

HUMEDAD POR FILTRACIÓN EN CUBIERTAS-TERRAZA DE LA VIVIENDA INFORMAL EN EL BARRIO BUENAVISTA (ESTUDIO DE CASO)

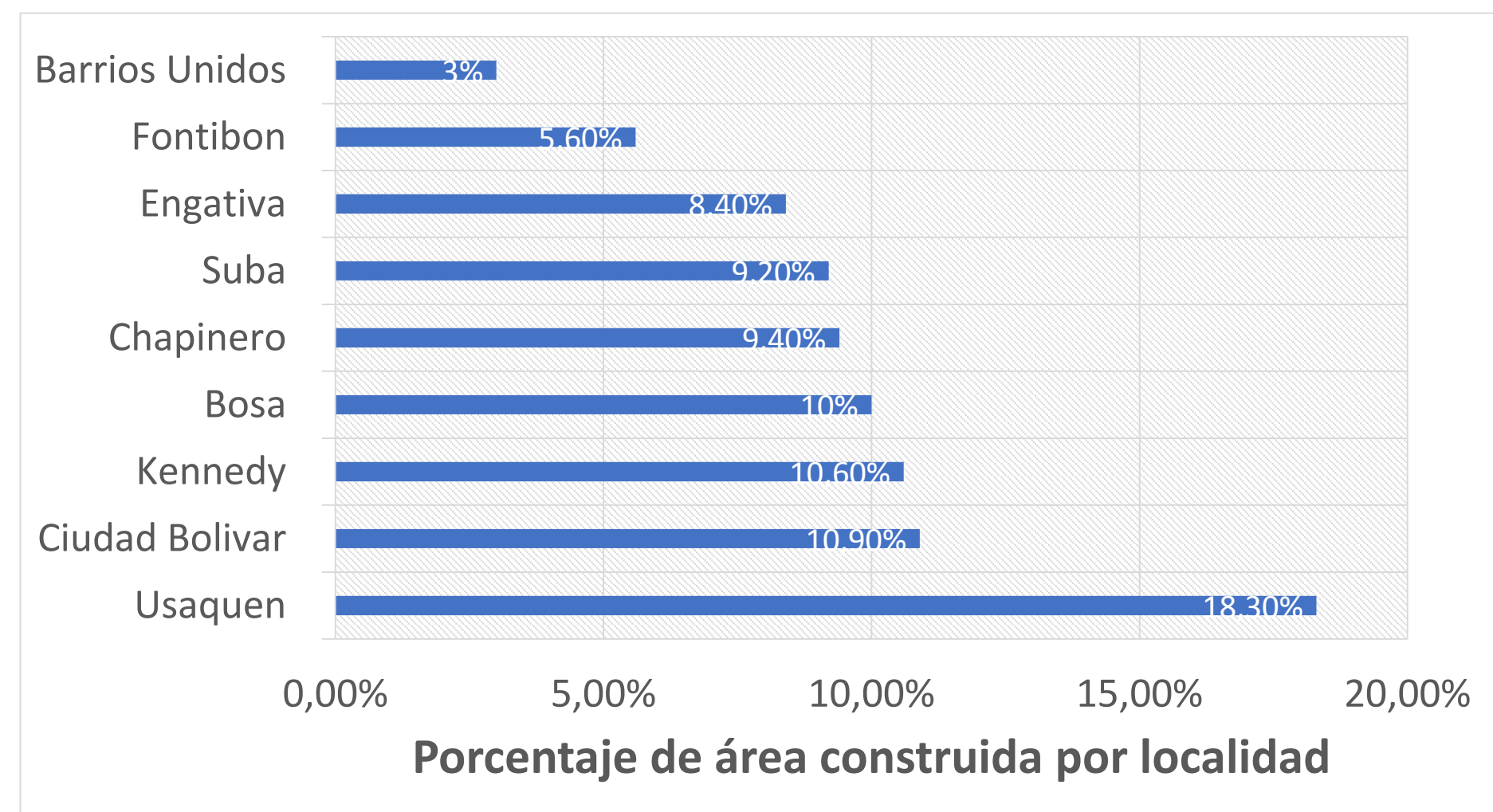
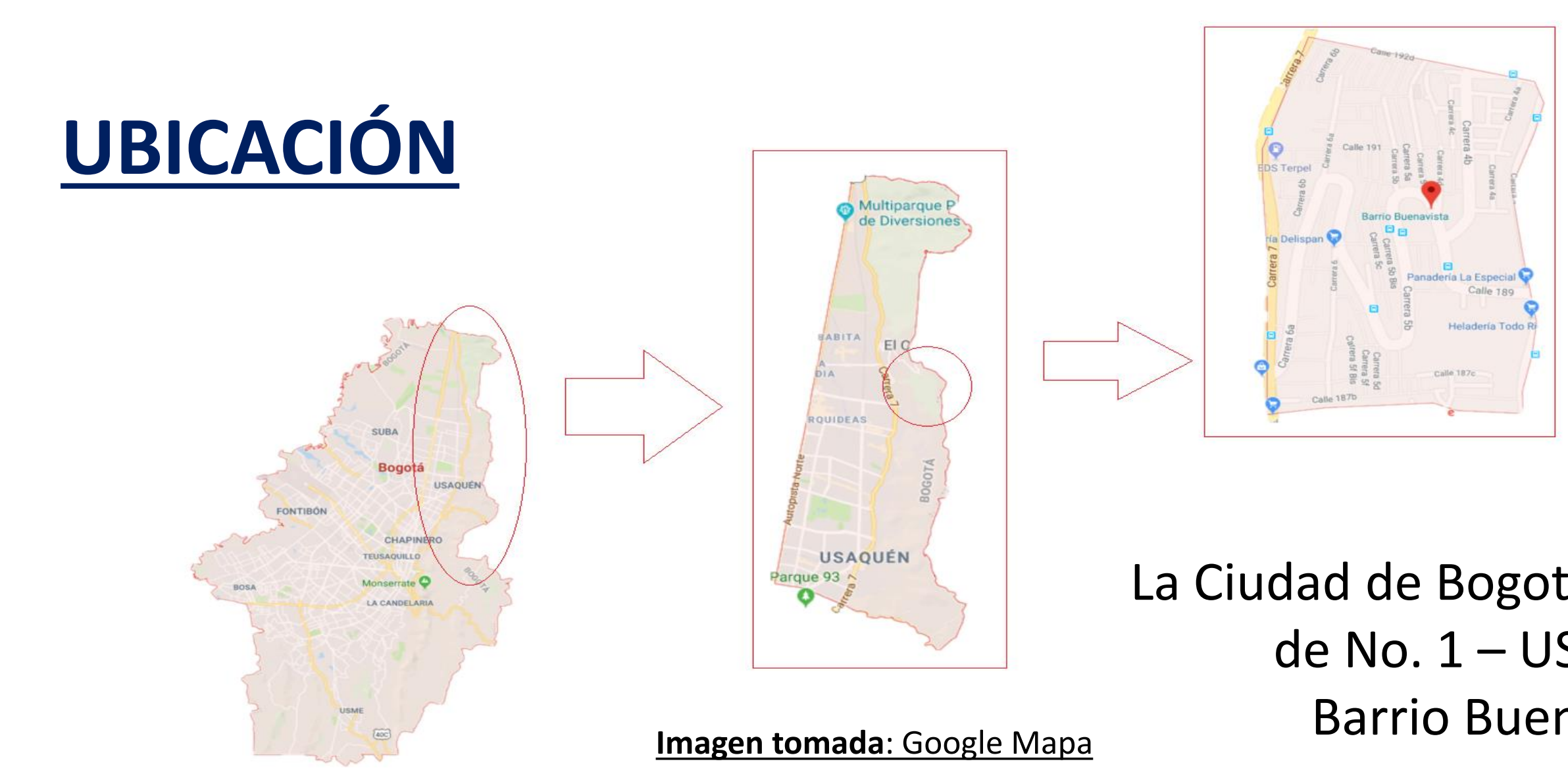
PROBLEMA

Lugar de desarrollo: Barrio Buenavista
¿Para quien?: Vivienda informal
¿Donde?: Cubierta terraza
¿Que?: Humedad por filtración
¿Cómo?: Cartilla instructiva

¿COMO PREVENIR LA HUMEDAD POR FILTRACIÓN QUE AFECTA LAS CUBIERTAS-TERRAZA EN LAS VIVIENDAS INFORMALES NUEVAS DEL BARRIO BUENAVISTA POR MEDIO DE UNA CARTILLA INSTRUCTIVA ?

JUSTIFICACIÓN

UBICACIÓN



Datos tomados de: Censo local de Usaquén 2017

Según las estadísticas tomadas del censo 2018 ejecutado por la Alcaldía Mayor de Bogotá - Usaquén es la Localidad en Bogotá con el mayor porcentaje de ampliación en vivienda con un aumento respectivo del 3.6% según el año 2017.

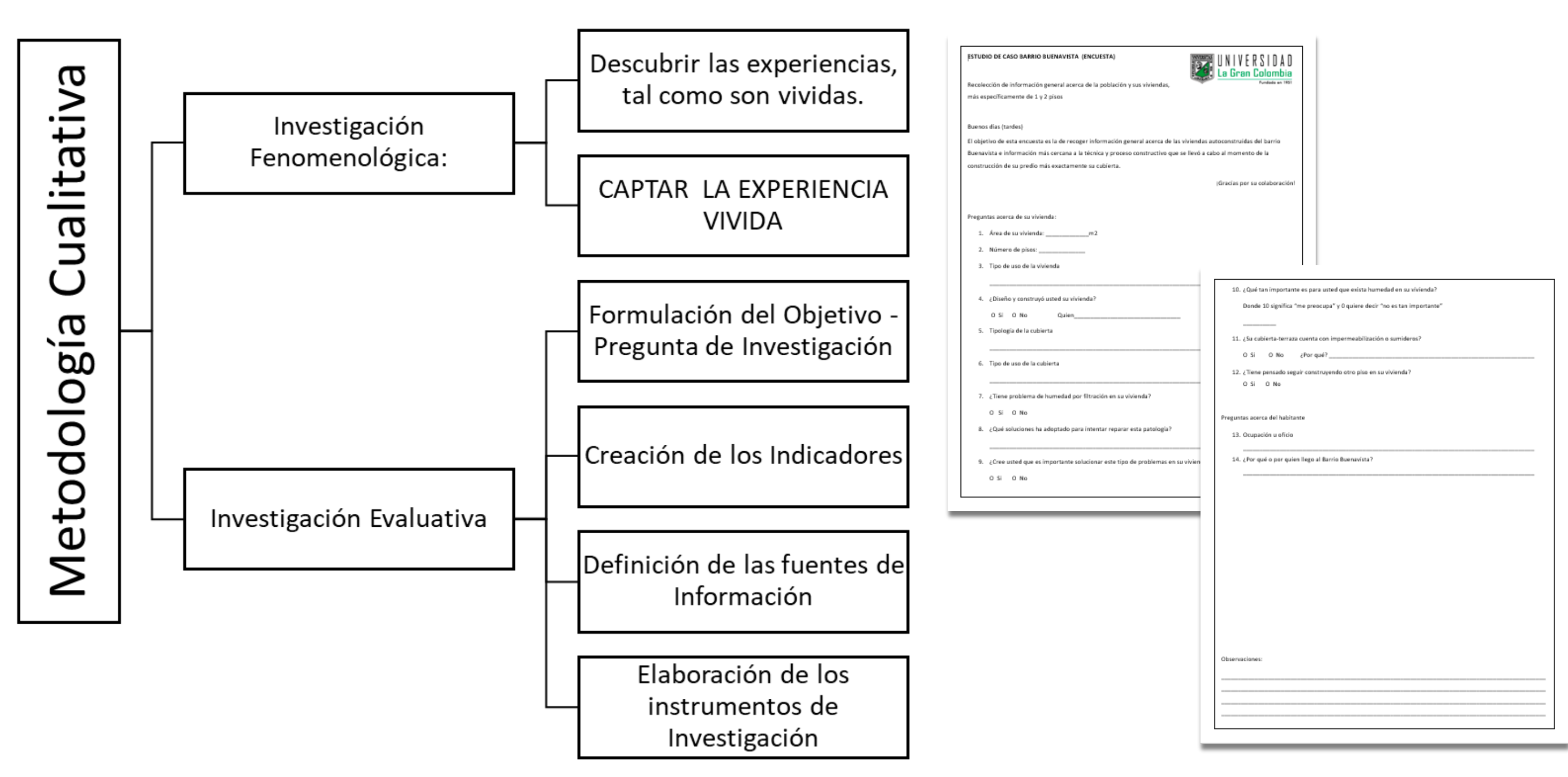
OBJETIVO GENERAL

Proponer con base en resultados obtenidos en el estudio de caso desarrollado en el Barrio Buenavista, una cartilla dirigida a la construcción informal, más específicamente a la prevención de la humedad por filtración en las cubiertas terraza en la vivienda informal

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Fichar mediante un diagnostico técnico, la identificación del sistema constructivo de las cubiertas terraza a través de las técnicas y procesos empleados..
2. Analizar el origen general de las causas de humedad por filtración en las cubiertas terraza por medio de encuestas y visitas de campo.
3. Elaborar una cartilla, mediante un análisis previo acerca de la estructura y contenido con el objetivo de sintetizar el correcto proceso constructivo de estas cubiertas terraza, con el fin de prevenir la humedad por filtración en las viviendas informales.
4. Realizar una intervención junto con el prototipo de cartilla durante el proceso de construcción de una cubierta terraza con la finalidad de obtener resultados y conclusiones finales.

METODOLOGÍA



El método a emplear asocia lo cualitativo, se corrobora en una revisión bibliográfica donde se busca soportar la cartilla y requiere trabajo de campo mediante la realización e implementación de fichas técnicas, encuestas con el objetivo de registrar estadísticas y demás estudios.

Enfoque: Exploratorio de análisis

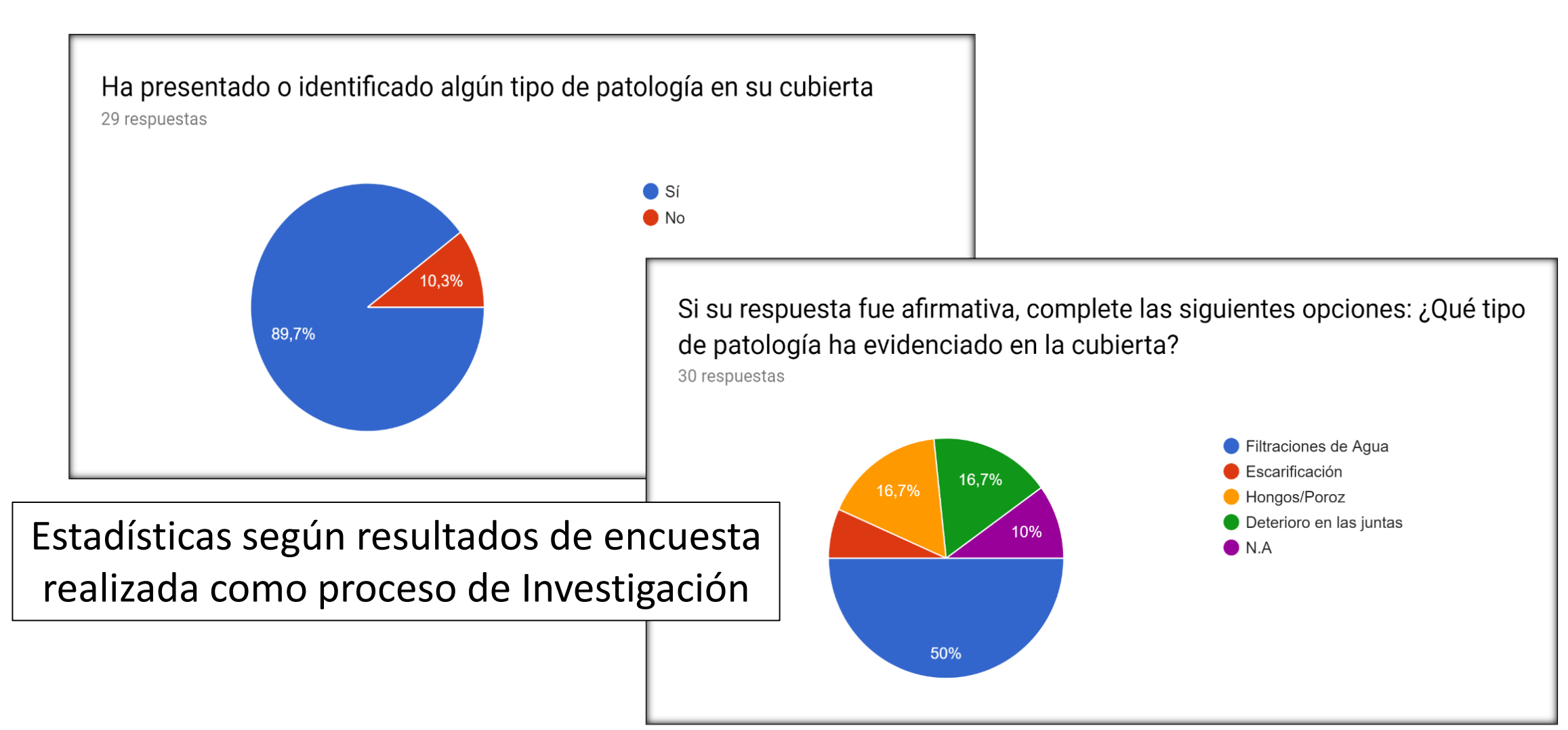
RESULTADOS

HUMEDAD POR FILTRACIÓN EN VIVIENDAS DEL BARRIO BUENAVISTA (ESTUDIO DE CASO)				Fecha: 13/10/2018
FICHA TECNICA DE RECONOCIMIENTO Y DIAGNOSTICO				Ficha No. 1
U. LA GRAN COLOMBIA - BOGOTÁ				
1. Identificación y localización		2. Origen		3. Análisis de la vivienda
Dirección	Cra 2a #188-75	Año de construcción	2011	Sistema constructivo
Área de la edificación	160 m2	Constructor	Luis Eduardo Moreno	Mampostería confinada
Número de pisos	2	Uso original	Vivienda	Tipo de cubierta
Licencia de construcción	NA	Uso actual	Vivienda	Steel Deck
Planos arquitectónicos	NA			
4. Registro fotografico				
	Imagen 1	Imagen 2	Imagen 3	Imagen 4
5. Generalidades			6. Observaciones	
El dueño de la vivienda es la misma persona que la construyo, trabaja en el gremio de la construcción hace 25 años y la única actividad en la que no participo en su vivienda fue en el endhape			La cubierta-terraza no cuenta con desagüe, tampoco con su debido pendienteado, el agua se encuentra enpozada en algunos lugares y por ultimo no cuenta con impermeabilización eficiente, tan solo por sectores	

Después de un sondeo y unas encuestas realizadas a la comunidad, se pudo determinar que la gente construye de manera informal sin tener ningún tipo de conocimiento frente a los sistemas aplicados, dejando en las manos de Maestros convencionales sus construcciones.

El origen de la humedad por filtración en las cubiertas terraza de la vivienda informal está dividido en dos partes. La primera y más relevante que la segunda es por la mala ejecución del proceso constructivo de estas cubiertas en todo los tiempos tanto durante, como después, algunos tales como:

- Mano de obra no calificada
- Manejo de pendientes
- Dosificación del concreto
- Especificaciones técnicas de los materiales
- Uso de sumideros
- Manejo de las instalaciones Eléctricas e Hidráulicas



Se consulto a los principales actores de las construcciones, como poder generar una cartilla que ellos vean confiable y sintética a la hora de ejecutar algún tipo de proceso constructivo en las placas de Steel Deck. De esta manera se define el tamaño, contenido y conceptos para ser aplicados en la cartilla propuesta.



Imagen: Fuente Propia

DESARROLLO

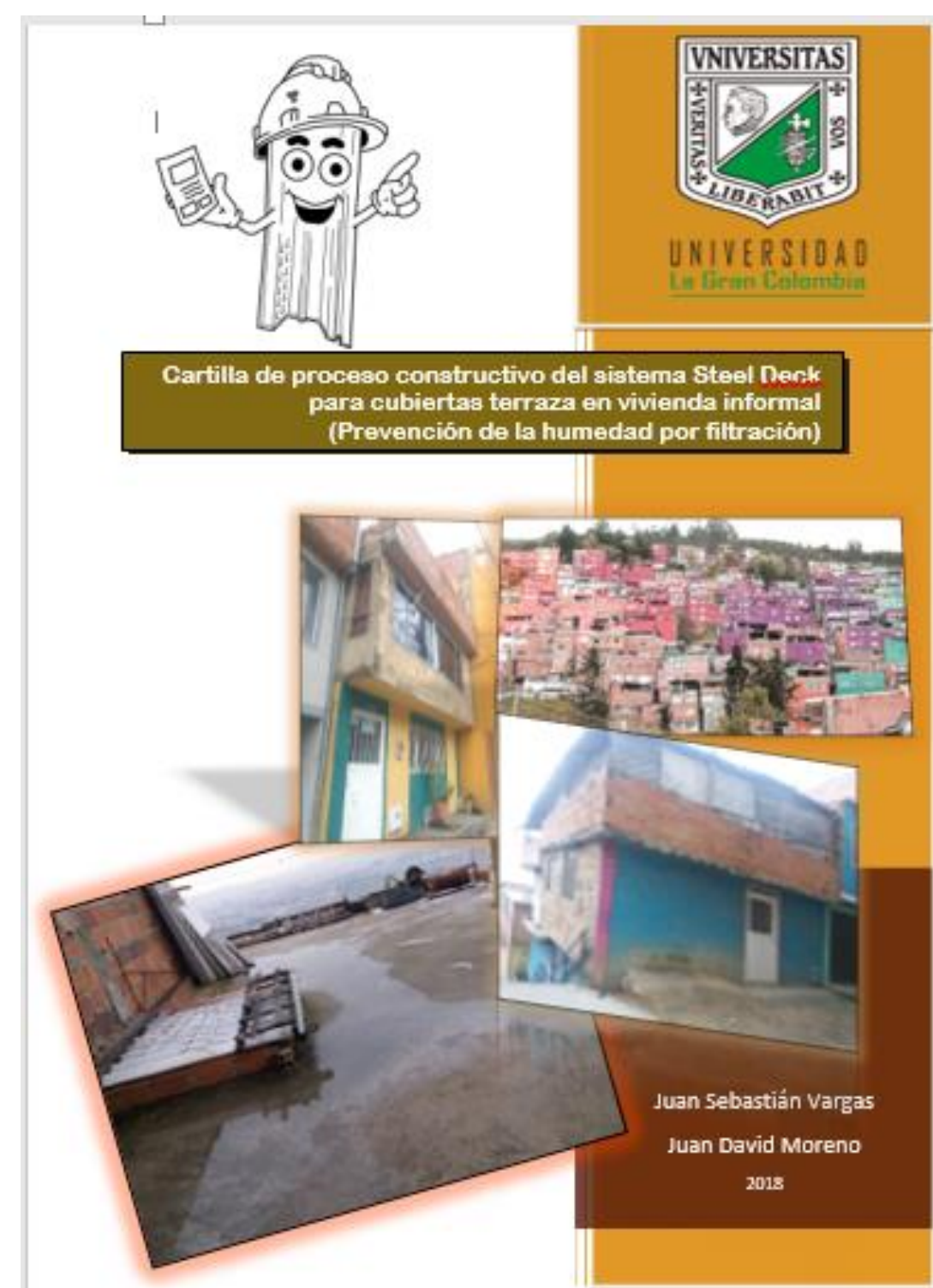


Imagen: Portada de la Cartilla Propuesta.

Se pudo llegar al enfoque principal dentro del desarrollo de la cartilla, para así mismo generar un contenido específico y puntual a la hora de ser aplicado se tenga como referente. Teniendo en cuenta las referencias, se crea un personaje principal quien será el exponente de da uno de los procesos a llevar a cabo.

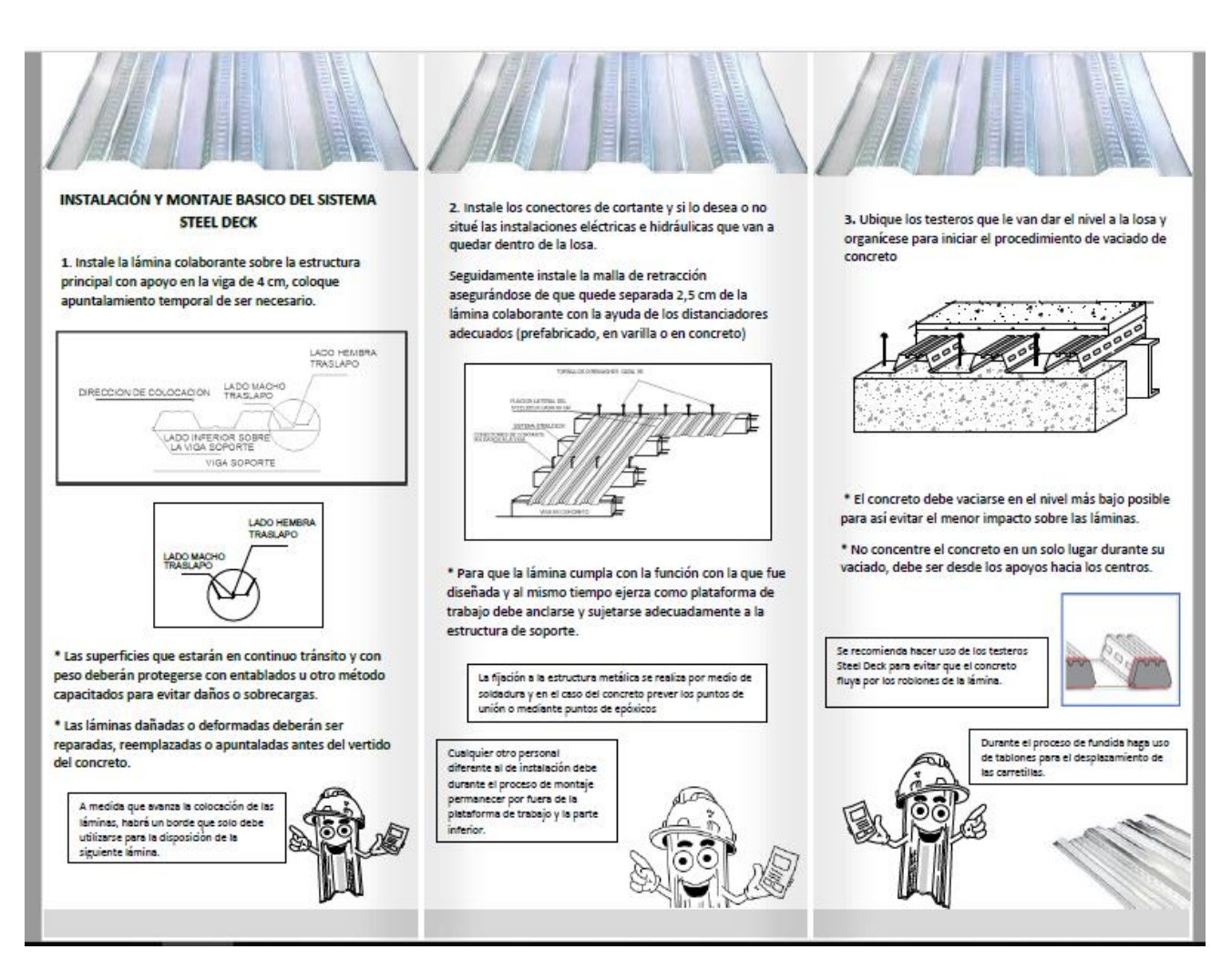
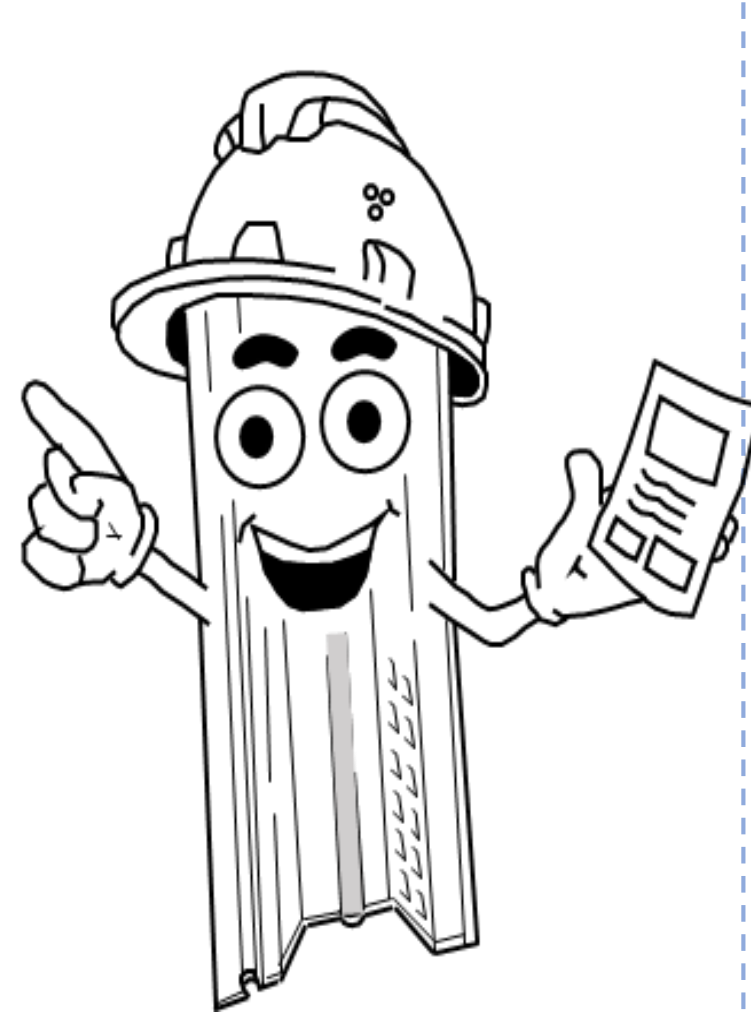


Imagen: Contenido Propuesto para cartilla.

Es por esta evaluación y sumando a que este es todo un proceso de desarrollo se toma la decisión de crear folletos plasmando el contenido de la cartilla, pero este con el objetivo de poder ser portado por este personal durante los procesos constructivos del sistema Steel Deck además de las prevenciones importantes a tener en cuenta.

MUESTRA ACADÉMICA



PROGRAMA DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS

PROYECTO DE GRADO

CARTILLA DE PROCESO CONSTRUCTIVO DEL SISTEMA STEEL DECK PARA CUBIERTAS TERRAZA EN VIVIENDA INFORMAL (PREVENCIÓN DE LA HUMEDAD POR FILTRACIÓN)

Estudiantes:
JUAN SEBASTIAN VARGAS TORRES
JUAN DAVID MORENO LOPEZ

Profesores:
ARQ. JOSÉ ALCIDES RUIZ

NIVEL VI

Núcleo énfasis

Área construcción