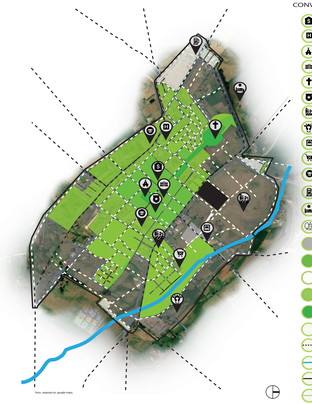
UNIDADES DE VIVIENDA TRIBU. UN NUEVO MODELO DE DENSIFICACIÓN DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUASCA



FORMULACIÓN DEL PROBLEMA



CONVENCIÓN

- BANCO
- HOSPITAL
- IGLESIA
- ALCALDÍA
- CEMENTERIO
- ESTACIÓN DE POLICÍA
- INVERNADERO DESTINADO A LA AGRICULTURA
- TERRENO DESTINADO A GANADERÍA
- CENTRO DE DESPACHO DE TRANSPORTE PÚBLICO
- PLAZA DE MERCADO
- INSTITUCIÓN EDUCATIVA
- ESTACIÓN DE SERVICIOS
- HOTEL
- PARQUE CENTRAL
- DESARROLLO
- CONSERVACIÓN HISTÓRICO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- CONSOLIDADO
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA
- VÍAS PROYECTADAS Y EXISTENTES
- VÍAS ACCESO
- CAUSE QUEBRADA CHANCE
- PERIMETRO URBANO PROPUESTO
- SECTOR CANALIZADO QUEBRADA CHANCE

ÁRBOL PROBLEMA



PREGUNTA PROBLEMA



¿Cómo diseñar un modelo de vivienda VIP digna, en el municipio de Guasca Cundinamarca consolidando un

OBJETIVO GENERAL.



Realizar el diseño de un modelo de vivienda VIP sostenible dirigida para la población del municipio de Guasca Cundinamarca disminuyendo el déficit habitacional generando espacios vitales y auto sostenibles.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS



Estudiar y diagnosticar las condiciones geográficas y naturales del municipio, las conformaciones de los nuevos grupos familiares con el fin de desarrollar un programa

Considerar la teoría entornos vitales para el desarrollo y conformación de maneras urbanas para determinar la mejor ocupación de la misma.

Desarrollar tipologías de vivienda VIP que permitan ocupar el espacio verticalmente y que pueda generar una relación espacial

SITUACIÓN ACTUAL



Foto elaborado propia

MUESTRA POBLACIONAL



METODOLOGÍA



HIPÓTESIS



MARCO CONCEPTUAL



MARCO ANALÍTICO



JUSTIFICACIÓN

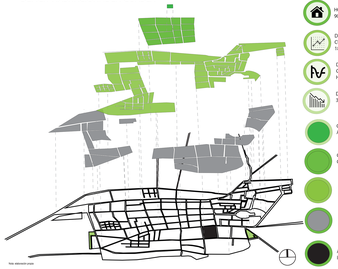


NORMATIVA



MARCO ANALÍTICO

DÉFICIT HABITACIONAL EN GUASCA



- HOGARES CON SISBEN 904
- DÉFICIT CUANTITATIVO 19 HOGARES
- DÉFICIT CUALITATIVO 85 HOGARES
- DÉFICIT DE HOGARES 30.2 %
- CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA
- CONSERVACIÓN CONTEXTUAL
- CONSOLIDADO
- DESARROLLO
- ÁREA DE INTERVENCIÓN



DÉFICIT HABITACIONAL EN AMÉRICA LATINA



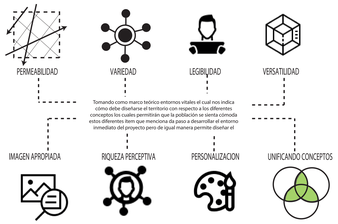
El déficit habitacional en latinoamérica va en aumento año tras año el cual colombia se encuentra en un rango medio a comparación de otros países que su porcentaje es elevado.

DÉFICIT HABITACIONAL EN CUNDINAMARCA



El déficit habitacional en cundinamarca a comparacion de otros departamentos muestra que se tiene un déficit controlado pero el cual puede cambiar en cualquier momento por los diversos factores desplazamientos por violencia,desastres naturales o mejor calidad de vida y que actualmente no se cuenta con la cantidad de viviendas para todo la poblacion del departamento.

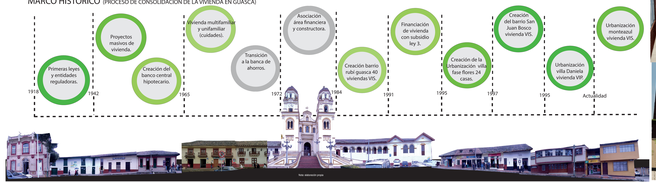
MARCO TEÓRICO



ENTORNOS VITALES

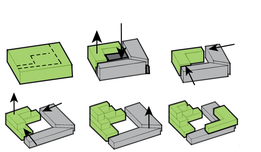
Tomando como marco teórico entornos vitales el cual nos indica como debe diseñarse el territorio con respecto a los diferentes conceptos los cuales permitirán que la población se sienta cómoda estos diferentes ítem que mencionar de paso a desarrollar el entorno inmediato del proyecto pero de igual manera permite diseñar el

MARCO HISTÓRICO (PROCESO DE CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA EN GUASCA)

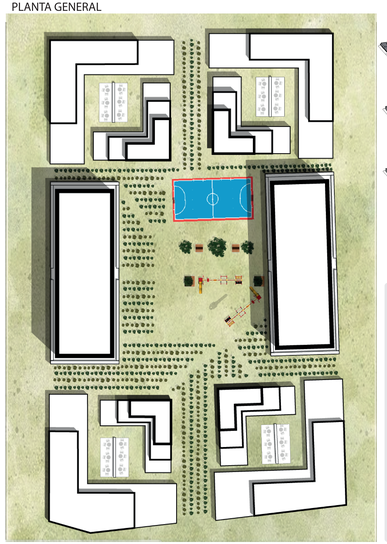


PROCESO DE DISEÑO

EL PROCESO DE DISEÑO SE TOMA EN RELACIÓN CON LA DISTRIBUCIÓN, CONFORMACIÓN DE LAS MANZANAS URBANAS ACTUALES EN LAS QUE ES MUY PREDOMINANTE UNA RETICULA EN EL MUNICIPIO PERO QUE NO GENERA PERMEABILIDAD ENTRE LAS MISMAS Y POR CONSIGUIENTE EL PRINCIPIO ES GENERAR ESAS NUEVAS PERMEABILIDADES.



PLANTA GENERAL



MARCO CONCEPTUAL

VIVIENDA MODULAR



La arquitectura modular permite el desarrollo de espacios con una mayor posibilidad de integración y aprovechamiento del espacio el cual en muchas ocasiones se generan con las construcciones tradicionales de igual manera permite la reutilización de materiales los cuales permitirán un ahorro con respecto al dinero pero dará la facilidad de instalación mucho mas rápida.

VIVIENDA SOSTENIBLES



El concepto de vivienda sostenible lleva muchos años en los cuales no se ha llegado a implementar al 100% puede ser por los altos costos de algunos materiales como los son los paneles solares entre otros, pero se considera que si se llegara a implementar podría mejorar la calidad de vida de la familia que habite el lugar.

VIVIENDA SUSTENTABLE



La vivienda sustentable tiene caracteristicas que permiten adaptar un lugar ya sea una vivienda o comercios entre otros para que los diferentes gastos ya sean energéticos, agua y gas puedan disminuir para ello se implementan los diversos dispositivos los cuales permiten generar un ahorro energético y monetario.

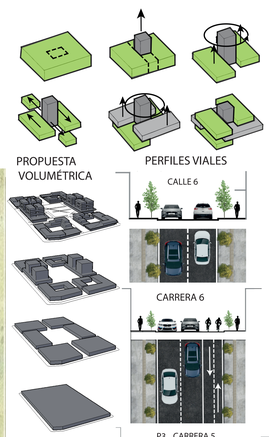
HERRAMIENTAS PARA HABITAR EL PRESENTE . LA VIVIENDA DEL SIGLO XXI



Nos presenta el proceso y evolución para la vivienda del siglo XXI teniendo como principal concepto el núcleo familiar y las diversas actividades que se pueden generar en una vivienda idónea para las diversas conformaciones de familia.

Josep Maria Montanar Zaida Muxi David H. Falagan

PROPUESTA VOLUMÉTRICA



PERFILES VIALES

CONVENCIÓN

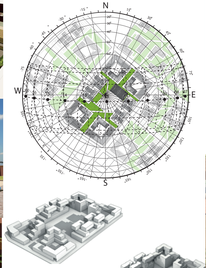
- GIMNACIO
- COMERCIO MAYORISTA Y MINORISTA
- CAJEROS
- PARQUE INFANTIL
- LUGAR DE ENTRENAMIENTO PRODUCTOS PERECEDEROS
- ZONA DE ANIMALES
- PARQUEADEROS/ BICIMOTO/BICICLA-DEROS
- CANCHAS DEPORTIVAS
- PLAZOLETA/ ALAMEDA
- GUARDERIAS
- PARQUES BIOSALUDABLES
- SALON COMUNAL

ESPACIO PUBLICO





ASOLEACIÓN



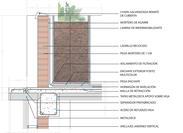
HUERTAS EN ALTURA



HUERTAS COMUNITARIAS



DETALLES CONSTRUCTIVOS



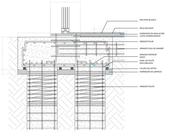
PARQUE BIOSALUDABLE



MOBILIARIO URBANO



HUERTAS EN ALTURA



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

VIVIENDA 48 M2



VIVIENDA 52 M2



VIVIENDA 51 M2



PILOTES, ANCLAJE DE SISTEMA ESTRUCTURAL

REMATE PRIMER NIVEL A SEGUNDO NIVEL

PLANTA TORRE ACHIC ACHIC

PLANTA TORRE HICABAI