

4. ESTRATEGIAS

A. Estrategias desde lo general

Estrategia Macro

Exaltar el paisaje urbano del río Manzanares como patrimonio ambiental y cultural de la ciudad de Santa Marta.

General 1

Fortalecimiento de actividades económicas productivas que caracterizan las unidades de paisaje.

General 2

Regulación de parámetros habitacionales para la vivienda asentadas en las riberas

General 3

Visibilización de escenarios del río con calidad ambiental para la conexión del espacio público

b. Atención a problemáticas por enfoques

LO CONSTRUIDO LCO

- Asentamientos informales en las riberas.
- Asentamientos formales en las riberas.
- Construcciones con patrones deficientes en sus estructuras.
- Insuficientes infraestructuras de acueducto y alcantarillado.
- Pérdida de caudal del río.

LO CULTURAL LCU

- El río sin reconocimiento como patrimonio ambiental por parte del ciudadano
- Se reconoce en la memoria colectiva al río como una cloaca.
- Deterioro de la actividad tradicional pesquera.
- Conciencia individual de los habitantes para la recuperación del río.

LO PÚBLICO LPU

- Prácticas sociales que no se aprovechan para generar actividades públicas
- Lógicas de paso perpendicular vehicular sobre el río.
- Dificultad en la conexión de senderos peatonales paralelos al río.

LO ECONÓMICO LEC

- Dependencia de la vocación turística de playa.
- Dependencia de la vocación turística Cultural.
- Actividades económicas tradicionales
- Presión inmobiliaria de usos comerciales sobre

LO AMBIENTAL LAM

- Amenaza de inundación
- Contaminación o vertimiento de aguas servidas.
- Deforestación de las riberas.
- Pérdida del ecosistema de mar.
- Contaminación de la bahía en la desembocadura del río.

Tratamiento de Configuración Paisajística

Modos

Proyecto Estratégico

UP-1

Navegable

Malecón del Río

A.

UP-2

Río y Calle

Zona Comercial del Río

B.

UP-3

Conservación Ambiental

Parque Metropolitano del Río

C.

UP-4

Deportiva

Presa Secca Centro deportivo

D.

UP-5

Caminar

Alameda del Río

E.

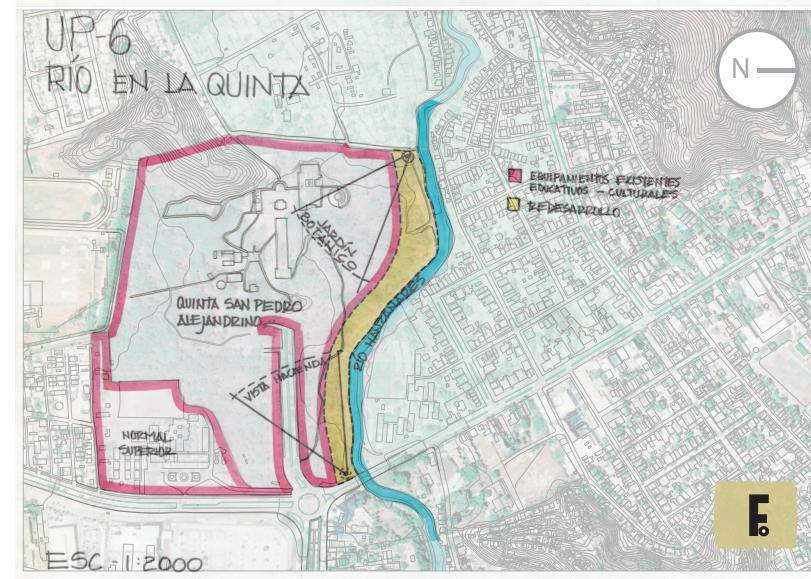
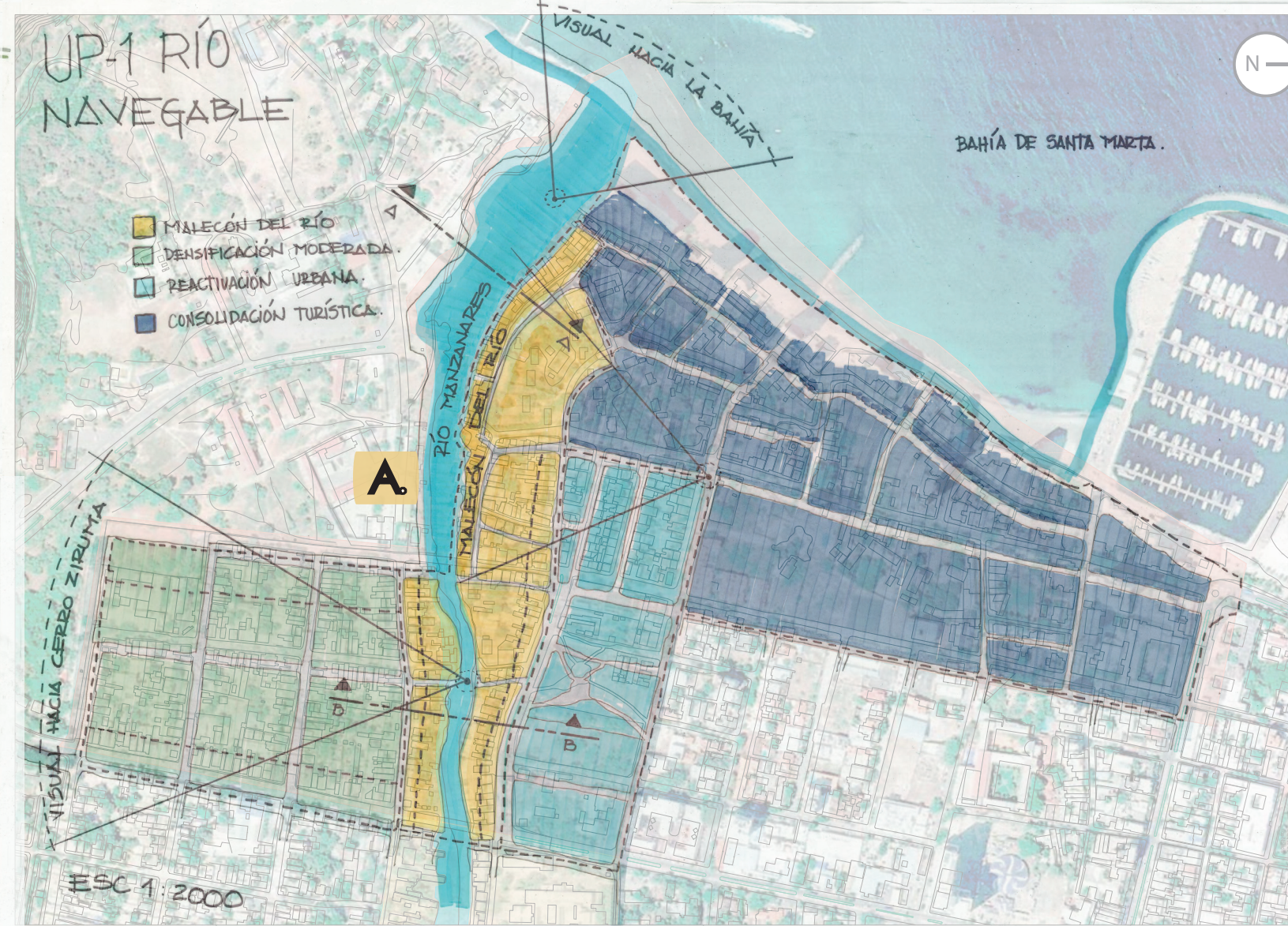
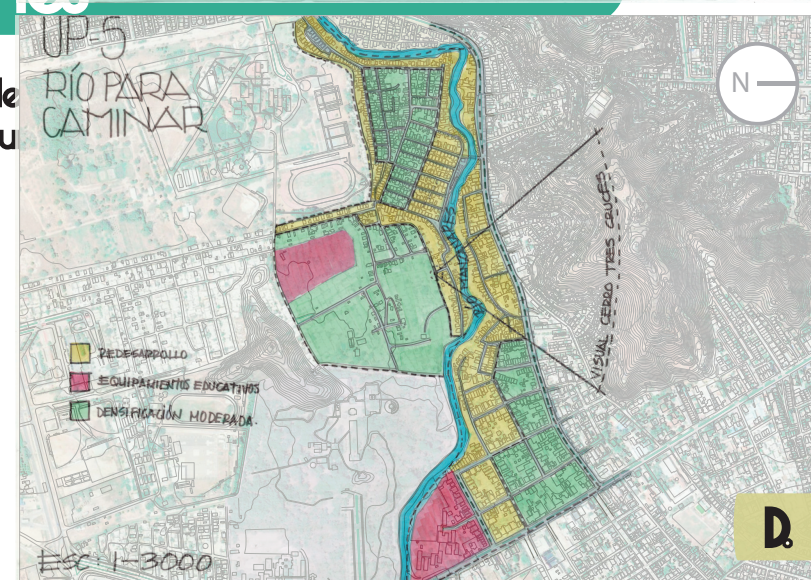
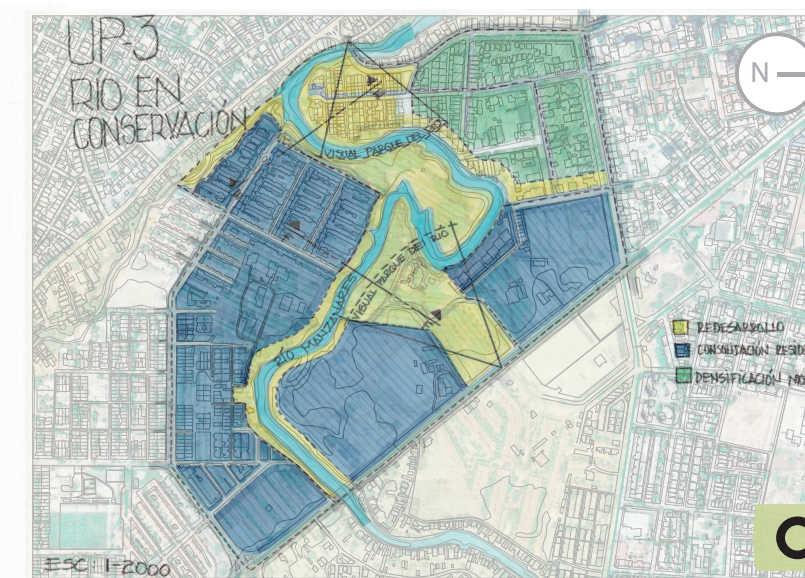
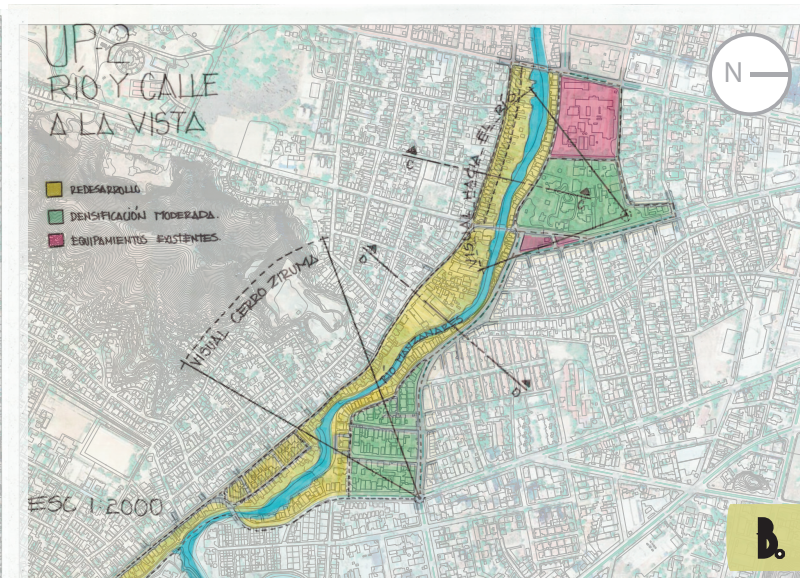
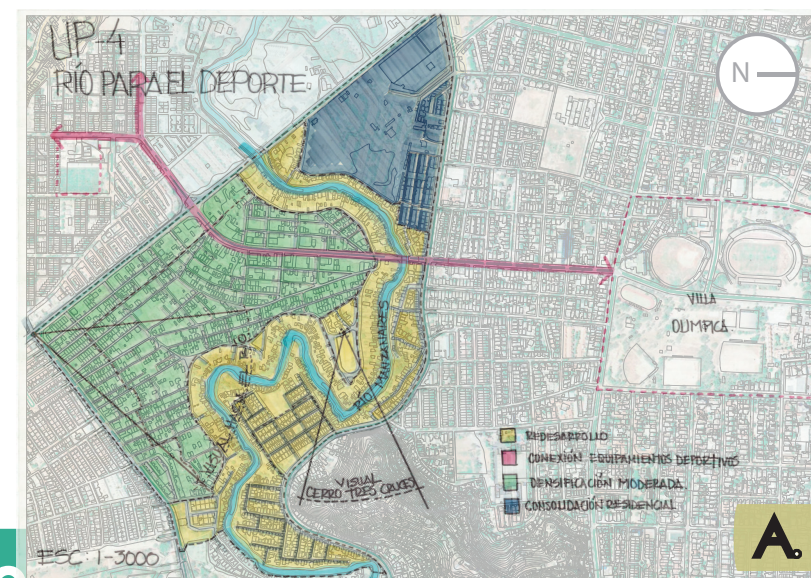
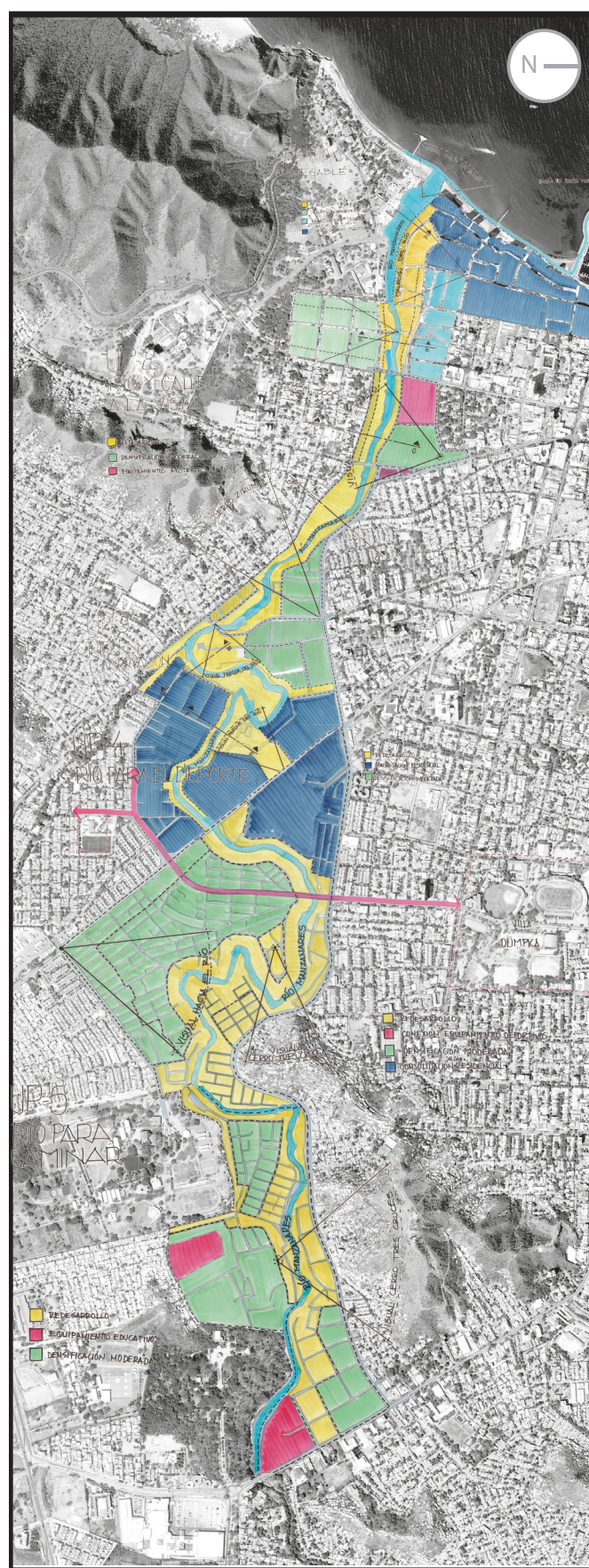
UP-6

Cultural

Ampliación Jardín Botánico

F.

Tratamiento de Configuración Paisajística por Unidades de Paisaje



A. Proyectos UP-1 RÍO NAVEGABLE

Escenario del Paisaje Urbano del Posible Malecón del Río Manzanares

