

OPERACIONES SOCIALES

Red de equipamientos para la Construcción social del hábitat.

La situación actual del barrio Sierra Morena es la desconexión física, social y contaminación del sector que se ha dado debido a diferentes acontecimientos que se han presentado a través de la historia, como la destrucción del ambiente, la densificación total del barrio, deterioro de vías y espacio público, alterando su estructura urbana y límites territoriales que se genera entre barrios. La investigación es de carácter cualitativo ya que se basa en entender las dinámicas físico, espaciales y sociales, dando importancia a la población que lo habita, se implementará la arquitectura participativa en la concepción del proyecto con talleres como cartografía social, mapeo emocional y buzones de opinión libre, por medio de estos se logrará los requerimientos reales de la población de esta manera los espacios propuestos darán respuesta a las necesidades reales, categorizando problemáticas según la percepción de cada individuo que participaran en estos encuentros, donde se desarrollarán las técnicas e instrumentos para la recolección de datos, observación y diferentes actividades que determinarán directrices de diseño y fuente importante para el desarrollo de la investigación.

LOCALIZACIÓN



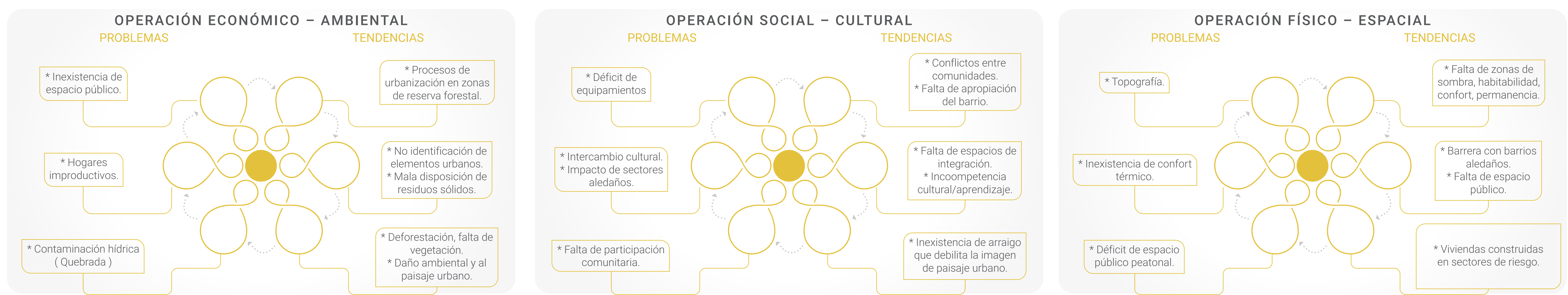
¿PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo a través del Mejoramiento Barrial, se puede generar la construcción social del hábitat y lograr que la población se empodere del sector de Sierra Morena?

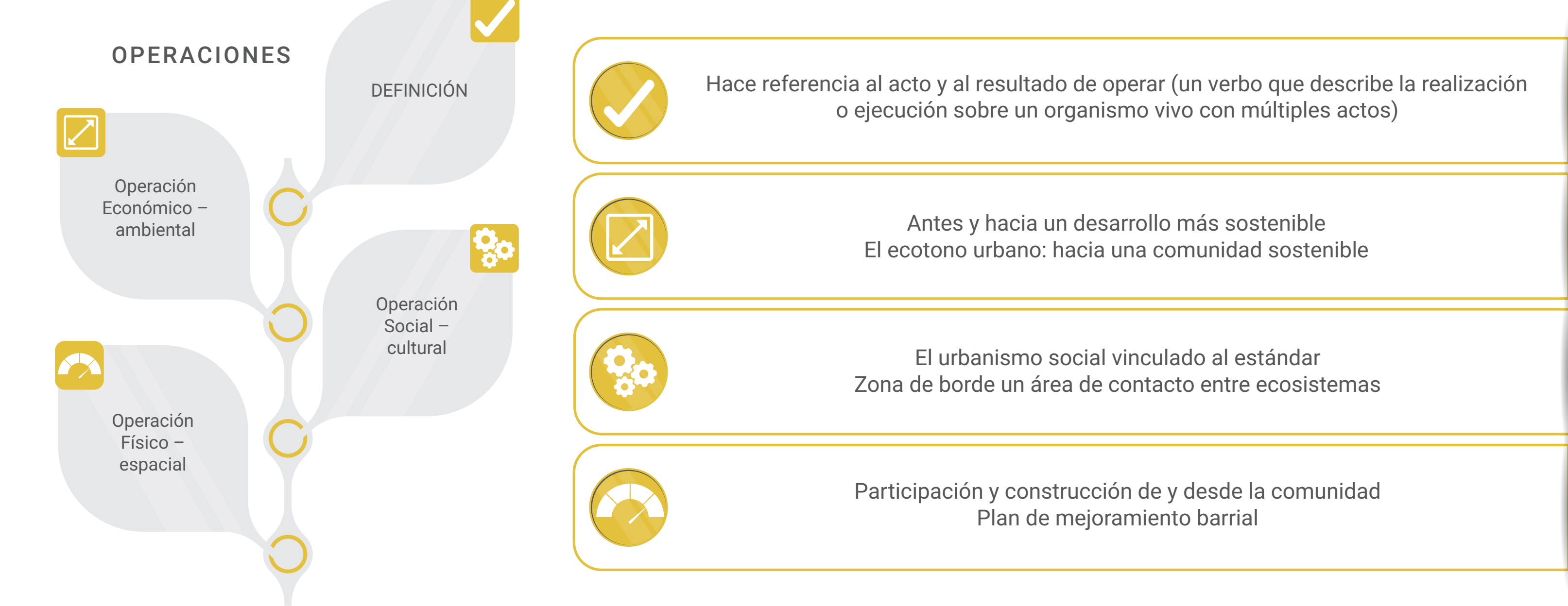
CARACTERIZACIÓN



PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



CONCEPTO



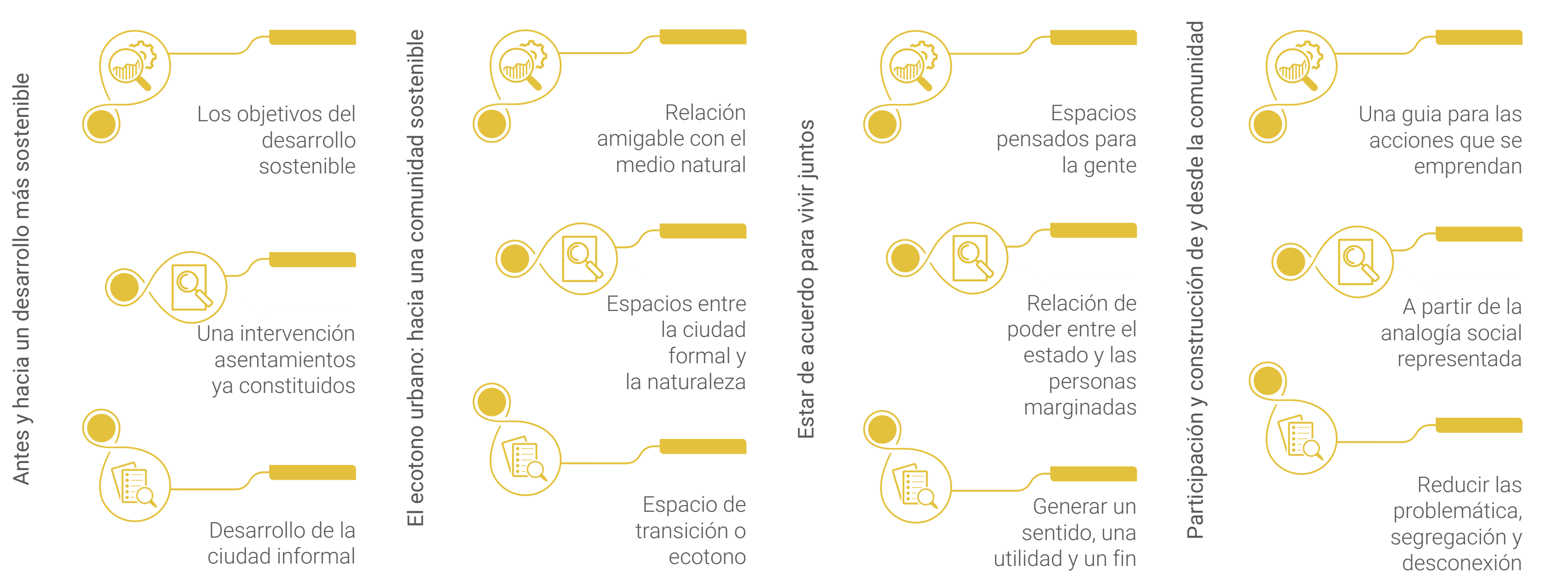
ARTICULACIÓN DE CONCEPTO



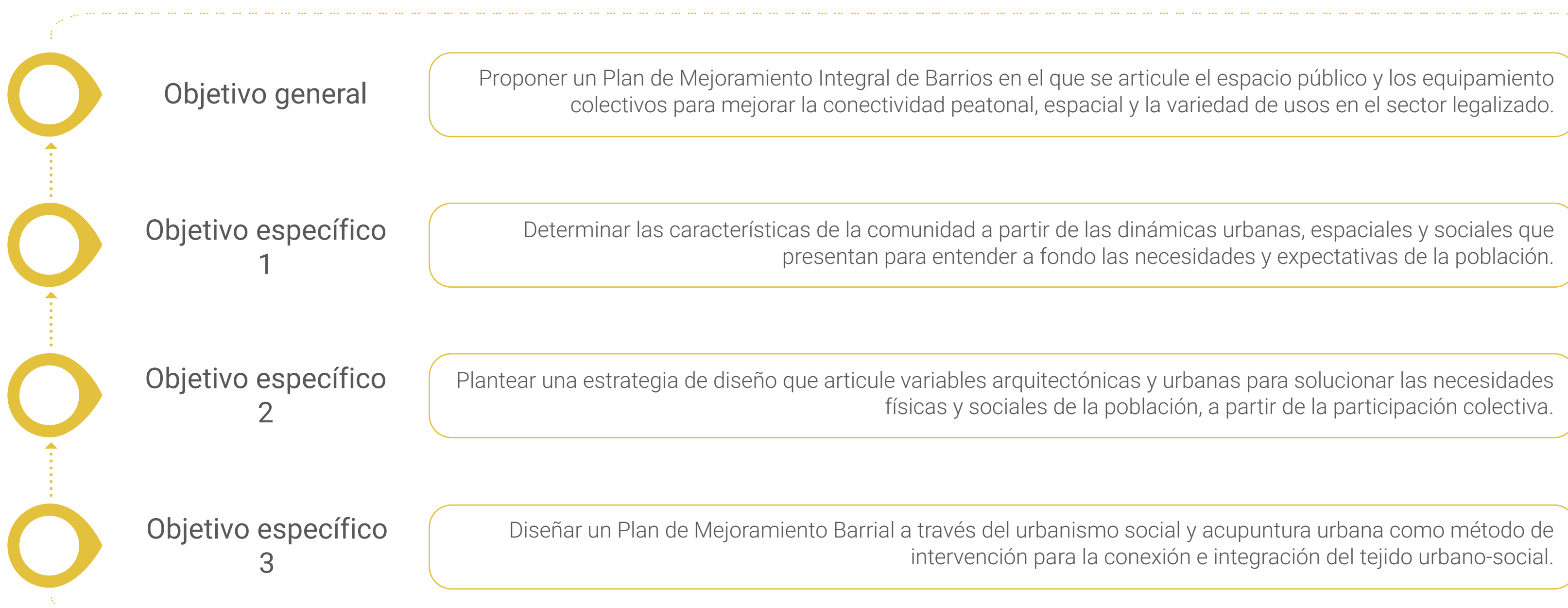
AJUSTIFICACIÓN



ARCO TEÓRICO



OBJETIVOS



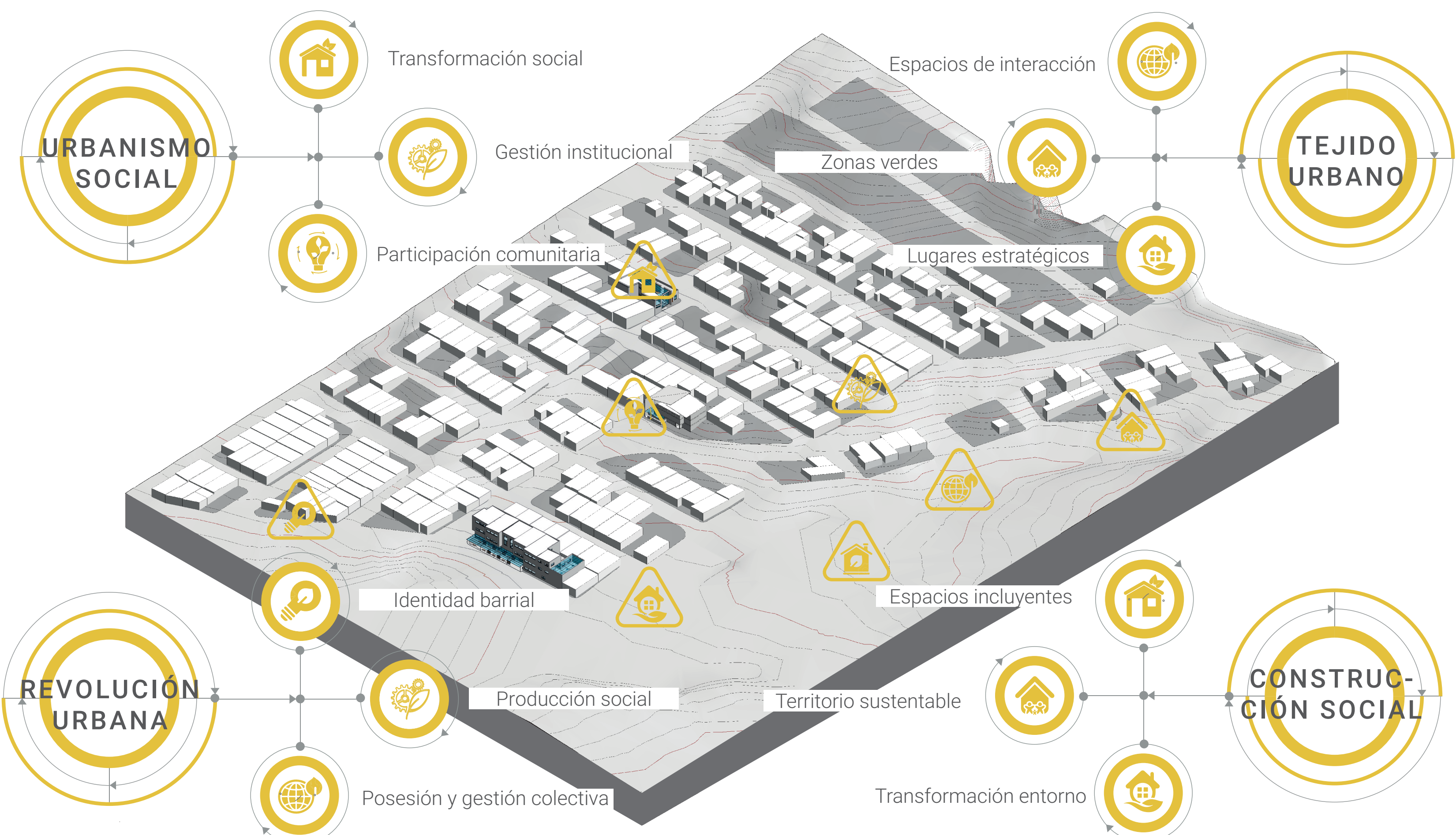
HIPÓTESIS



APLICACIÓN DE TEORÍA DE PARTICIPACIÓN



APLICACIÓN DE TEORÍA



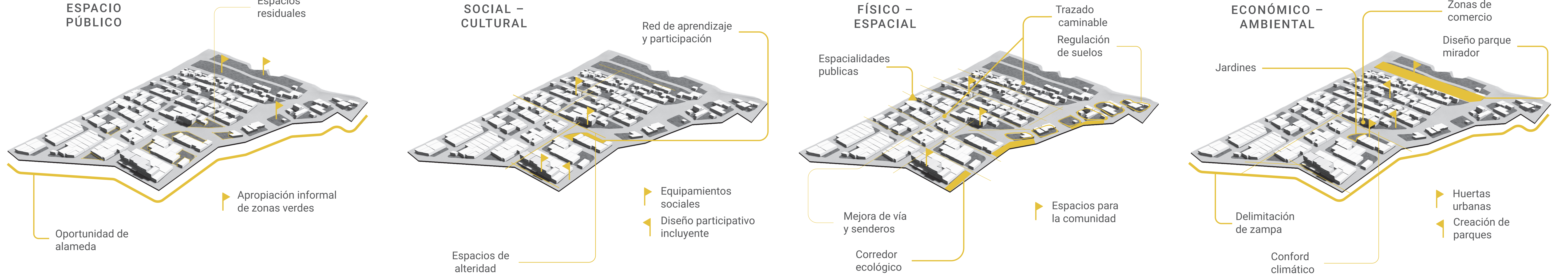
ANÁLISIS PMB



PLAN DE MEJORAMIENTO BARRIAL



ANÁLISIS SOLUCIÓN



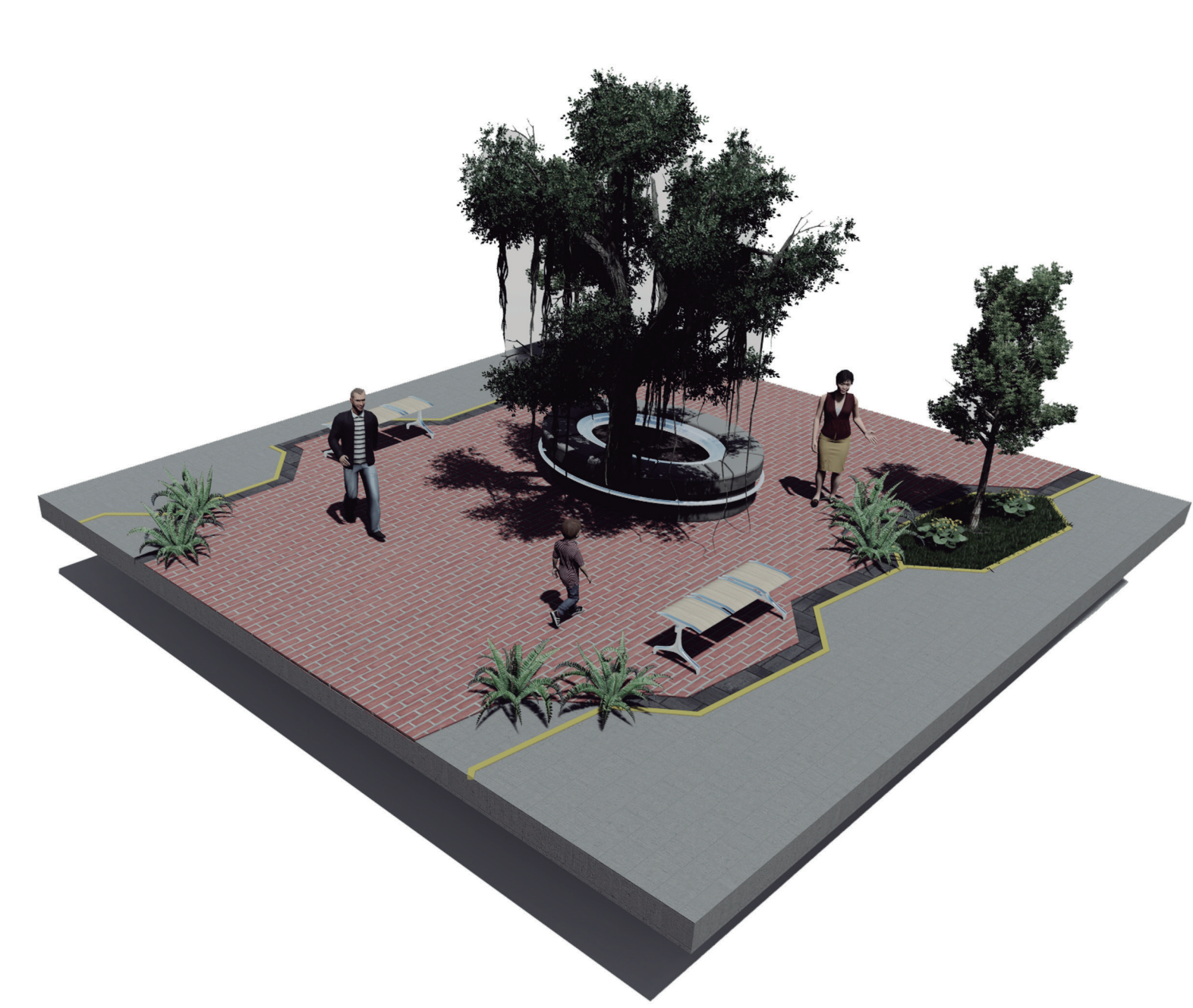
PARTICIPACIÓN CIUDADANA



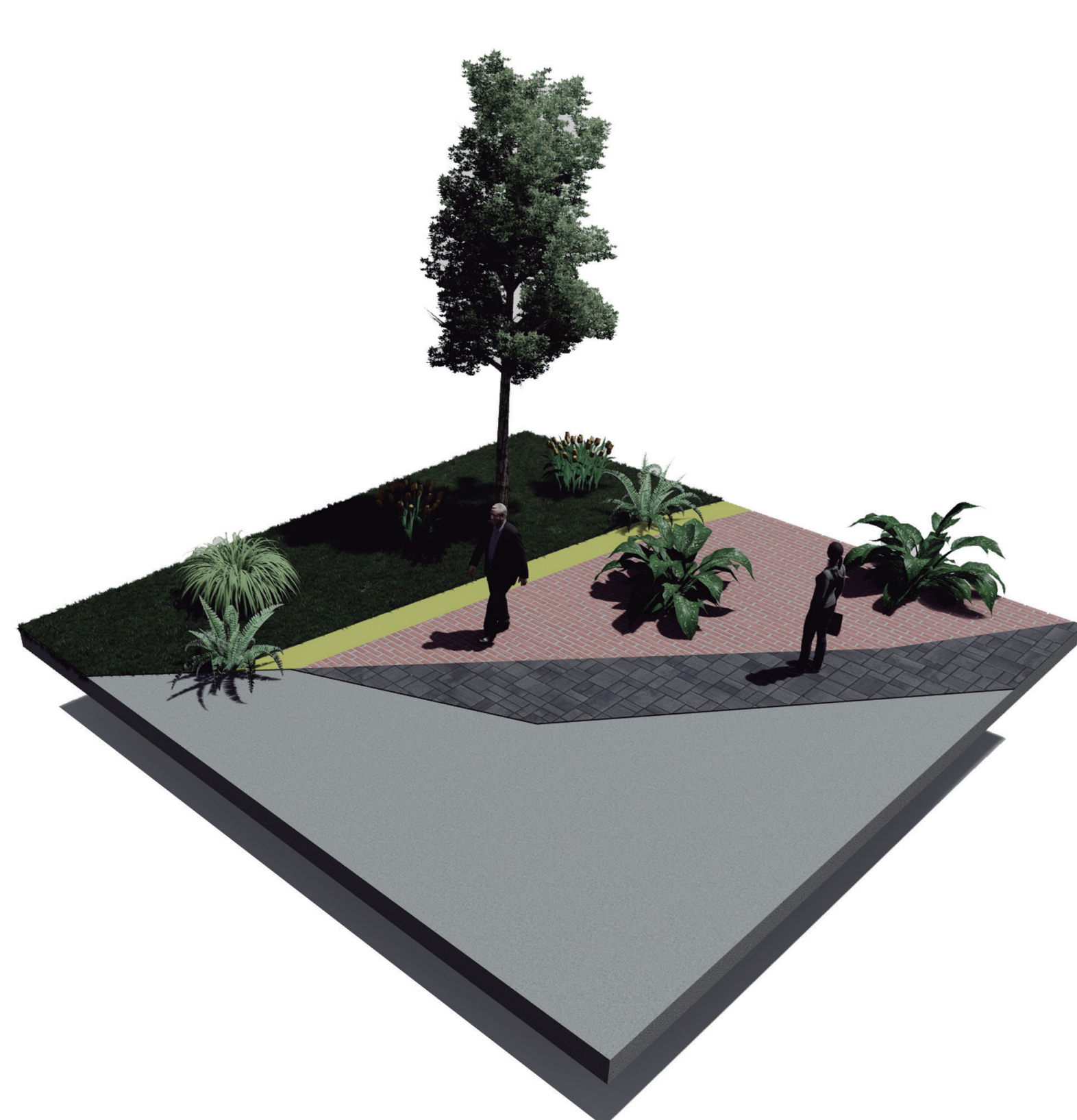
CORTE URBANO



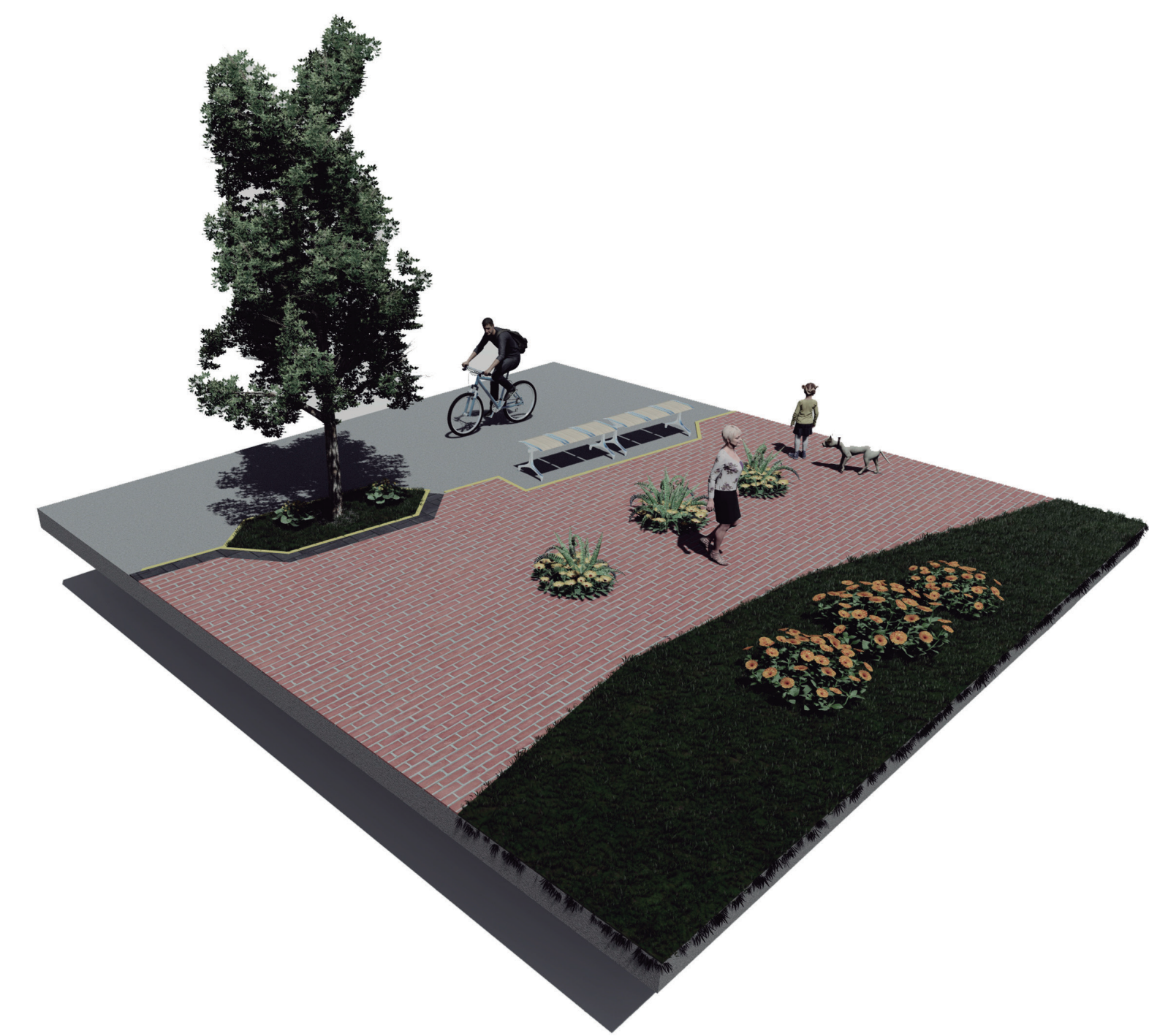
ESPACIO PÚBLICO



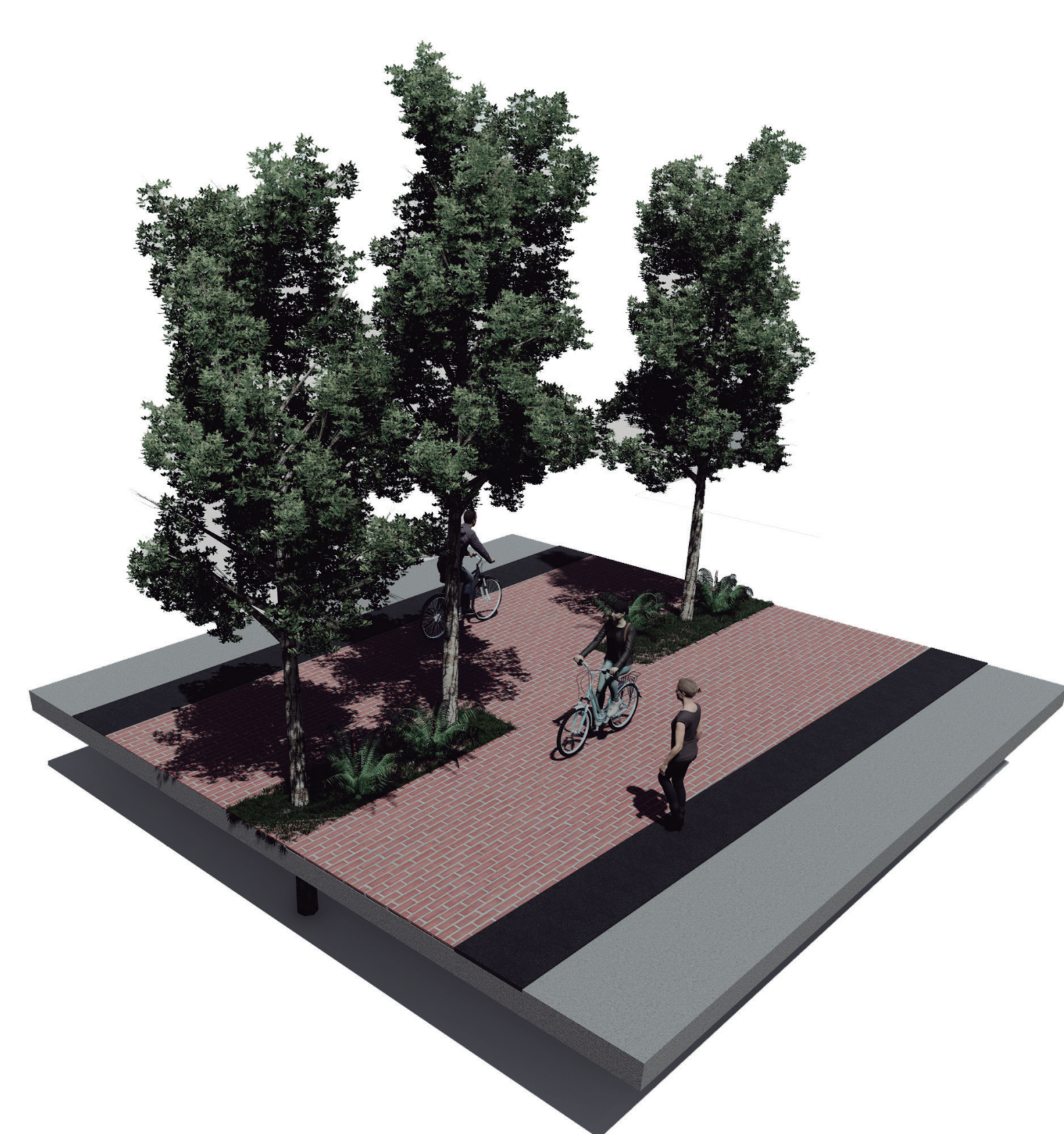
La ciudad informal está ligada a problemas de exclusión social y de pobreza, donde existe una relación directa entre la economía informal y la vivienda informal (Grupo de investigación procesos urbanos en Hábitat, vivienda e informalidad, 2009), por consiguiente esa lógica lleva a entender que la población de bajos ingresos puede acceder solo a una vivienda a través de la autoconstrucción en terrenos de invasión.



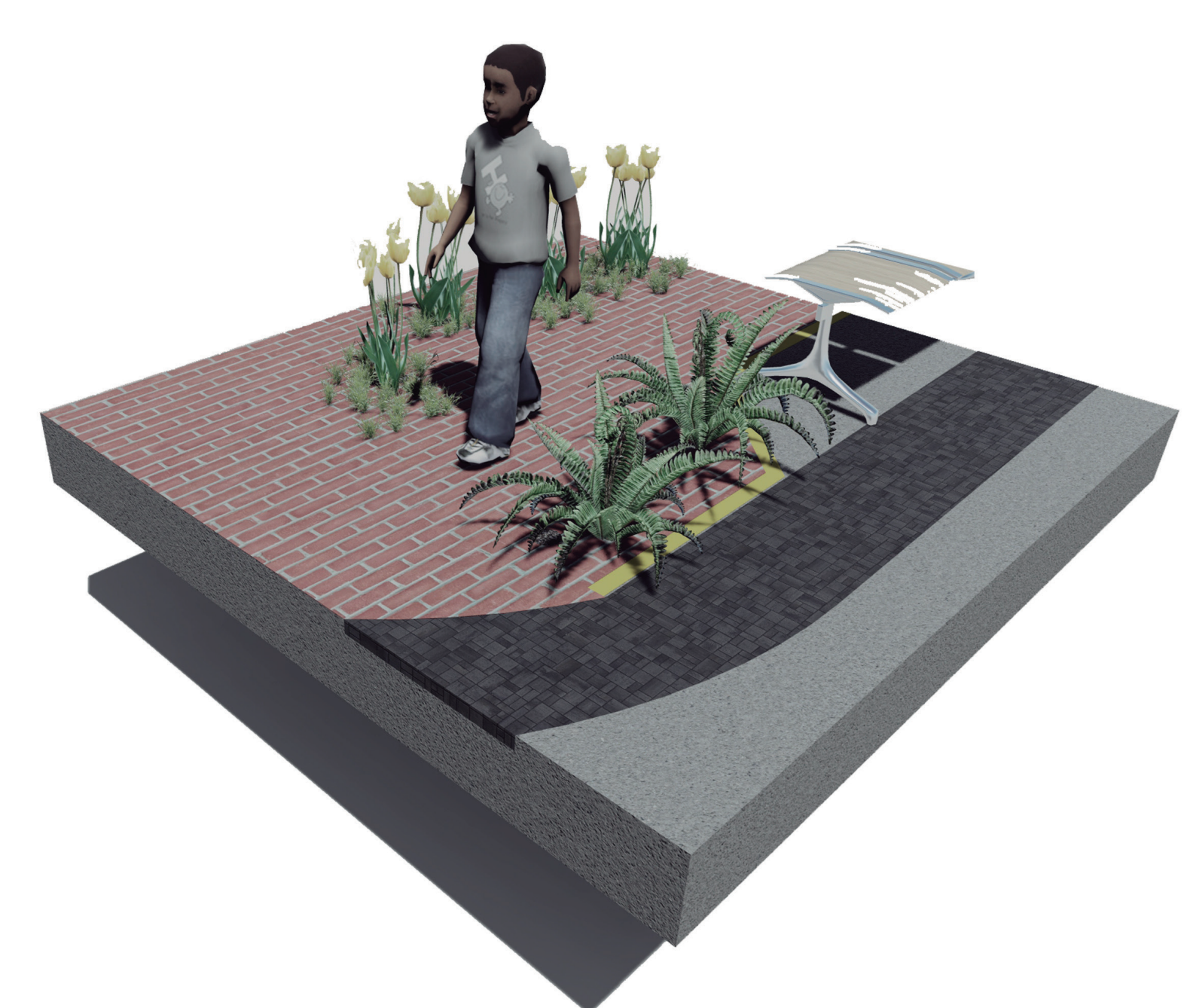
La presión sobre los bordes conforma estos espacios mediadores entre la ciudad formal y la naturaleza; dichos ecotonos se constituyen entonces, en el caso estudiado, por sus características rurales, como la cercanía a ríos, la disposición de suelo fértiles, cercanía bosques, reciben luz solar directa debido a sus construcciones bajas y aire no contaminado, sus características sociales.



La composición de estos territorios demuestra que posee características positivas que pueden ser vistas como oportunidades de construcción de comunidades sostenibles, pero desde una mirada realista sobre el impacto de estos ecotonos sobre su medio natural contiguo muestra que "existe una alteración sobre los procesos ecosistémicos" como el ciclo del agua, los suelos fértiles, la existencia de pulmones verdes.



Por consiguiente, esta nueva dicotomía en el territorio lleva a pensar una nueva forma de asentarse en estos territorios denominados ecotonos que poseen aún características rurales partiendo de la relación del ser con su medio pero cambiando a un vínculo más armonioso entre ambas partes.



Para Cuesta este ecotono se denomina ecotono hologramático que se define como "un hábitat donde el ser humano vive, interactúa, construye y relaciona los elementos del entorno de manera distinta" con el fin de lograr "un cambio de conciencia y de transformación territorial como una nueva identidad sustentable" por lo que las oportunidades del territorio y la comunidad que lo habita lleva a pensar diferentes formas.

ARBORIZACIÓN



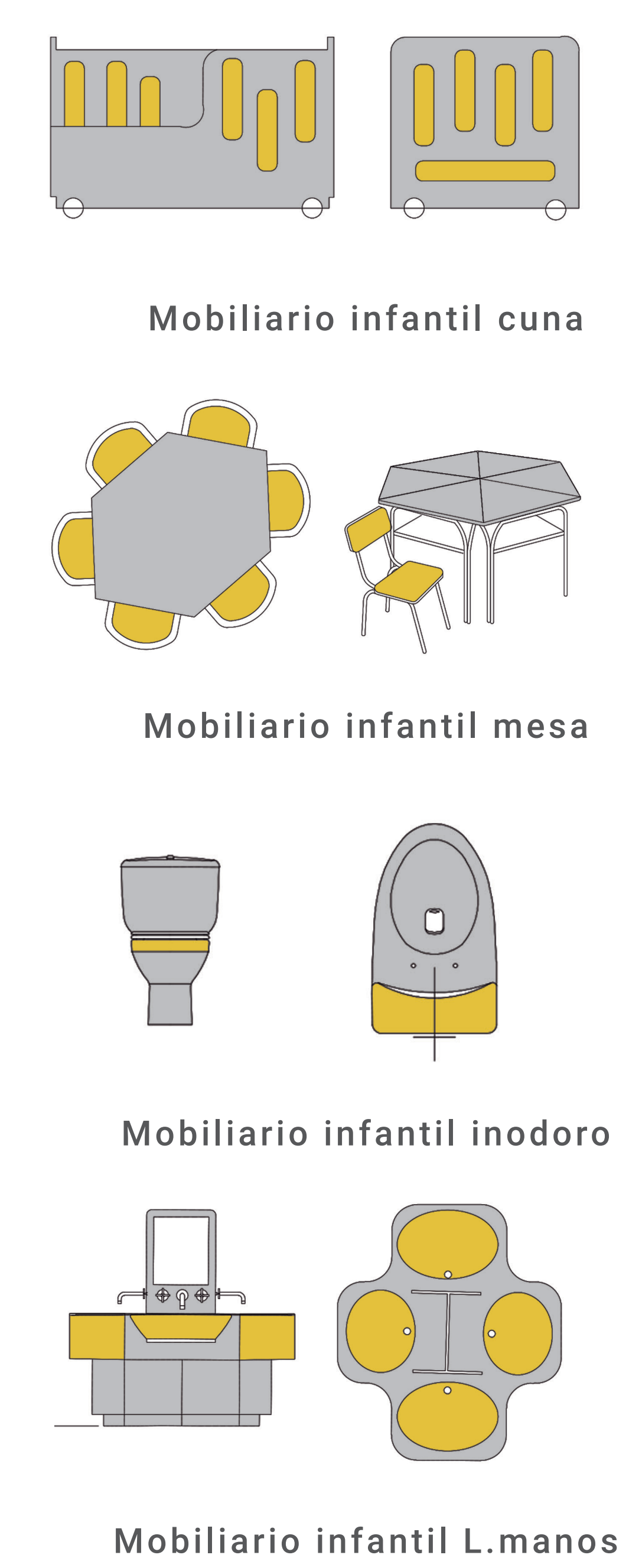
ÁREAS

ÁREA EDUCATIVA	
2 - 3 Aula Párvulos	24 M2
3 - 4 Aula Pre-Jardín	24 M2
4 - 5 Aula Jardín	24 M2
ÁREA SALA CUNA 0 - 2 años	
Cambio de pañal	6 M2
Zona cuna	24 M2
Z. Lactancia	10 M2
Z. Gateo estimulación	12 M2
Z. baños de aprendizaje	5 M2
SERVICIOS	
Baños	10 M2
Comedor	103.75 M2
Cocina	21.54 M2
Despensas	5 - 7 M2
RECREACION	
Interna	68.18 M2
Externa	90.78 M2

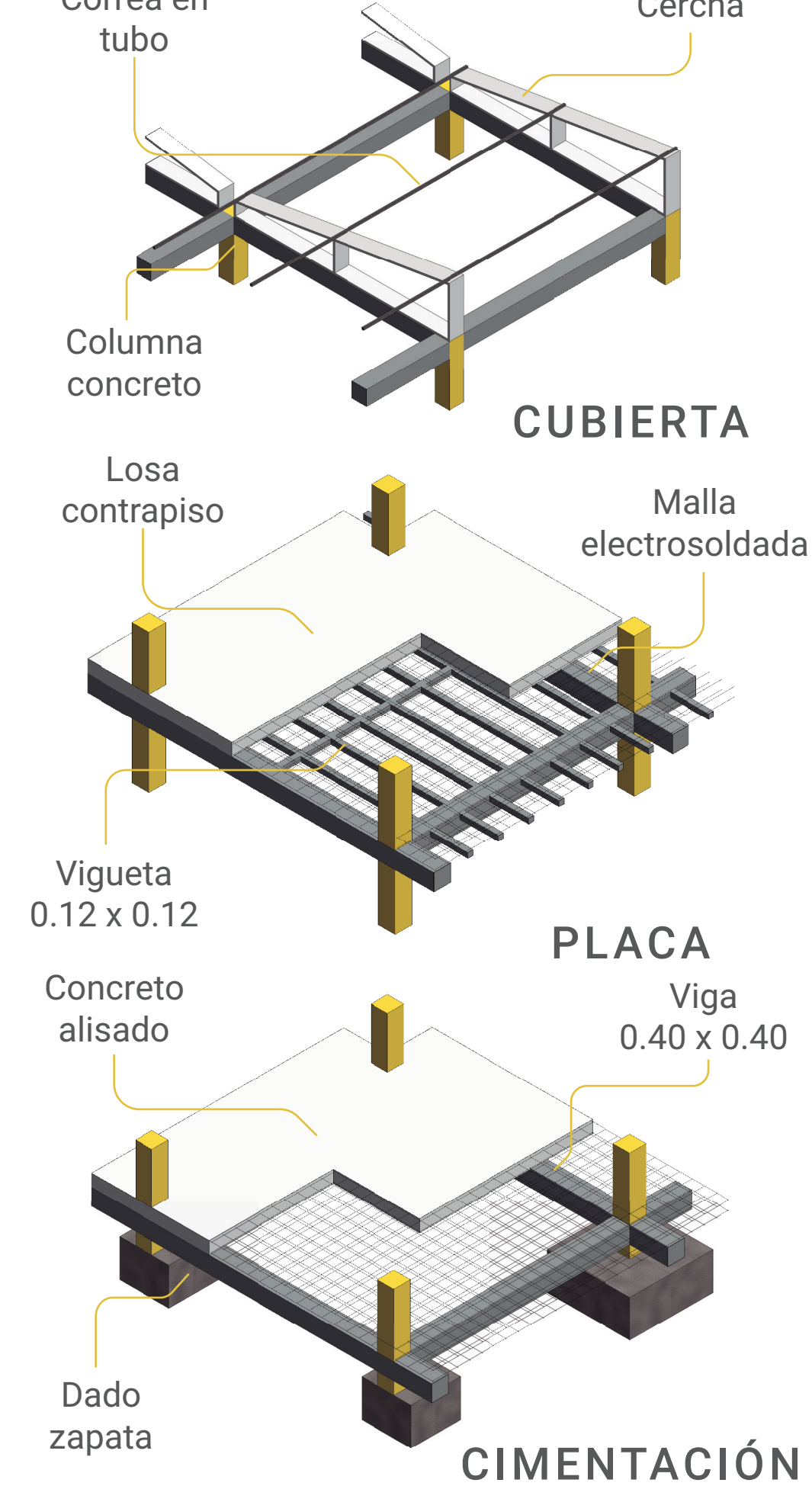
PRESUPUESTO

PRELIMINARES	
	\$5.969,67
EXCAVACIONES	
	\$852,38
PLACAS	
	\$4.209,84
COLUMNAS	
	\$ 2.318,92
VIGAS	
	\$ 17.578,63
MAMPOSTERIA	
	\$ 18,780

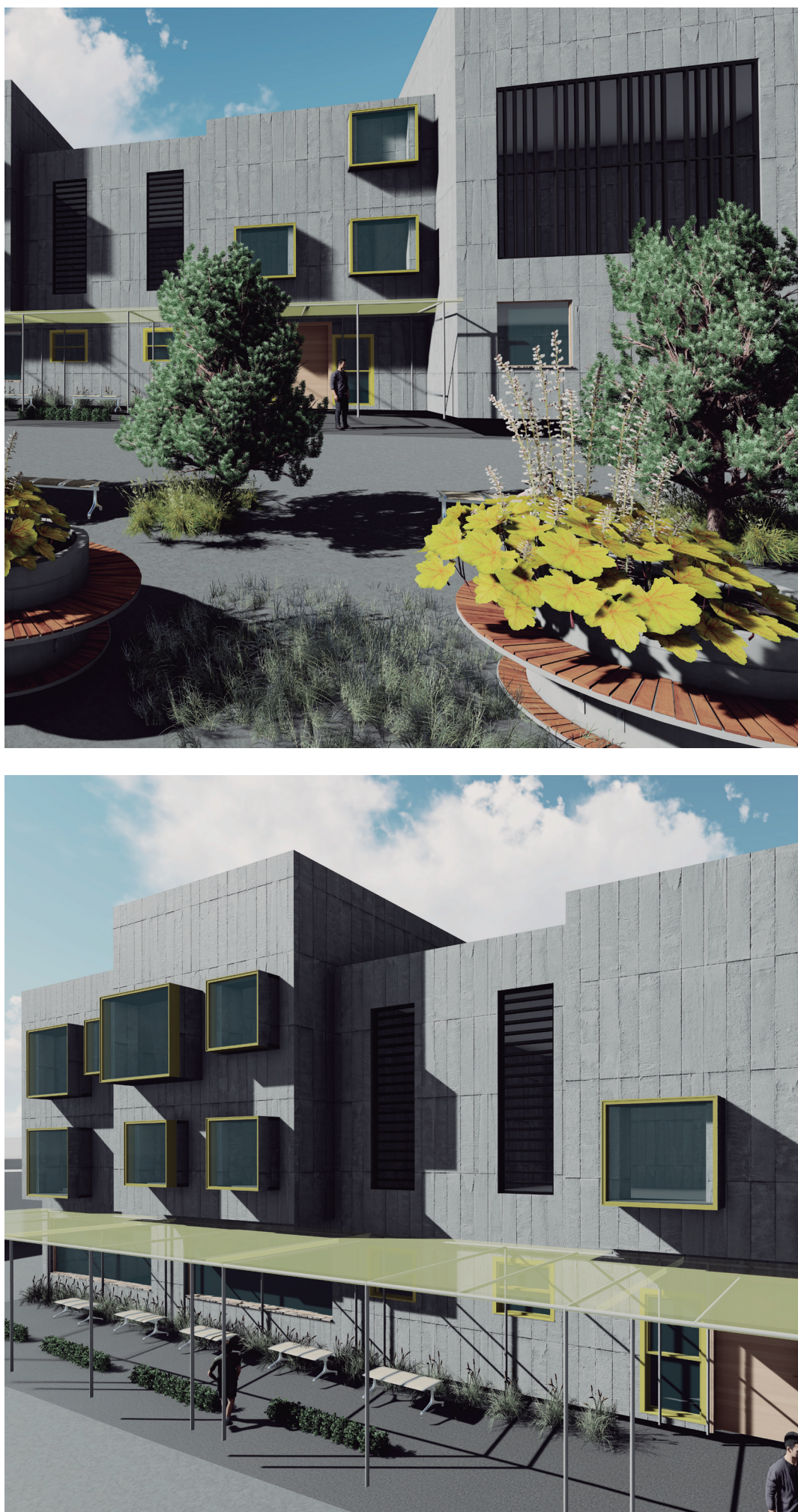
MOBILIARIO



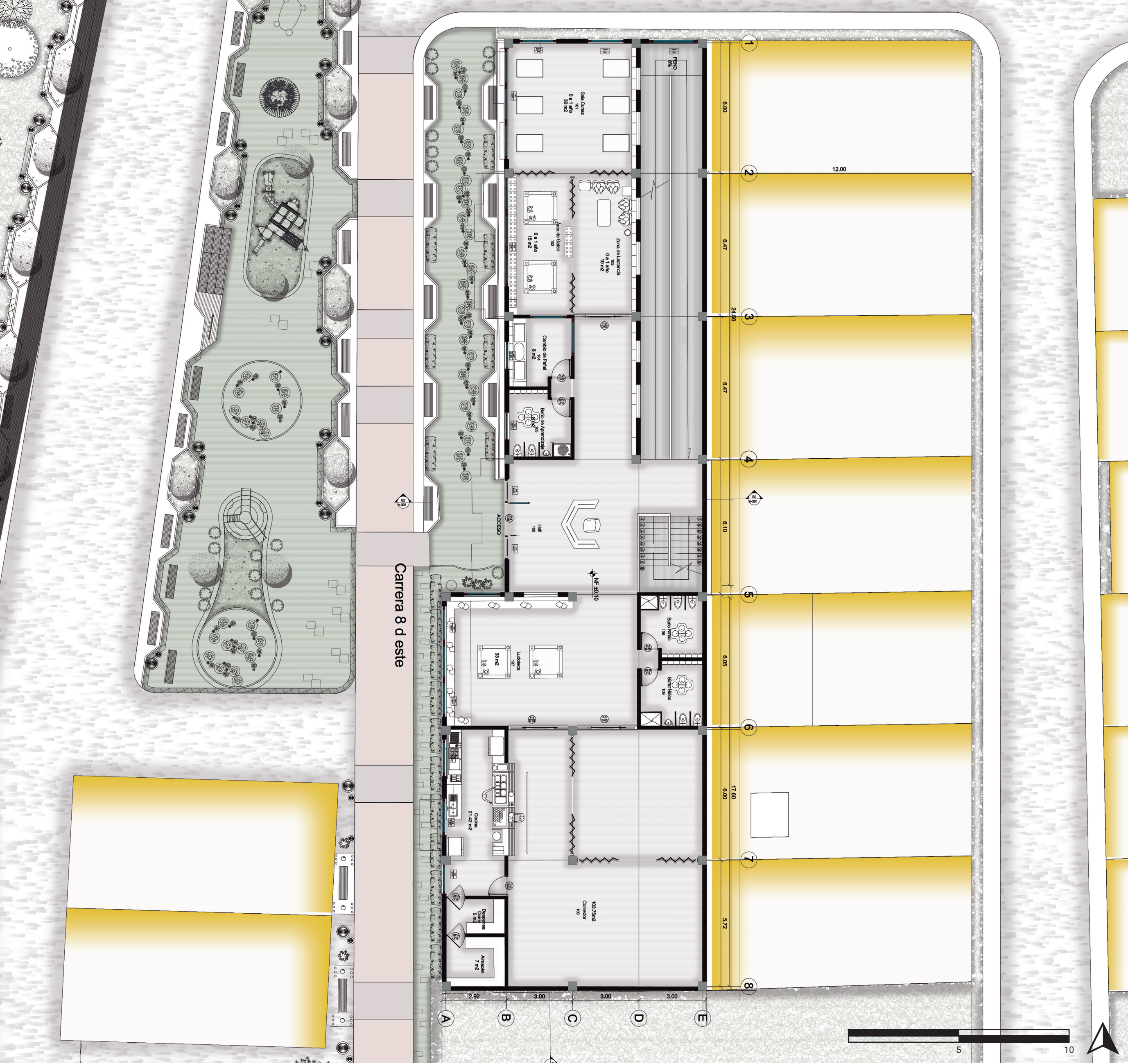
DETALLE ESTC



VEGETACIÓN



PLANTA JARDÍN INFANTIL



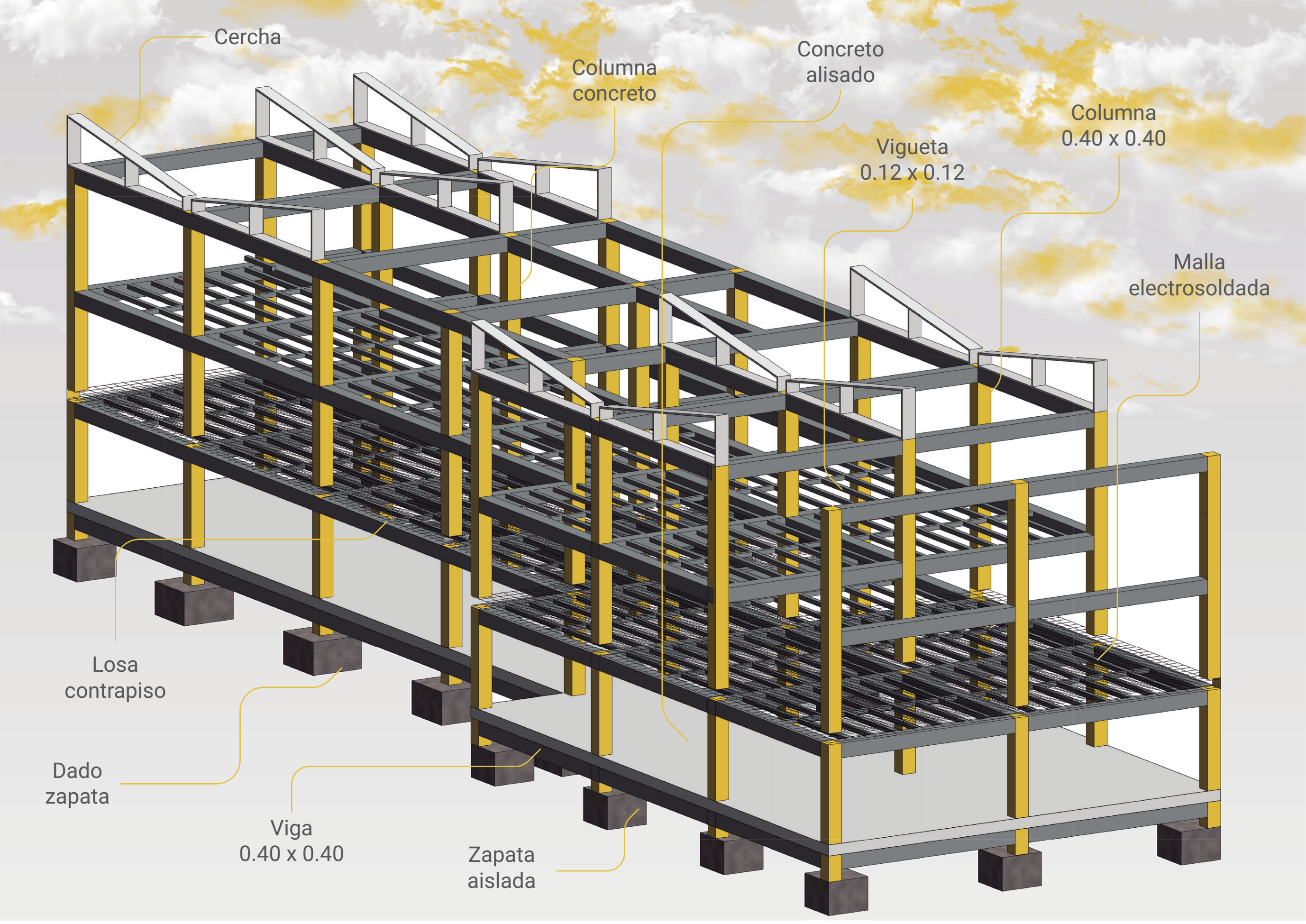
CORTE JARDÍN INFANTIL



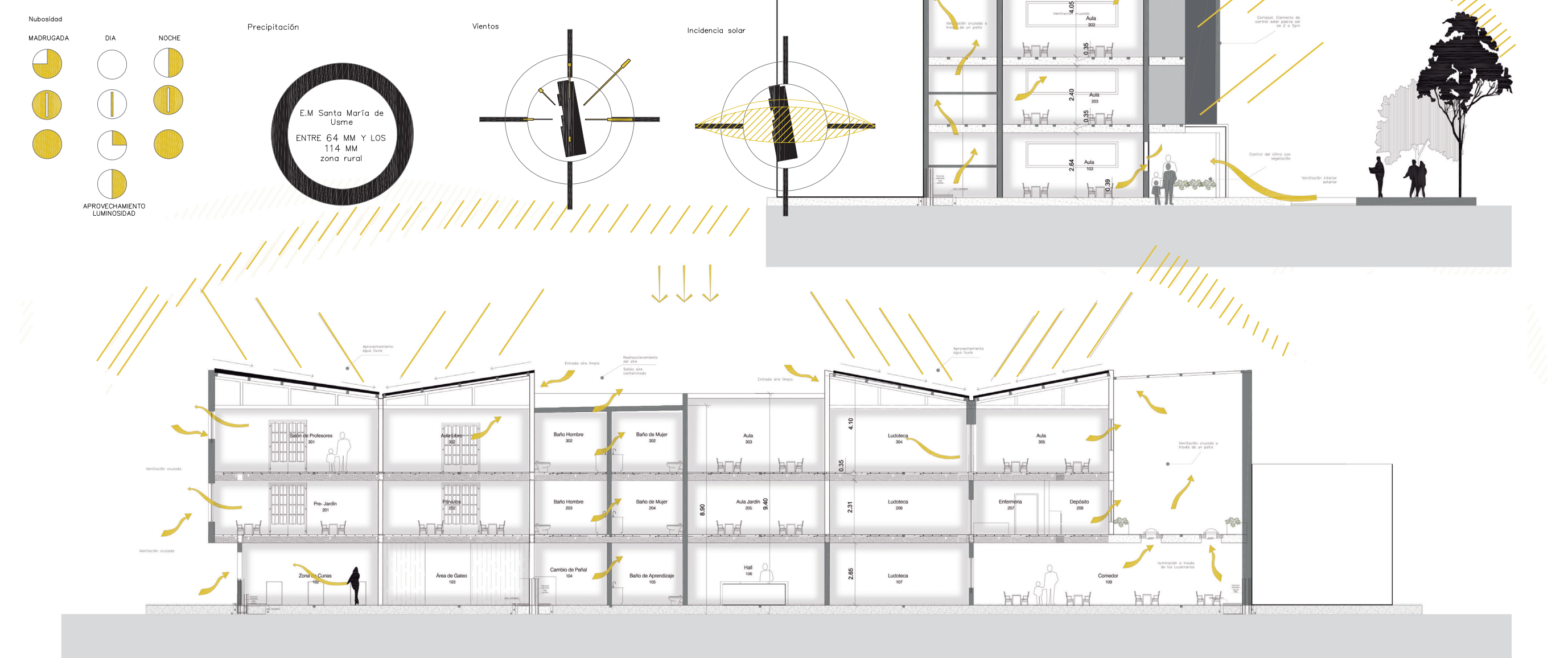
FACHADA JARDÍN INFANTIL



ESTRUCTURA JARDÍN INFANTIL



BIOClimÁTICA



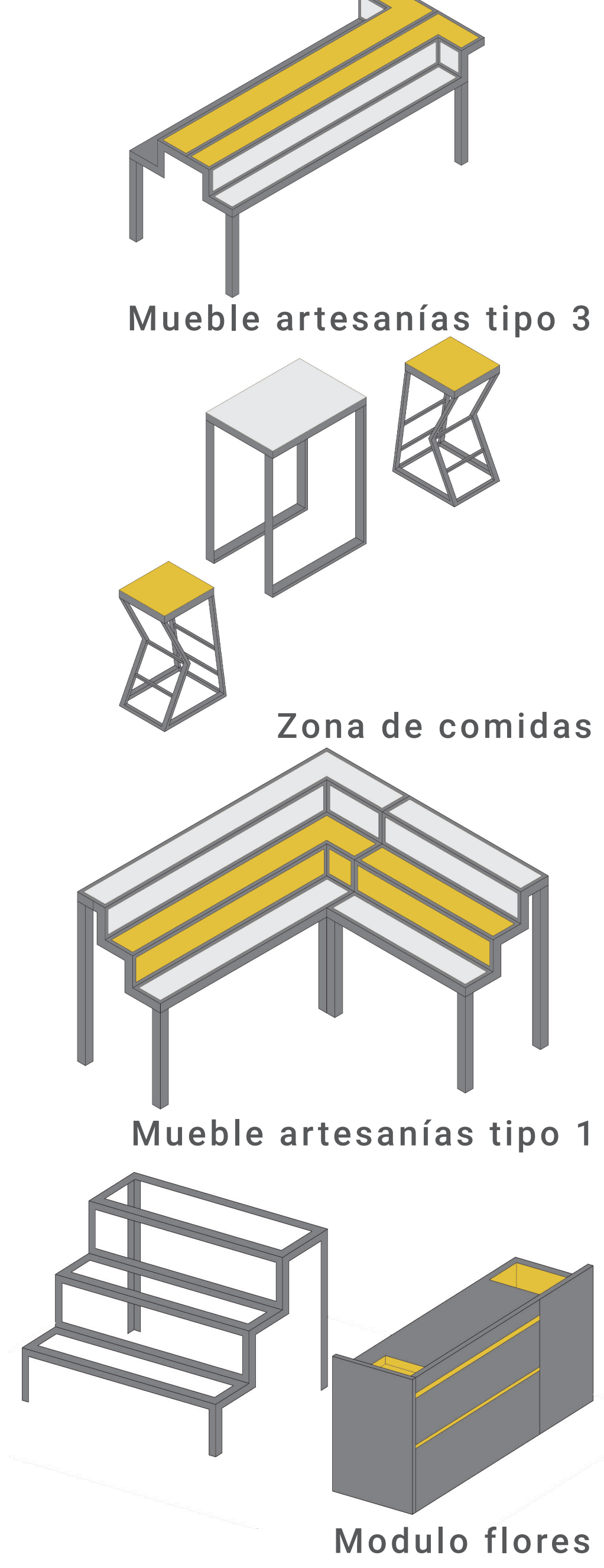
ÁREAS

ÁREA DEL LOTE	
Área de lote	204.46 M2
Área de ocupación Nivel 1	169.69 M2
Área de ocupación con rampa	36.26 M2
ÁREAS CONSTRUIDAS	
Área construida Nivel 1	169.69 M2
Área construida Nivel 2	110.05 M2
Área construida Nivel 3	110.05 M2
Área construida Nivel 4	72.52 M2
Área total construida	462.31 M2
ÁREAS A DESCONTAR	
Zonas comunes	36.36 M2
Punto fijo Nivel 2	36.36 M2
Área total al descontar	103.00 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	
Ocupación	169.69
Construcción	359.31

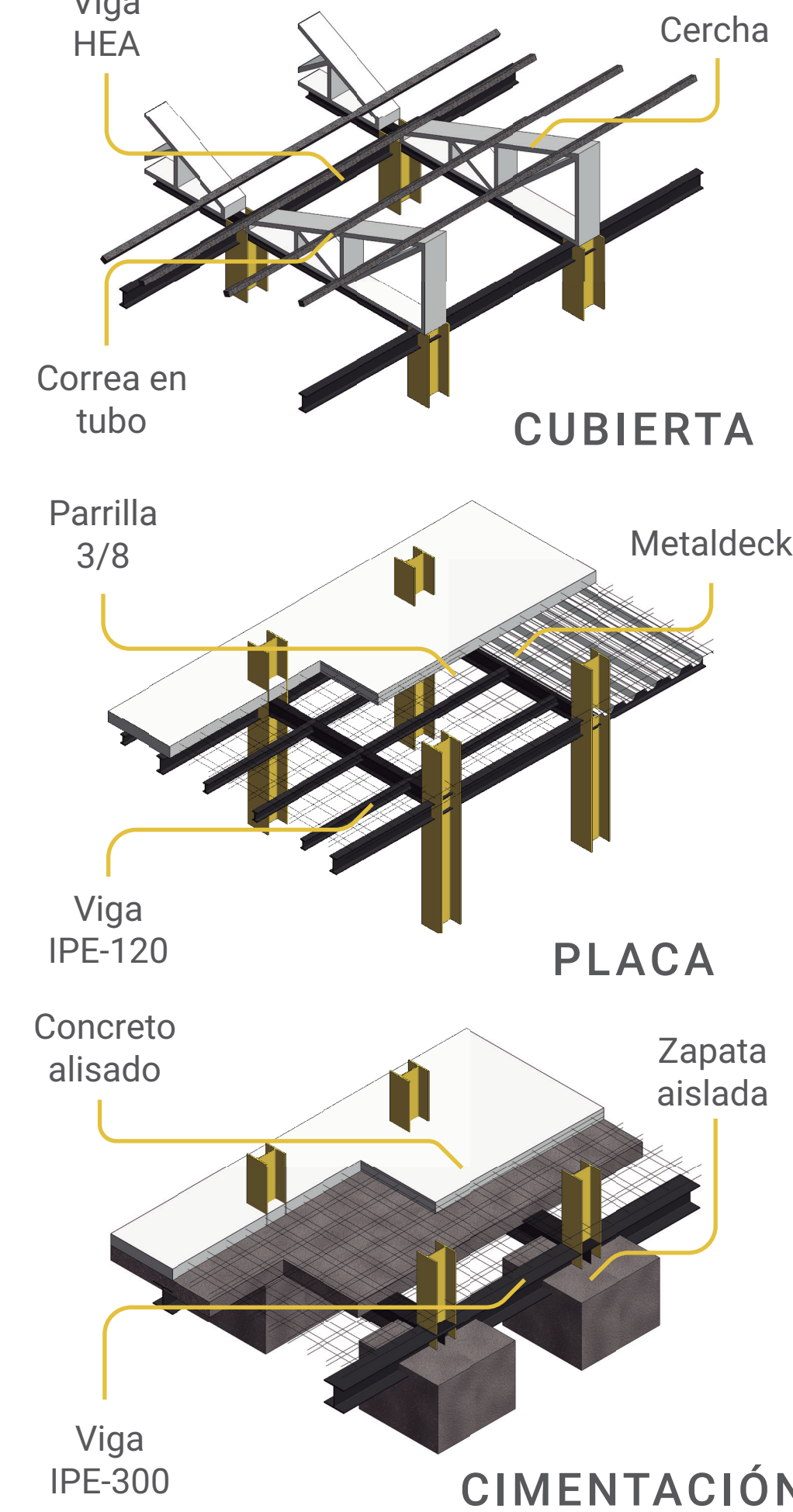
PRESUPUESTO

PRELIMINARES	
	\$177.340.744,50
EXCAVACIONES	
	\$370.435,90
ZAPATAS	
	\$150.983.961,50
COLUMNAS	
	\$864.000,00
VIGAS	
	\$1.436.687,60
MAMPOSTERIA	
	\$2.503.814,42

MOBILIARIO

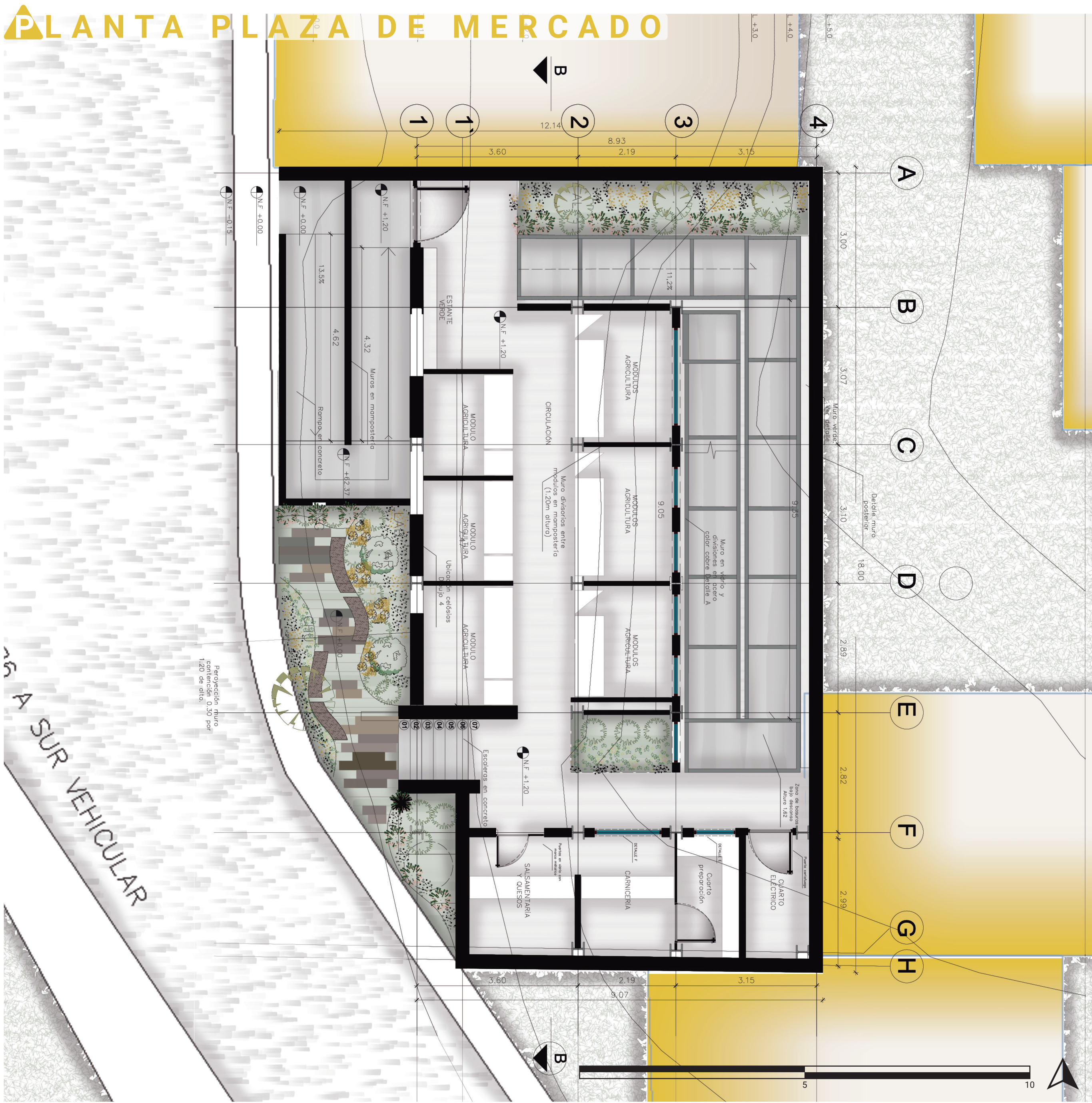


DETALLE ESTC



VEGETACIÓN



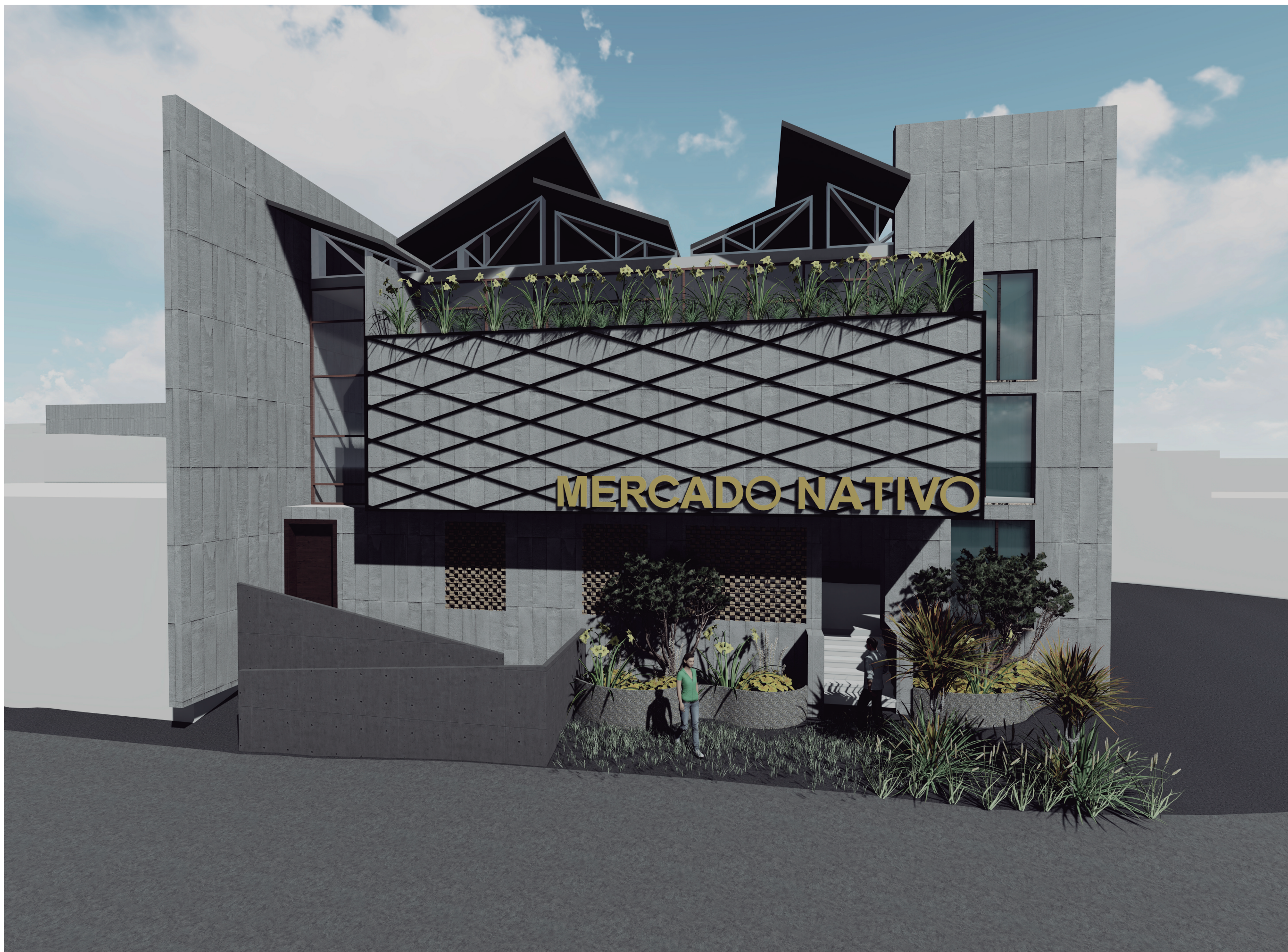
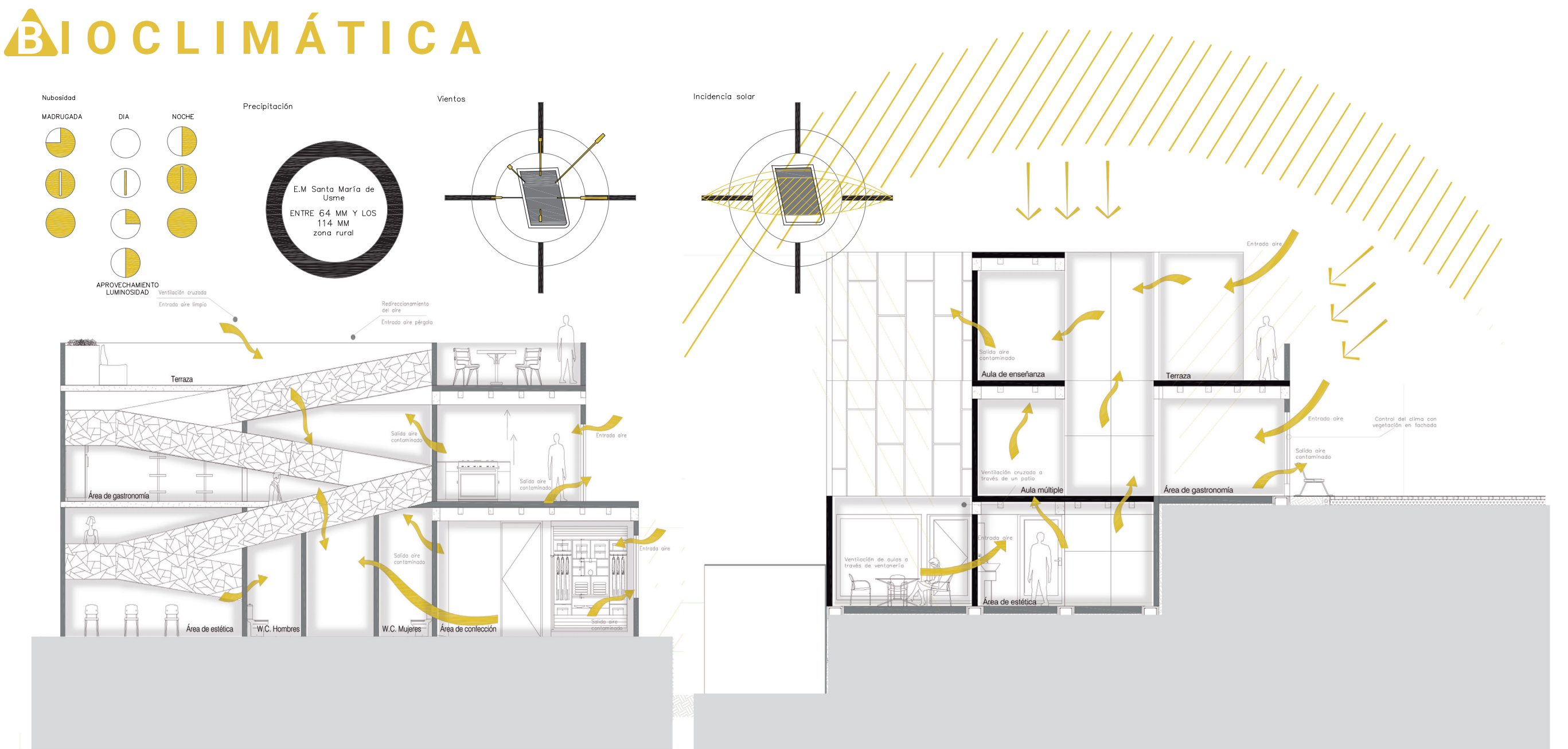
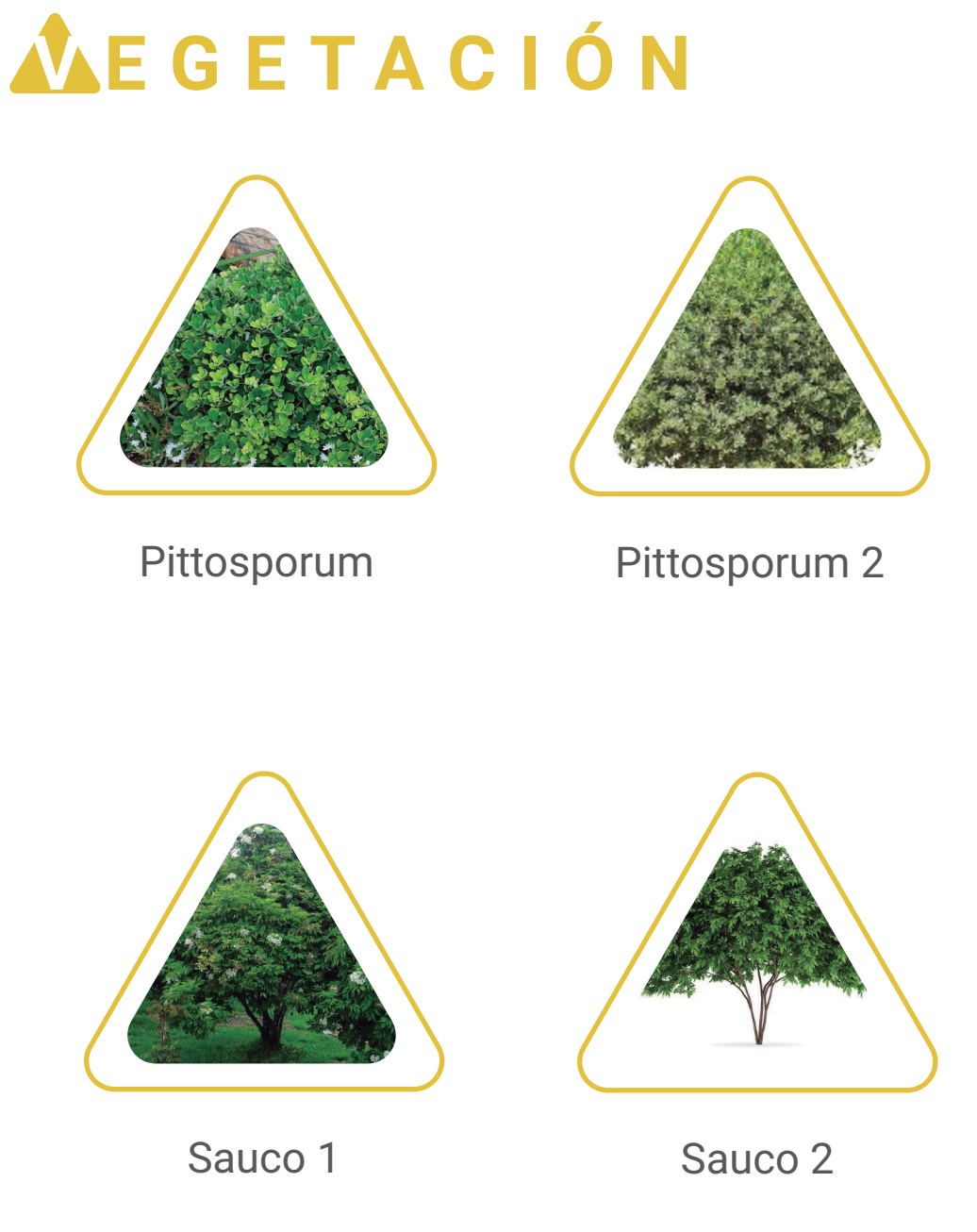
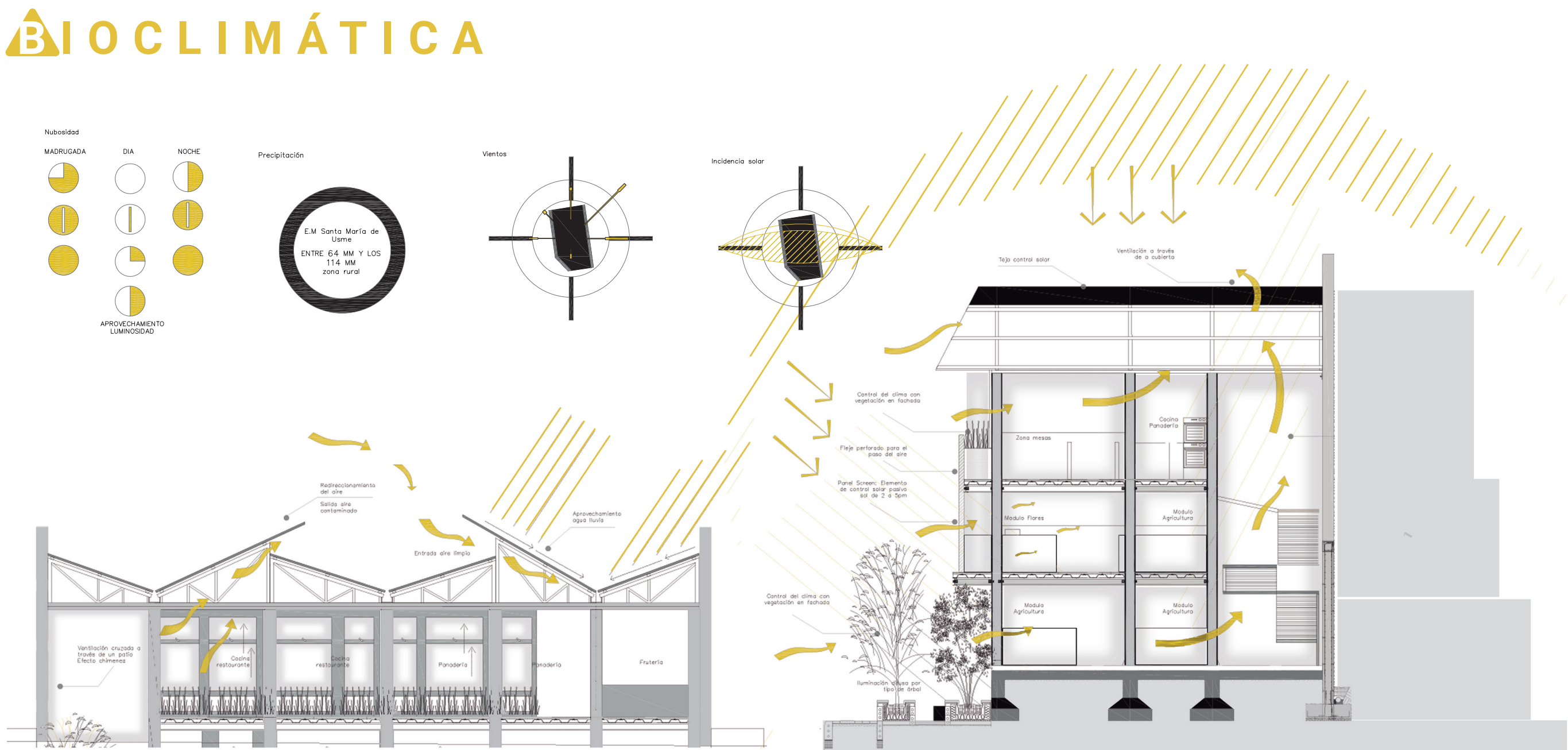
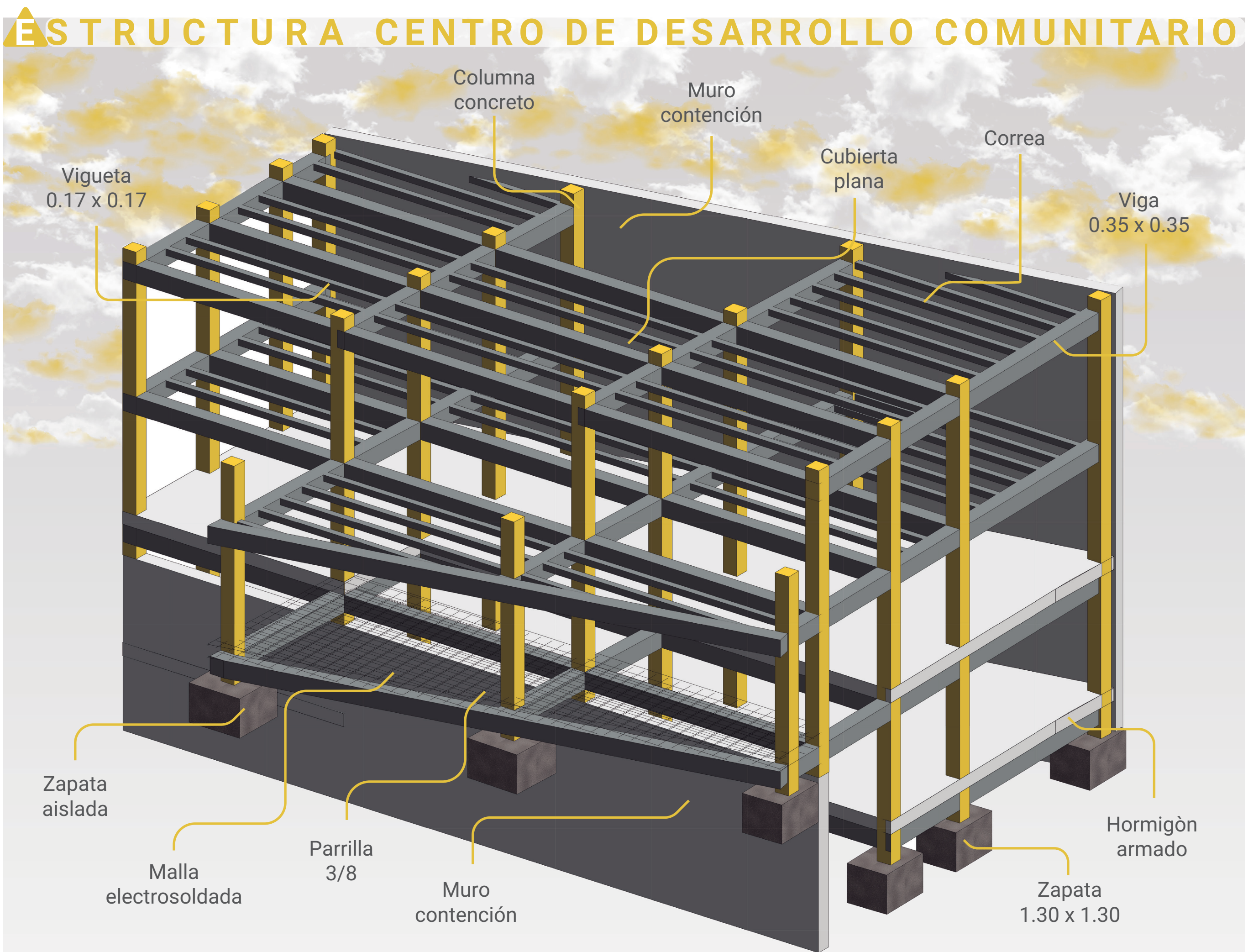
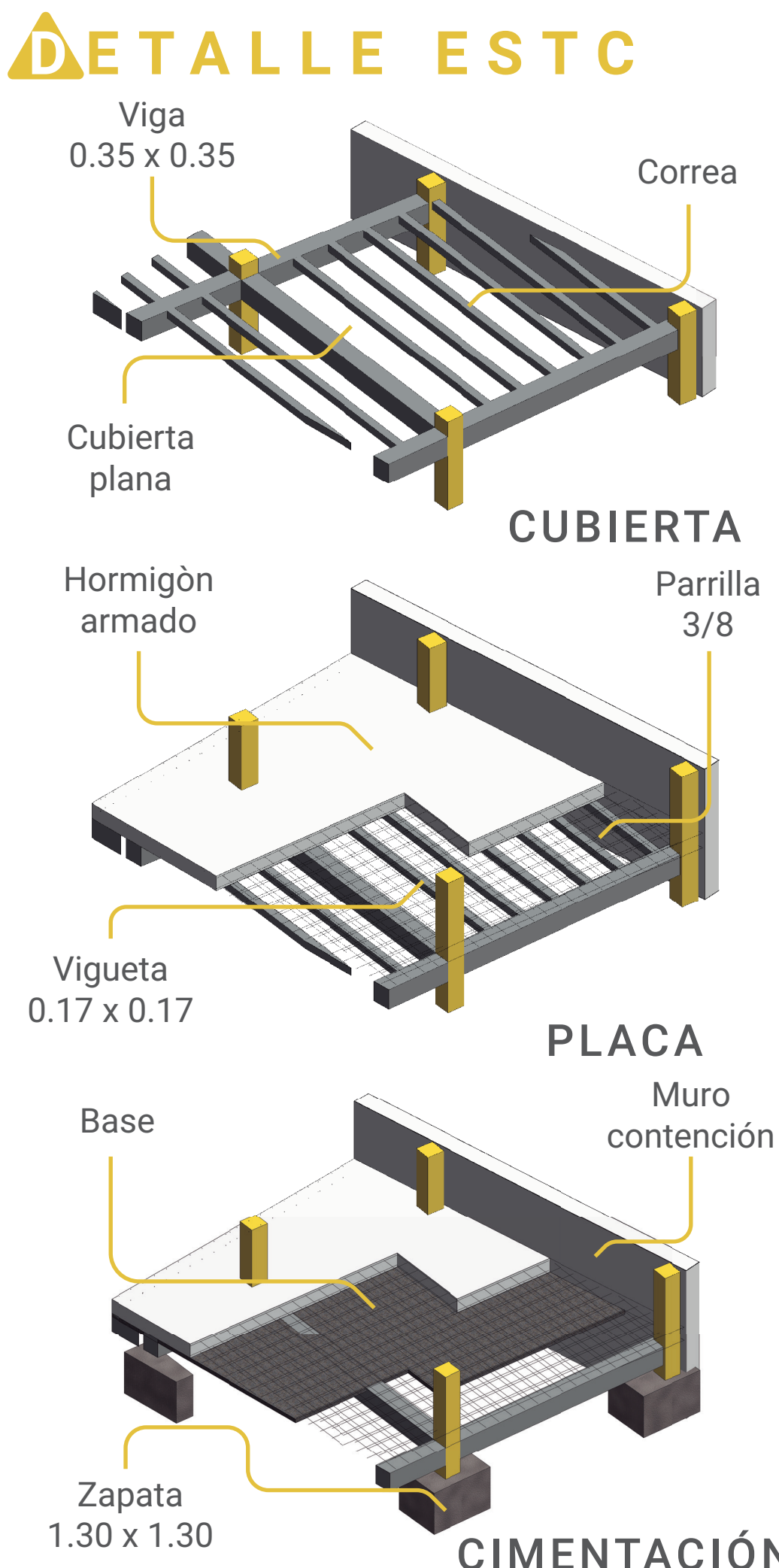
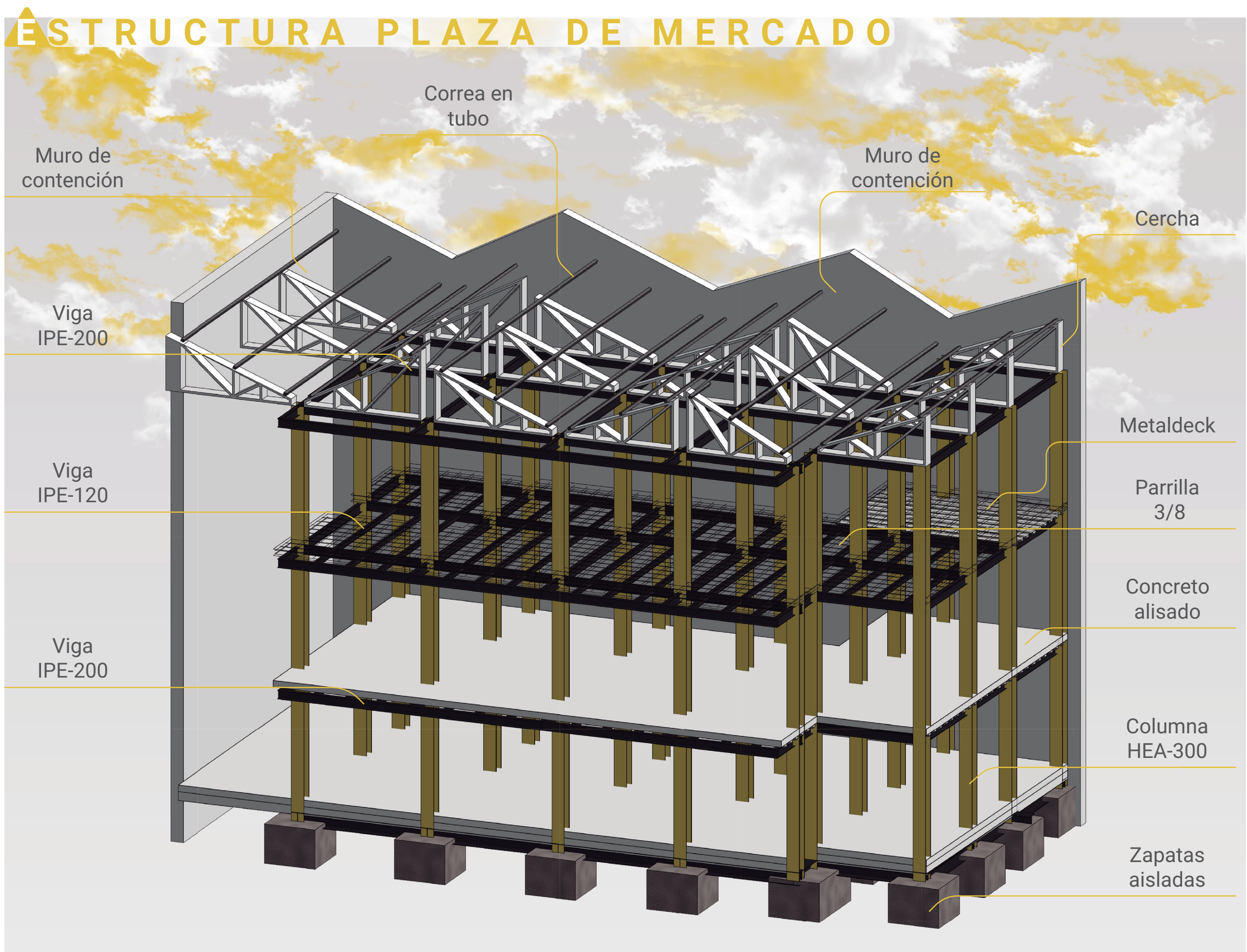
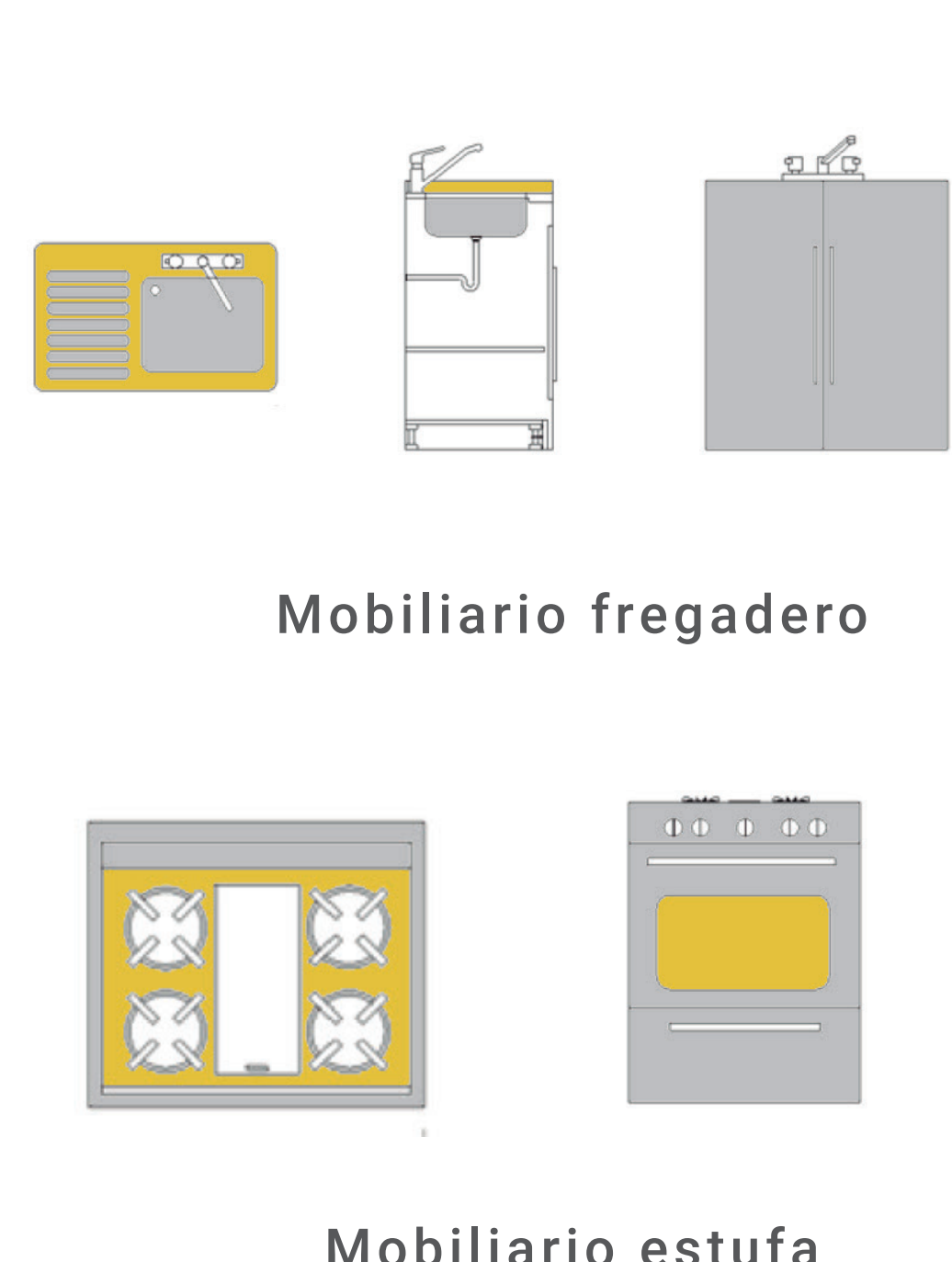
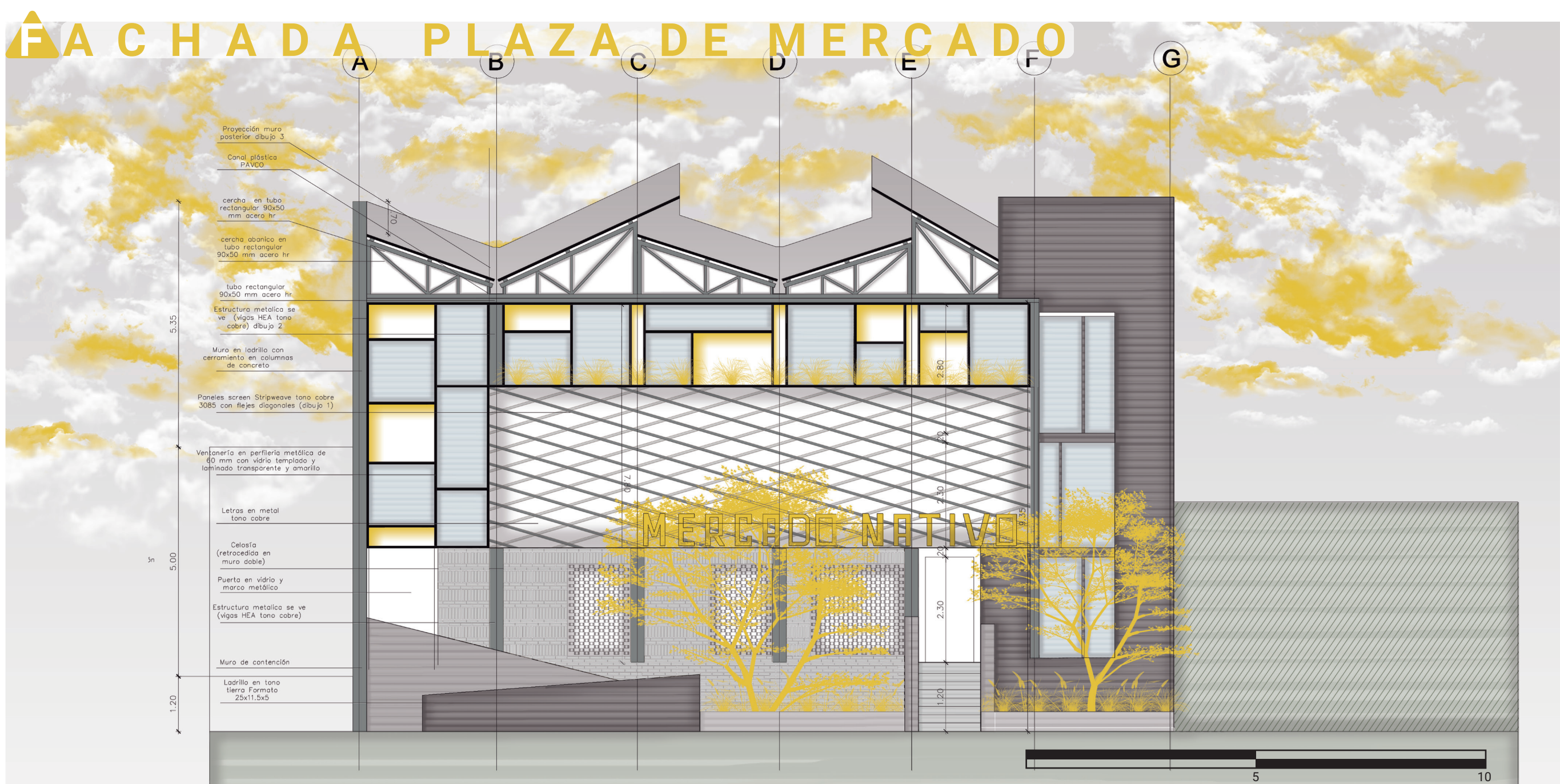
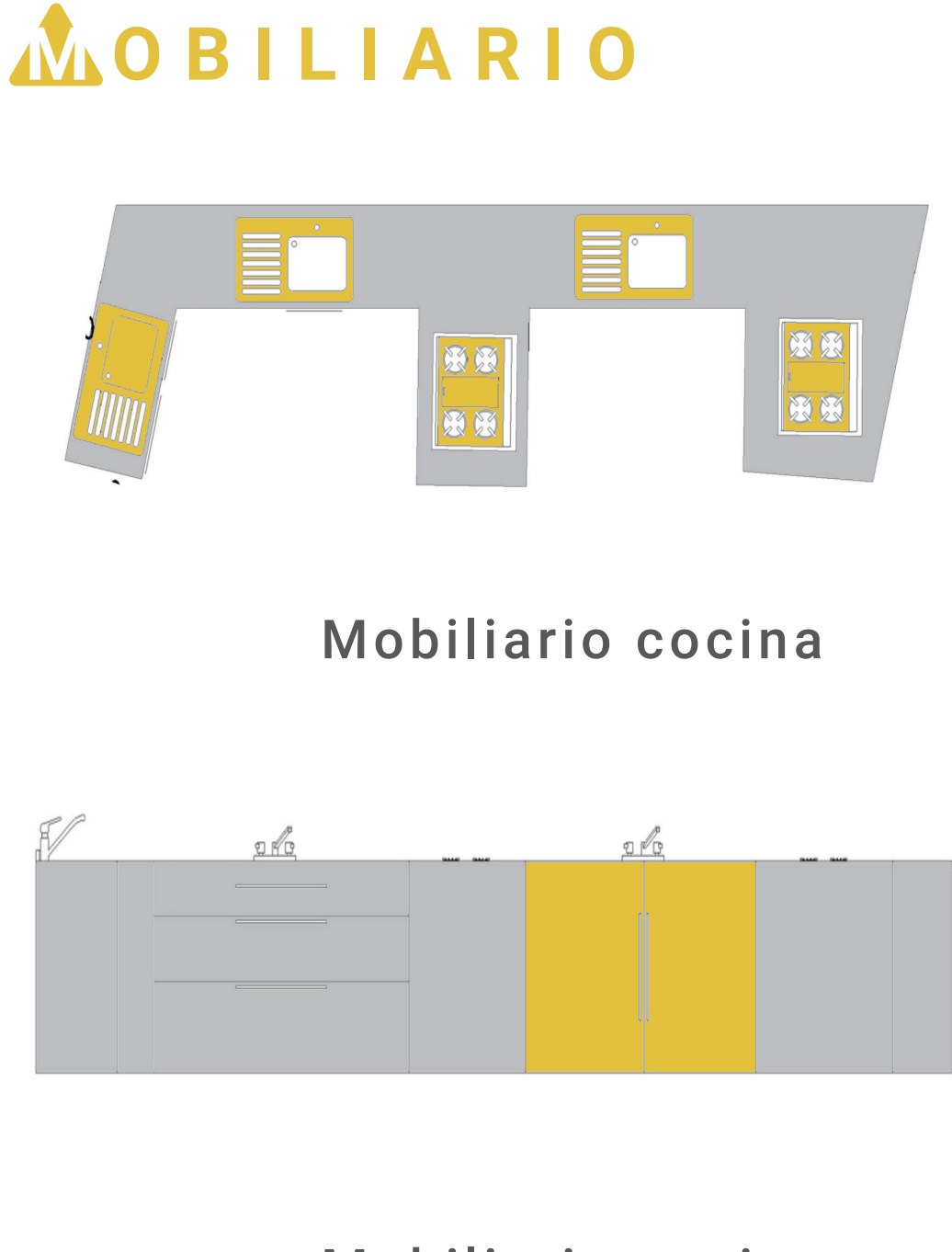
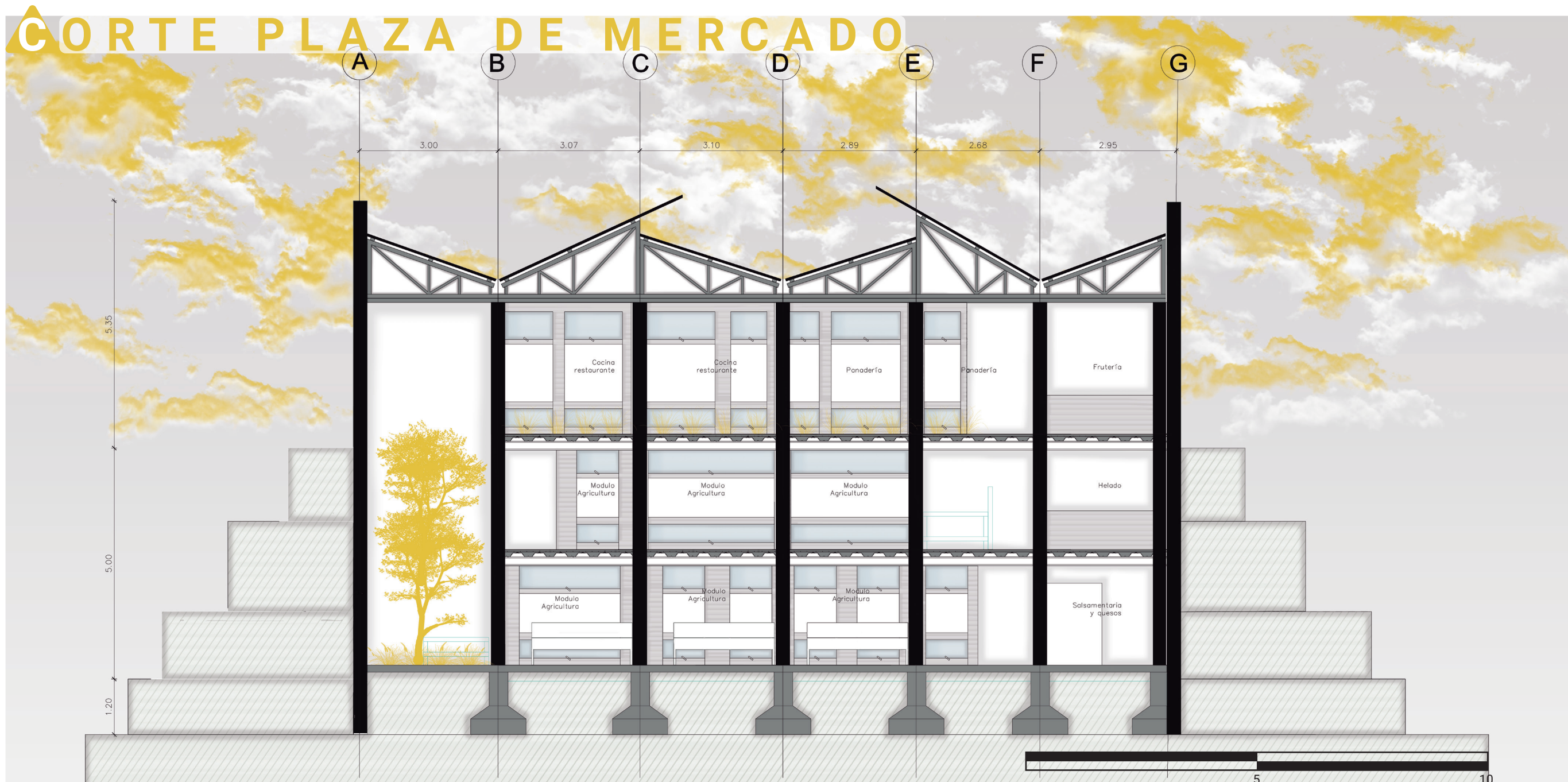
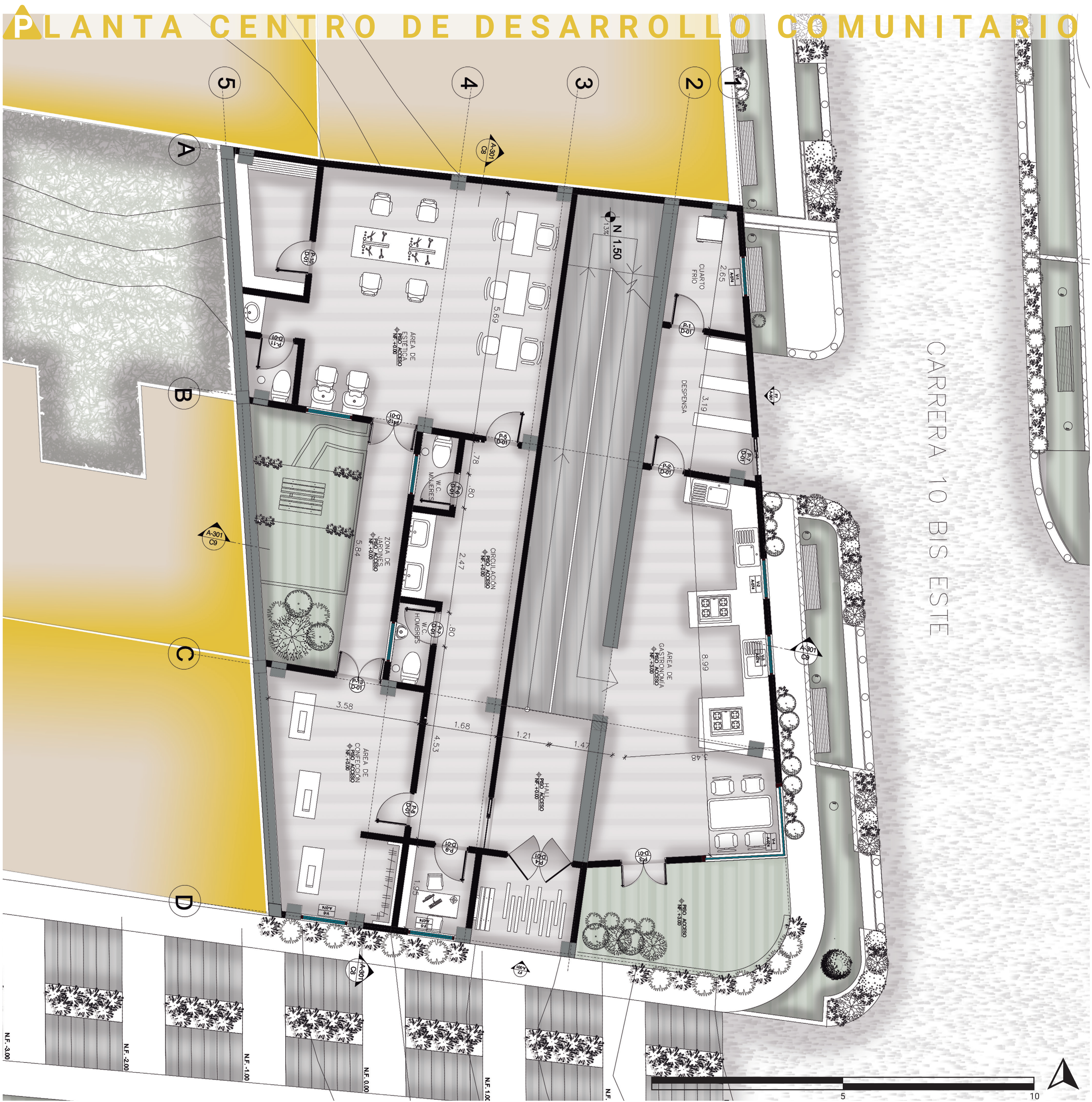


ÁREAS

ÁREA DEL LOTE	
Área de lote	216.20 M2
Área de ocupacion Nivel 1	159.4 M2
Área de ocupacion con rampa	30.2 M2
ÁREAS CONSTRUIDAS	
Área construida Nivel 1	159.5 M2
Área construida Nivel 2	185.4 M2
Área construida Nivel 3	185.4 M2
Área construida Rampa	60.4 M2
Área total construida	461.05 M2
ÁREAS A DESCONTAR	
Zonas comunes	39.6 M2
Punto fijo	30.2 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	
Construcción	305.65

PRESUPUESTO

PRELIMINARES	
	153.00
EXCAVACIONES	
	12.13
ZAPATAS	
	51.41
COLUMNAS	
	71.85
VIGAS	
	67.50
MAMPOSTERIA	
	33.60



OPERACIONES SOCIALES

Red de equipamientos para la Construcción social del hábitat.

La situación actual del barrio Sierra Morena es la desconexión física, social y contaminación del sector que se ha dado debido a diferentes acontecimientos que se han presentado a través de la historia, como la destrucción del ambiente, la densificación total del barrio, deterioro de vías y espacio público, alterando su estructura urbana y límites territoriales que se genera entre barrios. La investigación es de carácter cualitativo ya que se basa en entender las dinámicas físicas, espaciales y sociales, dando importancia a la población que lo habita, se implementará la arquitectura participativa en la concepción del proyecto con talleres como cartografía social, mapeo emocional y buzón de opinión libre, por medio de estos se logrará los requerimientos reales de la población de esta manera los espacios propuestos darán respuesta a las necesidades reales, categorizando problemáticas según la percepción de cada individuo que participarán en estos encuentros, donde se desarrollarán las técnicas e instrumentos para la recolección de datos, observación y diferentes actividades que determinarán directrices de diseño y fuente importante para el desarrollo de la investigación.

LOCALIZACIÓN

CONTEXTO



CONEXIÓN REGIÓN



CONEXIÓN CIUDAD



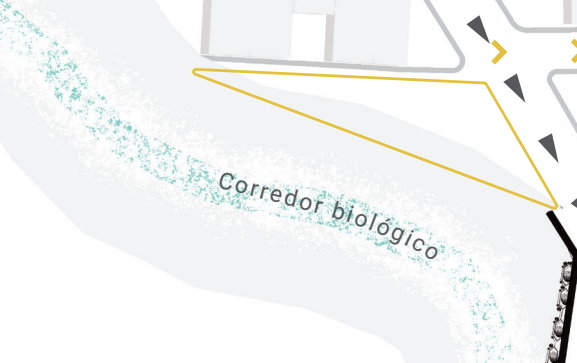
CONEXIÓN LOCALIDAD



CONEXIÓN BARRIO



CONEXIÓN PMB



¿PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo a través del Mejoramiento Barrial, se puede generar la construcción social del hábitat y lograr que la población se empodere del sector de Sierra Morena?

CARACTERIZACIÓN

ANOMALÍAS



EJES ESTRUCTURANTES



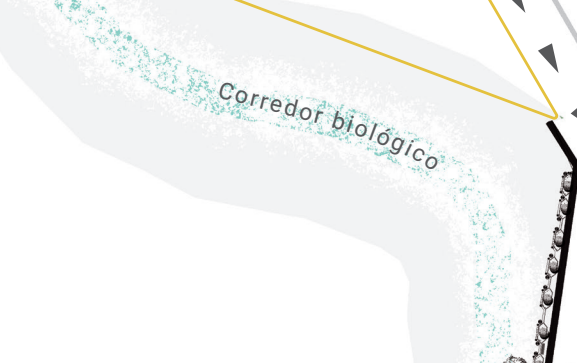
ESTRUCTURA FUNCIONAL



CALIDAD AMBIENTAL



CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD



EMPLAZAMIENTO



FOCOS DE INSEGURIDAD



TRAZA URBANA



OBJETIVOS

Objetivo general

Proponer un Plan de Mejoramiento Integral de Barrios en el que se articule el espacio público y los equipamientos colectivos para mejorar la conectividad personal, espacial y la variedad de usos en el sector regulado.

Objetivo específico 1

Determinar las características de la comunidad a partir de los diagnósticos urbanos, espaciales y sociales que permitan para atender a fondo las necesidades y expectativas de la población.

Objetivo específico 2

Planear una estrategia de diseño que articule variables arquitectónicas y urbanas para solucionar las necesidades físicas y sociales de la población a partir de la participación colectiva.

Objetivo específico 3

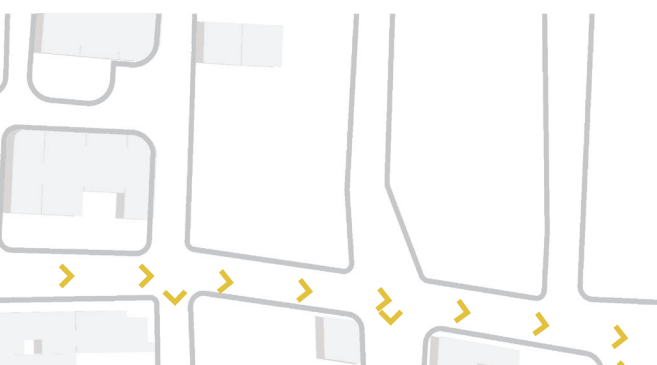
Diseñar un Plan de Mejoramiento Barrial a través del urbanismo social y arquitectura urbana como método de intervención para la conexión e integración del tejido urbano social.

ARTICULACIÓN DE CONCEPTO

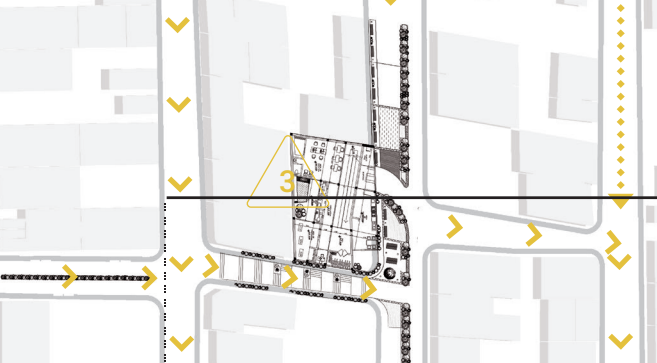
15



09



11



12



10



PLAN DE MEJORAMIENTO BARRIAL



ANÁLISIS SOLUCIÓN

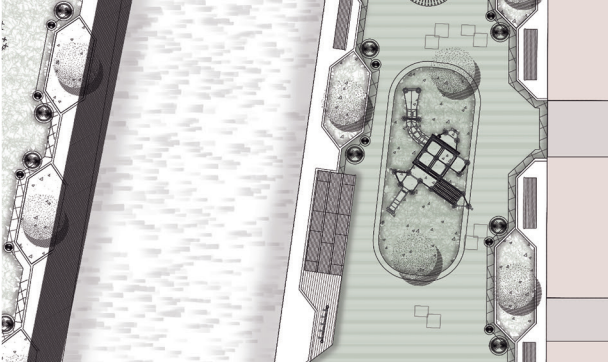
SOCIAL - CULTURAL



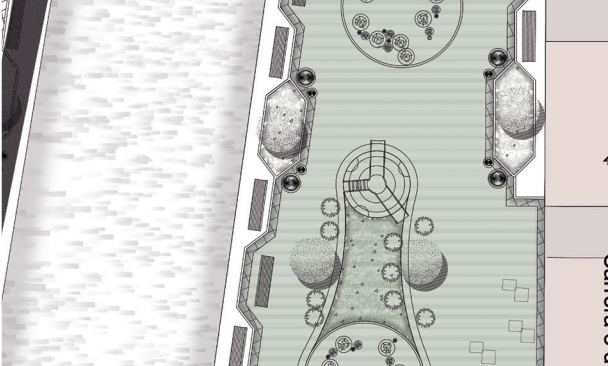
FÍSICO - ESPACIAL



ECONÓMICO - AMBIENTAL



ESPACIO PÚBLICO



ANÁLISIS PMB

ECONÓMICO - AMBIENTAL



FÍSICO - ESPACIAL



SOCIAL - CULTURAL



ESPACIO PÚBLICO



ARTICIPACIÓN CIUDADANA

¿QUÉ SIENES POR TU BARRIO? / MAPEO EMOCIONAL



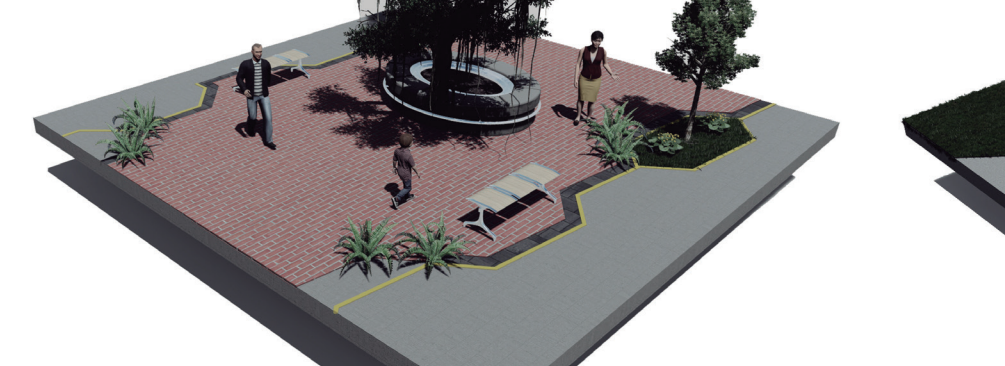
BUZÓN



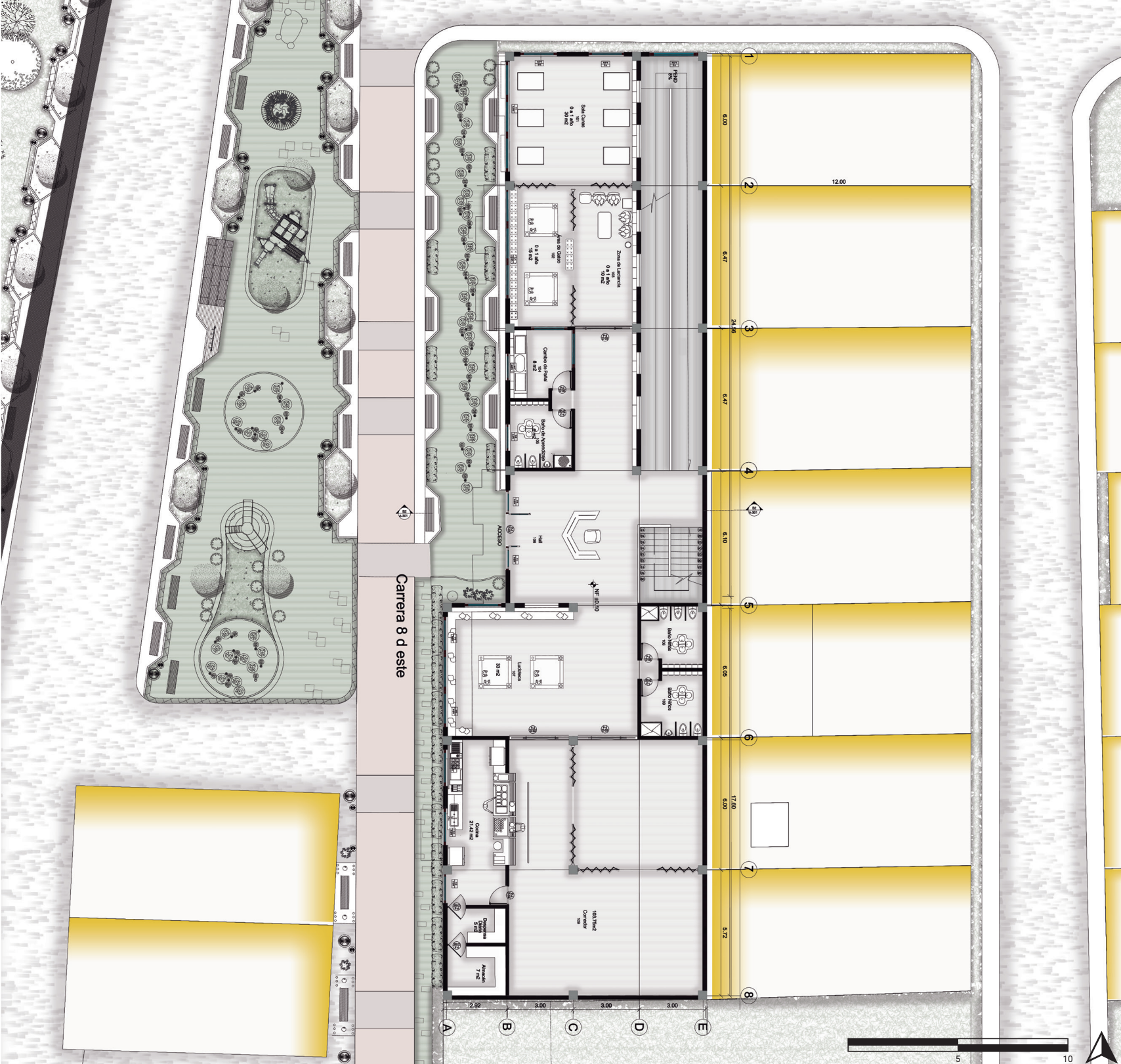
ESPACIO PÚBLICO



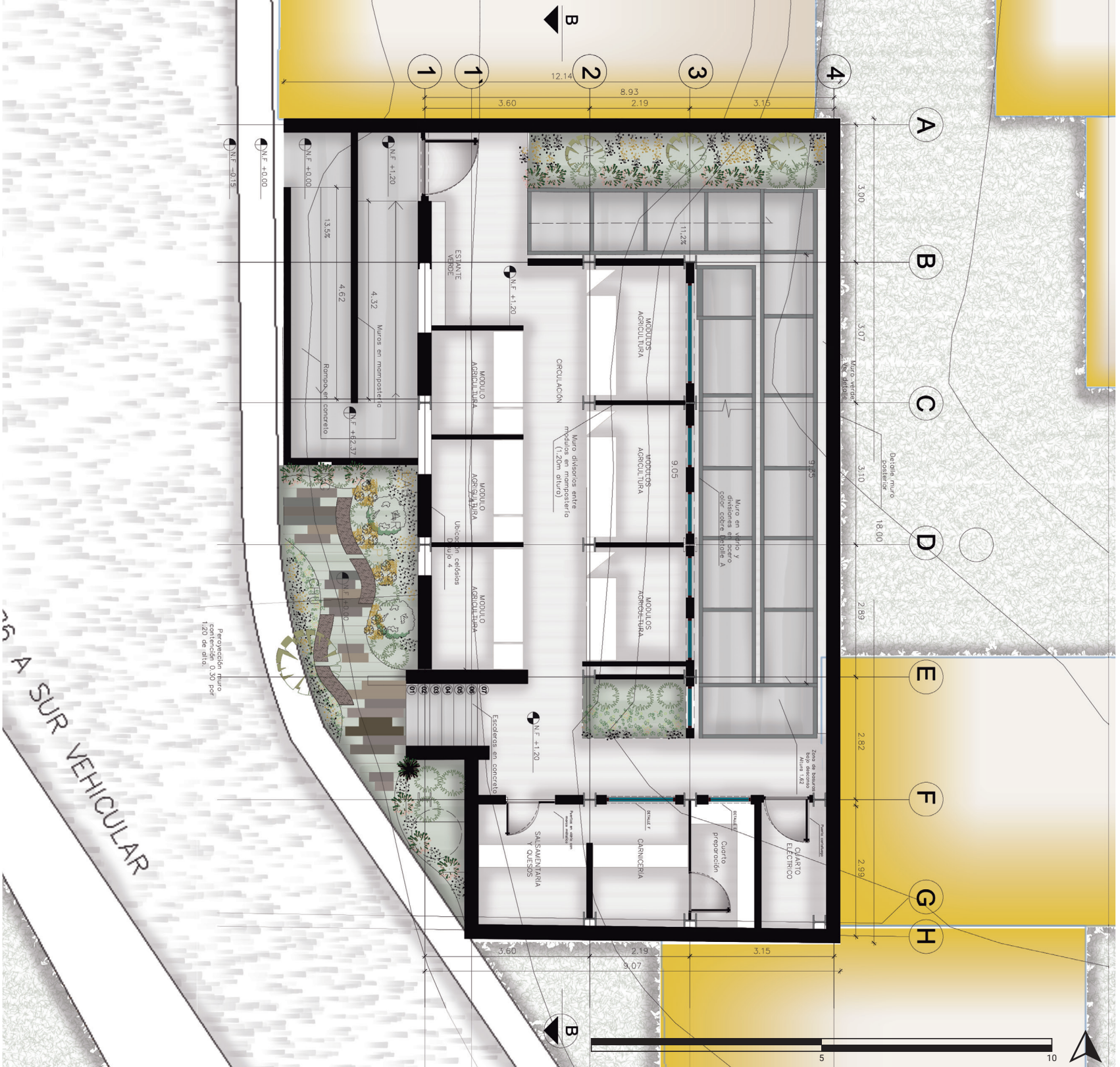
ESPACIO PÚBLICO



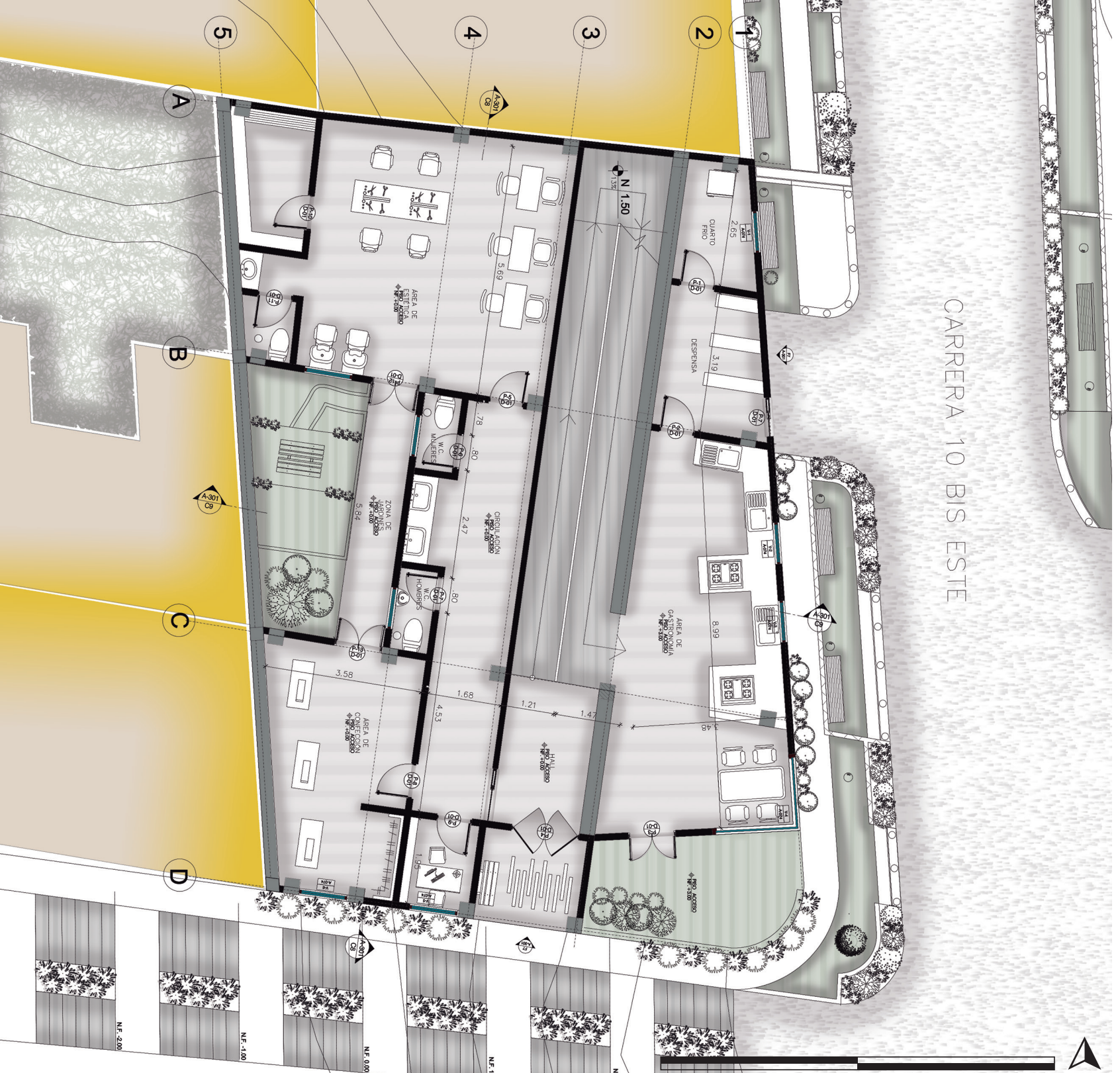
PLANTA JARDÍN INFANTIL



PLANTA PLAZA DE MERCADO



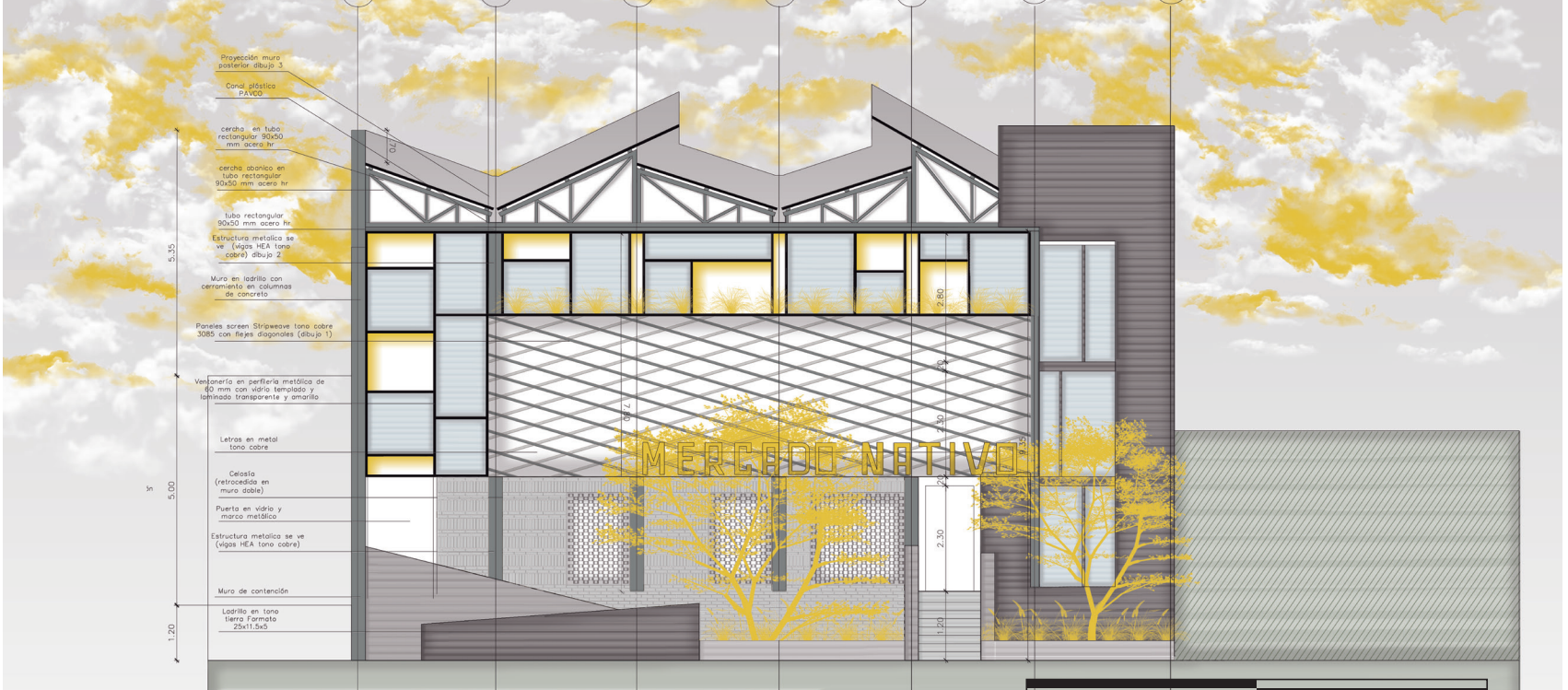
PLANTA CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO



FACHADA JARDÍN INFANTIL



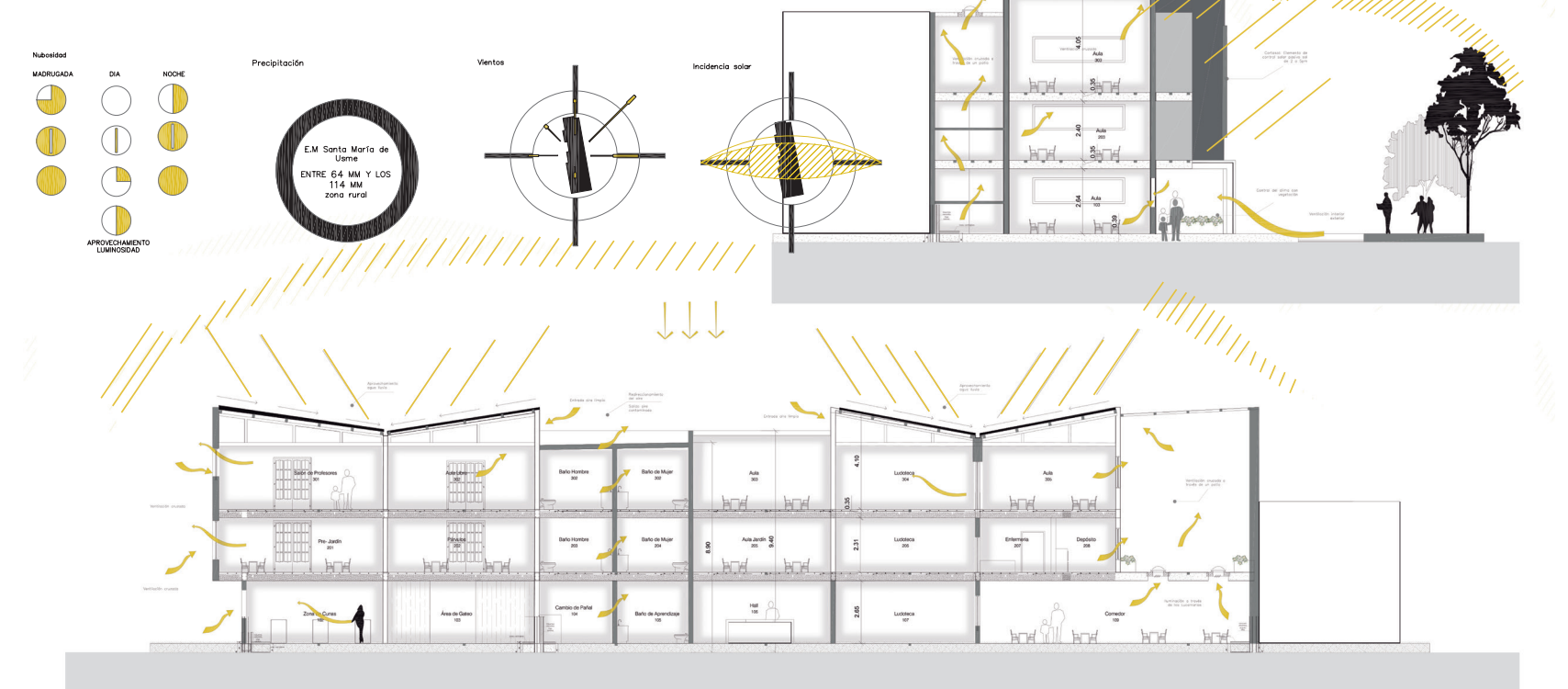
FACHADA PLAZA DE MERCADO



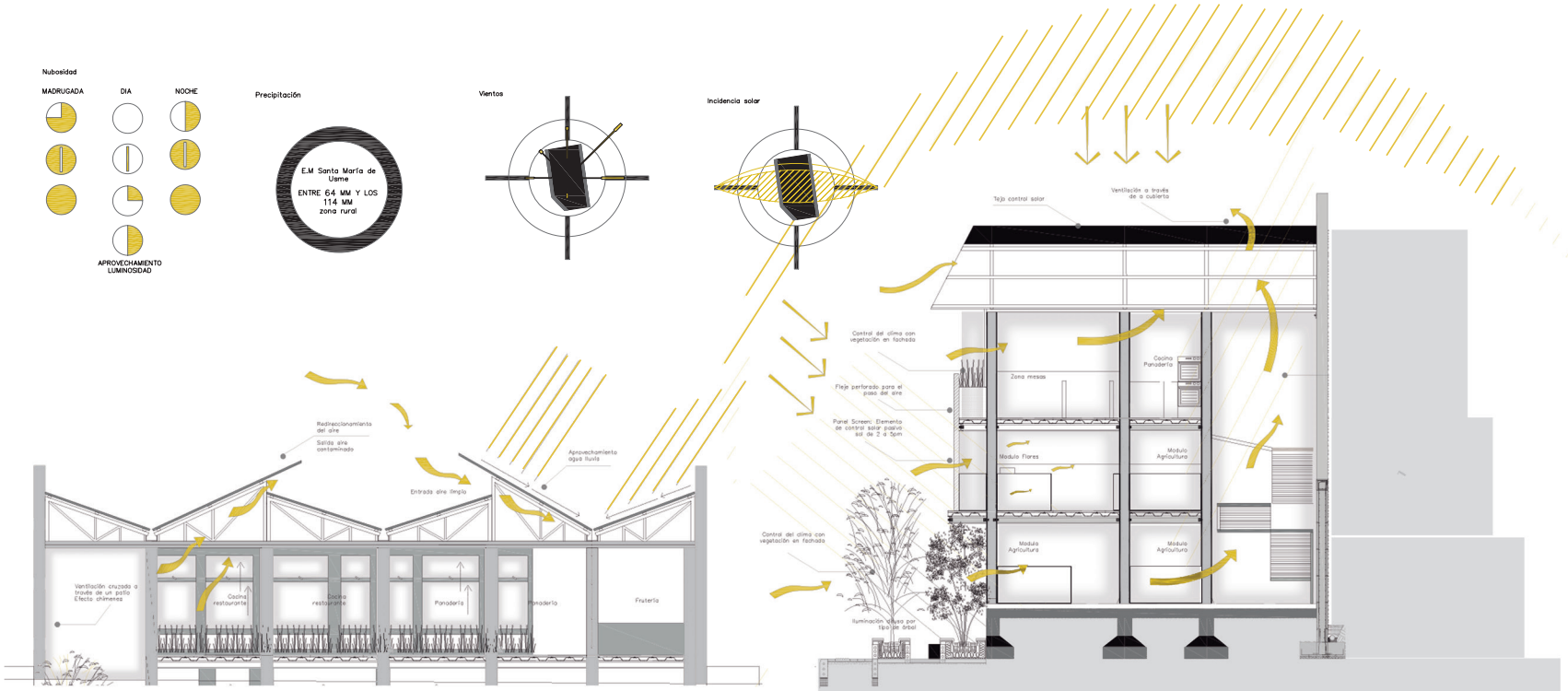
FACHADA CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO



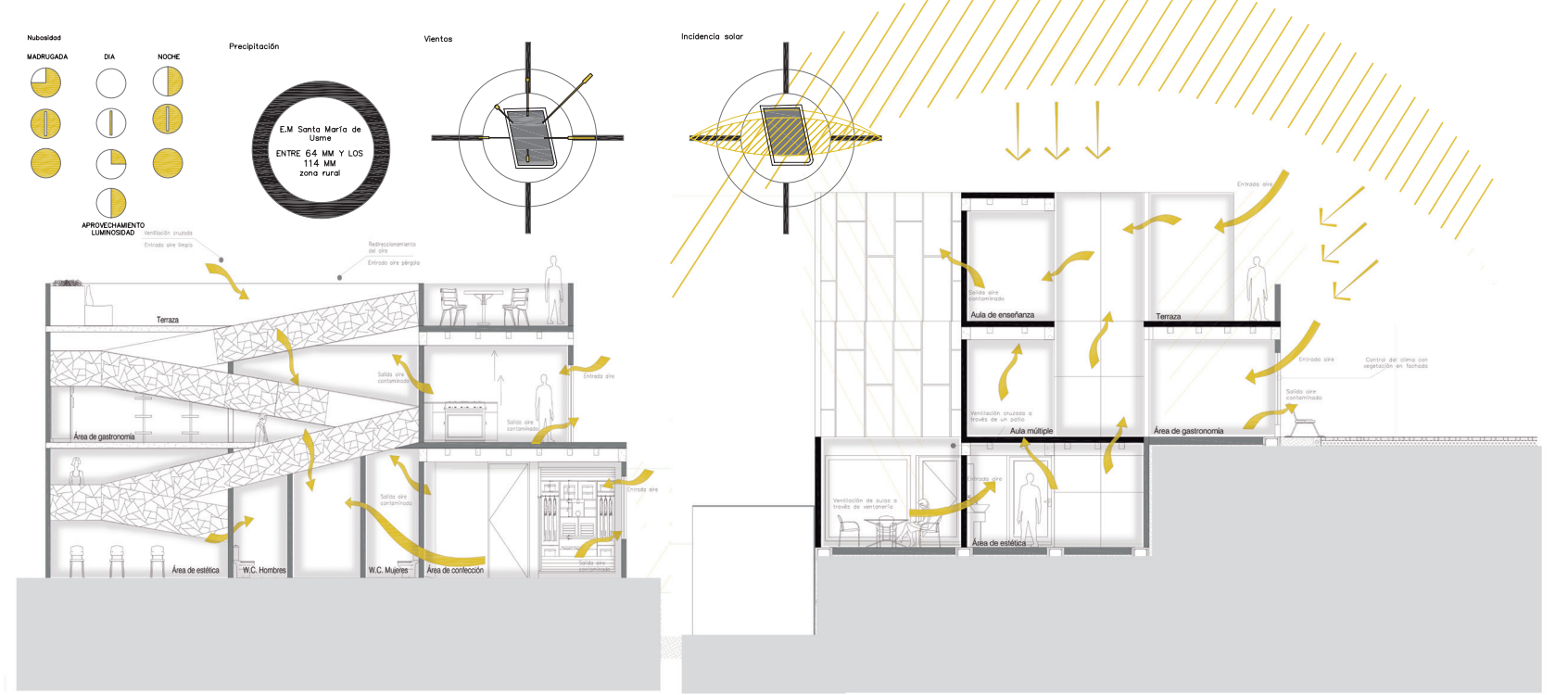
BIOClimática



BIOClimática



BIOClimática



CORTE URBANO

