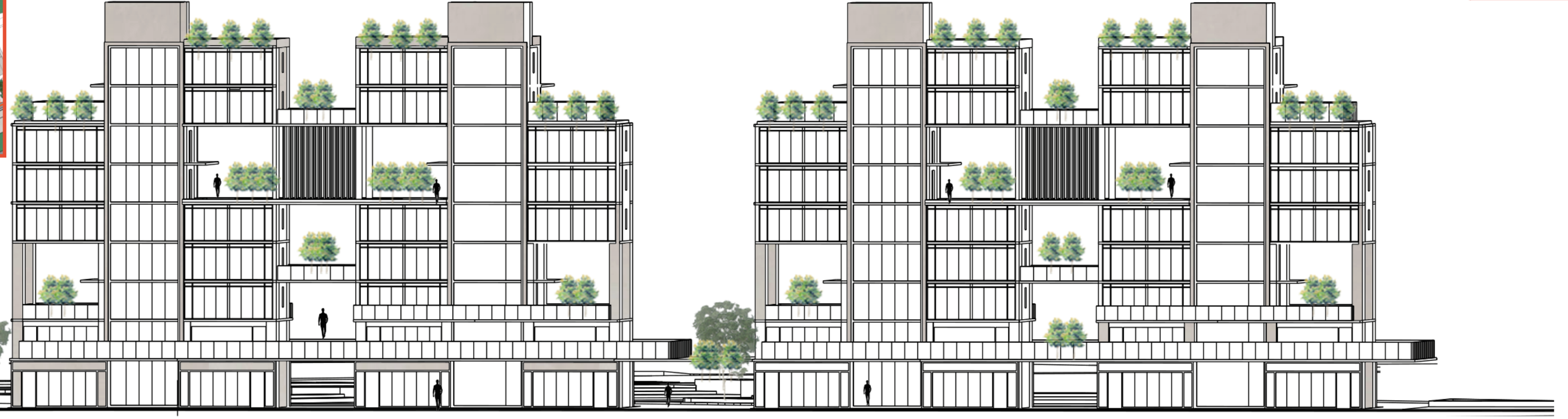


Nota: Elaboración propia

Para los volumnes del 2 al 4 se utilizara solo la columna No. 1, teniendo en cuenta la niformidad de la estructura, mayor altura, y consistencia sobre los jardines interiores dispuestos en cada nivel.

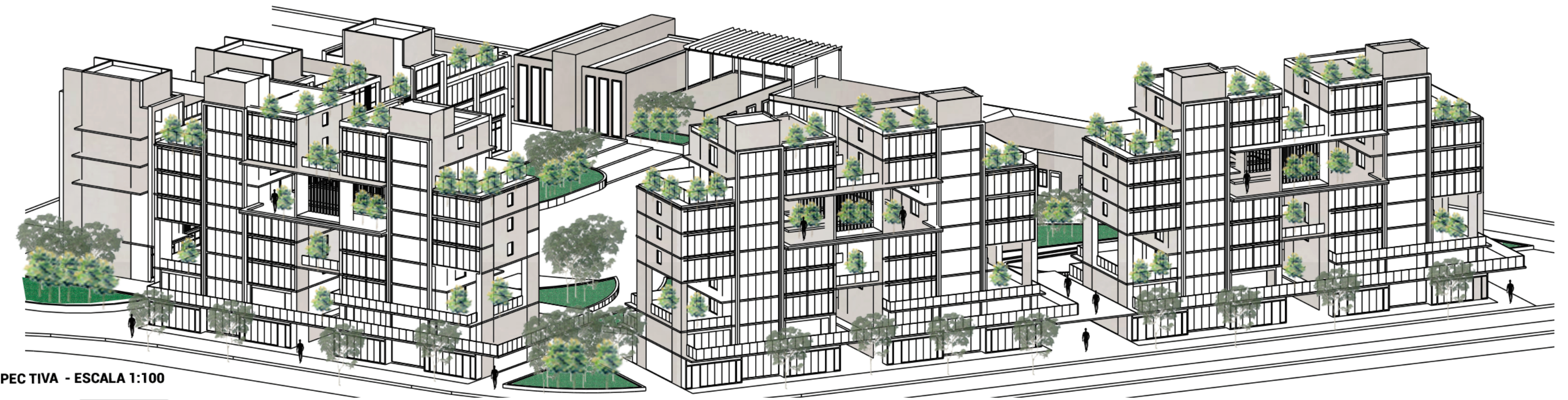
URBAN CORE 1904

FACHADAS

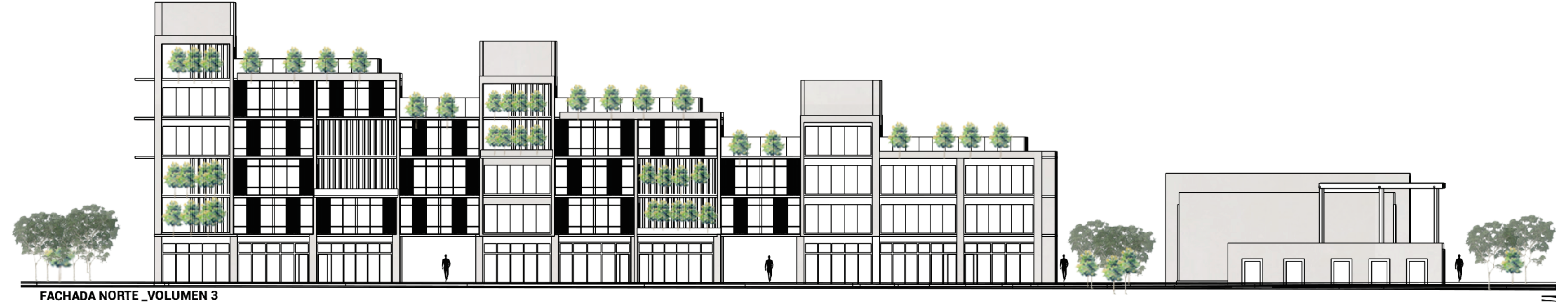


FACHDA NORTE_VOLUMEN 1 - ESCALA 1:100

URBAN CORE 1904



PERSPEC TIVA - ESCALA 1:100



FACHADA NORTE _VOLUMEN 3

CONFIGURACIÓN Y CONTEXTO DE ESPACIO PÚBLICO

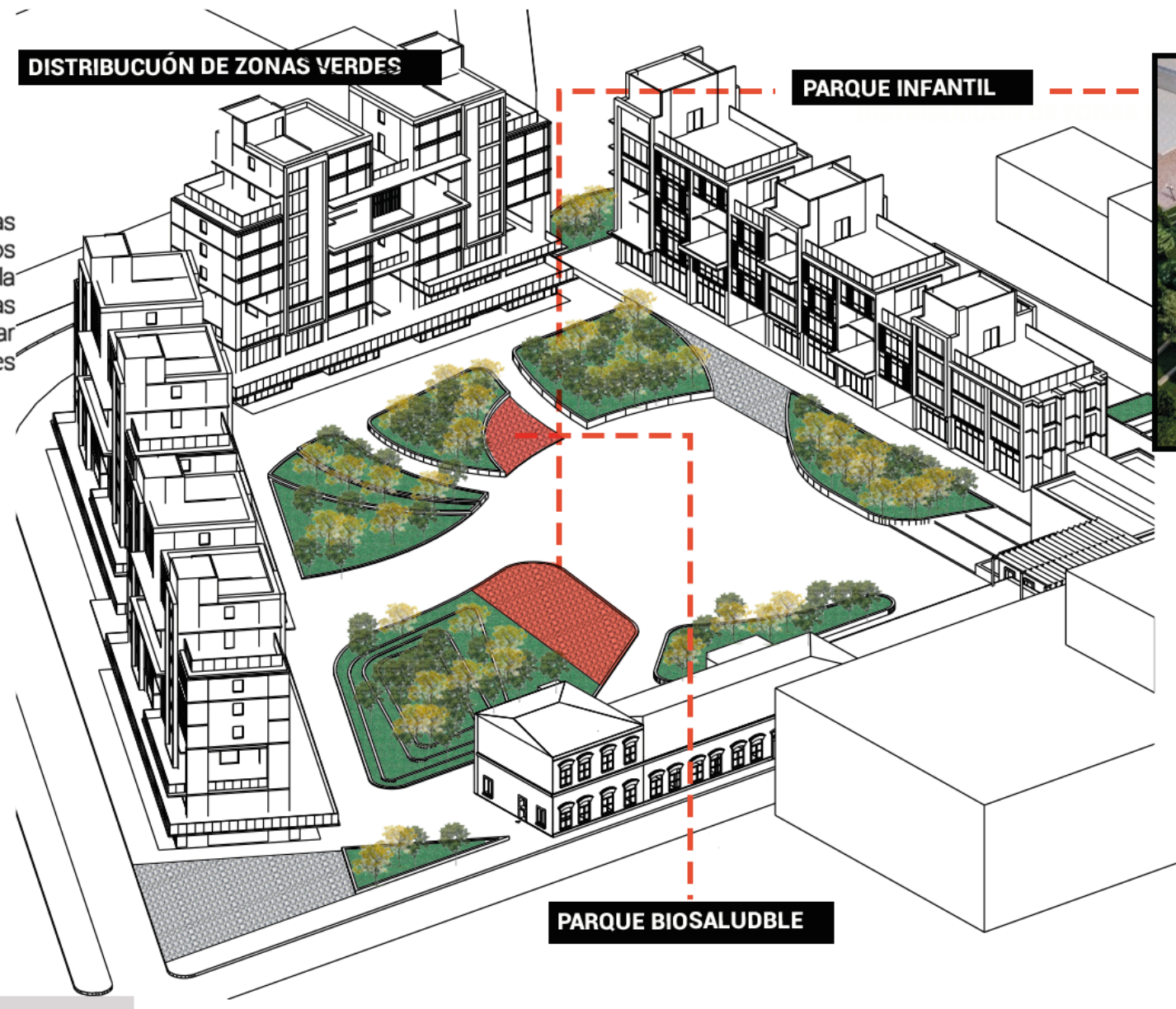
PROGRAMA ESPACIO PÚBLICO

1 Distribución de zonas verdes
2 Parque infantil
3 Parque Biosaludable
4 Permanencias
5 Recorridos
6 Espacio polivalente
7 Estacionamiento bibicletas

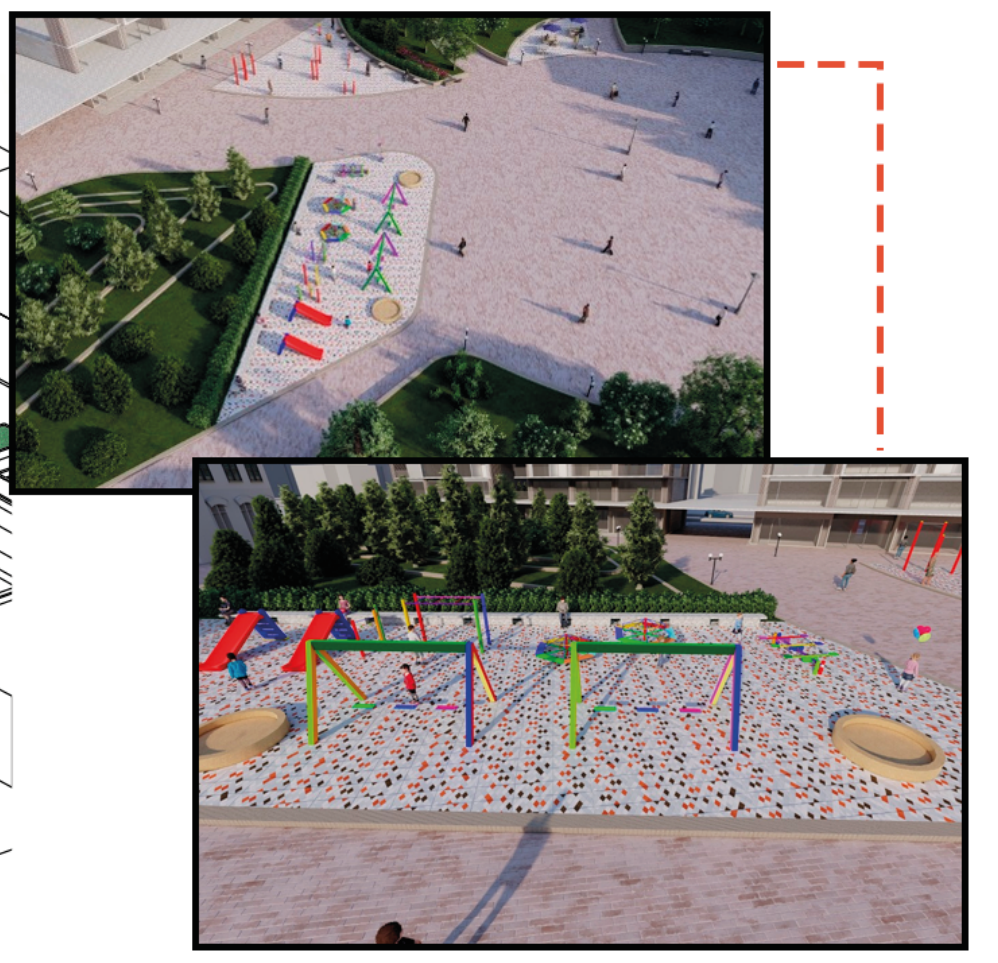
Se conserva el la mayoria de las zonas verdes existentes, al igual que los individuos árboreos del sector, y se configura la distribución de forma paralela a las edificaciones con el fin de lograr conformar el espacio polivalente para su firentes funciones.

ESPECIES PREDOMINANTES

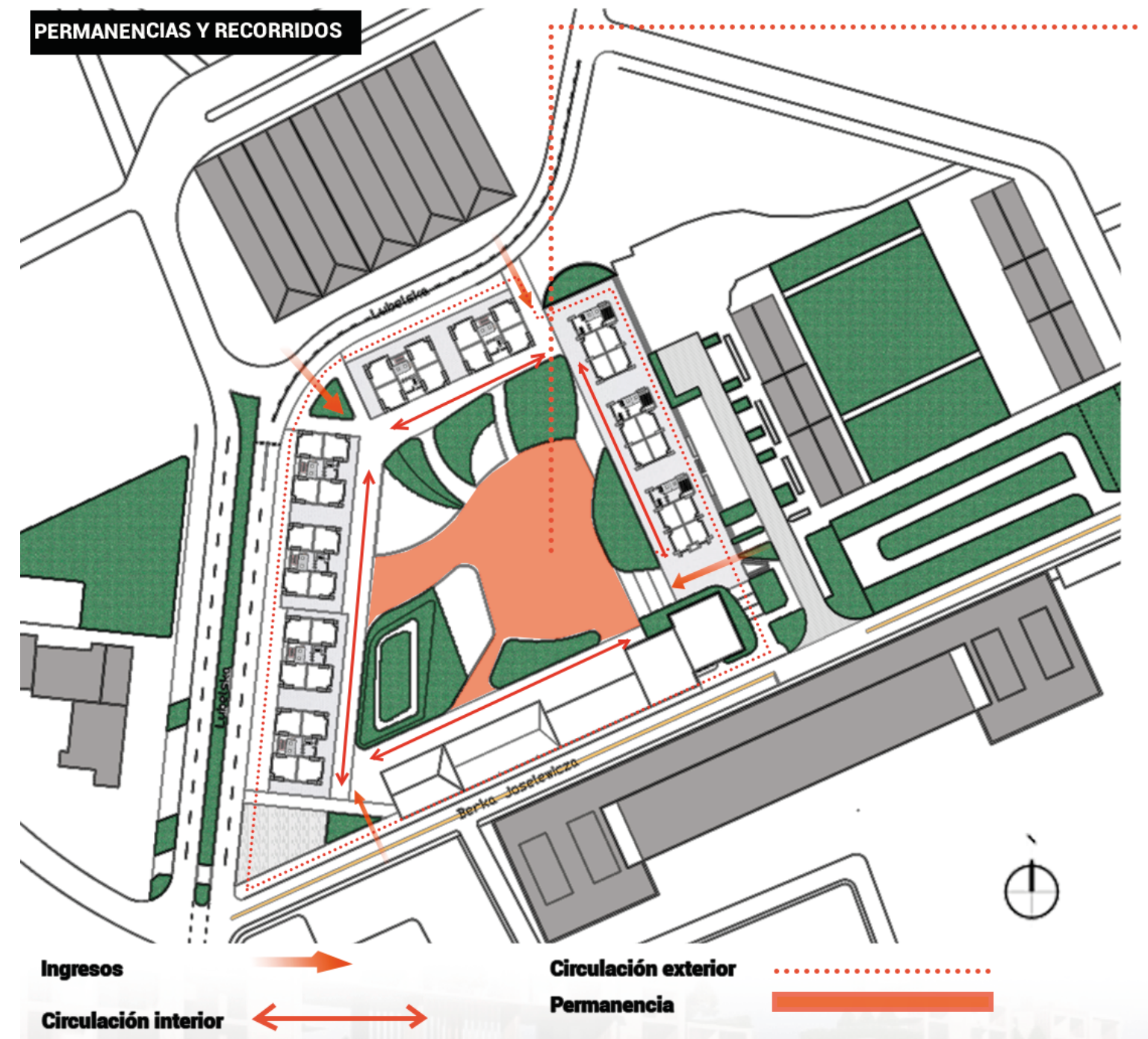
DISTRIBUCÚON DE ZONAS VERDES



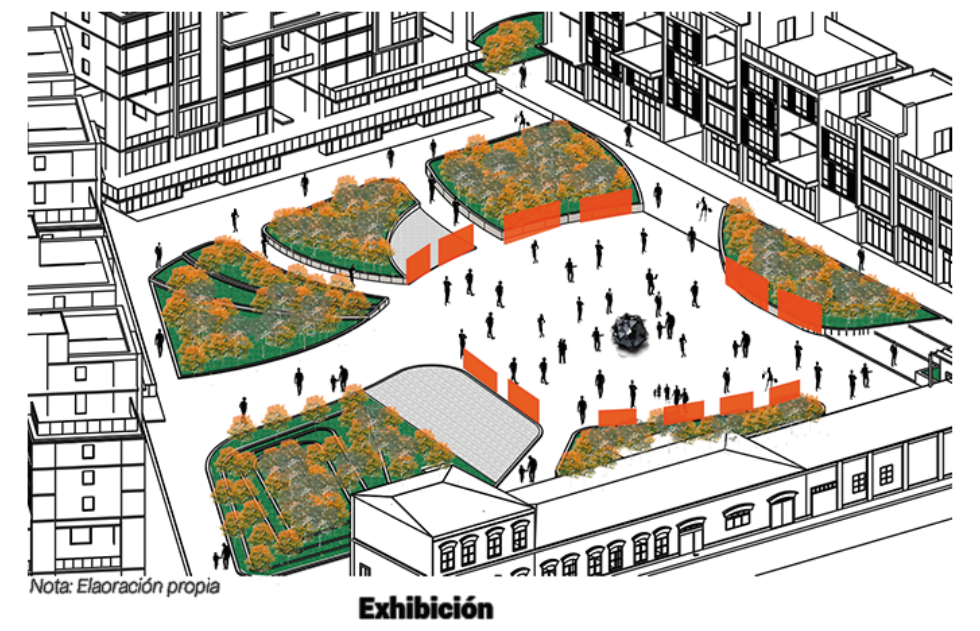
Nota: Elaboración propia



PERMANENCIAS Y RECORRIDOS

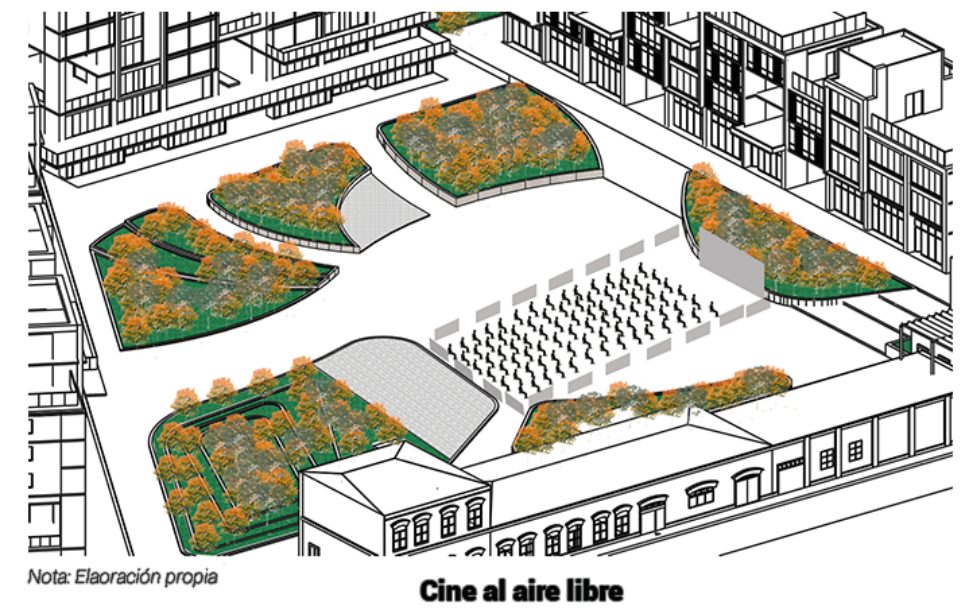


OCUPACIONES DEL ESPACIO PÚBLICO



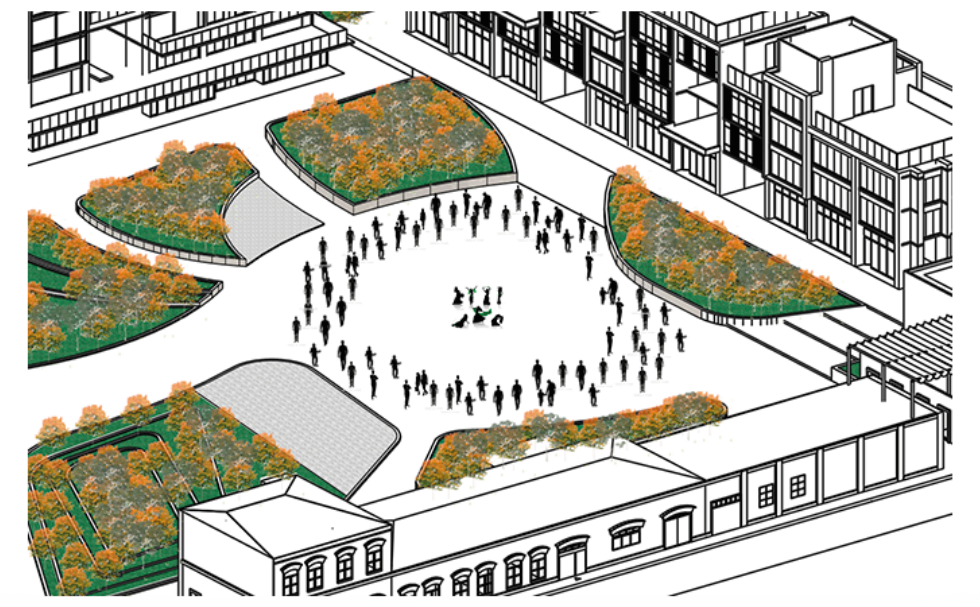
Nota: Elaoración propia

Exhibición

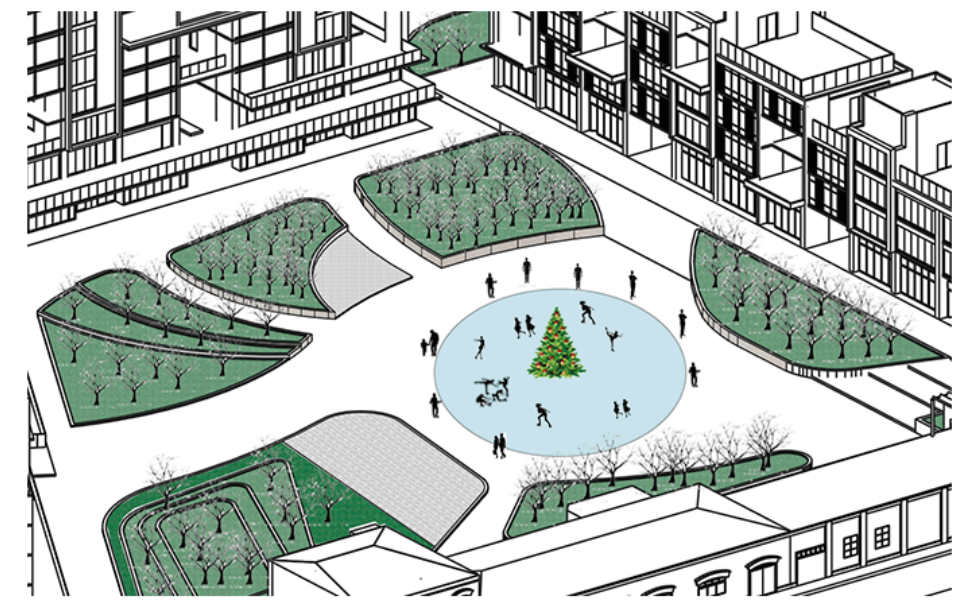


Nota: Elaoración propia

Cine al aire libre



Teatro local al aire libre



Pista de patinaje

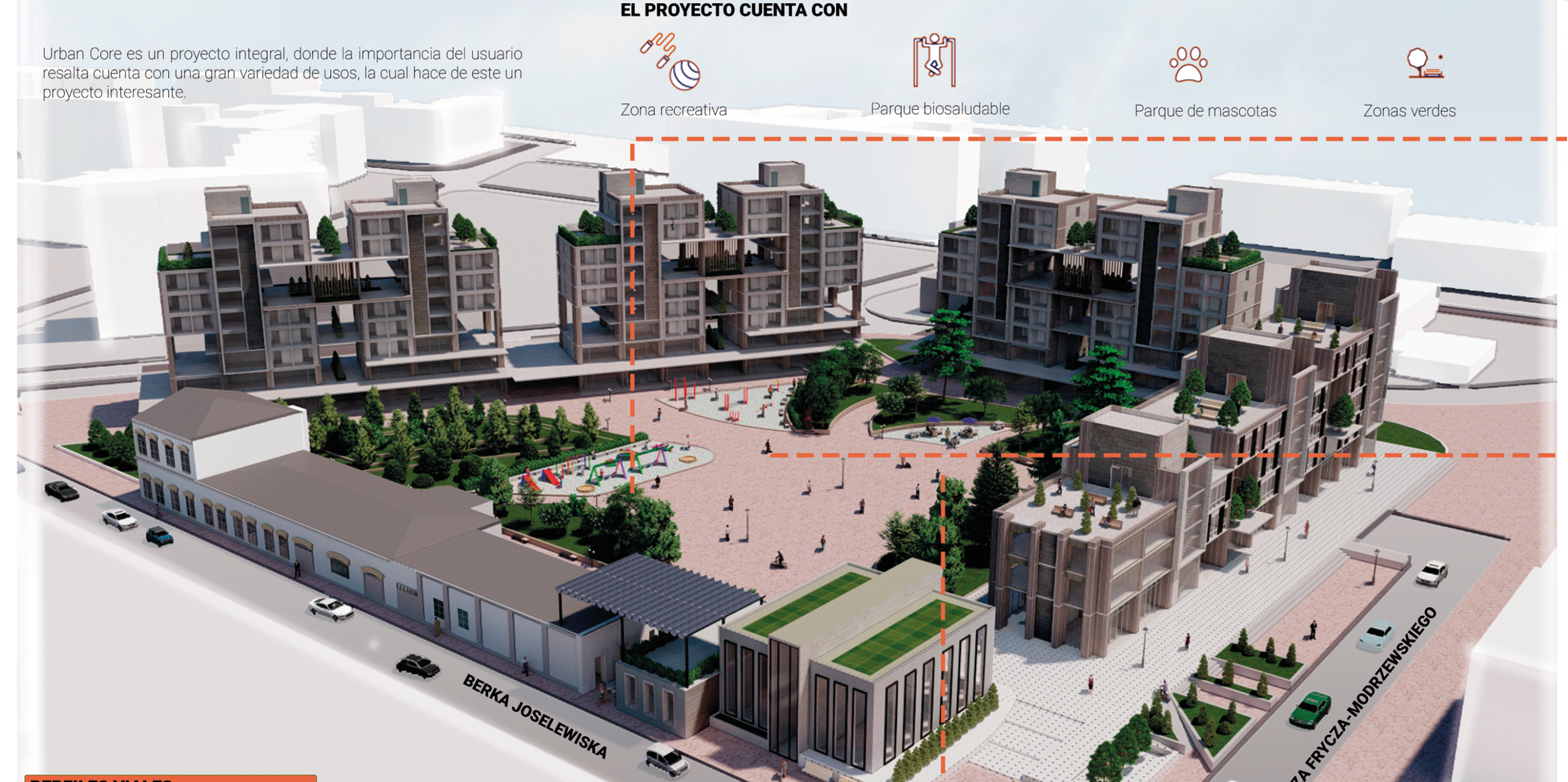
URBAN CORE 1904

PROPUESTA URBANA

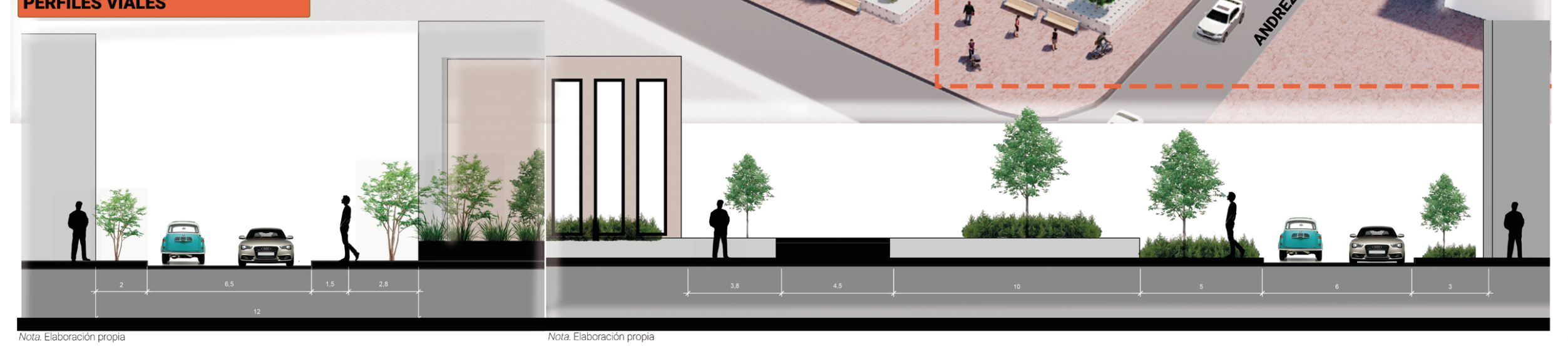
Urban Core es un proyecto integral, donde la importancia del usuario resalta cuenta con una gran variedad de usos, la cual hace de este un proyecto interesante.

EL PROYECTO CUENTA CON

Zona recreativa
Parque biosaludable
Parque de mascotas
Zonas verdes



PERFILES VIALES



Nota. Elaboración propia

Perfil vial Berka Joselewizka

Nota. Elaboración propia

Perfil vial Andreza Fricza,Modrezewskiego

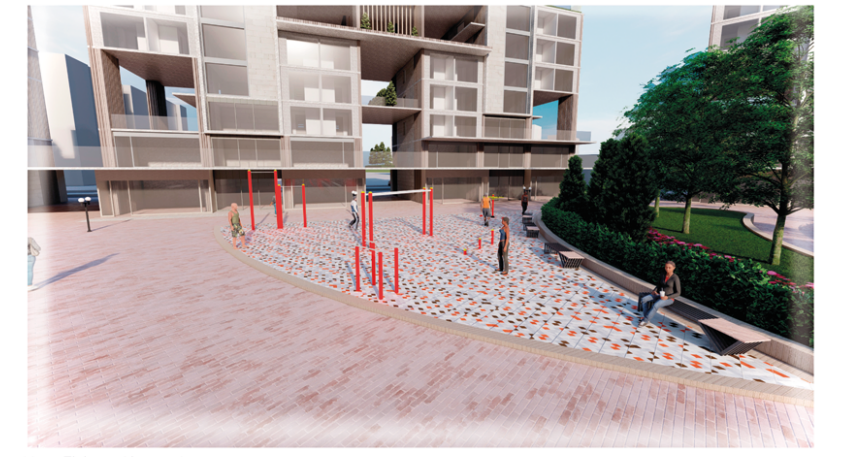
ZONAS RECREATIVA DEL PROYECTO

PARQUE INFANTIL

Nota. Elaboración propia

El proyecto cuenta con un parque infantil el cual esta ubicado en la plazoleta central, cuenta con diversos juegos para niños de 5 ha 12 años.

PARQUE BIOSALUDABLE



Nota. Elaboración propia

ZONAS RECREATIVAS

Nota. Elaboración propia

Contara con espacios de socialización.

CONFIGURACIÓN ESPACIAL ZONAS VERDES

Nota. Elaboración propia

EL proyecto cuenta con diversas zonas verdes, manteniendo los árboles existentes, se diseña espacios agradables para los habitantes

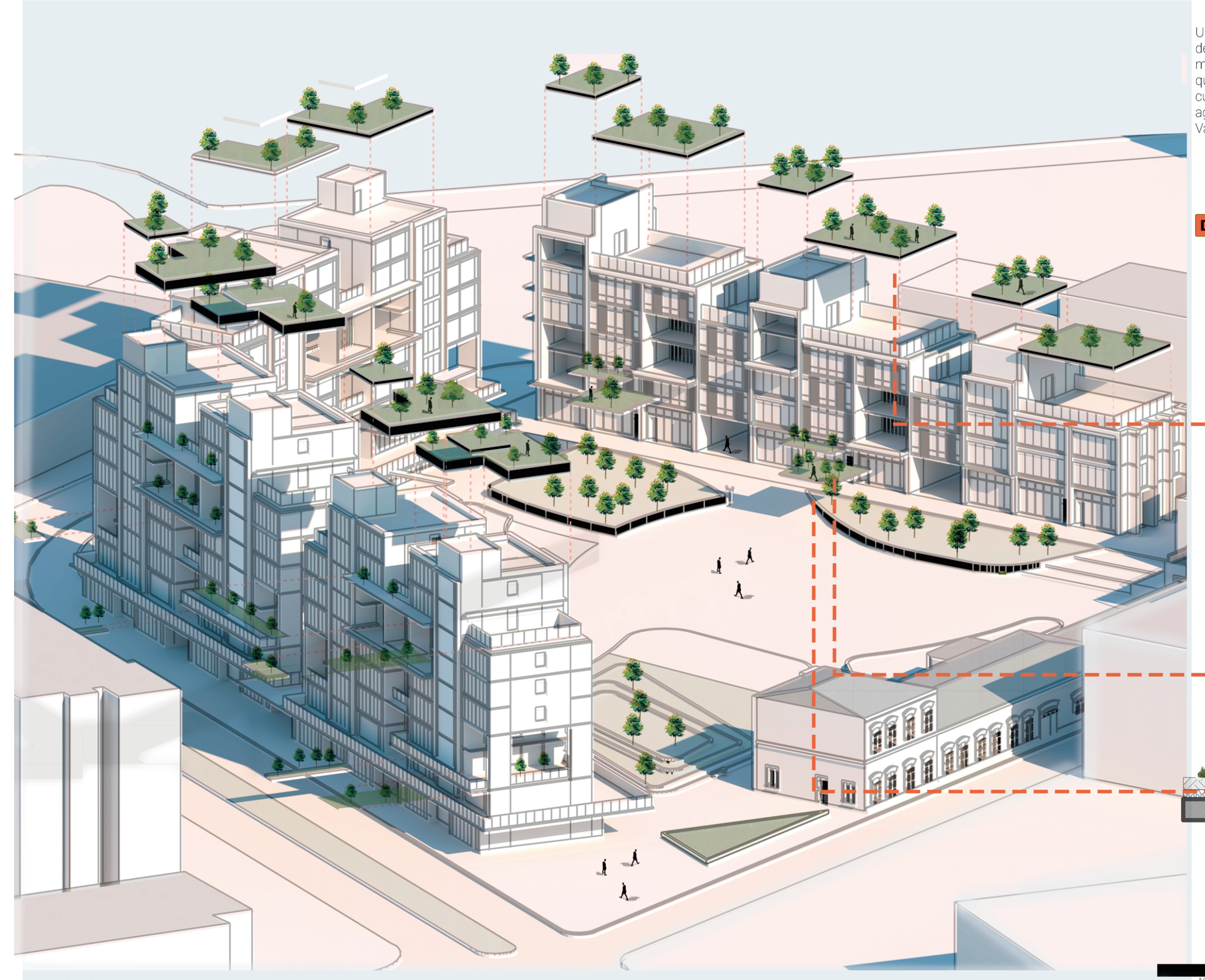
Nota. Elaboración propia

El proyecto cuenta con 4 zonas de arborización, cada torre tendra una zona con vegetación.

Nota. Elaboración propia

se respetarón los árboles existentes, manteniendo así llas cuñas verdes ya que es findamental para la comodidad de los habitantes. Formando así zonas verdes, no publicas con área de socialización.

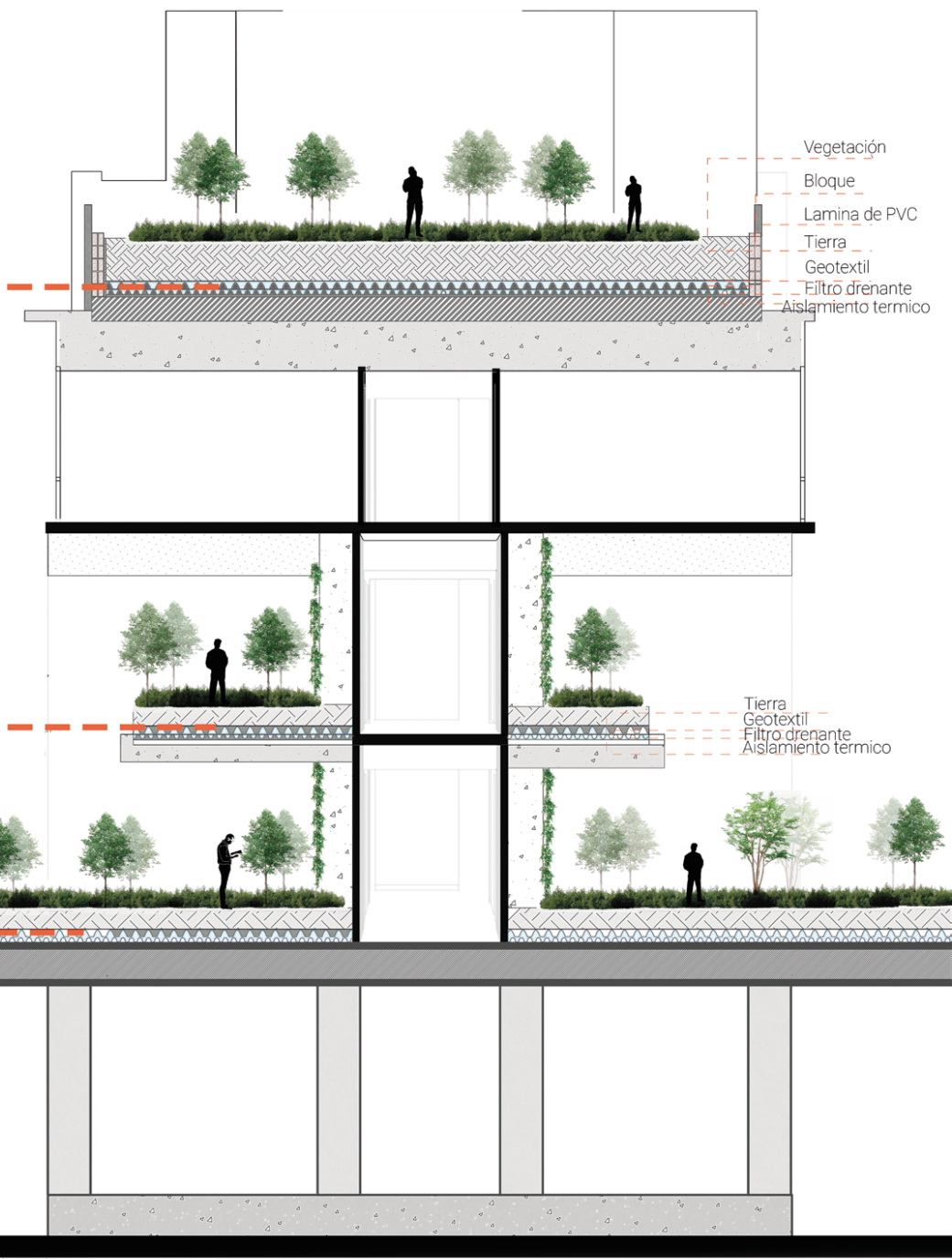
MANEJO DE LAS CUBIERTAS VERDES



Nota. Elaboración propia

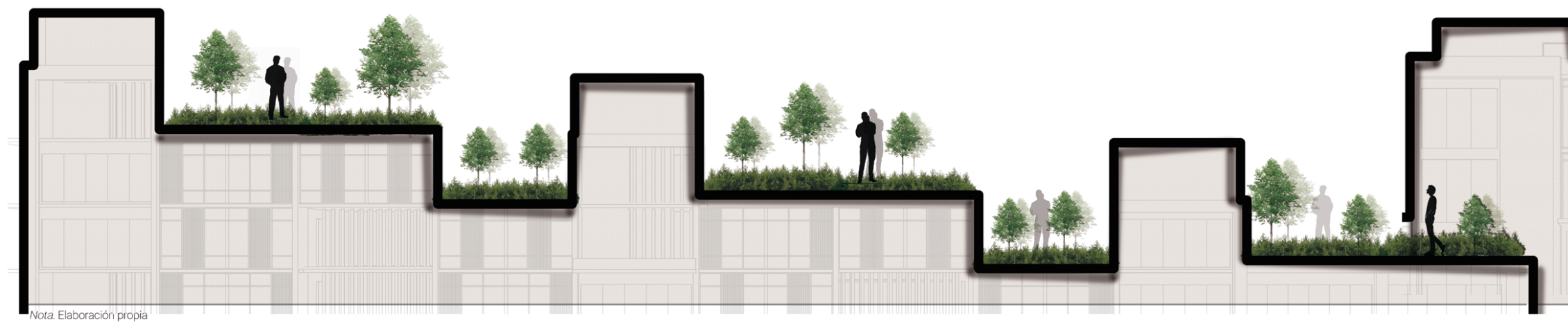
Urban Core propone un diseño de cubiertas verdes las cuales, ofrecen espacios de permanecia y de circulación dentro del proyecto, cada cubierta verde permite disminuir las perdidas de calor manteniendo espacios frescos, generando un confort agradable en la edificación, permitiendo que la radiación solar no aumente generando que la temperatura se reduzca. Los edificios cuentán en su interior zonas verdes, proporcionando un buen ambiente permitiendo un confort agradable en los días de verano, acogiendo el plan ambiental 2050, suscriphto en la ciudad de Varsovia Polonia.

DETALLE CUBIERTA VERDE



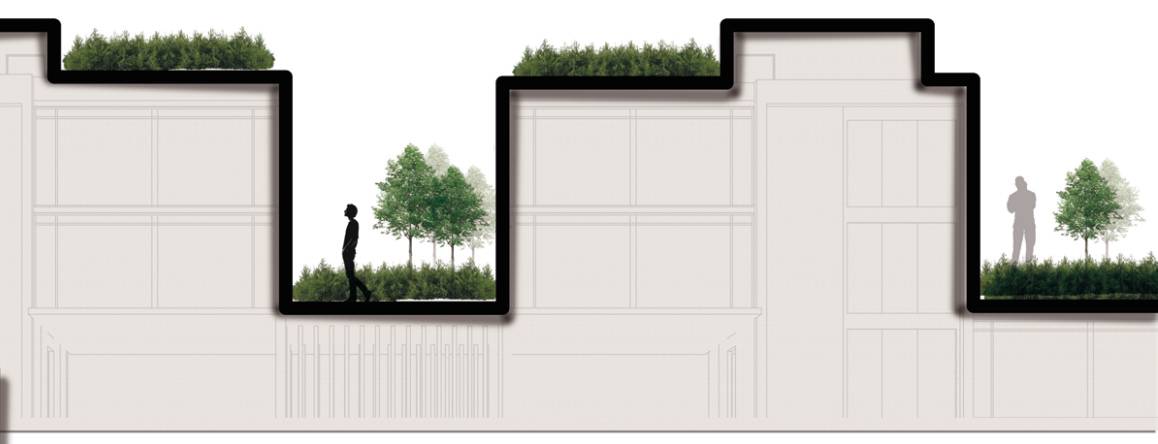
Nota. Elaboración propia

PERFIL DE LAS CUBIERTAS VERDES TORRE 1



Nota. Elaboración propia

PERFIL DE LAS CUBIERTAS VERDES TORRE 2



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

URBAN CORE 1904
Proyecto de Revitalización urbana en la ciudad Warszwa

INTEGRANTES: JUAN MANUEL BARRETO TIQUE 1013589577
RAFAEL CLAVIJO ARÉVALO 1073698964

DOCENTE: ARQ. YESICA ANDREA VEGA TORES
PROYECTO DE ARQUITECTURA **FECHA: 27/05/2022**
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PROFUNDIZACIÓN
NIVEL
X