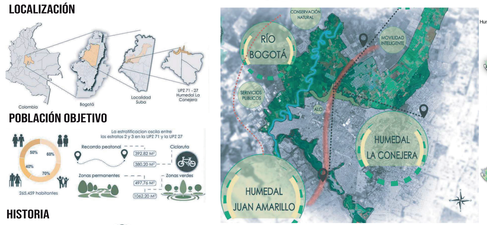
ECONEDAL

MODELO DE DISEÑO URBANO Y OCUPACIÓN TERRITORIAL PARA LA ARTICULACIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL DE LA FRANJA URBANA Y RURAL DEL HUMEDAL LA CONEJERA

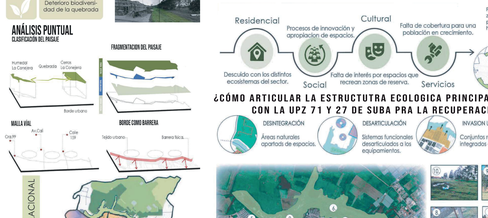
LOCALIZACIÓN



POBLACIÓN OBJETIVO

HISTORIA

INFRAESTRUCTURA DEL SUELO



¿CÓMO ARTICULAR LA ESTRUCTUTRA ECOLOGICA PRINCIPAL DEL HUMEDAL LA CONEJERA CON LA UPZ 71 Y 27 DE SUBA PRA LA RECUPERACIÓN DEL ECOSISTEMA?

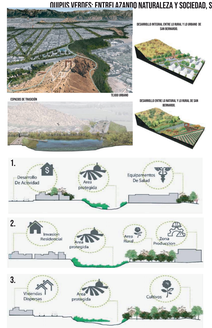
JUSTIFICACIÓN

Es importante generar una interrelación delimitada con un borde, caracterizandose por un crecimiento exponencial en donde la población urbana permita un sistema ecológico y vial al borde del humedal, con dinámicas que desarrollen territorios socio-económicos accesibles a las vias principales mediante el desarrollo urbano.

HIPÓTESIS

OBJETIVOS

DIUPDES VFROFS: FNTRFI A7ANTID NATURALEZA Y SOCIEDAD, SAN BERNARDO CHILE



REPERTORIOS

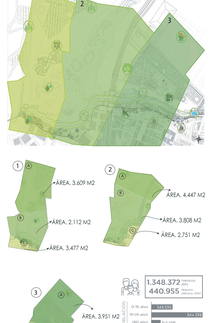
CORREDOR VERDE DE CALI

PAISAJE DE CULTIVOS Y AGRICULTURA

PAISAJE DE FLORICULTURA Y RURALIDAD

PAISAJE URBANO NATURAL

UNIDADES DEL PAISAJE



TRANSECTO COMO HERRAMIENTA DE ANALISIS:

ALTERNATIVAS DE DISEÑO

	TÉCNICO	LEGAL	FINANCIERO	AMBIENTAL	SOCIAL
ALTERNATIVA 1	62%	60%	75%	65%	75%
ALTERNATIVA 2	60%	65%	52%	60%	70%
ALTERNATIVA 3	57%	60%	62%	72%	67%

POSITIVO | ACEPTABLE | NEGATIVO

FACTIBILIDAD

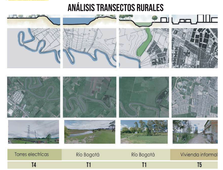
CUADRO DE ÁREA	M²
PARQUEADEROS (1 CARRO POR 60 M2 DE CONSTRUCCIÓN)	4166m²
ZONA COMERCIAL (4%)	1331.88m²
ZONA DE RECREACIÓN ACTIVA	996.25m²
ZONA DE RECREACIÓN PASIVA	1113.85m²
ZONAS VERDES	1302.75m²
VEGETACIÓN ACUÁTICA	1241.25m²
SENDEROS PEATONALES	4016m2
ESTACIONAL	932.25m²
CICLOVÍA	2076.45m²

FINANCIACIÓN	NORMATIVIDAD
El proyecto de Humedales, Ciudad Verde y Ciudad Jardín (CCJARD) tiene un costo de $2.000.000.000 de pesos. Financiados por Bancolombia, Fiduciaria Bogotá y Fiduciaria de Occidente de pesos. Financiados por Bancolombia, Fiduciaria Bogotá y Fiduciaria de Occidente. Cada uno de los aportes es de 1.000.000.000 de pesos.	El proyecto de Ciudad Jardín (CCJARD) se encuentra en el Decreto 367/07 "Por el cual se adopta el Plan Maestro de Espacio Público para Bogotá D.C." Y el Decreto 190 de 2004 "Por el cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos 619 de 2000 y sus modificaciones".

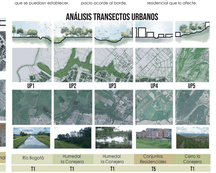
AMPLIACIÓN DEL HUMEDAL LA CONEJERA

CUADRO DE ÁREAS	
Cicloparqueo	397,36 M²
Plaza de mercado	461,92 M²
Plazoletas flores	295 M²
Zona juegos infantiles	426 M²
Zona multifuncional	269,5 M²
Centro de investigación de especies	461,24 M²
Huertas	624,17 M²
Cultivos organicos	761,85 M²
Zona de floricultura	645 M²
Avistamiento de aves	91,17 M²
Quebrada Salitrosa	1.483 M.
Borde natural	1945 M²
Alameda	2075 M²
Manzas ecologicas	509 M²
Cuerpos de agua	681,45 M²
Parqueaderos	1112,40 M²
Ferias artesanales	183 M²
Canchas multiples	164,45 M²
Paseo peatonal	493 M²
Miradores	284,13 M²
Plazoleta de comidas	122 ,14 M²

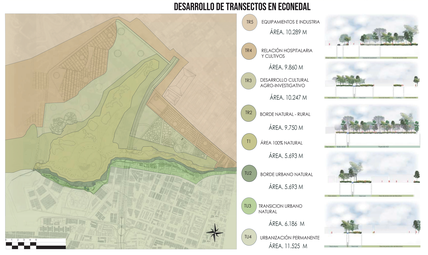
ANÁLISIS TRANSECTOS RURALES



ANÁLISIS TRANSECTOS URBANOS

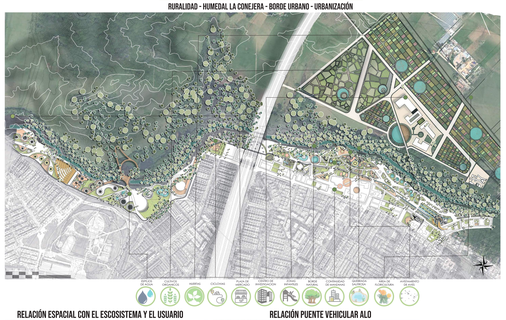


DESARROLLO DE TRANSECTOS EN ECONEDAL



DESARROLLO ESCALA MESO

RURALIDAD - HUMEDAL LA CONEJERA - BORDE URBANO - URBANIZACIÓN



RECORRIDOS PEATONALES

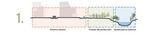
ECONEDAL BENEFICIARÁ APROXIMADAMENTE 1.428.000 HABITANTES ENTRE LAS UPZ 71 DE TIBABITUYE Y UPZ 27 DE SUBA

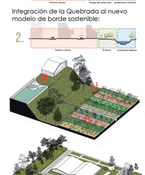
INVERNADEROS (ACTUAL) — AGRO-ACUICULTURA

Estado actual:
Funciona como elemento divisorio, siendo foco de inseguridad y problemas de salubridad para los habitantes.

Propuesta de recuperación:
Renaturalización Quebrada :

Integración de la Quebrada al nuevo modelo de borde sostenible:





RELACIÓN ESPACIAL CON EL ESCOSISTEMA Y EL USUARIO

RELACIÓN PUENTE VEHICULAR ALO

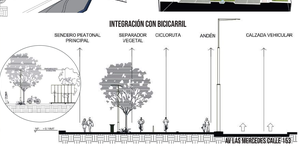
ESTRATEGIAS DE APLICACIÓN

Caracterización de los espacios y trayectos a partir del sistema ambiental

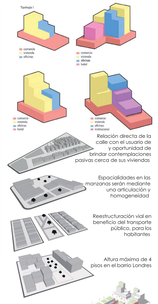
Permeabilidad incluyente con el medio natural por funcionalidades antrópicas

Funcionalidades de vida urbana interrelacionados con espacios naturales

INTEGRACIÓN CON BICICARRIL



INTERRELACION DEL ECOSISTEMA NATURAL CON EL USUARIO

ESPACIOS TRANSITORIOS ENTRE EL ÁREA NATURAL Y LA CIUDAD

TIPOLOGIAS DE MANZANA