

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL COMO PUNTO
DE PROGRESO EN LA COSTA PACÍFICA COLOMBIANA

PROYECTO URBANÍSTICO
FRENTE A UNA REALIDAD URBANA EN PERMANENTE
CAMBIO Y CRECIMIENTO PARA EL MUNICIPIO DEL BAJO BAUDÓ-PIZARRO

MOSQUERA OCHOA JESÚS DAVID



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

BOGOTÁ

2015

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL COMO PUNTO
DE PROGRESO EN LA COSTA PACÍFICA COLOMBIANA

PROYECTO URBANÍSTICO
FRENTE A UNA REALIDAD URBANA EN PERMANENTE
CAMBIO Y CRECIMIENTO PARA EL MUNICIPIO DEL BAJO BAUDÓ-PIZARRO

MOSQUERA OCHOA JESÚS DAVID

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de: Arquitecto

Director: Sarmiento Fabián
(Docente)

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROGRAMA: ARQUITECTURA
BOGOTÁ
27 de noviembre 2015

Copyright © 2015 por Jesús Mosquera. Todos los derechos reservados.

Es difícil hacer un listado de las personas que ayudaron en
la consecución de este trabajo.

De todas maneras no puedo pasar por alto:

Primero que todo a Dios, por haberme dado sabiduría en los momentos difíciles, y permitirme
el haber llegado hasta este momento tan importante en mi formación profesional.

A mis padres, Flor Mery y Carlos, ya que ellos son el pilar de esta transformación.

A mis hermanos, quienes son el complemento en mi vida.

A mi familia, por su esfuerzo y paciencia, en particular mi tío Rómulo, y mi tía Teresa.

A mis amigos de la People, con los que he pasado los mejores momentos de mi juventud.

A mis directores, quienes nunca desistieron al enseñarme y guiarme.

A la alcaldía del Bajo Baudó-Pizarro, por haberme brindado una mano.

A todos los que me apoyaron para escribir y concluir esta tesis.

Para ellos es esta dedicatoria, pues es a ellos a quienes se las debo por su apoyo incondicional.

“El que algo quiere, algo le cuesta” Mi padre.

"Cuando se viaja en pos de un objetivo, es muy importante prestar atención al Camino. El
Camino es el que nos enseña la mejor forma de llegar y nos enriquece mientras lo estamos
cruzando".

El Peregrino de Compostela

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	10
<u>1 FORMULACIÓN DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN</u>	<u>12</u>
1.1 PROBLEMA	12
1.2 PREGUNTA.....	12
1.3 OBJETIVOS.....	12
1.3.1 GENERAL.....	12
1.3.2 ESPECÍFICOS.....	12
1.4 ESTRATEGIAS	13
1.5 JUSTIFICACIÓN	13
1.6 ANTECEDENTES.....	14
1.6.1 EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN LOS DISTINTOS PAÍSES.	14
1.6.1.1 Chile.....	14
1.6.1.2 España.....	16
<u>2 MARCO DE REFERENCIA.....</u>	<u>18</u>
2.1 LA PLANIFICACIÓN URBANA.....	18
2.1.1 EL TIEMPO EN LA PLANIFICACIÓN.....	19
2.1.2 EL PAPEL DEL MUNICIPIO.....	19
2.1.3 EL PAPEL DEL CIUDADANO.....	20
2.1.4 DIFICULTADES DE LA PLANIFICACIÓN URBANA ACTUAL.....	20
2.1.5 CUESTIONES FUNDAMENTALES DE LA PLANIFICACIÓN URBANA.....	21
2.1.6 PRINCIPIOS A TENER EN CUENTA EN EL PLANEAMIENTO URBANO ACTUAL.....	21
2.2 EL PROYECTO URBANO.....	22
<u>3 METODOLOGÍA.....</u>	<u>23</u>
3.1 DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.....	23
3.2 AREA DE ESTUDIO.....	24
3.2.1 CONTEXTUALIZACIÓN GEOGRÁFICA.....	24
3.2.1.1 Chocó en el contexto internacional.....	24
3.2.1.2 Chocó en el contexto nacional.....	25
3.2.1.2.1 Proyectos destacados.....	25
3.2.1.3 Chocó en el contexto regional.....	25
3.2.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL DEPARTAMENTO.....	26
3.2.2.1 Ubicación y límites.....	26
3.3 MUNICIPIO DEL BAJO BAUDÓ-PIZARRO	27
3.3.1 GEOGRAFÍA.....	27
3.3.1.1 Ubicación y límites.....	27
3.3.1.2 Principales actividades productivas.....	27
3.3.2 ASPECTOS CLIMÁTICOS.....	28
3.3.2.1 Temperatura.....	28

3.3.2.2	Precipitación.....	28
3.3.2.3	Humedad relativa.....	28
3.3.2.4	Brillo solar.....	28
3.3.2.5	Zonas de vida.....	¡Error! Marcador no definido.
3.3.3	SUELOS.....	29
3.3.3.1	Uso actual del suelo rural.....	29
3.3.4	HIDROGRAFÍA.....	29
3.3.5	FAUNA Y FLORA.....	30
3.3.6	SISTEMA POLÍTICO ADMINISTRATIVO.....	30
3.3.7	DEMOGRAFÍA.....	31
3.3.7.1	Distribución de la población por sexo.....	31
3.3.7.2	Pirámide poblacional.....	31
3.3.7.3	Tasa de mortalidad y natalidad.....	32
3.3.7.4	Índice de juventud.....	32
3.3.8	EDUCACIÓN.....	32
3.3.8.1	Nivel de escolaridad.....	33
3.3.8.2	Asistencia escolar.....	33
3.3.8.3	Analfabetismo.....	34
3.3.8.4	Cobertura neta y bruta en educación.....	34
3.3.8.4.1	Cobertura bruta.....	34
3.3.8.4.2	Cobertura neta.....	35
3.3.9	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN E INTERCONEXIÓN.....	35
3.3.10	NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS. (NBI).....	36
3.3.11	SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE.....	37
3.3.12	CONCLUSIONES.....	41

INDICE DE TABLAS

TABLA 1	USO ACTUAL DEL SUELO RURAL.....	29
---------	---------------------------------	----

INDICE DE FIGURAS

ILUSTRACIÓN 1	UBICACIÓN Y LIMITES.....	26
ILUSTRACIÓN 2	UBICACIÓN Y LIMITES DEL BAJO BAUDÓ.....	27
ILUSTRACIÓN 3	HIDROGRAFIA.....	30
ILUSTRACIÓN 4	DINÁMICA POBLACIONAL EN EL MUNICIPIO DE BAJO BAUDÓ (2007 – 2020).....	31
ILUSTRACIÓN 5	NIVEL DE ESCOLARIDAD DEL MPIO. DEL BAJO BAUDÓ.....	33
ILUSTRACIÓN 6	ASISTENCIA ESCOLAR.....	33

ILUSTRACIÓN 7 ANALFABETISMO.....	34
ILUSTRACIÓN 8 COBERTURA BRUTA EN EDUCACIÓN.	34
ILUSTRACIÓN 9 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.	35
ILUSTRACIÓN 10 NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS.	37
ILUSTRACIÓN 11 SISTEMA DE TRANSPORTE.....	38
ILUSTRACIÓN 12 NODOS, VIAS REGULARES Y FRECUENCIALES.	39
ILUSTRACIÓN 13 ESTADO DE MALLA VIAL.	39
ILUSTRACIÓN 14 ANALISIS DEL SITIO.	40
ILUSTRACIÓN 15 PLANO GENERAL PROPUESTO.....	42

Resumen

A nivel mundial, las zonas costeras se han venido consolidando como sitios de gran interés.

Para el año 2000, se estimaba que un 61% del total de la producción económica mundial, provenía de sitios localizados a menos de 100kms. del mar y para el año 2003 se estimaba que el 60% de la población vivía a menos de 20km del mar.

Durante la elaboración del estado del arte de esta investigación se encontraron problemas por incumplimiento en la aplicación y ejecución del **EOT**, llevando este, a un **bajo desarrollo económico** y de **calidad de vida** de los habitantes del Bajo Baudó-Pizarro (Chocó), enmarcándose en sus niveles tan bajos de NBI.

Bajo el reconocimiento de esta situación se busca mejorar la calidad de vida de la población, por medio de un **proyecto urbanístico**, que sirvan como ordenanza, facilitando así, la dinámica social y económica de los habitantes.

Por medio de este proyecto urbanístico, podremos generar un cambio progresivo en el municipio, el departamento, y por qué no en la región. Con esto, propiciaremos la armonía entre el bienestar de la población y el uso del territorio, la conservación, protección de los recursos naturales y de las actividades productivas, a efecto de lograr el mejoramiento o calidad de vida de la población bajo un enfoque de sostenibilidad.

Palabras clave:

- ✓ Calidad de vida.
- ✓ Urbanismo.
- ✓ Población.
- ✓ Bajo desarrollo económico.
- ✓ Zona costera.

Abstract

Globally, coastal areas have been consolidated as places of great interest. By the year 2000, an estimated of 61% of the global economic total production came from places located less than 100kms from the sea and by the year 2003 it was estimated that 60% of the population was living within 20km of the sea.

During the development of the state of the art of this research, there were found problems by default in the application and implementation of EOT, leading to a low economic development and quality of life of the population of Bajo Baudo-Pizarro (Chocó), framing itself in their low levels of NBI.

Under the recognition of this situation, it's seek to improve the quality of life of the population, through the development of an urban project, to serve as ordinance, thus facilitating the social and economic dynamics of the population.

Through this urban project, we can generate a progressive change in the town, the department, and why not in the region. With this, we will promote harmony between the welfare of the population and the land usage, the conservation, protection of natural resources and productivity, in order to achieve improvement in the quality of life of the population focusing on the sustainability.

Keywords:

- ✓ Quality of life.
- ✓ Planning.
- ✓ Population.
- ✓ Low economic development.
- ✓ Coastal area.

Introducción

A nivel mundial, las zonas costeras se han venido consolidando como sitios de gran interés. Para el año 2000, se estimaba que un 61% del total de la producción económica mundial, provenía de sitios localizados a menos de 100kms. del mar (UNEP, 2006 c.p. Parra, 2009) y para el año 2003 se estimaba que el 60% de la población vivía a menos de 20km del mar (Avella 2003 c.p. Parra, 2009).

En Colombia, la Costa Pacífica concentra el 1.9% del total de población del país (Alonso et al, 2003 c.p. Parra, 2009). Con muy pocas excepciones los municipios costeros del país, poseen los más altos índices de NBI y los más bajos aportes al PIB del país (DANE, 2006 y 2008 c.p. Parra, 2009).

En la presente investigación se hace especial énfasis en los problemas de bajo desarrollo económico y de calidad de vida de los ciudadanos del Bajo Baudó (Chocó), puntualmente en el casco urbano (Pizarro) siendo un municipio donde el 45% del total de la población vive en condiciones de necesidades básicas insatisfechas y excases de infraesturura general, entendiendo este como aquellos aspectos de la relación entre la sociedad y el medio físico, que generan, directa o indirectamente consecuencias negativas sobre la calidad de vida de la población actual y futura.

Bajo este concepto, se abordaran los problemas del por qué se está presentando esta situación en atraso en el municipio, resaltando la urgencia de adoptar medidas rápidas y concretas para evitar que día a día este proceso se siga agudizando.

Por esta razón se hace necesario, investigar, analizar, y diseñar un proyecto urbanístico formal, para el casco urbano del municipio del Bajo Baudó-Pizarro.

El propósito, es generar el conocimiento adecuado para proponer estrategias que permitan a una escalar urbana, generar un cambio progresivo en la economía y la calidad de vida de la población, en el que se tenga en cuenta la relación armónica que deben tener el contenido del proyecto urbanístico con los fines y objetivos perseguidos por el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del municipio, adaptándose a las características y complejidad urbanística del territorio garantizando la **viabilidad técnica y económica** de la ordenación propuesta, el equilibrio de los beneficios y cargas derivados del planeamiento.

Para cumplir los objetivos propuestos y tener clara la problemática, se presentara el esquema metodológico de la investigación, se desarrollará un marco conceptual pertinente que permitirá identificar los elementos teóricos necesarios para la generación de una nueva propuesta.

De igual manera, en el mismo apartado, se revisarán algunos referentes provenientes de teorías y de experiencias. Por ello, de manera posterior se presenta una caracterización de dicha zona, realizando un acercamiento por escalas, que permita profundizar en las condiciones económicas, físicas, ambientales e institucionales, yendo desde el nivel regional, pasando por una escala intermedia que incluye los municipios que lo rodean, hasta llegar al municipio seleccionado para la generación de la propuesta.

Por último, se presenta el capítulo que contiene la propuesta de intervención, basado en la disposición de un sistema de nodos y proyectos puntuales, que puedan ser una alternativa para la consecución de un modelo de ciudad que le de solución a dicha problemática.

Formulación Del Proyecto De Investigación

1.1 Problema

Durante la elaboración del estado del arte de esta investigación se encontraron problemas por incumplimiento en la aplicación y ejecución del **EOT**, llevando este, a un **bajo desarrollo económico** y de **calidad de vida** de sus habitantes, enmarcándose en sus niveles tan bajos de NBI; pero esta problemática viene de la mano de un **vacío** que se encontró entre el EOT y la ejecución, y es un *proyecto urbanístico*, donde se aplique todo el planteamiento del esquema de ordenamiento del municipio, que va servir como guía o puente para llegar a una ejecución que sea consistente con la actualidad.

1.2 Pregunta

¿Cómo desarrollar o impulsar el municipio del Bajo Baudó-Pizarro por medio de un proyecto urbano, teniendo como punto de partida las características propias del municipio?

1.3 Objetivos

1.3.1 General.

Mejorar la calidad de vida de la población, por medio de un proyecto urbano que sirvan como ordenanza, facilitando así, la dinámica social y económica de los habitantes.

1.3.2 Específicos.

- ✚ Mejorar la calidad de vida de los habitantes del Bajo Baudó
- ✚ Proteger el medio ambiente y buscar la sostenibilidad del área urbana del municipio.

- ✚ Generar un *puerto pesquero y de transporte*, definido con todas sus áreas de trabajo, de distribución y zonas de embarque, con el fin de aumentar la producción económica del municipio.
- ✚ Generar *infraestructura* (de espacio público, de servicios) para el municipio del Bajo Baudó.

1.4 Estrategias

- ✚ Generar Infraestructura: Salud, servicios públicos, educación, recreación, vías.
- ✚ La actuación integrada sobre los nodos principales del casco urbano, haciendo este, que incida en los factores económicos, ambientales y sociales claves.
- ✚ Mejorar la calidad del espacio público urbano
- ✚ Desarrollo de sectores de actividad específicos como la piscícola.
- ✚ Mejorar la infraestructura de los servicios públicos y de dotación del casco urbano, en especial los de atención a la infancia.

1.5 Justificación

Contar con zonas costeras dentro de su territorio representa para la mayoría de estados un importante **patrimonio**. Además, con el paso del tiempo las costas se han venido consolidando como polos de atracción para el establecimiento de diversas actividades humanas.

Lejos de ceder, la pobreza en la **Costa Pacífica** evoluciona de manera preocupante, encontrando en esta, que los niveles de pobreza por **NBI** en la región siguen siendo relativamente altos a la fecha, teniendo este, un punto a favor ante los otros municipios del interior del país, que es su localización sobre un franja costera, ya que podemos constatar, que a nivel mundial, las zonas costeras se han venido consolidando como sitios de gran interés. Para el año 2000, se estimaba que un 61% del total de la producción económica mundial, provenía de sitios

localizados a menos de **100kms**. Del mar (UNEP, 2006 c.p. Parra, 2009) y para el año 2003 se estimaba que el 60% de la población vivía a menos de 20km del mar (Avella 2003 c.p. Parra, 2009).

1.6 Antecedentes

1.6.1 El planeamiento urbanístico en los distintos países.

1.6.1.1 Chile

Urbanismo en Chile

Fecha: 4 de noviembre de 2012

Artículo.

En Chile existe variedad de comunidades en donde las personas habitan. Estas están establecidas de diferente forma y tienen diferentes necesidades y están divididas en varias formas. La división urbana de Chile se podría expresar de la siguiente forma: Barrios en el que hay un poco más de espacio que en el vecindario, alrededor de 500 metros. Tiene alrededor de 10,000 habitantes y menos de 3,000 viviendas. En este los espacios libre son de juego y para deporte. A escala se requiere 2 m² por habitante.

Comunas, más grande que los barrios, es la agrupación urbana mínima, de unos 800 a 1000 metros, solo cuenta con áreas ajardinadas. Tiene alrededor de 30.000 habitantes y menos de 10.000 viviendas. A escala se requiere 5 m² por habitante, estos son las aéreas ajardinadas o parques urbanos como también se le puede llamar, en estos se puede desarrollar actividades culturales y deportivas.

La Ciudad es muy compleja y extensa con espacios de reposo, pero esos espacio de reposo son grandes parques ajardinados. Cuenta con alrededor de 90,000 habitantes y 30,000 viviendas. Se requiere al menos 5 m² por habitantes.

En Chile la planificación se enfoca más en la regulación de suelo urbano. Antes se centraba más en centros urbanos y no aplicaba a áreas rurales a pesar de que en ellos existía la mayor parte de los recursos naturales, y esto debido a que la mayor concentración de personas estaba en los lugares urbanos. Un buen ejemplo sobre esto son las comunas de diferentes tamaños, que no está de acuerdo a la cantidad de habitantes que a veces reside en la zona.

¿Como desarrollar un modelo de áreas verdes o posibles solución al problema? Para desarrollar un modelo de aéreas verdes se tendrían que incorporar dos ejemplos, el primero es vincular la necesidad de áreas verdes a las personas y no a la superficie. Tomar conciencia que mientras más personas más espacios verdes son necesarios, también vincular el tamaño de las zonas con la densidad, a la cantidad de habitantes y no a un porcentaje de terreno. Segundo que las áreas verdes no estén todas juntas y dichas áreas con el espacio apropiado para el lugar en el que va. Reconocer las escalas del lugar y acercarse a parámetros internacionales, y no por escala. Por ejemplo, no poner una plaza de vecindario con características de plaza de barrio, pues no estaría bien establecida para el lugar.

Lo importante es buscar un equilibrio entre áreas, no solamente más de uno que de otro. Es muy importante la protección de suelos, además de la preservación de centros históricos y también regular las construcciones, esto debido a que en las ciudades y sus dinámicas no existe mucho esto. También que las necesidades de las personas sean satisfechas para los habitantes de los diferentes lugares, debido a que surgen y cambian de acuerdo con las culturas y otras cosas como la tecnología. Las comunidades deben organizarse y aspirar a definir un modelo de desarrollo y organizándose a función a esta. Esto les permitirá con el tiempo alcanzar prosperidad

y una mejor calidad de vida. Es recomendable contar con dos condiciones: Primero, que exista una dinámica en la ciudad, una que permita seleccionar o no proyectos de inversión y desarrollo. Segundo, que las variables que impulsan el desarrollo de una ciudad sean constantes y estables en el tiempo.

La Organización Mundial de la Salud propone que el estándar moderado debe ser de 9 m², el espacio que debe existir por cada persona, de aéreas verdes por habitante y el estándar de España es de un 13 m² por habitante. En Santiago de Chile se puede observar que el promedio de aéreas verdes por habitantes es de 4,2, es decir que está por debajo de los estándares internacionales y se estima que por eso es que se produce un problema deficitario, también por que los parques urbanos requieren de mucho mantenimiento y esto es muy difícil.

1.6.1.2 España

Urbanismo en España

Fecha: 4 de noviembre de 2012

Artículo.

El planeamiento urbanístico es, en España, una actividad pública en todas las escalas territoriales, pudiendo delegarse a los agentes privados en la escala inferior al municipio, aunque siempre bajo el control de la administración pública. Los instrumentos de planeamiento urbanístico deben orientarse a la consecución, en su ámbito de aplicación, de los objetivos generales de la actividad urbanística pública, sin perjuicio de promover sus propios objetivos. En aplicación de sus objetivos, los instrumentos de planeamiento urbanístico están legitimados para señalar determinaciones diferentes sobre cada uno de los terrenos a los que se apliquen, incluso cuando los mismos presenten características similares o pertenezcan a un mismo propietario.

Sus contenidos están sujetos a exigencias legales contenidas en las legislaciones nacionales y regionales, que establecen formatos para los planes urbanísticos y exigencias mínimas de calidad urbana, entre las que se cuentan: Condiciones de uso, intensidad de uso y tipología edificatoria (calificación urbanística): densidades máximas y mínimas, variedad de usos y tipologías...

Forma, dimensión, superficie por habitante y otros parámetros de los espacios libres públicos. Estos parámetros pretenden asegurar que en la ciudad existan parques y jardines públicos en cantidad y condiciones suficientes. Las legislaciones más avanzadas incluyen determinaciones sobre soleamiento de estos espacios, pavimentos y arbolado.

Superficie destinada a parcelas para equipamientos públicos. Estos parámetros permiten a la administración disponer de suelo para poder ejecutar después escuelas, centros de salud y otros equipamientos necesarios.

Cesiones de suelo o aprovechamiento libres de cargas y gratuitos a la administración: estas cesiones incluyen las destinadas a espacios libres y a equipamientos antes referidas, junto con las cesiones de parcelas edificables y los derechos a construir en ellas que recibe la administración gratuitamente.

En cuanto al sistema en sí, se organiza en tres grandes conjuntos: el planeamiento general: redactado a escala municipal, contiene las determinaciones de ordenación general para todo el término municipal. En función del municipio pueden ser (los nombres pueden variar en cada legislación autonómica): planes generales de ordenación urbana, y normas subsidiarias municipales; y el planeamiento de desarrollo: destinado a un ámbito a escala de barrio, o, en cualquier caso, inferior al municipal. Según la clase y categoría de suelo pueden ser (los nombres pueden variar en cada legislación autonómica): Programa de Actuación Urbanística, planes parciales, y planes especiales (Plan Especial de Reforma Interior PERI) Los instrumentos complementarios: estudios de detalle, proyecto de urbanización, y catálogos.

Marco De Referencia

1.7 La planificación urbana

"La planificación es en gran medida la tarea de hacer que sucedan cosas que de otro modo no sucederían" David, Ewing

Abordaremos aquí el análisis del concepto de planificación en general para luego abordar el contenido específico de lo que respecta el proyecto urbano.

Según la Real Academia planificar es establecer un plan. Organizar conforme a un plan.

Desde un punto de vista técnico, "la Planificación puede ser considerada como un proceso que se lleva a cabo dentro de los límites previstos por la política y la administración, a través del cual se hacen más racionales las decisiones referentes a los fines y métodos de las grandes organizaciones. En otras palabras puede decirse que es el proceso que conduce hacia la definición y esclarecimiento de las metas de una organización para luego reducirlas a programas y métodos específicos de acción. Desde el punto de vista ideológico, la Planificación puede considerarse como un medio para el logro de cierta medida de auto dirección en la evolución del sistema social; esto es, que se trata de un instrumento para obtener un importante grado de dominio sobre el destino del Hombre". urbanismounlar.blogspot (2015)

Por otro lado, en la mayoría de los casos es muy difícil separar lo que corresponde a juicios de carácter técnico y lo que envuelven las decisiones políticas, ya que en la mayoría de los planes, no se trata de anticipar lo que puede ocurrir desde un punto de vista técnico, sino lo que debe hacerse para alcanzar determinados objetivos o metas. urbanismounlar.blogspot (2015)

1.7.1 El tiempo en la planificación.

Debe considerarse que ésta es otra de las variables sustanciales en un proceso de planificación, ya que la misma, en todos los casos, se refiere a diferentes horizontes de tiempo y en cada uno de éstas circunstancias el esfuerzo y el interés del programador se concentra en la consideración de variables o problemas diferentes. Este hecho está relacionado sin ninguna duda, a las características mismas del proceso de la planificación, ya que a medida que las proyecciones son de más largo plazo, las situaciones de incertidumbre aparecen con mayor frecuencia. En relación al aspecto temporal, se puede hablar en primera instancia de la planificación a corto, (un período de gobierno, 1 a 4 años) a mediano (dos o tres períodos de gobierno, 10 años) y a largo plazo, el cual presenta una duración de 20 o 25 años, según las diferentes experiencias y países.

1.7.2 El papel del municipio.

Es capital respecto del planeamiento municipal en todos sus estadios ya que, en efecto, es él quien debe asumir la elaboración del planeamiento de su término municipal y quien lo ha de aprobar inicial y provisional-mente, sometiéndolo a la aprobación definitiva de la Comunidad Autónoma. Ésta ejerce, a su vez, un papel coordinador respecto del planeamiento urbano y vigila y garantiza el cumplimiento de la normativa urbanística vigente. Asimismo, el Municipio es el responsable de la aprobación de los instrumentos que desarrollen el planeamiento de nivel municipal, si bien la elaboración de los mismos puede ser hecha, según los casos, directamente por el Municipio, en colaboración con entidades públicas o privadas, (gestión mixta) o bien redactada directamente por éstas. En todo caso el papel del Municipio es fundamental y tiene la responsabilidad completa de su ordenación y desarrollo urbanístico.

1.7.3 El papel del ciudadano.

En el proceso de construcción de la ciudad (desde la ordenación del conjunto municipal en el planeamiento general hasta la urbanización y edificación) ya que, si bien la responsabilidad corresponde ante todo al municipio, es de suma importancia que el ciudadano se integre en todas las fases del proceso. Sólo así podrá garantizarse una aceptable interpretación de la realidad en la elaboración de los planes y proyectos, un entendimiento suficiente de las consecuencias que para cada ciudadano tendrá las medidas adoptadas y, en consecuencia, una aceptación de los beneficios y las obligaciones que esa ordenación comporte.

Con los mecanismos de gestión participativa y micro planificación se implementan mecanismos de consulta que permiten al ciudadano formar parte misma del proceso de planificación.

1.7.4 Dificultades de la planificación urbana actual.

John Friedmann ha sintetizado recientemente que la planificación de las grandes ciudades resulta difícilmente asumible a causa de los siguientes factores:

- La fragmentación espacial, con falta de una autoridad única que pueda decidir y llevar a cabo la planificación.
- La fragmentación funcional, por la división de competencias y responsabilidades de los diversos organismos que actúan, además, sobre diferentes ámbitos.
- La resistencia civil creciente de movimientos sociales reivindicativos, a menudo dispares y contradictorios.
- La ausencia de conciencia cívica y de voluntad consensuada y la prevalencia de los intereses de clase y particulares.
- La toma de decisiones transcendentales por encima del interés común y de las autoridades locales por sometimiento a las decisiones de las empresas internacionales y de las instituciones financieras.

1.7.5 Cuestiones fundamentales de la planificación urbana.

Vamos a detenernos en analizar este enunciado pues en él se han sintetizado cuestiones fundamentales del planeamiento urbano.

- a) Conocer en profundidad cuáles son los problemas que demandan solución.
- b) Tiene que existir una intención de preparar y llevar a la realidad una ordenación que atienda a dichos problemas urbanos.
- c) Cuáles son los medios de que se dispondrá y en qué lapso de tiempo se irá dando solución a los diferentes problemas planteados.
- d) La puesta en ejecución de ese planeamiento ha de ser posible y, en consecuencia, habrá de plantearse una regulación que permita ir llevándolo a la realidad en el momento y con los medios adecuados.
- e) En esencia, destaca una necesidad de conocer adecuadamente la realidad urbana, de ser conscientes de todos los condicionamientos existentes y de tener siempre presente que la esencia misma del planeamiento exige pensar en la gestión que haga posible su puesta en práctica.

1.7.6 Principios a tener en cuenta en el planeamiento urbano actual.

Como síntesis de las ideas expuestas de modo general conviene reiterar que el planeamiento urbano debe tratar de ser:

- a) Un planeamiento que sea consciente del marco de incertidumbre y atento al carácter variable y, a menudo, recurrente, de los problemas urbanos así como de las tendencias, prioridades y modos de atender a esos problemas.
- b) Un planeamiento que interprete la realidad y las experiencias históricas, considerando que la experiencia es garantía del progreso.
- c) Un planeamiento preocupado por dotarse de un impulso teórico creador y ordenador.
- d) Un planeamiento que refleje el principio de solidaridad como fin para lograr un equilibrio social, económico y territorial, por encima de intereses individuales o coyunturales.
- e) Un planeamiento expresado de forma clara y fácil de interpretar.

- f) Un planeamiento que pueda ser llevado a la práctica y, en consecuencia, preparado para la gestión en las diversas circunstancias previsibles.
- g) Un planeamiento preparado para ser desarrollado y ejecutado con agilidad y pensado para poner en práctica actuaciones estratégicas que sean claves en orden a lograr los objetivos planteados.

1.8 El proyecto urbano

El concepto de proyecto urbano se refiere, principalmente, a una manera particular de intervenir y gestionar la ciudad. Consiste en una forma de construir la ciudad de manera más operativa que normativa y se plantea una posición alternativa al urbanismo tradicional, cuya naturaleza normativa basada en la zonificación, ha dominado las maneras de planificar el territorio.

Este tipo de intervención urbana, “[...] se fundamenta en la definición de un proyecto, estableciendo claramente las características y condiciones del espacio público, la configuración del paisaje, la definición del espacio urbano y la localización precisa de las actividades, del plan de masas con su predominancia en el manejo del vacío, entendido éste no como espacio residual sino como elemento estructural de la ciudad.” (Cortés, 2002)

El proyecto urbano llega a un nivel mucho más específico y preciso que el que puede tener un plan general, nivel que no se consigue con normativas cuantitativas que no consideren detalladamente la forma, es decir, que se consigue sin llevar a cabo el ejercicio de proyectar. Es inconveniente pasar del plan general, como el Plan de Ordenamiento Territorial en el contexto colombiano a los proyectos de edificación, o al diseño del espacio público, sin dar el paso intermedio, aquel en el que se estudien la forma y los contenidos de unas áreas de menor tamaño, cuya identidad las convierta en unas áreas específicas. (Bohigas, 2004)

Es importante mencionar también que aparte de las cuestiones formales y funcionales anteriormente mencionadas, el proyecto urbano es el resultado de una serie de acciones, ejecutadas por diferentes actores, que están vinculadas, y apuntan siempre a poner a prueba la capacidad del proyecto como producto, es decir, a su capacidad de encajar en el mercado.

1.9 Conclusión

El proyecto urbano no es un plan urbanístico, ni es un proyecto arquitectónico; puede decirse que es un intermedio en el que se define la forma y el contenido de un fragmento de ciudad, en lo que se refiere a su espacio público, sus características funcionales y simbólicas, y arquitectura. En el proyecto urbano se especifican formas esenciales con la debida flexibilidad normativa; en términos precisos, la idea es que a partir de él se pueda iniciar una sucesión de proyectos hasta su completa ejecución. “El Proyecto Urbano impone una predisposición morfológica y funcional decisiva, pero, al mismo tiempo deja una puerta abierta a los proyectos sucesivos y sobrepuestos”.

Metodología

1.10 Diseño de la investigación

Para realizar esta tesis fue necesario seguir una serie de pasos, establecer un tiempo y un espacio a cada actividad para llegar al fin deseado. Para esto seguí estas actividades: Búsqueda de información referente al sistema de diseño urbano y la planificación.

- ✓ Búsqueda de información referente al sistema de planificación territorial en zonas costeras.
- ✓ Normas y reglamentos del sitio referente.
- ✓ Búsqueda de información histórica sobre la planificación en zonas costeras.

- ✓ Análisis de información.
- ✓ Búsqueda de información sobre teorías arquitectónicas.
- ✓ Búsqueda de información sobre el sitio de estudio.
- ✓ Obtención del plano de la zona de estudio.
- ✓ Levantamiento fotográfico y topográfico del sitio.
- ✓ Consulta de información en dependencias oficiales.
- ✓ Análisis de información obtenida.
- ✓ Visita a la zona de estudio.
- ✓ Estudio de necesidades.
- ✓ Análisis de espacios.
- ✓ Programa arquitectónico.
- ✓ Diagrama de relaciones.
- ✓ Búsqueda de información constructiva y tecnológica aplicada a estos sitios.
- ✓ Búsqueda de información de materiales y acabados, mobiliario e iluminación.
- ✓ Desarrollo del proyecto.
- ✓ Conclusiones finales.

1.11 Area de estudio

1.11.1 Contextualización geográfica.

1.11.1.1 Chocó en el contexto internacional.

El territorio chocoano por su ubicación geográfica, tiene características físicas, climáticas y ambientales; donde encontramos una de las reservas más grandes y complejas de biodiversidad en el mundo.

A nivel comercial posee un potencial enorme, pues está ubicado sobre la cuenca del Pacífico, que se proyecta como una de las regiones más prosperas y dinámicas del siglo XXI, ya que allí se ha presentado el fenómeno económico de mayor impacto en las últimas décadas con el resurgimiento de los países asiáticos como potencias mundiales en diversos campos de la economía; además hace parte de la cuenca del mar Caribe, incrementando sus oportunidades comerciales. (Chocó-características geográficas. 2006)

Aparte encontramos que se está realizando un macro-proyecto de construcción de la vía panamericana, cuyo objetivo es la integración comercial y de movilidad por vía terrestre con países de Centroamérica y Norteamérica

1.11.1.2 Chocó en el contexto nacional.

Aunque sea considerado uno de los más atrasados en cuanto a infraestructura y calidad de vida de sus habitantes; teniendo claro que el Chocó genera gran expectativa a la hora de pensar en la riqueza que posee el país, no solo por su variedad de recursos naturales sino también por su localización estratégica.

1.11.1.2.1 Proyectos destacados.

Construcción de la vía al mar, entre el municipio de Unión Panamericana y Tribuga; ya se está realizando el diagnóstico de impacto ambiental.

Se planea la construcción del canal inter-oceánico a través de los ríos Atrato y Truandó, para comunicar el Atlántico con el Pacífico, y ofrece al país una vía alterna al canal de Panamá para el cruce de mercancía.

1.11.1.3 Chocó en el contexto regional

El departamento está enmarcado dentro de lo que conocemos como región del Pacífico Colombiano o Chocó bio-geográfico, sin embargo la dinámica económica y política del país hace que estos territorios estén insertados dentro de una región más amplia y que cubra por lo menos los departamentos vecinos, como Antioquia, Risaralda y Quindío. A pesar de estas consideraciones, es importante dejar claro que el Chocó tiene unas características sociales y culturales únicas, las cuales han generado una identidad propia y una forma de vida igualmente única. (Chocó-características geográficas. 2006)

1.11.2 Descripción general del departamento.

1.11.2.1 Ubicación y límites

El departamento del Chocó se encuentra localizado al occidente del país, en lo que se conoce como región del Pacífico. Su territorio se extiende de norte a sur desde el cabo tiburón en la frontera con Panamá y el golfo de Urabá hasta la desembocadura del río San Juan en el océano Pacífico y entre la divisoria de aguas de la cordillera occidental y el océano Pacífico.

Los límites del Chocó son: al norte, Antioquia, el Darién (Panamá) y el mar Caribe; al oriente Antioquia, Risaralda y el Valle del Cauca; al sur Valle del Cauca, y al occidente el

Darién (Panamá) y el océano Pacífico. Tiene una superficie de 44.530 km², que en términos de extensión es similar a la de la República Dominicana.



Ilustración 1 Ubicación y límites.
Fuente: Informativo colombiano, 2015

1.12 Municipio del Bajo Baudó-Pizarro

1.12.1 Geografía.

1.12.1.1 Ubicación y límites.

El municipio de Bajo Baudó se encuentra localizado al sur occidente del departamento del Chocó, sobre la Costa Pacífica, ocupando una extensión de 484.000 hectáreas, entre las coordenadas 4° 57' de latitud norte y 77° 22' de longitud oeste. Su cabecera municipal, Pizarro, está situada al norte de la desembocadura del río Baudó en el océano (IGAC, 2005). El municipio cuenta con el 7% de la población del

departamento del Chocó, la cual se encuentra principalmente ubicada en la zona rural.

1.12.1.2 Principales actividades productivas.

El municipio tiene una vocación agroforestal y pesquera de auto subsistencia que constituyen su base económica, la cual se desarrolla bajo esquemas minifundistas que en esta región del país son sinónimos de pobreza y miseria por la poca competitividad del negocio agrícola manejado desde este enfoque.

Las principales actividades productivas del municipio son: agricultura, pesca marítima, cría de especies menores y la actividad forestal; esta última es la más relevante.

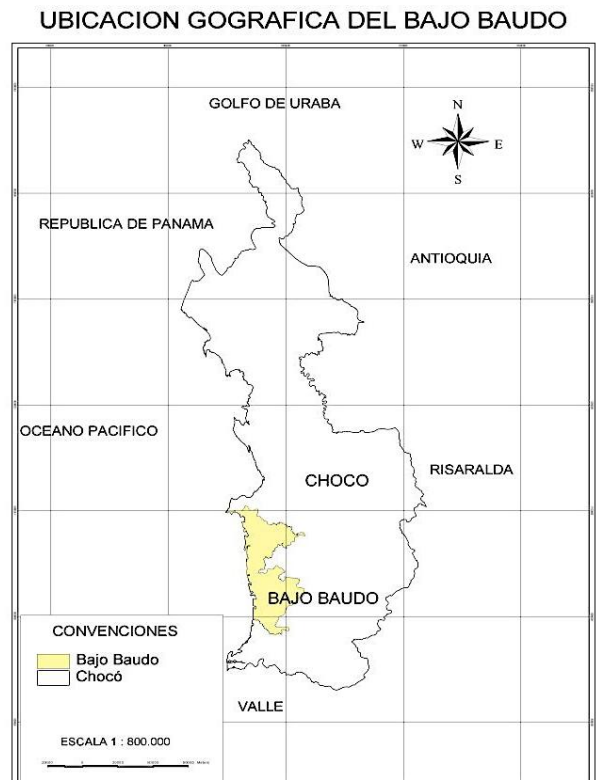


Ilustración 2 Ubicación y límites del Bajo Baudó.
Fuente: EOT, 2015

1.12.2 Aspectos climáticos.

1.12.2.1 Temperatura.

Las temperaturas oscilan en promedio entre 26 y 28°C, generando condiciones de insalubridad debido a la humedad, fangosidad por la lentitud del cauce de los ríos. Predomina viento Este - Oeste, pisos térmicos cálidos, el cual corresponde a 5.460 km². Presenta periodos secos durante los meses de enero a marzo y el resto del año es húmedo (IGAC, 2004)

1.12.2.2 Precipitación.

El litoral Pacífico Colombiano es probablemente la parte más húmeda del continente americano, con lluvias anuales entre 4.000 y 10.000mm. En la mayoría de las poblaciones se presentan fuertes lluvias, casi a diario, durante la mayor parte del año. Las condiciones climáticas de las zonas del Bajo Baudó tienen como características altas temperaturas, aire húmedo y abundantes precipitaciones con promedio de 6.000 mm/año (IGAC, 2005).

1.12.2.3 Humedad relativa.

La humedad relativa para el municipio se mantiene en un promedio del 90%, tanto en el periodo lluvioso como en el seco. Sin embargo es importante destacar que hacia la parte occidental de la cuenca es más elevada (IGAC, 2005).

1.12.2.4 Brillo solar.

El número de horas de brillo solar se halla influenciado en la zona en gran medida por la precipitación en los diferentes meses del año. Los valores de brillo solar oscilan entre 65 y 110 horas mensuales presentando al mes de noviembre como el más bajo y el mes de febrero como el más alto (IGAC, 2005).

1.12.3 Suelos.

1.12.3.1 Uso actual del suelo rural.

El uso actual está establecido de la siguiente manera:

Cultivos tradicionales: son las áreas destinadas a cultivos agrícolas que sirven para autoconsumo.

Principalmente y generan algún excedente de producción para ser

comercializado internamente. Las comunidades locales tradicionalmente han sembrado plátano, arroz, maíz, caña panelera, yuca y piña.

Bosques de colinas: está conformado por bosques naturales primarios, primarios intervenidos y muy intervenidos. Las actividades que se desarrollan en estas áreas son cacería, recolección de productos forestales no maderables, por ejemplo, frutos de palma para obtención de aceite a escala de consumo familiar. El aprovechamiento forestal de madera es la faena predominante de las comunidades.

1.12.4 Hidrografía.

En Bajo Baudó abundan los ríos y esteros, los primeros de tamaño mediano que atraviesan valles fértiles. Estos, presentan variaciones fuertes de caudal, determinadas por las precipitaciones que determinan un patrón de drenaje denso, constituido por numerosas corrientes de agua (ríos y quebradas) y depósitos de agua (pantanos, esteros), entre los que se encuentran: los ríos Baudó, Jella, Virudó, Pavasa, Catripe, Purricha, Pilizá, Abaquía, Sivirú, Docampadó, Orpúa, Hijúa, Capirro y Ordó. El río Baudó es el tercer sistema hídrico en orden de importancia

Tabla 1 Uso actual del suelo rural

Unidad de tierra	Clase	Area (ha)	%
Tierras en bosques	Bosque intervenido	5442,4569	10,66
Tierras en bosques	Bosque primario	357505,9233	69,85
Tierras en pastos	Pastos naturales	6435,1595	1,26
Tierras en pastos	Pastos con rastrojos	70679,4336	13,81

Fuente: EOT, 2015

en el Chocó, después del Atrato y San Juan, comparándose con este último por su caudal, pero de menor importancia en cuanto a situación geográfica.

1.12.5 Fauna y flora.

Este municipio cuenta con una amplia riqueza florística, entre las cuales se destacan arboles de gran interés económico para el aprovechamiento de la madera, comercialización, construcción de viviendas y medios de transporte

(construcción de embarcaciones). Además, tienen interés especial las plantas medicinales y las que permiten a los habitantes de Bajo Baudó, el aprovechamiento de productos no maderables del bosque. Así mismo, se estima que en los bosques de este territorio, existe una alta diversidad y riqueza de especies faunísticas, las cuales en muchos casos son consideradas endémica.

1.12.6 Sistema político administrativo.

El municipio de Bajo Baudó está conformado por once poblaciones, entre las que se encuentran: Pizarro su cabecera municipal, los corregimientos de Cueva, Orpúa, Pavasa, Pilizá, San Agustín de Terrón, Sibirú, Villa María y Virudó, y las veredas Dotenedó y Playa Manglares. La estructura de la administración municipal está compuesta por el concejo, personería y por la alcaldía.

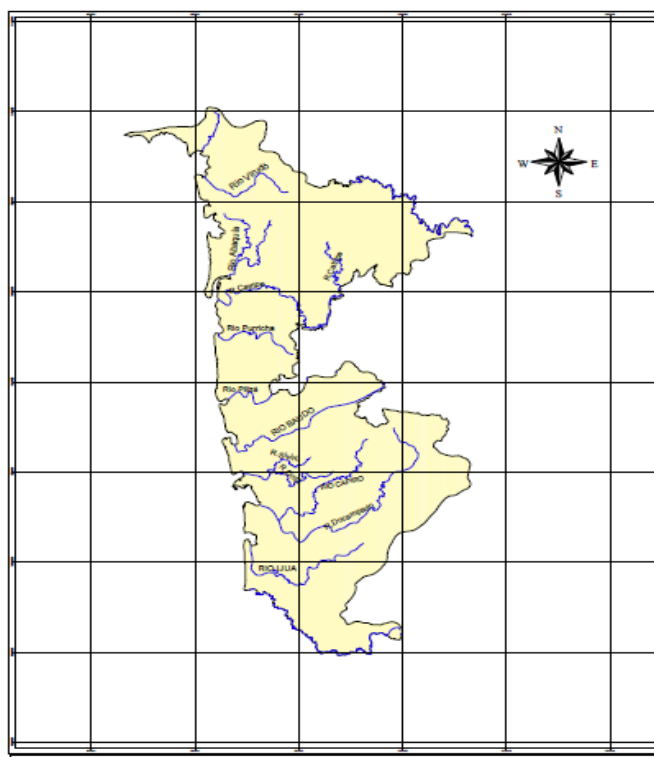


Ilustración 3 Hidrografía.

Fuente: EOT, 2015

1.12.7 Demografía.

De acuerdo con cifras del DANE (2005), la dinámica poblacional relativa al municipio de Bajo Baudó es similar a la dinámica poblacional del departamento del Chocó. En ese sentido, se destaca que entre el año 2007 y el 2013, es decir en seis años, la población en el municipio se incrementó en un 3,5%, para un promedio de crecimiento anual de 0,6% .

El municipio de Bajo Baudó cuenta con 15.919 habitantes, repartidos entre zona urbana y rural, en un territorio de 4840 km², lo cual deriva en una densidad poblacional de 3 habitantes por km².

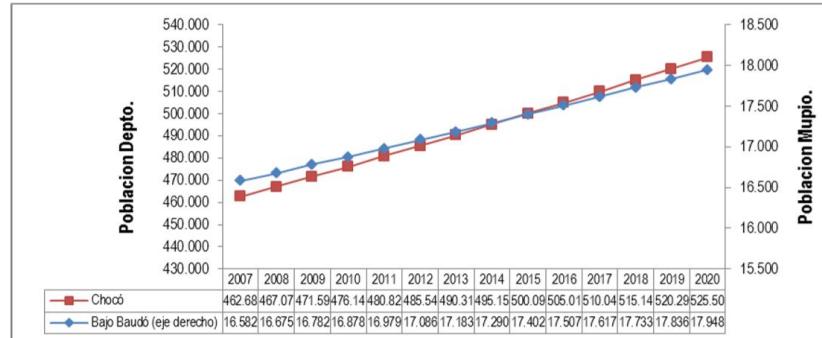


Ilustración 4 Dinámica Poblacional en el municipio de Bajo Baudó (2007 – 2020)

Fuente: EOT, 2015

1.12.7.1 Distribución de la población por sexo.

En el municipio de Bajo Baudó se observa que la proporción de hombres y mujeres es relativamente similar, aunque se reconoce una sutil mayoría en la proporción de hombres, frente a las mujeres, no significativa. 8.198 hombres y mujeres 7.721 con una diferencia de 477 hombres.

1.12.7.2 Pirámide poblacional.

El municipio de Bajo Baudó en 1993 mostró disminución significativa de población en la transición 4 años a 10 - 14, lo que insinúa una alta tasa de mortalidad infantil, lo cual ha cambiado en los últimos años puesto que en la pirámide de 2013, para estos mismos rangos de edad, no se nota un salto tan alto. También se encuentran diferencias en cuanto a los adultos mayores de 80 años, los cuales para el año 1993 escasamente superaban el 1%, (159 adultos

mayores) tanto en mujeres como en hombres, mientras que para el 2013 son un poco más visibles, llegan a alcanzar hasta un 2% (318 adultos mayores), lo que sugiere un incremento en la longevidad y en las expectativas de vida de los habitantes.

1.12.7.3 Tasa de mortalidad y natalidad.

El municipio de Bajo Baudó para el año 2011 presentó un índice de natalidad de 3,83 nacimientos por cada 1000 habitantes. Este indicador ha sufrido variaciones sin tendencia en los últimos cuatro años, pasando de 4,38 en el 2004 a 3,83 nacimientos por cada 1000 habitantes. El valor de este índice no es una cifra muy alta para la población de casi 16.000 habitantes en el municipio; sin embargo, esta tendencia se considera positiva en tanto que hay una relativa estabilidad poblacional en el municipio, lo cual permite diseñar programas de atención social con cierto grado de certidumbre.

En cuanto al índice de mortalidad, para el año 2011 estaba en 0,65 muertes por cada 1000 habitantes. Al igual que la tasa de natalidad, este índice tampoco ha tenido ninguna tendencia de incremento o disminución en los últimos cuatro años.

1.12.7.4 Índice de juventud.

El análisis histórico del índice de juventud en el periodo 2005 - 2013, para el departamento del Chocó y el municipio de Bajo Baudó, presenta líneas relativamente paralelas con cifras de 42 a 40% para el departamento, y 49 a 47% para el municipio, con lo cual se confirman los resultados del índice de friz, en el sentido de que el departamento del Chocó y el municipio de Bajo Baudó cuentan con una población predominantemente joven.

1.12.8 Educación.

1.12.8.1 Nivel de escolaridad.

El 40,5% (6.440 personas) de la población residente en Bajo Baudó ha alcanzado el nivel de básica primaria; el 16,5%, secundaria (2.624 personas), y el 2% (319 personas) el nivel superior y

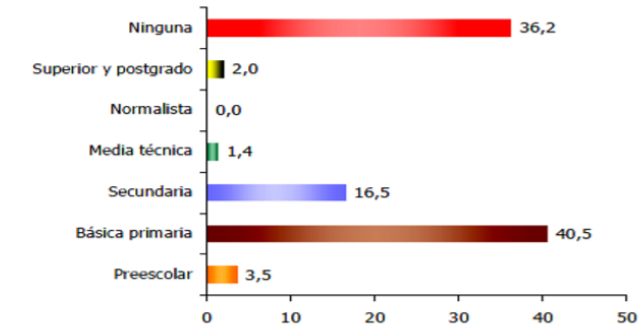


Ilustración 5 Nivel de escolaridad del mpio. del Bajo Baudó. Fuente: EOT, 2015

postgrado. La población residente sin ningún nivel educativo es el 36% (5.724 personas). En resumen las dos últimas cifras son limitantes de primer orden para la generación e implementación de iniciativas productivas sostenibles desde lo local, e indican la necesidad de capacitación en habilidades específicas y/o fortalecimiento en buenas prácticas de manejo a toda la mano de obra que se encuentra desempeñándose en algún sector productivo, para fortalecer las posibilidades de generación y/o mejoramiento del empleo local.

Llama la atención el descenso que se presenta de la básica primaria a la secundaria, lo cual indica que muchos habitantes después de terminar la primaria abandonan el estudio, posiblemente para trabajar o dedicarse a labores de la casa.

1.12.8.2 Asistencia escolar.

En promedio, la mitad de los habitantes del municipio, que se encuentran en el rango de tres y veinticuatro años, asisten a alguna institución educativa. También se observa que en la zona urbana esta proporción es significativamente mayor,

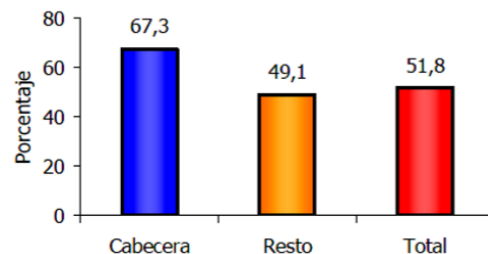
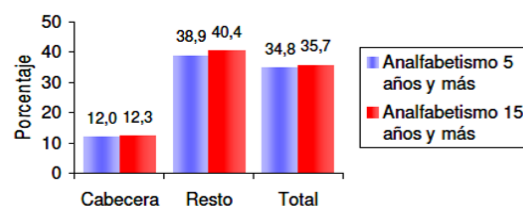


Ilustración 6 Asistencia escolar. Fuente: EOT, 2015

alcanzando el 67% (10.653 personas), mientras que en el área rural es el 49%. (7.792 personas)

1.12.8.3 Analfabetismo.

El municipio de Bajo Baudó presenta una tasa de analfabetismo entre personas de 15 a 24 años, del 21%, alcanzando la mayor cifra regional, lo



cual genera preocupación ya que el analfabetismo

Ilustración 7 Analfabetismo.

Fuente: EOT, 2015

es considerado como una de las trampas de la pobreza, que impide a las personas desarrollar proyectos de vida satisfactorios.

En la Ilustración 7 se indica la existencia del problema, pero se destaca que se acentúa en la zona rural, lo cual se convierte en un reto para la administración municipal, la cual debe estructurar alianzas público- privadas para avanzar en el proceso de alfabetización del 35% (5.566 personas) de la población del municipio.

1.12.8.4 Cobertura neta y bruta en educación.

1.12.8.4.1 Cobertura bruta.

El porcentaje de cobertura en el municipio del Bajo Baudó se ha mantenido estable en los últimos años en los diferentes ciclos educativos. La educación

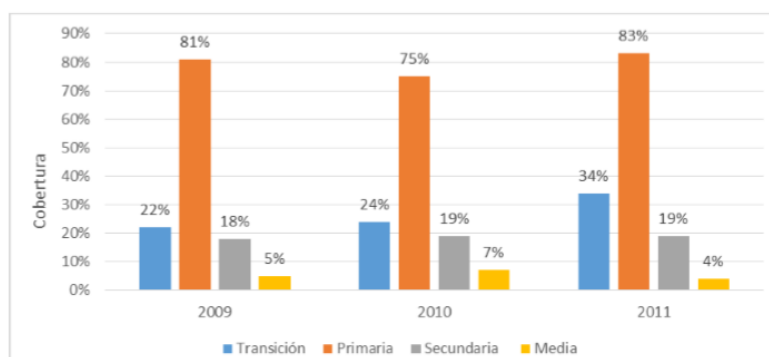


Ilustración 8 Cobertura bruta en educación.

Fuente: EOT, 2015

primaria presenta una mayor

cobertura, hasta un 83% y los valores más bajos se presentan en el nivel de educación media con un porcentaje desde 4% el más bajo y 7% el más alto. Solo en el ciclo de transición se ve una

leve pero no significativa tendencia a aumentar, alcanzando un 34% en el 2011 y en la media una leve tendencia a bajar. Esto explica en parte los resultados encontrados en el nivel de escolaridad, que muestran una deserción en la educación media (Ilustración 8).

1.12.8.4.2 Cobertura neta.

En cuanto a la cobertura neta hay menos variación en los niveles escolares entre años y los valores son muy parecidos a los mostrados en la cobertura bruta. Solo en la básica se ve un leve aumento, pasando de 72% (personas) en el 2009 a 84% (13.357 personas) en el 2011; este es un valor bastante aceptable, pero lo ideal será lograr superar el 90% y llegar a una cobertura total de 100% en todos los niveles.

1.12.9 Servicios públicos.

Con base en cifras del DANE (2005), en el municipio de Bajo Baudó el 71% de las viviendas cuentan con el servicio de energía eléctrica, a través de una planta de energía local debido a que el territorio no está interconectado al sistema energético nacional.

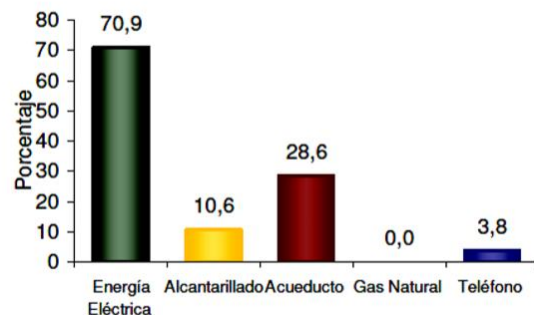


Ilustración 9 Servicios públicos domiciliarios.
Fuente: EOT, 2015

De otro lado, es importante anotar que tal como se observa en la Ilustración 9, el 29 % de las viviendas cuentan con servicio de acueducto y solamente el 11% tienen algún sistema de manejo de excretas. Así mismo, solo el 4% de las viviendas cuentan con el servicio de telefonía fija, pero en la cabecera municipal y algunas comunidades rurales existe señal celular de Claro y en el 60% de la zona rural existe el servicio de telefonía e internet de Compartel, que presta servicio de llamadas a todos los operadores, internet y fax, con lo que se mantiene relativamente buena comunicación.

De otro lado, de acuerdo con las cifras exhibidas en el anexo 1, el municipio de Bajo Baudó presenta una cobertura mínima en cuanto a la prestación del servicio de aseo, puesto que solo lo tiene el 0,1% de los hogares. Se deja ver también que el depósito final de basuras más usado en el municipio son las fuentes hídricas, con un 46%.

1.12.10 Vivienda.

En cuanto al tipo de vivienda, el 99,8% de las viviendas del municipio de Bajo Baudó corresponden a casas, y el 0,2% a cuarto u otro tipo de edificaciones. Esta situación está muy ligada al nivel socioeconómico y cultural de los habitantes del municipio.

Así mismo, con respecto a las viviendas, el DANE (2005) indicó que el 78% de estas presentan déficit cualitativo, es decir, carecen de algún servicio público, hacinamiento, utilizaron materiales inadecuados para su construcción o en su defecto no están lo suficientemente bien dotadas. Por su parte, el déficit cuantitativo es de 19%, lo cual representa la proporción de los hogares en el municipio que no cuentan con vivienda.

Un tema que tiene que ver con el déficit es el promedio de personas que habita cada vivienda, puesto que con el alto déficit que tienen, combinado con un alto número de personas en una vivienda, agudiza más la condición de vida de estas personas.

1.12.11 Necesidades Básicas Insatisfechas. (NBI)

De acuerdo con cifras del DANE sobre NBI, al 31 de diciembre de 2011 el municipio de Bajo Baudó registró que el 45% del total de la población vive en condiciones de necesidades básicas insatisfechas, cifra un poco inferior

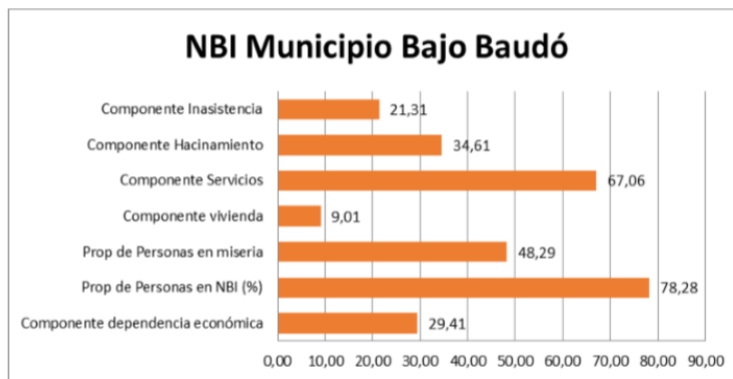


Ilustración 10 Necesidades basicas insatisfechas.

Fuente: EOT, 2015

a la departamental, la cual se ubica en 82%, frente a un 20% del nivel nacional. De acuerdo con esto, sobresale la proporción de personas con NBI y el componente de servicios, las cuales registran cifras del orden de 78 y 67%, respectivamente (Ver Ilustración 10).

1.12.12 Sistema vial y de transporte del municipio.

Los ríos constituyen importantes vías de comunicación en el municipio de Bajo Baudó y a través de estos la población transporta a los centros de consumo locales los productos del campo.

Las riberas de los ríos están habitadas por comunidades negras e indígenas (emberá) que tienen en ellas sus poblados o chozas al lado de los cultivos (EOT).

Al interior del municipio se puede llegar de las siguientes maneras:

- Desde la capital departamental, Quibdó, por vía aérea en aviones monomotor de tres a cinco pasajeros en un viaje de 25 minutos, en promedio. (\$185.000)
- Desde Istmina por un carretable que conduce hasta Puerto Meluk en el Medio Baudó, distante unos 46 Km, en un viaje de 2 hrs para luego embarcarse por el río Baudó 2hrs y media en promedio, hasta Pizarro. (\$90.000)

- Desde Buenaventura a por vía aérea en un recorrido de 35 minutos hasta Pizarro.

(\$185.000)

- Desde Buenaventura hasta Pizarro por vía marítima en un viaje de 184 Km y tiempos de 3 a 12 horas dependiendo de la embarcación.

El municipio de Bajo Baudó, no cuenta con vías terrestres que permitan la comunicación hacia fuera del mismo y dentro de sus localidades. Este es uno de los principales limitantes que tiene el municipio para alcanzar el desarrollo económico. El mejoramiento y la ampliación de la vía Istmína – Puerto Melúk facilitará el comercio con el municipio de Bajo Baudó a pesar que para llegar hasta Pizarro tendría que

hacerse un trayecto fluvial

entre Pizarro – Puerto Melúk con el sistema de embarcaciones grandes que trabajen con máquinas DIESEL, que los combustibles sean subsidiado como ocurre en otras partes del país y así, abaratar los costos del transporte de carga.

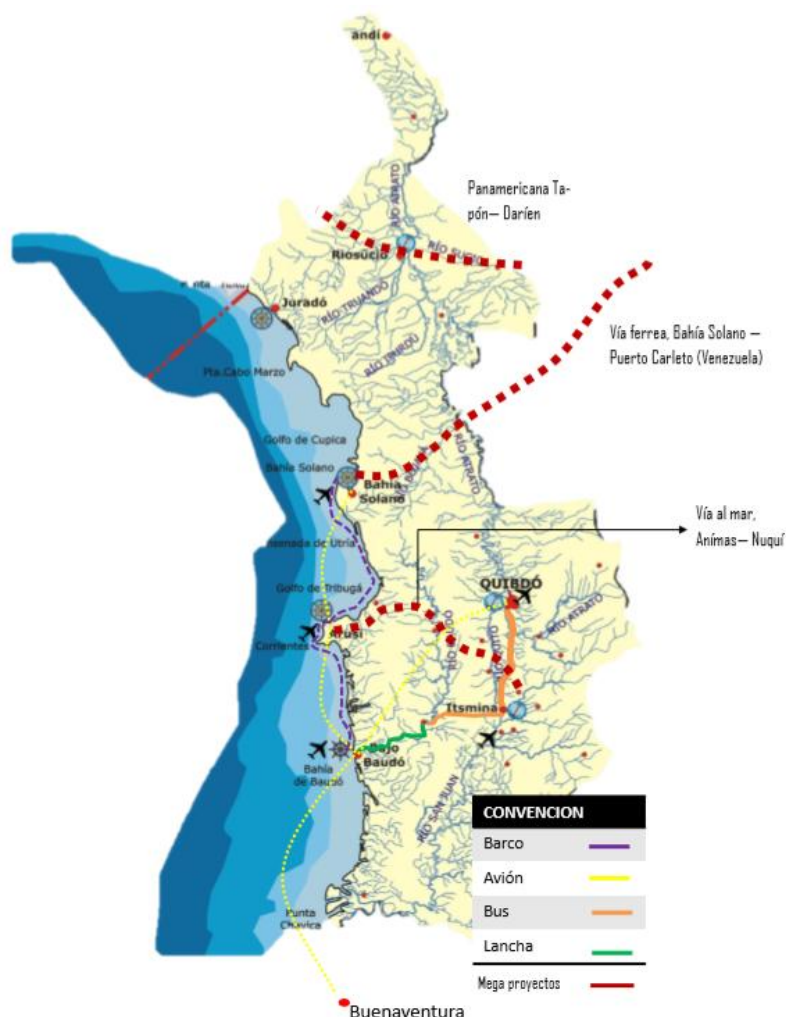


Ilustración 11 Sistema de transporte.
Fuente: Elaboración propia.

1.12.12.1 Infraestructura vial del casco urbano.

Pizarro, capital del municipio del Bajo Baudó, cuenta con un sistema particular de tratamientos en su escasa infraestructura, siendo estos los principales sitios de interés, ya que debido a esto, son convertidos en nodos o puntos de encuentro para los ciudadanos del municipio.

Por eso, es preciso encontrar que sea un cementerio punto de encuentro para los ciudadanos, y su manera de transitar el pueblo es moviéndose, de nodo a nodo, volviendo estas vías las mas frecuentes, no por sus características, sino por acortar tiempo entre un punto y otro. Viendo que en estos tratamientos que se les dan a estas vías, encontramos que para poder llegar al aeropuerto desde el parque principal del casco urbano, donde actualmente se encuentran los entes administrativos, los pobladores pasan

por la mitad del cementerio, creando este, un hábito y punto de interés para tener en cuenta, ya que notamos que hay una discontinuidad en las vías.

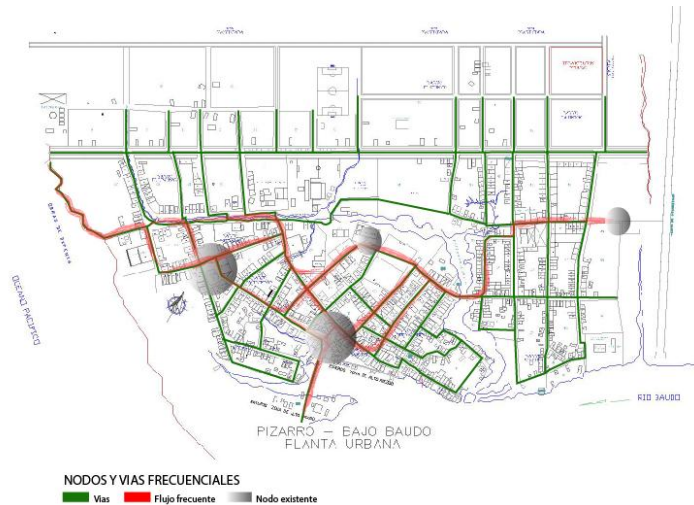


Ilustración 12 Nodos, vías regulares y frecuentes.
Fuente: Elaboración propia.

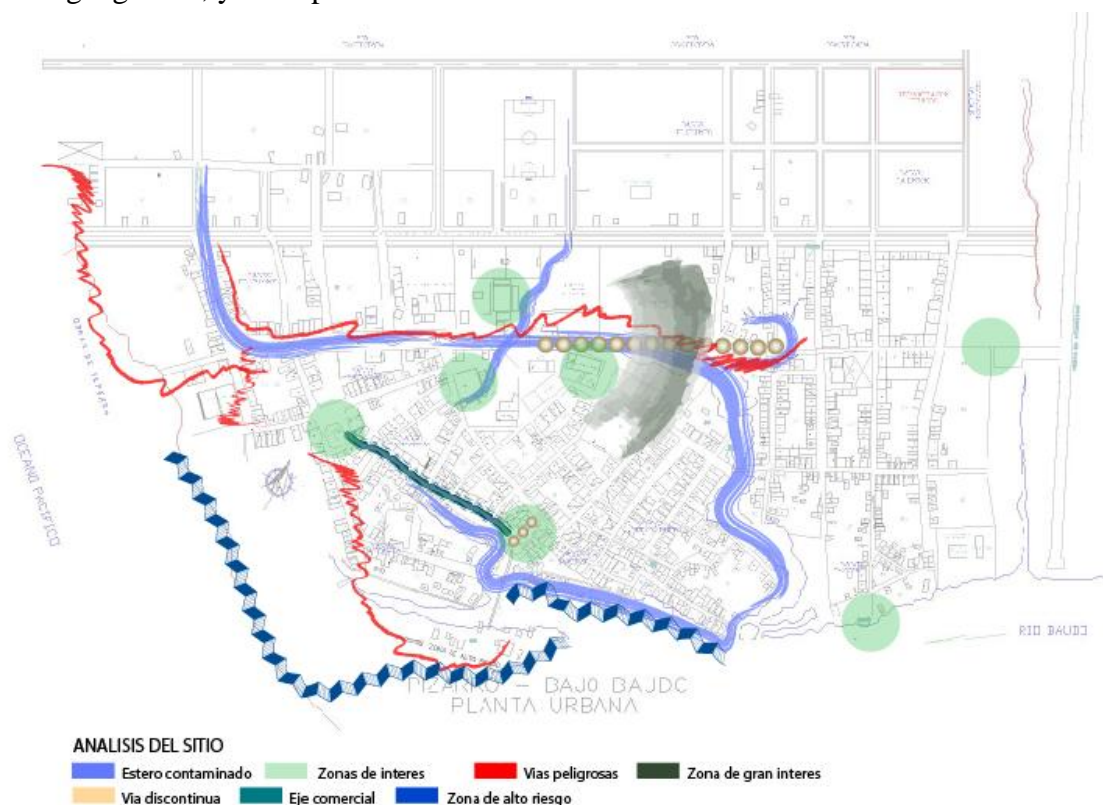


Ilustración 13 Estado de malla vial.
Fuente: Elaboración propia.

La vía más frecuentada actualmente en el municipio es la que se encuentra entre el nodo administrativo y el nodo comercial del municipio.

1.12.13 Zonas de riesgo.

El casco urbano del Bajo Baudó, cuenta con una serie de zonas en riesgos; Unas por su ubicación geográfica, y otras por la carencia en su infraestructura de servicios.



Las vías que son adyacentes al estero, son las vías más peligrosas de Pizarro, esto debido primero, al deterioro del estero, la gente evita estar en esas zonas por los malos olores que emanan; segundo, no es lo suficientemente iluminado para transmitir al menos una sensación de seguridad.

Debido a su ubicación geográfica, el casco urbano se encuentra en una zona de alto riesgo por inundación y tsunamis, por eso el afán necesario de construir un sistema de protección, para dichas eventualidades.

1.12.14 Conclusiones.

Los resultados encontrados fueron claros y concisos.

Nuestra ubicación nos da un potencial enorme, pues estamos sobre la cuenca del Pacífico, que se proyecta como una de las regiones más prosperas y dinámicas del siglo XXI. Encotramos una carencia de infraestructura física, vías de comunicación, dificultades portuarias y energía eléctrica, esto constituyen una grave limitación para los procesos de acopio, conservación, procesamiento, comercialización interna y explotación de la producción pesquera regional.

De esta manera, cuando en ocasiones se descompone la planta de energía del municipio, los pecadores se ven obligados a disminuir sus volúmenes de captura porque no tienen capacidad de enfriar y/o seco-salar ciertas cantidades de producto.

Tenemos una limitante de primer orden y es nivel de educacion y analfabetismo de nuestra poblacion, la cual es muy baja y alta respectivamente, la cual nos restringe a la hora de generar e implementar iniciativas productivas.

Se deduce que se necesita mejorar la infraestructura de servicios, pues es preocupante tener niveles de coberturas tan bajos, como en el caso particular del acueducto, donde a pesar de ser una región con un alto nivel de pluviosidad y una enorme red hídrica formada por extensos ríos, lagos, lagunas y quebradas, la cobertura únicamente alcanza el 70% de la población, lo cual es crítico en términos de la contaminación que se genera por la disposición inadecuada de los residuos, que son arrojados a los cuerpos de agua y a las zanjas, sin ningún tipo de tratamiento.

Los sitios de depósito final de basuras más usado en el municipio son las fuentes hídricas, con un 46%, lo cual es preocupante para una comunidad en donde no existe un sistema de acueducto y el agua del río cumple un papel importante como fuente de bebida y de extracción pesquera. Así mismo, con respecto a las viviendas, el DANE (2005) indicó que el 78% de estas presentan déficit cualitativo.

En general, el municipio solo posee red vial urbana en la cabecera municipal, con una pavimentación parcial. Esta red recibe poca presión debido a la ausencia de parque automotor; sin embargo el aeropuerto sí necesita de mantenimiento.

Finalmente, encontramos el gran vacío en el progreso del municipio y ha sido su infraestructura general, la cual a retrasado el crecimiento del municipio, ya que no ha maneras de abastecimiento, no cuentan con un organismo completo de transporte, sea aéreo o marítimo, ya que las infraestructura que se necesita, no está adecuada para el progreso del municipio, haciendo este se vuelva costoso para acceder, siendo este un municipio con una población con bajos recursos.

En suma, se tiene que el municipio Bajo Baudó cuenta con una población con enormes privaciones, lo cual se refleja en las limitadas condiciones de vida, y que se refleja en campo, donde se observa claramente que las viviendas no cuentan con la dotación adecuada en cuanto a servicios públicos, y adicionalmente se logró establecer que la economía de los hogares es incipiente debido a que no existe un sector productivo fuerte que garantice trabajo o empleo al núcleo familiar.

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES
- Acompañamiento insuficiente de las autoridades administrativas frente a todas las situaciones del Municipio.	- Disponibilidad de programas de capacitación y actualización para mejorar los niveles de formación y capacitación del personal.

- Carencia de capacitación, técnicas y tecnología apropiada para el desarrollo de las actividades productivas.	- Aplicación de nuevas y mejores tecnologías que permitan un mejor aprovechamiento de los recursos naturales y redunden en una mayor producción y rendimiento de los productos.
- Falta de planificación en la administración y aprovechamiento de los recursos naturales.	
- Poco o nulo acceso al crédito agropecuario para producir.	- Posibilidad de implementación de grandes proyectos piscícolas, aprovechando las condiciones agroecológicas existentes en el Municipio.
- Escasa infraestructura de servicios: vías de comunicación, energía, centros de acopio, puntos de comercialización, entre otros.	- Crecimiento rápido de mercadeo, entrando en nuevos mercados y segmentos de la región.
- Recursos y capacidades escasas que en muchos casos limitan la implementación de sistemas productivos a gran escala.	- Oportunidad de convertirse en un puerto para la exportación de los productos no solo del Municipio sino también de toda la región del Baudó y porque no del interior del departamento.
FORTALEZAS	AMENAZAS
- Existencia de un elevado compromiso de los habitantes con el desarrollo de su Municipio.	- Amenazas naturales representadas en riesgos de inundación, deslizamientos y terremotos por causa de su posición geográfica en la Costa Pacífica.
- Capacidad agrícola, pecuaria y pesquera con potencial de desarrollo.	- Fuerte conflicto armado que se convierte en la mayor amenaza social para los habitantes del municipio.
- Ubicación estratégica en la Costa Pacífica que le permite aprovechar y explotar tanto recursos marinos, como continentales.	
- Potencial centro de comercio para la entrada y salida de productos al interior del territorio nacional y otros países.	- Contaminación de las fuentes hídricas debido a las deficiencias en cuanto al manejo adecuado de residuos sólidos que tienen como depósito final a la red hídrica de Bajo Baudó.
- Alta disponibilidad de recursos naturales que si se aprovechan de manera correcta, se convertirán en el centro de su economía.	

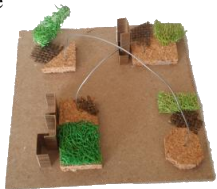
Propuesta de intervencion para el casco urbano del municipio del Bajo Baudó-Pizarro

Este proyecto urbano está basado en unos estudios previos, y de unos imaginarios conceptuales, los cuales generaron unas directrices de diseño.

Nuestra propuesta está basada principalmente, como primer objetivo, mejorar la calidad de vida de la población del Bajo Baudó, tomando como punto el lineamiento principal de nuestra universidad, (*El ser humano*) de acuerdo a esto, se buscó un instrumento arquitectónico que atacara esta problemática, y el mejor instrumento para dicho problema, fue un proyecto urbanístico que entrelazara y le diera solución a cada uno de los principales puntos problemas del

municipio, dando este una serie proyectos puntuales que atacaran y mitigará un poco el bajo nivel de calidad de vida de nuestros pobladores.

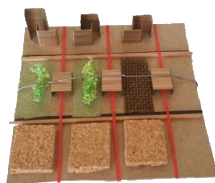
SOSTENIBILIDAD: Este concepto será el pilar para un avance funcional de nuestro proyecto, siendo este el futuro del orden y la armonía de nuestras nuevas generaciones



EMERGENCIA: Este concepto fue fundamental para la formulación de nuestro proyecto. La idea es generar un sistema continuo y rápido para los sistemas de emergencia del municipio, ya que estos se encontraban en sectores con una difícil accesibilidad a los puntos distantes del municipio.



DEMOCRATIZAR: Este concepto le dará un carácter general a nuestro proyecto, la cual está focalizado en toda la población del casco urbano, sin preferencia alguno, todos tendrán su espacio, pero podrán tener acceso a todos.



CONSERVAR: Este concepto busca la conservación y preservación de los espacios naturales y ambientales, respetando la funcionalidad y carácter de cada uso.



CONCLUSION: Estos conceptos fueron los resultantes de un minucioso análisis entre una variedad de conceptos de ordenamiento, donde se escogieron los mas acertados para nuestro proyecto, ya que le dan solución en gran parte a mucho de nuestros problemas ya mencionados.

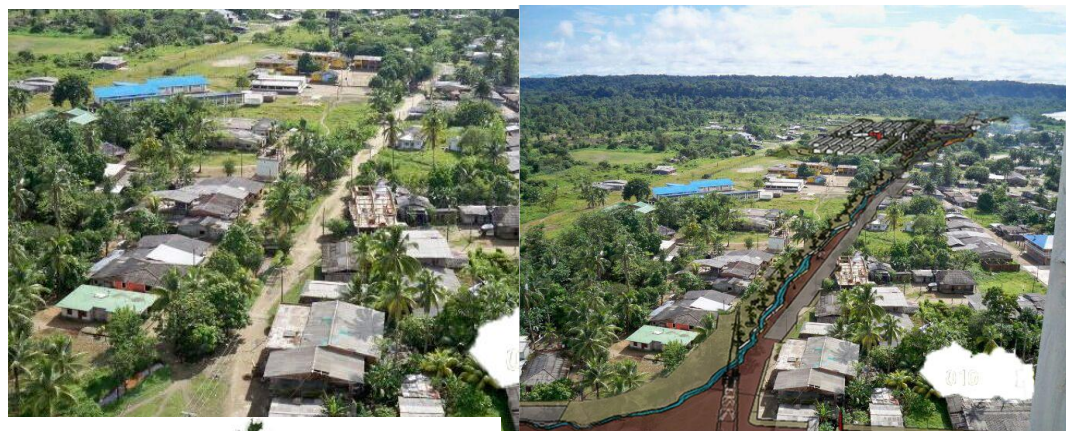
REPARTIR: Como su nombre lo dice, será el modo en que le daremos a cada uso su carácter, su centralidad y su nodo. Respetando este la particularidad de cada espacio.



1.13 Proyectos puntuales

1.13.1 Corredor ambiental.

Recuperacion de estero. Revitalizar los esteros del casco urbano, por medio de parques lineales, unidos por nodos y parques principales.



1.13.2 Retroceso del cementerio.

Cementerio en altura y cuntinuidad de la via. Retroceso del cementerio, dándole paso al parque lineal del municipio. Conformando este unas bóvedas en altura.



1.13.3 Parque articulador.

Parque donde van a interferir los ejes principales del municipio. Generar un gran parque urbano moderno, que sea un punto de distribución para los ejes principales del municipio.



1.13.4 Muelle pesquero y de carga.

Un muelle que integre a los pequeños y grandes pescadores, que les de capacidad de comercialización y producción del mismo, pero a la vez tenga la capacidad de recibir la carga y los pasajeros que allí frecuentan. Generar un muelle de carga y pesquero, con el que se pueda abastecer el municipio y las zonas aledañas.

Este también permitirá el manejo adecuado del producto pesquero.



1.13.5 Eje comercial.

Este será un eje como su nombre lo indica (Comercial) pero con un mejor ambiente para su mejor aprovechamiento, la cual se peatonalizar para darle prioridad al peatón que allí frecuentan



(Niños, Ancianos, entre otros) Eje comercial y de servicios del municipio, comprendido entre la plaza administrativa, hasta la plaza del pescador

1.13.6 Malecón turístico.

Este será un proyecto que integrara toda la zona costera del municipio, teniendo cualidades comerciales, de vivienda y hotelera, la cual en una de sus franjas, se articulara con el corredor ambiental. Generar un malecón, que comprenda todo el borde adyacente al rio y el mar, permitiendo este ser un retroceso de seguridad.





Andén Peatonal



Estr. Funcional

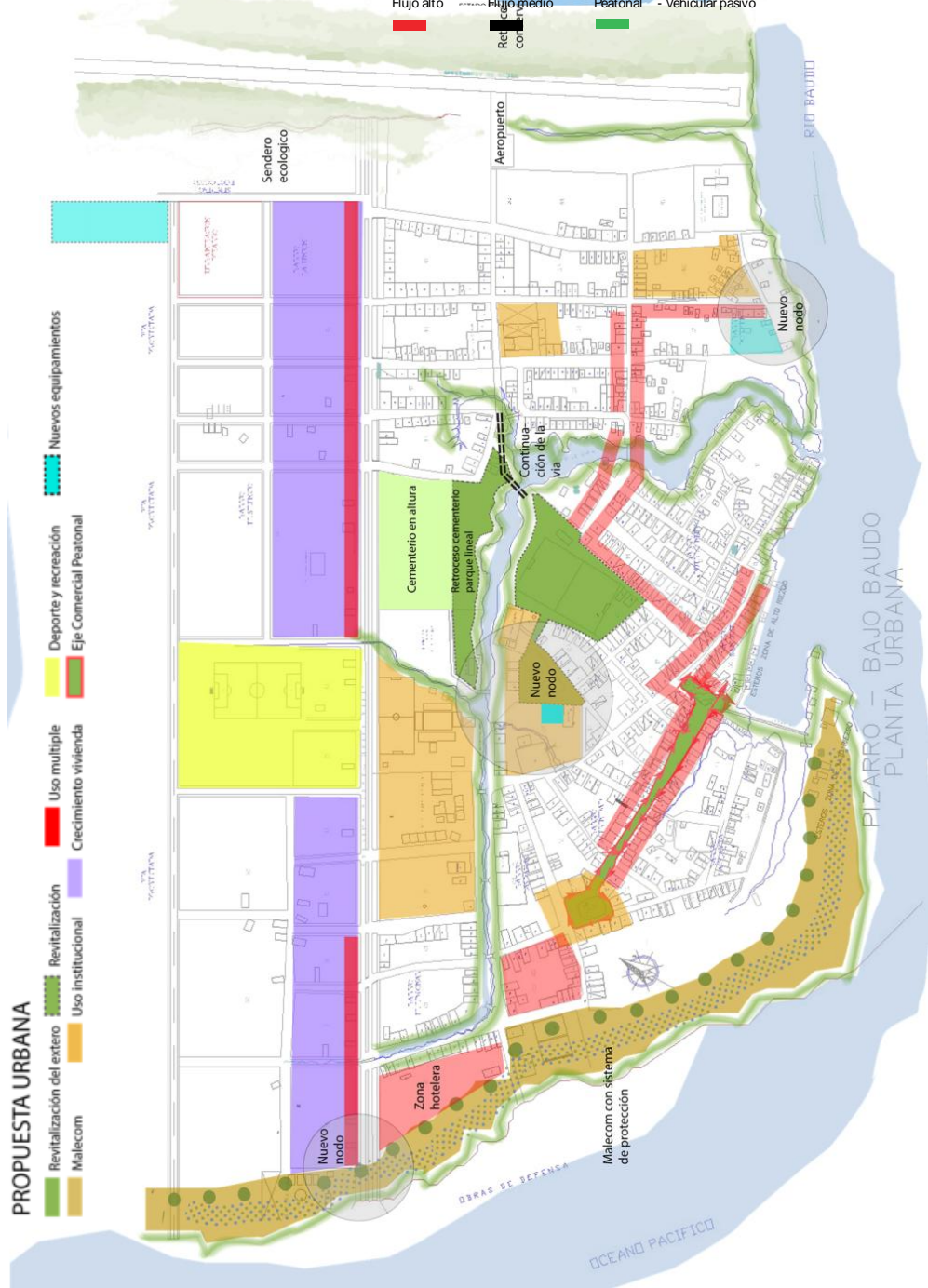


Ilustración 15 Plano General propuesto.
Fuente: Elaboración propia.

1.13.7 Flora y mobiliario a utilizar.



Iris pseudacorus

Forma biológica: Herbácea
 Ambiente natural: Humedales, riberas
 Reproducción: Semillas • Vegetativa
 Ruta: Autopropagación
 Vector: Agua



Nombre común: **Papiro**

Nombre botánico: **Cyperus papyrus**

Tipo: Vivaz

Exposición: Pleno sol

Hoja: Perenne

Humedad: Suelo encharcado

Resistencia: Resistente al exterior en verano en zonas cálidas pero necesita invernadero para evitar las heladas



Carludovicia palmata, Iraca:

Descripción: Planta terrestre, semejando una palmera, acaule, a menudo formando colonias. Pecíolos de 1 a 2 m de largo de color verde, lámina 3 partida de 1 m de ancho o más pequeñas. Inflorescencia péndula; espádice de 10 - 20 cm, de color rojo en la madurez, estaminodios hasta de 15 cm de largo, de color blanco.



Helechos:

Los "helechos" son plantas vasculares sin semilla, cuyas características morfológicas más sobresalientes son sus hojas grandes, usualmente pinadas y con prefoliación circinada.



Cordyline terminalis, Palma de cristo:

Descripción: Árbol, de hojas coriáceas y lanceoladas, en un racimo erecto, sobre una caña que llega a los 3 m. de altura. Las hojas de color verde cobre de tonalidades rojizas, los brotes jóvenes son mucho más coloreados de carmesí.



Veitchia merrillii

Es una palmera solitaria que alcanza los 4 - 10 m de altura, excepcionalmente los (- 20) m, con tronco simple, gris claro, de cerca de 15 cm de diámetro, con nudos (anillos) levemente marcados, más grueso en la base, con capitel.

1.14 Conclusiones y recomendaciones.

Debido a la baja cobertura de los servicios de acueducto, alcantarillados y aseo, al igual que por otras actividades y procesos que tienen lugar en el área de influencia de la cuenca, los problemas ambientales más graves identificados los constituyen: la descarga de aguas residuales y residuos sólidos en el río Baudó y sus afluentes, la creciente contaminación del río y sus tributarios por la falta de saneamiento básico, los procesos erosivos severos, la colonización espontánea, los conflictos de territorialidad inter étnica y la alta vulnerabilidad del territorio a las inundaciones; este último debido al aumento de las zonas erosionadas especialmente en las orillas de los ríos, como consecuencia de la tala de vegetación de amortiguamiento y la inadecuada localización de poblaciones y cultivos.

En cuanto a la contaminación hídrica, aunque todavía no es uno de los principales problemas que se presenta en la cuenca, en un futuro no muy lejano puede ocasionar graves consecuencias y podría estar relacionado con la situación deficiente del saneamiento básico que acarrea una alta contaminación del recurso hídrico, ya que la disposición final de desechos, tales como basuras y aguas residuales, se hace directamente en las fuentes hídricas. Igualmente, éstas son contaminadas por la explotación minera y por la utilización de tóxicos en dicha actividad. De esta manera, la disposición de agua de buena calidad para la prestación del servicio de acueducto es precaria y por tanto se desarrollan fácilmente cuadros de alta morbilidad, especialmente en la población infantil.

Otro aspecto de gran importancia se relaciona con el hecho de que en la cuenca, debido a elementos puramente culturales, es normal encontrar asentamientos humanos en zonas de alto riesgo (principalmente de inundaciones), ante lo cual es frecuente la ocurrencia de hechos catastróficos. Esta situación se hace más grave por la falta de planeamiento de los asentamientos urbanos y rurales y el desconocimiento de las zonas de alto riesgo.

10. BIBLIOGRAFIA

Revéiz, Edgar (2013) El estado estrategia para el ordenamiento territorial. Edición Aurora.

Vera, José (2013) Análisis territorial del turismo y planificación de destinos turísticos. Tirant humanidades.

Morales, Alberto (1996) El canal Atrato-Truandó, Bogotá: ECOE ediciones.

Fernandez, Victor (1995) La planificación del turismo en las entidades territoriales, Bogotá: Universidad Externado de Colombia.

Pajudas, Roma/Font Jaume (1998) Ordenación y planificación territorial,. Sistesis editorial.

Rodriguez, Armando (2009) Estrategias para la planificación urbana y regional. Popayán: Intermilenio.

Rúa, Juan (2014) Urbanismo sostenible: Un enfoque desde la planificación, Bogotá: Universidad de la Salle.

Parra, E., (2009). ORDENAMIENTO TERRITORIAL COSTERO EN EL CARIBE COLOMBIANO. Las directrices del Estado en los casos de estudio de Coveñas y San Andrés (Tesis de maestría). Universidad Nacional de Colombia, Medellín.

Avella, Fernadez (2003) Espacio y territorio en la construcción de una visión marítima. En: El mundo marino de Colombia: investigación y desarrollo de territorios olvidados. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.

Bohigas, O. (2003). Contra la incontinencia urbana: reconsideración moral de la arquitectura y la ciudad. Barcelona: Electa.