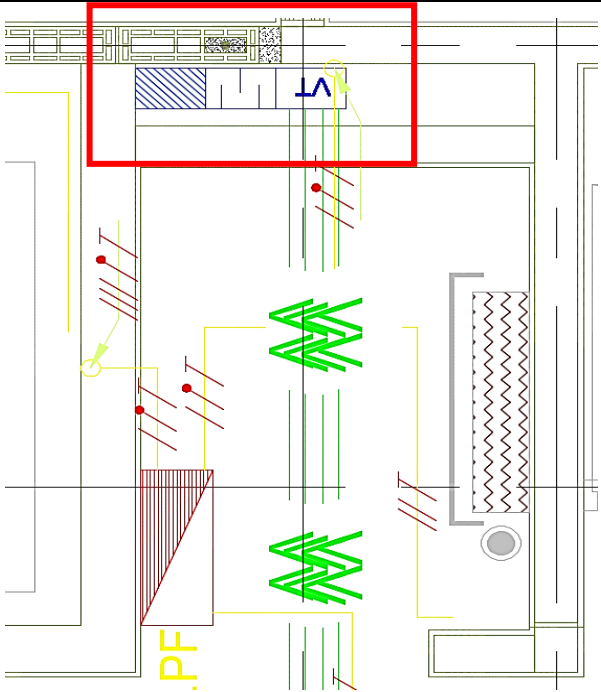
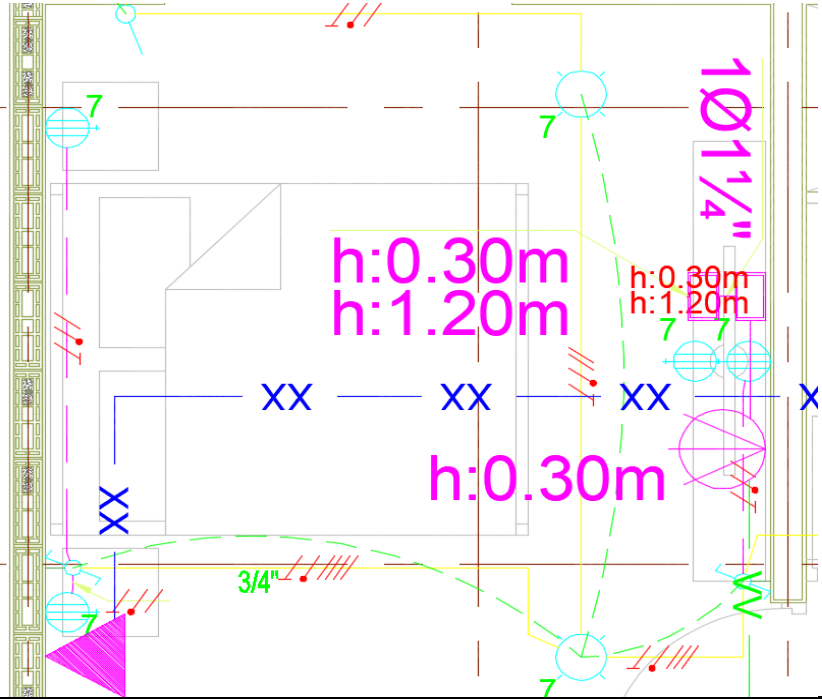
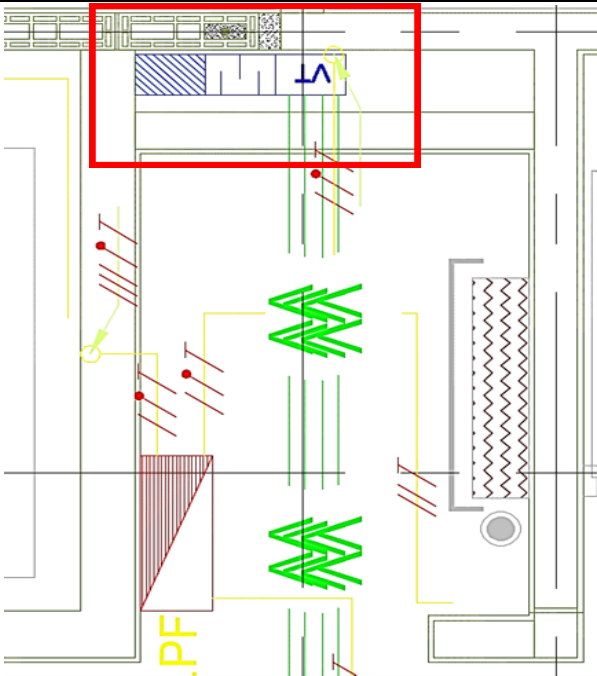


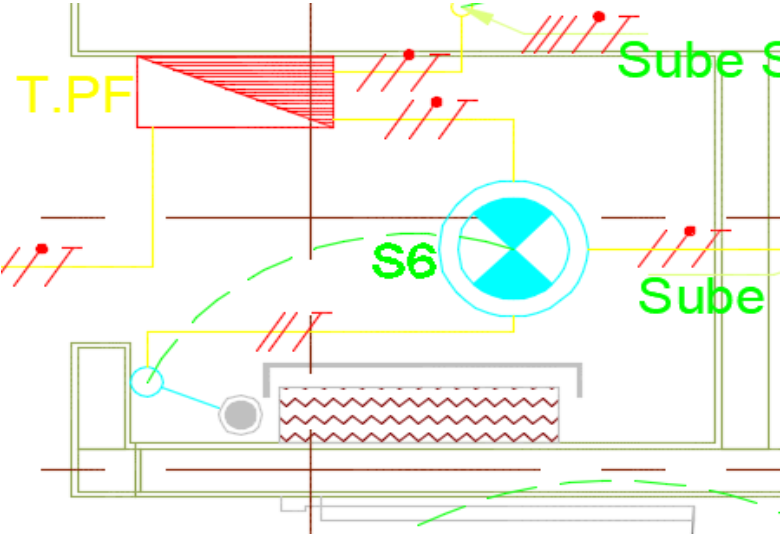
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-1		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Caja de telecomunicaciones instalada en cada piso en muro de mampostería estructural por medio de regata excesiva .		
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
NSR 10 E, 3,4, 3 Refuerzo de las aberturas.		✘			
AIS. Instalaciones Eléctricas, Pág. 1-48: No se deben realizarse regatas que crucen la totalidad del muro de lado a lado o de arriba abajo.		✘			
NSR-10 D, 4, 5, 6, 3 Tuberías en Celdas Inyectadas: Se pueden colocar tuberías embebidas en los muros de mampostería inyectada en los siguientes casos: d) Cuando el diámetro individual del paquete de tuberías sea inferior a la tercera parte del espesor de muro		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 8			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

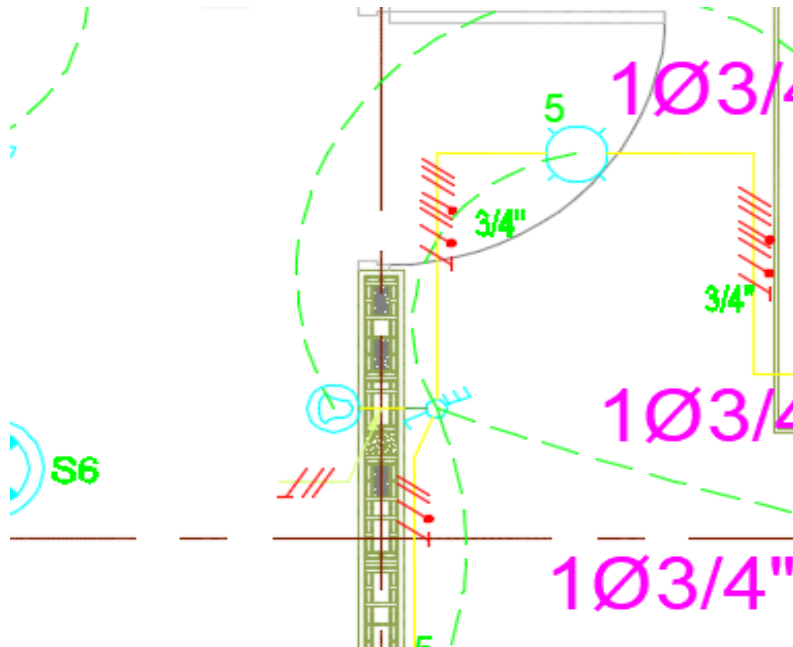
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-2		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Instalación de cajas para interruptores y tomacorrientes realizados por medio de regatas excesivas en muro estructural elaborado en mampostería.		
NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✘			
AIS. Instalaciones Eléctricas, Pág. 1-48: No se deben realizarse regatas que crucen la totalidad del muro de lado a lado o de arriba abajo.		✘			
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 1			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

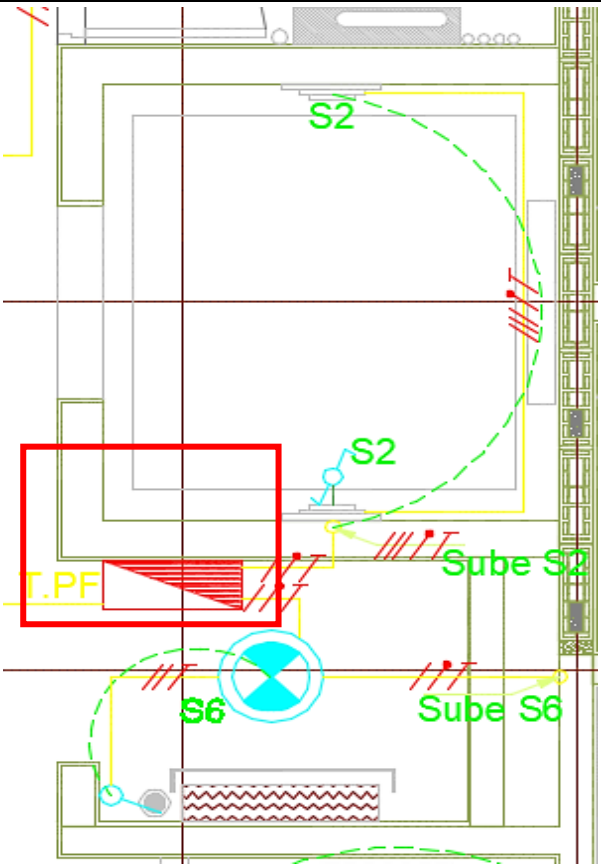
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-3		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Instalación de Tubería para caja de telecomunicaciones en la parte inferior del muro estructural, por medio de regata, la cual atraviesa el muro de lado a lado.		
NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✘			
D, 4, 5, 6, 3 Tuberías en Celdas Inyectadas: Se pueden colocar tuberías embebidas en los muros de mampostería inyectada en los siguientes casos: d) Cuando el diámetro individual del paquete de tuberías sea inferior a la tercera parte del espesor de muro		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 1			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

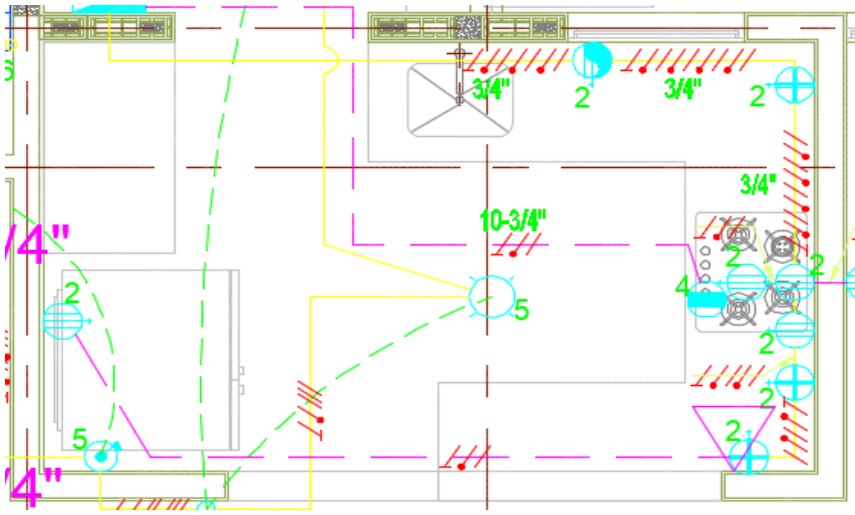
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-4		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Tubería desviada para instalación de caja para interruptor realizada por medio de regata en muro en mampostería estructural.		
NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 1			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS						
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-6			
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5	
Localización		Ejecución				
						
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo				
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION			
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE				
NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✖	Instalaciones para cajas de instructor instalados mediante regatas en muros en mampostería estructural ubicado en la esquina del muro.			
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✖				
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora				
Muro Estructural	✖	Ver ficha ##				
Muro No estructural						
Fachada						
Placa						

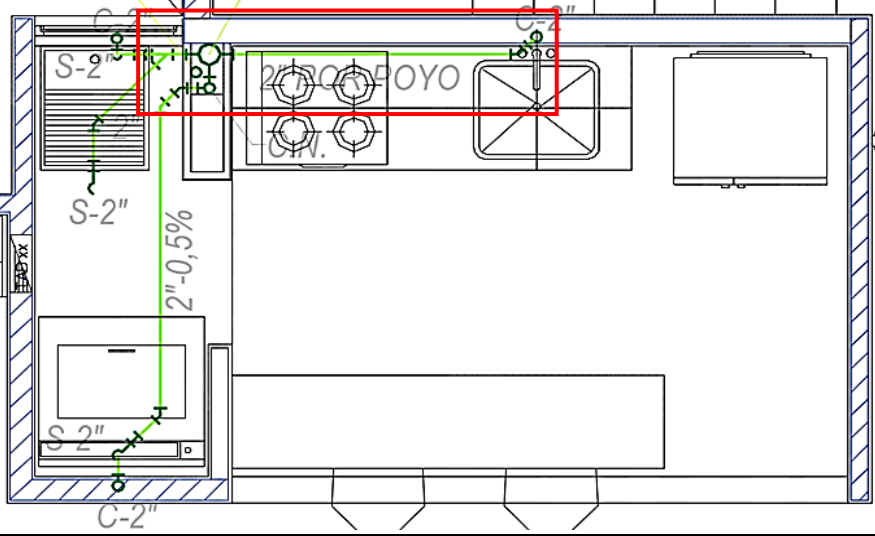
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-7		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Tablero de caja de circuitos instalada temporalmente y cambiada de ubicación para uso permanente.		
NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✘			
NSR 10 E, 3,4, 3 Refuerzo de las aberturas.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	Ver ficha N°8			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

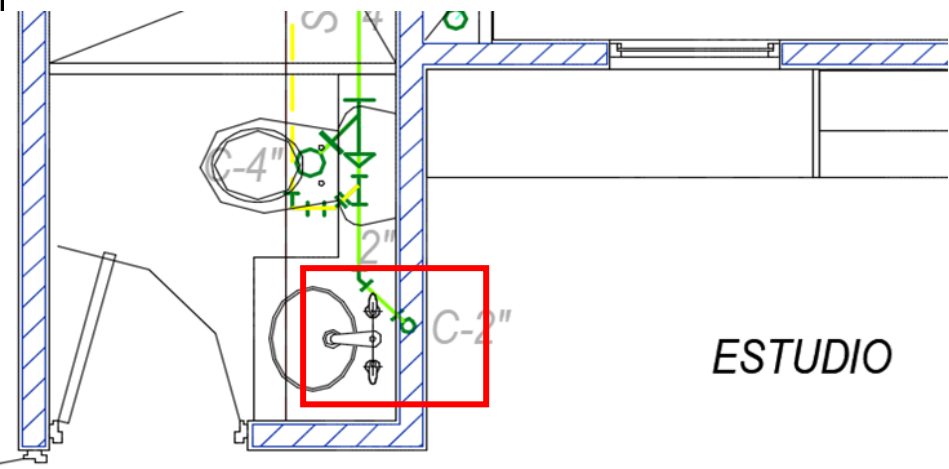
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-8		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Instalación de tubo conduit en muro en mampostería estructural para colocación de caja interruptor.		
NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✘			
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	Ver Fivha N° 1			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

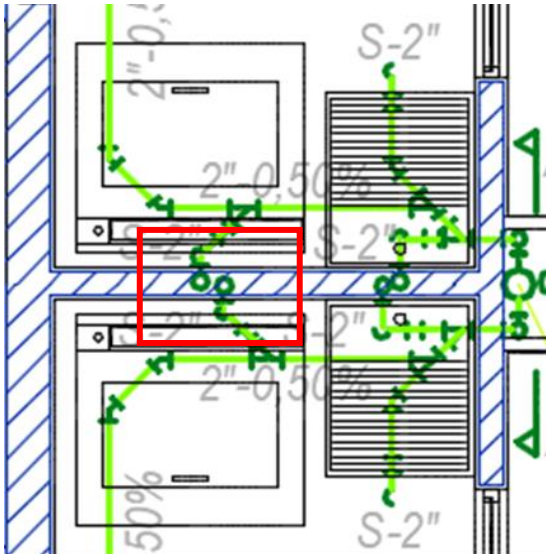
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-9		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Instalación de tubos conduit para tableros de distribución, en mampostería estructural realizado mediante regata excesiva.		
NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✘			
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
AIS. Instalaciones Eléctricas, Pág. 1-48: No se deben realizarse regatas que crucen la totalidad del muro de lado a lado o de arriba abajo.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de mejora			
Muro Estructural	✘	Ver ficha 1 y 2.			
Muro No estructural	✘				
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E5-10		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Tomacorriente instalado en cocina no es el indicado para zonas húmedas. (toma corriente GFCI)		
NTC-210.8.Los tomacorrientes instalados en cocinas, baños y exteriores deben ser GFCI		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de mejora			
Muro Estructural	✖	Ver ficha			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S5-1		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Mampostería Estructural.		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Tuberías sanitarias sin encamisados ubicadas en la cimentación.		
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de mejora			
Muro Estructural		ver ficha N° 9			
Muro No estructural					
Cimentación	✘				
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-1		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Tuberia de 2" para desagüe en cocina, recubierto por poyo en cemento		
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.		✖			
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías de un sistema de fontanería deben ser instaladas de tal manera que estas y sus conexiones no estén sometidas a excesos de presión.		✖			
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		N° 2			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa	✖				

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-2		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	5
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Ruptura del muro estructural en concreto por cambio de codo de 2", para desagüe de lavamanos.		
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✖			
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.		✖			
NSR 10, C.5.10.8 Todo concreto debe compactarse cuidadosamente por medios adecuados durante la colocación, y debe acomodarse por completo alrededor del refuerzo y de la instalación embebidas, y en las esquinas del encofrado.		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✖	Nº 2			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-4		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
		 			
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Cajas de lavadores Enfrentadas en muro estructural en Concreto Reforzado con espesor de 0,10m. Ya que no se tuvieron en cuenta en el diseño las dimensiones respectivas para cada caja de lavadora (23x15x8).		
NSR-10 I, 4, 3, 1. Control de Planos: El control de los planos recomendado, para los dos grados de supervisión técnica, deben consistir, como mínimo, en los siguientes aspectos: h) Coordinación de los planos arquitectónicos con los demás planos técnicos,		✖			
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✖	N° 5 Y 6			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

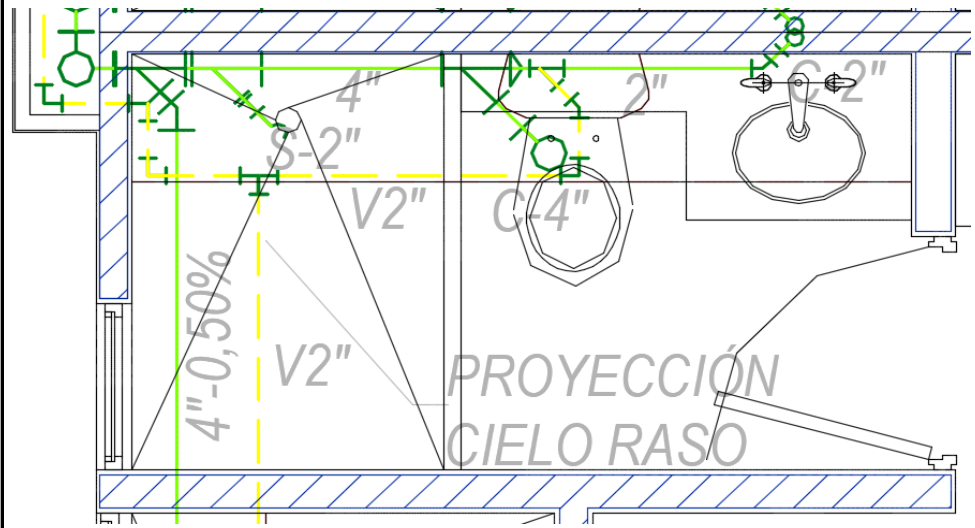
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-5		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Desagües de lavamanos de 2", enfrentados en muro estructural en concreto con un espesor de 0.10m. Ya que en el diseño se proponen dos muros estructurales continuos y en la ejecucion de obra se realiza un muro en el cual se chocan las dos tuberías de desagüe de lavamanos.		
NSR-10 I, 4, 3, 1. Control de Planos: El control de los planos recomendado, para los dos grados de supervisión técnica, deben consistir, como mínimo, en los siguientes aspectos: h) Coordinación de los planos arquitectónicos con los demás planos técnicos,		✘			
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✘			
NSR-10 C.5.10.8 Todo concreto debe compactarse cuidadosamente por medios adecuados durante la colocación, y debe acomodarse por completo alrededor del refuerzo y de la instalación embebida, y en las esquinas del encofrado.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 1 Y 2			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-6		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Ruptura de elemento estructural (columneta) para la instalcion de caja de registros de agua potable.		
Nsr-10 C,7,9,1 En las conexiones de elementos principakes de porticos (tales como vigas y columnas) debe disponerse de confinamiento para los empalmes del refuerzo que continua y para los empalmes del refuerzo que termina en tales conexiones.		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		N° 7			
Muro No estructural	✖				
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-7		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Tuberia de 2" para desague en zona de lavanderia, recubierto por poyo en cemento.		
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✘			
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		N° 2			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa	✘				

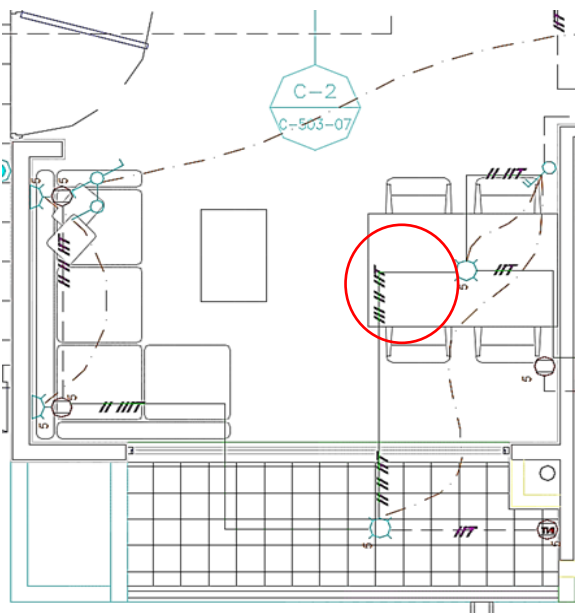
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-8		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Registro de agua instalado por medio de regata en muro estructural de concreto.		
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✖			
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.		✖			
NSR-10 C.5.10.8 Todo concreto debe compactarse cuidadosamente por medios adecuados durante la colocación, y debe acomodarse por completo alrededor del refuerzo y de la instalación embebida, y en las esquinas del encofrado.		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✖	N° 2			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

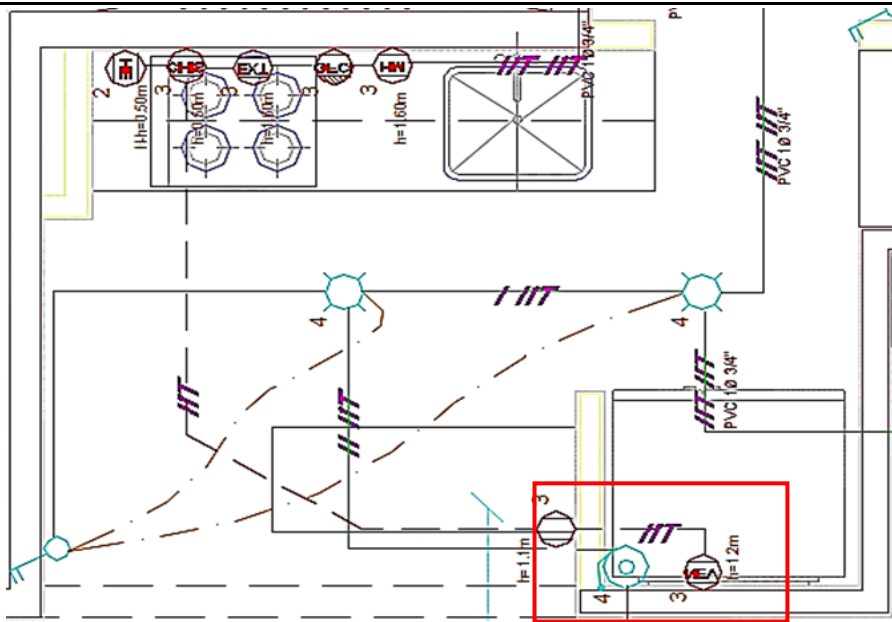
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-10		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Tuberia para suministro de agua en regadera instalada por medio de regata en muro estructural en concreto.		
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✖			
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.		✖			
NSR-10C.5.10.8 Todo concreto debe compactarse cuidadosamente por medios adecuados durante la colocación, y debe acomodarse por completo alrededor del refuerzo y de la instalación embebida, y en las esquinas del encofrado.		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✖	N° 1 Y 2			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

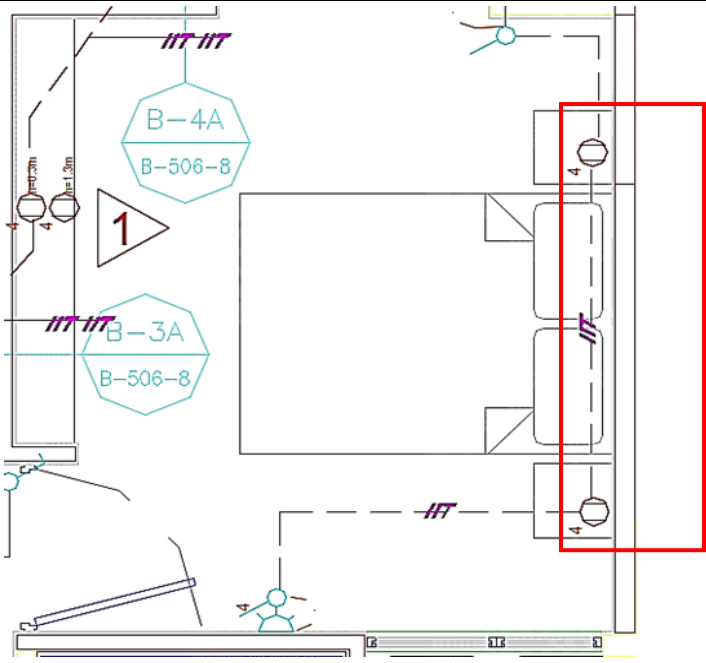
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-11		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Tubería de desagüe de baño descolgada, atravesada en placa de concreto sin el encamisado requerido.		
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		N° 9			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa	✘				

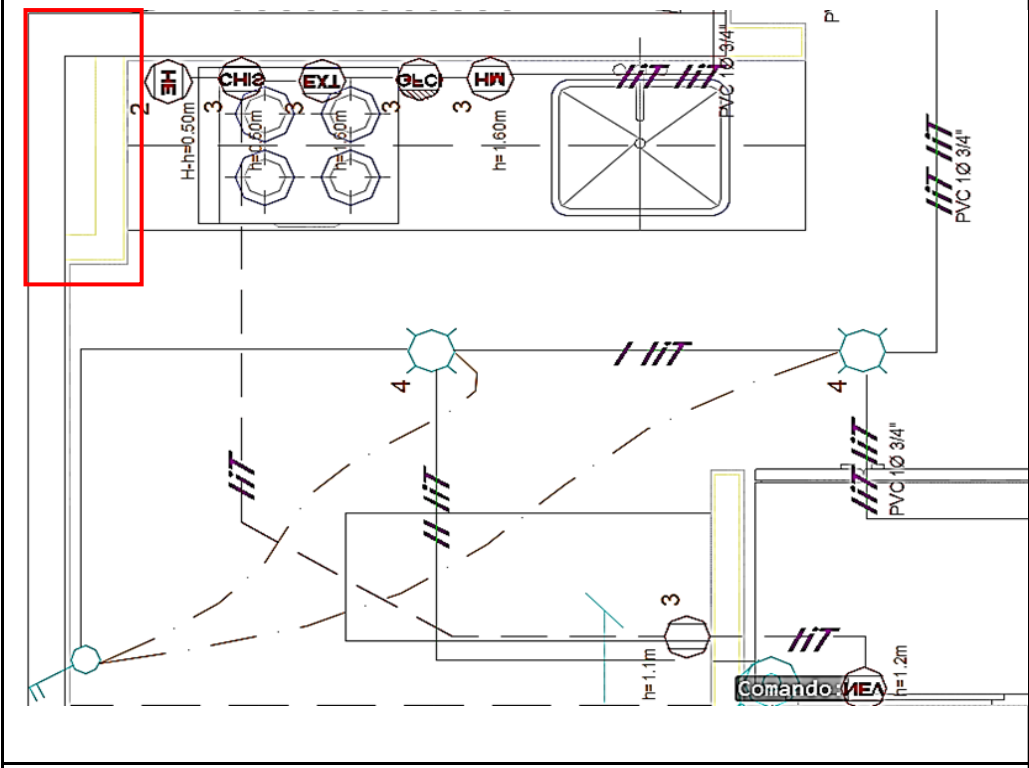
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-12		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Instalación para registro de suministro de agua caliente instalada en muro estructural realizado por medio de regata. Causando un debilitamiento estructural en el muro.		
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✖			
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.	✖				
NSR-10 C.5.10.8 Todo concreto debe compactarse cuidadosamente por medios adecuados durante la colocación, y debe acomodarse por completo alrededor del refuerzo y de la instalación embebida, y en las esquinas del encofrado.		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✖	N° 1 Y 2			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

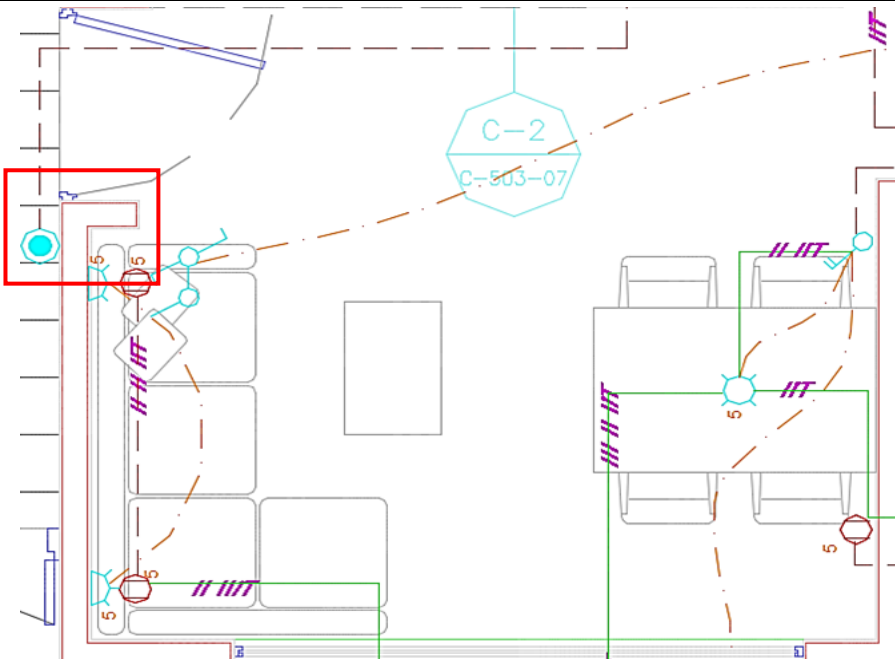
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		No. FICHA	S3-13		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Instalaciones de desagüe de la lavadora y sifón de 2" instalados en muro de fallada no estructural sin las respectivas dilataciones y mares en el muro para el muro en bloque n°5. Tubería para instalación de suministro de agua salido del muro en mampostería no estructural de perforación horizontal y en planos especificado en muro estructural en concreto fundido.		
NSR-10 I, 4, 3, 1. Control de Planos: El control de los planos recomendado, para los dos grados de supervisión técnica, deben consistir, como mínimo, en los siguientes aspectos: h) Coordinación de los planos arquitectónicos con los demás planos técnicos,		✖			
		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		N° 1 Y 2			
Muro No estructural	✖				
Fachada					
Placa					

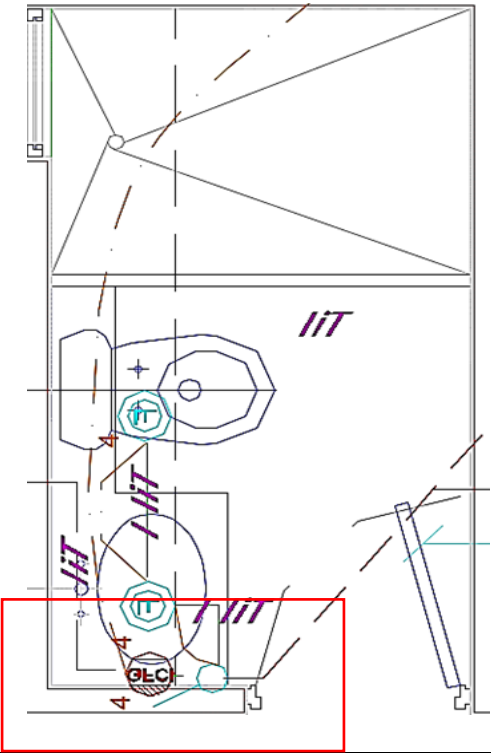
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-1		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Los planos muestran la tubería Conduit a 90° en la zona de la sala pero en el proceso constructivo se instaló sin esta especificación.		
RETIE 20.6.1.2 Requisitos de instalación No se deben instalar tuberías no metálicas livianas (Tipo A), expuestas ni en cielos falsos; solo se admiten si van embebidas en concreto o en materiales resistentes al fuego mínimo de 15 minutos.	✘				
En construcciones con tuberías embebidas en concreto, los instaladores deben tener especial cuidado en que no se deformen o se obstruyan en el proceso de vaciado del concreto o enterramiento		✘			
Tubería Conduit. 3.1 Generalidades; Un tramo de tubería entre salida y salida, salida y accesorio ó accesorio y accesorio, no contendrá más curvas que el equivalente a cuatro ángulos rectos (360 grados) para distancias hasta de 15 mts. y un ángulo recto (90 grados)		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		N° 8			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa	✘				

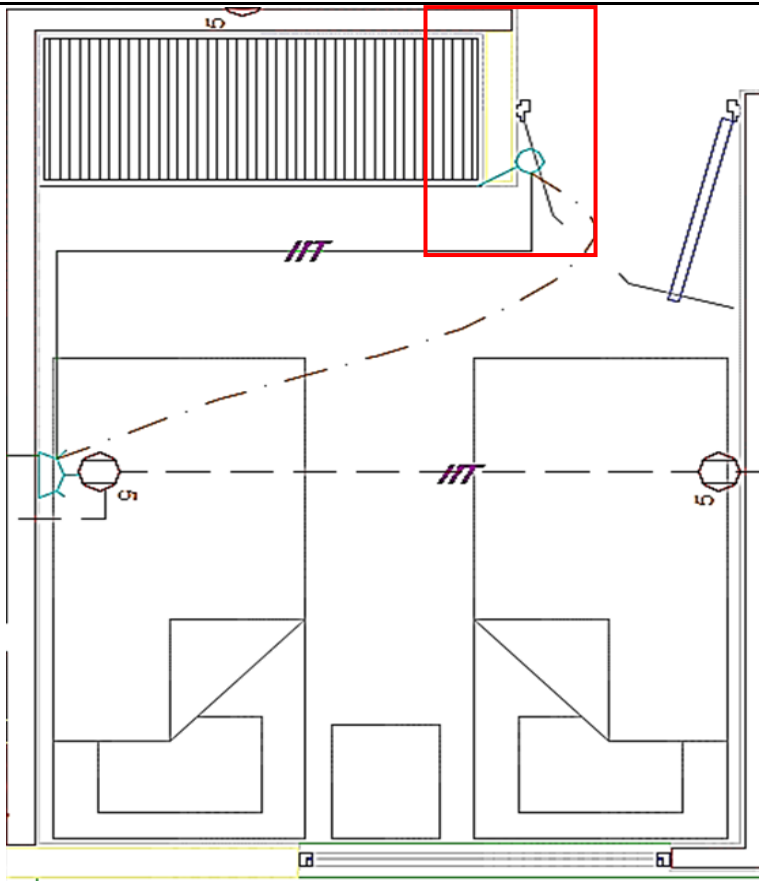
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-2		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	• La instalación de la toma corriente debería estar instalada a 1.20m de altura Fundida en el muro de concreto. • El interruptor debería ir a 1.10m de altura e instalado en el muro de mampostería. Información suministrada por los planos de Instalaciones eléctricas y de detalles.		
Tubería Conduit. 3.1 Generalidades; Un tramo de tubería entre salida y salida, salida y accesorio o accesorio y accesorio, no contendrá más curvas que el equivalente a cuatro ángulos rectos (360 grados) para distancias hasta de 15 mts. y un ángulo recto (90 grados)		✘			
RETIE 20.5.2 Requisitos de Instalación; En paredes o cielorrasos de concreto, ladrillo o cualquier otro material no combustible, las cajas deben ser instaladas de modo que su borde frontal no se encuentre a más de 15 mm de la superficie de acabado final.	✘				
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
NSR 10 E, 3,4, 3 Refuerzo de las aberturas.		✘			
NSR 10 D, 9, 4.1 Las estructuras de mampostería no reforzada deben construirse siguiendo los requisitos del capítulo D.4. NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 1			
Muro No estructural	✘				
Fachada					
Placa					

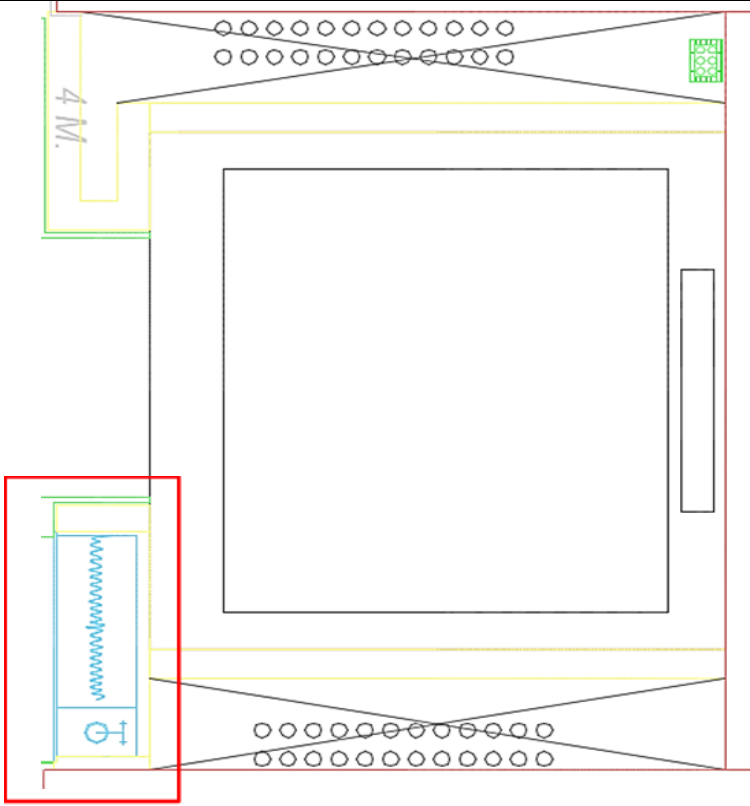
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-3		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	• Cajas de toma corriente en muros no estructurales en fachada contruidos en bloque con perforación horizontal. • Se realizó una regata excesiva dando un debilitamiento al muro.		
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
NSR 10 D, 9, 4.1 Las estructuras de mampostería no reforzada deben construirse siguiendo los requisitos del capítulo D.4. NSR 10 D, 4, 5, 6, 1 REGATAS: Se prohíbe la colocación de tuberías en los muros de mampostería estructural de unidades de unidades de perforación verticales mediante regatas.		✘			
AIS. Instalaciones Eléctricas, Pág. 1-48: No se deben realizarse regatas que crucen la totalidad del muro de lado a lado o de arriba abajo.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		N° 1			
Muro No estructural					
Muro Fachada	✘				
Placa					

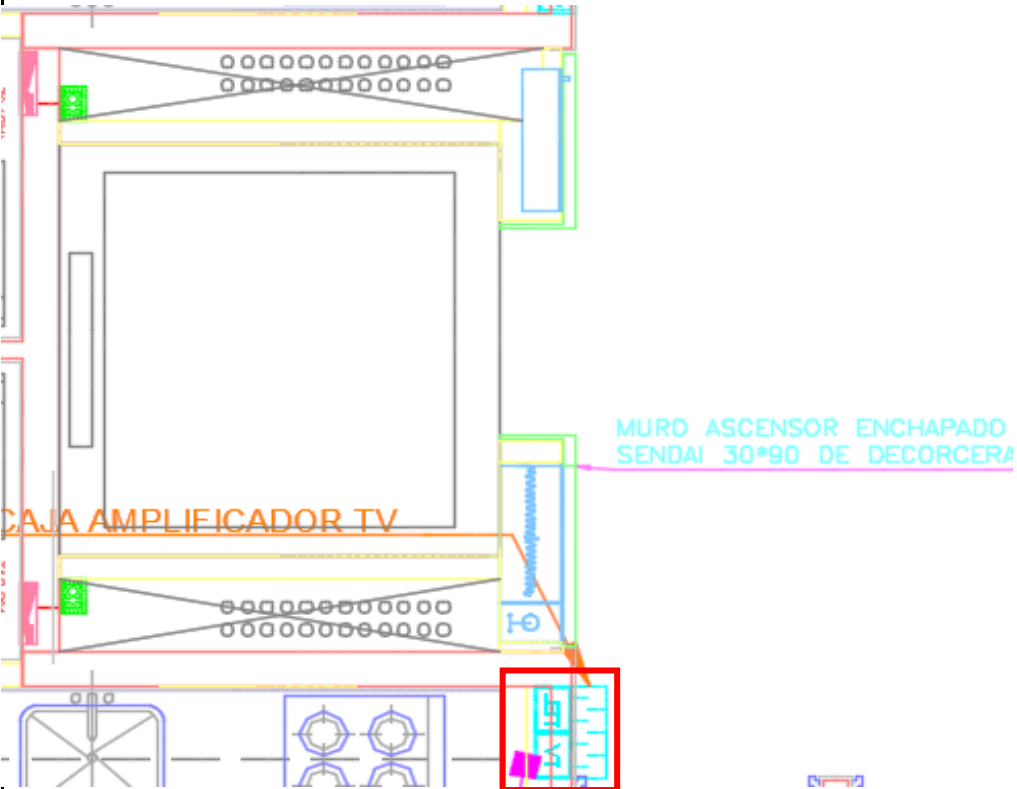
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-4		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Ducto compartido de instalaciones eléctricas en tubería conduit y instalaciones Sanitarias; ubicado en la cocina.		
RETIE 16.3.2, k. Las bajantes no deben instalarse en canales de drenaje de aguas, incluso si tienen un aislamiento eléctrico.		✗			
NTC 1500 4.10.8.1 Las tuberías que atraviesen concreto o mampostería, deben utilizar encamisados.		✗			
NTC 1500 4.10.2 Las tuberías no deben estar empotradas directamente en cemento o mampostería.		✗			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		Nº 3 y 4.			
Muro No estructural	✗				
Fachada					
Placa					

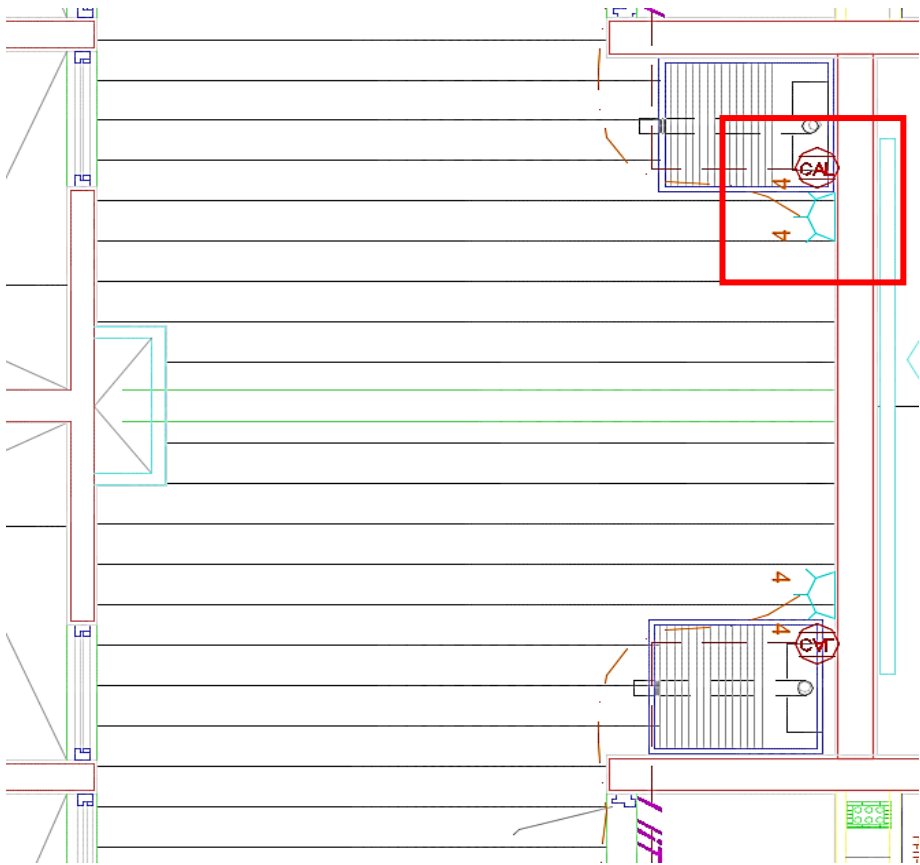
FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-5		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Instalación de caja para interruptor de timbre, ubicado en el punto fijo, entrada de apartamento, realizada mediante regata en muro estructural de concreto reforzado.		
NSR 10, C.5.10.8 Todo concreto debe compactarse cuidadosamente por medios adecuados durante la colocación, y debe acomodarse por completo alrededor del refuerzo y de la instalación embebidas, y en las esquinas del encofrado.		✘			
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 1			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-6		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Muro previsto en los planos como elemento estructural en concreto y realizado en obra en mampostería no estructural (Bloque n°5)		
NSR-10 I, 4, 3, 1. Control de Planos: El control de los planos recomendado, para los dos grados de supervisión técnica, deben consistir, como mínimo, en los siguientes aspectos: h) Coordinación de los planos arquitectónicos con los demás planos técnicos,		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 2			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-7		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Caja de Interruptor instalada en muro no estructural, Falta amarre entre muro estructural en concreto y muro en mampostería en bloque.		
NSR- E.3,1,3-Amarre de los muros no estructurales, los muros no estructurales, interiores o de fachada, deben amarrarse o trabarse con los muros perpendiculares a su plano y los diafragmas.		✖			
NSR-10 A. 9,4,3 a) Separarlos de la estructura: en este tipo de diseño los elementos no estructurales se aíslan lateralmente de la estructura dejando, una separación suficiente para que la estructura al deformarse como consecuencia del sismo no nos afecte adversamente.					
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		Nº 2			
Muro No estructural	✖				
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-8		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Caja de circuitos eléctricos empotrada en muro estructural en concreto mediante regata, Ruptura esquinera de muro estructural hecha para instalar caja de interruptor.		
NSR 10, C.5.10.8 Todo concreto debe compactarse cuidadosamente por medios adecuados durante la colocación, y debe acomodarse por completo alrededor del refuerzo y de la instalación embebidas, y en las esquinas del encofrado.		✘			
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben ser pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✘	N° 7			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-9		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCION		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Caja de telecomunicaciones empotrada en muro no estructural con regata excesiva.		
AIS. Instalaciones Eléctricas, Pág. 1-48: No se deben realizarse regatas que crucen la totalidad del muro de lado a lado o de arriba abajo.		✖			
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✖			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural	✖	N° 7			
Muro No estructural					
Fachada					
Placa					

FICHA DE CHEQUEO DE PROCESOS EN INSTALACIONES ELECTRICAS					
TIPO DE INSTALACION: INSTALACIONES ELECTRICAS		No. FICHA	E3-9		
SISTEMA CONSTRUCTIVO: Industrializado (Muro en Concreto)		FECHA	9-sep-17	Estrato	3
Localización		Ejecución			
					
Plano proyecto Planta Tipo		Foto de Proceso Constructivo			
ESPECIFICACIONES DE LA NORMA			DESCRIPCIÓN		
ITEMS A VERIFICAR	CUMPLE	NO CUMPLE	Instalación de caja para iluminación instalada en muro no estructural en bloque N°5 por medio de regata que cruza la totalidad del muro de arriba a bajo. Ubicada en primer piso en vacío de ventilación.		
AIS. Instalaciones Eléctricas, Pág. 1-48: No se deben realizarse regatas que crucen la totalidad del muro de lado a lado o de arriba abajo.		✘			
NSR 10 E, 3,4- Aberturas en los muros; ,1. Las aberturas en los muros deben se pequeñas, bien espaciadas y no pueden estar instaladas en las esquinas.		✘			
Localización de Deficiencia		Propuesta de Mejora			
Muro Estructural		N° 1			
Muro No estructural	✘				
Fachada					
Placa					