MALECÓN DE YARIMA

una propuesta urbana como configuración y función del espacio público

LOCALIZACIÓN

COLOMBIA

SANTANDER

BARRANCABERMEJA

ESTRUCTURA POBLACIONAL 2013



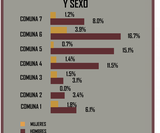
NIVEL EDUCATIVO 2013



TASA DE INFORMALIDAD POR COMINA Y SEXO



INDICE DE POBREZA POR COMUNA Y SEXO



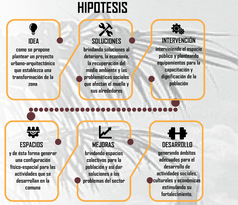
ARBOL DE PROBLEMAS



JUSTIFICACIÓN



HIPOTESIS



OBJETIVO GENERAL

Generar una propuesta Urbano-arquitectónica enfocada al desarrollo y mejoramiento del espacio público seleccionando los problemáticas del sector.

OBJETIVO ESPECÍFICO

01 Analizar las características urbanas del municipio teniendo en cuenta las dinámicas del sector a fin de generar un diagnóstico para la zona de intervención.

02 Formular estrategias de sostenibilidad para el desarrollo del espacio público y así potenciar el incremento económico social turístico y cultural en el municipio.

03 Proponer equipamientos de educación, trabajo y cultura para brindar soluciones a las problemáticas fomentando la formación y el desarrollo económico y turístico del municipio.

04 Redistribuir las áreas frente a la franja del río Magdalena, a partir de un tratamiento paisajístico teniendo en cuenta zona que presenta mayor afluencia de las diferentes actividades del sector.

EVOLUCIÓN DEL PROBLEMA



ANTECEDENTES DEL PROBLEMA



LINEA DE TIEMPO



CONCEPTOS ABORDADOS



MARCO LEGAL

Mediante el cual se expiden leyes para el desarrollo urbanístico y el ordenamiento territorial que son fundamentales en el desarrollo de los proyectos

- ley 9ª de 1934
- Decreto 1504 de 1998
- Decreto 1538 de 2005
- Ley 768 de 2002
- Ley 1753 del 2015
- Ley 361 de 1997
- la ley 388 de 1997
- a Ley 1185 de 2008
- Ley 1083 de 2006
- la ley 152 de 1994
- Decreto 1232 de 2017

ACTIVIDADES ECONÓMICAS



FUENTE: Departamento nacional de planeación

INVESTIGACIÓN SOCIAL



POBLACIÓN OBJETIVO



FUENTE: Departamento nacional de planeación

PROYECCIÓN POBLACIONAL

Según el DANE en antes una población de 182.730 hab para el año 2035, y para el año 2035 se proyecta una población de 207.868 hab incrementandose en 12.28% respecto al 2023 con un aumento poblacional de 24.238 hab

POBLACION DE BARRANCABERMEJA
TOTAL 182.730 hab
CABECERA 76%
RESTO 24%



PROYECCIÓN POBLACIONAL POR SEXOS POT (2023 - 2035)

REFERENTES DE DISEÑO



MALECÓN PUERTO VALLARTA

Malecón Puerto Vallarta

Este espacio es el corazón histórico del puerto, en pocos de 800 metros lineales entre el pueblo y el mar como atractivo principal. Desde hace varios años el automóvil se había convertido en el principal usuario del malecón, transformándolo en un paseo inseguro e incómodo para el punto, con una barrera vehicular que lo atravesaba en toda su recorrido y desvirtuando su sentido original, el de una gran estancia que ve al mar.

Arquitectos: Trama Arquitectos
Área:
20000 m²
Año:
2011

MALECÓN DEL RIO MAGDALENA



Gran Malecón del río Magdalena

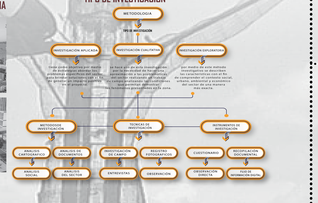
Espacio público abierto a la orilla del río Magdalena que se extiende 5 km desde el centro de eventos Puerta de Oro hasta la isla de la Loma. El paseo peatonal a la altura del centro de eventos fue inaugurado en julio de 2021. Dividido en cuatro unidades funcionales, el proyecto completo contempla zonas de restaurantes, zonas verdes, senderos peatonales, bancos, iluminación, ciclovías, ascensores, entre otros elementos arquitectónicos, urbanísticos y ambientales.

Arquitectos: Diseños y concepto
Área:
CIUDAD m²
Año:
2018

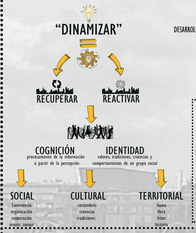
PROCESO METODOLÓGICO



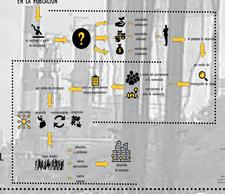
TIPO DE INVESTIGACIÓN



"DINAMIZAR"



DESARROLLO DEL PROYECTO CENTRADO EN LA POBLACIÓN



INSTRUMENTOS



ANÁLISIS A ESCALA DEPARTAMENTAL

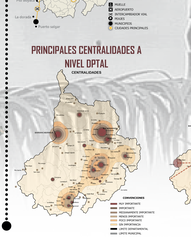
CONEXIÓN RUTA TURISTICA DEL SOL



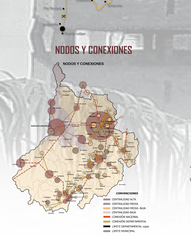
CONEXIÓN VIAL DPTAL



PRINCIPALES CENTRALIDADES A NIVEL DPTAL



NODOS Y CONEXIONES



AREAS VERDES Y RESERVAS NATURALES DPTAL



ANÁLISIS A ESCALA COMUNAL

USOS DEL SUELO



LLENOS Y VACIOS



ALTURAS



CONEXIÓN VÍAL



ANÁLISIS A ESCALA VECINAL

USOS DEL SUELO



ESTADO DE CONSERVACIÓN



CONEXIÓN VIAL



EQUIPAMIENTOS VECINALES



HITOS Y NODOS



ESTRATIFICACIÓN



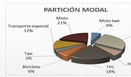
LLENOS Y VACIOS



DIAGNÓSTICO

ESTADO DE CONSERVACIÓN VIAL

No.	Estado	Longitud (Km)	Porcentaje (%)
1	Bueno	181,96	53,9 %
2	Aceptable	111,74	33,1 %
3	Malo	43,88	13,0 %





PERFILES VIALES

PROPUESTA DE ESQUEMA ARQUITECTONICO

DIAGNOSTICO DEL SECTOR

PARTICIÓN MODAL

ESTADO DE LA MALLA VIAL

USOS

USOS DEL SECTOR

INDICE DE ESPACIO PUBLICO

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

INDICE DEMOGRAFICO

IPROPUESTA DE LA IMPLANTACIÓN URBANA

ZONIFICACIÓN

EQUIPAMIENTOS

ACTIVIDADES

ETAPA I

INTEGRACIÓN

RECUPERACIÓN

REACTIVACIÓN

PROPUESTA

ETAPA II

DESARROLLO DE VOLUMENES

CONEXIÓN

CIRCULACIÓN

PROPUESTA

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTOS

PERFIL URBANO CALLE 52

PERFIL URBANO CARRERA 1

PERFIL URBANO CALLE 47