# PLAN PARCIAL HYNTIBA

**Fontibón**
Es la localidad numero 9 de Bogotá
Extensión territorial total de 3.328 ha
Su población total es de alrededor de 370.746
Se divide en 6 UPZ

**UPZ Fontibón San Pablo**
Es la UPZ numero 76 de Fontibón
Extensión territorial total de 365.38 ha
Se divide en 7 barrios

## 1 ESTADO DEL ARTE

## 2 FORMULACIÓN PROBLEMA

Desarrollo informal de la zona industrial en Fontibón que genera un trasado urbano desarticulado y un crecimiento presentando conflictos de movilidad. Fragmentación y estratificación social a escala local y regional principal asterisco de la expansión urbana zona continuas. **EXPANSIÓN URBANA - BORDE Y FRAGMENTACIÓN**

## INDICADORES

## 3 PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo desarrollar de manera correcta el borde de ciudad cuya actividad predominante es la industrial en donde el modelo de implantación permita una interfaz urbano-rural que genere una relación simbiótica con la estructura ecológica principal y la consolidación de la periferia occidental de la ciudad?

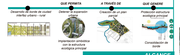
## 4 OBJETIVOS

**GENERAL**
Formular un plan parcial (195.53 ha) que articule el borde de ciudad y funcione como interfaz entre Bogotá-Cundinamarca y Funza que posibilite la relación rural y urbana (Ruralidad generando sostenibilidad local hacia la preservación de su ecosistema.

**ESPECÍFICOS**
1. Plantear la infraestructura necesaria que permita desarrollar de manera coherente la interfaz urbana-rural en el borde.
2. Diseñar un modelo urbano que permita contrastar las diferentes tipologías a nivel urbano (habitable) y rural (Funza).
3. Diseñar un modelo de ciudad con normativa con elementos del plan de ordenamiento territorial (POT) y los vigentes (VER) que determine las relaciones funcionales, tipologías y actividades predominantes que permitan la consolidación de la periferia occidental de la ciudad.
4. Avanzar en desarrollo de cultura ecológica mediante la generación de condiciones de habitabilidad y espacios que se crea conciencia y apropiación sobre el territorio y su relación con el medio ambiente.
5. Trasladar a futuro las industrias problema en el sector a una zona diseñada para un uso correcto de espacio y contexto.

## 5 HIPOTESIS

La interfaz suburbana Fontibón y Funza genera condiciones de equilibrio entre su desarrollo y uso estructurante de la estructura ecológica principal y la consolidación y posibilidad de proceso de urbanización de la industrial del sector por medio del diseño del borde del plan parcial.

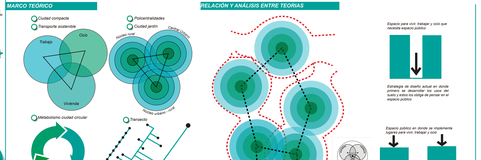



## ALCANCE

Permanecer y detallar a nivel urbano según el desarrollo del diseño del plan parcial de 195.53 ha, que articula el borde de ciudad Bogotá / Fontibón y Funza en función de un uso interfaz ocurrente, al cual se le suman los usos industriales y residenciales que permiten la consolidación y generando de manera sistémica un diseño urbano-territorial acorde con sus elementos ecológicos.

1 Urbano | 2 Arquitectónico | 3 Urbano

## MARCO TEÓRICO




## CIUDADES A TRAVÉS DEL TIEMPO

Zona Rosa
Chicó
Industrial
Centro
Modelo
Chicó
Chicó
Chicó
Centro Histórico
Fontibón
Fontibón
Fontibón