

RENOVACION URBANA AMERICAS CENTRAL.

ESTRATEGIAS PARA LA TRANSFORMACION DE DINAMICAS SOCIOECONOMICAS Y

AMBIENTALES EN LOS SECTORES DE NUEVA MARSELLA Y LA IGUALDAD

Por: Erika Susana Hidalgo Correa



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Facultad de Arquitectura

Universidad la Gran Colombia

Bogotá D.C

2021

RENOVACIÓN URBANA AMÉRICAS CENTRAL.
ESTRATEGIAS PARA LA TRANSFORMACIÓN DE DINÁMICAS SOCIOECONÓMICAS Y
AMBIENTALES EN LOS SECTORES DE NUEVA MARSELLA Y LA IGUALDAD.

Erika Susana Hidalgo Correa

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Profesor Arq. Carlos Leonardo Salamanca



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Ciudad

2021

MONOGRAFIA

ORIGINALITY REPORT

7%

SIMILARITY INDEX

7%

INTERNET SOURCES

0%

PUBLICATIONS

4%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

Submitted to Universitat Politècnica de València

Student Paper

2%

2

idoc.pub

Internet Source

1%

3

Submitted to Fundacion San Pablo Andalucia CEU

Student Paper

1%

4

www.alcaldiabogota.gov.co

Internet Source

1%

5

es.scribd.com

Internet Source

1%

6

repository.unipiloto.edu.co

Internet Source

1%

7

ciencia.lasalle.edu.co

Internet Source

<1%

8

hdl.handle.net

Internet Source

<1%

9

Repository.Javeriana.Edu.Co

Agradecimientos

Agradezco a mis padres por brindarme su apoyo incondicional, gracias a ellos por confiar cada día en mí y en mis expectativas, gracias a mi madre y a mi esposo por estar dispuestos a acompañarme cada larga y agotadora noche de estudio. Gracias a mi padre por siempre desear y anhelar siempre lo mejor de mi vida.

Tabla de contenido

RESUMEN.....	7
ABSTRACT	8
INTRODUCCIÓN	9
OBJETIVOS	10
OBJETIVO GENERAL	10
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	10
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	11
DESPLAZAMIENTO FORZADO EN COLOMBIA.	11
PREGUNTA PROBLEMA	12
DIAGNÓSTICO DEL LUGAR	12
ANÁLISIS ÁREA DE INTERVENCIÓN	12
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	13
ESTRUCTURA FUNCIONAL	16
<i>Sistema de Espacio Público y Equipamientos</i>	<i>16</i>
INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS	17
<i>Sistema Vial</i>	<i>17</i>
PERFILES VIALES.....	18
<i>Tipo V1</i>	<i>18</i>
<i>Tipo V2</i>	<i>19</i>
<i>Tipo V6</i>	<i>20</i>
<i>Tipo V7</i>	<i>22</i>
<i>TIPO V8</i>	<i>23</i>
<i>Tipo V9</i>	<i>24</i>
SISTEMA DE TRANSPORTE PUBLICO.....	25
ÁREAS DE ACTIVIDAD	26
MORFOLOGÍA URBANA.....	27

PROYECTO DE GRADO	3
<i>Llenos y vacíos</i>	27
<i>Alturas</i>	27
ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA	29
<i>Usos del Suelo</i>	29
<i>Estratificación</i>	30
<i>Valor del Suelo</i>	31
ESTADO DEL ARTE	33
POBLACIÓN OBJETIVO	35
REFERENTES PROYECTUALES	36
<i>Vitoria Gasteiz</i>	36
<i>Revitalización Urbana en el Barrio San Bernardo</i>	37
MARCO TEÓRICO	39
MARCO HISTÓRICO	43
ENFOQUE HISTÓRICO	43
<i>Años 30's a 70's</i>	43
<i>Años 70's a 90's</i>	44
<i>Años 80's a 2.000</i>	44
MARCO REGLAMENTARIO	2
PLAN DIRECTOR PARQUES ZONALES	3
<i>Decreto 192 de 2007</i>	3
<i>Decreto 618 de 2016</i>	3
ASPECTOS METODOLÓGICOS.....	6
ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS.....	9
ANÁLISIS URBANO/ ARQUITECTÓNICO	10
ANÁLISIS MACRO	10
ANÁLISIS MESO	11

PLANTEAMIENTO Y PROPUESTA.....	13
CRITERIOS DE DISEÑO.....	15
<i>Sistema de Ejes.....</i>	<i>15</i>
<i>Tipologías Edificatorias</i>	<i>17</i>
ÁREAS GENERALES PROPUESTAS	18
ESTRATEGIAS URBANÍSTICAS	19
<i>Espacio Publico.....</i>	<i>19</i>
<i>Mezcla de Usos</i>	<i>21</i>
<i>Estrategia de Bioclimática</i>	<i>22</i>
<i>Silvicultura</i>	<i>25</i>
<i>Estrategia de Movilidad.....</i>	<i>28</i>
PROPUESTA URBANA GENERAL.....	30
<i>Prefactibilidad UAU 1</i>	<i>31</i>
PROPUESTA PARQUE ZONAL LA IGUALDAD.....	31
PROPUESTA MANZANA 1	34
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	36
LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA	37
ANEXOS.....	40

Lista de Figuras

Figura 1	13
Figura 2	14
Figura 3	14
Figura 4	15
Figura 5	16
Figura 6	17
Figura 7	18
Figura 8	19
Figura 9	20
Figura 10	21
Figura 11	22
Figura 12	23
Figura 13	24
Figura 14	26
Figura 15	28
Figura 16	29
Figura 17	30
Figura 18	31
Figura 19	32
Figura 20	36
Figura 21	37
Figura 22	2
Figura 23	6
Figura 24	10

Figura 25	11
Figura 26	12
Figura 27	14
Figura 28	15
Figura 29	17
Figura 30	20
Figura 31	21
Figura 32	22
Figura 33	22
Figura 34	23
Figura 35	25
Figura 36	28
Figura 37	32

Lista de Tablas

Tabla 1	31
Tabla 2	35
<i>Tabla 3</i>	3
Tabla 4	4
Tabla 5	18
Tabla 6	19
Tabla 7	25
Tabla 8	31
Tabla 9	32

RESUMEN

El presente documento expone las problemáticas socioeconómicas, ambientales y de espacio público que se evidencian en el barrio de La Igualdad, localidad de Kennedy. Desde su origen como barrio informal ha tenido efectos de segregación espacial que generan inseguridad y una percepción negativa en el lugar.

El origen del barrio la igualdad ha tenido fenómenos de fragmentación urbana que han contribuido con la desintegración social del sector y perjudica la calidad de vida de sus habitantes. Es por esto, que se pretende realizar una renovación urbana que permita mejorar las condiciones espaciales y al mismo tiempo la calidad de vida de la población residente y flotante del sector. Generando condiciones de sostenibilidad, conservación y bienestar social. Además, mitigar los deterioros encontrados para abrir espacios que puedan combatir la desigualdad teniendo en cuenta el contexto que lo rodea y que su accesibilidad no se vea afectada por los cambios que se puedan realizar si no por el contrario mejorar su comunicación al proyecto.

Palabras clave: renovación – inseguridad – Segregación– Integración

ABSTRACT

This document presents the socio-economic, environmental and public space problems that are evident in the La Igualdad neighborhood, Kennedy locality. Since its origin as an informal neighborhood, it has had spatial segregation effects that generate insecurity and a negative perception of the place.

The origin of the neighborhood equality has had phenomena of urban fragmentation that have contributed to the social disintegration of the sector and harms the quality of life of its inhabitants. For this reason, it is intended to carry out an urban renewal that allows improving the spatial conditions and at the same time the quality of life of the resident and floating population of the sector. Generating conditions of sustainability, conservation and social welfare. In addition, mitigate the deterioration found to open spaces that can combat inequality taking into account the context that surrounds it and that its accessibility is not affected by the changes that can be made, but on the contrary, improve its communication to the project.

Keywords . renovation - insecurity - segregation - integration

INTRODUCCIÓN

Se plantea una Renovación Urbana en los sectores de la Igualdad y Nueva Marsella de la localidad de Kennedy. Para mejorar las condiciones socioeconómicas, ambientales y de infraestructura, derivadas de las dinámicas propias de las ocupaciones informales que se concentran tanto en el barrio la Igualdad como en el de Nueva Marsella.

Para ello se realiza un análisis del sector el cual determine las problemáticas más relevantes y como se pueden solucionar mediante la implementación de nuevas tipologías edificatorias, espacio público y la revitalización del Parque Zonal la Igualdad. Ya que en los sectores anteriormente mencionados existe una desigualdad en las condiciones de vivienda, infraestructura y servicios, por lo cual, se considera que los sectores están segregados urbanísticamente.

Para la revitalización del Parque Zonal la Igualdad se acudirá el Plan director de Parques Zonales reglamentado en el Decreto 618 de 2016, el cual contempla:

El propósito del Parque Zonal La Igualdad PZ7 es que todos los habitantes encuentren dotaciones innovadoras acordes con sus necesidades y preferencias recreativas, mediante la incorporación de cinco componentes que corresponden a: Componente Juegos (J), Componente Deportivo (D), Componente Plazoleta (P), Componente Multifunción (M), Componente Ecológico (E) y Uso de Servicios Complementarios (SC). (Alcaldía Mayor de Bogotá, 2016)

Con este tipo de intervenciones se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector y generar infraestructura urbana adecuada que responda a las necesidades y contribuya a la apropiación y conexión con el territorio.

OBJETIVOS**Objetivo General**

Contribuir al cambio de la percepción del barrio la Igualdad a través de una propuesta de diseño urbano.

Objetivos Específicos

- Identificar los datos relevantes obtenidos a partir de los análisis del contexto del barrio la Igualdad mediante su estructura ambiental, socioeconómica y de espacio público con el fin de diagnosticar sus problemáticas.
- Conceptualizar elementos que intervienen en la propuesta de renovación Urbana evaluando las dinámicas de los aspectos ambientales, socioeconómicos y de espacio público.
- Idear una propuesta de renovación urbana integrando los aspectos sociales, económicos y de espacio público del barrio la Igualdad con el fin de mejorar la calidad de vida y la articulación con el territorio.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Desplazamiento forzado en Colombia.

Según Bushnell (1993) *“ el desplazamiento forzado de víctimas de la violencia ha generado migraciones hacia las ciudades principales del país, donde el lugar receptor son los barrios populares, ilegales o informales. Demostrando que el surgimiento del barrio la Igualdad en la localidad de Kennedy, Bogotá D.C., es de ocupación informal. Estas condiciones de surgimiento se exacerban o regulan a medida que la ciudad se expande, pero mantienen rasgos característicos en su misma estructura que hace que se cataloguen como barrios populares, informales o en algunos casos ilegales”* (Credencial Colombia 2019). De igual manera, popularmente este sector ha sido estigmatizado, debido a circunstancias de inseguridad, condiciones socioeconómicas e incluso culturales por parte de los habitantes de otros sectores de la ciudad.

Las divisiones socioeconómicas de Bogotá son muy irregulares y como tal han generado diferentes fronteras invisibles. Aunque se vean demarcadas por estructuras arquitectónicas, cumplen con características sociológicas de segregación y violencia cultural. Aquellas se identifican en los procesos derivados de la dicotomía entre la gentrificación urbanizada y los barrios populares (G. Yunda and Montenegro Miranda 2019; Galtung 1990; González Quiroz, López Rendón, and Rivera Castañeda 2015).

De igual forma, la responsabilidad del Distrito es mínima en el caso específico del barrio La Igualdad. Se evidencia a través de la reducida oferta de equipamientos y con un mantenimiento deficiente aumentando la percepción de abandono y pobreza estructural (Galtung 1990; Maldonado and Vigilada 2018; Medina de Aranguren 2017).

Por lo tanto, las condiciones de integración social son difíciles de alcanzar, debido a las razones históricas y socioeconómicas planteadas anteriormente, lo cual no solo es una necesidad de responsabilidad social, sino que contribuye a construir hábitats dignos como derecho básico humano (Barreto 2010). En consecuencia, surge la pregunta a continuación:

Pregunta Problema

¿Cómo consolidar nuevos desarrollos en el barrio la Igualdad para cambiar el imaginario que tiene la ciudad frente al sector y ofrecer nuevas oportunidades, bienestar y experiencias agradables?

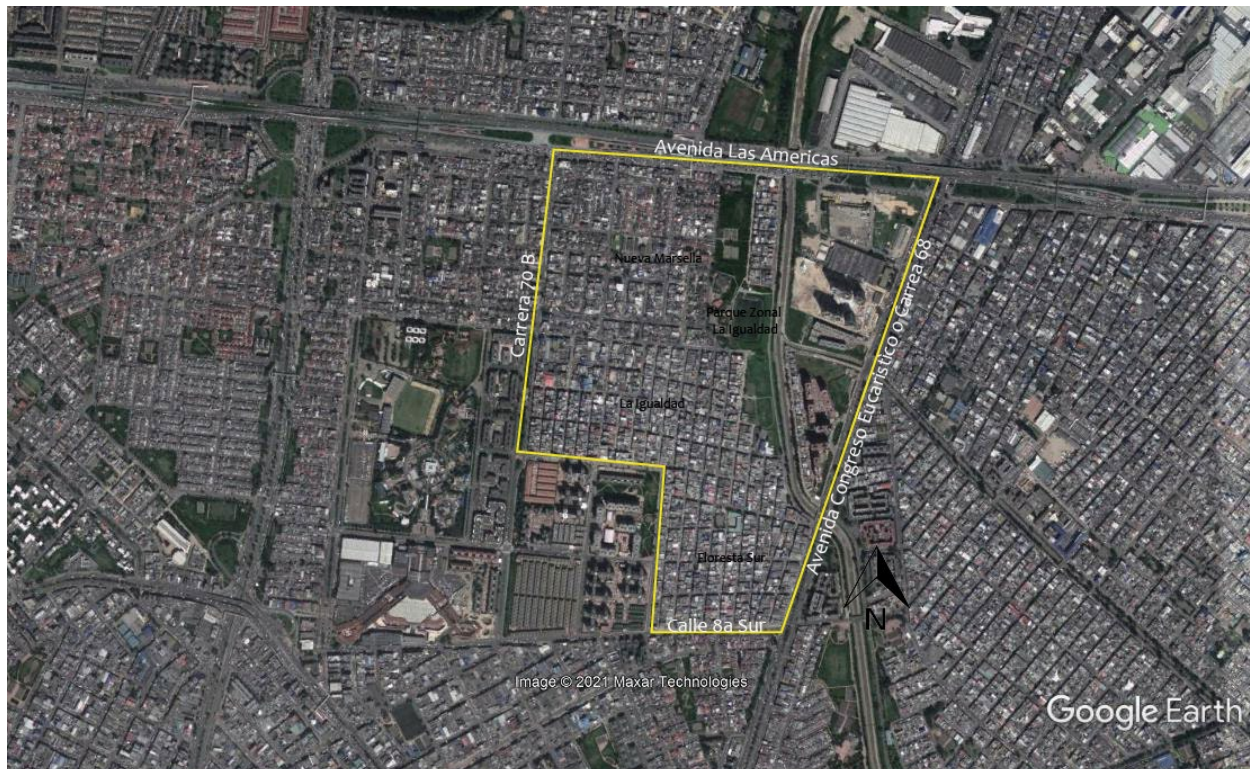
Diagnóstico del Lugar

Análisis área de intervención

Los sectores de Nueva Marsella y la Igualdad se encuentran ubicados en la localidad de Kennedy (08), dentro de la UPZ No 44 Las Américas. Por el norte, limita con la Av. Las Américas, por el oriente con la Av. Carrera 68, por el occidente con la Carrera 69 D y por el sur con la Calle 8 sur. Ver Figura 1

Figura 1

Localización



[https://earth.google.com/web/@4.62269307,-74.12752666,](https://earth.google.com/web/@4.62269307,-74.12752666,90860.05120632a,93730.24147823d,35y,0.0004h,0t,0r?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419)

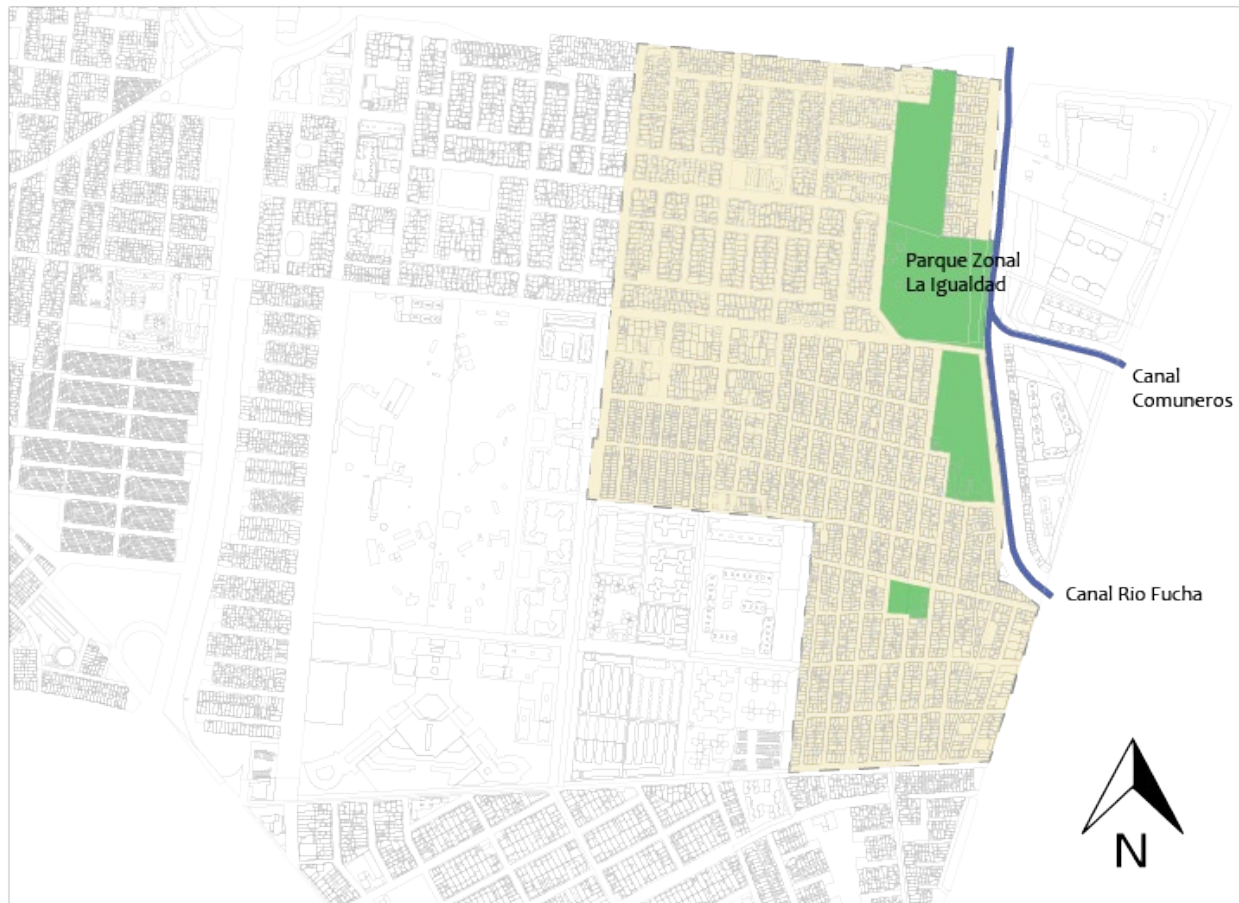
[90860.05120632a,93730.24147823d,35y,0.0004h,0t,0r?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419.](https://earth.google.com/web/@4.62269307,-74.12752666,90860.05120632a,93730.24147823d,35y,0.0004h,0t,0r?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419)

Estructura Ecológica Principal

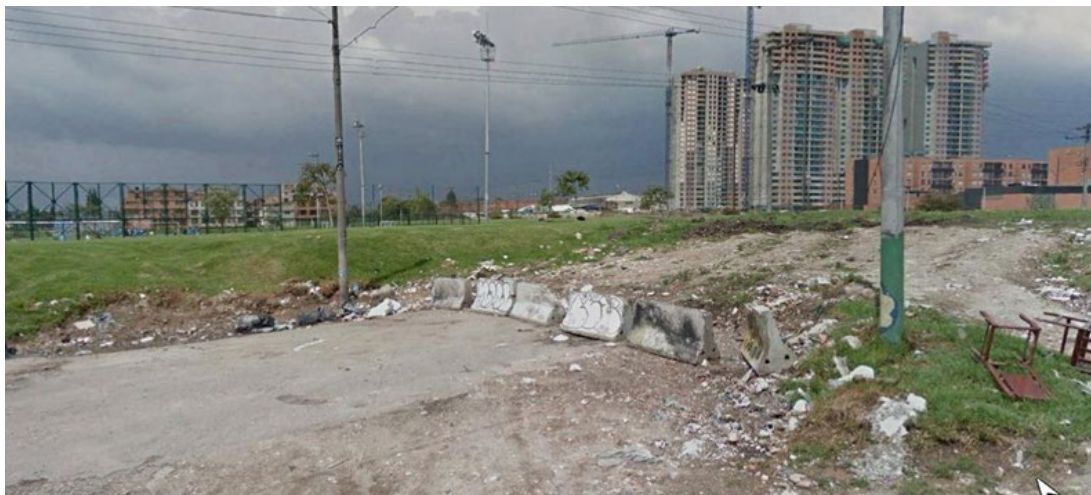
La estructura ecológica principal de los sectores de Nueva Marsella y La Igualdad comprende del Parque la Igualdad (1) y el Río Fucha (2), con un área de 12,13 Hectáreas. Ver Figura 2. Los cuales se han visto amenazadas a causa de la acumulación de desechos sólidos, vertimientos de aguas negras y presencia de vivienda informal en la ronda del río. Ver Figura 3 y 4.

Figura 2

Estructura Ecológica Principal, Área de intervención

**Figura 3**

Contaminación Ambiental, Parque la Igualdad.



https://earth.google.com/web/search/la+igualdad/@4.62297504,-74.1271421,2558.14495712a,0d,59.99999998y,355.51890749h,84.11641683t,0r/data=CigiJgokCfrQXJekghJAEfC0uysmgBJAGRTYoNfnh1LAIVmd541DiFLAIhoKFmpCdFJQWXBJUURnRVJjRGFKV0JPUXcQAg?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419

Figura 4

Presencia de viviendas informales en la ronda ambiental del Río Fucha.



Tomado de Google 2021

https://earth.google.com/web/search/la+igualdad/@4.62335044,-74.12608769,2556.25512695a,0d,60y,355.80248296h,92.72426485t,0r/data=CigiJgoKcfrQXJekghJAEfC0uysmgBJAGRTYoNfnh1LAIVmd541DiFLAIhoKFkdSUzY5VjFKNGtZZGlvS3pVVDBSSVEQAg?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419

Estructura Funcional

Sistema de Espacio Público y Equipamientos

Figura 5

Sistema de Espacio Público y Equipamientos del área de intervención



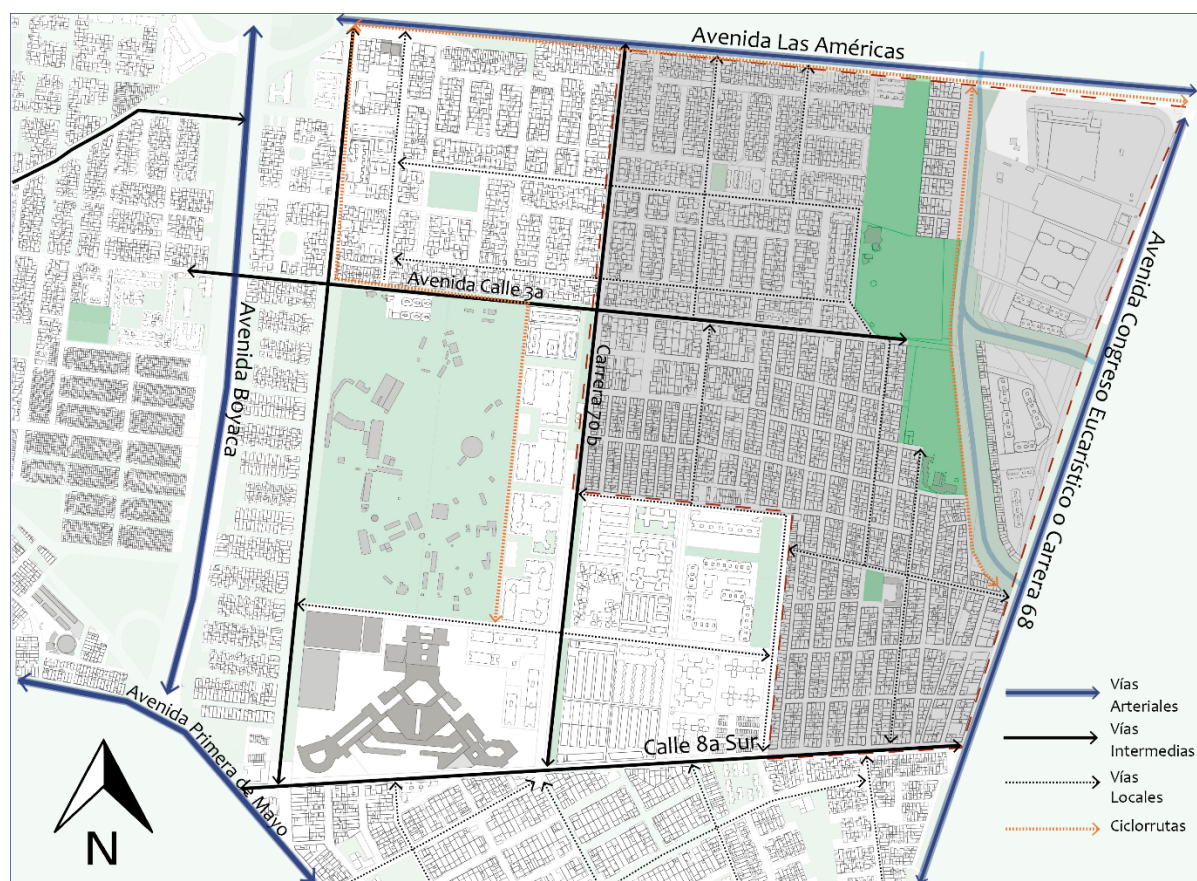
El sistema de Espacio público del área de intervención está comprendido del Parque Zonal La Igualdad y dos (2) parques de escala vecinal. Lamentablemente el Parque Zonal La Igualdad se encuentra en estado de deterioro convirtiéndolo en un lugar inseguro y de poco valor para la comunidad. Cuenta con (3) tres equipamientos: La Parroquia Madre y Reina del Carmelo como equipamiento de culto, La IED La Floresta Sur sede b como equipamiento de educación y el Salón Comunal como equipamiento cultural.

Infraestructura Vial y de Servicios

Sistema Vial

Figura 6

Clasificación Malla Vial



Dentro de la malla vial principal se encuentra la Avenida Las Américas y la Avenida Carrera 68. Como vías intermedias tenemos la calle 8 sur, la calle 70 b y la Calle 3ª que se identifican por ser los ejes comerciales y vías de acceso principal al área de intervención. La red de ciclorrutas proviene de la Avenida las Américas que se conecta, por el occidente, con el Parque Mundo Aventura y por el oriente con el Parque zonal La Igualdad.

Perfiles Viales

En el área de intervención se identifican 7 perfiles viales, desde hasta V1 a V9. El mayor porcentaje de vías son V9.

Tipo V1

Este tipo de vía tiene un ancho de 60 metros en donde se localiza la troncal de Transmilenio con sus carriles dobles de uso exclusivo para este tipo de transporte. Posee 4 carriles de uso mixto.

Figura 7

Avenida Las Américas



https://www.google.com/maps/@4.6295545,74.128638,3a,75y,95.12h,90t/data=!3m7!1e1!3m5!1s9ffro9C2VYhHL0Yje_clGw!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixelspa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3D9ffro9C2VYhHL0Yje_clGw%26cb_client%3Dmaps_sv.tactile.gps%26w%3D203%26h%3D100%26yaw%3D95.13909%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i13312!8i6656

Tipo V2

Este tipo de vía tiene un ancho de 40 metros. Tiene 4 carriles de uso mixto sentido

Norte-sur y sur norte con un separador de 6 metros.

Figura 8

Avenida Carrera 68



https://earth.google.com/web/@4.62884128,74.12246275,2558.1340332a,0d,55.49416695y,206.30907884h,81.2800656t,0.0001r/data=!hoKFIBhOFdmby1yYXF3ZmsxMGtWSXJkT0EQAg?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419

Tipo V6

Este tipo de vía tiene un ancho de 16 metros de carril doble con un solo sentido. El andén es de 5 metros de ancho con antejardín.

Figura 9***Carrera 70 b***

https://earth.google.com/web/@4.62000472,-74.13298201,2.50000000a,0d,60y,-83.8041h,90.0000t,0.0001r/data=lhoKFmINy2psaHBGOHVnX2VUM2Y4bU4taWcQAg?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419

Figura 10

Calle 3ra



https://earth.google.com/web/@4.62487714,-74.12881354,2559.5300293a,0d,60y,-83.6015h,90t,0.0013r/data=lhoKfk80Q3ZBVm00b2dFLVlwYINvR0JHeUEQAg?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419

Tipo V7

Este tipo de vía tiene un ancho de 13 metros con carril doble de un solo sentido. El andén es de 3 metros de ancho.

Figura 11***Carrera 69 b***

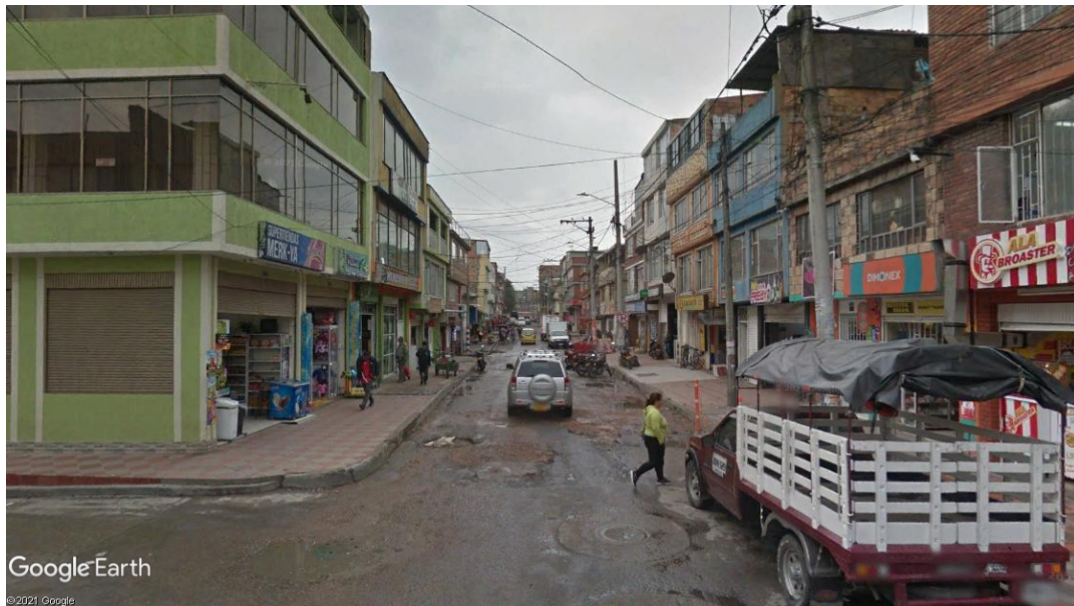
https://earth.google.com/web/@4.62239811,74.12971030,2.50000000a,0d,60y,7.2646h,80.9935t,0.0001r/data=!hoKFmIfUGctV05mZE5CbEhmb1JsMnpOZ2cQAg?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419

TIPO V8

Este perfil vial tiene un ancho de 10 con doble carril. El andén es de 3 metros de ancho.

Figura 12

Calle 1ª Sur. Principal acceso al barrio la Igualdad



https://earth.google.com/web/@4.62064178,-74.12600860,2.50000000a,0d,60y,-76.2313h,90.0000t,0.0006r/data=lhoKFm8wb0ZrY0NpZ2F1c0M3blpPMnFSOEQQAg?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419

Tipo V9

Este tipo de vía tiene un ancho de 8 metros. Con andenes desde los 2 metros hasta 12 metros. El perfil es de doble carril mixto con dos sentidos.

Figura 13***Calle 8ª Sur***

https://earth.google.com/web/@4.61810178,-74.12659114,2.50000000a,0d,60y,96.0629h,90.0000t,0.0000r/data=lhoKFnFGT3lwRm1xLS1UYI9fTTRRU29tT1EQAg?utm_source=earth7&utm_campaign=vine&hl=es-419

Sistema de Transporte Publico

Cuenta con 4 modos de transporte: Transmilenio, Sistema Integrado de Transporte (SITP), SITP Provisional y Ciclorrutas.

Transmilenio

La estación Marsella se ubica sobre la Avenida las Américas en sentido occidente-orienté. Adicionalmente se identifica la proyección de la Troncal Avenida 68 en sentido norte-sur.

SITP y STIP Provisional

Estas rutas zonales y locales provienen de la Av. carrera 68 y la Avenida Las Américas.

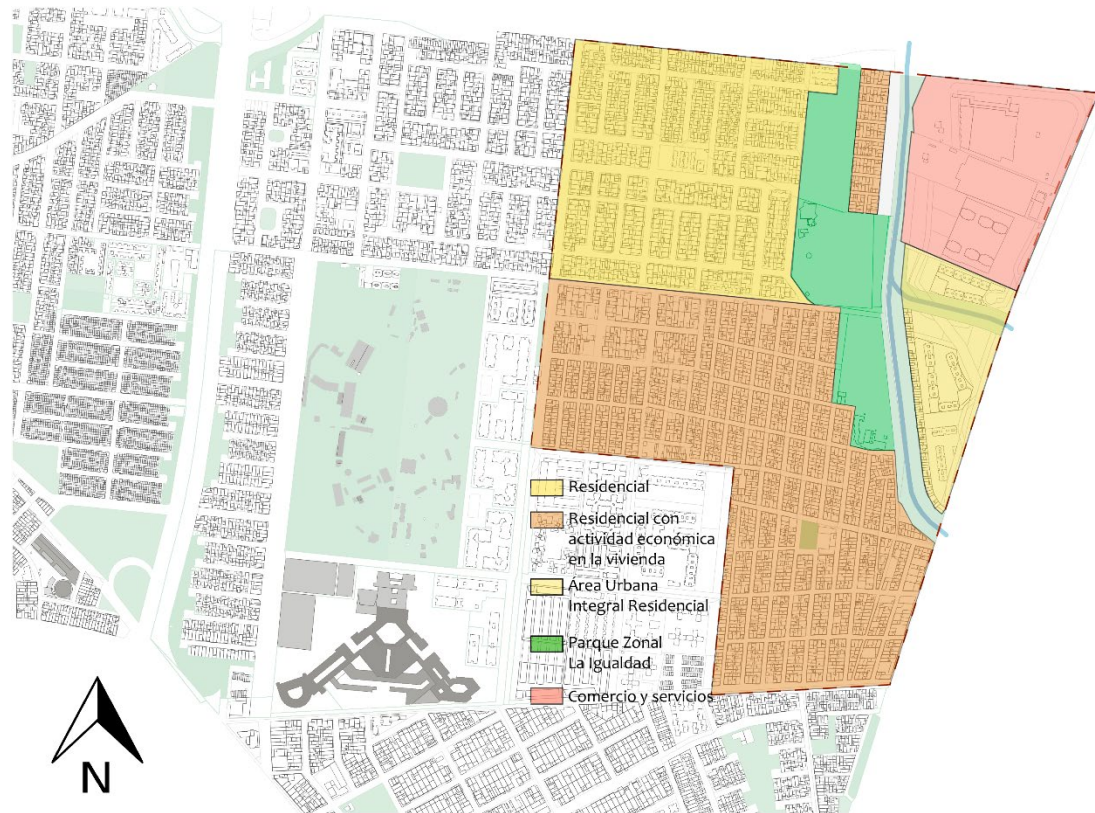
Ciclorrutas

Como medios de transporte alternativos están las rutas de bicitaxis que ofrecen servicios de transporte desde otros barrios aledaños hasta el Centro Comercial Plaza de las Américas, su principal ruta es por la calle 8 sur que se encuentra en estado regular debido a la presencia del alto flujo vehicular y carece de una ciclorruta o un carril exclusivo para bicicletas.

Áreas de Actividad

Figura 14

Áreas de Actividad área de intervención



En el área de intervención encontramos (4) cuatro áreas de actividad: la residencial; donde predominan las viviendas, que se puede dividir en dos clases: Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios (amarillo) y la Residencial con actividad económica en la vivienda (naranja). Esta última predomina en el sector de la Igualdad; en este sector se presenta invasión de espacio público por el comercio informal que hay en la zona.

Dotacional; donde se concentran escuelas, hospitales, puestos de salud, salones comunales u otros equipamientos. En este caso dentro del Parque Zonal La Igualdad se ubican (3) tres equipamientos (culto, educación y cultural).

Comercio y Servicios; En este caso la sede administrativa de Colsubsidio se encuentra en el área de intervención.

Área Urbana Integral, que son los sectores sin desarrollar, donde se combina vivienda, comercio y servicios. Los usos diferentes a la vivienda no podrán superar el 35% de área útil del proyecto urbanístico. En este caso tenemos los proyectos urbanos ubicados sobre la avenida carrera 68.

Morfología Urbana

Llenos y vacíos

El área delimitada se caracteriza por ser de retícula ortogonal con manzanas Rectangulares de tamaño medio donde prevalece el comercio y la vivienda como uso predominante. Dispone de calles estrechas y poco espacio público, donde la edificación prevalece más que las zonas de esparcimiento. Ver Figura 15

Alturas

En el área de intervención presenta un promedio de alturas de 5 pisos. En el sector de Nueva Marsella predominan las alturas de máximo 2 pisos mientras que en el sector de la Igualdad la altura máxima es de 6 pisos. Las unidades residenciales ubicadas al costado de la Avenida Carrera 68 tienen una altura de hasta 20 pisos. Esto genera segregación espacial y afecta en términos de asoleación al sector de la Igualdad. Ver figura 16

Figura 15

Llenos y vacíos

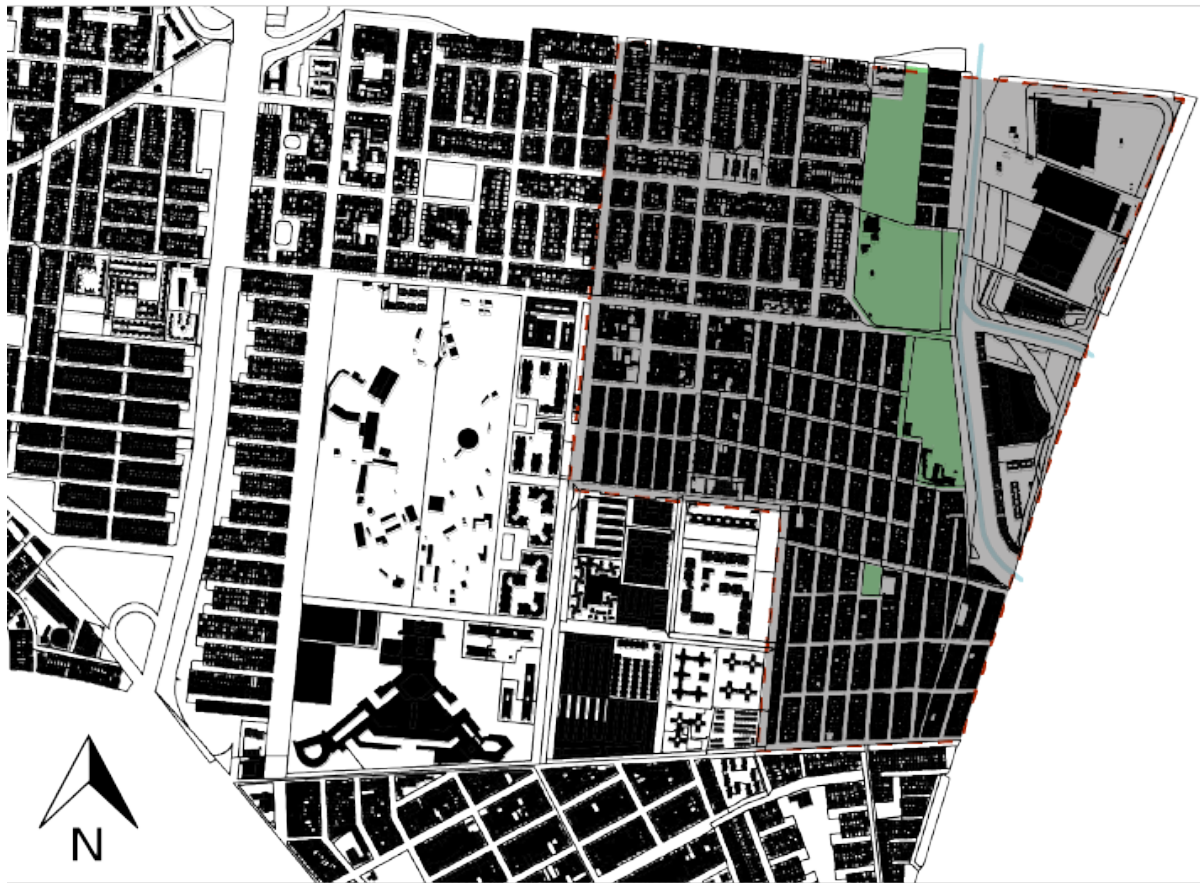


Figura 16

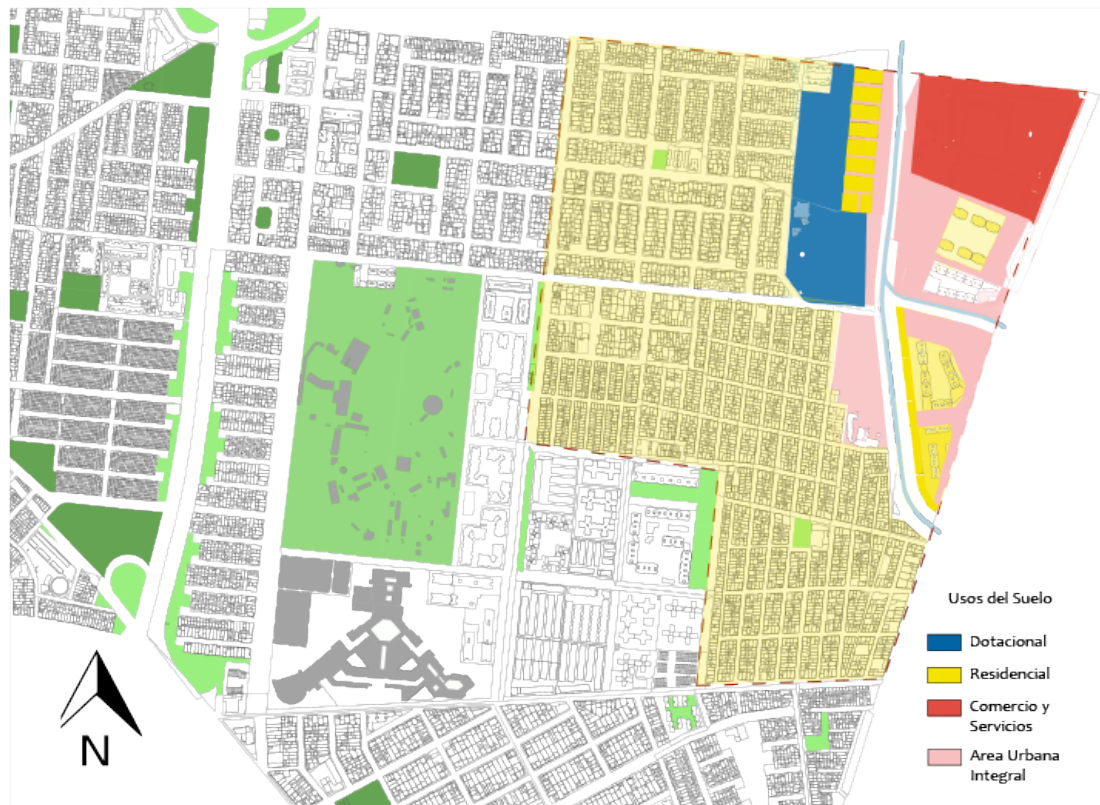
Alturas predominantes

**Estructura Socioeconómica*****Usos del Suelo***

Los sectores que hacen parte del área de intervención se encuentran en una zona de vivienda y que sin embargo se considera una centralidad urbana gracias a la importancia de la actividad económica que se desarrolla alrededor. Ver Figura 17

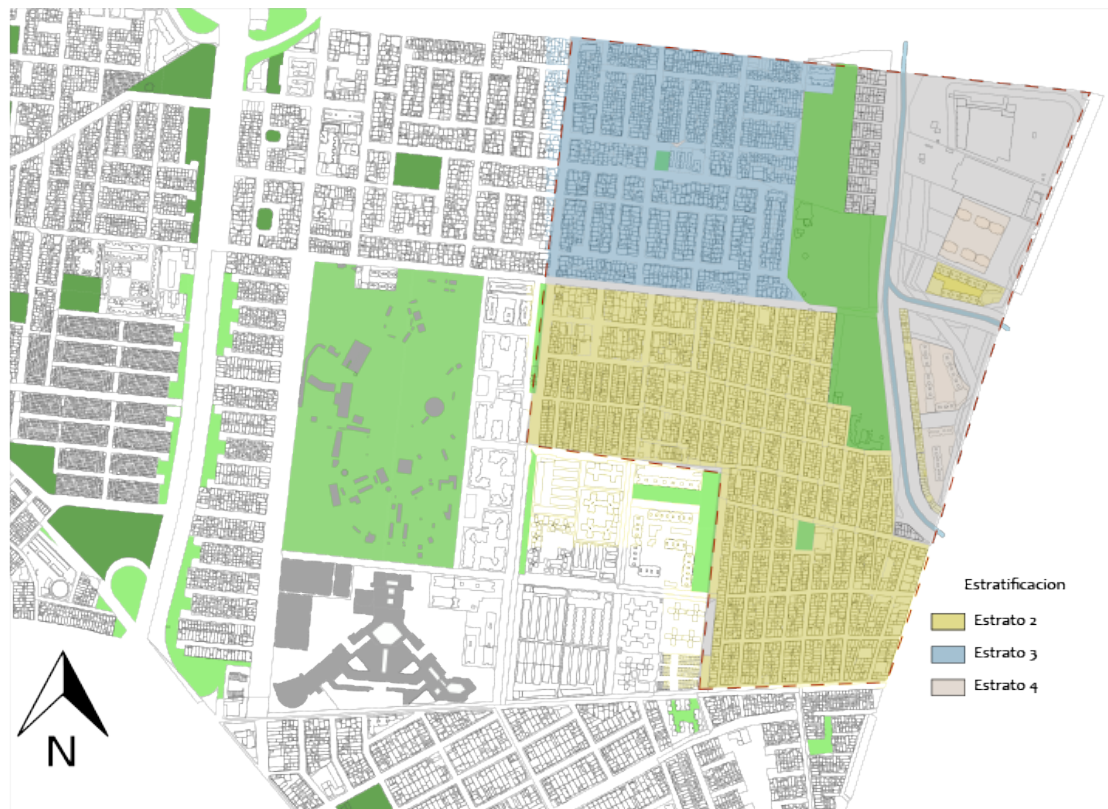
Figura 17

Usos del Suelo área de intervención.



Estratificación

En el área de intervención se pueden identificar (3) tres estratos socioeconómicos. El estrato 2 se encuentra en los sectores de La Igualdad y Floresta Sur. El estrato 3 se encuentra en los sectores de Nueva Marsella y el estrato 4 se encuentra en las urbanizaciones que están sobre la Avenida Carrera 68. De esta manera surge una segregación espacial y económica ya que los límites de estos sectores se pueden identificar con las tipologías y acabados de las viviendas. También el estado de espacio público se ve influenciado por la segregación espacial.

Figura 18*Estratificación socioeconómica área de intervención***Valor del Suelo****Tabla 1**

Valor del suelo UPZ Las Américas

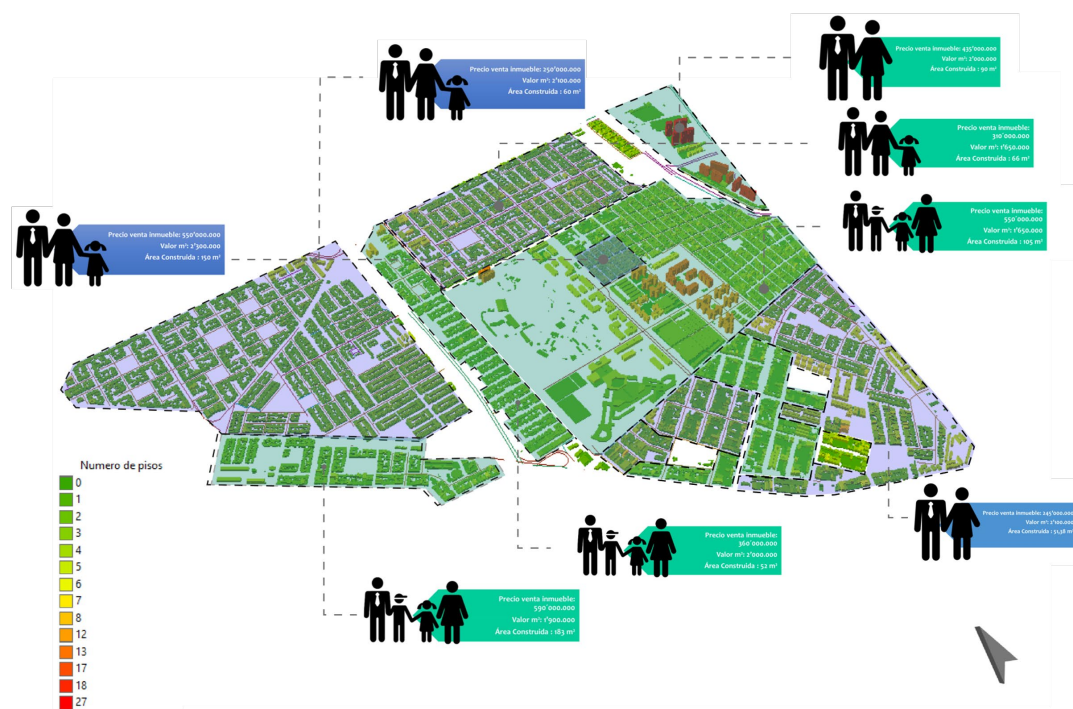
BARRIO	PROYECTO	PRECIO m ²	PRECIO VENTA INMUEBLE	AREA m ²
MANDALAY	RINCON MANDALAY	\$2.100.000	\$250.000.000	60 m ²
AMERICAS OCCIDENTAL	UNIDAD RESIDENCIAL GLORIETA DE LAS AMERICAS	\$1.900.000	\$590.000.000	183m ²
HIPOTECHO OCCIDENTAL	PORTON DE LAS AMERICAS	\$2.000.000	\$360.000.000	52m ²
NUEVA MARSELLA	BALCONES DE NUEVA MARSELLA	\$1.650.000	\$310.000.000	66,5m ²
LA IGUALDAD	CASA	\$1.600.000	\$550.000.000	105m ²
LA IGUALDAD	CASA	\$2.300.000	\$650.000.000	150m ²
LA IGUALDAD	CONJUNTO RESIDENCIAL AMERICAS 68	\$2.000.000	\$435.000.000	90m ²
VILLA CLAUDIA	UNIDAD RESIDENCIAL VILLA CLAUDIA	\$2.100.000	\$245.000.000	51,38m ²
		\$1.956.250	\$423.750.000	

De acuerdo con la tabla 1, el valor máximo de m² de terreno por cada sector es: Nueva Marsella: \$1.650.000, La Igualdad: \$ 1.600.000 y la Floresta Sur : 2.300.00.

Estos valores corresponden al punto de partida para adelantar las modelaciones económicas y financieras, que junto con la propuesta de norma urbana permitan determinar las cargas urbanísticas que pueden ser asumidas por mayor edificabilidad en el área de planeamiento.

Figura 19

Estudio de Mercado UPZ las Américas



ESTADO DEL ARTE

Las búsquedas bibliográficas en las bases de datos de ScienceDirect, Scopus, y otras derivadas de búsquedas en Google Académico, bases de datos académicas y repositorios institucionales arrojaron las siguientes referencias de interés.

El trabajo de Galvis Villamizar trae al contexto bogotano las variaciones socio-culturales, económicas y políticas que vienen con la renovación urbana y la gentrificación (Galvis Villamizar 2020), explorando las mentalidades frente a la planeación de ciudad y como redundan en un urbanismo excluyente; que focaliza ciertas poblaciones como ‘focos infecciosos’. Este punto se ve reforzado en el artículo de Jacob Vigdor, el cual plantea los riesgos de la renovación urbana al referirse al ‘willingness-to-pay’ o la disposición económica de los habitantes originarios de las zonas a ser revitalizadas, de manera que el residente se ve obligado a abandonar la zona (Vigdor 2010). El libro de Pascal et al. Es un referente empírico frente al tema de la gentrificación en los procesos de renovación urbana, al igual que los desplazamientos de los vecinos originales a zonas marginales de los planes urbanísticos que no toman en consideración las condiciones socioeconómicas de estos frente a los cambios que estos traen para la zona a ser intervenida (Pascal, Palen, and London 1985).

Los documentos encontrados también revelan otro lado del espectro, en el que la renovación urbana trae un aspecto de preservación histórica, como lo señalan Ryberg-Webster y Kinahan., visualizando como una potencial y prometedora perspectiva para los desarrollos urbanísticos del siglo XXI, dando nuevos aires a zonas deprimidas que pueden ser mejor aprovechadas en ciudades muy densamente pobladas como Bogotá (Ryberg-Webster and Kinahan 2014). El libro *Culture and neighborhood revitalization: A harvest document*, toca estos temas de urbanización y renovación desde la perspectiva de la herencia histórica y

cultural, y cómo estas pueden ser argumentos para preservar y explotar económicamente estos conceptos en pro del desarrollo de estas zonas urbanas (Stern and Seifert 2007); mientras que la tesis de Florinda Sánchez explora las potencialidades del desarrollo y renovación urbana en pro del turismo cultural en el sector de La Candelaria, en el centro histórico de Bogotá como estudio de caso a favor de la renovación urbana (SANCHEZ MORENO 2015).

Finalmente, se observaron referencias bibliográficas de casos de renovación urbana en Bogotá, como el trabajo de Eliana Valbuena, donde estudia el ejemplo del barrio Las Cruces, en el centro de la ciudad, y su renovación urbana arquitectónica (CASTIBLANCO VALBUENA 2015). Por otra parte, se encuentra en el documento Web de Consultoría Internacional, una guía comprensiva del plan de renovación Bogotá, y el Proyecto Integral de renovación Urbana Alameda Entre parques, como referente de las acciones que están transcurriendo en los procesos de reactivación y renovación de estas zonas; proponiendo un marco conceptual y georreferenciando los espacios para la construcción del estado del arte de este proyecto (Alcaldía Mayor de Bogotá s.f.; Consultora Internacional 2020).

Estas referencias prestan utilidad para la construcción del estado del arte pues permiten determinar los espectros y potencialidades que conllevan los planes de renovación urbana, teniendo mediante las investigaciones y publicaciones previas un panorama de los riesgos, fortalezas y oportunidades que pueden llegar a presentarse en estos procesos. Por otra parte, presentan muy latente la necesidad de considerar los habitantes originales a la hora de plantear proyectos de mejora y renovación urbana.

POBLACIÓN OBJETIVO

De acuerdo a los análisis estadísticos sobre la población del lugar, se obtuvo los siguientes tipos de familia, los cuales se diferencian por su composición familiar, edad y nivel de ingresos.

Tabla 2

Tipología del Usuario. Elaboración Propia

	Papá: Entre 25 y 90 años – trabajador -1 SMLV Mamá: Entre 25 a 90 años – Ama de casa Hijo: Menor de edad - Estudiante
	Abuela: Entre 40 y 90 años – Ama de casa Mamá: Entre 25 a 40 años – Trabajadora ½ SMLV Hijo: Menor de edad - Estudiante
	Abuelo: Entre 40 y 90 años – pensionado Abuela: Entre 25 a 90 años – ama de casa Nieto: Menor de edad - Estudiante
	Mamá: Entre 25 a 40 años – trabajadora 1SMLV Hijo: Menor de edad - Estudiante
	Papa: Entre 25 a 90 años – trabajadora 1SMLV Hijo: Menor de edad - Estudiante

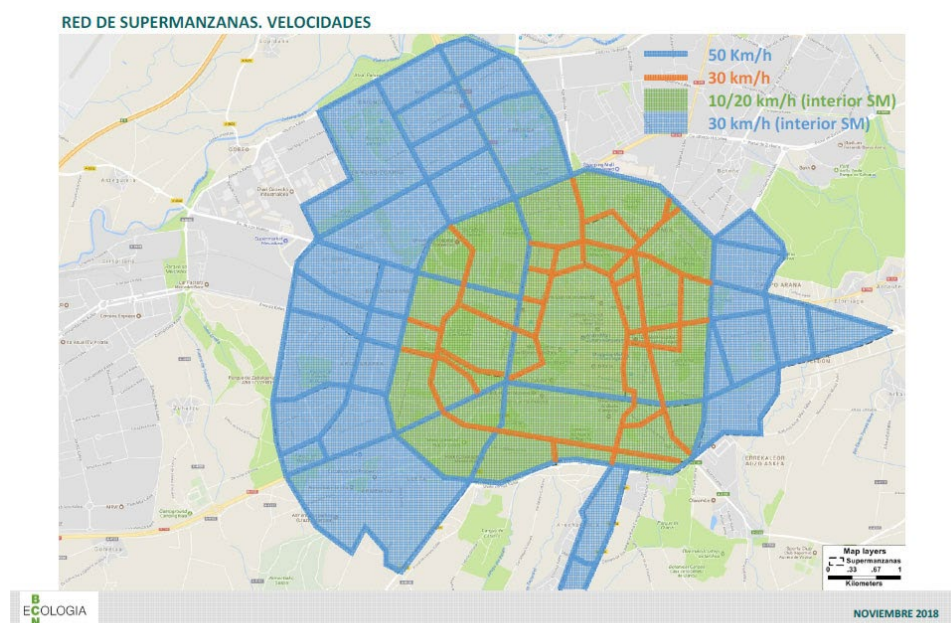
Referentes Projectuales

Vitoria Gasteiz

En el año 2010, la alcaldía de vitoria plantea un Plan General de Ordenación Urbana. La base de este plan es redensificar los vacíos urbanos generando un crecimiento hacia el interior de la ciudad. De esta manera se logra detener la expansión urbana por medio de la redensificación generando un modelo de ciudad “más compacto y sostenible”. Cuenta con una infraestructura de movilidad sostenible que se basa en la disminución del uso del carro particular a través de diferentes medidas, como la reestructuración de la red de autobuses urbanos en coordinación con el tranvía, la ampliación de las zonas peatonales, la creación de una red segura y funcional de carriles bici y la reconfiguración y acondicionamiento de una red de sendas urbanas. (Maldonado & Vigilada, 2018)

Figura 20

Esquema de Niveles de Trafico de Vitoria Gasteiz



Tomado de Google 2021

https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fwww.gasteizhoy.com%2Fsupermanzanas-vitoria%2F&psig=AOvVaw3ZL8vpzPl34b7iojsUQ-ms&ust=1632026837612000&source=images&cd=vfe&ved=0CAsQjRxqFwoTCNDRyvPbh_MCFQAAAAAdAAAAABAJ

Revitalización Urbana en el Barrio San Bernardo

Sarmiento propone una revitalización urbana en el sector de San Bernardo, sector que ha sido golpeado por fenómenos sociales como el desplazamiento de habitantes del antiguo sector del cartucho y del Bronx, prostitución, expendio y venta de drogas, presencia de inquilinatos y acumulación de basuras. Su propuesta consiste en conectar e integrar el barrio por medio de corredores, alamedas o equipamientos de escala local que permitan un mayor flujo de personas. Y mediante la implementación de equipamientos culturales, zonas de comercio y espacios que fomenten la integración social se incremente la tasa de empleabilidad. A su vez disminuir el déficit de vivienda que hay actualmente en el lugar. Este proyecto tiene la intención de conectarse con los siguientes planes parciales: Plan Parcial Muebleros, Proyecto Ciudad Salud y plan parcial Ministerios. Ver Figura 9

Figura 21

Plan Parcial de Revitalización Urbana San Bernardo



Tomado de Google 2021

[https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/41440/SarmientoMari
a2013C.jpg?sequence=6&isAllowed=y](https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/41440/SarmientoMari
a2013C.jpg?sequence=6&isAllowed=y)

MARCO TEÓRICO

De acuerdo con la teoría de reconfiguración urbana que se relaciona con la aparición nuevas formas de expansión y articulación del espacio en zonas que alguna vez fueron periféricas.

(Carmona, Calvo, and Contardo 2016)

Bogotá es una ciudad que presenta condiciones históricas de diásporas y fenómenos migratorios; que se evidencian en la forma desorganizada en la que han crecido múltiples zonas capitalinas (Rubiera and Apone 2009). Distintos sectores de la ciudad se desarrollaron informalmente, en ocasiones sin autorización y de maneras ilegales, configurando sus legalidades solo a posteriori a partir de las concesiones gubernamentales de dichas propiedades (Prado, Carpeta, and Tapia 2015).

Paralelamente, los sectores populares que nacieron de estos desarrollos urbanísticos no planeados se ubican en lo que en un momento histórico se consideraba la periferia de la ciudad. Esta tendencia se ve en distintas ciudades del mundo; donde las invasiones se ven alcanzadas por 1. el crecimiento de la ciudad, y 2. Se consolidan como sitios legitimados por la acción gubernamental después de un tiempo (Rodríguez 2001). En estos casos, se evidencian tenues fronteras invisibles entre los barrios populares, y las zonas gentrificadas o de alto nivel socioeconómico (Ribeiro et al. 2019; Torres Restrepo 2016).

La configuración social del barrio La Igualdad, específicamente, tiene rasgos característicos de la periferia, con las problemáticas sociales y económicas propias de estos desarrollos urbanos (Medina de Aranguren 2017). Esto se manifiesta en indicadores de inseguridad, altas tasas de desempleo y bajos niveles educativos, elementos que se suman a la ya existente estigmatización por parte de los vecinos de barrio, quienes perciben en un espacio generador de impactos negativos en sus propias comunidades (Medina de Aranguren 2017).

La fragmentación urbana que se da a partir de la situación geográfica del barrio La Igualdad se caracteriza por tener estos comportamientos de desconfianza y división frente a las

problemáticas del barrio (Medina de Aranguren 2017). Esto trae consigo la generación de fronteras invisibles, al igual que fenómenos de violencia cultural; situación que dificulta la integración social en la zona. Por lo tanto, la división se ve exacerbada, paradójicamente, por la ubicación estratégica y privilegiada de la zona, debido a que es proximal a zonas industriales, cuenta con buenas vías de acceso, y está relativamente cerca a los centros administrativos y financieros de la ciudad (Peñalosa et al. 2017).

Esta ubicación está generando una reconfiguración urbana en la que los proyectos de vivienda aledaños son habitados por personas de un nivel socioeconómico mayor; al igual que las condiciones arquitectónicas y de diseño de los conjuntos residenciales promueve el aislamiento de los vecinos al generar insularidades donde se encuentran áreas comunes para evitar que los residentes deban salir a las zonas aledañas (Medina de Aranguren 2017). Incidentalmente, los habitantes de estos conjuntos tienen automóviles en un gran porcentaje, por lo que el abastecimiento y otras actividades se dan en otras zonas, incrementando la brecha que impide la integración de los habitantes del barrio la Igualdad.

La integración social es, entonces, un concepto que es necesario para la calidad de vida de los habitantes del Barrio la Igualdad, y sus vecinos de igual manera. Los equipamientos que permitan las actividades, y generen distintos espacios sociales y culturales, son herramientas para la construcción de ciudad y ciudadanía (Franco and Zabala 2012), proponiendo espacios integradores que generen aspectos innovadores y renovadores de las dinámicas ciudadanas en el entorno del barrio La Igualdad.

En este espíritu, se hacen visibles principios de diseño urbano, cuya aplicación tiene efectos en cuanto a problemáticas socio-culturales, ambientales y de espacio público (Lynch, et al. 1998), Según Schejtnan, la vivienda mixta se debe considerar como un ecosistema urbano, en el que los factores de conexión, recreación, transporte, educación, comercio y vivienda deben confluir de

manera armónica (Schejtnan, et al. 2010). Esto, según Lynch, tiene un impacto real en las condiciones de calidad de vida y la integración social de los habitantes del sector (Lynch, et al. 1998). Por lo tanto, en este proyecto se proponen elementos de diseño urbano que cumplen con los requisitos definidos para la integración y renovación de la zona, como son:

Sendas, bordes y permeabilidad.

Las sendas son recorridos habituales que existen en los centros urbanos, estos ayudan a organizar y conectar con los elementos ambientales existentes, y la estructura ecológica disponible. Por lo tanto, se constituyen como un elemento conector de interés en el proceso de diseño. Los bordes son los límites lineales del centro urbano, permiten la definición de linderos, control de áreas públicas y fronteras ambientales. Estos deben ser definidos claramente, para otorgar la mayor funcionalidad posible a la pieza urbana.

La permeabilidad hace referencia a la dinámica de circulación en la pieza urbana, manteniendo un acceso viable al contexto en el que se plantea el diseño. De esta manera, la propuesta se integra permitiendo accesibilidad y conexión dentro de la misma, dinamizando así los espacios públicos, comerciales y adjuntos a la vivienda mixta.

Para este propósito se proponen tres tipologías de vivienda mixta, patios, remetimientos y centros de manzana. Cada uno con características específicas para lograr una integración social, disminuir la segregación urbano-espacial de la zona, y mejorar la infraestructura del espacio público-ambiental.

Los patios son agrupaciones de viviendas distribuidas alrededor de un espacio comunitario interior. Estos espacios controlan el acceso a las viviendas.

Los remetimientos son, por su parte, ampliaciones de la calle, con posibilidad de ser zonas verdes. Estas permiten la creación de microclimas, zonas de sombra aprovechando la estructura

ecológica inserta en estos espacios; esto ayuda al aumento del espacio público en la zona, impactando la percepción estética al igual que los aspectos ambientales asociados a la arborización. Finalmente, los centros de manzana son similares a los patios, teniendo la diferencia de mayores accesos a un espacio comunitario interno; esto ayuda a la permeabilidad de las agrupaciones, manteniendo un espacio público interno conectado con las áreas externas, mientras permite el control de acceso a las mismas de manera más estructurada.

Estas tipologías de manera combinada permiten que se pueda interactuar en el diseño con los elementos de requisitos definidos para la integración y renovación de la propuesta; permitiendo libertad para el planteamiento de espacios que conjuguen de manera coherente accesos, límites y permeabilidades.

En estas tipologías, Lynch plantea que se promueve el sentido de comunidad, lo cual mejora la calidad de vida, la valorización de los predios y finalmente la integración social de los habitantes del sector (Lynch, 1998).

Marco Histórico

Enfoque Histórico

Años 30's a 70's

1.930 - 1.938: La urbanización de Kennedy se inició con la construcción en la hacienda llamada Techo

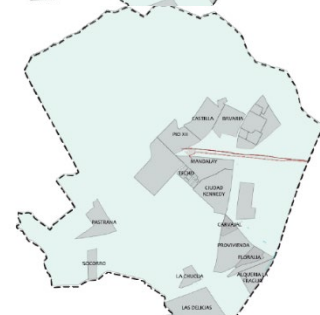
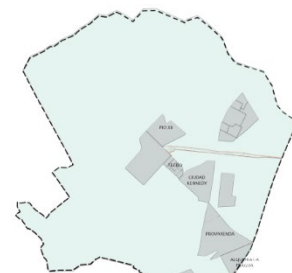
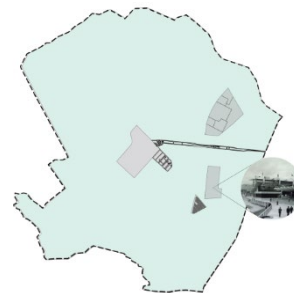
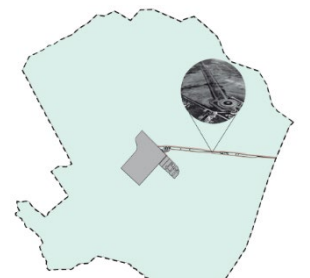
1.948: Los primeros brotes de urbanización se desarrollaron con la necesidad de mejorar la infraestructura. Posteriormente se construyó la Avenida de Las Américas.

1.951: Se inicia el levantamiento del barrio Carvajal. La construcción del Hipódromo del hipódromo de Techo y el traslado de la Cervecería Bavaria.

1.959: Se traslada el aeropuerto y deja un área disponible con infraestructura factores que llevaron al Instituto de ICT a construir viviendas populares

1.961 - 1.967: El proceso acelerado de Urbanización dio origen, a la creación de las alcaldías locales como la de Kennedy

1.968: Surgieron barrios como Ciudad Timiza, Nuevo Kennedy, Banderas.



1.970: Inician procesos de ocupación a través de asentamientos sin servicios básicos.

Años 70's a 90's

1.974: La construcción de la central de Corabastos; establece una nueva etapa en el proceso de urbanismo en la localidad

1.977: Se divide territorialmente el territorio del distrito Especial y se establece la localidad de Kennedy



Años 80's a 2.000

1.980: La ocupación de terrenos en las urbanizaciones piratas continúa con el relleno de humedales.

1.984: Se legalizan los barrios La Igualdad, Las Américas, Américas Occidental. Osorio, San Lucas y la Campiña

1.985: Hay más de setecientas familias que viven en barrios subnormales, que no cuentan con los servicios básicos.



1.992 - 1.994: Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital, se constituyó la localidad de Kennedy.

2.006: La localidad presenta un alto índice de densidad urbana con 213 personas por hectárea, cuando en promedio Bogotá tiene 175 habitantes por hectárea.

2.008: la localidad de Kennedy es considerada una ciudad dentro de la ciudad, sus desarrollos urbanísticos.



Marco Reglamentario

Figura 22

Edificabilidad Permitida UPZ No 44 las Américas



Tomado de secretaria Distrital de Planeación

Tabla 3

Ficha Edificabilidad Permitida UPZ las Américas

	SUBSECTOR			
	A	B	C	G
INDICE MAX DE OCUPACION	0,7	0,7	AREA UTIL + 0,02%	0,7
INDICE MAX DE CONSTRUCCION	2,10	2,10		2,10
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	3 PISOS	3 PISOS	4 PISOS	3 PISOS
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONTINUA	CONTINUA	AISLADA	CONTINUA
DIMENSION MINIMA DE ANTEJARDIN	3,5 mts	3,5 mts	3,5 mts	3,5 mts

Plan director Parques Zonales***Decreto 192 de 2007***

- Adopta los Planes Directores de 12 parques distritales, así:
- Parques de escala Metropolitana:
 - Mundo Aventura (Américas) - Localidad de Kennedy;
 - San Cristóbal y Deportivo Primero de Mayo - Localidad de San Cristóbal;
 - Calle 26 (La Reconciliación) - Localidad de Los Mártires;
 - Independencia - Localidad de Santafé.
- Parques de escala zonal:
 - La Igualdad y Bellavista-Dindalito - Localidad de Kennedy;
 - Córdoba, Casablanca y Morato - Localidad de Suba;
 - Tabora - Localidad de Engativá;
 - El Taller - Localidad de Ciudad Bolívar.

Decreto 618 de 2016

Por el cual se modifica la reglamentación del Plan director del Parque Zonal La Igualdad PZ7, ubicado en la Localidad de Kennedy, y se dictan otras disposiciones.

Artículo 2º.- Localización, predios y áreas.

El Parque Zonal La Igualdad PZ7 se encuentra ubicado en la Localidad de Kennedy, UPZ No. 44 Américas, limita al norte con la Calle 6 (Avenida de las Américas) y el barrio Nueva Marsella I Sector, al oriente con la Urbanización Nueva Marsella III Sector y el Canal del Río Fucha, al sur con la Calle 2A y el I.E.D La Floresta Sur, y al occidente con la Carrera 68F, la iglesia Reina Madre del Carmelo, el Salón Comunal Las Américas, la Transversal 68D Bis, la Avenida Calle 3 (Avenida Montes) y la Carrera 68C.

Tabla 4

Áreas Parque Zonal La Igualdad

Urbanización	Destinación	RUPI	Área mts ²	Manzana Catastral	Modo de adquisición
Nueva Marsella I Sector	Zona verde y comunal	2312 16	22.694,99	0045017401	Registro en el Folio de Matrícula 50C-568859
Las Américas I Sector	Zona Verde No. 1	2233 73	27.669,38	004501	Acta de aprehensión No. 039 del 18 de febrero de 1991, corregida por Acta No. 7632 del 20 de Diciembre del año 2002
Desarrollo La Igualdad	Zona verde y servicios comunales	622 50	20.422,94	0045514201	Acta de toma de posesión No. 1149 del 26 de febrero de 2001.

Tomado de Alcaldía Mayor de Bogotá

<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=67798>

Artículo 3º.- Descripción y elementos

- El propósito del Parque Zonal La Igualdad PZ7 es que todos los habitantes encuentren dotaciones innovadoras acordes con sus necesidades y preferencias recreativas, mediante la incorporación de cinco componentes que corresponden a: Componente Juegos (J), Componente Deportivo (D), Componente Plazoleta (P), Componente Multifunción (M), Componente Ecológico (E) y Uso de Servicios Complementarios (SC).
 - La estructura de circulaciones peatonales, deberá estar acompañada de una propuesta paisajística propiciando la recreación contemplativa con un valor educativo, dada su proximidad al Río Fucha, orientada a fortalecer el respeto por otras formas de vida y aprender a valorarlas a través del contacto físico, fortaleciendo el papel del parque como elementos de la Estructura Ecológica principal de la Ciudad.
 - El parque se articulará con la infraestructura ciclo inclusiva y peatonal que permita dar continuidad y conectividad a la red existente sobre el Canal Fucha
- Lineamientos de Diseño

Lineamientos de Diseño

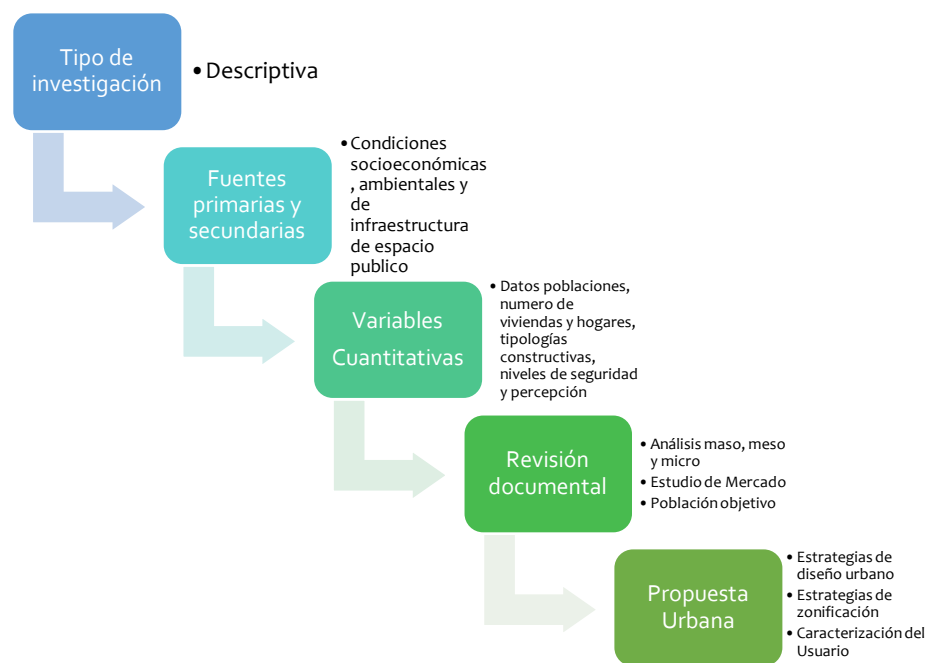
1. Confort Climático
2. Generar conectividad ecológica mediante franjas arborizadas con otros elementos de la EEP o zonas verdes colindantes
3. *Valor ecológico del suelo: Los árboles deben ser nativos y propios del sector donde se ubiquen.*
4. *Generar cinturones verdes para mitigación de impactos*
5. *Generación de humedales o cuerpos de agua artificiales*
6. *Techos Verdes*
7. *Determinantes en relación con el ciclo del agua*
8. *Determinantes en relación con relación a la energía*
9. *Determinantes en relación con relación los materiales*
10. *Determinantes en relación con relación a tratamiento de residuos*
11. *Determinantes en relación con relación a la movilidad*

ASPECTOS METODOLÓGICOS

Se consideran las variables del proyecto a partir de la comprensión de una población heterogénea, en la que sus características propias, al igual que los procesos diferenciales de las dinámicas a analizar hacen que sea necesario preguntarse el “qué” dentro de las mismas. Por ende, un modelo de investigación descriptiva es pertinente para el desarrollo de dicho proceso epistemológico; Abreu (2012) señala por su parte que estas hipótesis descriptivas se trazan como proposiciones en función del contexto o el valor de otras variables. En este caso, las variables asociadas se pretenden describir, entendiendo y explicando las correlaciones entre estas.

Figura 23

Flujo metodológico



Elaboración Propia

Para poder entender las variables a estudiar, se planteo una pesquisa bibliográfica, consignada en una matriz de información que permite evaluar la pertinencia, importancia, prioridad y otra data relevante con respecto a las referencias levantadas.

Esto arrojó unas variables para ser tenidas como referentes en los procesos de elección y posterior flujo de diseño, en los que Datos poblaciones, número de viviendas y hogares, tipologías constructivas, niveles de seguridad y percepción, se relacionan para permitir que el proyecto tenga sentido dentro de los aspectos que se identifican como importantes a partir de la revisión bibliográfica.

Los datos poblacionales permiten conocer aspectos socioeconómicos relevantes, tanto para el diseño, como para las estrategias de integración social que se pueden dar a partir de los procesos de renovación urbana propuestos en este trabajo. Por otra parte, el número de viviendas y hogares, permite mantener una variable independiente de población, que, al analizarse, permite tener un índice del impacto que este proyecto tendría en la zona de ubicación. Por otra parte, las tipologías constructivas plantean los conceptos de sendas, bordes y permeabilidad como variables independientes que pueden tener incidencia en la variable dependiente de niveles de seguridad y percepción; al generar dinámicas distintivas de cada una de estas tipologías específicas.

Esto además permite interpretar el contexto socioeconómico, ambiental, infraestructural y de espacio público de la zona, identificando además las fuentes primarias y secundarias. Para esto, se utilizó la metodología de investigación bibliográfica para la obtención de variables cuantitativas en procesos epistemológicos (Barraza, 2014); en la cual se plantea que la revisión bibliográfica se debe realizar en función del contexto para identificar mediante *skimming*, factores relevantes optimizando así el proceso de búsqueda en numerosas bibliografías.

Por otra parte, la revisión documental mediante la investigación bibliográfica y la delimitación de fuentes previamente realizada, brinda la información para construir instrumentos de análisis a nivel Macro, Meso y Micro; para así poder verificar la correlación de las variables anteriormente planteadas; su veracidad y relevancia para este objeto de estudio.

El nivel Macro permite comprender el diseño urbano en contextos similares, donde este tipo de propuestas demuestre un impacto positivo en temas de integración social a través de la renovación

urbana. Por otra parte, los referentes de proyectos implementados a nivel macro permiten la recolección de datos y variables útiles para el desarrollo del mismo.

Por otra parte, el nivel meso, en la UPZ de las américas, permite observar las tendencias en ordenamiento territorial, a nivel histórico, socioeconómico y político; de esta manera, se pueden inferir patrones que resulten en la identificación de datos necesarios para el diseño de la propuesta.

Finalmente, en el nivel micro, las realidades del Barrio La Igualdad, contrastadas con los otros dos análisis permiten identificar variables propias del mismo; evitando la generalización o las conclusiones simplistas basadas en experiencias a priori de otros lugares y contextos diferentes al de este barrio.

Así, con esta data y variables recolectadas, se puede proceder al diseño de una propuesta urbana que albergue estrategias de diseño urbano, zonificación y una caracterización del usuario que una todos los conceptos en la propuesta. Enfocándose en los procesos propios de estas interacciones para generar una estructura coherente en los pasos necesarios, con el fin de desarrollar un diseño sensato que contemple los aspectos humanos y de usuario.

Las estrategias de diseño urbano y zonificación permiten, de manera integral, generar soluciones teniendo en cuenta la vivienda mixta, propia de la zona, y las realidades de los habitantes. En este aspecto, se tiene en cuenta la situación del entorno, para generar una propuesta que tenga en mente la caracterización del usuario final, al igual que los habitantes de la zona y sus vecinos.

Finalmente, se genera un espacio de evaluación de la propuesta, contrastada con las variables definidas en las primeras fases; para así poder determinar condiciones de cumplimiento, aspectos por mejorar y oportunidades que puedan surgir de la propuesta planteada para la renovación urbana.

Análisis y Discusión de Resultados

La estructura Ecológica Principal del área de estudio debe ser intervenida debido a que El Parque La Igualdad se encuentra en estado de deterioro donde se evidencia la acumulación de desechos sólidos y el abandono de la infraestructura como las canchas deportivas y senderos peatonales. La falta de plazoletas y un equipamiento cultural hace que el Parque La Igualdad pierda identidad con la comunidad. Convirtiéndolo en un lugar donde se hacen actividades inapropiadas como el consumo de drogas. Además, el Canal Rio Fucha presenta contaminación en sus aguas debido a que estas se disponen las aguas del alcantarillado de las viviendas. La acumulación de desechos sólidos de las viviendas que quedan en el costado oriental han afectado la flora y fauna de la ronda hídrica.

Por medio de una propuesta urbana se pretende mejorar no solo las condiciones físicas y urbanas del Parque Zonal La Igualdad, sino que también las del Canal Rio Fucha. Esto podría favorecer el paisaje urbano y convertir este sector como un elemento estructurante de espacio público que permita conectar ambientalmente con la ciudad.

El sistema vial del área de intervención se encuentra en estado de deterioro, específicamente en el sector de la Igualdad, ya que prevalecen perfiles viales de un ancho menor de 9 metros donde hay un alto nivel de tráfico y a esto se le suma la invasión del espacio público. Con la propuesta urbana se pretende ampliar estas calles implementado antejardines y andenes de mínimo 3 metros de ancho y bahías de parqueo para que no se interrumpan con el tráfico normal.

Es importante contemplar una nueva tipología edificatoria ya que las viviendas no cumplen con la normatividad actual y muchas de ellas presentan irregularidad en su estructura. Que conserve la mezcla de usos de comercio y vivienda generando espacios comunales para disminuir la segregación y fragmentación del territorio. Y de esta manera aumentar el valor del suelo.

Análisis urbano/ Arquitectónico

Análisis Macro

En primer lugar, se hace un análisis a nivel macro esto nos permite inferir la incidencia del lugar en la escala metropolitana a partir de sus estructuras principales: Ecológica, Funcional y de servicios y Socioeconómico. Ver figura 23

Figura 24

Análisis Macro Bogotá D.C.



La Estructura Ecológica Principal de la ciudad de Bogotá se compone principalmente de un Sistema de Áreas Protegidas y de Parques Urbanos de Escala Metropolitana. En la localidad de Kennedy existen 3 humedales: Techo, Burro y la Vaca, y unos de los principales afluentes del Río Bogotá, que es el Río Fucha.

La Estructura Funcional y de Servicios se compone de los sistemas de servicios públicos, movilidad y equipamientos que soportan la estructuran socioeconómica y sus centralidades. En la localidad de Kennedy las vías de mayor accesibilidad son: Avenida Carrera 68, Avenida Boyacá, Avenida Las Américas, Avenida Ciudad de Cali y la Avenida 1° de Mayo.

Análisis Meso

En el análisis meso tenemos la UPZ Las Américas, la cual se encuentra limitando con el Norte con la Avenida las Américas. Por el sur con la Avenida 1° de Mayo, por el oriente con la Avenida Congreso Eucarístico y por el occidente con las calles 33 sur, carrera 75 y carrera 77. Tiene un área de 382 hectáreas de donde 363.490 m² corresponde al área urbanizable. Cuenta con una población de 117.314 habitantes. Ver figura 25

Figura 25

UPZ LAS AMERICAS

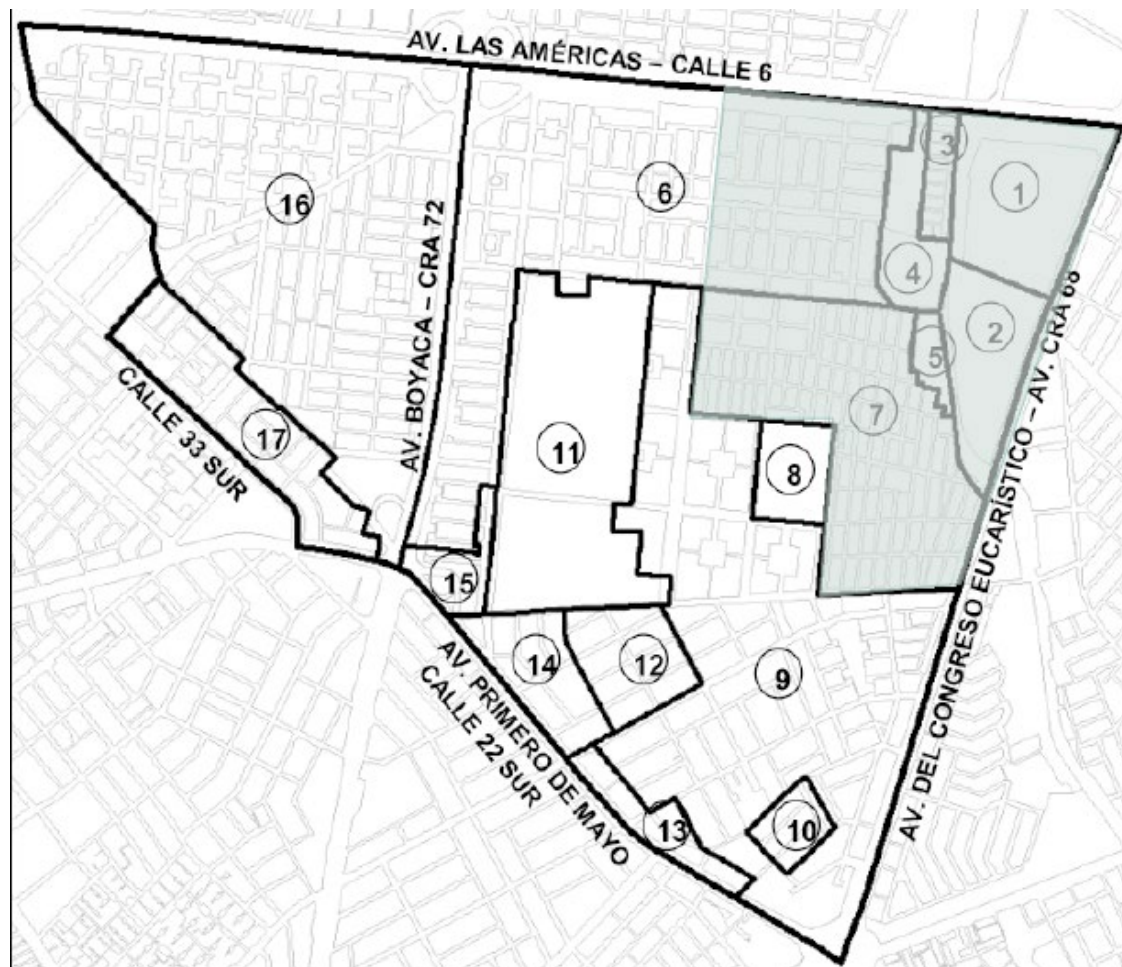
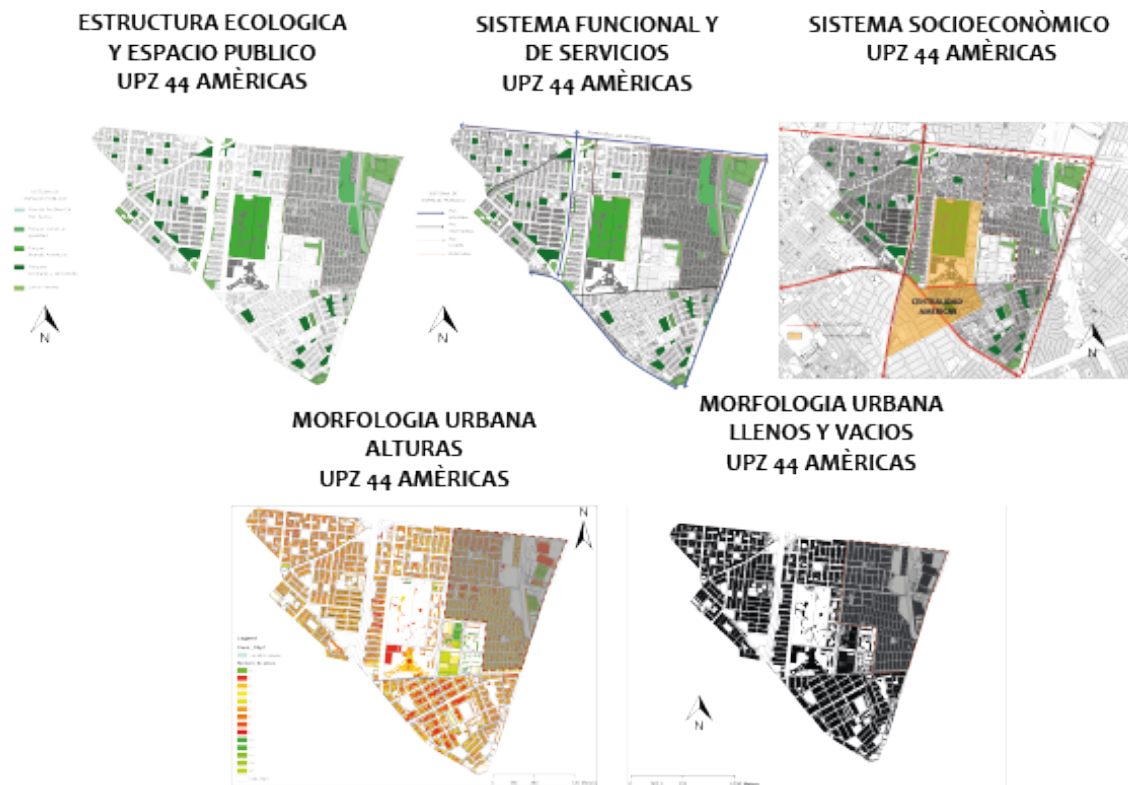


Figura 26

Análisis Meso UPZ Las Américas



La Estructura Ecológica Principal de la UPZ AMERICAS se compone principalmente de Parques Vecinales y de Bolsillo de escala zonal, como lo es el Parque Zonal de la Igualdad. En cuanto a Escala Metropolitana tenemos el Estado de Techo. El Río Fucha como el principal cuerpo de agua de zona que a su vez hacen parte de los Nodos Ambientales de la UPZ.

El sistema de Movilidad d la UPZ LAS AMERICAS se compone de los siguientes perfiles de vía

Perfil V-0: Avenida de las Américas

Perfil V-1: Avenida Boyacá

Perfil v-2: Avenida del Congreso Eucarístico o Avenida Carrera 68 y Avenida Primero de Mayo.

La Estructura socioeconómica y espacial se encuentra la centralidad de integración urbana Américas, la cual tiene como directriz principal para su desarrollo: “definir nuevas áreas de actividad económica, y equilibrar los efectos sobre la vivienda existente.

La centralidad Américas se constituye del Centro Comercial Plaza de las Américas y el Parque Mundo Aventura y la zona de bares de la primera de mayo y “cuadra Picha”.

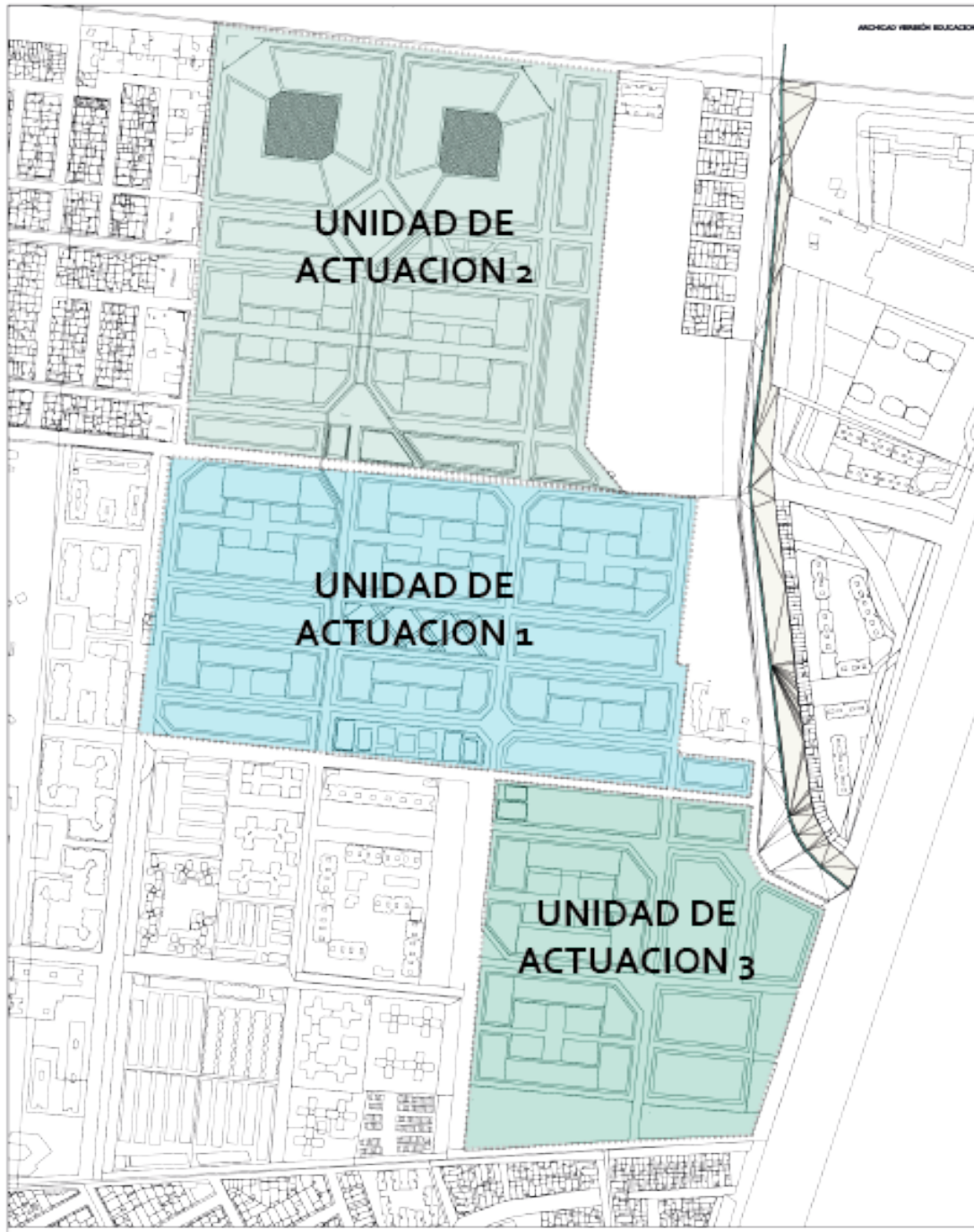
En cuanto al análisis de la morfología urbana las alturas predominantes son hasta de 20 pisos que corresponden a los conjuntos residenciales que quedan sobre la Avenida 68. Mientras que la altura promedio es de 5 pisos donde se concentra la vivienda y el comercio en una sola edificación. Ver figura 26. Por otro lado, el análisis de llenos y vacíos demuestra que la UPZ 44 se encuentra altamente densificada sin lotes baldíos.

Planteamiento y propuesta

El plan de renovación Urbana Américas Central se formula como elemento articulador del Parque Zonal La Igualdad con el Rio Fucha y los demás parques vecinales pertenecientes a la UPZ 44 LAS AMERICAS. Se divide en 3 unidades de actuación que corresponden con los Sectores de Nueva Marsella, La Igualdad y Floresta Sur.

Figura 27

Unidades de Actuación Propuesta Urbana



Criterios de Diseño

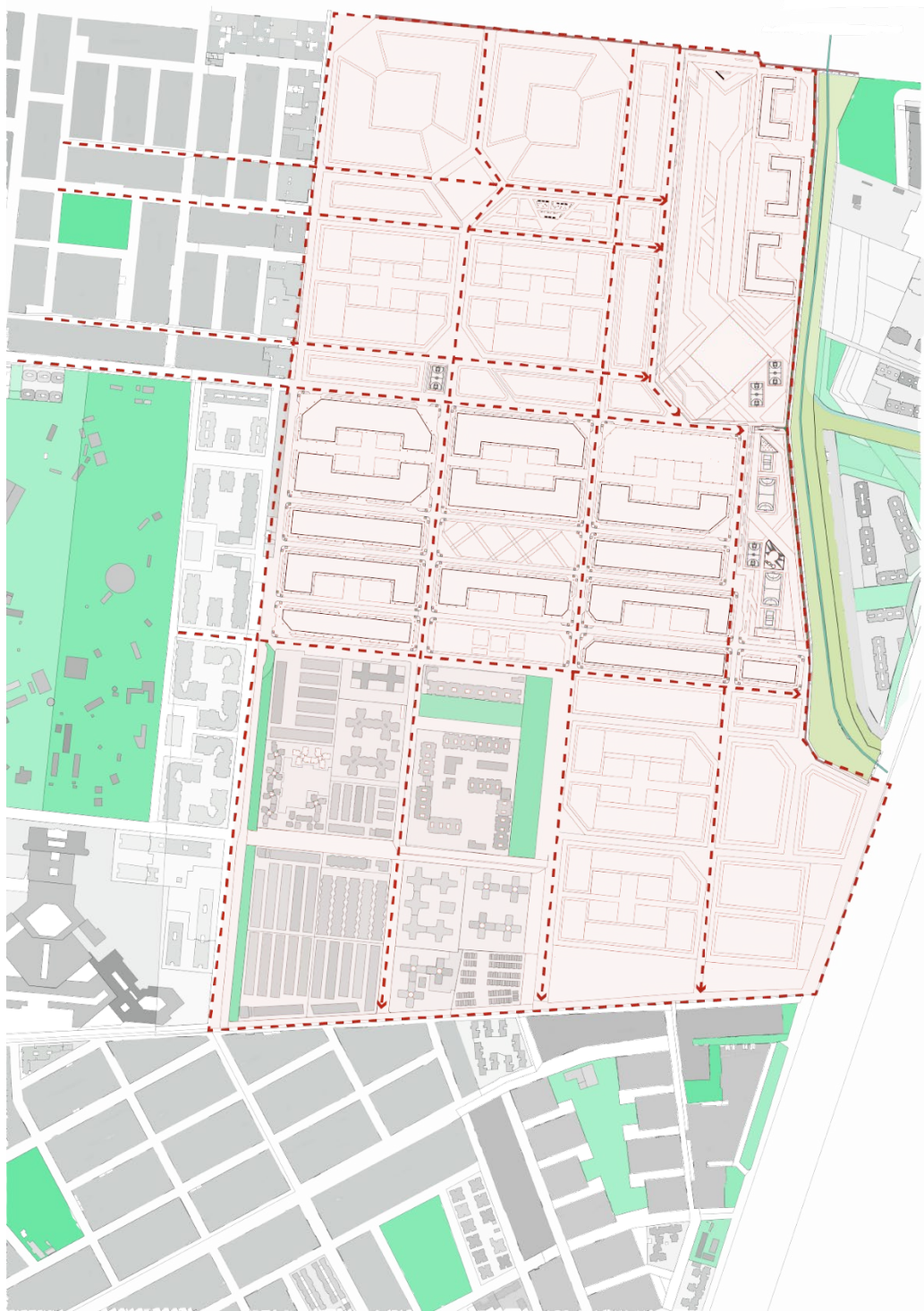
De acuerdo con los referentes proyectuales la propuesta urbana se basa en el concepto de manzanas y supermanzanas que generar espacios públicos-privados que promueven la vida comunitaria entre los habitantes. Se propone una mezcla de usos que incentivan la reactivación de los espacios urbanos de una manera controlada Y la generación de una nueva infraestructura de espacio público que mejora la percepción y calidad de vida de los habitantes del sector. A partir de esto surge la pieza urbana.

Sistema de Ejes

El sistema de ejes proviene de la continuidad de las vías existentes que atraviesan el proyecto hasta llegar al Parque Zonal La Igualdad. Convirtiéndolo en una pieza permeable y generando una mayor conectividad con la ciudad.

Figura 28

Sistema de Retícula de ejes

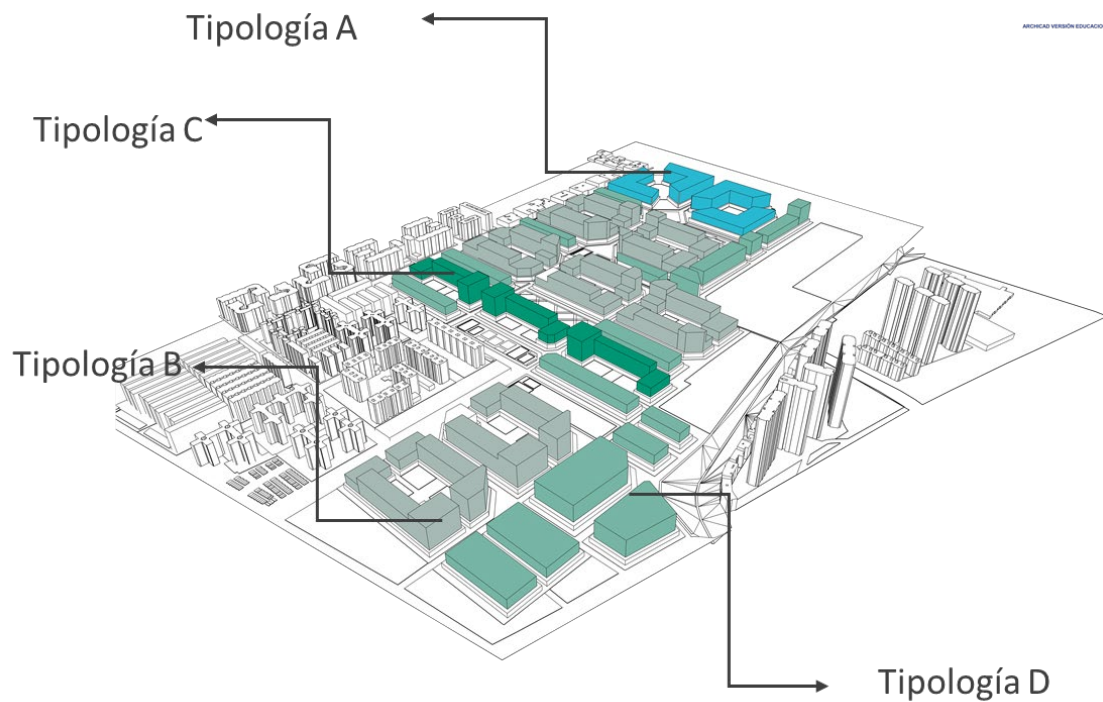


Tipologías Edificatorias

Las tipologías volumétricas propuestas generan centros de manzana que promueven la creación de espacios públicos-privados.

Figura 29

Tipologías Edificatorias



Áreas Generales Propuestas

La tabla 4 evidencia las áreas que se van a manejar dentro de la propuesta Urbana.

Tabla 5

Áreas Generales

INFORMACIÓN PLAN PARCIAL	
Área bruta	593 704,61
Malla vial Arterial o Principal Construida	
Avenida las Américas	89 074,67
Avenida Carrera 68	44 624,66
Calle 8 Sur	3 054,83
Espacio Público Existente	
Parque Zonal La Igualdad	80 194,09
Equipamientos	
Centro Cultural	2 000,00
Área neta urbanizable	335 763,40
cesiones	83 940,85
vías locales	114 361,00
Área urbanizable libre de cesión	297 279,16
Parques Internos	80 671,08
Plazoletas	3 370,71
Espacio Publico	213 237,37
Área neta construible	38 484,24
área construida	307 873,92
circulaciones	13 469,48
Índice de Ocupación max	1,48
Índice de Construcción max	9,47

Elaboración Propia

Para cuantificar los índices de construcción y ocupación propuestos se procede a cuantificar las áreas de construcción por manzana de acuerdo con la unidad de actuación Urbanística 1. Ver tabla

Tabla 6
Áreas Unidad de Actuación Urbanística 1

				AREA TOTAL MANZANA m²	INDICE MAX DE OCUPACION	INDICE MAX DE CONSTRUCCION	AREA DE CONSTRUCCION EN PRIMER PISO m²	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION m²
UAU 1 92.440 m²	MANZANA 1	AREA LOTE A m²	8 683,49	27 171,25	0,32	3,84	8 683,49	104 201,88
		NUMERO DE PISOS	12					
		AREA LOTE B m²	8 608,42		0,32	2,53	8 608,42	68 867,36
		NUMERO DE PISOS	8					
	MANZANA 2	AREA LOTE A m²	8 579,73	26 243,60	0,33	3,92	8 579,73	102 956,76
		NUMERO DE PISOS	12					
		AREA LOTE B m²	9 011,32		0,34	2,75	9 011,32	72 090,56
		NUMERO DE PISOS	8					
	MANZANA 3	AREA LOTE A m²	6 570	8 801,17	0,75	5,97	6 570,00	52 560,00
		NUMERO DE PISOS	8					
	MANZANA 4	AREA LOTE A m²	6 930	8 022,40	0,86	6,91	6 930,00	55 440,00
		NUMERO DE PISOS	8					
	MANZANA 5	AREA LOTE A m²	1 610	2 427,42	0,66	5,31	1 610,00	12 880,00
		NUMERO DE PISOS	8					
	MANZANA 6 zona verde	AREA LOTE A m²	6 670	8 902,77	0,75	-	6 670,00	-
		NUMERO DE PISOS	0					
	MANZANA 7	AREA LOTE A m²	6 786,05	29 073,72	0,23	3,50	6 786,05	101 790,75
		NUMERO DE PISOS	15					
		AREA LOTE B m²	8 463,96		0,29	4,37	8 463,96	126 959,40
		NUMERO DE PISOS	15					
	MANZANA 8	AREA LOTE A m²	7 200,74	28 295,58	0,25	3,82	7 200,74	108 011,10
		NUMERO DE PISOS	15					
		AREA LOTE B m²	8 186,98		0,29	4,34	8 186,98	122 804,70
		NUMERO DE PISOS	15					
	MANZANA 9	AREA LOTE A m²	5 240,00	5 338,40	0,98	7,85	5 240,00	41 920,00
		NUMERO DE PISOS	8					
	MANZANA 10	AREA LOTE A m²	3 589,53	7 238,16	0,50	3,97	3 589,53	28 716,24
		NUMERO DE PISOS	8					
	MANZANA 11	AREA LOTE A m²	3 797,58	7 491,13	0,51	4,06	3 797,58	30 380,64
		NUMERO DE PISOS	8					
	MANZANA 12	AREA LOTE A m²	2 400,00	3 355,70	0,72	-	2 400,00	-
		NUMERO DE PISOS	0					

Elaboración Propia

Estrategias Urbanísticas
Espacio Publico

El espacio público propuesto se compone de alamedas y senderos peatonales que permiten la permeabilidad del lugar. Las zonas verdes están equipadas gimnasios al aire libre y zonas de contemplación. Con arborizado nativo que fomentan la recuperación del suelo y una mayor calidad del aire.

Figura 30

Espacio Público propuesto



Elaboración Propia

Mezcla de Usos

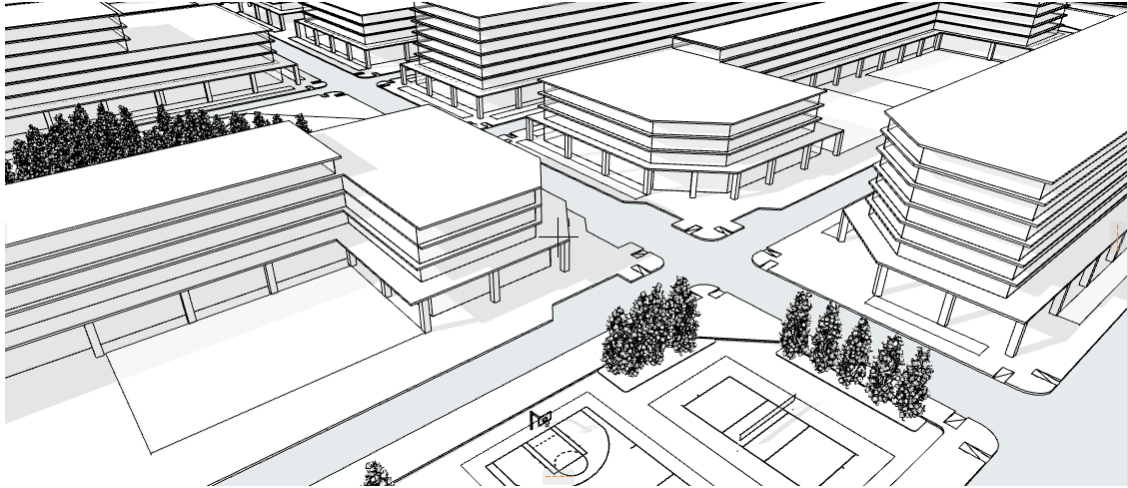
Se plantea la mezcla de actividades comerciales y residenciales en las primeras plantas de las edificaciones.

Figura 31

Mezcla de Usos propuesta



Elaboración Propia

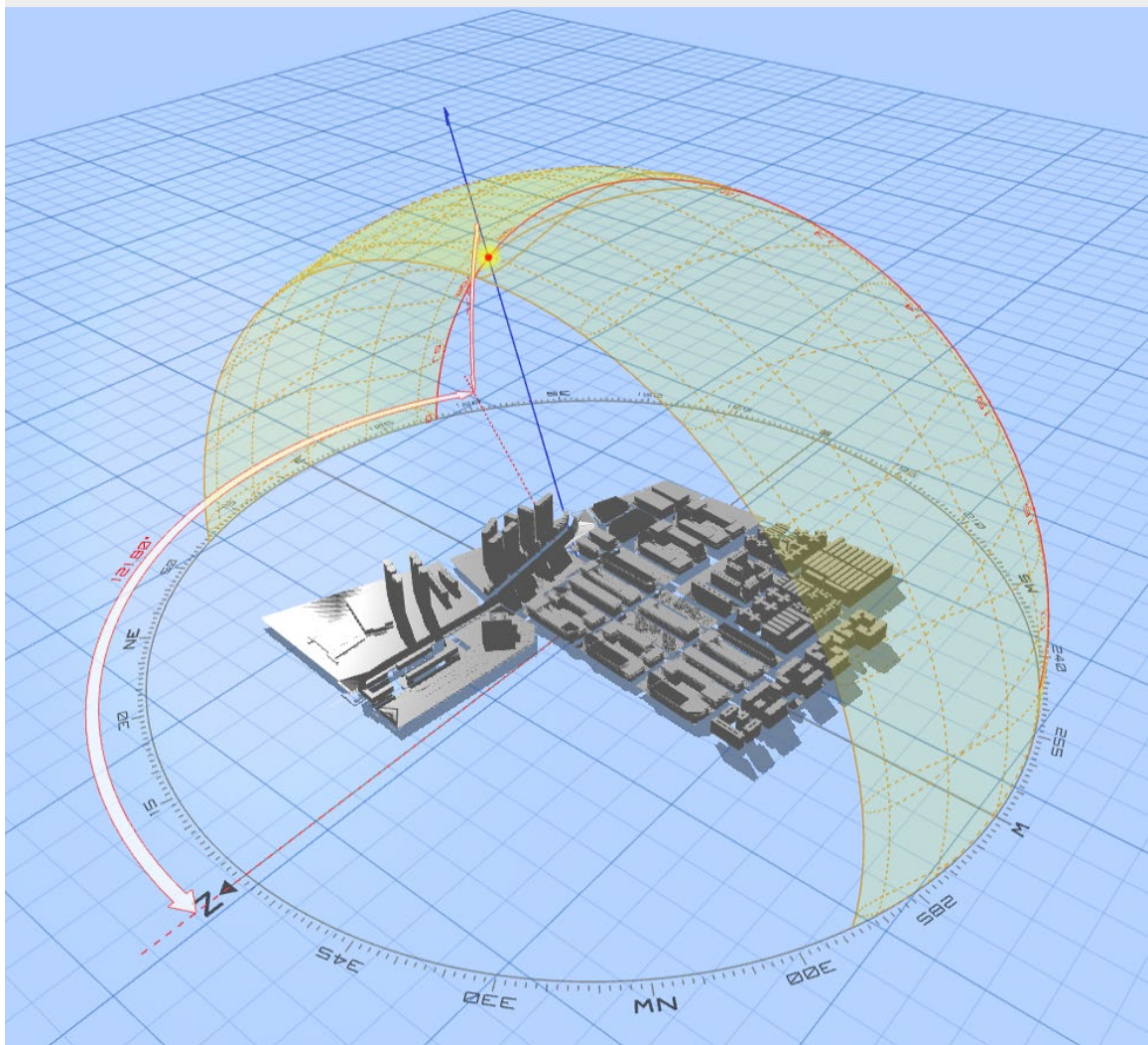


Adaptado de Propuesta Urbana por Graphisfot 2021

En el solsticio de invierno el sol se eleva a 55.20° , Ver Figura 34. Donde los edificios que quedan sobre la Avenida 68 generan una gran sombra que cubre casi toda la extensión del Parque Zonal La Igualdad. Pero no afectan la asoleación sobre las volumetrías de la propuesta urbana. Ver Figura 35

Figura 34

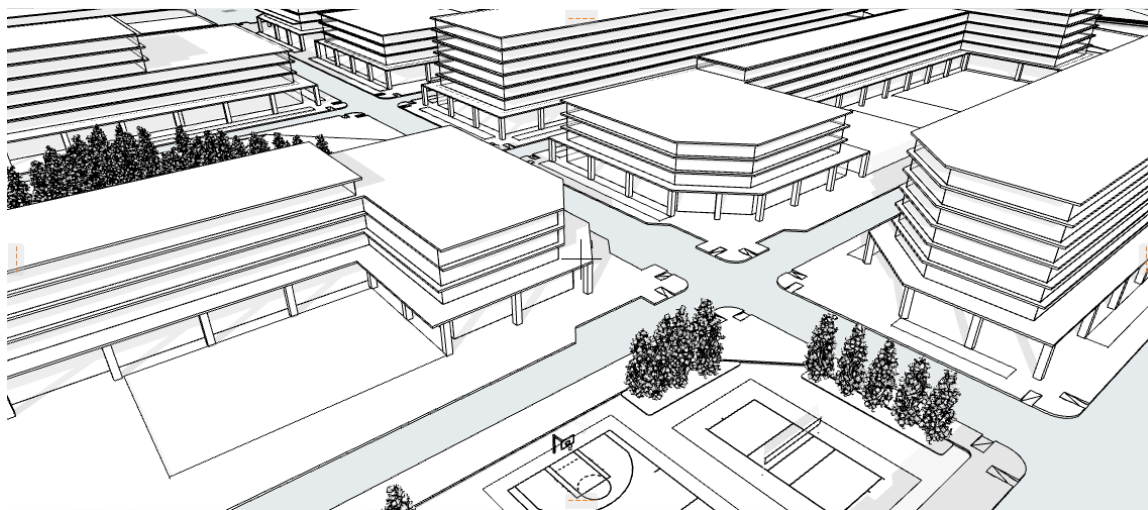
Asoleación en el solsticio de invierno



Adaptado de <https://drajmarsh.bitbucket.io/sunpath3d.html>

Figura 35

Sombras proyectadas en el Solsticio de invierno área de intervención

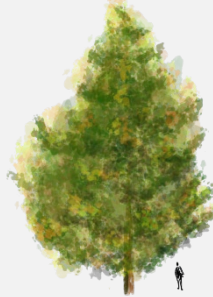
Adaptado de <https://drajmarsh.bitbucket.io/sunpath3d.html>**Silvicultura**

Para la arborización del área de intervención se plantea sembrar especies nativas que contribuyan con el suelo y ayuden a mitigar el impacto ambiental que hay en el z en especial la ronda ambiental del Canal Rio Fucha. Ver tabla 7

Tabla 7

Especies arbóreas

ILUSTRACIÓN	NOMBRE	ESPACIO ARBORIZABLES
	Caucho Tequendama	Separador blanco ancho
	Ficus tequendamae	Separador mixto angosto.
	Nativa	Glorieta e intersección vial
		Orejas de Puentes.
		Ciclorrutas.
		Andén de zona verde.

	Corono Xylosoma spiculiferum Nativo Rondas, ríos y canales. Rondas, humedales y lagos. Parques Metropolitanos, zonales y barriales. Antejardines. Conformación de espacio vehicular Ciclorrutas Andén sin zona verde Alameda
 ROBLE AUSTRALIANO	Grevilla o Roble Australiano Greville a robusta Exòtica Parques Metropolitanos, zonales y barriales. Franja de control ambiental Corredores férreos
 ENDRINO	Endrino Myrcia popayanensis Nativa Parques Metropolitanos, zonales y barriales. Plazas Plazoletas Vías peatonales (V-9)

		Anden sin zona verde. Alameda Andén con zona verde angosta Andén con zona verde ancha
	Roble <i>Quercus humboldtii</i> Nativa	Parques Metropolitanos, zonales y barriales. Plazas Plazoletas Ciclorrutas Andén con zona verde ancha
	Hayuelo <i>Dodonaea viscosa</i>	Rondas, ríos y canales Parques Metropolitanos, zonales y barriales. Franja de Control Ambiental Separador blando angosto Separador blando ancho Ciclorrutas

Tomado de Manual de Silvicultura Urbana para Bogotá. (Jardin Botanico de Bogota Jose Celestino Mutis)

Estrategia de Movilidad

Las avenidas principales (rojo) son las de mayor tráfico donde se manejan velocidades máximas de 40 km/h. Mientras que las vías secundarias y terciarias tienen velocidades máximas de 20 km/h. De esta manera se da la prioridad al peatón y a los biciusuarios. Ver Figura 36

Figura 36

Sistema de Movilidad propuesto



Elaboración Propia

Perfiles Viales

Para poder controlar el tráfico y dar prioridad al peaton se propusieron 2 tipos de perfiles viales.

Ver Figura 37 y 38

Figura 37

Perfil Vial 1



Elaboración Propia

Figura 38

Perfil Vial 2



Elaboración Propia

Propuesta Urbana General

Figura 39

Propuesta Urbana General y perfiles Viales Propuestos



Elaboración Propia

La Unidad de Actuación Urbanística 1 se compone de un área de 210.889 m² más el Parque Zonal La Igualdad con un área de 80.194 m². Es decir que el área de intervención total es de 16,55 Ha. Cuenta con dos perfiles viales que contribuyen con la movilidad del sector.

Prefactibilidad UAU 1

La tabla 8 se puede identificar que la prefactibilidad de la Unidad de Actuación 1 tiene un total de ventas residenciales de 597 mil millones y un total de ventas del área destinada para comercio de 107 mil millones aproximadamente.

Tabla 8

Prefactibilidad UAU 1

	manzana 1	manzana 2	manzana 3	manzana 4	manzana 6	manzana 7	manzana 8	manzana 9
Area neta Urbanizable	21483	20575,56	20084,72	6218	6218	8777,03	8444,94	9178,27
Area Construida Total	1289000	124545,3	120508,32	37308	37308	52662,18	50669,64	55069,62
Valor total de adquisicion del Suelo	\$ 21 648 000 000	\$ 21 631 500 000	\$ 22 720 500 000	\$ 10 259 700 000	\$ 10 230 000 000	\$ 3 300 000 000	\$ 9 801 000 000	\$ 11 142 153 000
Total ventas Residencial	\$ 135 634 557 957	\$ 131 051 570 102	\$ 126 803 636 413	\$ 39 256 958 086	\$ 39 256 958 086	\$ 55 413 235 579	\$ 53 316 605 921	\$ 8 278 062 783
Total ventas comercio	\$ 20 946 383 250	\$ 20 238 621 000	\$ 19 582 602 000	\$ 6 062 550 000	\$ 6 062 550 000	\$ 8 557 604 250	\$ 8 233 816 500	\$ 8 948 813 250
	manzana 10	manzana 12	manzana 13					
Area neta Urbanizable	5150	6650	6650					
Area Construida Total	30900	13300	13300					
Valor total de adquisicion del Suelo	\$ 8 497 500 000	\$ 10 972 500 000	\$ 10 972 500 000					
Total ventas Residencial	\$ 4 644 886 600	\$ 1 999 255 397	\$ 1 999 255 397					
				Total ventas Residencial		\$ 597 654 982 323		
				Total ventas comercio		\$ 107 976 690 250		

Elaboración propia

Propuesta Parque Zonal La Igualdad

El Parque Zonal La Igualdad tiene un área total de 80.524 m². La propuesta contempla un equipamiento como centro cultural, canchas deportivas, plazoletas y senderos peatonales para la recreación y esparcimiento de comunidad. Ver Tabla 9

Tabla 9

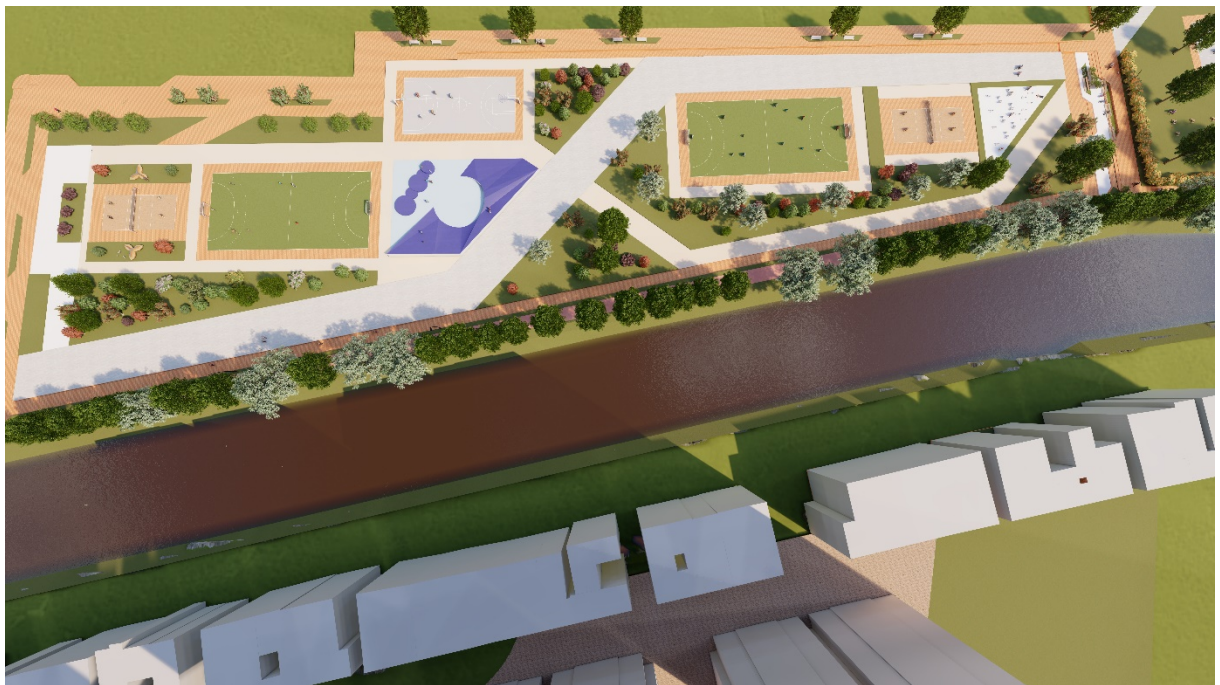
Áreas generales Parque Zonal La Igualdad

AREAS PARQUE LA IGUALDAD	
Área bruta	103 703,72
Equipamientos	
Centro Cultural	5 032,76
Área urbanizable libre de cesion	45 052,71
Canchas deportivas	3 874,14
Plazoletas	7 219,94
Espacio Publico	33 958,63
Area neta construible	
area construida	8 130,92
circulaciones	2 845,82

Elaboración Propia

Figura 40

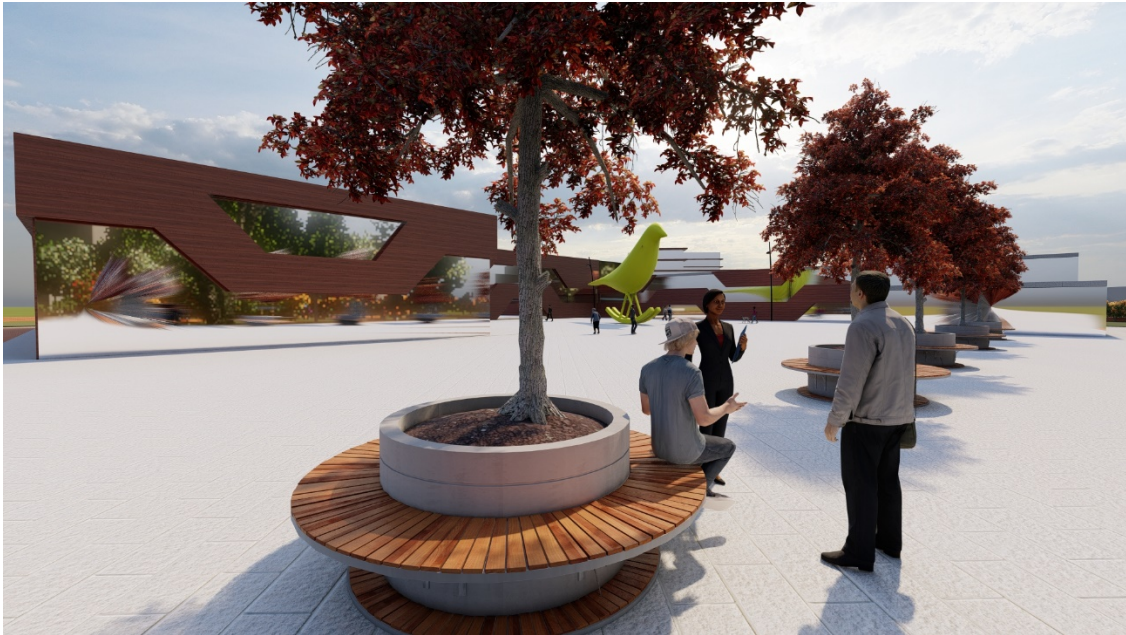
Propuesta Urbanística Parque Zonal La Igualdad



Elaboración Propia

Figura 41

Centro Cultural



Elaboración Propia

Ciclorruta

Figura 42



Elaboración Propia

Figura 43

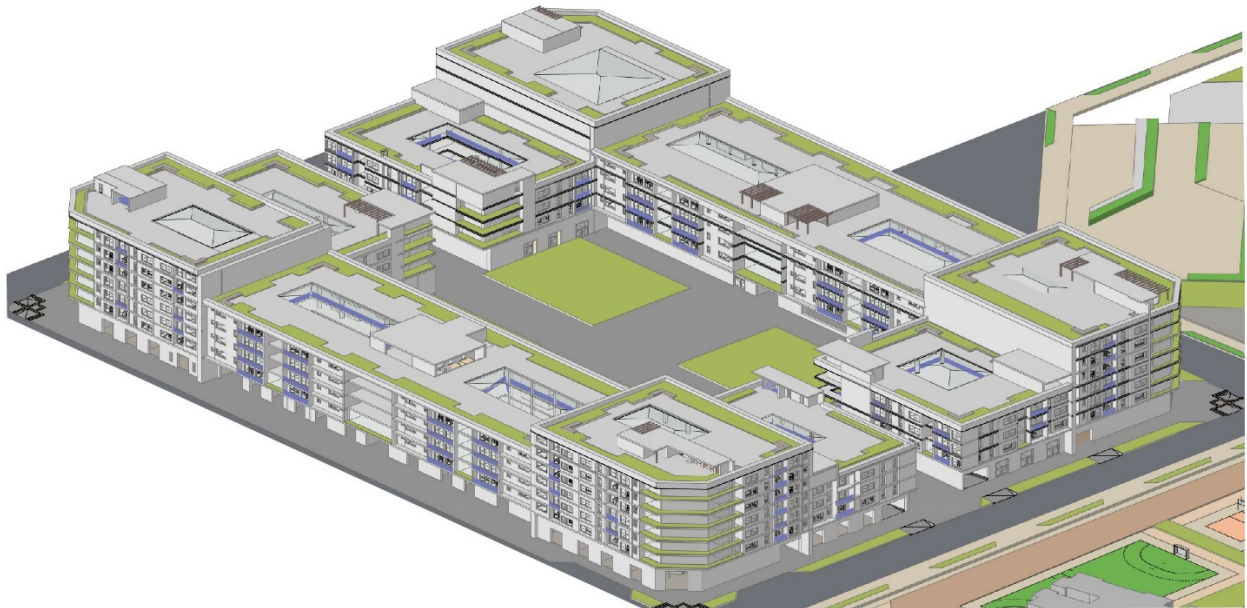
Elaboración Propia

Propuesta Manzana 1

La manzana 1 tiene un área bruta de 24.968 m², se identifica por tener en su centro espacio público que permite que la zona de intervención sea lo más permeable posible con un área de 7116.20 m². Ver tabla 10. Se encuentra rodeada de comercio y servicios complementarios para los dos edificios que componen esta manzana, además tiene 176 unidades de vivienda que se desarrolla desde el piso 2 hasta el 8to piso. Las cubiertas tienen zonas verdes y servicios para la comunidad con un área total de 9691 m². Ver figura 44

Figura 44

Axonometría Manzana 1



Elaboración Propia

Tabla 10

Áreas Generales Manzana 1

AREAS MANZANA 1	
Área bruta	24 968,28
Espacio Publico Existente	
Parque Zonal La Igualdad	103 703,72
Area construida	13295,23
Área neta urbanizable	11 673,05
Area Libre de cesion	
centro de manzana	7 116,20
Numero de viviendas	176,00
Numero de locales comerciales	40,00
Numero de Parquaderos	1x vivienda
Area de cubiertas	9 691,22

Elaboración Propia

Conclusiones y Recomendaciones

El sector se encuentra en una ubicación privilegiada ya está sobre dos Avenidas Arteriales como lo son la Avenida Las Américas y La Avenida Carrera 68, lo cual facilita la movilidad y la adquisición de bienes y servicios. Pero actualmente el sector de la igualdad esta segregado urbanísticamente por la falta de espacios públicos que contribuyan a la integración social de la comunidad.

El deterioro urbanístico del Parque Zonal La Igualdad está influenciado por la contaminación ambiental del Canal Rio Fucha. Lo que hace un lugar inseguro debido al consumo de drogas. Por esta razón el plan parcial de renovación urbana pretende mejorar el paisaje urbano de estos dos elementos ecológicos convirtiéndolo en un lugar para el bienestar de la comunidad.

Las tipologías edificatorias propuestas con los estudios de prefactibilidad contribuyen al aumento del valor del suelo y a la generación de una nueva imagen urbana del sector conservando la mezcla de comercio y viviendas en el mismo edificio.

Los proyectos urbanísticos ubicados sobre la avenida carrera 68 tienen una altura mayor o igual de 20 pisos, dándole la espalda al sector. Además, el análisis bioclimático demuestra que estas alturas generan una sombra significativa impidiendo la asoleacion de las viviendas que se encuentran cerca.

LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA

Abreu, J. (2012). Hipótesis, método & diseño de investigación (hypothesis, method & research design). *Daena: International Journal of Good Conscience*, 7(2), 187-197.

Alcaldía Mayor De Bogotá. S.F. “Proyecto integral de renovación urbana alameda Entreparkes.”

Barraza, M. C. (2014). Investigación Bibliográfica. Obtenido de http://www.utemvirtual.cl/plataforma/aulavirtual/assets/asigid_1090/contenidos_arc/57730_inv_bibliografica.pdf.

Barreto, Miguel Ángel. 2010. “El concepto de ‘hábitat digno’ como meta de una política integral de áreas urbanas deficitarias críticas, para la integración social desde los derechos humanos.” *Revista invi* 25(69):161–87.

Carmona, Gabriel Gómez, Alberto Villar Calvo, And Jorge Inzulza Contardo. 2016. “Urban reconfiguration of mid-sized Mexican cities in the Latin American context. The case of Metepec, México.” *Aus* 2016(19):66–72.

Castiblanco Valbuena, Eliana. 2015. “Revitalización urbano-arquitectónica en el barrio las cruces.”

Consultoría Internacional. 2020. “Plan de revitalización de Bogotá.” Recuperado de: (<http://ezquiagaarquitectura.com/2017/plan-de-revitalizacion-bogota/>).

Credencial Colombia. 2019. *Arquitectura en Colombia*.

Daniel Alberto, G. P. (2017). Implementación del “design thinking” en la proyectación arquitectónica: colegio escala zonal barrio la igualdad. Recuperado de: <https://core.ac.uk/download/pdf/151749168.pdf>

Franco, Ángela, And Sandra Zabala. 2012. "Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía." *Dearq* (11):8–13.

G. Yunda, Juan, And Germán Montenegro Miranda. 2019. "Qualities of the built housing landscape and its impact on the morphology and densities of Bogotá | cualidades del paisaje construido de la vivienda y su impacto en la morfología y densidades de Bogotá." *Revista invi* 34(96):105–26.

Galtung, Johan. 1990. "La violencia: cultural, estructural y directa." *Journal of peace research* 27:291–305.

Galvis Villamizar, Juan Pablo. 2020. "Del higienismo a la acupuntura urbana. Metáforas médicas y urbanismo excluyente en Bogotá." *Territorios* (42):1.

González Quiroz, Deisy, Juliana López Rendón, And Natalia Rivera Castañeda. 2015. "Fronteras invisibles en 'Belén, Medellín, Colombia'. División imaginaria, marcas reales: lógicas de poder, territorio y resistencia." *Prospectiva: revista de trabajo social e intervención social* 16(20):193–211.

Lynch, K., & Revol, E. L. (1998). *La imagen de la ciudad* (Vol. 5). Barcelona: Gustavo Gili.

Maldonado, Laverde; y Vigilada, Alexander. 2018. "Propuesta de intervención de centros recreativos deportivos para el mejoramiento del sector en el barrio la igualdad - Bogotá." 1–30.

Medina De Aranguren, Leonor. 2017. "Centro cultural de integración social y recreativa para el desarrollo del barrio la igualdad Kennedy." 1–55.

Mora, N. D. (2014). La investigación bibliográfica. Recuperado de http://fido.palermo.edu/servicios_dyc/blog/docentes/trabajos/17306_5596, 2.

Palacios, Lorena. (2018). Espacios de integración social. Complejo deportivo la igualdad.

Pascal, Anthony H., J. John Palen, And Bruce London. 1985. Gentrification, displacement and neighborhood revitalization. Vol. 4.

Peñalosa, Enrique; Londoño, Andrés Ortiz, Gómez; Herrera Castaño; Restrepo, Eduardo; González; Jácome, Francisco. 2017. Plan de ordenamiento territorial.

Prado, Myriam; Ocampo, Mabel; Martínez Carpeta; y Zuluaga Tapia, Sandra Liliana. 2015. "Del campo a la periferia de la ciudad, la omnipresente sombra de la violencia. Campesinos desplazados forzados en Colombia caminan de la mano del eterno retorno a la violencia: vulneración y potencia de vida." *Psicologia usp* 26(2):161–68.

Ribeiro, S. C. L., M. Jarzabek-Rychard, J. P. Cintra, y H. G. Maas. 2019. "describing the vertical structure of informal settlements on the basis of lidar data - a case study for favelas (slums) in Sao Paulo city." *Isprs annals of the photogrammetry, remote sensing and spatial information sciences* 4(2/w5):437–44.

Rodríguez, María Soledad Cruz. 2001. "Procesos urbanos y ruralidad en la periferia de la zona metropolitana de la Ciudad de México." *Estudios demográficos y urbanos* 39–76.

Rubiera, Fernando, y Elizabeth Apone. 2009. "Retos para el crecimiento equilibrado de la ciudad Bogotá. El declive del centro y el desamparo de la periferia meridional." *Investigaciones regionales* (16):43–69.

Ryberg-Webster, Stephanie, y Kelly L. Kinahan. 2014. "Historic preservation and urban revitalization in the twenty-first century." *Journal of planning literature* 29(2):119–39.

Sánchez Moreno, Florinda. 2015. "la revitalización urbana como base de la planificación turística en el centro histórico de Bogotá, sector de la Candelaria."

Schjetnan, M., Calvillo, J., & Peniche, M. (2010). Principios de diseños urbano ambiental. Limusa.

Stern, Mark J., y Susan C. Seifert. 2007. "culture and neighborhood revitalization: a harvest document." 101.

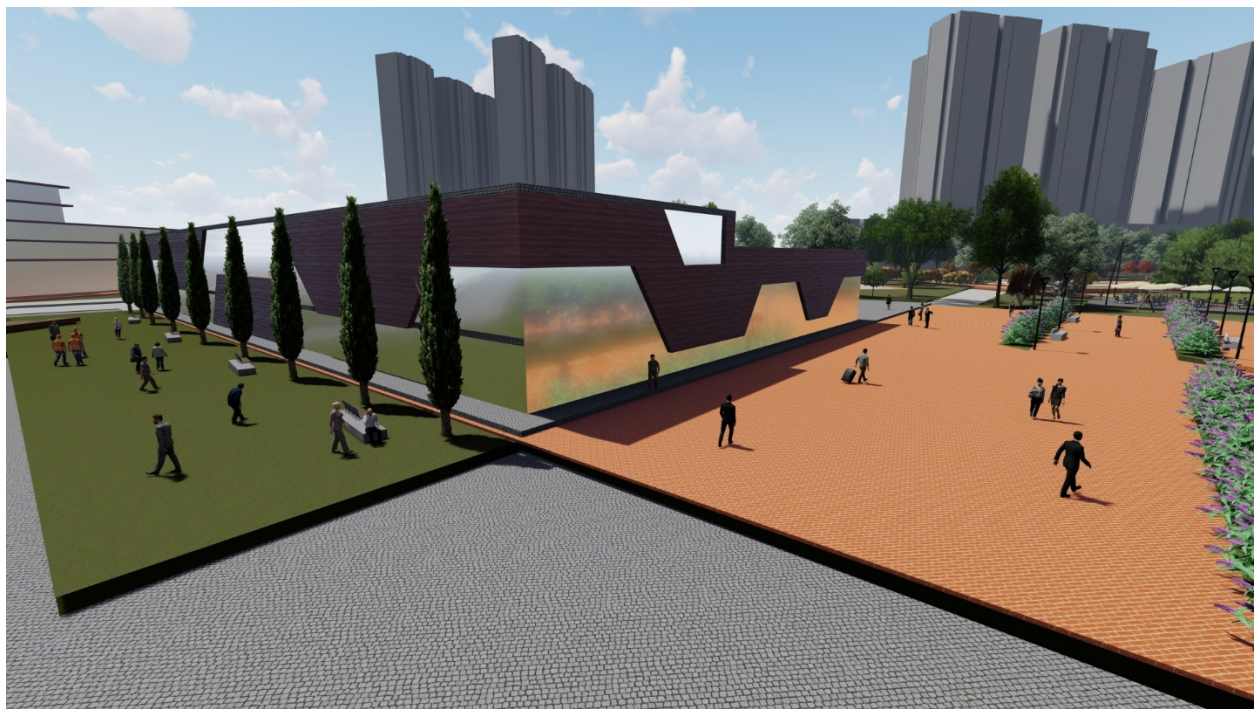
Torres Restrepo, Luisa Fernanda. 2016. "invisible borders in Medellin, a form of violation of the right to free movement enshrined in article 24 of the constitution."

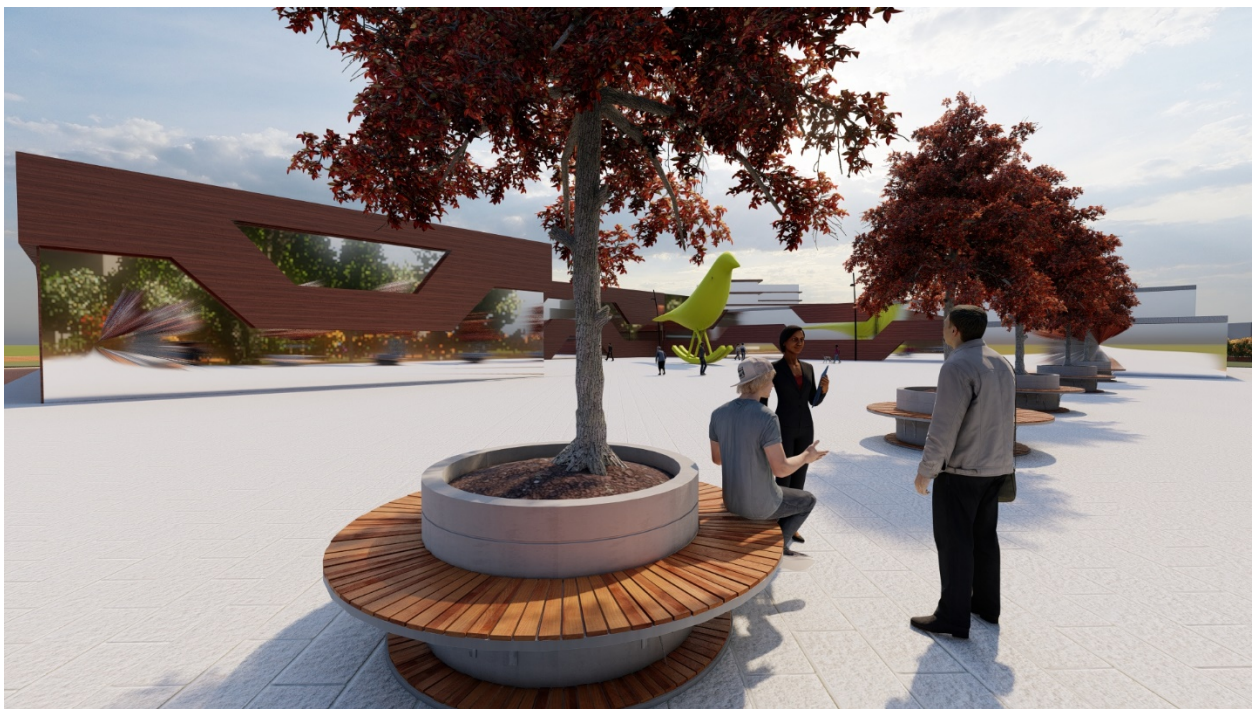
Vigdor, Jacob L. 2010. "is urban decay bad? Is urban revitalization bad too?" Journal of urban economics 68(3):277–89.

Jardin Botanico Jose Celestino Mutis. (2009). Manual de Silvicultura Urbana para Bogotá. Obtenido de <https://pubhtml5.com/vwcx/vvau>

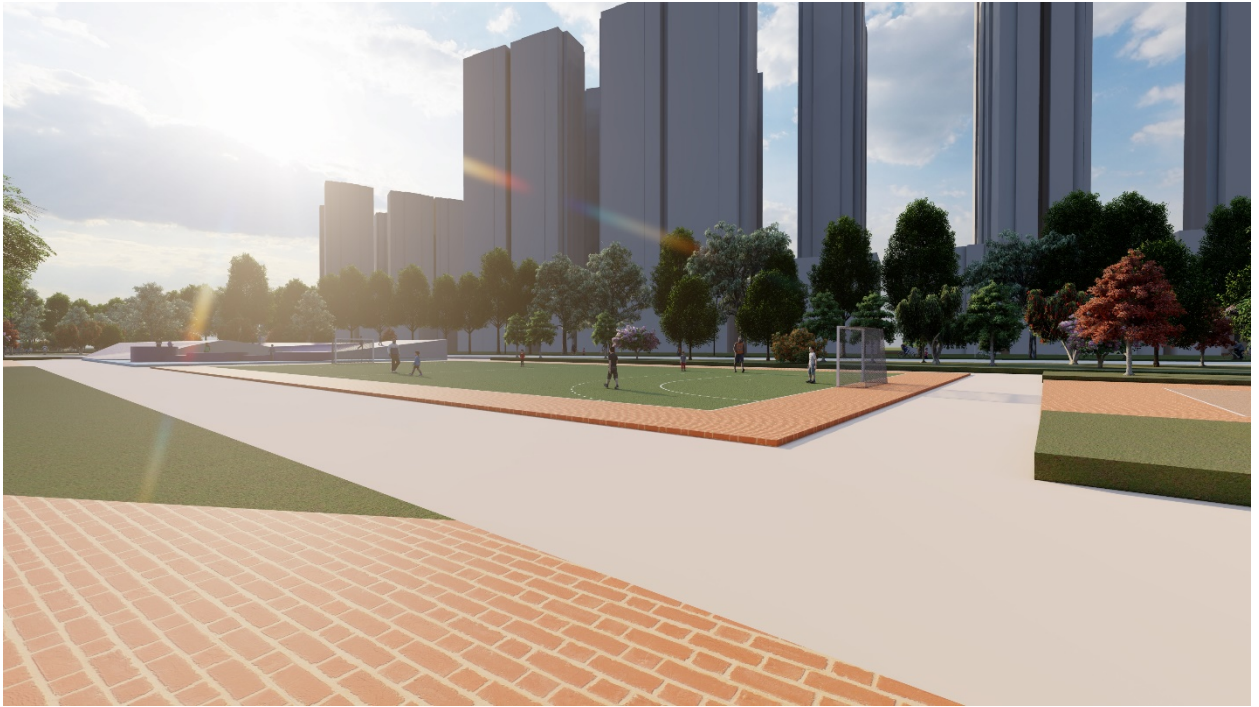
ANEXOS



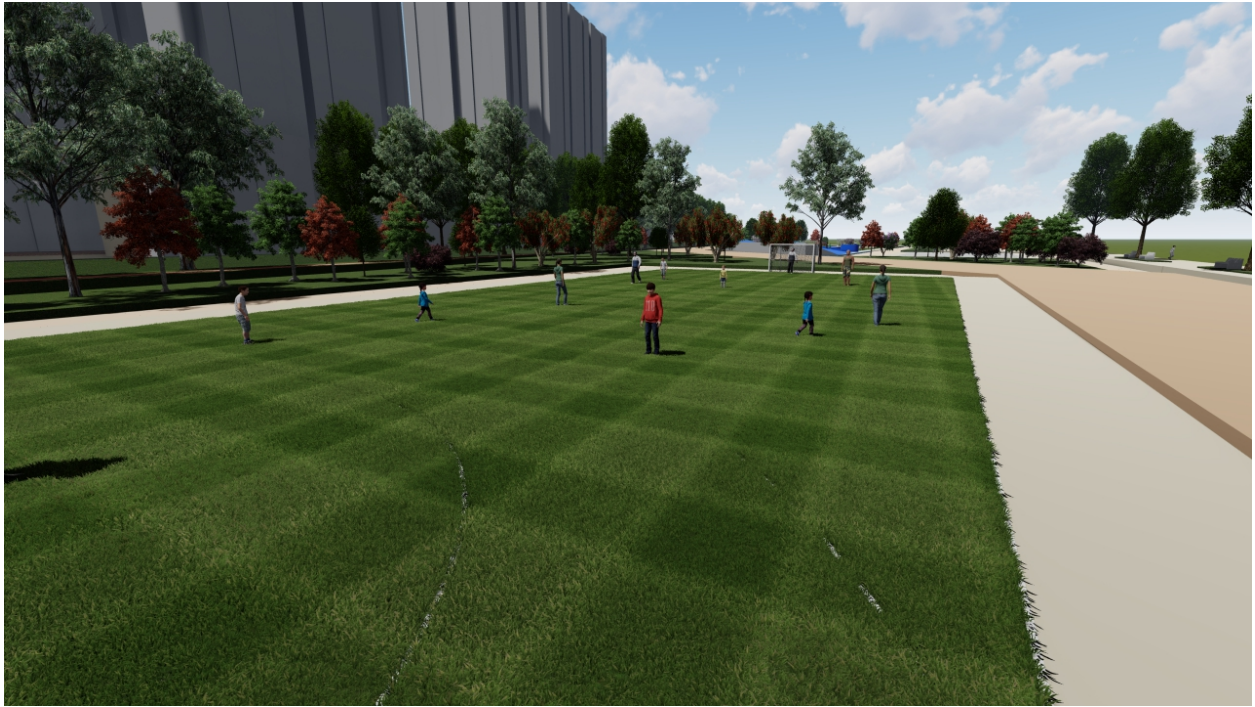


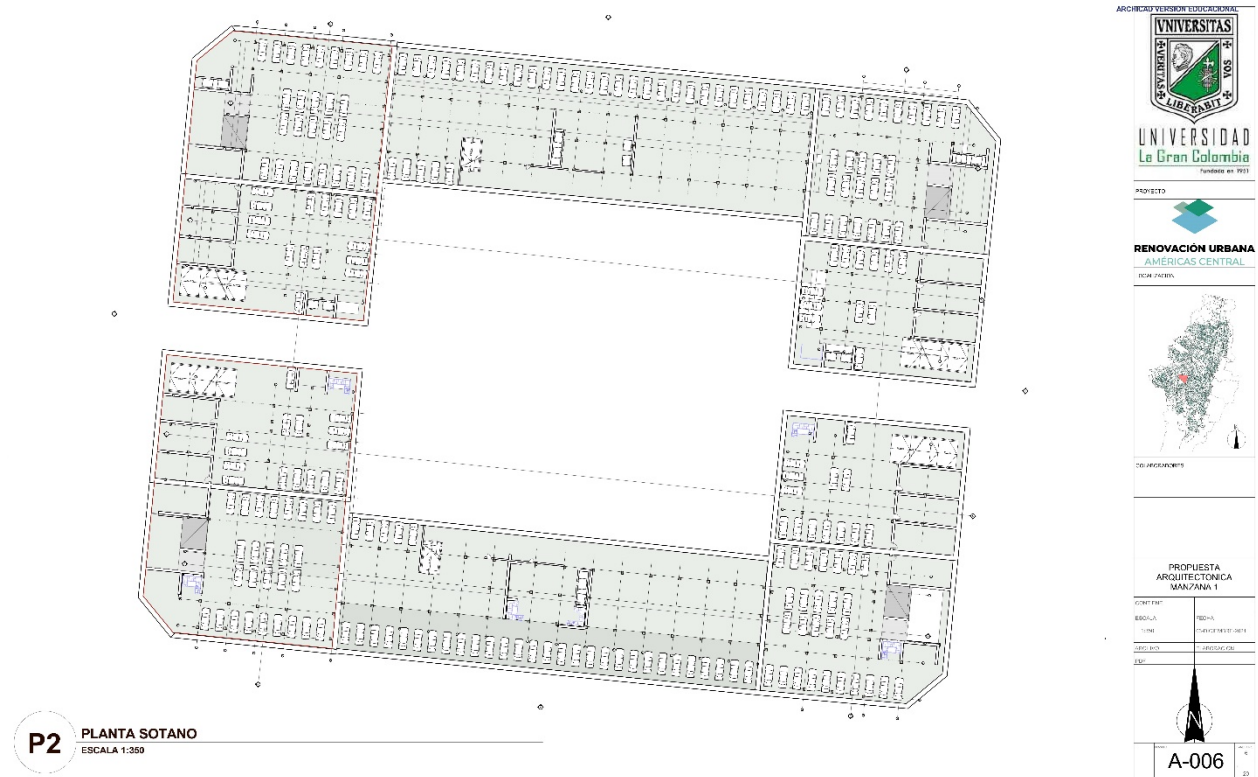
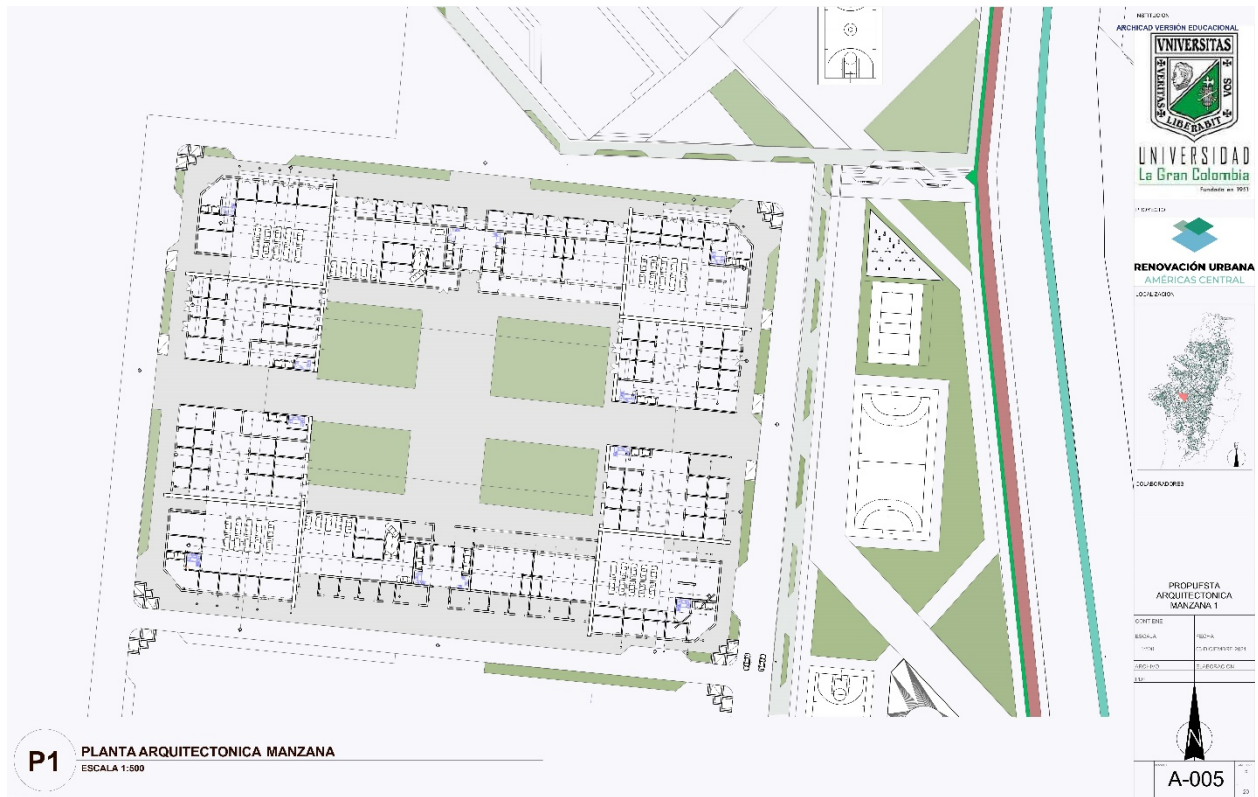


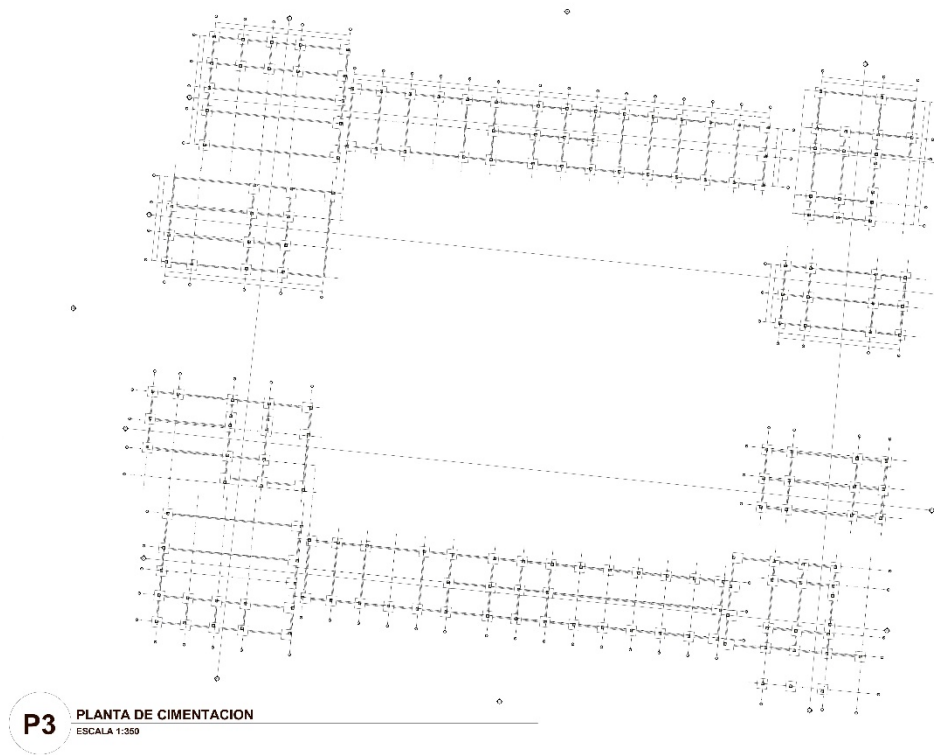




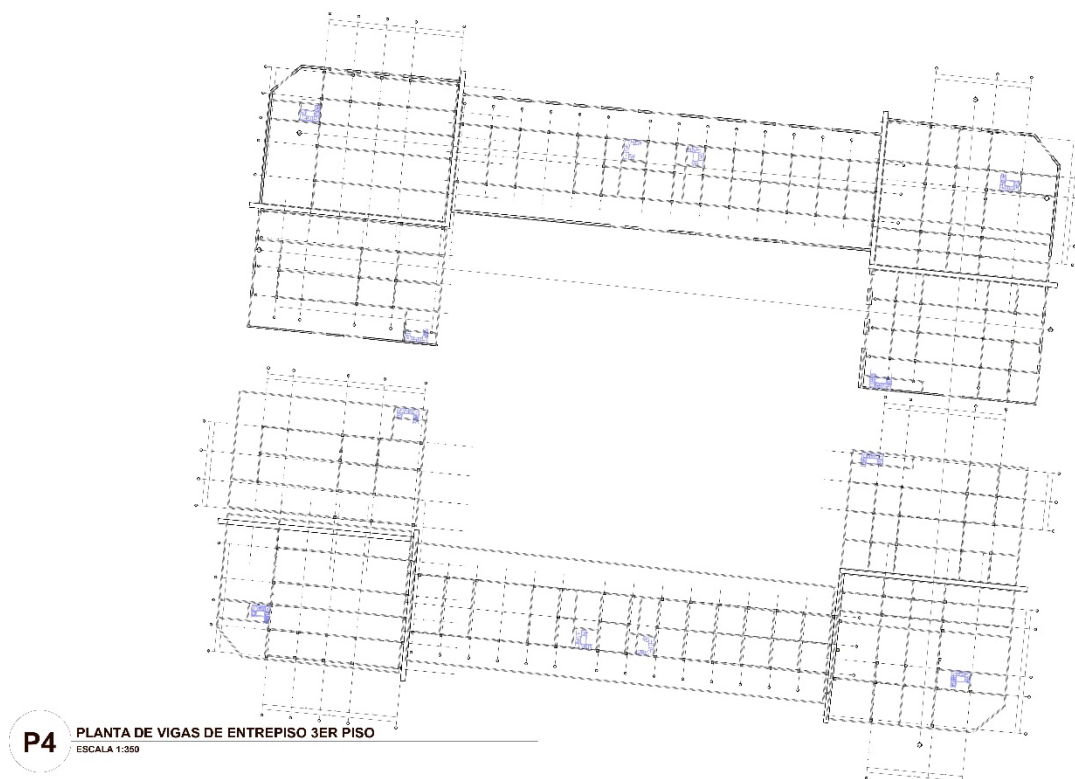








P3 PLANTA DE CIMENTACION
ESCALA 1:350



P4 PLANTA DE VIGAS DE ENTREPISO 3ER PISO
ESCALA 1:350

ARCHIVO VESTIBULO EDUCACIONAL	
 UNIVERSIDAD Le Gran Colombia Fundada en 1955	
PROYECTO	
 RENOVACIÓN URBANA AMÉRICAS CENTRAL	
ECOR ZAMORA	
	
TEL: 332000000	
PROPUESTA ARQUITECTONICA MANZANA 1	
C/OTRO FIN? ☐	MEDIO ☐
ECOLÓG. ☐	SUSTENTABLE? ☐
SOCIAL ☐	EFICIENTE? ☐
	
A-007	

ARCHIVO VERSION EDUCACIONAL

REF: 14705



UNIVERSIDAD
Le Gran Colombia
Fundada en 1923

PROYECTO



RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

ECOA - INGENIERO



BOGOTÁ

DEL ARCHIVO

PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA
MANZANA 1

CONFE: 1987	
ESCALA:	FECHA:
TÍTULO:	PLANIFICACIÓN DEL SITIO
DESB: 1/3	PROYECTO:
FECH:	

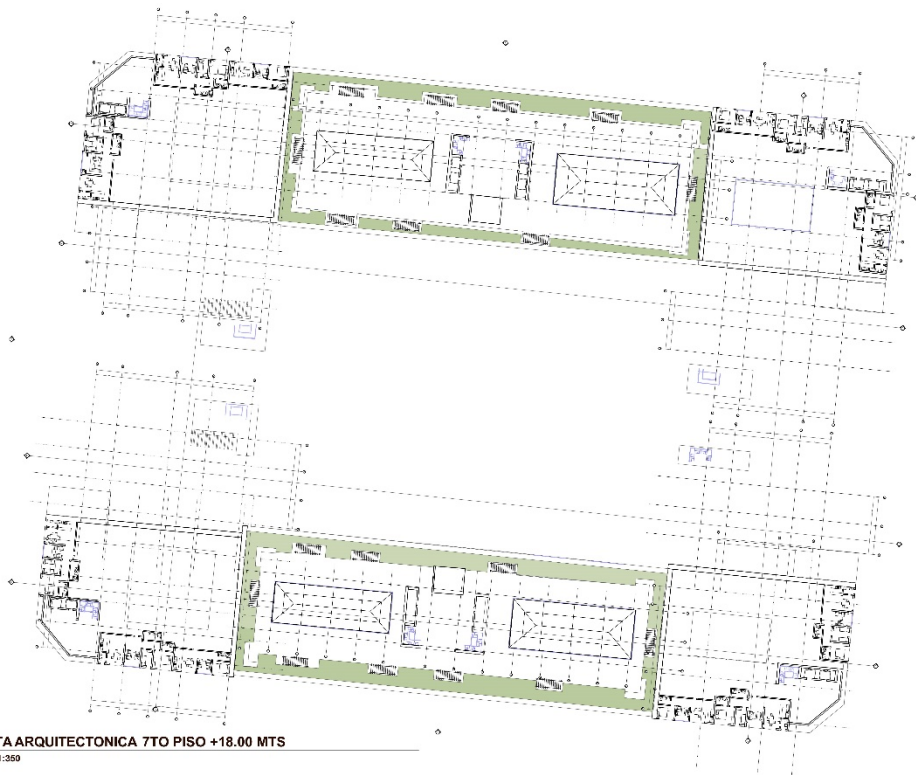


A-008



P6

PLANTA ARQUITECTONICA 6TO PISO +15.00 MTS
ESCALA 1:350



P7

PLANTA ARQUITECTONICA 7TO PISO +18.00 MTS
ESCALA 1:350

WU BLAU, JDS.
ARQUITECTOS VERSION EDUCACIONAL

UNIVERSIDAD
Le Gran Colombia
Fundada en 1911

PROYECTO

RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

FORMA PAISAJE

CO-ARQUITECTOS

PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA
MANZANA 1

CONTENIDO	FECHA
ESCALA	1:350
FECHA	2018-11-15
PROYECTO	RENOVACIÓN URBANA
PROYECTO	AMÉRICAS CENTRAL

A-009

WU BLAU, JDS.
ARQUITECTOS VERSION EDUCACIONAL

UNIVERSIDAD
Le Gran Colombia
Fundada en 1911

PROYECTO

RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

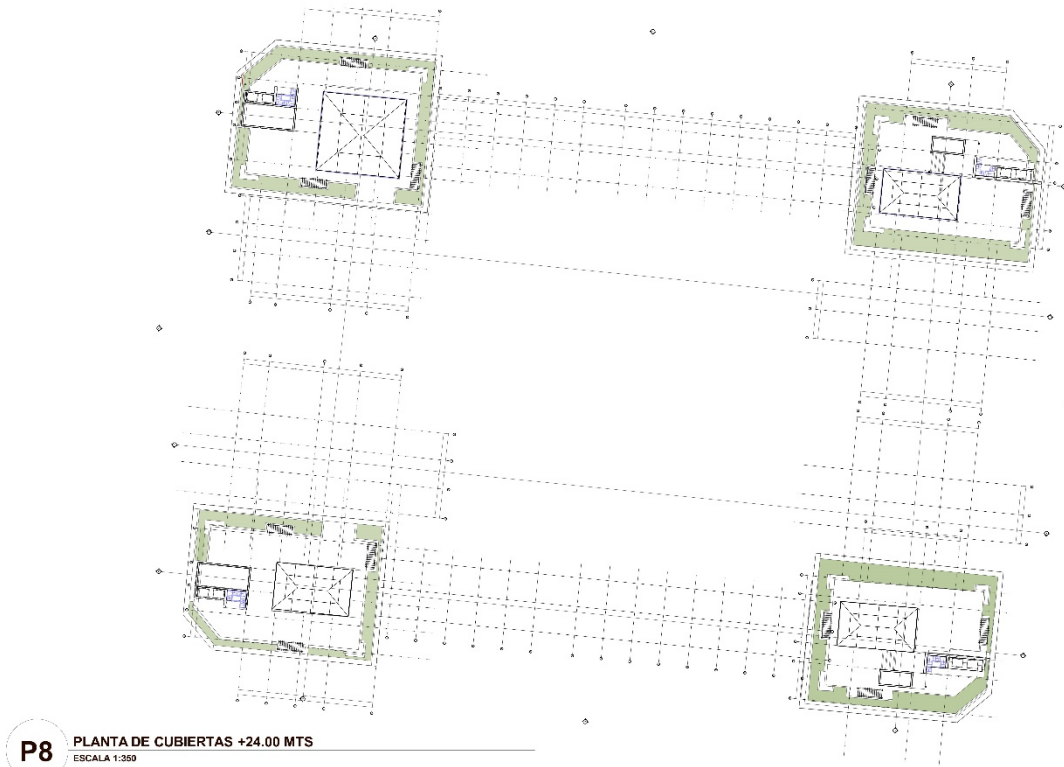
FORMA PAISAJE

CO-ARQUITECTOS

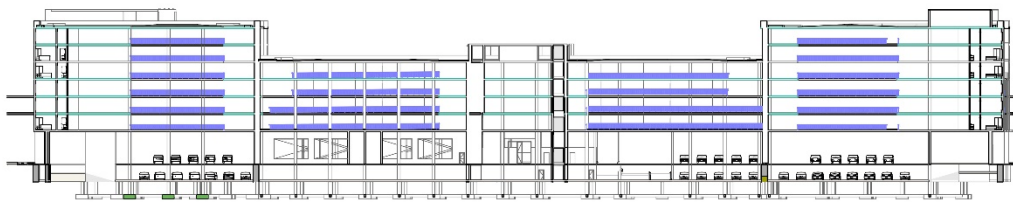
PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA
MANZANA 1

CONTENIDO	FECHA
ESCALA	1:350
FECHA	2018-11-15
PROYECTO	RENOVACIÓN URBANA
PROYECTO	AMÉRICAS CENTRAL

A-010



P8 PLANTA DE CUBIERTAS +24.00 MTS
ESCALA 1:350



C1 CORTE TRANSVERSAL A-A
ESCALA 1:350



C2 CORTE TRANSVERSAL U-U
ESCALA 1:350





C3 CORTE LONGITUDINAL C-C
ESCALA 1:100

INSTITUCION
ARQUITECTA VERSION EDUCACIONAL

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1921

PROYECTO

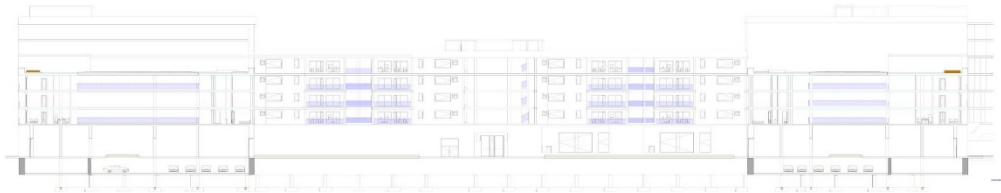
RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

LOCALIZACIÓN

PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA MANZANA
1

CONTIENE	FECHA
IND	3 DICIEMBRE 2021
ARCHIVO	ELABORACION
OTR	

A-013



C4 CORTE TRANSVERSAL D-D
ESCALA 1:500



C5 CORTE TRANSVERSAL E-E
ESCALA 1:500

INSTITUCION
ARQUITECTA VERSION EDUCACIONAL

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1921

PROYECTO

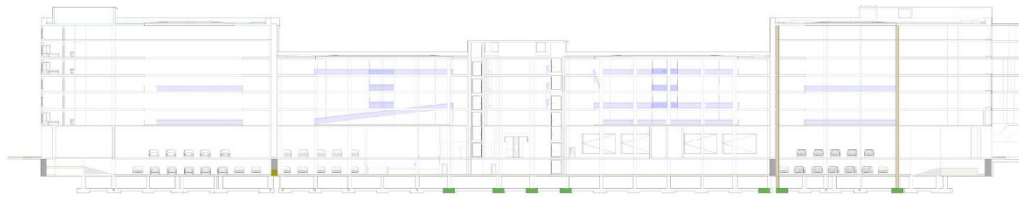
RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

LOCALIZACIÓN

PROPUESTA
ARQUITECTÓNICA MANZANA
1

CONTIENE	FECHA
IND	3 DICIEMBRE 2021
ARCHIVO	ELABORACION
OTR	

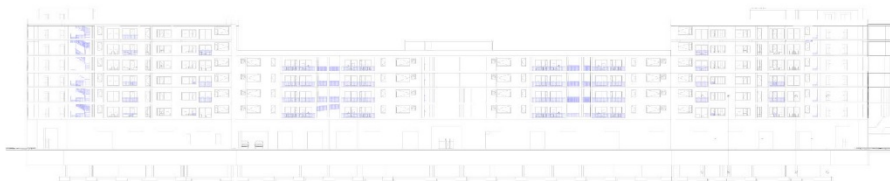
A-014



C6 CORTE TRANSVERSAL F-F
ESCALA 1:500



F1 FACHADA NORTE
ESCALA 1:500



F2 FACHADA SUR
ESCALA 1:500

INSTITUCION
ARCHIVO VERSION EDUCACIONAL

UNIVERSITAS
LIBERTATIS
VOS

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1951

PROYECTO

RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

LOCALIZACIÓN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO MANZANA 1

CONTIENE

ESCALA 1:500

FECHA

DICIEMBRE 2021

PROYECTO

LABORACION

PROYECTO

A-015

INSTITUCION
ARCHIVO VERSION EDUCACIONAL

UNIVERSITAS
LIBERTATIS
VOS

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1951

PROYECTO

RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

LOCALIZACIÓN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO MANZANA 1

CONTIENE

ESCALA 1:500

FECHA

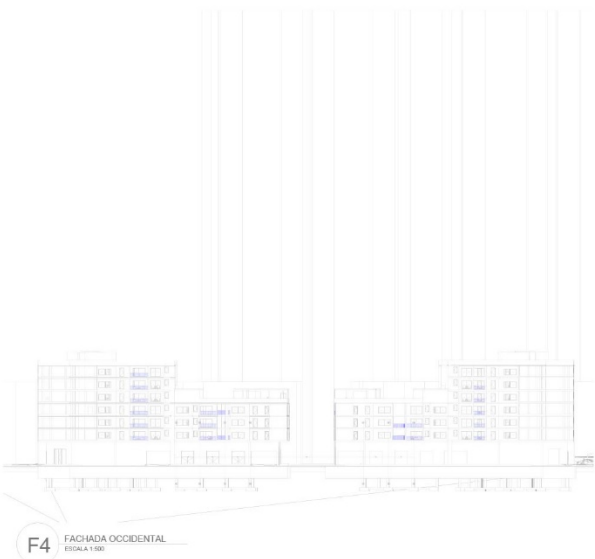
DICIEMBRE 2021

PROYECTO

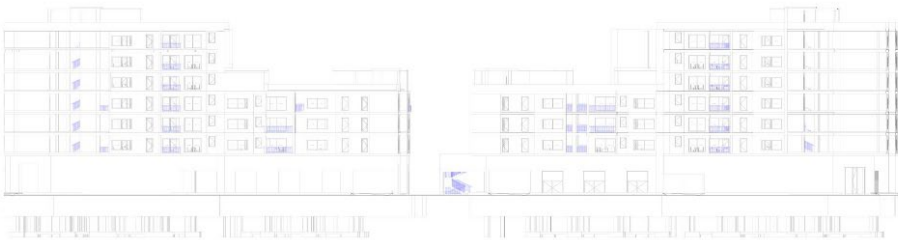
LABORACION

PROYECTO

A-016



F4 FACHADA OCCIDENTAL
ESCALA 1:100



F3 FACHADA ORIENTAL
ESCALA 1:100

INSTITUCION
ARCHITECTONIC VERSION EDUCACIONAL

UNIVERSITAS
LIBERTATIS
VOS

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1961

PROYECTO

RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

LOCALIZACIÓN

PROYECTO

CONTIENE

ESCALA

FECHA

NO

PROYECTO

ELABORACIÓN

NO

A-017

INSTITUCION
ARCHITECTONIC VERSION EDUCACIONAL

UNIVERSITAS
LIBERTATIS
VOS

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1961

PROYECTO

RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICAS CENTRAL

LOCALIZACIÓN

PROYECTO

CONTIENE

ESCALA

FECHA

NO

PROYECTO

ELABORACIÓN

NO

A-018



INSTITUCION

ARCHIVO VERSION EDUCACIONAL



UNIVERSITAS
LIBERTATIS
VOS

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1957

PROYECTO



RENOVACIÓN URBANA
AMÉRICA CENTRAL

LOCALIZACIÓN



PROYECTO ARQUITECTÓNICO MANZANA

CONTIENE:	
ESCALA:	FECHA:
IND:	NOVIEMBRE 2021
PROYECTO:	ELABORACION



A-019

10
25