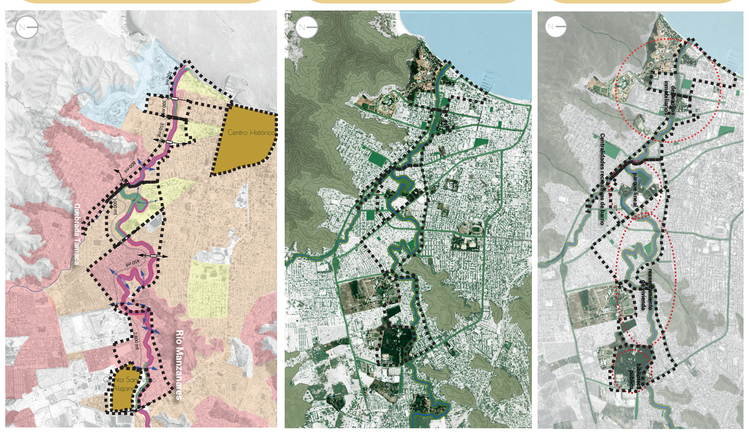
2. VALORACIÓN

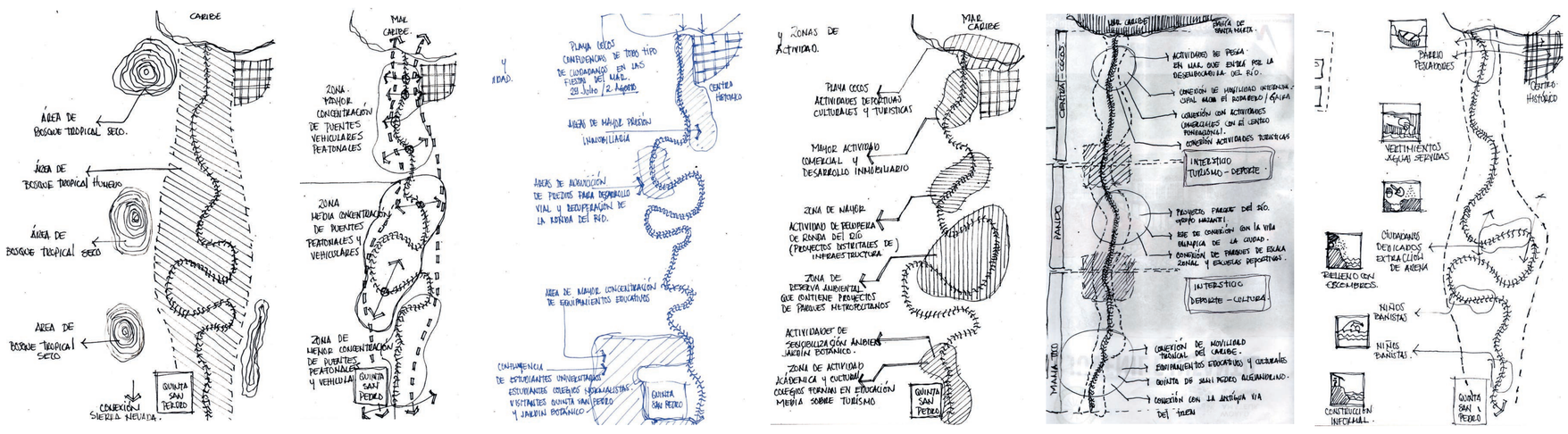
El río Manzanares como barrera física y social

Sistema de espacio público y corredores verdes

Proyectos Estrategicos POT



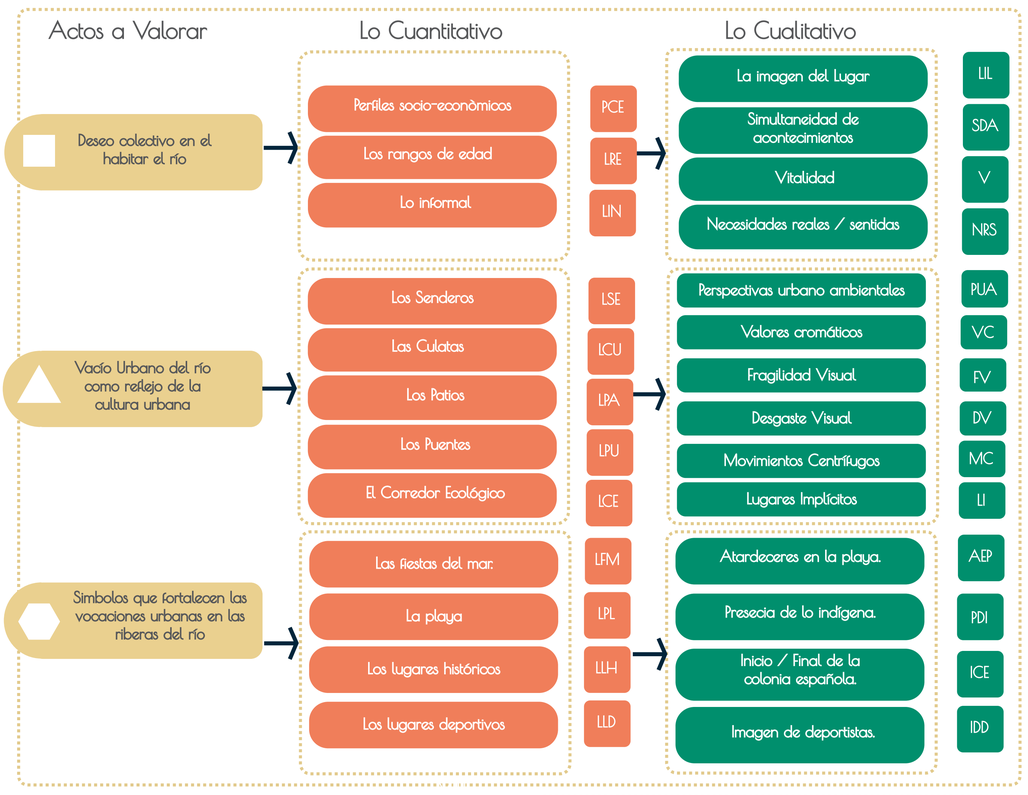
Ejercicios de campo valoracion sobre las riveras



A. Valores del Paisaje del Río

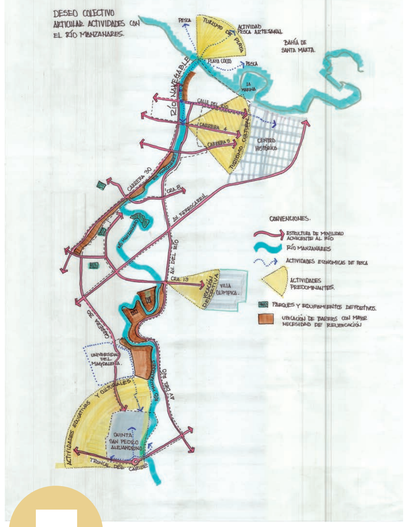
- LCD
  1. La conexión directa del río como lindero de la Quinta de San Pedro Alejandrino
  2. Patrones de construcciones informales que responden a una relación con el bioclimática con el río.
- LEC
  1. La comunidad de pescadores tradicionales en la comuna central
  2. Las riberas del río como espacio para ecoturismo. Trekking y ornitu rismo.
  3. Comercio informal de estaderos para el servicio a balnearios.
- LAM
  1. El confort térmico que ofrece la estructura ambiental en las riberas del río.
  2. Conexión entre la bahía y la sierra nevada con bosque tropical húmedo
  3. Los atardeceres en playa cocos.
  4. Estructura ambiental de arborizacion endémica robusta.
- LPU
  1. El río como balneario.
  2. El río como eje de movilidad en el sector navegable.
  3. Zonas urbanas abiertas como punto de encuentro para comunidades.
- LCU
  1. Celebración de eventos de las fiestas del mar: Playa cocos y la Quinta
  2. Conciencia individual de los habitantes para la recuperación del río.
  3. El río y sus riberas reconocidas como patrimonio ambiental de la ciudad.

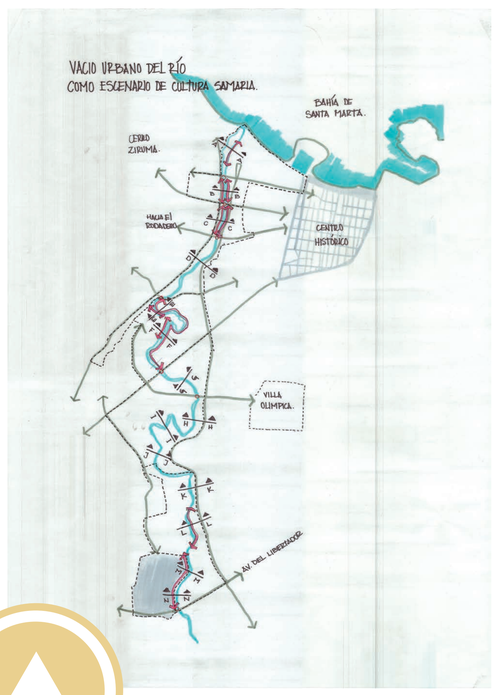
B. Valoración del Paisaje del Río

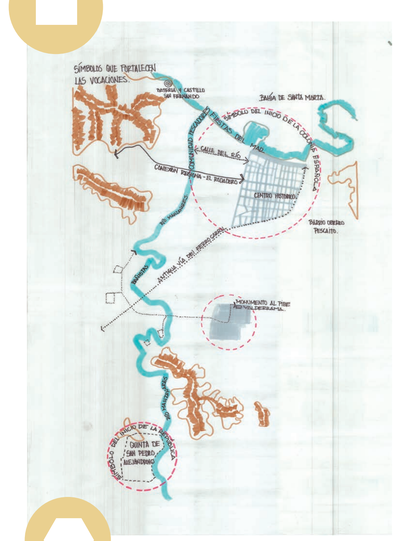


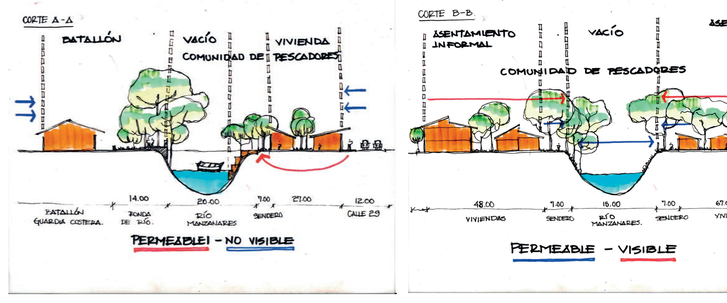
C. Objetivos de Calidad Paisajística

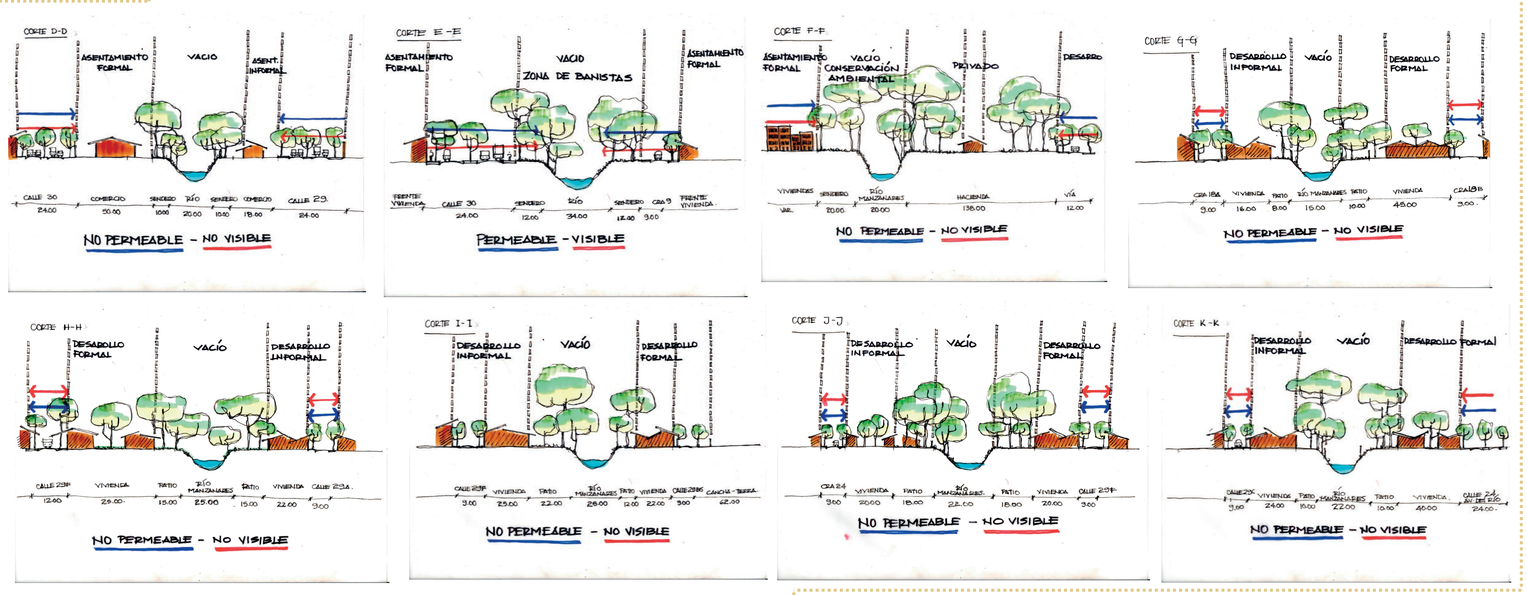
- LCD
  1. Conservar y extender a través de las riberas del río el jardín botánico
  2. Creación de un nuevo paisaje en las vias frente al río reinterpretando los patrones de construcciones informales que responden a una relación con el bioclimática con el río.
- LEC
  1. Conservar y mantener el carácter existente de la comunidad de pescadores tradicionales dotando de infrasteructura el río para su navegación y comercialización de productos.
  2. Introducir y gestionar en las riberas del río acciones para el desarollo del ecoturismo. Trekking y ornitu rismo.
  3. Gestionar la formalización de comercios informales de los estaderos para el servicio a balnearios para mejorar el carácter del espacio público en la cuenca curbana del río.
- LAM
  1. Mejorar el caráter existente de espacio público con el adecuado confort térmico urbano arborizando las riberas recueradas del río aportado por la estructura vegetal.
  2. Gestionar el riesgo por avenidas torrenciales en temporadas de lluvia que afecta la ribera urbana entre la bahía y la conexión con la sierra nevada protegiendo el bosque tropical húmedo.
  3. Los atardeceres en playa cocos.
  4. Estructura ambiental de arborizacion endémica robusta.
- LPU
  1. Restauración del carácter de balneario urbano de agua dulce.
  2. Gestionar la introducción de nuevas actividades del mercado gastronomico en el río aprovechando el eje de movilidad en el sector navegable para preservar el caracter del lugar.
  3. Mejorar el carácter existente de zonas urbanas abiertas como punto de encuentro para comunidades introduciendo actividades de capacitación en la gestión del riesgo por avenidas torrenciales.
- LCU
  1. Creación de un nuevo paisaje de formación educativa y cultural en escenarios públicos enfocados en la gestiosn del riesgo y la atención de desastreas por avenidas torrenciales entre los habitantes para la recuperación del río.
  2. Conservacion y mantenimieto del caracter existente de prácticas sociales asociadas al río y sus riberas resignificando el patrimonio ambiental y cultural de la ciudad.

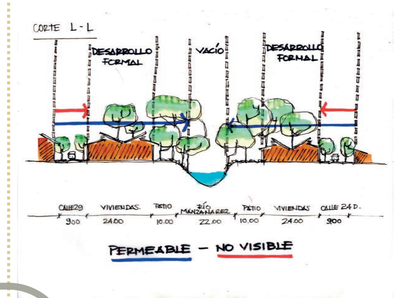


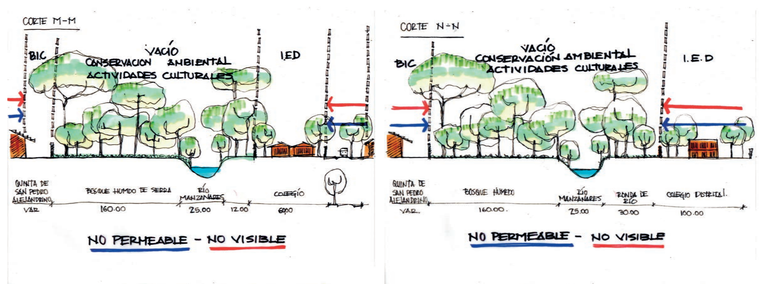


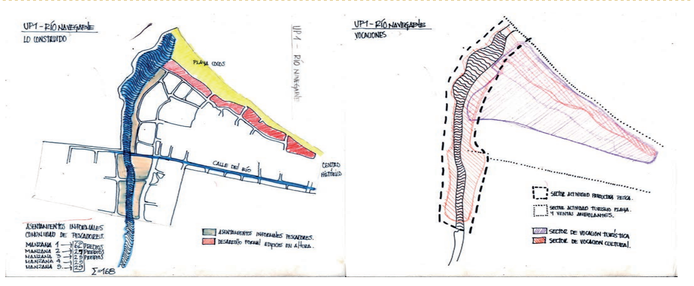






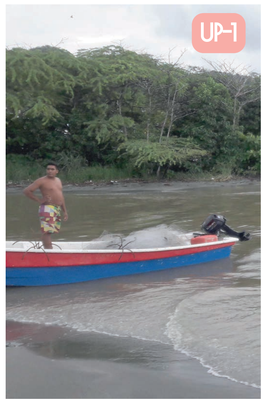






3. DELIMITACIÓN

$$\frac{(\text{LEC} + \text{LPU} + \text{LCU})}{(\text{LCD} + \text{LAM})} = \text{UP} \left| \begin{array}{l} \text{GESTIÓN DEL PAISAJE} \\ \text{NUEVO TRATAMIENTO} \\ \text{CONFIGURACION PAISAJÍSTICA} \end{array} \right.$$



Río Navegable

Unidad de paisaje de carácteristicas heterogeneas, dado que confluyan la mayor cantidad de prácticas sociales que se enlazan con los rasgos distintivos de la ciudad, histórica, turística y cultural.

VTU, VEC

LCD, LPR, LPU, LAM

LIN, LSE, LCU, LPA, LPU, LFM, LPL, LLH

PUA, VC, DV, LI, LIL, SDA, V, NRS, PDI



Río y calle a la Vista

Unidad de paisaje homogenea, caracterizada por un paisaje que detuvo el desarrollo de viviendas y se transforma por medio de los proyectos estratégicos del POT, recuperando la ribera verde del río Manzanares y realiza el mejoramiento de la malla vial principal.

LCD, LPR, LPU, LAM

LIN, LSE, LCU, LPA, LPU

PUA, VC, FV, DV, NRS, PDI



Río en Conservación Ambiental

Unidad de paisaje heterogenea, caracterizada por ser una zona residencial consolidada y la práctica social de extracción de arena de río para construcción en una zona de conservación ambiental que ofrece senderos peatonales.

LCD, LPR, LPU, LAM

LIN, LSE, LCU, LPA, LPU

PUA, VC, FV, DV, MC, NRS, PDI



Río para el Deporte

Unidad de paisaje homogenea, caracterizada por contener la mayor concentracion de vivienda que se desarrollaron informalmente, que contienen una red de parques de escala zonal con la mejor conectividad hacia la villa olimpica de la ciudad, donde se evidencio una tencion positiva de actividades deportivas entre ellas.

VDE, VEC

LCD, LPR, LPU, LAM

LIN, LSE, LCU, LPA, LPU, LLD

PUA, VC, FV, DV, MC, LI, NRS



Río para caminar

Unidad de paisaje homogénea, caracterizada por contener un sector de consolidación de vivienda de desarrollo informal, fracmentada de la ciudad por estar contenidad entre equipamientos culturales y educaativos y el río Manzanares.

VDE, VCU

LCD, LPR, LPU, LAM

LIN, LSE, LCU

VC, FV, DV, MC, NRS



Río en La Quinta

Unidad de paisaje homogenea, caracterizada por contener equipamientos culturales y el BIC La Quinta de San Pedro Alejandrino. Sus bordes norocidentales se enauentran con el desarrollo informal de la UP-5, y la confluencia de vias de la malla vial principal de la ciudad configurandola como un nodo urbano.

VTU, VCU, VEC

LCD, LPR, LPU, LAM

LIN, LSE, LCU, LPA, LPU, LFM, LLH

PUA, VC, FV, DV, MC, LI, LIL, SDA