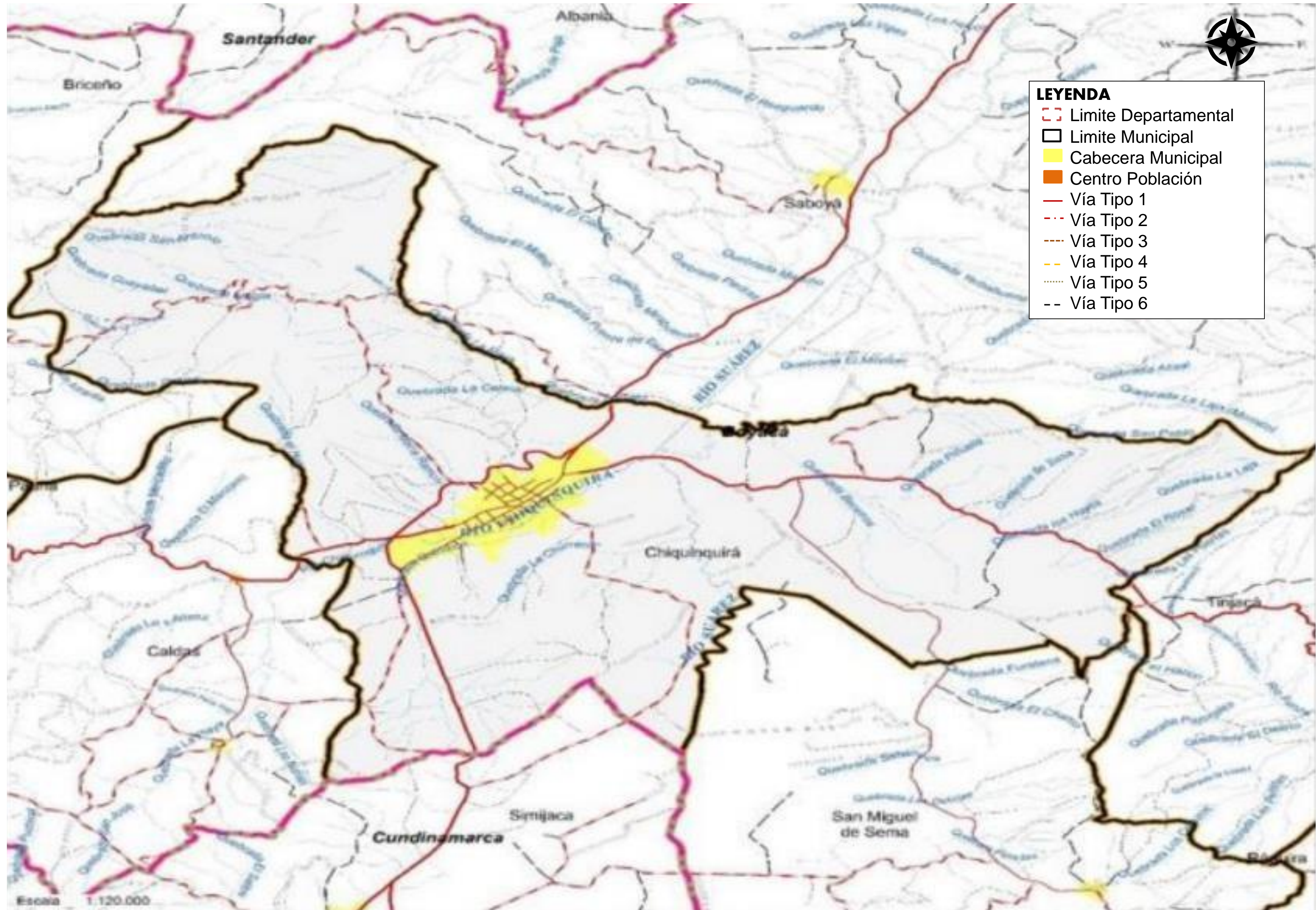



VÍAS DE COMUNICACIÓN Y MOVILIDAD REGIONAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ DEPARTAMENTO DE BOYACÁ



LEYENDA

- Limite Departamental
- Limite Municipal
- Cabecera Municipal
- Centro Población
- Vía Tipo 1
- Vía Tipo 2
- Vía Tipo 3
- Vía Tipo 4
- Vía Tipo 5
- Vía Tipo 6








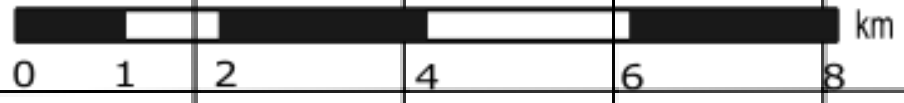
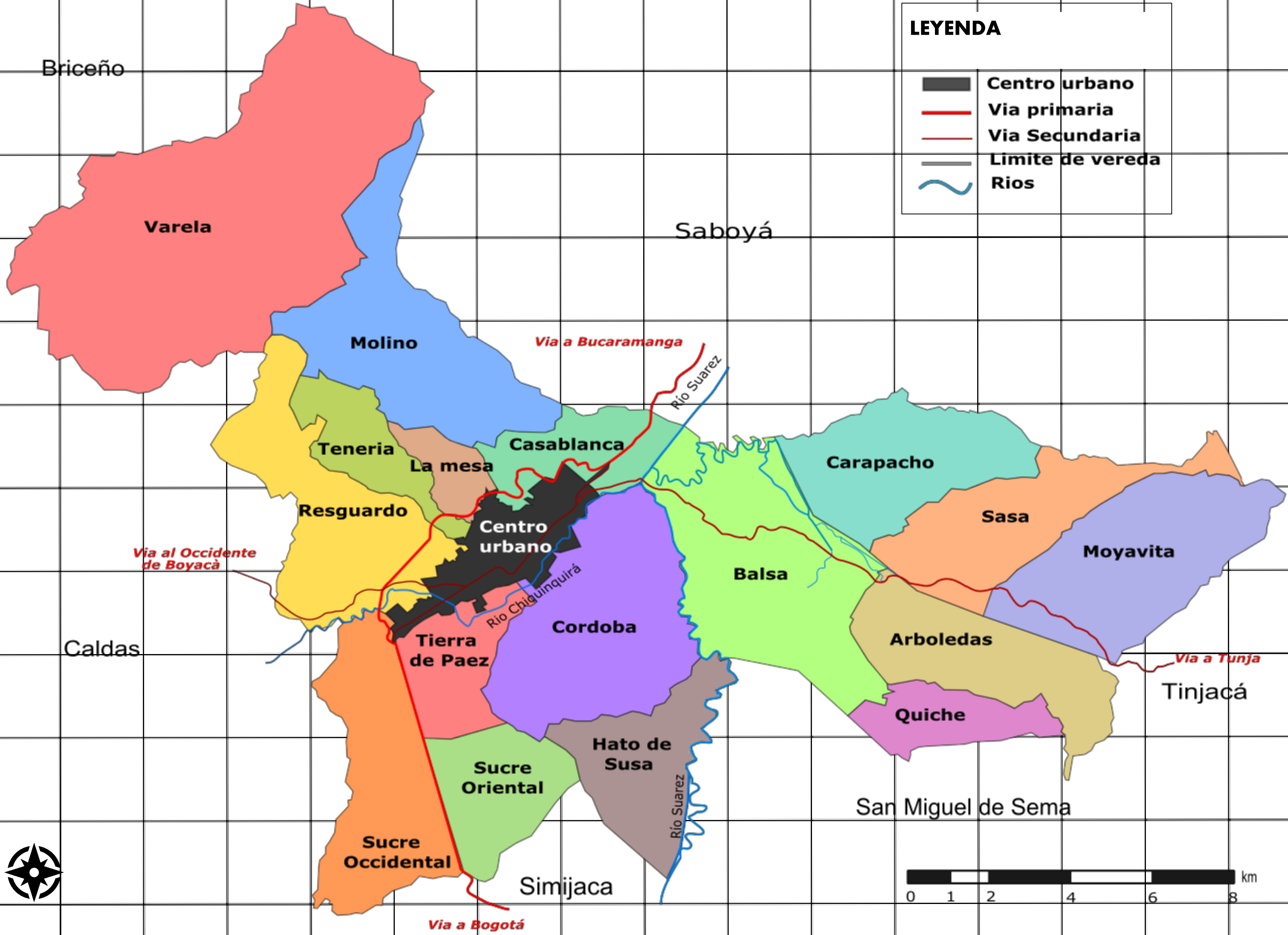
100-V	
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO	
PROYECTO:	
CATAUR	
BOGOTÁ 2023-2	
CONVENCIONES:	
CURSO:	
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE :	
Vías de comunicación y movilidad regional	
OBSERVACIONES:	
1.	
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	2023
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
Book de Planos	2023
DIBUJO	ELABORACIÓN
REVISIÓN:	PLANO No:
1	A-001
PLANCHAS No:	DE
1	1

Escala 1:120.000

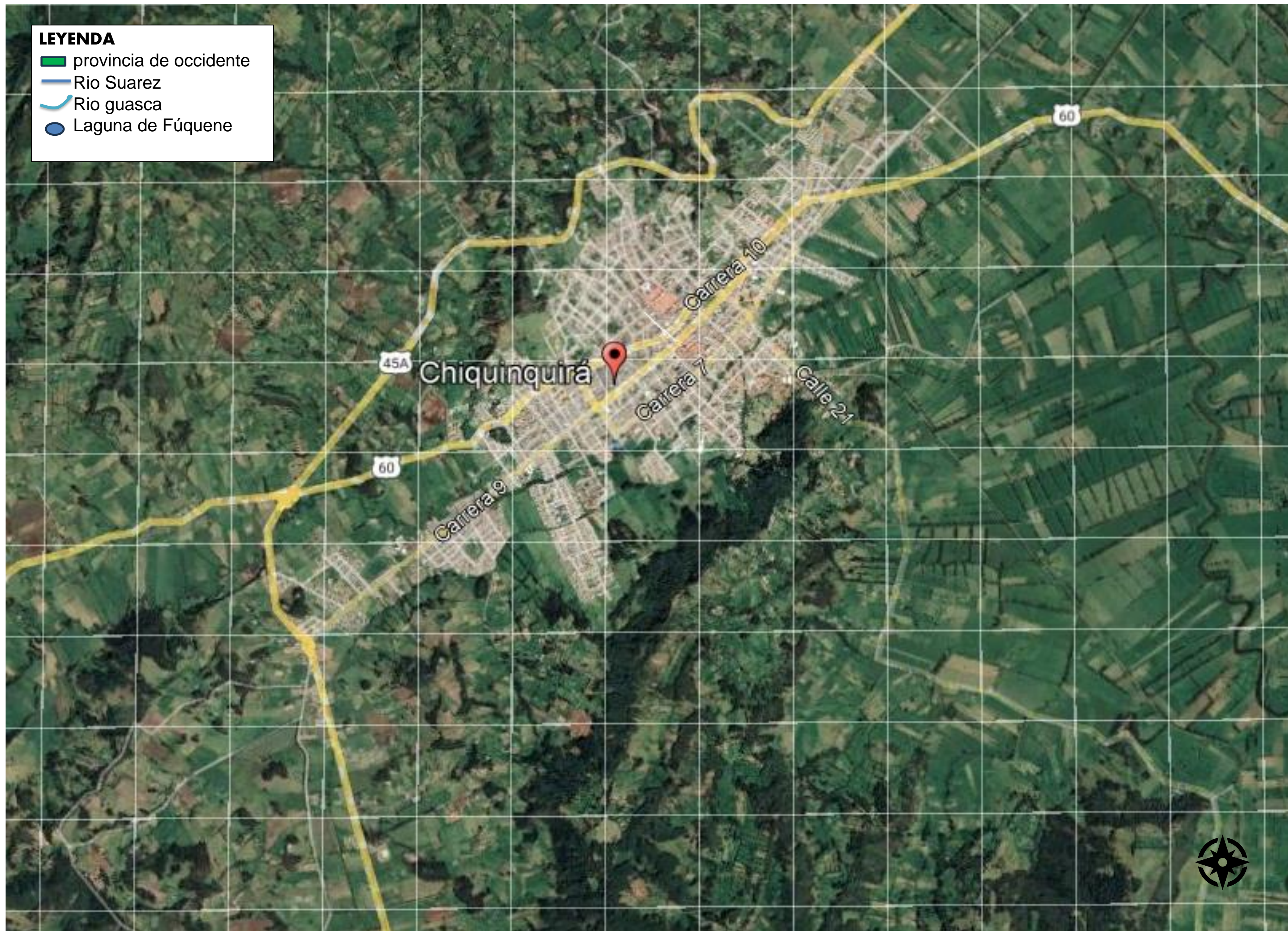
ESTRUCTURA DE POBLACIÓN REGIONAL

LEYENDA

-  Centro urbano
-  Via primaria
-  Via Secundaria
-  Limite de vereda
-  Rios



ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



LEYENDA

- █ provincia de occidente
- Rio Suarez
- Rio guasca
- Laguna de Fúquene

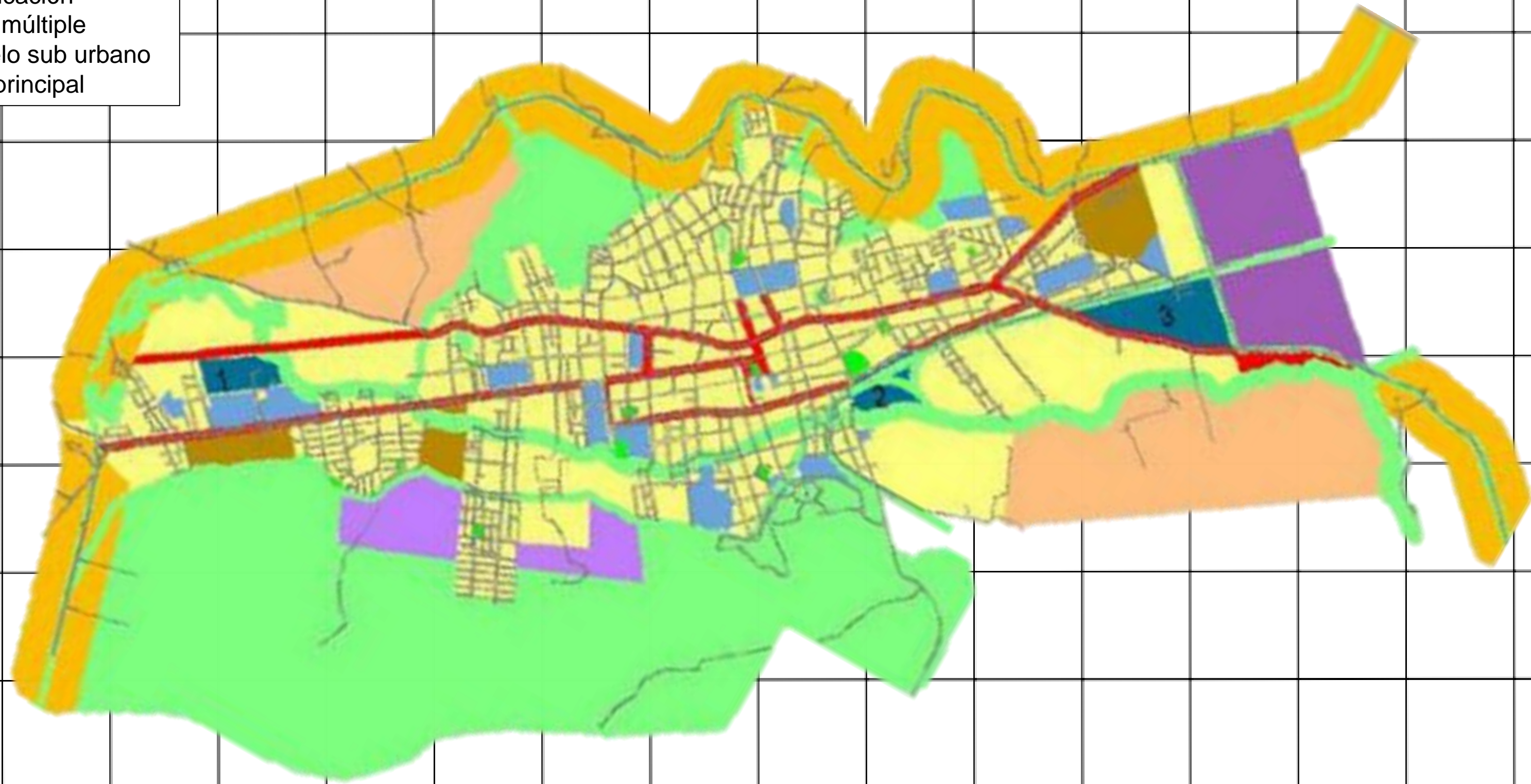
1	C00-V	1
3	UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE:		
Estructura Ecológica		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Book de Planos	2023	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-003	3 DE 1



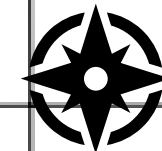
ESTRUCTURA USO DE SUELOS

LEYENDA

- Zonas de desarrollo
- Zonas de expiación
- Zonas de protección
- Zonas de residencia
- Zonas de educación
- Zonas de uso múltiple
- Zonas de suelo sub urbano
- Corredor vial principal



En el plano de uso de suelos se evidencia que en mayor uso del suelo es residencial, de protección y de equipamientos educativos su vez hay zonas de protección y desarrollo

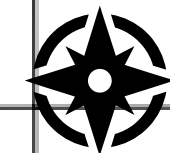
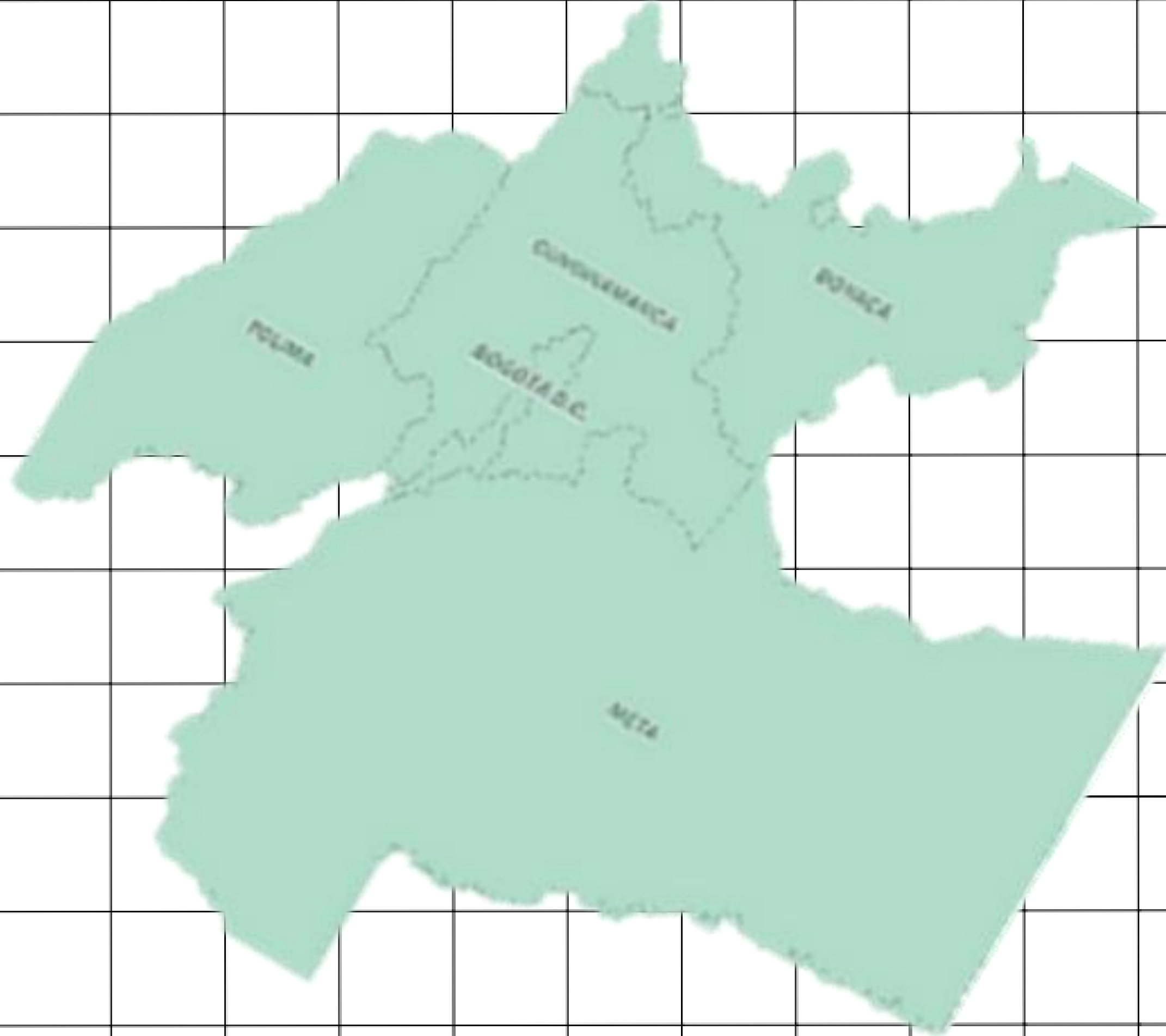


1	A-004	1
3		1
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE:		
Estructura de uso de suelos		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Book de Planos	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-004	3 DE 1

RAPE

LEYENDA

- BOYACÁ
- CUNDINAMARCA
- BOGOTÁ DC
- TOLIMA
- META



CATAUR

BOGOTÁ
2023-2

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

RAPE

1.

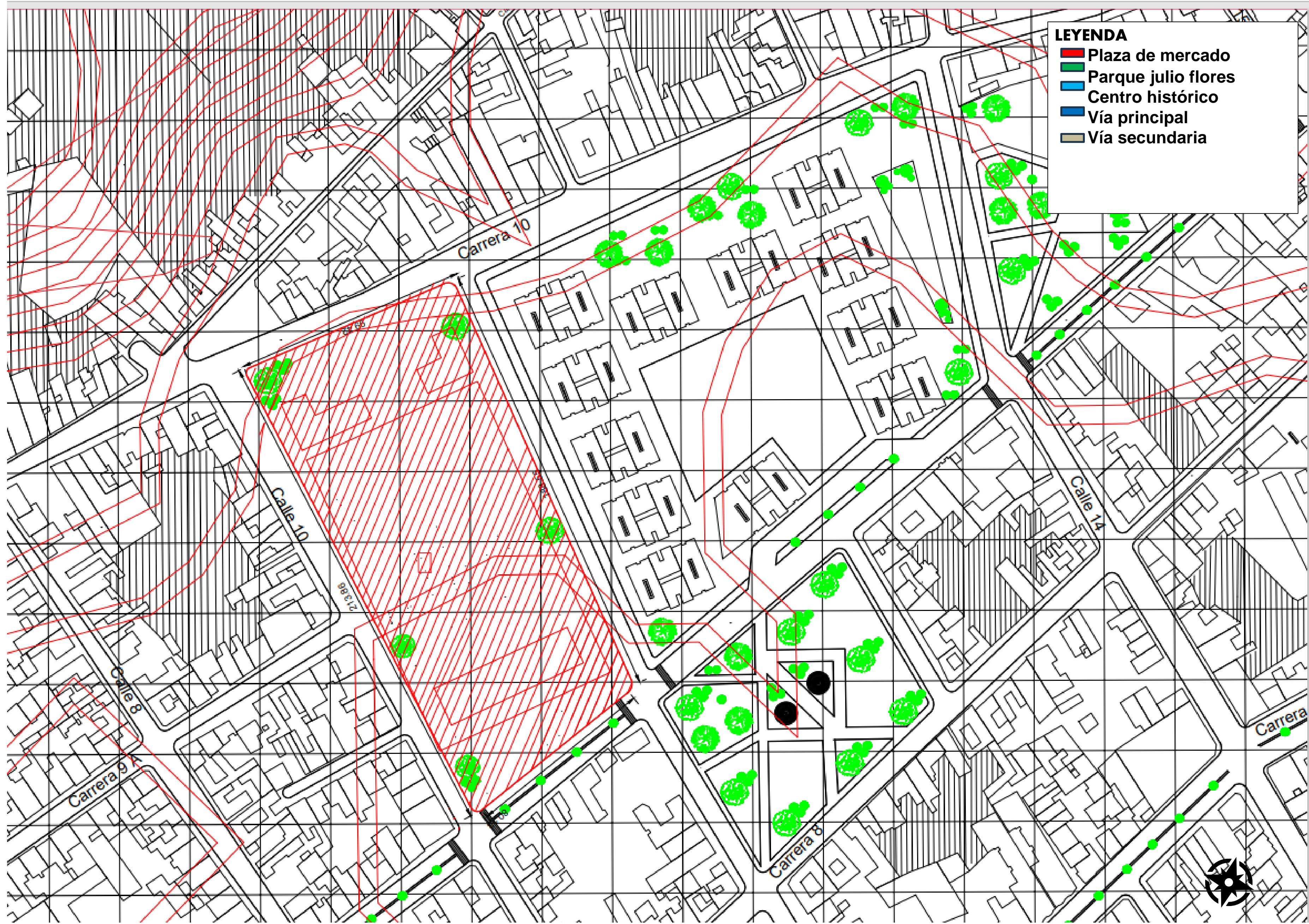
INDICADA

2023

Book de Planos

2023

TOPOGRAFIA



LEYENDA


- ▬ Plaza de mercado
- Parque julio flores
- ▬ Centro histórico
- ▬ Vía principal
- ▬ Vía secundaria

900-V		1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2023-2		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: TOPOGRAFIA		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Book de Planos	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-006	PLANCHAS No: 6 DE 1

LINDEROS Y MOJONES

- LEYENDA**
-  PLAZA DE MERCADO
 -  ESPACIO PUBLICO

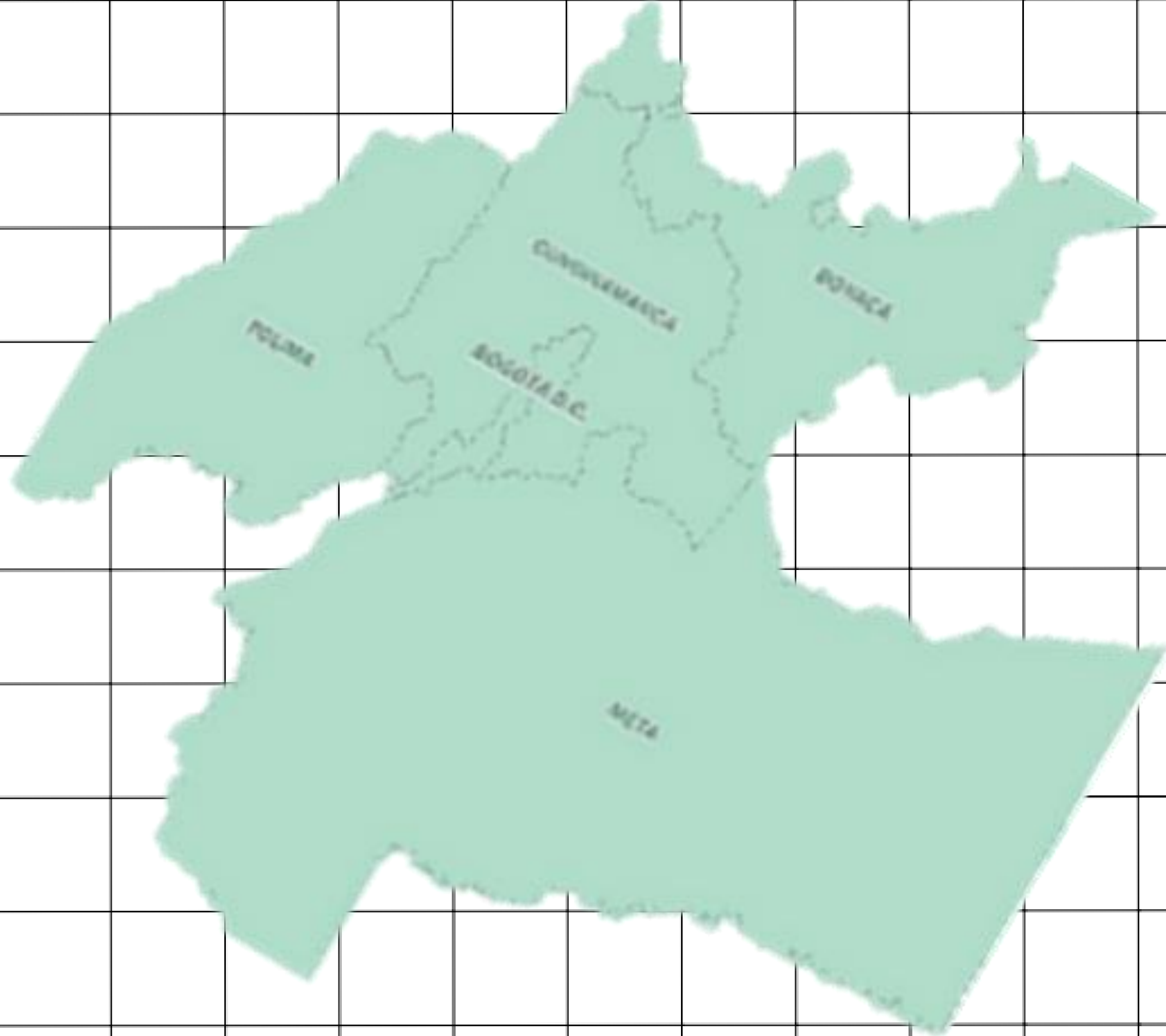


1		200-V		1	
3				NOISABN	
		UNIVERSIDAD La Gran Colombia			
FACULTAD DE ARQUITECTURA					
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO					
PROYECTO:					
CATAUR					
BOGOTÁ 2023-2					
CONVENCIONES:					
CURSO:					
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14					
CONTIENE: LINDEROS Y MOJONES					
OBSERVACIONES:					
1.					
ESCALA:		FECHA:			
INDICADA		2023			
ARCHIVO:		FECHA COPIA:			
Book de Planos		2023			
DIBUJO		ELABORACIÓN			
REVISIÓN:		PLANO No.		PLANCHA No.	
1		A-007		5 DE 1	

RAPE

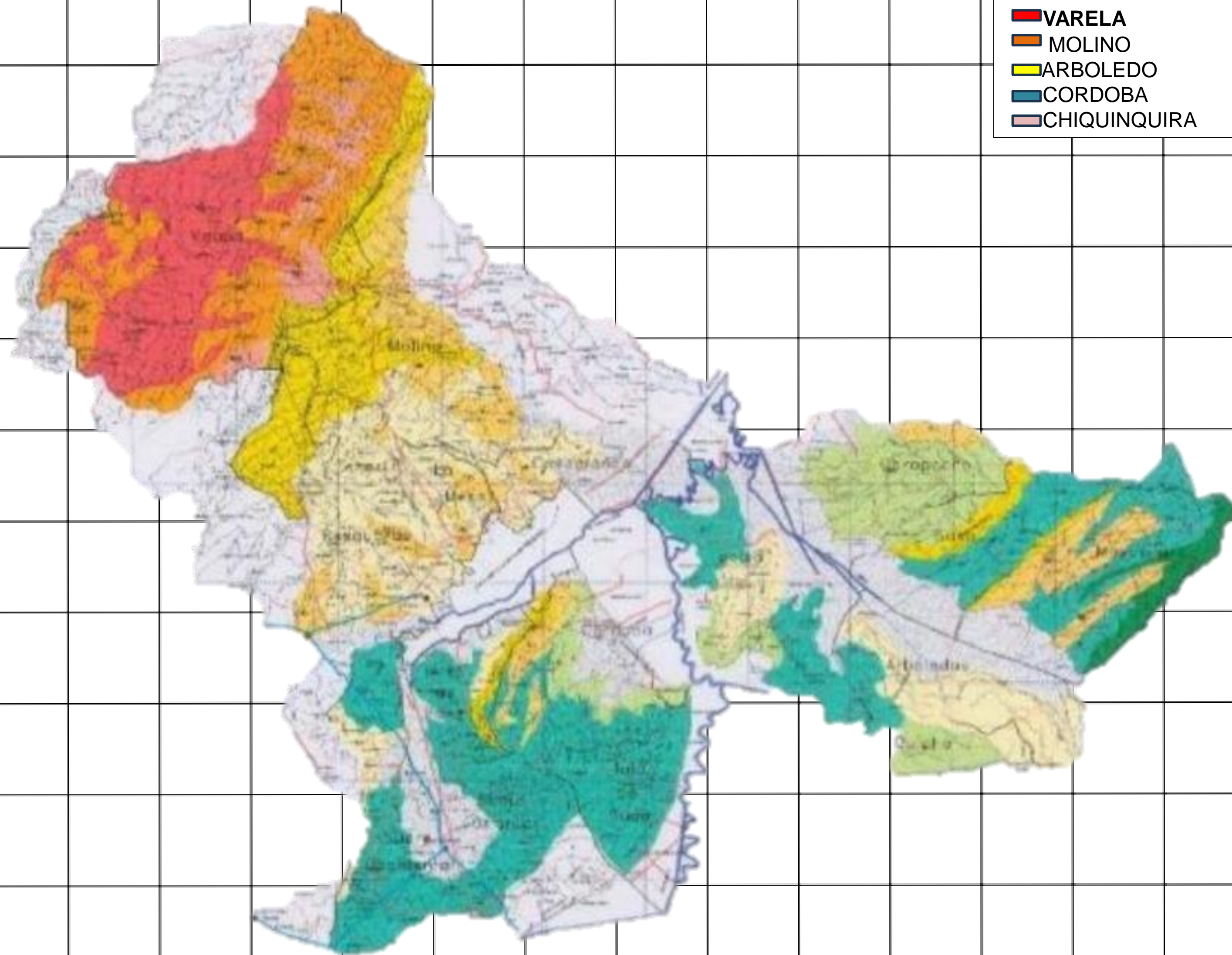
LEYENDA

- BOYACÁ
- CUNDINAMARCA
- BOGOTÁ DC
- TOLIMA
- META



1		300-V		1	
3					
					
FACULTAD DE ARQUITECTURA					
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO					
PROYECTO:					
CATAUR					
BOGOTÁ 2023-2					
CONVENCIONES:					
CURSO:					
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14					
CONTIENE:					
RAPE					
OBSERVACIONES:					
1.					
ESCALA:		FECHA:			
INDICADA		2023			
ARCHIVO:		FECHA COPIA:			
Book de Planos		2023			
DIBUJO		ELABORACIÓN			
REVISIÓN:		PLANO No.		PLANCHA No.	
1		A-005		5 DE 1	

SISTEMA DE RIESGO- VULNERABILIDAD AMENAZAS



LEYENDA

- VARELA
- MOLINO
- ARBOLEDO
- CORDOBA
- CHIQUINQUIRA



600-V		6
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE : SISTEMA DE RIESGO VULNERABILIDAD AMENAZAS		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-009	PLANCHAS No: 9 DE 1

AFECTACIÓN POR CAMBIO CLIMÁTICO

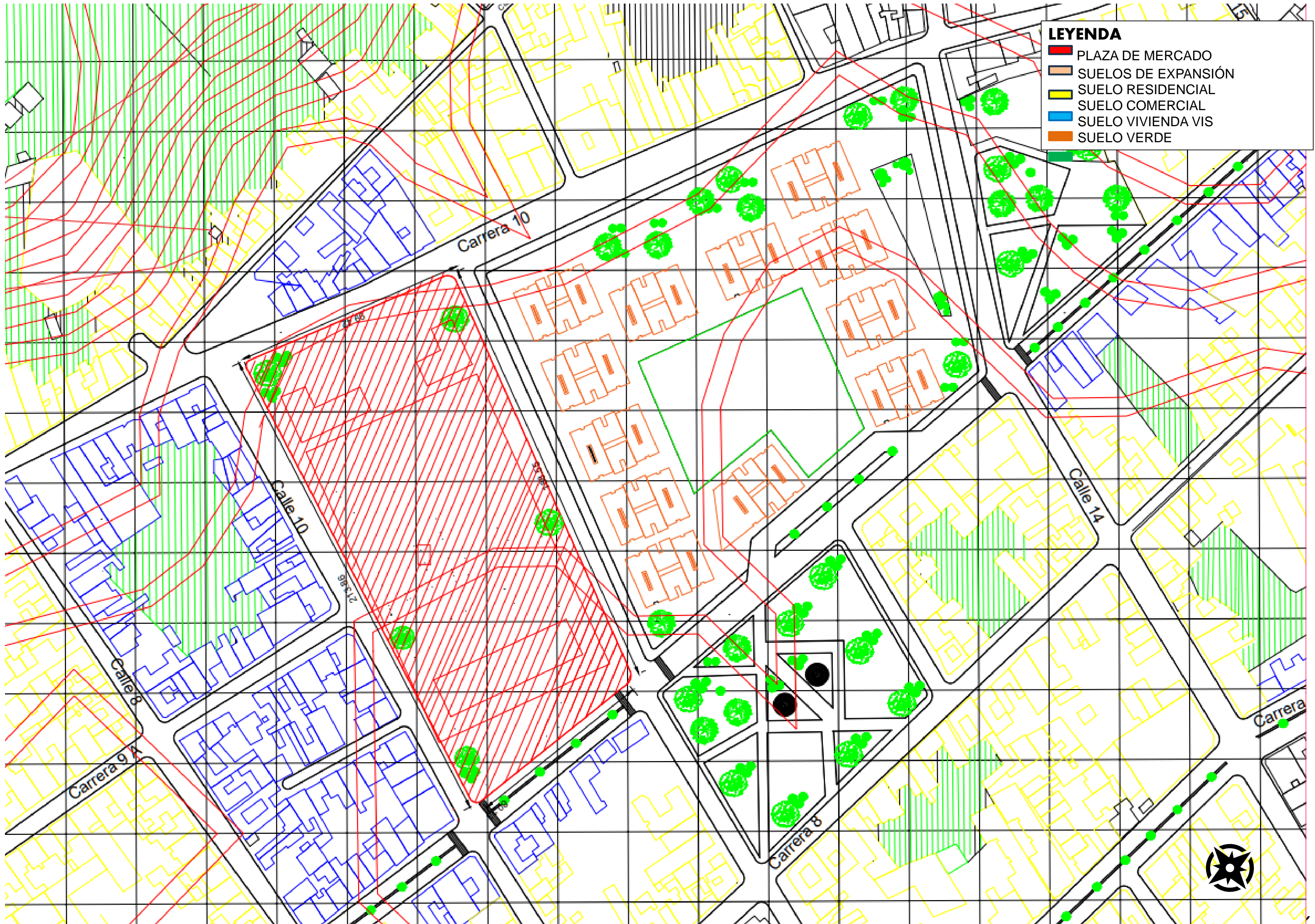
LEYENDA

- DAÑO MALLA VIAL
- SUELOS DE EXPANSIÓN
- REMISIÓN EN MASA
- INUNDACIÓN
- PLAZA DE MERCADO



010-V		
6		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: SISTEMA DE RIESGO VULNERABILIDAD AMENAZAS		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-010	PLANCHAS No: 9 DE 1

USO DEL SUELO - ESPECIFICO



LEYENDA

- PLAZA DE MERCADO
- SUELOS DE EXPANSIÓN
- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO VIVIENDA VIS
- SUELO VERDE

110-V	1	
6	6	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2023-2		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE :		
Uso del suelo específico		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-011	9 DE 1

LLENOS Y VACIOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PROYECTO:
CATAUR
BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE :
LLENOS Y VACIOS

OBSERVACIONES:
1.

ESCALA:
INDICADA

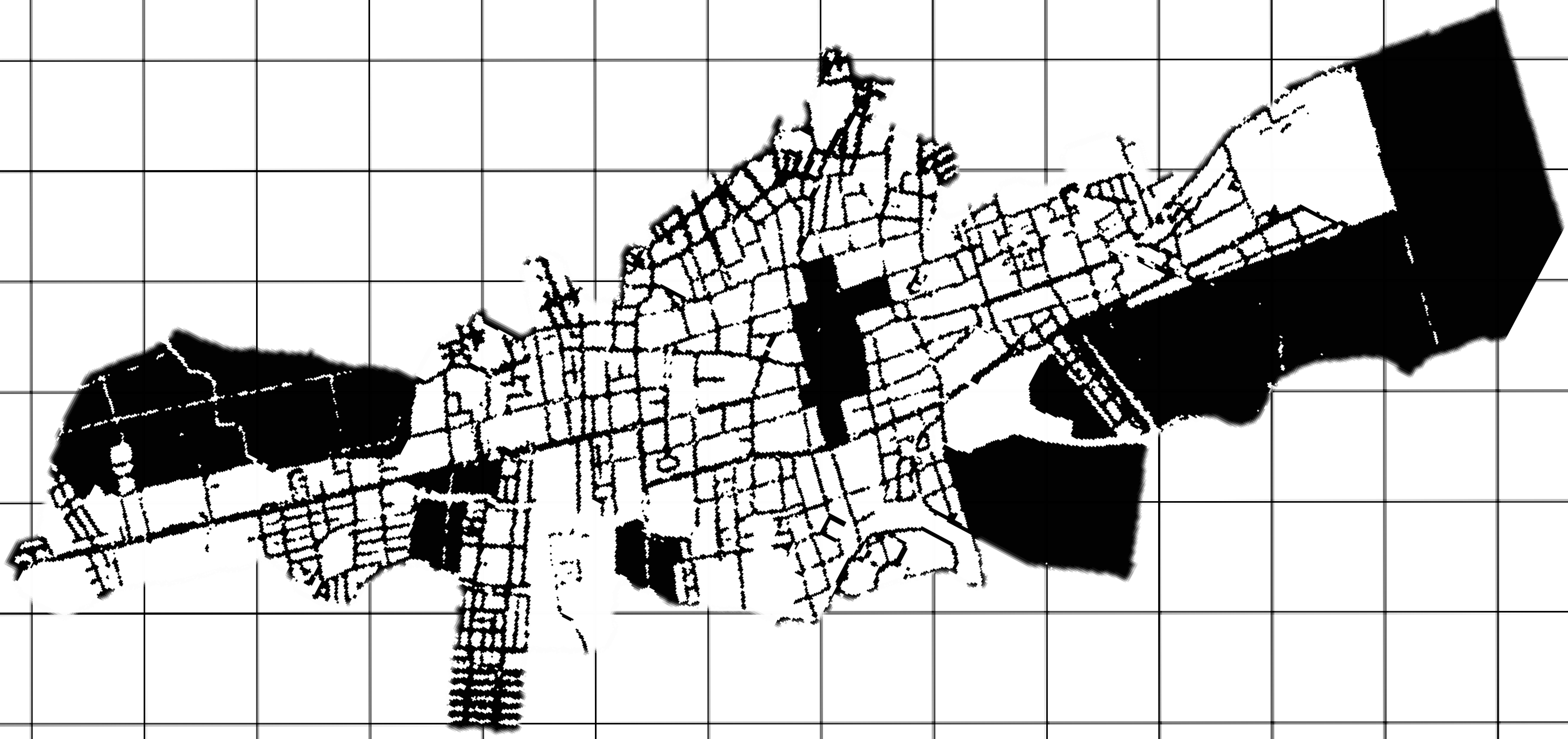
FECHA:
2023

ARCHIVO:
Formato Póculo para Book de Planos.dwg

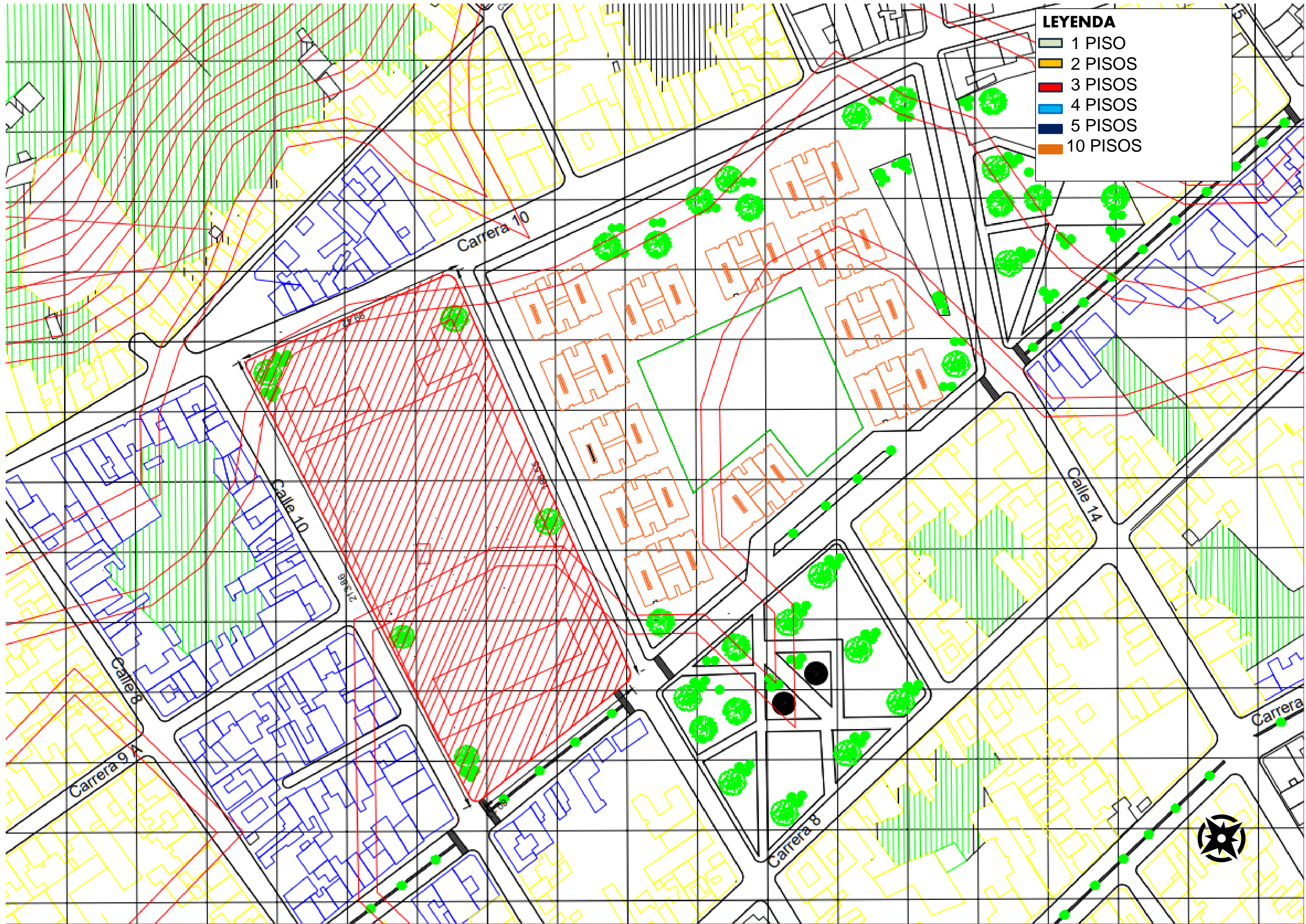
FECHA COPIA:
2023

DIBUJO
ELABORACIÓN

LEYENDA
□ LLENOS
■ VACIOS



ALTURAS



LEYENDA

- 1 PISO
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 5 PISOS
- 10 PISOS

A-013		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:	CATAUR	
	BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:		
CURSO:	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE:	ALTURAS	
OBSERVACIONES:	1.	
ESCALA:	FECHA:	2023
INDICADA		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	2023
Formato Póculo para Book de Planos.dwg		
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-013	9 DE 1

SISTEMA DE MOVILIDAD

SISTEMA DE TRANSPORTE



2%



35%



8%



31%







21%

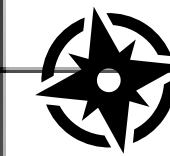
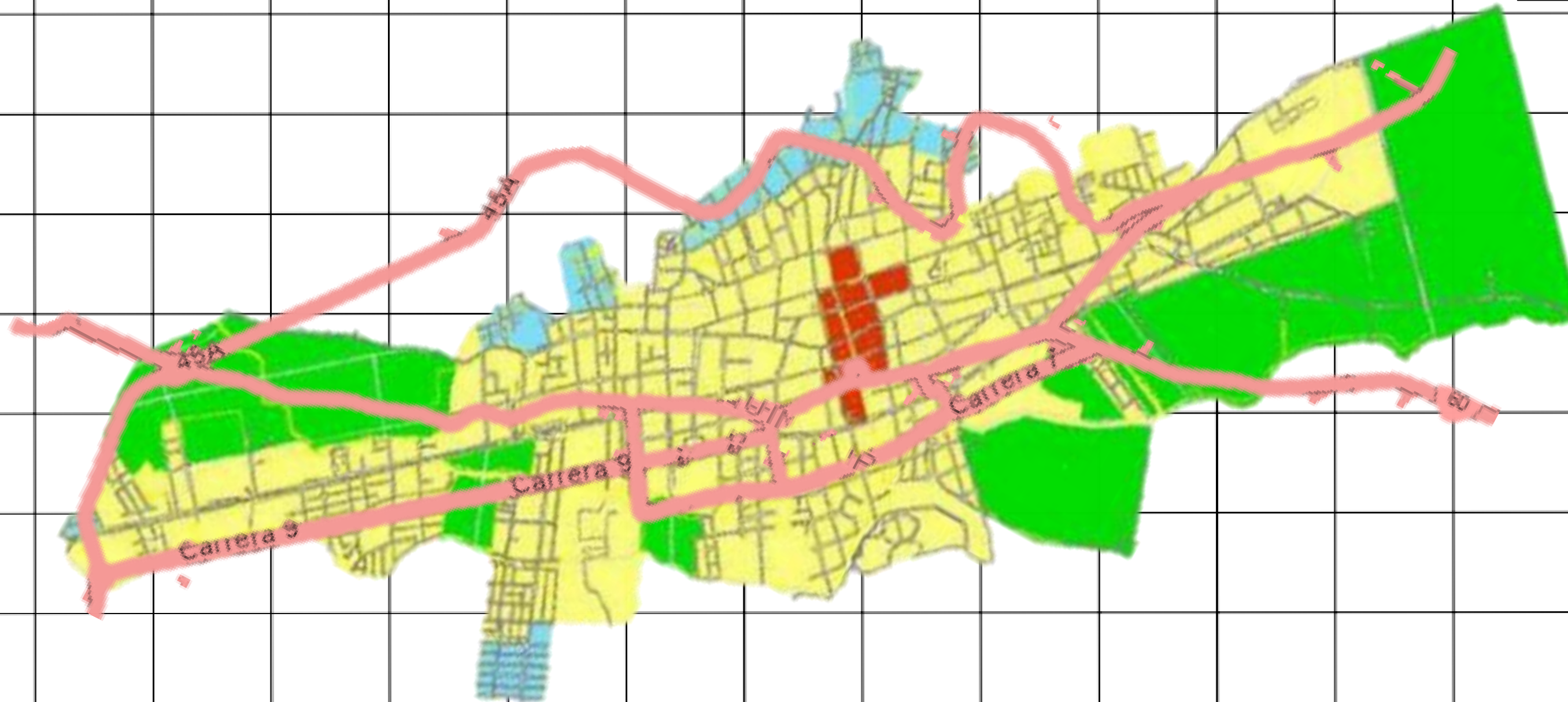


3%

Sistema de movilidad y transporte mas usado es el de transporte de bus intermunicipal carros particulares y motos

LEYENDA

-  Vías regionales
-  Vías principales
-  Vías secundarias
-  Vías terciarias



Las vías regionales que pasan por el municipio son la vía Chiquinquirá- Tunja, Bogotá – Bucaramanga, Bogotá – Ubaté y al occidente Pauna, Otanche borbur maripi y puerto Boyacá. En cuanto las vías principales esta la carrera 9 , calle 10 carrera 15 calle8 y circunvalación

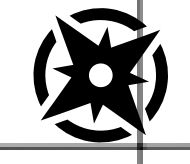
SISTEMA AMBIENTAL

LEYENDA

- Rio Suarez
- Rio guasca
- parque juan pablo ii
- Estructura ecológica
- Parque de bolsillo

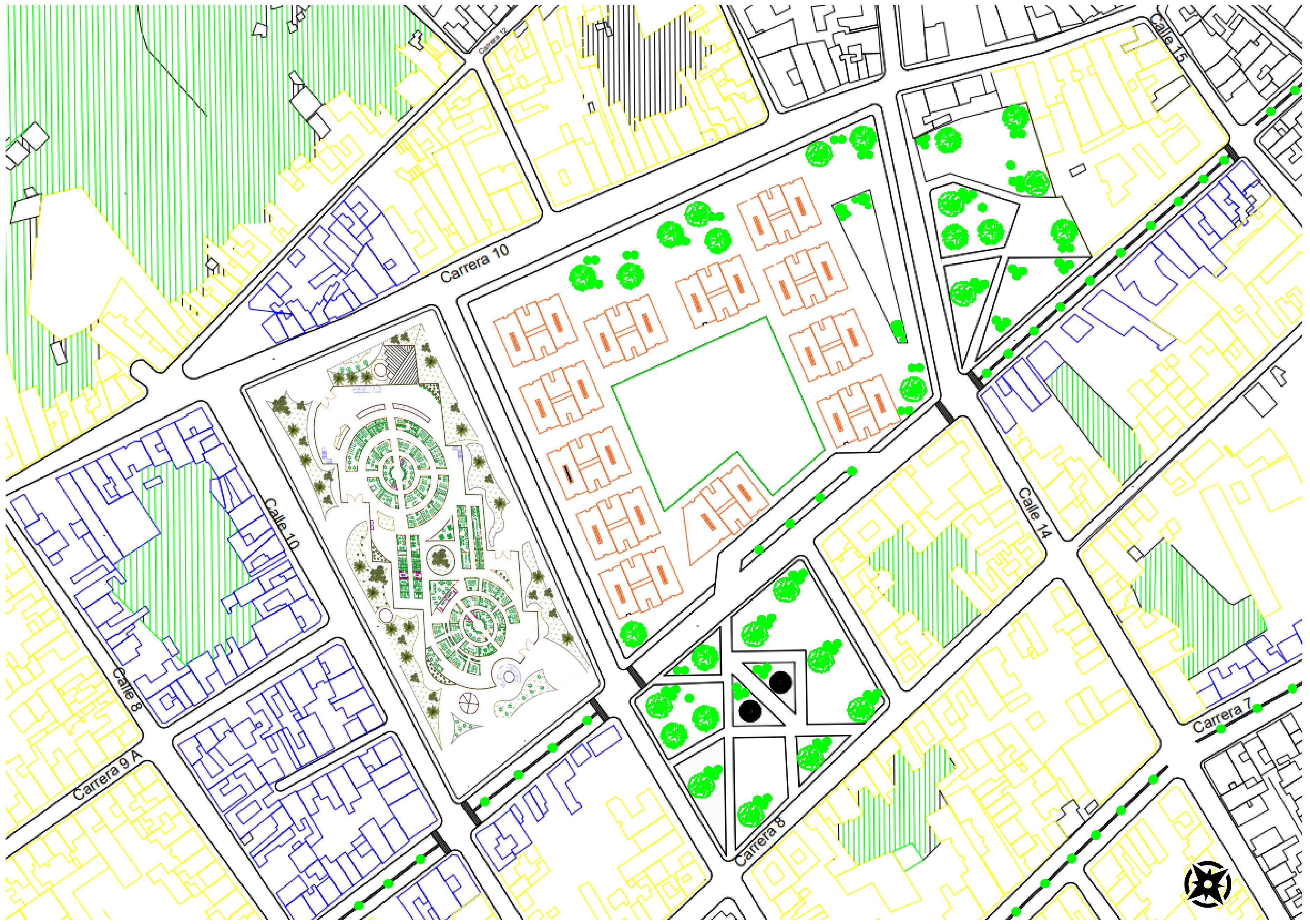


Sistema ecológico principal del municipio de Chiquinquirá se centra en la provincia de occidente, los cuerpos de agua, son el rio Suarez como eje y afluente principal del municipio, la laguna de Fúquene, rio Chiquinquirá



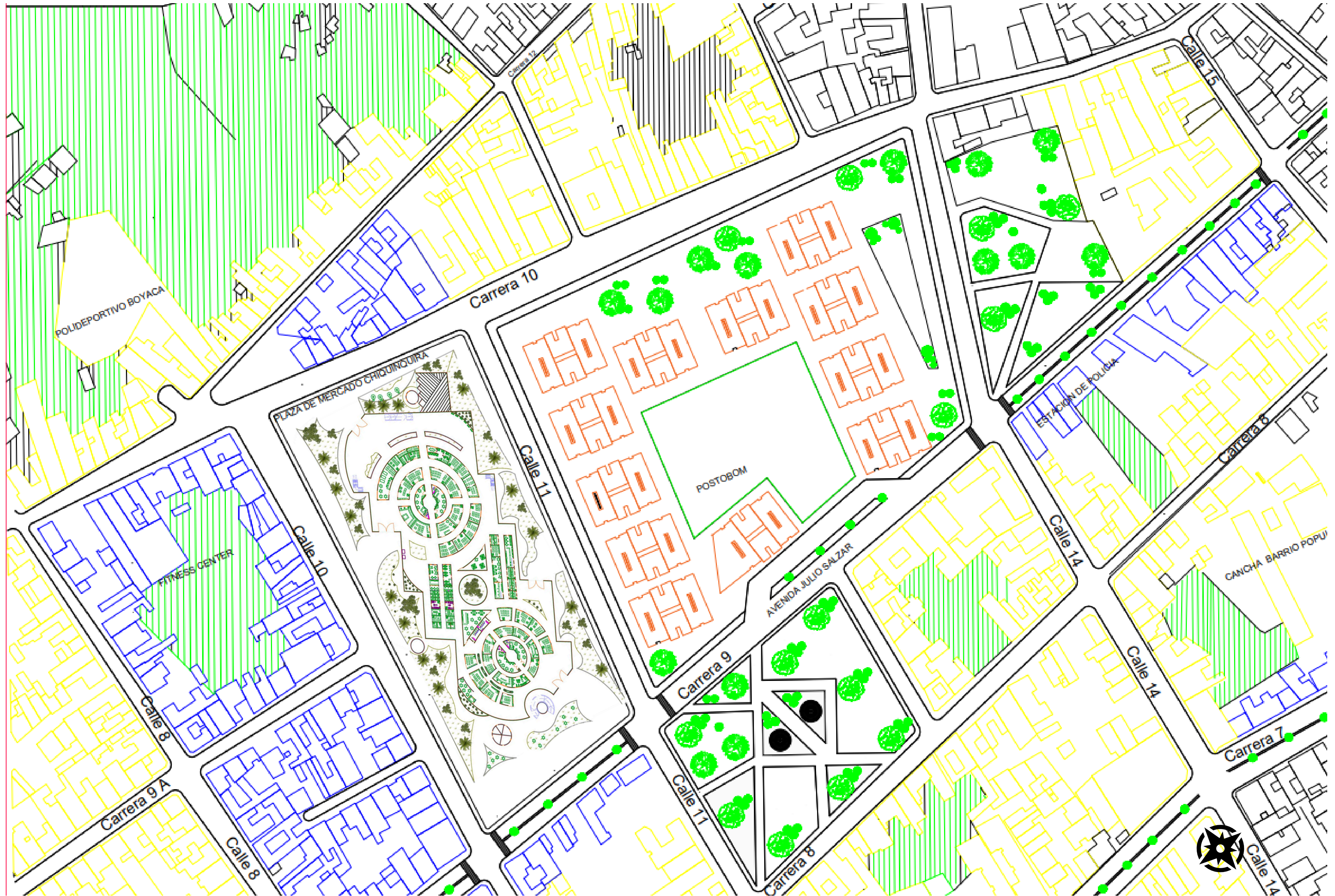
6	910-V
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO	
PROYECTO: CATAUR BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:	
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE : SISTEMA AMBIENTAL	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Pdf para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-015
	PLANCHAS No: 9 DE 1

SISTEMA ESPACIO PUBLICO



6		910-V	1
UNIVERSIDAD		La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO			
PROYECTO:			
CATAUR			
BOGOTÁ 2031			
CONVENCIONES:			
CURSO:			
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14			
CONTIENE :			
SISTEMA ESPACIO PUBLICO			
OBSERVACIONES:			
1.			
ESCALA:	FECHA:		
INDICADA	2023		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:		
Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	2023		
DIBUJO	ELABORACIÓN		
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.	
1	A-016	9 DE 1	

NORMA SECTORIZADA



IMPLANTACIÓN



810-A-1		1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE:		
IMPLANTACIÓN		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.:	PLANCHAS No.:
1	A-018	9 DE 1

LOCALIZACION GENERAL

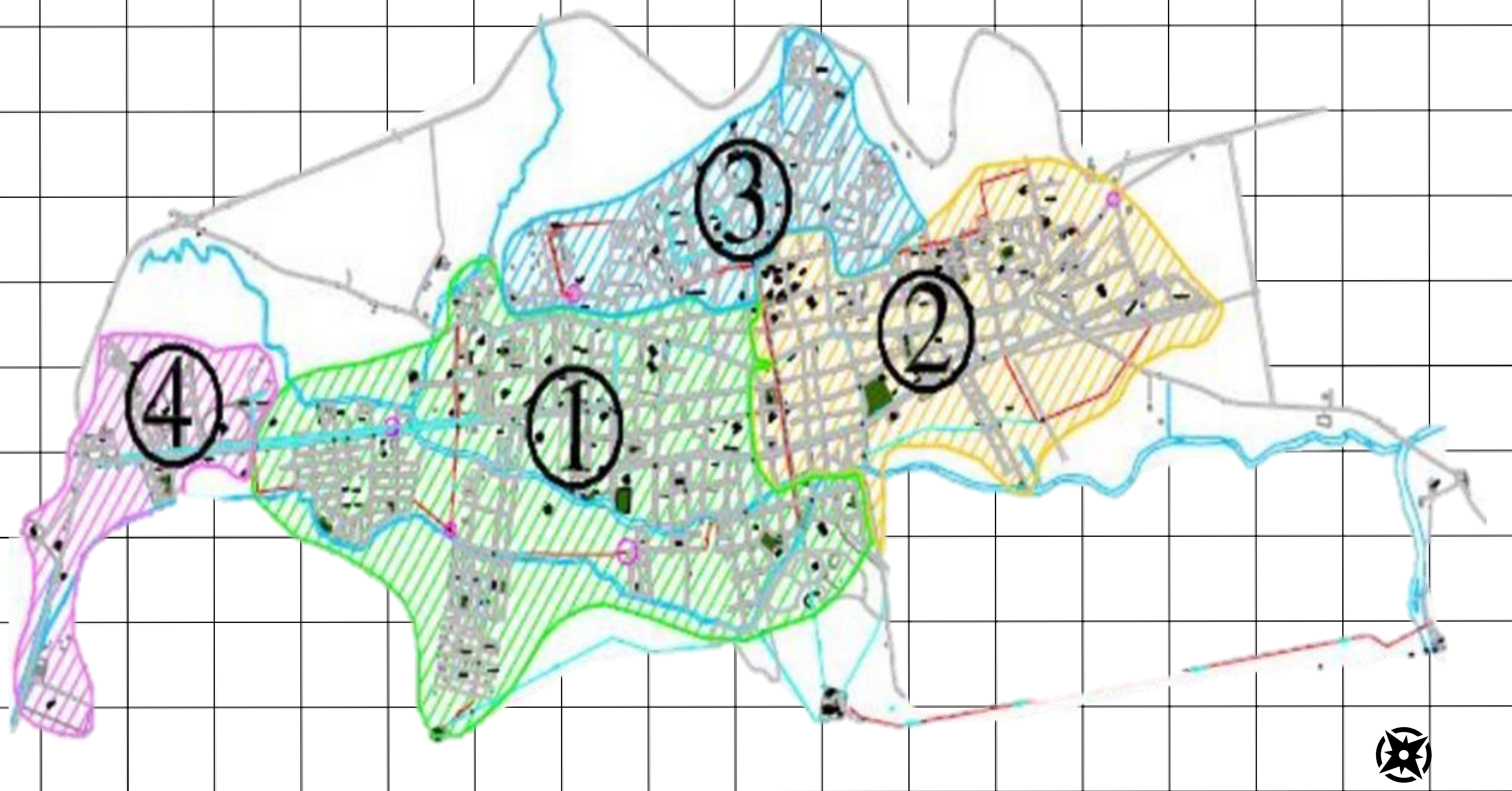


610-V		1
6		
 <p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia</p>		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE :		
IMPLANTACIÓN		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Póculo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-019	9 DE 1

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS SISTEMA RED DE ACUEDUCTO DE CHIQUINQUIRÁ

LEYENDA

- TURNO NORTE
- TURNO SUR
- TURNO OCCIDENTE
- PLANTA PRINCIPAL



102-A

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PROYECTO:
CATAUR

BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE:
Sistema red de

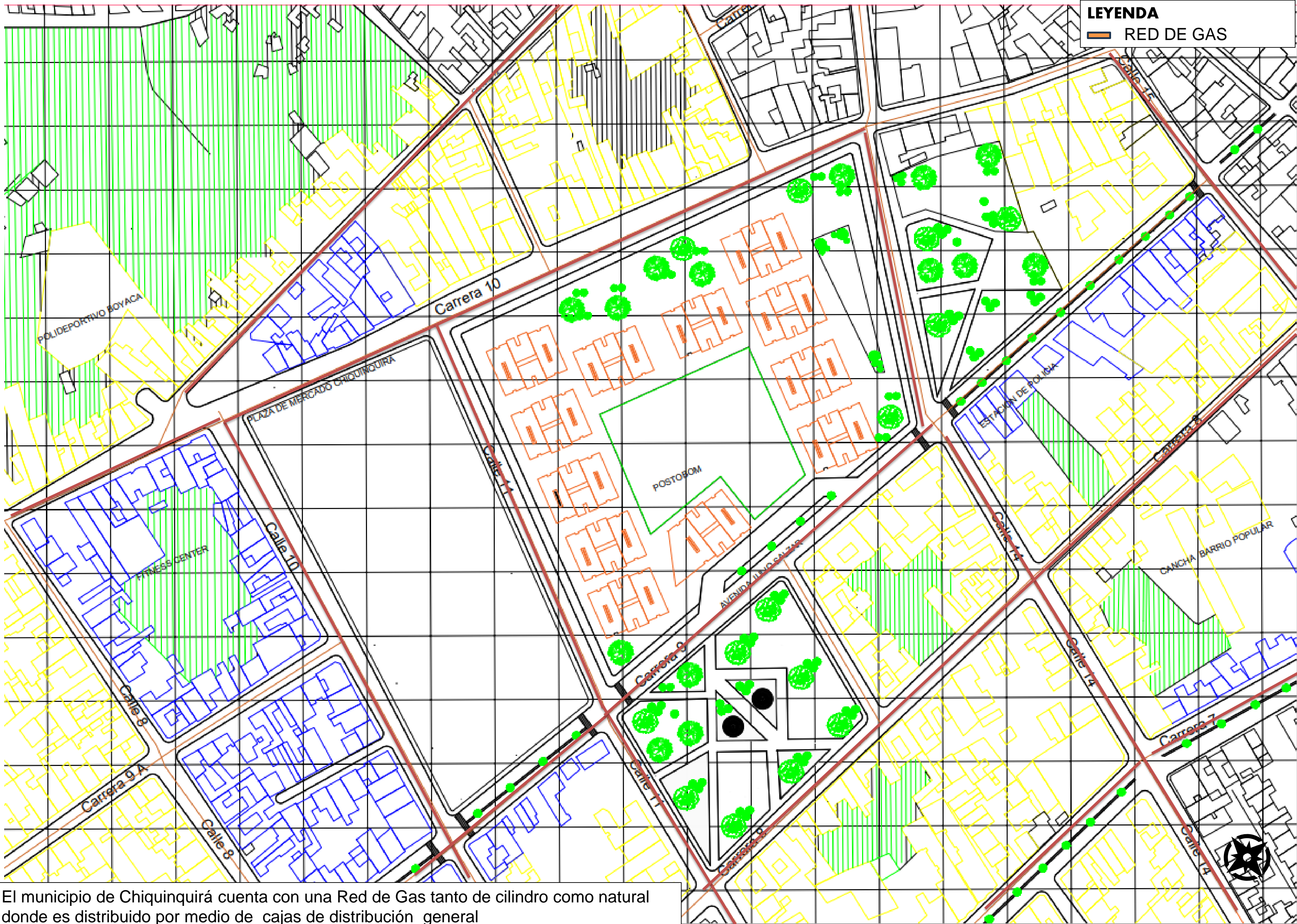
OBSERVACIONES:
1.

ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Píctulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN

REVISIÓN: 1	PLANO No: A-020	PLANCHAS No: 1 DE 1
----------------	--------------------	------------------------

- Se cuenta con 4 turnos de servicio, turno norte, turno sur, turno planta sur y turno occidente, los cuales se distribuyen en tres sectores principales existentes, donde salen las tuberías principales de conducción del afluente de la planta de terebinto, una 8" PVC, 10 " en polietileno, y otra de 12" en PVC.
- En la carrera 5 y la calle 21 se encuentran las principales válvulas de operación del sistema
- El total de la red de acueducto del municipio de Chiquinquirá es de 83.849 m lo cual varía mediante la distribución de la tubería y los diferentes materiales de distribución

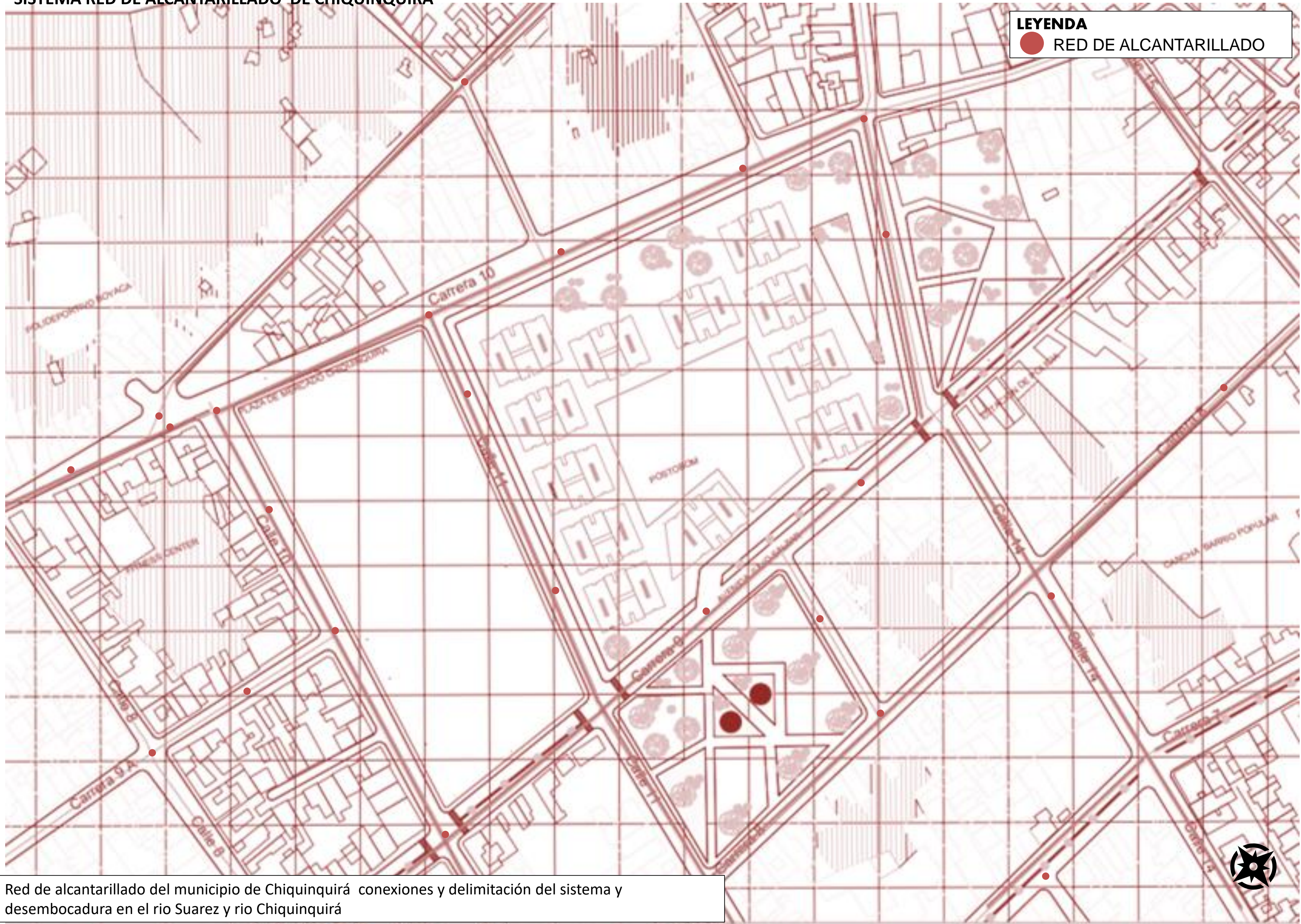
SISTEMA RED DE GAS DE CHIQUINQUIRÁ




LEYENDA
— RED DE GAS

El municipio de Chiquinquirá cuenta con una Red de Gas tanto de cilindro como natural donde es distribuido por medio de cajas de distribución general

SISTEMA RED DE ALCANTARILLADO DE CHIQUINQUIRÁ

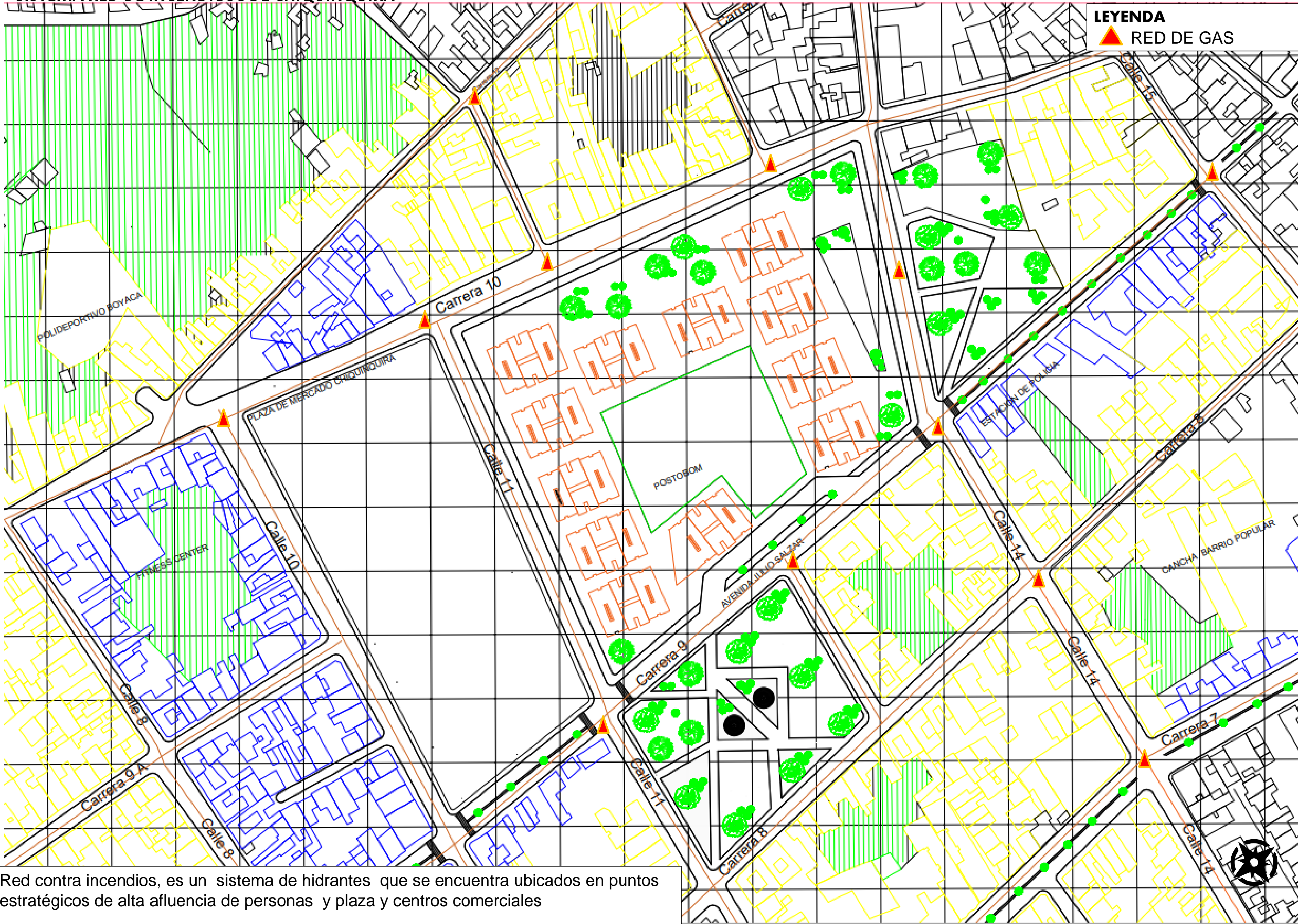


LEYENDA
 RED DE ALCANTARILLADO

A-022		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: Red alcantarillado área de intervención		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No:	PLANCHAS No:
1	A-022	1 DE 1

Red de alcantarillado del municipio de Chiquinquirá conexiones y delimitación del sistema y desembocadura en el río Suarez y río Chiquinquirá

SISTEMA RED DE INCENDIOS DE CHIQUINQUIRÁ



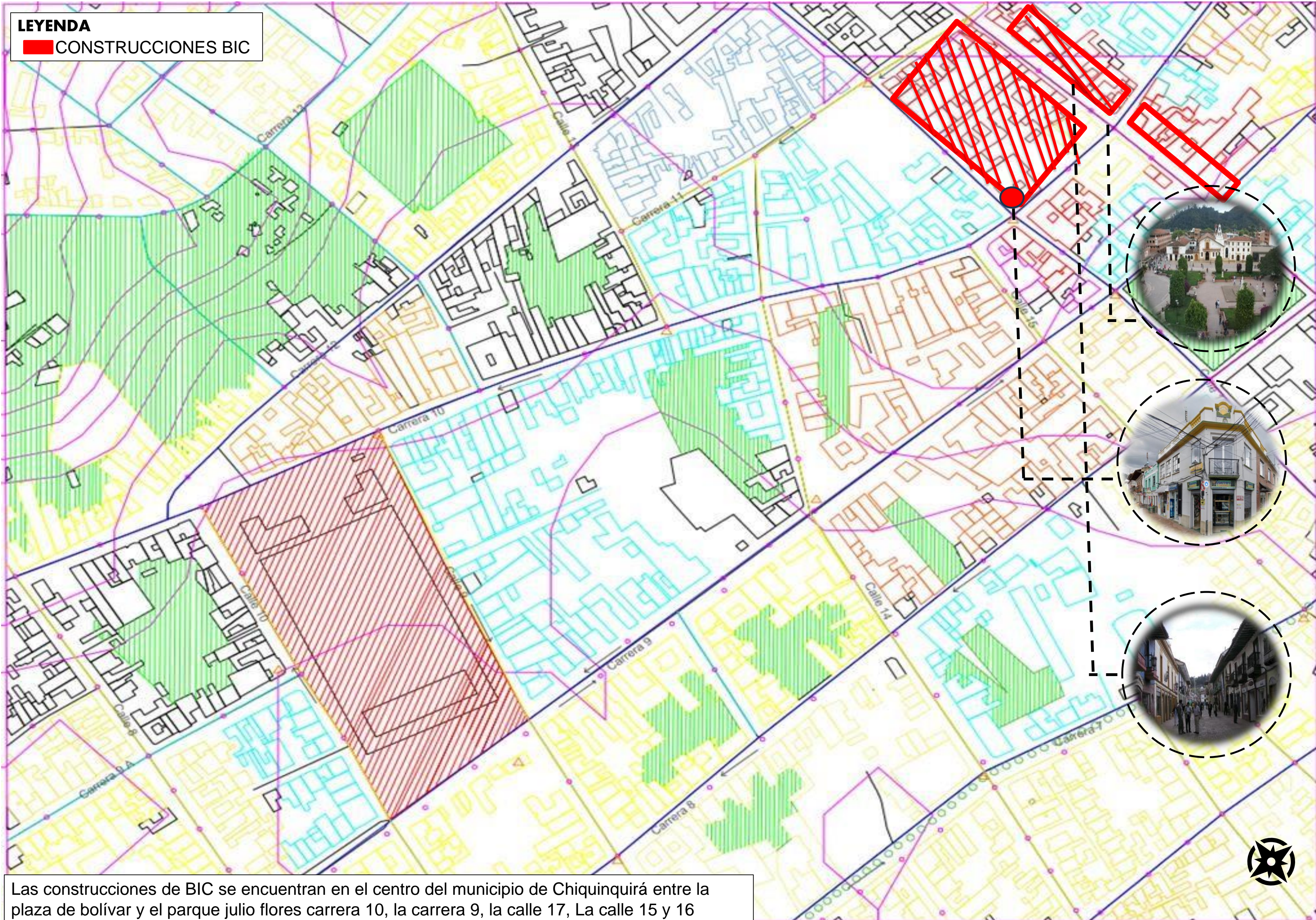
LEYENDA
▲ RED DE GAS

Red contra incendios, es un sistema de hidrantes que se encuentra ubicados en puntos estratégicos de alta afluencia de personas y plaza y centros comerciales

E30-V		
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE:		
Sistema red de incendios		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No:	PLANCHAS No:
1	A-023	1 DE 1

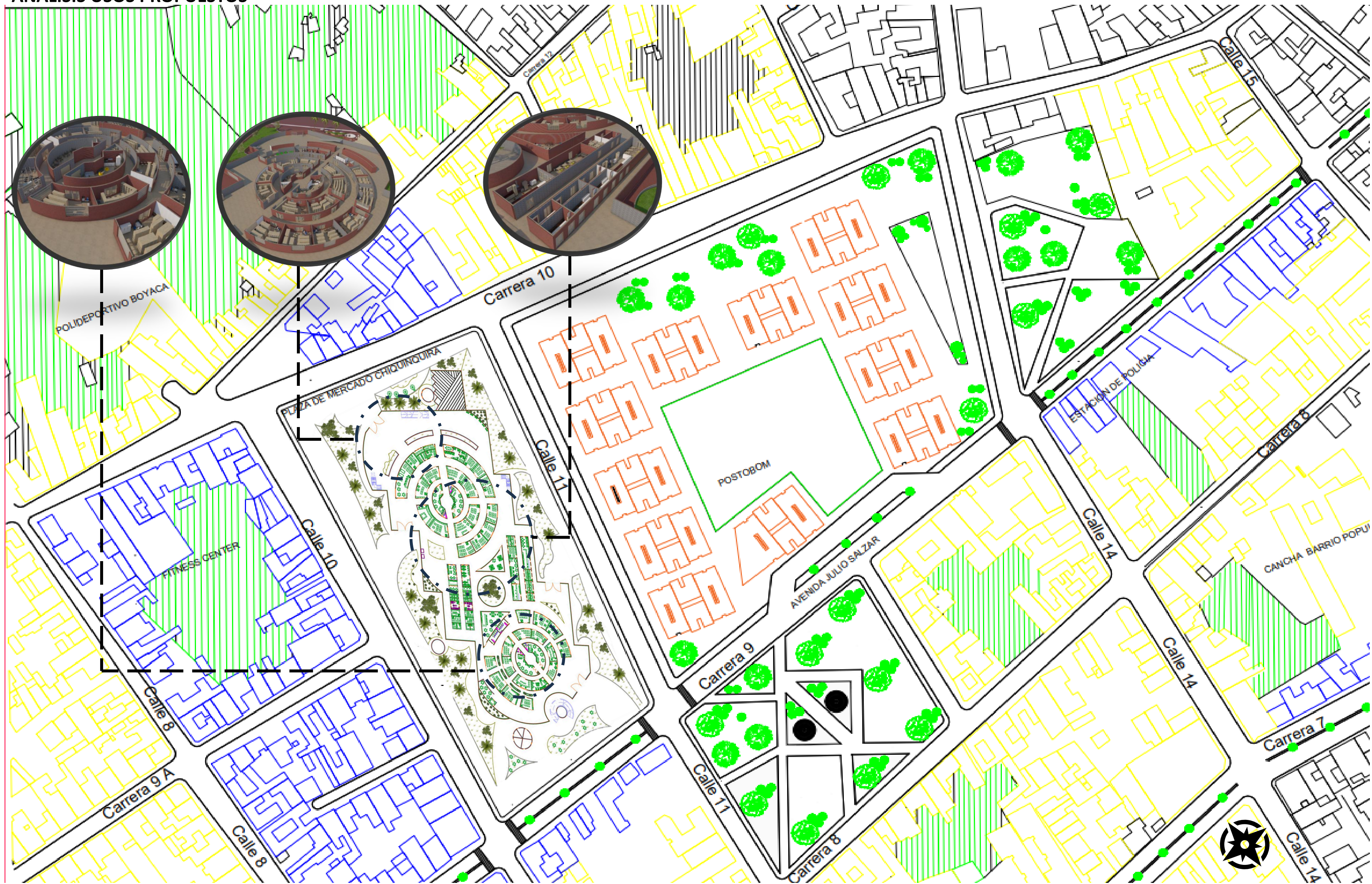
CONSTRUCCIONES BIC DE CHIQUINQUIRÁ

LEYENDA
 CONSTRUCCIONES BIC



Las construcciones de BIC se encuentran en el centro del municipio de Chiquinquirá entre la plaza de Bolívar y el Parque Julio Flores Carrera 10, la Carrera 9, la Calle 17, La Calle 15 y 16

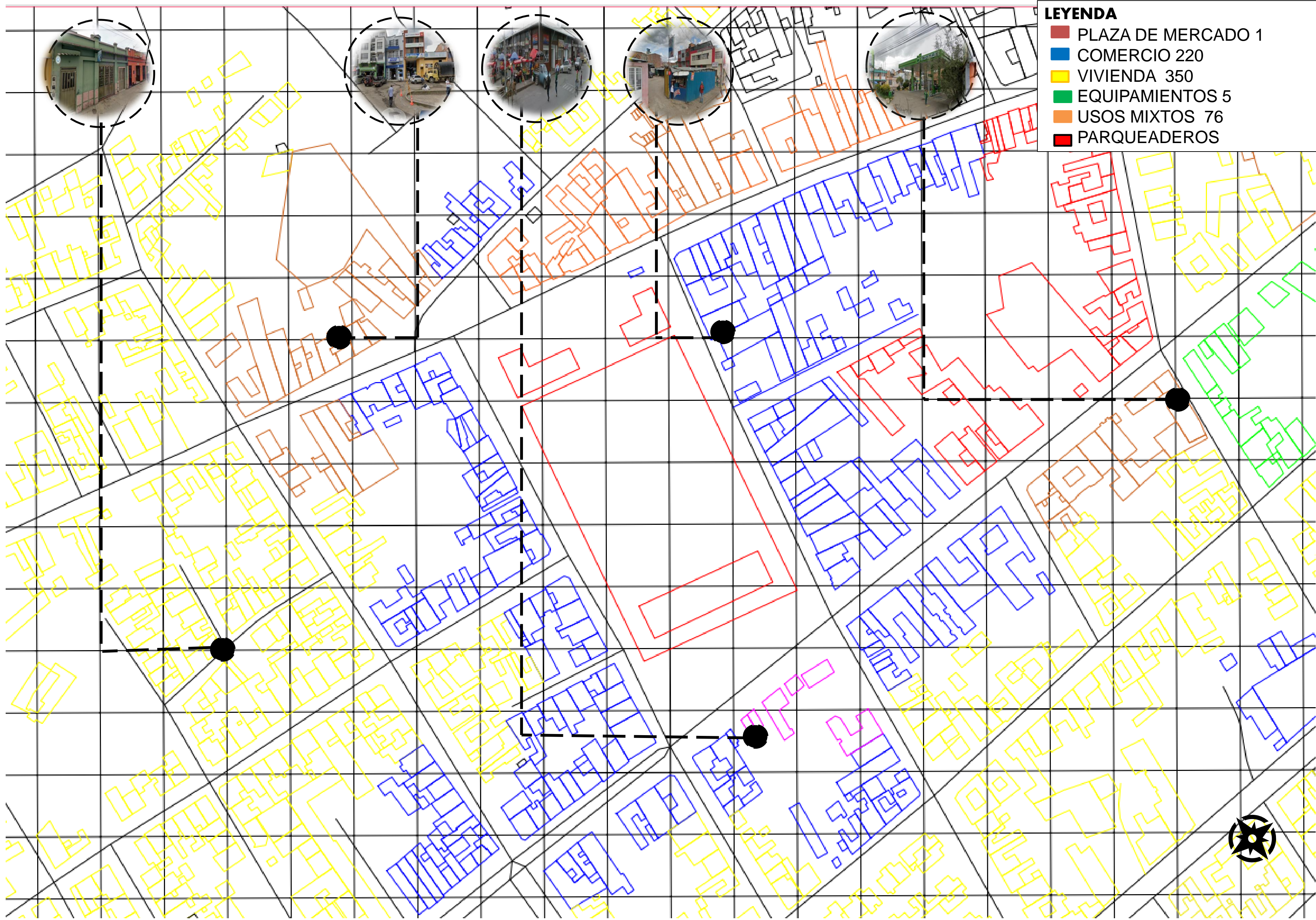
ANALISIS USOS PROPUESTOS



La localización del proyecto busca generar espacios de aprovechamiento térmico y luz solar , además de estar en una constante ventilación en sus espacios interiores que se encuentran sometidos a un cambio total o parcial de la temperatura y humedad , por otro lado se buscara generar un confort térmico que sea agradable para las personas que están constantemente en el edificio, el equipamiento se encuentra dividido por usos actividades , dentro de ellas encontramos la zonas, de frutas, cárnicos, verduras, plazoletas restaurante y zona de cultivos y juegos

920-A		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:	CATAUR	
	BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:		
CURSO:	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE:	ANALISIS DE USOS PROPUESTOS	
OBSERVACIONES:	1.	
ESCALA:	INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-25	PLANCHAS No: 1 DE 1

ANÁLISIS ÁREA DE INTERVENCIÓN- PLANO ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

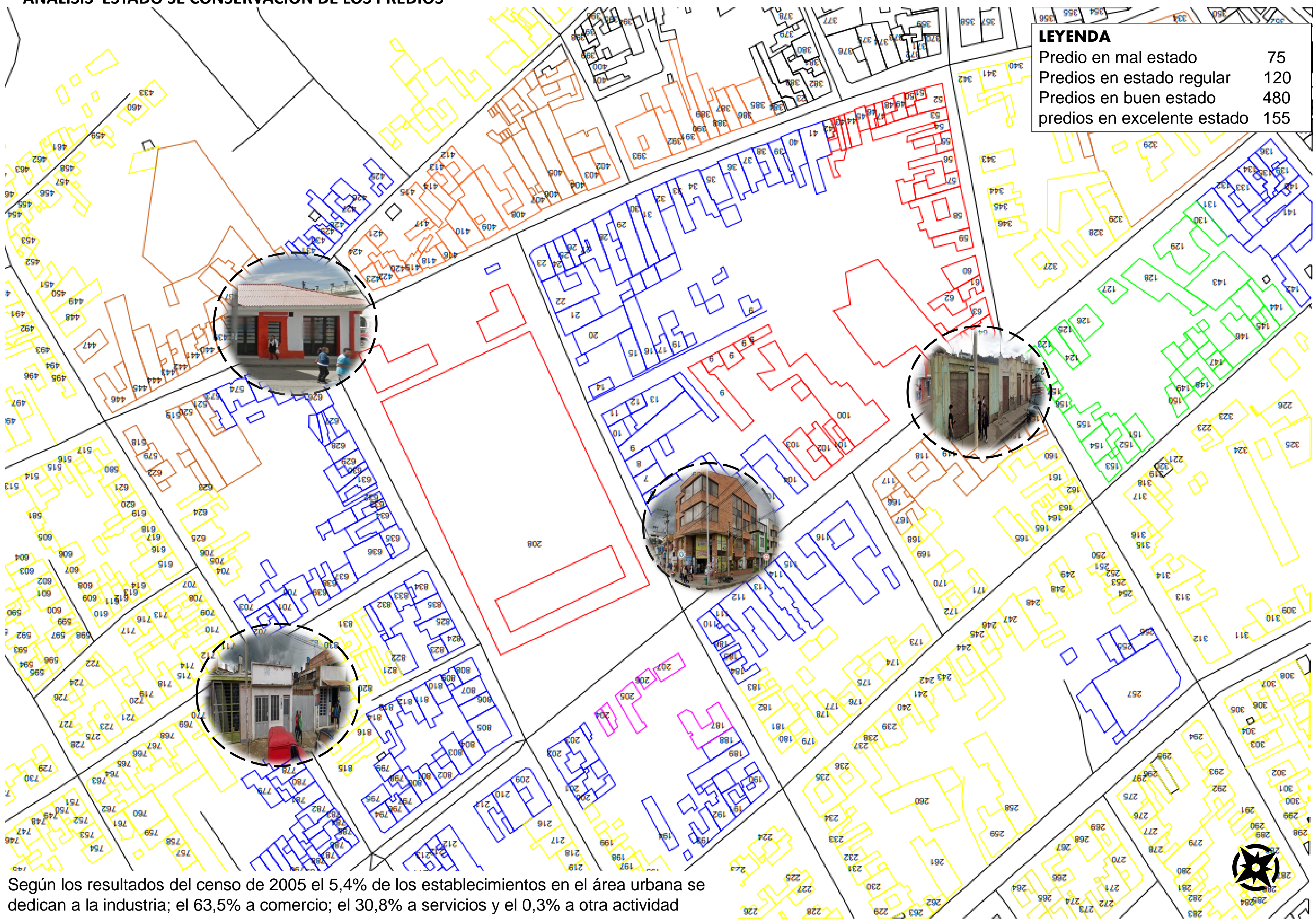


LEYENDA

- PLAZA DE MERCADO 1
- COMERCIO 220
- VIVIENDA 350
- EQUIPAMIENTOS 5
- USOS MIXTOS 76
- PARQUEADEROS

920-V		1
6	6	1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
PLAZA DE MERCADO 1 COMERCIO 220 VIVIENDA 350 EQUIPAMIENTOS 5 USOS MIXTOS 76 PARQUEADEROS 8		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: PLANO ACTUAL DEL PROYECTO		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-026	PLANCHAS No: 9 DE 1

ANÁLISIS ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS PREDIOS



LEYENDA	
Predio en mal estado	75
Predios en estado regular	120
Predios en buen estado	480
predios en excelente estado	155

Según los resultados del censo de 2005 el 5,4% de los establecimientos en el área urbana se dedican a la industria; el 63,5% a comercio; el 30,8% a servicios y el 0,3% a otra actividad
 El 7,5% de los hogares tienen actividad económica en sus viviendas

A-27		1
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: ANÁLISIS DE CONSERVACIÓN DE LOS PREDIOS		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
1	A-27	1 DE 1

ESTUDIO DE MANAZANAS - PROYECTO



LEYENDA

- MANZANA A
- MANZANA B
- MANZANA C

MANZANA A LOTES DEL 519 -804

Los lotes que se encuentran localizados dentro de la manzana A del lote 519 al 804 la viviendas dentro sus características de su materialidad se evidencia que las ventanas son en hierro, puertas en hierro y rejas tipo cortina a su vez se evidencia que el tipo de uso se caracteriza por ser mixto debido a que estas viviendas en su primera planta cuentan con negocios comerciales, por otro lado en su segundo nivel su uso es de vivienda, en sus fachadas predomina el uso de pinturas, la cubierta se destaca el uso de tejas y terrazas descubiertas cabe resaltar que la altura de estas viviendas son de 1 a 3 pisos



MANZANA B LOTES DEL 1 - 109

Los lotes que se encuentran localizados dentro de la manzana B del lote 1 al 109 la viviendas dentro sus características de su materialidad se evidencia que las ventanas son en hierro y aluminio, puertas en hierro y rejas tipo cortina a su vez se evidencia que el tipo de uso se caracteriza por ser comercial y mixto en su primera planta cuentan con negocios comerciales, y en su 2 y 3 nivel su uso es de vivienda, en sus fachadas predomina el uso de pinturas, y ladrillos expuestos la cubierta se destaca el uso de tejas y terrazas descubiertas cabe resaltar que la altura de estas viviendas son de 1 a 4 pisos



MANZANA C LOTES DEL 187 -207

Los lotes que se encuentran localizados dentro de la manzana A del lote 187 al 207 la viviendas dentro sus características de su materialidad se evidencia que las ventanas son en hierro, vidrio y rejas tipo cortina a su vez se evidencia que el tipo de uso es comercial y parqueaderos, en sus fachadas predomina el uso de pinturas, se ve expuesto el ladrillo y tabletas cerámicas la cubierta predomina el uso de tejas y terrazas descubiertas cabe resaltar que la altura de estas construcciones es de doble altura se encuentran lotes vacíos para servicio de parqueadero.

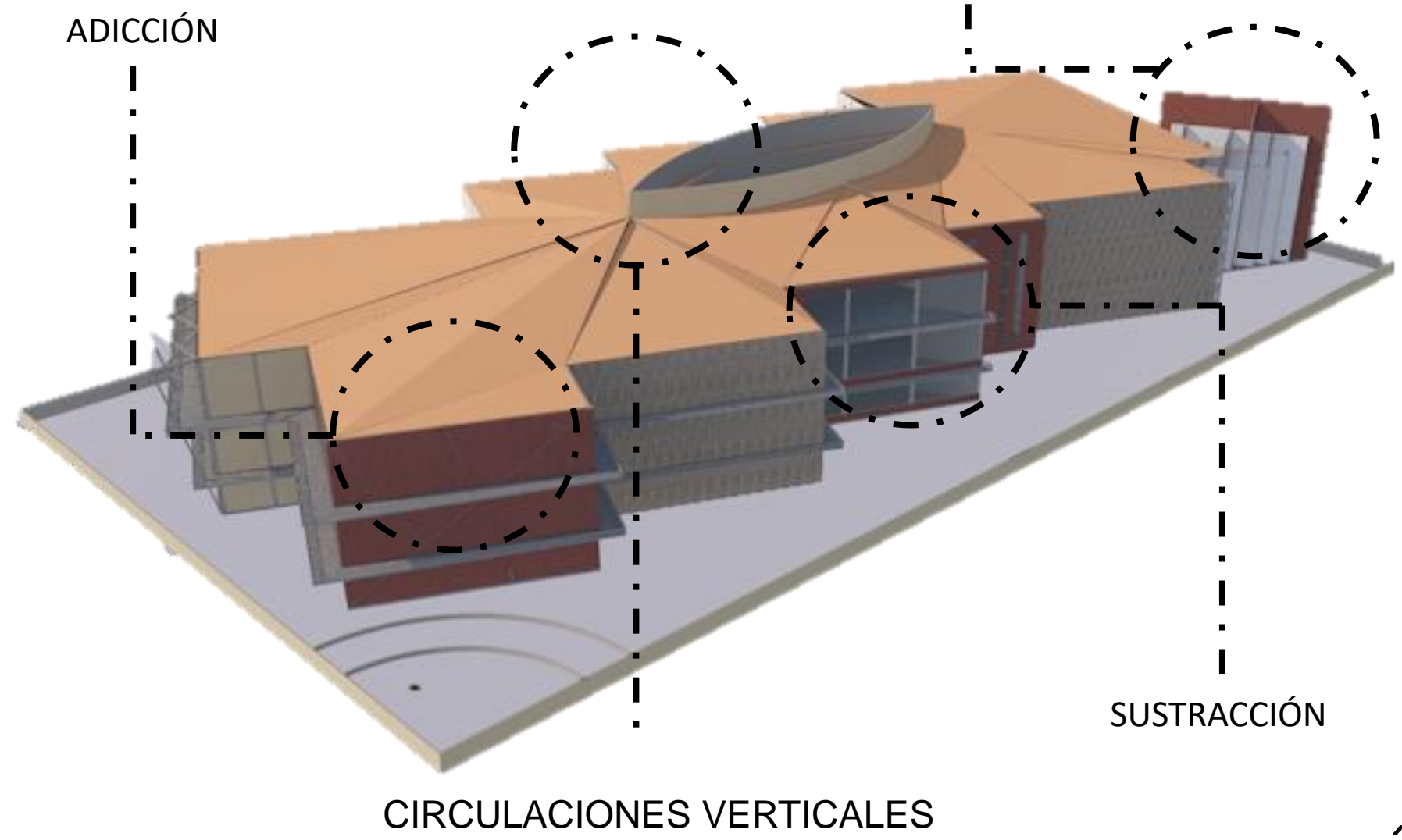
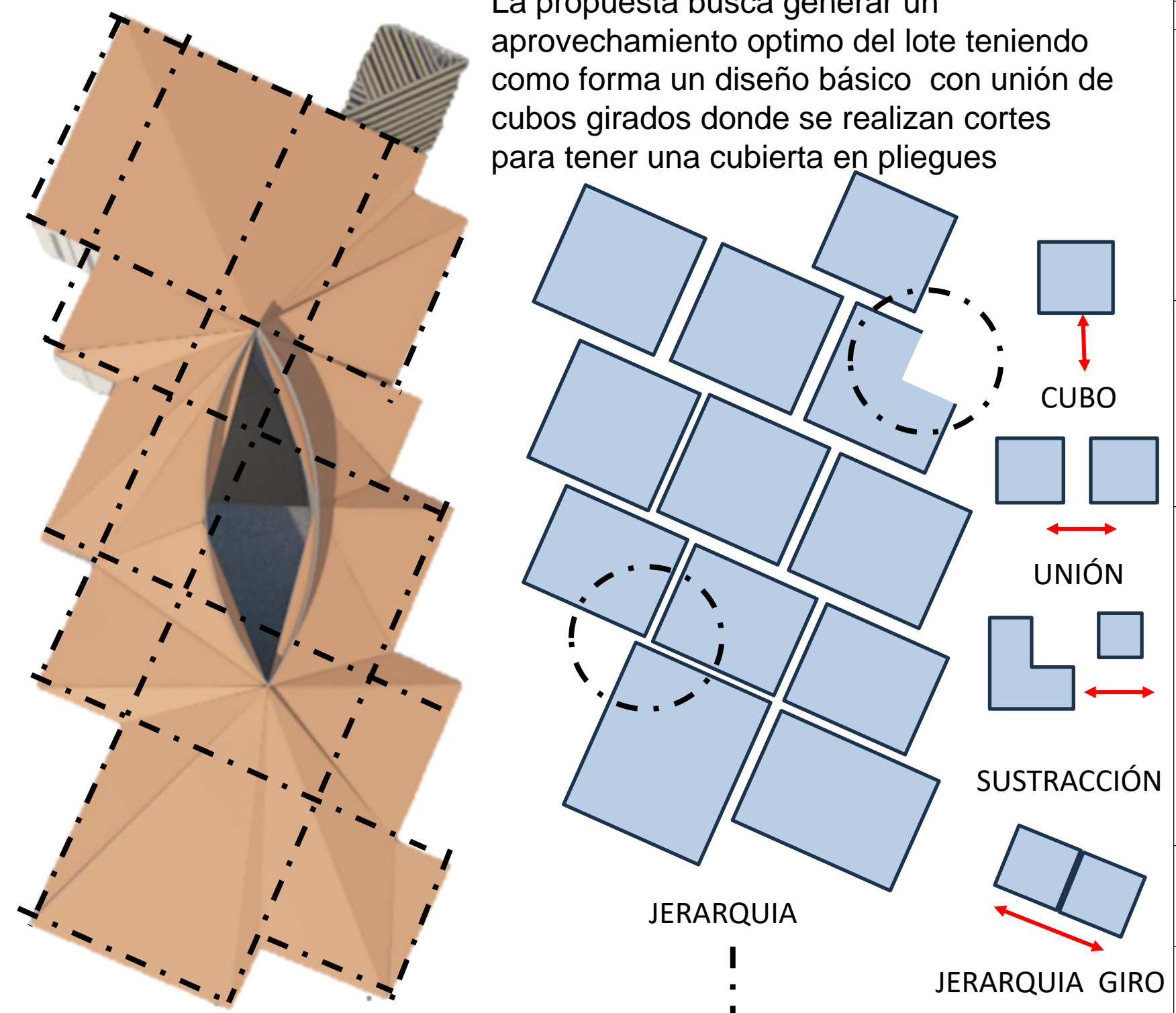


820-V		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE:		
ESTUDIO DE MANAZANAS PROYECTO		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Pdf para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-28	1 DE 1

ANALISIS FORMA ARQUITECTONICA - VOLUMEN



La propuesta busca generar un aprovechamiento optimo del lote teniendo como forma un diseño básico con unión de cubos girados donde se realizan cortes para tener una cubierta en pliegues



620-V		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE : ANALISIS DE LA FORMA ARQUITECTONICA VOLUMEN		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-029	PLANCHAS No: 1 DE 1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



030-V		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
■	restaurantes	
■	comercio de frutas	
■	comercio de abarrotes	
■	comercio de cárnicos y refrigerados	
■	zona de servicios	
■	venta de verduras	
■	vegetación y plazoletas	
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE:		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-030	PLANCHA No: 1 DE 1

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

programa arquitectónico centro gastronómico y cultural												
Uso	Establecimiento	Poblacion	Norma	Programa	# usuarios	Cant	Area parcial	Area total				
Cultura	Teatro	15000hab	15m2/hat	Auditorio -Teatro	300	1	600	600				
				Escenario	15	1	100	100				
				Tramoya maquinas	10	1	30	30				
				Boleteria	3	1	20	20				
				hall	50	1	100	100				
				Sala de proyeccion	3	1	12	12				
				Camerinos	7	2	30	60				
				Bodega	2	2	12	24				
				Baños mujeres	5	1	20	20				
				Baños hombres	5	1	20	20				
				Modulo de Observaciones					Valor total		944	986
				Sala de exposiciones	15000hab	15m2/hat	sala de exp abierta	150	1	250	250	
							sala de exp semicubierta	150	1	250	250	
							sala de exp cubierta	150	1	250	250	
							recepcion	80	1	150	150	
hall	65	1	100				100					
baños	7	2	20				40					
Area de descargue	10	1	40				40					
Bodega	2	2	15				30					
Modulo de Observaciones							Valor total		1075	1110		
Restaurante	5000Hat	15m2/Hat	cocina				5	5	250	250		
			cuarto frio	1	5	150	150					
			Bodega	1	10	20	20					
			vestidores	5	2	50	50					
			atencion caja y poedido	2	5	150	150					
			hall	45	1	100	100					
			mesas comensales	350	120	150	150					
			cafeterias	150	5	225	225					
			restaurantes	300	10	750	750					
			baños	7	2	30	60					
modulo de observaciones					valor total		1845	1905				
Auditorio	10000Hat	15m2/hat	recepcion	10	1	100	100					
			taquilla	3	3	12	36					
			hall	50	2	80	160					
			Escenario	15	1	16	16					
			auditorio	250	1	150	150					
			baños	5	2	15	30					
			Sala de proyeccion	3	1	20	20					
modulo de observaciones					valor total		393	512				

Programa arquitectónico comercial												
uso	establecimiento	poblacion	norma	programa	#usuarios	cant.	area parcial	area total				
comercio	paseo comercial	8000hat	5m2/hat	lavanderia	4	2	20	40				
				zapateria	4	2	20	40				
				peluqueria	3	2	20	40				
				bazar	3	1	30	30				
				libreria	4	2	20	40				
				heladeria	5	3	30	90				
				dulceria	5	3	25	75				
				artesanias	5	5	30	150				
				café internet	5	2	20	40				
				visuteria	3	5	30	150				
				ropa	4	5	35	175				
				pañaleria	4	2	25	50				
				baños publicos	6	2	15	30				
				modulo de observacion					valor toal		305	920
				plazoletas comidas	12000hat	7m2/hat	zona comida tipica	80	2	60	120	
	zona de jugos	30	3				60	180				
	zona comida criolla	60	5				60	350				
	zona comida rapidas	30	3				60	180				
	zona de carnes y parilla	50	3				60	180				
	zona de postres	30	2				35	70				
zona de fritos	20	4	35				140					
zona de almuerzos corriente	30	3	50				150					
zona de basuras	15	2	10				20					
plazoleta de descanso	30	1	30				30					
modulo de observacion					valor toal		460	1420				

programa arquitectónico espacio publico								
uso	establecimiento	poblacion	norma	programa	#usuarios	cant	area parcial	area total
urbano	espacio publico	12000hab	15m2/hat	pompeyanos	5	5	20	100
				juegos para recreacion infantil	20	2	50	100
				juegos recreacion adultos	15	2	40	80
				parque de perros	15	1	30	30
				baños publicos	7	2	15	30
				parqueaderos bicicletas	10	4	10	40
				para de buses	5	3	15	45
				plazoletas	30	4	35	140
Modulo de observacion					valor total		180	425



La propuesta inicial que se busca realizar en la plaza de mercado de Chiquinquirá, donde como problemática existente, hay un déficit y deterioro de la plaza de mercado y su entorno inmediato donde hay una pérdida del espacio público, con dicha intervención se busca realizar la recuperación y revitalización del centro de abastos donde por medio de un catalizador urbano se busca generar una centralidad que influya dentro del urbanismo a su vez se pretende generar un eje ecológico que conecte la plaza de mercado con el centro histórico, promoviendo el turismo gastronómico, el ecoturismo y generando un aumento económico para el municipio. Además de tener una mejora en los espacios de la plaza dados para el comercio así mismo disminuir las problemáticas de inseguridad, insalubridad, malla vial

130-V

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO DE
GRADO

PROYECTO:

CATAUR

BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES
Programa
arquitectónico espacios
áreas y ocupación

CURSO:
PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE:

OBSERVACIONES:
1.

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
2023

ARCHIVO:
Formato Póculo
para Book de
Planos.dwg

FECHA COPIA:
2023

DIBUJO
ELABORACIÓN

REVISIÓN: 1 PLANO No. A-031 PLANCHAS No. 1 DE 1

ANÁLISIS PROYECTO ARQUITECTÓNICO



A-032



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PROYECTO:

CATAUR

BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES:

- Equipamiento educativos
- Equipamiento de comercio
- Equipamientos de servicio
- Parques vecinales o de bolsillo
- Viviendas

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE:

Análisis proyecto arquitectónico

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

2023

ARCHIVO:

Formato Rótulo para Book de Planos.dwg

FECHA COPIA:

2023

DIBUJO

ELABORACIÓN

REVISIÓN:

1

PLANO No.

A-032

PLANCHA No.

1

DE

1



Infraestructura vial y de transporte



Las vías regionales que pasan por el municipio son la vía Chiquinquirá- Tunja, Bogotá – Bucaramanga, Bogotá – Ubaté y al occidente Pauna, Otanche borbur maripi y puerto Boyacá. En cuanto las vías principales esta la carrera 9 , calle 10 carrera 15 calle 8, avenida julio Salazar y circunvalación . El medio de transporte mas usado son buses intermunicipales, taxis busetas urbanas, motos y carros particulares.

Analizando la pendiente del sector esta se encuentra entre un 7 y 14% y donde las alturas están entre 1 y 2 pisos

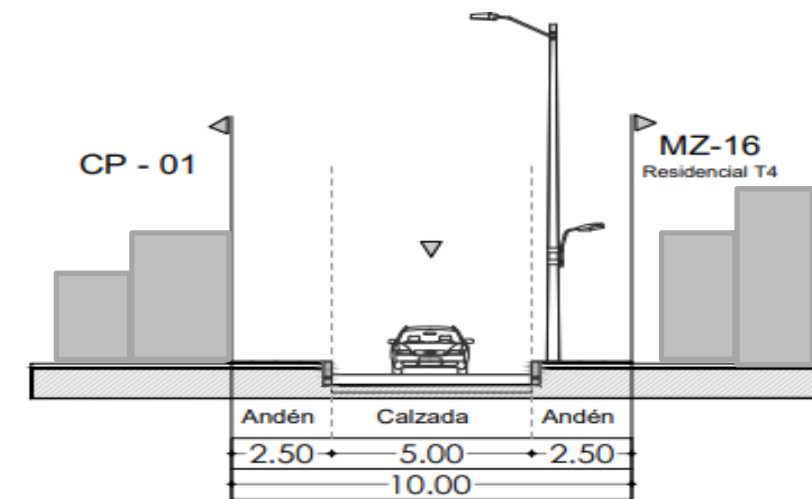
Pendientes A-A



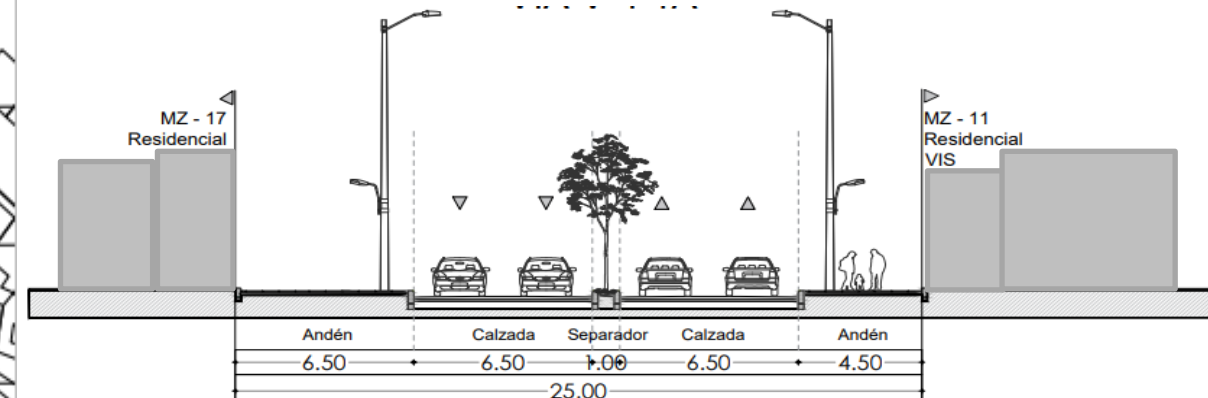
Pendiente B- B



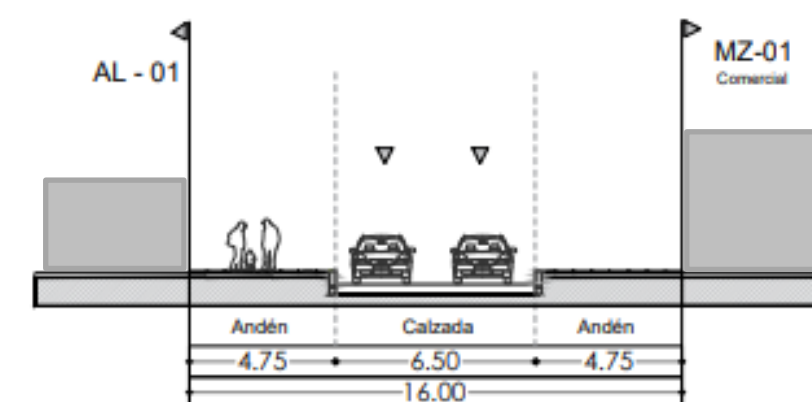
Perfil vial v2 corte A-A



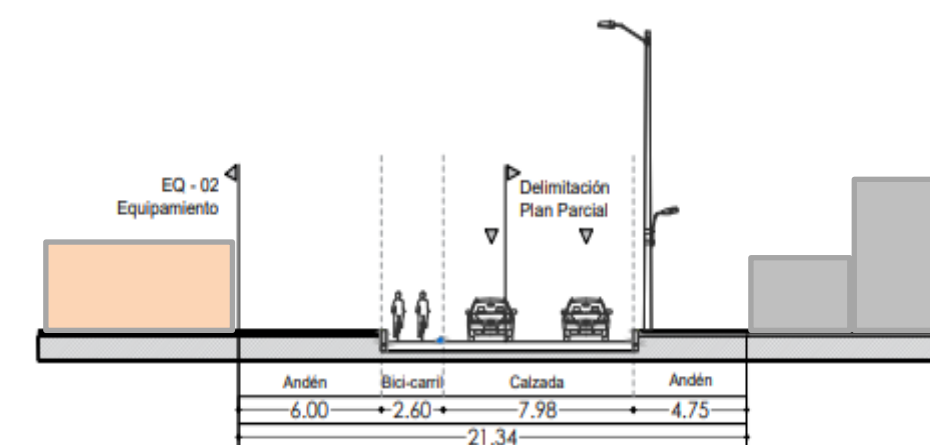
Perfil vial v1 corte B- B



Perfil vial v3 corte C- C

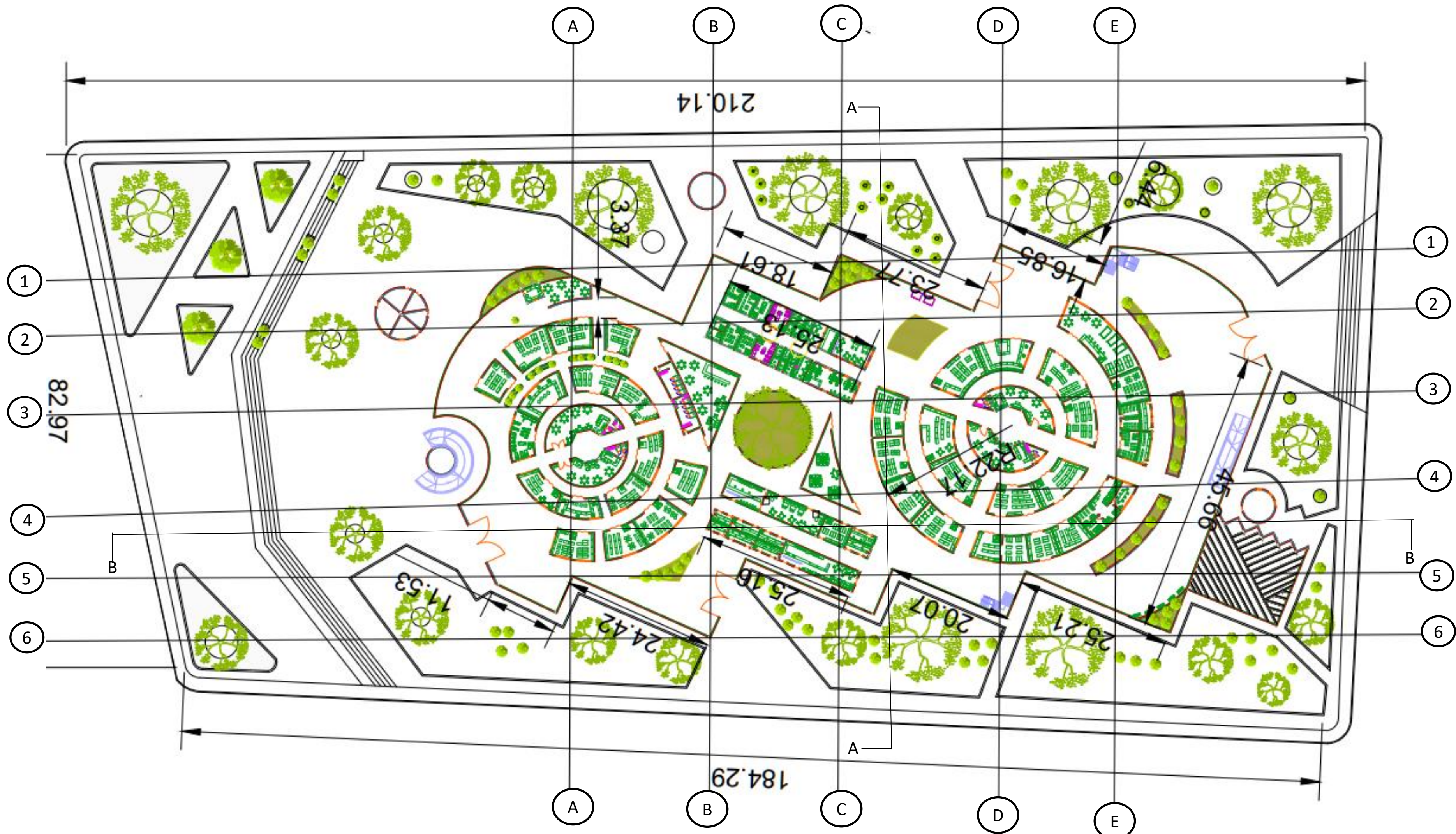


Perfil vial v2 corte D- D



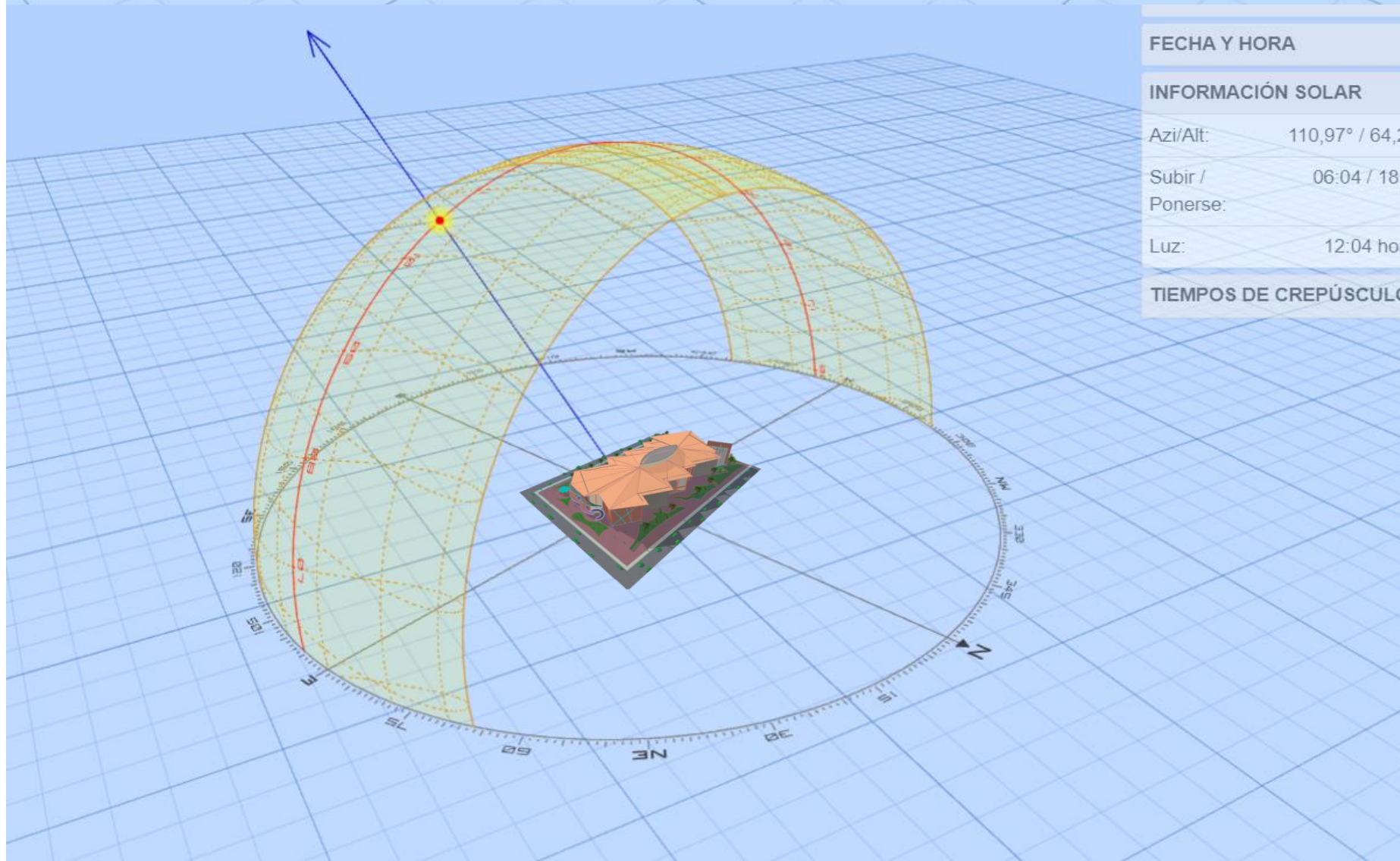
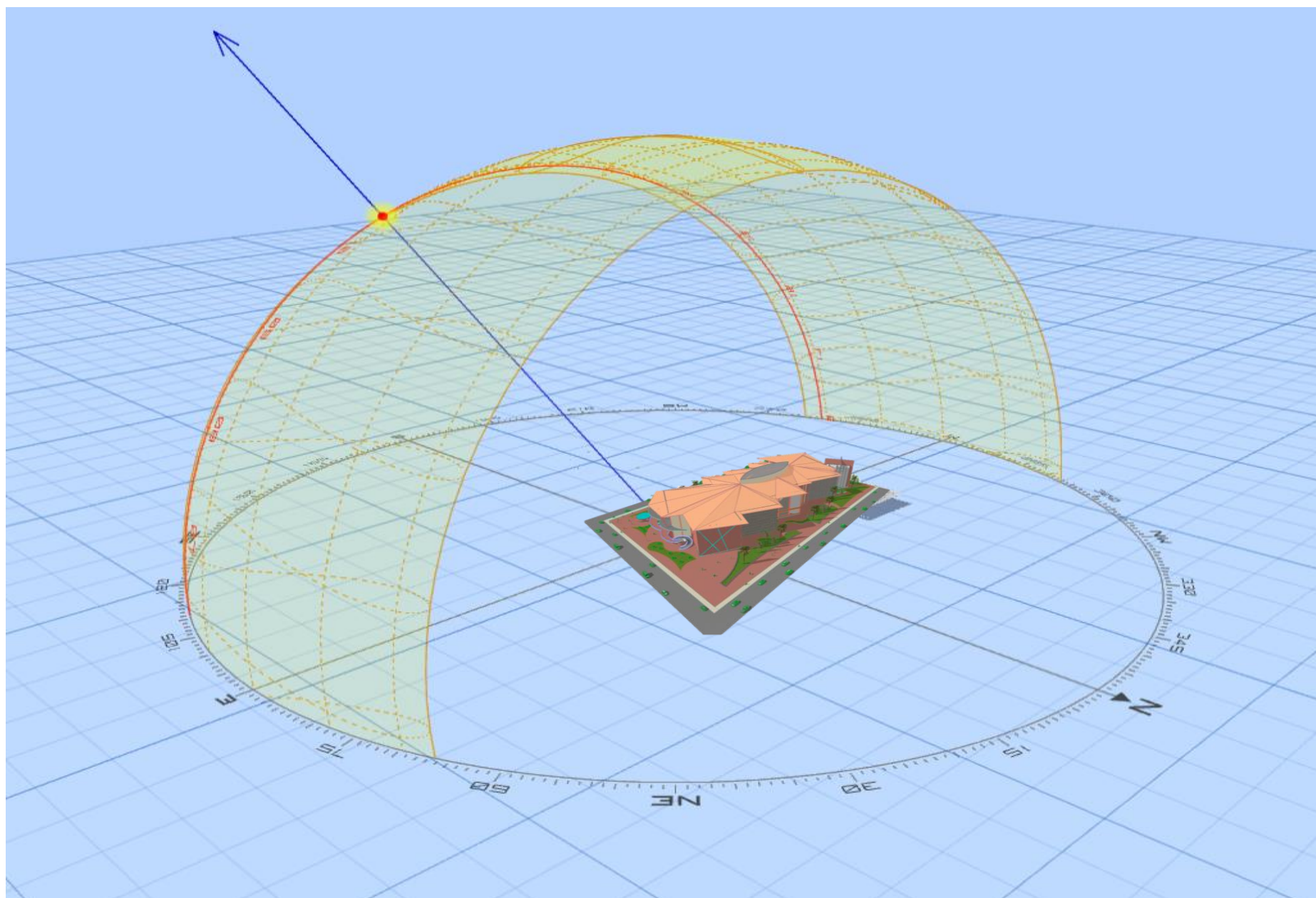
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
ROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
URSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: Infraestructura vial y transporte Perfiles viales Pendientes		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No:	PLANCHAS No:
1	A-033	1 DE 1

Diseño geométrico



A-034		1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE:		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-034	PLANCHA No: 1 DE 1

DISEÑO BIOCLIMATICO



Dentro del análisis bioclimático se tiene en cuenta 2 horas del día donde el sol afecta de manera constante el equipamiento a su vez se puede evidenciar que la cubierta esta expuesta al sol durante todo el día para mantener una temperatura fresca dentro del equipamiento la cubierta tendrá dos tipos de materiales, policarbonato alveolar multilaminado y tejas tipo c de 2 pulgadas, adicional se contará con un sistema de arborización en el espacio publico las cueles estarán a una distancia en que proteja el equipamiento y zonas de permanecia y espacio publico

930-V

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PROYECTO:
CATAUR

BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

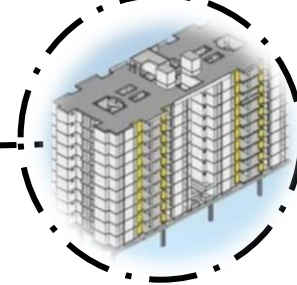
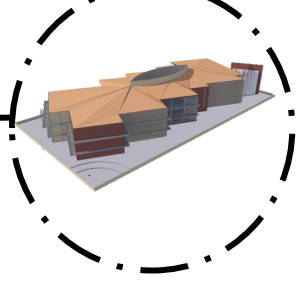
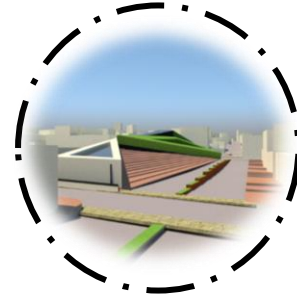
CONTIENE:
Plano estudio bioclimático, Características y especificación técnicas

OBSERVACIONES:
1.

ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN

REVISIÓN: 1	PLANO No: A-035	PLANCHAS No: 1 DE 1
----------------	--------------------	------------------------

ÁREAS DE CESIÓN



930-A		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:	CATAUR	
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:	Manzana A Manzana B Manzana C	
CURSO:	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE:		
OBSERVACIONES:	1.	
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Pdf para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No:	PLANCHAS No:
1	A-036	1 DE 1

Dentro de la cesión tipo A se desarrolla la implementación de una plazoleta con espacio público donde esta se conecta con un parque de bolsillo en la manzana b en la manzana A los lotes con parqueaderos y pequeños comercios son intervenidos para el desarrollo de un proyecto de vivienda, comercio y oficinas, en la plaza de mercado se plantea un uso y ocupación diferente a la actual, donde se generan usos complementarios a la vivienda

SISTEMA AMBIENTAL

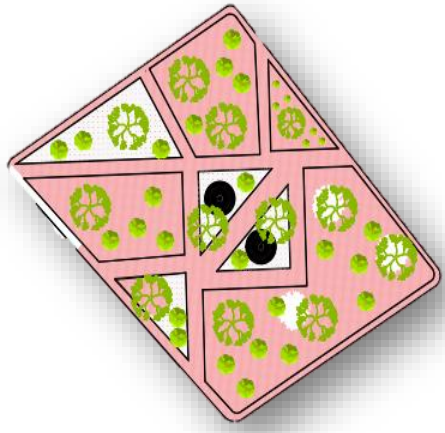
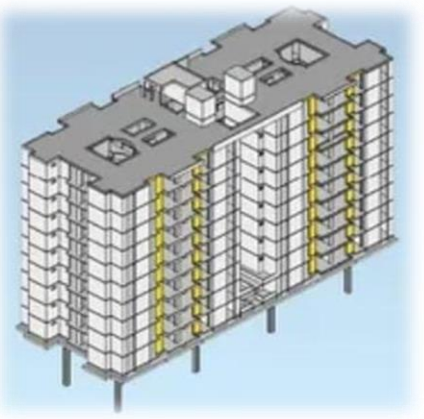
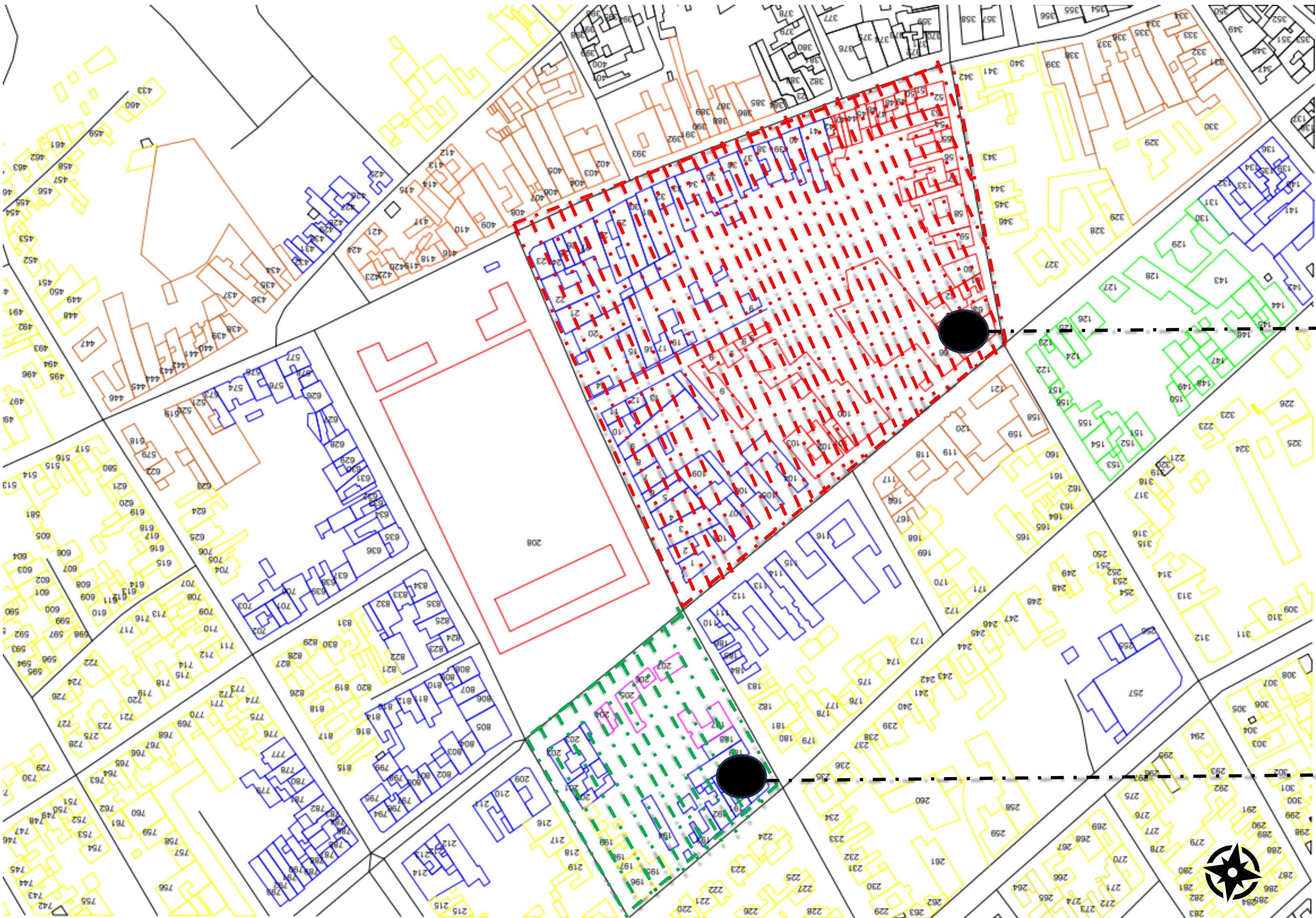


<p>Morfología: Vista Frontal:</p> <p>10 - 20 m. raíz Pivotante</p>	<p>Planta:</p> <p>6 - 8 m. 6 - 8 m.</p>
<p>Morfología: Vista Frontal:</p> <p>8 - 10 m. raíz Pivotante</p>	<p>Planta:</p> <p>8 - 10 m. 8 - 10 m.</p>
<p>Morfología: Vista Frontal:</p> <p>20 m. raíz Pivotante</p>	<p>Planta:</p> <p>8 - 15 m. 8 - 15 m.</p>
<p>Morfología: Vista Frontal:</p> <p>1 - 7 m. raíz Fasciculada</p>	<p>Planta:</p> <p>1.5 - 3 m. 1.5 - 3 m.</p>
<p>Morfología: Vista Frontal:</p> <p>8 - 10 m. raíz Fasciculada</p>	<p>Planta:</p> <p>10 - 12 m. 10 - 12 m.</p>

La propuesta para el espacio público y el diseño ambiental y zonas verdes en la plaza de mercado de Chiquinquirá, busca proteger y mantener la temperatura dentro del equipamiento por medio de un diseño de arbolado en zonas de permanencias y fachadas que reciben mas sol durante las horas de la mañana y la tarde a su vez se pretende generar sombras en el espacio público, áreas de circulación y plazoletas abiertas a la plaza de mercado el tipo de arboles será cedro, achachairú, cuse, sao y sujo algunos de estos tipos de arboles son de baja altura para jardinería espacios interiores de la plaza, andenes y alamedas para los arboles que tienen gran altura se tendrá en cuenta el uso de contenedores de raíces y estará a una distancia apropiada para el equipamiento, a su vez el uso de un sistema de drenaje.

830-V	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO	
PROYECTO: CATAUR	
BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:	
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE: tipologías de albearedo Características usos y desarrollo de espacio público	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Pdf para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-038
	DE 1

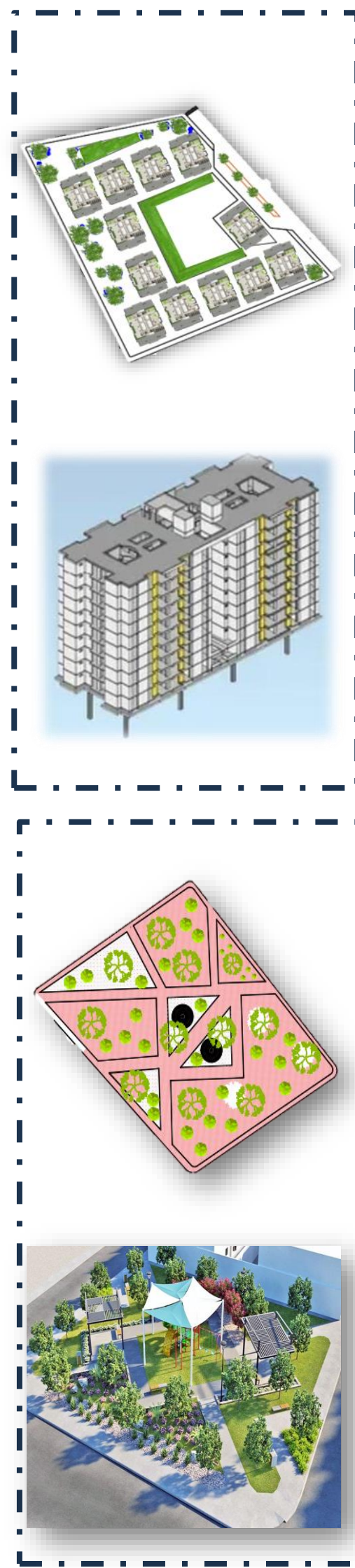
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANA



La propuesta para el espacio público en la plaza de mercado de Chiquinquirá, se pretende generar zonas de circulaciones con zonas duras y zonas blandas y permanencias distribuidas a lo largo del proyecto dicha intervención cuenta con espacios accesibles para la movilidad reducida generando rampas, con una pendiente máxima del 10 %, los andenes y zonas duras serán en concreto según la normativa de la gobernación de Boyacá y epm contarán con 8 cm de espesor A 21 Mpa (210 kg/cm²), el mobiliario contará con bancas de madera y concreto que estarán distribuidas a lo largo del equipamiento tan bien se genero plazoletas con comercio conectadas a una alameda que conecta y genera una centralidad entre la plaza de mercado y el centro histórico el espacio

630-A-39		1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:	CATAUR	
	BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:		
CURSO:	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE:		
OBSERVACIONES:	1.	
ESCALA:	INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg		FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-039	PLANCHAS No: 1 DE 1

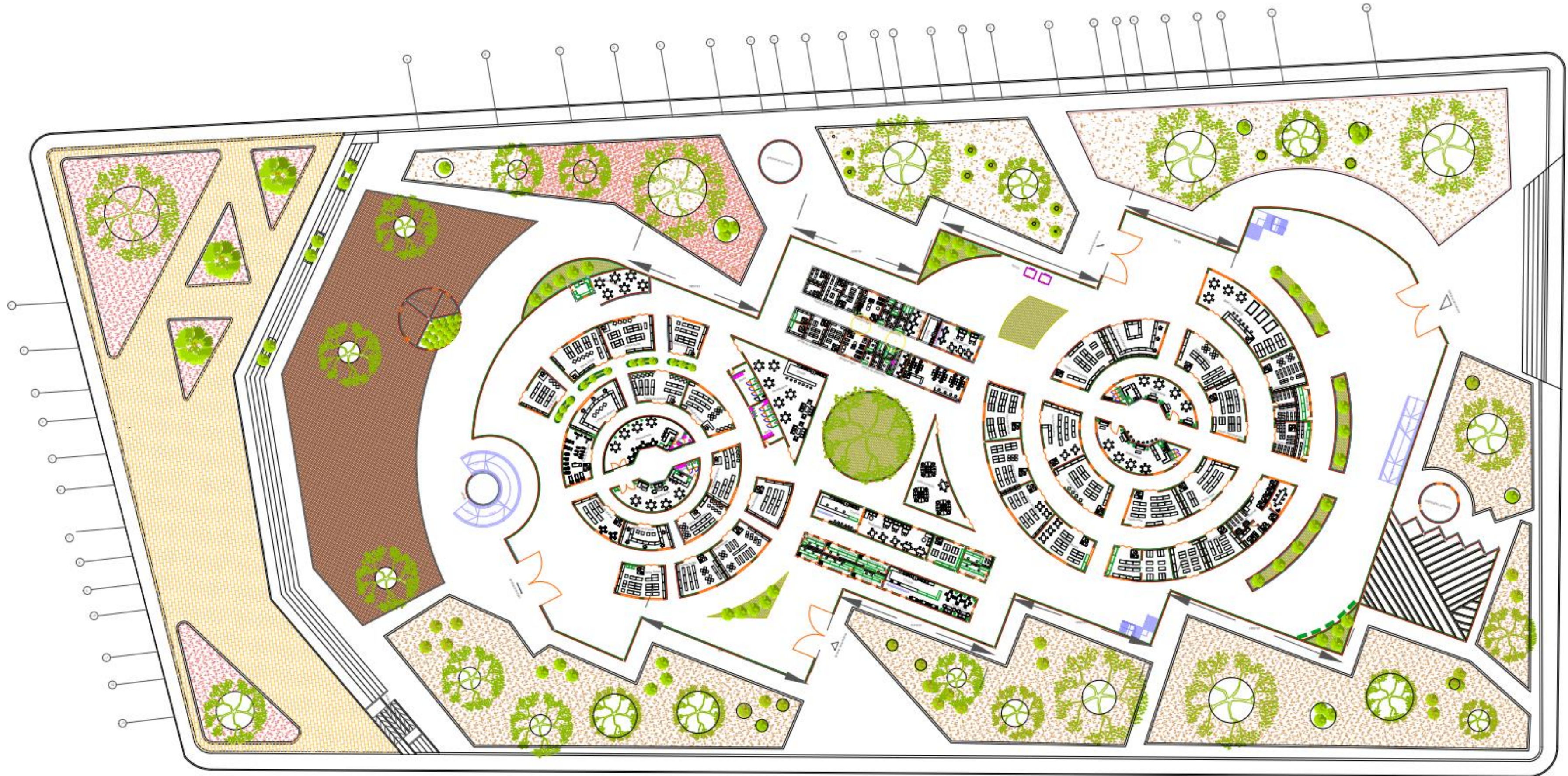
CARGAS Y BENEFICIOS



A-040		1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:	CATAUR	
	BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:		
CURSO:	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE:		
OBSERVACIONES:	1.	
ESCALA:	INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg		FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-040	PLANCHAS No: 1 DE 1

La propuesta en la plaza de mercado de Chiquinquirá, se pretende generar beneficios para la comunidad donde al realizar la renovación de la plaza de mercado se busca financiar el proyecto por medio de una estrategia de diseño de vivienda vis con comercio con la cual este proyecto busque generar una plusvalía donde los ingresos son dados para el desarrollo de la plaza de mercado , por otra parte los beneficios de esta intervención dan un nuevo uso complementario al de comercio donde este se integrara a su entorno inmediato solucionando las problemáticas de deterioro arquitectónico y urbano .

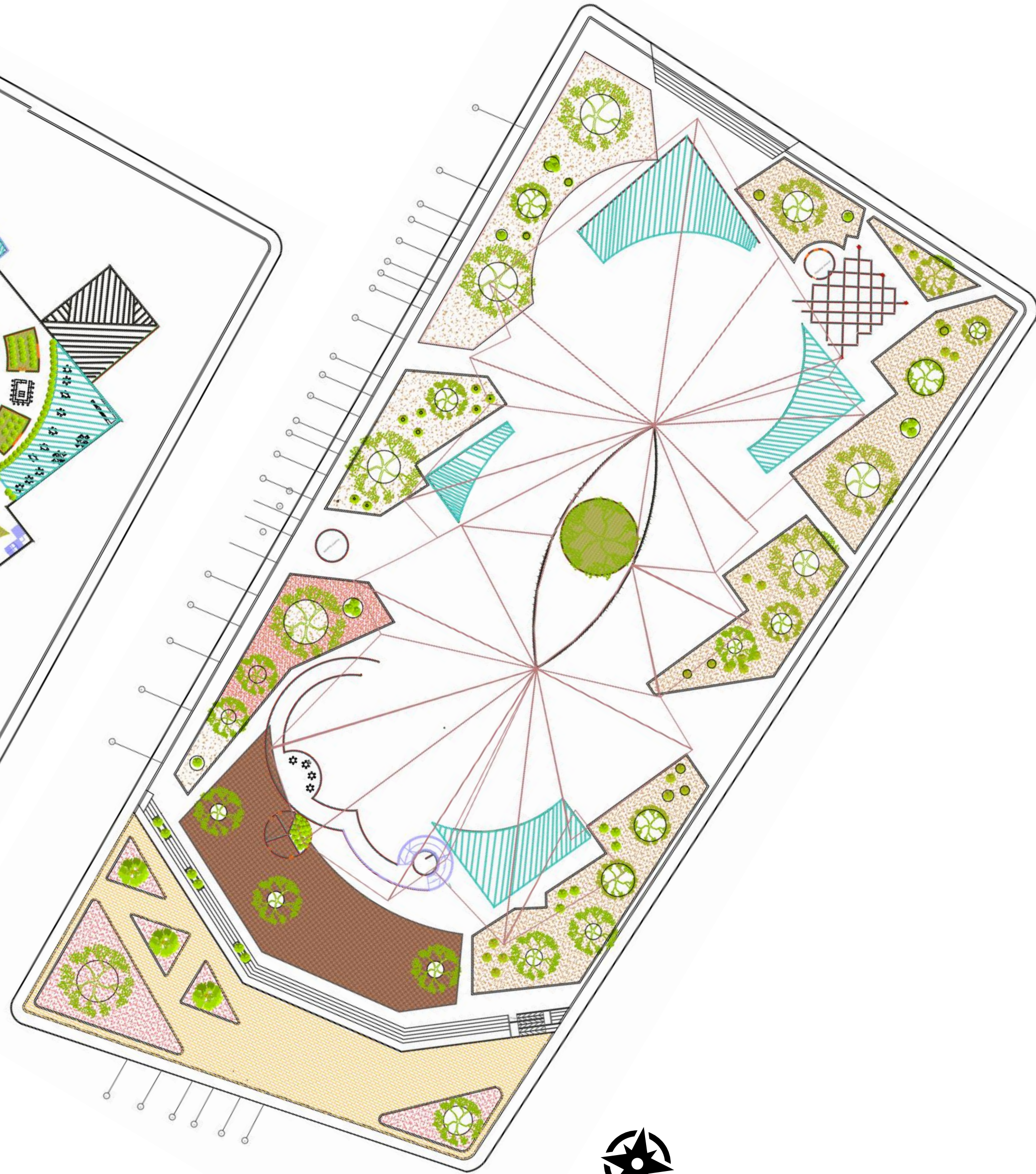
PLANTA 1 PISO



PLANTA 2 PISO




PLANTA 3 CUBIERTAS



A-042		1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: PLANTA 2 PISO CUBIERTAS:		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
1	A-042	1 DE 1


PLANTA 1 PISO



A-043		1
 <p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia</p>		
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		
<p>PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO</p>		
<p>PROYECTO:</p>		
<p>CATAUR</p>		
<p>BOGOTÁ 2031</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>CURSO:</p>		
<p>PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14</p>		
<p>CONTIENE</p>		
<p>PLANTA 1 PISO</p>		
<p>OBSERVACIONES:</p>		
<p>1.</p>		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Póculo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-043	1 DE 1

PLANTA 2 PISO



A-044		1
 <p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia</p>		
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		
<p>PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO</p>		
<p>PROYECTO:</p>		
<p>CATAUR</p>		
<p>BOGOTÁ 2031</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>CURSO:</p>		
<p>PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14</p>		
<p>CONTIENE</p>		
<p>PLANTA 2 PISO</p>		
<p>OBSERVACIONES:</p>		
<p>1.</p>		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Póculo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-044	1 DE 1

PLANTA 3 CUBIERTAS



A-045		1
<p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia</p>		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE		
PLANTA 3 CUBIERTAS		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-045	1 DE 1

FACHADA ESTE



FACHADA OESTE



PROYECTO:

CATAUR

BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE FACHADAS:

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

2023

ARCHIVO:
Formato Póculo para Book de Planos.dwg

FECHA COPIA:

2023

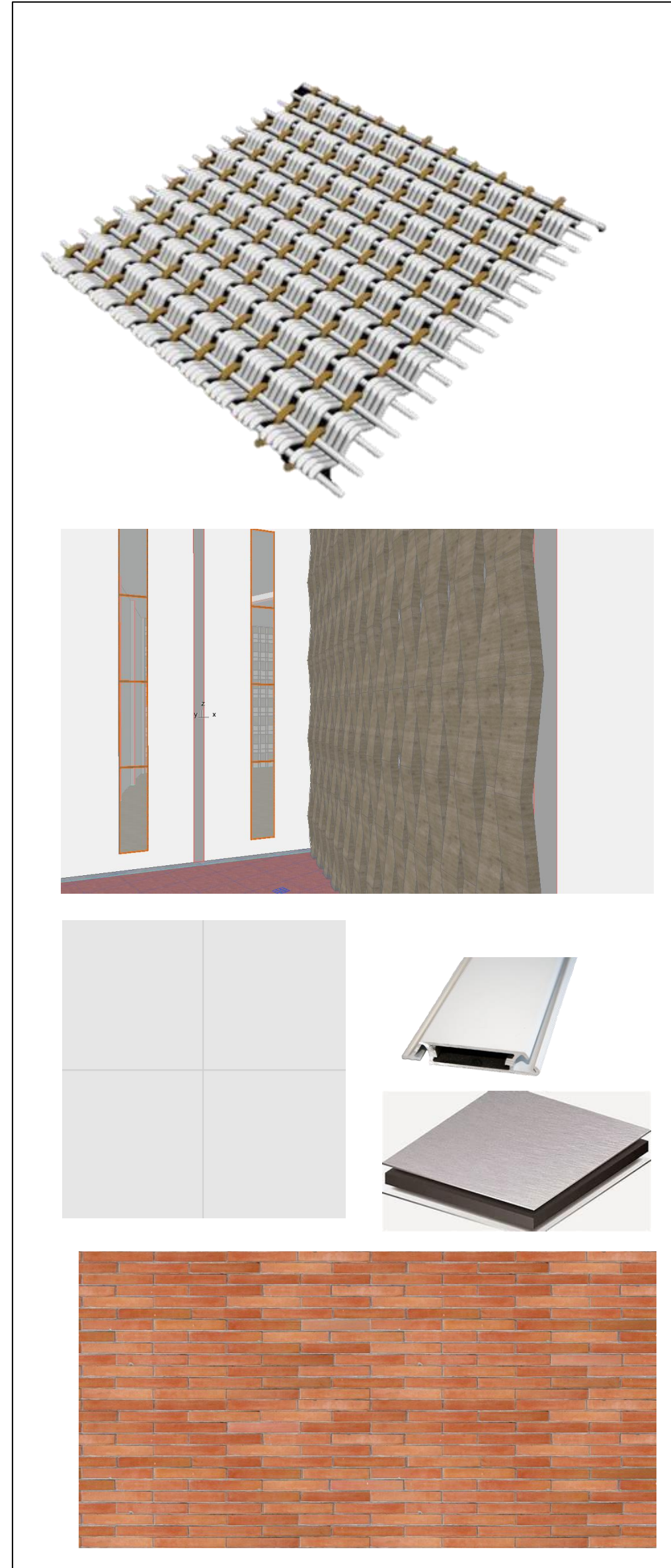
DIBUJO

ELABORACIÓN

FACHADA NORTE



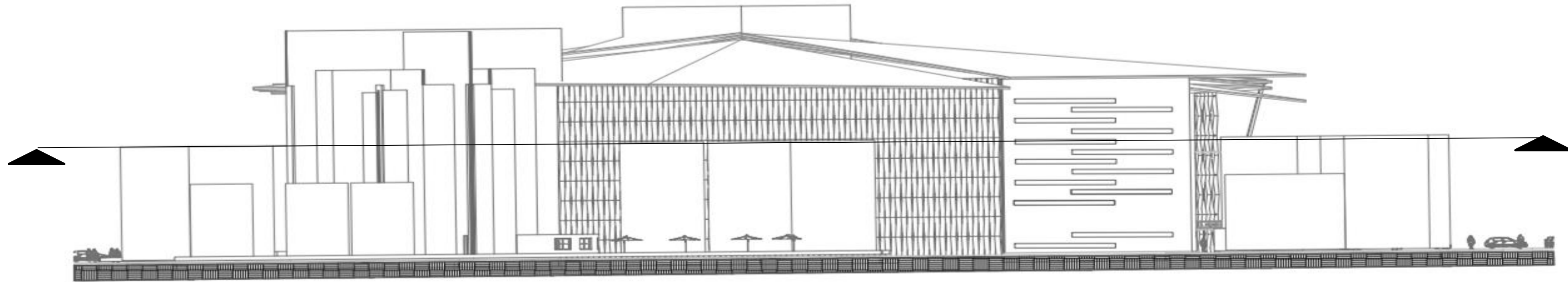
FACHADA SUR



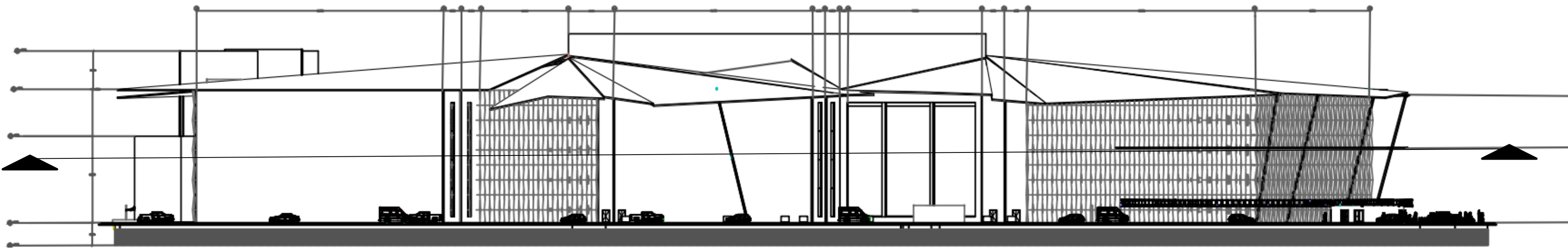
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	A-047	1 DE 1
 <p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia</p>		
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO</p>		
<p>PROYECTO:</p> <p>CATAUR</p> <p>BOGOTÁ 2031</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>CURSO:</p> <p>PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14</p>		
<p>CONTIENE</p> <p>FACHADAS DETALLES:</p>		
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>1.</p>		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	

CORTES

CORTE TRANSVERSAL A-A



CORTE LONGITUDINAL A-A



REVISION: 1
PLANCHA No. A-048



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PROYECTO:

CATAUR

BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE

CORTES:

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

INDICADA

Formato Póculo para Book de Planos.dwg

DIBUJO

FECHA:

2023

FECHA COPIA:

2023

ELABORACIÓN

REVISION:

1

PLANO No.

A-048

PLANCHA No.

1

DE

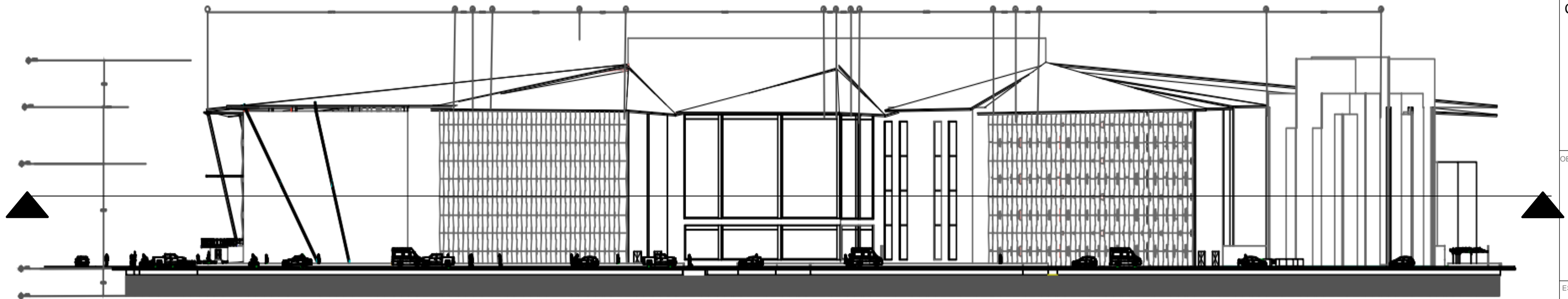
1

CORTES

CORTE LONGITUDINAL B-B



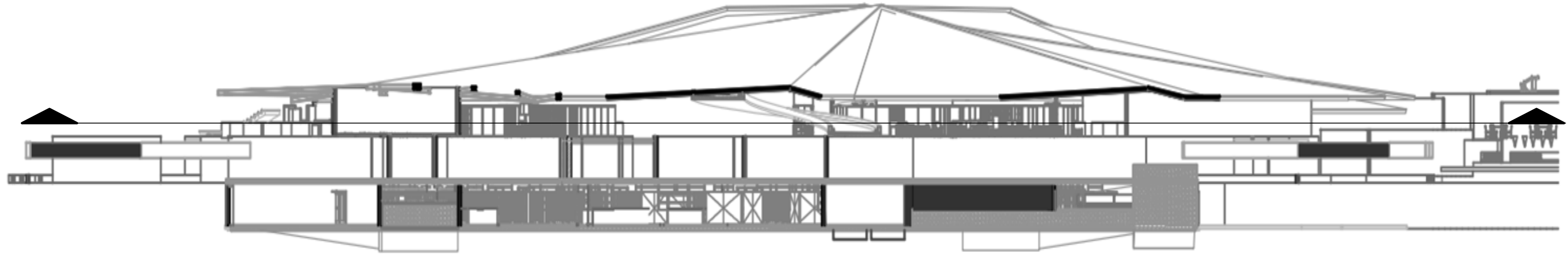
CORTE LONGITUDINAL C-C



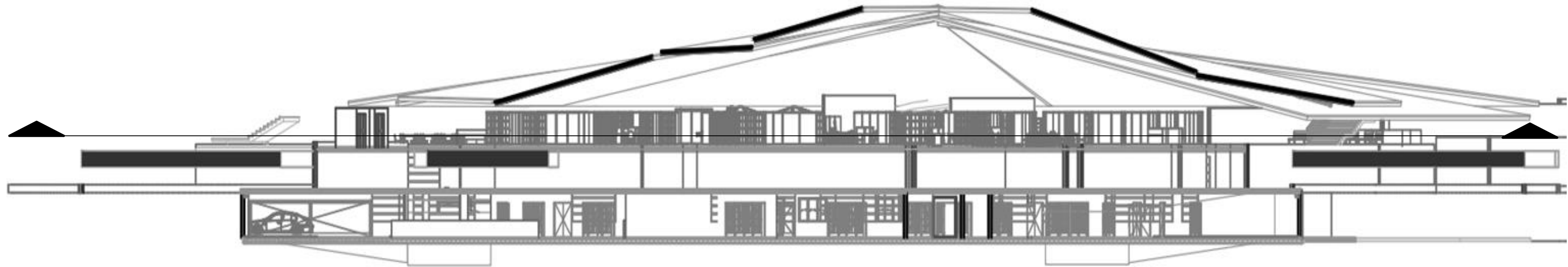
69-04		1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE CORTES		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No. A-049	PLANCHAS No. 1 DE 1

CORTES

CORTE TRANSVERSAL B-B



CORTE TRANSVERSAL C-C



090-V



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PROYECTO:

CATAUR

BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE

CORTES :

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

2023

ARCHIVO:

Formato Póculo para Book de Planos.dwg

FECHA COPIA:

2023

DIBUJO

ELABORACIÓN

REVISIÓN

1

PLANO No.

A-050

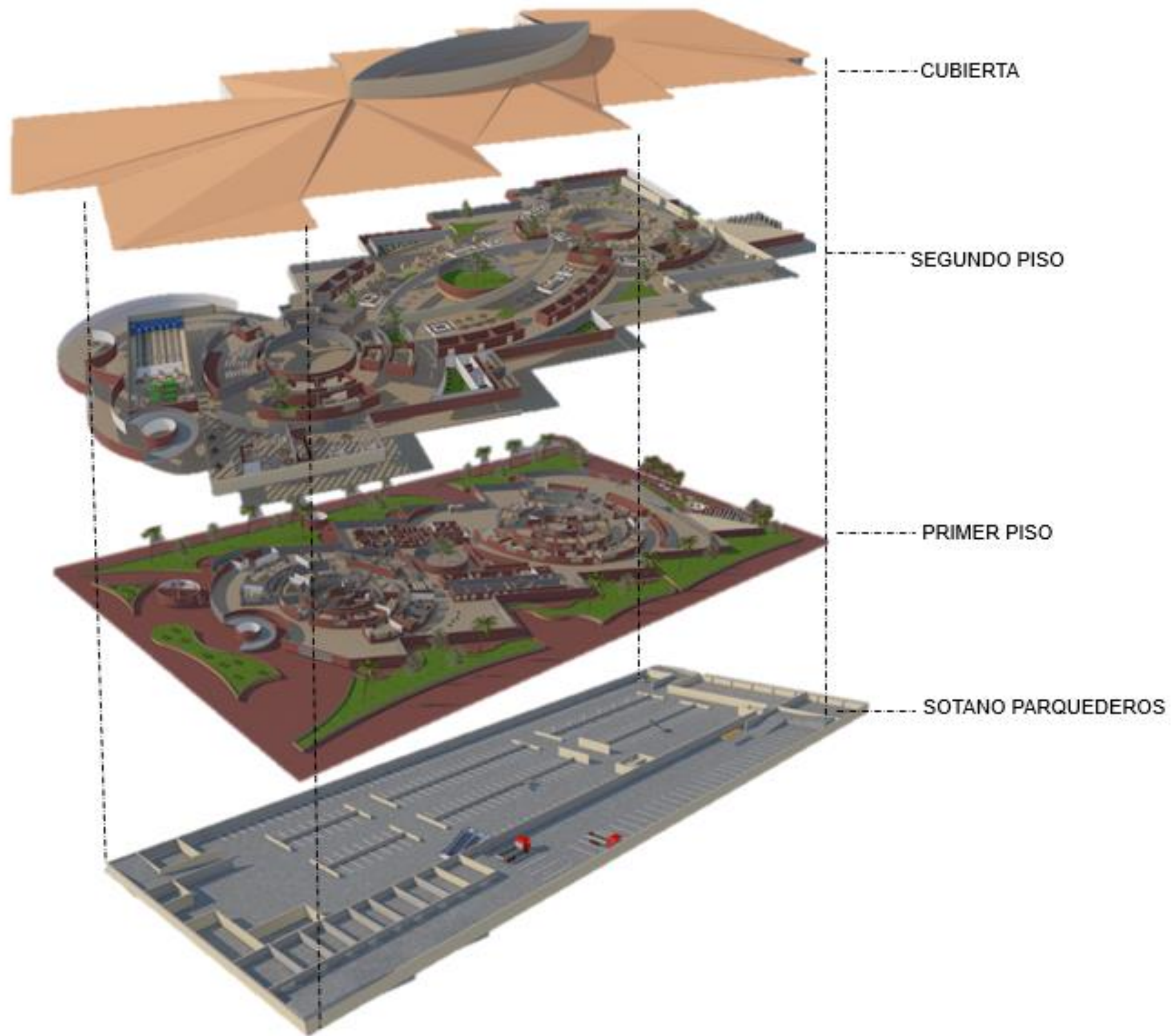
PLANCHIA No.

1

DE

1

AXONOMETRÍA



PLANTA PARQUEADEROS SOTANO Y CUARTO TÉCNICO

3
A-052



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

PROYECTO:

CATAUR

BOGOTÁ 2031

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE PLANTA PARQUEADEROS ,SOTANO CUARTO TECNICO ,CORTE

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

2023

ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg

FECHA COPIA:

2023

DIBUJO

ELABORACIÓN

REVISIÓN

PLANO No.

PLANCHAS No.

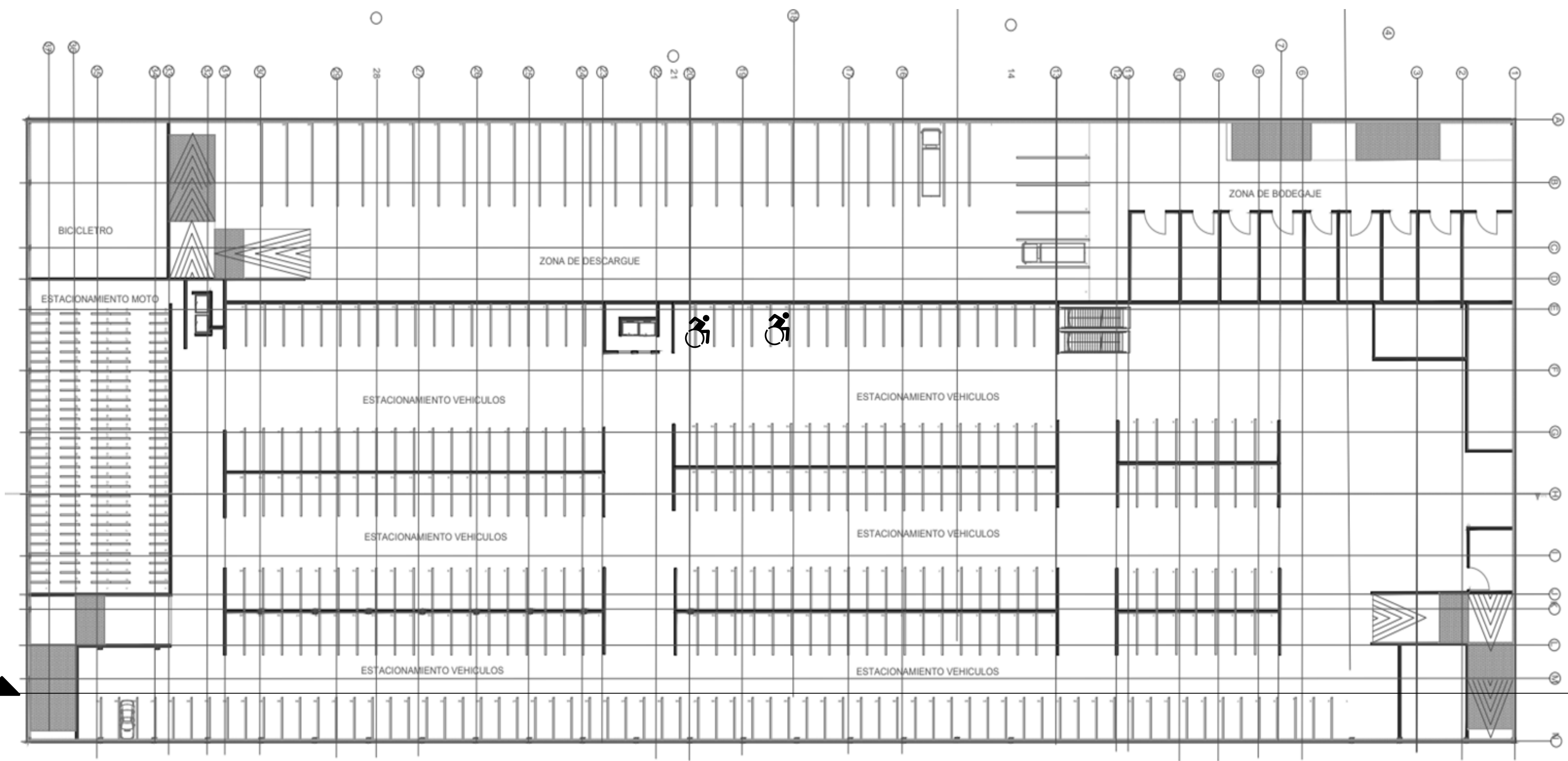
1

A-052

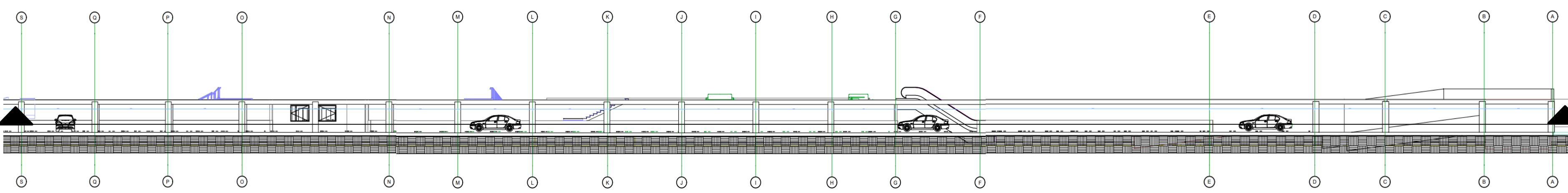
1

DE

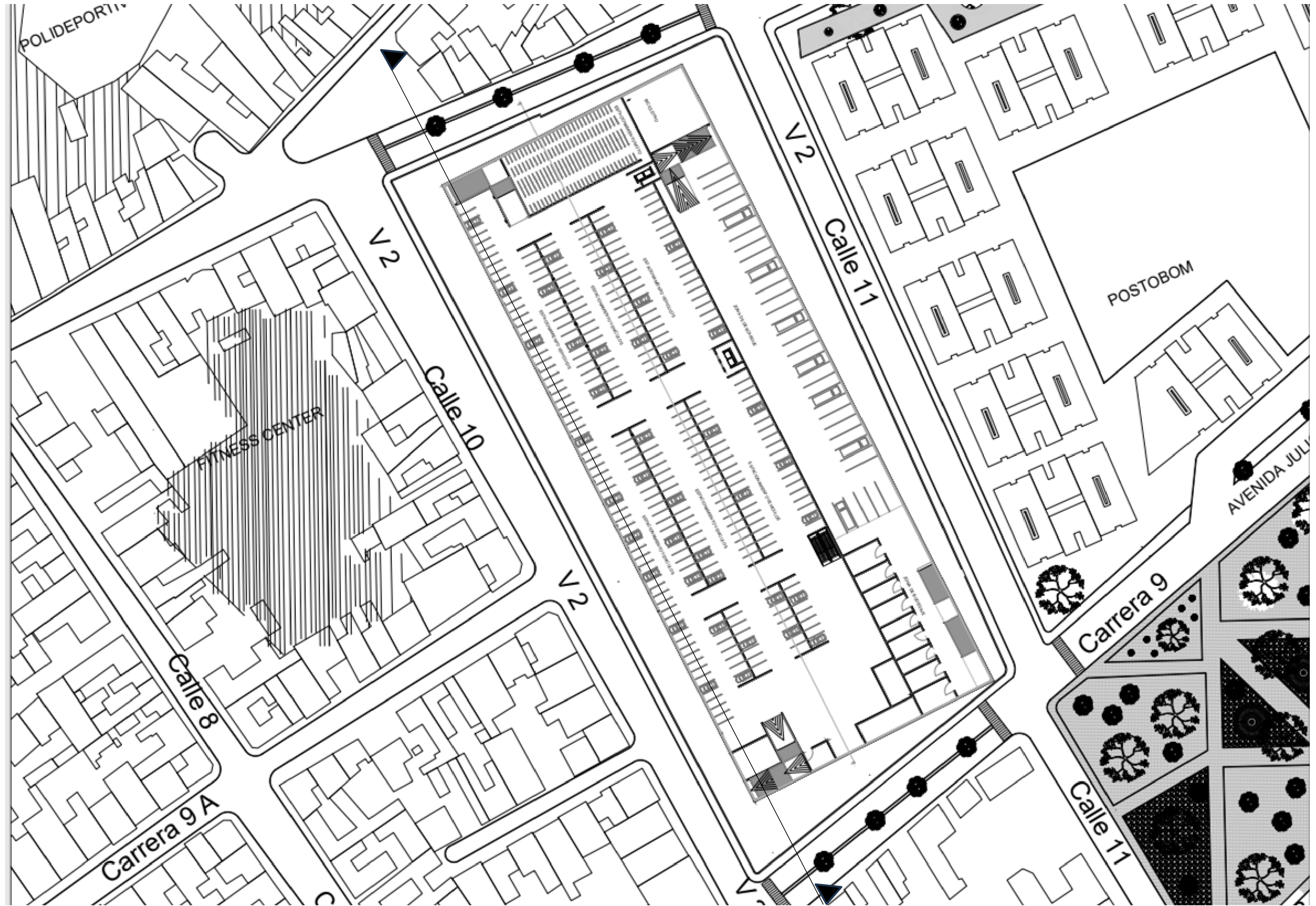
1



CORTE LONGITUNAL

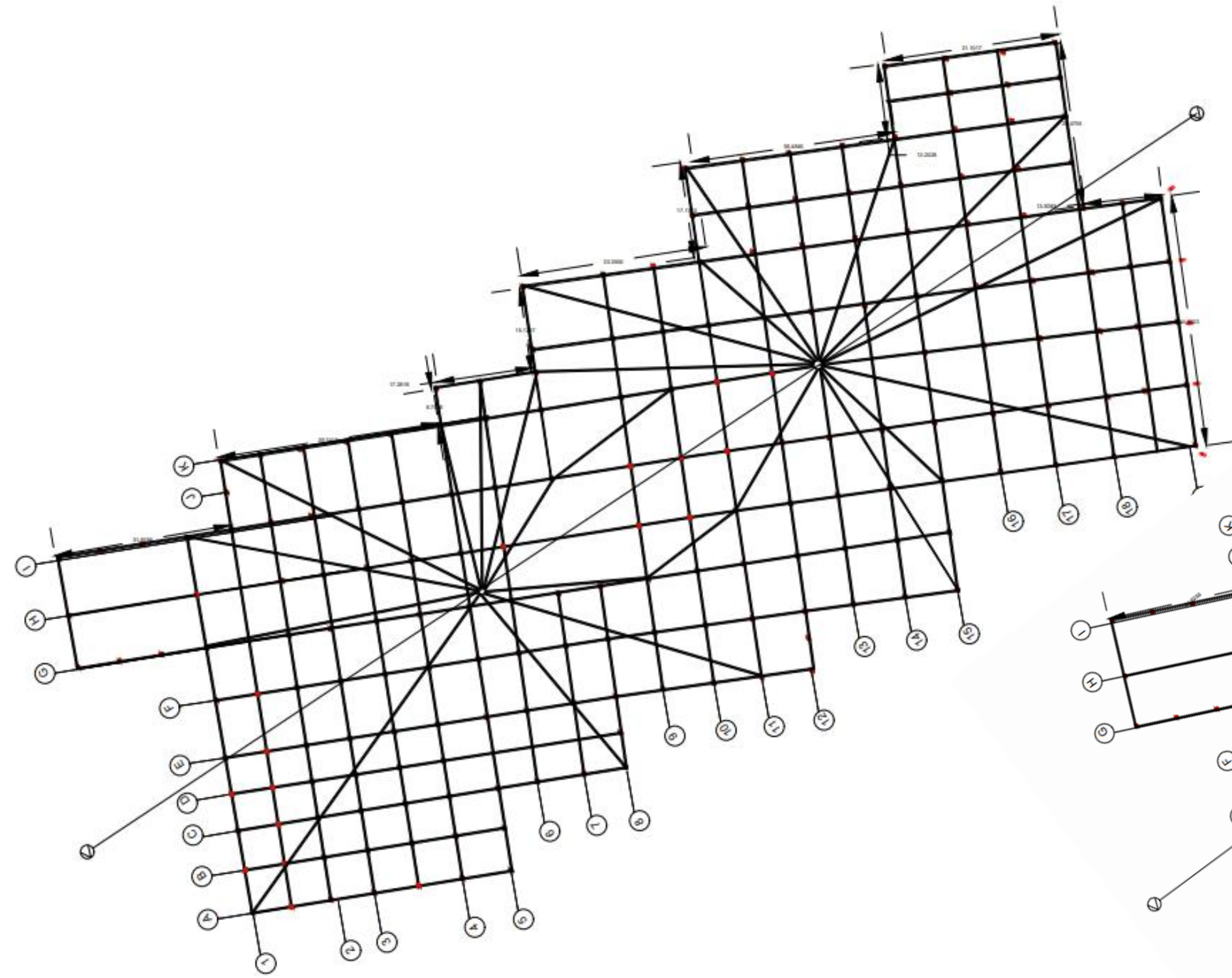


PLANTA LOCALIZACIÓN PARQUEADEROS

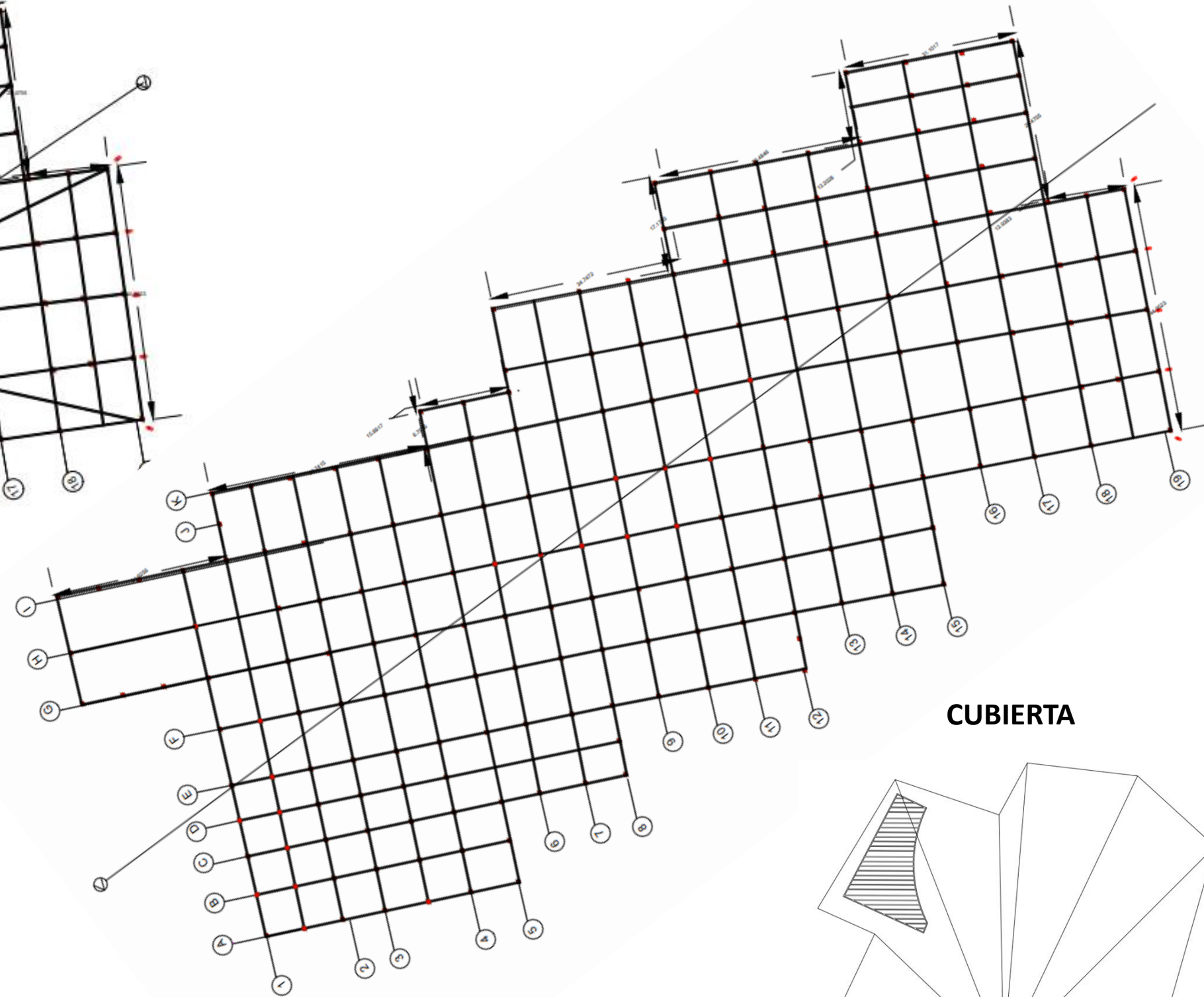


 <p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia</p>		
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO</p>		
<p>PROYECTO:</p> <p>CATAUR</p> <p>BOGOTÁ 2031</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>CURSO:</p> <p>PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14</p>		
<p>CONTIENE</p> <p>PLANTA LOCALIZACIÓN PARQUEADEROS</p>		
<p>OBSERVACIONES:</p> <p>1.</p>		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Póculo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No:	PLANCHAS No:
1	A-053	1 DE 1

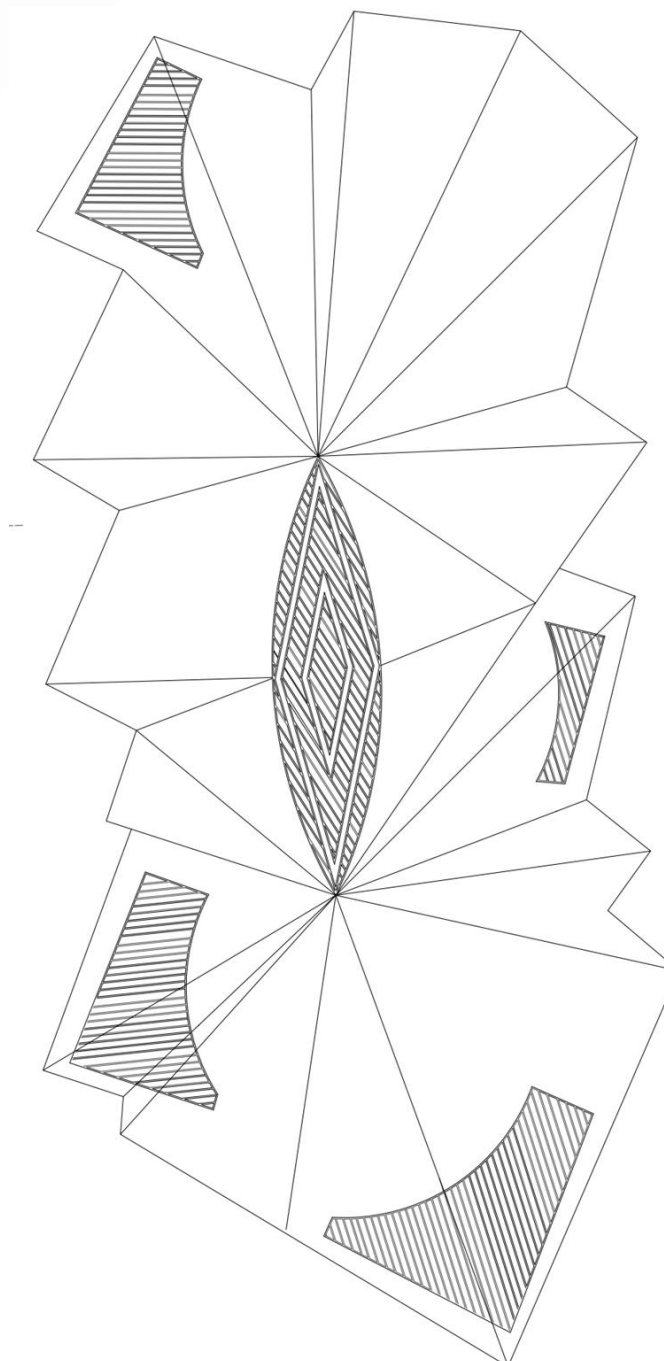
PLANTA ESTRUCTURA 2 PISO Y CUBIERTAS



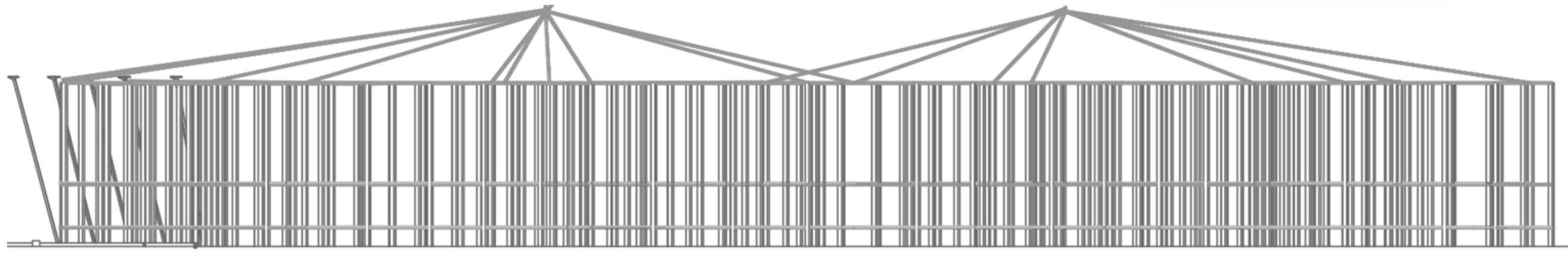
PLANTA ESTRUCTURA 1 PISO



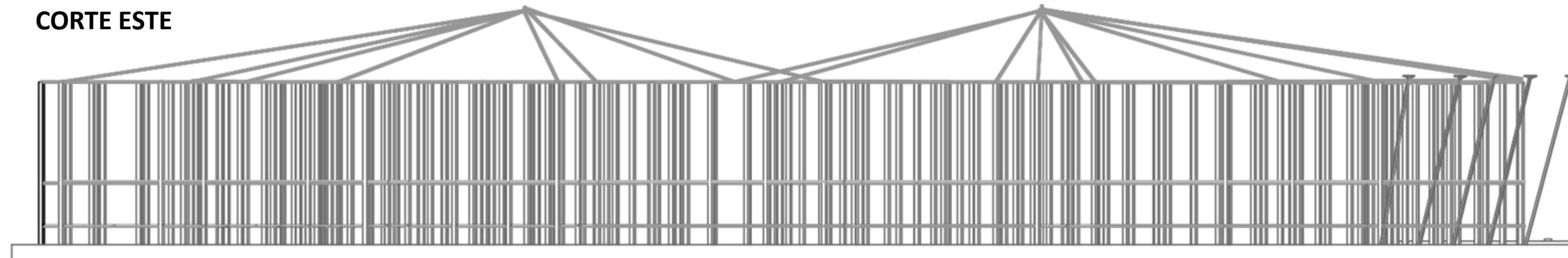
CUBIERTA



CORTE OESTE

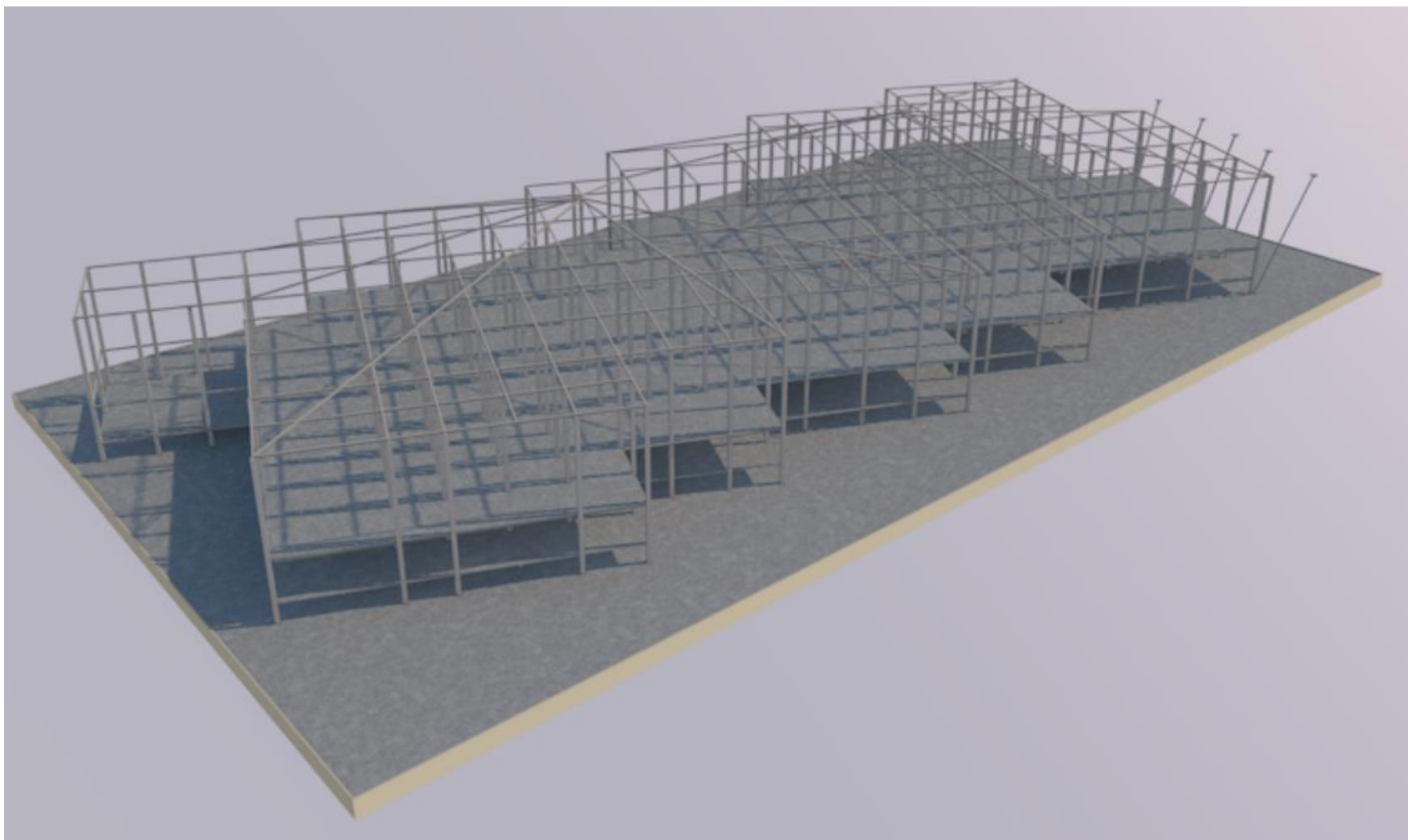
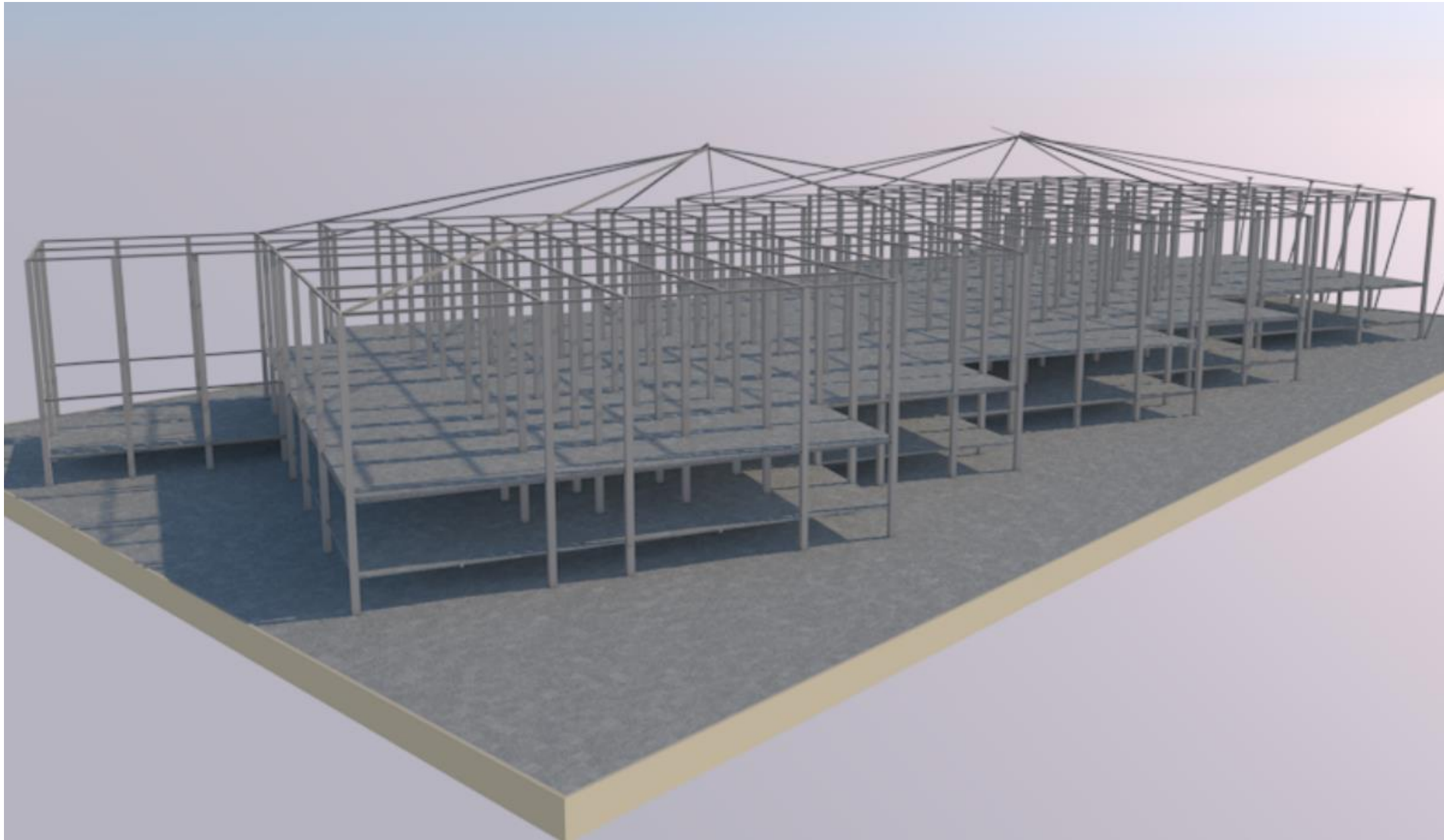


CORTE ESTE

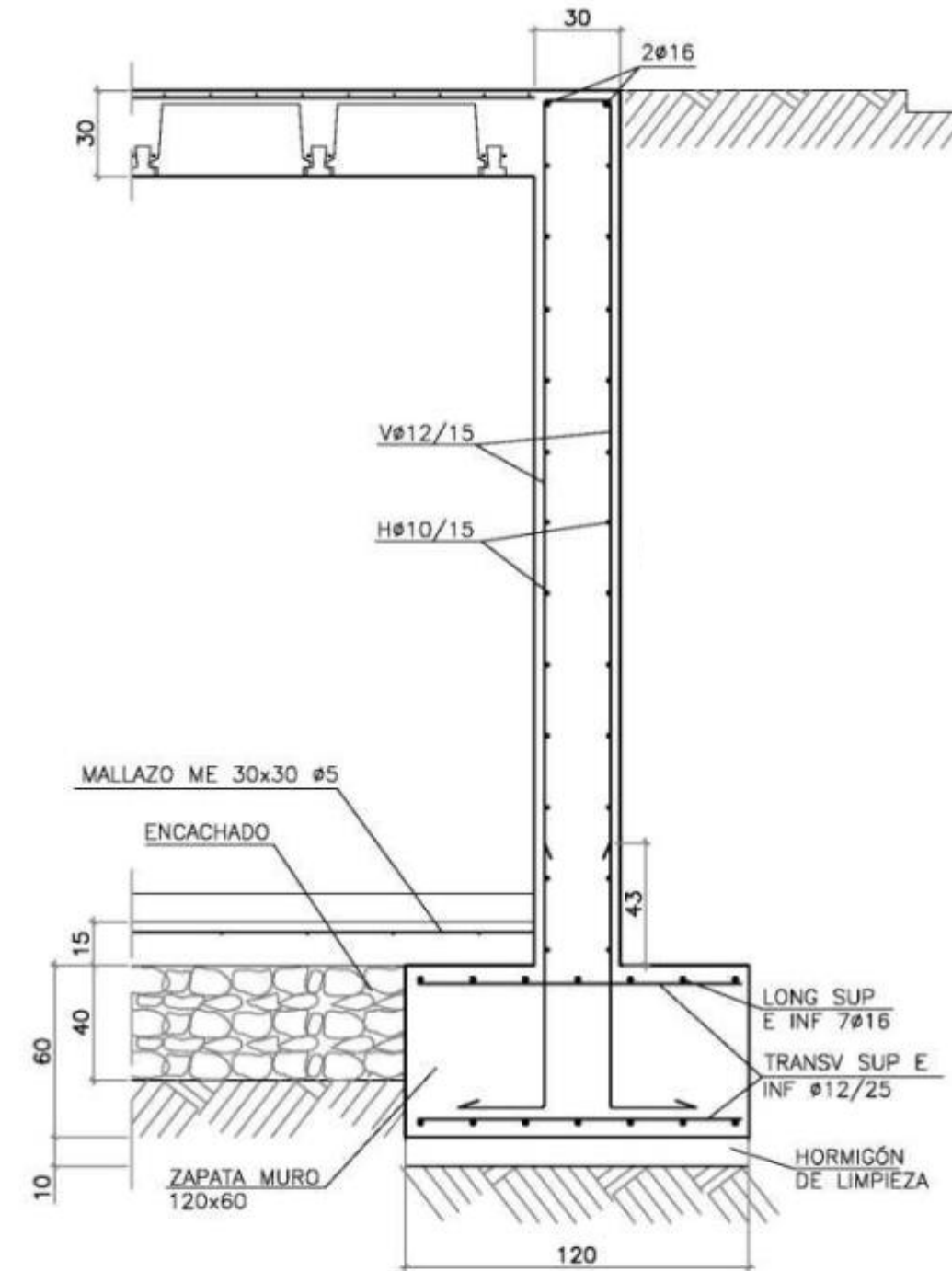


UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO	
PROYECTO: CATAUR	
BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:	
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE PLANTA ESTRUCTURA	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN
REVISIÓN: 1	PLANO No. A-054
	PLANCHAS No. 1 DE 1

ALZADO ESTRUCTURA DETALLES

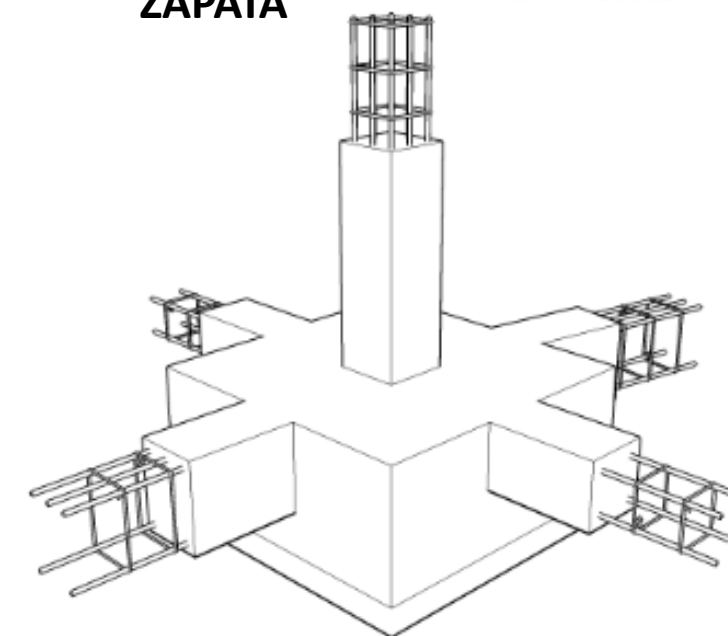


DETALLES ESTRUCTURALES



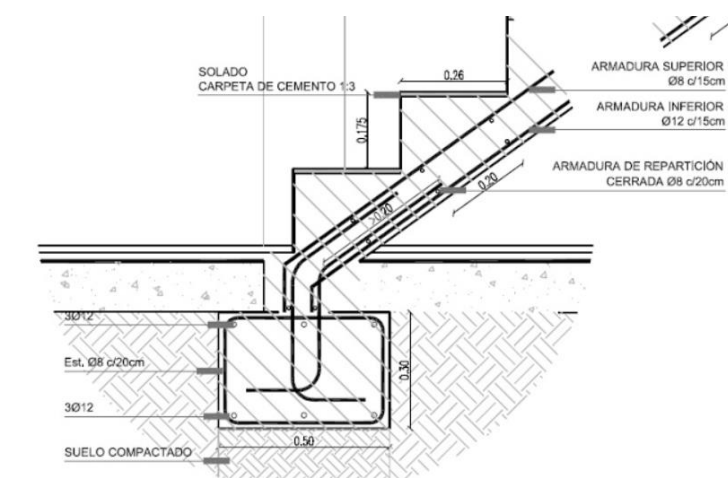
SECCIÓN 4-4
E 1:25

ZAPATA



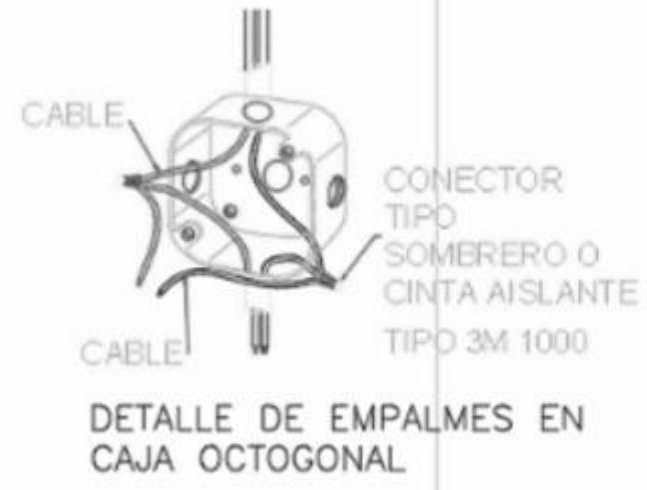
VOLUMEN CIMENTACION

ESCALERAS

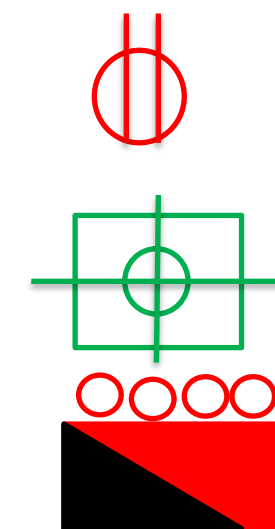
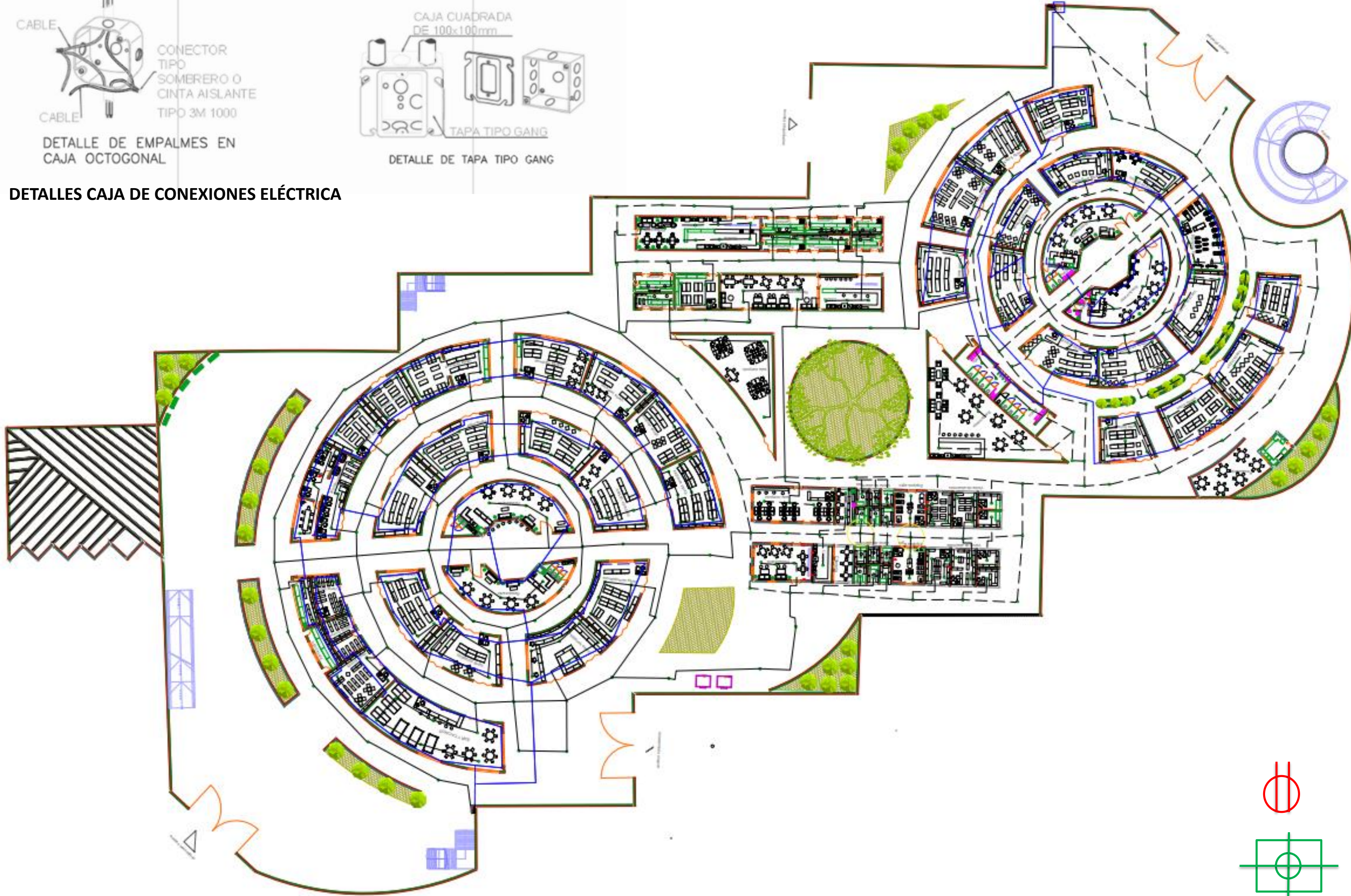


950-V		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE ALZADO ESTRUCTURA DETALLES		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-055	PLANCHAS No: 1 DE 1

PLANTA RED ELÉCTRICA

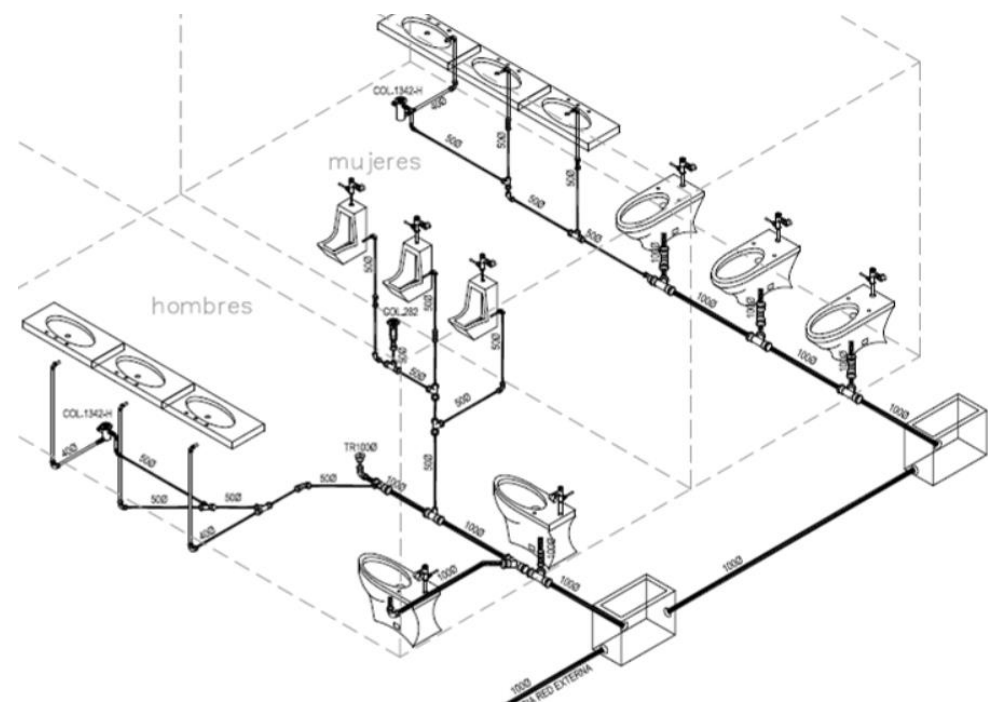


DETALLES CAJA DE CONEXIONES ELÉCTRICA



950-V		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:	CATAUR	
	BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:		
CURSO:	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE	PLANTA ELÉCTRICA	
OBSERVACIONES:	1.	
ESCALA:	INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg		FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-056	PLANCHAS No: 1 DE 1

PLANTA INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA RED SANITARIA



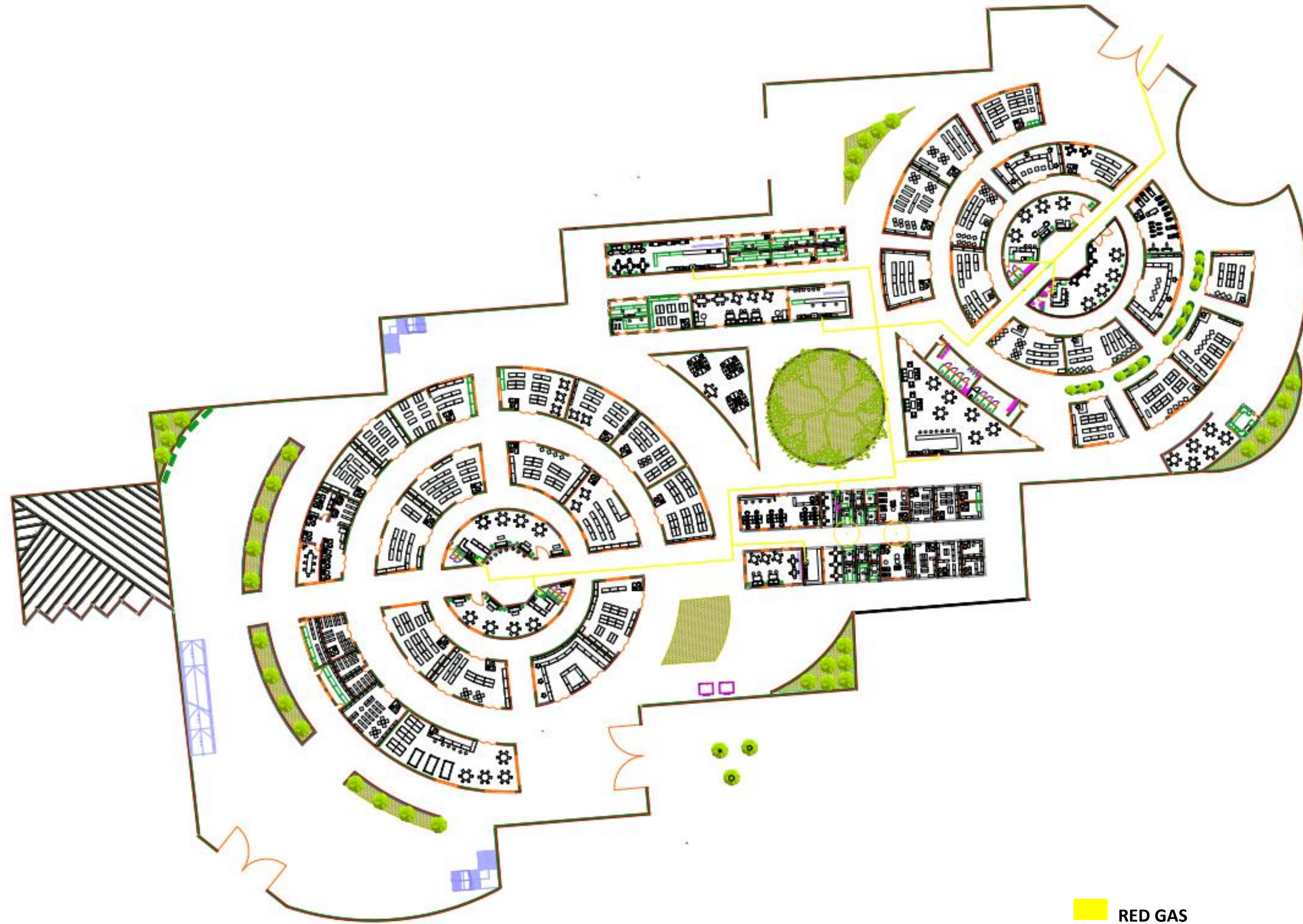
https://maveconstrutora.weebly.com/uploads/5/9/5/5/59554513/7117482_orig.png



RED SANITARIA
RED HIDRÁULICA

REVISION: 1 PLANO No: A-057 PLANCHAS No: 1	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO	
PROYECTO: CATAUR BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:	
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA RED SANITARIA:	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Póculo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN
REVISION: 1	PLANO No: A-057 PLANCHAS No: 1 DE 1

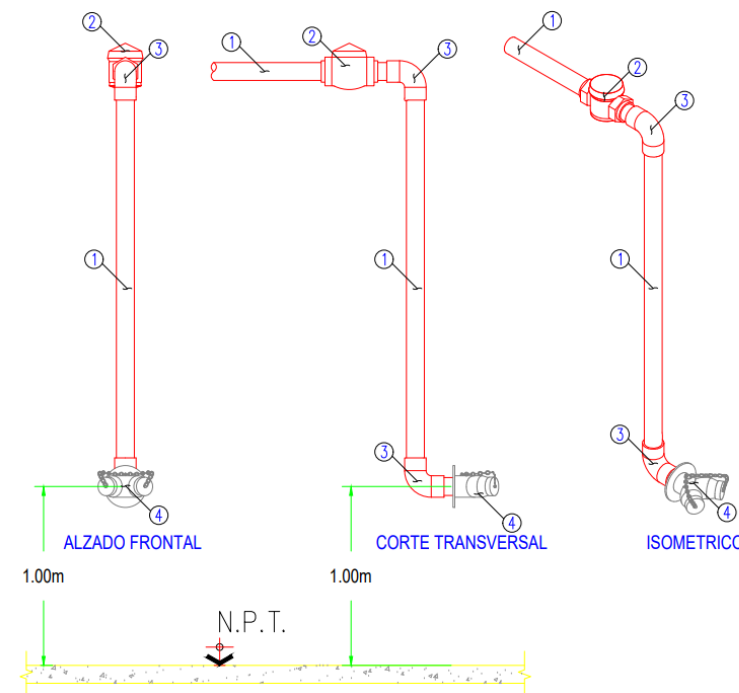
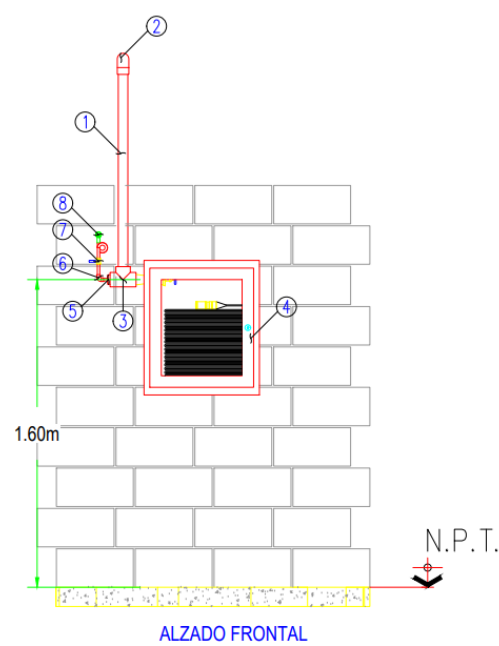
PLANTA INSTALACIÓN RED GAS



RED GAS

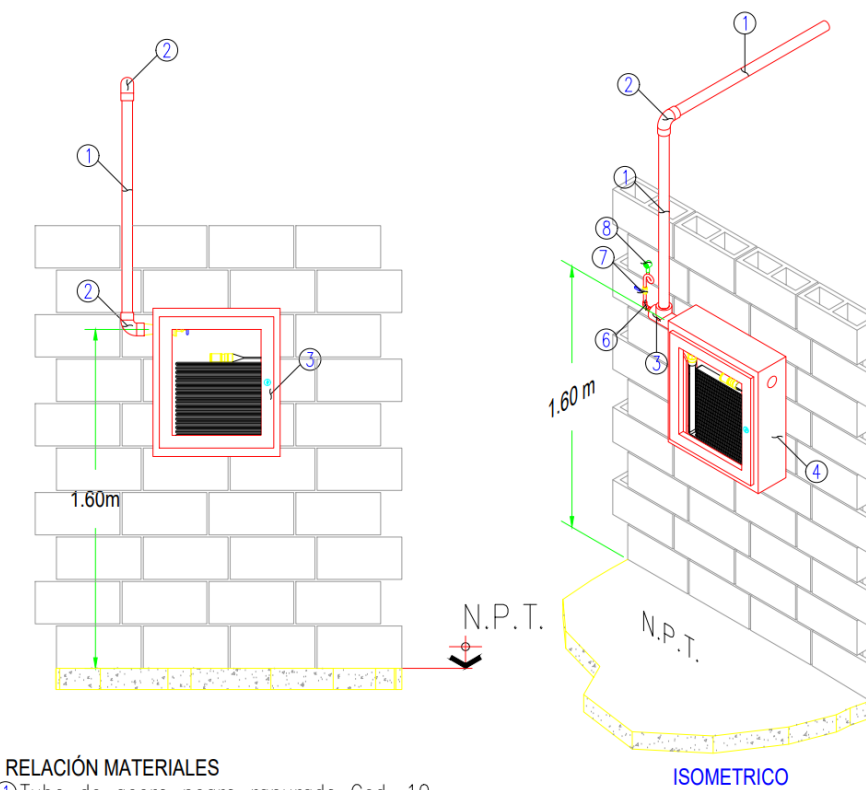
890-V		
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:		
CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE		
INSTALACION RED DE GAS		
OBSERVACIONES:		
1.		
ESCALA:	FECHA:	
INDICADA	2023	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
Formato Póculo para Book de Planos.dwg	2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No:	PLANCHAS No:
1	A-056	1 DE 1

PLANTA INSTALACIÓN RED CONTRA INCENDIOS



- RELACIÓN MATERIALES**
- ① Tubo de hierro negro roscado Ced-40
 - ② Codo de hierro negro roscado Ced-40
 - ③ Tee de hierro negro roscado Ced-40
 - ④ Gabinete contra incendio Marca ANZUL, tipo sobreponer, Mod. 30-ME, de 60x70x18 cm, con jaladera y resbalon, pintura rojo bermellon al horno, con cuna para manguera de 30m.
 - ⑤ Red. bushing galvanizado de 50x10mm.
 - ⑥ Codo de Fo.Go. de 10 mm de diámetro.
 - ⑦ Valvula esfera roscable Fig. 555.
 - ⑧ Manometro de glicerina de 11 Kg/cm2.

- RELACIÓN MATERIALES**
- ① Tubo de hierro negro roscado Ced-40
 - ② Valvula check tipo columpio, extremos ranurados, diámetro requerido
 - ③ Codo de hierro negro roscado Ced-40
 - ④ Toma siamesa



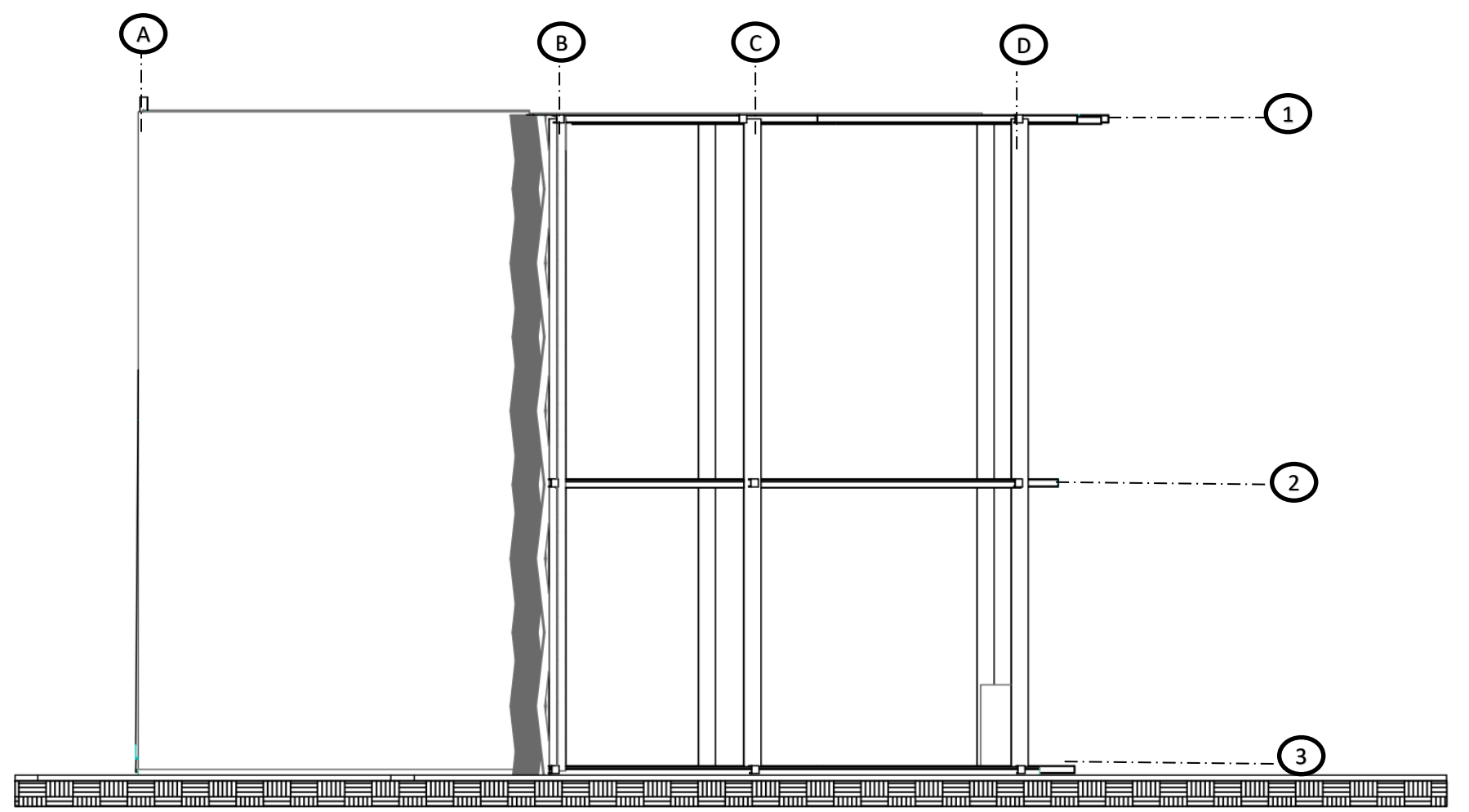
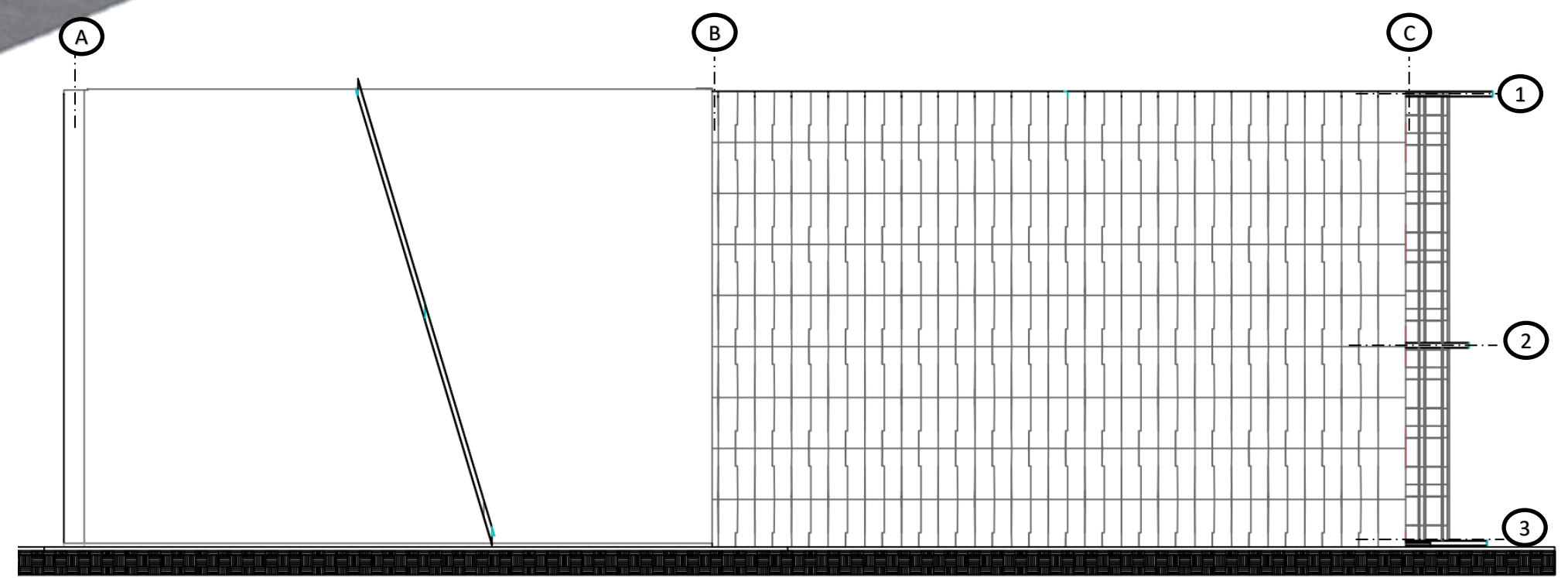
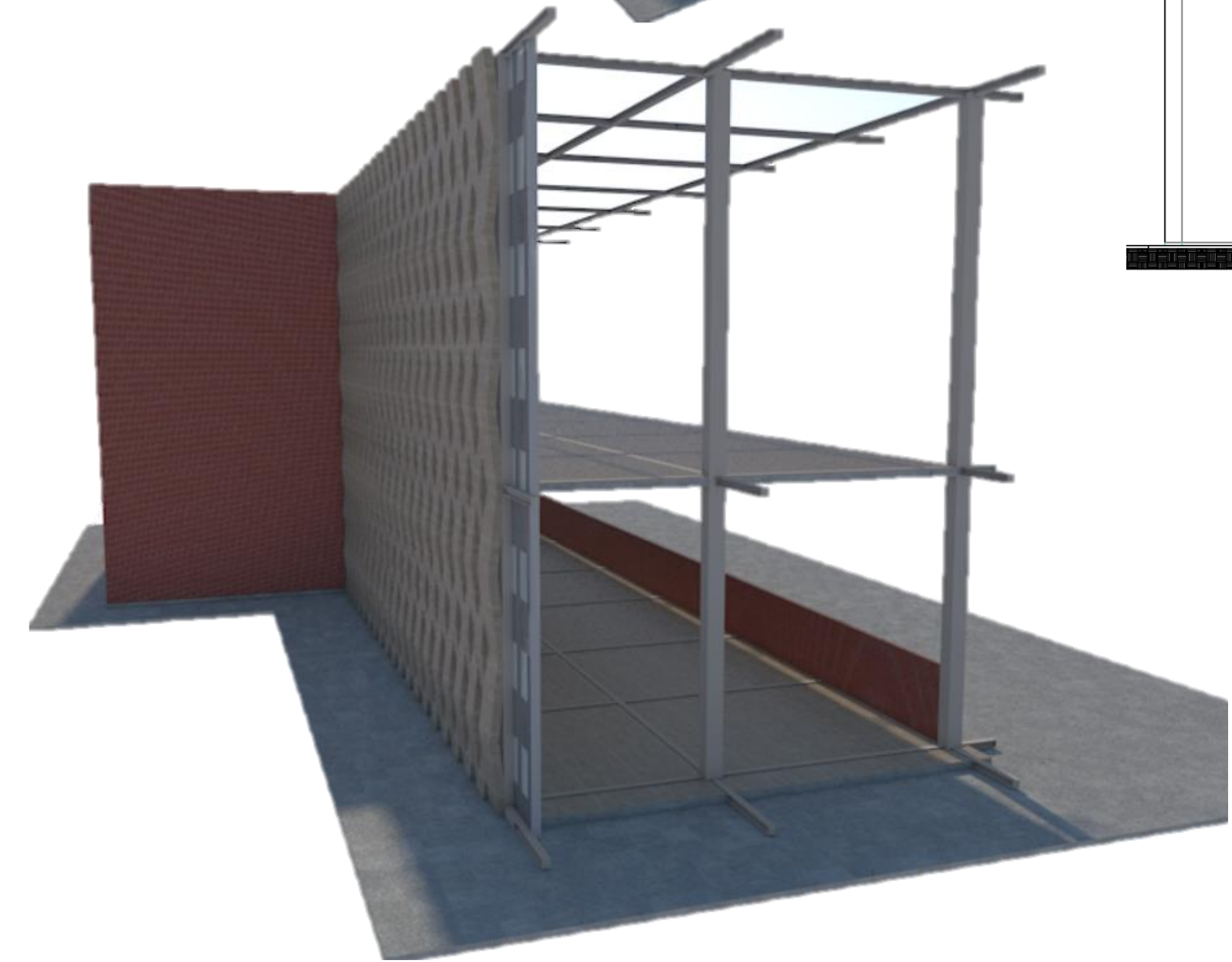
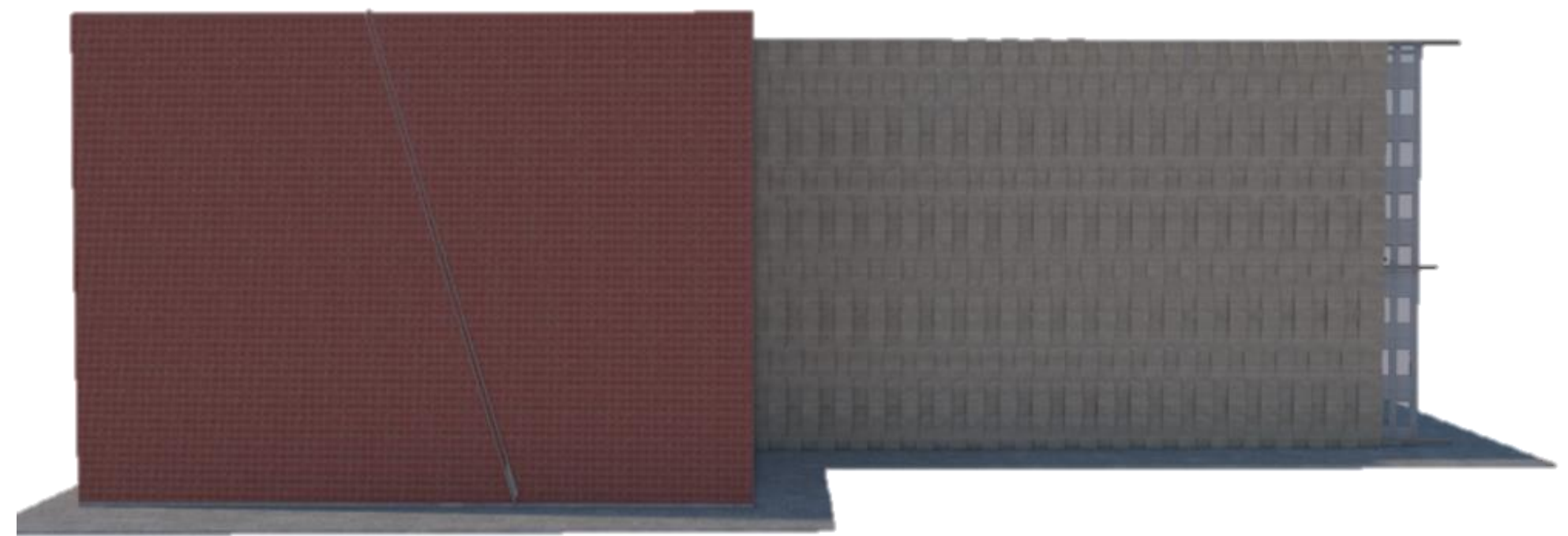
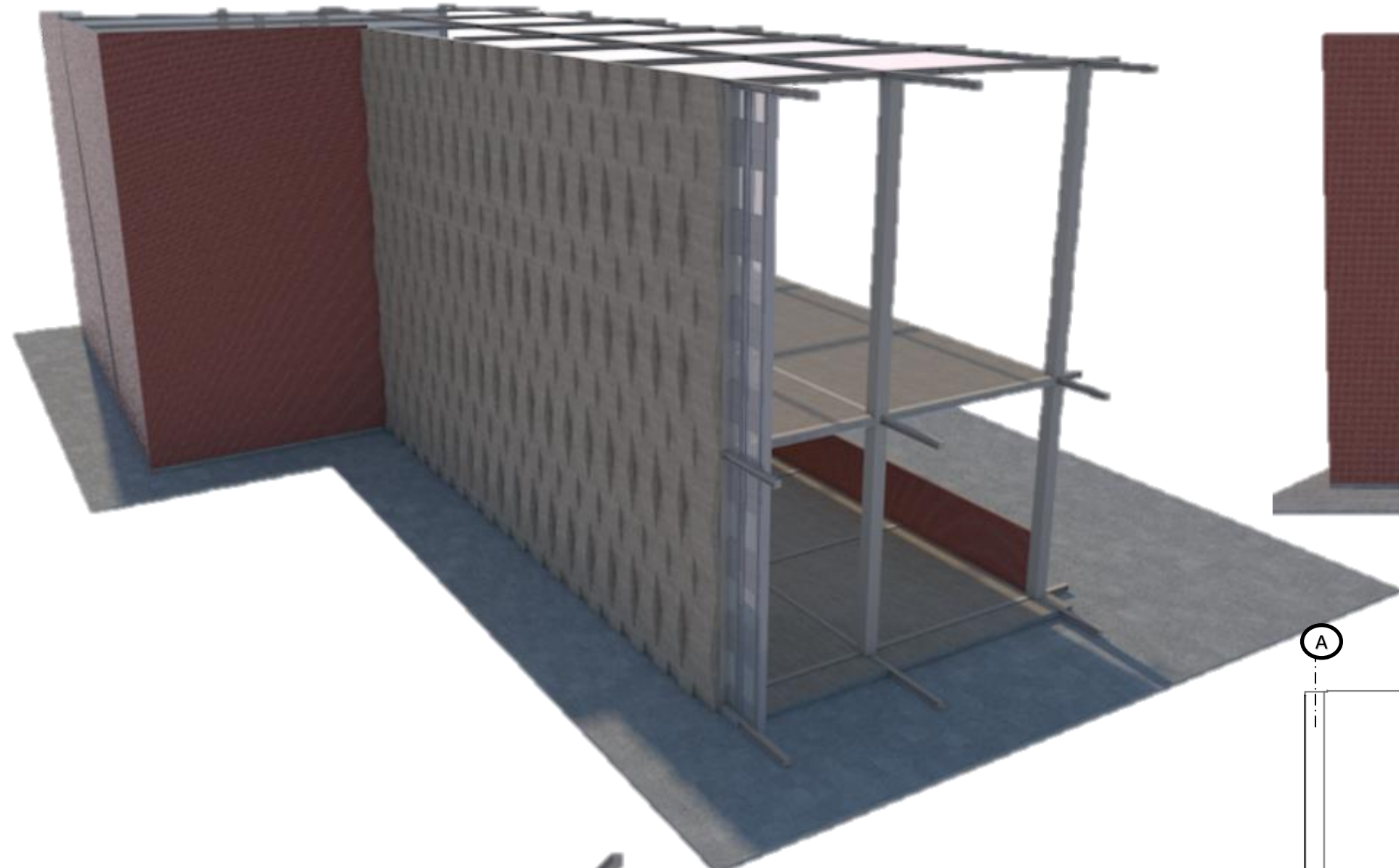
- RELACIÓN MATERIALES**
- ① Tubo de acero negro ranurado Ced. 10
 - ② Codo de acero negro ranurado Ced. 10
 - ③ Gabinete contra incendio Marca ANZUL, tipo sobreponer, Mod. 30-ME, de 60x70x18 cm, con jaladera y resbalon, pintura rojo bermellon al horno, con cuna para manguera de 30m.

RED CONTRA INCENDIOS



690-V		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO: CATAUR		
BOGOTÁ 2031		
CONVENCIONES:		
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023	
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO No: A-059	PLANCHAS No: 1 DE 1

CORTE FACHADA



090-V	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO	
PROYECTO: CATAUR	
BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:	
CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE CORTE FACHADA	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO: Formato Pórtulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023
DIBUJO	ELABORACIÓN
REVISIÓN: 1	PLANO No. A-060
	PLANCHA No. 1 DE 1

INDICADORES

Control visual



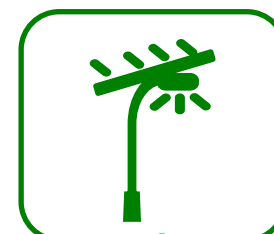
Asegura sectores de luz y sombra



Asegura reducción de contaminantes atmosféricos



Incorpora especies con alturas mínimas



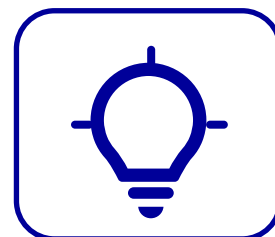
Eficiencia en la iluminación



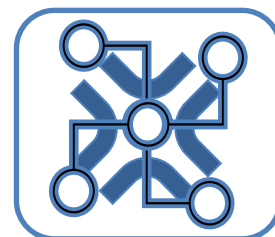
Asegura mobiliario universal, diverso y variable



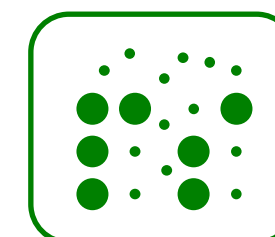
Acceso universal



Asegura iluminación



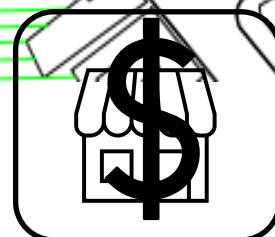
Conecta ecosistemas presentes o cercanos al lugar



Incorpora áreas verdes



Incorpora espacios para ejercicio físico



Espacios de economía local



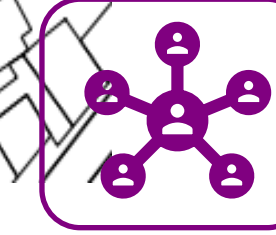
Mantenimiento y operación de bajo costo



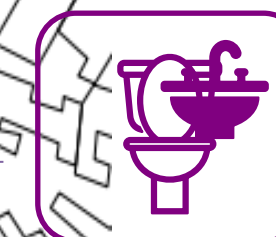
Incorpora espacios multifuncionales



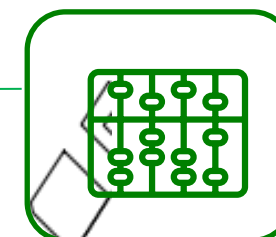
Incorpora sistemas de reciclaje



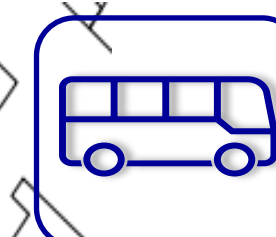
Reconoce relaciones sociales



Incorpora baños públicos



Pavimentos permeables



Proximidad al transporte público



Sistemas de riego eficientes



Incorpora especies de bajo mantenimiento y consumo

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO		
PROYECTO:	CATAUR	
CURSO:	BOGOTÁ 2031	
CONVENCIONES:		
CURSO:	PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE	INDICADORES	
OBSERVACIONES:	1.	
ESCALA:	INDICADA	FECHA: 2023
ARCHIVO:	Formato Pdf para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 2023
DIBUJO:	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No. A-061	PLANCHAS No. 1 DE 1