

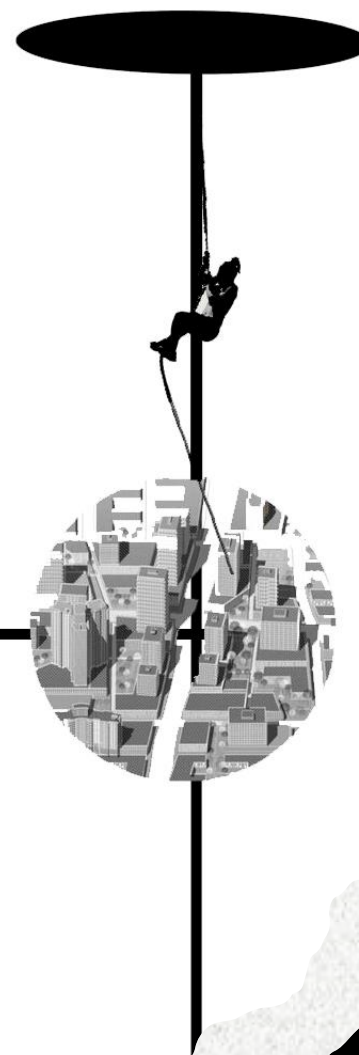
CÁQUEZA

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



planificación territorial

Implementación de estrategias de
planificación territorial en el municipio
de Cáqueza



ÍNDICE.

01.

Localización
Introducción
Resumen
Planteamiento del problema
Hipótesis
Objetivo
Metodología

03.

Segundo objetivo
Estrategia de desarrollo territorial
Malla vial
Estructura ecológica
Estructura agropecuaria
Densidad urbana

05.

Normativa para las acciones y estrategias
Normativa malla vial
Normativa estructura ecológica
Normativa densidad urbana
Regulaciones y directrices
Densidad urbana
Imaginarios

02.

Primero objetivo
Caracterización de las problemáticas
Malla vial
Estructura ecológica
Estructura agropecuaria
Densidad urbana

04.

Tercero objetivo
Acciones para el desarro de estrategias
Malla vial
Estructura ecológica
Estructura agropecuaria
Densidad Urbana

LOCALIZACIÓN

02

01



El municipio de Cáqueza se encuentra en el oriente del Departamento de Cundinamarca, sobre la cordillera Oriental de Colombia. Cáqueza, cuenta con una de las principales vías terrestres de comunicación Bogotá - Villavicencio, la cual comprende un tramo de 118 kilómetros. En cuanto a su extensión territorial, se identifica que Cáqueza cuenta con un área de 106 kilómetros, dentro de los cuales, el área rural está representado con el 64,2%, terreno destinado a las actividades agrícolas.

INTRODUCCIÓN

La investigación se enfoca en examinar los problemas que afectan a Cáqueza y sus municipios cercanos, con el objetivo de encontrar estrategias de planificación territorial para mejorar aspectos sociales, económicos, de movilidad, turismo y medio ambiente en la región. El estudio busca la creación de nuevos proyectos urbanos en Cáqueza, la capital de la región oriental de Cundinamarca. Uno de los principales desafíos identificados es la construcción de la doble calzada Bogotá-Villavieja, que ha tenido un impacto significativo en las dinámicas sociales, culturales y de movilidad de la zona, afectando tanto a Cáqueza como a sus municipios circundantes.

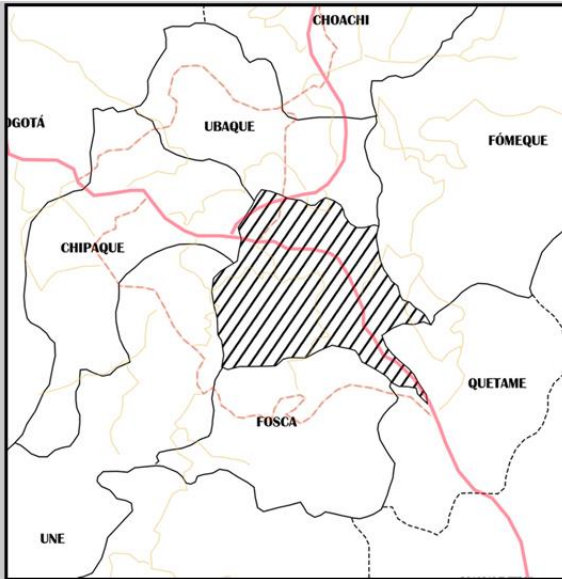
La investigación se divide en tres etapas: la identificación de problemas en tres escalas, la propuesta de estrategias para mitigarlos y la implementación de acciones con el fin de transformar y fortalecer Cáqueza y sus municipios aledaños.



La planificación territorial busca mejorar la calidad de vida, el desarrollo humano y la competitividad de una región. En el caso de los municipios cercanos a Bogotá, esto es un desafío importante, ya que tienen un papel crucial en la interrelación social y económica con la capital, proporcionando productos agrícolas y siendo destinos turísticos. Sin embargo, enfrentan problemas como la infraestructura vial deficiente, impactos en el entorno ecológico, y la ineficiente explotación de la producción agropecuaria debido a problemas en la planificación urbana. Para abordar estas dificultades, se ha realizado una investigación centrada en proponer estrategias y acciones a nivel territorial, específicamente para el municipio de Cáqueza en Cundinamarca. El objetivo es resolver los conflictos identificados en el diagnóstico general, con un enfoque en la recuperación socio-espacial del territorio. Esto tiene como finalidad mejorar el funcionamiento y el desarrollo del municipio y su relación con los municipios vecinos.



PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



1

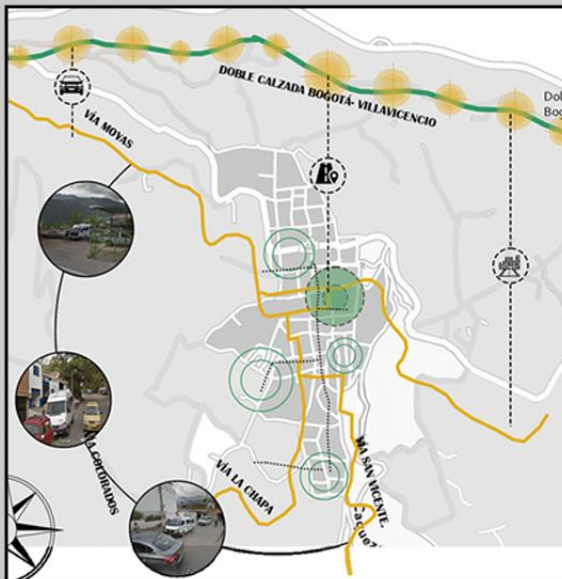
Impacto de la construcción de la vía Bogotá-Villavicencio, que ha generado cambios en las dinámicas económicas, sociales y ecológicas, así como una disminución de la productividad y competitividad económica.

2

Problemas ecológicos relacionados con aguas residuales, malas prácticas agropecuarias, variaciones climáticas y aumento de la temperatura, lo que ha llevado a la pérdida de agua y el riesgo de incendios forestales.

3

Deficiencias en la movilidad, con una malla vial inadecuada, que afecta tanto al área rural como a las conexiones con municipios vecinos.

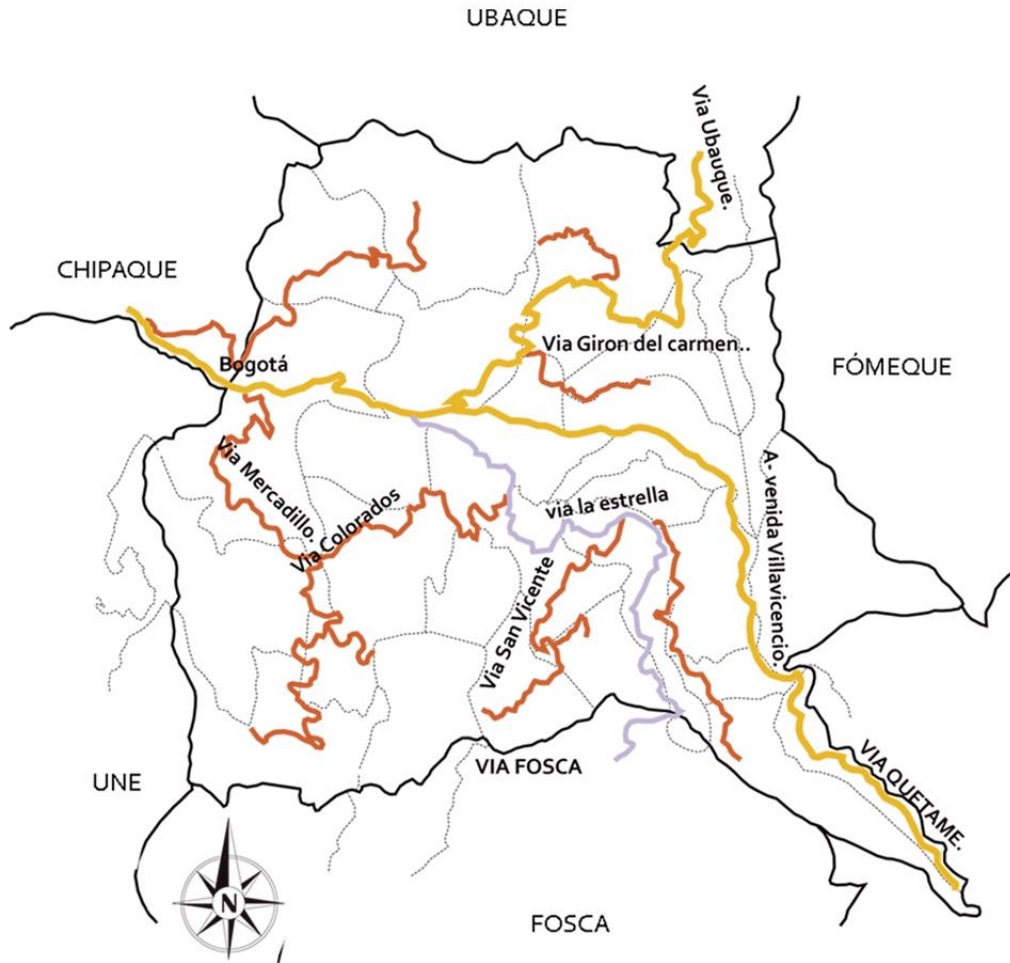


PREGUNTA PROBLEMA

¿Qué estrategias de planificación se pueden implementar en (Cáqueza Cundinamarca), que logren reactivar las dinámicas económicas y de movilidad para poder integrar el municipio con el territorio y disminuir las problemáticas evidenciadas en este?

HIPÓTESIS

Abordar las problemáticas en Cáqueza y sus municipios vecinos, como Fosca, Quetame, Une, Chipaque, Ubaque, Choachí y Fómeque, a través de la implementación de estrategias a nivel macro, meso y micro. Estas estrategias buscan reestructurar las dinámicas sociales, económicas, de movilidad y ecológicas en la región, con el propósito de lograr un desarrollo equitativo, competitivo y sostenible, aprovechando de manera más efectiva los recursos disponibles en el municipio.



OBJETIVO GENERAL

Desarrollar e implementar una serie de estrategias y acciones de planificación territorial, que permitan dar solución a las principales problemáticas que aquejan a los municipios aledaños a Cáqueza encontradas en las escalas (macro, meso, micro), partiendo desde las tres principales estructuras las cuales son: malla vial, estructura ecológica y agropecuaria esto con el fin de promover un crecimiento sostenible y equitativo del territorio.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

01

- Caracterizar e identificar las problemáticas del área urbana y rural del Municipio de Cáqueza, Cundinamarca mediante las tres estructuras como lo son, sistema de movilidad, ecológico y agropecuario.

02

-Diseñar estrategias de planificación urbana, las cuales busquen reducir las problemáticas que dentro de las tres escalas de intervención se han evidenciado para así mejorar la toma de decisiones en cuanto a la planificación territorial y el alcance dentro del actual EOT.

03

Evaluar y proponer acciones urbanas partiendo de las estrategias planteadas, esto con el fin de mejorar y optimizar los sistemas de movilidad, ambiental y de su infra estructura.





METODOLOGÍA

La investigación se enfoca en el desarrollo territorial de Cáqueza y sus municipios cercanos, analizando aspectos rurales y urbanos en tres escalas diferentes:

Macro (que involucra Cáqueza y sus municipios aledaños en términos de movilidad, ecología y agricultura), meso (que abarca la zona urbana y rural de Cáqueza con los mismos aspectos) y micro (centrado en el área urbana de Cáqueza con énfasis en movilidad, ecología y aspectos sociales).

Se busca caracterizar los problemas en estas tres escalas, proponer estrategias de planificación urbana para abordar estos problemas y proponer acciones tanto urbanas como rurales para implementar estas estrategias, con Cáqueza como punto central de atención.

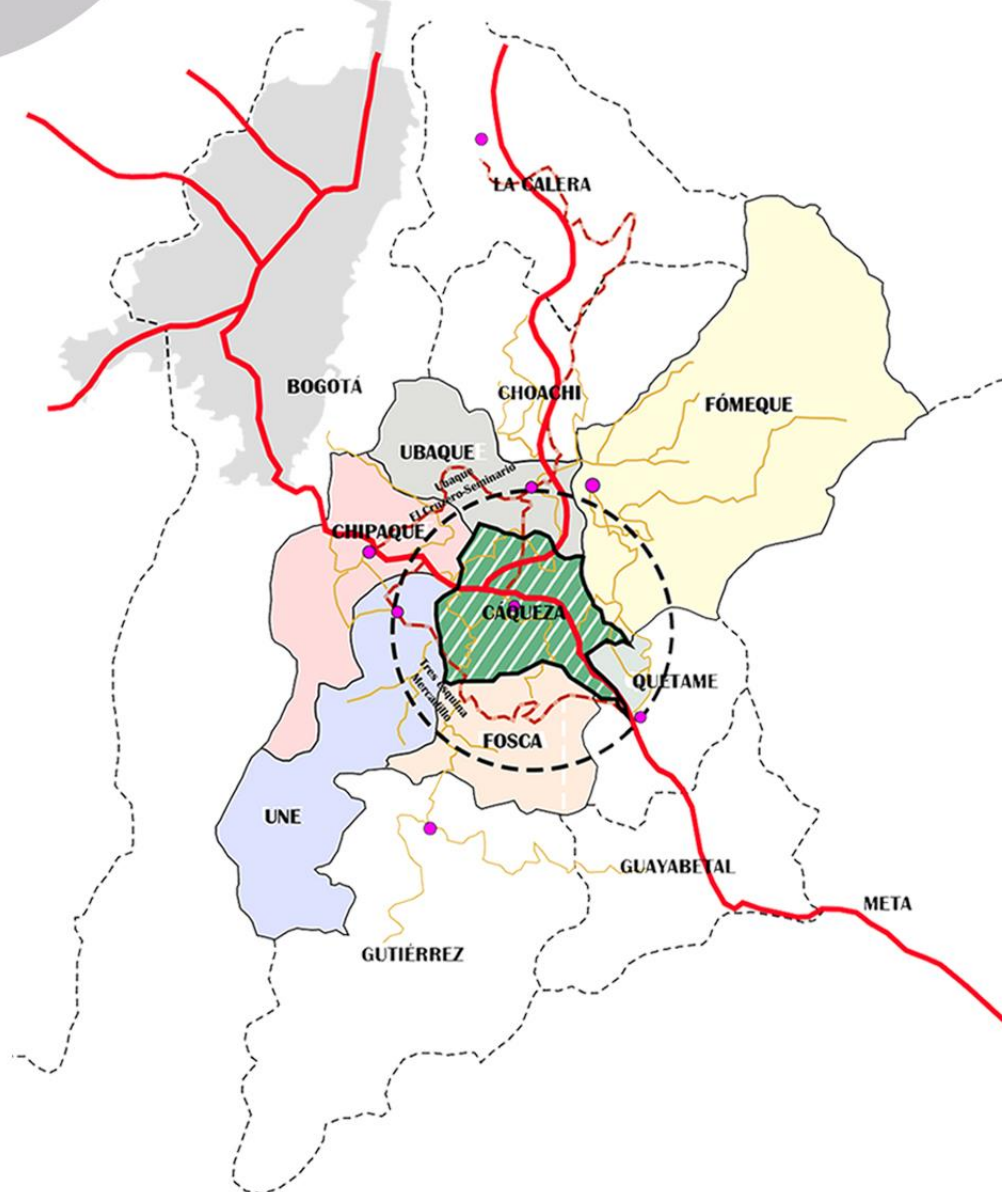
CARACTERIZACIÓN DE LAS ESCALAS MACRO -MESO -MICRO

Desarrollo del primer Objetivo

A partir de la caracterización de Cáqueza y sus municipios aledaños, se busca identificar dentro de la escala macro, meso y micro las problemáticas de sus tres principales estructuras.



CARACTERIZACIÓN MALLA VIAL-MACRO

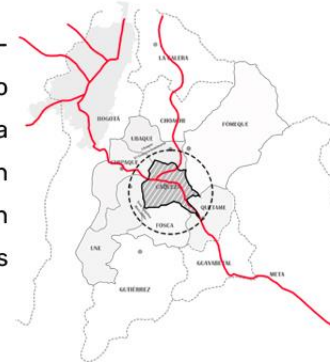


Se identifican las vías tres esquinas -Mercadillo y ubaque el crucero- Estas vías facilitan las conexiones económicas entre ellos. Sin embargo, estas vías no están en buen estado



CONEXIONES NACIONALES

La doble calzada Bogotá-Villavicencio ha tenido un impacto en la región, ha provocado una desconexión en la red vial y cambios en las actividades económicas de los municipios.



PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

- Cambio en las dinámicas económicas, sociales y culturales.
- Cambio en la movilidad y accesibilidad.
- Consecuencias ecológicas.

Estas problemáticas están relacionadas con la construcción de una nueva vía y sus efectos en la región, incluyendo el entorno ecológico, la movilidad de las personas y la economía local.



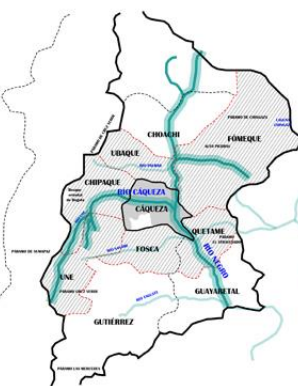
CARACTERIZACIÓN

ESTRUCTURA ECOLÓGICA-MACRO

- ÁREAS PROTEGIDAS
- ÁREAS DE PÁRAMO
- RECARGA DE ACUÍFEROS
- ÁREAS DE BOSQUE
- CUERPO DE AGUA.



Las principales fuentes hídricas de los municipios presentan problemas tanto en su área rural como el urbano. los rios El Negro y Cáqueza son los de mayor importancia, mientras que el paramo Chingaza es la zona con mayor extensión



Los municipios cercanos a Cáqueza enfrentan cambios climáticos los cuales han afectado las estructuras ecológicas, lo que ha provocado una disminución en la regulación hídrica, pérdida de cuencas hídricas (hasta un 10%),

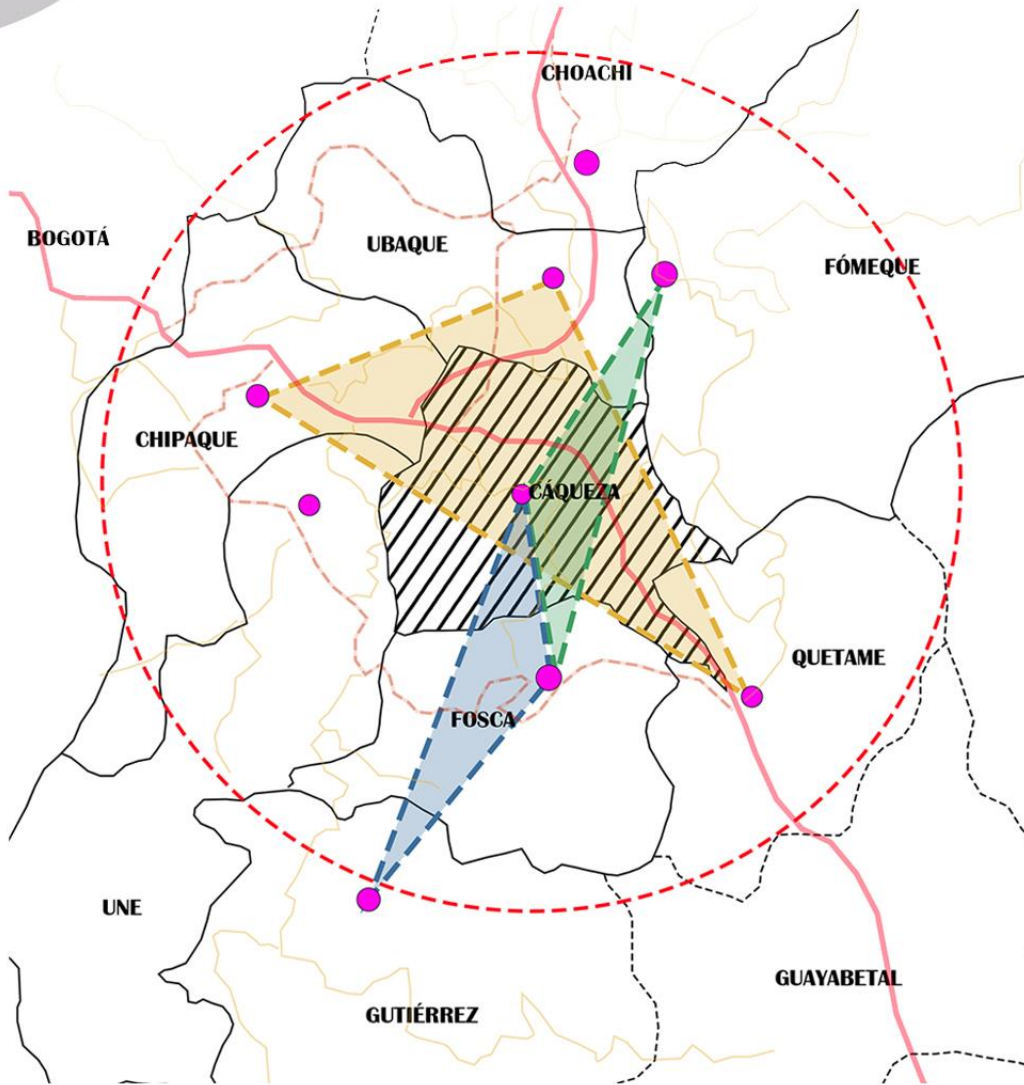


La doble calzada Bogotá-Villavicencio ha degradado el paisaje y aumentado la contaminación debido al tráfico vehicular. Además, el suelo rural ha sufrido contaminación y degradación.

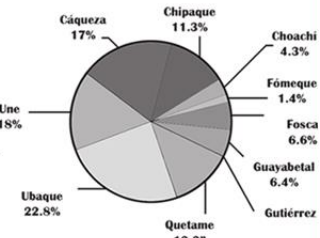


CARACTERIZACIÓN

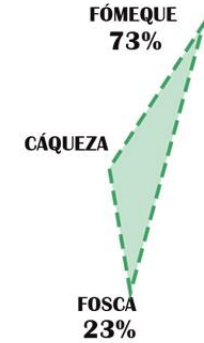
ESTRUCTURA AGROPECUARIA-MACRO



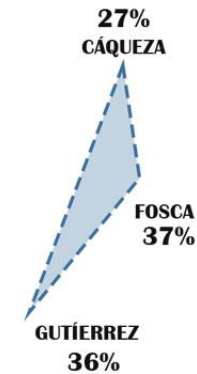
Ubaque, Quetame, Une y Cáqueza son los municipios con un mayor porcentaje del sector agropecuario, La mayoría de productos agropecuarios se dirigen a Bogotá y Villavicencio



Fosca y Fomeque son los mayores productores de ganado bovino. Fosca genera el 37% y Cáqueza el 27%. En la producción avícola, Fomeque lidera con el 73% de la producción anual en la región.



El sector agropecuario enfrenta problemas relacionados con las vías de transporte, que están en mal estado y no pueden satisfacer la creciente demanda de transporte de productos.

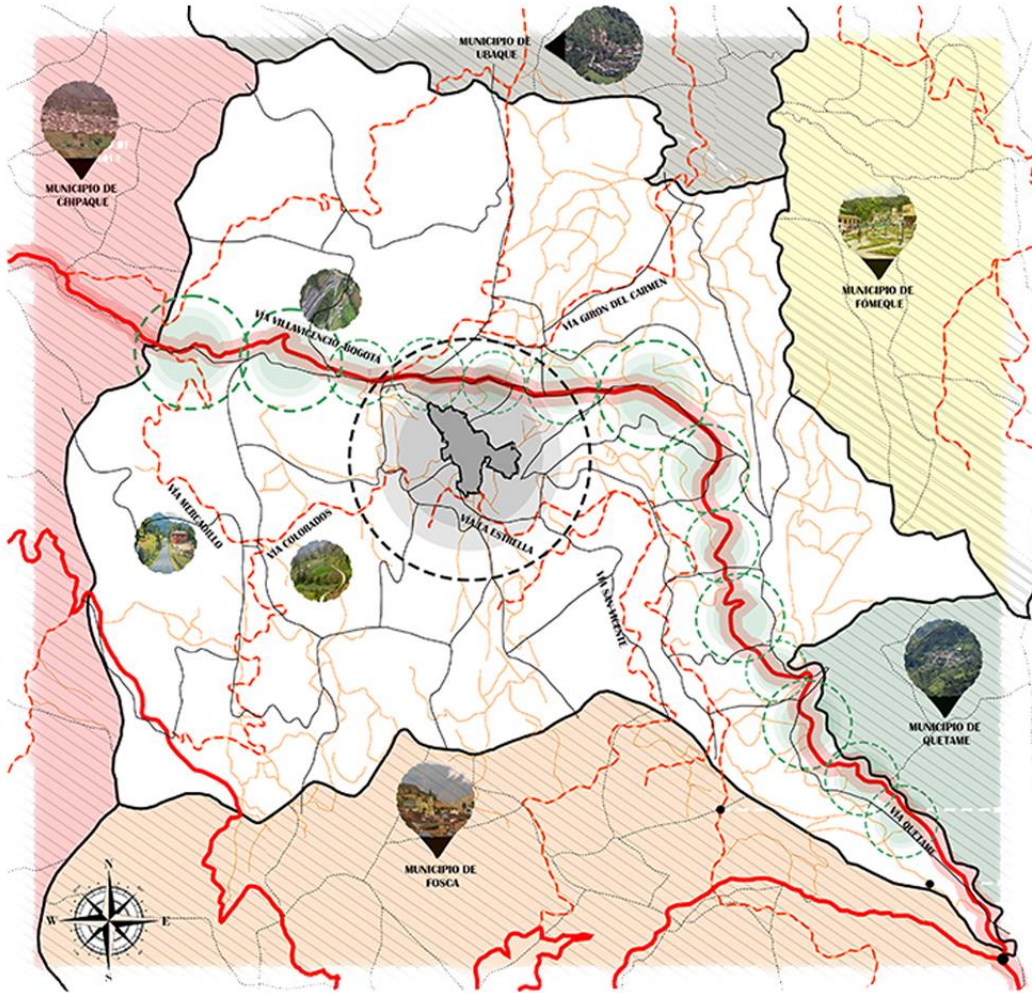


Los cascos urbanos de los municipios tienen procesos de producción antiguos, esto lleva a malas prácticas que afectan la calidad del suelo y los tiempos de producción. La estructura agropecuaria es una fuente económica clave en los 7 municipios, con Ubaque, Quetame, Une y Cáqueza destacando como los principales productores



CARACTERIZACIÓN

MAPA MALLA VIAL-MESO

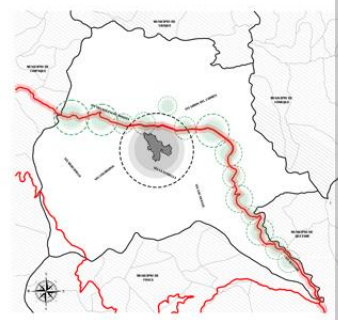


Via regional principal
 Via de penetración rural

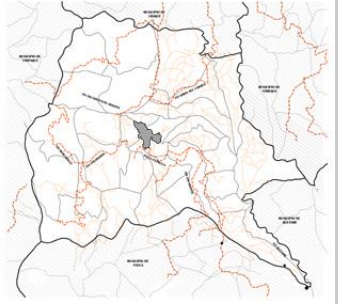
Vías municipales
 Eje de conexión



El municipio de Ciénega cuenta con dos vías principales que conectan con el centro y el oriente del país, siendo la doble calzada Bogotá - Villavicencio la más importante



La mayoría de las vías rurales del municipio no están pavimentadas, lo que dificulta el transporte comercial y urbano, especialmente durante la temporada de lluvias.

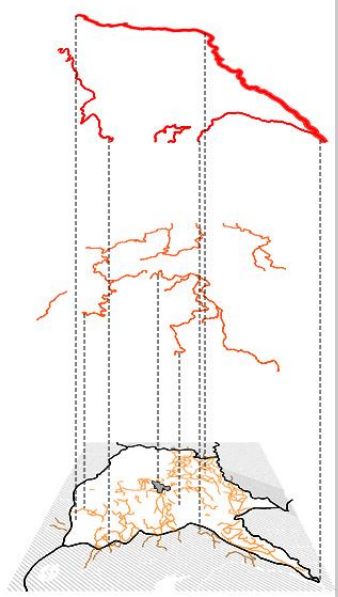


Problemáticas principales

Falta de pavimentación en la mayoría de las vías rurales, lo que dificulta la movilidad y el acceso.

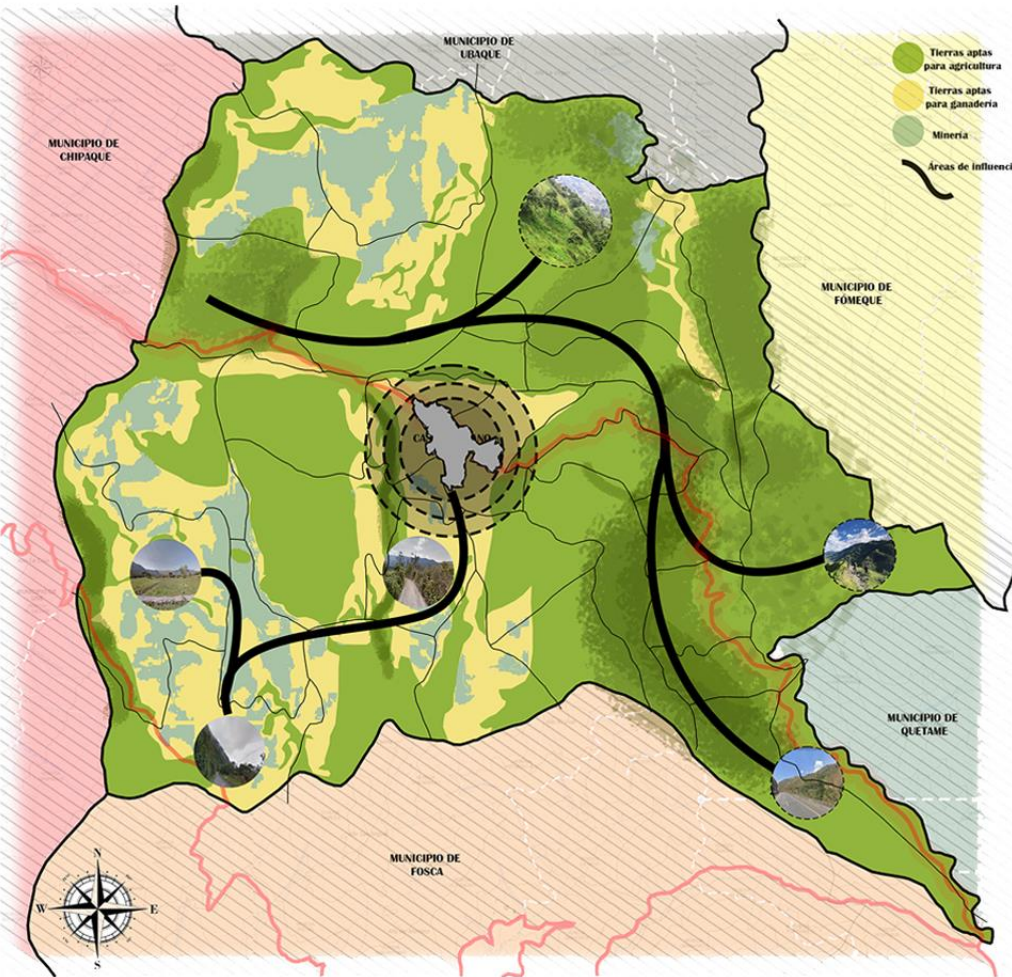
Problemas de transporte en el área rural debido a la falta de un sistema de transporte veredal adecuado.

Estado deficiente de las vías, lo que agrava la situación de movilidad y transporte en la zona.

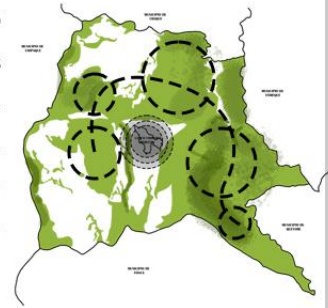


CARACTERIZACIÓN

ESTRUCTURA AGROPECUARIA-MESO

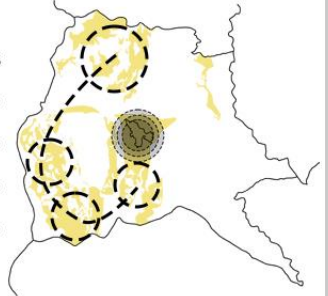


Cáqueza, un municipio donde el 99.65% del área es rural, depende principalmente de actividades agropecuarias, especialmente la agricultura, que involucran al 65.5% de la población.

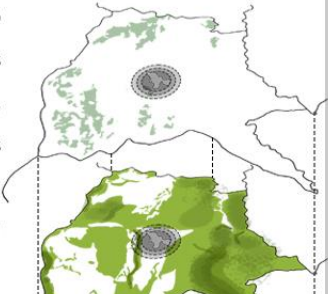


Problemáticas principales

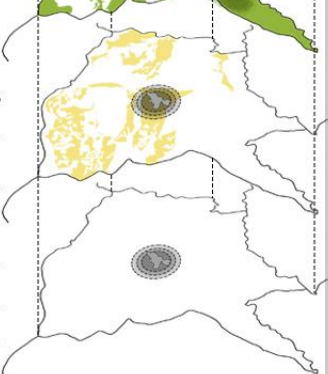
Aunque estas actividades generan ingresos significativos, han causado problemas como erosión y contaminación debido a prácticas agrícolas tradicionales.



La carencia de desarrollo tecnológico ha afectado los tiempos de producción, llevando a malas prácticas agrícolas y aumentando la contaminación del agua y la erosión del suelo.

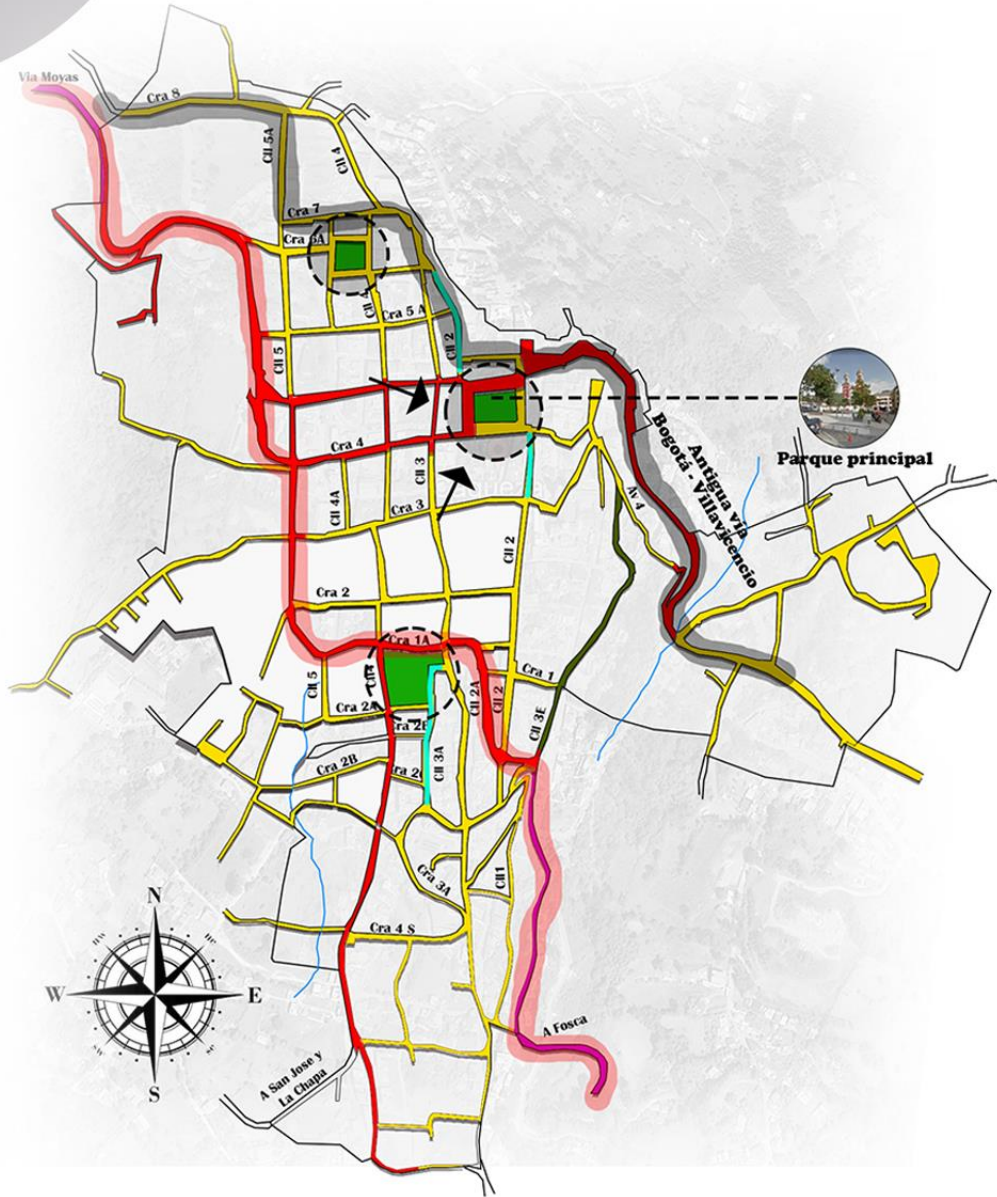


La tala de bosques nativos también contribuye a problemas de erosión y sequía. En resumen, la dependencia de la agricultura ha generado problemas ambientales y económicos en el municipio.



CARACTERIZACIÓN

MALLA VIAL-MICRO



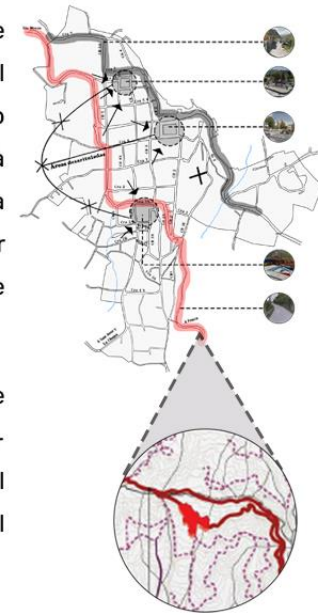
Cáqueza se compone de seis tipos de vías en el casco urbano, destacando la vía arterial. La antigua vía Bogotá - Villavicencio ha perdido flujo vehicular debido a la construcción de la doble calzada.

La construcción de la doble calzada ha afectado las actividades comerciales en el sector privado e informal del casco urbano.

La malla vial del municipio de Cáqueza se caracteriza por ser deficiente, lo que afecta la circulación vehicular y peatonal en el área urbana

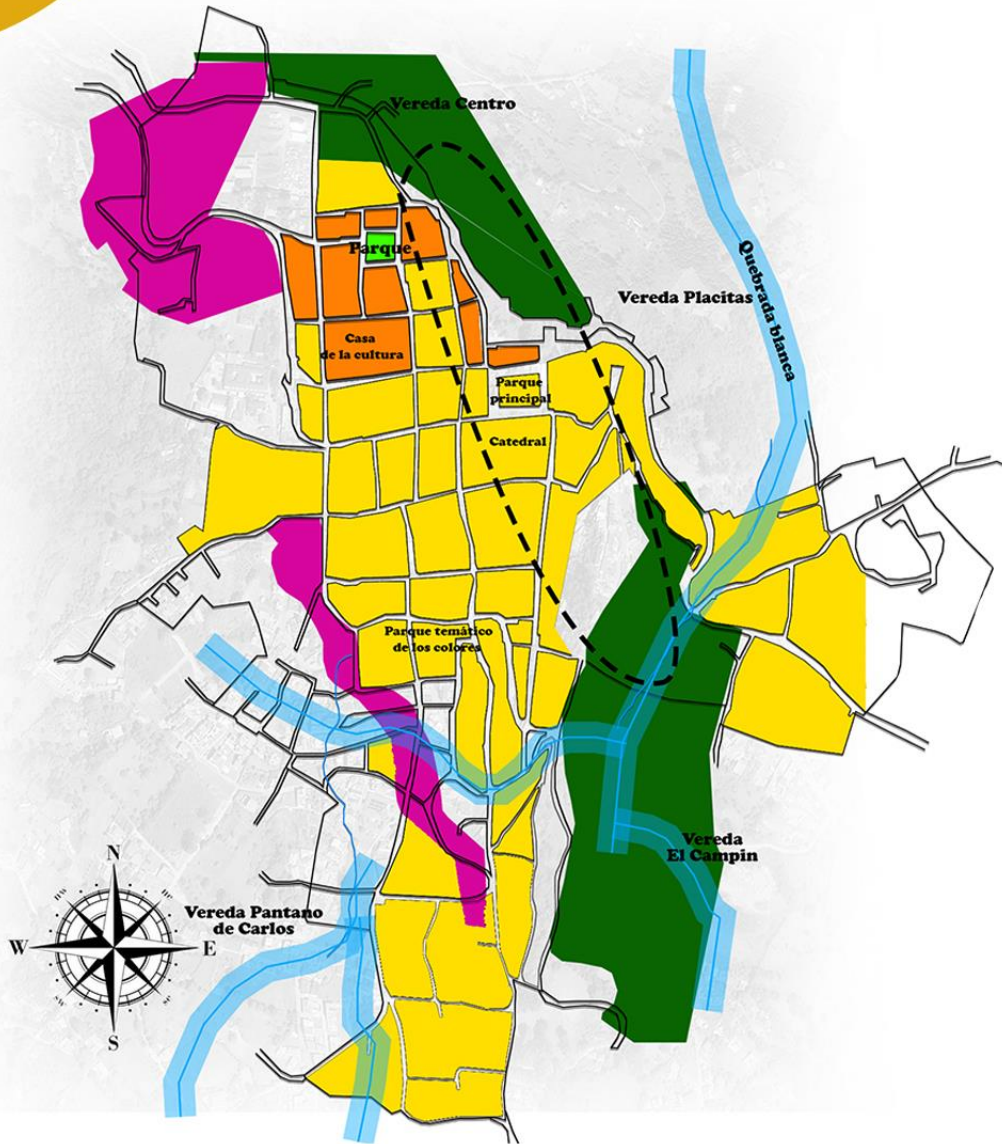
La doble calzada Bogotá-Villavicencio ha generado una disminución de las actividades comerciales afectando el desarrollo económico del municipio.

La falta de zonas de parqueo y una terminal de transporte adecuada crea problemas de movilidad en el municipio.



CARACTERIZACIÓN

ESTRUCTURA ECOLÓGICA-MICRO



La estructura ecológica se encuentra determinada por las fuentes hídricas y la topografía del sector, estos aspectos indican en las dinámicas sociales y económicas de la población.

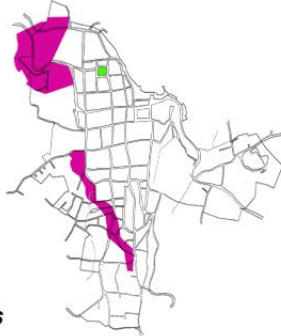
La topografía de Cáqueza tiene gran incidencia en la población debido a que el área urbana se encuentra sectorizada por diferentes grados de amenaza.

Problemáticas principales

La topografía presenta diferentes grados de amenaza debido a la remoción de masa, especialmente en la zona norte y sobre el sureste del área urbana

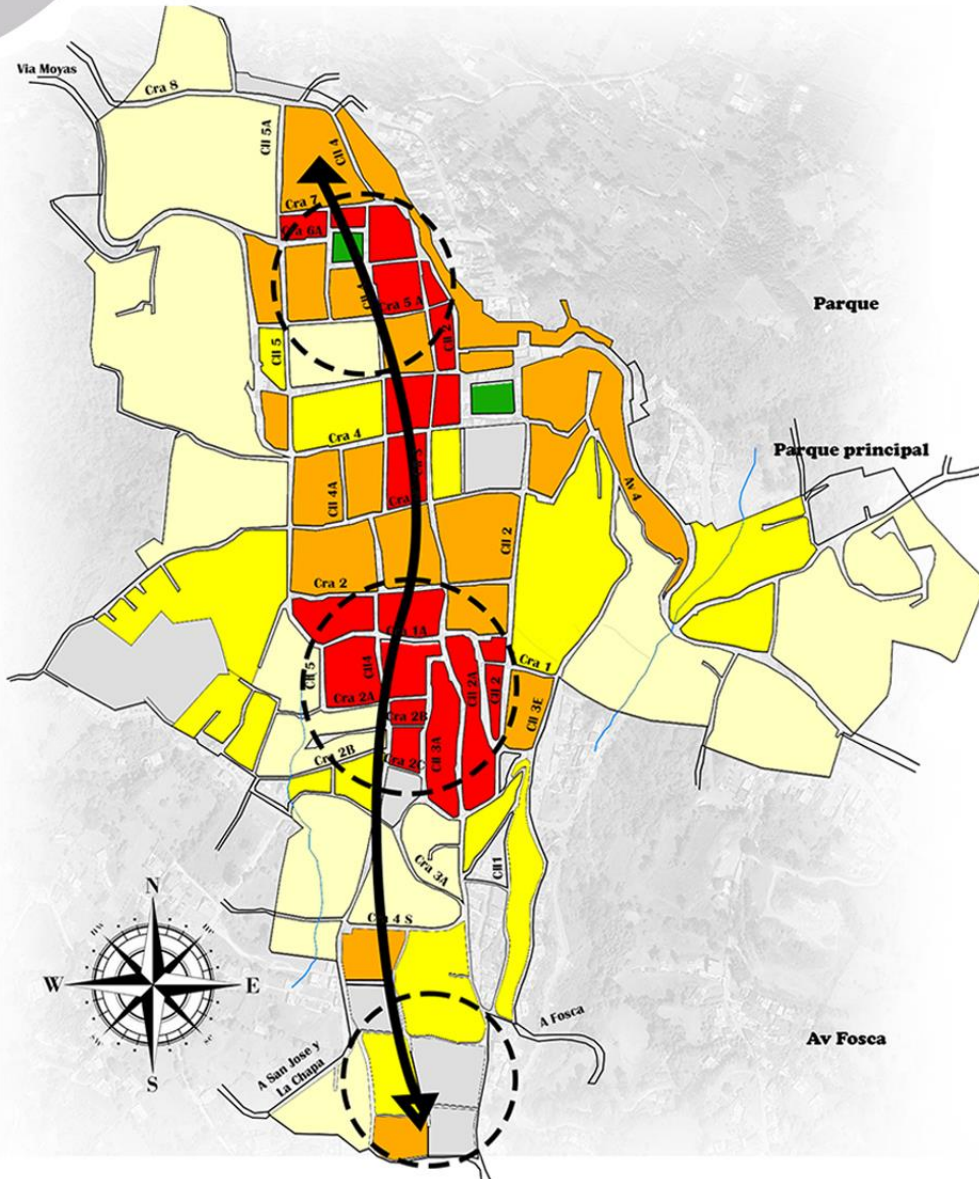
La contaminación proviene principalmente del vertimiento de aguas residuales de la red de alcantarillado, el matadero municipal también contribuye a la contaminación.

La falta de zonas verdes y el mal estado debido al acopio de basuras en estas áreas y los bajos índices de arborización.



CARACTERIZACIÓN

DENSIDAD POBLACIONAL-MICRO



La densidad urbana está determinada por el crecimiento urbano del casco urbano, este se encuentra relacionado con las actividades económicas de la población.

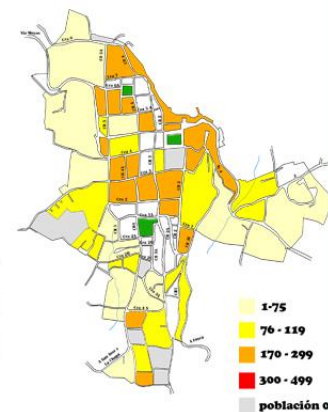
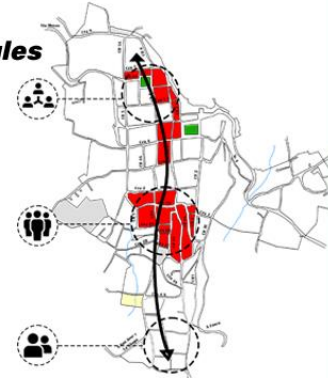
La población del casco urbano de Caqueza se aproxima a los 16.897, siendo el área comercial el más importante, ya que predomina con un 53.6%.

Problemáticas principales

El crecimiento urbano no planificado ha llevado a una alta densidad de la población sobre la zona norte y el parque principal del casco urbano del municipio.

El segundo problema está relacionado con la congestión poblacional en el centro del casco urbano, debido a la concentración de viviendas.

La falta de planificación territorial ha conllevado a una distribución desigual de la población.



**ESTRATEGIAS PARA LAS
PROBLEMÁTICAS EN LAS
ESCALAS MACRO -MESO
-MICRO**

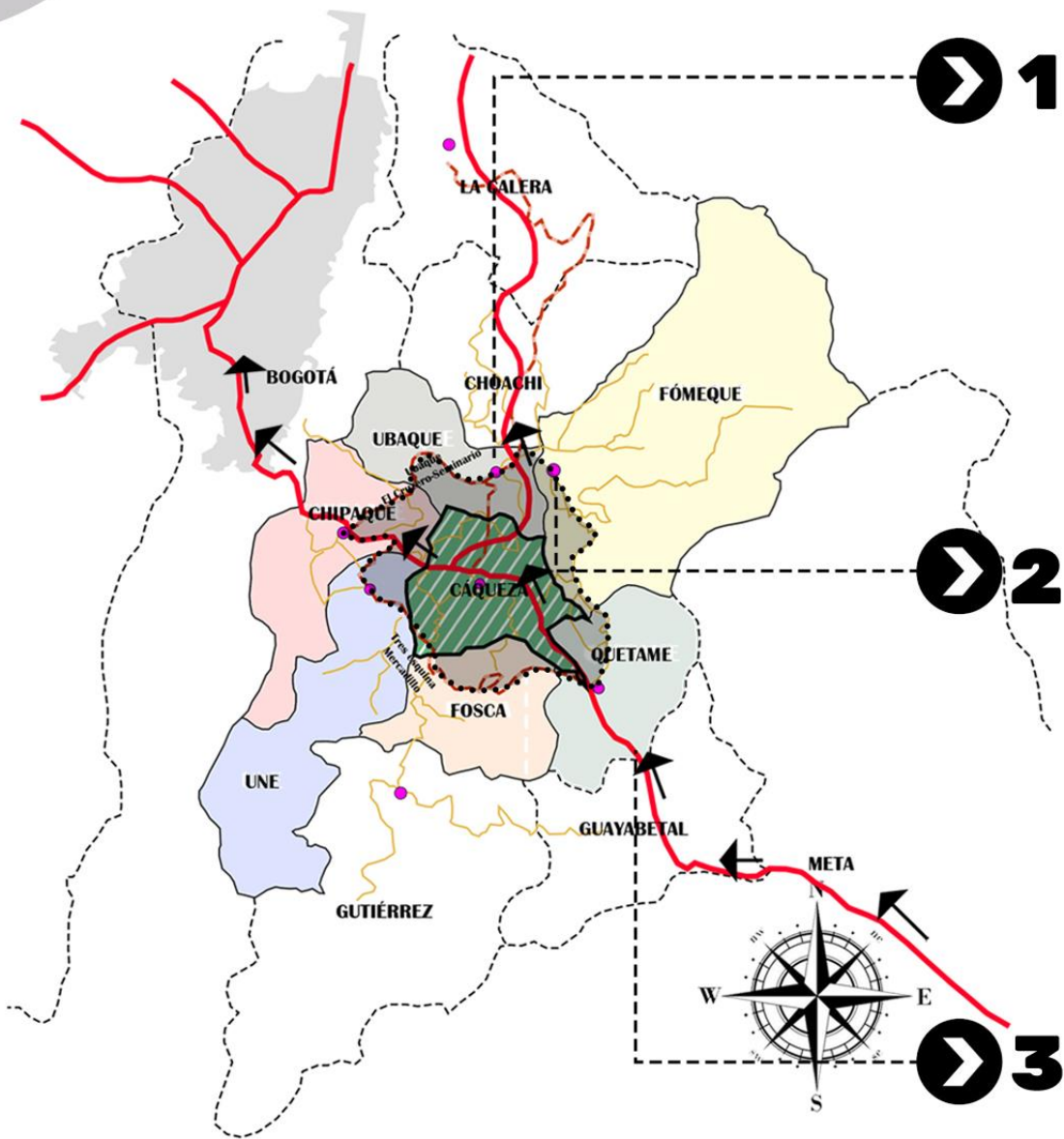
Desarrollo del segundo objetivo

Las estrategias planteadas se encuentran ligadas a las problemáticas abordadas en las tres escalas de análisis, macro, meso y micro.



ESTRATEGIAS

MALLA VIAL-MACRO



1 La estrategia inicial busca rehabilitar y ampliar vías para desarrollar rutas que mejoren la capacidad de carga vehicular y faciliten el transporte entre los 7 municipios mediante la implementación de un anillo de influencia.

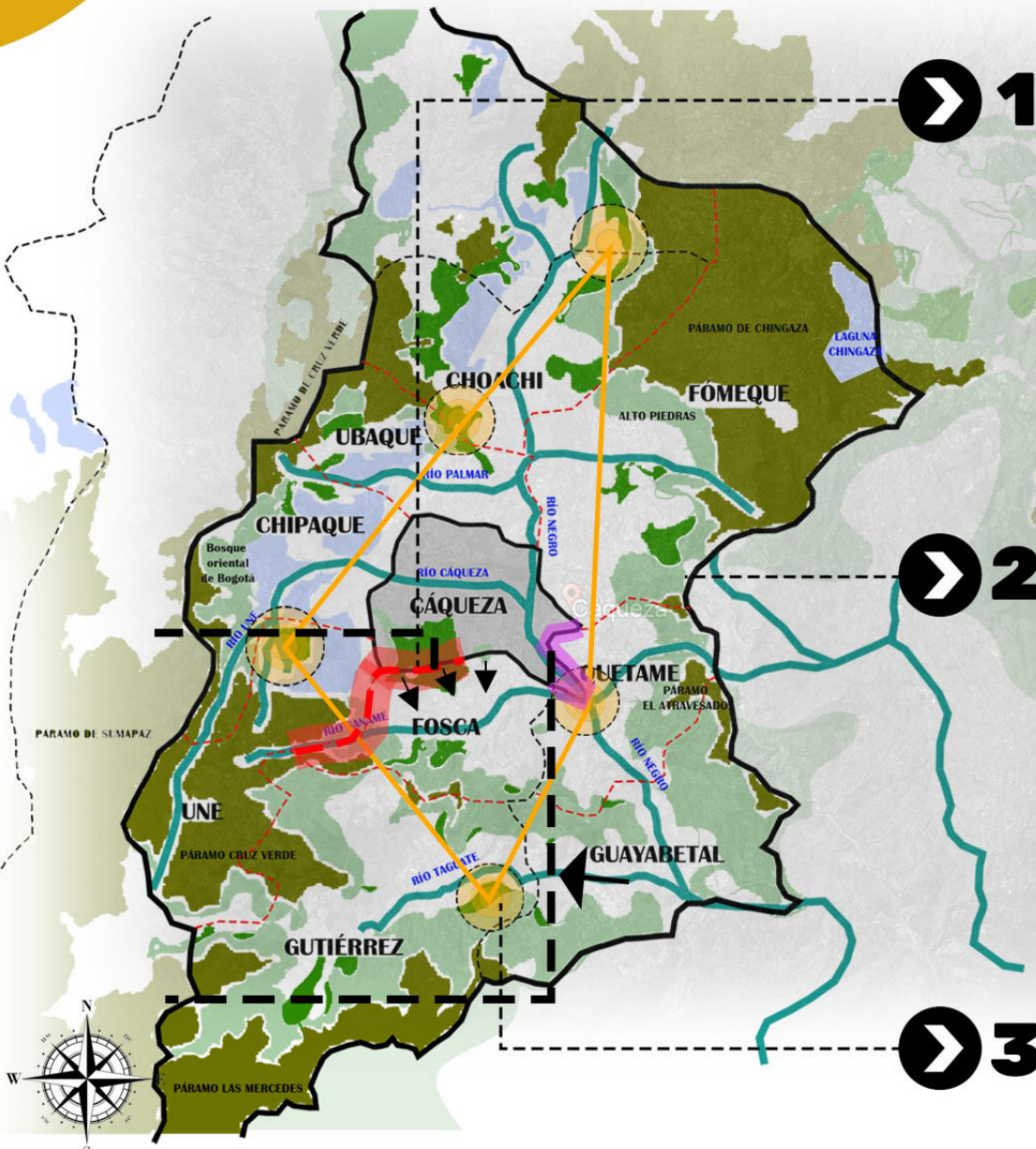
2 La segunda estrategia implica crear puntos de intercambio municipales para fomentar el comercio y facilitar el intercambio de bienes y servicios entre municipios, para llegar a establecer nuevos puntos comerciales para la diversificación de la economía local.

3 La tercera estrategia es la Implementación de nuevos sistemas de movilidad eficientes, como trenes ligeros o autobuses rápido como soporte de la movilidad municipal entre los municipios, esto con el fin de generar un soporte para la movilidad de carga y de pasajeros.



ESTRATEGIAS

ESTRUCTURA ECOLÓGICA-MACRO



La primera estrategia consiste en el desarrollo de un proyecto de reforestación y restauración ecológica. Se plantea el uso de corredores ecológicos los cuales conecten las áreas protegidas facilitando el transito de especies y de la población local.



La segunda estrategia busca proteger y conservar las zonas naturales mediante programas sociales enfocados en la educación y conciencia del cambio climático. Estos programas deben incluir cartillas o planes de acción que guíen a la comunidad.

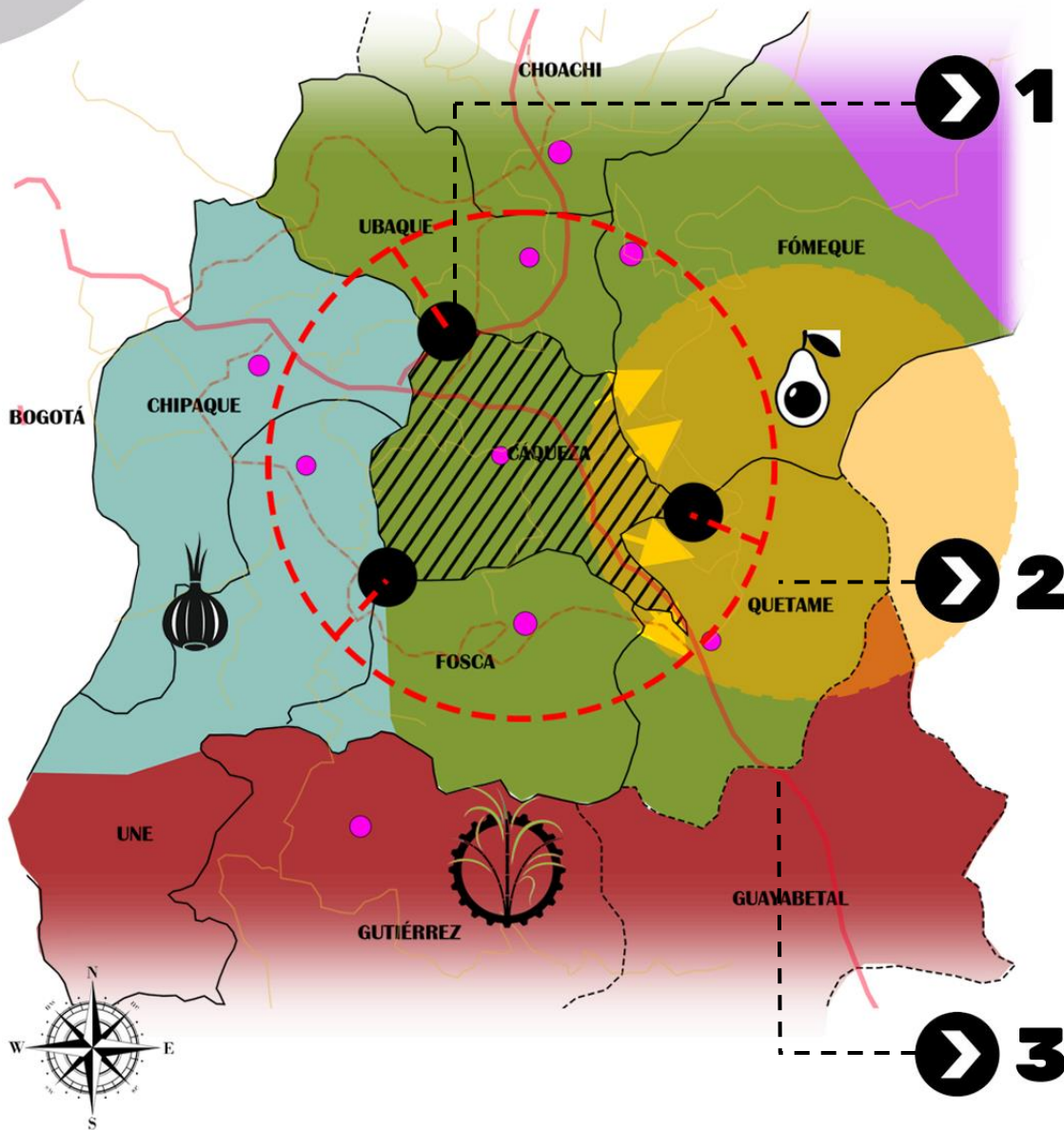


El tercer objetivo consiste en crear un polígono de acción para reducir los impactos ambientales y preservar la imagen del paisaje. Esto implica regular el uso del suelo para proteger áreas protegidas.



ESTRATEGIAS

ESTRUCTURA AGROPECUARIA-MACRO



La primera consiste en el desarrollo de nodos logísticos que sirvan como ejes funcionales para mejorar las interacciones y las dinámicas regionales relacionadas con las principales fuentes de productividad, esto con el fin de mejorar los sistemas de comercialización y acceso de los mercados para los productos agrícolas.



La segunda estrategia busca mejorar la productividad en los municipios aledaños a Cáqueza, como municipios susceptibles a la industrialización, siendo Cáqueza centro de innovación, mediante la planificación del uso del suelo agrícola y la adopción de nuevas tecnologías para aumentar la productividad y fomentar la educación agrícola.

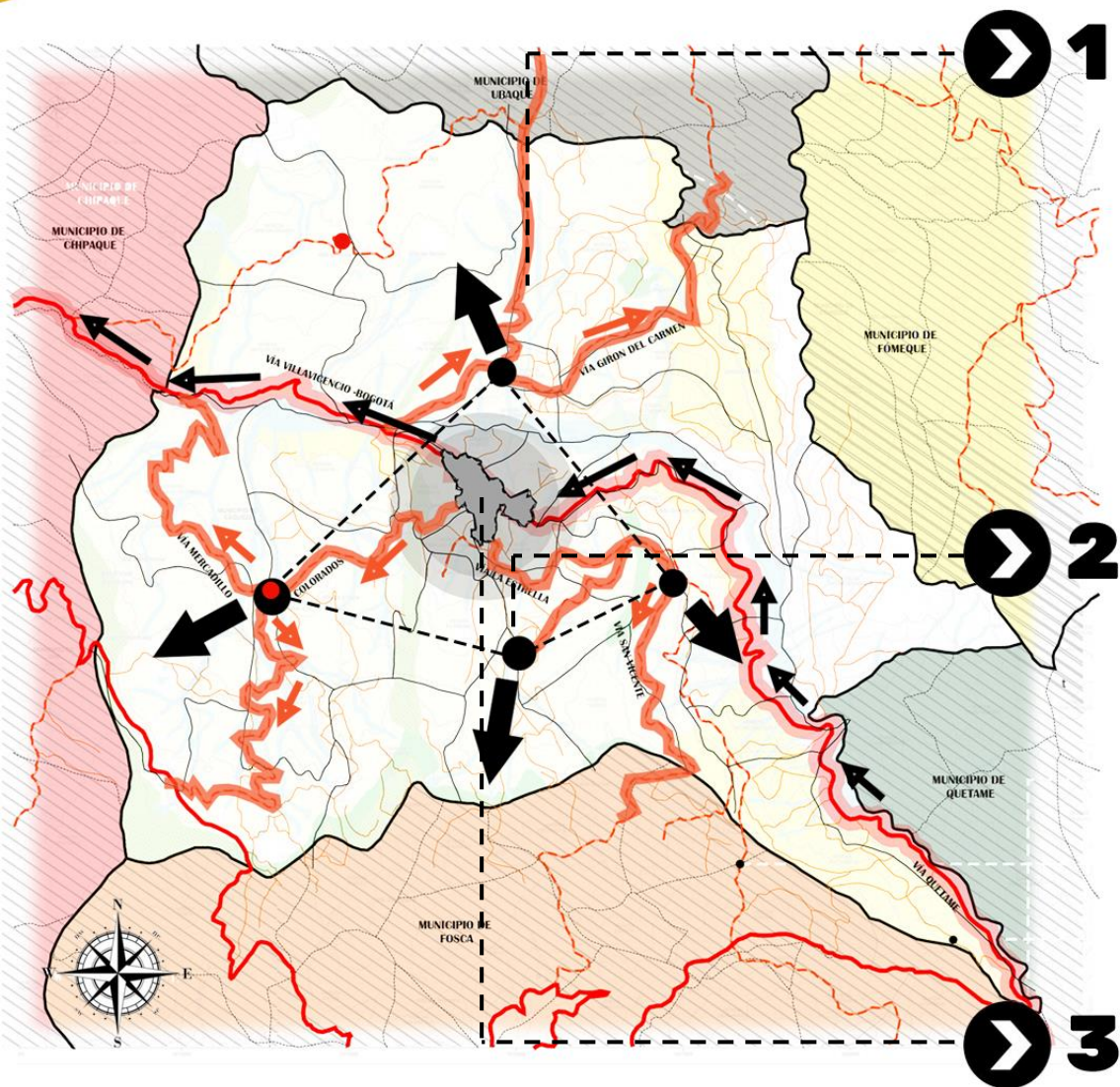


La tercera estrategia se encuentra vinculada al diseño de nuevas rutas de transporte, más eficientes las cuales minimicen las distancias entre las zonas de producción.



ESTRATEGIAS

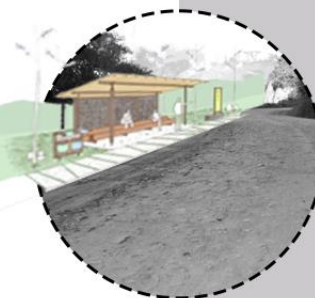
MALLA VIAL-MESO



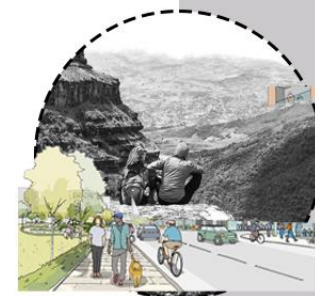
La primera estrategia se encuentra ligada a la adecuación y mejoramiento de la malla vial municipal, esto a partir de la ampliación de las rutas rurales que conectan con el casco urbano del Cárquez y el mejoramiento de estas mismas.



La segunda estrategia busca promover el uso del transporte veredal y con ella la ubicación estratégica de micro estaciones de transporte en las veredas del municipio (sin llegar afectar a la población), esto con el fin de establecer nodos de transporte en zonas estratégicas del municipio.

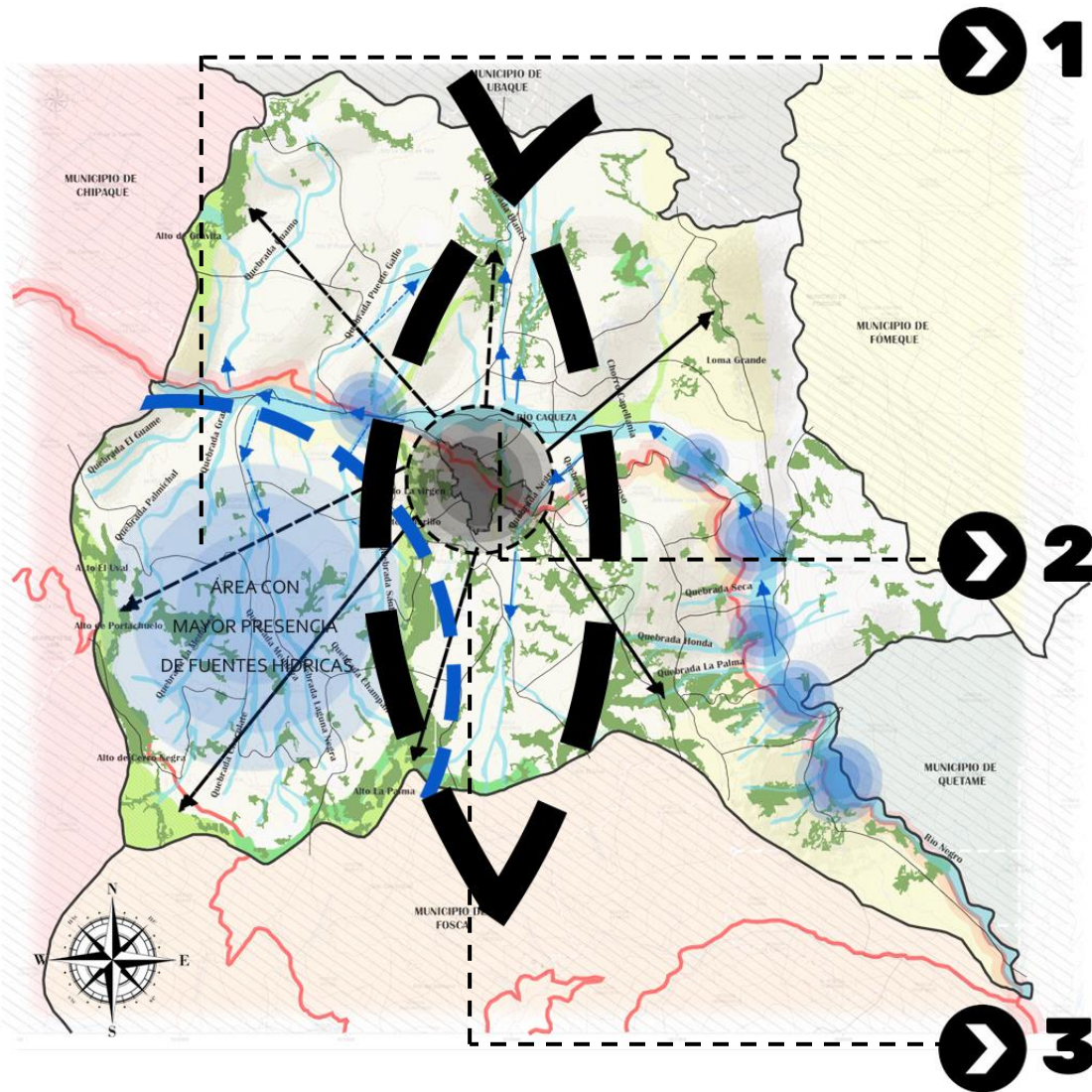


La tercera estrategia está ligada a la planificación urbana integral, a partir de desarrollar un modelo económico para fomentar la descentralización de los servicios y oportunidades económicas, logrando así, descongestionar el casco urbano.



ESTRATEGIAS

ESTRUCTURA ECOLÓGICA-MESO



La primera estrategia busca la conservación de las áreas de protección y la restauración ecológica de estas zonas, todo ello a partir de la reforestación de las áreas degradadas y la recuperación de los ríos y cuerpos hídricos dañados.



A partir de la gestión sostenible del agua y los residuos reducir la contaminación de los recursos hídricos, esto implica la implementación de sistemas de tratamiento de aguas residuales a partir de la mejora y una nueva red de alcantarillado.

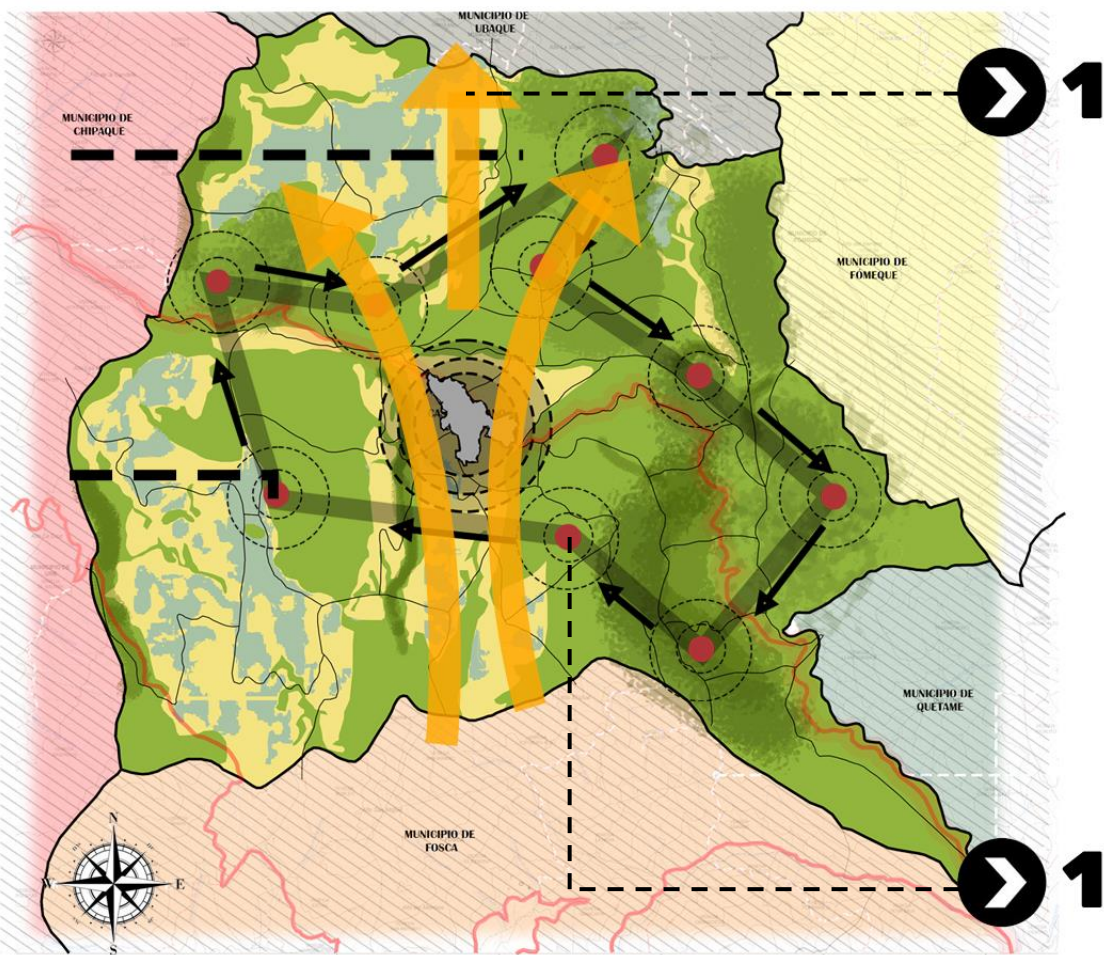


A partir de la planificación del uso del suelo y zonificación ambiental, desarrollar un plan de uso del suelo que incluya una zonificación ambiental con el fin de proteger las áreas críticas de conservación, con ello se busca controlar el desarrollo de construcciones en áreas sensibles.



ESTRATEGIAS

ESTRUCTURA AGROPECUARIA-MESO



La primera está relacionada con el desarrollo de nuevas prácticas de cultivo las cuales no generen una afectación al suelo rural, esto con el fin de generar una construcción de la malla ambiental, a partir de la fomentación de la diversificación de los cultivos agrícolas, reduciendo así el agotamiento de los suelos.

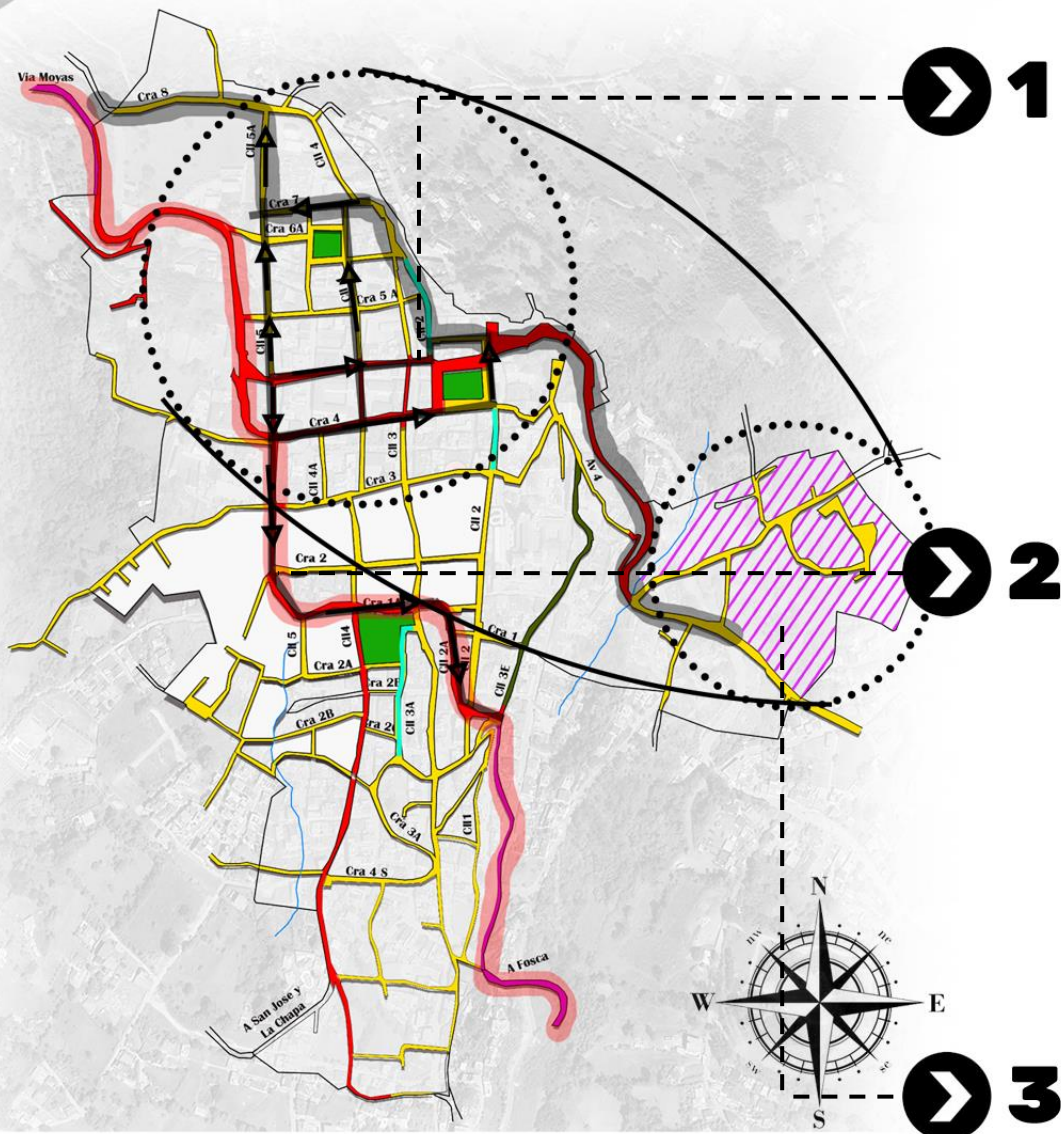


La segunda estrategia tiene como fin el desarrollo de micro equipamientos para lograr una innovación (tecnificación) en cuanto a la ejecución de las actividades agrícolas, micro equipamientos que brinden apoyos a las actividades agropecuaria y promuevan la sostenibilidad, estos pueden llegar a ser centros de capacitación agrícola y centros de acopio y procesamiento de los productos agrícolas.



ESTRATEGIAS

MALLA VIAL-MICRO



La priorización para la mejora de la infraestructura vial a partir de la pavimentación y mantenimiento de las vías urbanas, especialmente las que conectan las áreas comerciales y residenciales



como segunda estrategia es necesario establecer nuevas áreas de estacionamiento adecuadas en áreas estratégicas, esto con el fin de resolver los problemas de parqueo alrededor del parque principal y en otras zonas de alta actividad comercial.

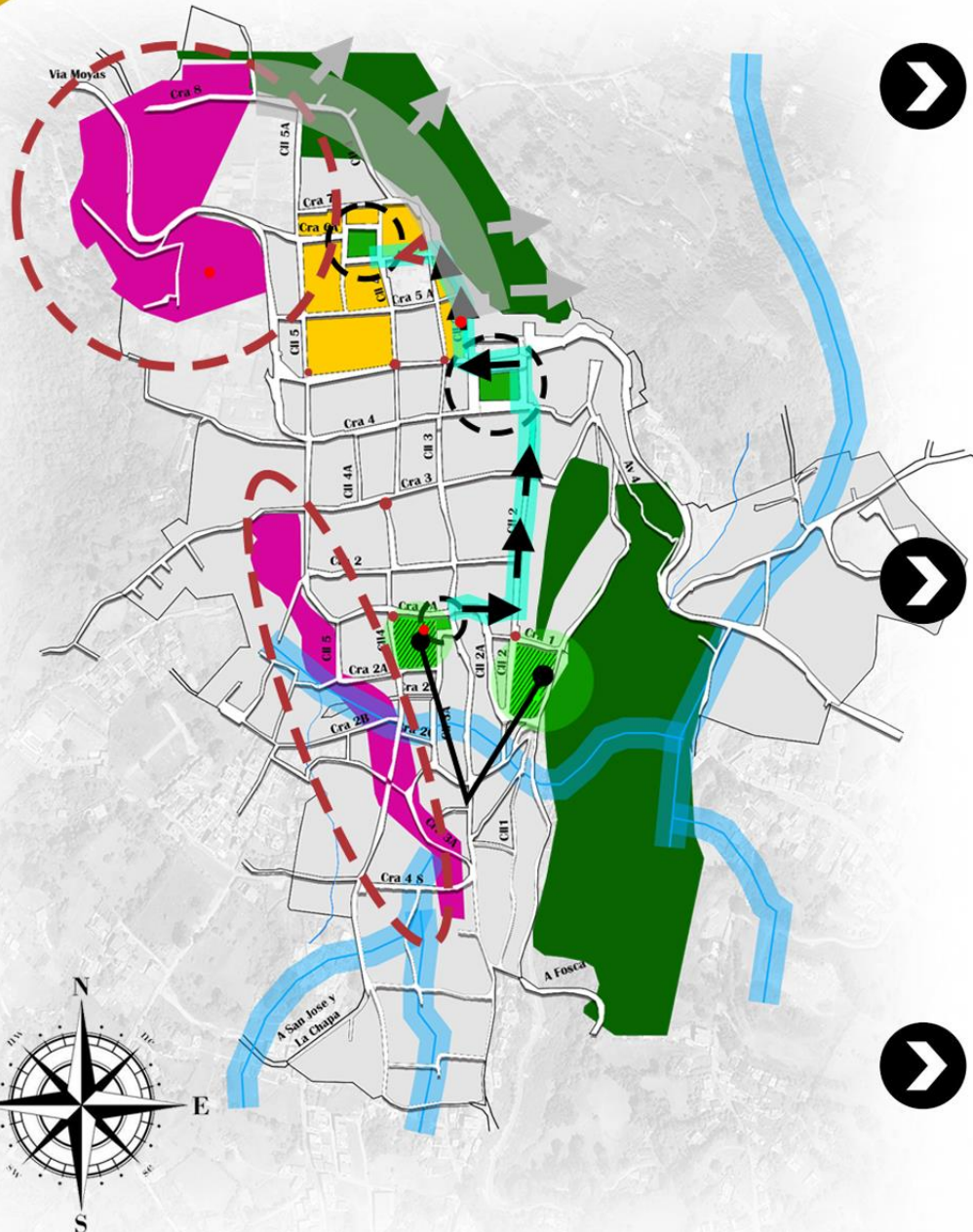


Desarrollo de un equipamiento en las mediaciones del casco urbano con el fin de generar una descongestión vehicular del centro de Caqueza y coordinar los servicios de transporte público y privado, mejorando así la eficiencia y comodidad de los desplazamientos de la población del área urbana y rural de Caqueza.



ESTRATEGIAS

ESTRUCTURA ECOLÓGICAS-MICRO



➤ 1

La primera se encuentra vinculada con la recuperación de las zonas verdes existentes dentro de las cuales se puedan llegar a generar actividades turísticas y funcionen como un eje de recuperación del espacio público para la comunidad y la conservación de la infraestructura cultural.



➤ 2

La segunda estrategia plantea el desarrollo de 2 unidades de actuación con equipamientos regionales (terminal de transporte y un centro agropecuario), esto con el fin de conectar regionalmente los municipios y el desarrollo comercial y la tecnificación de las actividades económicas del municipio.



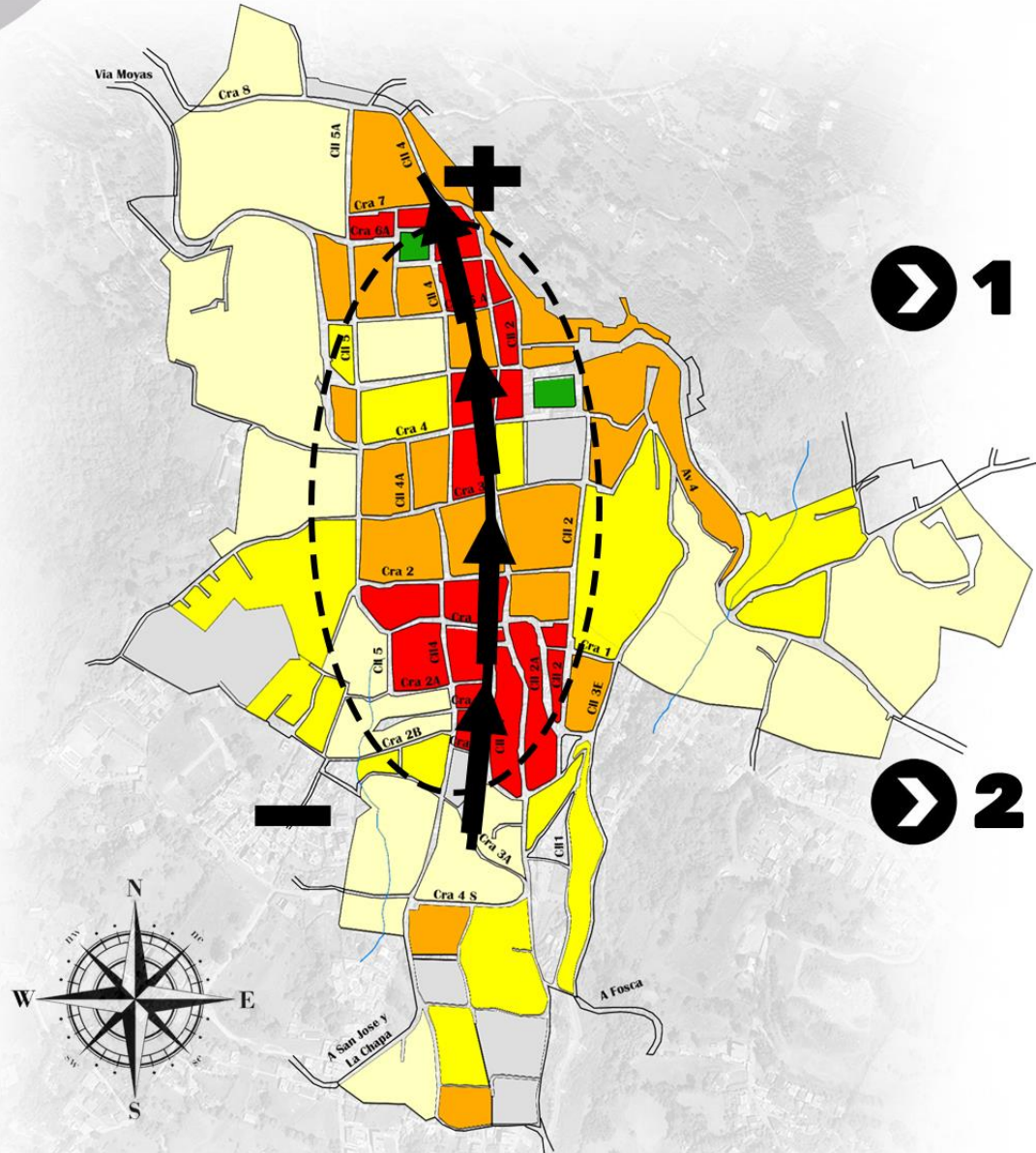
➤ 3

La tercera estrategia consiste en generar planes de mitigación para aquellas zonas que se encuentran en riesgo por remoción de masas y la ubicación estratégica de mobiliario urbano para el acopio de basuras y la conservación del espacio público.



ESTRATEGIAS

DENSIDAD URBANA-MICRO



la ubicación de nuevas áreas comerciales ubicadas estratégicamente, esto puede llegar a incidir en una mejor gestión de la densidad urbana



La mejora y construcción de la infraestructura para el transporte público.



ACCIONES PARA EL DESARROLLO DE LAS ESTRATEGIAS TERRITORIALES DE CÁQUEZA

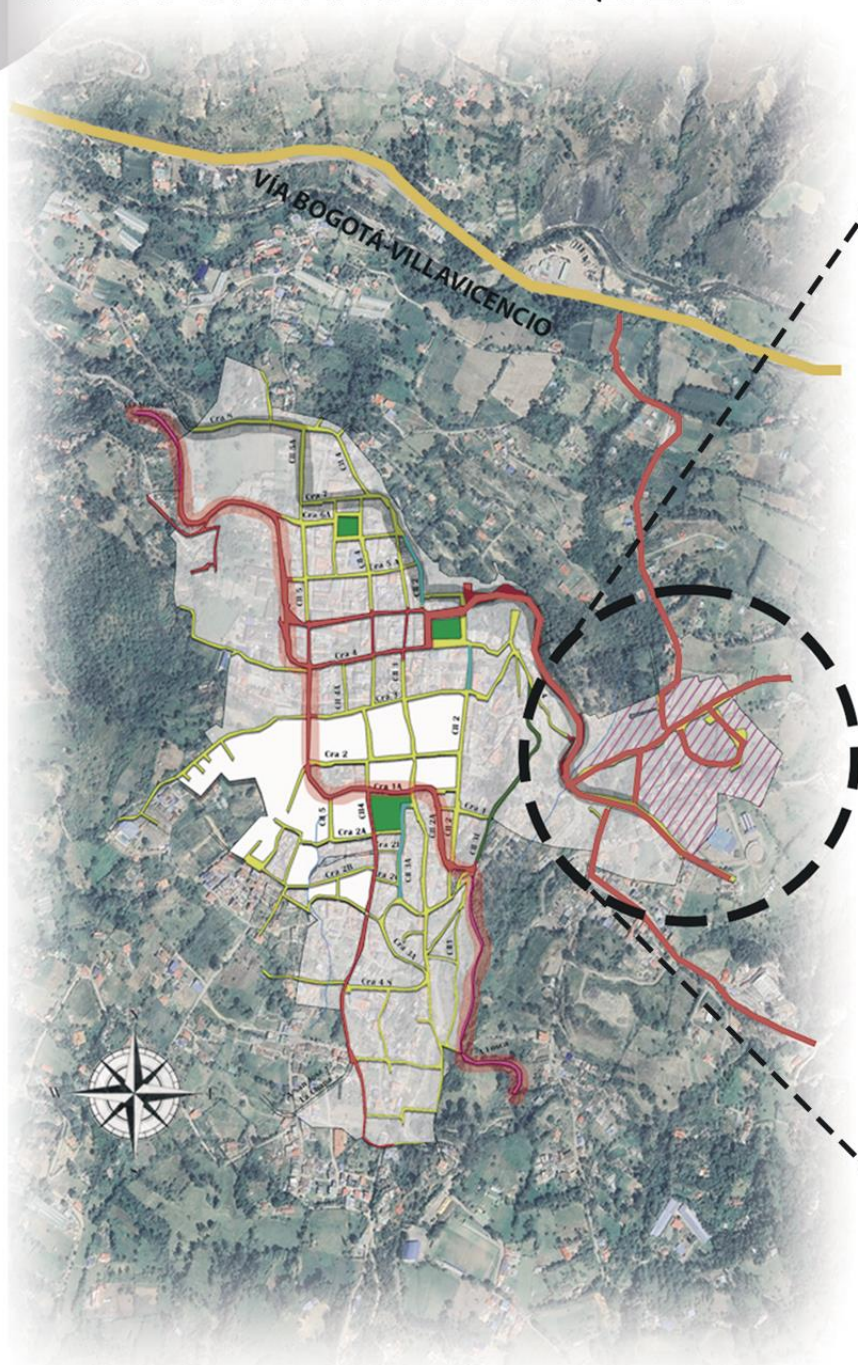
Desarrollo del tercer objetivo

Las acciones tomadas parten de la estrategias planteadas dentro de la escala micro del municipio de Cáqueza



ACCIONES PARA LA MALLA VIAL

CASCO URBANO DE CÁQUEZA



Implementar dos unidades de actuación (plaza de mercado y terminal de transporte) en la zona de expansión de Cáqueza, desde el área de protección de la quebrada Angosturas hasta la antigua vía a Villavicencio, para descongestionar el casco urbano.



Identificar y diseñar nuevas áreas de estacionamiento conectadas con equipamientos para aliviar la congestión en zonas comerciales.

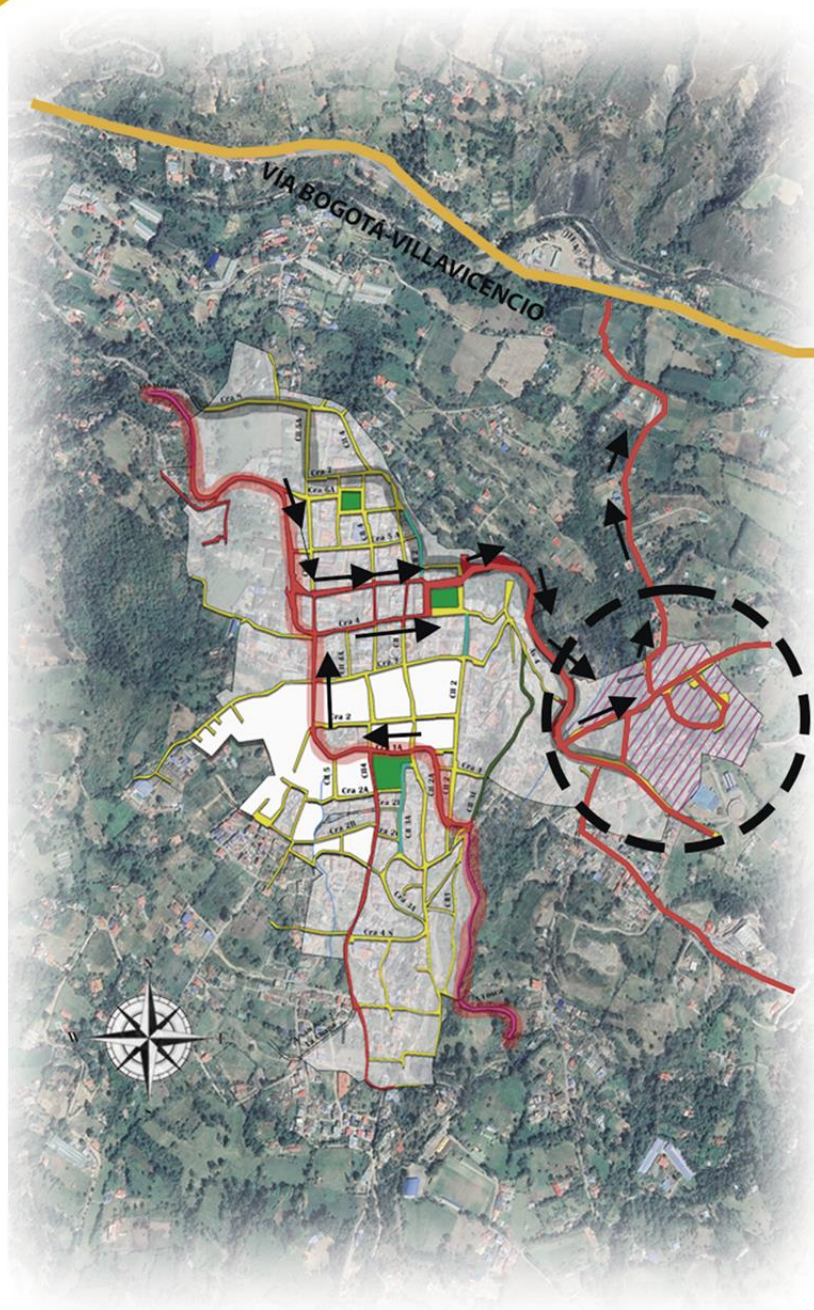


Diseñar un sistema de señalización de parqueo y llevar a cabo intervenciones y adecuaciones en las vías para mejorar la movilidad.



ACCIONES PARA LA MALLA VIAL

CASCO URBANO DE CÁQUEZA - ACCIÓN 2



Realizar la adecuación de las vías existentes, proyectando vías específicas para carga pesada, transporte intermunicipal y regional, y vehículos particulares, conectadas a la antigua vía a Villavicencio.

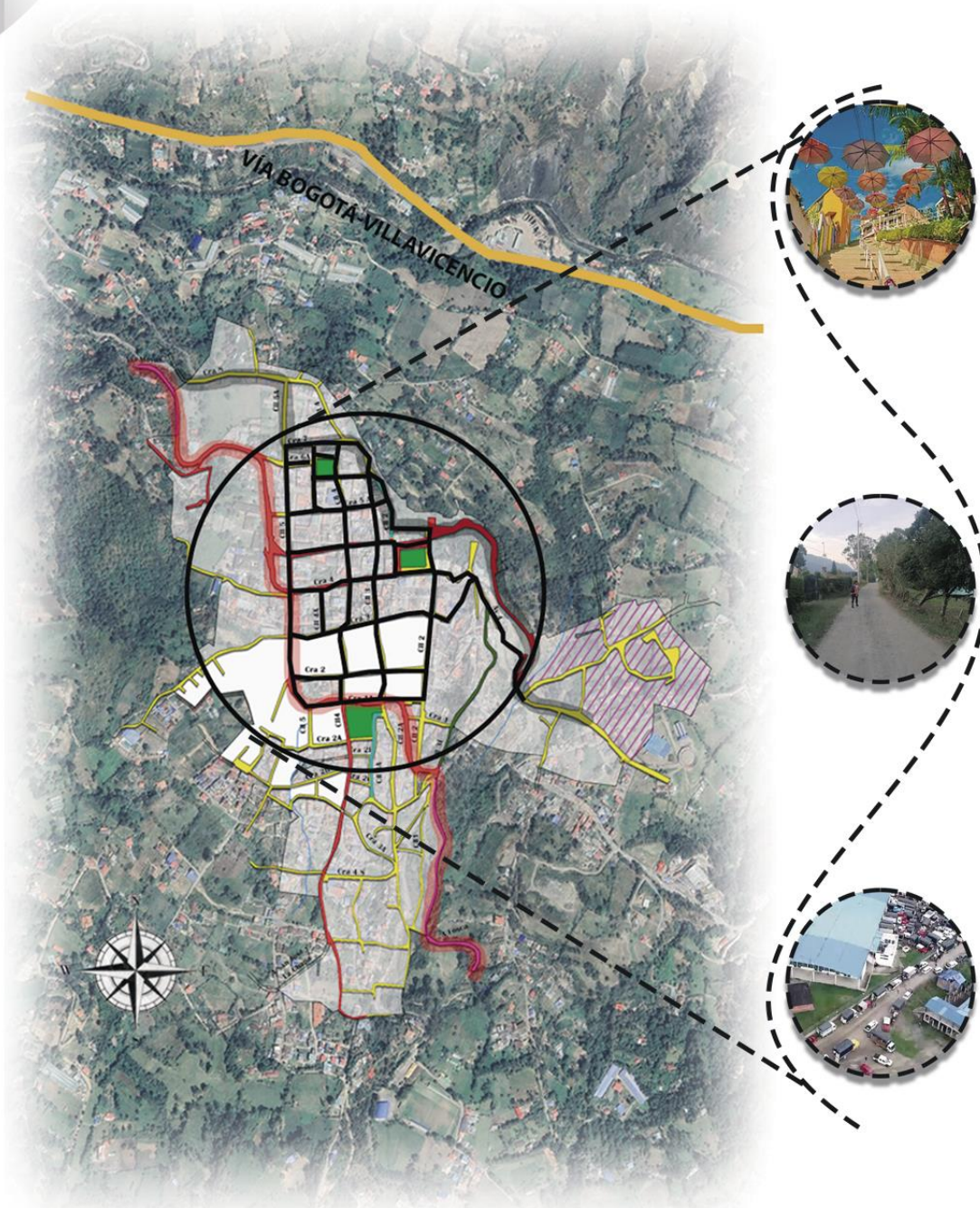


Desarrollar dos unidades de actuación con equipamientos regionales (plaza de mercado y terminal de transporte) en zonas de expansión para conectar regionalmente los municipios.



ACCIONES PARA LA MALLA VIAL

CASCO URBANO DE CÁQUEZA - ACCIÓN 3



Recuperar y adecuar espacios peatonales, ampliando y mejorando andenes existentes, para integrarlos eficientemente con los equipamientos regionales.

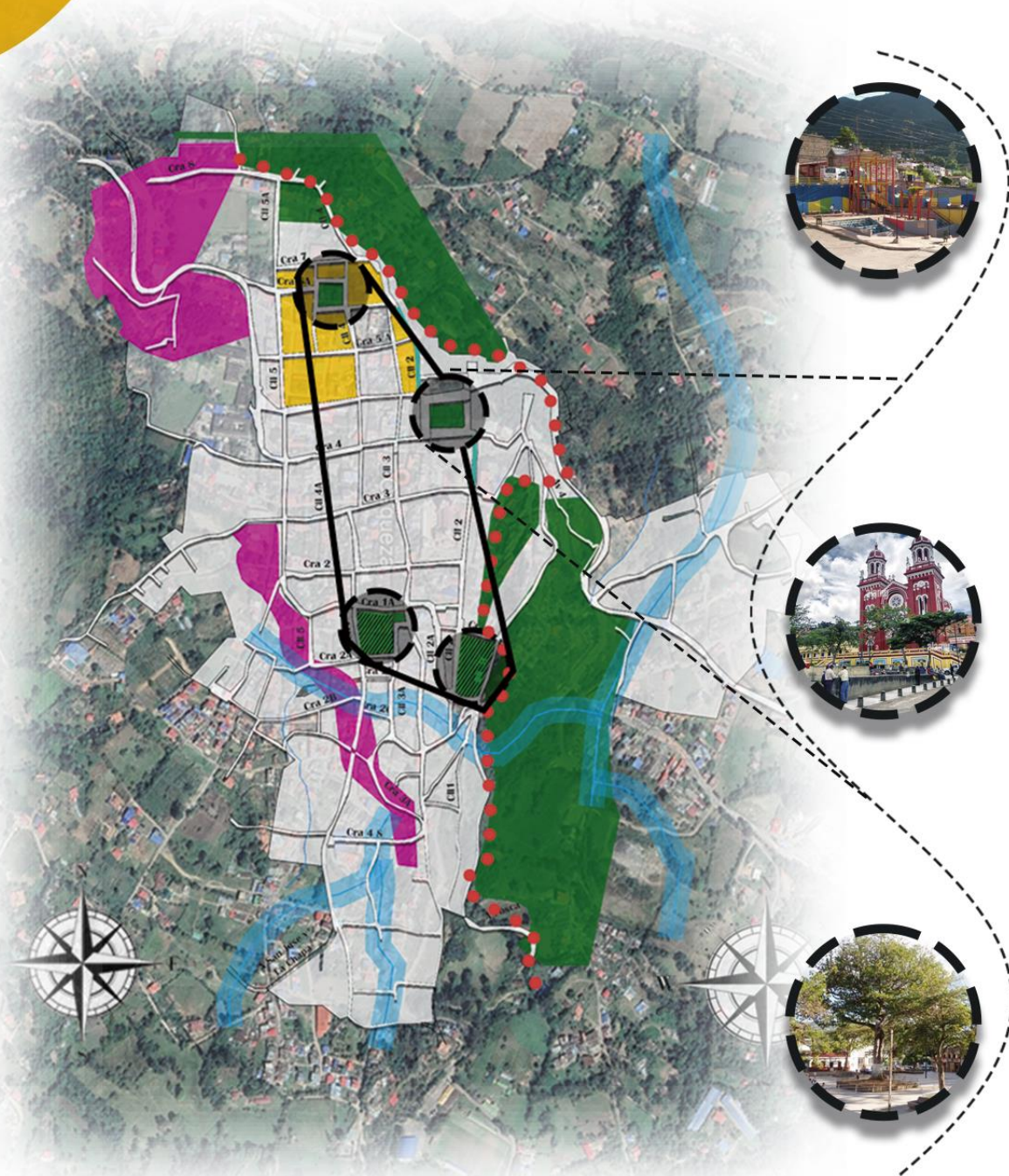
Ejecutar una nueva red de circulación urbana que promueva la re-arborización del casco urbano, interviniendo entre las carreras 4 y 3, y las calles 5 y 4, así como a partir de la carrera 3, entre las calles 5 y la calle.

Introducir nuevos espacios de interacción pública a lo largo de las vías, como puntos de encuentro y áreas verdes, aprovechando los espacios válidos del espacio público.



ACCIONES ESTRUCTURA ECOLÓGICA

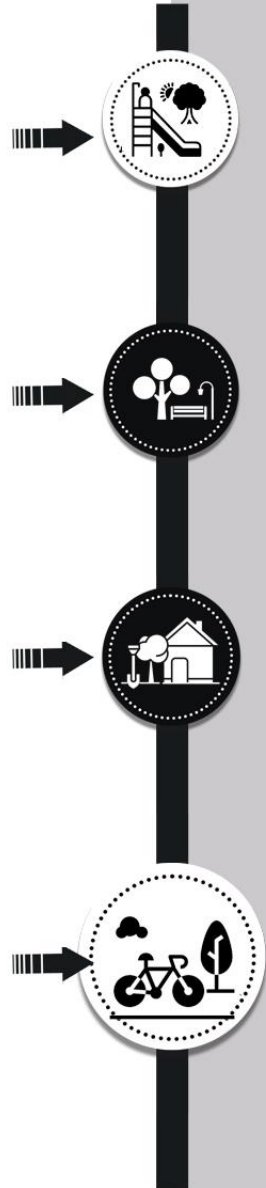
CASCO URBANO DE CÁQUEZA - ACCIÓN 1



Iniciar con la intervención y adecuación de tres zonas verdes clave para la comunidad, ubicadas en el costado norte del municipio, el parque principal y un parque infantil, utilizando nuevos materiales ecológicos y mobiliario urbano adaptado.

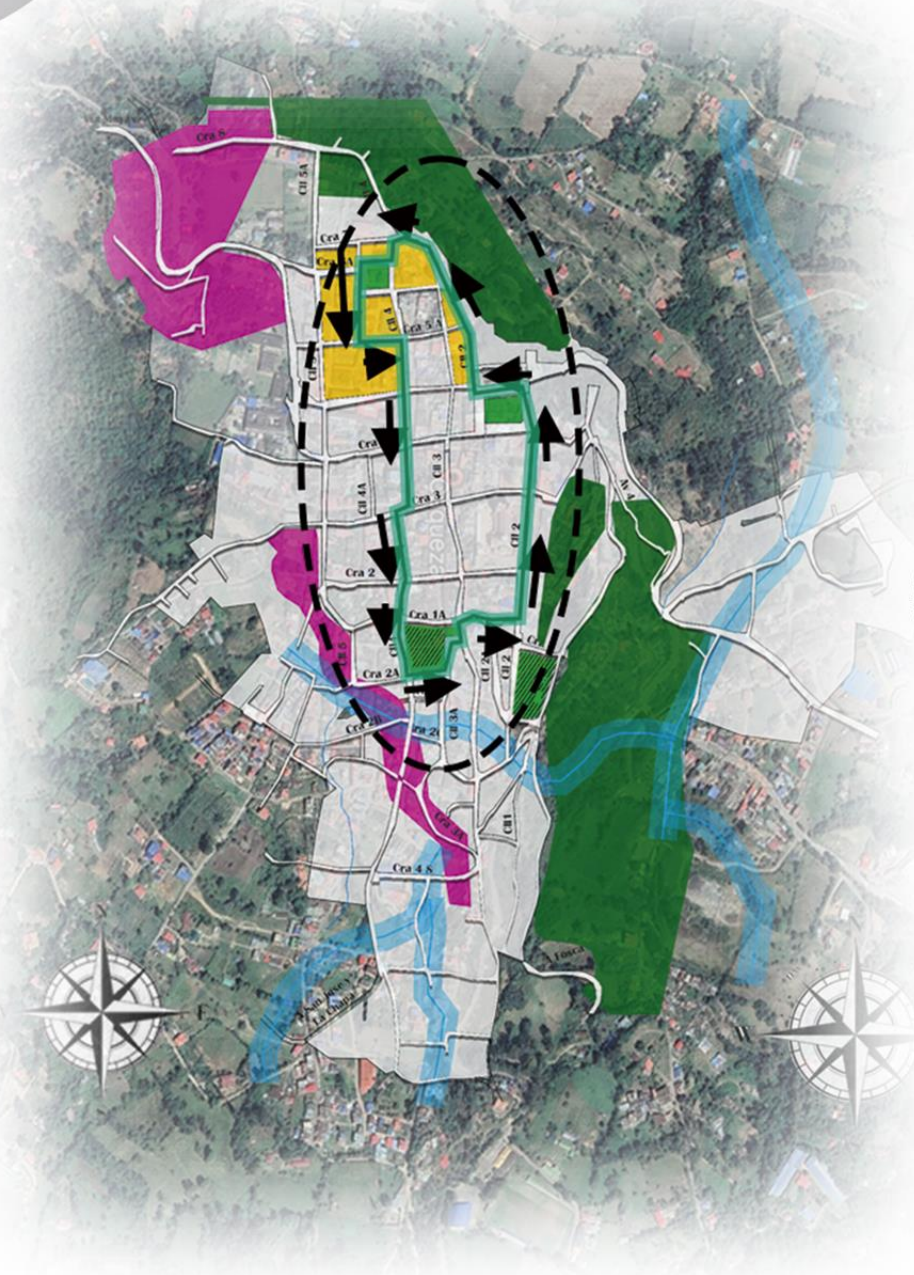
Rediseñar y revitalizar las zonas verdes dentro del casco urbano, incorporando nuevos materiales ecológicos y mobiliario que satisfaga las necesidades de la comunidad. Esto no solo transformará el espacio, sino que también fomentará la interacción social.

Restaurar ambientalmente las áreas verdes del casco urbano mediante la reforestación con árboles nativos y la creación de zonas de conservación para la biodiversidad. Esta acción mejora la imagen urbana y contribuye a la salud ambiental y al equilibrio ecológico.



ACCIONES ESTRUCTURA ECOLÓGICA

CASCO URBANO DE CÁQUEZA - ACCIÓN 2



Implementar nuevos corredores ecológicos a lo largo de las vías secundarias del casco urbano. Estos corredores no solo generarán nuevas áreas verdes, sino que también desarrolla nuevas dinámicas para los peatones.



La segunda acción propone la creación de nuevos puntos de interés turístico estratégicamente ubicados en el área urbana del casco. Estos puntos pueden ser plazas culturales, murales artísticos u otros elementos que resalten la identidad y el atractivo cultural de la comunidad.

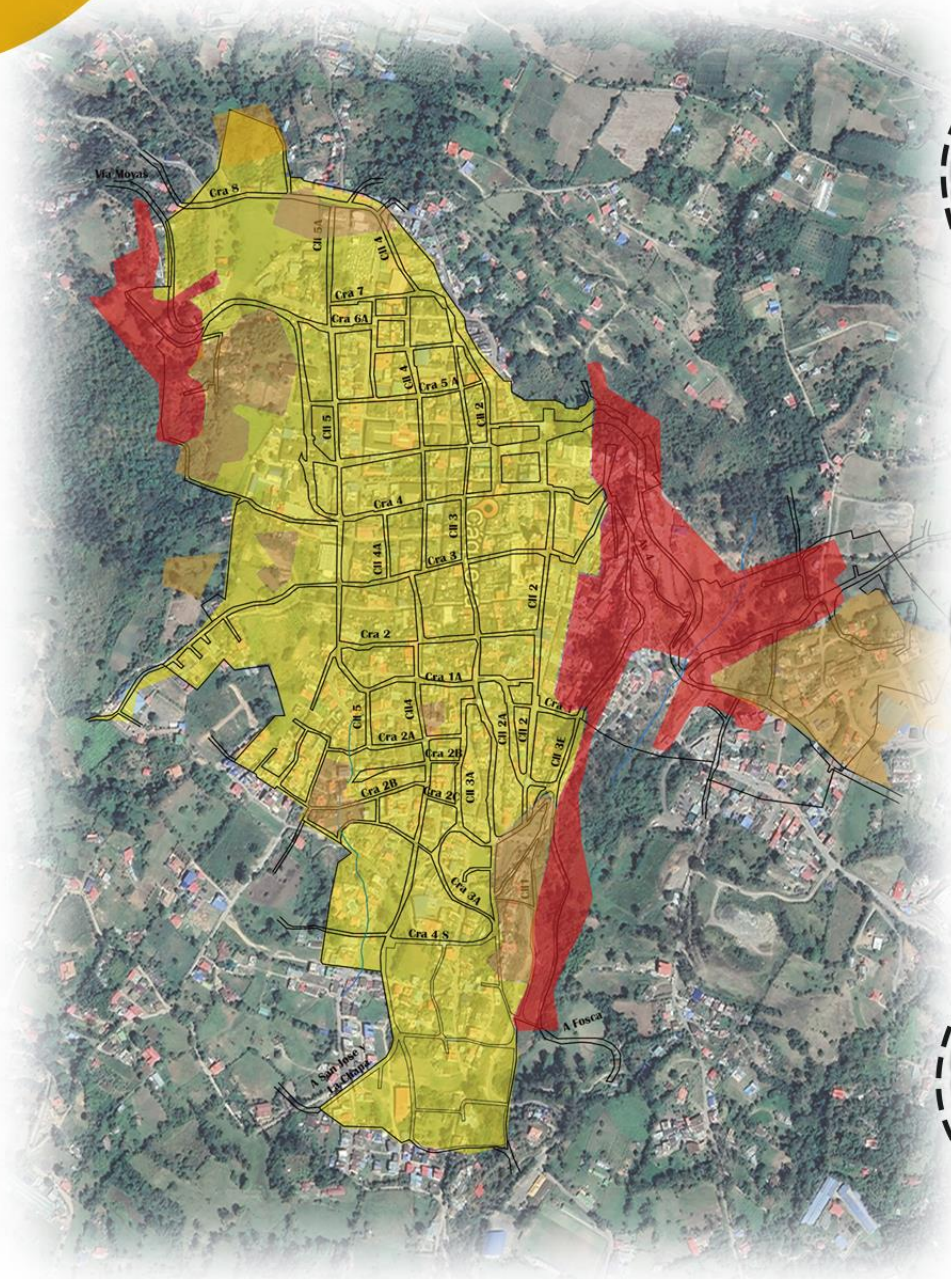


Se propone la implementación de nuevos puntos de acopio de basura en el espacio público. Estos puntos no solo serán visibles, sino también prácticos, incluyendo contenedores de reciclaje y sistemas de recolección selectiva. Esta acción busca fomentar prácticas sostenibles



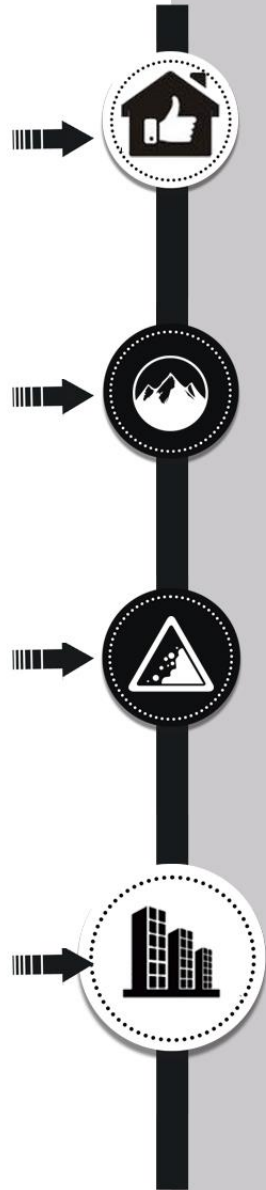
ACCIONES ESTRUCTURA ECOLÓGICA

CASCO URBANO DE CÁQUEZA - ACCIÓN 3



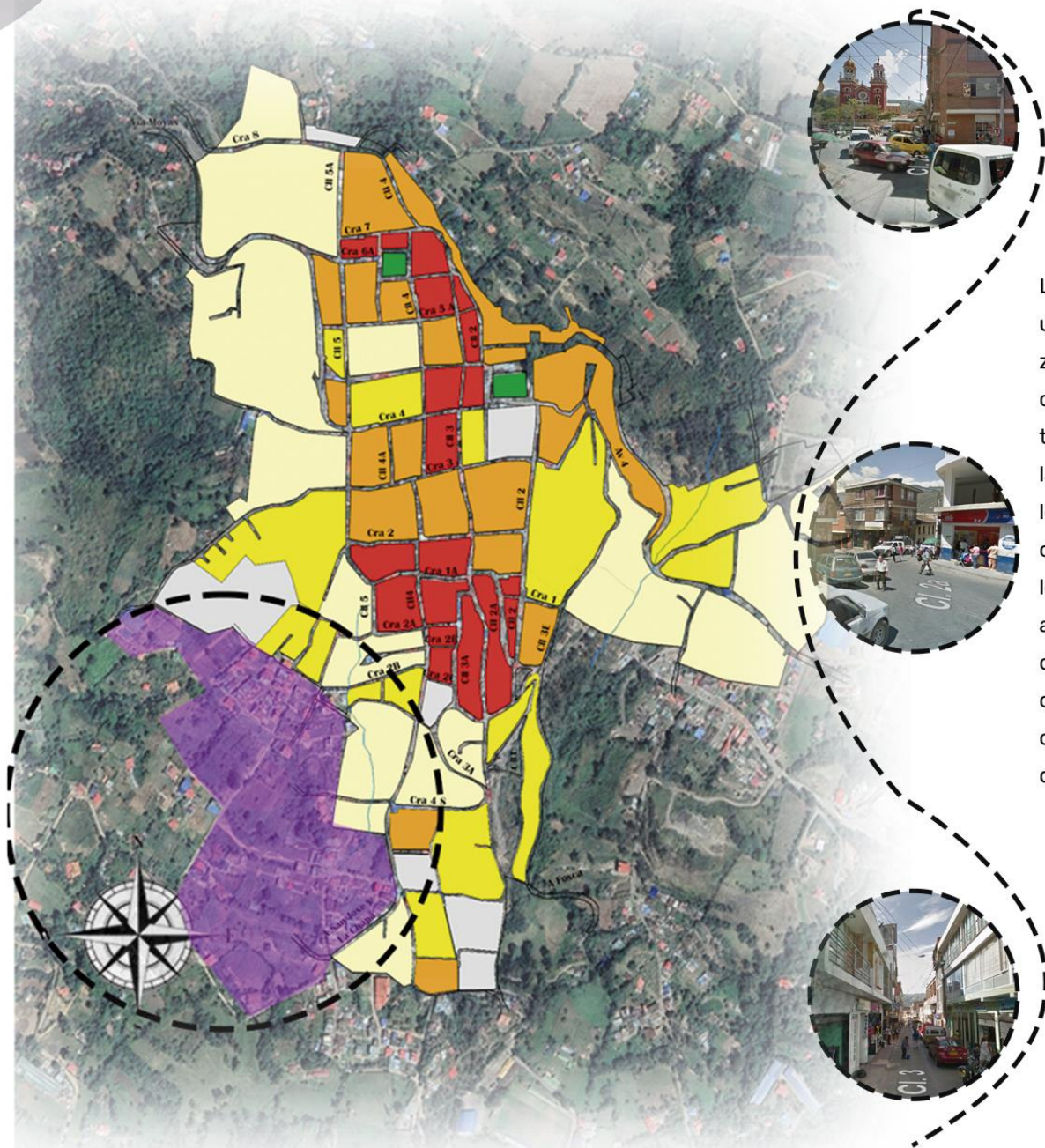
Plantear una reubicación de estas viviendas sobre la segunda área de expansión del municipio la cual se ubica sobre el costado sur del municipio, zona de expansión con uso residencial.

Diseñar medidas de mitigación para la remoción de masa, estas pueden estar ligadas a muros de contención o sistemas de alerta temprana, sumada a la reubicación de estas viviendas.



ACCIONES DENSIDAD URBANA

CASCO URBANO DE CÁQUEZA - ACCIÓN 3



La primera acción comprende la utilización de lotes baldíos y de la zona de expansión del municipio con el fin de generar una estrategia de descentralización de la población a partir del desarrollo y la ubicación de nuevas zonas comerciales, turísticas y culturales en las zonas mencionadas anteriormente (baldíos etc). Esto comprende el diseño y la ejecución de una infraestructura comercial, turística y cultural que agrupe estos dos usos.



Normativa para el desarrollo de las estrategias y acciones de Cáqueza



NORMATIVA MALLA VIAL

CÁQUEZA

Regulación de las zonas de parqueo y el tráfico vehicular

1

La reorganización del tráfico vehicular y la implementación de zonas de parqueo deben cumplir con las directrices de la Gobernación de Cundinamarca, especialmente aquellas establecidas en el EOT.

2

Las categorías de vías, como vías de primer, segundo y tercer orden, y vías urbanas peatonales, deben guiar la organización y reubicación de zonas de parqueo.

Desarrollo de equipamientos

terminal de transporte y centro agropecuario

1

La normativa urbana general, específicamente el artículo 36 de la Ley 388 de 1997, regula la urbanización y edificación de inmuebles.

2

El artículo 40 de la Ley 388 establece parámetros como alturas, aislamientos y volumetrías para el desarrollo de edificaciones.

3

El artículo 42 de la Ley 388 está vinculado al desarrollo del suelo urbano y los procesos de urbanización a través de edificaciones.

4

Normas como alturas, índices de ocupación, retrocesos, entre otros, son fundamentales para la ejecución de equipamientos propuestos.

5

Se enfatiza la necesidad de regulación del Estudio de Impactos Ambientales (EIA) debido a la cercanía de los equipamientos con áreas de protección ambiental.



CALLE 2



PLAZA DE MERCADO ACTUAL

NORMATIVA ESTRUCTURA ECOLÓGICA

CÁQUEZA

Normativa para la gestión del suelo

1

Las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997 establecen instrumentos para la gestión del suelo, identificando terrenos adecuados para viviendas y planteando políticas para mejorar asentamientos inadecuados.

2

Se destaca la necesidad de gestionar el riesgo y reubicar viviendas en peligro de remoción de masa, siendo CORPORINOQUIA responsable de regular los planes de reubicación.

3

La ley prioriza la preservación del medio ambiente y la consolidación de asentamientos, fundamentales para las estrategias que buscan sistemas de viviendas integrales.

Protección de las zonas urbanas

1

El artículo 35 de la ley 388 de 1997 protege las zonas de urbanización como nuevos suelos de protección, con el artículo 35 de la misma ley referente a suelos de protección en terrenos restringidos, y el artículo 53 de la ley 9 de 1989, sobre la reubicación de asentamientos informales.

Recuperación de zonas verdes y turismo

1

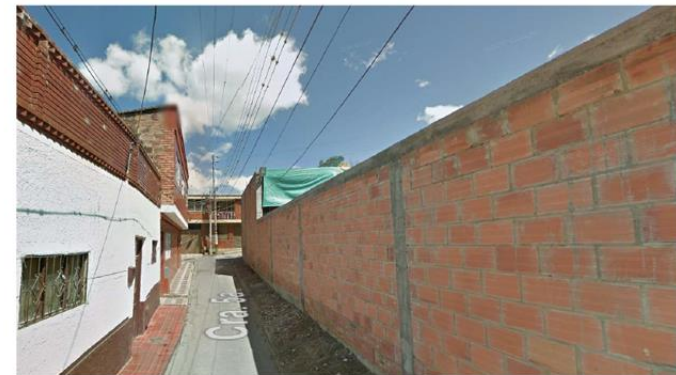
La Corporación Municipal de Cultura y Turismo es la entidad designada para desarrollar actividades turísticas y recuperar áreas peatonales y recreativas.

2

El parque principal, considerado un inmueble patrimonial, será recuperado conforme al artículo 45 de la ley 388 de 1997, que regula la aprobación y conservación de bienes inmuebles patrimoniales



Topografía



Carera 5 a

NORMATIVA DENSIDAD URBANA

CÁQUEZA

1

Regulación del suelo urbano

El suelo urbano de Cáqueza está regido por el artículo 31 de la ley 388 de 1997, que establece los usos del suelo en el municipio.

2

infraestructura vial y las redes primarias de servicios en zonas consolidadas o con procesos de urbanización incompletos.

Densidad urbana

1

El decreto 879 de 1998, en su artículo 20, regula los usos y ocupación del suelo en el municipio, dividiendo los usos en principales, compatibles, restringidos y prohibidos en el área consolidada.



Suelo urbano Cáqueza



Comercio

REGULACIONES Y DIRECTRICES DEL PLAN TERRITORIAL

Municipio de Cáqueza

Jurisdicción: Administración local del municipio de Cáqueza.

Funciones: Responsable de la implementación directa de las estrategias y acciones definidas en el proyecto. Debe garantizar que se cumplan las regulaciones municipales y facilitar los permisos necesarios.

Gobernación de Cundinamarca

Jurisdicción: Departamento de Cundinamarca.

Funciones: Proporciona directrices y regulaciones adicionales relacionadas con el ordenamiento territorial y la planificación urbana en el municipio de Cáqueza. Puede ofrecer apoyo financiero y técnico para proyectos de desarrollo.

Secretaría de obras y transporte

Jurisdicción: Municipio de Cáqueza.

Funciones: Encargada de la regulación y el control de las obras de infraestructura vial y de transporte en el municipio. Debe colaborar en la reorganización del tráfico vehicular y la gestión de las zonas de parqueo.

Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia (CORPORINOQUIA)

Jurisdicción: Área de la Orinoquia.

Funciones: Responsable de regular los planes de reubicación de viviendas y proporcionar directrices ambientales, especialmente en áreas de protección ambiental dentro del municipio de Cáqueza.

Corporación Municipal de Cultura y Turismo

Jurisdicción: Municipio de Cáqueza.

Funciones: Encargada del desarrollo de actividades turísticas y la recuperación de áreas recreativas en el municipio, incluyendo zonas verdes y patrimonio cultural.

Ministerio de Transporte

Jurisdicción: Nacional.

Funciones: Proporciona directrices y regulaciones relacionadas con la movilidad a nivel nacional que afectarán las estrategias de movilidad urbana en Cáqueza, incluyendo políticas de transporte público y vial.

Instituto Nacional de Vías (INVIAS)

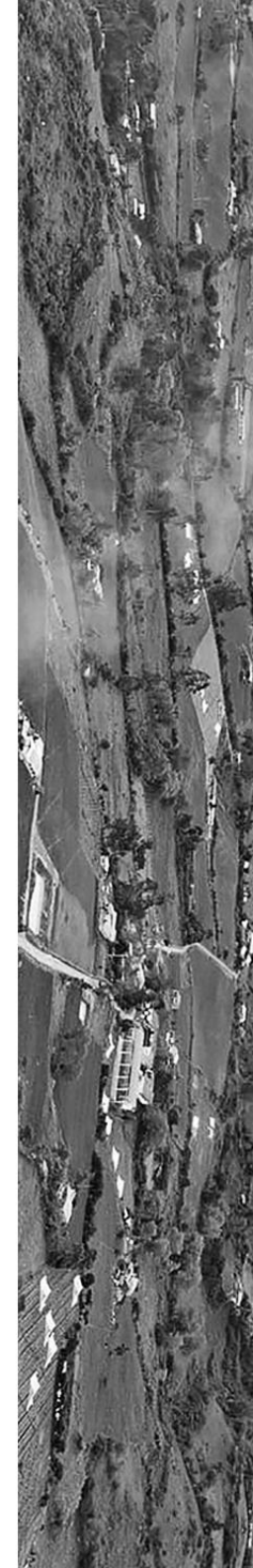
Jurisdicción: Nacional.

Funciones: Responsable de la construcción y mantenimiento de la red vial nacional. Debe ser contactado para proyectos de desarrollo vial y carreteras en Cáqueza.

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible

Jurisdicción: Nacional.

Funciones: Establece regulaciones ambientales y supervisa los procesos de evaluación de impacto ambiental (EIA) relacionados con proyectos en Cáqueza para garantizar el cumplimiento de las normativas ambientales.



ENTIDADES PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO

| Entidad | Jurisdicción | Funciones Principales | Contribución al financiamiento del proyecto |
|--|----------------------|---|--|
| Municipio de Cáqueza | Municipal | Implementación de estrategias y acciones. | Fuente principal de financiamiento a través de presupuesto municipal. |
| Autoridades de Planeación Municipal | Municipal | Responsables de la planificación y el ordenamiento territorial. | Apoyo en la identificación de fuentes de financiamiento y alineación con planes municipales. |
| Secretaría de Obras y Transporte | Municipal | Regulación y control de obras viales y de transporte. | Recursos para proyectos de infraestructura vial y de transporte. |
| CORPORINOQUIA | Área de la Orinoquia | Regulación de planes de reubicación y normativas ambientales. | Posible financiamiento para mitigación ambiental y reubicación de viviendas. |
| Corporación Municipal de Cultura y Turismo | Municipal | Desarrollo de actividades turísticas y recuperación de áreas | Financiamiento para proyectos culturales y turísticos relacionados. |
| Gobernación de Cundinamarca | Departamental | Proporciona directrices y regulaciones para ordenamiento territorial. | Apoyo financiero mediante programas departamentales de desarrollo urbano. |
| Ministerio de Transporte | Nacional | Establece directrices nacionales de movilidad. | Fondos para mejoras en la movilidad y el transporte público en Cáqueza. |
| INVIAS | Nacional | Responsable de la red vial nacional. | Financiamiento para proyectos de desarrollo y mantenimiento de carreteras. |
| Ministerio de Ambiente Sostenible | Nacional | Regulación ambiental y EIA. | Posible financiamiento para medidas de mitigación ambiental y EIA. |
| Instituto Colombiano de Desarrollo Urbano | Nacional | Apoyo técnico y financiero para proyectos de desarrollo urbano. | Fuentes de financiamiento y asistencia técnica para desarrollo urbano. |

ENTIDADES PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO

| Municipio | Entidades públicas relevantes | Colaboración regional |
|------------------|--|---|
| Cáqueza | Municipio de Cáqueza, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, CORPORINOQUIA, Corporación Municipal de Cultura y Turismo, Autoridades de Planeación Municipal. | Implementación de estrategias y coordinador regional. |
| Chipaque | Municipio de Chipaque, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Colaboración en el desarrollo de infraestructura vial y movilidad entre los municipios. |
| Une | Municipio de Une, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Participación en la planificación de sistemas de transporte regional y conectividad. |
| Ubaque | Municipio de ubaque, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Colaboración en la implementación de estrategias relacionadas con desarrollo urbano y ambiental. |
| Fomeque | Municipio de Fomeque, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Participación en proyectos de desarrollo urbano y conservación ambiental regional. |
| Fosca | Municipio de Fusca, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Colaboración en la planificación de sistemas de transporte regional y proyectos de desarrollo sostenible. |

ENTIDADES PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO

| Municipio | Entidades públicas relevantes | Acción | Función | Gestión | Financiamiento |
|------------------|--|---|--|--|---|
| Cáqueza | Municipio de Cáqueza, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, CORPORINOQUIA, Corporación Municipal de Cultura y Turismo, Autoridades de Planeación Municipal. | Líder en la implementación de estrategias y coordinador regional. | Implementación de estrategias definidas en el proyecto. | Coordinación y supervisión de actividades en el municipio. | Financiamiento a través del presupuesto municipal y posibles fondos departamentales y nacionales. |
| Chipaque | Municipio de Chipaque, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Colaboración en el desarrollo de infraestructura vial y movilidad entre los municipios. | Contribuir al desarrollo de infraestructura vial y movilidad en la región. | Participación activa en la planificación y ejecución de proyectos. | Financiamiento a través del presupuesto municipal y posibles fondos departamentales. |
| Une | Municipio de Une, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Participación en la planificación de sistemas de transporte regional y conectividad. | Contribuir al diseño de sistemas de transporte regional eficientes. | Coordinación con otras entidades para implementar proyectos. | Financiamiento a través del presupuesto municipal y posibles fondos departamentales. |
| Ubaque | Municipio de Ubaque, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Colaboración en la implementación de estrategias relacionadas con desarrollo urbano y ambiental. | Contribuir al desarrollo urbano y ambiental regional. | Participación en reuniones y comités para coordinar esfuerzos. | Financiamiento a través del presupuesto municipal y posibles fondos departamentales. |
| Fómeque | Municipio de Fomeque, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal | Participación en proyectos de desarrollo urbano y conservación ambiental regional. | Contribuir al desarrollo urbano y la conservación ambiental | Coordinación con otras entidades para implementar proyectos. | Financiamiento a través del presupuesto municipal y posibles fondos departamentales. |
| Fosca | Municipio de Fusca, Gobernación de Cundinamarca, Secretaría de Obras y Transporte, Autoridades de Planeación Municipal. | Colaboración en la planificación de sistemas de transporte regional y proyectos de desarrollo sostenible. | Contribuir a la planificación de sistemas de transporte y desarrollo sostenible. | Participación en reuniones y comités para coordinar esfuerzos. | Financiamiento a través del presupuesto municipal y posibles fondos departamentales. |

ESTRUCTURA Y RESPONSABILIDADES

CIDR

1

Junta Directiva: La Junta Directiva estará compuesta por representantes de cada uno de los municipios miembros y desempeñará un papel clave en la toma de decisiones estratégicas. La presidencia de la Junta podría rotar entre los municipios para garantizar la equidad.

Responsabilidades compartidas

2

Cáqueza: Liderará la coordinación general del proyecto y la implementación de estrategias. Se enfocará en el turismo y la cultura.

Chipaque: Se encargará de proyectos de infraestructura vial y movilidad regional, aprovechando su experiencia en este campo.

Une: Contribuirá a la planificación de sistemas de transporte y conectividad, y desarrollará el potencial agrícola y turístico de la región.

ubaque: Se especializa en el desarrollo urbano y la conservación ambiental, utilizando su experiencia en proyectos sostenibles.

Fomeque: Participará en proyectos de desarrollo urbano y conservación ambiental, centrándose en la biodiversidad de la región.

Fosca: Colaborará en la planificación de sistemas de transporte regional y proyectos de desarrollo sostenible, aprovechando su experiencia en desarrollo regional y cultural.

3

Comités Temáticos: Se crearán comités temáticos para abordar áreas específicas del proyecto, como infraestructura vial, desarrollo urbano, conservación ambiental, turismo, entre otros. Cada municipio participará en al menos un comité, según sus áreas de especialización y virtudes.

4

Financiamiento: La CIDR buscará fuentes de financiamiento tanto a nivel municipal como departamental y nacional para respaldar los proyectos y actividades planificadas. Cada municipio contribuirá con recursos según su capacidad financiera y en función de las responsabilidades acordadas.

5

Comunicación y Transparencia: La CIDR establecerá un sistema de comunicación efectivo entre los municipios y con la comunidad. Se promoverá la transparencia en la toma de decisiones y el uso de los recursos.

6

Planificación Estratégica: La CIDR llevará a cabo una planificación estratégica a largo plazo que identificará proyectos prioritarios y establecerá metas claras para el desarrollo regional. Se promoverá la alineación de los esfuerzos de los municipios para lograr un impacto significativo.

7

Supervisión y Evaluación: Se establecerá un sistema de seguimiento y evaluación para medir el progreso de los proyectos y actividades. Los informes de progreso se compartirán regularmente entre los municipios y con la comunidad.

8

Participación Comunitaria: La CIDR fomentará la participación activa de la comunidad en la toma de decisiones y la implementación de proyectos. Se buscarán opiniones y retroalimentación de los residentes para asegurar que los proyectos beneficien a la población.

PERFILES VIALES

CUNDINAMARCA - QUETAME

Análisis del perfil vial para el departamento Cundinamarca



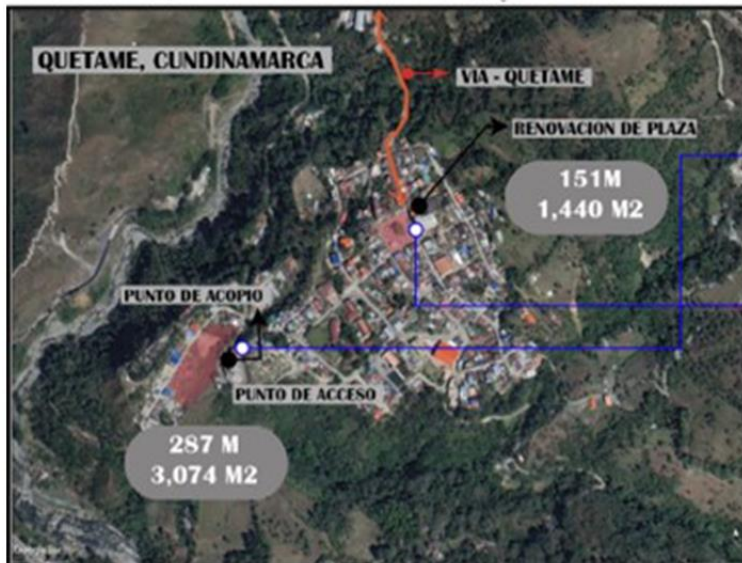
Estado actual de la vía

Perfil vial - Vía de acceso al punto de acopio



- Lotes a intervenir
- Zonas verdes

Análisis del perfil vial para el municipio de Quetame



Estado actual de la vía

Perfil vial - Vía de acceso al punto de acopio



- Lotes a intervenir
- Zonas verdes

PERFILES VIALES

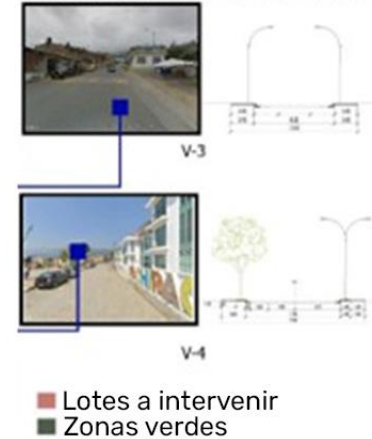
CHIPAQUE - UABAQUE

Análisis del perfil vial para el municipio de Chipaque

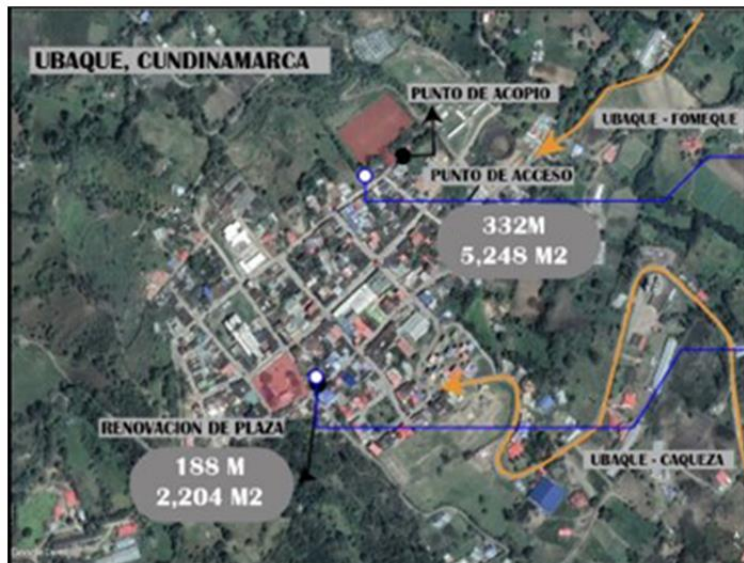


Estado actual de la vía

Perfil vial - Vía de acceso al punto de acopio

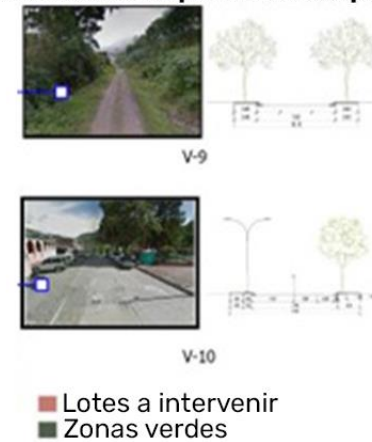


Análisis del perfil vial para el municipio de Ubaque



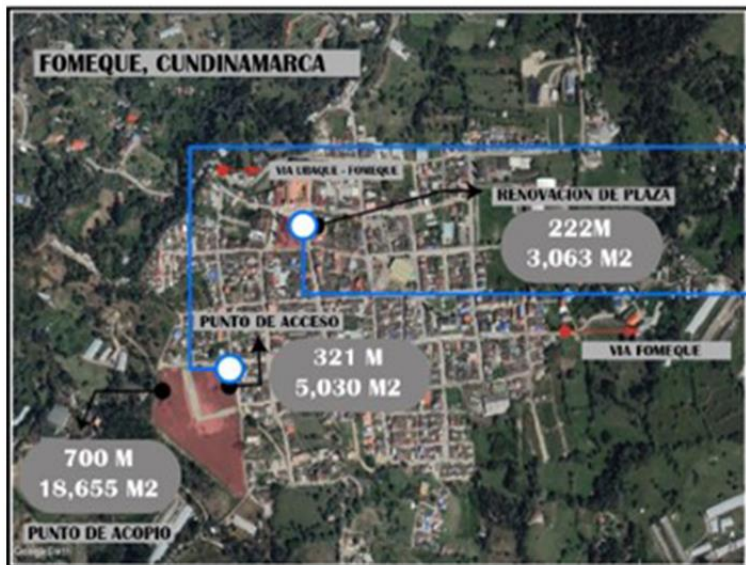
Estado actual de la vía

Perfil vial - Vía de acceso al punto de acopio

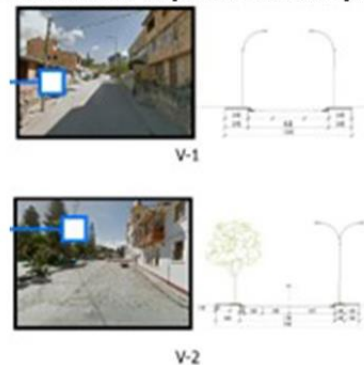


PERFILES VIALES FÓMEQUE - FOSCA

Análisis del perfil vial para el municipio de Fómeque

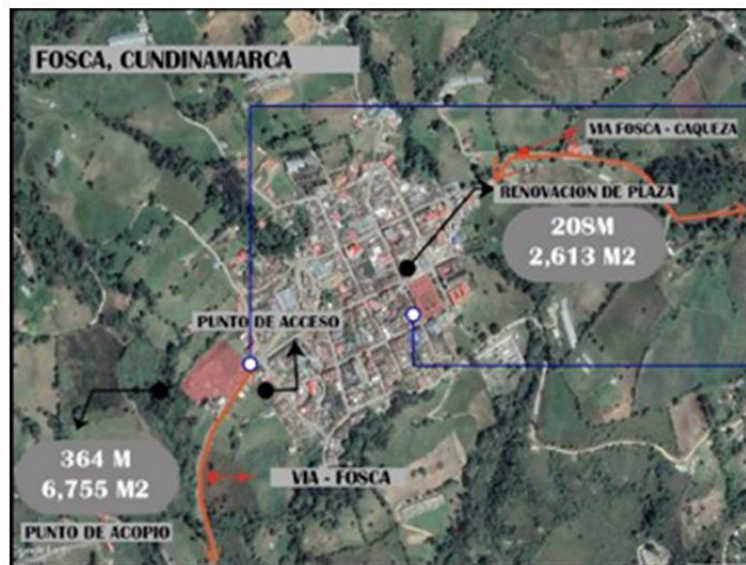


Estado actual de la vía Perfil vial - Vía de acceso al punto de acopio

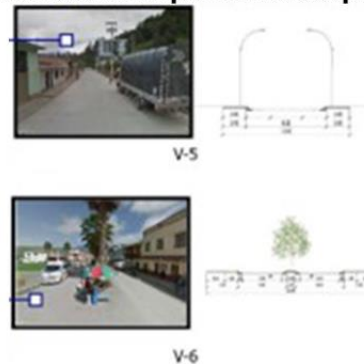


- Lotes a intervenir
- Zonas verdes

Análisis del perfil vial para el municipio de Fosca



Estado actual de la vía Perfil vial - Vía de acceso al punto de acopio



- Lotes a intervenir
- Zonas verdes



PUNTO DE ACOPIO CÁQUEZA





CORREDORES ECOLÓGICOS



TERMINAL DE TRANSPORTE CAQUEZA

PROPUESTA PLAZA DE MERCADO CÁQUEZA

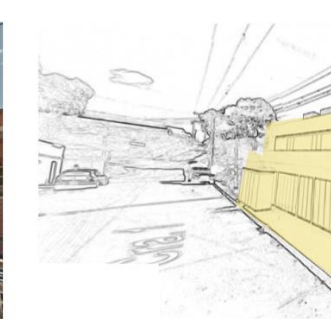
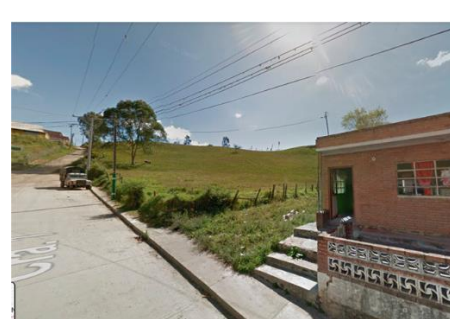
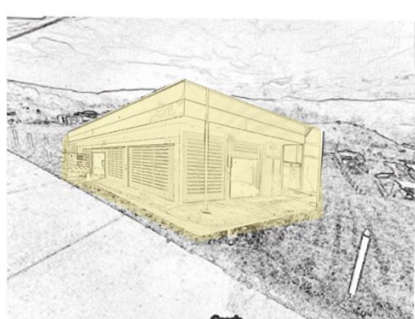
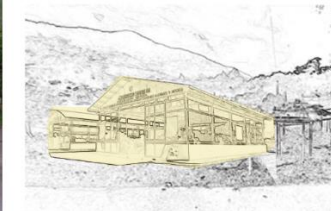
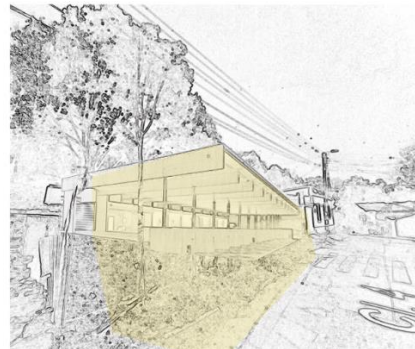
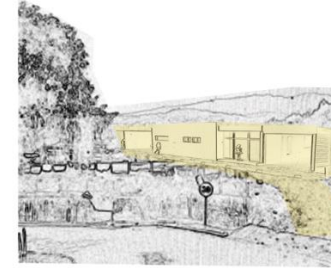
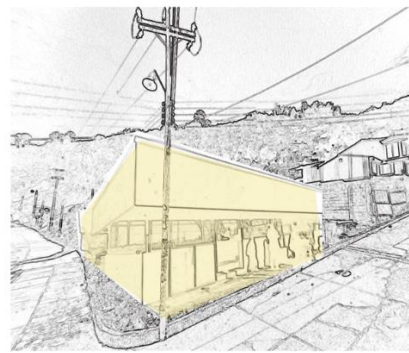


PUNTOS DE ACOPIO MUNICIPALES

PREDIOS EXISTENTES



PROPUESTA



BIBLIOGRAFÍA

Londoño, A. (2016). Cáqueza como polo de desarrollo administrativo agroindustrial para la región oriente. [Trabajo de grado Universidad De America]. Repositorio institucional. <https://hdl.handle.net/20.500.11839/571>

Ministerio del interior, obras públicas y vivienda. (2016). Guía de planificación territorial. https://www.mininterior.gov.ar/planificacion/pdf/AS_14659169801.pdf

Ortiz, W. (2020). Centro deportivo y cultural Cáqueza, Cundinamarca. El espacio abierto y continuo a través de la planta libre para establecer la conexión e integración entre el paisaje y el edificio [Trabajo de grado Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano] Repositorio institucional: <https://acortar.link/mt1itv>

Reyes, L. Hernández, D. Blanco, C. (2019). Recomendaciones para un desarrollo local sostenible en el municipio de Cáqueza, Cundinamarca (2019–2024), analizando los cambios generados por la construcción de la doble calzada Bogotá–Villavicencio. [Trabajo de grado Universidad Distrital Francisco José De Caldas] Repositorio institucional: <http://hdl.handle.net/11349/15354>.

<https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/marcos-regulatorios/ley-organica-de-ordenamiento-territorial-de-colombia>

Esquema de Ordenamiento Territorial Cáqueza – Cundinamarca. (2005). Concejo municipal de Cáqueza. <https://repositorio.cdim.esap.edu.co/bitstream/handle/123456789/9929/3387-1.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Gaviria, M. (2020). Red de ciudades, ciudad-región y territorialidad. Académica e institucional, N° 93, 103-120. <https://revistas.ucp.edu.co/index.php/paginas/article/view/1945/1798>

Gutiérrez, C. (2015). Desarrollo sostenible: Conceptos básicos, alcance y criterios para su evaluación. <https://gc.scalahed.com/recursos/files/r161r/w25357w/Cap3.pdf>

Hernández, J. Medina, L. Calderón, E. (2022). Análisis del impacto ambiental del ecoturismo sociocultural en Ubaque, Cáqueza y Choachí – Cundinamarca. [Trabajo de grado Universidad Cooperativa De Colombia]. Repositorio institucional. <https://repository.ucc.edu.co/server/api/core/bitstreams/7c643999-802f-405b-bb13-c1fd548ab320/content>

Esquema de Ordenamiento Territorial Cáqueza – Cundinamarca. (2005). Concejo municipal de Cáqueza. <https://repositorio.cdim.esap.edu.co/bitstream/handle/123456789/9929/3387-1.pdf?sequence=1&isAllowed=y>