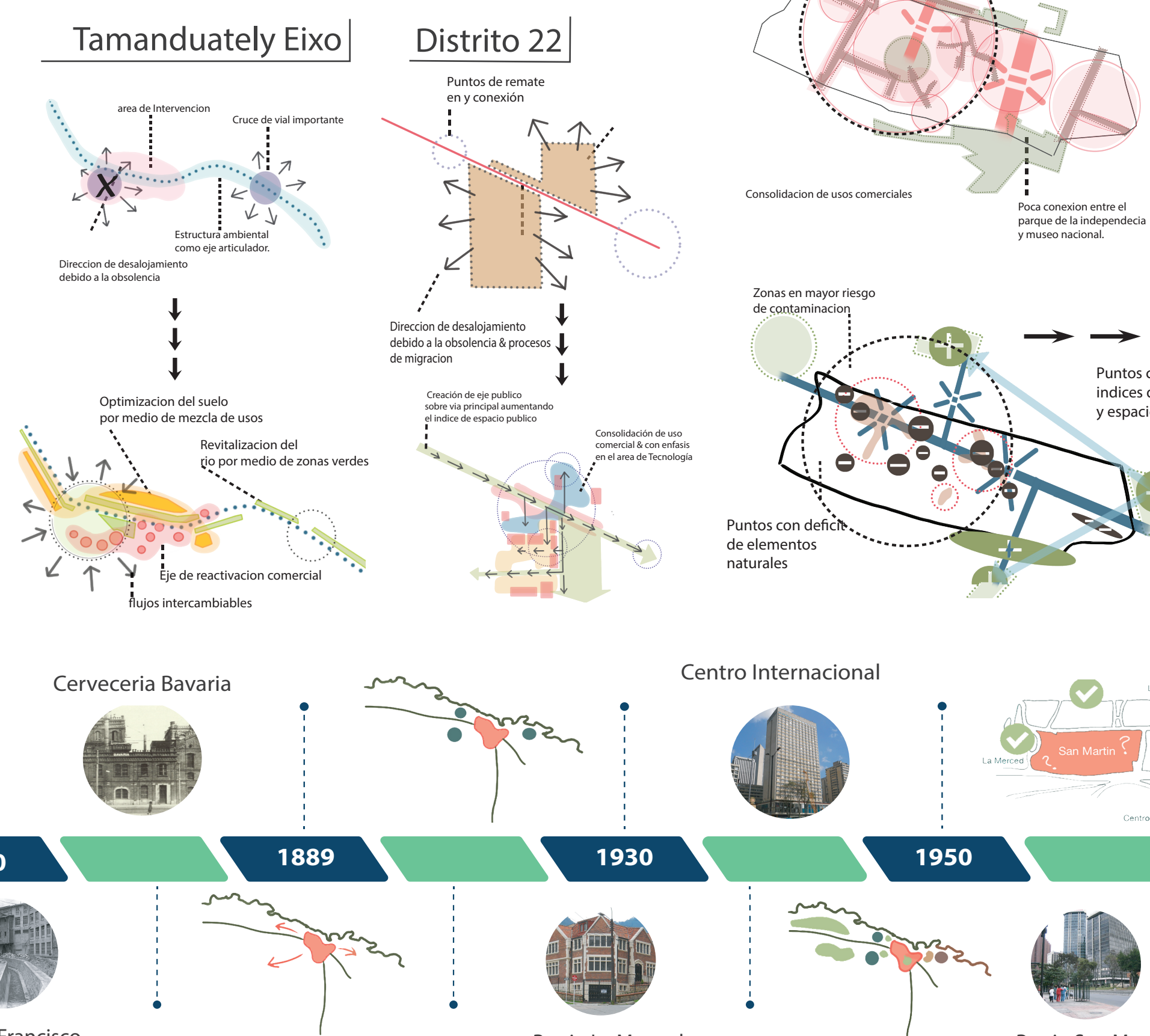
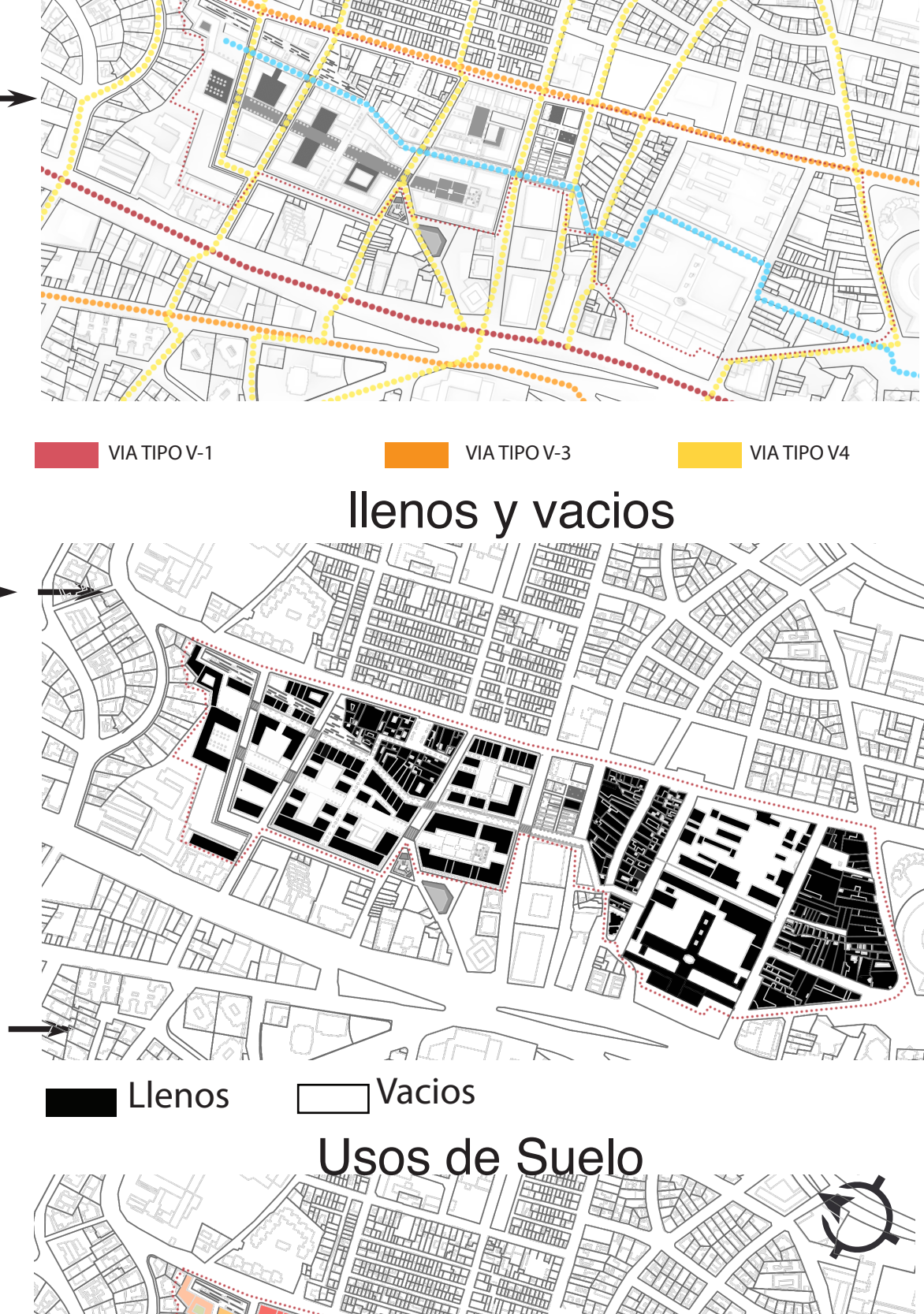
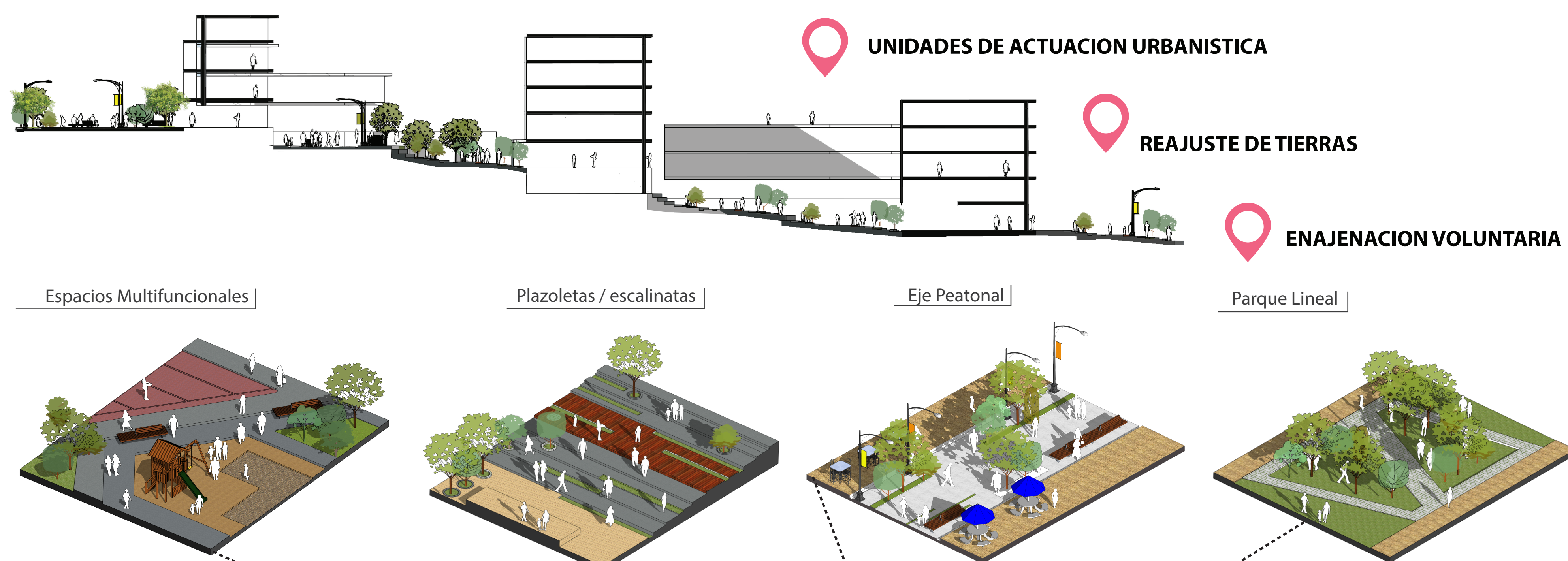




3 REALIZAR UN ESQUEMA GENERAL DE UN PLAN PARCIAL SEGUN LA NORMATIVA DEL SECTOR, PARA TENER UN GRASO GRANO DE REHABILITACION CONTEXTUALIZADA AL BARRIO Y SU AREA DE INFLUENCIA.

4 DESARROLLAR UNA UNIDAD DE ACTUACION DEL PLAN PARCIAL QUE SINTETICE LOS DIFERENTES USOS DE SUELO, ESPACIO PUBLICO, INMOBILIARIO, Y VIVIENDA CON EL FIN DE MITIGAR LOS EFECTOS DEL DEGRADO URBANO Y ASI TENER UNA MEJOR

ENAJENACION VOLUNTARIA



	Total Plan Parcial Area M2	Hectáreas	Porcentaje de Participación %
AREA BRUTA	84000.00	8.40 HA	
Area diferenciada	10000.00	1.0 HA	
Area No Utilizable	6800.00	6.80 HA	100%
AREA UTIL	34300.00	3.43 HA	40%
Parques / Zonas Verdes	19000.00	1.90 HA	
Ciclo routes	1300.00		
Equipamientos	3000.00		20%
Malta vial V4	2800.00		
Malta Vial Arterial	12800.00		
Malta Peatonal V9	1715		5%

Cuadro de Areas UAU 1		Cuadro de Areas UAU 2	
	M2		M2
Total M2 Ocupación	3,353 M2	Total M2 Ocupación	2,435 M2
Total M2 Construcción	15,800 M2	Total M2 Construcción	15,615 M2
Total M2 Comercio	5,712 M2	Total M2 Comercio	3,712 M2
Total M2 Oficinas	1,515 m2	Total M2 Oficinas	4,379 m2
Total M2 Zonas Verdes	2,234 M2	Total M2 Zonas Verdes	469 M2
Total M2 VIS	0 m2	Total M2 VIS	1,422 m2
Total M2 no VIS	1,672 m2	Total M2 no VIS	1,587 m2
Total M2 Espacio Público	1,260,01 M2	Total M2 Espacio Público	2,790,04 M2

Cuadro de Areas UAU 3		Cuadro de Areas UAU 4	
	M2		M2
Total M2 Ocupación	5,254 M2	Total M2 Ocupación	5,254 M2
Total M2 Construcción	11,598 M2	Total M2 Construcción	24,815 M2
Total M2 Comercio	428 M2	Total M2 Comercio	4,712 M2
Total M2 Oficinas	8,512 m2	Total M2 Oficinas	6,512 m2
Total M2 Zonas Verdes	679 M2	Total M2 Zonas Verdes	3,900 M2
Total M2 VIS	2,120 m2	Total M2 VIS	2,235 m2
Total m2 no VIS	1,114 m2	Total m2 no VIS	980 m2
Total M2 Espacio Público	2,350.09 M2	Total M2 Espacio Público	2,780.06 M2

Cuadro de Areas UAU 5		Cuadro de Areas UAU 6	
M2		M2	
Total M2 Ocupación	1,954 M2	Total M2 Ocupación	3,868 M2
Total M2 Construcción	5,815 M2	Total M2 Construcción	19,340 M2
Total M2 Comercio	2,312 M2	Total M2 Comercio	5,712 M2
Total M2 Oficinas	334 m2	Total M2 Oficinas	3,512 m2
Total M2 Zonas Verdes	245 M2	Total M2 Zonas Verdes	780 M2
Total M2 VIS	630 m2	Total M2 VIS	1,635 m2
Total M2 no VIS	1,304 m2	Total M2 no VIS	2,904 m2
Total M2 Espacio Público	1,580 m2	Total M2 Espacio Público	1,890 M2

1

Cuadro de Áreas UALI 7

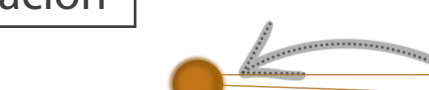
	M2
Total M2 Ocupación	4,598 M2
Total M2 Construcción	27,805 M2
Total M2 Comercio	4,712 M2
Total M2 Oficinas	7,512 M2
Total M2 Zonas Verdes	2,434 M2
Total M2 Vías	1,002 M2
Total M2 no VIS	1,002 M2
Total M2 Espacio	3,020 M2

3

Sistema de Ventilación

Sistema de biodermación

Asoleacion



Sistema de residuos

Este diagrama ilustra un sistema de recolección de residuos en un entorno urbano. Se muestran edificios de diferentes tamaños y formas, con líneas de color que indican la ruta de recolección para tres tipos de residuos: inorgánico (rojo), orgánico (verde) y reciclaje (azul). Las líneas se originan en los edificios y convergen hacia puntos de recolección o estaciones de transferencia. La leyenda a la derecha del diagrama especifica el color para cada tipo de residuo.

Analysis of shadows

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
Shading time (h)

Diagrama de detalle de la base de un muro de contención. Muestra un sardinel de cemento pulido color blanco con una altura de 0.20 m y una anchura de 0.15 m. El sardinel se apoya sobre una base granular afirmada. Los adoquines tienen una dimensión de 0.20x0.1x0.06 m. El diagrama incluye líneas de referencia y dimensiones para la construcción.

ADOQUINES DE 0.20X.01X0.06

Este diagrama de detalle muestra la base granular afirmada y la cimbra de apoyo. La base granular afirmada es una capa de material granular compactado, representada por una hachura diagonal. La cimbra de apoyo es una estructura que se coloca sobre la base granular afirmada, representada por una hachura horizontal. Se indica la altura de la cimbra de apoyo como 0.10 m. Las dimensiones de la base granular afirmada son 0.20 m de ancho y 0.06 m de espesor. Las dimensiones de la cimbra de apoyo son 0.10 m de altura y 0.01 m de espesor. Se muestran también las dimensiones de la base granular afirmada como 0.20 m de ancho y 0.01 m de espesor.



Diagrama de un edificio de uso mixto con niveles de uso mixto. El diagrama muestra una sección vertical de un edificio con diferentes niveles de uso. Desde la base hasta la parte superior, los niveles son: Parquederos (estacionamiento), Puntos fijos/Circulaciones (áreas de circulación), Plazoletas/ Zonas Verdes (espacios verdes), Plataforma comercial (comercio), Oficinas (oficinas), Equipamiento Cultural (equipamiento cultural), and Vivienda (vivienda). Las terrazas verdes (terrazas verdes) están integradas en los niveles superiores. Las flechas azules indican la circulación vertical y horizontal entre los niveles.

