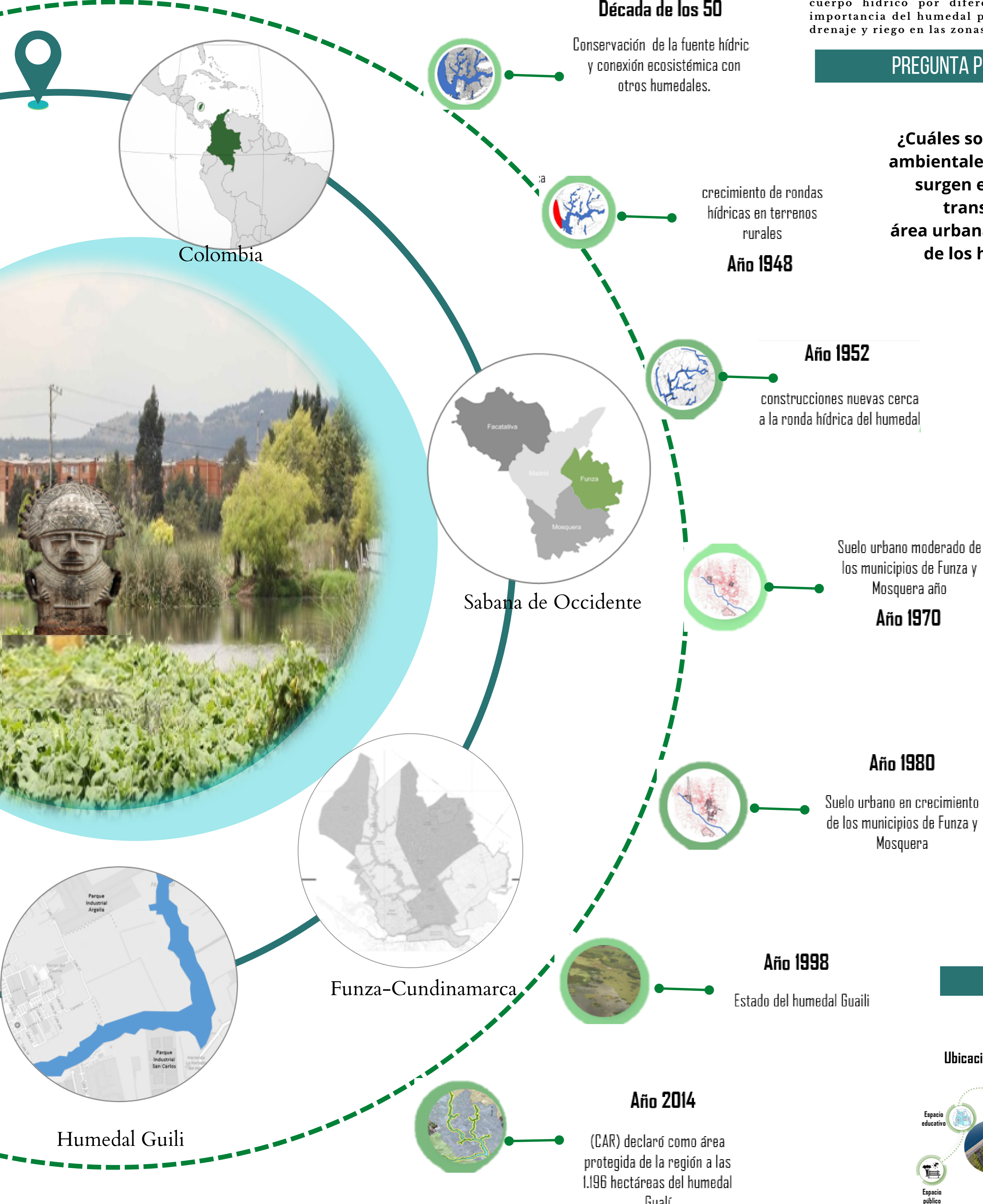
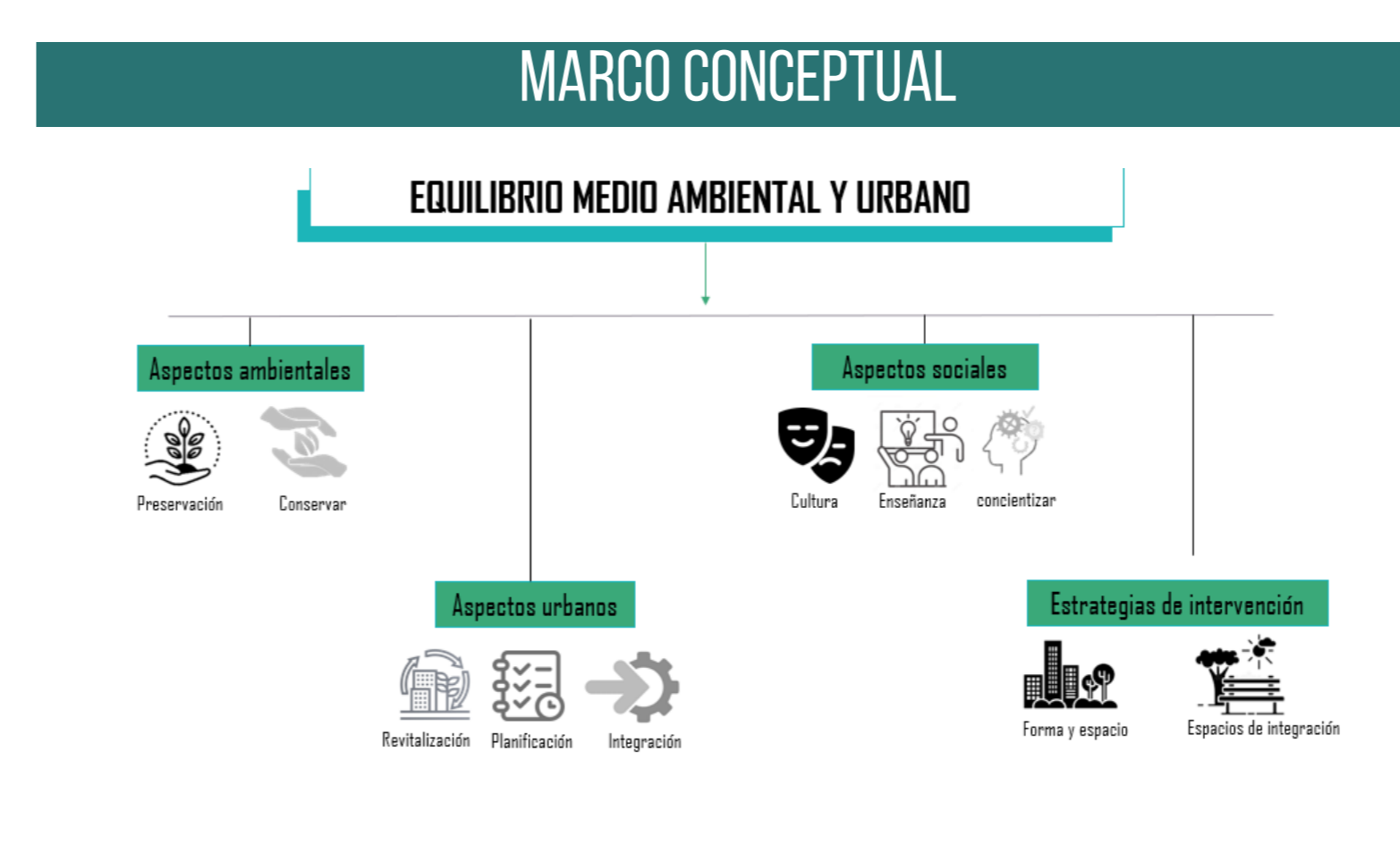
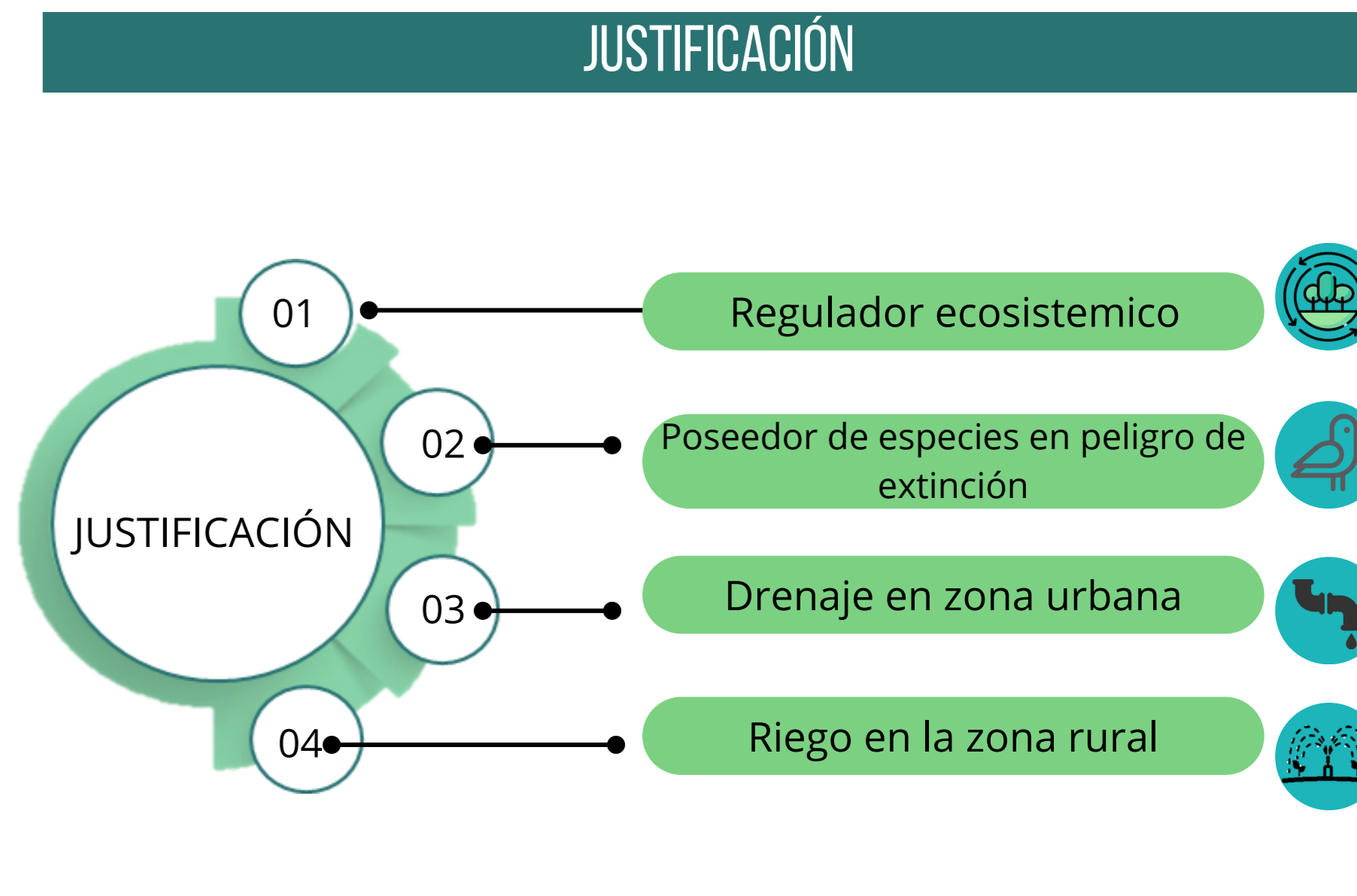
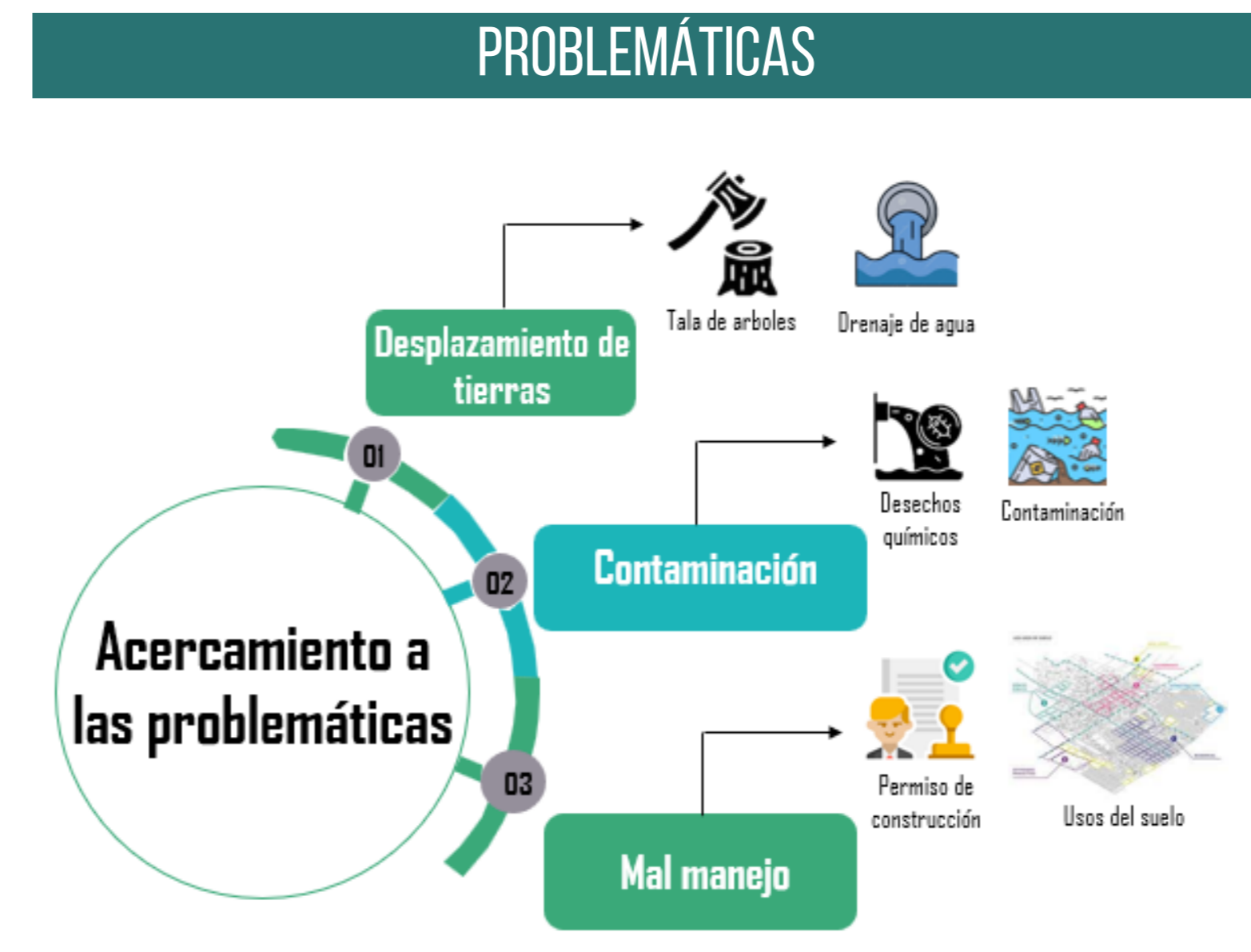
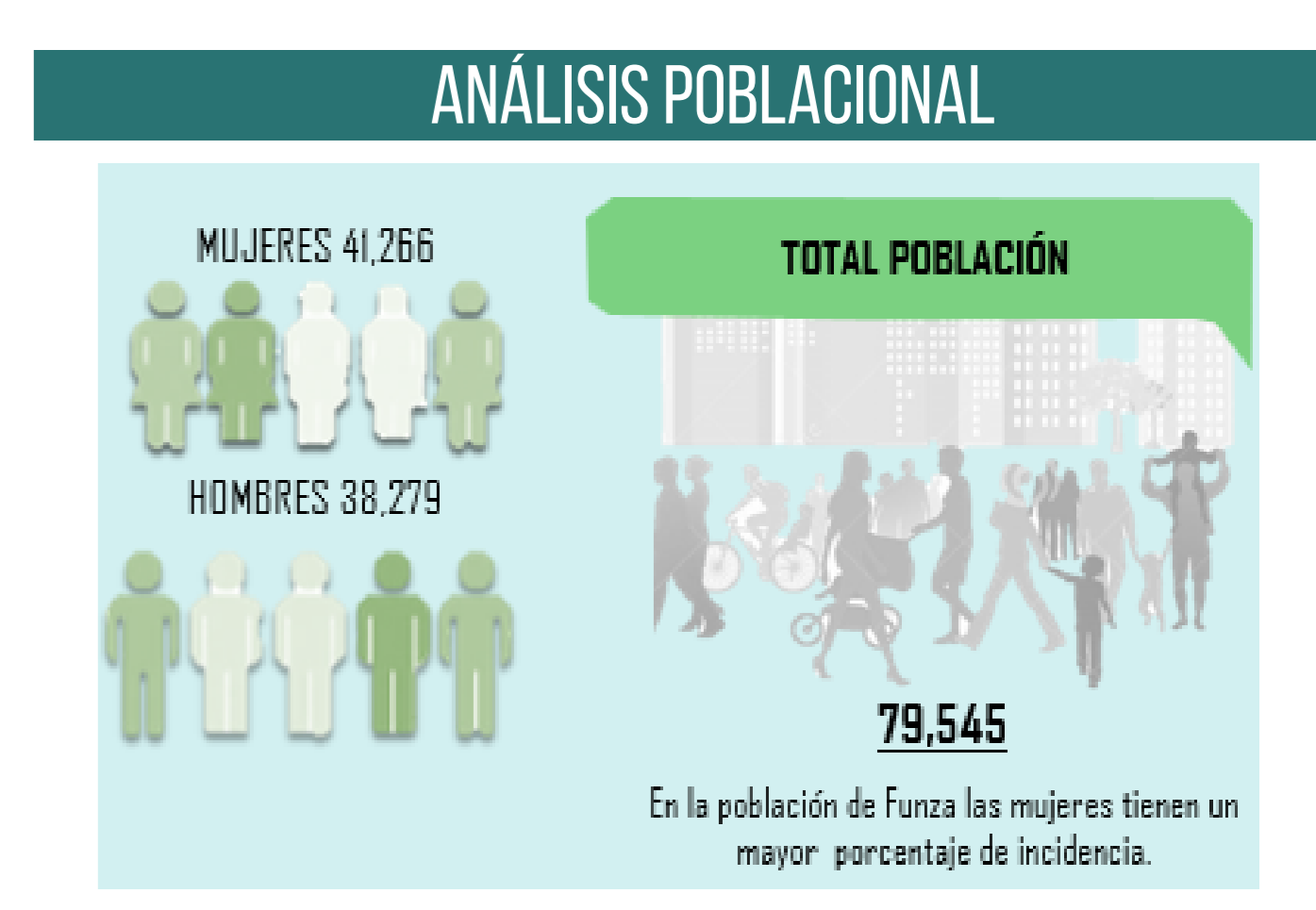


ESTRATEGIAS URBANAS PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL ESPACIO DE TRANSICIÓN DEL HUMEDAL GUALÍ (ECOTONO) Y EL CASCO URBANO DE FUNZA



PREGUNTA PROBLEMA
¿Cuáles son los impactos ambientales y sociales que surgen en la zona de transición del área urbana al ecosistema de los humedales?

TEMA
Impactos del ecotono entre el área urbana y el ecosistema del humedal.



REFERENTES

Parque humedal el Culebrón
Ubicación: Chile - coquimbo Año: 2018 -2020 Mandante: SERVU región de coquimbo

Parque humedal los Batros
Ubicación: San Pedro De La Paz, región del BíoBío - Chile Año: 2015 - 2016 Mandante: SERVU región del BíoBío

Es uno de los parques urbanos más grandes de la provincia de Concepción, incluyendo plazas de acceso, juegos infantiles, canchas de fútbol, una sede social, ciclovías y parques de juego de agua.

ESTADO DEL ARTE

Planes de ordenamiento
De cumplimiento a los compromisos pactados en el programa de gobierno.

ONU
integrar la salud en la planificación urbana y territorial
planificación urbana perspectiva de edad

Preservación ambiental
Política Nacional para Humedales interiores de Colombia
Humedales para la gente visiones desde lo local

Recuperación ecológica
Planificación urbana y medio ambiente
El paisaje intermedio: entre lo urbano y rural

Espacios urbano-Ar.
Diseño urbano paisajista
jardín de la metrópoli
proyectar con la naturaleza

RELACIÓN DE AUTORES

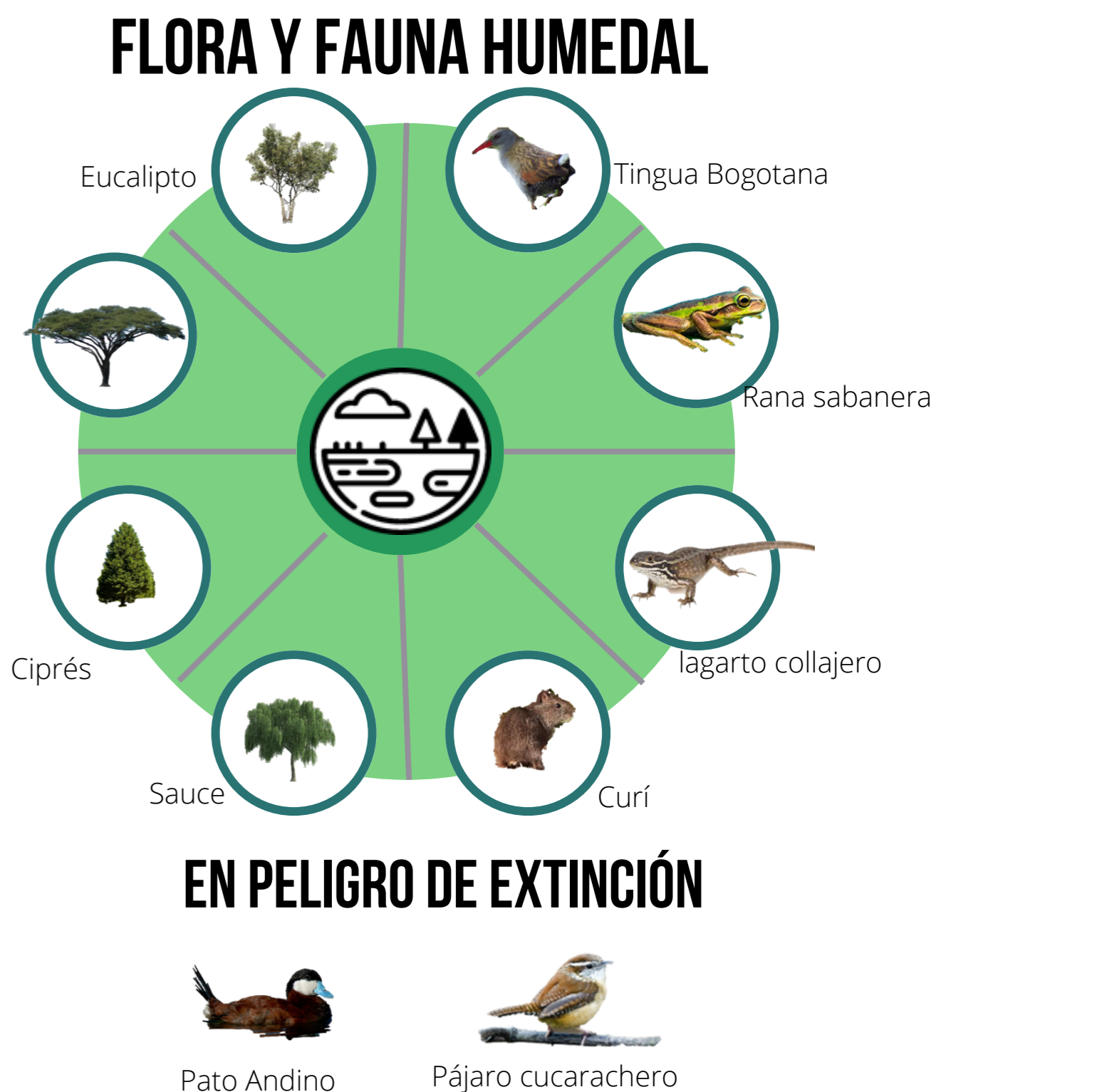
01 Planificación urbana y medio ambiente "Alete Ramos" → Intervención → Medio ambiente

02 Paisaje intermedio entre lo urbano y lo rural "Tomas New" → Espacio público → Semi Público

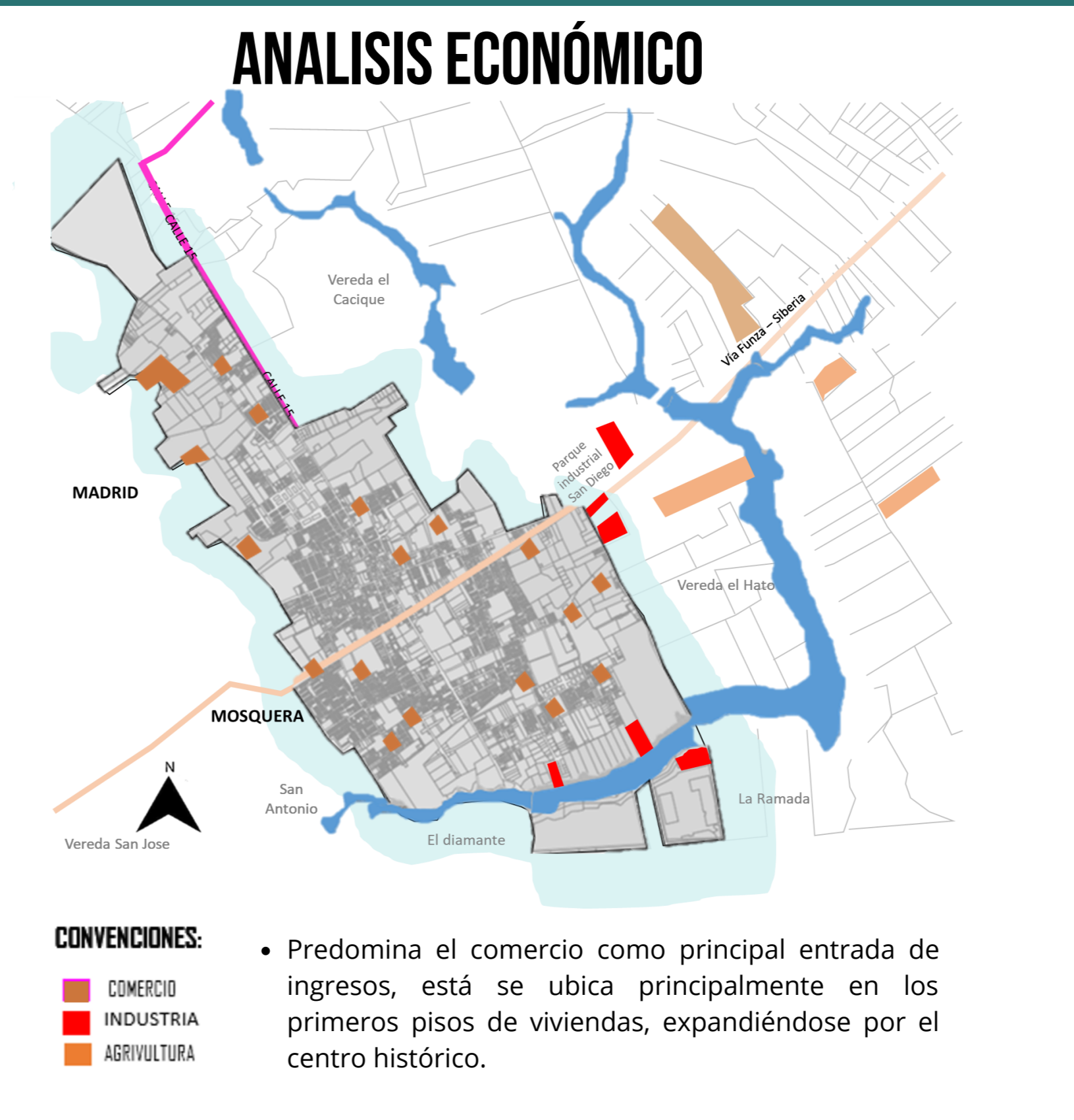
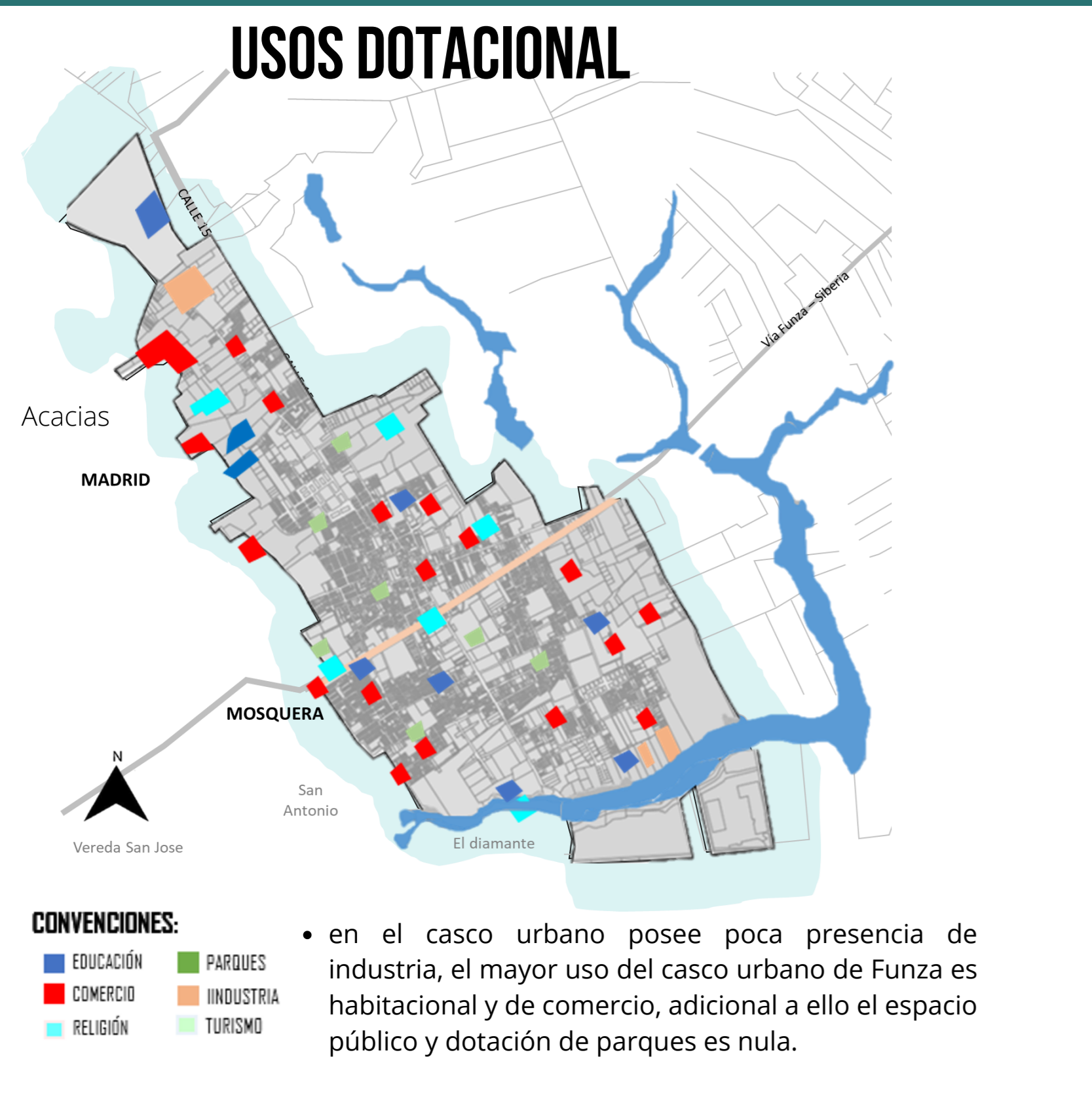
03 Diseño urbano territorio y método "Gustavo Munizaga" → Integración social → Diseño urbano

04 Investigación biodiversidad ecosistémica "Sandra Mosquera" → Mitigar contaminaciones

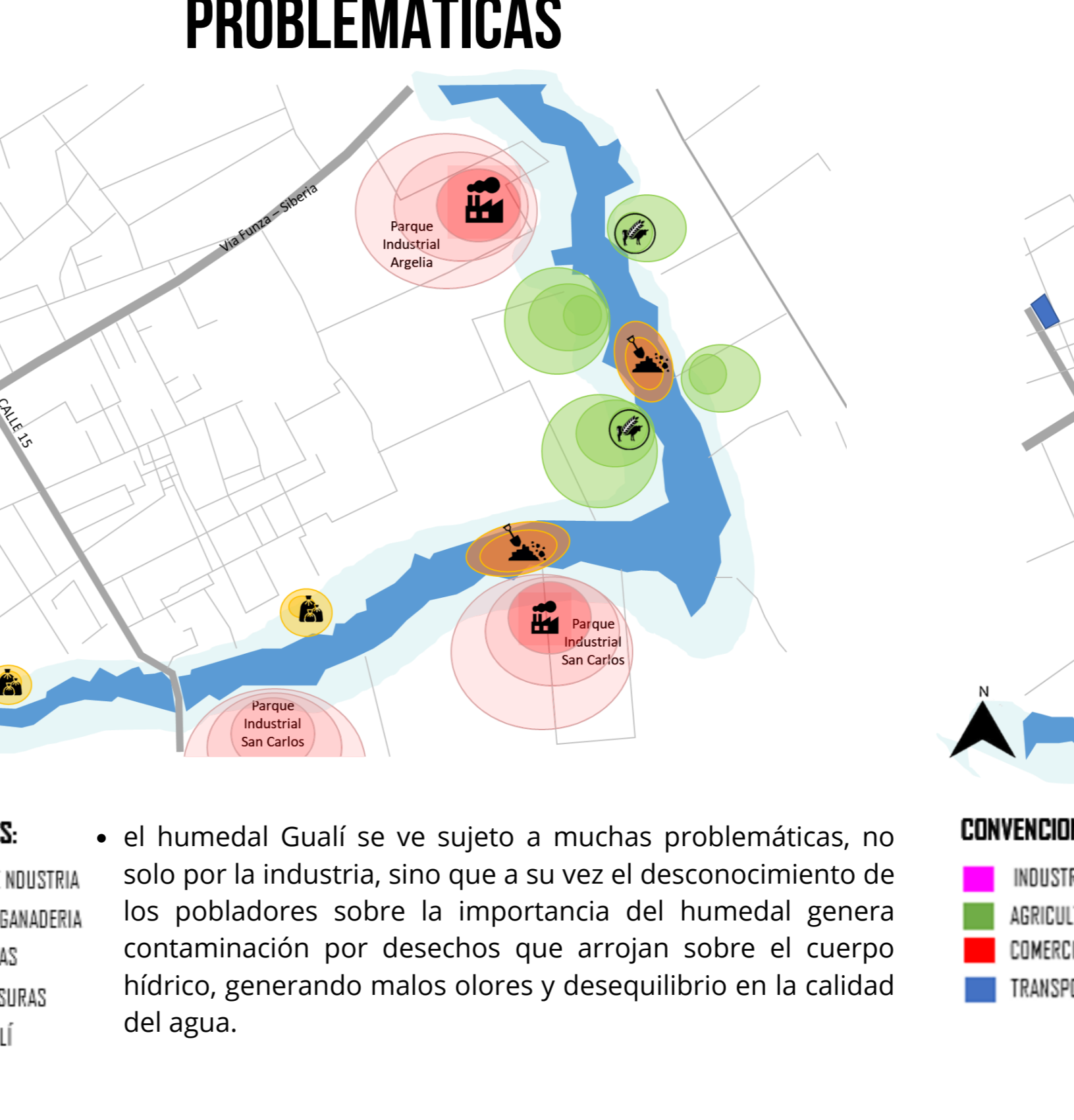
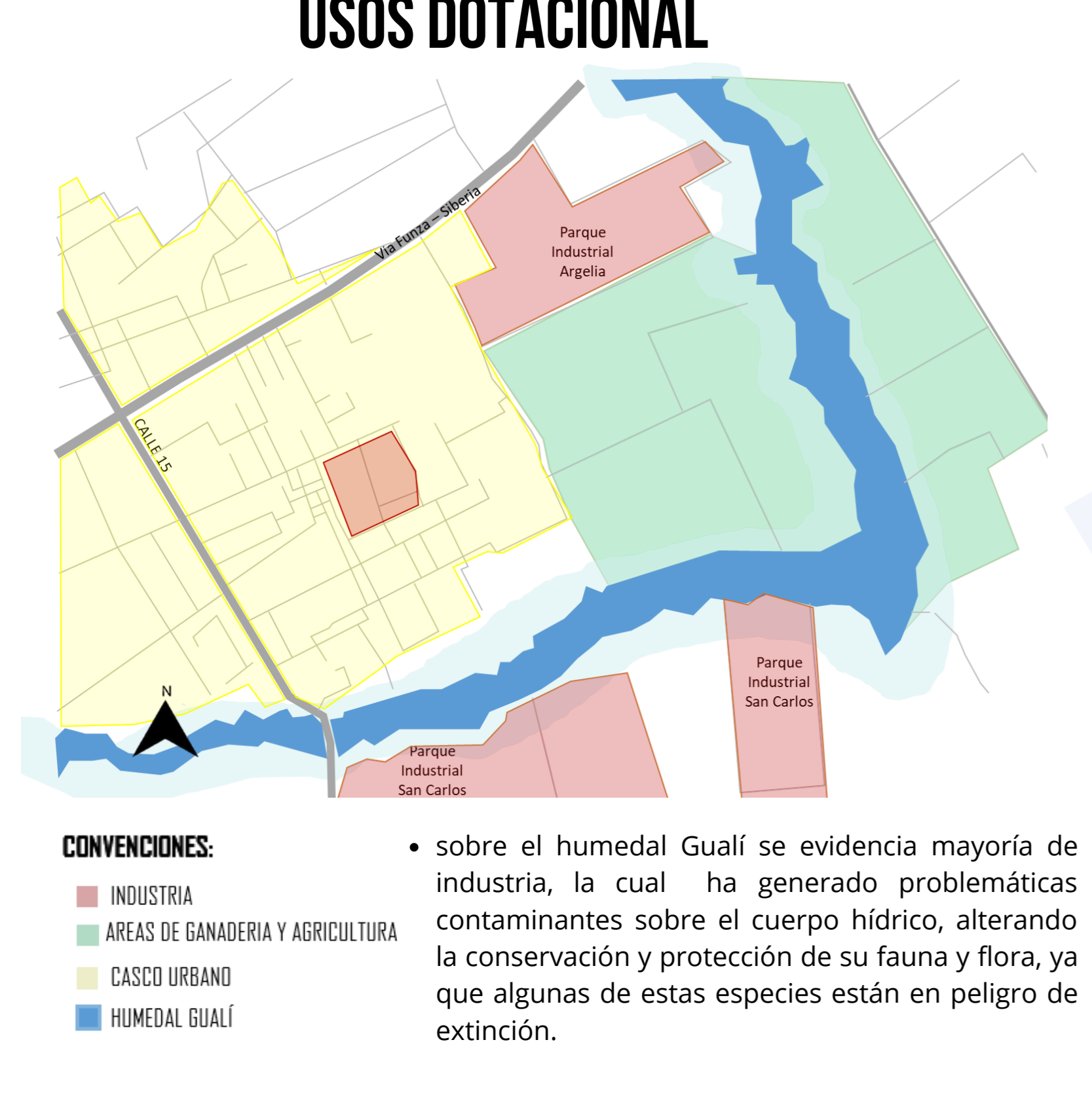
CARACTERIZACIÓN FUNZA Y HUMEDAL GUALÍ



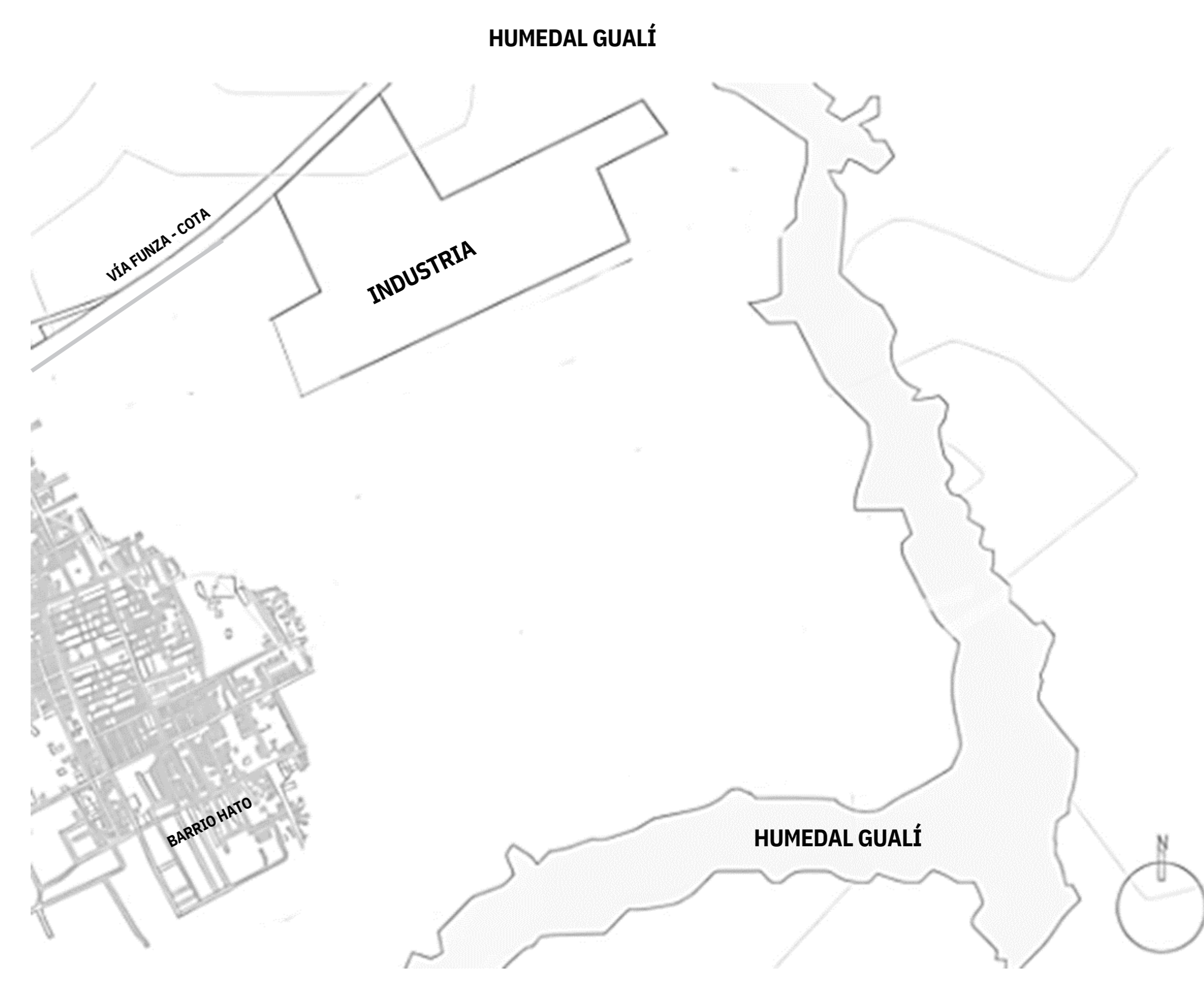
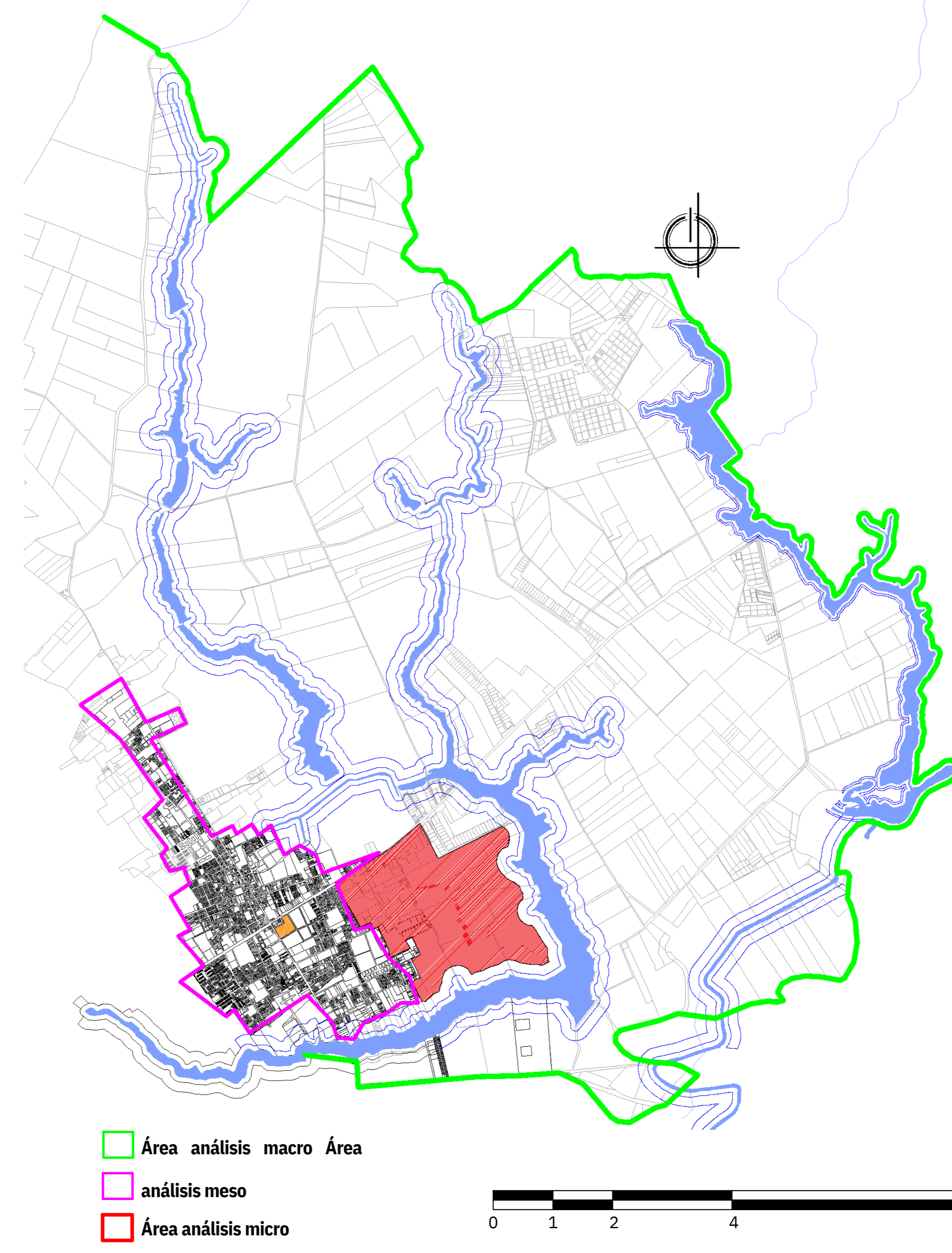
ANÁLISIS ESCALA MESO - CASCO URBANO



ANÁLISIS ESCALA MICRO - HUMEDAL GUALÍ



PLANTA LOCALIZACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

ESPACIOS	ÁREAS
Módulos servicios	0.48
Parqueaderos	0.66
Parque biosaludable	0.07
Parque infantil	0.73
plazoleta de eventos	1.43
Ciclovia	1.49
Áreas verdes	60.00
Zonas duras	3.16
Sendero peatonal	2.62
Zona deportiva	0.29
Equipamiento ambiental	6.28
Parque canino	0.10
Zona de camping y bbq	0.86
Área de ocupación	20,577
Área total	81 ha

CUADRO NORMATIVO

Área morfológica homogénea	Área actividad de	Tratamiento urbanístico	Densidad ⁴	Edificabilidad	
			Altura máxima	Índice de ocup. constr.	
5. Serrezuela.	Residencial	Consolidación. Mejoramiento integral. Desarrollo.	Entre 65 y 99.	Hasta 5 pisos. 0.18-0.20	0.40-0.42
	Eje K 9º Cil 15. Comercial y servicios mercantiles.	Consolidación.	Entre 100 y 120.	Hasta 5 pisos. 0.27-0.36	0.98-1.27
6. El Hato. Eje K 9º Cil 15.	Residencial	Consolidación. Mejoramiento integral. Desarrollo.	Entre 65 y 99.	Hasta 5 pisos. 0.18-0.20	0.40-0.42
	Eje K 9º Cil 15. Comercial y servicios mercantiles.	Consolidación.	Entre 100 y 120.	Hasta 5 pisos. 0.27-0.36	0.98-1.27

CRITERIOS

AMBIENTAL

- ÁREA URBANA EXISTENTE EN EXPANSIÓN
- FRANJA DE CONTAMINACIÓN
- INDUSTRIA

- CONTAMINACIÓN
- PRESERVAR
- MITIGAR

ECONÓMICA

- INDUSTRIA
- CULTIVOS

- INCENTIVAR MERCADO LOCAL
- RECURSOS NATURALES
- AMPLIAR COBERTURA

VÍAL

- VÍAS PRINCIPALES EXISTENTES

- DETERIORO
- MALA MOVILIDAD
- FALTA Y DETERIORO DE ANDENES

SOCIOCULTURAL

- PERDIDA DE LA CULTURA
- FALTA ESPACIOS VERDES
- FALTA ZONAS DE ESPARCIMIENTO

ESTRATEGIAS

AMBIENTAL

- ZONA DE PROTECCIÓN
- FRANJA DE CONTAMINACIÓN
- COMERCIO Y EQUIPAMIENTOS

- ZONA VERDE Y RECREATIVA
- APRENDIZAJE AMBIENTAL
- MITIGAR

ECONÓMICA

- HUERTA Y GRANJA
- EQUIPAMIENTO AMBIENTAL
- COMERCIO Y EQUIPAMIENTOS

- HUERTAS Y ACTIVIDADES AGRO
- EQUIPAMIENTO AMBIENTAL
- AMPLIAR COBERTURA

VÍAL

- CONEXIÓN VIAL
- MEJOR MOVILIDAD
- AMPLIACIÓN VÍAS Y ANDENES

- CONEXIÓN VIAL
- MEJOR MOVILIDAD
- AMPLIACIÓN VÍAS Y ANDENES

SOCIOCULTURAL

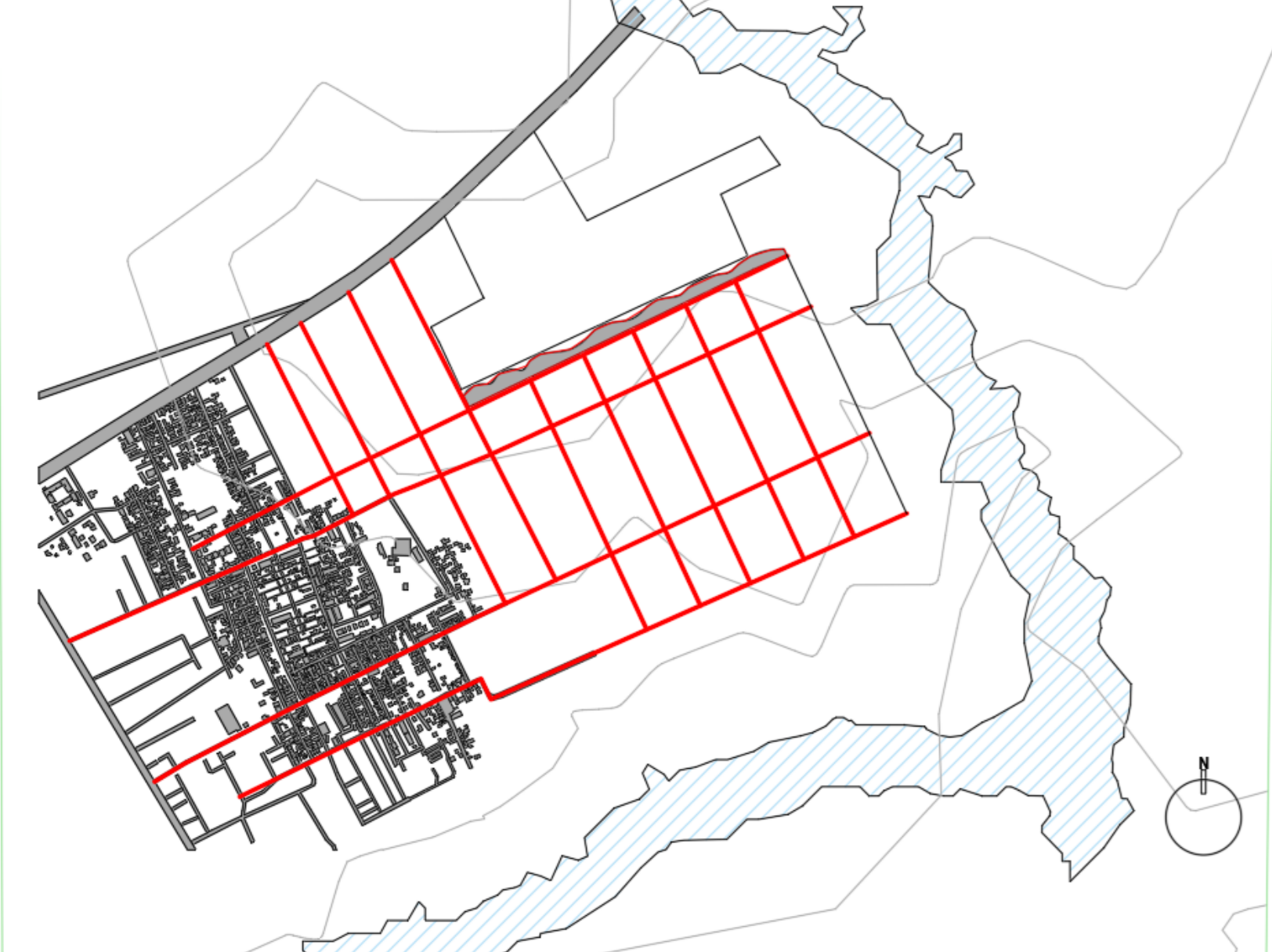
- ZONAS APROPIACIÓN
- PUNTOS INTERIORES
- ZONAS RECREATIVAS

- APROPIACIÓN LUGAR
- ESPACIOS VERDES
- IMPLEMENTACIÓN ESPACIOS

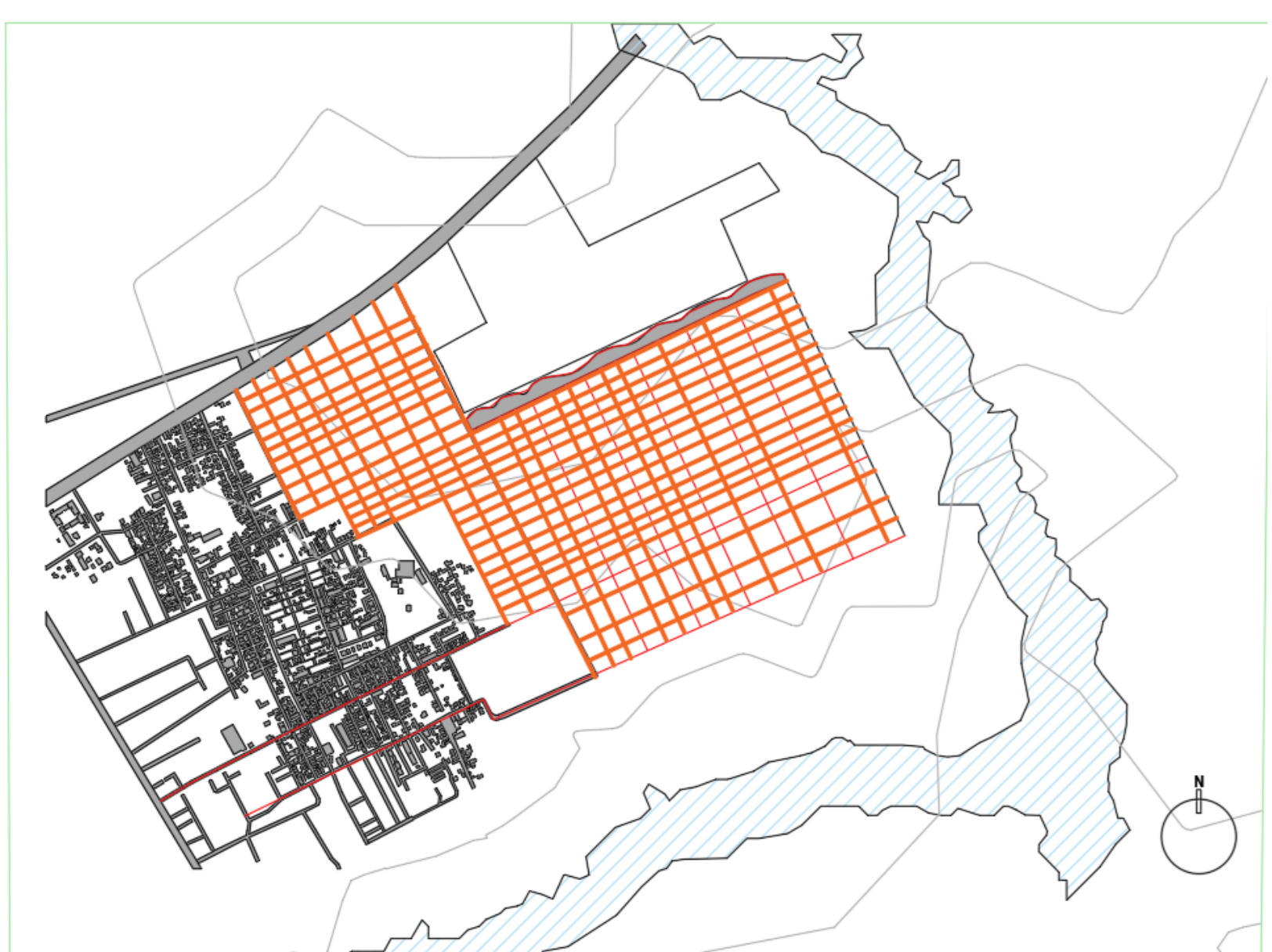
DIAGRAMA DE DECISIONES

PLANTEAMIENTO DE MANZANAS

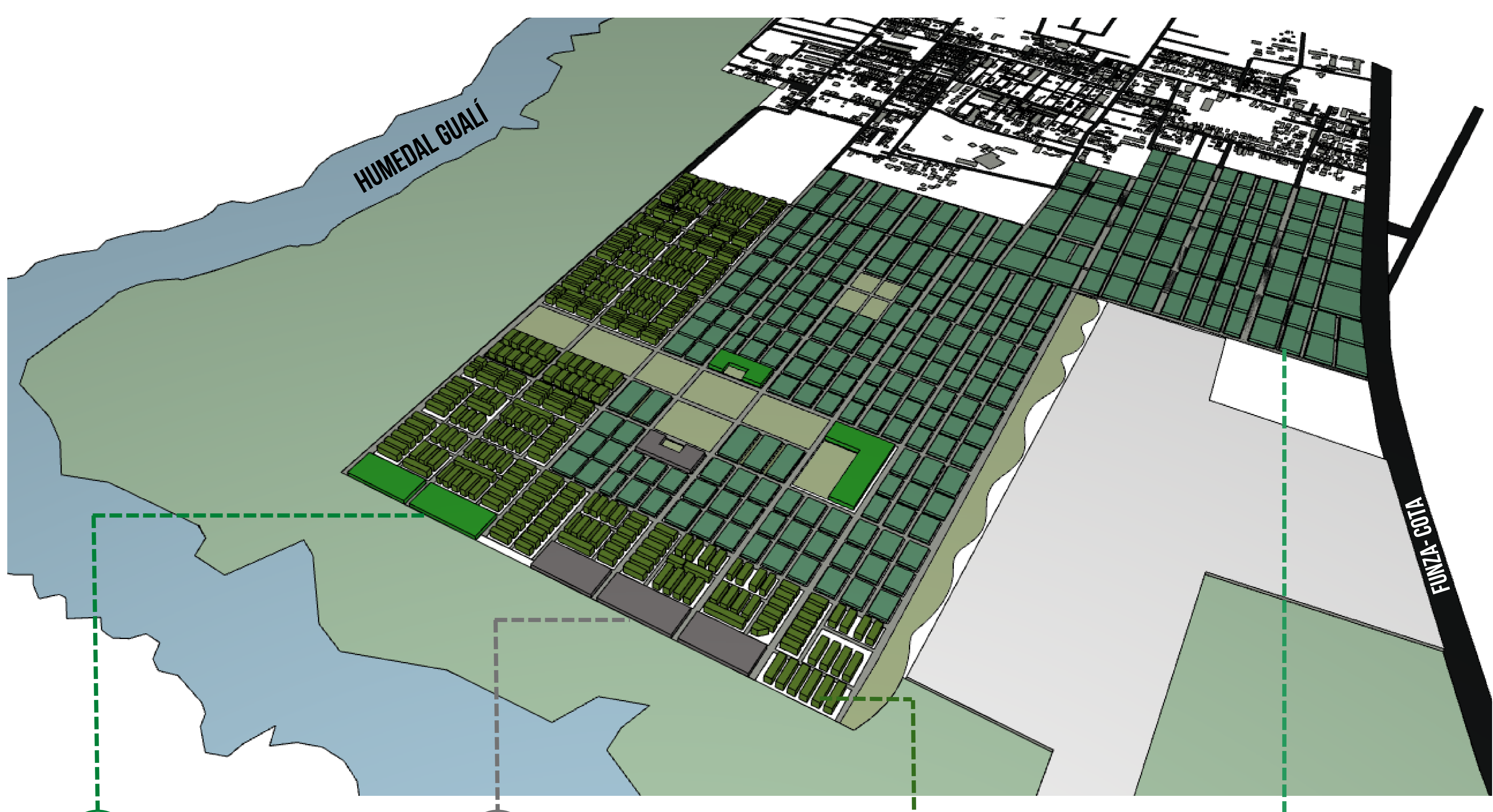
MALLA DE TENSIONES



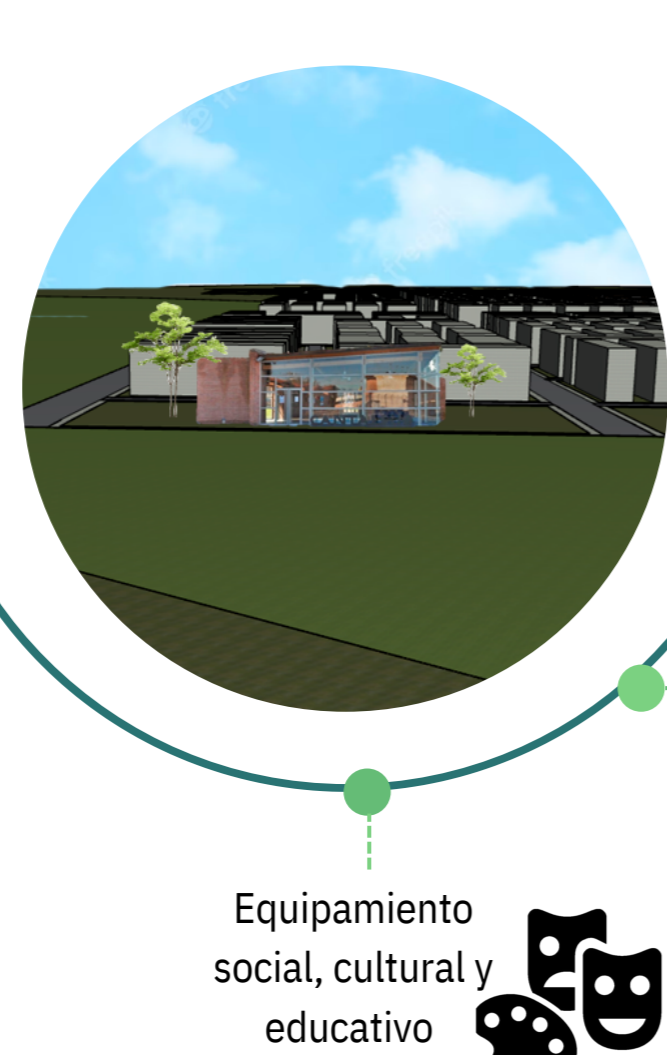
DIVISIÓN DE LOTES



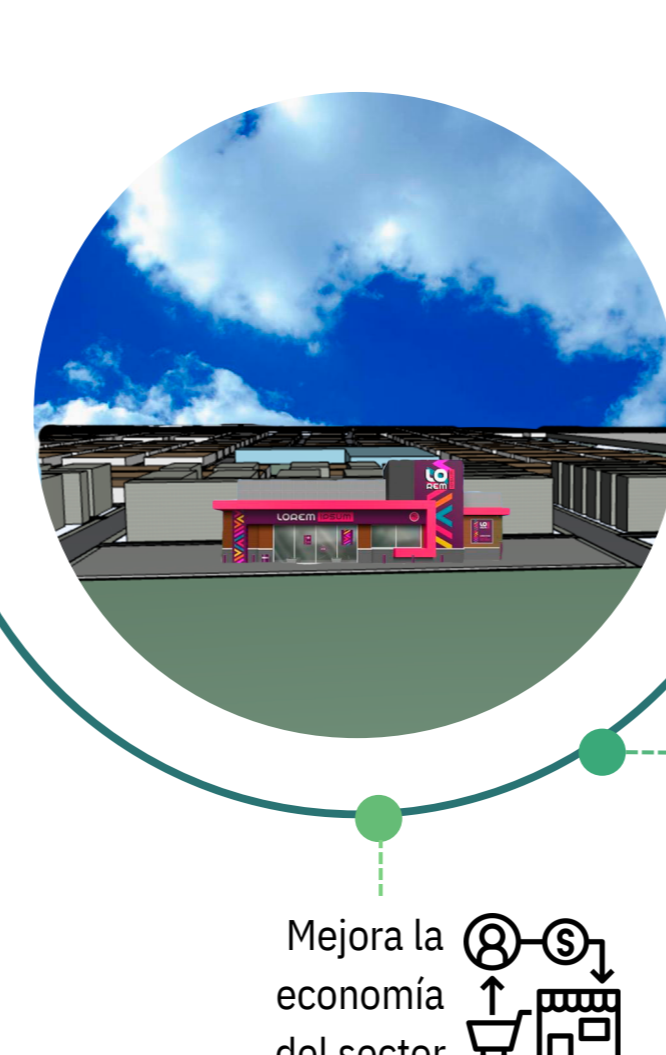
ADECUACIÓN A NECESIDADES



EQUIPAMIENTOS



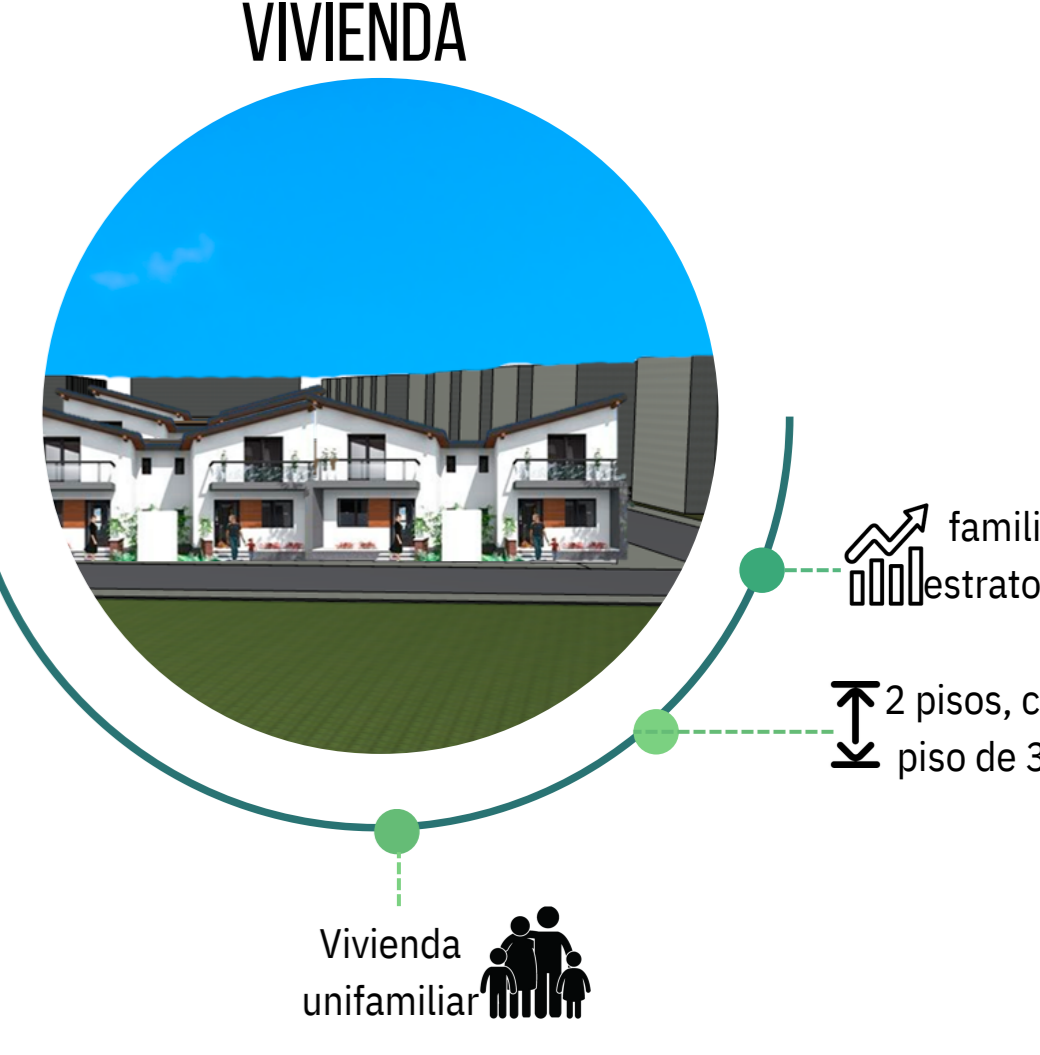
COMERCIO



CONJUNTO RESIDENCIAL



VIVIENDA



niños, jóvenes y adultos

2pisos, cada piso de 3m

1 a 2 pisos, cada piso de 3m

valoriza y se integra a la propuesta del parque

familias estrato 3

5 pisos, cada piso de 3m

familias estrato 1, 2

2pisos, cada piso de 3m

DIAGRAMA DE DECISIONES

MALLA DE ACCESO

CONCEPTO FORMA ORGANICA

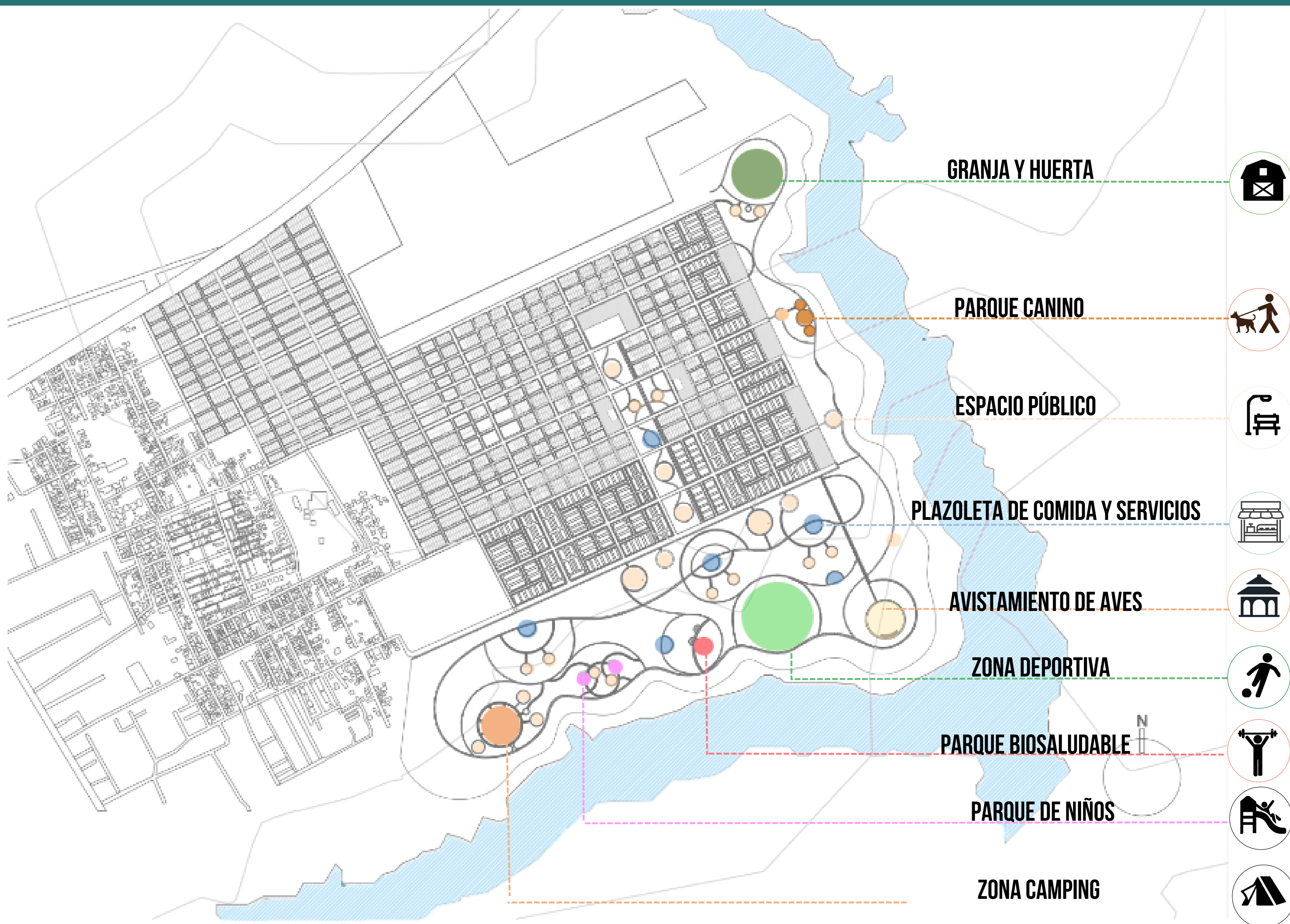
PAUTA DE DISEÑO

RITMO DE COMPOSICIÓN

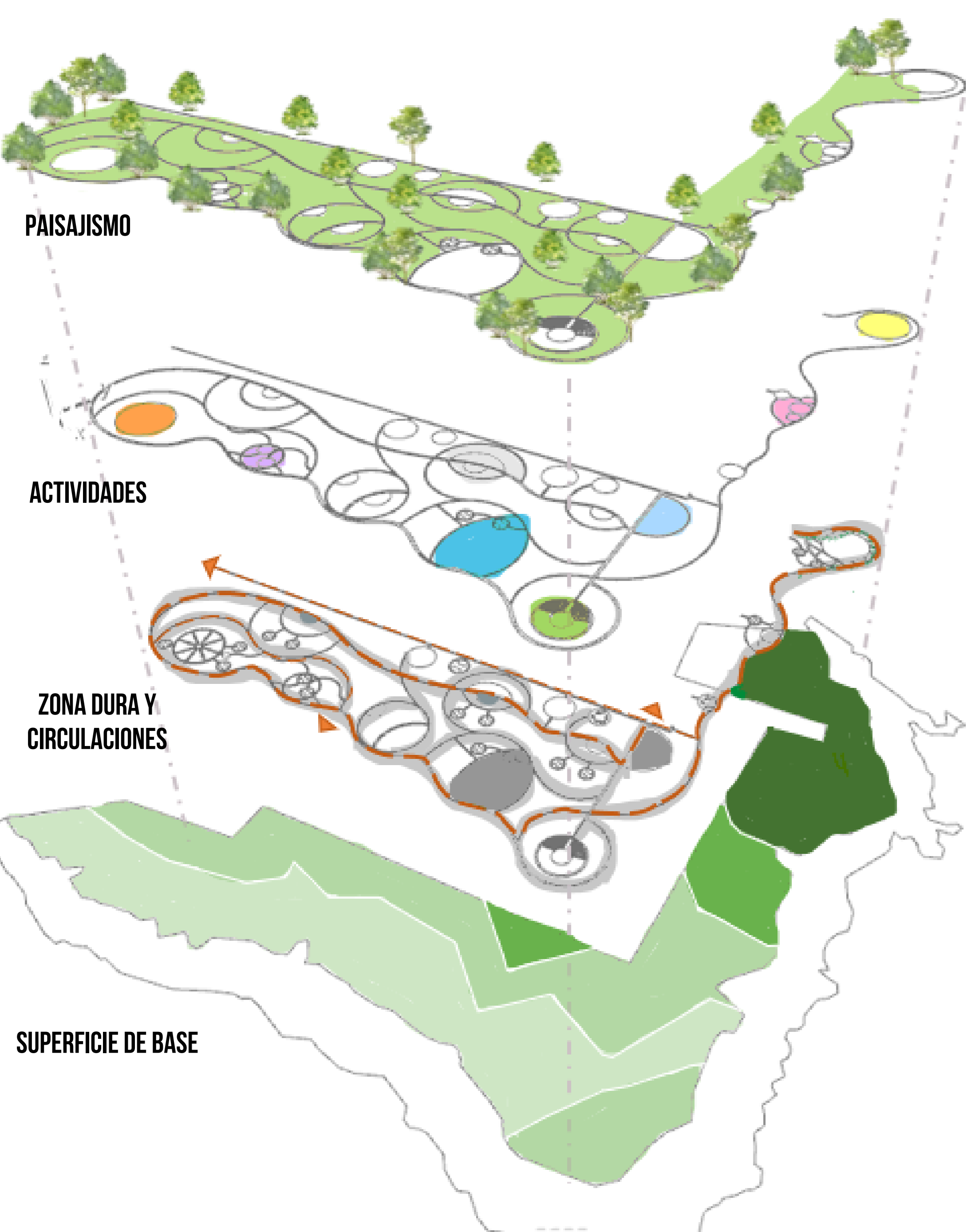
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

SUSTRACCIÓN RONDA DE PROTECCIÓN

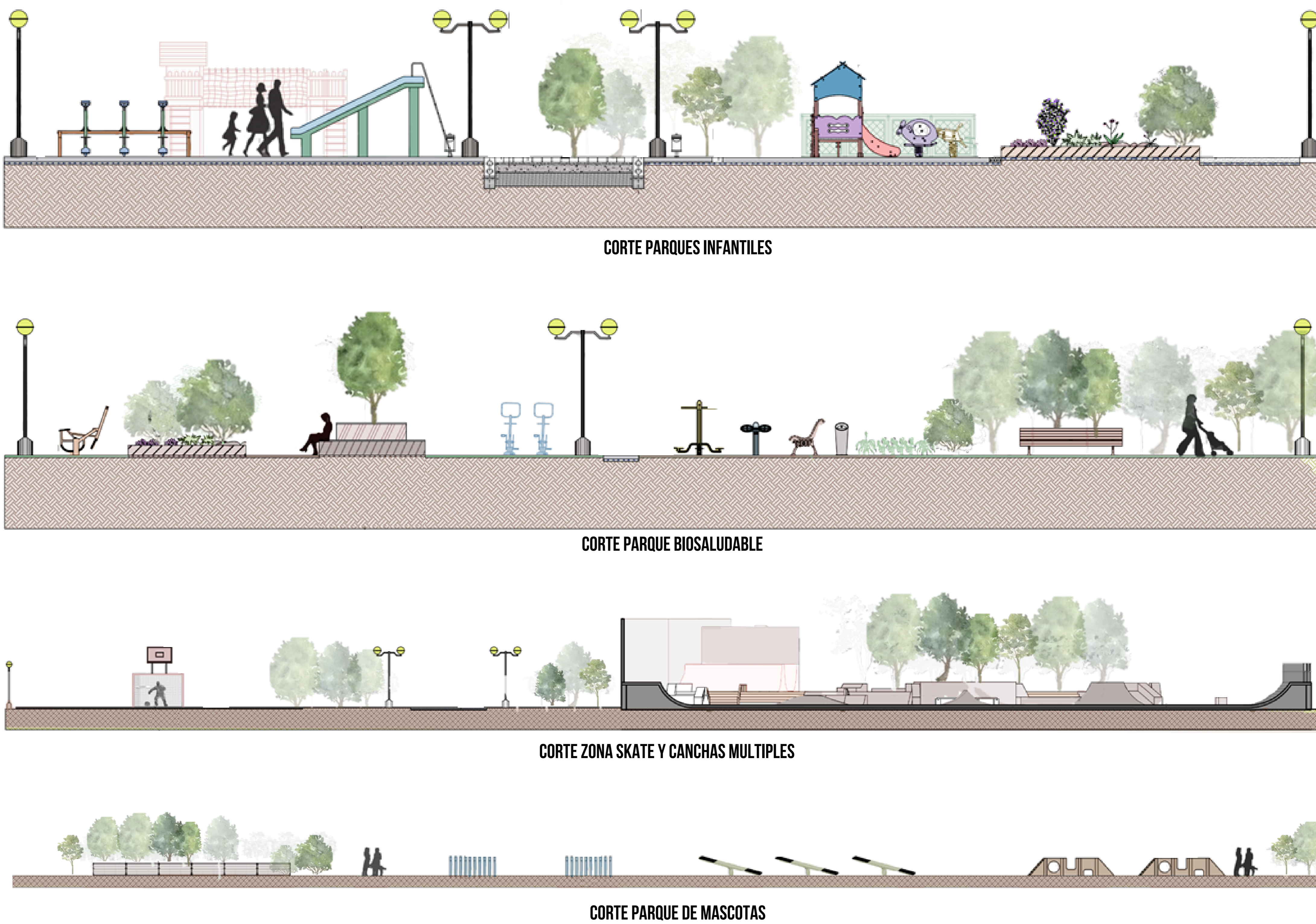
PLANTA DE ZONIFICACIÓN



ESTRUCTURA FUNCIONAL



CORTES

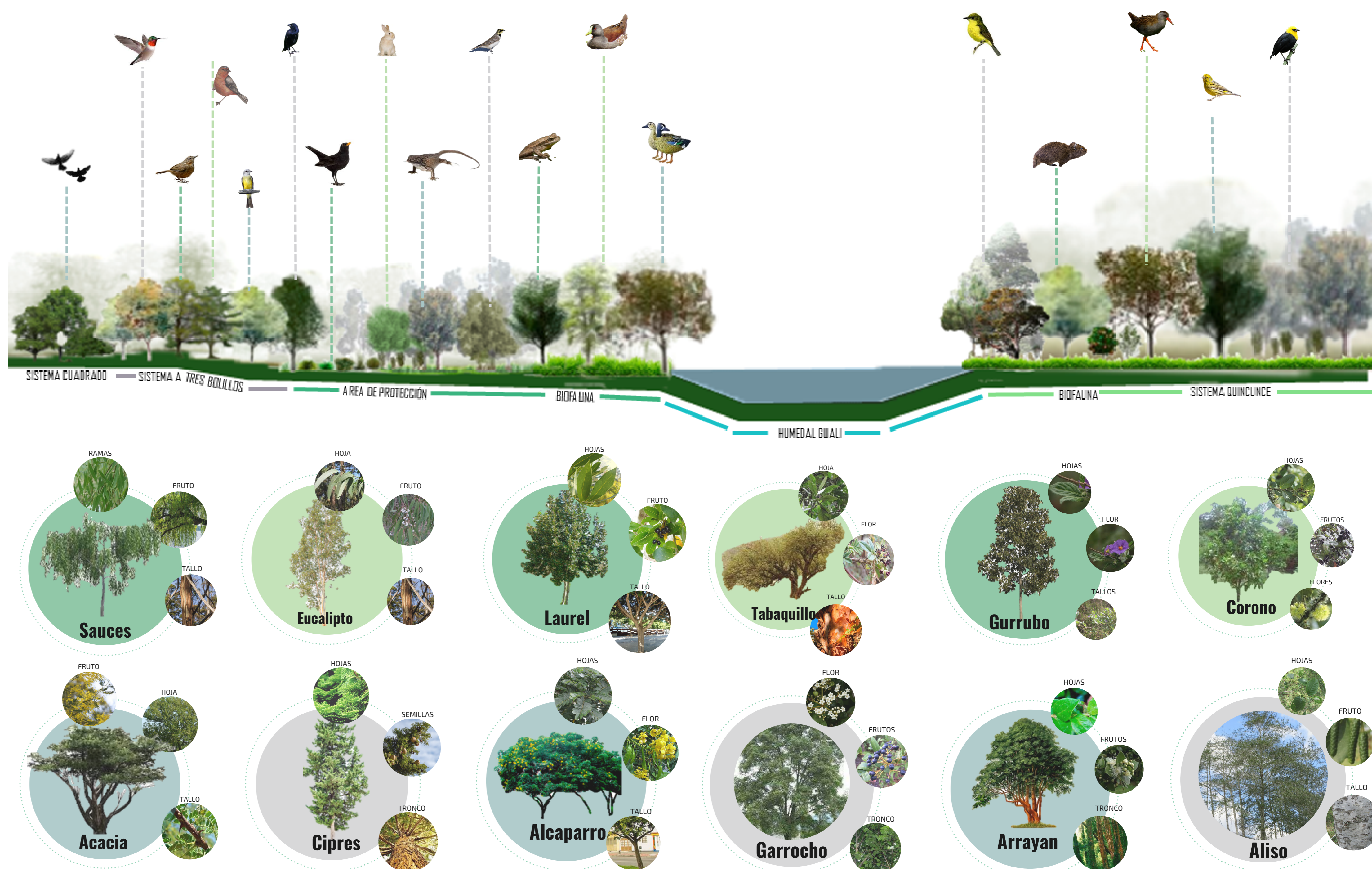


POBLACIÓN



El proyecto está dirigido a personas de todas las edades, principalmente a los ciudadanos del municipio de Funza, así mismo a municipios aledaños como Mosquera, Madrid y Faca

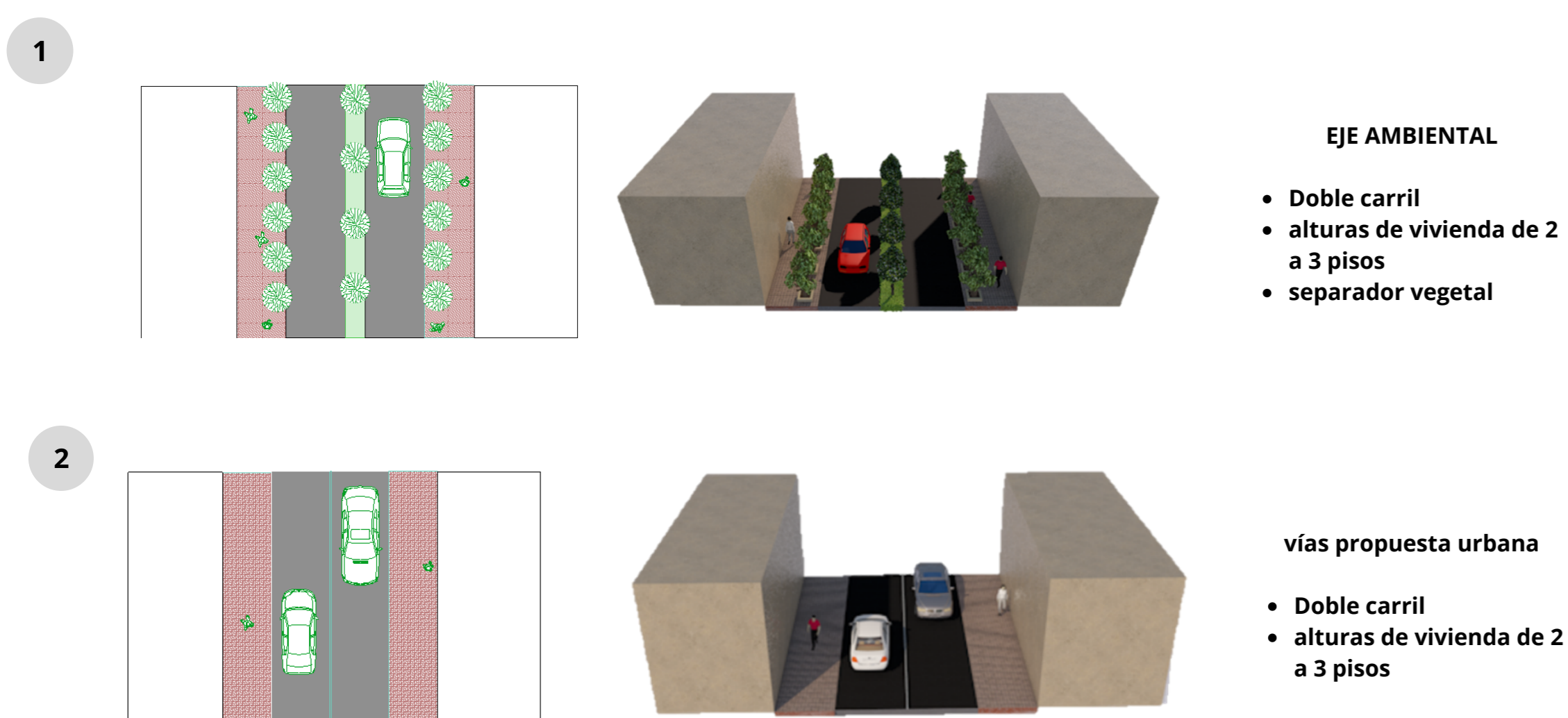
ARBORIZACIÓN



RIESGO DE INUNDACIÓN



PERFILES VIALES



ESTRATEGIAS BIOCLIMATICAS



PLANTA SECCIONES



TIPOS DE ESPACIOS



NATURALES



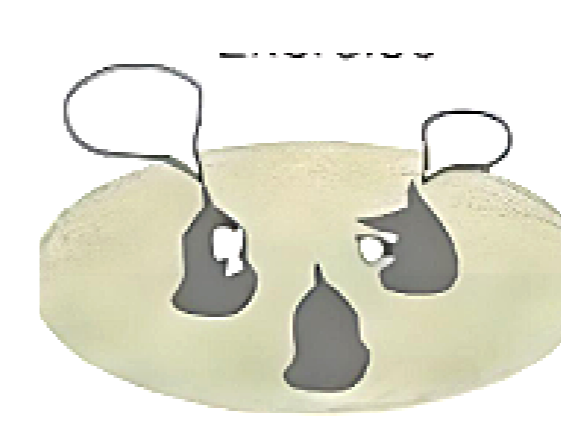
INTELLECTUALES



SOCIALES



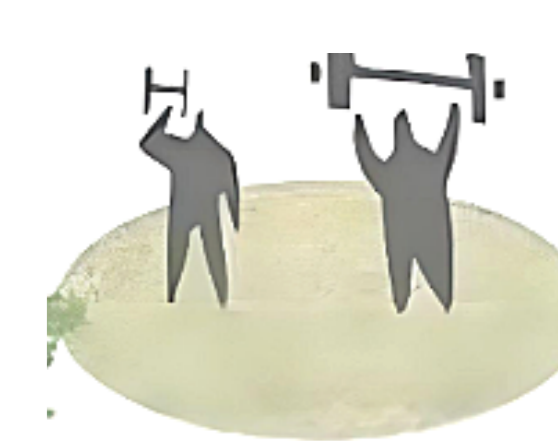
ESPIRITUALES



EMOCIONALES



BIENESTAR



DEPORTIVOS

SECCIÓN 1

SECCIÓN 2

SECCIÓN 3

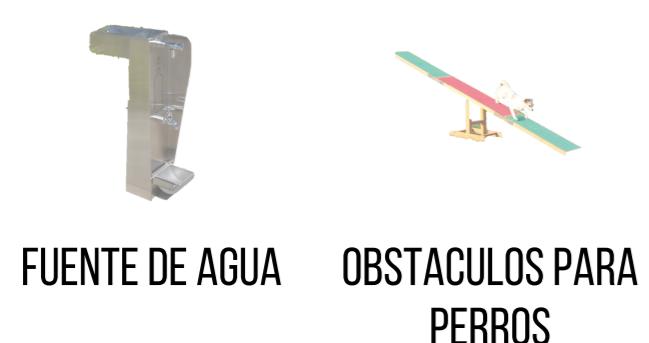
SECCIÓN 4



PARQUE CANINO



GRANJA Y HUERTAS



FUENTE DE AGUA OBSTACULOS PARA PERROS



AREA DE ANIMALES HUERTAS HORTALIZAS



ZONA AVISTAMIENTO DE AVES



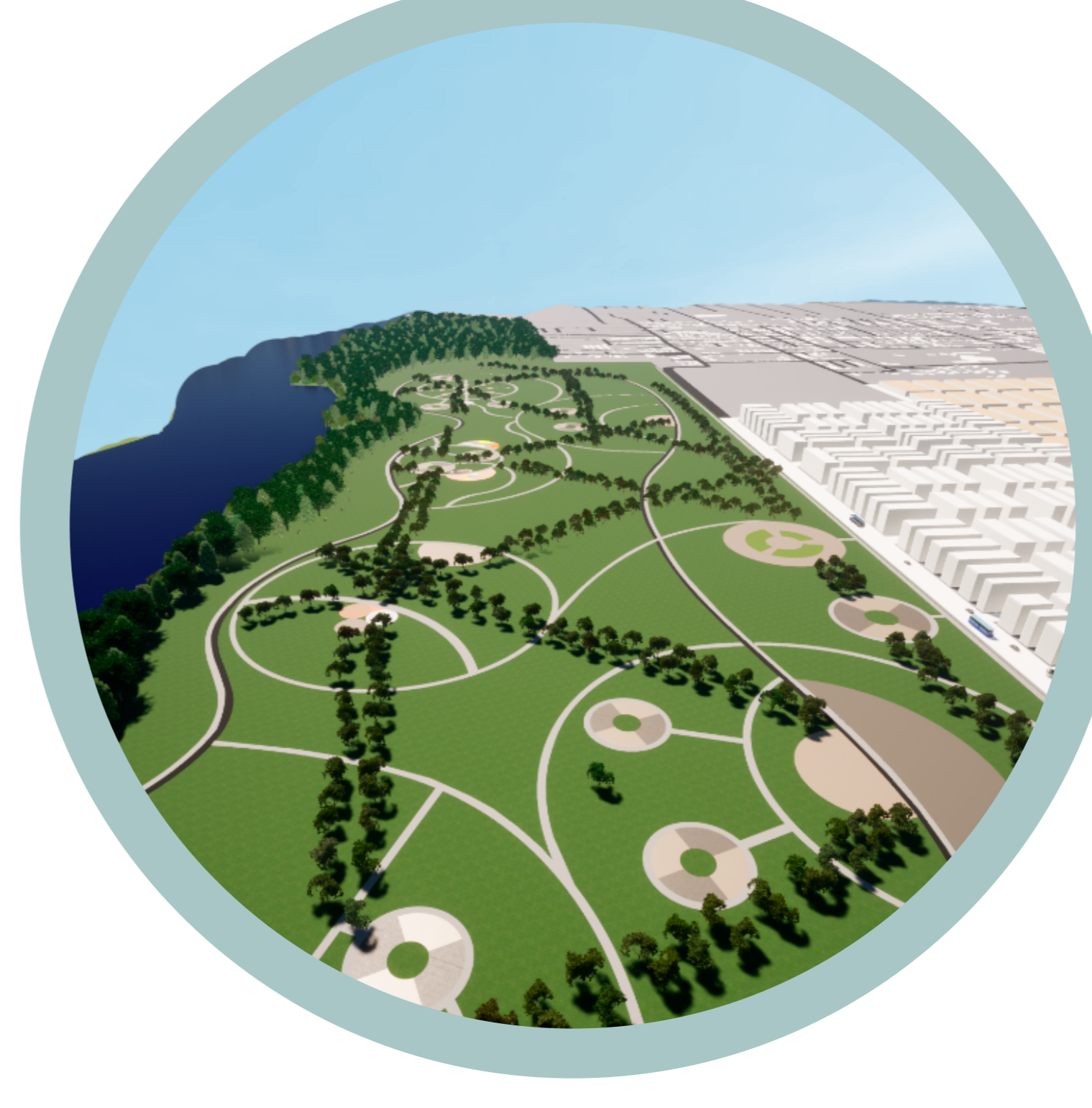
ZONA DEPORTIVA



CESPED MIRADORES



CANCHAS MULTIPLES CESPED LOSETAS



PARQUE BIOSALUDABLE



PLAZOLETAS Y SERVICIOS



MAQUINAS EJERCICIO PISO DE CAUCHO



ADOQUIN PERMEABLE CAFETERIAS SERVICIOS



ZONA CAMPING Y BBQ



PARQUES INFANTILES



LOSETAS MESAS CON PARASOLES KIOSKOS

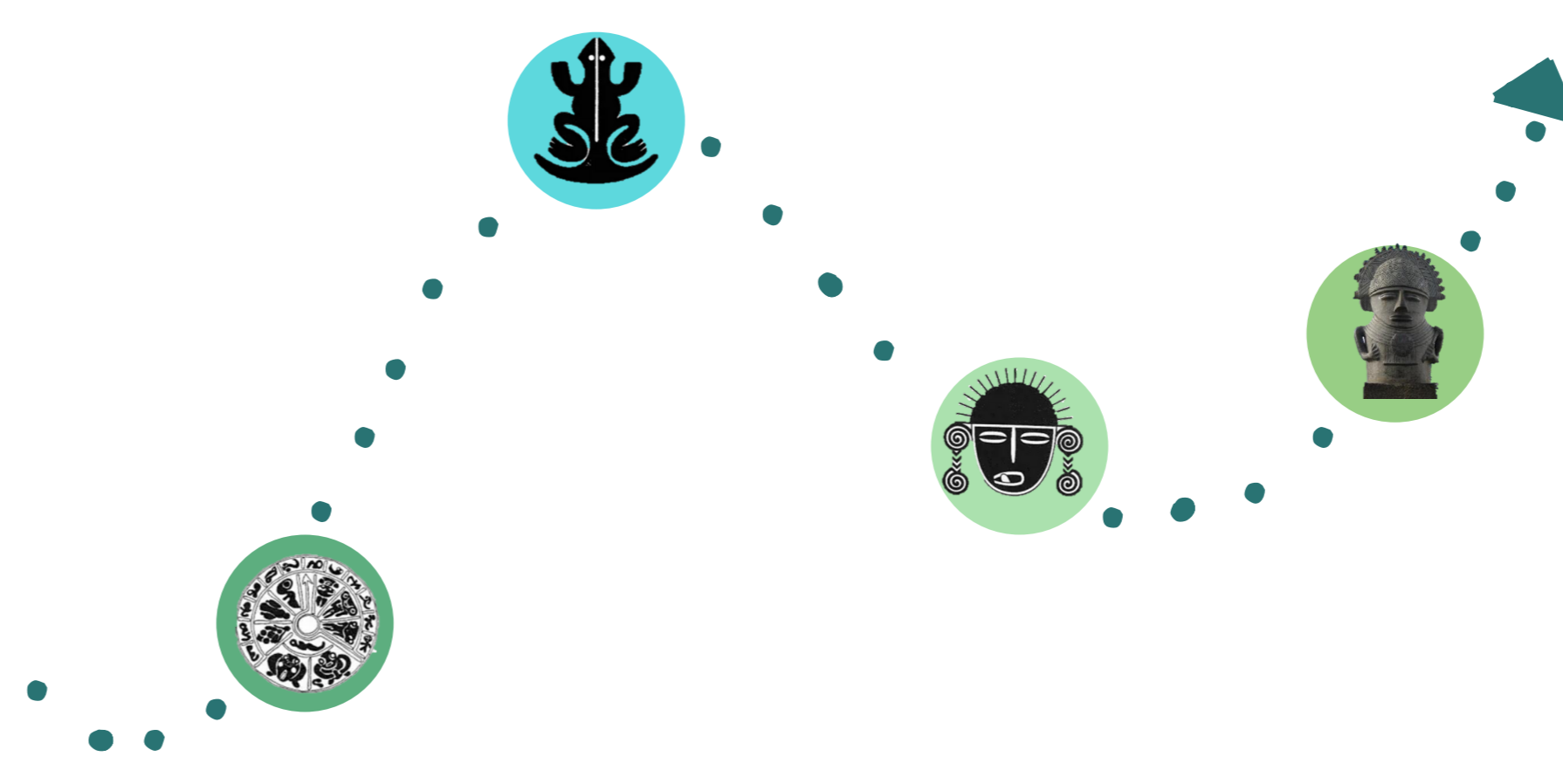


PISO DE CAUCHO JUEGOS INFANTILES BANCAS

PUNTOS CULTURALES



- PUNTOS DE INFORMACIÓN Y CULTURA
- RECORRIDOS
- APROPIACIÓN Y CUIDADO DEL MUNICIPIO



Recorrido interactivo que contempla diferentes dimensiones como lo son el legado cultural de los Muisca, la fauna y flora del humedal y su importancia, acompañándolo de un espacio de permanencia para la realización de actividades familiares.