UNIVERSIDAD La Gran Colombia | FACULTAD DE ARQUITECTURA

RENOVACIÓN URBANA

DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA SEGURIDAD Y DESARROLLO ECONÓMICO EN EL BARRIO MIRAMAR CON EL PUERTO MARÍTIMO DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA

Tipo de proyecto

RENOVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA SEGURIDAD Y DESARROLLO ECONÓMICO EN EL BARRIO MIRAMAR CON EL PUERTO MARÍTIMO DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA

Problemática

Conflicto económico, social, cultural y ambiental, que afecta el desarrollo del suelo urbano, ocasionando un déficit del espacio público y de equipamientos, aumentando la propagación de invasiones, contaminación por escombros y basura

- Al no albergar ninguna actividad productiva no se ha generado la oportunidad de reutilización del espacio y uso potencial para reorientar el crecimiento de la ciudad
- Deterioro del territorio afectando a la población; lo que impacta dentro de los indicadores de educación, salud, empleo e ingresos.
- Buenaventura refleja un gran aumento de la movilización de mercancías y un desarrollo paulatino de vías, infraestructura y empleabilidad sobre todo para las personas extranjeras
- La población vulnerable de Buenaventura en donde se presentan debilidades y amenazas en un alto nivel de pobreza y un índice de criminalidad, desplazamientos forzados, violaciones y sin esperanzas de solución
- Desarticulación de estos espacios generando vacíos urbanos, deterioro y abandono del lugar en donde el barrio Miramar
- Buenaventura se ha caracterizado por estar entre las ciudades más violentas de América Latina. son a su vez las áreas más azotadas por la delincuencia común

Pregunta de investigación: ¿Cómo a partir de la renovación del espacio público, se puede llegar a disminuir la inseguridad y la violencia, causada por la generación de vacíos urbanos, deterioro y abandono del lugar en la ciudad de Buenaventura con el puerto marítimo?

Justificación

¿En qué radica la importancia del tema?

Disminuir la inseguridad y violencia en la que viven actualmente los habitantes del barrio Miramar en la ciudad de Buenaventura, a través de un desarrollo urbano sostenible en el espacio público para la generación de nuevos empleos y mayores oportunidades para esta población y fortalecimiento al puerto marítimo de esta ciudad.

¿Cuál es el nuevo enfoque?

La propuesta busca darle un nuevo dinamismo al barrio Miramar con el puerto marítimo por medio de la renovación de espacios públicos y la vinculación con los habitantes afectados por las problemáticas con el fin de integrar la sociedad local y flotante de esta manera fomentar lugares en donde prevalezca la recreación y la cultura.

¿Por qué es conveniente realizar el proyecto?

¿Cuál es la experiencia que se tiene en el tema?

- Mejoras en las condiciones económicas del puerto de Buenaventura
- Ciudades y comunidades sostenibles, reducción de desigualdades, salud y bienestar.

Objetivos.

OBJETIVO GENERAL

TÍTULO

Renovación del espacio público para la seguridad y desarrollo económico en el barrio Miramar con el puerto Marítimo de la ciudad de Buenaventura.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mejorar la seguridad para la población con mayores oportunidades y calidad de vida.
- Establecer nuevas conexiones urbanas que enriquezcan las dinámicas locales y se pueda crear nuevos puntos focales
- Vinculación con los habitantes afectados por las problemáticas con el fin de integrar la sociedad
- Mayor sostenibilidad a través de la vinculación del puerto marítimo la cual se realizará por medio de la incorporación de nuevos usos
- Generación de nuevos empleos y mayores oportunidades para la población y fortalecimiento del puerto marítimo de esta ciudad

Marco Conceptual.

Es un modo de desarrollo cuyo objetivo es garantizar el equilibrio entre el crecimiento económico, la preservación del medio ambiente y el bienestar social.

- DESARROLLO SOSTENIBLE
  - Sostenibilidad Social
  - Sostenibilidad económica
  - Sostenibilidad medioambiental
- ARTICULACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
  - Aprovechamiento de los vacíos Urbanos
  - Renovación del espacio público
  - Permeabilidad
- RENOVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
  - Revitalización Urbana
  - Vitalidad
  - Conexión social y cultural

"El objetivo de la renovación del espacio publico es el de identificar partes de la ciudad que no están siendo aprovechadas o están deterioradas con el fin de revitalizarlas para volver a darle una mejor calidad de espacios a la ciudad con la intención de ofrecer una mejor calidad de vida a las personas que viven en o alrededor de la zona afectada" (Jane Jacobs 1961).

Hipótesis.

- La implementación de este proyecto busca desarrollar la renovación de nuevos espacios públicos y aprovechamiento de los vacíos urbanos, pero así mismo fortalezcan y mejoren la seguridad en la comunidad de la ciudad de Buenaventura.
- Conexión urbana y regional que permita consolidar el puerto marítimo y el barrio Miramar de Buenaventura, manteniendo como premisa el mejoramiento económico y la sostenibilidad cultural.
- Construir y desarrollar una mayor sostenibilidad a través de la vinculación del puerto marítimo con el barrio Miramar de la ciudad de Buenaventura que permita la interacción con la población para así generar mayores oportunidades y calidad de vida.

Marco teórico.

Muerte y vida de las grandes Ciudades

Las Ciudades deben componerse en la seguridad que le brinda a su población, la importancia de la relacion de las personas con el espacio público, además de generar un sentimiento de comunidad, de responsabilidad social el que hace que la gente se sienta segura y puedan tener relaciones interpersonales con otras personas.

Territorios inteligente

Se trata de ciudades innovadoras capaces de encontrar el equilibrio entre los aspectos de competitividad económica; Cohesión, desarrollo social, sostenibilidad ambiental y cultural. demás de tener la capacidad de innovar y compartir estas innovaciones con otras ciudades en un mundo cada vez mas global e interrelacionado.

La producción del espacio

Las ciudades como el corazón de la insurrección estética contra lo cotidiano, la producción del espacio incisiva, clarividente y la importancia del espacio publico en el hogar de la ciudad.

UVA Medellín

Este proyecto busca articular la dinámica de las organizaciones sociales, comunitarias y municipales que propenden por el fomento y desarrollo del deporte, la recreación y la cultura además de generar espacios e infraestructura necesaria para desarrollar disciplinas deportivas y actividades culturales

Relaciones argumentativas

Marco Teórico

- Muerte y vida de las grandes ciudades
  - Seguridad
  - Espacio público
  - Comunidad
- Territorios inteligentes
  - Sostenibilidad
  - Cohesión social
  - Cultura
  - Innovación
- EPM-EDU
  - Articular
  - Comunidad
  - Desarrollo
  - Actividades Culturales
- La producción del espacio
  - Producción del espacio
  - Hogar
  - Espacio Público

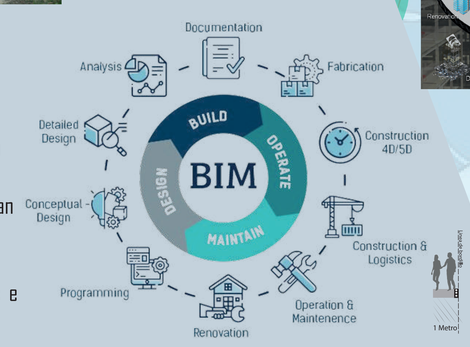
Marco referencial

Referente proyectual.

Espacios para disfrutar con los cinco sentidos:
Reactivar espacios urbanos restringidos en espacios públicos efectivos para el encuentro del ciudadano.

Articular programas, proyectos y ciudad: Equipamientos que promueven el equilibrio en servicios para el barrio y la ciudad, arquitecturas de escala barrial que integran
Reciclajes de espacios existentes y en desuso: Reactivar espacios urbanos restringidos en espacio público efectivo para el encuentro ciudadano
Espacios para disfrutar con los cinco sentidos: Arquitecturas que interactúan con el ciudadano, que generan experiencias a través de su recorrido y que materializan los sueños de las personas.

Éste proyecto nace del diseño participativo con la comunidad mediante una construcción colectiva de ideas e imaginarios donde el ciudadano es el protagonista,



Indice Poblacional barrio Miramar

Población

743 Personas

Población femenina

381 (51,3%)

Edad media 25,6 AÑOS

Edad aprox. masculina

362 (48,7%)

Edad aprox. Femenina 26,8 AÑOS

Organización y distribución poblacional barrio Miramar

ACTUAL	BARRIO MIRAMAR	BARRIO COLINDANTE	TOTAL
VIVIENDAS PALAFITICAS	70 UNIDADES	100 UNIDADES	170 UNIDADES
VIVIENDAS COMUNES	300 UNIDADES	300 UNIDADES	600 UNIDADES

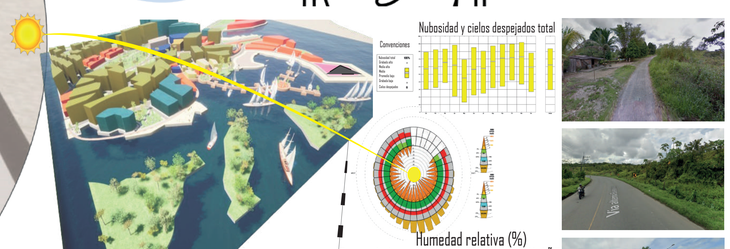
POBLACIÓN	BARRIO MIRAMAR	BARRIO COLINDANTE	TOTAL
PERSONAS	743	757	1.500 HABITANTES
HOMBRES	362 (48.7%)	454 (59.5%)	816 HABITANTES
MUJERES	381 (51.3%)	303 (40.5%)	684 HABITANTES
FAMILIAS DE 3 PERSONAS	600 PERSONAS // 200 FAMILIAS (40%)		**500 VIVIENDAS A REUBICAR**
FAMILIAS DE 4 PERSONAS	900 PERSONAS // 500 FAMILIAS (60%)		

PROPUESTO	BARRIO MIRAMAR	BARRIO COLINDANTE	TOTAL
VIVIENDAS PALAFITICAS	70 UNIDADES	100 UNIDADES	170 UNIDADES
DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL	30 TORRES 5 PISOS CADA PISO CON 4 APARTAMENTOS	20 TORRES 5 PISOS CADA PISO CON 4 APARTAMENTOS	1.000 UNIDADES **(500 REUBICADOS Y 500 PARA COMERCIALIZAR)**

POT Buenaventura

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) BUENAVENTURA

- **VIVIENDA**: La importancia de la vivienda como un componente integral del desarrollo urbano, y se hace hincapié en la necesidad de abordar problemas relacionados con el crecimiento desordenado y falta de planificación
- **ORDENAMIENTO TERRITORIAL**: Consolidar su ciudad actual antes de promover nuevas ciudades, con énfasis en la descentralización y creación de centros alternos
- **EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**: Red articulada de equipamientos e infraestructuras que mejore la calidad y cantidad de los servicios públicos y sociales, permitiendo el acceso a todos los ciudadanos, incluyendo los residentes y turistas.
- **EDUCACIÓN Y CULTURA**: Desarrollo de ciencia y tecnologia, la preservación de la diversidad étnica y cultural, el fomento del deporte regional, nacional e internacional.
- **DESARROLLO SOSTENIBLE**: Los asentamientos Urbanos deben estar en armonia con el medio ambiente y responder a criterios sostenibles y de respeto por la biodiversidad y la cultura.
- **ESPACIO PÚBLICO**: Destacar la importancia del espacio público como una estructura sistemante del territorio que permite el encuentro, el esparcimiento, la recreación y la convivencia ciudad.
- **SALUD**: Programas de intervención y control de enfermedades, asi como la mejora y dotación de infraestructuras de salud para atender a la población urbana y rural.



Humedad relativa (%)
Capacidad energetica: 240.000-M-W-H-AÑO
Altura sobre el nivel del mar: 7 metros
Temperatura: 27 grados centigrados

Palma africana | Pomarosa | Yuca

Usos

- Vivienda
- Turismo
- Comercio
- Instituciones educativas
- Centros culturales
- Centros medicos
- Puertos
- Zonas de entrenamiento deportivo
- Parques y zonas verdes

Principios Ordenadores

- Simetria.
- Ritmo
- Jerarquia

BARRIO MIRAMAR

- Ejes conectores
- Ejes conectores

CALLE 11 | CALLE 6

Perfil vial propuesta - CALLE 6

- Vias principales ingreso ciudad de Buenaventrua (Un sentido)
- Vias principales Salida ciudad de Buenaventrua (Un sentido)
- Vias secundarias
- Vias terciarias
- Ciclorutas
- Accesos peatonales
- Via tren

Tranvía | Accesos peatonales

Reciclajes de espacios existentes y en desuso:

Reactivar espacios urbanos restringidos en espacio público efectivo para el encuentro ciudadano

GaliPaseo Marítimo de la Playa Poniente de Benidorm – Benidorm, Comunidad Valenciana, España; no se entiende como una frontera-borde sino como un espacio intermedio que permeabiliza la transición entre la ciudad construida y el espacio natural del mar y la playa.

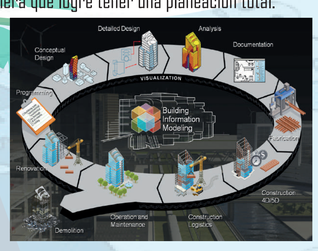
Usuarios con Bicicletas | Peatones | Comerciantes | Estudiantes

Fuente: Elaboración propia

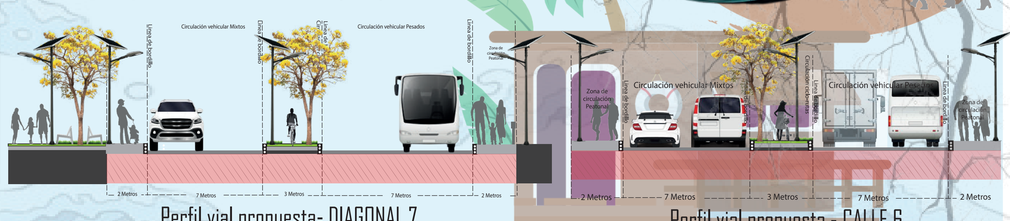
Implantación Barrio Miramar

Conclusiones

A través de la metodología BIM se busca obtener un proyecto organizado de principio a fin de manera eficiente y veras, gracias a la documentación del BEP Y EIR se logra mitigar costos adicionales, tiempos, estableciento los objetivos y la visión dentro de su planeación.
En mi proyecto de monografia la metodología BIM me ayuda a enfocar y desarrollar mis objetivos, detalmanera que logre tener una planeación total.



Perfiles Viales existentes VS propuestos



Perfil vial propuesta- DIAGONAL 7

Perfil vial propuesta - CALLE 6

Perfil vial existente - CALLE 6

Perfil vial existente- DIAGONAL 7

Perfil vial propuesta - CALLE 6