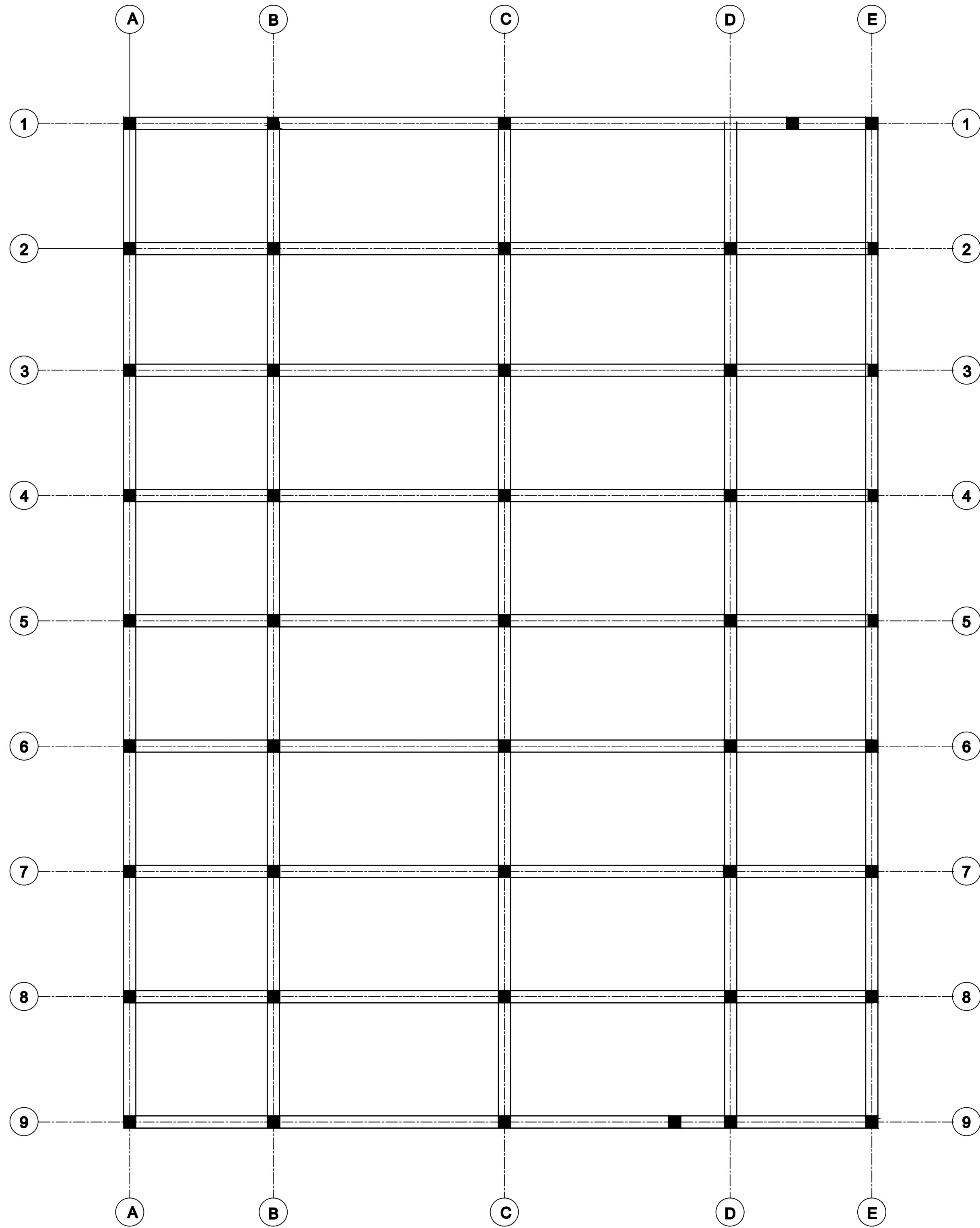




A5 PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESCALA 1: 250



PROYECTO:

REVITALIZACIÓN URBANA DEL BARRIO SAN MARTÍN - BOGOTÁ

- CONVENCIONES:
- NORTE
 - INDICADOR CORTE
 - INDICADOR FACHADA
 - INDICADOR NIVEL
 - IND. NIVEL CORTE
 - INDICADOR PENDIENTE
 - INDICADOR ACCESOS

- MATERIALES:
- ZONAS VERDES
 - VIAL POMPEYANO PLAZOLETAS
 - ZONAS PASIVAS
 - ZONAS ACTIVAS
 - ANDENES
 - CICLO-RUTA

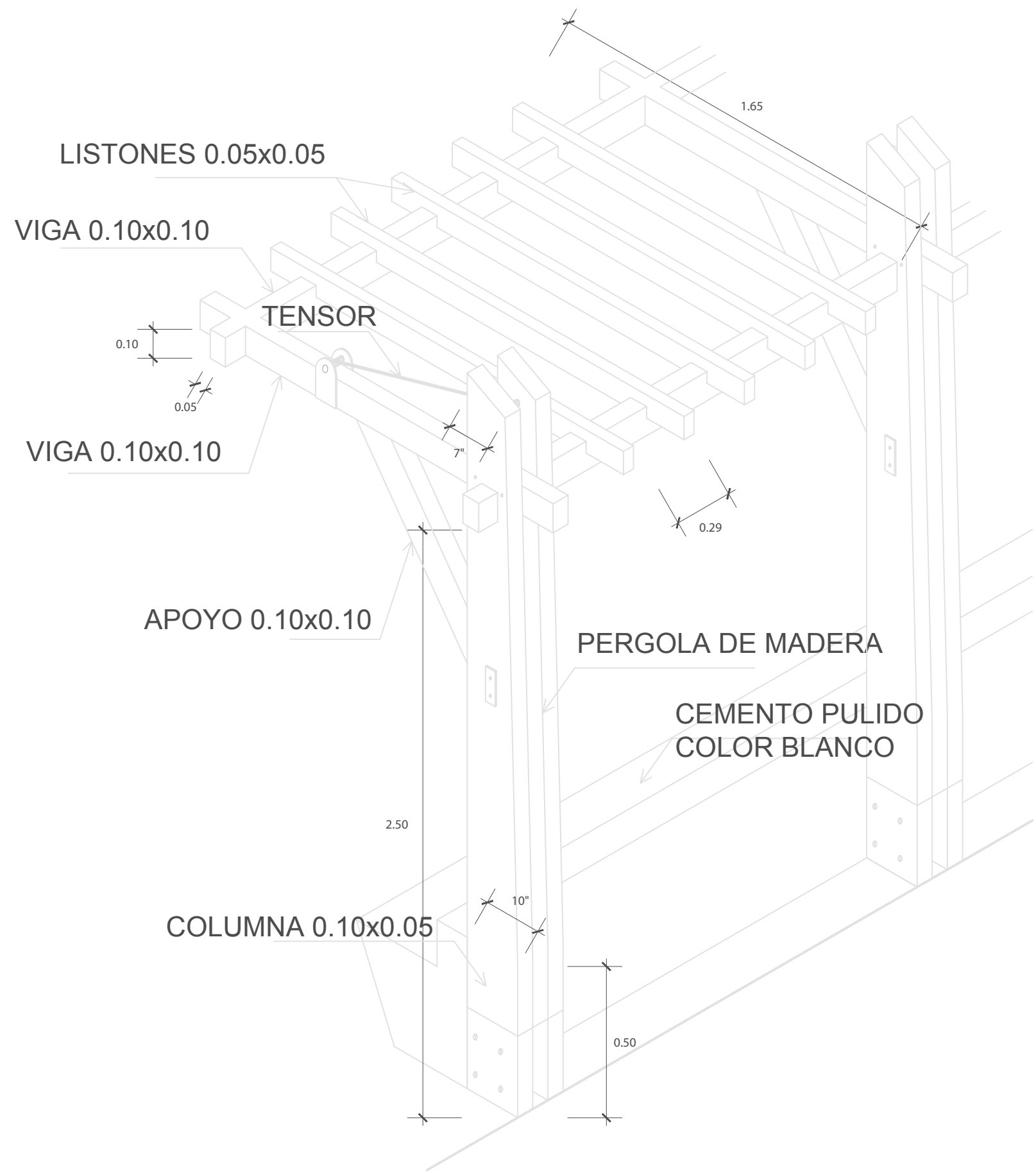
MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

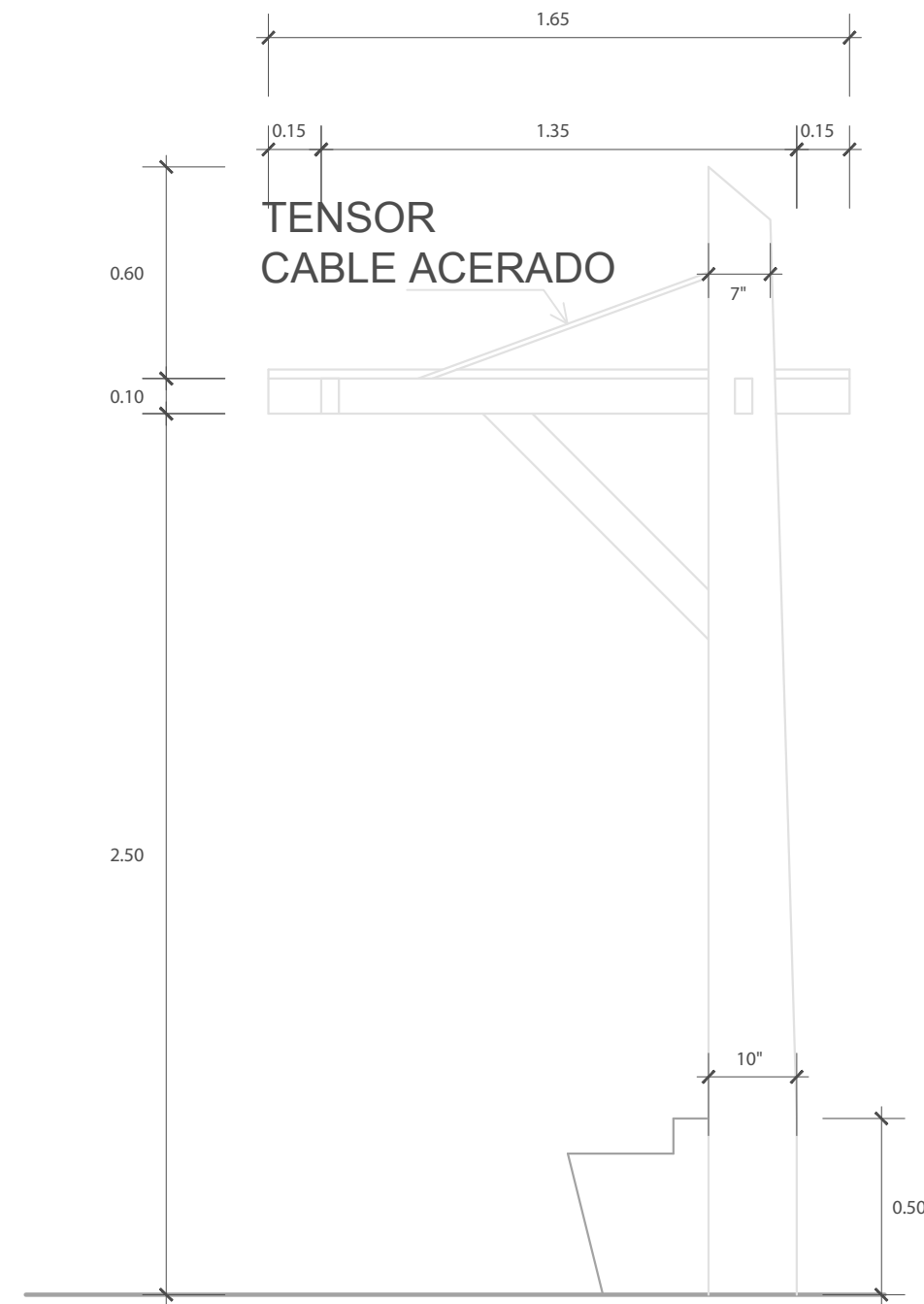
DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

VS BA APROBACIÓN		VS BA PROPIETARIO	
GRUPO	22	TEMA	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X
CONTIENE:			
PLANTA DE CIMENTACION			
ESCALA	1:250	FECHA	06/12/2018
ASBIVO		FECHA DE COPIA	
DIBUJO		ELABORACIÓN	

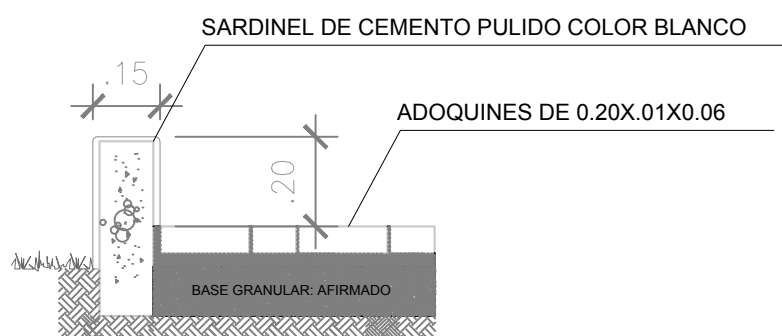


A1 AXONOMETRIA DE PERGOLA
ESCALA 1: 250

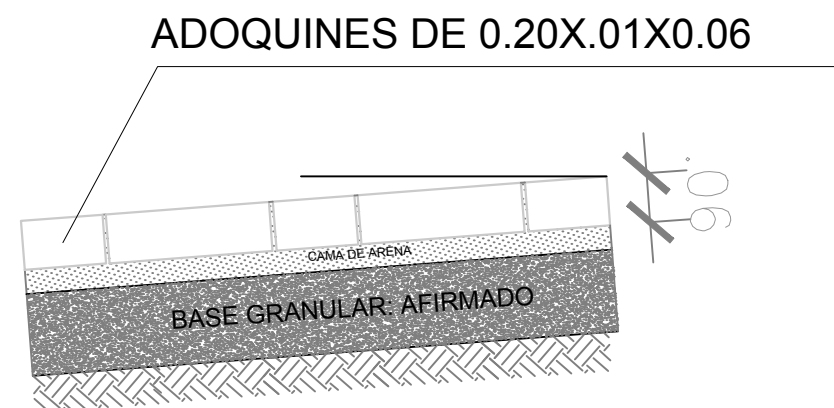


A2 CORTE DE PERGOLA
ESCALA 1: 250

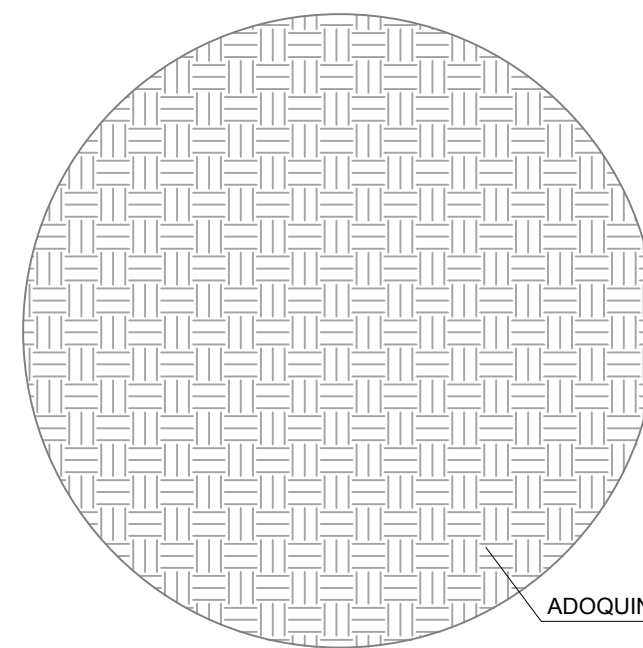
SECCION DE ANDEN Y JARDIN



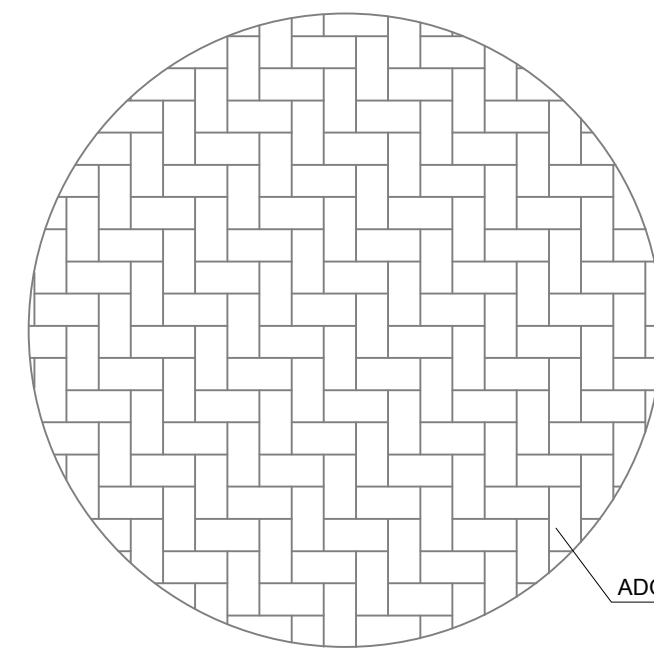
SECCION RAMPA



A3 DETALLE DE PISO
ESCALA 1: 150



PLANTA: DISEÑO DE PISO PARA ZONAS PASIVAS



PLANTA: DISEÑO DE PISO PARA EJE PEATONAL & PLAZOLETAS

A4 DETALLE DE MATERIAL
ESCALA 1: 150



PROYECTO:

**REVITALIZACIÓN
URBANA DEL
BARRIO SAN MARTÍN
- BOGOTÁ**

CONVENCIONES:

- NORTE
- INDICADOR CORTE
- INDICADOR FACHADA
- INDICADOR NIVEL
- IND. NIVEL CORTE
- INDICADOR PENDIENTE
- INDICADOR ACCESOS

MATERIALES:

- ZONAS VERDES
- VIAL POMPEYANO
- PLAZOLETAS
- ZONAS PASIVAS
- ZONAS ACTIVAS
- ANDENES
- CICLO-RUTA
- EJE PETONAL

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

VS BA APROBACIÓN

VS BA PROPIETARIO

GRUPO 17

TEMA PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X

CONTIENE:

DETALLE ESPACIO PUBLICO

ESCALA 1:250

FECHA 06/12/2018

ASBIVOS

FECHA DE COPIA

DEBILLO

ELABORACIÓN

REVISIÓN

PLANO No. 5

A-05

DE 10



Cuadro de Areas UAU 1	
M2	
Total M2 Ocupación	3,353 M2
Total M2 Construcción	15,800 M2
Total M2 Comercio	5,712 M2
Total M2 Oficinas	1,512 m2
Total M2 Zonas Verdes	2,234 M2
Total M2 VIS	0 m2
Total M2 no VIS	1972 m2
Total M2 Espacio Publico	1,280.01 M2

Cuadro de Areas UAU 2	
M2	
Total M2 Ocupación	2,435 M2
Total M2 Construcción	15,615 M2
Total M2 Comercio	3,712 M2
Total M2 Oficinas	4,379 m2
Total M2 Zonas Verdes	469 M2
Total M2 VIS	1422 m2
Total M2 no VIS	1,987 m2
Total M2 Espacio Publico	2,790.94 M2

Cuadro de Areas UAU 3	
M2	
Total M2 Ocupación	5,254 M2
Total M2 Construcción	11,599 M2
Total M2 Comercio	428 M2
Total M2 Oficinas	8,512 m2
Total M2 Zonas Verdes	679 M2
Total M2 VIS	2,120 m2
Total M2 no VIS	1,114 m2
Total M2 Espacio Publico	2,380.06 M2

Cuadro de Areas UAU 4	
M2	
Total M2 Ocupación	5,254 M2
Total M2 Construcción	24,815 M2
Total M2 Comercio	4,712 M2
Total M2 Oficinas	6,512 m2
Total M2 Zonas Verdes	3,900 M2
Total M2 VIS	2,235 m2
Total M2 no VIS	980.04 m2
Total M2 Espacio Publico	2,780.06 M2

Cuadro de Areas UAU 5	
M2	
Total M2 Ocupación	1,954 M2
Total M2 Construcción	5,815 M2
Total M2 Comercio	2,312 M2
Total M2 Oficinas	334 m2
Total M2 Zonas Verdes	245 M2
Total M2 VIS	630 m2
Total M2 no VIS	1,304 m2
Total M2 Espacio Publico	1,590 m2

Cuadro de Areas UAU 6	
M2	
Total M2 Ocupación	3,868 M2
Total M2 Construcción	19,340 M2
Total M2 Comercio	5,712 M2
Total M2 Oficinas	3,512 m2
Total M2 Zonas Verdes	780 M2
Total M2 VIS	1,635 m2
Total M2 no VIS	2,904 m2
Total M2 Espacio Publico	1,890 M2

Cuadro de Areas UAU 7	
M2	
Total M2 Ocupación	4,524 M2
Total M2 Construcción	22,625 M2
Total M2 Comercio	4,712 M2
Total M2 Oficinas	7,512 m2
Total M2 Zonas Verdes	2,434 M2
Total M2 VIS	0 m2
Total M2 no VIS	880.04 m2
Total M2 Espacio Publico	3,120 M2

01	10-P	NOBIA
1		



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO:

**REVITALIZACIÓN
URBANA DEL
BARRIO SAN MARTÍN
- BOGOTÁ**

- CONVENCIONES:
- Perimetro area delimitacion
 - Area Neta Urbanizable
 - NORTE
 - INDICADOR CORTE
 - INDICADOR FACHADA
 - INDICADOR NIVEL
 - IND. NIVEL CORTE
 - INDICADOR PENDIENTE
 - INDICADOR ACCESOS

- MATERIALES:
- Etapa 4
 - Etapa 3
 - Etapa 2
 - Etapa 1

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

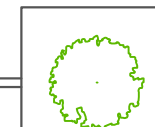
VIS/SU APROBACIÓN		VIS/SU PROPIETARIO	
GRUPO	22	TEMA	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X
CONTIENE:			
ETAPAS DE DESARROLLO			
ESCALA:	1:2000	FECHA:	13/09/2019
ARCHIVO:		FECHA DE COPIA:	
DISEÑO:		ELABORACIÓN:	ANDRÉS CARLOS COTEYA
REVISIÓN:	PLANO No:	PLANO No:	1
	P-6		10



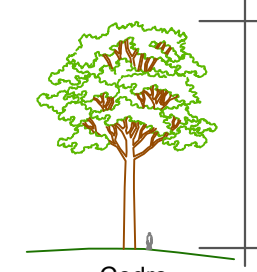


Eucalypto pomarroso
Eucalyptus ficifolia F. Muell

Altura: 10-12 m
Ø Copas: 8 m
Cantidad: _____



Alcanza hasta los 12 metros de altura. Presenta una floración atractiva para abejas y aves. Puede alcanzar hasta 80 años de vida. Es el único Eucalypto apto para la arborización urbana. Se adapta a todos los ambientes de la ciudad. Se adapta principalmente a zonas como sabana semi húmeda, semi seca y seca.

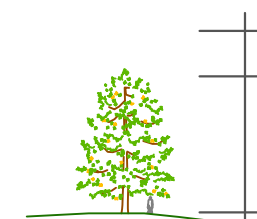


Cedro
Cedrela montana Turmz

Altura: 25-30 m
Ø Copas: 15 m
Cantidad: _____

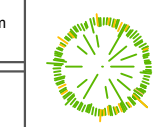


El cedro es uno de los árboles más majestuosos y de mayor porte en los bosques de clima frío de los alrededores de Bogotá. Estos árboles de gran valor paisajístico e histórico constituyen un patrimonio para el paisaje y la ecología del lugar. Su importancia en el contexto inmediato y regional y su significado en la historia hacen reflexionar la riqueza paisajística del territorio.

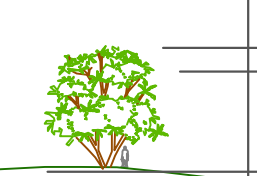


Liquidambar
Liquidambar styraciflua Linn.

Altura: 15-20 m
Ø Copas: 10-12 m
Cantidad: _____

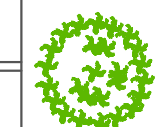


Altura de hasta 15 metros. Ideal para los suelos húmedos y subhúmedos. Su nombre significa "ámbar líquido", debido a la resina aromática que se obtiene de su corteza. Ayuda a atenuar la densidad de los vientos. De 20 a 40 años de vida. Se adapta principalmente a zonas como cerros húmedos, semihúmedos, sabana semi seca, seca, súper seca, extra seca, húmeda y semi húmeda.



Ligustro
Podocarpus oleifolius

Altura: 9 - 12 m
Ø Copas: 8 - 10 m
Cantidad: _____

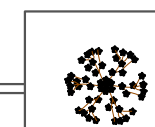


Fuente de alimento para la avifauna. Alcanza los 10 metros en la ciudad. Alta resistencia a bajas temperaturas y a la contaminación capitalina. Sirve como hábitat de aves. Especie resistente a todos los ambientes, salvo a los que tienen suelos inundados. Se adapta principalmente a zonas como sabana seca, súper seca y extra seca.

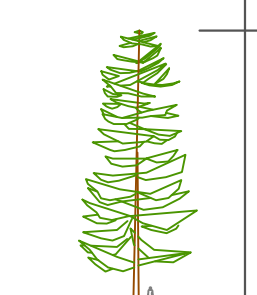


YARUMO
Cecropia sp.

Altura: 15-20 m
Ø Copas: 8-10 m
Cantidad: _____



Puede llegar hasta los 40 años de vida. Tiene una copa aparasolada que capta mayor cantidad de luz. Sus tallos sirven para hábitat de hormigas. Altura de hasta 15 metros. Se adapta principalmente a zonas como sabana húmeda y semi húmeda.



Pino romerón
Retrophyllum rospigliosi (Plig.) C.N. Page

Altura: 30-35 m
Ø Copas: 10-12 m
Cantidad: _____



Atractivo y fuente de alimento para aves y murciélagos. Se encuentra en estado de conservación vulnerable, debido a la deforestación y a la tala indiscriminada. Posee hojas aplanadas y anchas que les permite captar mejor la luz. Alcanza los 20 metros de altura en la ciudad. Se adapta principalmente a zonas como cerros húmedos, sabana húmeda, sabana semi húmeda y sabana semi seca.



PROYECTO:

REVITALIZACIÓN URBANA DEL BARRIO SAN MARTÍN - BOGOTÁ

- CONVENCIONES:
- NORTE
 - INDICADOR CORTE
 - INDICADOR FACHADA
 - INDICADOR NIVEL
 - IND. NIVEL CORTE
 - INDICADOR PENDIENTE
 - INDICADOR ACCESOS

- MATERIALES:
- ZONAS VERDES
 - VIAL POMPEYANO
 - PLAZOLETAS
 - ZONAS PASIVAS
 - ZONAS ACTIVAS
 - ANDENES
 - CICLO-RUTA
 - EJE PETONAL

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

VIA DE APROBACIÓN:		VIA DEL PROPIETARIO:	
GRUPO	22	TEMA	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X
CONTIENE: PROPUESTA DE FITOTECTURA			
ESCALA	1:1000	FECHA	13/09/2019
ARCHIVO		FECHA DE COPIA	
DISEÑO		ELABORACIÓN	
REVISIÓN		PLANO Nº	1
			10
P-01			



10

P-01

1

IN CHPTA

INCHIBIT



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO:

REVITALIZACIÓN
URBANA DEL
BARRIO SAN
MARTIN

CONVENCIONES:

 Perimetro area delimitación

 Area Neta Urbanizable

 NORTE

 INDICADOR CORTE

 INDICADOR FACHADA

 INDICADOR NIVEL

 IND. NIVEL CORTE

 INDICADOR PENDIENTE

 INDICADOR ACCESOS

MATERIALES:

 ZONAS VERDES

 VIAL POMPEYANO

 PLAZOLETAS

 ZONAS PASIVAS

 ZONAS ACTIVAS

 ANDENES

 CICLO-RUTA

 EJE PETONAL

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

VI BU APROBACIÓN

VI BU PROPIETARIO

GRUPO

22

TEMA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X

CONTIENE:

SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO

ESCALA

1:2000

FECHA

13/09/2019

ARCHIVO

FECHA DE COPIA

DEBUI

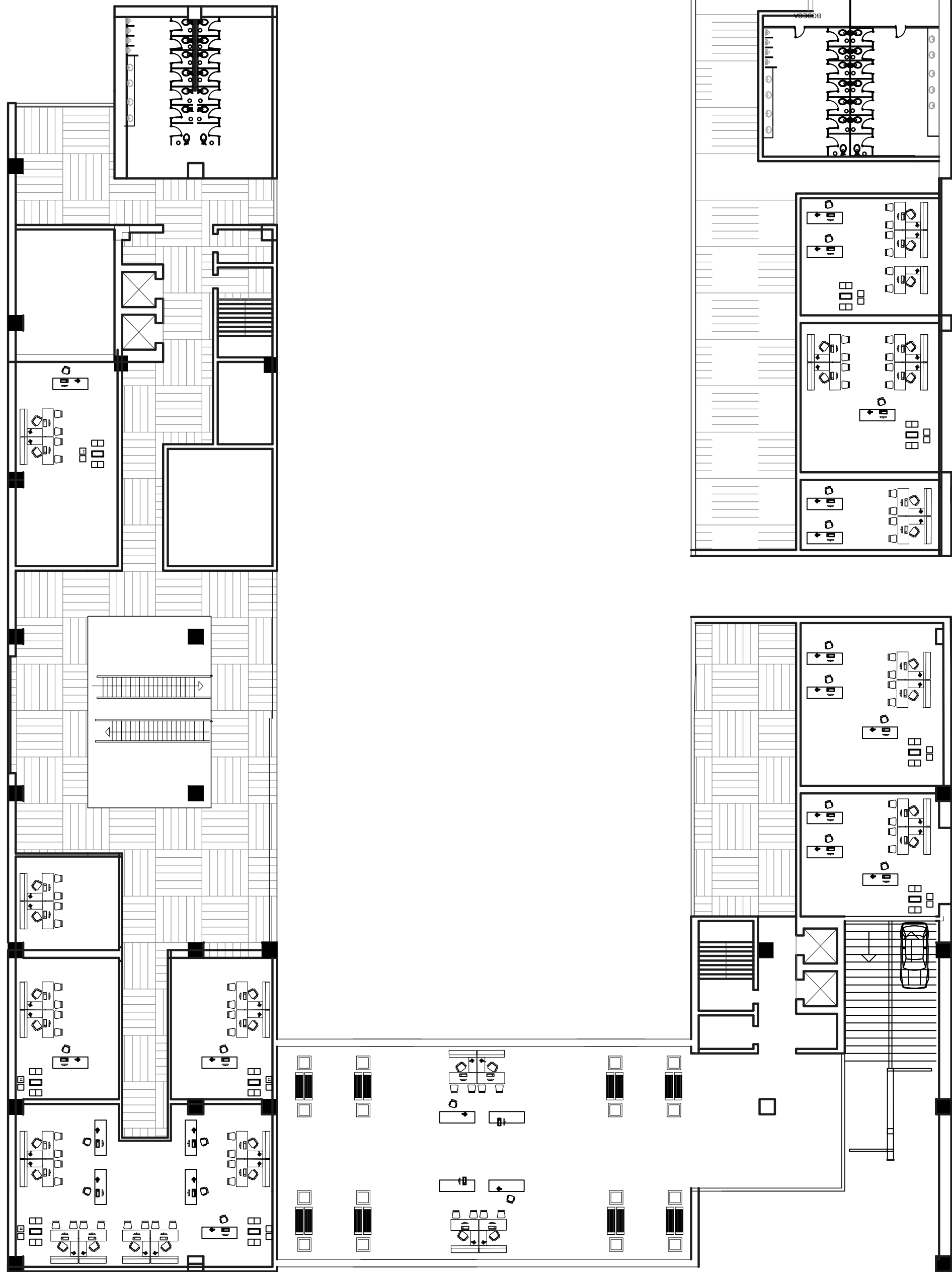
ELABORACIÓN

REVISIÓN

PLANO Nº

PLANO Nº

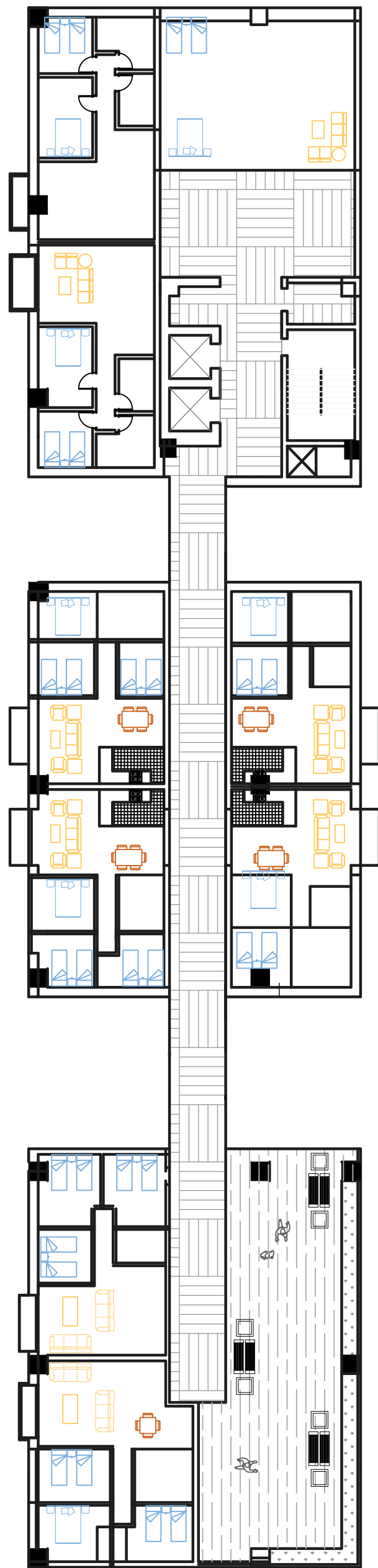
P-01



A2

PLANTA GENERAL OFICINAS

ESCALA 1: 250



A3

PLANTA TIPO VIS

ESCALA 1: 250

10	3	P-03	NOV 2018
----	---	------	----------



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO:

**REESTRUCTURACIÓN
URBANA DEL
BARRIO SAN MARTÍN
- BOGOTÁ**

CONVENCIONES:

- NORTE
- INDICADOR CORTE
- INDICADOR FACHADA
- INDICADOR NIVEL
- IND. NIVEL CORTE
- INDICADOR PENDIENTE
- INDICADOR ACCESOS

MATERIALES:

- ZONAS VERDES
- VIAL POMPEYANO
- PLAZOLETAS
- ZONAS PASIVAS
- ZONAS ACTIVAS
- ANDENES
- CICLO-RUTA

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

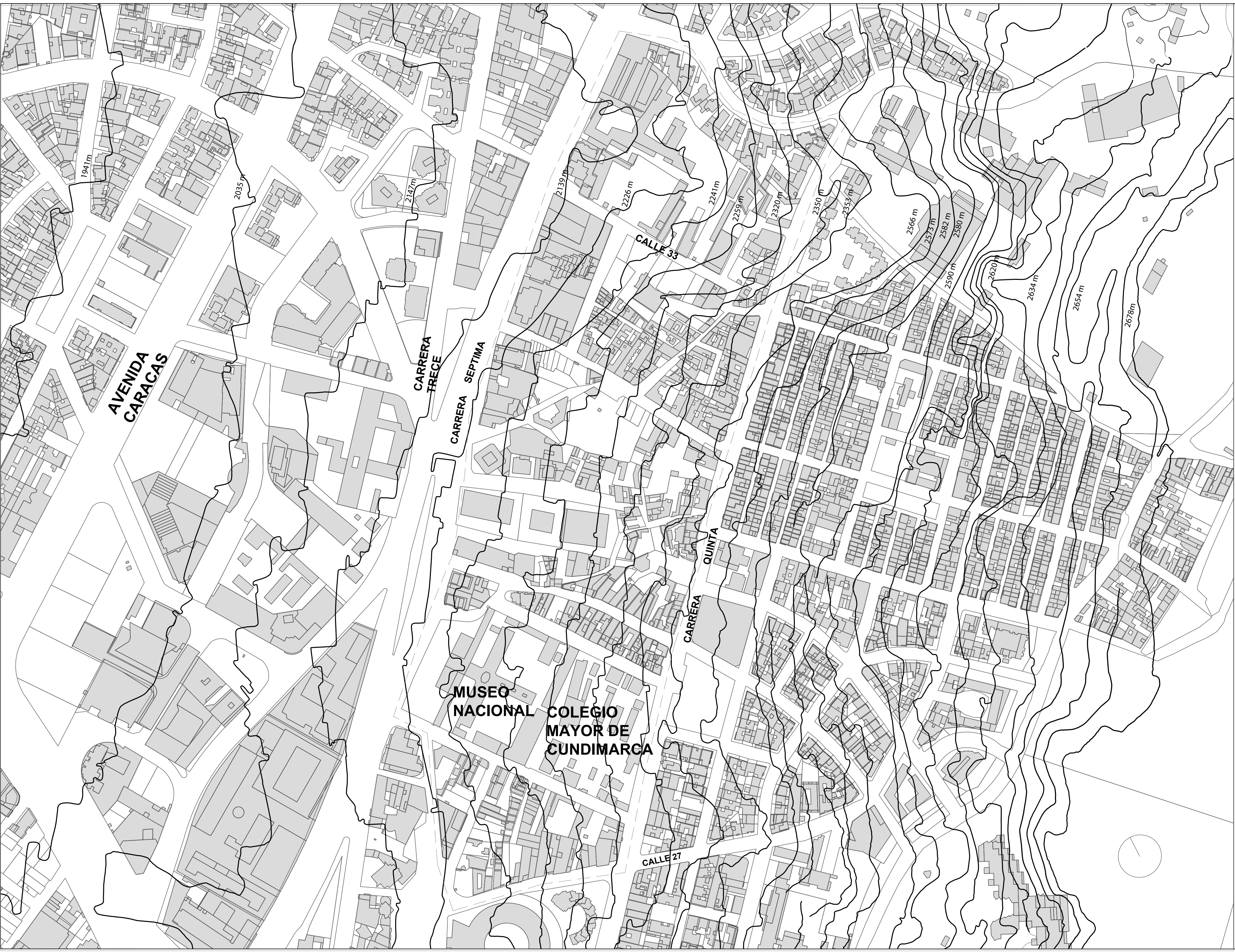
VS BA APROBACIÓN	VS BA PROPIETARIO
GRUPO 17	TEMA PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X

CONTIENE:

**PLANTA GENERAL OFICINAS
- UAU**

ESCALA 1:250	FECHA 06/12/2018
ASBIO	FECHA DE COPIA
DEBIO	ELABORACIÓN

REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
	P-03	3
		10



10101

1

10101

PROYECTO:

REVITALIZACIÓN URBANA DEL BARRIO SAN MARTÍN - BOGOTÁ

CONVENCIONES:
Perímetro area delimitación
Area Neta Urbanizable

NORTE

INDICADOR CORTE

INDICADOR FACHADA

INDICADOR NIVEL

IND. NIVEL CORTE

INDICADOR PENDIENTE

INDICADOR ACCESOS

MATERIALES:

ZONAS VERDES

VIAL POMPEYANO

PLAZOLETAS

ZONAS PASIVAS

ZONAS ACTIVAS

ANDENES

CICLO-RUTA

EJE PETONAL

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

VO SU APROBACIÓN

VO SU PROPIETARIO

GRUPO

22

TEMA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X

CONTIENE:

PLANO TOPOGRAFICO / AREA PREXISTENTE

ESCALA:

1:2000

FECHA:

05/31/2019

ARCHIVO:

FECHA DE COPIA:

DEBIDO:

ELABORACIÓN:

ANDRÉS CARLOS LEIVA

REVISIÓN

PLANO Nº

P-01

PLANO Nº

1

DE

10



PROYECTO:

REVITALIZACIÓN URBANA DEL BARRIO SAN MARTÍN - BOGOTÁ

- CONVENCIONES:
- NORTE
 - INDICADOR CORTE
 - INDICADOR FACHADA
 - INDICADOR NIVEL
 - IND. NIVEL CORTE
 - INDICADOR PENDIENTE
 - INDICADOR ACCESOS

- MATERIALES:
- Llenos
 - Vacios

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

VO. BU. ATRIBUCIÓN	VO. BU. PROPIETARIO
GRUPO 22	TEMA PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X

CONTENIDO	
LLENOS Y VACIOS	
ESCALA 1:2000	FECHA 13/09/2019
ASBVS	FECHA DE COPIA
DELUO	ELABORACIÓN



10

1

P-01

NO. DISEÑO

NO. DISEÑO

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO:

REVITALIZACIÓN
URBANA DEL
BARRIO SAN MARTÍN
- BOGOTÁ

CONVENCIONES:

.....

Perímetro area delimitación

Area Neta Urbanizable

NORTE

MATERIALES:

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

10. SI APROBACIÓN

10. SI PROPIETARIO

GRUPO

22

TEMA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X

CONTIENE:

ALTURAS PRE EXISTENTES

ESCALA

1:2000

FECHA

13/09/2019

ARCHIVO

FECHA DE COPIA

DEBUI

ELABORACIÓN

REVISIÓN:

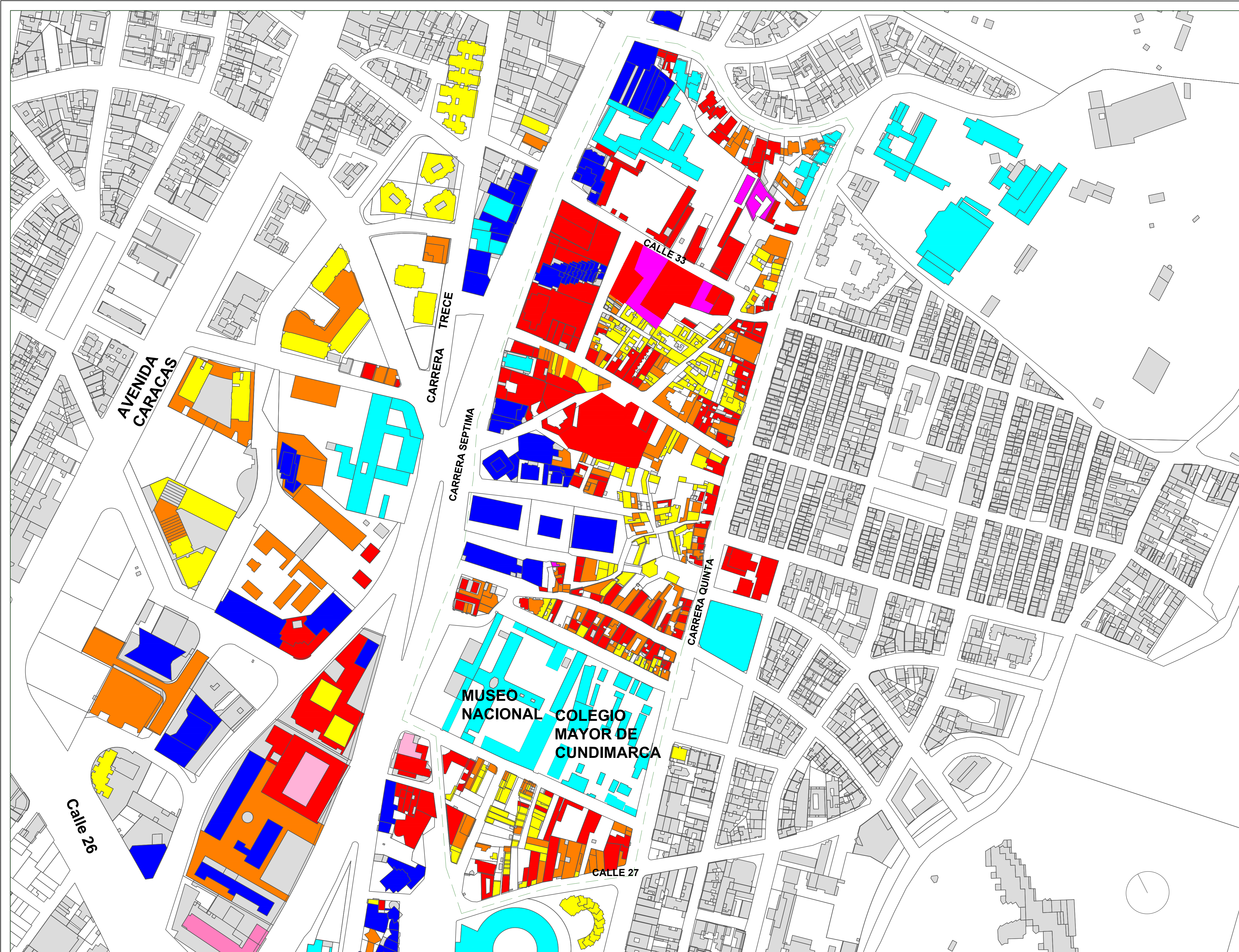
PLANO No:

PLANO No:

3

10

P-03



PROYECTO:

REVITALIZACIÓN URBANA DEL BARRIO SAN MARTÍN - BOGOTÁ

- CONVENCIONES:
- NORTE
 - INDICADOR CORTE
 - INDICADOR FACHADA
 - INDICADOR NIVEL
 - IND. NIVEL CORTE
 - INDICADOR PENDIENTE
 - INDICADOR ACCESOS

- MATERIALES:
- Institucional
 - Comercial
 - Uso Mixto
 - Residencial
 - Industrial
 - Oficinas
 - Hotel

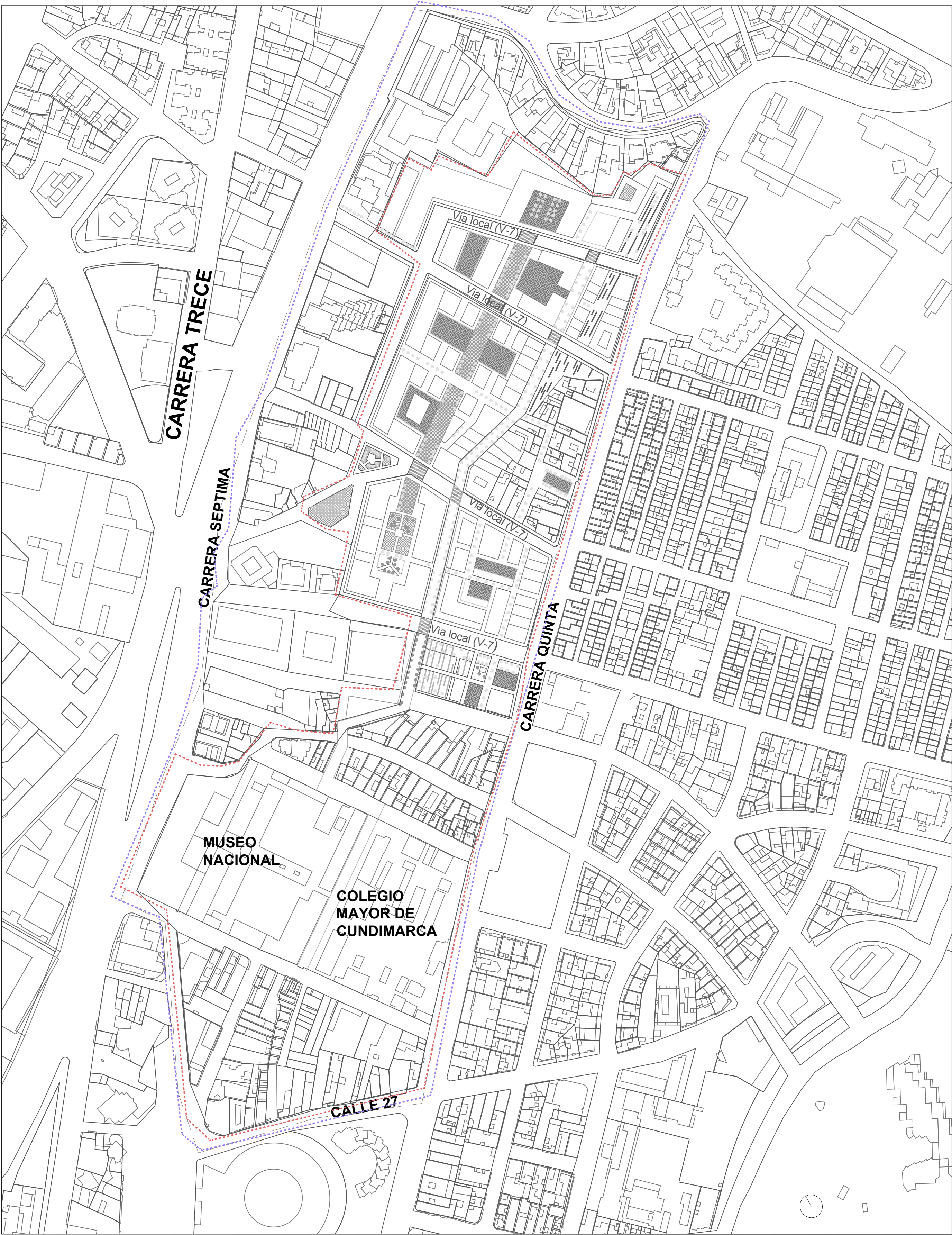
MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

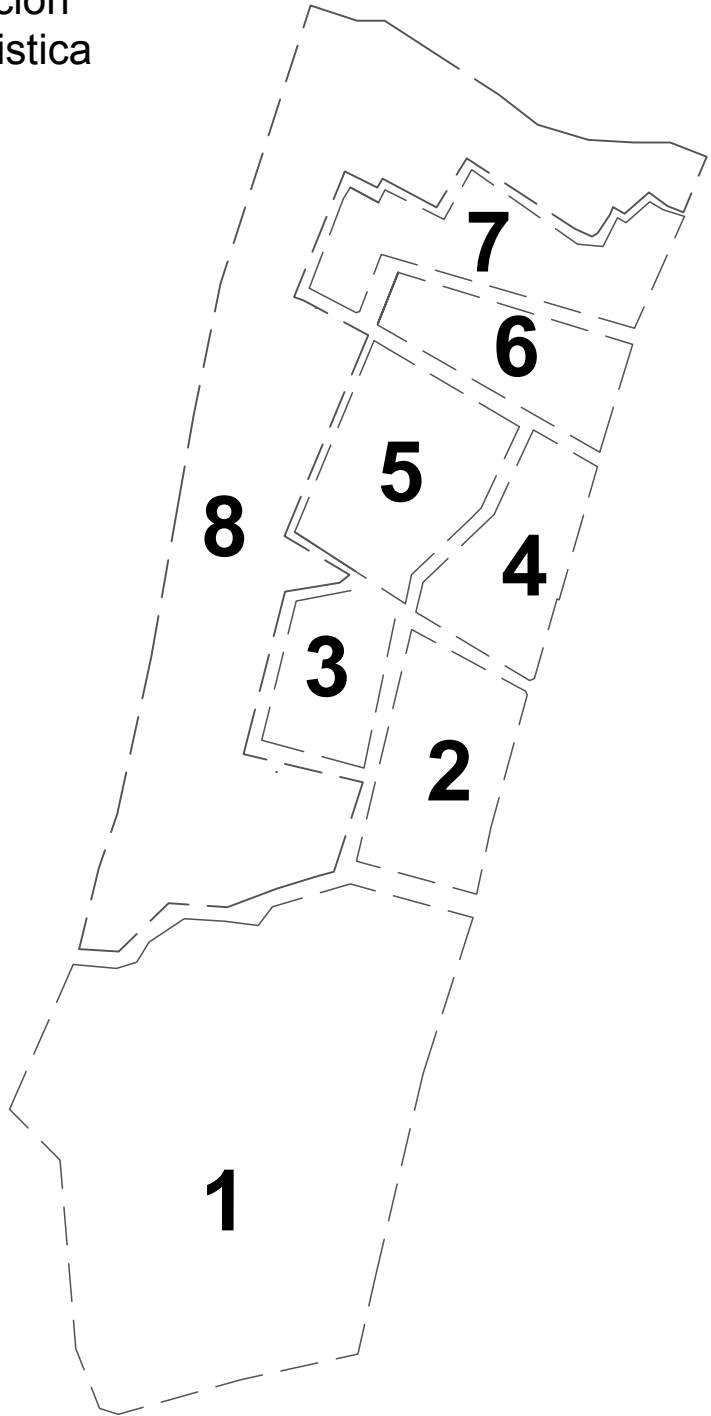
DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

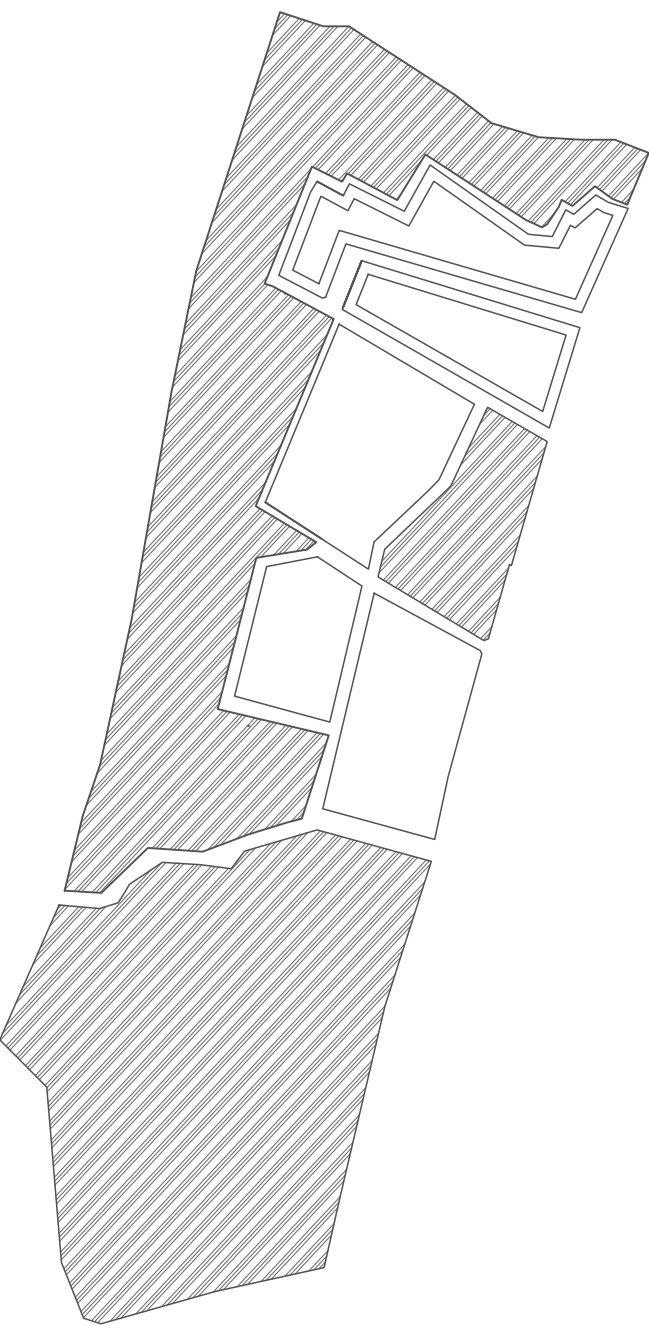
VS SU AFILIACIÓN		VS SU PROPIETARIO	
GRUPO	22	TEMA	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X
CONTENIDO			
USOS DE SUELO EXISTENTES			
ESCALA	1:2000	FECHA	13/09/2019
ASIGNO		FECHA DE COPIA	
DISEÑO		ELABORACIÓN	



Delimitación de las
Unidades de
Actuación
Urbanística



Deslinde



Cuadro de Areas

	Total Plan Parcial M2	Area Hectáreas	Porcentaje de Participación %
AREA BRUTA	84000.00	8.40 HA	
Area diferenciada	16000.00	1.6 HA	
Area Neta Urbanizable	68000.00	6.80 HA	100%
AREA UTIL	34300.00	3.43 HA	40.0%
Parques / Zonas Verdes	19000.00	1.90 HA	
Ciclo rutas	1300.00		
Equipamientos	3000.00		20.0%
Malla vial V4	2800.00		
Malla Vial Arterial	1250.00		
Malla Peatonal V9	1715		5%

Indices de Ocupación & Construcción

	M2
Indice Ocupación	0.5
Indice Construcción	2.5
Alturas	11 Pisos
Empates	de igual valor (50 mts)
Retiros	6 mts
Aislamientos	10 mts
Total M2 no VIS	379.50 m2

0110-1NOV/2019

UNIVERSITAS
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROYECTO:

REVITALIZACIÓN
URBANA DEL
BARRIO SAN MARTÍN
- BOGOTÁ

CONVENCIONES:
- - - - - Area Neta Urbanizable
- - - - - Perimetro area delimitacion
NORTE
INDICADOR CORTE
INDICADOR FACHADA
INDICADOR NIVEL
IND. NIVEL CORTE
INDICADOR PENDIENTE
INDICADOR ACCESOS

MATERIALES:
ZONAS VERDES
VIAL POMPEYANO
PLAZOLETAS
ZONAS PASIVAS
ZONAS ACTIVAS
ANDENES
CICLO-RUTA
EJE PETONAL

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

VS BA AFIRCCIONADO

VS BA PROPIETARIO

GRUPO
22

TEMA
PROYECTO TEMATICO
DE GRADO X

CONTIENE:
PLAN GENERAL URBANO

ESCALA
1:2000

FECHA
13/09/2019

ASBAYO

FECHA DE COPIA

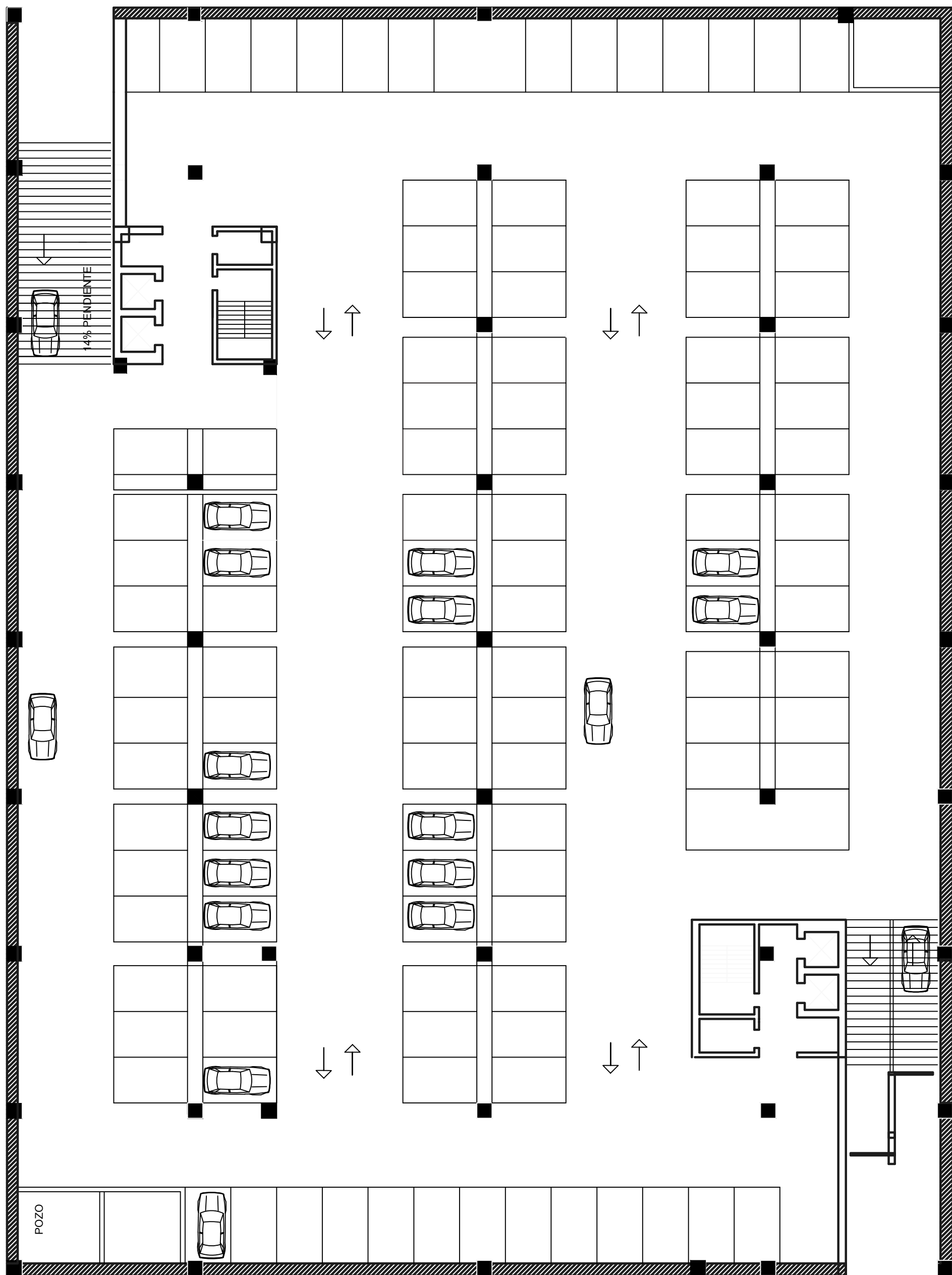
DEBULO

ELABORACION

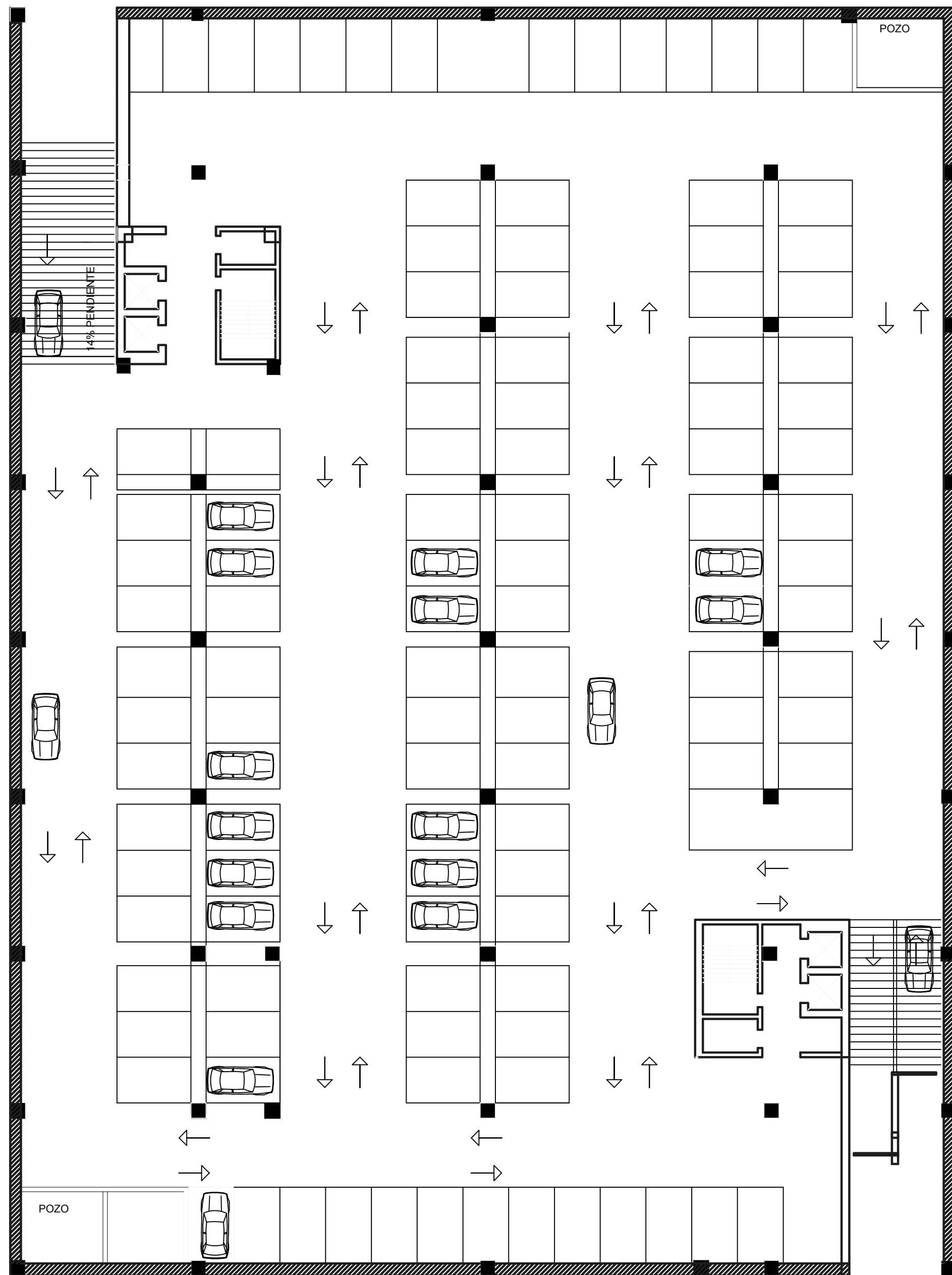
REVISION

PLANO No
P-01

PLANO No
1
DE
10



A4 PLANTA SOTANOS 1
ESCALA 1: 250



A5 PLANTA SOTANOS 2
ESCALA 1: 250



PROYECTO:
PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL BARRIO SAN MARTÍN - BOGOTÁ

- CONVENCIONES:
- ⬆️ NORTE
 - ⬆️ INDICADOR CORTE
 - ⬆️ INDICADOR FACHADA
 - ⬆️ INDICADOR NIVEL
 - ⬆️ IND. NIVEL CORTE
 - ⬆️ INDICADOR PENDIENTE
 - ⬆️ INDICADOR ACCESOS

- MATERIALES:
- ZONAS VERDES
 - VIAL POMPEYANO
 - PLAZOLETAS
 - ZONAS PASIVAS
 - ZONAS ACTIVAS
 - ANDENES
 - CICLO-RUTA

MODIFICACIONES:

REALIZÓ:

DIRECTOR:

PLANOS DE REFERENCIA:

VS BA APROBACIÓN	VS BA PROPIETARIO
GRUPO 17	TEMA PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO X
CONTIENE: PLANTA DE SOTANOS	
ESCALA 1:250	FECHA 31/05/2019
ASIGNO	FECHA DE COPIA
DEBILLO	ELABORACIÓN