

I-Edificaciones en pendiente

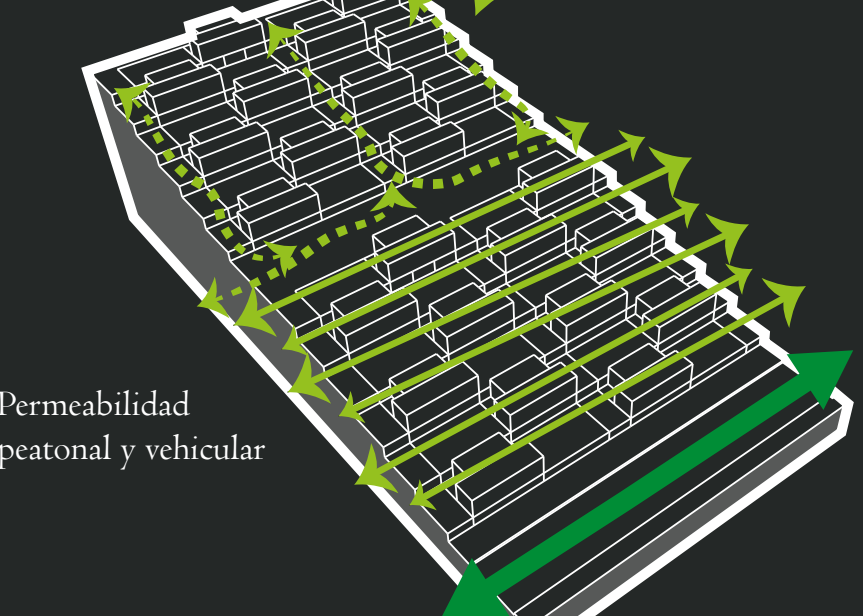
I-Disposición viviendas en pendiente

Se da la distribución de la vivienda por su cota más larga para una adecuada continuidad y permeabilidad.



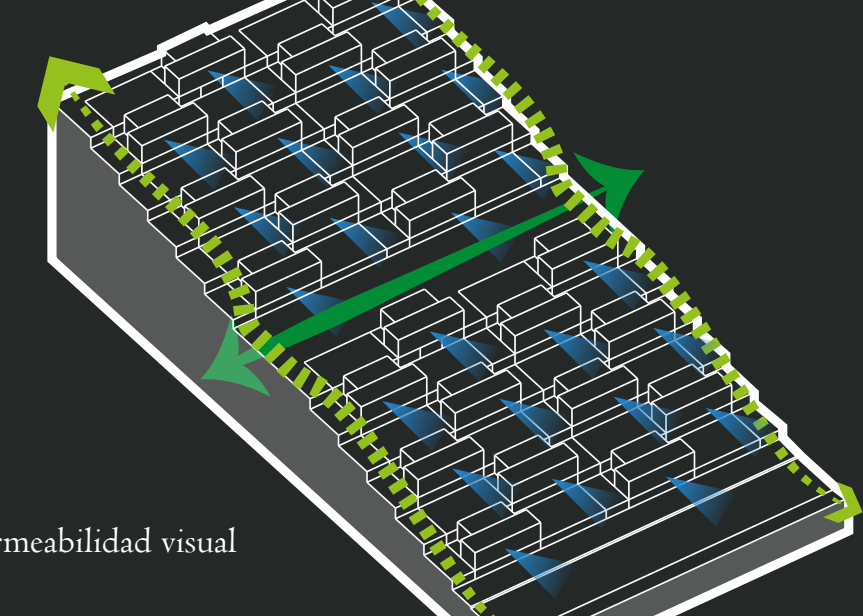
Se disponen las viviendas de manera que se relacionen directamente con las curvas de nivel por su cota más larga, esto con el fin de optimizar la especialidad de la vivienda y el adecuado proceso de interacción con el entorno inmediato y accesibilidad.

Adecuado funcionamiento y cohesión de la vivienda



Permeabilidad personal y vehicular

Se disponen las viviendas de tal forma que acentúan la fotografía



Permeabilidad visual

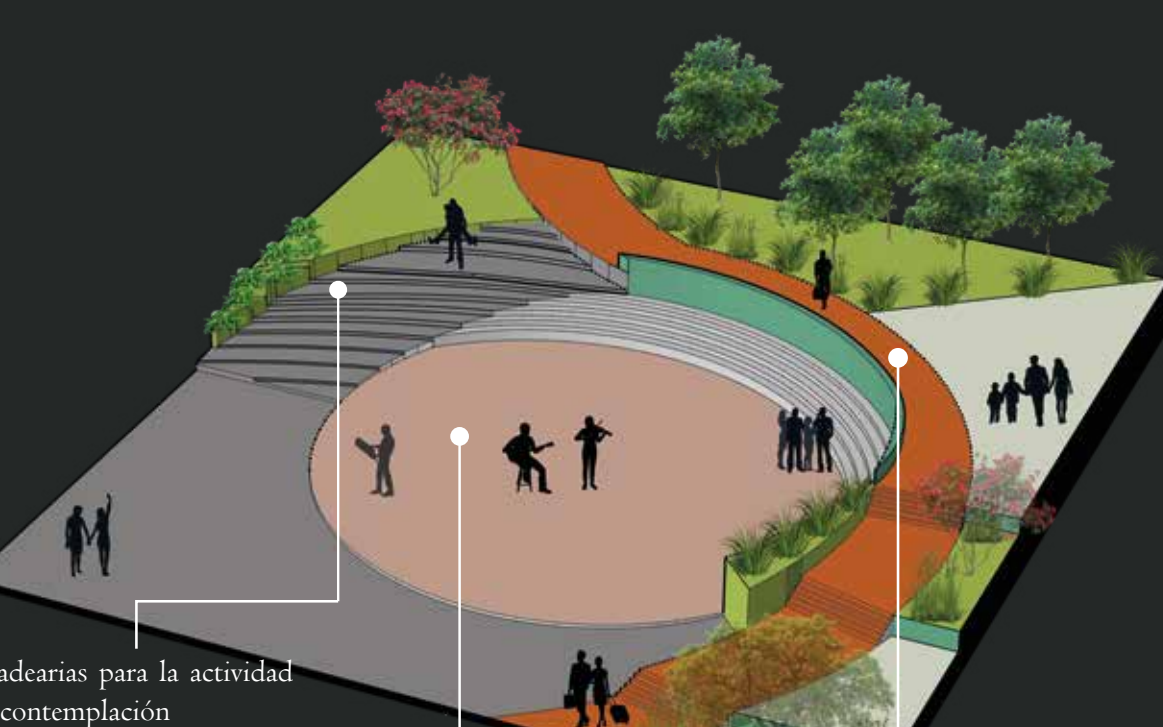
Imaginario de espacio público



Dock en material reciclado para generar zonas duras de recreación pasiva.

Circulación principal como conectora de la parte baja con la alta del proyecto.

Zonas blandas para recreación activa con arborización y que disminuyan la inercia térmica



Gradiente para la actividad de contemplación.

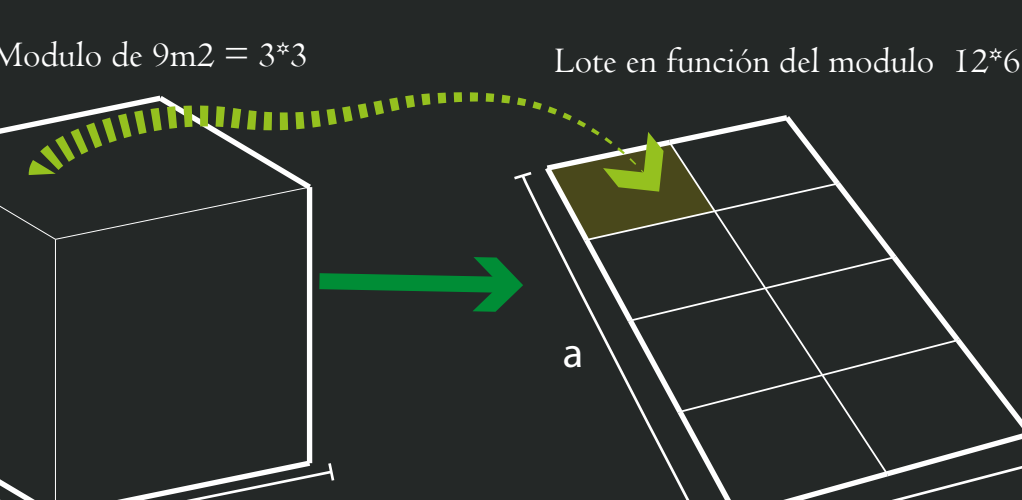
Circulación principal como conectora de la parte baja con la alta del proyecto.

Plazuelas para ciertas recreación activa y algunas actividades lúdicas y artísticas.

MEMORIA COMPOSITIVA MODELO VIVIENDA

I-Modulación

Basado en sistemas compuestos por elementos separados de iguales longitudes que al conectarse forman un todo manteniendo relaciones proporcionales en su forma y función.

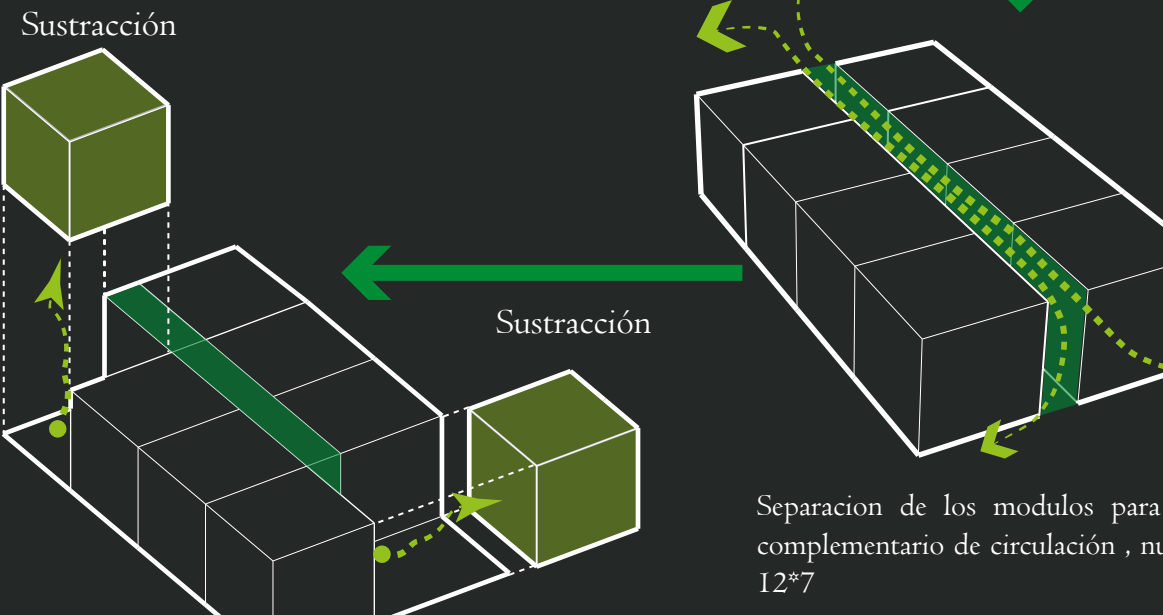


Modulo de 9m2 = 3*3

Lote en función del modulo 12*6

2-Edificio transformable

Vivienda como proceso transformable

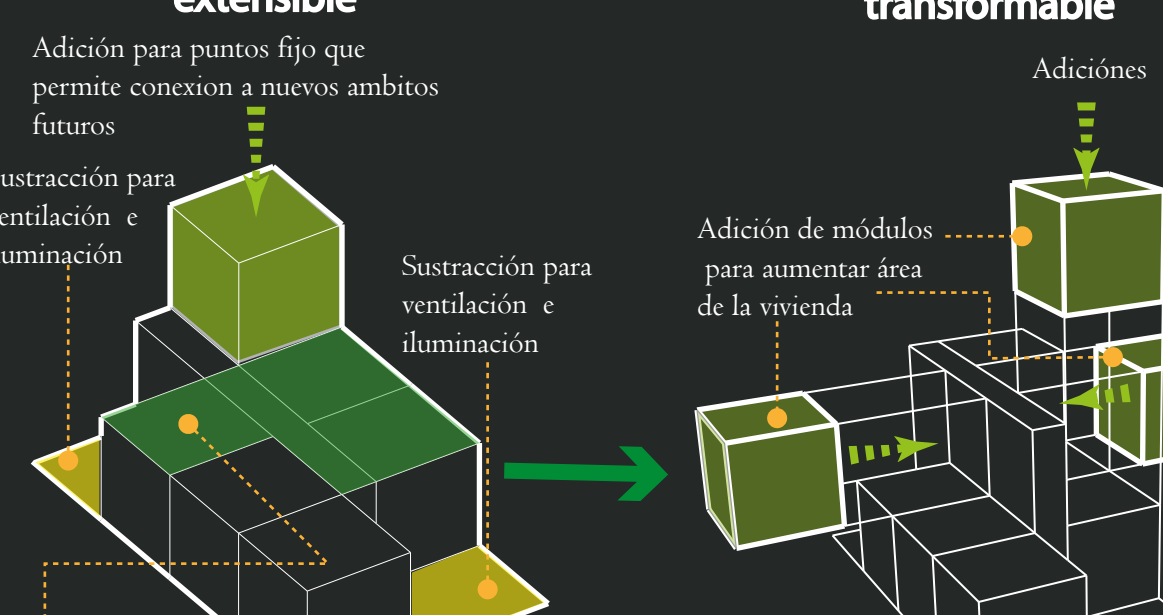


Sustracción

Sustracción

Separación de los módulos para espacio complementario de circulación, nuevo lote 12*7

Vivienda como proceso extensible

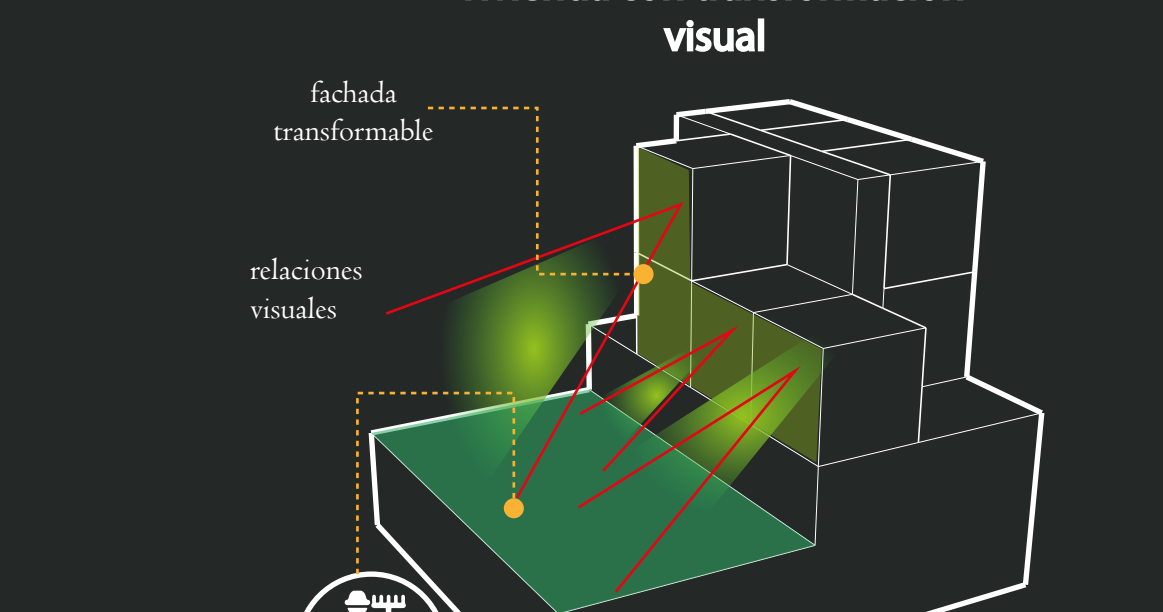


Sustracción para ventilación e iluminación

Sustracción para ventilación e iluminación

Acrecimiento progresivo

Vivienda con transformación visual

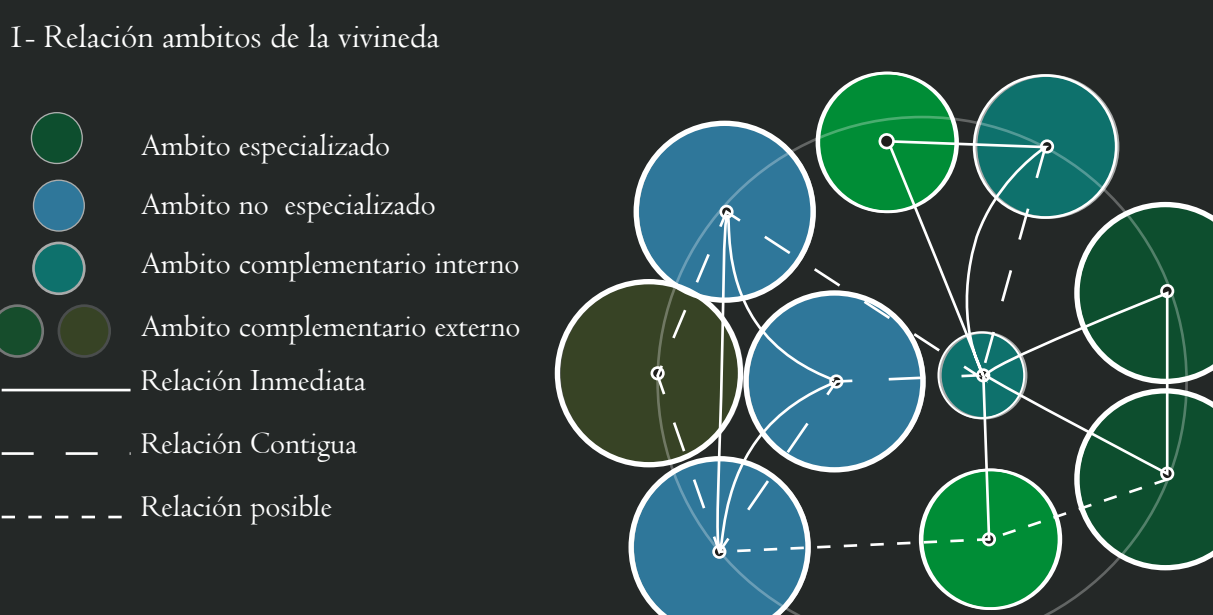


fachada transformable

relaciones visuales

puerta

I-Relación de ámbitos



Ámbito especializado

Ámbito no especializado

Ámbito complementario interno

Ámbito complementario externo

Relación Inmediata

Relación Contigua

Relación posible

1-Ámbitos especializados

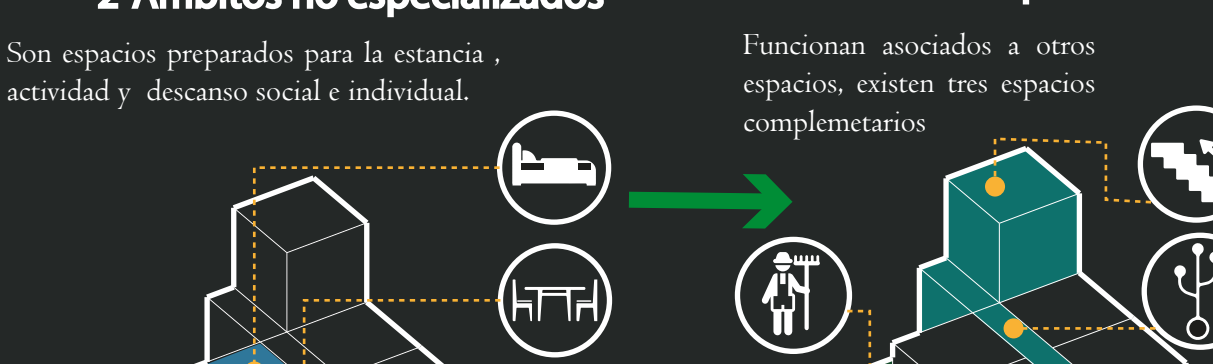


Funcionamiento, con agua, desagüe, gas, se tienen todas actividades como preparación, almacenamiento, lavado, higiene.

Ámbitos Adaptable

Ppnta modelo vivienda inicial

2-Ámbitos no especializados



Son espacios preparados para la estancia, actividad y descanso social e individual.

3-Ámbitos Complementarios

Funcionan asociados a otros espacios, existen tres espacios complementarios.

DETALLE UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA No 3



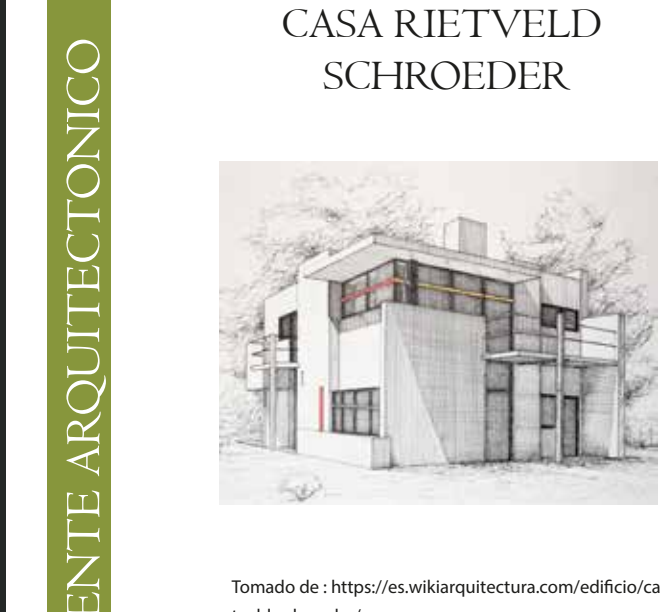
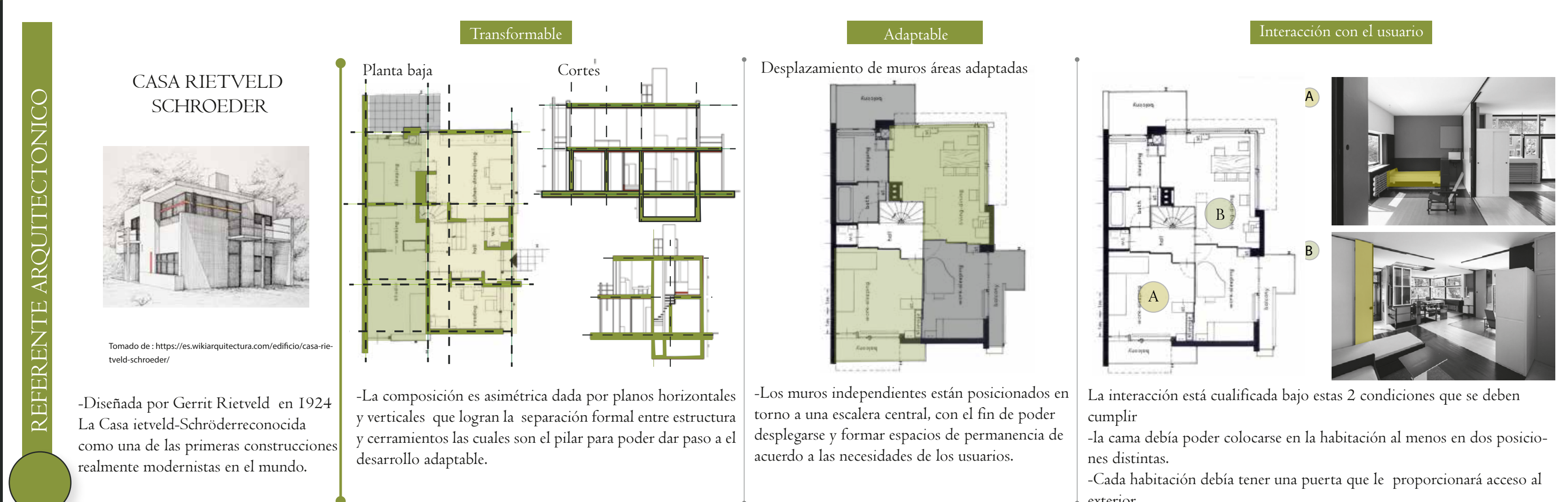
Unidad de actuación urbanística No 3 con zona de recreación pasiva en la parte baja y activa en la parte alta, tiene un total de 74 viviendas unifamiliares zonas de parqueo y gimnasios bondadables.

IMAGINARIO DE VIVIENDAS UAU No 3



Muestra de las viviendas en su estado de entrega inicial para posteriores transformaciones y adaptaciones. Relación con el espacio público de acceso para la contemplación de las formas urbanas y fachadas de viviendas.

VIVIENDA SOCIAL FLEXIBLE

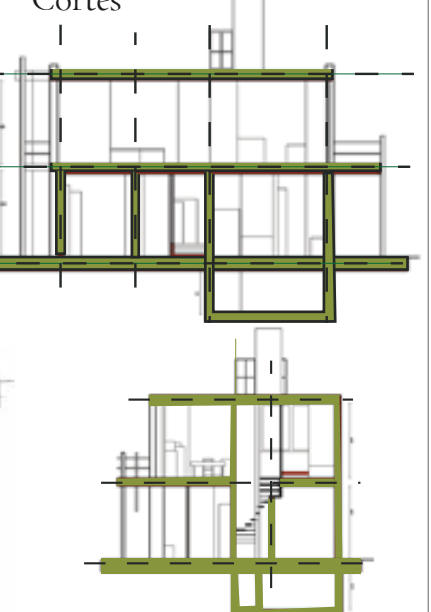
Fotografía de: <https://www.flickr.com/photos/robertoschroeder/>

-Diseñada por Gerrit Rietveld en 1924 La Casa rietveld-Schroeder reconocida como una de las primeras construcciones realmente modernistas en el mundo.

Transformable



Cortes



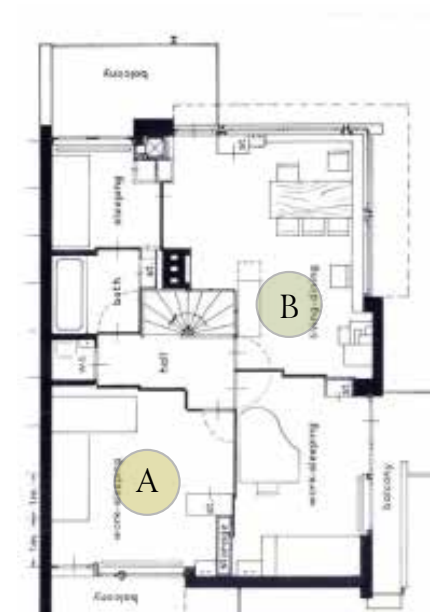
-La composición es asimétrica dada por planos horizontales y verticales que logran la separación formal entre estructura y cerramientos las cuales son el pilar para poder dar paso a el desarrollo adaptable.

Adaptable

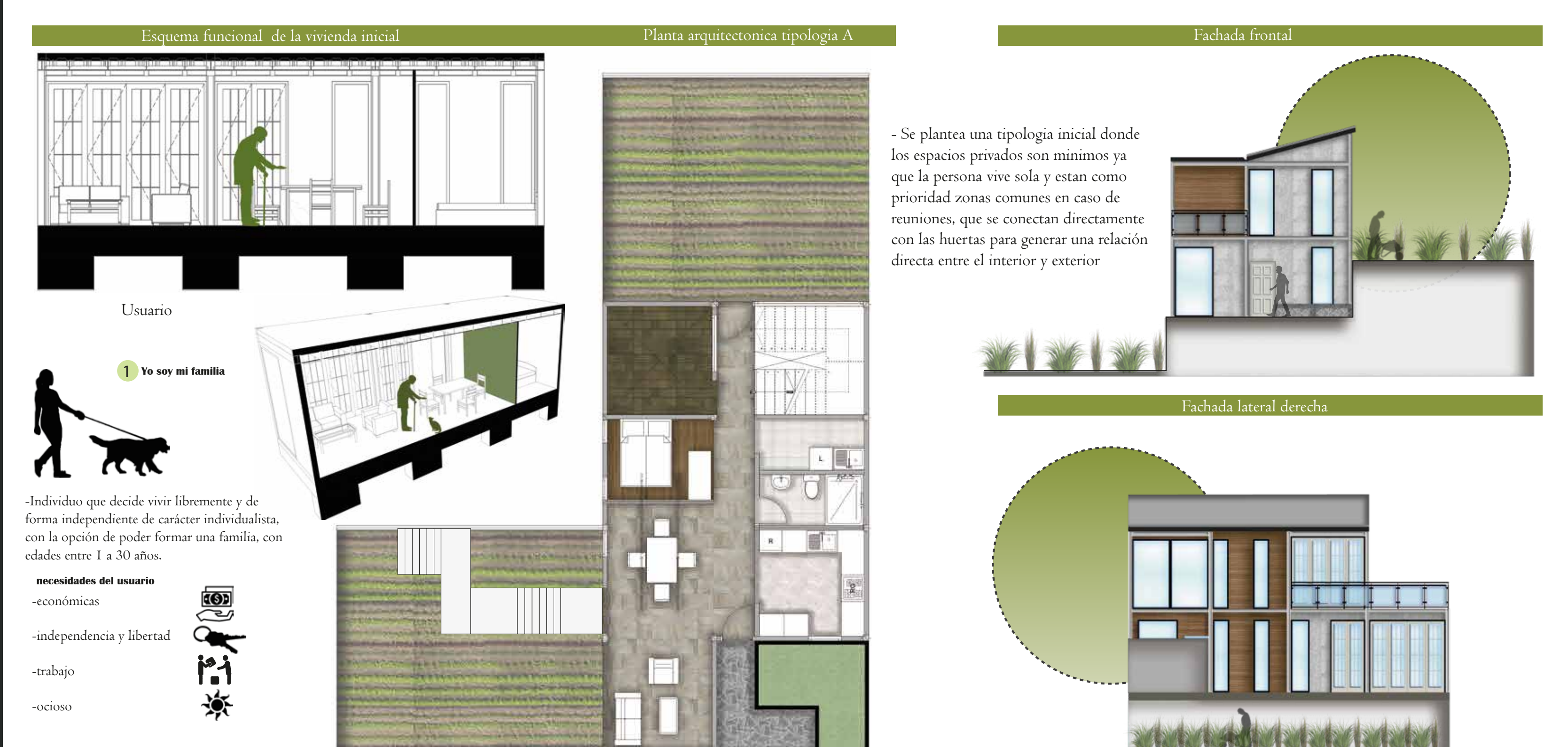


-Los muros independientes están posicionados en torno a una escalera central, con el fin de poder desplegarse y formar espacios de permanencia de acuerdo a las necesidades de los usuarios.

Interacción con el usuario



La interacción está cualificada bajo estas 2 condiciones que se deben cumplir
-La cama debía poder colocarse en la habitación al menos en dos posiciones distintas.
-Cada habitación debía tener una puerta que le proporcionará acceso al exterior.



Esquema funcional de la vivienda inicial

Planta arquitectónica tipología A

Fachada frontal

Fachada lateral derecha

Corte transversal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

Corte longitudinal

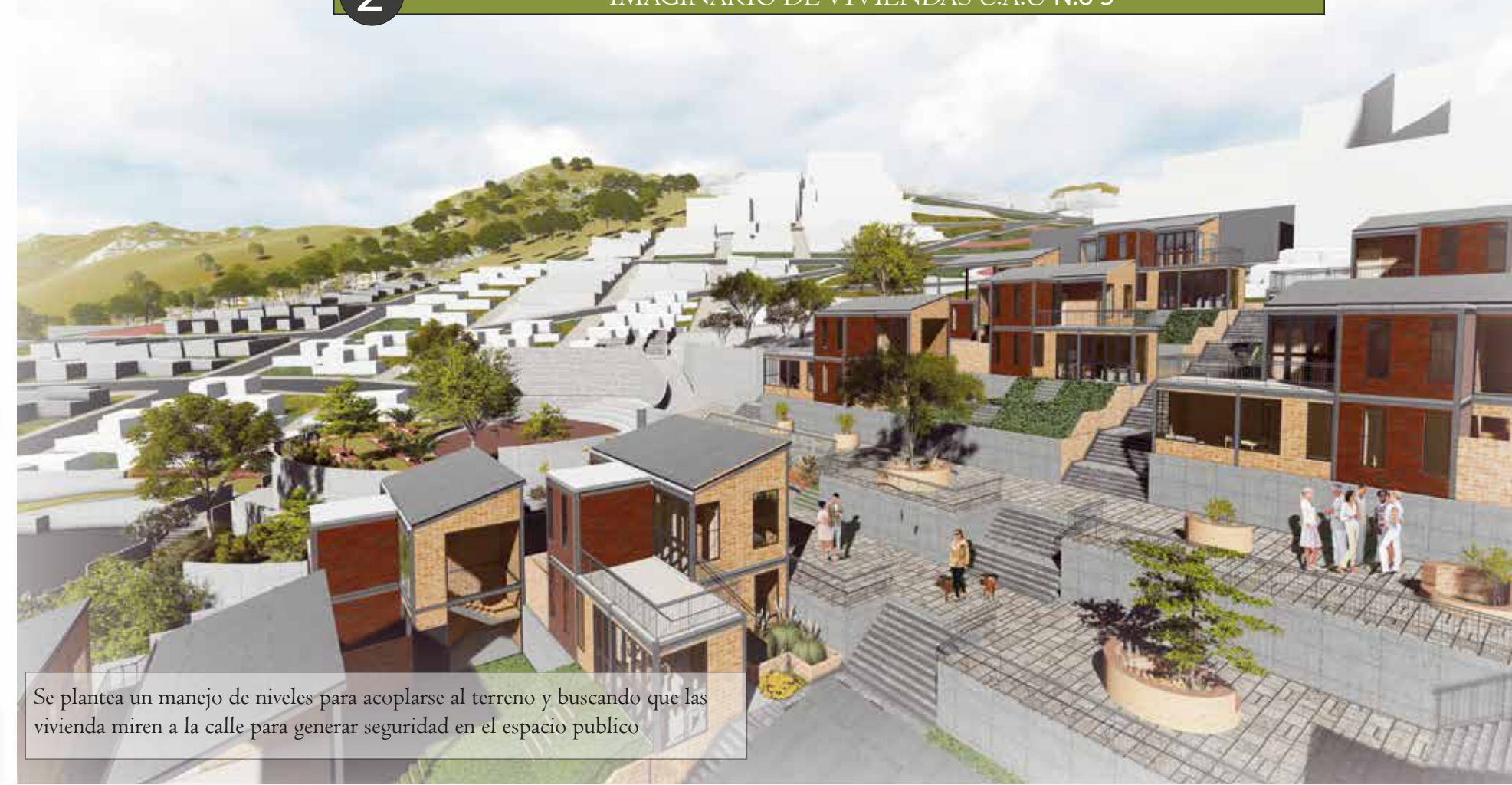
Corte longitudinal

DETALLE ACCESO A LAS VIVIENDAS



Detalle de acceso a las viviendas a través de una circulación vertical que presenta gran cantidad de descansos y zonas para sentarse debido a la alta inclinación que presenta el terreno.

IMAGINARIO DE VIVIENDAS UAU No 3



Se plantea un manejo de niveles para acoplarse al terreno y buscando que las viviendas miren a la calle para generar seguridad en el espacio público

IMAGINARIO ESPACIO PÚBLICO



Plazuela pública con gradiente, para la recreación pasiva y la opción de vida social en la comuna 6 y el barrio Altos de la Florida, con mobiliario urbano que tiene relación con la arborización para crear zonas con confort térmico.

IMAGINARIO ESPACIO PÚBLICO



Mobiliario para la contemplación, con arborización, como estrategia de confort térmico planteado en circulaciones horizontales para crear zonas de permanencia.

IMAGINARIO ESPACIO PÚBLICO



Fachada de acceso a la vivienda y utilización de la permeabilidad visual a las bueltas para la interacción entre vecinos y mejorar el tejido social.

IMAGINARIO ESPACIO PÚBLICO



Muestra de flexibilidad por categoría de adaptabilidad en la vivienda a través del sistema de relleno para aptar o reducir ciertos espacios privados o sociales.

IMAGINARIO ESPACIO PÚBLICO



Muestra de flexibilidad por categoría de adaptabilidad en la vivienda a través del sistema de relleno para aptar o reducir ciertos espacios privados o sociales.

IMAGINARIO ESPACIO PÚBLICO



Muestra de flexibilidad por categoría de adaptabilidad en la vivienda a través del sistema de relleno para aptar o reducir ciertos espacios privados o sociales.

IMAGINARIO ESPACIO PÚBLICO



Muestra de flexibilidad por categoría de adaptabilidad en la vivienda a través del sistema de relleno para aptar o reducir ciertos espacios privados o sociales.

IMAGINARIO ESPACIO PÚBLICO



Muestra de flexibilidad por categoría de adaptabilidad en la vivienda a través del sistema de relleno para aptar o reducir ciertos espacios privados o sociales.