

ANALISIS DE LAS PATOLOGIAS EN LAS CONSTRUCCIONES DE INTERES PATRIMONIAL EN EL MUNICIPIO DE MANZANARES (CALDAS)



Casa Alberto Giraldo

Finca El Edén

Cárcel El Roble

Objetivos General.

Analizar las construcciones de interés patrimonial en bahareque del municipio de Manzanares (Caldas) para diagnosticar las patologías desde su origen.

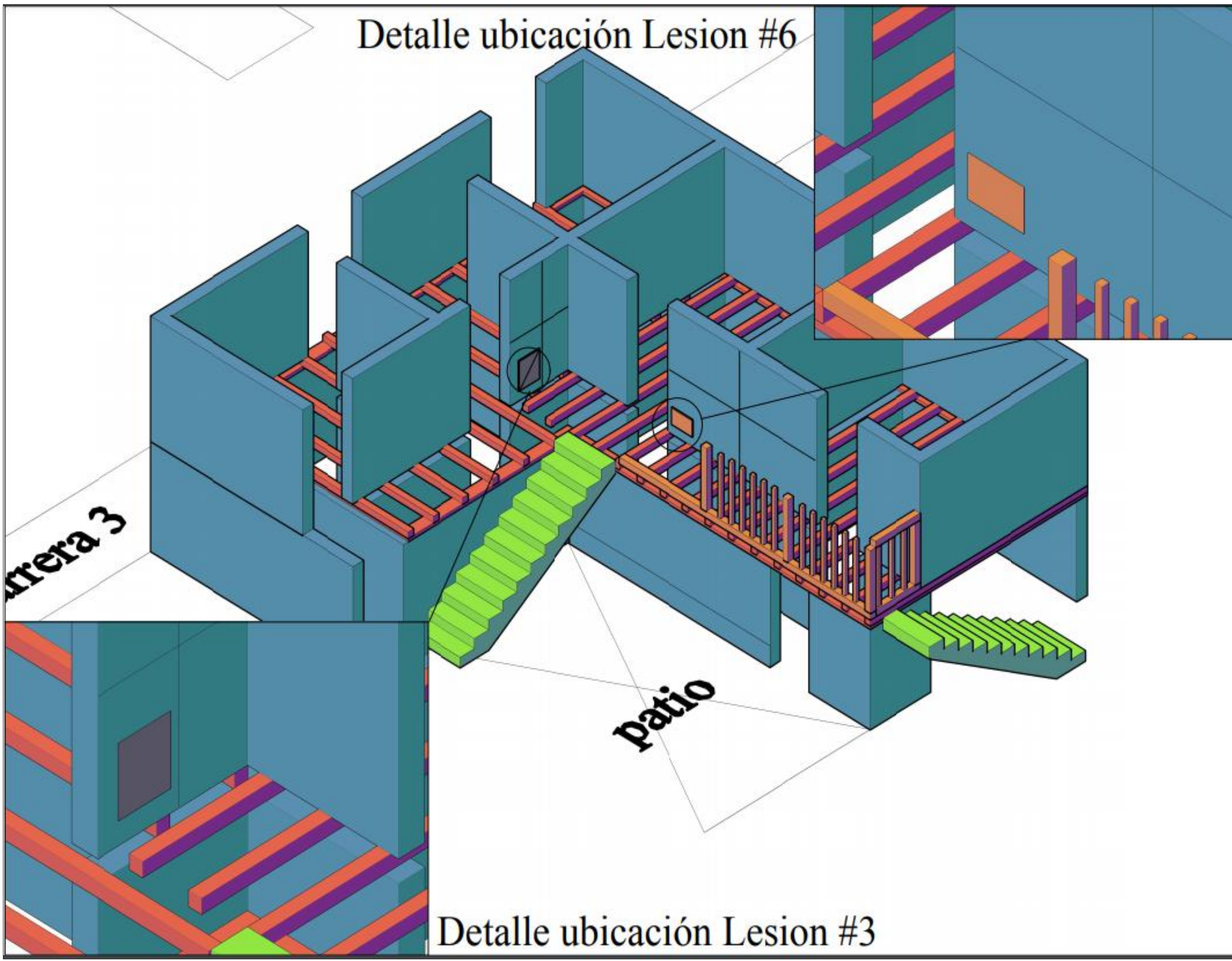
Esquema de Objetivos Específicos.

Valorar el estado de conservación y realizar un comparativo en la evolución de las lesiones en un periodo de 7 meses.

Caracterizar las construcciones de interés patrimonial de Manzanares (Caldas) seleccionadas como objeto de estudio, según su tipología de construcción, materiales, recubrimiento y estado actual para establecer el inventario de sus deficiencias.

Identificar las patologías que presentan las construcciones de interés patrimonial en Manzanares mas deterioradas.

Esquema comparativo de lesiones de la casa Alberto Giraldo.



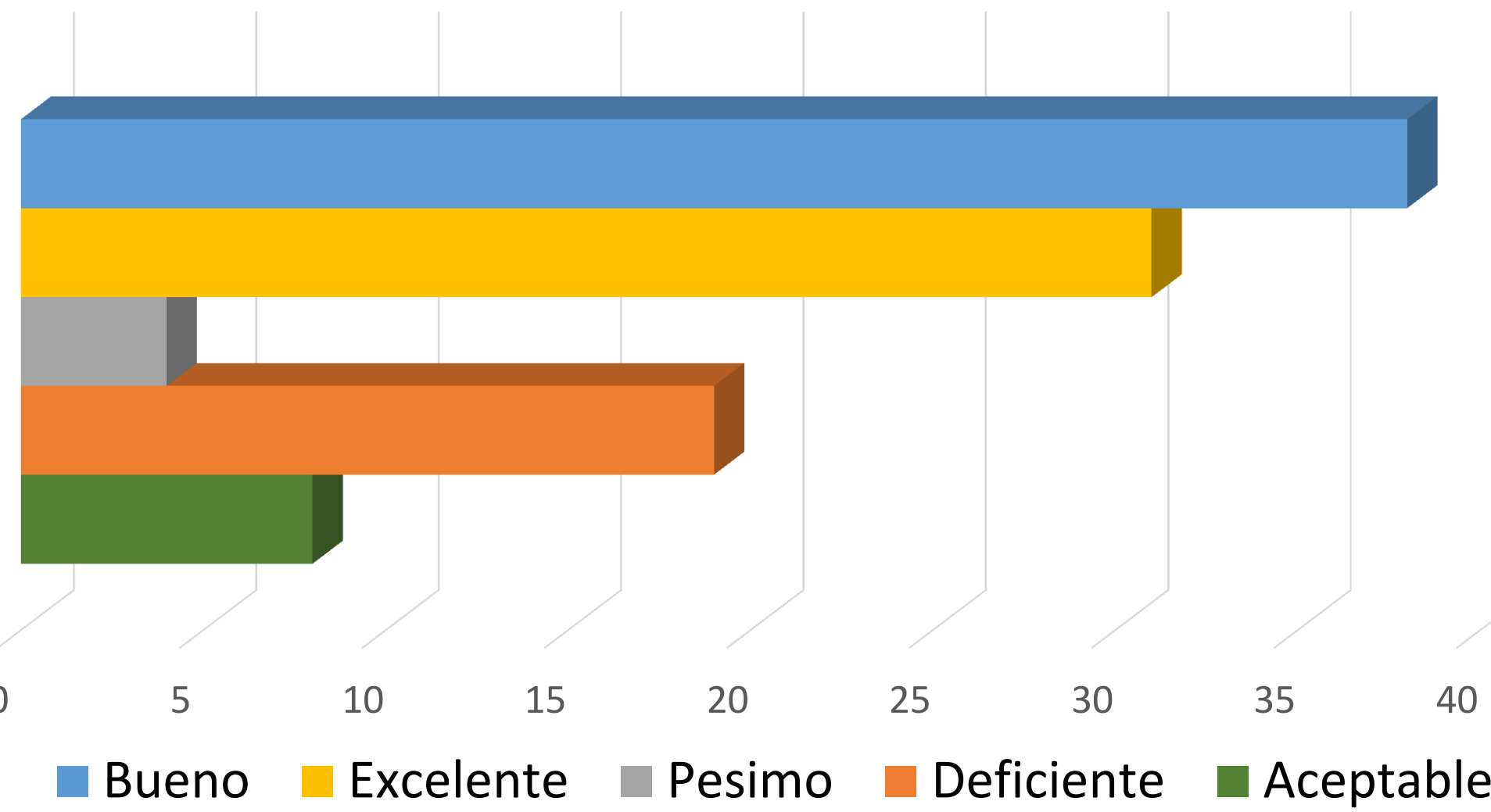
Pregunta Problema.

¿Cómo lograr incentivar a la alcaldía de Manzanares para que genere un plan Especial de Manejo y Protección para las construcciones de interés patrimonial mas deterioradas?

Justificación.

Los habitantes y las unidades administrativas de Manzanares no se interesan en las construcciones que representan su patrimonio.

Estado de conservacion de los 26 bienes de intereses patrimonial.

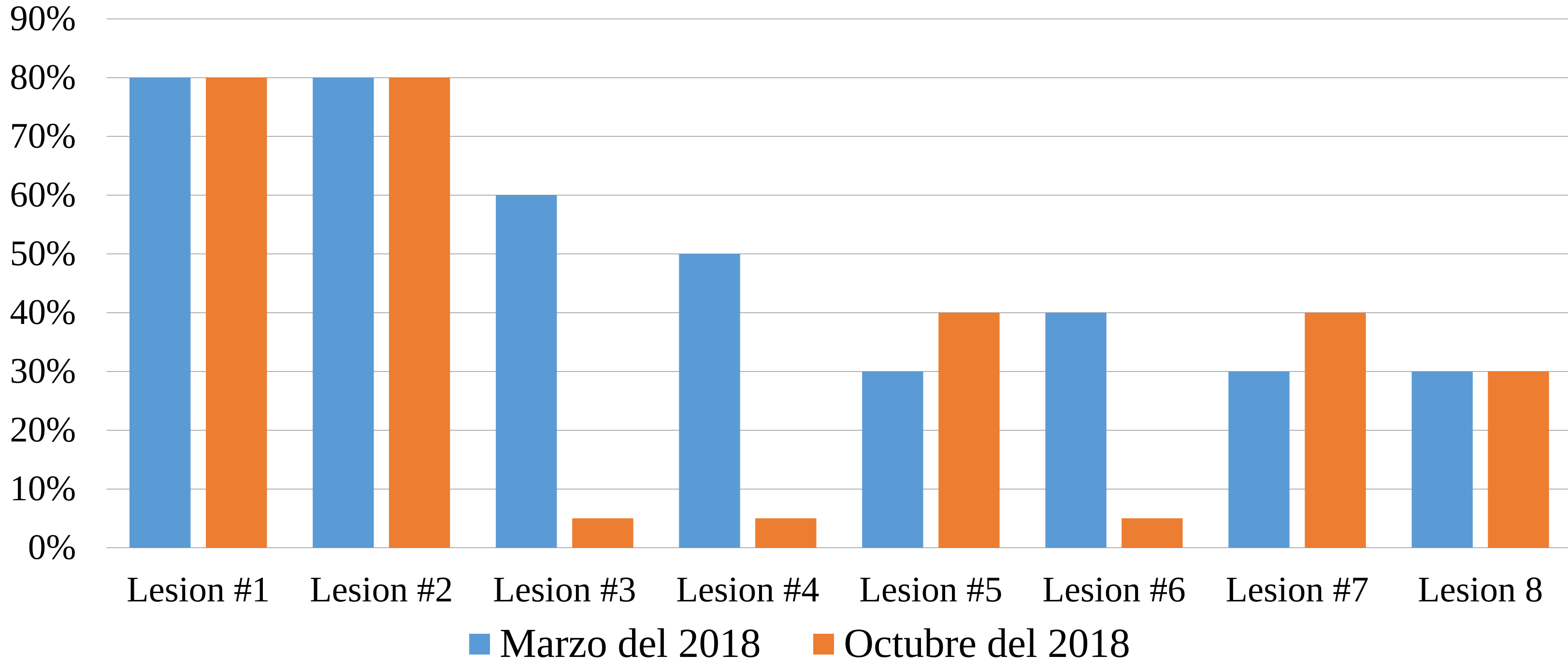


Patología de la construcción.

Ciencia que estudia los problemas constructivos, su proceso y sus soluciones, que aparecen en el edificio o en alguna de sus unidades con posterioridad a su ejecución.

Lesion #3: Fisuras - Desprendimiento de revoque - Tipo: Mecanica.	
Ubicación: Muro pasillo segundo nivel.	
Marzo del 2018	Octubre del 2018
Grado de afectación: medio. La afectacion se calcula dividiendo el muro en cuatro partes; la parte mas deteriorada tiene un porcentaje de afectación de: 60%.	Grado de afectación: bajo. La afectacion se calcula dividiendo el muro en cuatro partes; la parte mas deteriorada tiene un porcentaje de afectación de: 5%.
Analisis comparativo	
El dueño de la vivienda realizo una intervencion en las partes afectadas, resano con estuco las secciones en las que se desprendio el revoque.	
Tabla comparativa Lesión #3 [Elaboración Propia]	

Comparativa avance de lesiones - Casa Alberto Giraldo

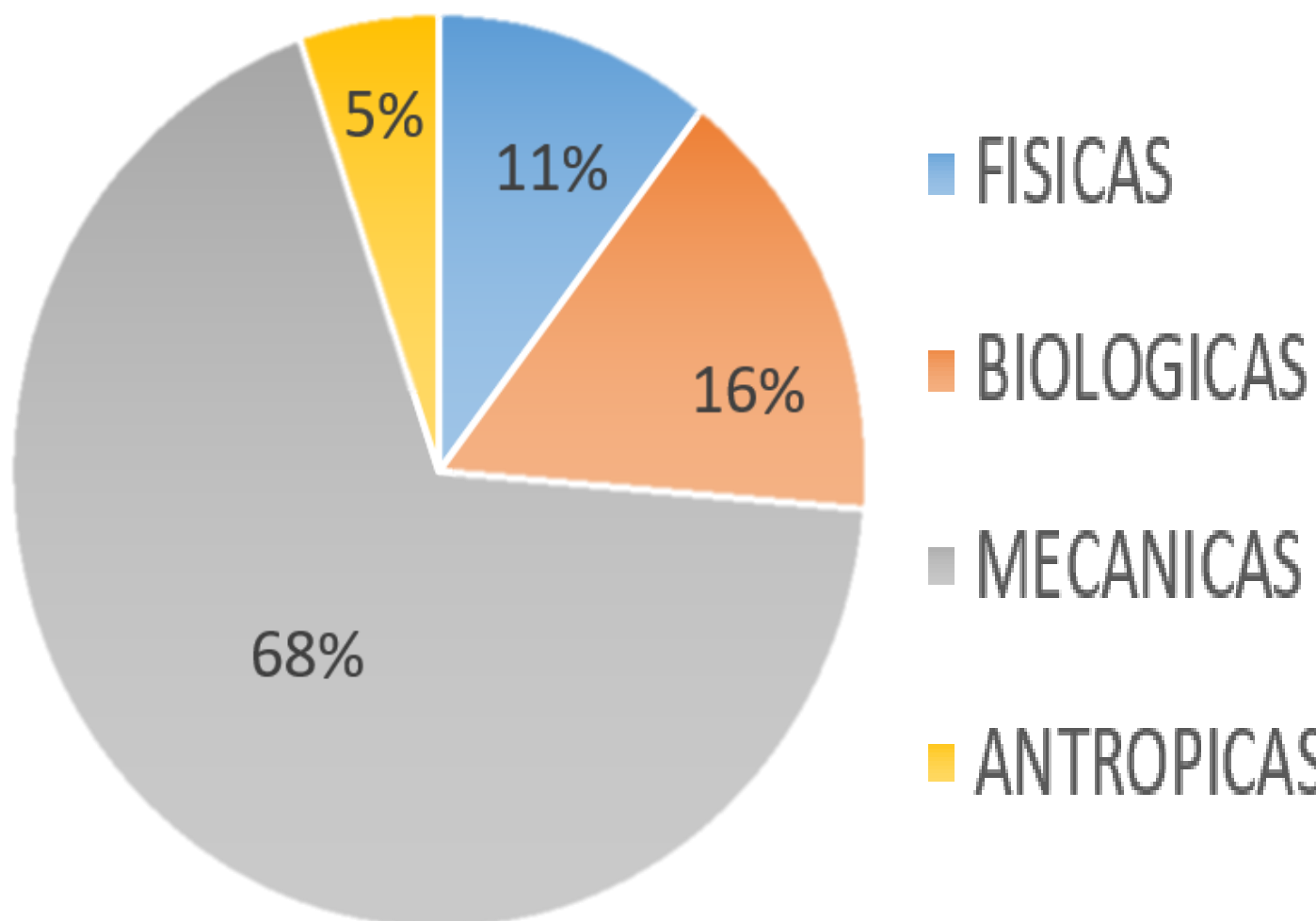


Tipos de patología y numero de fallas.

Predominancia de tipo.

Cada de Alberto Giraldo	
Grupo: Arquitectonica	Clasificación tipológica: Eschepago: Arquitectura habitacional Levantamiento fachada frontal
Identificación y localización	
Nombre	CASA DE ALBERTO GIRALDO
Departamento	CALDAS
Municipio	MANZANARES
Dirección	CARRERA 3 # 3-41
Origen	NO SE CONOCE
Siglo	XX
Uso original	VIVIENDA
Uso actual	VIVIENDA
Datos del propietario	
Nombre	ALBERTO GIRALDO
Condula o NIT	NO SE CONOCE
Dirección	CARRERA 3 # 3-41
Municipio/Distrito/Depto	MANZANARES/CALDAS
Teléfono	NO SE CONOCE

CASA DE ALBERTO GIRALDO					
FISICAS	N° FALLAS	UBICACIÓN AFECTACION	BIOLOGICAS	N° FALLAS	UBICACIÓN AFECTACION
Humedad capilar	2	patio	Pudricion parda	0	-
Humedad por filtracion	0	-	Deterioro de materiales	3	patio/corredor
Suciedad/pudricion/guadua/madera	0	-	Lesiones erosivas	0	-
TOTAL	2		Desintegracion	0	-
			TOTAL	3	
ANTROPICAS	N° FALLAS	UBICACION AFECTACION	MECANICAS	N° FALLAS	UBICACION AFECTACION
Esbeltez	0	-	Deformaciones	0	-
Colapso parcial	1	habitacion	Agrietamientos y fisuras	5	habitaciones/patio/corredor
Colapso total	0	-	Desprendimientos	6	habitaciones/patio/corredor
TOTAL	1		Pandeos	1	e. cubierta
			Alabeos	0	-
			Estructura colindantes	0	-
			Flechas	1	entrepiso
			Volcamiento vigueteria	0	-
			desplazamiento/desplome	0	-
			TOTAL	13	
NUMERO TOTAL DE FALLAS		19			
RANGO PORCENTAJE DE AFECTACION A LA SEGURIDAD		50-75			
RANGOPORCENTADO ESTADO DE CONSERVACION		20-40			
TIPO DE PATOLOGIA PREDOMINANTE		Mecanicas			
ZONA DE MAYOR AFECTACION		patio			



MUESTRA ACADÉMICA



UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

PROGRAMA DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS

Análisis de las patologías en las construcciones de bahareque tradicional en el municipio de Manzanares (Caldas).

Estudiantes: OSCAR LEONARDO GUILLÉN ALAPE ANDRÉS FELIPE OLIVEROS GARCÍA

Profesores: ARQ. José Alcides Ruiz Hernández

NIVEL VI

núcleo énfasis

Área construcción