

VIVIENDA PROGRESIVA CON DESARROLLO AGRARIO PARA POBLACION
AFECTADA POR LA GUERRA.

Jose Nicolás Benavides Salvador
Yeison Steeven Cortes García

Universidad La Gran Colombia
Arquitectura
Bogotá D.C
31 de Mayo de 2017

Vivienda Progresiva Para Poblaciones Afectadas Por la Guerra

VIVIENDA PROGRESIVA CON DESARROLLO AGRARIO PARA POBLACION
AFECTADA POR LA GUERRA.

Jose Nicolás Benavides Salvador
Yeison Steeven Cortes García

Director (a):
Arq. Mg. Iván Darío Sánchez Pinzón

Línea de investigación:
Hábitat Socio-Cultural

Universidad La Gran Colombia
Arquitectura
Bogotá D.C
31 de Mayo de 2017

Tabla De Contenido

Lista De Figuras	
Lista De Tablas	
Listado De Símbolos Y Abreviaturas	
Resumen	
Palabras Claves.....	
Abstract	
Key Words.....	
Introducción	1
Antecedentes	2
Conflicto armado en Colombia	2
Primeros modelos de vivienda por auto construcción en Colombia.....	3
Planes de Desarrollo Del Estado.....	4
Planteamiento Del Problema	5
Justificación	8
Hipótesis	12
Objetivos	12
Generales.....	12
Específicos	13
Marcos De Investigación	13
Marco Histórico	13
Grupos Armados en Colombia	13
Conflicto Interno de Chaparral.....	15
Desplazamiento Forzado de los Habitantes	16
Marco Teórico	16
Hábitat en el Entorno Rural.....	16
Desarrollo Economico Agrario	17
Unidad Modular Habitable	18
Marco Referencial	21
Casa Quinta Monroy/ ELEMENTAL	22
Concurso ConvivE VIII / Hábitat Campesina de los Llanos - Yopal.....	24
Corona Pro Hábitat, Sistema Constructivo Para La Vivienda Cafetera.	27
Capitulo 1 Diagnostico	29
Problemática de Ocupación.....	29
Tipología típica del Lugar	30

Actividad Socio Económica	31
Capítulo 2 Parametros del Diseño	35
Parámetros del Diseño.....	35
Desarrollo del Proyecto	36
Implantación.....	36
Vivienda.....	40
Conclusiones	45
Anexos	¡Error! Marcador no definido.

Lista de Figuras

Ilustración 1Diseño Vivienda La Fragua	4
Ilustración 2.Ubicación de Fotografía.....	7
Ilustración 3. Vivienda Sobre Quebradas.....	7
Ilustración 4. Estado de las Vías	8
Ilustración 5 Comunas Municipio de Chaparral	10
Ilustración 6. Localización Lugar de Trabajo	11
Ilustración 7. Edificio la Bauhaus	19
Ilustración 8. Esquemas de Progresión	20
Ilustración 9. Concepto ELEMENTAL	21
Ilustración 10.. Fachada Quinta Monroy.....	23
Ilustración 11. Progresión con Técnicas Propias	24
Ilustración 12. Propuesta de Tipología.....	25
Ilustración 13. Esquemas Recorrido y módulos.....	26
Ilustración 14. Módulos Propuestos	27
Ilustración 15 Organización de los Modelos.....	28
Ilustración 16, Modulo Terrenos Inclinados	28
Ilustración 17. Tipología Encontrada	30
Ilustración 18. Espacios Adicionales	31
Ilustración 19. Criadero de Animales.....	32
Ilustración 20. Ampliación Vivienda	33
Ilustración 21. Deterioro Viviendas	34
Ilustración 22. Zonificacion	36
Ilustración 23. Organización Manzanas	37
Ilustración 24. Vacíos Manzanas	38
Ilustración 25. Corredor Ecológico	38
Ilustración 26. Plaza Central	39

Lista de Tablas

Tabla 1. Usos del Suelo.....	6
Tabla 2. Listado de Barrios	9

Resumen

Se plantea crear vivienda progresiva en chaparral Tolima, para población afectada por la guerra, bien sean desmovilizados o desplazados por el conflicto armado, gestionando un desarrollo de hábitat social a largo, mediano y corto plazo.

Las viviendas planteadas deben ser contextualizadas con la condición social y el proceso de biósfera básico de cada usuario, es decir teniendo en cuenta su actividad laboral, su núcleo familiar y sus tareas cotidianas, se conformara cada programa Arquitectónico y Urbano.

La localización de las viviendas será en zonas estables del municipio, planteadas como ampliación del mismo, las cuales están cercanas a la actual ubicación de los tugurios, las residencias contarán con producción laboral agrícola, por ende su cercanía con el equipamiento central de mercado es vital para el beneficio en la economía familiar.

Vivienda Progresiva Para Poblaciones Afectadas Por la Guerra

Palabras Claves: Vivienda modular, tugurio, progresividad, producción agraria, transecto

Abstract

It is proposed to create progressive housing in Chaparral Tolima, for people affected by war, either demobilized or displaced by armed combat, managing a long, medium and short-term socio-economic development.

The raised dwellings must be contextualized with the social condition and the basic biosphere process of each user, taking into account their work activity, their family nucleus and their daily tasks, conformed each Architectural and Urban program..

The location of the dwellings will be in stable areas of the municipality, raised as an extension of the same, which are close to the current location of slums, residences will have agricultural labor production, there fore its proximity to the central market equipment is vital for the benefit in the family economy.

Vivienda Progresiva Para Poblaciones Afectadas Por la Guerra

Key Words: Modular housing, dump, progressivity, agricultural production, transect

Introducción

A continuación se muestra el problema planteado para la reubicación de personas desplazadas y afectadas por el conflicto armado, que viven en los barrios tuguriales del municipio de Chaparral Tolima, las cuales están siendo afectadas por las condiciones espaciales donde habitan además de estar ubicados en zonas inestables.

Se plantea un concepto de vivienda modular con progresividad, con desarrollo agrario conectándolo con la vocación que tienen los Chaparralunos frente a la producción laboral agraria y ganadera. Además de ello se localizaran algunos equipamientos, enfocados en el uso principal de la producción, manejo y conocimiento hacia los cultivos, mantenimientos de estos y cuidado de animales, para mejorar la estabilidad laboral de las personas y las generaciones futuras .

Teniendo como base los referentes donde se maneja el concepto de vivienda social modular y las diferentes opciones que se tienen para la progresión de esta misma, permitiendo con el tiempo ampliar sus viviendas de una manera controlada; Conformando así un manejo apropiado de estas unidades y sus beneficios que se puedan brindar a los habitantes de Chaparral Tolima.

Antecedentes

Conflicto armado en Colombia

Para contextualizar el porque el déficit de vivienda en la comunidad Tolimense tenemos que remontarnos a los inicios del conflicto armado en Colombia que dieron lugar en todo el Departamento del Tolima, expandiéndose por todo el territorio Colombiano.

El conflicto político actual, empieza en la década de los 60 con la aparición de las guerrillas (principalmente las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia y el Ejército de Liberación Nacional), fruto de la exclusión social y política, la distribución desigual de las tierras, y la injusticia social. la mayoría están siendo financiados por el narcotráfico. Entre 1948 y 1965 hubo una guerra que se conoce como la "época de la violencia".

Estas dos guerrillas juntas controlan hoy día aproximadamente, con sus más de quince mil guerrilleros, la mitad de la superficie de Colombia. El Departamento de Tolima se llevo un papel protagónico en la creación de los movimientos revolucionarios con fuertes ideologías izquierdistas respondiendo al conflicto dispuestos por los dos movimientos tradicionales políticos de Colombia, quienes en su guerra que se expandió por todo el territorio nacional afecto principalmente a la población campesina quienes se organizaron creando de esta forma algunos grupos de Auto Defensa Campesina, para levantarse contra las injusticias del Estado Colombiano.

Para esta década las fuerzas guerrilleras no tenían como financiar su movimiento, optando por practicas al margen de la ley. Algunos sitios estratégicos como el Tolima fueron de los departamentos mas afectados gran parte del pueblo campesino, dejando sus tierras y buscar nuevos rumbos , esto conlleva a la sobre población después de la década de los 80 de las urbes

colombianas y a su vez los barrios marginales en las periferias de las principales ciudades; hoy esta población afectada por el desplazamiento forzoso en pleno post conflicto busca sus raíces, el estado ha creado modelos de reactivación agropecuario por medio de restitución de tierras, gran parte de los campesinos que decidieron quedarse en sus tierras no cuenta con una vivienda y este problema de unidades habitacionales es bastante grande no solo para la gente que decidió quedarse si no para los que se devuelven, todo esto genero el desplazamiento de familias hacia las áreas urbanas , generando de esta manera los déficit de vivienda en las zonas campesinas, especialmente en la zona del departamento del Tolima, Catatumbo, Urabá y Santander.

Primeros modelos de vivienda por auto construcción en Colombia

En 1958 se realiza el primer proyecto de viviendas por autoconstrucción con el fin de reducir los costos empleados en la construcción de las unidades de vivienda . El barrio la fragua en Bogotá con la promoción de los arquitectos Yolanda de Samper y German Samper se realizo una agrupación de 100 viviendas, como ensayo de densificación económica de vivienda, con el fin de ser accesible para las familias de bajos recursos, el aspecto principal del sistema, se convirtió con el tiempo en política de vivienda en el ámbito nacional.

El Diseño

El Instituto de Crédito Territorial - ICT, ofreció 2 manzanas, con una capacidad de 20 lotes cada una, y una calle intermedia, los espacios planteados en una primera etapa, se generaron para que tuvieran su propio acceso.

Las viviendas se proyectaron en un piso con cubiertas de dos aguas, con pendientes que permitieran la posterior construcción de un altillo. La planta contenía: una pequeña sala-comedor, tres alcobas pequeñas, un baño y una cocina. Adicionalmente la habitación destinada a desarrollar trabajos productivos. (Fuente: Samper, G,(2003),*German Samper, La Evolución de la Vivienda*, Bogotá: SomoSur-Escala)

Ilustración 1 Diseño Vivienda La Fragua



<http://www.germansamper.com/la-fragua>

Planes de Desarrollo Del Estado

con base a lo anterior mencionado con el conflicto armado que ha tenido protagonismo en Colombia, y observando las estrategias que se tuvieron presentes para la construcción de viviendas asequibles al usuario. Entraremos a hablar acerca de los planes de desarrollo que el estado genero a partir del postconflicto logrado el 4 de septiembre del 2012, situándolo en los municipios afectados por este conflicto. Los PDET (Planes de Desarrollo con Enfoque Territorial), Logran la transformación estructural del campo y el ámbito rural, y el relacionamiento equitativo entre el campo y la ciudad de manera que se asegure:

El bienestar y el buen vivir de la población en zonas rurales, haciendo efectivos sus derechos y revirtiendo los efectos de la miseria y el conflicto, la protección de la riqueza del lugar y multicultural para que contribuya al conocimiento, a la organización de la vida, a la economía, a la producción y al relacionamiento con la naturaleza.

Construyendo un instrumento de paz, como un proceso que busca superar la violencia, dando nuevas oportunidades de hábitat, económicas a estas víctimas, con el fin de provocar un cambio social.

Estos planes se desarrollan en varias etapas: Organización territorial de las víctimas hacia predios destinados para estos planes, priorizando la calidad de vida de cada una de las familias, la construcción de múltiples equipamientos educativos, de salud, laborales, faltantes en el sector ampliando la cobertura hacia la población, promover el aprendizaje a nueva generación y personas adultas en técnicas de producción agrícola y educación básica.

Planteamiento Del Problema

El municipio de Chaparral se encuentra ubicado al suroccidente del departamento de Tolima, es un importante centro de vocación agropecuaria, destacándose la caficultura como pilar económico, conformado por una área de 2.177.72 kilómetros cuadrados, distribuyéndose entre el 0,3% área urbana y el 99,7% área rural. Según el DANE 2005 proyectando al 2020, Chaparral cuenta con un grupo poblacional distribuidos de la siguiente forma: en la Cabecera Municipal se encuentran 26.716 habitantes, y en la zona rural 20.532 habitantes, convirtiéndolo en el tercer municipio del Tolima con mayor densidad poblacional, después de Ibagué y Espinal.

El en área rural predominante del municipio se evidencia una fuerte explotación agrícola del 27,21% frente a otras actividades dentro del municipio.

Tabla 1. Usos del Suelo

USOS	HECTAREA	PORCENTAJE
Área Agrícola	57,802,6	27,21
Pastos	56,216	26,46
Bosques	46,365	21,82
PNN Hermosas	42.000	19,77
Otros usos	10,016	4,71
Total	212.400	100

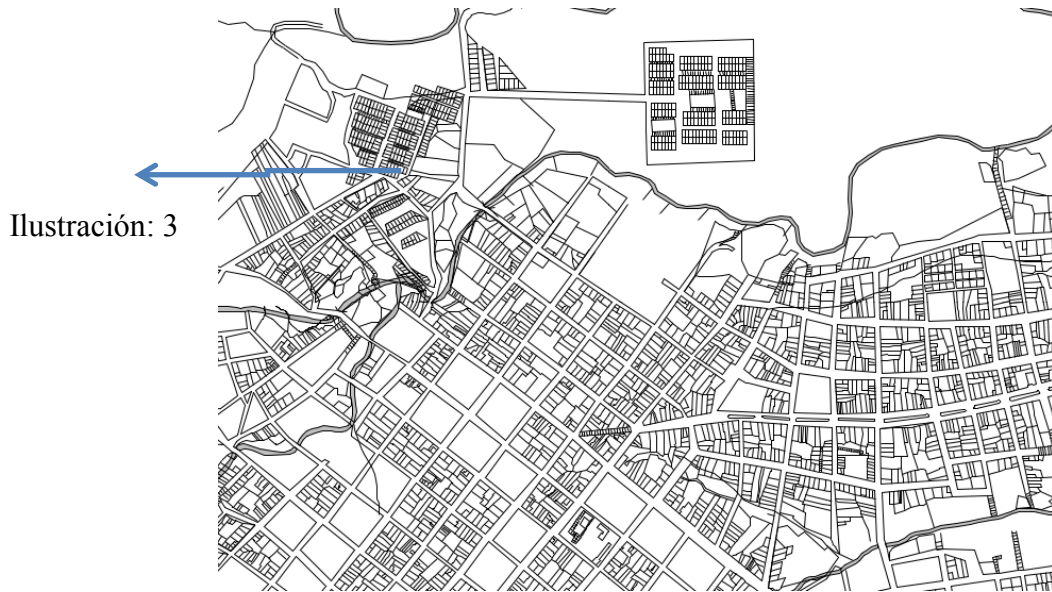
Chaparral cuna de paz y progreso 2016-2019

Existen en Chaparral 11 barrios tuguriales, conformados por 1.028 viviendas, con un total de 4.112 Chaparralunos, según censo realizado en 2005; Estos asentamientos fueron producto de invasiones en zonas inestables, a raíz del conflicto armado vivido en los años 80, la mayoría de sus actuales habitantes fueron víctimas del frente 21 de las FARC y columnas móviles del ELN.

Cierta cantidad de residentes en estos suburbios no solo está allí por el desplazamiento forzado, sino que además, personas de bajos recursos monetarios, recurren a construir sus viviendas en alguno de estos lugares de carácter inestable. Estos guetos están ubicados en terrenos que tienen pendientes mayores a 30° y contra las quebradas, El Chocho, La Pioja, Del Medio, La Virgen y La Sopera. Estas zonas tienen manifestaciones de fenómenos de inestabilidad como: desprendimiento y deslizamientos, también problemas de inundaciones,

donde son frecuentes en temporadas lluviosas; Las viviendas identificadas con diferentes amenazas, son; Inundación, remoción en masa y agrietamiento por diferentes causas además de ser construida de manera inadecuada.

Ilustración 2. Ubicación de Fotografía



Planos otorgados por la alcaldía del Municipio

Ilustración 3. Vivienda Sobre Quebradas



Trabajo de campo, Fotografía Propia

Justificación

Los desplazados de Chaparral Tolima actualmente Habitan en zonas subnormales, las zonas subnormales son, aquellas que tienen ausencia de redes de servicios (Agua, alcantarillado, energía); ausencia de servicios comunitarios, vías de acceso, desarrollo incompleto generalizado de las viviendas y/o altas densidades de vivienda.

Ilustración 4. Estado de las Vías



Trabajo de campo, Fotografía Propia

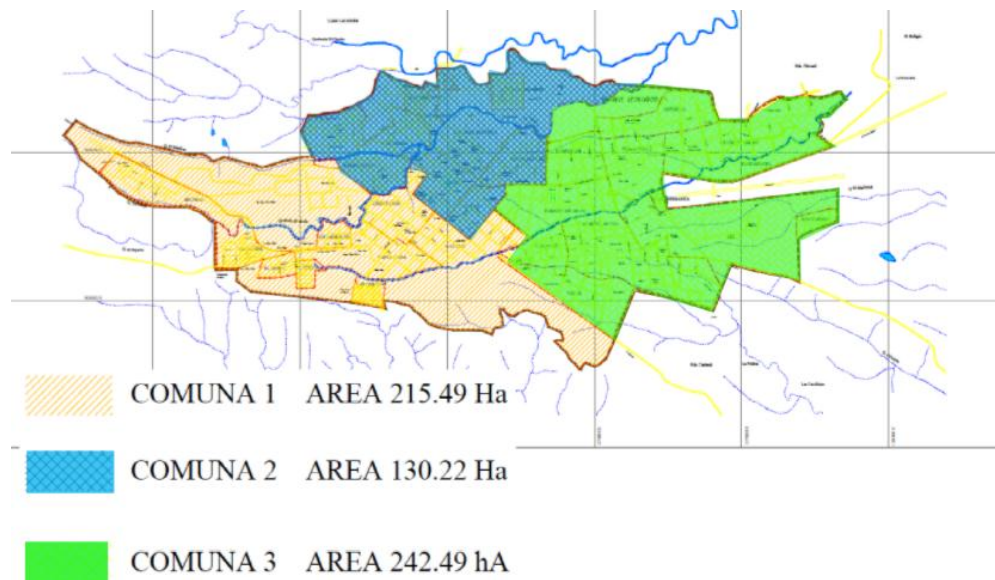
Se dedujo que en Chaparral habitan 4.112 personas en zonas subnormales víctimas del conflicto armado, cifra equivalente al 37 % de la población. Los asentamientos encontrados en zona de subnormalidad son: los barrios Beltrán, Pueblo Nuevo, El Roció, San Fernando, Las Américas, Obrero, primavera, Salomón Umaña, Fundadores, Carmenza Rocha, y Tuluní. Aunque estos barrios tienen poco alcance a la conexión de los servicios públicos básicos, la deficiencia de estas redes ocasiona anomalías en el desarrollo urbano.

Tabla 2. Listado de Barrios

	Barrio	Asentamiento
1	Beltran	Consolidado/ Deteriorado
2	Carmenza Rocha	Semiconsolidado
3	El Rocio	Semiconsolidado
4	Fundadores	Tugurial
5	Las Americas	Semiconsolidado
6	Obrero	Consolidado/ Deteriorado
7	Primavera	Semiconsolidado
8	Pueblo Nuevo	Semiconsolidado
9	San Fernando	Semiconsolidado
10	Salomon Umaña	Semiconsolidado
11	Tuluni	Semiconsolidado

Documento Técnico Chaparral. Plan Básico de Ordenamiento Territorial

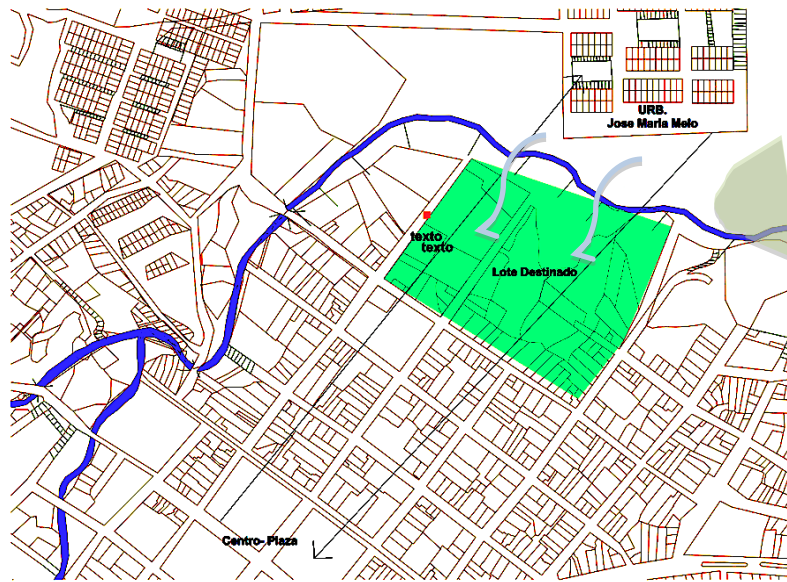
La mayor parte de los asentamientos, son de carácter de semiconsolidación, aunque también se encontraron consolidados deteriorados, sobre todo en la zona centro y otros asentamientos de carácter de tugurio. Se dedujo de las 252 viviendas identificadas con diferentes amenazas, para el suelo urbano de Chaparral tienen la posibilidad de mitigación 79 viviendas las cuales en su totalidad obedecen a obras como muros de contención y gaviones, lo que nos arroja 173 viviendas en términos generales a reubicar, de las cuales en su mayoría se encuentran ubicadas en altas pendientes con un déficit estructural. Las cifras anteriores otorgadas por el documento técnico del municipio se hace evidente la solución rápida hacia estas familias.

Ilustración 5 Comunas Municipio de Chaparral

Documento Técnico Chaparral. Plan Básico de Ordenamiento Territorial

Entendiendo el problema de la reubicación de las personas, situadas en los barrios tuguriales se busca que el lugar escogido cumpla con diferentes puntos de análisis, como; ser una zona de estabilidad urbana, vías de fácil acceso, comunicación directa con la plaza central, cercanía a los barrios tuguriales (actuales lugares de residencia de la población vulnerable).

Bajo estos lineamientos mencionados anteriormente, se escoge como lugar de trabajo en la cabecera municipal, un predio con extensión de 6,6 hectáreas localizado al norte de Chaparral, colindante con la urbanización José María Melo; Es una zona importante por su articulación urbano-rural, ubicada en el borde del municipio y estipulada bajo el PBOT (Plan Básico de Ordenamiento Territorial), como lugar de expansión y construcción de V.I.S. (vivienda de interés social).

Ilustración 6. Localización Lugar de Trabajo

Planos otorgados por la alcaldía del Municipio/análisis propio

La elección del lugar además de estar conectada entre lo urbano-rural, se escogió ese sector porque actualmente la Urbanización existente esta apartada del casco urbano de Chaparral provocando una ruptura con el trazado que conforma el municipio, marcando de forma negativa un borde limitante entre la cabecera y la urbanización. Debido a esto se plantea que esta elección del lugar respete primeramente el trazado urbano y hacer punto intermedio entre la conexión con la urbanización, en segunda manera se busca la forma se hacer una intervención y reactivación del borde encontrado. Buscando que este mismo sea parte importante para la comunicación entre ambos, además observando las proyecciones que plantea el PBOT, acerca de crear un parque ecológico en la parte Nororiental del municipio ubicado en esta zona por toda la zona boscosa que tiene el municipio, con lo anterior mencionado el borde que se genera en el lugar se evidencia como un punto importante pensado a largo plazo para extender la comunicación con el parque ecológico y otros puntos del municipio. Entre la elección del lugar se encuentra con una pendiente del 30°, buscando con esta pendiente y la producción agraria, una relación entre

ambas, permitiendo así aprovechar en su totalidad el terreno y de generar visuales directas hacia las huertas pensadas, la disposición de las determinantes naturales dadas por el municipio, las brisas son un factor importante puesto que re direccionan de la parte baja del terreno hacia el punto mas alto, con lo cual se puede lograr espacios de confort,

Hipótesis

Teniendo en cuenta la problemática social que han tenido los Chaparralunos frente a la violencia, provocando la ubicando en barrios de invasión en condiciones de inestabilidad del suelo, el numero de viviendas encontrados a reubicar, es importante dar una solución a estas familias situándolos en un terreno adecuado cumpliendo con cada una de los parámetros dispuestos, además de generar vivienda progresiva con producción agraria respetando la vocación que tiene el municipio, con el fin de mejorar la calidad de vida de estas personas.

Objetivos

Generales

Generar vivienda modular progresiva, enlazada con producción agrícola. Para una población vulnerable, ubicadas en su mayoría en las zonas semiconsolidadas y tuguriales del Municipio.

Específicos

1. Reubicar población víctima del conflicto armado que actualmente reside en zonas inestables.
2. Generar vivienda progresiva en un sitio específico del municipio de Chaparral para un porcentaje de población a reubicar.
3. Articular la vivienda con la actividad laboral agrícola, creando espacios dedicados a esta producción.
4. Fomentar el aprendizaje a las personas del municipio y las generaciones futuras con equipamientos enfocados al desarrollo agrario donde se empleen conocimientos sobre la producción, manejo y comercialización de estos mismos.
5. Generar un transecto entre lo urbano y lo rural para enlazar, organizar y mostrar la unión del proyecto con la malla morfológica que tiene actualmente el municipio

Marcos De Investigación

Marco Histórico

Grupos Armados en Colombia

Los grupos armados en Colombia han estado vigentes desde décadas anteriores siendo parte de la realidad política, económica, educativa, social y cultural. Pero el impacto mas relevante que ha tenido los grupos armados en Colombia a sido la violencia y la pobreza que esto genera.

El M19 un grupo armado fundado en los años 70' a raíz del fraude electoral, en sus inicios se dedicaban a publicar en periódicos de fondo negro; Avanzando así en sus delitos como el robo de la espada de Simón Bolívar, la toma de la embajada de la Republica Dominicana, la toma al Palacio de Justicia. Dejando En los años 90' este grupo llego a unos acuerdos de paz con el gobierno los cuales fueron exitosos llegando a la desmovilización del M19 convirtiéndose así en un grupo político, llamado “Alianza Democrática M-19”, quien presento a Carlos Pizarro como candidato a la presidencia de ese mismo año. Actualmente este grupo político desapareció pero existen varios ex integrantes de dicha organización que tienen una actual participación en la política.

Las FARC es el grupo armado más antiguo de Colombia, con origen en Marquetalia en los años 60, han ocasionado varios delitos, secuestros y narcotráfico, dejando a la población en estado de vulnerabilidad, ejerciendo su poder sobre los cultivos de los campesinos. El gobierno ha organizado varios acuerdos de paz con este grupo armado pero por incumplimientos de ambas partes no se ha logrado llevar a un término favorable dichos diálogos.

En la actualidad el 4 de septiembre del 2012, comenzó una nueva mesa de conversación, hoy por hoy es el acuerdo con mayor acogida y logros conseguidos hasta el actual periodo, logrando la desmovilización y la eliminación de este grupo armado, reintegrándolos a la sociedad bajo la estrategias establecidas por el gobierno

Conflicto Interno de Chaparral

En consecuencia con los grupos armados anteriormente enunciados se puede evidenciar la conexión directa que ha tenido el conflicto en Chaparral Tolima mostrándose afectada por su ubicación geoestratégica, tiene la posibilidad de conectarse por el suroriente con el departamento del Huila y por el occidente con el departamento del Valle de Cauca conectando con el océano Pacífico.

Desde la década de los 70' las FARC reforzó su presencia, lo cual provoco la ampliación de sus bases locales, con los pobladores que pudieran convertirse en miembros del Grupo Armado, generando una autoridad sobre las comunidades y generando acciones militares ofensivas.

A través del Frente 21 y el Frente 66 José Lozada de las FARC se plantearon en la década de los 90' cultivos de Amapola, provocando cambios en las practicas de la producción campesina y comportamientos individuales, permitiéndoles ampliar el radio de acción militar con otros municipios del Tolima y otros del Valles del Cauca, incrementando el numero de combatientes por medio de reclutamientos forzados. Pero no solo ha tenido presencia los grupos armados, adicional a esto haciendo presencia en esta zona los grupos paramilitares quienes se apoderaron por varias décadas de los cultivos ilícitos del municipio, controlando de esta forma la economía primaria de los habitantes, sin mencionar el enfrentamiento constante entre ambos bandos para obtener un poder absoluto sobre estas tierras. Por estos enfrentamientos los Chaparralunos se vieron forzados a crear grupos de autodefensa campesina, logrando con el tiempo el desalojo de un porcentaje de estos grupos, entre estas operaciones se destacaron “Espada de Honor y Espada de Honor II” apoyados por las Fuerzas Militares, capturando a varios integrantes de las FARC.

Desplazamiento Forzado de los Habitantes

Como resultado actual del conflicto en el Departamento de Tolima se conocen cerca 9,136 desplazados víctima de los grupos armados, ubicándola como uno de los principales expulsores del país, trasladándose a varios municipios y veredas que lo conforman, la mayoría migraron a Chaparral donde se reconoce cerca de 4,112 desplazados, conformando el 37% de víctimas en el total de la población, estas personas en busca de una oportunidad estable optaron por refugiarse entre los 5 corregimientos (Corregimiento de Amoya, Calarma, El Limon, Las Hermosas, La Marina), de la cabecera municipal de Chaparral. Dispersándose entre 11 barrios tuguriales, formando guetos de invasión sin tener en cuenta las condiciones del lugar ni la estabilidad del mismo, por ende estas viviendas se encuentran ubicadas en zonas inestables con alto riesgo en condiciones espaciales, además de estar en presencia con las quebradas La Pioja, Chocho, La Virgen, La Sopera.

Marco Teórico

Hábitat en el Entorno Rural

El problema se centrara en la construcción de viviendas campesinas para habitantes de Chaparral en condición de vulnerabilidad, por ende es necesario entender el concepto de vivienda campesina, esta se describe como una vivienda ubicada en zonas rurales donde contemplan la necesidad de salvaguardar las cosechas, muebles y animales. Bajo la influencia de Heidegger (1990) concluye que. “es un lugar central de la existencia humana donde la relación trabajo-producción-vida familiar esta en clara interacción con el entorno” (Revista luna azul, 2010). La vivienda campesina descrita por la Arq. Valeria Prieto (1978) quien dice:

“el hogar de los campesinos no solo es refugio, sino que forma parte de su vida misma y muchas veces representa su unico patrimonio. Tiene la plasticidad natural que proviene de su armonia con el paisaje, el ritmo de la naturaleza y la melancolia del pasado remoto. Su respuesta de espacio habitable encierra una gran riqueza en valores. Entienden el medio rural y su capacidad para utilizar los recursos con maximo beneficio aprovechando la tradicion cultural y lo que el medio les proporciona con una voluntad y un sentimiento expresado en las formas y calidad espacial. Las viviendas construidas con los minerales y vegetales que las rodean se integran plenamente al paisaje. La tradicion cultural proporciona la tecnologia que se va a emplear, a fin de aprovechar y transformar los materiales según sus procedimientos y sistemas constructivos, y las formas de resolver los problemas que presentan el clima y la economia de sus dueños”(p.395).

Desarrollo Economico Agrario

Estas viviendas campesinas estarán apoyadas con espacios de producción agraria para facilitar su desarrollo y crecimiento económico.

Se percibe por producción agraria la combinación de actividades no solo correspondientes a la parte agrícola, si no que además se integran actividades afines como lo son:

- Ganadería
- Piscicultura
- Avicultura
- Floricultura
- Porcicultura

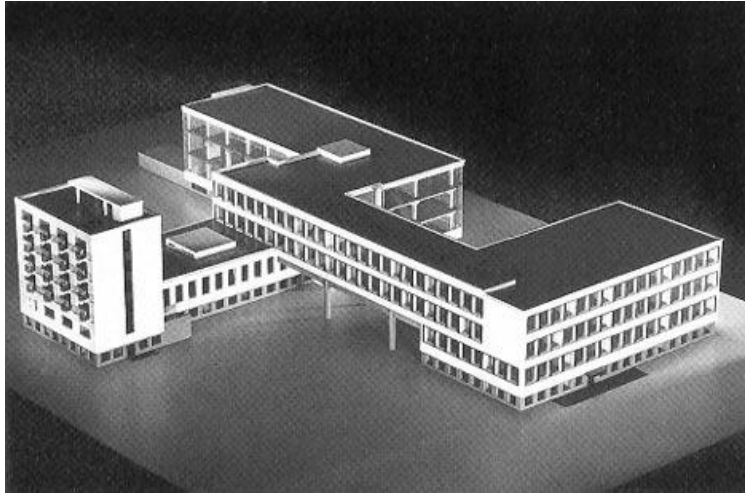
todo dentro de un terreno adecuado para el crecimiento y proceso de producto, generando así niveles económicos con amplias posibilidades de empleo para sí mismos y sociedad.

Unidad Modular Habitable

Entendiendo la vivienda campesina y la forma de cómo interactúa con el entorno, ahora introduciremos a conocer la vivienda modular, la cual será base para el diseño tipológico que se maneja en esta investigación.

Este concepto modular se enfoca en dividir los espacios necesarios en módulos independientes cumpliendo cada uno de ellos una función individual, permitiendo reemplazar o agregar otro modulo sin afectar el esquema original, además de la forma y conexión con los diferentes tipos de terrenos limitando así la progresión pretendida.

Basado de la idea original de los módulos de carga para el transporte marítimo, terrestre y aéreo, principalmente fabricados de acero. Identificada por su construcción rápida de secciones independientes instaladas directamente en el lugar. Buscando el interés de los arquitectos supieran combinar los materiales con formas tradicionales creando “una nueva arquitectura para una nueva era”, como Walter Gropis (Bauhaus) o Frank Lloyd Wright también siguieran la misma dirección. Generando de este modo las viviendas prefabricadas buscando la necesidad de adquirir una vivienda asequible y la construcción en seco y en el lugar destinado. Fuente: dream.

Ilustración 7. Edificio la Bauhaus

Fuente: Blogspot. het modernisme, Bauhaus

Otro enfoque principal de estas viviendas será la progresión que se promete, para esto sabremos que el desarrollo progresivo es de vital importancia para las personas, las necesidades, las expectativas de las familias durante su evolución en el tiempo. Según Habraken:

“esta evolución se debe a la necesidad de identificación que sienten los habitantes al personalizar su ambiente; la familia cambiante que atraviesa por diferentes fases y formas de vivir mientras habita la vivienda; los cambios de estilo de vida en la sociedad que conducen a nuevas adaptaciones del hábitat, y las nuevas posibilidades tecnológicas que hacen obsoletos algunos espacios en la vivienda.” (El diseño de soportes. Barcelona: Gustavo Gili, 1979, p.35-37.).

Esta vivienda auto constructiva permiten al usuario obtener un núcleo principal respondiendo a las necesidades puntuales, y con el tiempo la integración de nuevos espacios permitiendo ampliar su construcción progresando de forma libre. En este tipo de viviendas se encuentran en diferentes crecimientos de esta misma como se hace mención en el documento

”Vivienda progresiva y flexible. Aprendiendo del repertorio”, el cual nos explica los diferentes opciones para generar limites en la progresión de las unidades habitables:

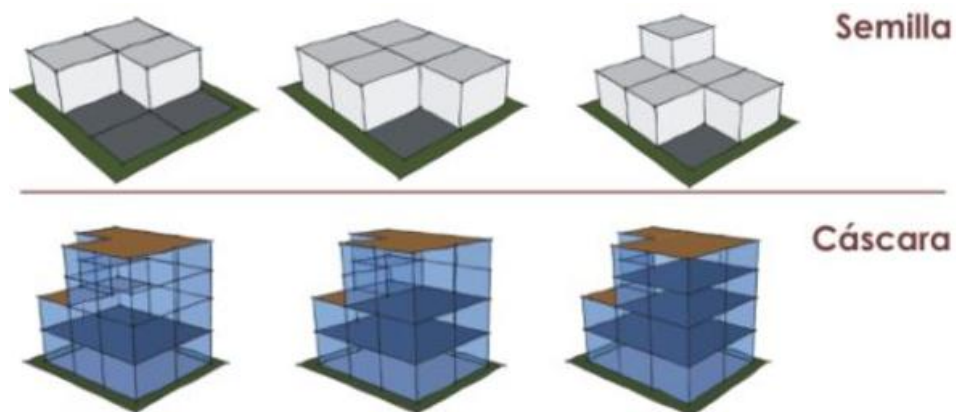
Vivienda en Semilla:

Se conforma por tener en la vivienda un espacio libre o adicional, este tipo de vivienda le proporciona al usuario diferentes beneficios tanto económico o de comodidad, a mediano o largo plazo adaptándola a las necesidades o actividades futuras, o de forma inmediata con recursos básicos del sector.

Vivienda en Cascara:

Se conforma por entregar una vivienda en cascara (estructura y cubierta) sin muros divisorios, con el fin del que el usuario en un futuro cree nuevos espacios a partir de divisiones internas. Con este tipo de progresión se controla de forma definitiva la ampliación visto que ya hay una estructura definida.

Ilustración 8. Esquemas de Progresión



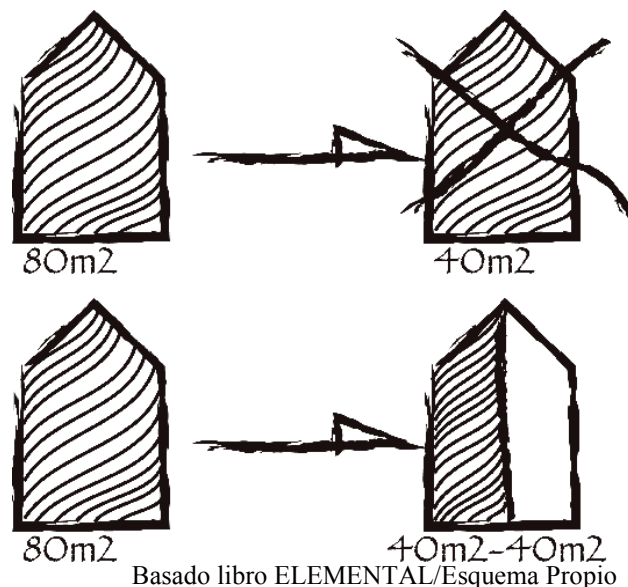
Fuente: Documento. Vivienda progresiva y flexible, aprendiendo del repertorio

Finalmente las viviendas progresivas cumplen con el objetivo de ser mas económicas, para el Estado como para el propietario, dando la posibilidad al usuario de adquirirla, puesto que este método; entrega una parte básica construida y la otra con la oportunidad de ampliarse, de modo que el costo de la vivienda será un porcentaje menor a comparación de una vivienda completa. Generando así un estímulo al progreso social.

Marco Referencial

En torno con la investigación en este punto, es necesario conocer y analizar algunos referentes que son de gran ayuda al momento del diseño y proyección de las viviendas. En primer lugar se toma en cuenta el concepto “casa a medio terminar” de la firma ELEMENTAL dirigido por el Arq. Alejandro Aravena junto con el gobierno estatal. El cual se emplea como vivienda social, y se distingue básicamente en ahorrar lo mas posible en la construcción, dejando que lo beneficiarios construyan la otra mitad.

Ilustración 9. Concepto ELEMENTAL



Cuando se afronta el tema de vivienda social se hace a partir de los materiales, en el área de construcción y la forma de construirla, con estas técnicas se logra alcanzar algunas soluciones pero basándose en el concepto del Arquitecto, se encuentra una solución mas adecuada. Puesto que se deja de pensar en que la vivienda es un problema de costo y se empieza a ver como inversión social. De allí nace su idea revolucionaria :

“ Una vivienda no es una protección a la intemperie, sino una capacidad de aumentar su valor en el tiempo, de superar la pobreza. Si no puedo entregar con el dinero del Estado una casa estándar, hagamos bien la mitad de una casa de clase media. ¿cómo se hace? Haciendo primero lo mas difícil, algo que una familia no pueda modificar en el tiempo.”(Arq. Aravena. publicado 2001. Documento Rescatado de Internet)

Casa Quinta Monroy/ ELEMENTAL

Ubicadas en Iquique, Tarapacá, Chile, con área destinada de 5000m² · la idea principal del proyecto fue radicar 100 familias que ocupaban un terreno ilegalmente en el centro de Iquique, la construcción de las viviendas se hizo de 36m² inicialmente con la posibilidad de completar 70m² al finalizar la vivienda.

Ilustración 10.. Fachada Quinta Monroy

Sitio Oficial ELEMENTAL

Las unidades de viviendas están conformadas de modo que el usuario pueda ampliar sus casas en el primero piso de forma horizontal y en segundo piso en altura, los espacios que se entregaron inicialmente son (baños, cocina, escaleras y muros medianeros). Con el fin del usuario crear los espacios restantes y/o necesarios.

las viviendas se conforman por generar amplias zonas de progresión además de algo importante para la mayoría de la sociedad, la construcción bajo sus propias técnicas, estilo, colores y demás atributos.

Ilustración 11. Progresión con Técnicas Propias

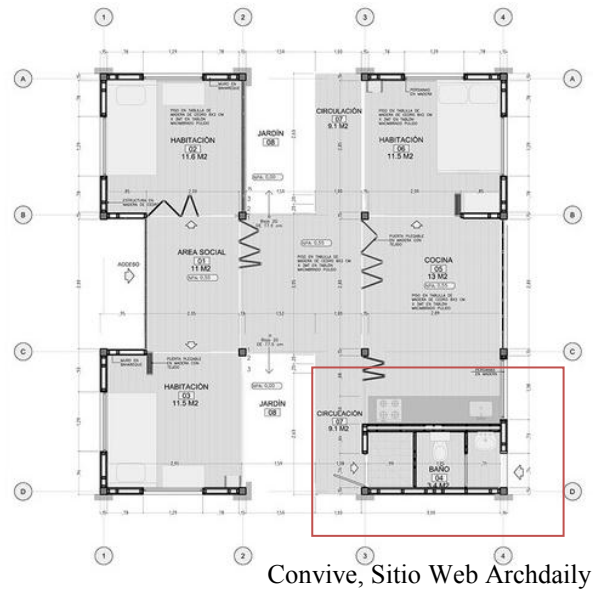
Sitio Oficial ELEMENTAL

En segundo lugar del marco referencial, se toma en cuenta el Concurso Internacional CONVIVE. Los cuales plantean un puente entre los gobiernos locales y la academia, promoviendo procesos pedagógicos innovadores que aporten soluciones viables a problemas de hábitat real.

Concurso Convive VIII / Hábitat Campesina de los Llanos – Yopal

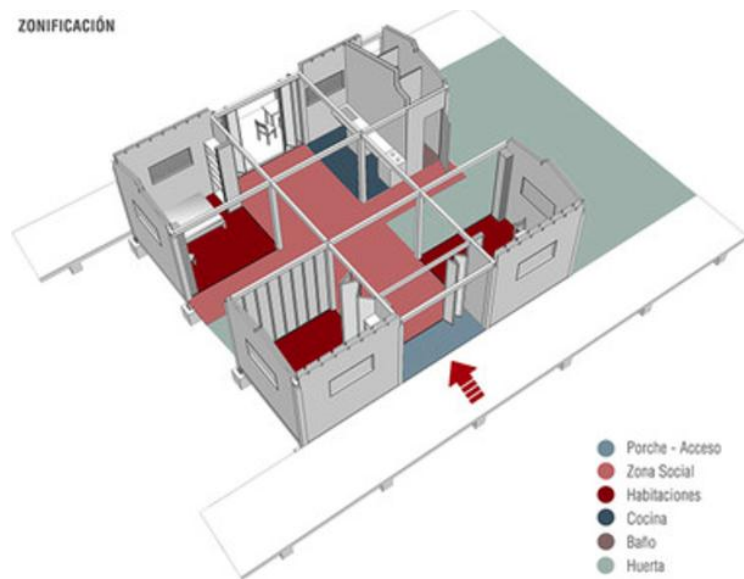
En este concurso se toma en cuenta el primer lugar, integrado por la Universidad de San Buenaventura Sede Medellín; Estudiantes: Juan Camilo Osorio, Pierre Barou, Manuela Vergara, Ana María Castaño, David Castañeda, Yesika Tobón; Docente: Arq. Lucas Arango Díaz.

Ilustración 12. Propuesta de Tipología



El proyecto se enfoca en la vivienda la cual juega un papel muy importante y resalta con el paisaje rural que lo rodea, articulándolo de forma inmediata con la producción agropecuaria y otros ciclos productivos mas cortos.

El diseño de la vivienda proporciona un recorrido central con la zona social y los demás espacios, conectando con el exterior , permitiendo un enlace directo con el centro paisajístico del lugar

Ilustración 13. Esquemas Recorrido y módulos

Convive, Sitio Web Archdaily

Otro aspecto importante de esta vivienda se localiza en la funcionalidad que posee cada espacio, permitiendo así los cambios que el usuario disponga o el aprovechamiento mutuo del mismo. El mejoramiento del confort puesto que la vivienda es abierta y dispone de una buena ventilación en toda la zona, la agrupación de servicios húmedos es de vital importancia en este tipo de hábitat reduciendo los costos de la vivienda.

En tercer lugar de este marco, se enfoca en el manejo de módulos individuales, el cual está enlazado por el Premio Corono Pro Hábitat. Donde el grupo dirigido por la Universidad Nacional de Colombia, Facultad de Artes, sede Bogotá. Arquitectos, Carlos Alberto Torres Tovar, Luis Fernando Fique Pinto, Juan Pablo Pardo Vargas, David Leonardo Moreno Herrera, Germán Ricardo Betancourt Jaramillo, Simón Fique Morales. Muestra:

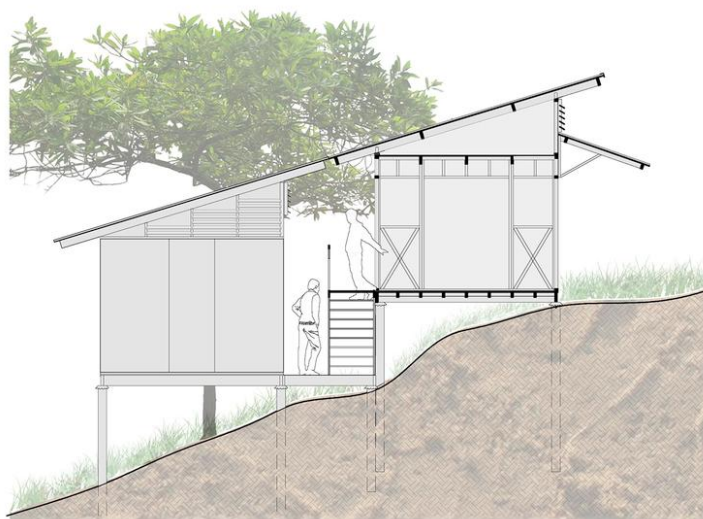
Ilustración 15 Organización de los Modelos



Hábitat Pro Corona 2013, Concursos Vivienda Cafetera

En la ilustración anterior se puede observar los modelos habitables, mostrando las posibles variaciones que pueden tener al momento de implantación en el entorno requerido y el modulo adicional para la conexión y distribución del recorrido.

Ilustración 16, Modulo Terrenos Inclinados



Hábitat Pro Corona 2013, Concursos Vivienda Cafetera

Una de las ventajas de estos módulos es la posibilidad de usarlos en terrenos inclinados apoyándolos sobre palafitos y solucionar de una manera eficiente y sencilla los problemas del terreno. Creando unos espacios adicionales los cuales se ubican de bajo de estos, permitiéndole al usuario aprovecharlos de manera libre y opcional. Si se habla del confort los vientos predominan ente aspecto puesto que tienen un flujo libre, rodeándola en su totalidad manteniendo un clima agradable.

Capitulo 1 Diagnostico

Para abordar este punto conoceremos mas acerca del entorno social en que ellos conviven. las tipologías, y su forma de construirlas, actividades económicas y su rutina cotidiana. Para poder entender y recopilar la información necesaria así resolver esta investigación de forma eficiente, clara y centrada.

Problemática de Ocupación

Según cifras del DANE. 2005-2020, en el municipio de Chaparral se estima que en la vivienda hay aproximadamente el 67,5% tienen 4 o menos personas, proveniente de un núcleo familiar básico (mamá, papá e hijos). Pero en algunos hogares del municipio la estadística cambia drásticamente puesto que el numero de personas se incrementa o se duplica, por motivos ya sean de expansión o la necesidad de acoger a otros miembros de su familia que han sido desalojados de los hogares iniciales. Incomodándose entre ellos u obligándose a acomodarse en espacios pequeños perdiendo el confort dentro de la vivienda, o en algunos casos crear un nuevo espacio de forma poco ortodoxa.

Ilustración 17. Tipología Encontrada

Trabajo de campo, Fotografía Propia

Tipología típica del Lugar

Algo importante a resaltar en la unidad de vivienda típica que se encuentra en algunos sectores Chaparral. Puesto que maneja una estructura en su mayoría por guadua, bahareque y tejas generalmente de zinc, elaboradas por el mismo núcleo familiar aprovechando los recursos que encuentran en la zona, creando un solo espacio de habitación, dejando cocina y baño en la parte exterior, contruidos de forma improvisada; En entrevistas (ver anexos), que se realizaron con algunas familias se evidencia claramente la incorporación nuevos espacios, los cuales estarían destinados para suplir estas construcciones.

Ilustración 18. Espacios Adicionales

Trabajo de campo, Fotografía Propia

Actividad Socio Económica

Se percibió las diferentes actividades socioeconómicas del núcleo familiar dentro de la vivienda, donde se apreció que la mayoría de familias, el sustento diario se enfoca en una pequeña producción agrícola, o el cuidado y venta de animales, ubicadas en la parte posterior de la vivienda optando por convivir diariamente con los animales sin tener en cuenta los riesgos que esto pueda causar. Adicionalmente se enfocan en labores de oficios varios y otras labores dedicadas en las hora de la mañana y fines de semana

Ilustración 19. Criadero de Animales

Trabajo de campo, Fotografía Propia

Por otra parte, algunos núcleos familiares optan por ceder un espacio de su casa para generar pequeños puntos comerciales, utilizados para mejorar el ámbito económico a uno más estable, pero algunos de estos puntos comerciales son informales y a veces toman una porción del espacio público. Generando incomodidad entre los peatones. Otros usuarios optan por construir un piso más con el fin de mejorar su bienestar familiar o tener otra entrada económica alquilando este nivel a otra familia, realizando estas construcciones por su propia cuenta por motivo de conocimiento o simplemente para evitar los costos de mano de obra y tener un mayor alcance al finalizar su proceso.

Ilustración 20. Ampliación Vivienda

Trabajo de campo, Fotografía Propia

En los recorridos que se elaboraron se encontró un problema que afecta directamente al entorno urbano y rural, encontrando viviendas en estado de deterioro y falta de interés de las personas sobre estos o en los mismos lotes que no han sido construidos porque sus propietarios no residen en el municipio, esto genera una pérdida de identidad en la tipología y conservación del municipio.

Ilustración 21. Deterioro Viviendas

Trabajo de campo, Fotografía Propia

Al dialogar con las personas del Municipio se puede apreciar la conexión directa con la producción agraria, ya que esta a sido influenciada desde la infancia y es un legado que se mantienen entre generaciones, permitiendo de esta forma continuar con una tradición cultural y laboral entre familia. Debido a esto su estilo de vida esta centrado diariamente con un importante lazo entre entorno rural y natural.

De modo similar pasa con la conexión que tienen las personas frente a la vivienda con la calle, teniendo como objetivo algo mas social, brindando de cierta manera la posibilidad de interactuar directamente con su vecino, esto es muy habitual e importante para estas personas, provocando una unión, un apoyo, una colaboración entre ellos mismos.

Capítulo 2 Parametros del Diseño

Parámetros del Diseño

Debido a la problemática formulada y a los aspectos acotados anteriormente, se aporta de manera integral a Chaparral el desarrollo de un barrio, el cual debe ser un modelo óptimo, puesto que debe tener la apropiación inmediata por parte de los chaparralunos que serán reubicados, además de no limitar las actividades y relaciones diarias que caracterizan de manera singular a esta población.

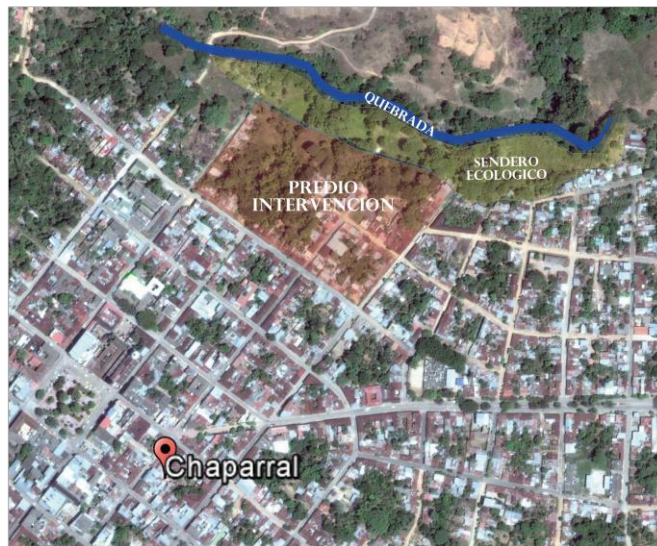
El diseño de este sector en especial debe contener 152 unidades de vivienda que corresponden al número de familias en proceso de reubicación, con cierta cantidad cesante de casas para futuro desarrollo del municipio, por lo demás debe contener equipamientos que permitan el proceso laboral agrícola y una conexión bilateral con el municipio de chaparral.

Desarrollo del Proyecto

Implantación

Se recurre a una zonificación en transectos, determinando las áreas de impacto que tendrá el proyecto, integrando lo rural y lo urbano, dando un tratamiento de borde entre una zona de conformación metropolitana con un trazado en damero y un paso de quebrada rodeado por árboles y cultivos propios de la región, de modo que dicha transición debe articular y homogenizar al municipio de Chaparral como un solo segmento urbano; además del enlace con un sendero ecológico planteado por el PBOT en la ronda de La Pioja, quebrada que cerca el predio de intervención, la cual incentivaría el turismo en el lugar dando así un valor agregado al proyecto.

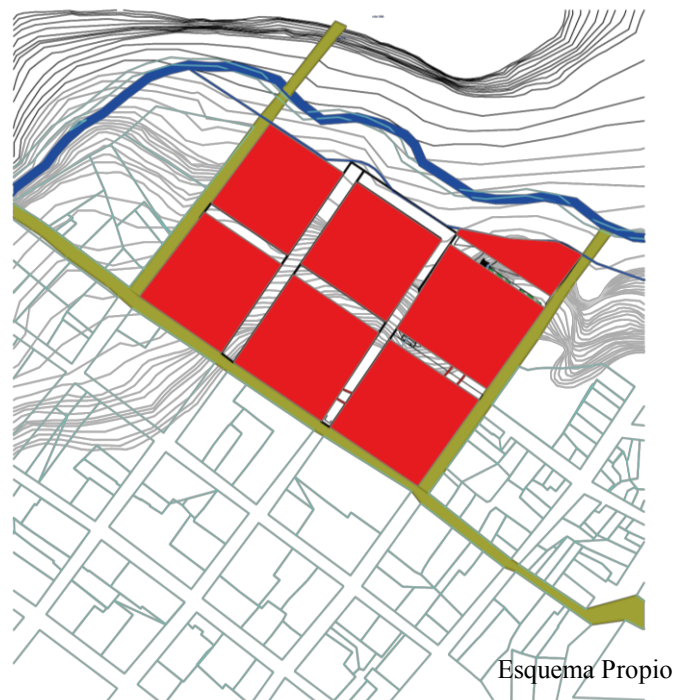
Ilustración 22. Zonificación



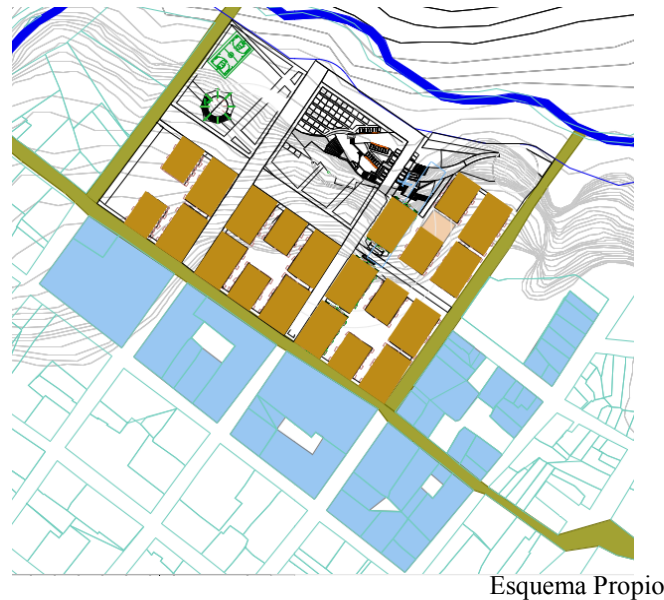
La conformación del predio se da a partir de la continuidad del esquema morfológico del municipio, configurado por vías de mínimo impacto vehicular y loteos ortogonales de 70 metros por 70 metros, dando como resultado una distribución de 7 manzanas sobre una pendiente

regular de 30 grados; Debido a la irregularidad del terreno se opta por desplegar las viviendas en 4 de las manzanas con menor movimiento topográfico, deduciendo la distribución de los equipamientos y espacio urbano en las divisiones restantes.

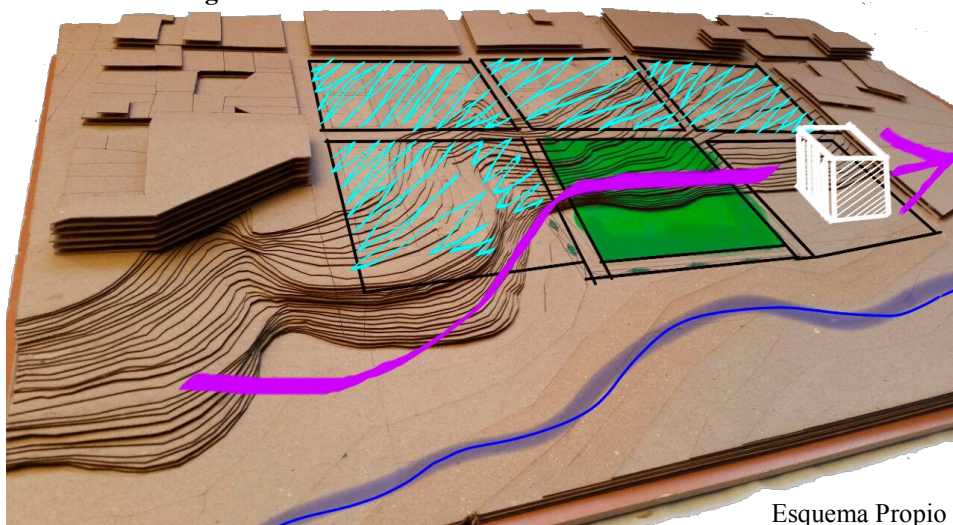
Ilustración 23. Organización Manzanas



La reinterpretación del lugar en paralelo, permite referenciar un sistema de lotes baldíos ubicados de forma central en las manzanas existentes, a través de esto se decide calcar dicho vacío en la partición modular, generando plazoletas medias en contada agrupación de casas, dando como resultado un manzaneo con espacio central y vías de comunicación.

Ilustración 24. Vacíos Manzanas

El desarrollo agrícola es parte fundamental en el proceso del diseño y en el buen funcionamiento del mismo, por ende se dispone cierta parte del proyecto para establecer una zona de cultivos fraccionados, los cuales serán de uso preferencial entre los habitantes, dependiendo la rutina laboral y carestía de cada familia; Estas huertas contarán con un área no variable de 24 m², espacio apropiado para el trabajo de la caficultura, cultivo de plátano y maíz, siendo las siembras acostumbradas por los chaparralunos.

Ilustración 25. Corredor Ecológico

El sendero ecológico se enlaza por el costado nororiental del predio, con respecto se planea vadear el proyecto con dicho recorrido, el cual se perfecciona con un diseño urbano que permite geometrizar el terreno y relacionar el posible ecoturismo con la actividad agrícola generada por los residentes de la urbanización; De esta manera se crean pequeños parajes de venta, abiertos a todo el público con los cuales se incentiva la comercialización de los productos agrarios producidos en el lugar.

Ilustración 26. Plaza Central



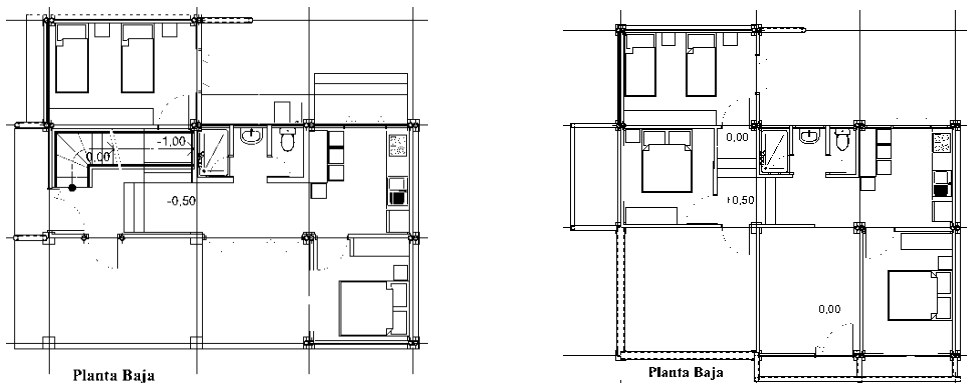
Vivienda

Sin duda alguna la vivienda es la parte fundamental del proyecto, puesto que es el lugar en donde se inicia un desarrollo integral de una población que es retrospectiva en su antigua manera de vivir, es por eso que el estándar de cada unidad, debe cumplir con cierta cantidad de requerimientos culturales y tectónicos.

La plataforma de ejecución se ajusta a una productividad laboral que además de agrícola es en cierto momento más urbana, práctica que debe ensamblar el contexto familiar que resulta natural del hábitat; Es por esto que se requiere una flexibilidad en su programa y en el uso de cada uno de sus espacios, se entiende que cada familia tiene un estilo de vida único y bastante peculiar, es por esto que se recurre a una progresión que sea personalizada, modificada según la necesidad en cada vivienda.

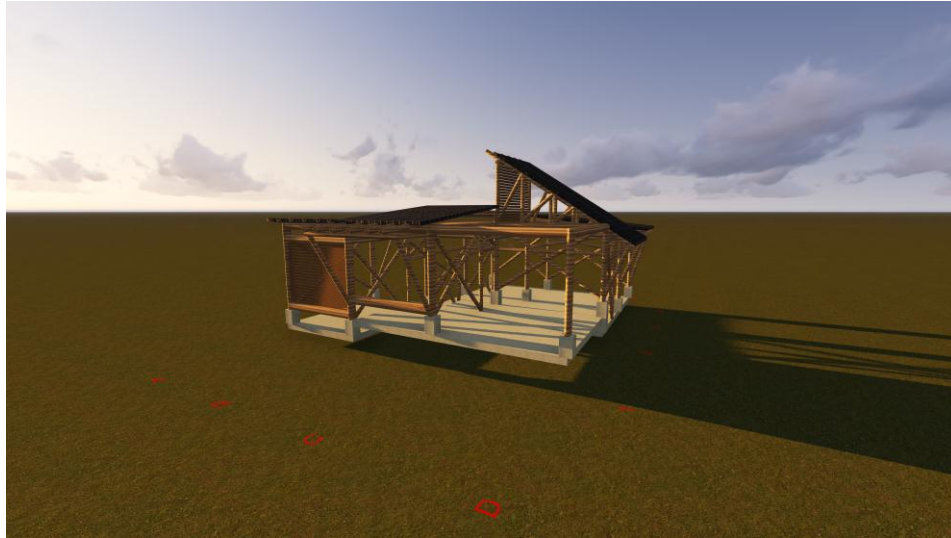
El programa inicial sin progresión de cada vivienda, se reduce a espacios básicos para el funcionamiento apropiado de cada familia.

Ilustración 27 Planta tipo



En análisis de referentes se toma como solución de diseño el recurrir a sistemas modulares, que no solo concluye en la vivienda, sino que además, son el indicio de la ubicación de cada vivienda, sobre un terreno bastante inclinado con pendientes de 30 grados.

Ilustración 28 Estructura



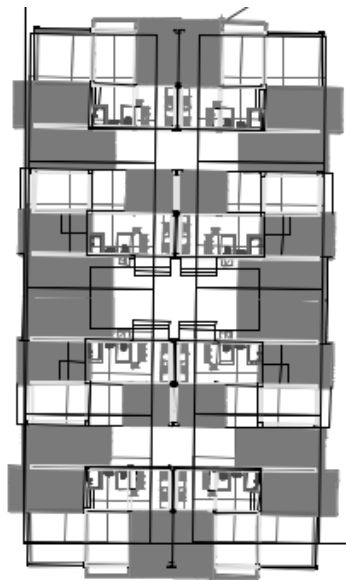
En un proyecto de carácter social, no es recurrente el generar diversas tipologías de vivienda que se adapten a cada movimiento único del terreno, es por esto que se recurre a crear módulos que construyan la pendiente, es decir variaciones de altura en 0,50 m que están relacionadas con tratamiento topográfico; ya sea mediante estructura paralitica o excavación de terreno, sea el caso respectivo.

Ilustración 29 Vista Viviendas



Se generan dos tipos de vivienda los cuales se articulan de manera adosada en ocho unidades, que permiten una analogía vecinal mediante patios internos y externos, que impulsan la relación social entre familias que es tan acostumbrada en esta región.

Ilustración 30 Agrupación Tipo



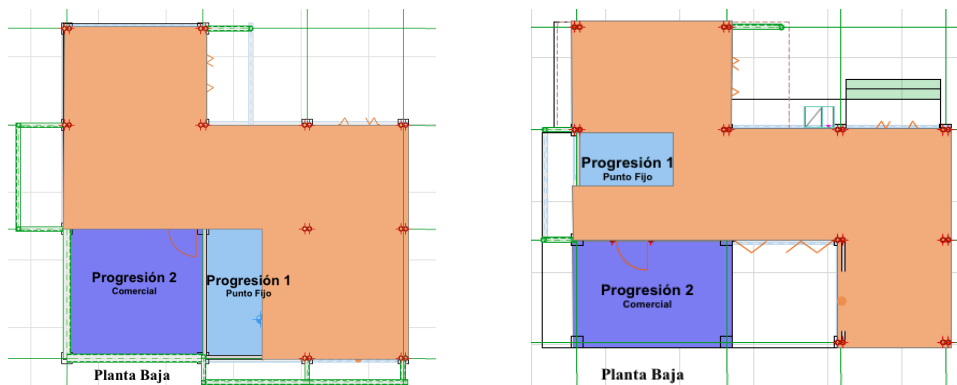
Progresión

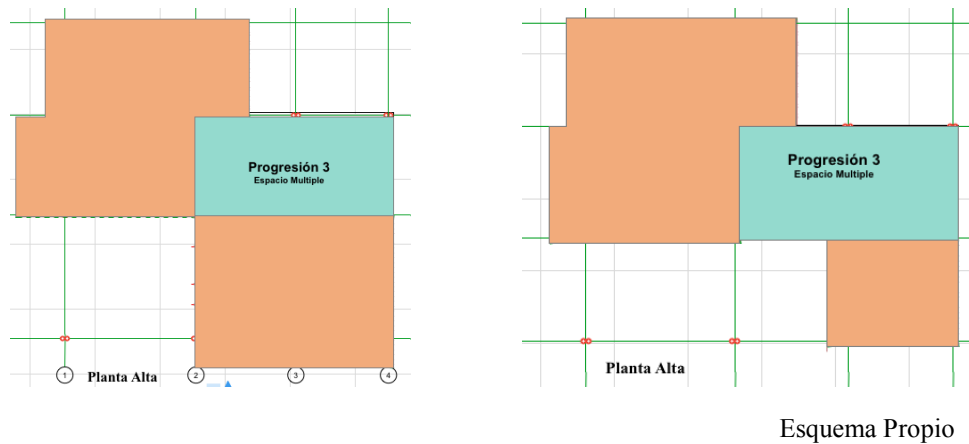
En la proyección de la vivienda se emplea el método de progresividad, permitiendo al usuario ampliar a corto, mediano y largo plazo a su unidad. De acuerdo a lo anterior en el programa se plantearon tres espacios adicionales, enfocando uno de ellos con un área de 15 m², ubicado en la fachada principal con posibilidad comercial; teniendo en cuenta las actividades económicas externas que tienen a emplear, el siguiente espacio se piensa a partir de la escalera de esta forma será posible continuar con la progresión en el segundo nivel, adicional a esto un pequeño espacio debajo del mismo, permitiendo crear un pequeño módulo para bodega o de libre uso, como tercer módulo adicional se establece en el nivel superior con una de área de 18 m², demarcado por medio de una placa.

Casa tipo 1

Casa tipo 2

Ilustración 31 Progresión



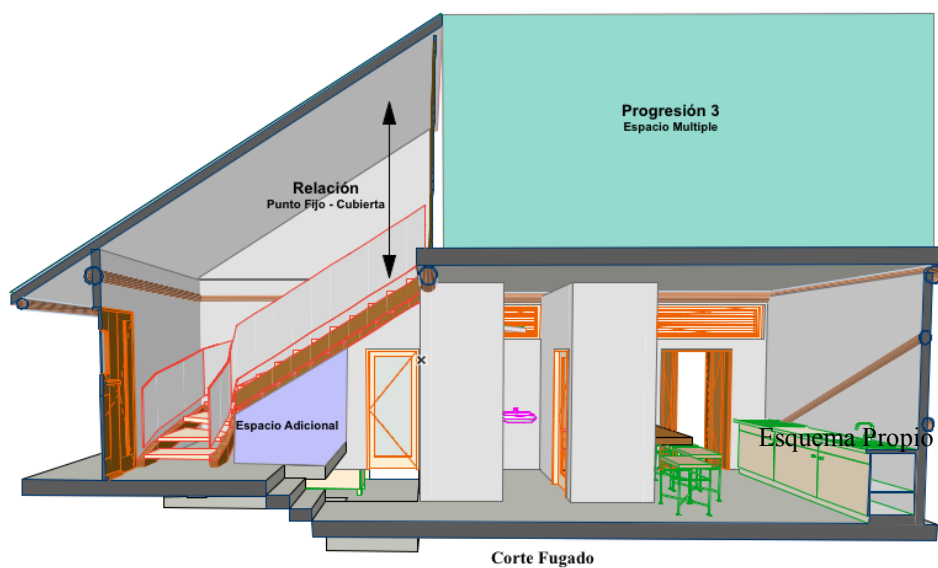


Un tema de discusión que se tiene frente a

la

progresión; es el como limitarla, evitando el crecimientos informal, a partir de esto, se analiza controlar esta ampliación por medio de la ubicación del punto fijo y la inclinación de la cubierta de modo que solo se pueda generar el tramo necesario sin afectar el diseño planteado, además de la organización adosada entre viviendas En el segundo nivel de igual forma se maneja el crecimiento indebido, gracias a las cubiertas y al patio interno.

Ilustración 32 Limitante escalera



Conclusiones

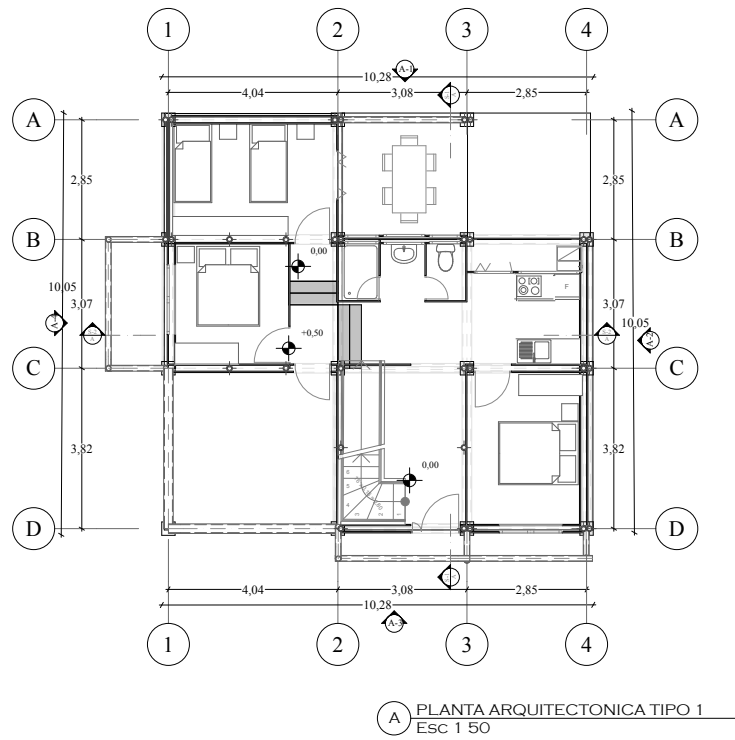
Para concluir con la investigación se observó la importancia que tiene las viviendas y las costumbres que poseen los chaparralunos al momento del habitar su vivienda y el entorno, por este sentido de pertenencia es de vital importancia reubicar a los usuarios que viven en un déficit territorial, para brindarles una mejor oportunidad y calidad de vida.

El diseño de la vivienda propuesta está orientada por la actividad de los usuarios y la importancia de un progreso a futuro de estos mismo, permitiendo de esta manera un crecimiento a corto, mediano o largo plazo dependiendo de la necesidad u oportunidad económica de cada familia. Se maneja materiales tradicionales de la región que ellos mismo han trabajado y se sienten arraigados con este tipo de construcción.

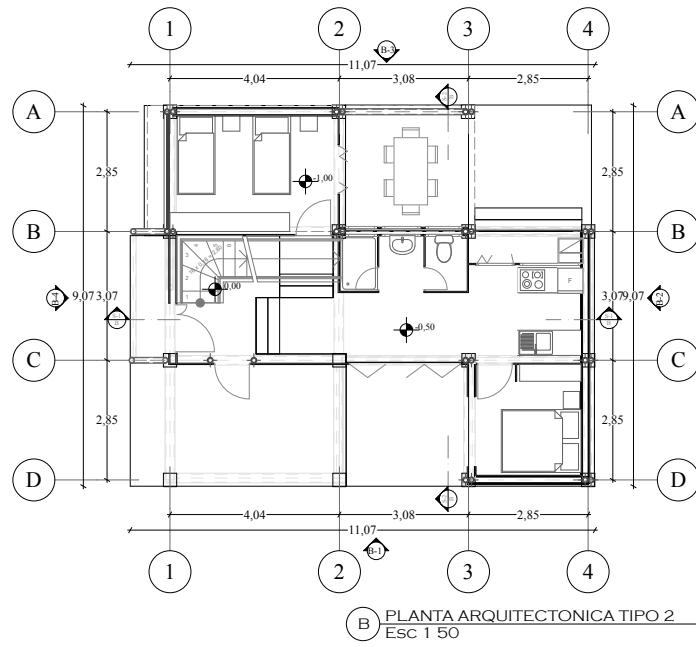
Con la implantación de barrio se busca la transformación urbana, otorgando de esta manera una ampliación del municipio, solucionando falencias a los que nos enfocamos, permitiendo la consolidación del borde y la conexión con distintos puntos del municipio que están aislados del casco urbano, una oportunidad al usuario de poseer espacios para sus cultivos y una vivienda entendiendo sus necesidades y estilo de vida

Anexos

Anexo 1Plata de vivienda tipo 1



Anexo 2 Planta de vivienda tipo 2



Anexo 3 Fachada frontal tipo 1



Anexo 4 Fachada frontal tipo 2

