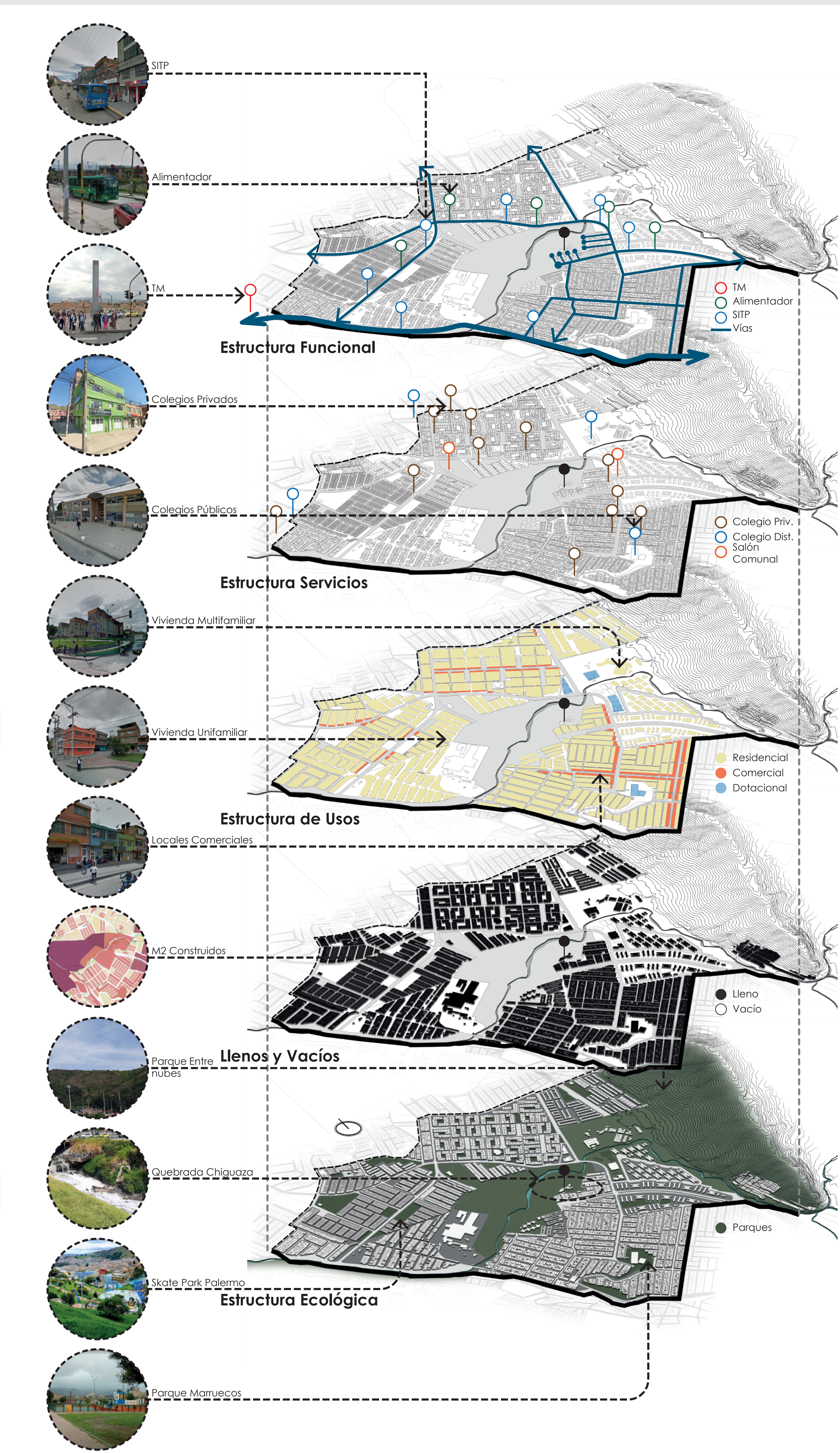




ANÁLISIS TERRITORIAL

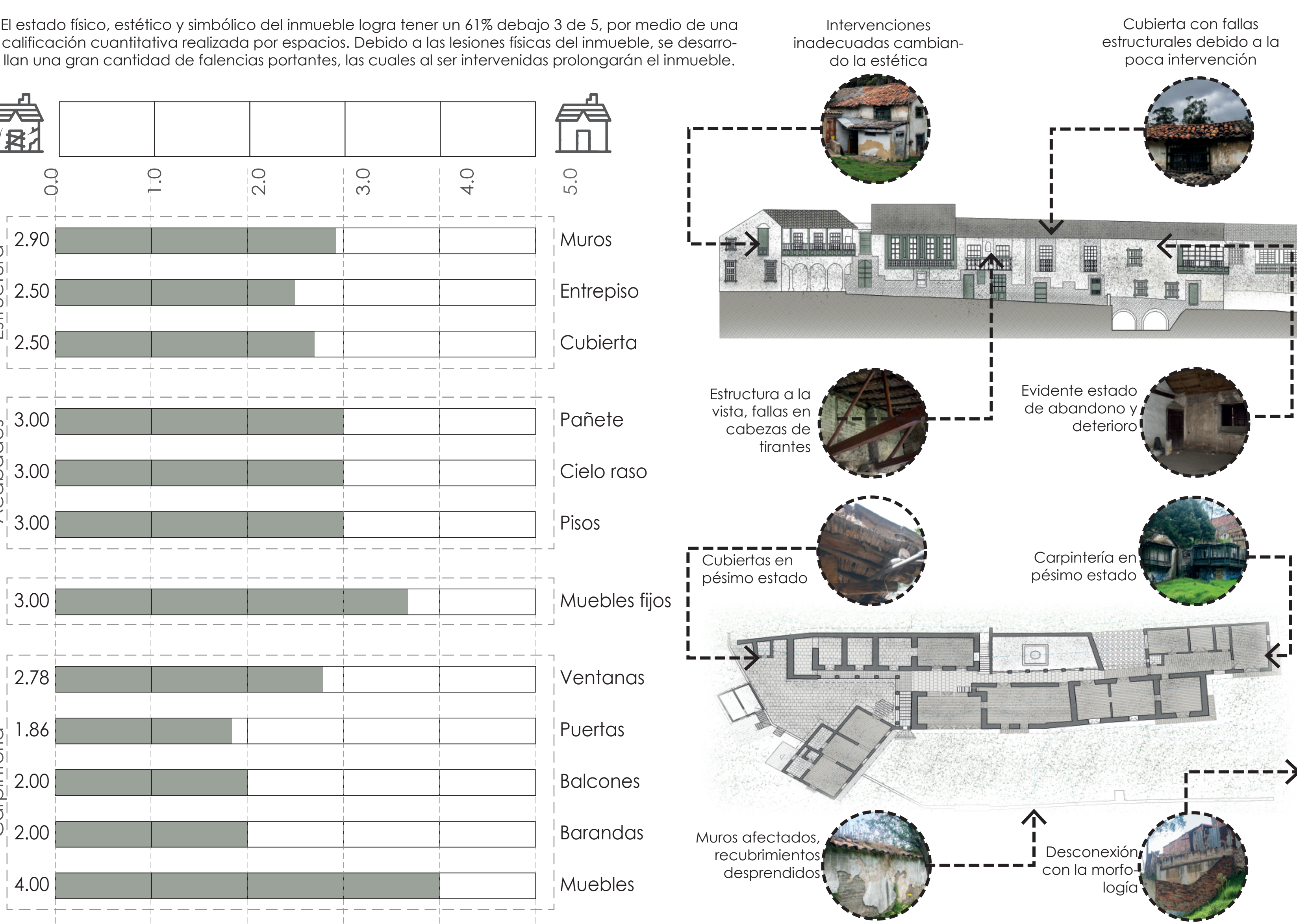


DIAGNÓSTICO

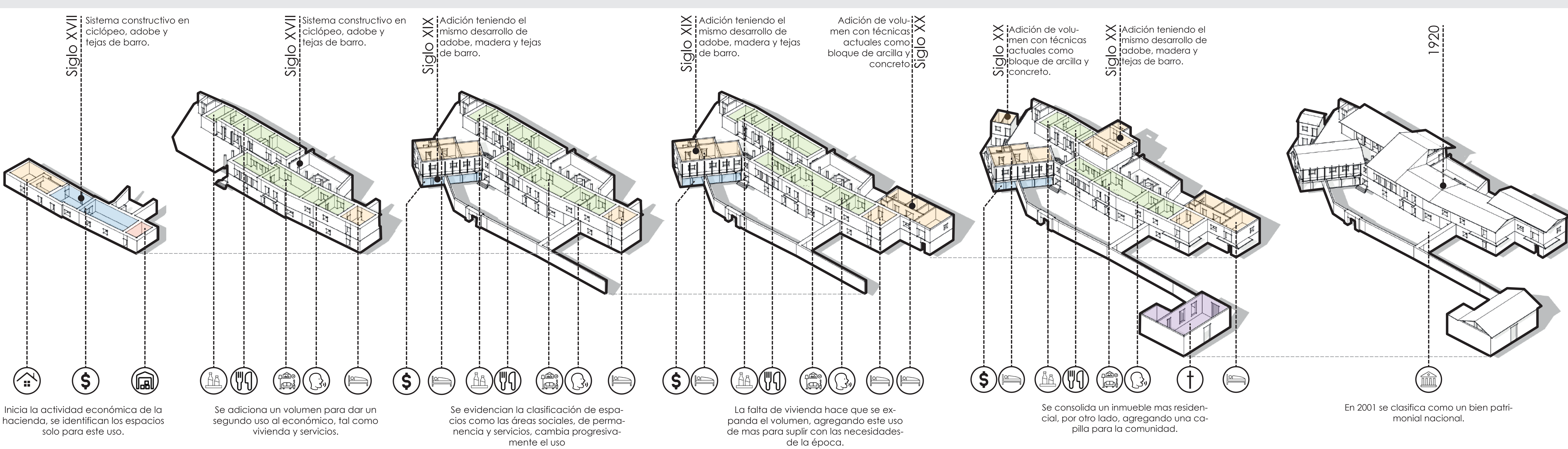
- El transporte urbano llega al sector por medio de TM y STIP y de algunas rutas de transporte privado
- Las vías secundarias conducen al barrio, algunas desconectan la morfología
- Solo tiene el 0.85% a nivel distrital de ciclorutas, una falencia para el sector
- Cuenta con 19 colegios de carácter privado, cuenta con 7 colegios de carácter distrital
- Único inmueble patrimonial en el polígono, hay dos en la localidad
- No hay equipamientos de carácter cultural
- En la periferia se desarrolla viviendas multifamiliares, el polígono ocupa mayormente el uso residencial, Estrato 2.
- El sector comercial se genera en vías principales en el primer piso de las viviendas.
- El barrio es uno de los sectores con menor área construida
- Contiene alrededor de 12.348 viviendas
- Morfología irregular debido a la poca planificación del barrio
- Parque Entre Nubes que ocupa al menos un 30% del sector ecológico del polígono.
- Quebrada Chiguaza que atraviesa las tres localidades, proveniente de los cerros hasta el Río Tunjuelito
- Cuenta con alrededor de 127 parques vecinales, de bolsillo y zonales.
- Cuenta con el Skate Park Palermo Sur Inaugurado en 2019
- En el polígono se encuentran los dos parques zonales de Diana Turbay y de Molinos



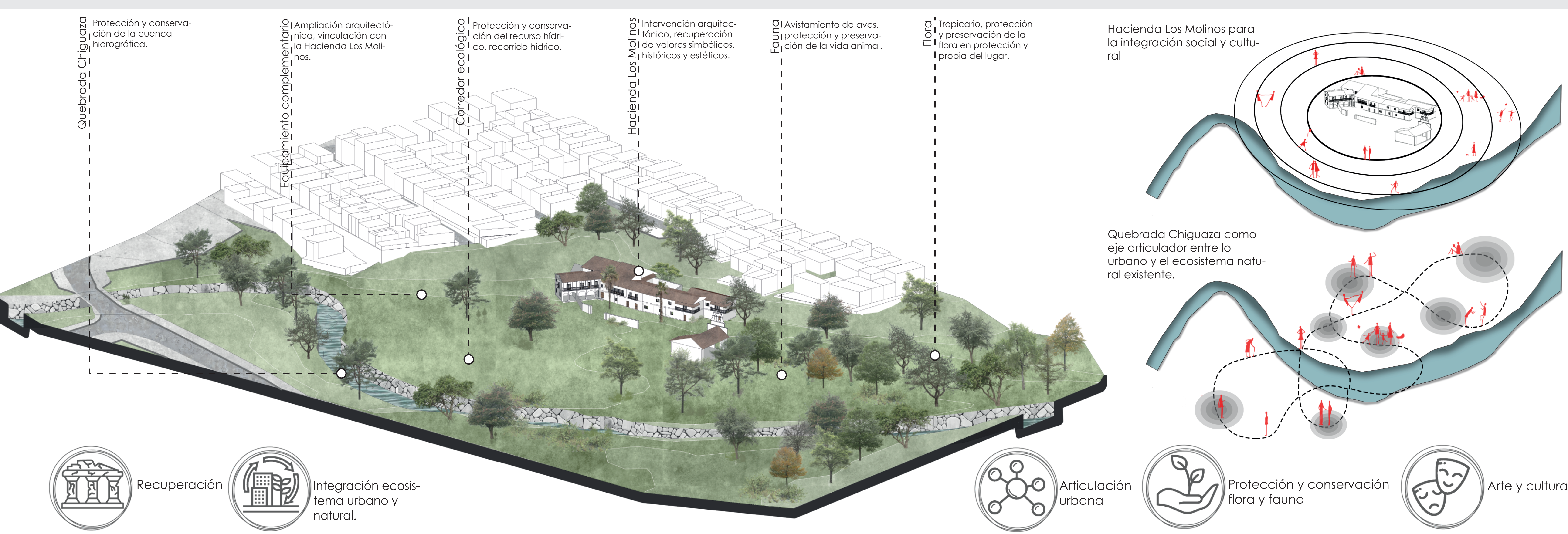
DIAGNÓSTICO ESTADO DE CONSERVACIÓN



DESARROLLO ARQUITECTÓNICO



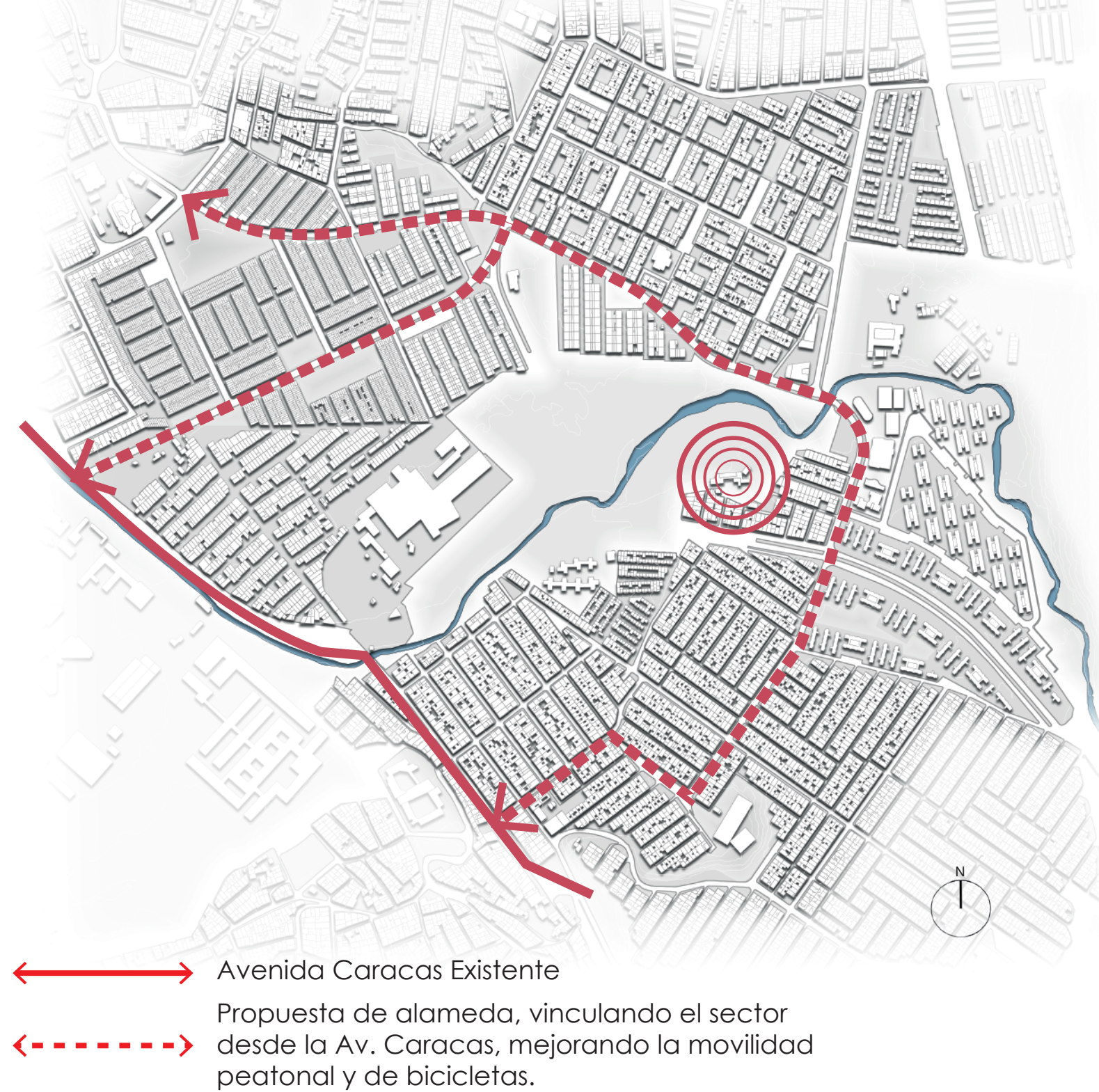
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES



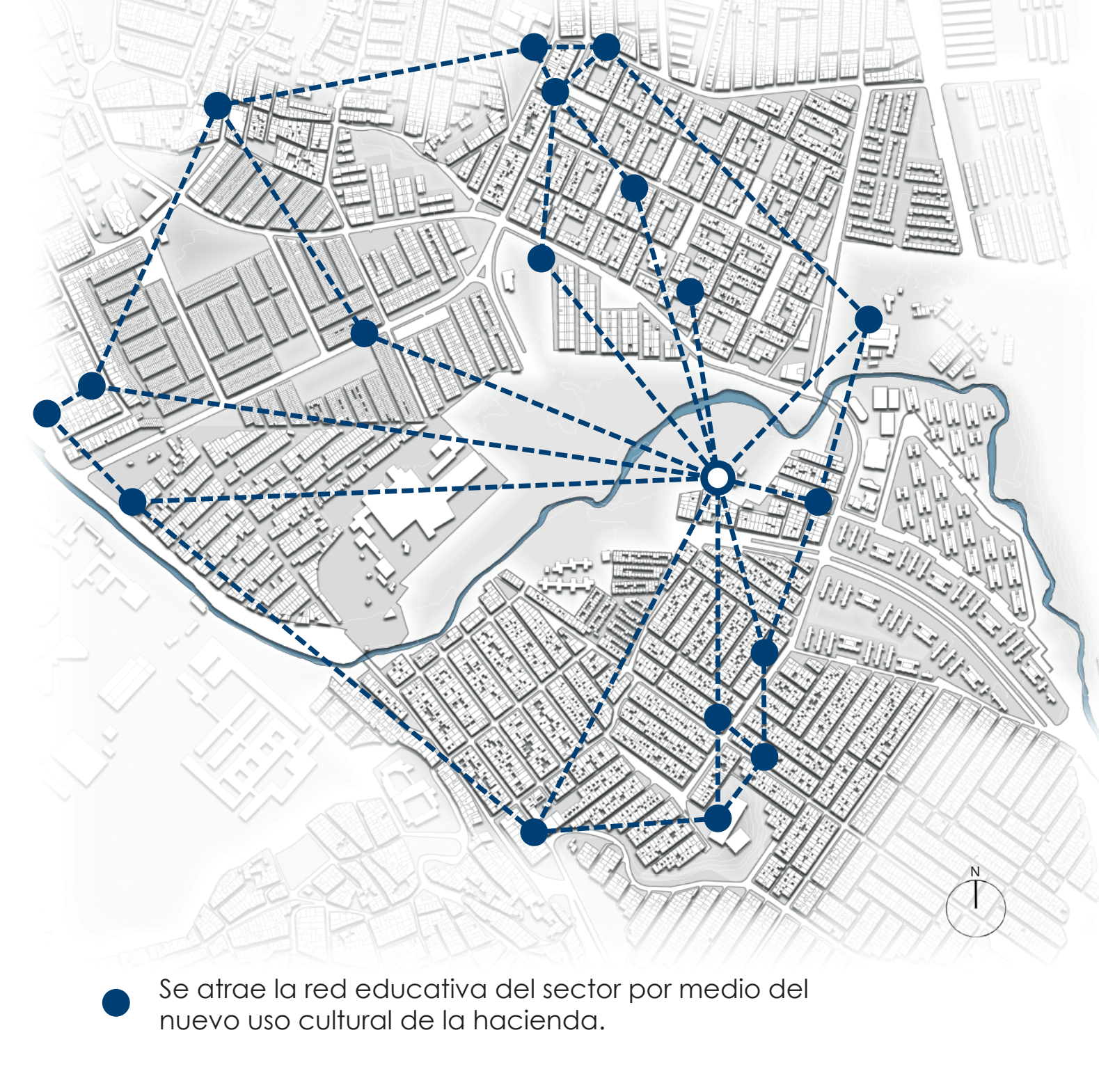


ESTRATEGIAS DEL PLAN MAESTRO

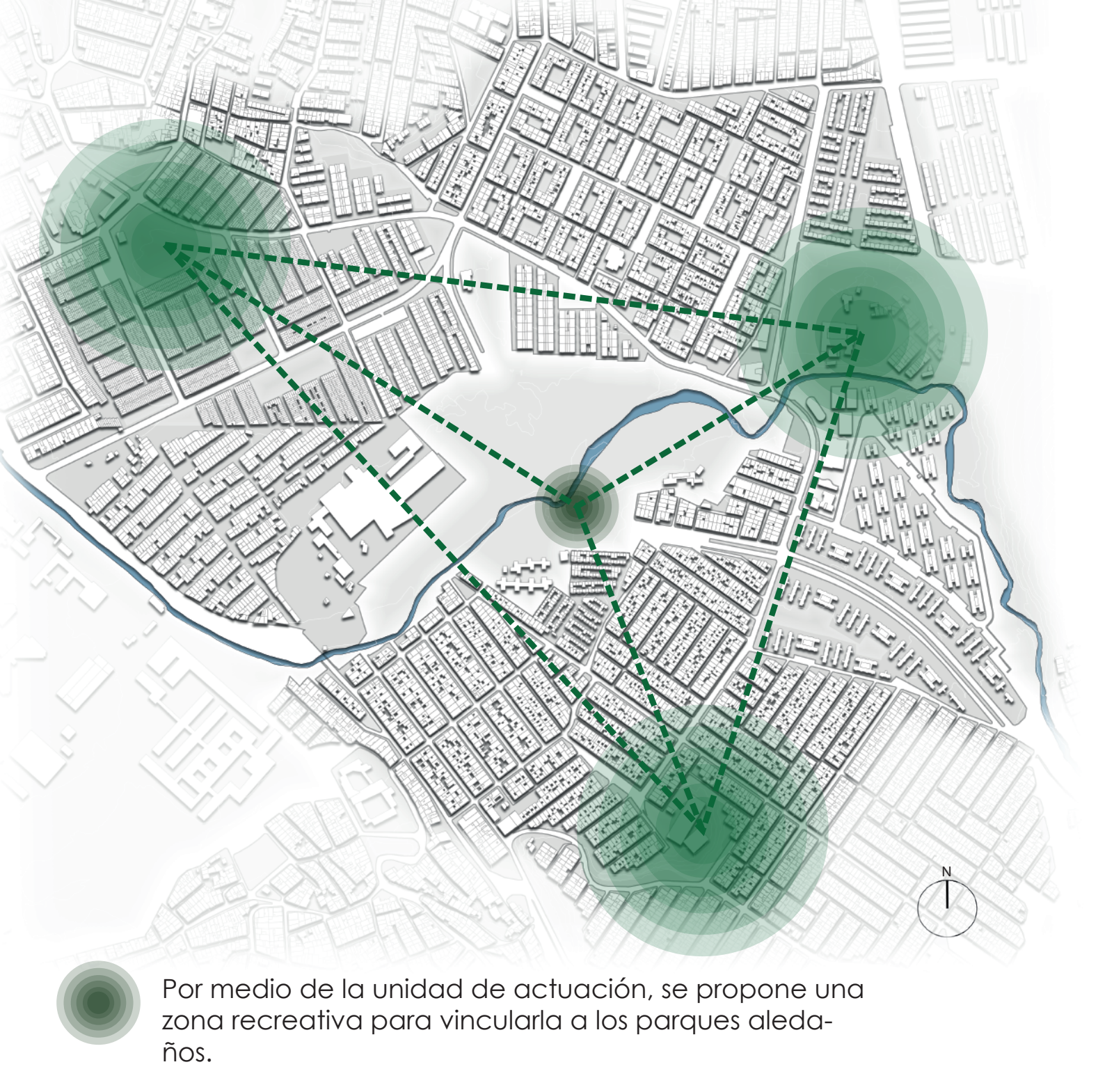
Estrategia de Movilidad



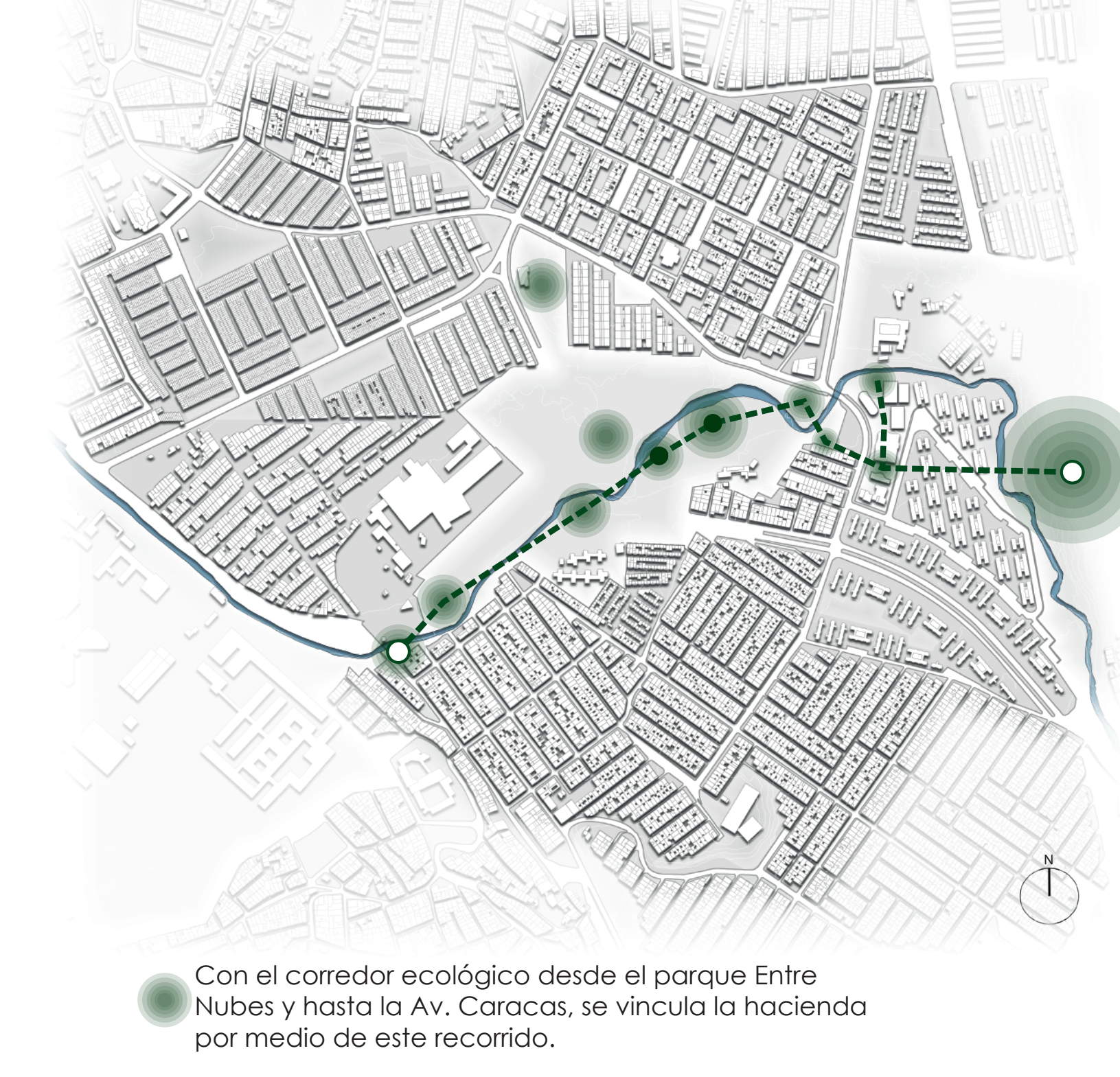
Estrategia Educativa



Estrategia Recreativa



Estrategia Ecológica



PREEXISTENCIAS

Ecológica



- Zonas de protección de especies
- Quebrada Chiguaza
- Fuente hídrica sin funcionamiento
- Intervención del bien patrimonial
- Ejes articuladores
- Zona de ampliación arquitectónica
- Zona residencial
- Zona comercial en primer piso
- Equipamiento educativo distrital

Morfología



Movilidad y usos



- Vía vehicular existente
- Vía vehicular ciega - Acceso peatonal nulo

Ecológica



- Conexión de zonas de protección por medio de un recorrido ecológico.

Ecológica



- Recuperación de fuente hídrica
- Propuesta de recorrido hídrico
- Zonas de lagos o puntos hídricos

Morfología



- Acceso vehicular propuesto
- Propuesta de alameda
- Acceso peatonal

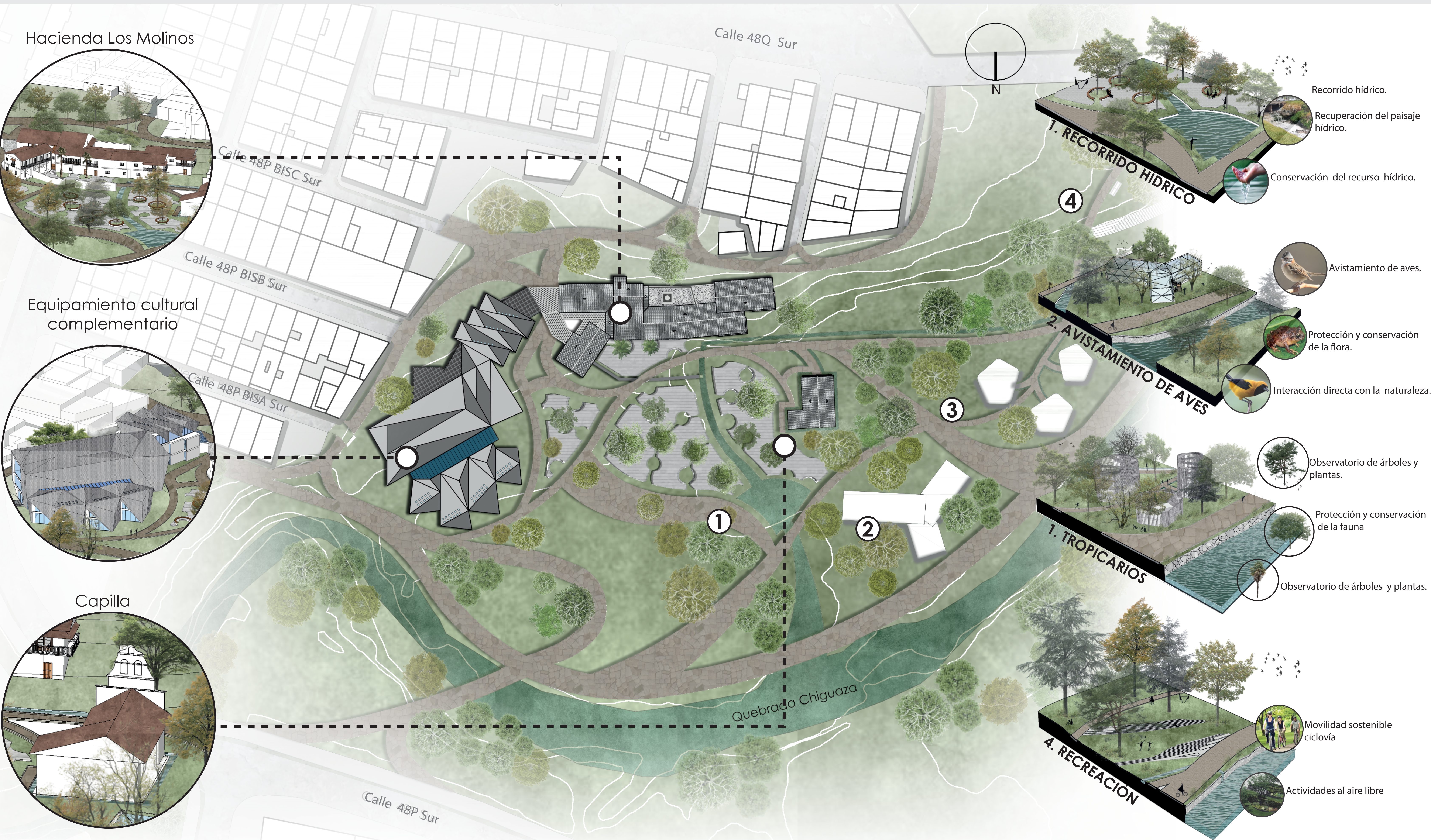
Usos



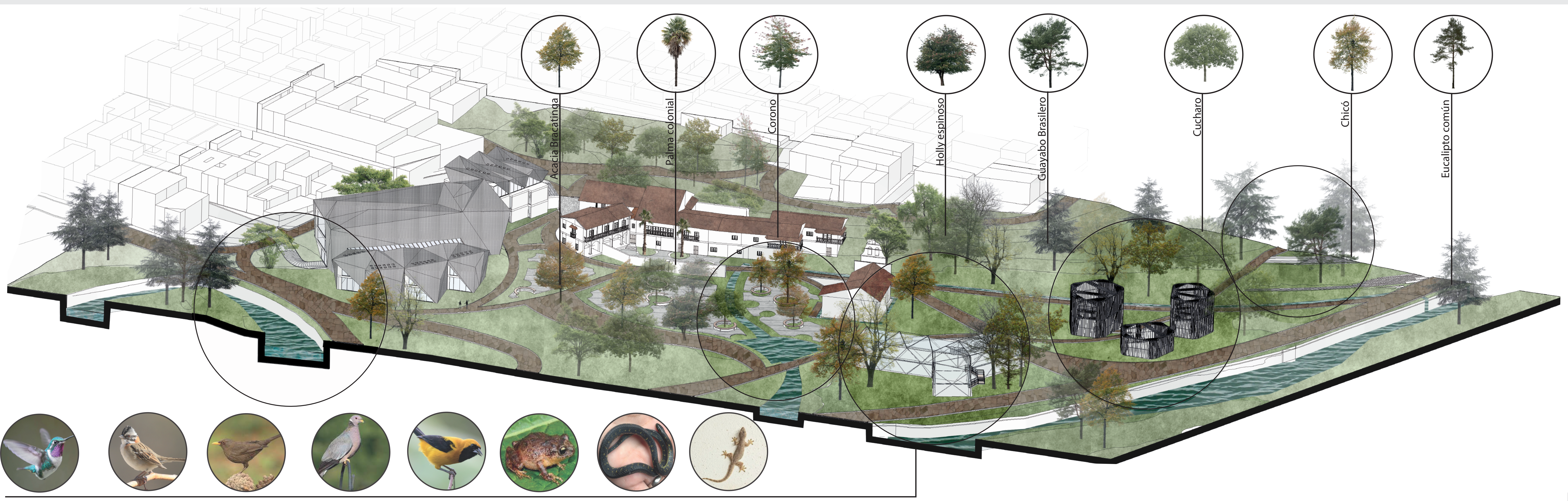
- Equipamiento complementario
- Estaciones ecológicas, Zonas avistamiento de aves, Tropicarios

ESTRATEGIAS DEL PLAN PARCIAL

UNIDADES DE ACTUACIÓN



CORTE URBANO





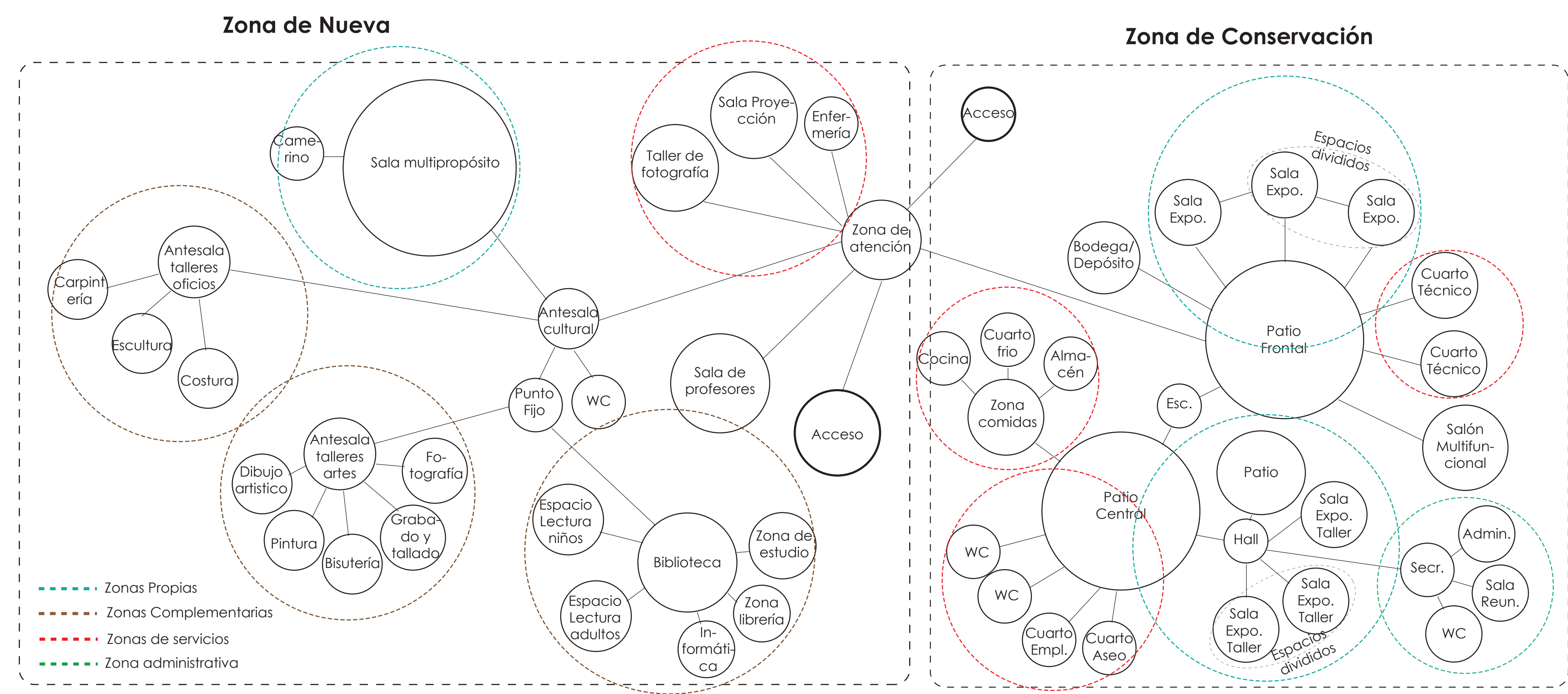
Zaguán

Portada

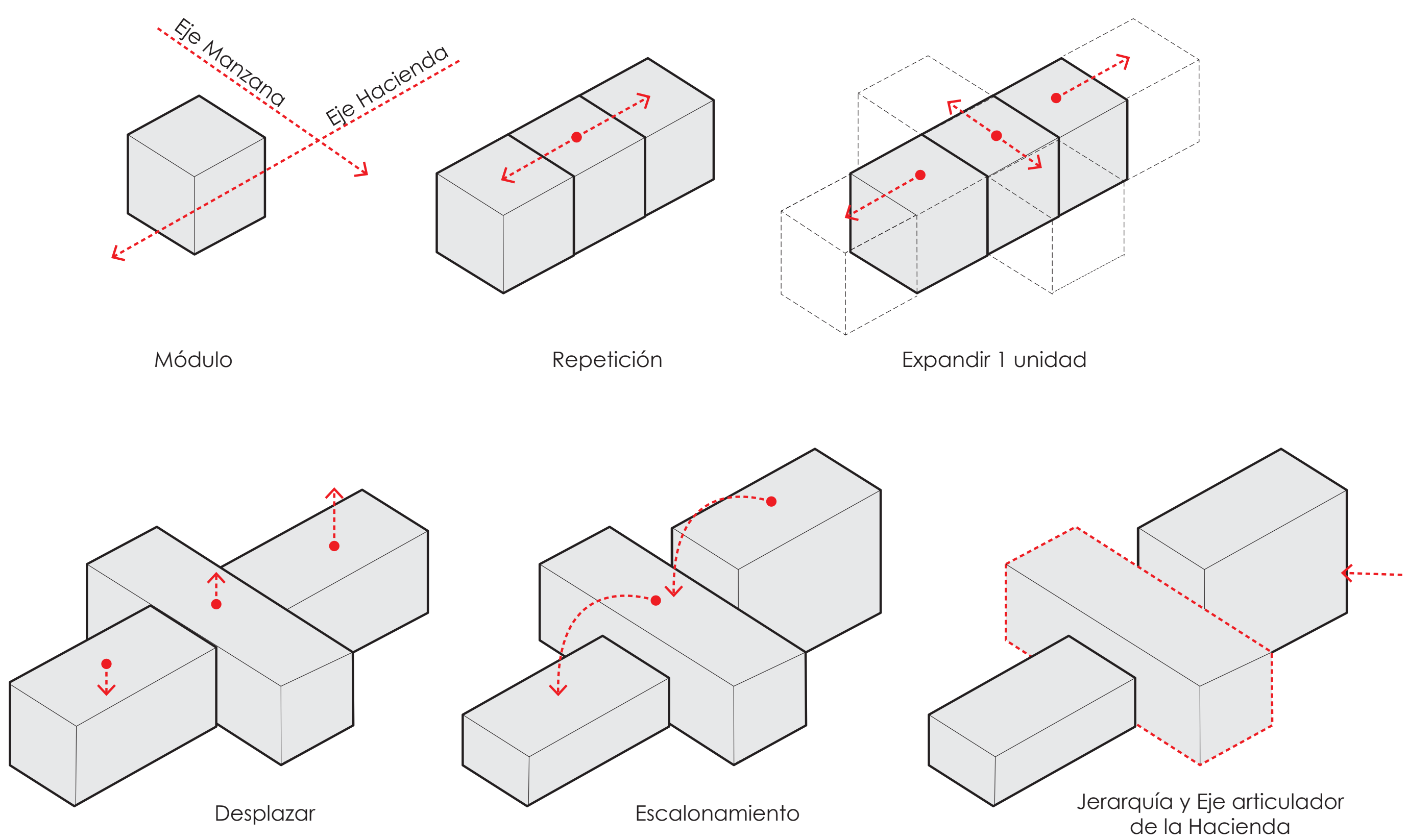
Chimenea

Fachada Oriental

ORGANIGRAMA



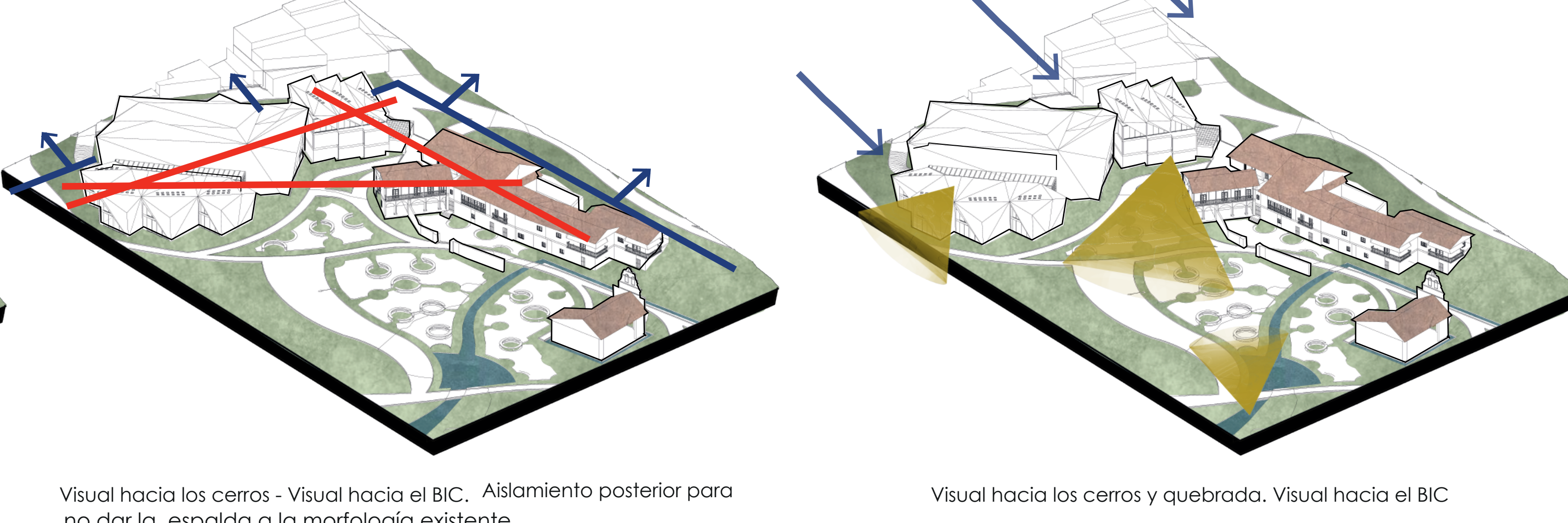
MEMORIAS DE DISEÑO



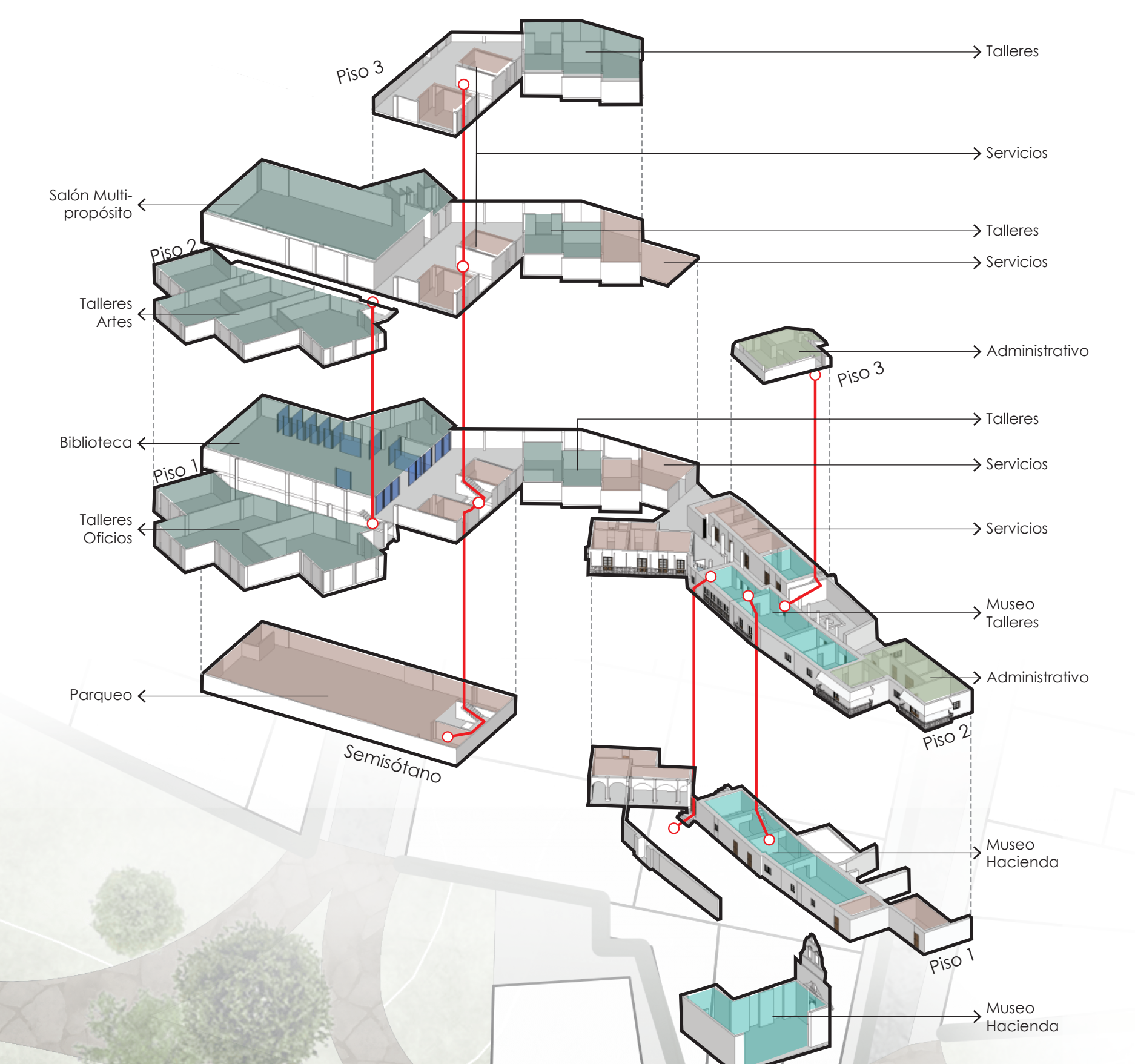
BIOCLIMÁTICA



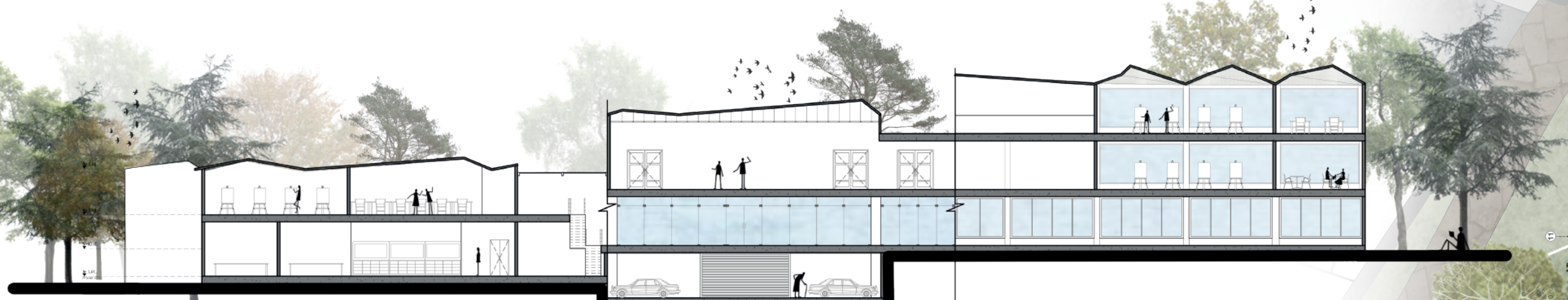
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN URBANOS



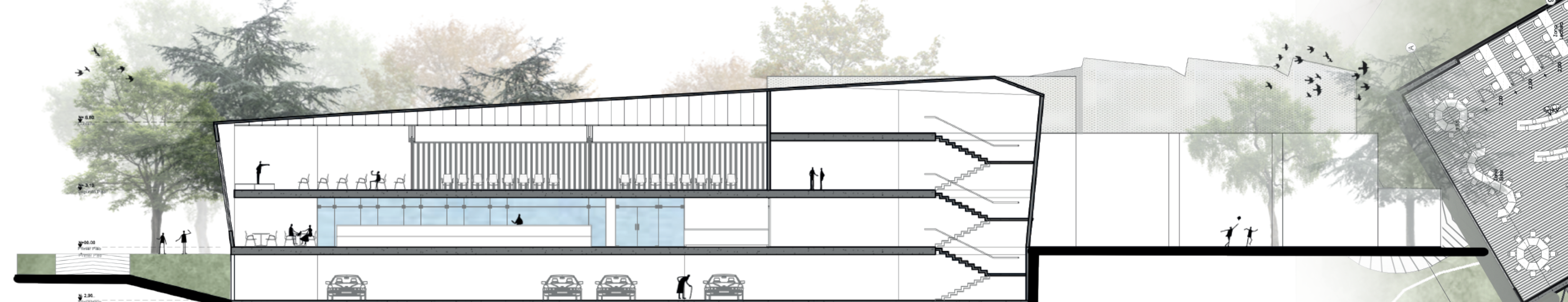
ZONIFICACIÓN



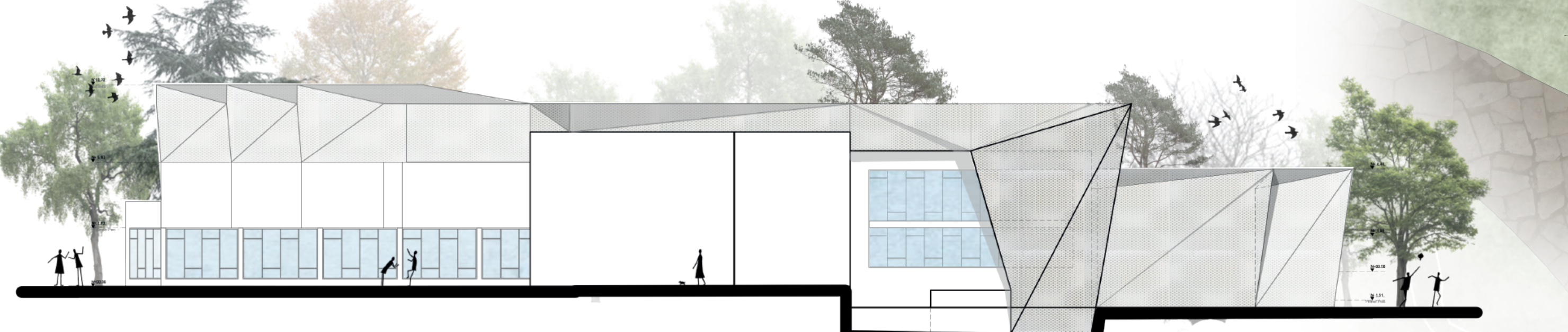
Fachada frontal Hacienda Los Molino



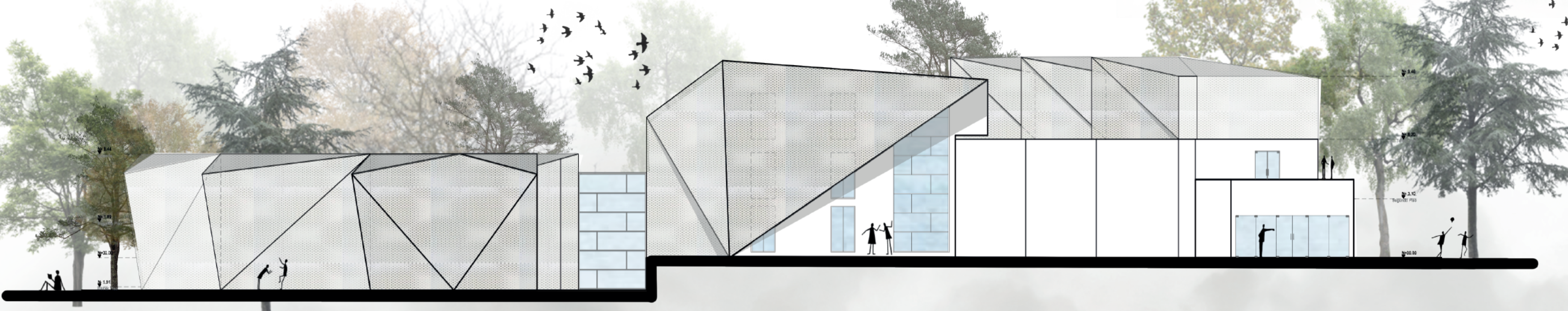
Corte longitudinal



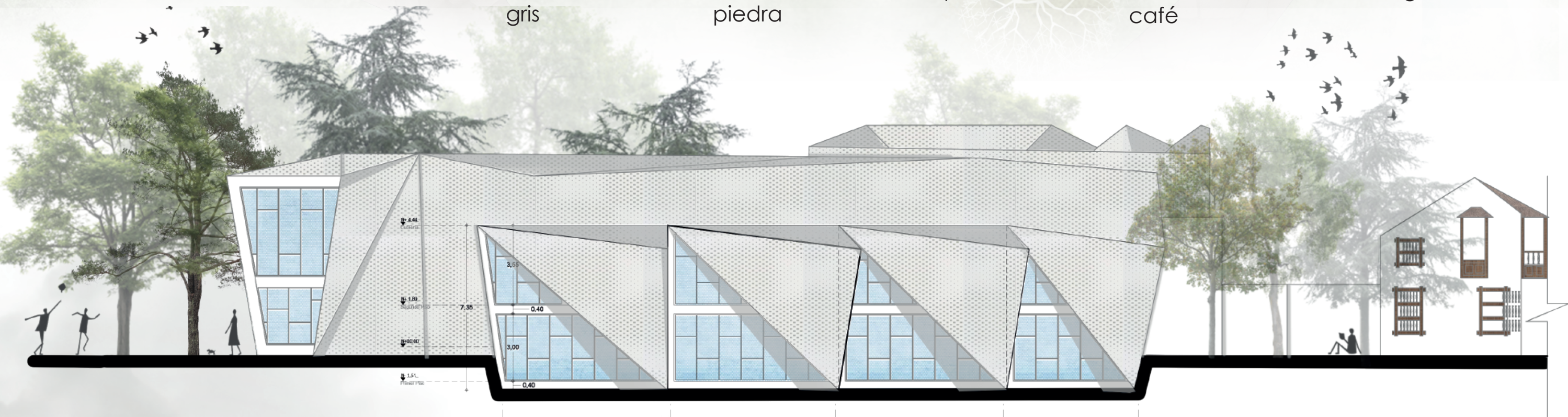
Corte transversal



Fachada posterior equipamiento



Fachada frontal equipamiento



Fachada lat. izquierda equipamiento

