

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN; SIMBIOSIS URBANA EN Z.E.Z.A.I.

GINA ESTEFANNY MORA VALERO

CAMILO ANDRES MARTINEZ ALVARADO



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ARQUITECTURA

BOGOTÁ

Z.E.Z

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN; SIMBIOSIS URBANA EN Z.E.Z.A.I.

Gina Estefanny Mora Valero

Camilo Andrés Martínez Alvarado

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Yesica Andrea Vega Torres

Directora de Tesis



Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Arquitectura

1. Tipos de categorías de conservación.

Imagen	Dirección	Tipo de Conservación	Observaciones
 <i>Calle 22 # 16ª - 67. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 22 # 16 A-67	Conservación Tipológica	La edificación cuenta con edificaciones colindantes de la época son de 1940 aproximadamente. La revitalización del conjunto y esta edificación depende de la permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor del Patrimonio
 <i>Calle 22 # 15-11. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 22 # 15- 11	Conservación Integral	La recuperación de la edificación con el conjunto tiene que estar en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor del Patrimonio.
 <i>Carrera 16 # 24 -79 / 73. Tomado de Google maps 2018.</i>	Carrera 16 # 24-79	Conservación Tipológica	La vivienda cuenta con un estado de valoración de acuerdo a su contexto, Sin embargo las condiciones actuales descontextualizan los valores de la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.

 <i>Trans. 17 # 24 - 00. Tomado de Google maps 2018.</i>	Trans. 17 # 24-00	Conservación Integral	La edificación cuenta con un valor como parte de un contexto a conservar, Sin embargo las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio. La edificación
 <i>Calle 24 # 16 -20. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 24 # 16-20	Conservación Tipológica	La construcción tiene un valor urbano en especial el retroceso lateral en predio medianero, también con la integración del barrio y la manzana. Sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.
 <i>Calle 24 # 14 - 06. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 24 # 14-06	Conservación Integral	Este predio se encuentra afectado por la reserva vial para la ampliación de la calle 24 según diseño geométrico suministrado por el IDU. Según estudio de movilidad la ampliación de la calle 24 es condicionante para el desarrollo del plan parcial, por lo tanto, se adelanta actualmente el proceso de exclusión ante el Consejo Asesor de Patrimonio. El inmueble es valorado por la respuesta urbana en especial el manejo dado a la esquina, sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del bien e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo

			Asesor de Patrimonio.
 <i>Calle 23 # 14 - 19. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 23 # 14- 19	Conservación Tipológica	El inmueble es valorado como parte de un contexto a conservar. Sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.
 <i>Calle 22 # 15 - 08. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 22 # 15-08	Conservación Integral	El inmueble es valorado como parte de un contexto a conservar. Sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.
 <i>Calle 22ª # 16 – 45/41. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 22 A # 16-45 (41)	Conservación Tipológica	El inmueble es valorado como parte de un contexto a conservar. Sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.

 <i>Calle 22 # 16 - 16. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 22 # 16-16	Conservación Tipológica	El inmueble es valorado como parte de un contexto a conservar. Sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.
 <i>Carrera 16 # 24 - 19. Tomado de Google maps 2018.</i>	Carrera 16 # 24-19	Conservación Tipológica	El inmueble es valorado como parte de un contexto a conservar. Sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.
 <i>Calle 22 # 16 - 76. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 22 # 16-76	Conservación Tipológica	La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.
 <i>Carrera 16A # 23 - 93. Tomado de Google maps 2018.</i>	Carrera 16A # 23-93	Conservación Integral	El inmueble es valorado como parte de un contexto a conservar. Sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.

 <i>Carrera 17 # 21 - 02. Tomado de Google maps 2018.</i>	Carrera 17 # 21 - 02	Conservación Integral	El inmueble es valorado como parte de un contexto a conservar. Sin embargo, las condiciones actuales del entorno descontextualizan los valores considerados para la declaratoria. Se encuentra afectado parcialmente sobre la carrera 17, presentando deterioro de fachas y acumulación de basuras haciendo que el inmueble se encuentre en abandono. La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.
 <i>Calle 22 # 16ª - 67. Tomado de Google maps 2018.</i>	Calle 22 # 16 a - 67	Conservación Tipológica	La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o exclusión en el listado de BIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.

2. Calificación habitacional

Ítem	Inmueble	Deterioro Fachada	Grafitis	Vidrios Rotos	Abandono	Basuras	Deterioro Alto 1. Deterioro de Fachadas 2. Vidrios rotos 3. Abandono 4. Basura en su entorno	Deterioro Medio 1. Grafitis 2. Basuras Cambio de morfología	Deterioro Bajo 1.Deterioro de fachada 2. Grafitis
1		X	X	X		X		X	
2			X			X		X	

3			X			X			X
4			X						X
5		X	X	X					X
6		X	X	X	X	X	X		

7		X	X	X	X	X	X		
8		X	X				X		
9		X	X		X		X		
10		X	X	X			X		

11			X	X		X	X		
12		X	X	X	X	X	X		
13		X	X	X	X	X	X		
14		X	X	X	X	X	X		

15		X	X	X	X	X	X		
16		X	X	X	X	X	X		
17		X	X	X	X	X	X		
18		X	X	X	X	X	X		

19		X	X	X	X	X	X		
20		X	X	X	X	X	X		
21		X	X	X	X	X		X	
22		X	X	X	X	X	X		

23		X	X	X	X	X	X		
24		X	X	X		X		X	
25			X	X				X	
26		X	X	X	X	X		X	

27		X	X	X					X	
28		X	X	X				X		