MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

DISEÑO DE ECOBARRIO PARA LA ARTICULACIÓN FÍSICO ESPACIAL DEL BORDE DEL RIÓ TUNJUELO EN LA LOCALIDAD DE BOSA BARRIO LA PALESTINA

LOCALIZACIÓN

TEMA

Desarticulación físico espacial en fuentes hídricas de áreas urbanas, por la ausencia de gestión ambiental en procesos de planeación y diseño de urbanización

PROBLEMA

Desarticulación físico espacial alrededor del río Tunjuelo en la localidad de Bosa por la ausencia del desarrollo urbano sin criterios de planeación y gestión ambiental.

PREGUNTA PROBLEMA

¿CÓMO ARTICULAR EL RIO TUNJUELO DE FORMA FISICO ESPACIAL EN EL BARRIO LA PALESTINA CON CRITERIOS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL?

HIPOTESIS

Mediante **practicas sostenibles** que articularan al rio Tunjuelo en Bosa para la recuperación del mismo y mejorara de manera continua con **estrategias de gestión ambiental, diseño urbano y sensibilización social**

De no implementarse puede incrementar la desarticulación de la zona urbana con la ronda y biodiversidad del río, además del detrimento ambiental que a largo plazo

CONTEXTO HISTORICO

CONTEXTO NORMATIVO Y ACTORES PU.

CONTEXTO LEGAL

MARCO TEORICO

POSICIÓN TEÓRICA ORIENTADORA

Sistema barrial sostenible para el mejoramiento urbano y la transformación de espacios no planificados en zonas cercanas a cuerpos hídricos

Partiendo de los principios de análisis se evidencia la importancia de la planificación urbana junto con la participación social, la formas de habitar la ciudad para articular los espacios residuales y la forma de producir y consumir energía de manera ambiental sostenible, generar un equilibrio entre el hombre, el espacio y la naturaleza permite tener ciudades resilientes que garantizan a corto o largo plazo la solución a las problemáticas que se presentan en el desarrollo bajo.

La integración de la sociedad con el entorno urbano y urbano busca generar calidad de vida para los habitantes, los principios de sostenibilidad deben responder a los posibles cambios que los espacios puedan presentar mejorando los procesos de desarrollo y adaptabilidad del entorno a posibles rozones de la ciudad.

PRINCIPIO DE ECOBARRIO

Es un proyecto que integra principios del desarrollo sostenible (económico, medioambiental y social).

El eco barrio intenta cambiar la educación y los hábitos de los habitantes del barrio y minimizar su impacto medioambiental gracias a procesos eficientes.

PRINCIPIOS QUE SUSTENTAN LOS ECOBARRIOS

ANÁLISIS POR AREAS HOMOGÉNEAS

Lotes de 10 x 5 metros, con un perfil de dos casas, con buen tratamiento de pasos, con viviendas de 2 pisos, con buena calidad de pintura, y un aprovechamiento de 30 a 36 lotes por manzana
Lotes de 10x5 metros, con viviendas de 2 pisos en un aprovechamiento de 20 viviendas por manzana, con buena calidad de pintura, con pasos sacados de fachada en ladrillo y pintura, con marcos de aluminio
Manzanas rectangulares con lotes de 40 viviendas aprox de 5 x 10 metros con vías angostas y alturas de 2 pisos, con materiales de construcción integrados y nuevos sendos del espacio público.
Lotes de 10x5 metros, en una sola manzana con casa que son con tejas, con materiales de construcción, donde la mayoría de las viviendas tienen antejardín de 2 metros de ancho y con construcciones en dos niveles etapas
Ciudad Jardín CIAP es la primera ciudad del cali cerca a la ciudad por la manipulación estructural, de 8 pisos, con 1 ascensor, con 2 apartamentos por piso, con 2 habitaciones, 1 baño, 1 cocina, con 1 sala comedor, con dos baños, con balcón de servicio, con 1 parqueadero, con 1 ascensor, con 1 cuarto