PLANTEAMIENTO DE UN PLAN PARCIAL PARA EL MUNICIPIO DE URAMITA – ANTIOQUIA EN EL BARRIO EL SOCORRO

PLANTEAMIENTO URBANO – MUNICIPIO DE URAMITA

CONVENCIONES

- BÁSICO
- COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- INSTITUCIONAL
- SEGURIDAD

CREACIÓN DE PLAZAS Y PLAZOLETAS QUE AYUDEN A LA INTERACCIÓN ENTRE LA POBLACIÓN PERMITIENDO LA RECREACIÓN Y LA DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES.

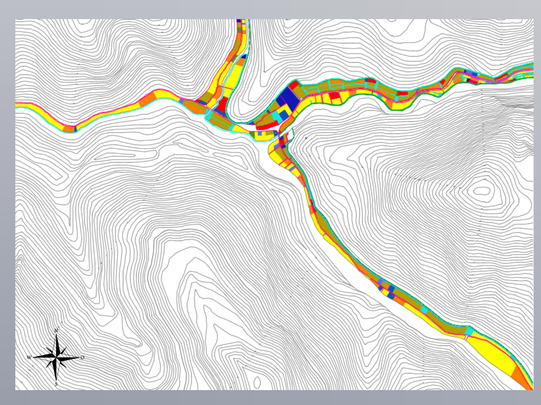
LOS PARQUES INFANTILES TIENEN UNA PROXIMIDAD A LOS EQUIPAMIENTOS Y VIVIENDAS PERMITIENDO LA RECREACIÓN DE LOS NIÑOS PARA EL DESARROLLO PERSONAL E INTERPERSONAL DE ESTOS.

LOS NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS ROMPE CON LA FUERTE CONSOLIDACIÓN URBANA DE MANERA ARMÓNICA Y RESPETUOSA CON EL MEDIO AMBIENTE E INCENTIVA AL DESARROLLO TURÍSTICO DEL MUNICIPIO.

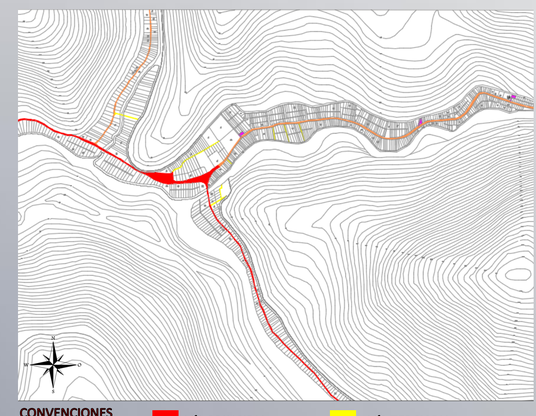
AMPLIAR Y MEJORAR LOS ANDENES, PARA EL PASO DE LOS PEATONES Y LA CONECTIVIDAD CON LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO POSIBILITANDO EL ACCESO A LAS PLAZAS Y PLAZOLETAS, Y BRINDAR UNA ADECUADA ESTRUCTURA URBANA

CONVENCIONES

- MIRADOR
- PARQUES
- ZONAS VERDES
- ESPACIO PUBLICO



MEJORAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS PARA UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS QUE HACEN PARTE DE ESTE, SUPLIENDO LAS NECESIDADES QUE TIENEN LOS HABITANTES EN CUANTO A ESTE ÁMBITO.



CONVENCIONES

- VÍA PRINCIPAL
- VÍA TERCIARIA
- VÍA SECUNDARIA
- PARQUEADEROS

http://alexalvarez0310.wordpress.com/category/eventos-talleres-y-conferencias/

Fuente: (Vanguardia, 2012)

LOS EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD SON DISTRIBUIDOS DE UNA MANERA ADECUADA PROPORCIONANDO A LOS HABITANTES LA PROTECCIÓN DE SUS BIENES Y LA SEGURIDAD DE LOS SECTORES.

http://www.decoestilo.com/articulo/arquitectura-para-la-educacion/

IMPLANTACIÓN DE INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SUPERIOR PARA DARLE CONTINUIDAD AL SISTEMA EDUCATIVO, INCREMENTANDO LA DEMANDA DE PERSONAS Y EVITANDO EL DESPLAZAMIENTO DE LOS HABITANTES HACIA OTRAS CIUDADES.

http://www.revistaplot.com/wp-content/uploads/2013/06/02.FAU-low.jpg

DESARROLLAR EQUIPAMIENTOS QUE AYUDEN A GENERAR EL TURISMO Y MEJORAR LA ESTRUCTURA URBANA DEL MUNICIPIO AUMENTANDO LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES Y PERMITIENDO UNA MEJOR ACCESIBILIDAD Y CERCANÍA A ESTOS, POSIBILITANDO EL PROGRESO SOCIAL Y URBANO.

BRINDAR UNA MAYOR ASISTENCIA MEDICA A LA POBLACIÓN DENTRO MUNICIPIO A TRAVÉS DE CENTROS DE SALUD PERMITIENDO EL ACCESO A LOS DIFERENTES PUNTOS ESTABLECIDOS DE UNA MANERA EFICAZ.

LA AMPLIACIÓN EN LA ZONA DE EDUCACIÓN AYUDAN EN EL PROGRESO SOCIAL Y ECONÓMICO.

EL INCREMENTO COMERCIAL PERMITE LA APERTURA DE EMPLEOS EN LAS CERCANÍAS DE ESTA ZONA.

IMPLANTAR CENTROS CULTURALES LOGRANDO UN AMBIENTE DE RECREACIÓN E IMPULSANDO LAS ACTIVIDADES CULTURALES DENTRO DEL MUNICIPIO.

LA EDUCACIÓN AYUDA A REDUCIR LOS ÍNDICES DE DESPLAZAMIENTO HACIA OTRAS ZONAS PERMITIENDO UN PROGRESO EN EL MUNICIPIO.

INCENTIVAR LA CULTURA CIUDADANA DE LOS HABITANTES CON EL FIN DE PROTEGER LAS ESTRUCTURA ECOLOGÍA Y URBANA.

http://apuntesdearquitecturadigital.blogspot.com/2011/06/centro-cultural-medina-elvira-en-atarfe.html

INCENTIVAR LA OFERTA Y DEMANDA A NIVEL EDUCATIVO PARA OBTENER PERSONAS MEJOR CALIFICADAS Y CON MEJORES OFERTAS DE EMPLEO DENTRO DEL MUNICIPIO.

http://www.paisea.com/2011/02/exposicion-concurso-parque-central-de-valencia/

Fuente: (anónimo, 2013)

http://adosjarquitectos.wordpress.com/265-2/)

Fuente: (xteve, 2013)

Fuente:http://trabajouss.blogspot.com/2014_05_01_archive.html

IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO PROPICIO DENTRO Y FUERA DE LAS VIVIENDAS, PERMITIENDO UNA MEJOR ADECUACIÓN DE ESTE, CON EL FIN DE REDUCIR LOS IMPACTOS CONTAMINANTES QUE SE PRODUCEN.

http://quimerk.com/fabricacion-plantas-de-tratamiento-de-aguas/fabricacion-plantas-tratamiento-aguas-pontables/

MEJORAR LA PLANTA DE TRATAMIENTO Y LAS TUBERÍAS DEL AGUA, AYUDANDO A INCREMENTAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES Y PROPORCIONAR UN BUEN SERVICIO A LA POBLACIÓN.

Fuente: el tiempo, 2013

ELEVAR LOS NIVELES DE COBERTURA EN CUANTO A LA RECOLECCIÓN DE BASURAS, ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO.

Fuente: Luis Pereda, s.f

PROPICIAR UN SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE BASURAS PARA EVITAR EL ARROJO DE LOS DESECHOS SÓLIDOS AL RIO.

MEJORAMIENTO DE LA CRA 20 AYUDA EN LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS, IMPULSANDO DE MANERA ACTIVA EL TURISMO.

Fuente:http://www.idu.gov.co/web/guest/espacio_ciclo_plan

Fuente: http://nortedesantander.com/nds/preparan-paquete-de-inversion-con-dineros-de-regalias/vias-urbanas/

Fuente:http://canaanproyectosmetalicos.net/?page_id=195

MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES 23, 25, 26, 27 Y 28 AYUDAN EN LA ACCESIBILIDAD PEATONAL A LOS PARQUES LINEALES.

CREACIÓN DE VÍAS PARA EL INGRESO A PARQUEADEROS ESTRATÉGICOS, EVITANDO EL CONGESTIONAMIENTO DE VEHÍCULOS ESTACIONADOS EN EL SECTOR CENTRAL DEL MUNICIPIO.

Fuente:http://www.taringa.net/posts/imagenes/16390254/Los-miradores-mas-impresionantes-del-mundo.html

IMPLEMENTAR CICLORUTAS QUE PERMITEN REDUCIR LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y AYUDA EN EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA VIAL.

Fuente:http://www.taringa.net/posts/imagenes/16390254/Los-miradores-mas-impresionantes-del-mundo.html

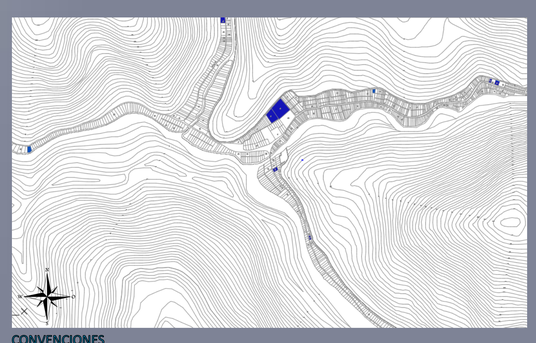
CREACIÓN DE CICLORUTAS, QUE PERMITAN UNA ADECUADA MOVILIDAD Y ARTICULACIÓN EN EL MUNICIPIO.

LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DE LOS PARQUES URBANOS LOGRA UNA ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE Y EL ASPECTO URBANO.

LOS PARQUES URBANOS AYUDAN EN LA CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL Y PERMITE REDUCIR LA CONTAMINACIÓN.

EL PARQUE LINEAL AL COSTADO DEL RIO GENERA UNA VISUAL MÁS AMENA PARA LOS VISITANTES Y LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO.

LA CREACIÓN DEL PARQUE LINEAL AL COSTADO DEL RIO EVITA EL ACRECENTAMIENTO DE LAS VIVIENDAS HACIA EL RIO.

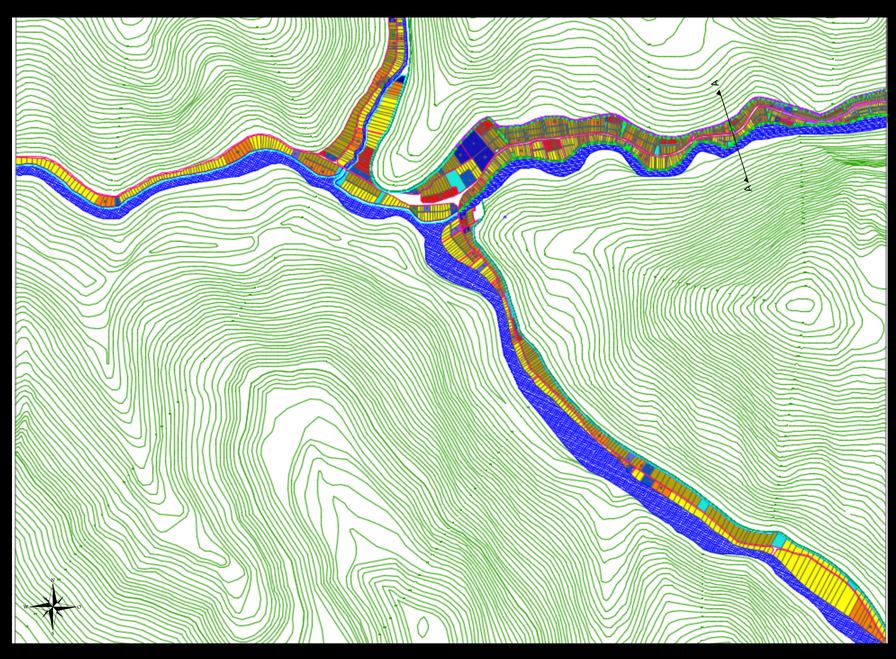


CONVENCIONES

- CENTRO CULTURAL
- INSTITUTO – EDUCACIÓN SUPERIOR

CONVENCIONES

- PARQUE
- PROYECCIÓN TALUD
- PARQUE LINEAL
- PROYECCIÓN PARQUE LINEAL MONTAÑA
- PROYECCIÓN PARQUE LINEAL RIO



LA RENOVACIÓN URBANA AYUDA A MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD LOGRANDO UN PROGRESO PARA EL MUNICIPIO.

SE GENERA UN CAMBIO DE USO MIXTO EN ALGUNAS DE LAS VIVIENDAS PARA IMPULSAR LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL MUNICIPIO.

EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN AL COSTADO DEL RIO, EVITA LOS DERRUMBES DE LAS CASAS EN ESTA ZONA.

EN LAS VIVIENDAS CERCANAS AL RIO SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN HASTA DE 2 PISOS PARA EVITAR EL RIESGO DE AMENAZA Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES EN ESA ZONA.

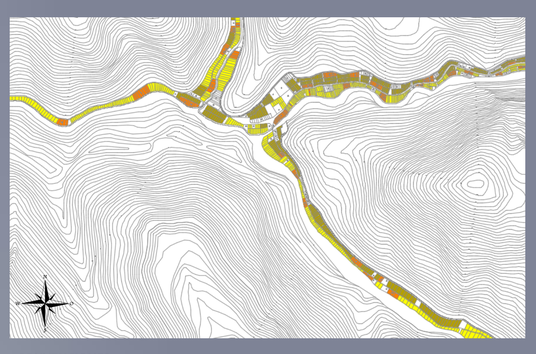
AL OBTENER NUEVOS PREDIOS EN EL SECTOR SE PRETENDE EL DESARROLLO DE ESPACIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS MEJORANDO EL ESPACIO URBANO

EL MANEJO DE LOS CORREDORES REDUCE LOS EFECTOS CONTAMINANTES DE URAMITA.

EL MANEJO DE LOS CORREDORES PERMITE LA CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL Y PROPORCIONA UNA MAYOR INTERACCIÓN DE LOS HABITANTES CON SU CONTEXTO.

EL MANEJO DEL CORREDOR ECOLÓGICO CREA UNA CONEXIÓN DIRECTA CON LOS ESPACIOS PÚBLICOS DE MANERA ADECUADA.

LA DELIMITACIÓN DE LOS CORREDORES CON EL PARQUE LINEAL LOGRA UNA SEPARACIÓN ENTRE LAS CONSTRUCCIONES Y LA ZONA ECOLÓGICA.

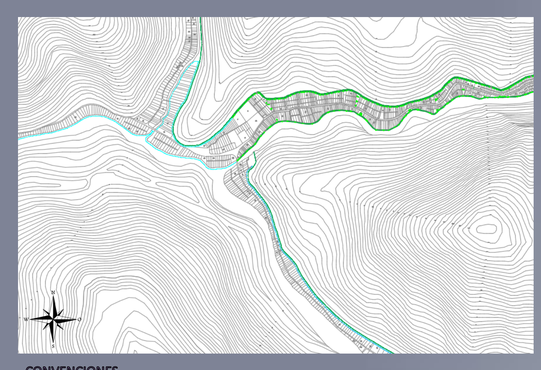


CONVENCIONES

- CAMBIO DE USO
- VIVIENDA 4 PISOS
- CAMBIO DE USO
- VIVIENDA 2 PISOS

http://promocion2008ucl m.blogspot.com/

http://promocion2008ucl m.blogspot.com/



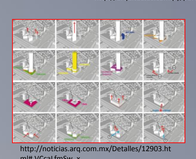
CONVENCIONES

- PARQUE LINEAL
- PROYECCIÓN PARQUE LINEAL RIO
- PROYECCIÓN TALUD
- PROYECCIÓN PARQUE LINEAL MONTAÑA

LA COMBINACIÓN DE ESTRATO 2 Y 3 AUMENTARA LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN EN EL MUNICIPIO.

http://arquitectos.com.py/portfolio/ar-estudio/

AL CREAR EDIFICACIONES EN ALTURA LA ESTRATIFICACIÓN DEL MUNICIPIO INCREMENTA YA QUE LA ESTRUCTURA URBANA MEJORA NOTABLEMENTE.



http://noticias.arq.com.mx/Detalles/12903.html#.VCcaLfm5w_x

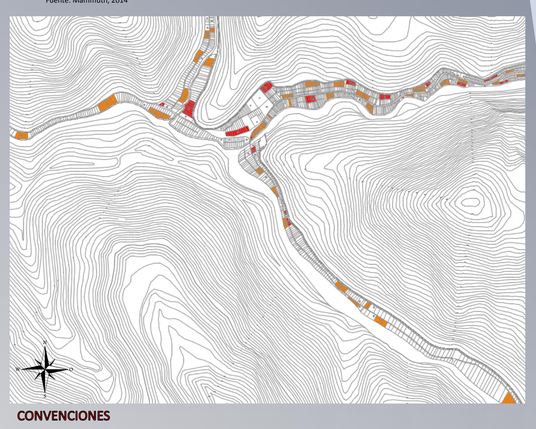
LA CREACIÓN DE DIVERSOS EQUIPAMIENTOS EN EL SECTOR PERMITE IMPULSAR LA ECONOMÍA Y LA INTERACCIÓN ENTRE LOS HABITANTES.

Fuente: Menis Arquitectos, s.f

LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DE LAS PLAZOLETAS Y LOS ESPACIOS PÚBLICOS PROPORCIONA UN AMBIENTE OPTIMO PARA LOS HABITANTES LLEGANDO A UN PROGRESO SOCIAL.

Fuente: Mammuth, 2014

LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DE LOS USOS MIXTOS Y DE COMERCIO MEJORA LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DEL MUNICIPIO.



CONVENCIONES

- COMERCIO
- USO MIXTO

Fuente:http://www.constructorapalacios.com/#!departamentos-modelo/cdvz

LAS VIVIENDAS SE INTERRELACIONAN CON LOS ESPACIOS PÚBLICOS Y LAS ZONAS VERDES DÁNDOLE UN AMBIENTE MAS ARMÓNICO A LOS HABITANTES.

LA TIPOLOGÍA Y MORFOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS SE COMPLEMENTA CON LOS ESTILOS DE VIVIENDA EXISTENTES ACTUALMENTE.

LAS VIVIENDAS MULTIFAMILIARES CUENTAN CON UNA ALTURA MÁXIMA DE 4 PISOS Y LAS VIVIENDAS BIFAMILIARES SON DE 2 NIVELES DE ALTURA CON EL FIN DE OBTENER UN REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS.

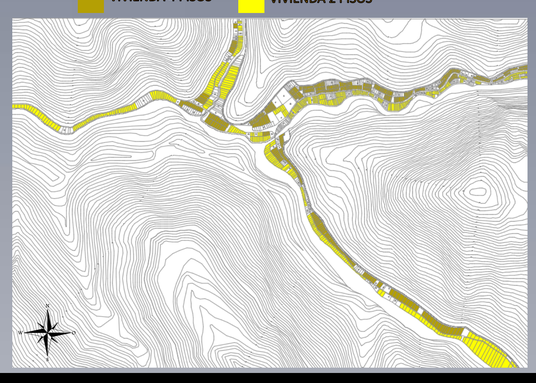
LA ZONA DE EXPANSIÓN SE COMPONE DE UNA VARIEDAD DE USOS PARA INCENTIVAR EL PROGRESO SOCIAL Y ECONÓMICO DEL MUNICIPIO.

Fuente: http://renderizar.blogspot.com/

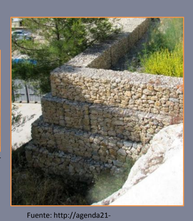
Fuente: http://renderizar.blogspot.com/

CONVENCIONES

- VIVIENDA 4 PISOS
- VIVIENDA 2 PISOS

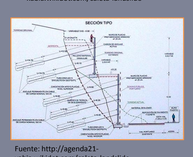


http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-160702/primer-lugar-concurso-dotacional-publico-en-usme



Fuente: http://agenda21-xabia.wikidot.com/caleta-landslide

LA ARBORIZACIÓN, LOS TALUDES Y LOS PARQUES LINEALES EN ESTAS ZONAS AYUDA A MITIGAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS DE CONTAMINACIÓN Y REMOCIÓN DE TIERRA.



Fuente: http://agenda21-xabia.wikidot.com/caleta-landslide

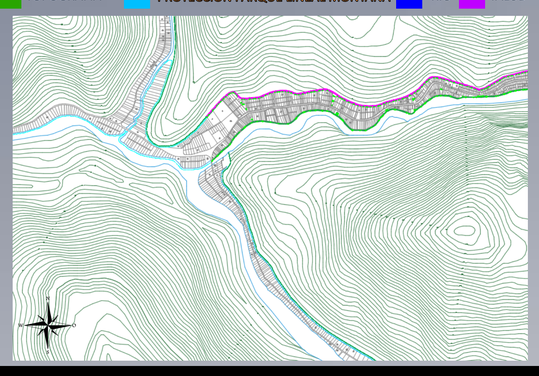
LA CREACIÓN DEL PARQUE ECOLÓGICO A LOS COSTADOS DEL MUNICIPIO DISMINUYE EL RIESGO DE AMENAZA EN LAS CONSTRUCCIONES.

LAS ÁREAS DE AMENAZA CERCANAS A LA CADENA MONTAÑOSA SE IMPLEMENTAN TALUDES PARA EVITAR LOS RIESGOS DE REMOCIÓN DE TIERRA.

EL PARQUE LINEAL AL COSTADO DEL RIO DISMINUYE EL RIESGO DE INUNDACIÓN.

CONVENCIONES:

- PARQUE LINEAL
- PROYECCIÓN PARQUE LINEAL RIO
- PROYECCIÓN TALUD
- TOPOGRAFÍA
- PROYECCIÓN PARQUE LINEAL MONTAÑA
- RIO
- TALUD

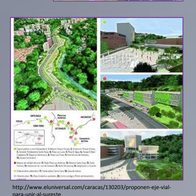


EL ADECUADO MANEJO DE LAS ZONAS DE PROTECCIÓN LOGRA LA PRESERVACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS.

LA CREACIÓN DE LA DELIMITACIÓN EN ESTAS ZONAS AYUDA A DISMINUIR LOS IMPACTO Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN DEL MUNICIPIO.

LA DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS PROTEGIDAS MEDIANTES TALUDES Y PARQUES LINEALES PERMITE LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTAS.

DEFINIR LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN MEDIANTE EL PARQUE LINEAL PARA EVITAR LA EXPANSIÓN DEL MUNICIPIO HACIA LAS ORILLAS DEL RIO Y PROTEGERLO DE LA CONTAMINACIÓN.

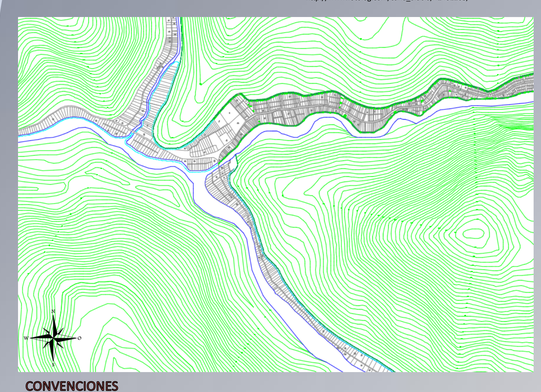


http://www.eluniversal.com/caracas/130203/proponen-eje-vial-para-unir-al-sureste

Fuente: Velando, Adolfo López, 2010

http://spanish.visitkorea.or.kr/spa/ET/ET_10_1_1.jsp?cid=1131493

http://www.fotolog.com/carla_diablo/41462163/



CONVENCIONES

- TOPOGRAFÍA
- PARQUE LINEAL
- PROYECCIÓN PARQUE LINEAL RIO
- RIO
- PROYECCIÓN TALUD
- PROYECCIÓN PARQUE LINEAL MONTAÑA

ESPACIO PUBLICO

SERVICIOS PÚBLICOS

MOVILIDAD

ASPECTO FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS

EDUCACION

PARQUES URBANOS

CONSTRUCCIONES EXISTENTES

ECONOMICO Y ESPACIAL

CORREDORES Y MANEJO

SISTEMA ECOLOGICO

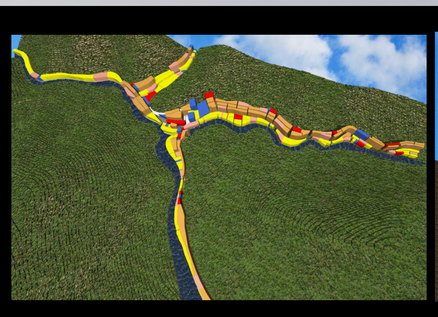
ASPECTO SOCIO - ECONOMICO

AREAS PROTEGIDAS

SOCIO - ECONOMICO

ESTR. ECOLOGICA PRAL.

VIVIENDAS



A
A - A
CORTE TRANSVERSAL A-A