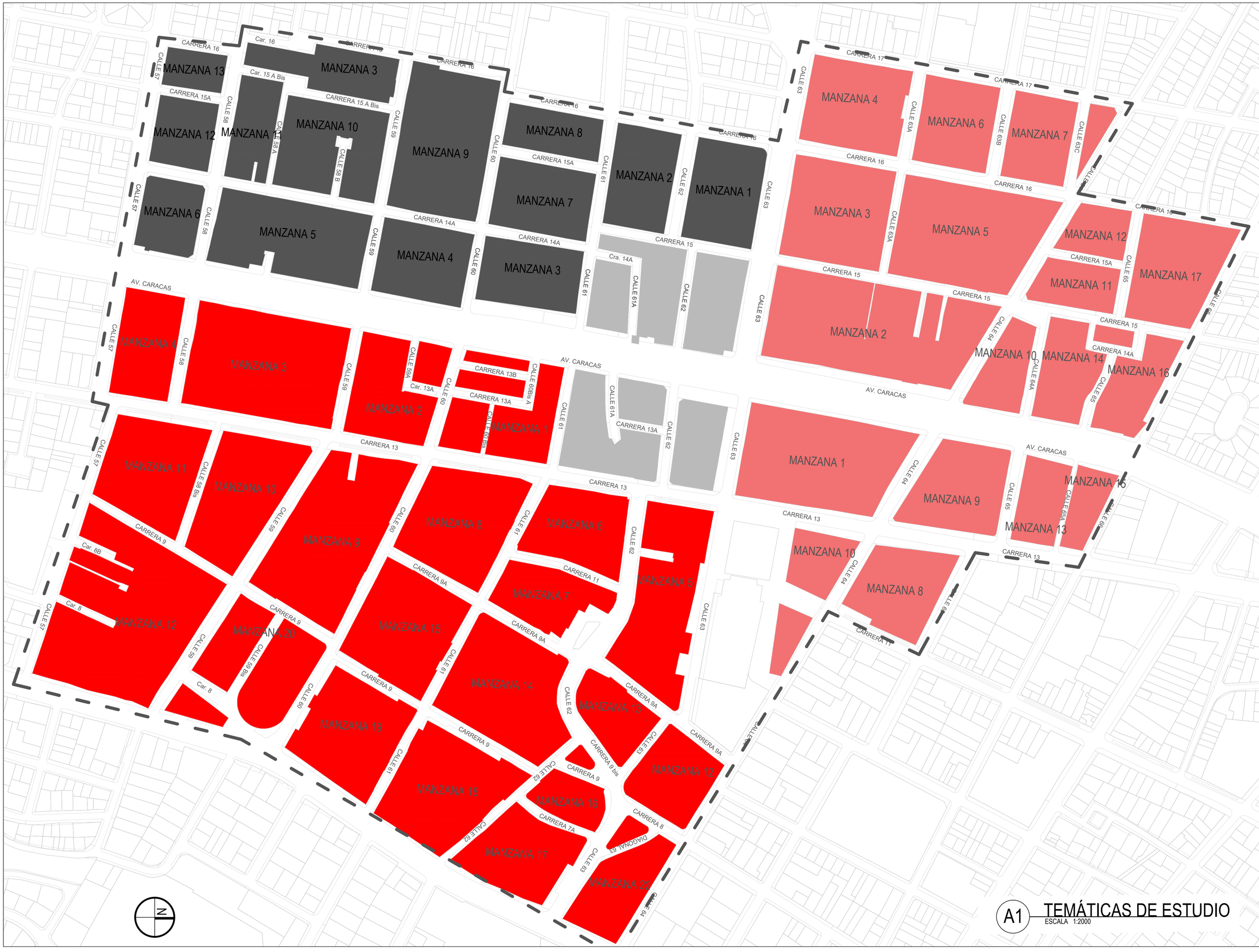
Inclusive Land Regeneration:
Regenerando el Paisaje Urbano

ANEXO - 2



A1 **TEMÁTICAS DE ESTUDIO**
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- TEMÁTICA 1
- TEMÁTICA 2
- TEMÁTICA 3
- POLIGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. TEMÁTICAS DE ESTUDIO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-001	1 DE 1



A2 TENSIONES EN EL TERRITORIO
ESCALA LIBRE

REVISIÓN: 1 | PLANO No.: A-002 | PLANCHA No.: 1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- - - VIAS PRINCIPALES
POLIGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

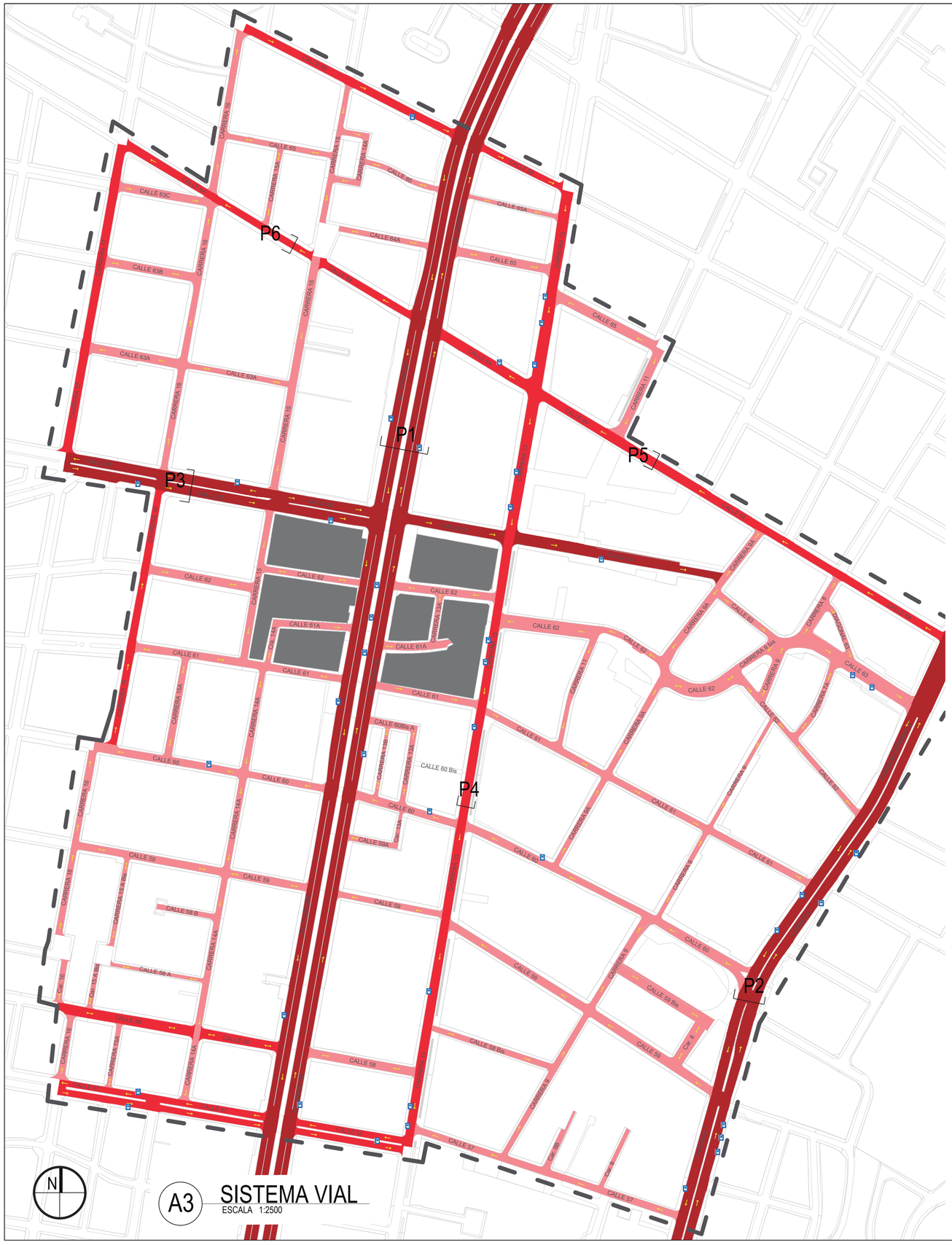
1. PLANO DE TENSIONES EN EL TERRITORIO

OBSERVACIONES:

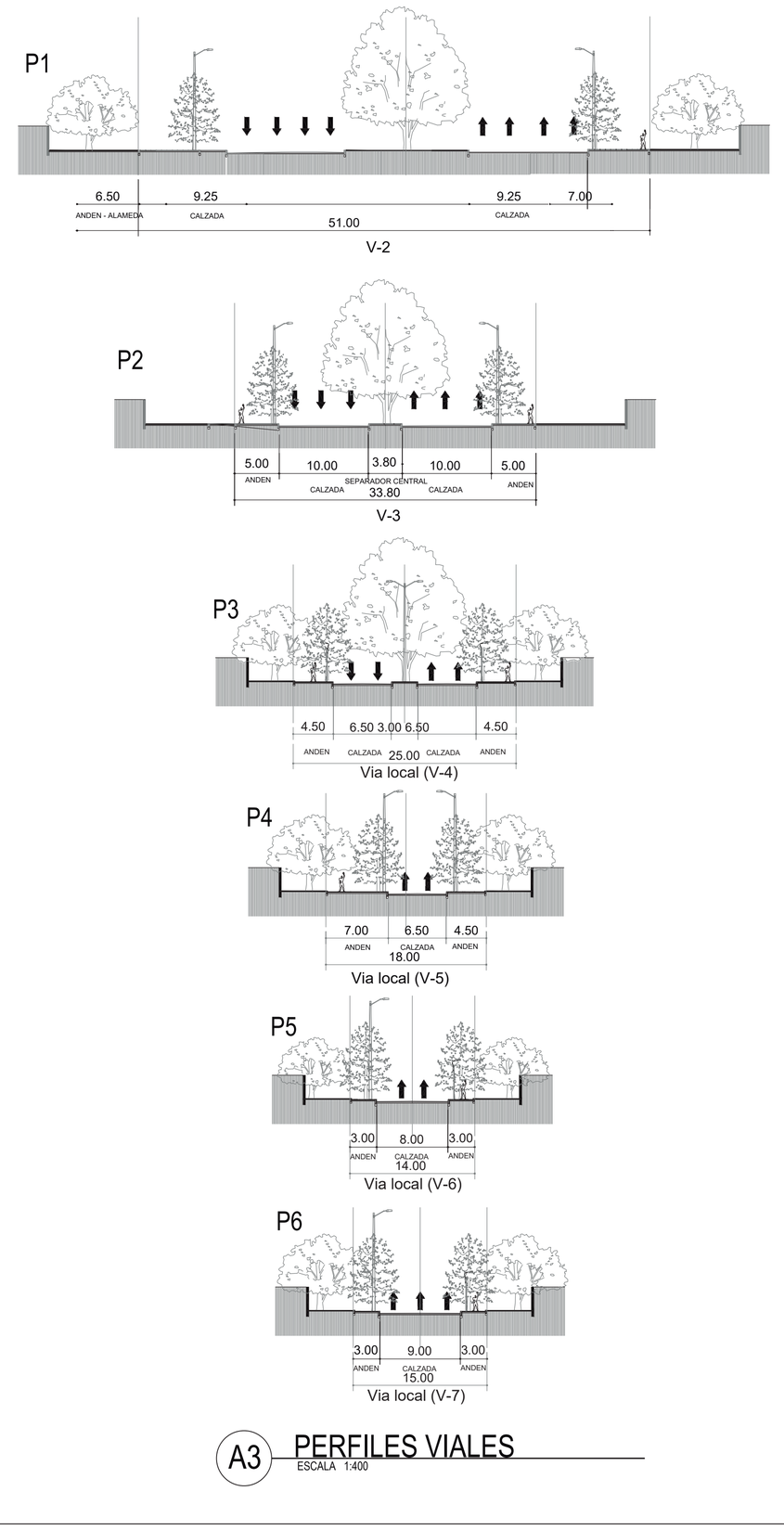
1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-002	1 DE 1



A3 SISTEMA VIAL
ESCALA 1:2500



A3 PERFILES VIALES
ESCALA 1:400

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A–003	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ALTO FLUJO VEHICULAR
- MEDIO FLUJO VEHICULAR
- BAJO FLUJO VEHICULAR
- UN SOLO SENTIDO
- EN DOS SENTIDOS
- CICLORUTA
- PARADEROS DE BUSES
- POLIGONO
- ESTACION DEL METRO
- TEMÁTICA 1
- TEMÁTICA 2
- TEMÁTICA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

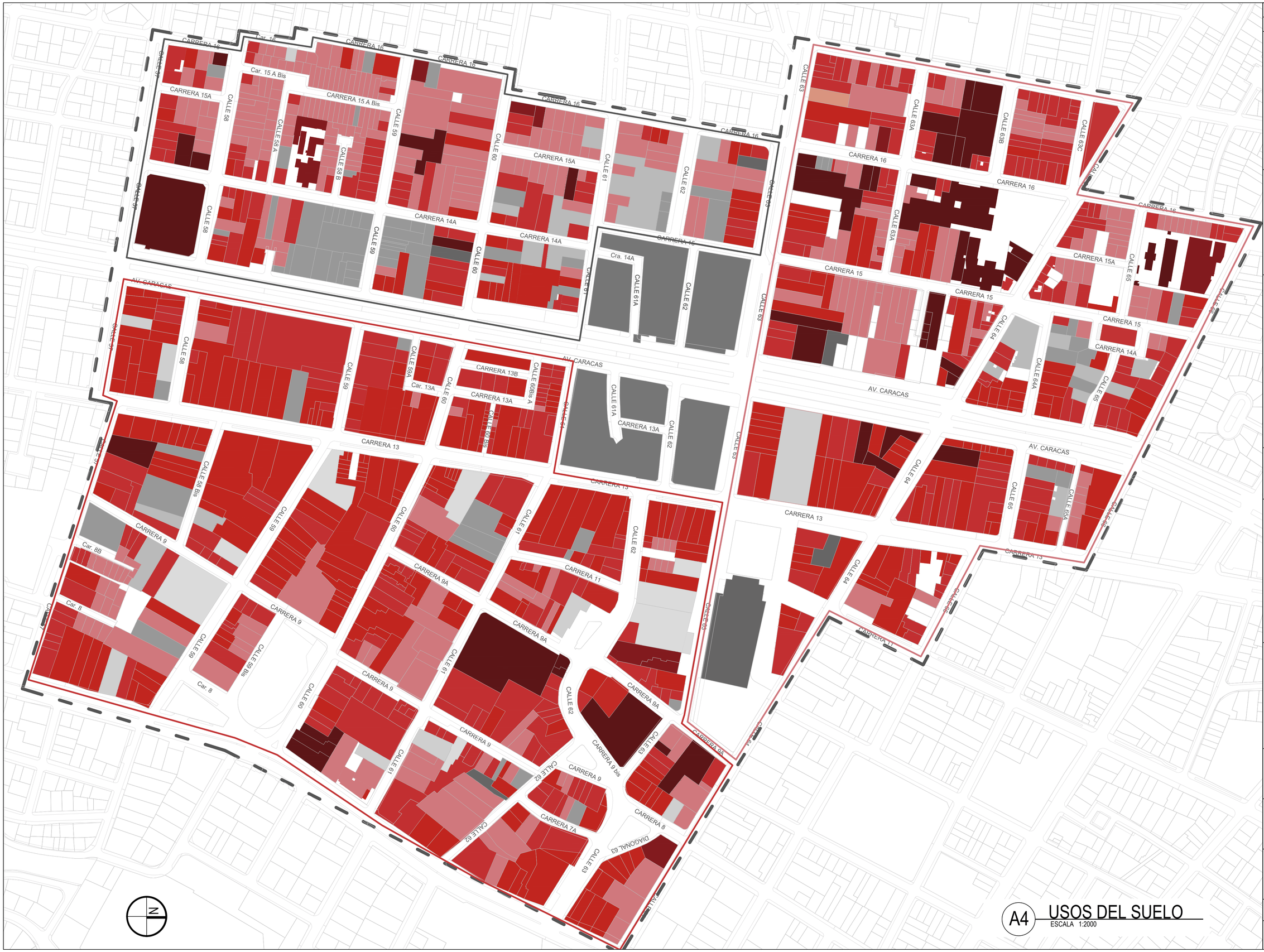
1. PLANO VIAL
2. PERFILES VIALES

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A–003	1 DE 1



A4 USOS DEL SUELO
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-004	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- VIVIENDA
- MIXTO
- COMERCIO
- ESTACION METRO
- SALUD
- EDUCACION
- VACIOS
- GUBERNAMENTAL
- RELIGIOSO
- ADMINISTRATIVO
- POLIGONO
- TEMÁTICA 1
- TEMÁTICA 2
- TEMÁTICA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO USOS DEL SUELO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-004	1 DE 1

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-005	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- 1 PISO
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 5 PISOS
- 6 PISOS
- 7 PISOS
- 8 PISOS
- 9 PISOS
- 13 PISOS
- 15 PISOS
- 16 PISOS
- 18 PISOS
- 25 PISOS
- ESTACION DEL METRO
- POLIGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO DE ALTURAS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-005	1 DE 1

A5 ALTURAS
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-006	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- LLENOS
- VACIOS
- POLIONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO DE LLENOS Y VACIOS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:

ARCHIVO:	FECHA COPIA:
GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	

DIBUJÓ:	ELABORACIÓN:

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-006	1 DE 1

N

A6 LLENOS Y VACIOS
ESCALA 1:2000



A7 EQUIPAMIENTOS
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-007	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ADMINISTRATIVO
- RELIGIOSO
- EDUCACION
- CULTURAL
- SALUD
- ESTACION DEL METRO
- POLIGONO
- TEMÁTICA 1
- TEMÁTICA 2
- TEMÁTICA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO DE EQUIPAMIENTOS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-007	1 DE 1



A8 PLANO AMBIENTAL
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-008	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PARQUES
- PLAZOLETAS
- ESTACION DEL METRO
- POLIGONO
- TEMÁTICA 1
- TEMÁTICA 2
- TEMÁTICA 3
- RUIDO
- CONTAMINACION
- VIENTOS

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO AMBIENTAL

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-008	1 DE 1



A9 PREDIOS EN DETERIORO
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-009	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PREDIOS EN DETERIORO
- POLIONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PREDIOS EN DETERIORO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-009	1 DE 1



A10 PROYECTOS CONSTRUIDOS, SOBRE PLANOS Y A FUTURO
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-010	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PROYECTOS CONSTRUIDOS
- PROYECTOS SOBRE PLANOS
- PROYECTOS A FUTURO
- ESTACION DEL METRO
- POLIGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO DE PROYECTOS CONSTRUIDOS, SOBRE PLANOS Y A FUTURO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-010	1 DE 1

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-011	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PREDIOS AMORFOS
- POLIGONO
- AREA 1
- AREA 2
- AREA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PREDIOS AMORFOS

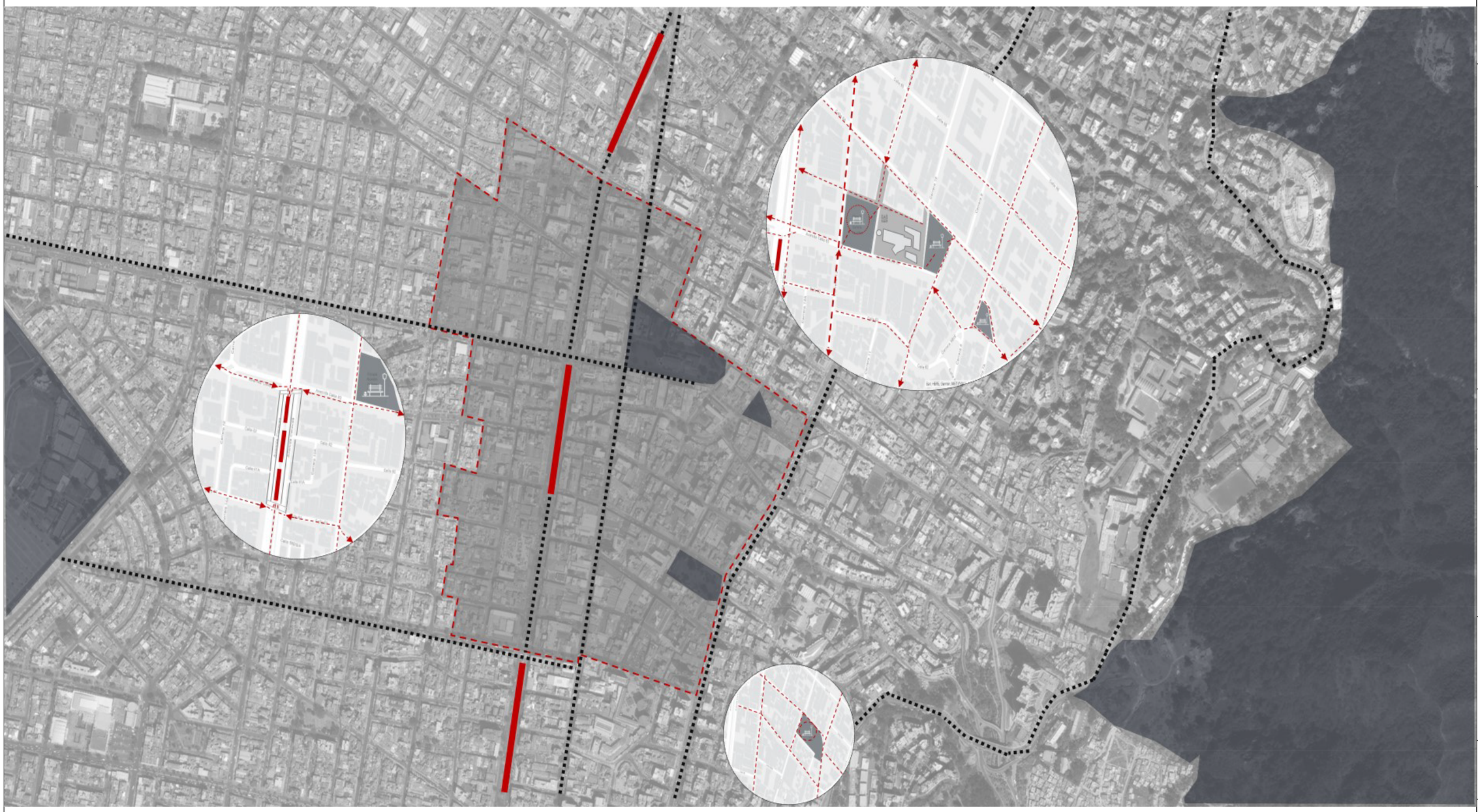
OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-011	1 DE 1

A11 PREDIOS AMORFOS
ESCALA 1:2000



N

A12 CENTRALIDAD Y CIRCULACIONES
ESCALA LIBRE

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-012	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE REGENERATED-LAND

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- VIAS PRINCIPALES
- POLIGONO
- ALTO FLUJO PEATONAL
- BAJO FLUJO PEATONAL
- ESTACIONES DE TRANSMILENIO
- CENTRALIDADES

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

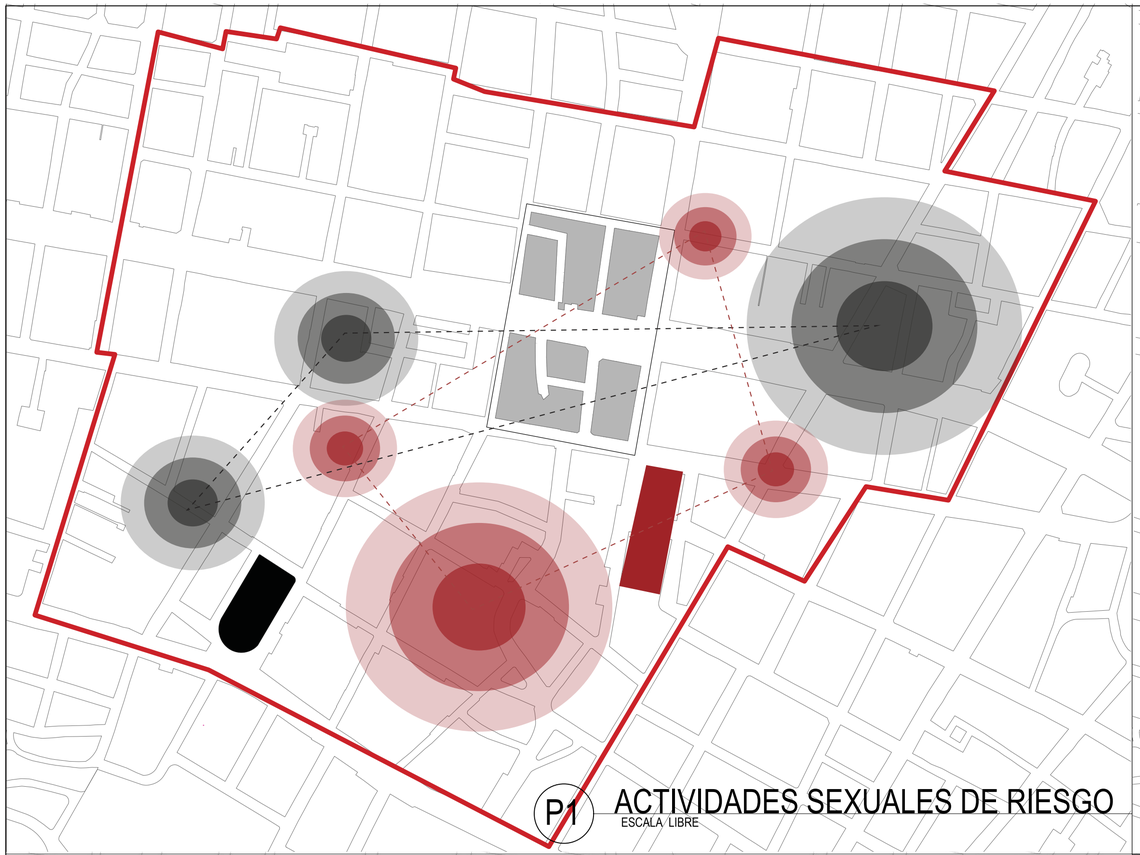
1. PLANO DE CENTRALIDADES Y CIRCULACIONES

OBSERVACIONES:

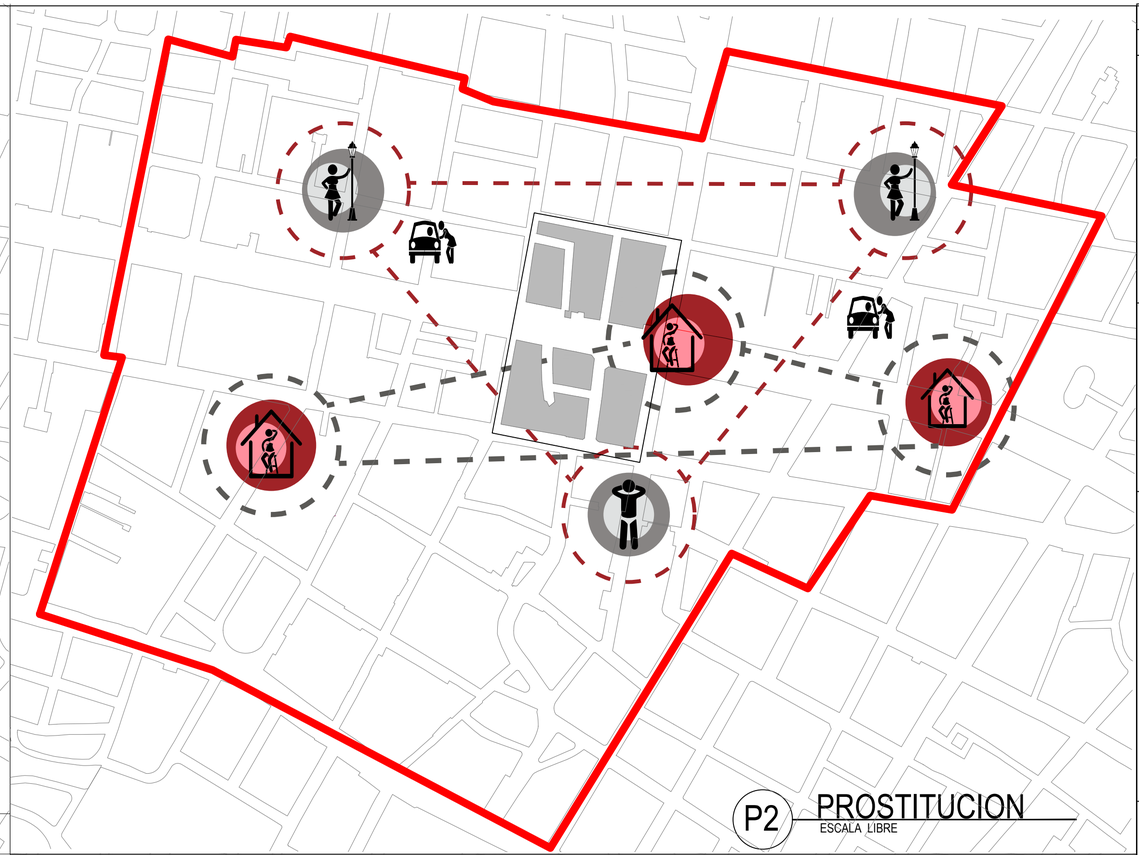
1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

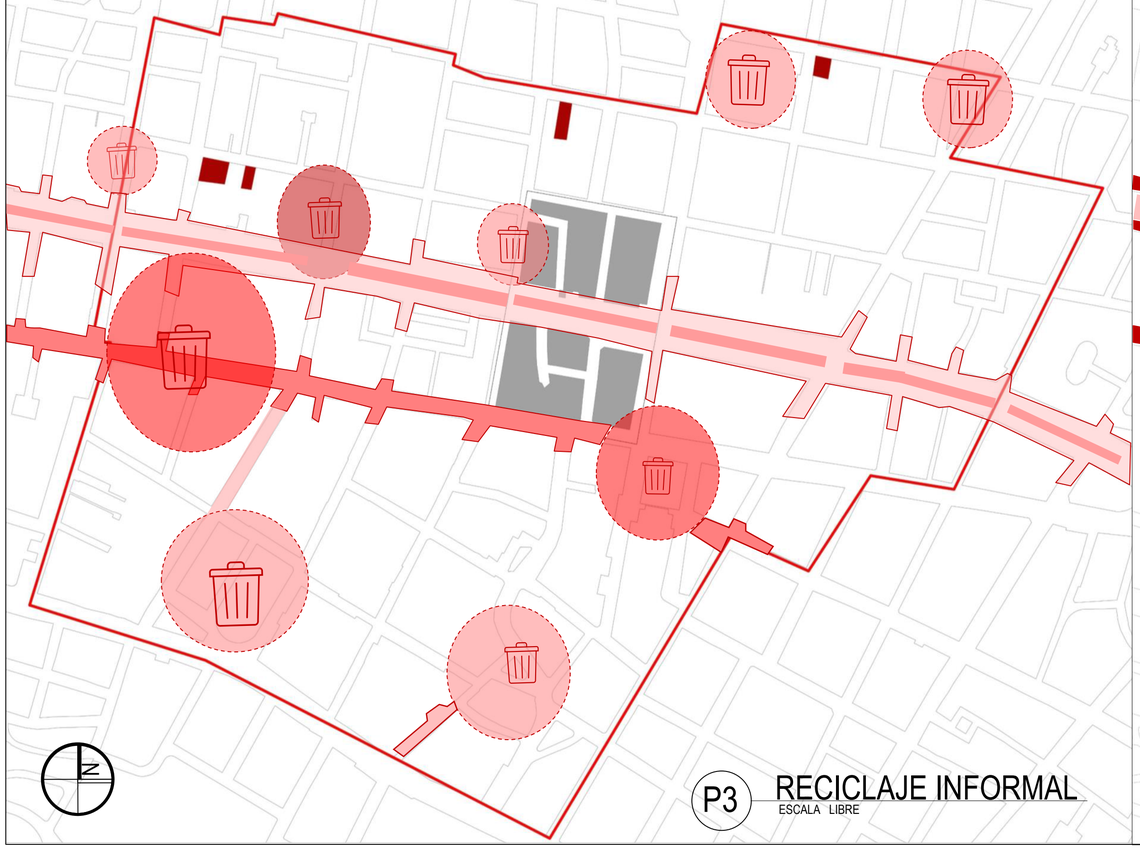
REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-012	1 DE 1



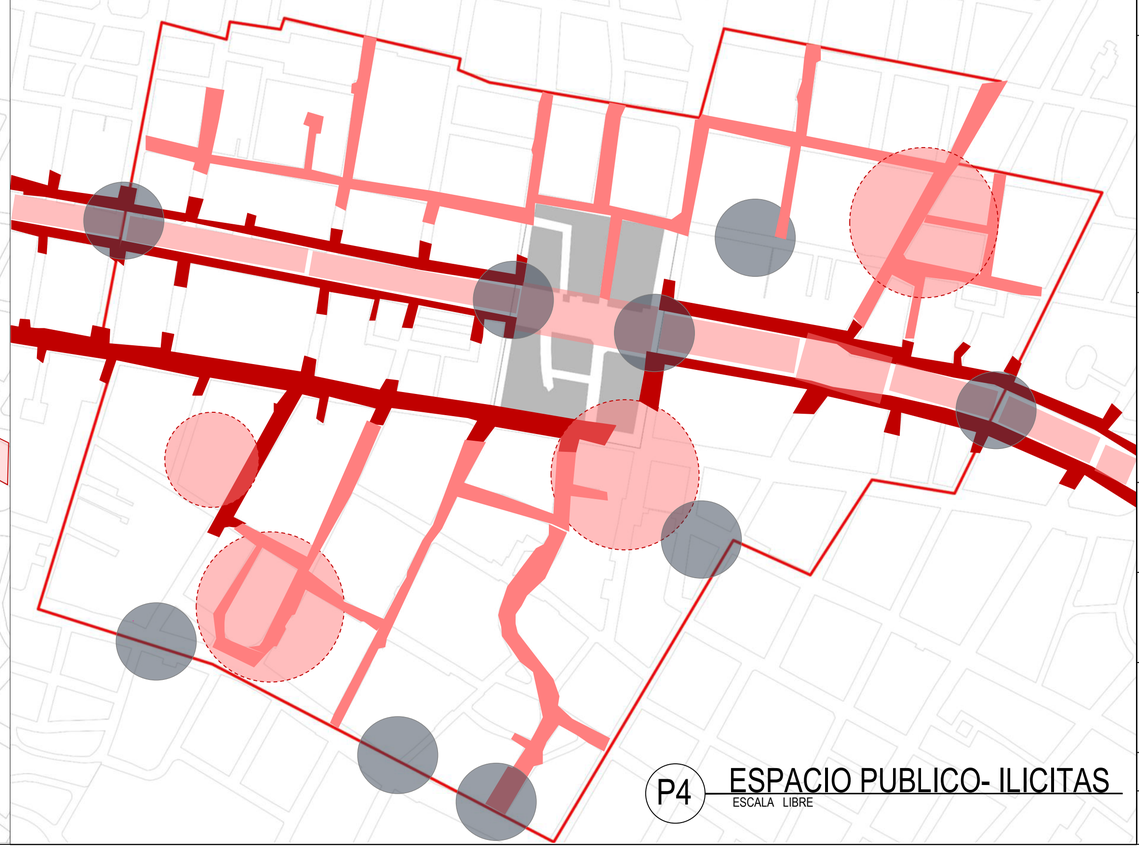
P1 ACTIVIDADES SEXUALES DE RIESGO
ESCALA LIBRE



P2 PROSTITUCION
ESCALA LIBRE



P3 RECICLAJE INFORMAL
ESCALA LIBRE



P4 ESPACIO PUBLICO- ILICITAS
ESCALA LIBRE

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-013	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

ACTIVIDADES

- MOTELES Y RESIDENCIAS
- SAUNAS, CABINAS, VÍDEOS
- PARQUE DE LOS HIPPIES
- METRO
- POLÍGONO
- IGLESIA DE LOURDES
- BODEGAS DE RECICLAJE
- VENTA DE DROGAS
- AREAS DE MENDICIDAD
- CONTAMINACION EN EL ESPACIO PUBLICO
- PROSTITUCION EN ESTABLECIMIENTOS
- PROSTITUCION EN LA CALLE

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

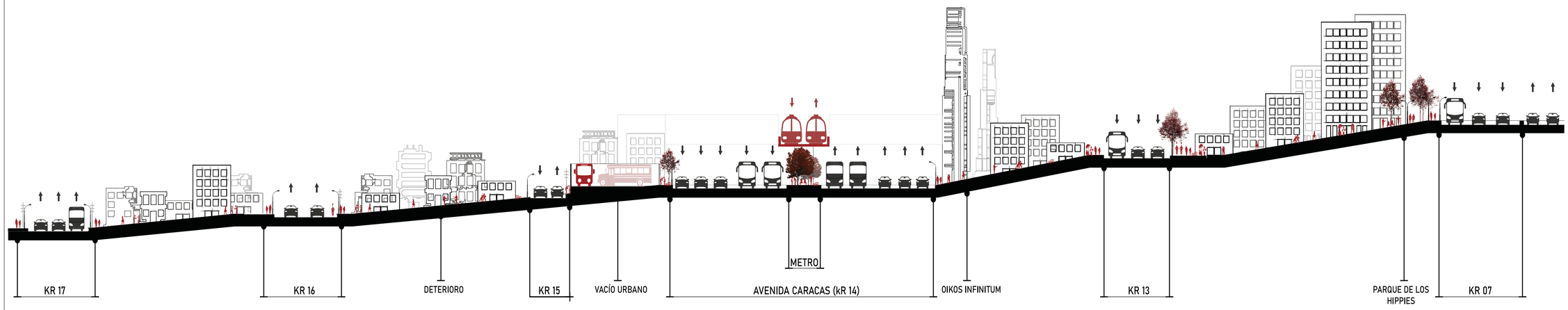
1. ACTIVIDADES SEXUALES DE RIESGO
2. PROSTITUCION
3. RECICLAJE INFORMAL
4. ESPACIO PUBLICO- ILICITAS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-013	1 DE 1



A14 PERFIL
ESCALA LIBRE

N

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-014	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE
LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PERFIL

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-014	1 DE 1

La Av Caracas es un eje articulador porque comunica el polígono con la ciudad en sentido norte-sur y viceversa, consta de optimo sistema de transporte por la presencia de tran milenio.



Por la generación de mutaciones urbanas sin controlar ha generado alto deterioro urbano.

SITIOS PARA ACTIVIDADES SEXUALES - A



Los moteles han generado mutaciones de evolución porque mantienen activa la economía del polígono y además su entorno urbano es amigable (no presenta deterioro).

PUNTOS CON ALTA PRESENCIA DE DETERIORO URBANO

- se evidencia la Av Caracas como un eje divisor agresivo entre las localidades de Barrios Unidos y Chapinero.

METRO ELEVADO - ESTACIÓN 15.

El planteamiento de la linea del metro elevado ha permitido la densificación del corredor de la Av Caracas con proyectos de uso mixto en altura



Se ha evidenciado el perfil social de esta avenida agresivo por la cantidad de actividades ilícitas, por lo tanto esta oportunidad permite la implementación de dotaciones.

ZONA DE ALTA PREVALENCIA DE HABITANTES EN CALLE.



ZONA DE ALTO IMPACTO DEBIDO A LAS ACTIVIDADES DE RUMBA Y COMERCIO CONSOLIDADO.

La morfología en estas zonas es amorfa a nivel predial, debido a la expansión progresiva de establecimientos de comercio y de rumba.



Las alturas son muy variadas, creando un contraste en el perfil urbano, también esto ha permitido la mutación evolutiva hacia la mezcla entre usos del suelo.



Se evidencia que estas actividades se congregan al rededor de parques y plazoletas, sin embargo, la densificación de alturas presente no plantea

A15 PLANO DE CONCLUSIONES

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-015	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

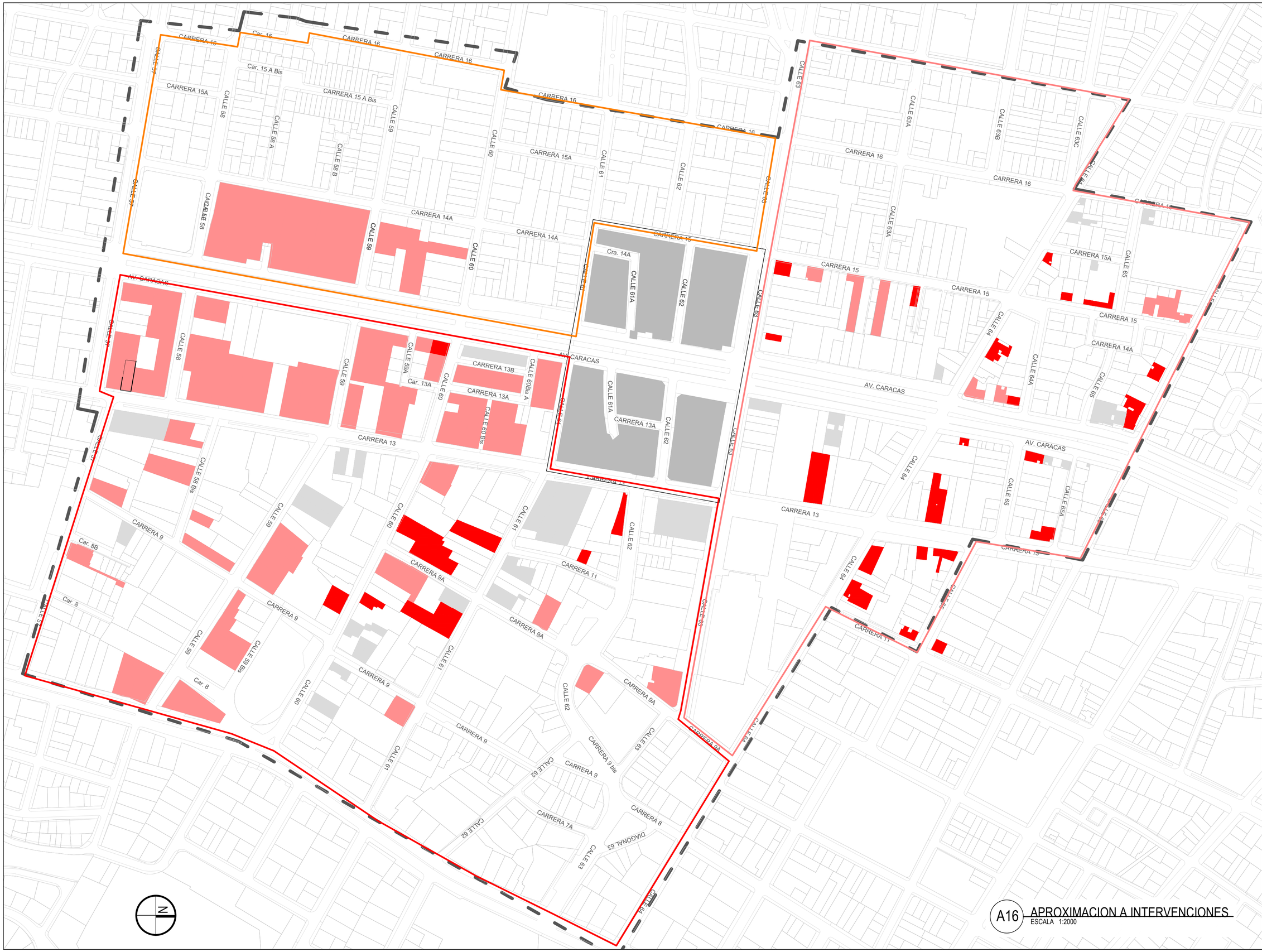
1. PLANO DE CONCLUSIONES

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-015	1 DE 1



A16 APROXIMACION A INTERVENCIONES
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-016	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- DEMOLICION
- REVITALIZACION
- ACUPUNTURA
- ESTACION DEL METRO
- POLIONO
- AREA 1
- AREA 2
- AREA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. APROXIMACIÓN A LOS TIPOS DE INTERVENCIÓN SEGUN ANALISIS DE DETERIORO

OBSERVACIONES:

1.

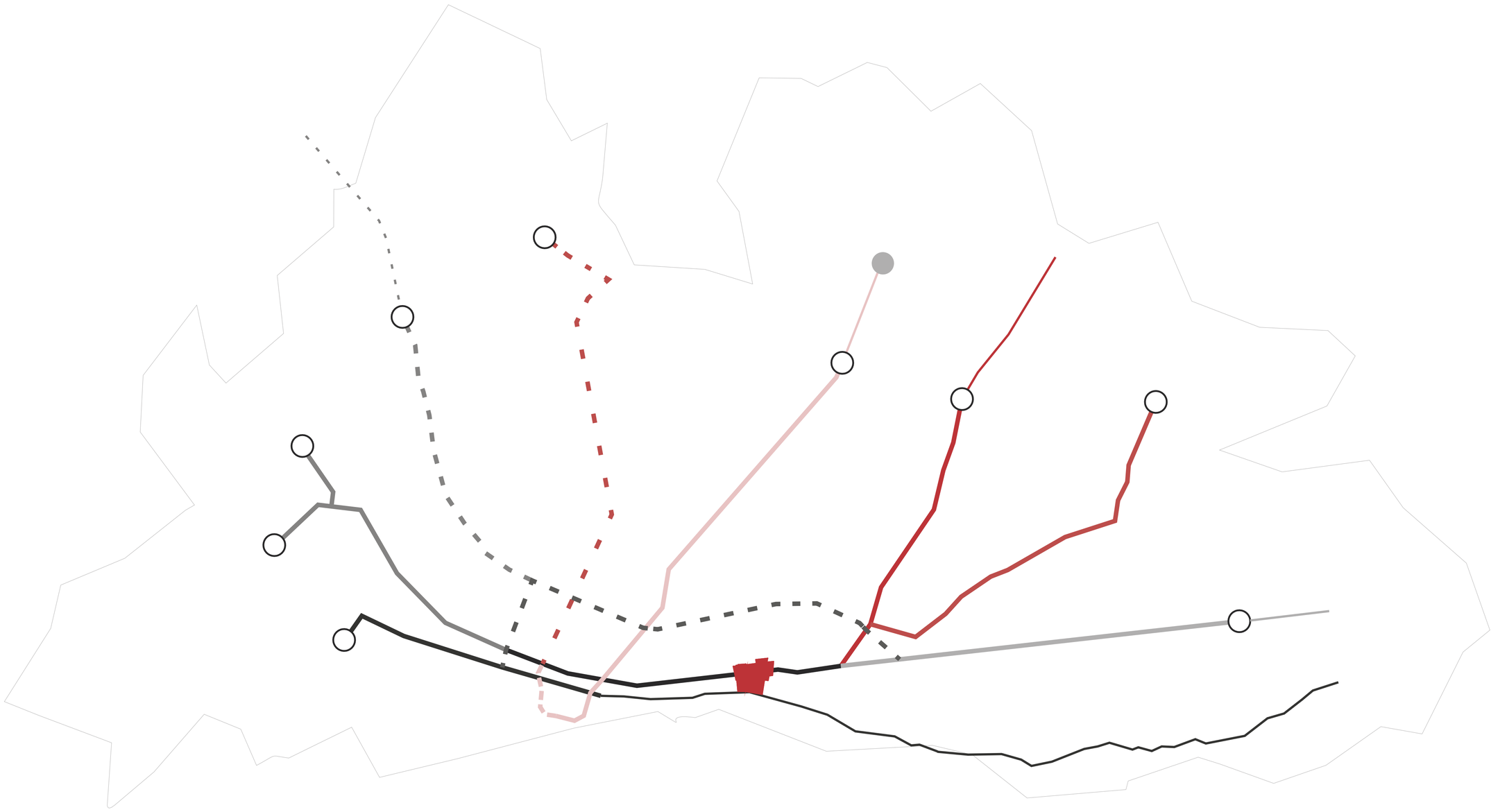
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: GC14_GE01_ PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-016	1 DE 1

ANÁLISIS URBANO

PROJEC FOR PUBLIC SPACES





N

A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE
LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:
- NQS
- AUTO SUR
- AMÉRICAS
- JIMÉNEZ
- CARACAS CENTRO
- AUTO NORTE
- CARACAS SUR
- KR 10
- AV SUBA
- CALLE 80
- CALLE 26
- PORTALES DE TRANSMILENIO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

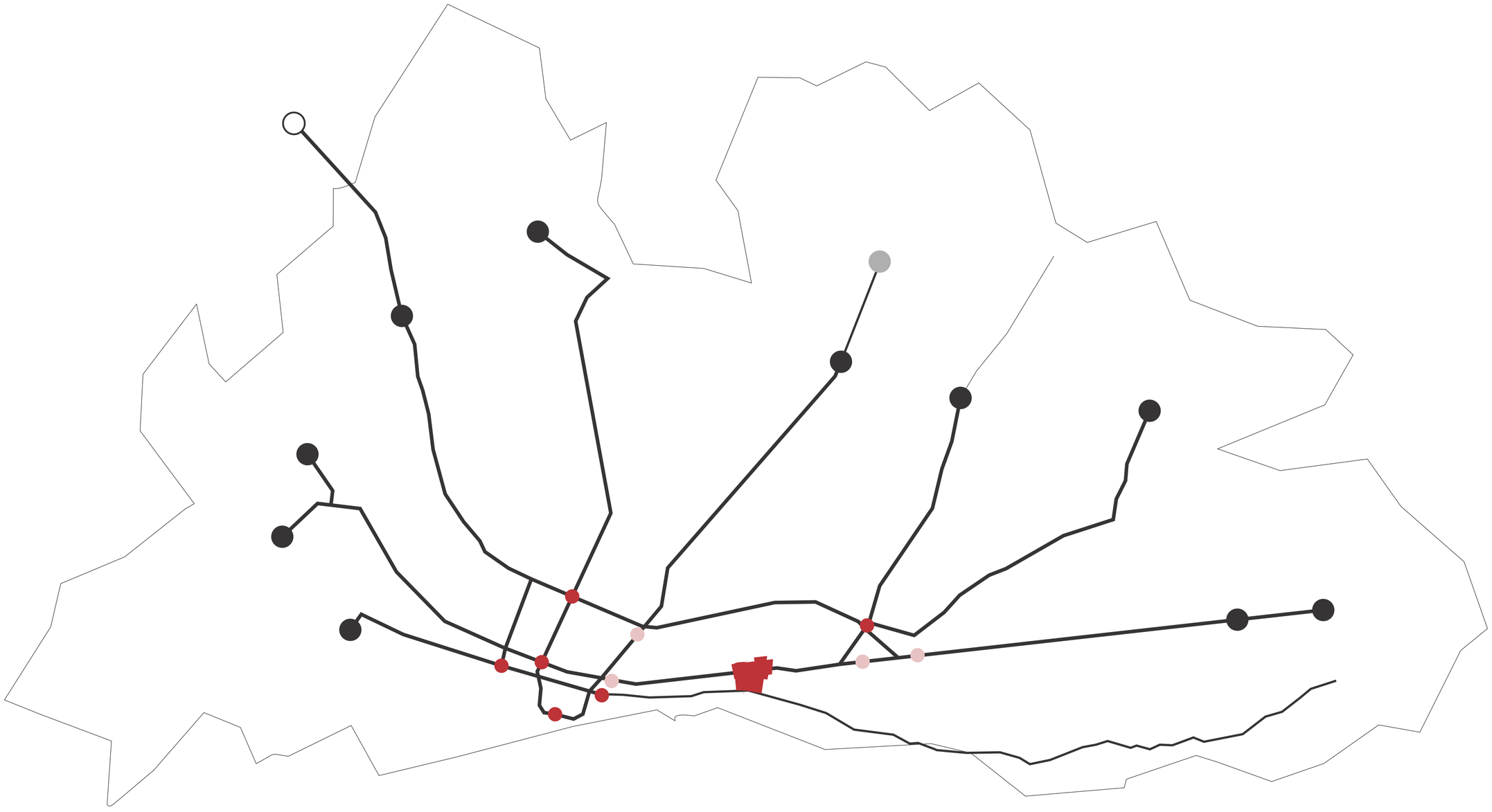
CONTIENE:

TRONCALES DE TRANSMILENIO CON SUS RESPECTIVOS PORATLES.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1



A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO
ESCALA GRÁFICA

REVISION:	PLANO No:	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE
LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- TRONCALES
- PORTALES DE TRANSMILENIO
- INTERCAMBIADOR
- ESTACIONES - INDIRECTA
- AEROPUERTO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

CONEXIONES DIRECTAS E INDIRECTAS ENTRE LAS TRONCALES DE TRANSMILENIO.

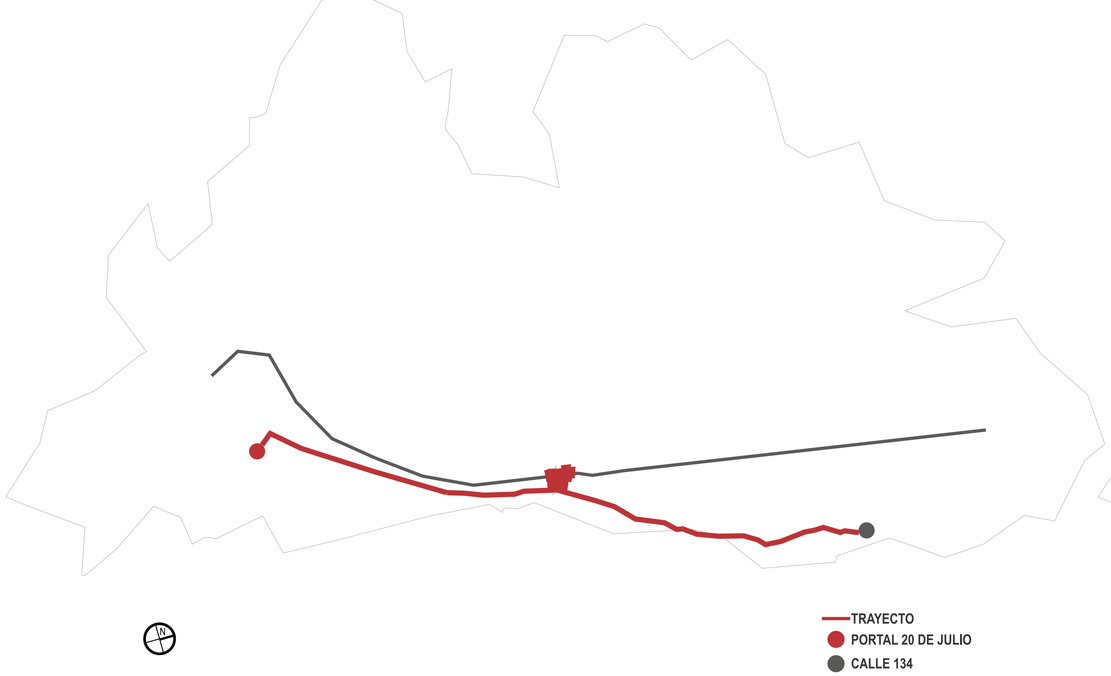
OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1









A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO

ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN: 1 | PLANO No.: A-00 | PLANCHA No.: 1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- BOGOTÁ
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

CONEXIONES ENTRE LAS RUTAS HIBRIDAS DE TRANSMILENIO QUE CONECTAN AL POLÍGONO CON LA CIUDAD.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1



A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO
ESCALA GRÁFICA

REVISION:	PLANO No:	DE
1	A-00	1
	PLANCHA No.	1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE
LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- **RUTAS DE SITP**
- **AEROPUERTO**
- **POLÍGONO**

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

CONEXIÓN ENTRE EL SITP Y EL POLÍGONO.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION:	PLANO No:	PLANCHA No:
1	A-00	1
		DE 1



A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO

ESCALA GRÁFICA

REVISION: 1	PLANO No.: A-00	PLANCHA No.: 1 DE: 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE
LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- CARACAS - AUTO NORTE
- DOBLE SENTIDO
- SENTIDO NORTE-SUR
- SENTIDO SUR-NORTE
- AEROPUERTO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

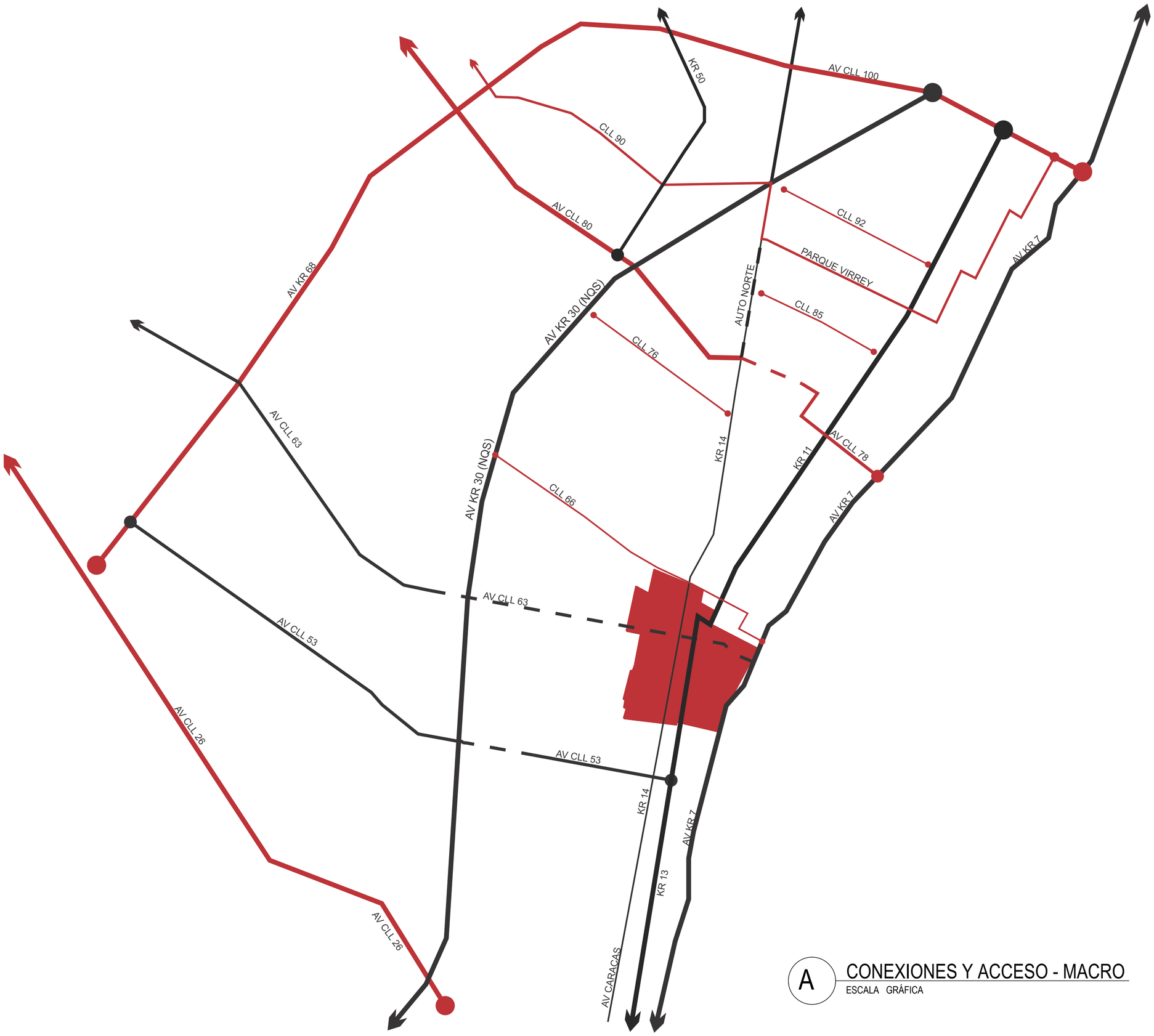
CONTIENE:

SENTIDOS DEL TRAYECTO DE LOS TRAZOS DE SITP QUE CONECTAN AL POLÍGONO CON LA CIUDAD .

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE: 1



A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO

ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN: 1	PLANO No.: A-00	PLANCHA No.: 1 DE: 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- FRAGMENTACIÓN
- TRAYECTO CERRADO
- TRAYECTO CONTINUO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

1. TRAZADO DEL SISTEMA DE CICLORRUTA PERMANENTE QUE CONECTAN AL POLÍGONO Y LA CIUDAD.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE: 1



A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO

ESCALA GRÁFICA

REVISION.	PLANO No.	DE
1	A-00	1

PLANCHA No. 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- JARDÍN BOTÁNICO
- SALITRE MÁGICO
- SALITRE MÁGICO
- P. SIMÓN BOLÍVAR
- U. NACIONAL
- PARQUE NACIONAL
- PARK WAY
- B. VIRGILIO BARCO
- PARQUE VIRREY
- CAMPIN - COLISEO
- TRAYECTO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

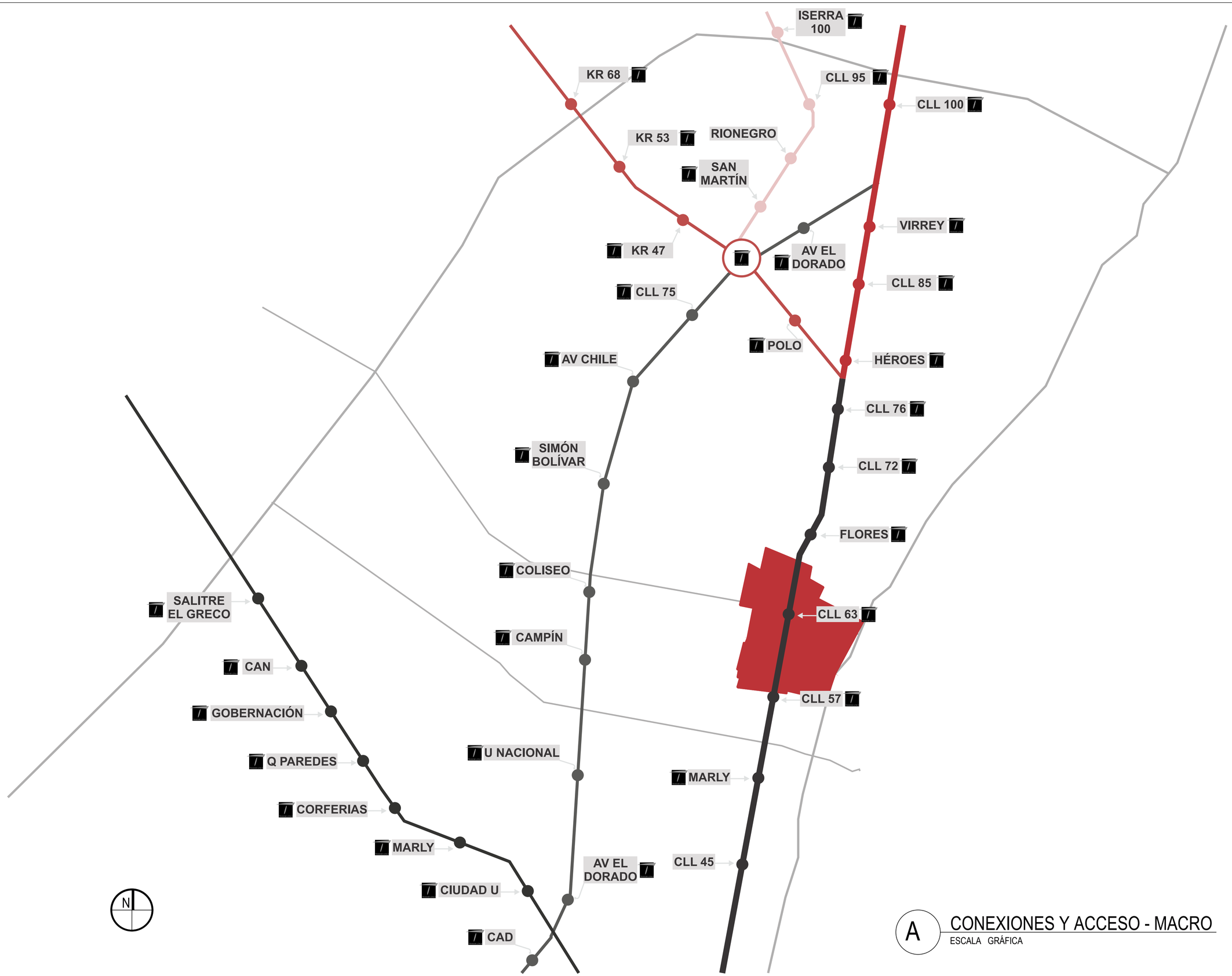
CONTIENE:

DISTANCIA Y TIEMPO QUE TOMA UN PEATÓN EN ALCANZAR EL POLÍGONO DESDE LOS HITOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1



A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO

ESCALA GRÁFICA

REVISION.	PLANO No.	DE
1	A-00	1

PLANCHA No. 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- CARACAS CENTRO
- AUTO NORTE
- CALLE 80
- AVENIDA SUBA
- NQS (KR 30)
- CALLE 26
- ESTACIÓN ESCUELA MILITAR
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

ESTACIONES DE TRANSMILIENIO QUE PUEDEN CONECTAR CUALQUIER PERSONA CON EL POLÍGONO DESDE DISTINTOS SITIOS DE LA CIUDAD.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1



A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN.	PLANO No.	DE
1	A-00	1
	PLANCHA No.	
	1	

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- UN SOLO SENTIDO
- DOBLE SENTIDO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

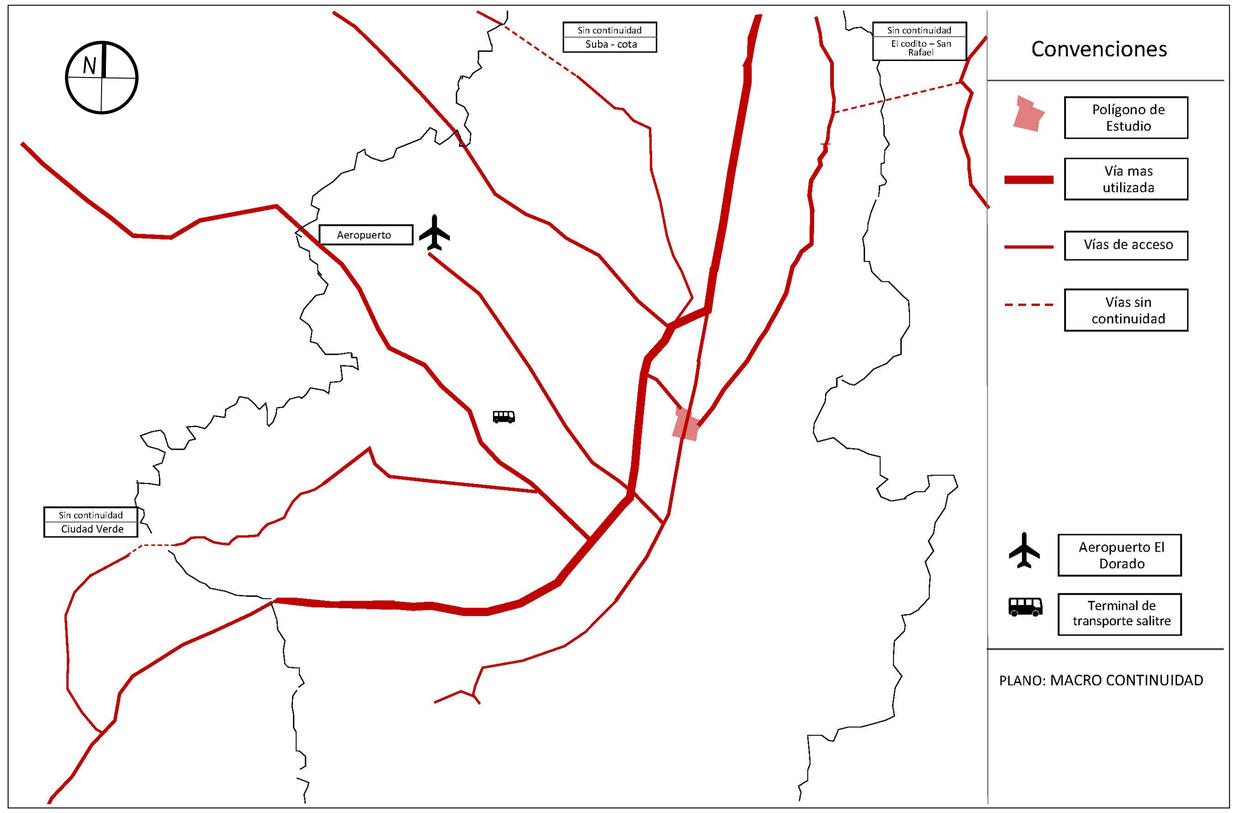
CONTIENE:

SENTIDOS DEL TRAYECTO DE LOS TRAZOS DE SITP QUE CONECTAN AL POLÍGONO CON LA CIUDAD .

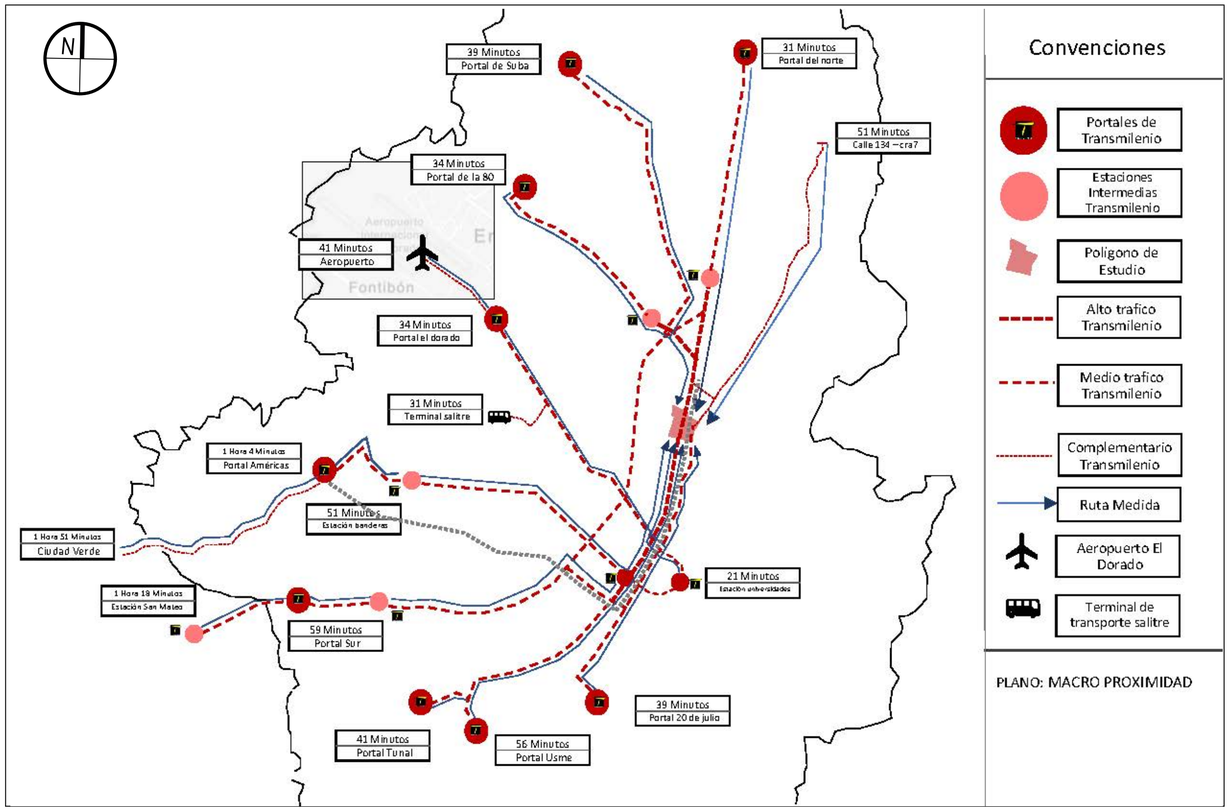
OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.	DE
1	A-00	1	1



A PLAN O MACRO CONTINUIDAD
ESCALA GRÁFICA



A PLAN O MACRO PROXIMIDAD
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1.PLANO MACRO CONTINUIDAD

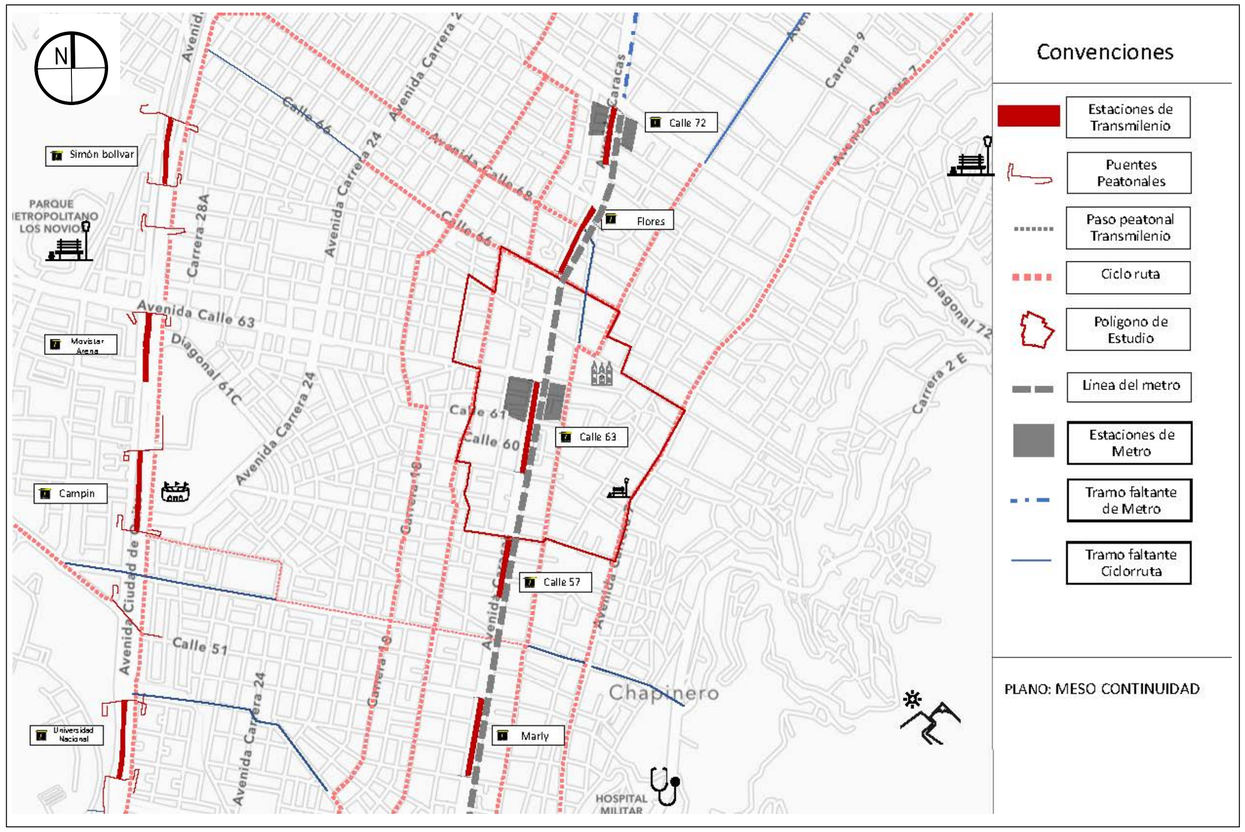
1.PLANO MACRO PROXIMIDAD

OBSERVACIONES:

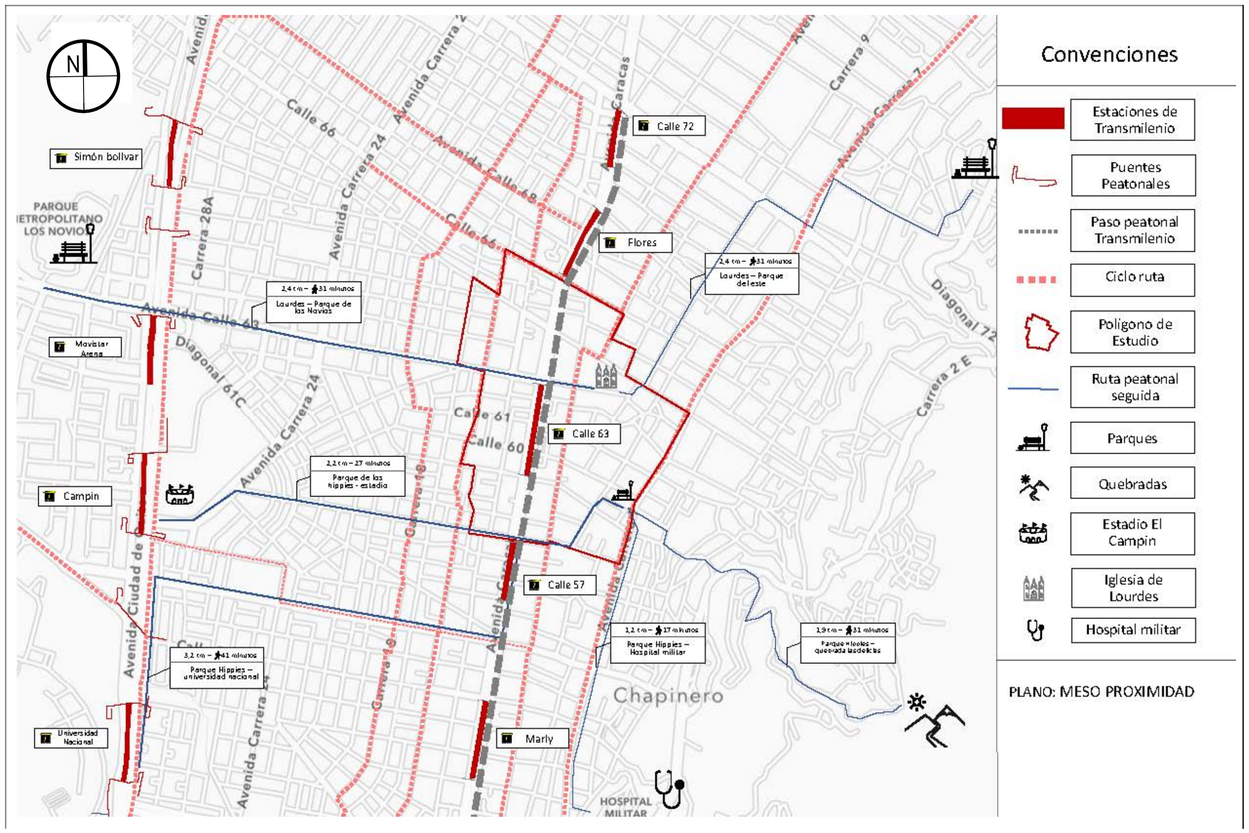
1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A PLANO MESO CONTINUIDAD
ESCALA GRÁFICA



A PLANO MESO PROXIMIDAD
ESCALA GRÁFICA

REVISION 1	PLANO No. A-000	PLANCHA No. 1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1.PLANO MESO CONTINUIDAD

2.PLANO MESO PROXIMIDAD

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



Convenciones

- Manzanas sin Continuidad
- Estaciones De Transmilenio
- Trayecto sin Continuidad
- Línea del metro
- Zona Discontinua
- Polígono de Estudio

PLANO: MICRO CONTINUIDAD

A PLANO MICRO CONTINUIDAD
ESCALA GRÁFICA



Convenciones

- Parques y plazas
- Edificios importantes
- Estaciones De Transmilenio
- Paraderos SITP
- Polígono de Estudio
- Trayecto Caminando
- Distancia Medida

PLANO: MICRO PROXIMIDAD

A PLANO MICRO PROXIMIDAD
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1.PLANO MICRO CONTINUIDAD

2.PLANO MICRO PROXIMIDAD

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A PARQUEO EN EL ANTEJARDÍN
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-009	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PARQUEO EN EL ANTEJARDÍN
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PATRONES DE ESTACIONAMIENTO

PARQUEO EN EL ANTEJARDÍN

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A PARQUEADEROS PRIVADOS
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-009	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PARQUEADEROS PRIVADOS
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PATRONES DE ESTACIONAMIENTO

PARQUEADEROS PRIVADOS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A PARQUEADEROS PÚBLICOS
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-009	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PARQUEADEROS PÚBLICOS
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PATRONES DE ESTACIONAMIENTO

PARQUEADEROS PÚBLICOS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-009	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PARQUEO EN EL ANDÉN
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PATRONES DE ESTACIONAMIENTO

PARQUEO EN EL ANDÉN

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A PARQUEO EN EL ANDÉN
ESCALA 1:2000



A PARQUEO EN LA VÍA
ESCALA 1:2000

REVISIÓN. 1 | PLANO No. A-009 | PLANCHA No. 1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PARQUEO EN LA VÍA
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PATRONES DE ESTACIONAMIENTO

PARQUEO EN LA VÍA

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A PATRONES DE ESTACIONAMIENTO
ESCALA 1:2000

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-009	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PARQUEADEROS PÚBLICOS
- PARQUEADEROS PRIVADOS
- PARQUEO SOBRE LA VÍA
- PARQUEO SOBRE EL ANDÉN
- PARQUEO EN ANTEJARDÍN
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PATRONES DE ESTACIONAMIENTO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ZONA DE URTO
- VENTA DROGAS
- PREDIOS DETERIORADOS
- SITP ESTACIONES SITP
- VICICARRIL SIN CONECTIVIDAD
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ACCESOS Y CONEXIONES AGRAVANTES

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

A ACCESOS Y CONEXIONES AGRAVANTES

ESCALA GRÁFICA



N

A SOCIABILIDAD - MACRO
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN.	PLANO No.	DE
1	A-00	1
	PLANCHA No.	1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ZONAS DE RUMBA
- MOTELES Y RESIDENCIAS
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

1. LAS ZONAS DE RUMBA CONSOLIDADAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.
2. LAS ZONAS DONDE SE ENCUENTRAN MOTELES Y RESIDENCIAS.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1



A CONEXIONES Y ACCESO - MACRO

ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN.	PLANO No.	DE
1	A-00	1
	PLANCHA No.	1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ZONAS DE RUMBA
- MOTELES Y RESIDENCIAS
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

1. LAS ZONAS DE RUMBA Y OCIO CONSOLIDADAS.
2. LAS ZONAS DONDE SE ENCUENTRAN MOTELES Y RESIDENCIAS.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ENTIDADES FINANCIERAS
- GUBERNAMENTAL
- CASINOS
- GIMNASIOS
- RESTAURANTES
- TALLERES Y REPUESTOS
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ACTIVIDADES Y SERVICIOS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A ACTIVIDADES Y SERVICIOS
ESCALA GRÁFICA

CLL 66
CLL 64
CLL. 63
AV. CARACAS
CR. 13
ESTACION DEL METRO
ESTACION DEL METRO
AV. CARACAS
IGLESIA DE LOURDES
CLL. 57
CR. 13
CLL. 63
CLL 64
PARQUE DE LOS HIPPIES
CLL. 57
CLL.59
CR. 7

N

A SOCIABILIDAD-ACTIVIDADES
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- COMERCIO
- VIVIENDA
- MOTELES
- ZONAS DE RUMBA
- EDIFICACIONES
- SAUNAS
- CABINAS Y VIDEOS
- VENTA DE DROGAS
- ZONAS DE ATRACOS
- ZONAS DE MENDICIDAD
- ZONAS DE CONTAMINACIÓN
- BODEGAS DE RECICLAJE
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. SOCIABILIDAD ACTIVIDADES

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- COMERCIO CON ACTIVIDADES MIXTAS
- PARQUES Y PLAZOLETAS
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. COMERCIO CON ACTIVIDADES MIXTAS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A COMERCIO CON ACTIVIDADES MIXTAS
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- MOTELES
- HOTELES
- PARQUES Y PLAZOLETAS
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. HOTELES Y MOTELES

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A HOTELES Y MOTELES
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- VIVIENDA
- PARQUES Y PLAZOLETAS
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. VIVIENDA

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A VIVIENDA
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- COMERCIO
- MOTELES
- ADMINISTRATIVO
- EDIFICACIONES
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. SOCIABILIDAD-ENCUENTRO ACTIVIDADES-BENEFICIOS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A ACTIVIDADES-BENEFICIOS
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- BODEGAS
- PARQUEADEROS
- EDIFICACIONES EN ABANDONO
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO
- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ACTIVIDADES AGRAVANTES

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A ACTIVIDADES AGRAVANTES
ESCALA GRÁFICA



A COBERTURA VERDE
ESCALA GRAFICA

REVISIÓN. 1	PLANO No. A-00	PLANCHA No. 1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATED

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- COBERTURA VERDE
- ARBOLES
- POLIGONO
- TEMÁTICA 1
- TEMÁTICA 2
- TEMÁTICA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. COBERTURA VERDE

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1



A USOS Y ACTIVIDADES
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PREDIOS PROYECTADOS
- PROYECTOS-PLANOS
- PROYECTOS-NUEVOS
- MANIFESTACIO. CULTURALES
- ECONOMÍA- HAB. CALLE
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

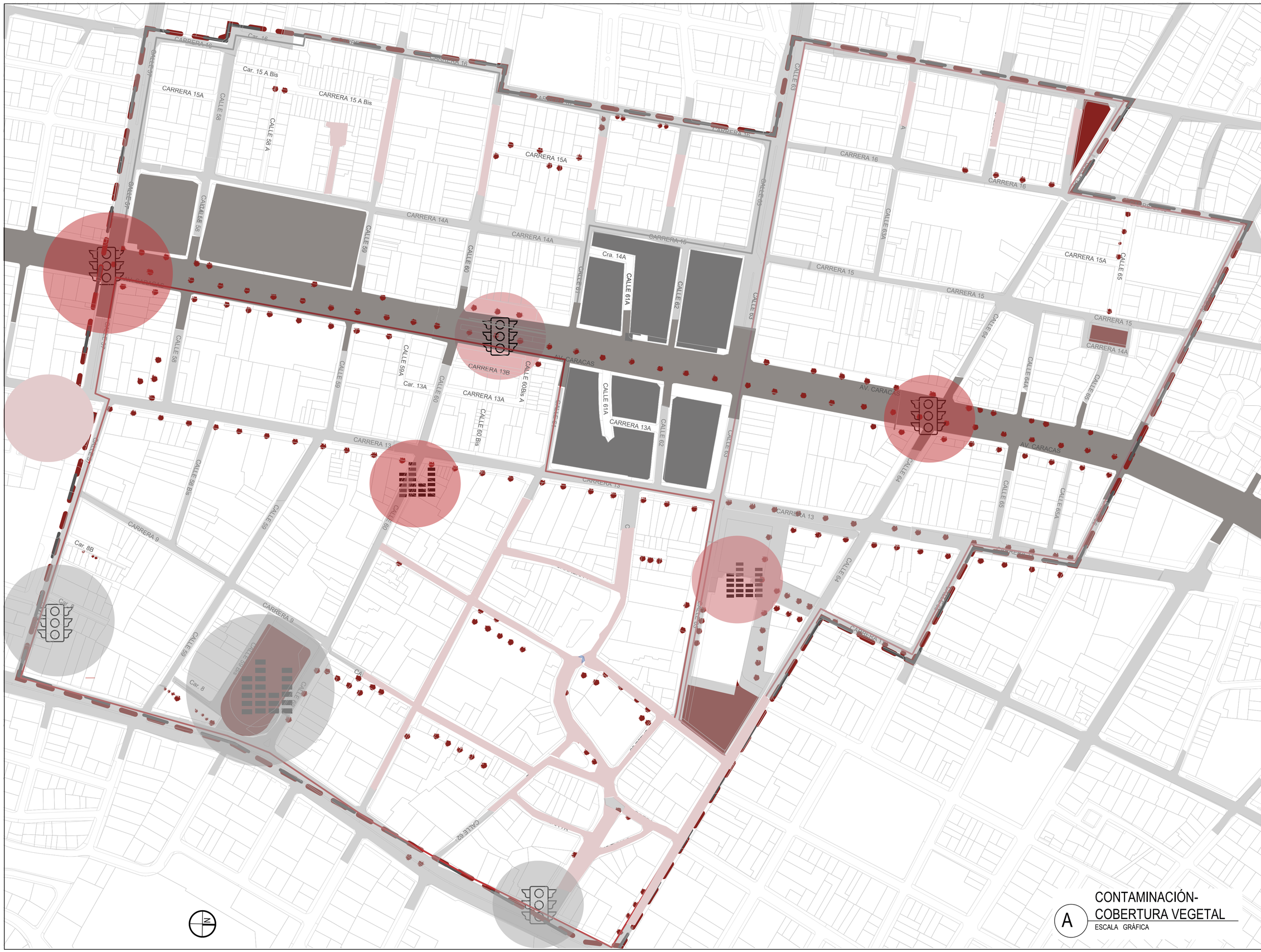
1. USOS Y ACTIVIDADES

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



REVISION 1	PLANO No. A-000	PLANCHA No. 1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CALIDAD DEL AIRE
- REGULAR
- MODERADA
- FAVORABLE

COBERTURA VEGETAL
- PARQUES
- ARBOLES

NIVELES DE RUIDO
- < 1,30
- < 1,25
- < 1,20
- < 1,15

- ESTACION DEL METRO
- POLIGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. COMODIDAD E IMAGEN CONTAMINACIÓN-COBERTURA VEGETAL

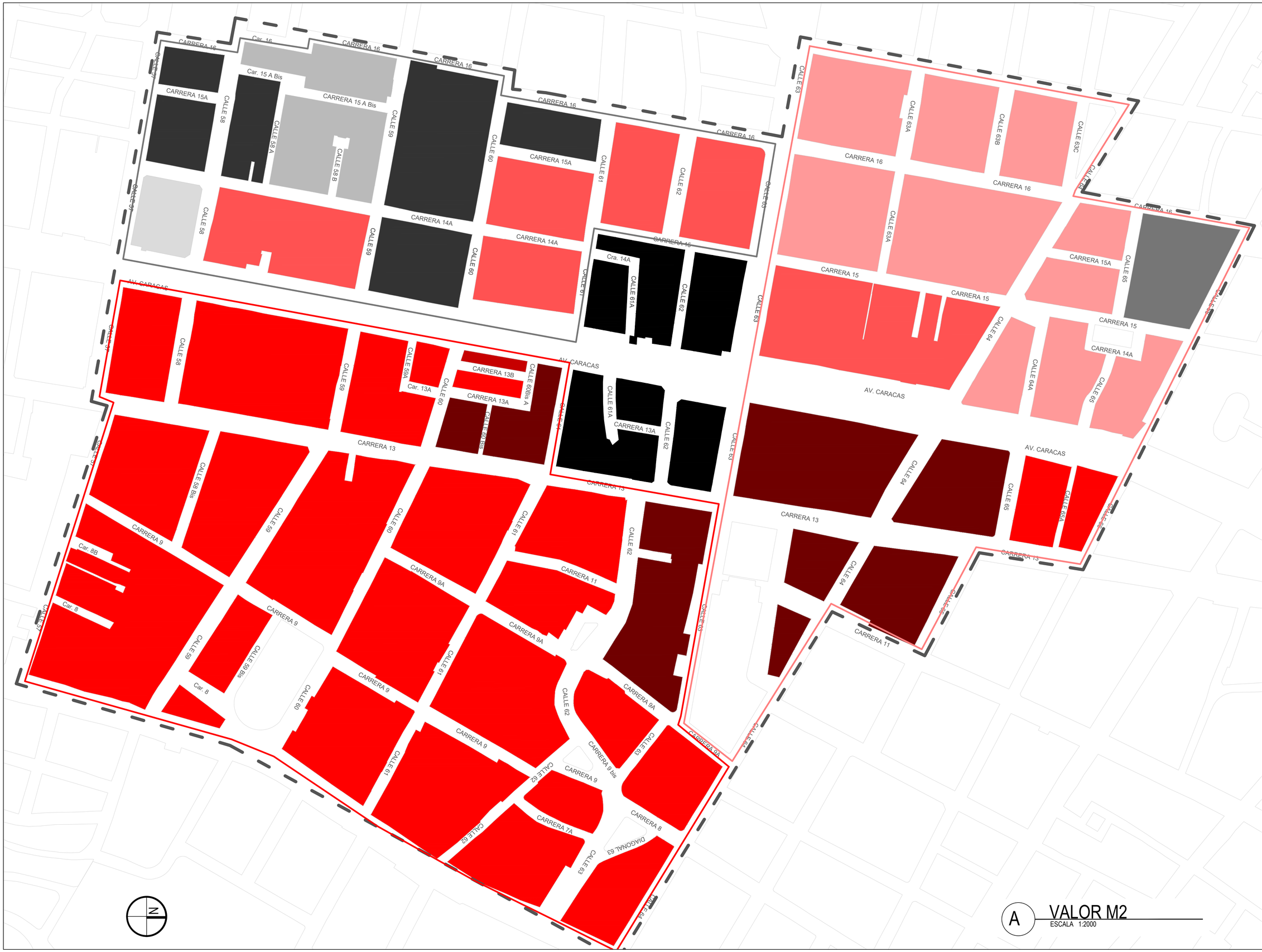
OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

A CONTAMINACIÓN-COBERTURA VEGETAL
ESCALA GRÁFICA

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A VALOR M2
ESCALA 1:2000

REVISIÓN. 1	PLANO No. A-004
PLANCHA No. 1 DE 1	1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- 1.510.000
- 2.200.000
- 2.300.000
- 2.400.000
- 2.450.000
- 2.600.000
- 3.100.000
- 3.300.000
- 3.700.000
- POLIGONO
- TEMÁTICA 1
- TEMÁTICA 2
- TEMÁTICA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO DEL VALOR DEL M2

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO: ROTULO PORTAFOLIO.dwg	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-004	1 DE 1

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1		1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- REGULAR
- MODERADA
- FAVORABLE

ESCALA DE CONCENTRACION EN UG/M3 PM

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO CALIDAD DEL AIRE .

   DE 06:00 AM – 10:00 PM

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1		1 DE 1

A CALIDAD DEL AIRE
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- REGULAR
- MODERADA
- FAVORABLE

ESCALA DE CONCENTRACION EN UG/M3 PM

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO CALIDAD DEL AIRE .

   DE 10:00 AM – 06:00 PM

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJO:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A CALIDAD DEL AIRE
ESCALA GRÁFICA



A CONTAMINACIÓN AUDITIVA
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN:	PLANO No:	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- <1,30
- <1,25
- <1,20
- <1,15

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO DE RUIDO

   DE 10:00 AM – 06:00 PM

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ:	ELABORACIÓN:

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A CONTAMINACIÓN AUDITIVA
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- <1,30
- <1,25
- <1,20
- <1,15

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

1. PLANO DE RUIDO

   DE 06:00 PM – 10:00 AM

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ:	ELABORACIÓN:

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

Parque nacional

Plaza de Bolívar

PARQUE DE LOS HIPPIES
Punto de concentración

PLAZA DE LOURDES
Punto de concentración

A MANIFESTACIONES SOCIALES
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- Ruta de marchas

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

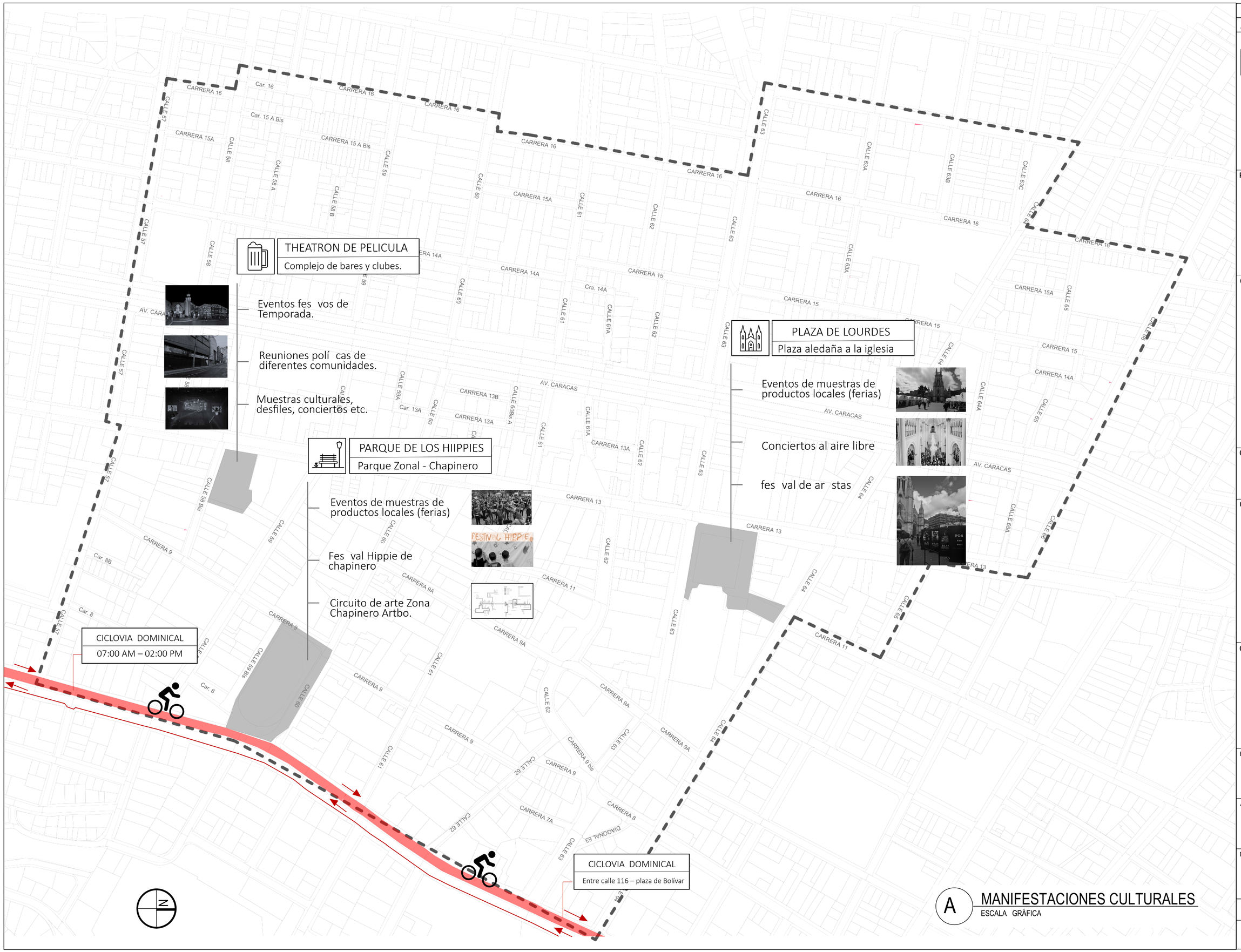
1. PLANO DE ACTIVIDADES DE PROTESTAS Y MARCHAS.

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A MANIFESTACIONES CULTURALES
ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

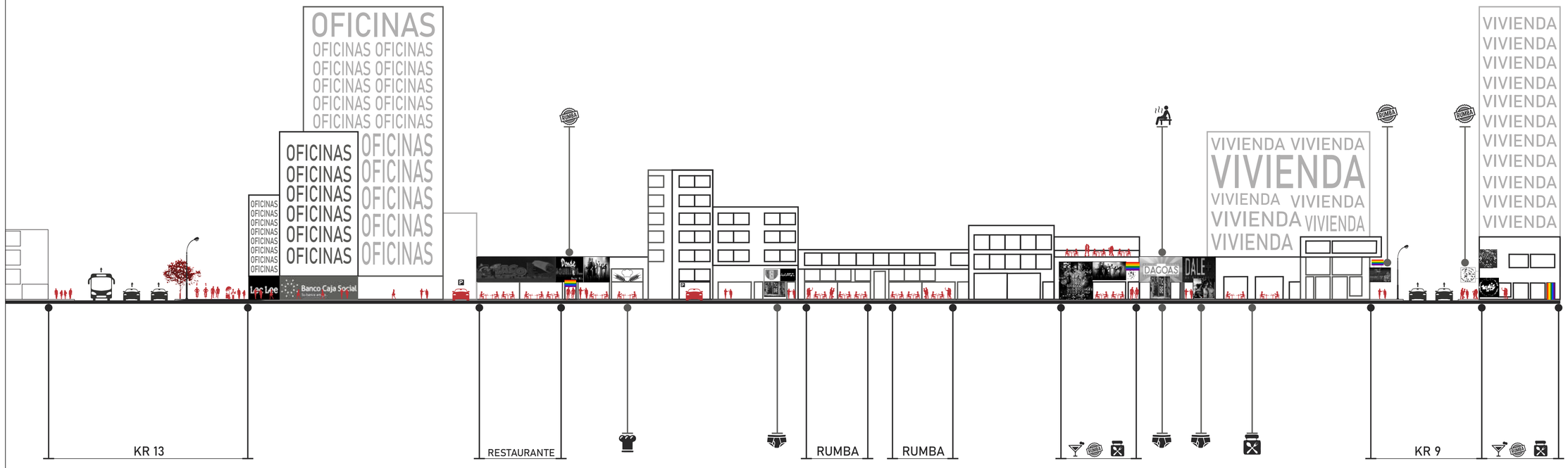
1.

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ:	ELABORACIÓN:

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A COMODIDAD E IMAGEN

PERFIL URBANO - CALLE 59

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE
LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- **RUMBA LGBTI+.**
- **RESTAURANTES.**
- **SAUNAS.**
- **TIENDA ROPA IN, HOMBRE.**
- **PANADERÍA - PASTELERÍA.**

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

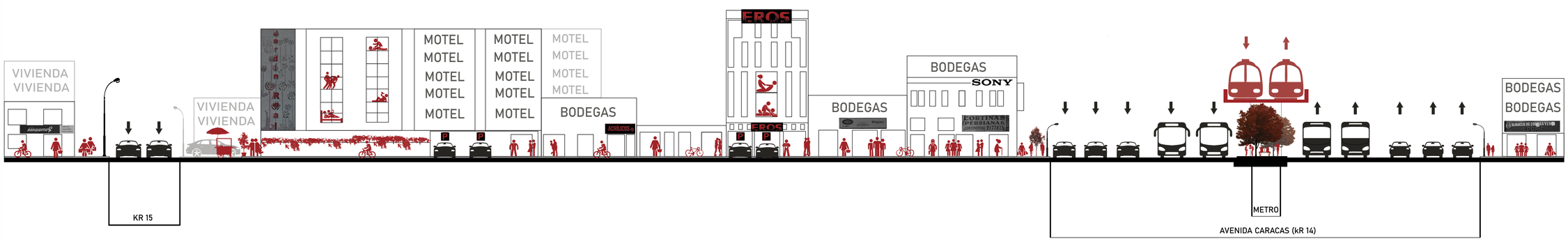
CONTIENE:

1. LAS ZONAS DE RUMBA Y OCIO CONSOLIDADAS.
2. LAS ZONAS DONDE SE ENCUENTRAN MOTELES Y RESIDENCIAS.

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
DIBUJÓ	ELABORACIÓN

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-00	1 DE 1



A COMODIDAD E IMAGEN
PERFIL URBANO CALLE64

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO
- VÍAS PEATONALES
- EDUCACIÓN
- ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO
- CALLE 63
- AV. CARACAS
- ARTICULACIONES
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

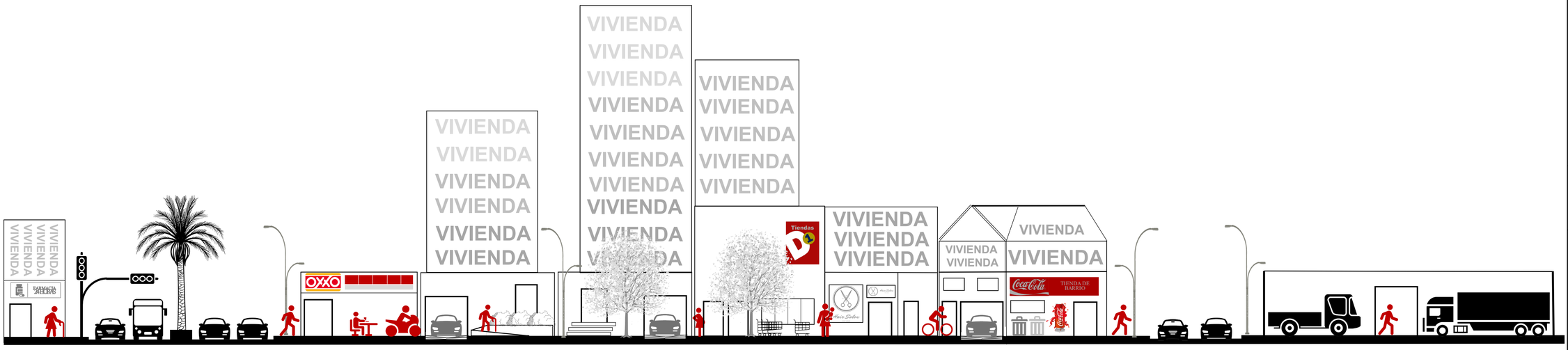
1. COMODIDAD E IMAGEN PERFIL URBANO DE LA CALLE 64 ENTRE LA AV. CARACAS Y LA CARRERA15

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



N

A PERFIL
CALLE 58 SOBRE LA 15

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ACTIVIDADES DE OCIO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

ESTRATEGIAS

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- CALLE 63
- AV. CARACAS
- ARTICULACIÓN
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS URBANAS DE ACCESOS Y CONEXIONES

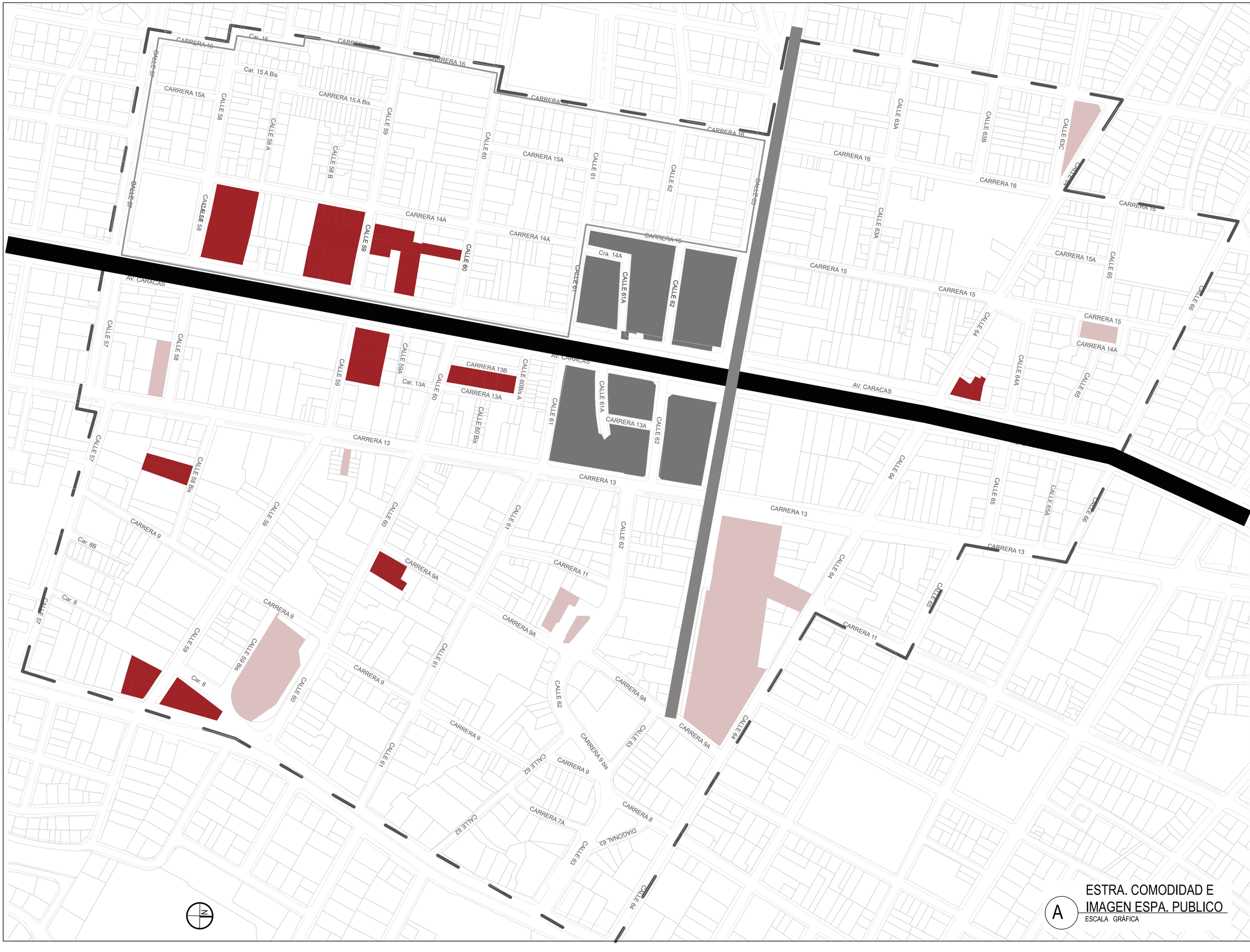
OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

A ESTRATEGIAS URBANAS
ESCALA GRÁFICA



REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- NUEVO ESPACIO PUBLICO
- EXISTENTE ESPACIO PUBLI.
- CALLE 63
- AV. CARACAS
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS COMODIDAD E IMAGEN ESPACIO PUBLICO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

A ESTRA. COMODIDAD E IMAGEN ESPA. PUBLICO
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



SOCIABILIDAD-ENCUENTRO
PREDIOS A INTERVENIR
A ESCALA GRÁFICA

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PREDIOS A INTERVENIR
- ESTACION DEL METRO
- POLIONO
- AREA 1
- AREA 2
- AREA 3

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. SOCIABILIDAD Y ENCUENTRO PREDIOS A INTERVENIR

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A ESTRA. VIAS PEATONALES
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- PROPUESTA DE VIAS PEATONALES
- CALLE 63
- AV.CARACAS
- ARTICULACIONES
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS DE COMODIDAD E IMAGEN VIAS PEATONALES

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A ESTRA. ALTO IMPACTO
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO
- VÍAS PEATONALES
- EDUCACIÓN
- ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO
- CALLE 63
- AV. CARACAS
- ARTICULACIONES
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

MANZANAS PROPUESTAS

PLANTA DE RECICLAJERECICLAJE

VACIOS URBANOS QUE NO SE REGENERAN



MANZANAS PROPUESTAS

CAPETT
CENTRO DE ATENCIÓN Y PREVENCIÓN CONTRA LAS ENFERMEDADES DE TRANSMISIÓN SEXUAL Y LA TUBERCULOSIS

VACIOS URBANOS QUE NO SE REGENERAN



EJE SECUNDARIO – CALLE 63

PREDIO PROPUESTAS

GUARDERÍA INFANTIL

VACIO URBANO

PROXIMIDAD A ZONAS CON HORARIOS NOCTURNOS

EJE PRINCIPAL – AVENIDA CARACAS

ESTACION 15 DEL METRO

INTERCONECION CON TM

MANZANAS RENOVACION URBANA



N

ESTRA. ENCUENTRO Y SOCIABILIDAD

A

ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- ESTACIONES DE TRASMILENIO
- PREDIOS PROPUESTOS
- MANZANAS PROPUESTAS
- ESTACIÓN DEL METRO
- POLÍGONO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS ENCUENTRO Y SOCIABILIDAD

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	OCTUBRE 31 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A IMPLANTACIÓN
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

PROPUESTA

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. IMPLANTACIÓN

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 02 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

- **DEMOLICIÓN**
- **REVITALIZACIÓN**

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS DE PREDIOS A INTERVENIR

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 02 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

N

A ESTRATEGIA-PREDIOS A INTERVENIR
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS DE ESPACIO PÚBLICO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 02 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

N

A ESTRATEGIA-ESPACIO PÚBLICO
ESCALA GRÁFICA



A ESTRATEGIA- RED DE EQUIPAMIENTOS
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

EXISTENTES

NUEVOS

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS RED DE EQUIPAMENTOS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 02 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

CICLORUTAS

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS DE ARTICULACIÓN ENTRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO Y EL NO MOTORIZADO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 02 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

N

A ESTRATEGIA- ARTICULACIÓN MEDIOS DE TRANSPORTE
ESCALA GRÁFICA



N

A ESTRATEGIA- ESTACIÓNES DE SERVICIO
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

ESTACIÓNES DE SERVICIO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS DE ESTACIÓNES DE SERVICIO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 02 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



N

A ESTRATEGIA- VIAS A PEATONALIZAR
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

VIAS A PEATONALIZAR

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS DE VIAS A PEATONALIZAR

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 02 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1



A ESTRATEGIA- PUNTOS DE CONEXION
ESCALA GRÁFICA

REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

INCLUSIVE LAND REGENERATION

BOGOTÁ 2020

CONVENCIONES:

PUNTOS DE CONEXION

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 14

CONTIENE:

1. ESTRATEGIAS DE PUNTOS DE CONEXION

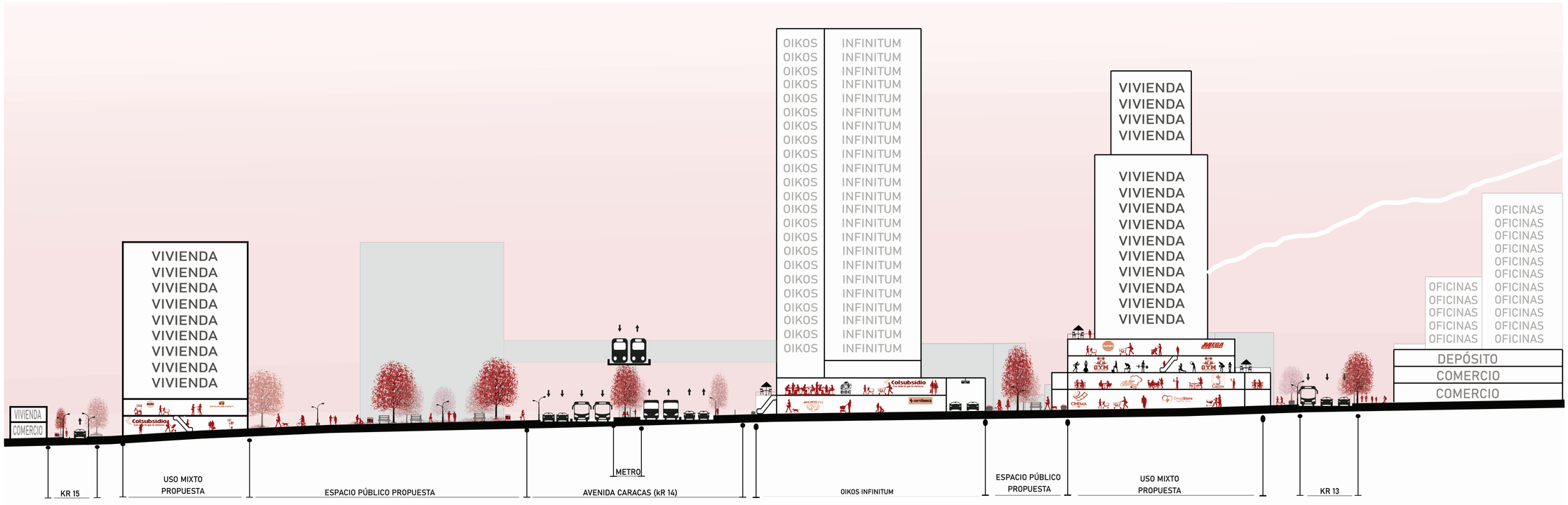
OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	NOVIEMBRE 02 DE 2020
ARCHIVO:	**FECHA COPIA:**
DIBUJÓ:	**ELABORACIÓN:**

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-000	1 DE 1




OIKOS INFINITUM
VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA

MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 1

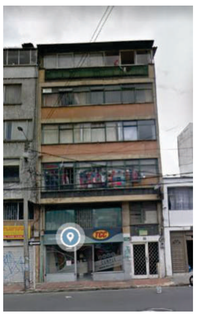
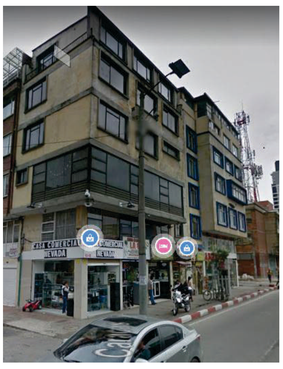
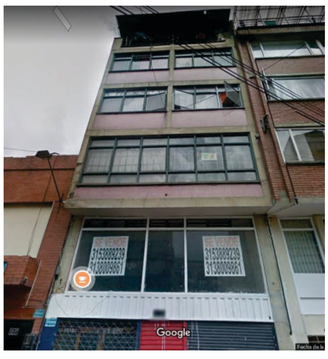
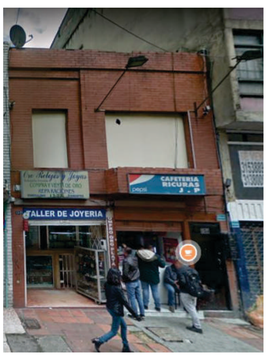
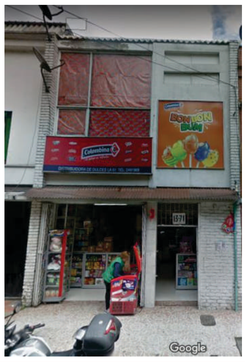
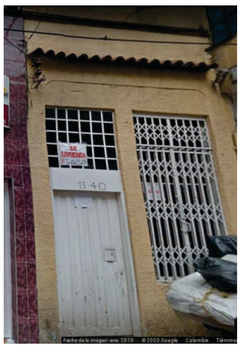


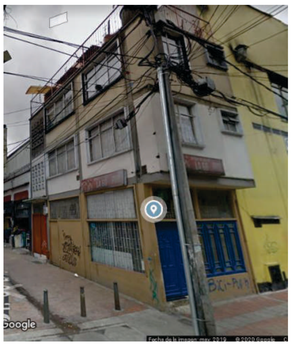
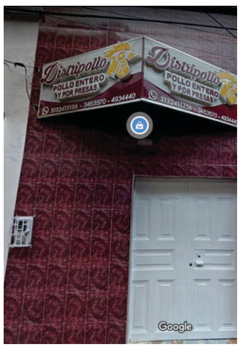
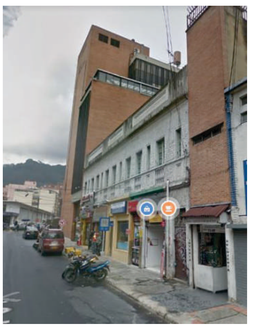
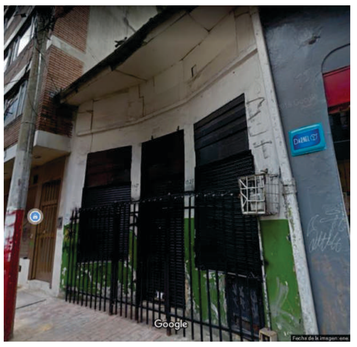
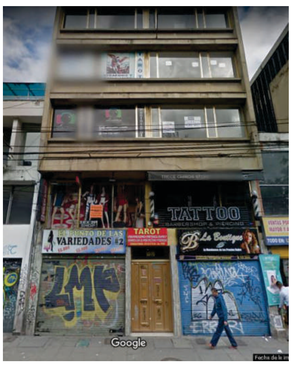
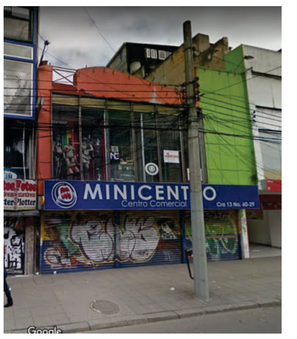
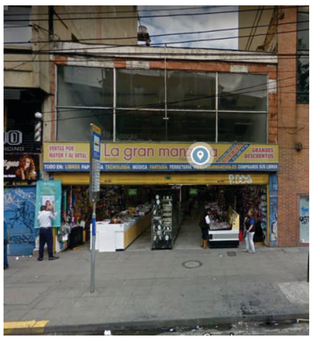
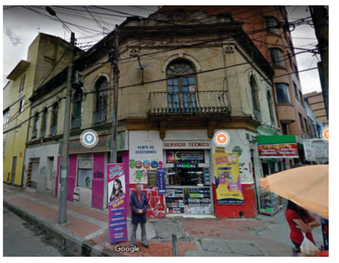
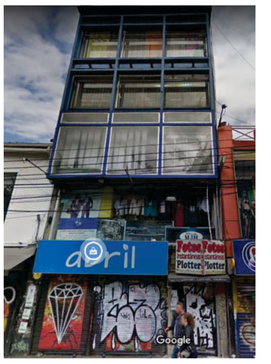
NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO	PARCIAL	BAJO
CL 60 BIS A 13B	**CL 61 13 85**	**KR 14 60 90**
		
KR 13B 60 52	**CL 60 BIS A 13B 02**	**CL 61 13 75**
		
KR 13A 60 13	**KR 14 60 84**	**CL 61 13 63**
		
KR 13A 60 41	**KR 13 60 51**	**CL 61 13 53**
		
KR 13B 60 24	**CL 60 BIS 13 40**	**CL 60 BIS A 13A 16**
		

COMPLETO	PARCIAL	BAJO
CL 60 BIS 13 47 	**CL 60 BIS 13 42** 	**CL 61 13 45** 
CL 60 BIS 13 35 	**CÓDIGO DE LOTE:0082130430** 	**KR 13 60 61** 
CL 60 BIS 13 43 	**CÓDIGO DE LOTE: 0082130429** 	**KR 13 60 05** 
CÓDIGO DE LOTE: 0082130704 	**CL 60 13 42** 	**KR 13 60 23** 

MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 2



NIVEL DE DETERIORO

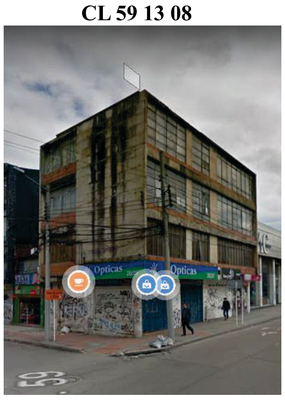
Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

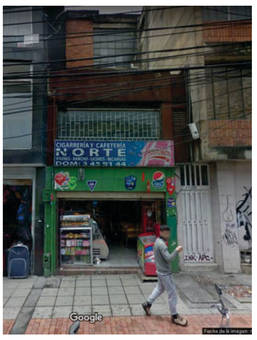
Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

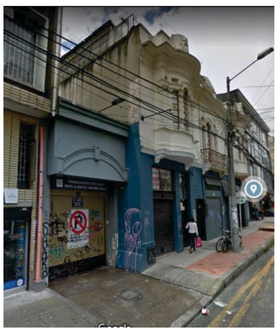
CL 59 13 08



CL 59 13 18



CL 59 13 32



KR 14 59 26

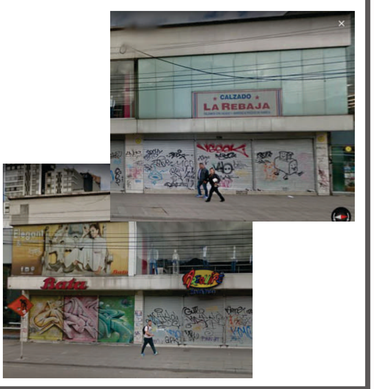


PARCIAL

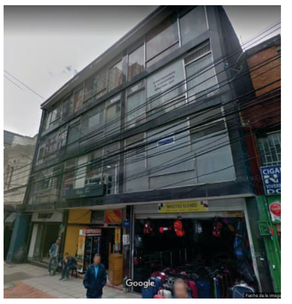
KR 13A 59A 12



KR 13 59 37



CL 59 13 18



KR 13A 59A 33



BAJO

KR 13A 59A 06



KR 14 59A 10

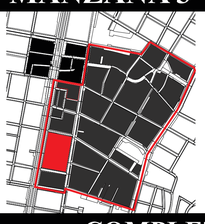


KR 14 59A 26



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 3

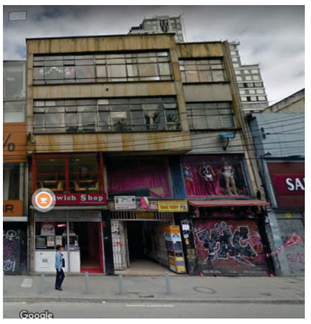
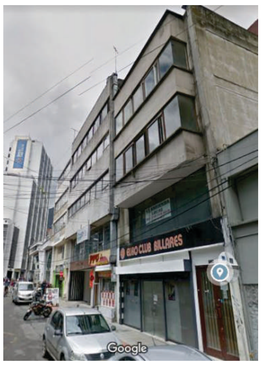
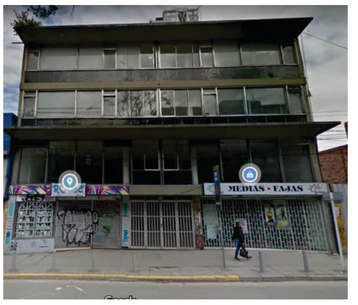
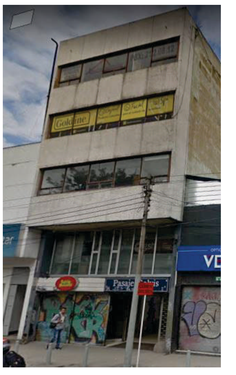
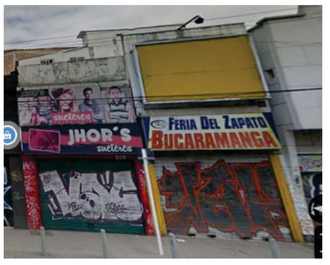
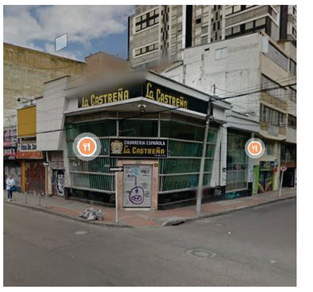


NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO	PARCIAL	BAJO
KR 13 58 45	CL 59 13 33	KR 13 58 71
		
KR 13 58 59	KR 13 58 61	CL 58 13 50
		
KR 14 58 16	KR 13 58 23	CL 59 13 33
		
KR 13 58 93	KR 13 58 35	KR 13 58 23
		
KR 13 58 85	KR 14 58 10	KR 13 58 95
		

MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 4



NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

KR 14 57 44



KR 13 57 57





KR 14 57 08



KR 13 57 35



CL 57 13 18



PARCIAL

CL 57 13 76



CL 57 13 48



CL 58 13 93

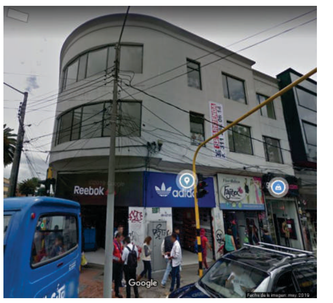


BAJO

CL 58 13 59



CL 57 13 10



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 5



NIVEL DE DETERIORO

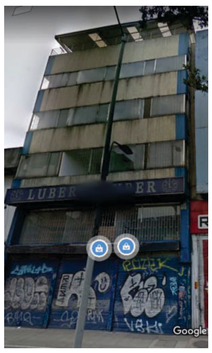
Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

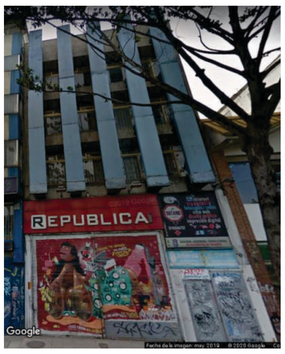
Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

KR 13 62 34



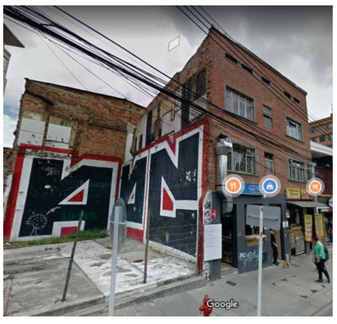
KR 13 62 26



KR 13 62 42



KR 9A 62 79

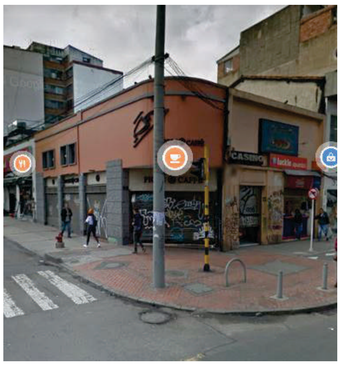


CL 62 11 24



PARCIAL

CL 63 11 69



KR 13 62 16



CL 62 11 18

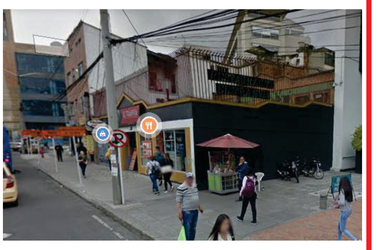


BAJO

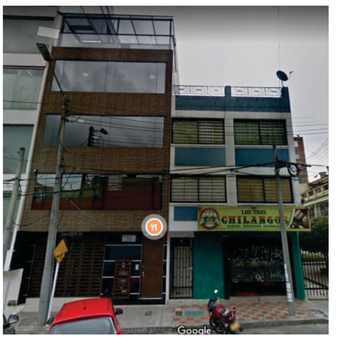
CL 63 11 49



CL 63 9A 25



CL 62 11 48



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 6



NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

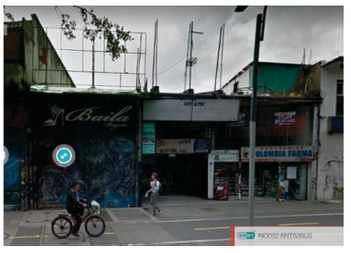
KR 13 61 80



KR 13 61 34



KR 13 61 24

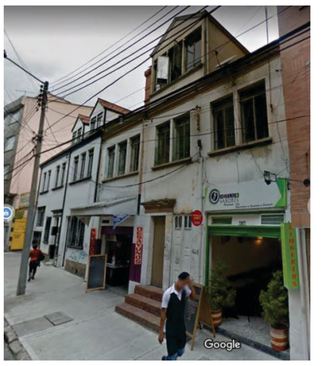


CL 62 11 45



PARCIAL

KR 11 61 67

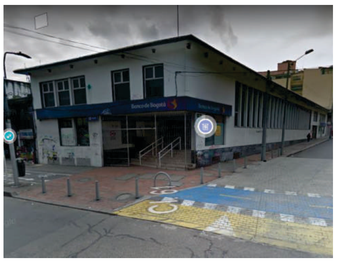


CL 62 11 47



BAJO

CL 61 11 28



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 7



NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

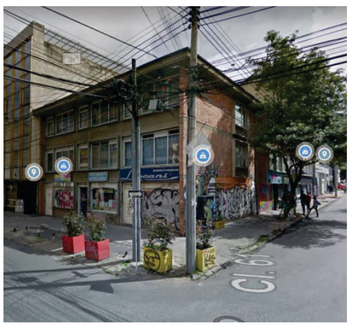
Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

KR 11 61 34



KR 9A 61 13



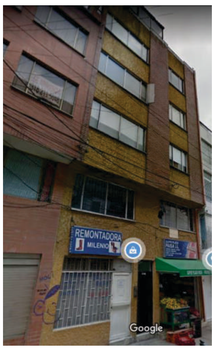
CL 61 9A 34



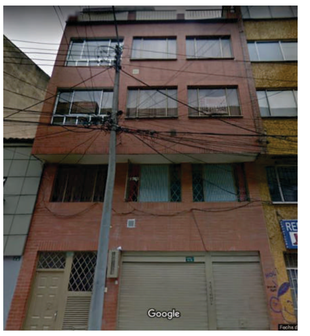


PARCIAL

KR 11 61 22



KR 11 61 30

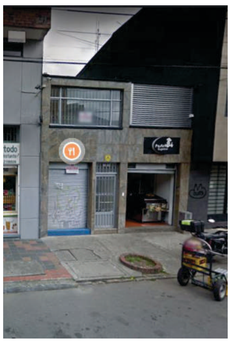


KR 9A 61 63



BAJO

KR 9A 61 57



KR 9A 61 59



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 8



NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

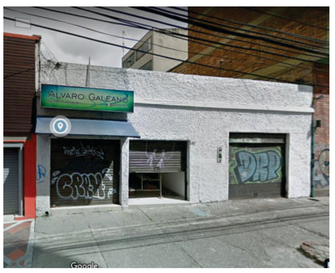
KR 9A 60 47



CL 61 9A 51



KR 9A 60 67



PARCIAL

KR 13 60 02



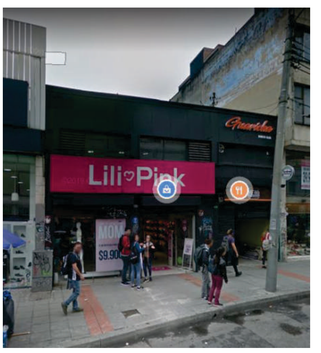
KR 13 60 20



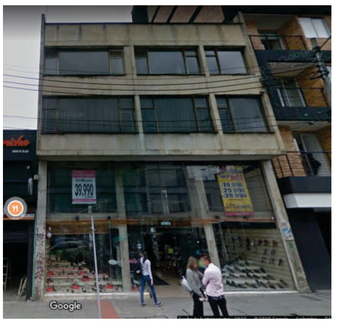
KR 9A 60 25



CL 60 9A 78



CL 60 9A 72

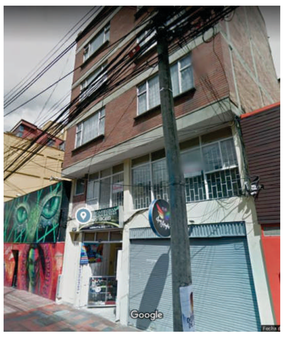


BAJO

CL 61 11 29



KR 9A 60 39



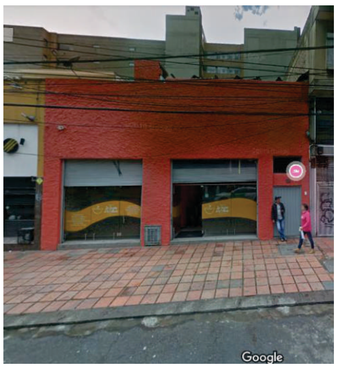
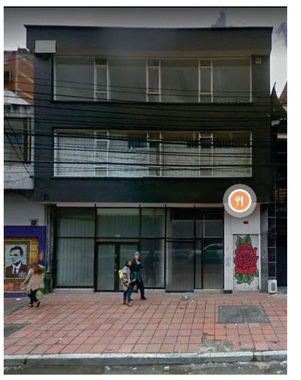
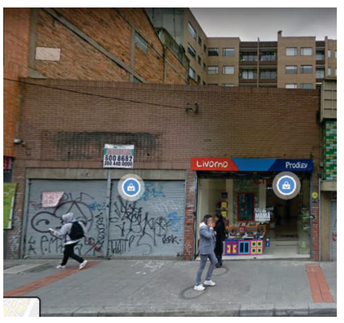
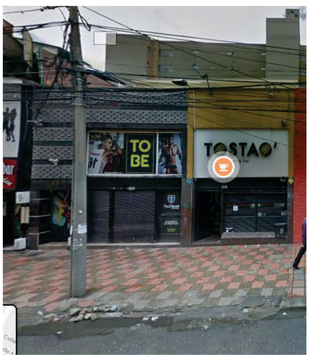
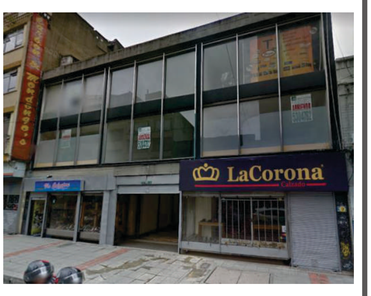
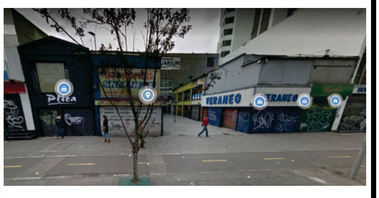
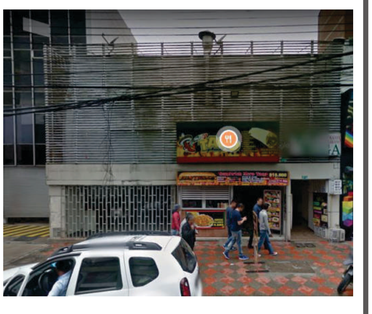
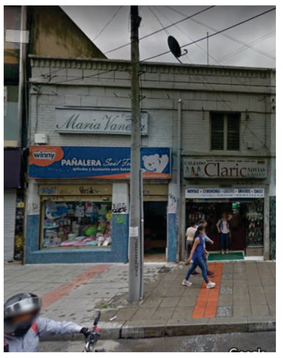
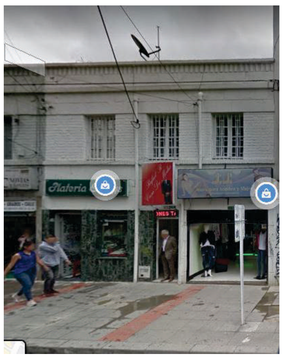
MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 9



NIVEL DE DETERIORO

- Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO	PARCIAL	BAJO
CL 59 9 60	CL 59 9 16	CL 59 9 48
		
CL 60 9 21	CL 59 9 34	CL 59 10 24
		
KR 9 59 17	CL 60 9A 31	
		
KR 13 59 20	CL 59 10 38	
		
CL 60 9A 49	CL 60 9A 57	
		

MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 10



NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

KR 13 58 62



CL 58 BIS 9 26



KR 9 58 27



KR 9 58 07



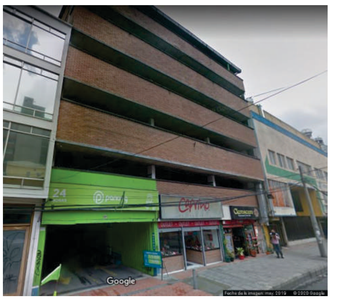
PARCIAL

CÓDIGO DEL LOTE:0082131906



BAJO

CL 59 9 35



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 11



NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

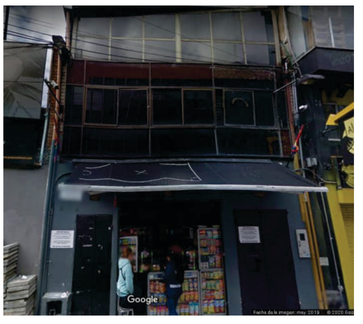
CL 57 9 02



KR 13 57 08



CL 58 BIS

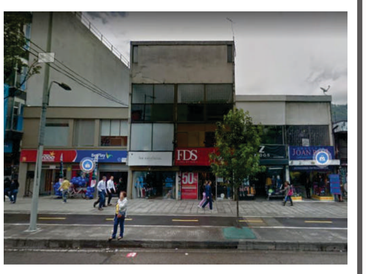


KR 9 57 29

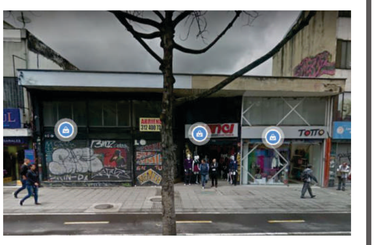


PARCIAL

KR 13 58 10



KR 13 57 48



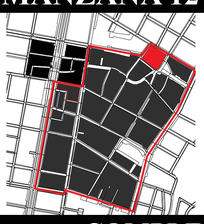
BAJO

CL 58 BIS 10 05



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 12

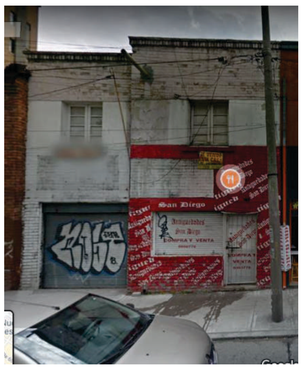


NIVEL DE DETERIORO

- Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

CL 63 9 46

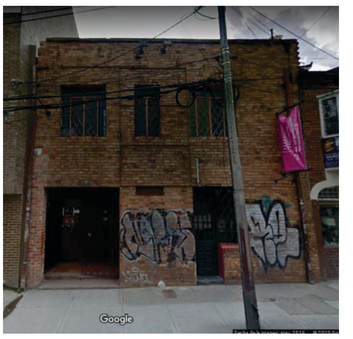


CL 63 9 24

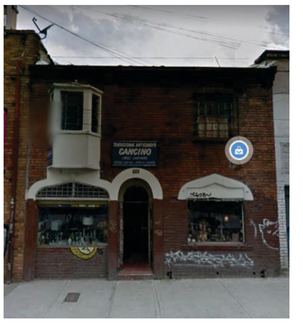


PARCIAL

CL 63 9 60



CL 63 9 54

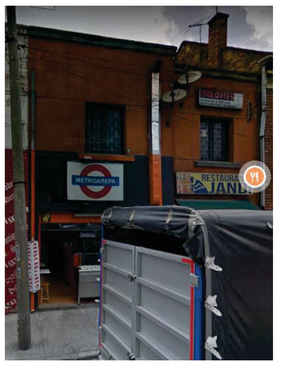


BAJO

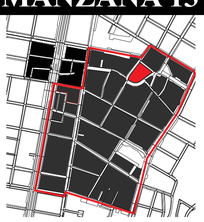
CL 64 8 49



CL 63 9 40



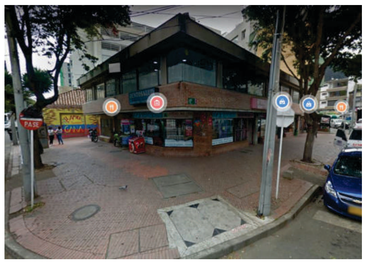
MANZANA 13



NIVEL DE DETERIORO

- Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

KR 9A 62 10



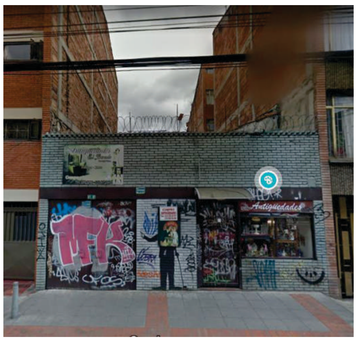
MANZANA 14



NIVEL DE DETERIORO

- Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

KR 9 61 49



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 15



NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

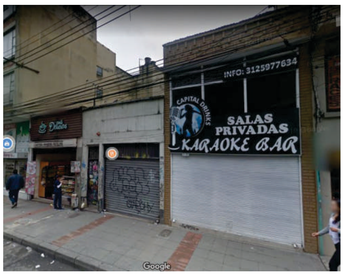
Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

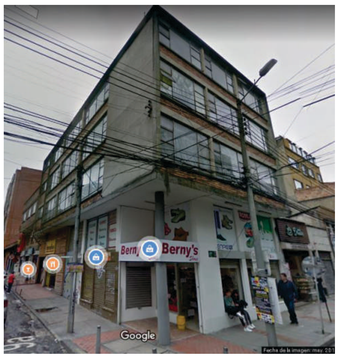
KR 9 60 19



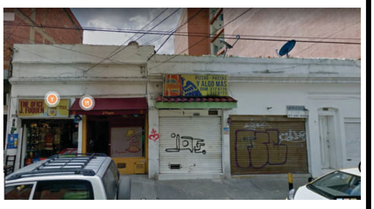
CL 60 9 84



KR 9A 60 10



KR 9A 60 74

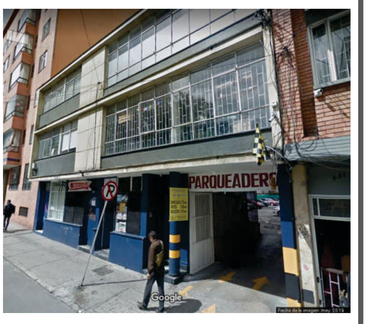


KR 9A 60 88

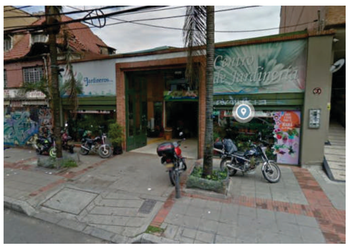


PARCIAL

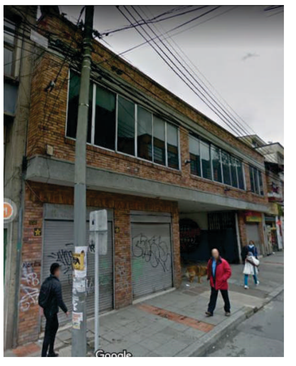
CL 61 9 83



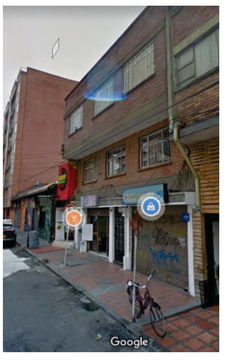
KR 13 58 61



CL 60 9 34



KR 9A 60 26

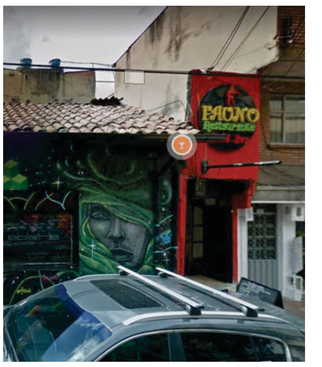


BAJO

CL 60 9 16

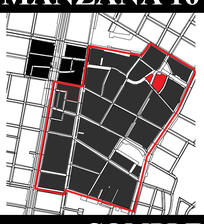


KR 9A 60 32



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 16



NIVEL DE DETERIORO

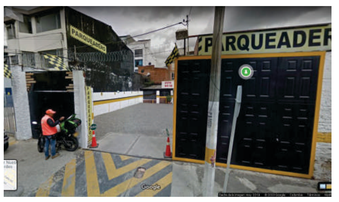
- Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

CL 63 7A 13

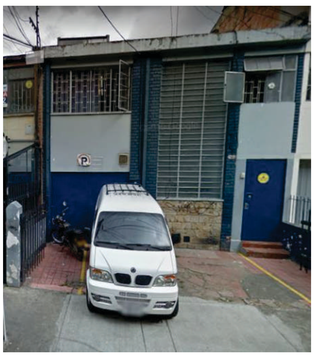


KR 7A 62 25

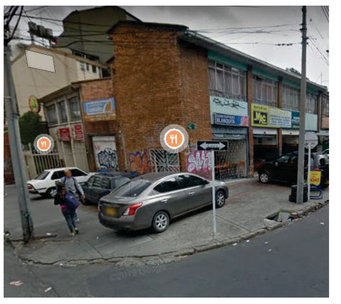


PARCIAL

KR 7A 62 41



CL 62 7A 08

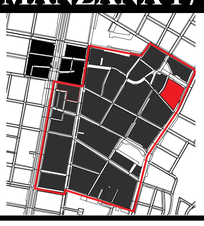


BAJO

KR 7A 62 57



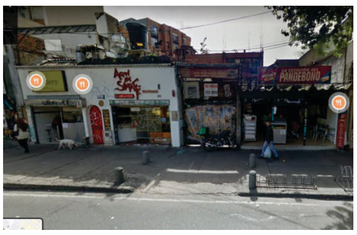
MANZANA 17



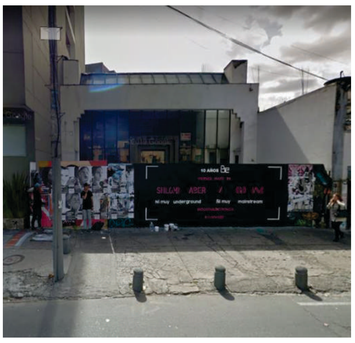
NIVEL DE DETERIORO

- Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

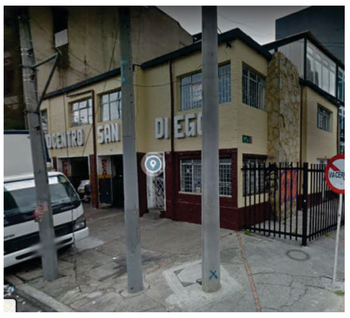
KR 7 62 59



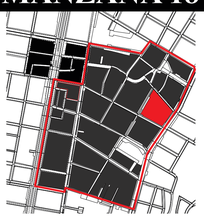
KR 7 62 57



KR 7A 62 08



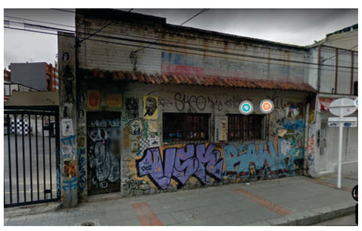
MANZANA 18



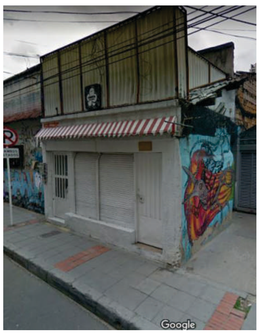
NIVEL DE DETERIORO

- Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

KR 9 61 86



KR 9 61 84



KR 9 61 88



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 19



NIVEL DE DETERIORO

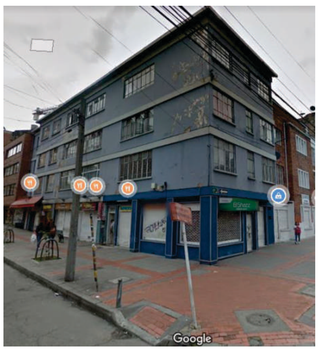
Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

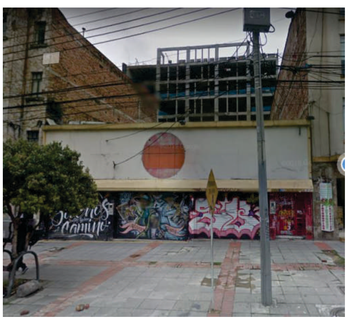
Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO

KR 9 60 12

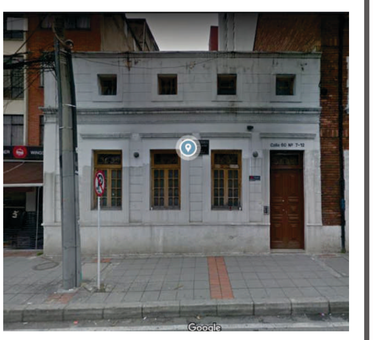


CL 60 7 50

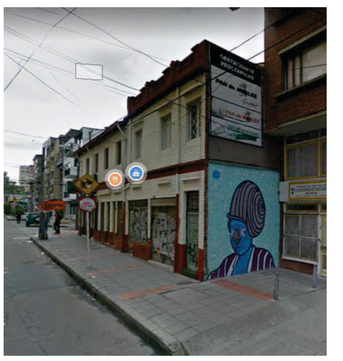


PARCIAL

CL 60 7 16

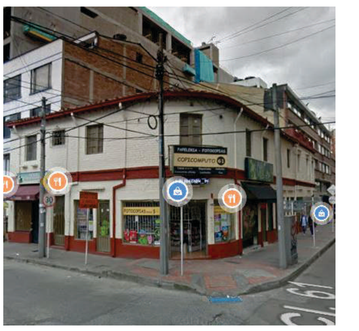


CL 61 7 93



BAJO

CL 61 7 93



CL 61 7 85



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 20

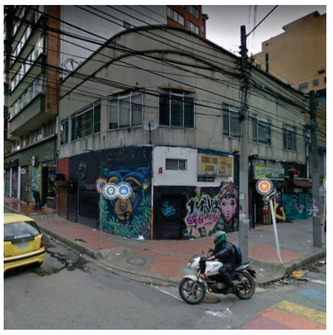
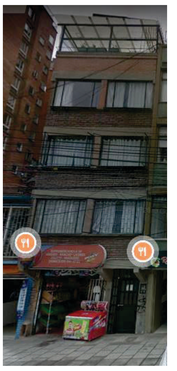
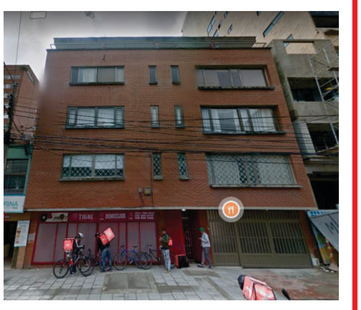
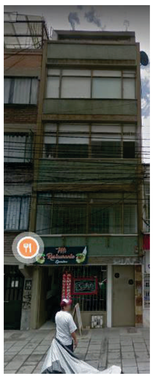
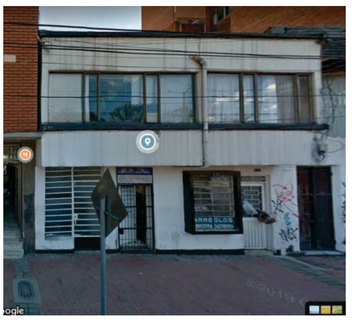
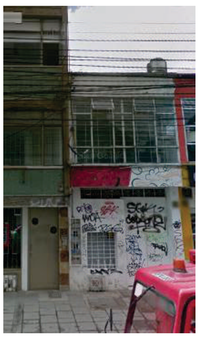
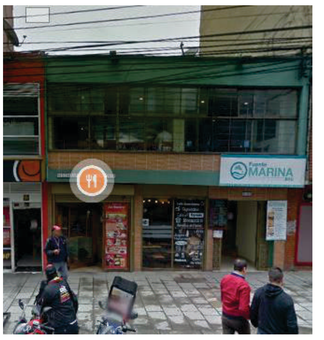
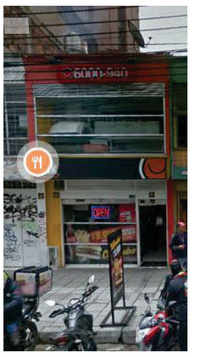


NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO	PARCIAL	BAJO
CL 59 8 74 	**CL 59 8 56** 	**CL 59 BIS 8 27** 
KR 7 59 47 	**CL 59 8 50** 	
CL 59 8 62 	**CL 59 BIS 8 37** 	
CL 59 8 48 	**CL 59 8 42** 	
CL 59 BIS 8 45 	**CL 59 8 48** 	

MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 1

MANZANA 21

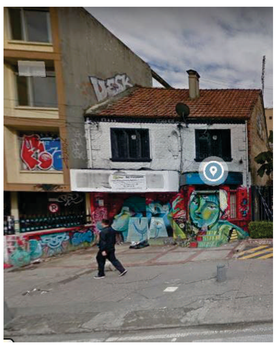
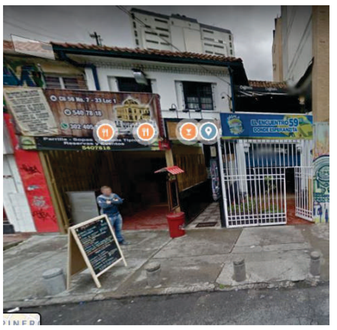
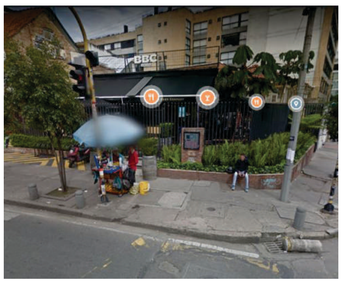
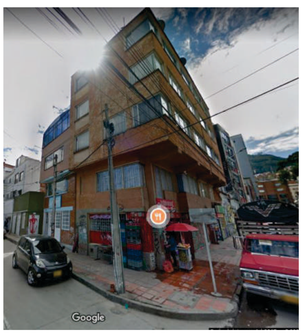
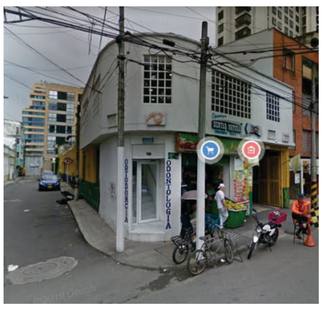
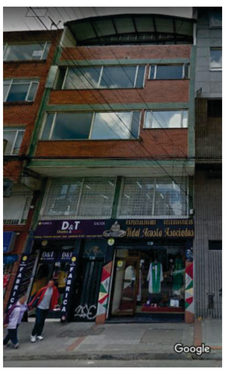
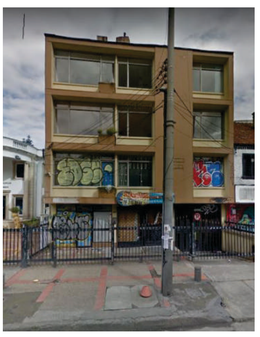
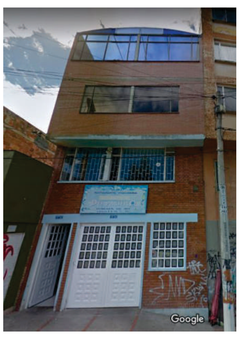
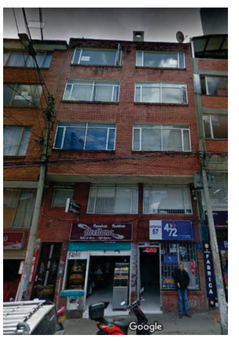
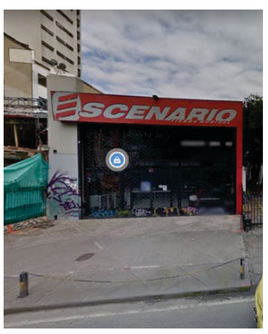
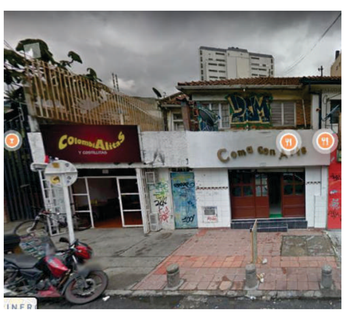
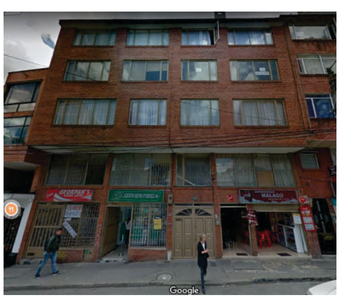
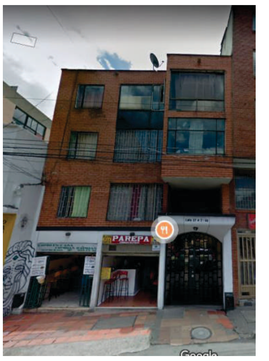


NIVEL DE DETERIORO

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.

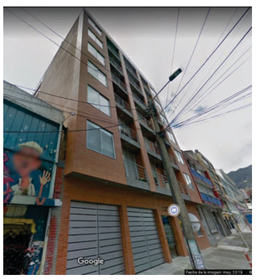
Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO	PARCIAL	BAJO
KR 7 57 87	CL 59 7 21	KR 7 57 95
		
CL 57 8 40	CL 57 7 70	CL 57 7 34
		
KR 7 57 75	KR 8B 57 06	CL 57 7 40
		
KR 7 57 61	CL 59 7 17	CL 57 7 54
		
KR 8B 57 14		CL 57 7 68
		

MATRIZ ESTADO DE CONSTRUCCIÓN PREDIAL - ZONA

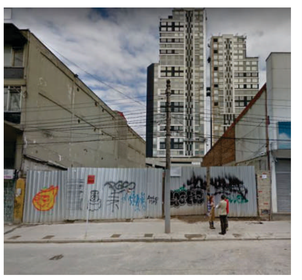
MANZANA 3

CL 58 13 68



Vivienda multifamiliar no VIS, 7 pisos de altura.

KR 13 58 67



Planteamiento de una unidad comercial de 2 plantas.

OIKOS INFINITUM



Vivienda multifamiliar no VIS, cuenta con una plaza comercial en la planta libre (2 pisos). KR 14 58 74

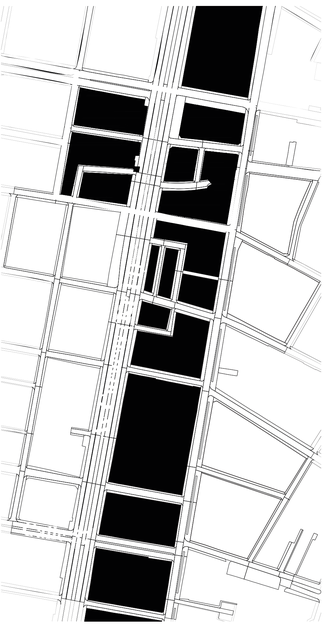
Vitra Art



Vivienda multifamiliar no VIS, cuenta con una plaza comercial en la planta libre (2 pisos). KR 14 58 52

Avenida Caracas (14)

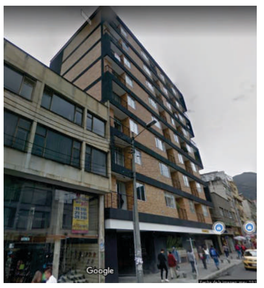
Redensificación



Estación 15 - metro

La Av Caracas debe cumplir con la capacidad para el corredor del metro elevado, por lo tanto, el POT propone redensificar.

MANZANA 8



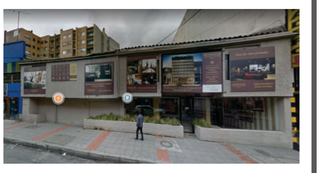
Vivienda multifamiliar no VIS, 7 pisos de altura.

MANZANA 9



Vivienda multifamiliar no VIS. 9 pisos de altura, la planta libre es comercial.

Microloft 60 Luxury



Planteamiento de un proyecto de vivienda multifamiliar VIS.

MANZANA 11

Smart Living 58



Vivienda multifamiliar no VIS de 8 pisos de altura. CL 58 BIS 10 19.

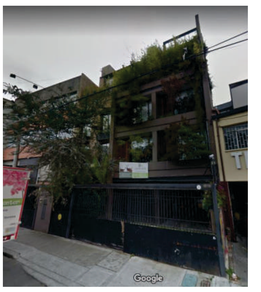
Proximamente



Vivienda multifamiliar VIS. CL 58 BIS 9 49.

MANZANA 17

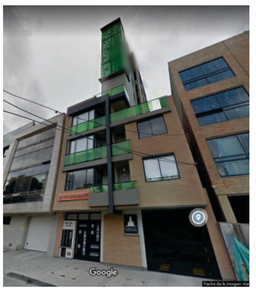
Apartach



Alquiler de apartamentos por noche ,35.000 pesos por persona.

MANZANA 12

Lourdes 63



Vivienda Multifamiliar no VIS, 10 pisos de altura.

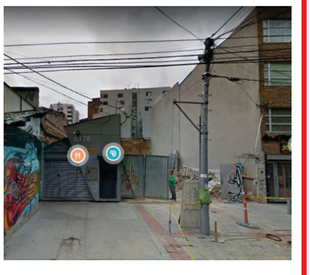
Oficinas



Oficinas solo disponibles para alquiler, altura 4 pisos.

MANZANA 18

Proximamente



CONSTRUIDO

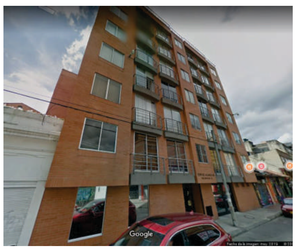
PLANTEADO

PROYECTADO

MATRIZ ESTADO DE CONSTRUCCIÓN PREDIAL - ZONA

MANZANA 15

Edificio Alianza 60



Vivienda multifamiliar no VIS, 8 pisos de altura. KR 9A 60 52.

Idanika



Vivienda multifamiliar no VIS, 8 pisos de altura. KR 9 60 63.

KR 9 60 69



Vivienda multifamiliar no VIS, 9 pisos de altura.

MANZANA 20

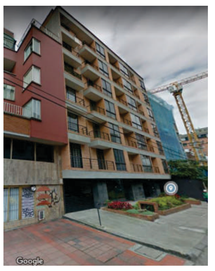
Academia 59



Vivienda multifamiliar no VIS, 15 pisos de altura. KR 8 59 11

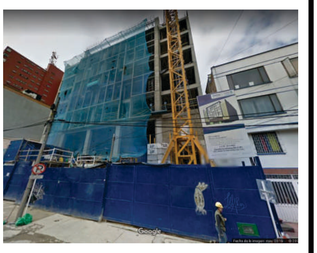
MANZANA 20

Nhar 61



Vivienda multifamiliar no VIS. 7 pisos de altura. CL 61 7 25.

Politecnico Grancolombiano



Sede del Politecnico Grancolombiano.CL 61 7 69.

MANZANA 21

CL 57 8 24



Planteamiento de vivienda en altura.

CL 57 8B 20



Construcción de equipamiento.

CL 59 8 07



KR 8 57 27



Vivienda Multifamiliar no VIS, 6 pisos de altura.

Flats 7-59



Vivienda Multifamiliar no VIS, 7 pisos de altura. CL 59 7 45.

CONSTRUIDO

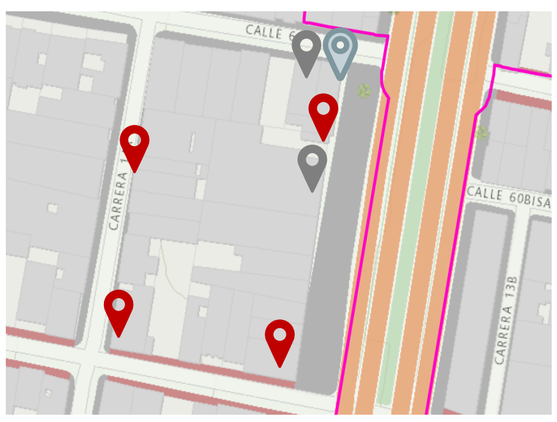
PLANTEADO

PROYECTADO

MATRIZ | DETERIORO PREDIAL

ZONA 2 - MANZANA 04

Polígono - Zona 2



Nivel De Deterioro

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, abandono (desuso), invasiones , fallas estructurales avanzadas, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Deterioro Completo

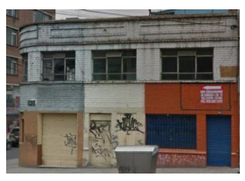
KR 14A 60 08



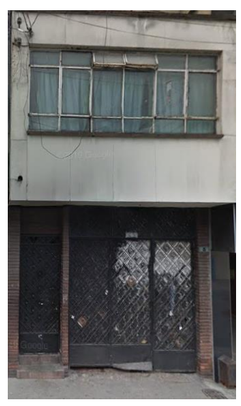


AK 14 60 11

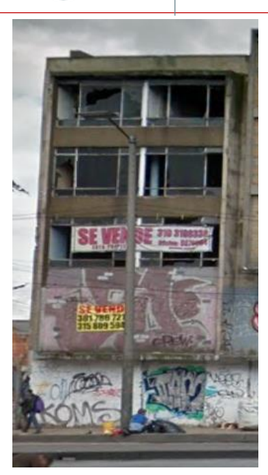


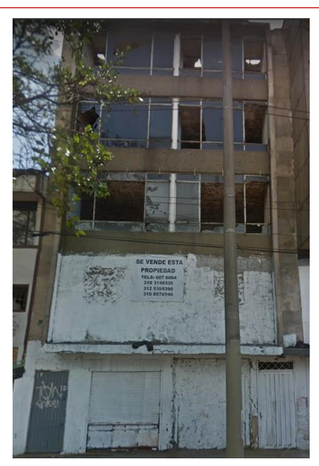


KR 14A 60 58



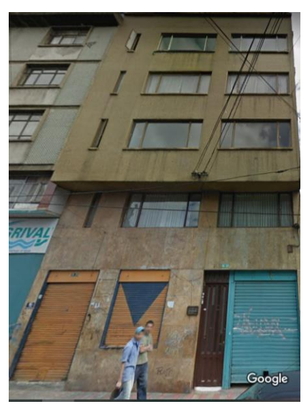
AK 14 59 61

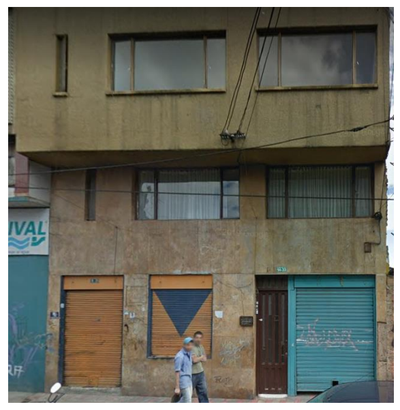




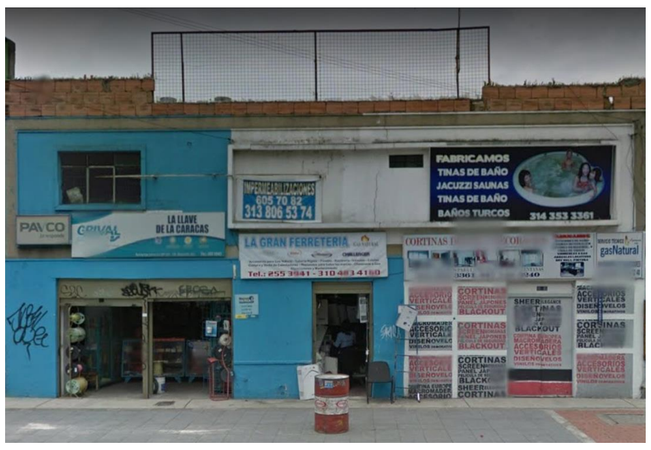
Deterioro Parcial

CL 61 14 31



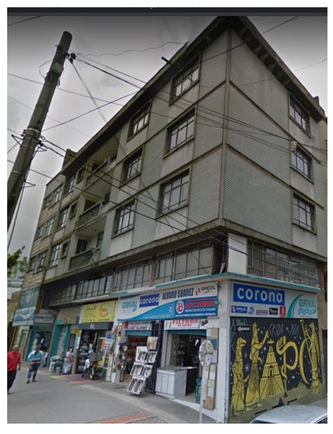


AK 14 60 45



Deterioro Bajo

CL 60 14 71

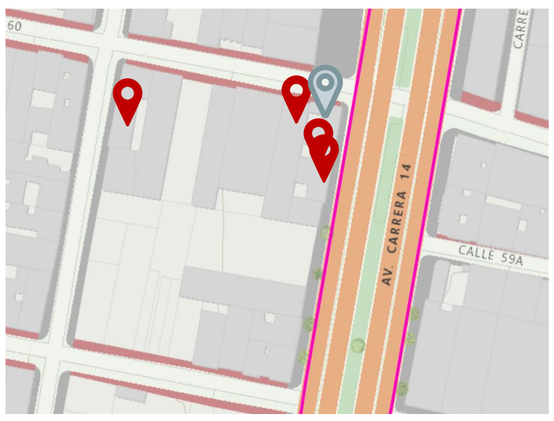




MATRIZ | DETERIORO PREDIAL

ZONA 2 - MANZANA 05

Polígono - Zona 2



Nivel De Deterioro

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, abandono (desuso), invasiones , fallas estructurales avanzadas, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

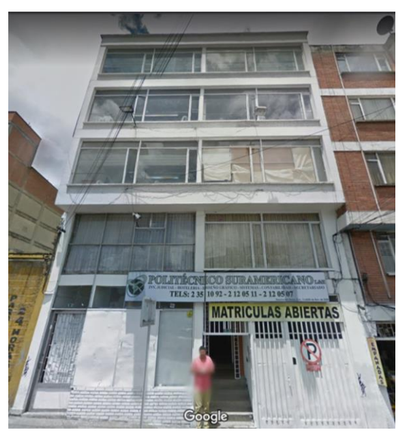
Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Deterioro Completo | **Deterioro Parcial** | **Deterioro Bajo**

KR 14A 59 56



CL 60 14 71



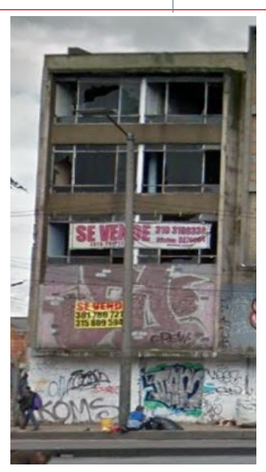
CL 60 14 13



CL 58A 14 21



AK 14 59 61

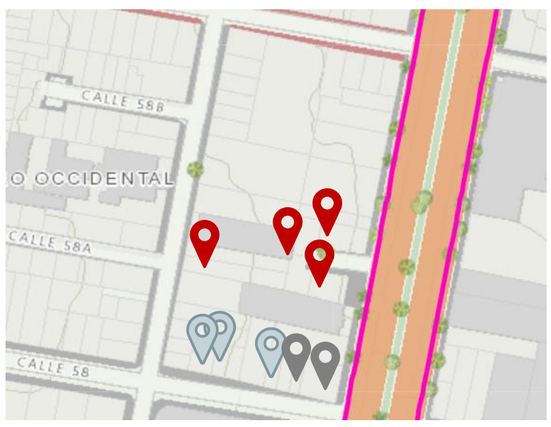




MATRIZ | DETERIORO PREDIAL

ZONA 2 - MANZANA 06

Polígono - Zona 2



Nivel De Deterioro

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, abandono (desuso), invasiones , fallas estructurales avanzadas, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Deterioro Completo

Deterioro Parcial

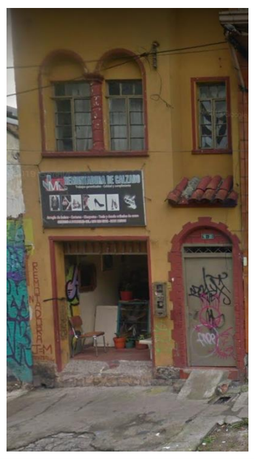
Deterioro Bajo

CL 58A 14 32



CL 58 14 30

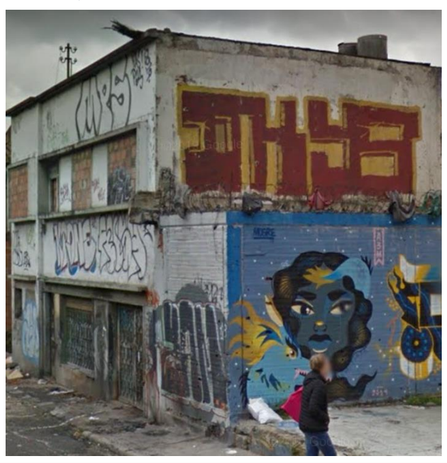




CL 58 14 42



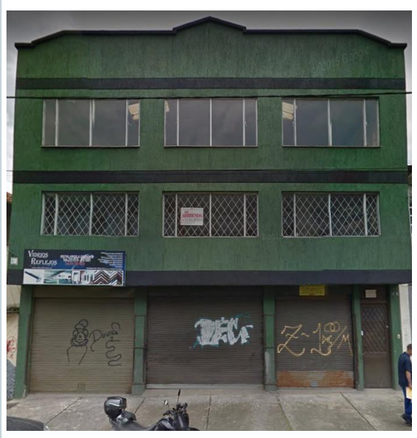
CL 58A 14 08



AK 14 58 05



CL 58 14 52





CL 58A 14 21



CL 58 14 52





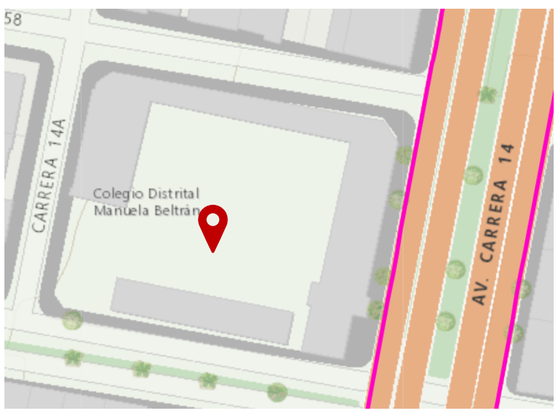
KR 14A 58A 16



MATRIZ | DETERIORO PREDIAL

ZONA 2 - MANZANA 07

Polígono - Zona 2



Nivel De Deterioro

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, abandono (desuso), invasiones , fallas estructurales avanzadas, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Deterioro Completo

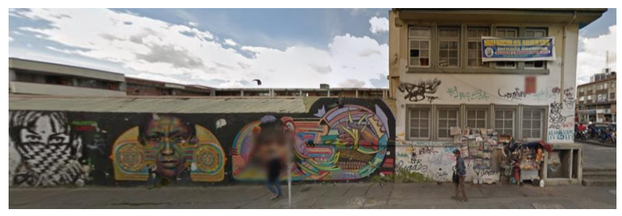
Deterioro Parcial

Deterioro Bajo

Colegio - Manuela Beltrán



Cl. 58 #13-84

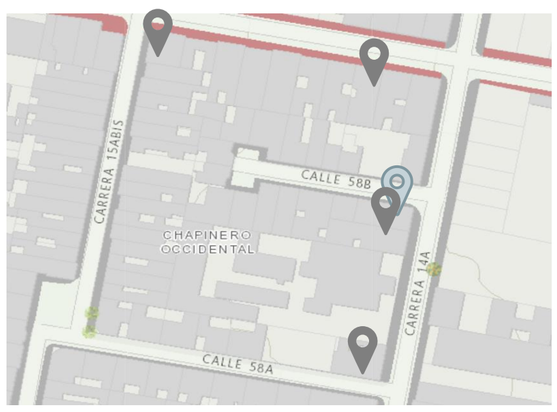




MATRIZ | DETERIORO PREDIAL

ZONA 2 - MANZANA 13

Polígono - Zona 2



Nivel De Deterioro

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, abandono (desuso), invasiones , fallas estructurales avanzadas, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.

Deterioro Completo

Deterioro Parcial

KR 14A 58A 35

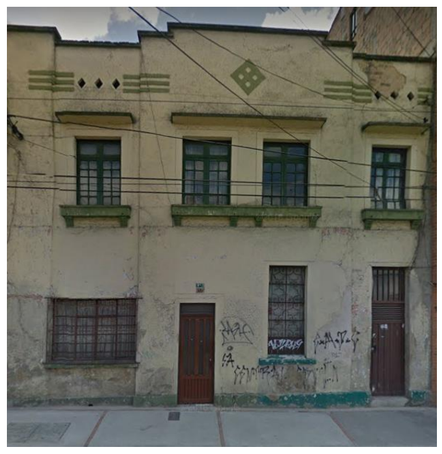


Deterioro Bajo

KR 14A 58A 41



CL 59 14A 75



CL 58 14A 04



CL 59 14A 43

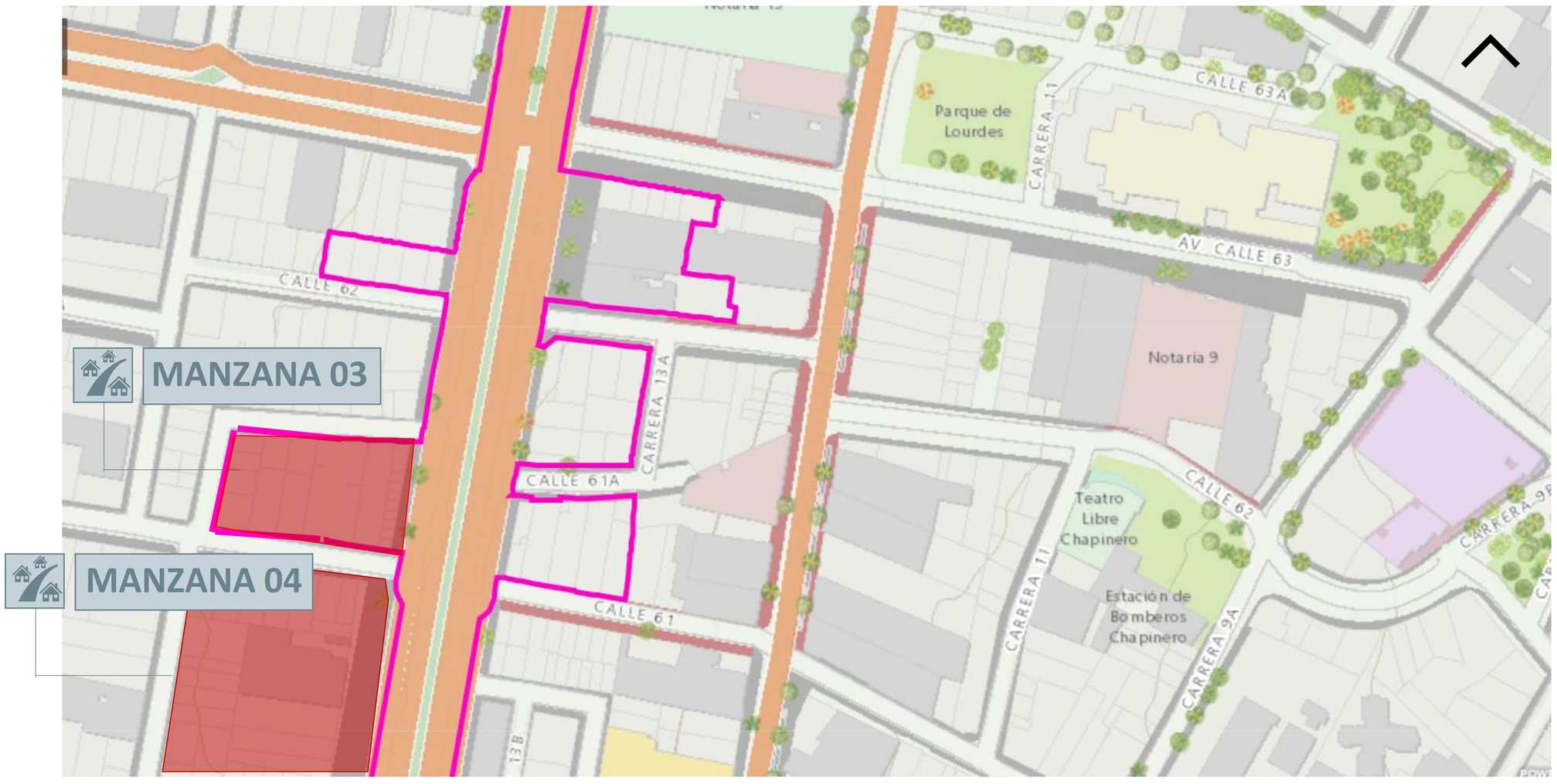


MATRIZ | DETERIORO PREDIAL

ZONA 2 - MANZANA 03

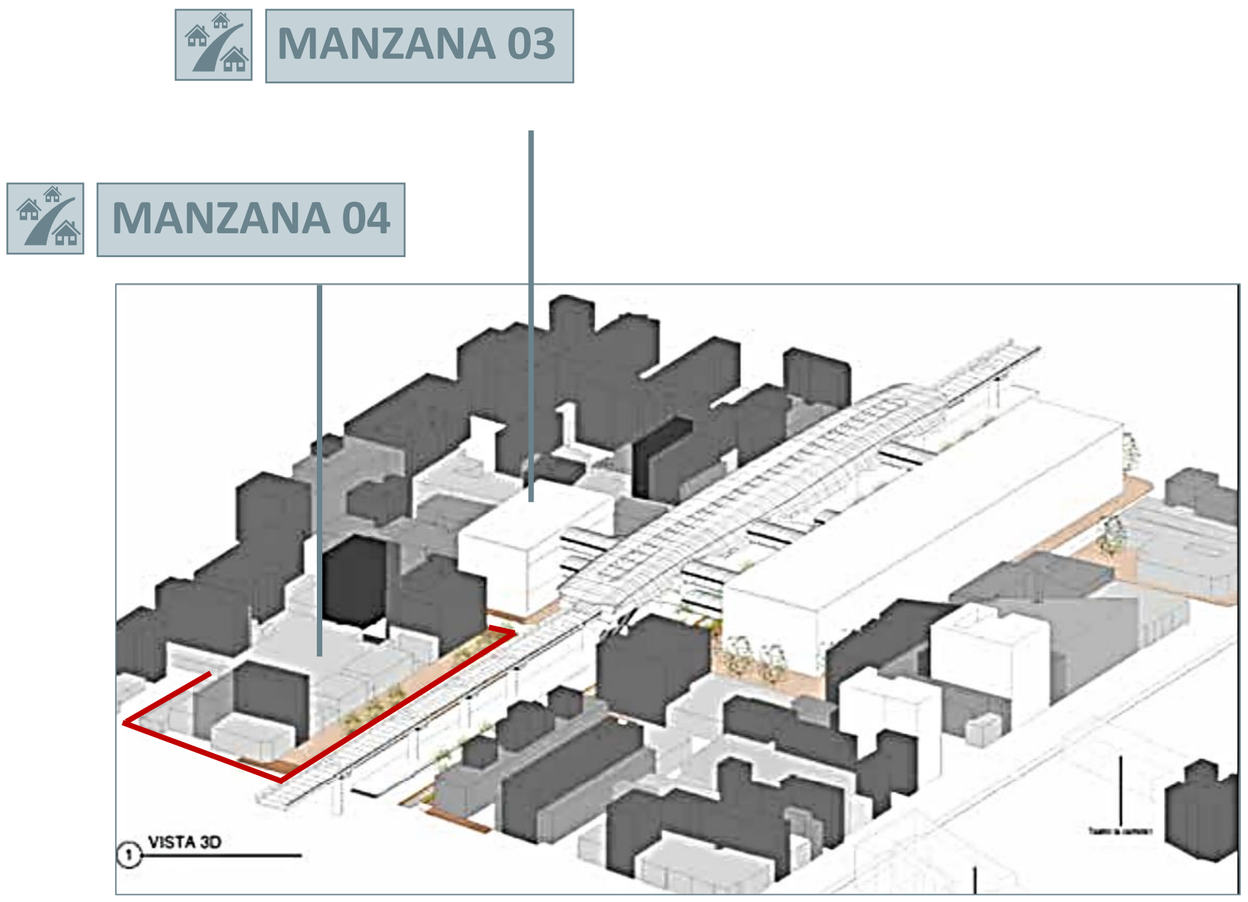
Integración Metro

Predios Adquiridos Estación Metro 15



Tomado idu.gov.co con modificación propia

Manzana 03 adquirida por el distrito para construcción de acceso sur oriental a la estación numero 15 y construcción de espacio publico



Tomado metro de bogota.gov.co con modificación propia



Tomado metro de bogota.gov.co con

MATRIZ - PROYECTOS DE VIVIENDA EN CONSTRUCCION Y ENTREGADOS

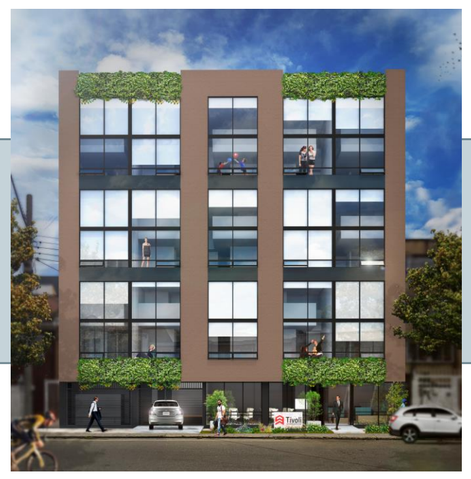
MIDTOWN 59

Ubicación	Uso		Imagen del proyecto
Cl. 59 #14A78	Vivienda	Edificio de 9 pisos de viviendas unifamiliares con parqueaderos	

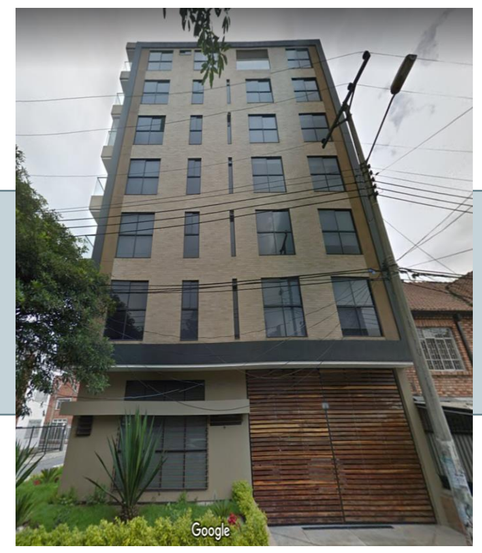
OIKOS INFINITUM

Ubicación	Uso		Imagen del proyecto
Cl. 59 #13-46	Vivienda y comercio	Dos torres con 24 y 29 pisos de unidades unifamiliares con parqueaderos y comercio en los tres primeros pisos.	

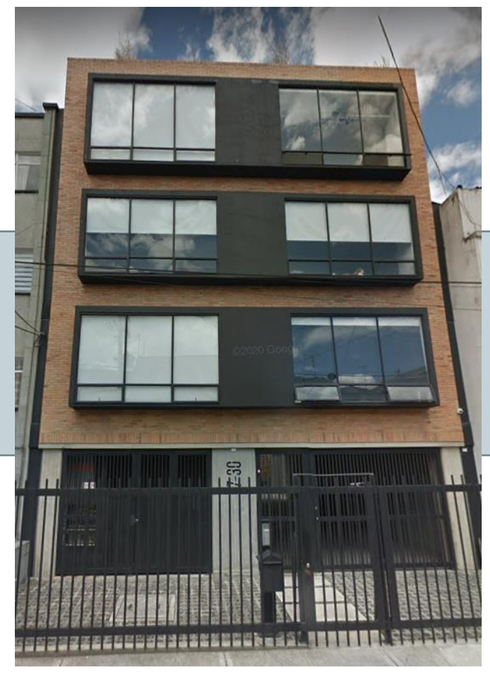
TIVOLI

Ubicación	Uso		Imagen del proyecto
Carrera 16 # 58a - 31	Vivienda	Edificio de 9 pisos de viviendas unifamiliares con parqueaderos	

EDIFICIO CALLE 58

Ubicación	Uso		Imagen del proyecto
Cra. 16a #57-20	Vivienda	Edificio de 7 pisos de viviendas unifamiliares con parqueaderos	

EDIFICIO CALLE 58

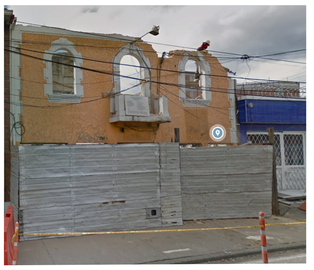
Ubicación	Uso		Imagen del proyecto
Cl. 58 #16	Vivienda	Edificio de 4 pisos de viviendas unifamiliares con parqueaderos	

MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 3



NIVEL DE DETERIORO

- ☐ Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- ☐ Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- ☐ Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

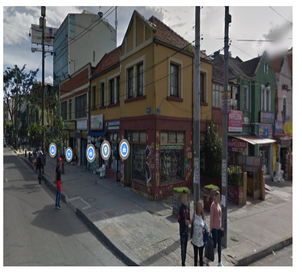
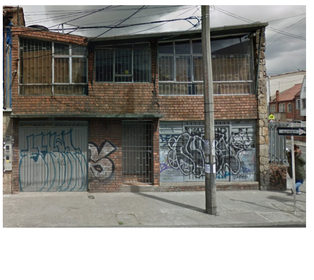
COMPLETO	PARCIAL	BAJO
92, Cra. 15	**Av. Caracas #64-7**	**Av.Caracas Cll64**
		
No. 63-57, Cra. 17, Barrios Unidos	**92, Cra. 15 #63**	**Cra. 13 #63-31**
		
Cra. 17 #50	**No. 63 Cra. 17**	**Cra. 13 #64 0**
		
Cra. 17 #No. 63B - 11	**Cra. 13**	**Cl. 64 #11-28**
		
Cl. 64 #16	**Cra. 11 # 66 11**	**EDIFICIO LA PROTECTORA**
		

MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 3



NIVEL DE DETERIORO

- ☐ Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- ☐ Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- ☐ Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

COMPLETO	PARCIAL	BAJO
	Cra. 11 #66 	**AV, CARACAS**  
	NOMBRE DEL PREDIO 	**Cra. 11 #65-23** 
	No. 63-57, Cra. 17 	**Av. Caracas #66-89** 
	Cra. 17, CLL63 	**SUBESTACION CODENSA** 
	Cra. 17, CLL 63 	**Cra. 17, CLL 63** 

MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 3



NIVEL DE DETERIORO

- ☐ Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.
- ☐ Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, y vandalismo en alto grado. Ademán no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad y forma.
- ☐ Aquel que presenta suciedad y desgaste en su materialidad, vandalismo en alto grado, abandono en cuanto a su uso, invasión y/o agotamiento estructural. Además no complementa el desarrollo urbano del lugar con relación a especialidad.

BAJO

Cl. 63 #16A-20



Cra. 17 #63-62



Cra. 17 #63b-28



Cl. 66 #15-13



Cl. 66 #14-67



BAJO

Cl. 63 # 16 - 25



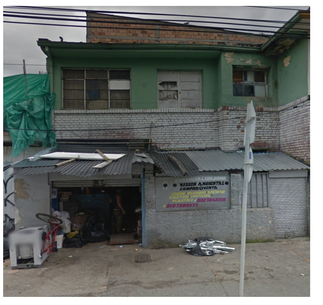
CRA.17 LL 63



Cra. 17 #64b-28



CRA. 15



Cl. 66 #14-67



BAJO

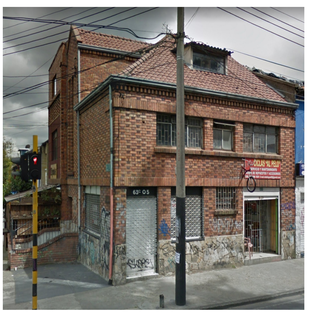
Av. Caracas #64-4



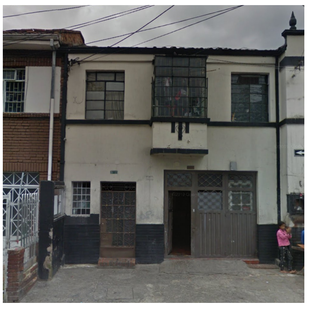
Av. Caracas



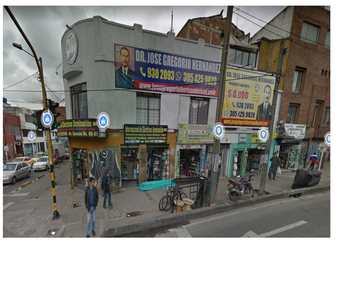
Cra 17 # 63C - 05



CRA. 15 #65-26



Av. Caracas #66- 05



MATRIZ DETERIORO PREDIAL - ZONA 3



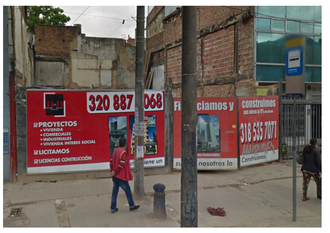
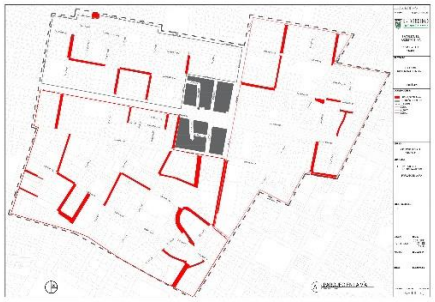
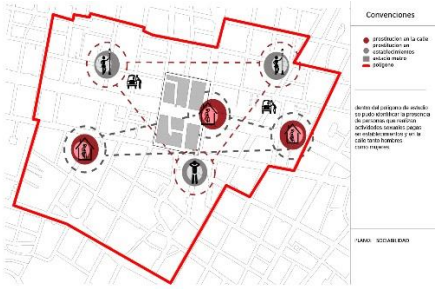
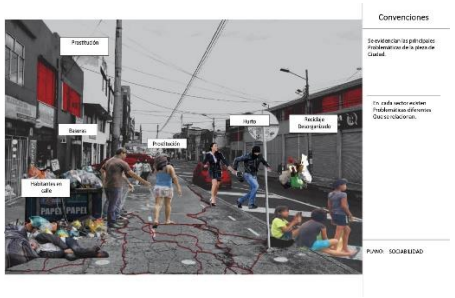
CONSTRUIDO	PLANTEADO	PROYECTADO
TEKTO LAS FLORES 	**Av. Caracas #45** 	**CLL 64 CRA 16** 
VILLORIO HOME & OFICE 	**Cra. 15 # 63 a - 56** 	**CLL.64A # 14** 

IMAGEN	ATRIBUTO	ESCALA	DESCRIPCIÓN	CONCLUSIÓN	LOS PRO	LOS CONTRA
	CONEXIONES Y ACCESOS PATRONES DE ESTACIONAMIENTO	MICRO	En este plano se evidencian la cantidad de parqueaderos privados con los que cuenta el polígono.	En las tres zonas de estudio existe una gran cantidad de parqueaderos privados para las personas que residen allí.	La zona está bien cubierta por los parqueaderos privados.	En algunas zonas del polígono esto provoca que los vehiculas se parqueen a un costado de la vía.
	CONEXIONES Y ACCESOS PATRONES DE ESTACIONAMIENTO	MICRO	En el plano se evidencian las zonas donde los vehículos se parquean sobre la calle.	Existen varias vías las cuales se prestan para que los vehículos se parqueen, debido a que estás son debajo tránsito vehicular y cuentan con dos carriles.	Esto no sucede en las vías de alto tránsito vehicular.	En la zona los vehículos se parquean en la calle ocasionando trancones y un deterioro en la imagen estética de la pieza de ciudad.
	CONEXIONES Y ACCESOS PATRONES DE ESTACIONAMIENTO	MICRO	En este plano se pueden observar las zonas donde parquean los vehículos sobre el andén.	Los vehículos que parquean sobre el andén funcionan como un bloqueo para los peatones lo que puede ocasionar algún accidente.	Dentro de la pieza de ciudad existen muy pocas zonas donde se parquear los vehículos sobre el andén.	Los andenes donde usualmente se parquear los vehículos se encuentran en deterioro.

	CONEXIONES Y ACCESOS PATRONES DE ESTACIONAMIENTO	MICRO	En este plano se evidencia el parqueo de vehículos en el antejardín de las viviendas y locales que invaden una parte del andén.	Esto no permite el correcto transito del peatón sobre el andén.	Dentro de la pieza de ciudad existen muy pocas zonas donde el vehículo invade el andén.	Invaden el espacio de peatón evitando que este circule de forma adecuada sobre el andén.
	USOS Y ACTIVIDADES AVALUOS DE INMUEBLES	MICRO	En el plano se evidencia el valor del m2 de los predios este valor se muestra por manzanas	En la zona occidental de la Caracas los precios del m2 tienden a disminuir y en la zona oriental los precios aumentan en especial cerca de la iglesia de Lourdes.	El precio del m2 no es tan alto comparado con otras zonas de la ciudad, manteniéndose en algunas zonas precios estables.	En la zona occidental de la caracas donde esta consolidada la vivienda, los precios del m2 tienen a disminuir comparado con la zona oriental.
	SOCIABILIDAD	MICRO	En el diagrama se puede observar los puntos en los cuales existen actividades sexuales pagas. Se localizan las actividades sexuales pagas que se realizan en la calle y en establecimientos.	Dentro de la zona de estudio se pueden observar actividades sexuales pagas realizadas tanto por hombres como por mujeres.	Estas actividades sexuales ya están arraigadas a la zona de estudio.	Es una actividad muy latente en la zona, pero estas actividades se realizan sin controles de sanidad adecuados para disminuir las ets.

	COMODIDAD E IMAGEN COBERTURA DE SERVICIOS	MICRO	el siguiente plano se da a conocer la cobertura vegetal localizada en el polígono de estudio. Se localizan Zonas específicas donde se encuentran árboles y cobertura vegetal en parques.	El polígono cuenta con un déficit de cobertura vegetal y la existente se encuentra en mal estado.	En las vías de alto tránsito vehicular existe un eje con cubertura vegetal que se ubica en la Av. Caracas, carrera 13 y carrera 7 y por la calle 57	En el polígono la cobertura vegetal está en mal estado y existe un déficit de esta.
	COMODIDAD E IMAGEN COBERTURA DE SERVICIOS	MICRO	En este plano se analiza los niveles de contaminación en el aire y contaminación auditiva junto a la cobertura vegetal con la que cuenta el sector.	Existen altos niveles de contaminación y un déficit de cobertura vegetal Las vías de alto flujo son en las cuales se presentan estos problemas.	Existe una intención por dotar el sector de cobertura vegetal, pero este es insuficiente.	La cobertura vegetal, no logra amortiguar la contaminación de las vías de alto flujo vehicular ni del resto del sector.
	COMODIDAD E IMAGEN COBERTURA DE SERVICIOS	MICRO	En el collage se evidencian las problemáticas presentes en la carrera 13, la cual hace parte de las vías de alto flujo vehicular con las que cuenta la pieza de ciudad.	en carrera 13 se evidencian problemáticas específicamente hacia un costado de la vía.	Cuenta con cobertura vegetal y andenes amplios, pero a un solo costado de la vía.	Sobre la carrera 13, las zonas de circulación para peatones son muy reducidas y se encuentran en mal estado, siendo esta una zona de alto flujo peatonal.

	SOCIABILIDAD	MICRO	En este collage se evidencian algunas de las problemáticas a las cuales se enfrenta la pieza de ciudad.	La pieza de ciudad se enfrenta a problemáticas muy evidentes que contribuyen a su deterioro.	Estas problemáticas son mas evidentes en unas zonas que en otras, no se percibe en todo el polígono de estudio.	La pieza de ciudad se enfrenta a problemáticas como violencia, contaminación, robos, deterioro del espacio público y arquitectónico.
	COMODIDAD E IMAGEN COBERTURA DE SERVICIOS	MICRO	Se evidencia las problemáticas que se presentan sobre la av. Caracas, una vía de alto flujo vehicular.	La av. Caracas se evidencia un alto deterioro del espacio público y arquitectónico.	Se evidencia desarrollo de vivienda con uso mixto sobre la Av. Caracas	Existe un alto deterioro urbano, déficit de cobertura verde y contaminación presentes en la av. Caracas
	SOCIABILIDAD	MICRO	En el plano se evidencia donde se realizan actividades de comercio con actividades mixtas.	la pieza de estudio cuenta con una gran variedad de actividades mixtas enfocadas al comercio	Esta pieza de estudio en su totalidad se encuentra bien dotada de comercio con actividades mixtas de alta media y baja escala.	

	SOCIABILIDAD	MICRO	En el plano se puede observar las zonas donde se concentran las actividades sexuales como lo son los moteles.	Dentro del polígono de estudio existen zonas consolidadas para estas actividades en específico los moteles.	En las zonas donde están localizados los moteles, existe una mejora físico-espacial	
	SOCIABILIDAD	MICRO	Se evidencia las zonas donde existe vivienda de alta y baja densidad.	En toda la zona existe vivienda en espacial la vivienda desarrollada con usos mixtos.	Dentro de la zona existe una alta oferta de vivienda.	En la zona oriental existe una alta densidad de vivienda con uso mixto la cual no ayuda a responder a la necesidad de espacio publico efectivo