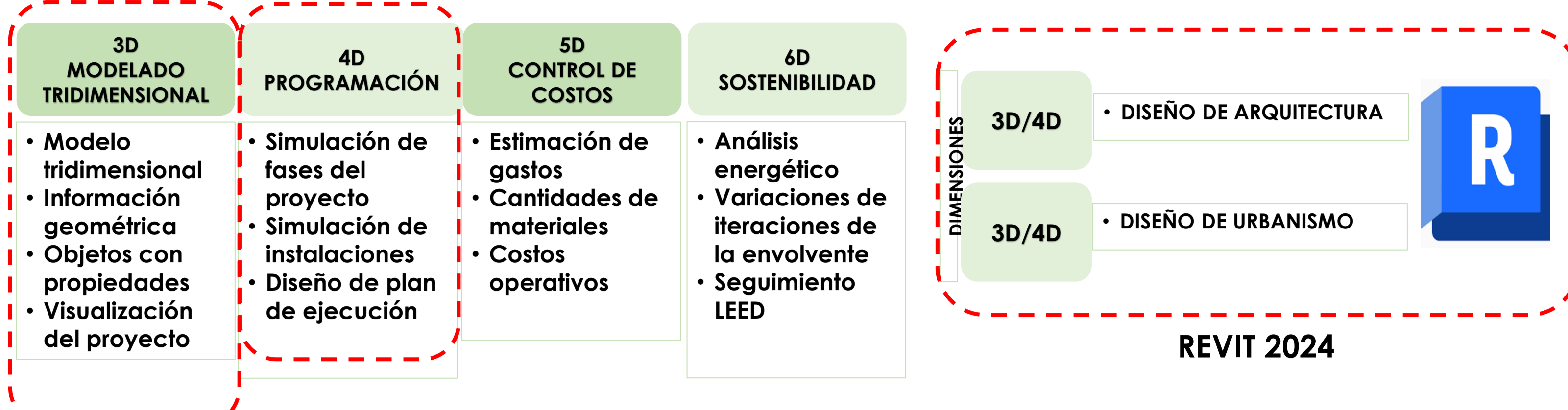
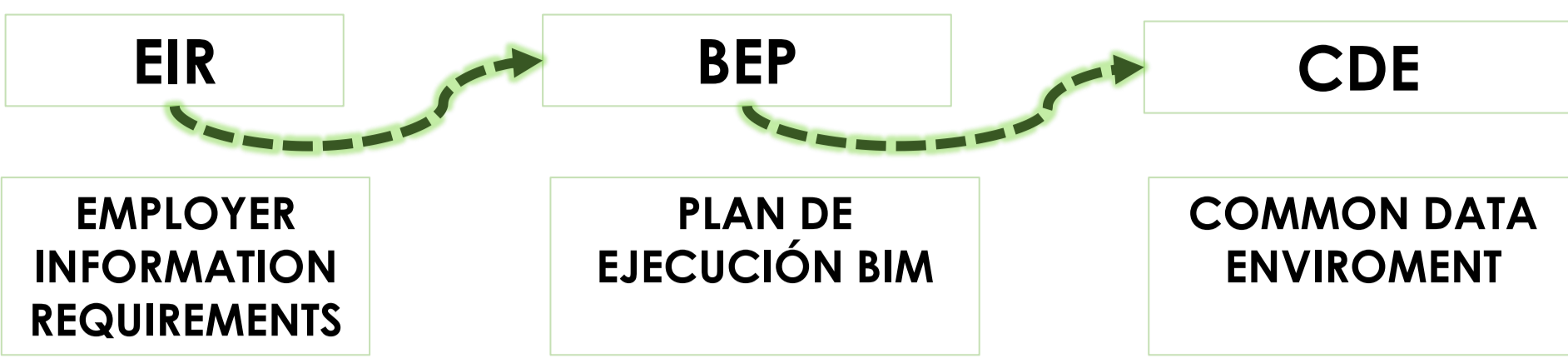


# IMPLEMENTACIÓN OPEN BIM – MODULO 3

## TRANSICIÓN DE LA EVOLUCIÓN MORFOLOGICA DE PLAZA ESPAÑA 1890 – 2030

Diplomado OPEN BIM diseño colaborativo a partir de procesos BIM aplicado a fases morfológica cada 50 años de la Plaza España – Bogotá desde 1890 proyectado a 2030



## EJE TEMATICO 2 – ARQUITECTURA

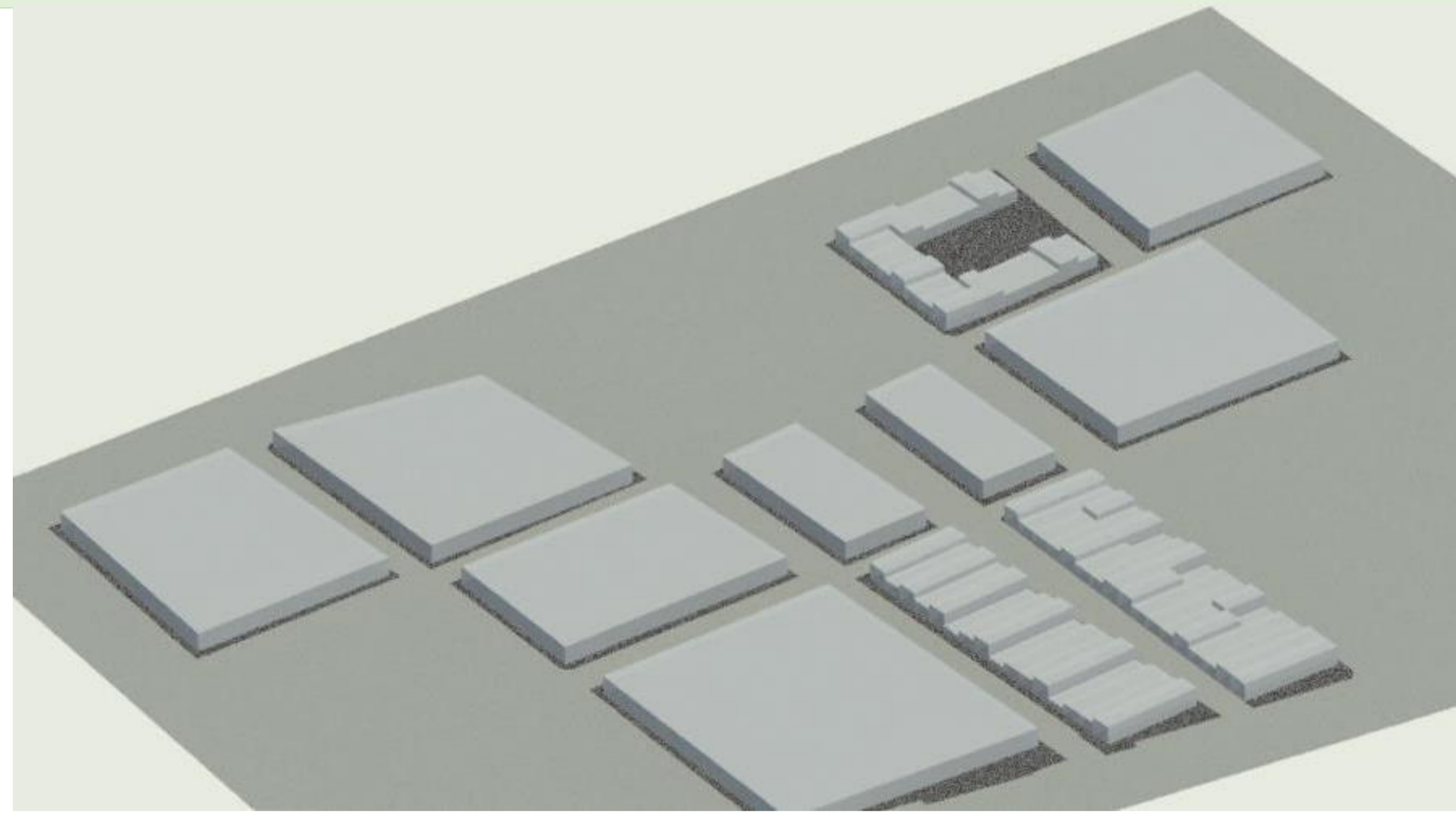
### FASE 1 ARQUITECTONICA - 1890

AÑO DE ESTUDIO		LOD	LOI	LOIN
1890	PATRIMONIO	200	Información General del proyecto, propiedades físicas y geométricas, uso del terreno, normativa	VACIOS URBANOS EN EL AREA
	CATASTRO			Tipo de edificación
	PLANEACIÓN			Altura Uso Normativa densificación Elaboración propia

PLANTA DE RECONOCIMIENTO .RVT  
Elaboración propia

PLANTA .RVT  
Elaboración propia

Ficha técnica en el CDE con información LOIN acorde al año de estudio. Elaboración propia



MODELADO 3D – .RTV Elaboración propia

Se realiza modelado de Plaza España de acuerdo a la investigación historia del área en el año 1890, perímetro en masas correspondientes a uso residencial de la época.

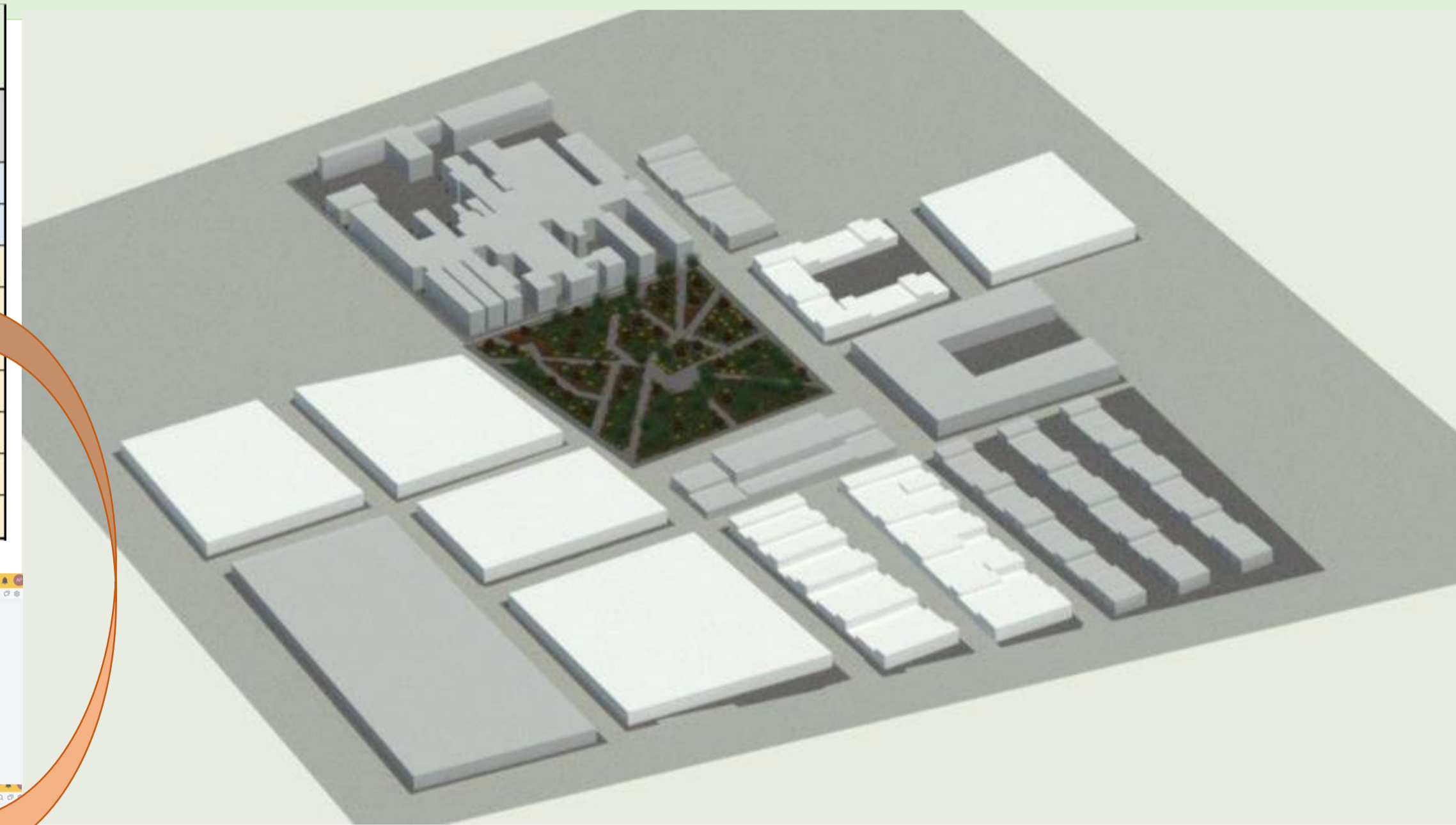
### FASE 2 ARQUITECTONICA - 1940

AÑO DE ESTUDIO		LOD	LOI	LOIN
1940	PATRIMONIO	200	Información General del proyecto, propiedades físicas y geométricas, uso del terreno, normativa	Fotografías históricas
	CATASTRO			Tipo de edificación
	PLANEACIÓN			Altura Uso Normativa densificación Clasificación del suelo Sistema de transporte Áreas de actividad Tratamientos urbanos

PLANTA DE RECONOCIMIENTO .RVT  
Elaboración propia

PLANTA .RVT  
Elaboración propia

Ficha técnica en el CDE con información LOIN acorde al año de estudio. Elaboración propia



MODELADO 3D – .RTV Elaboración propia

Se realiza modelado de Plaza España de acuerdo a la investigación historia del área en el año 1940, perímetro conceptual correspondiente a nuevas construcciones como , Colegio, Hospital y urbanización del Parque España

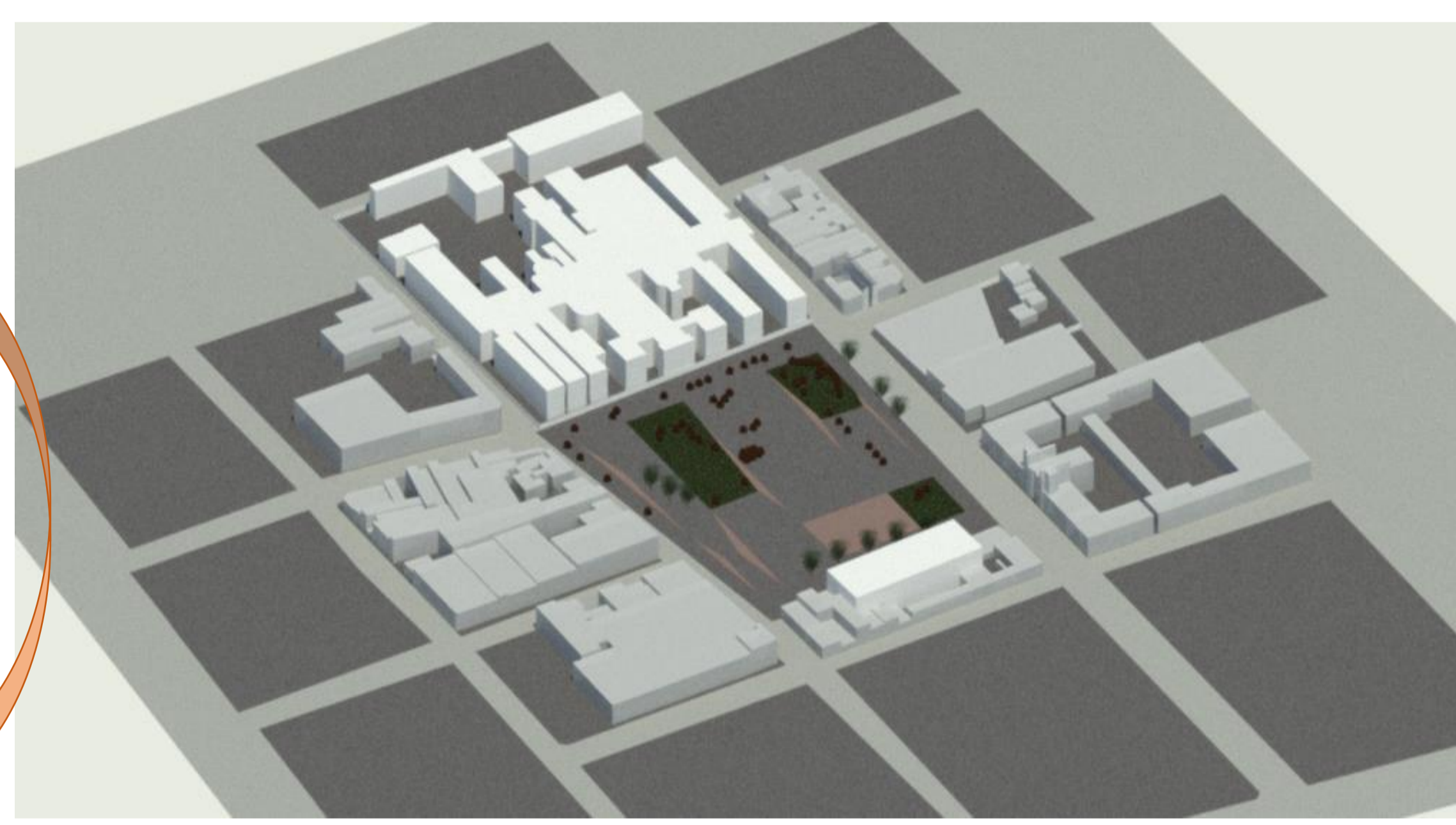
### FASE 3 ARQUITECTONICA - 1990

AÑO DE ESTUDIO		LOD	LOI	LOIN
1990	PATRIMONIO	350	Información General del proyecto, propiedades físicas y geométricas, uso del terreno, normativa	Ficha técnica
	CATASTRO			Fotografías
	PLANEACIÓN			Normativa altura Densificación Tipo de edificación Plano de loteo manzana catastral Licencias Certificación catastral Reservas viales Topografía Normativa Altura Uso del suelo Clasificación del suelo Tratamientos urbanos Áreas de actividad Afectaciones patrimoniales Sistema de transporte Amenazas y riesgos Unidades de planeamiento Espacio público vial Red de ciclo infraestructura

PLANTA DE RECONOCIMIENTO .RVT  
Elaboración propia

PLANTA .RVT  
Elaboración propia

Ficha técnica en el CDE con información LOIN acorde al año de estudio.



MODELADO 3D – .RTV Elaboración propia

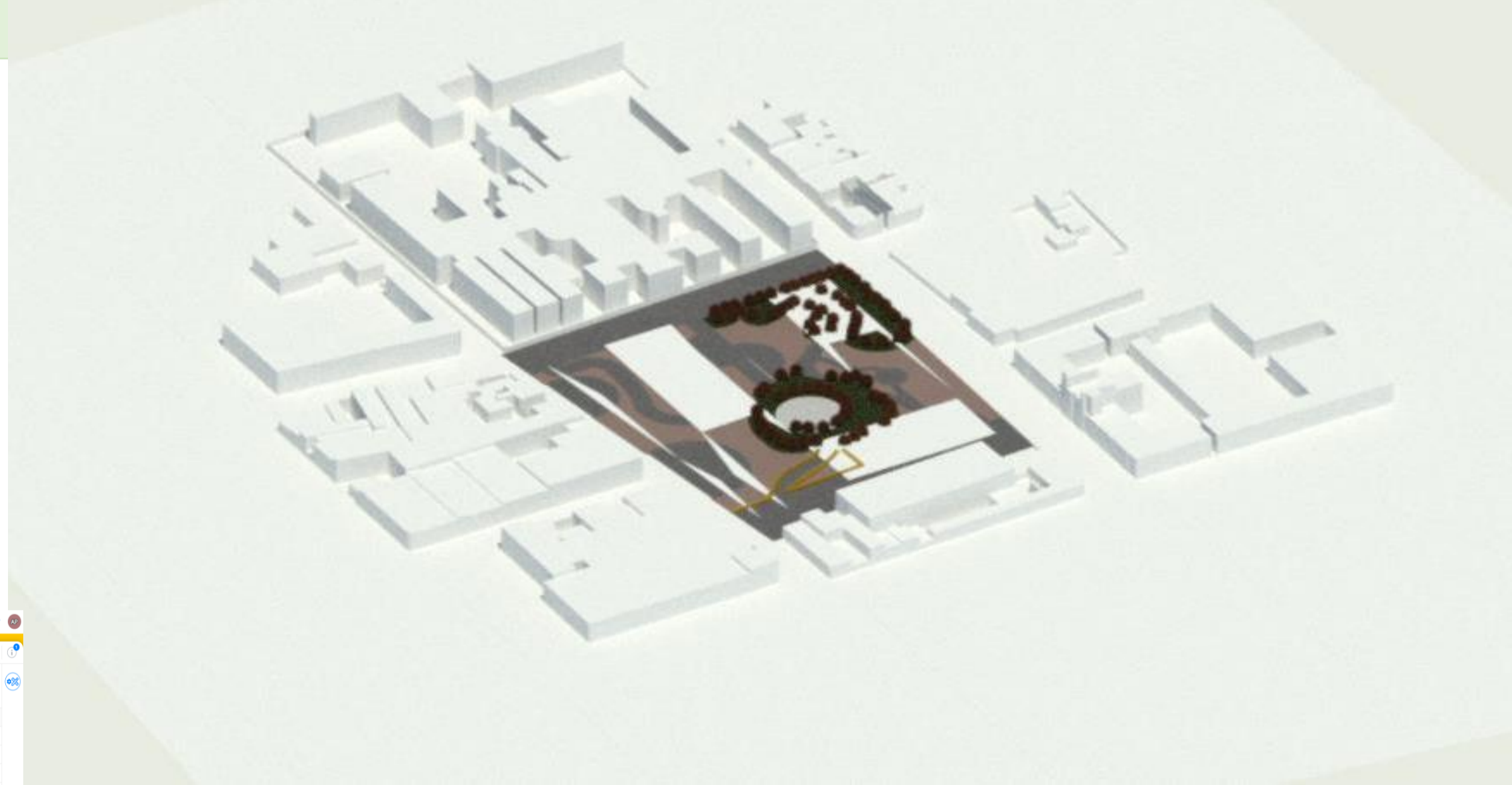
Se realiza modelado de acuerdo a la investigación historia del área en el año 1990, perímetro conceptual con referencia a las construcciones existentes y de Parque España a Plaza España.

### FASE 4 ARQUITECTONICA - 2030

AÑO DE ESTUDIO		LOD	LOI	LOIN
2030	PATRIMONIO	350	Información General del proyecto, propiedades físicas y geométricas, uso del terreno, normativa	Ficha técnica
	CATASTRO			fotografías
	PLANEACIÓN			Normativa altura Densificación Estructura general del Altura Tipo de edificación Plano de loteo manzana catastral Licencias Certificación catastral Reservas viales Topografía Normativa Altura Uso del suelo Clasificación del suelo Tratamientos urbanos Áreas de actividad Afectaciones patrimoniales Sistema de transporte Amenazas y riesgos Unidades de planeamiento Acluciones estratégicas Estructura integradora del Estructura socioeconómica Espacio público vial rojo Red de ciclo infraestructura

PLANTA .RVT  
Elaboración propia

Ficha técnica en el CDE con información LOIN..



MODELADO 3D – .RTV Elaboración propia

Se realiza modelado con perímetro conceptual de construcciones existentes y se proyecta de acuerdo a la investigación un posible cambio en el área en 2030

## CONCLUSIONES

### ESTRUCTURA

En el modelo 3D "Fases morfológicas de plaza España" NO aplica el Eje temático 1 ESTRUCTURAS. El análisis del proyecto es investigativo a través del tiempo por medio del alzado ARQUITECTONICO CONCEPTUAL

### ARQUITECTURA

Se realizan (4) fases por medio de volúmenes que interpretan los cambios presentados a través del tiempo en el área de estudio. Los volúmenes contienen referenciación patrimonial, catastral y de planeación. Revit nos permite la clasificación de la información para el análisis de los cambios y fuentes de consulta en el área.

### MEP

En el modelo 3D "Fases morfológicas de plaza España" NO aplica el Eje temático 3 MEP-INSTALACIONES. El análisis del proyecto es investigativo a través del tiempo por medio del alzado ARQUITECTONICO CONCEPTUAL



MODULO 3 REFERENCIACIÓN EN USBIM



MODULO 3

DIPLOMADO NUEVAS TECNOLOGÍAS DIGITALES PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE PROYECTOS OPEN BIM  
PRESENTADO POR: DIEGO ARMANDO CONTRERAS GIL  
ANGIE PAOLA PACHECO AREVALO