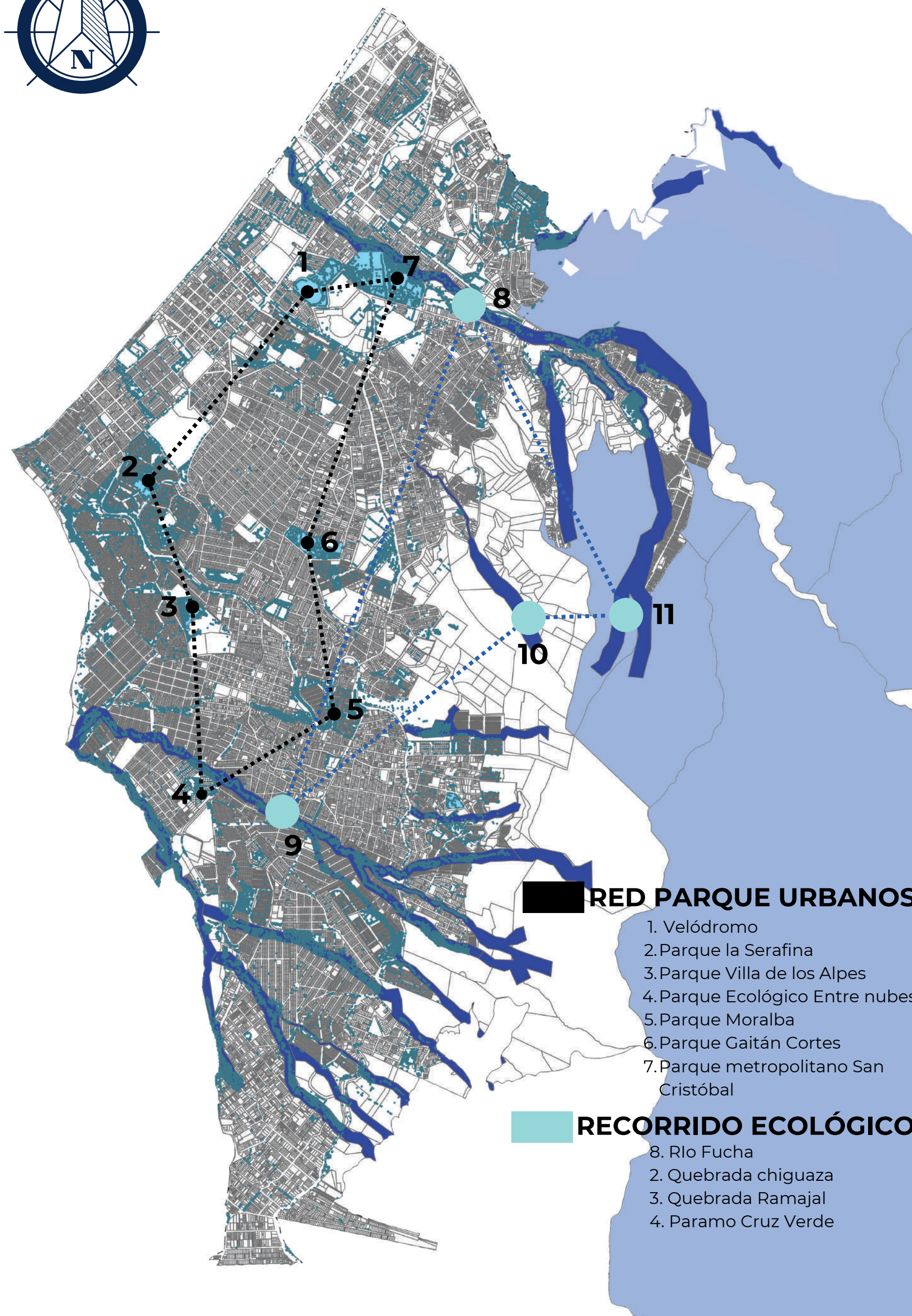
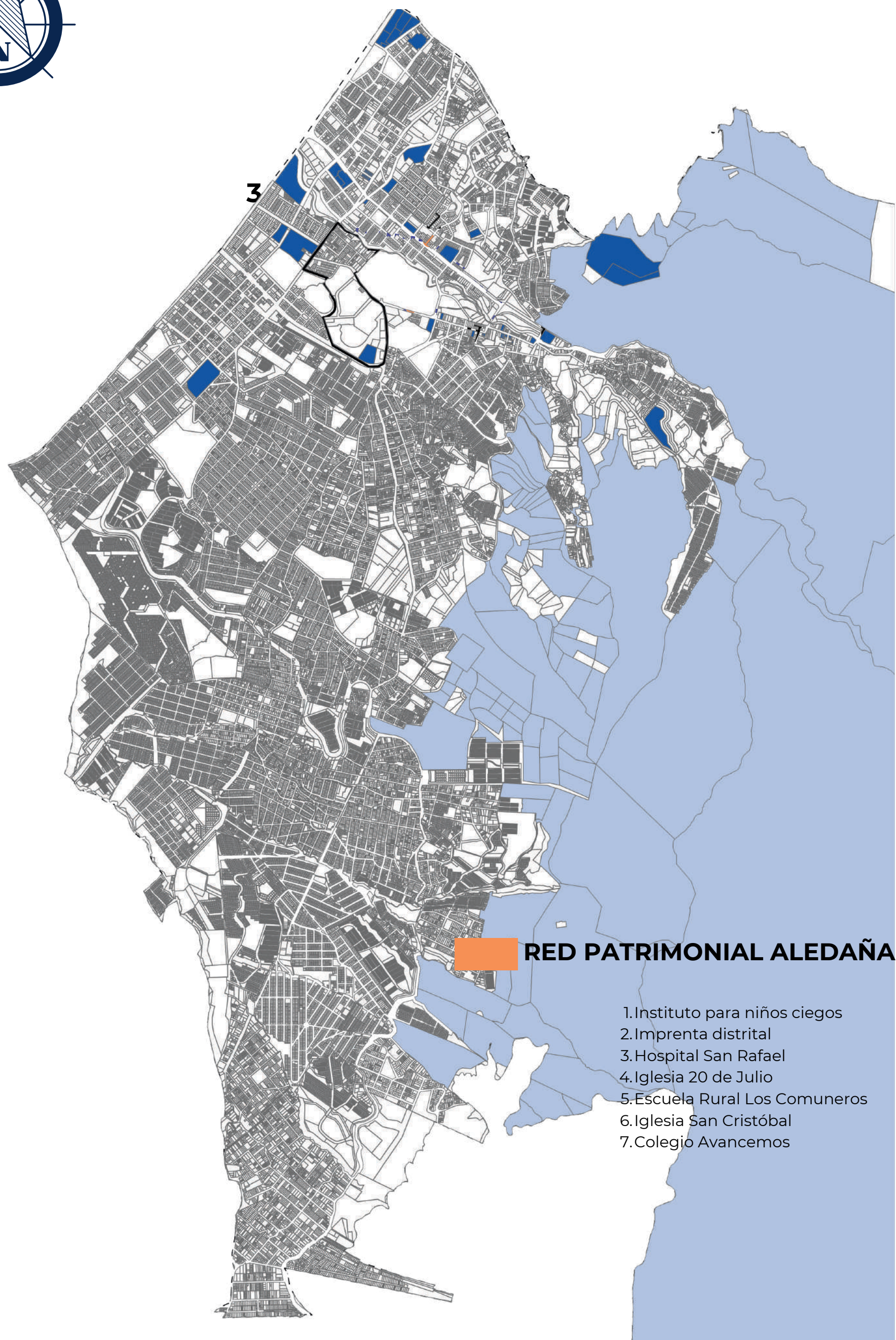


RECORRIDO URBANO
AMBIENTAL



PATRIMONIO



Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

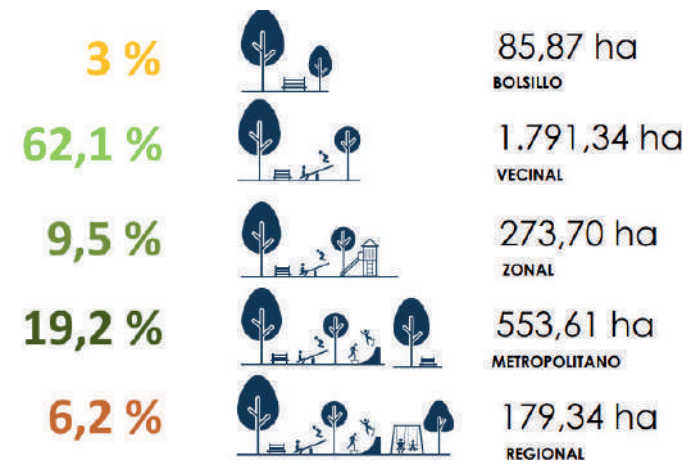
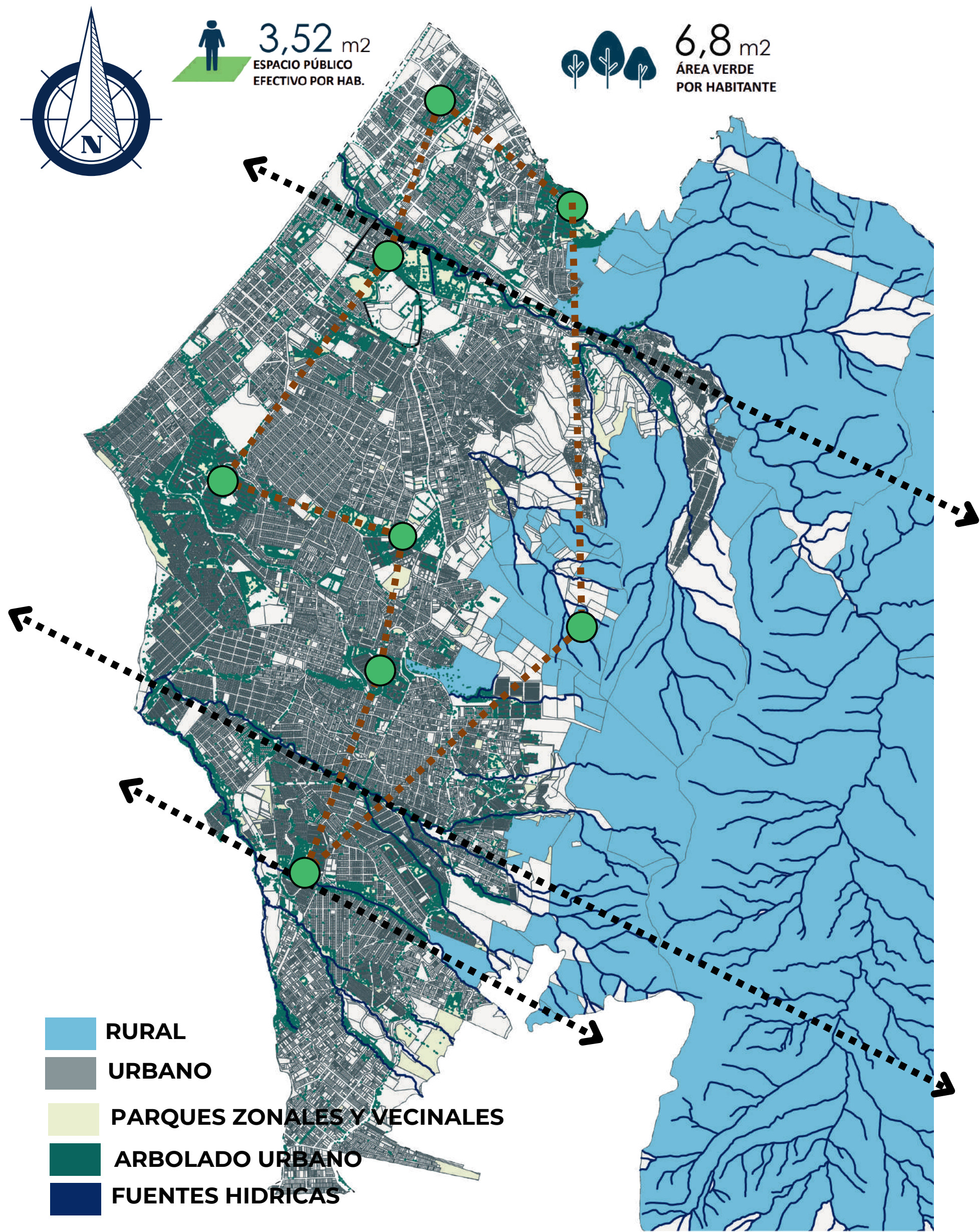
ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

ANÁLISIS ZONAL DE
LA LOCALIDAD DE
SAN CRISTOBAL

Escala:	Fecha:	Nº Plano:
	15/03/2025	

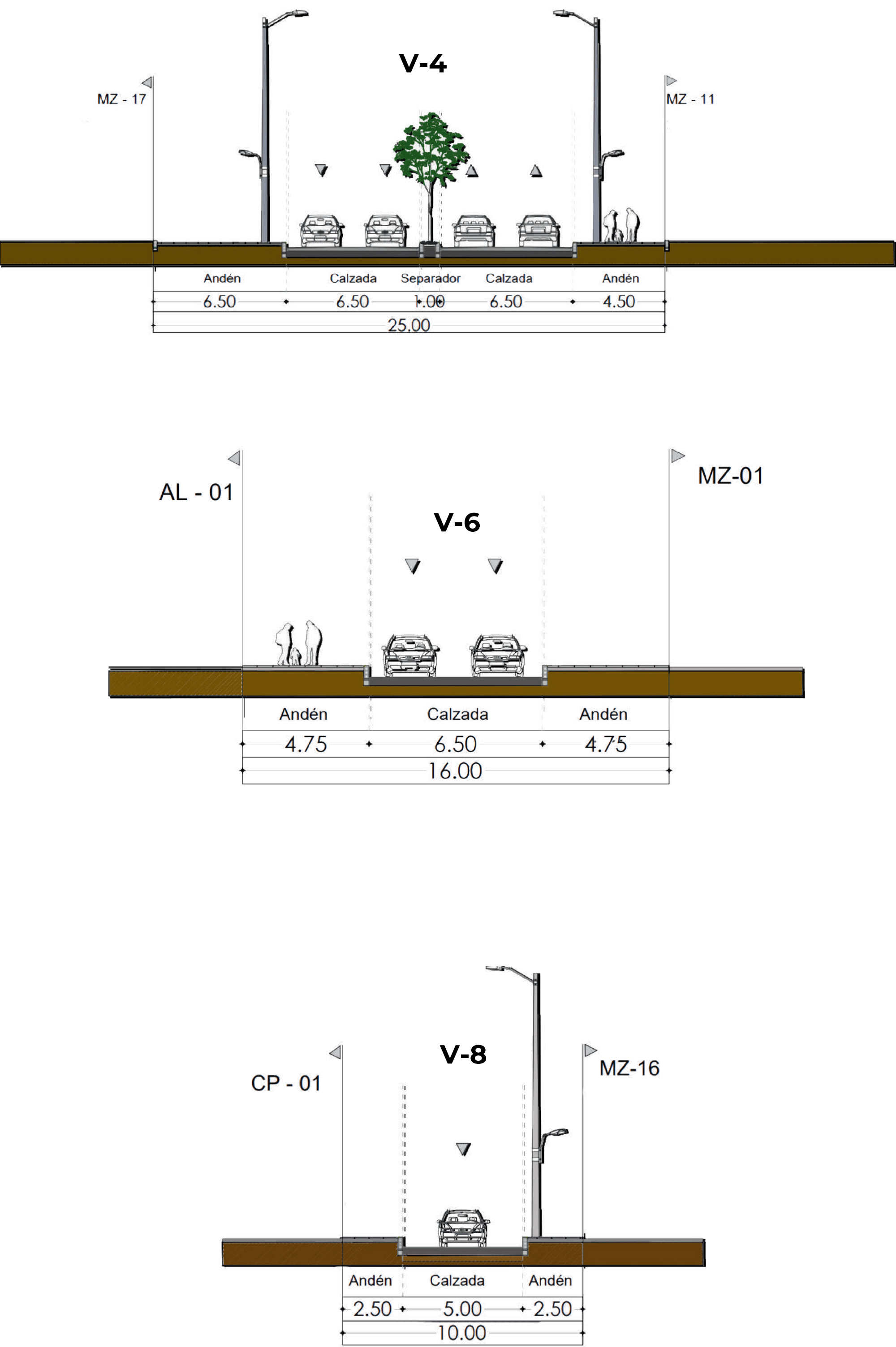
ESTRUCTURA ECOLÓGICA



La estructura ecológica de la localidad San Cristóbal especialmente del área de intervención cuenta con un arbolado urbano, fuentes hídricas que pasan cerca del lugar, parques urbanos y áreas verdes, el arbolado urbano el cual tiene como fin una variedad de funciones que mejoran la calidad urbana ambiental, principalmente se encargan de la colección de gases como el dióxido de carbono(CO) y a su vez produce oxígeno no solo para la localidad sino también para la ciudad.

LAS FUENTES HIDRICAS SE MANEJAN SE ENCUNETRAN UBICADAS DE ORIENTE A OCCIDENTE, NACEN EN LOS CERROS ORIENTALES Y DESEMBOLCAN EN RIOS COMO TUNJUELITO Y BOGOTÁ, CARECE DE ARBOLADO URBANO,SEGUN EL JARDIN BOTANICO SAN CRISTOBAL ALBERGA MAS DE 66.900 ARBOLES EN ZONAS URBANAS, LO CUAL ES MUY POCO PARA SU EXPANSION, EN SUS PARQUES CUENTA CON TIPOLOGIAS DE PARQUE DE BOLSILLO, VECINAL,ZONAL,METROPOLITANO Y REGIONAL,

PERFILES VIALES

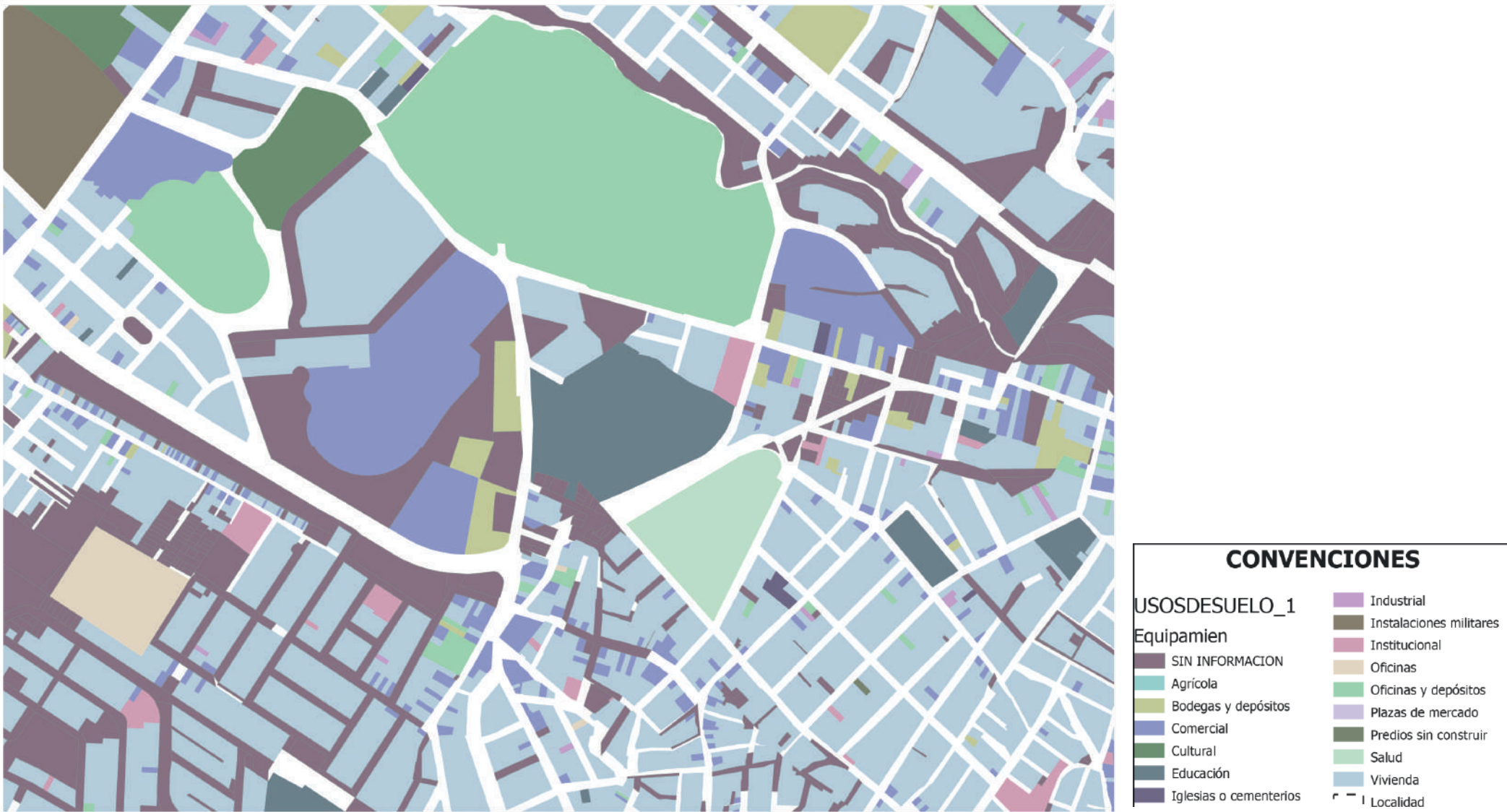


ALTURAS



SE EVIDENCIA QUE LAS ALTURAS PREDOMINANTES EN EL SECTOR ESTÁN ENTRE DOS Y TRES NIVELES CERCA DEL RADIO DE INTERVENCIÓN EN LA ESCALA LOCAL, EXISTE UN PROYECTO DE ALREDEDOR DE 14 PISOS, LO CUAL DEJA EN EVIDENCIA QUE LA EDIFICACIÓN EN ALTURA NO PREVALECE EN EL SECTOR.

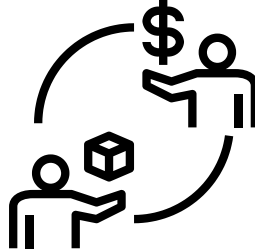
USOS



SE EVIDENCIA QUE EL USO QUE MAS PREVALECE ES EL DE VIVIENDA, CONTAMOS CON EQUIPAMIENTOS DE SALUBRIDAD, EDUCACIÓN, SEGURIDAD, DE INTERACCIÓN SOCIAL Y ENTRETENIMIENTO, SE EVIDENCIAN LOS USOS MIXTOS COMO BODEGAS Y COMERCIO.



1.VIVIENDA



2. COMERCIO



3. EDUCACIÓN

VIAS



LA CONFIGURACIÓN VIAL DENTRO DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN CUENTA CON LA AVENIDA TRA DE MAYO DE PERFIL V-4, LA CUAL FUNCIONA COMO ELEMENTO LINEAL DEL CUAL SE RIGE LA MORFOLOGÍA DE LAS CALLES EN EL SECTOR LAS CUALES PRINCIPALMENTE SON DE PERFIL V-6 Y EN CIERTOS PUNTOS DE PERFIL V-8

LLENOS Y VACIOS



NOS PERMITE VER LOS USOS Y ACTIVIDADES QUE SE PRESENTAN ALREDEDOR DE LA ALCALDÍA , SE OBSERVA LA GRAN CANTIDAD DE EDIFICACIONES SEÑALADAS POR LOS LLENOS, SE EVIDENCIA QUE LOS VACÍOS PERTENECEN A ZONAS VERDES, ESPACIO PUBLICO DE LOS EQUIPAMIENTOS, PARQUES COMO EL VELÓDROMO Y PARQUE METROPOLITANO SAN CRISTÓBAL

Curso:

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA ESCUELA LOS COMUNEROS PRESERVANDO EL INMUEBLE PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

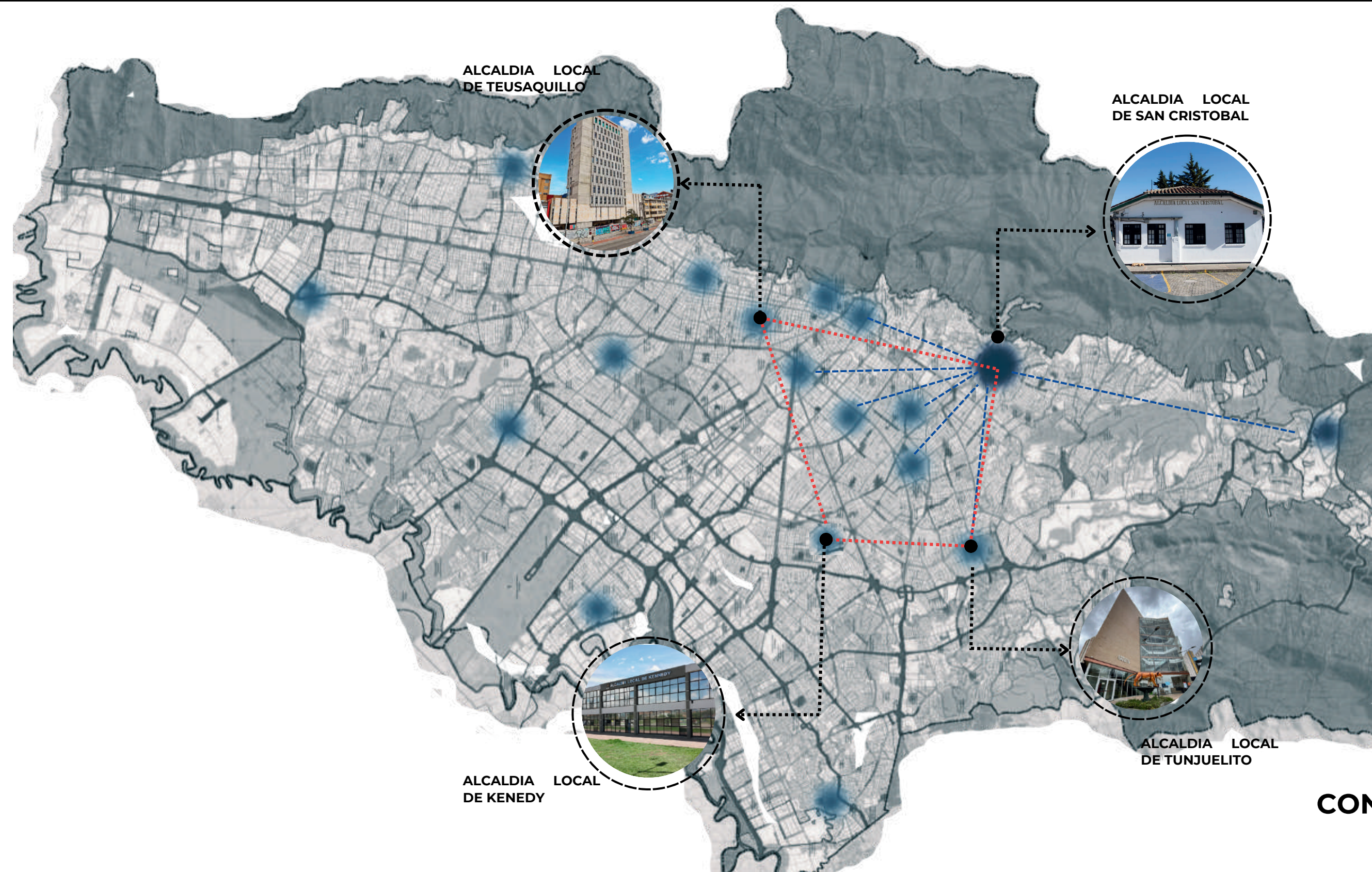
ANÁLISIS LOCAL DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL

Escala:

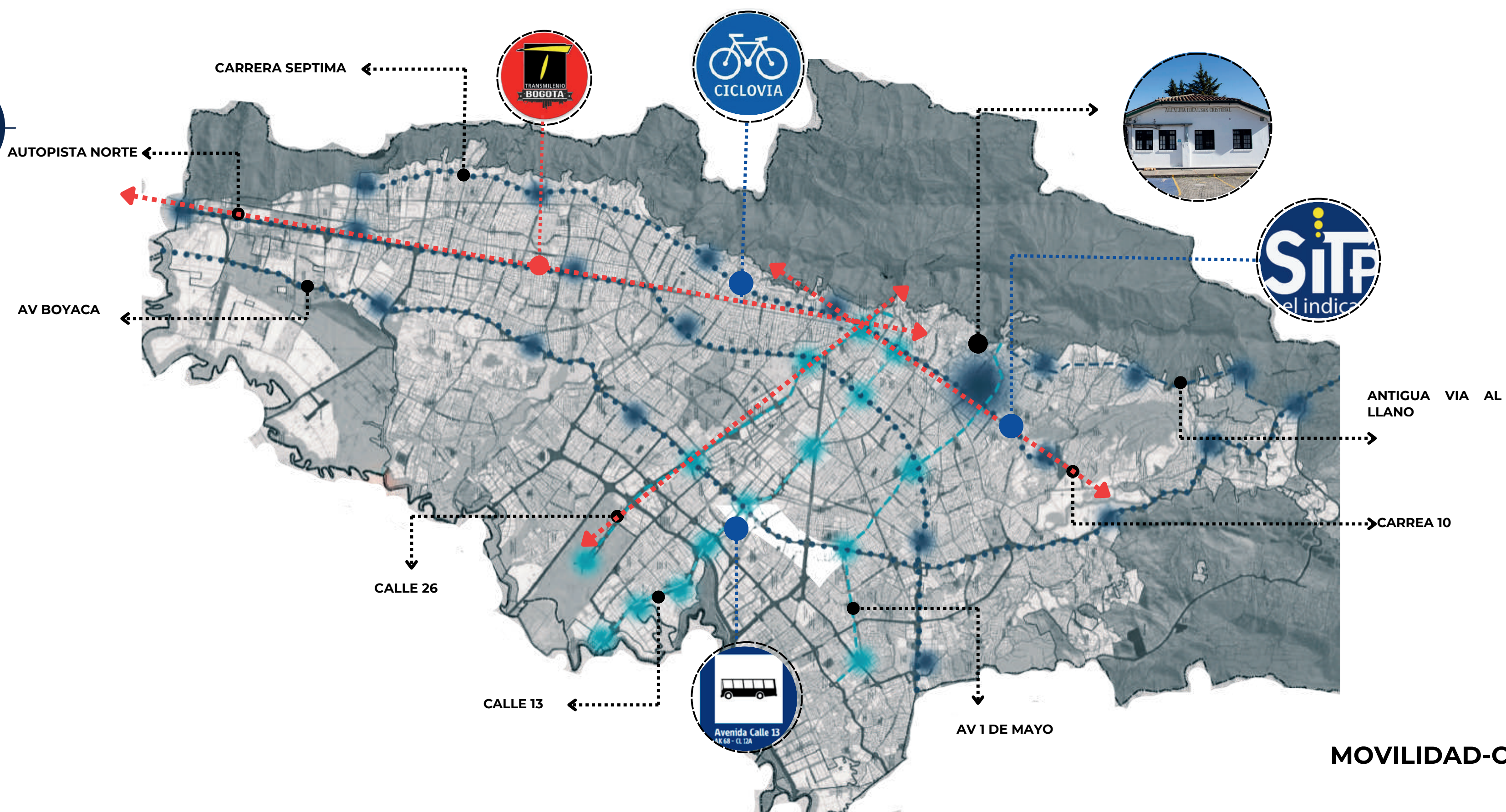
Fecha:

15/03/2025

Nº Plano:



CONECTIVIDAD-ALCALDIAS



MOVILIDAD-CONECTIVIDAD

Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

MAPAS OPERATIVOS
DE LOS MARCOS

Escala:

Fecha:

Nº Plano:

26/04/2025



Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

MAPAS OPERATIVOS
DE LOS MARCOS

Escala:

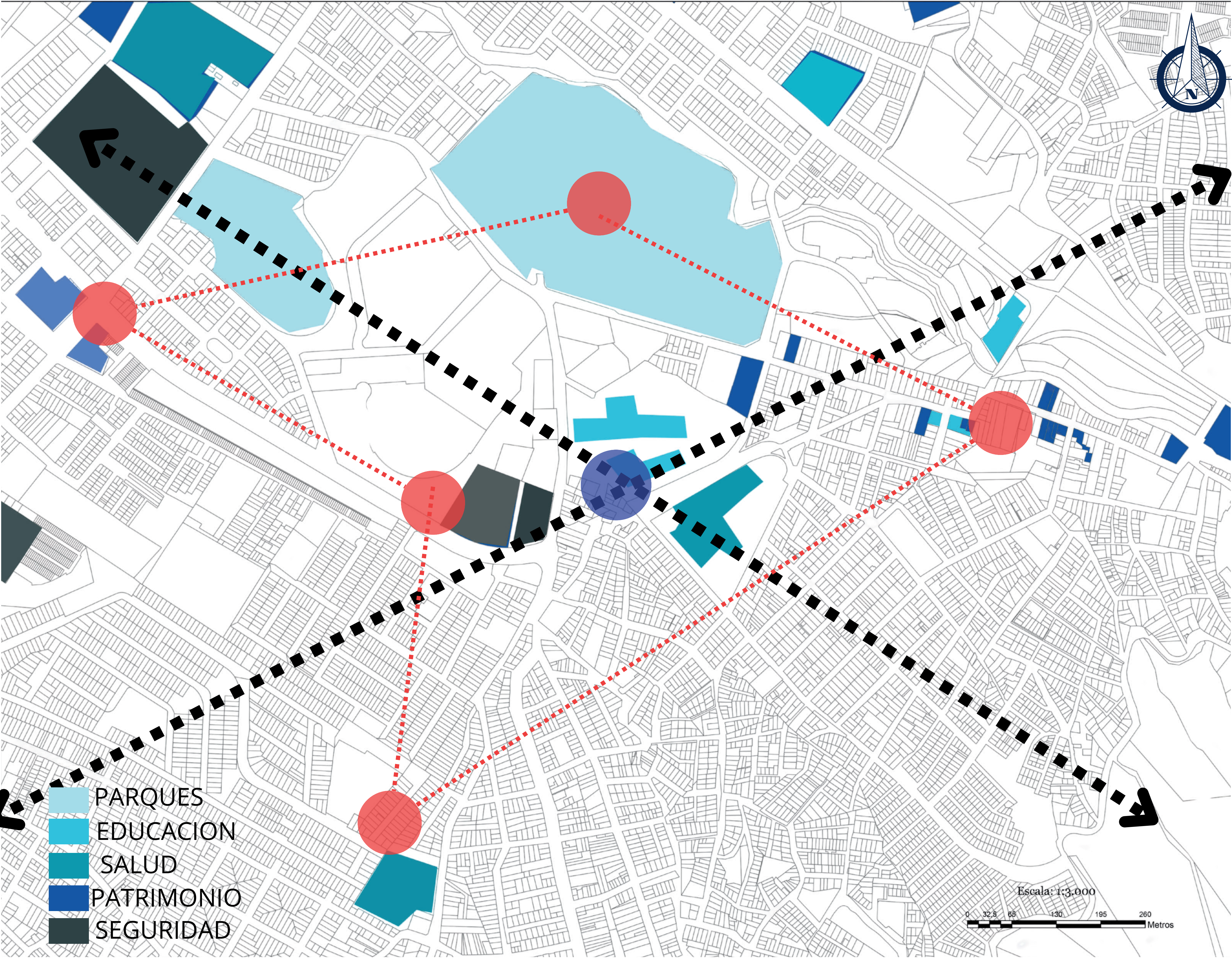
Fecha:

Nº Plano:

26/04/2025



ESTRUCTURA VIAL-CONECTIVIDAD



Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

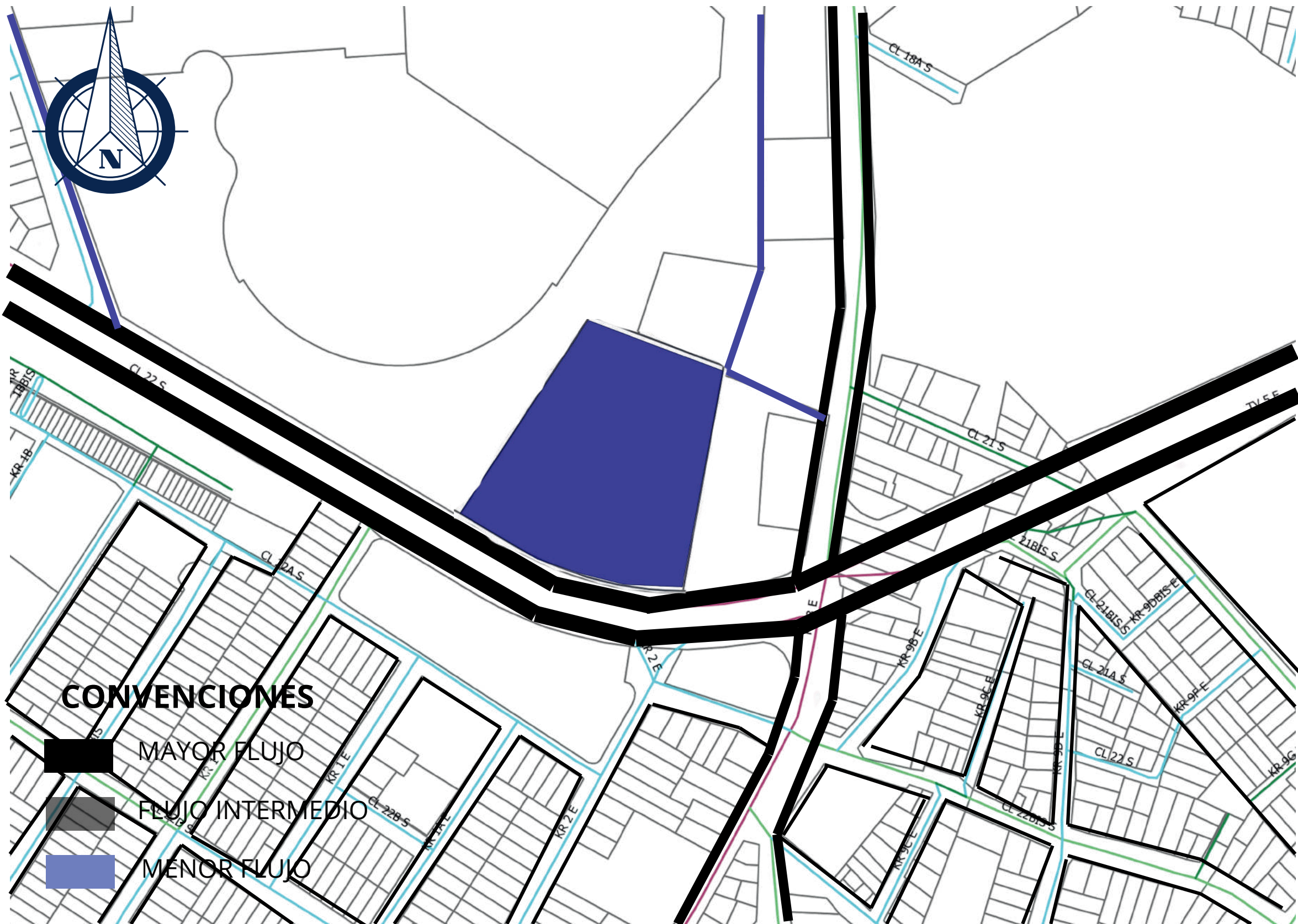
MAPAS OPERATIVOS
DE LOS MARCOS

Escala:	Fecha:	N° Plano:
	26/04/2025	

EQUIPAMIENTOS



FLUJO VEHICULAR



FLUJO PEATONAL



Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

MAPAS OPERATIVOS
DE LOS MARCOS

Escala:	Fecha:	Nº Plano:
	26/04/2025	



ALTURAS

Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

MAPAS OPERATIVOS
DE LOS MARCOS

Escala:	Fecha:	N° Plano:
	26/04/2025	



- USOSDESUELO_1

Equipamien

SIN INFORMACION

Agrícola

Bodegas y depósitos
- Industrial

Instalaciones militares

Institucional

Oficinas

Oficinas y depósitos

Plazas de mercado
- Comercial

Cultural

Educación

Iglesias o cementerios
- Predios sin construir

Salud

Vivienda

Localidad

USOS DEL SUELO



Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

MAPAS OPERATIVOS
DE LOS MARCOS

Escala:	Fecha:	Nº Plano:
	26/04/2025	



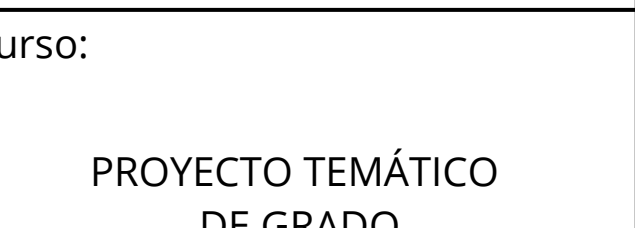
PLANO DE VIAS



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Titulo del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

MAPAS OPERATIVOS
DE LOS MARCOS

Escala:

Fecha:

Nº Plano:

26/04/2025



Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

PLANTA RECORRIDO
ECOLÓGICO

Escala:

1:100

Fecha:

28/05/2025

N° Plano:



Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

PLANTA FORMA Y
ESPACIO

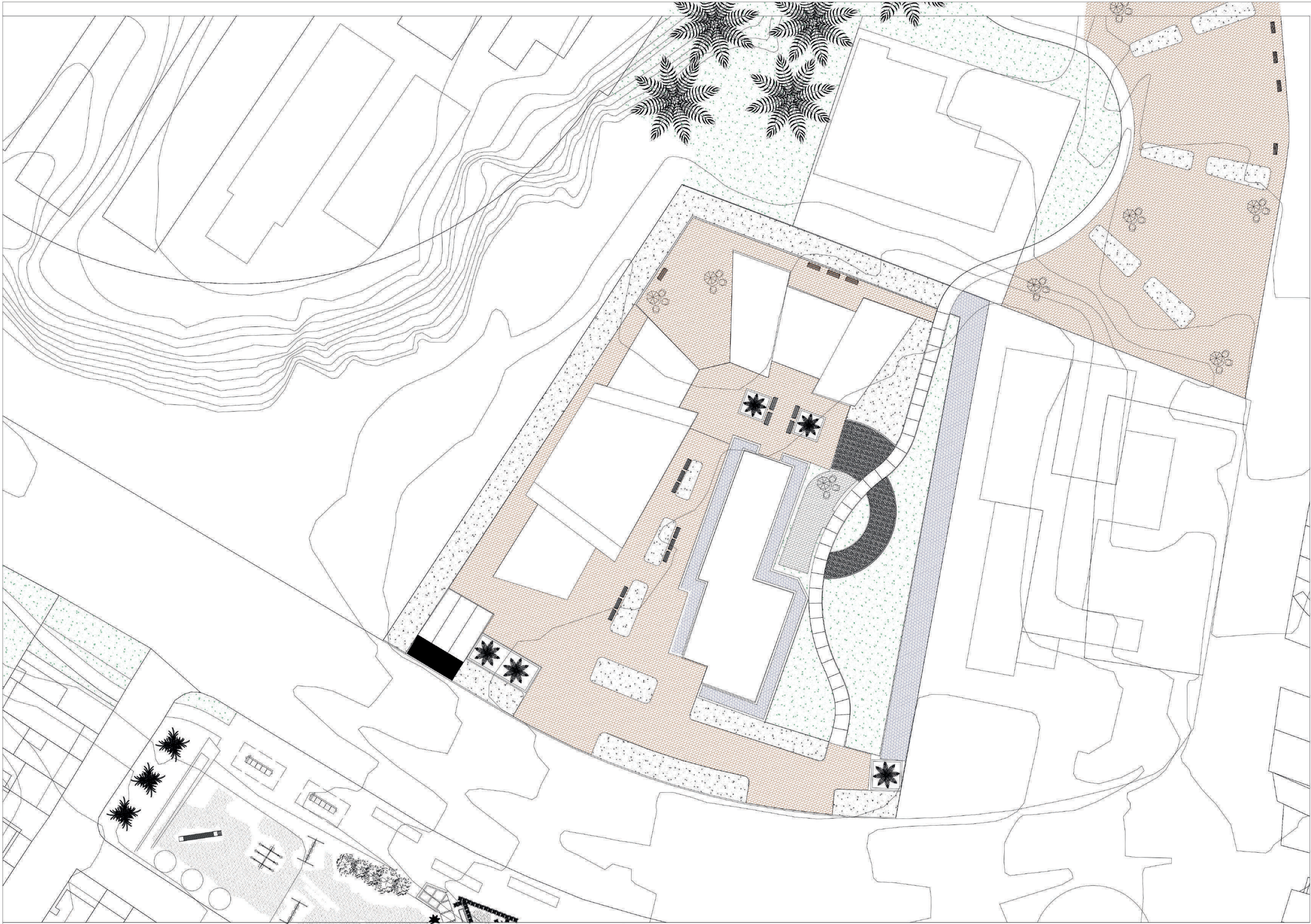
Escala:

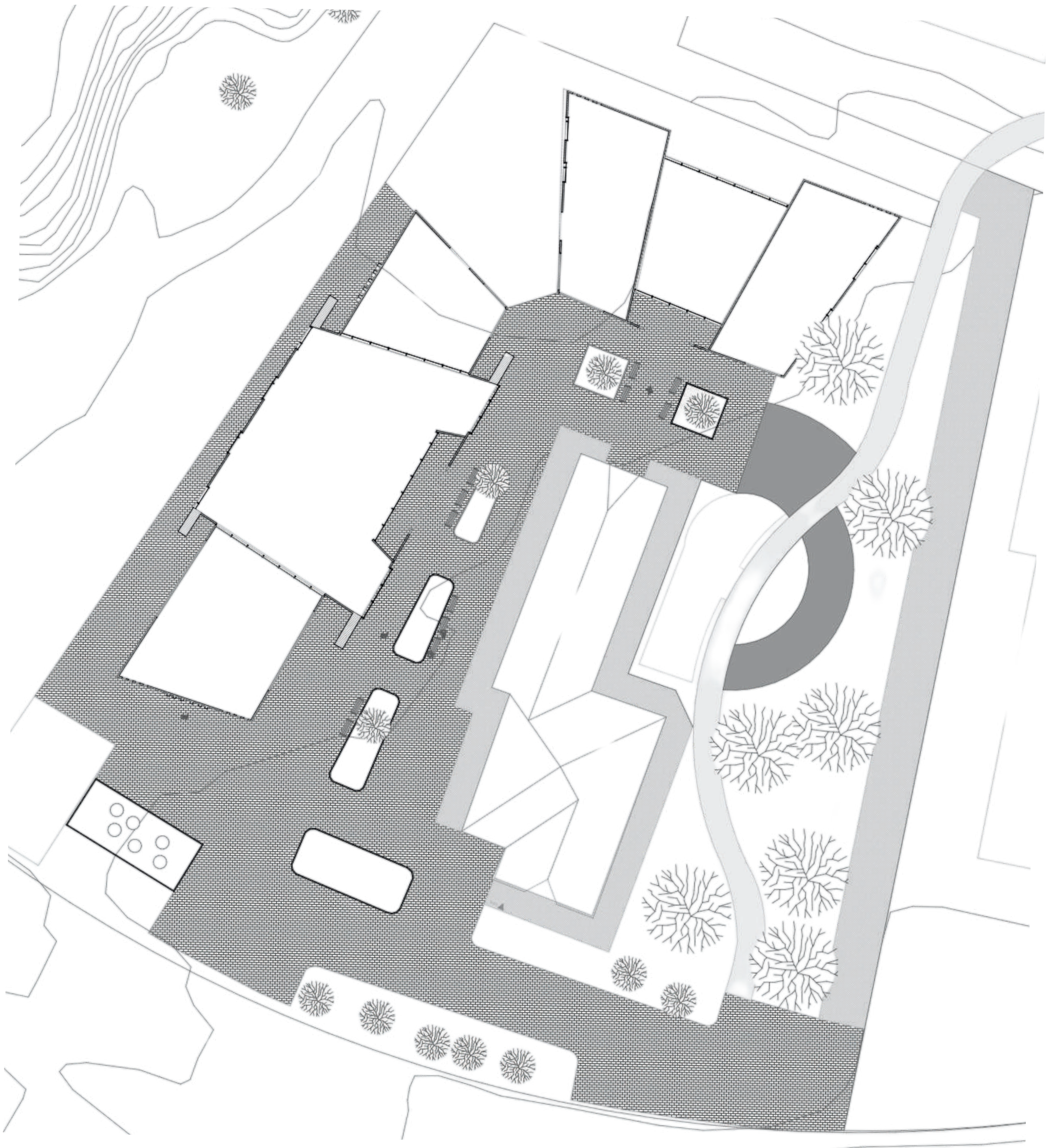
1:500

Fecha:

28/05/2025

N° Plano:





Curso:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO

Título del proyecto:

RESIGNIFICACIÓN DE LA
ESCUELA LOS COMUNEROS
PRESERVANDO EL INMUEBLE
PARA LA ALCALDÍA LOCAL DE
SAN CRISTÓBAL

Estudiantes:

Profesor:

ARQ. MARIO ENRIQUE
GUTIERREZ QUIJANO

Contiene:

PLANTA PRIMER NIVEL

Escala:	Fecha:	N° Plano:
1:500	28/05/2025	



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1:50



ARQ
A111



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

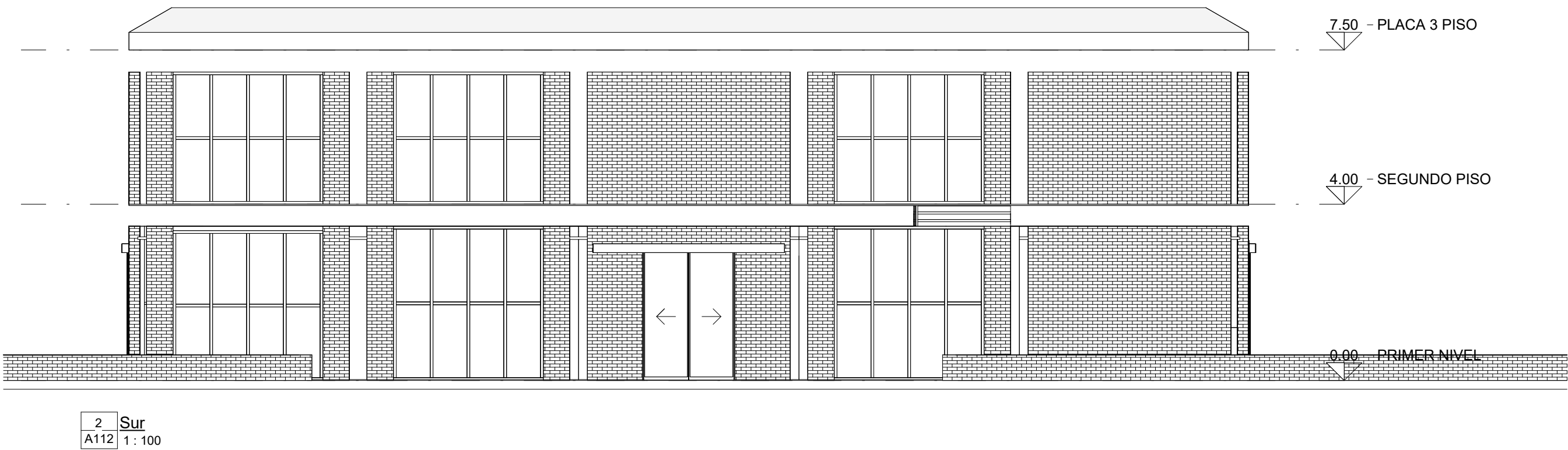
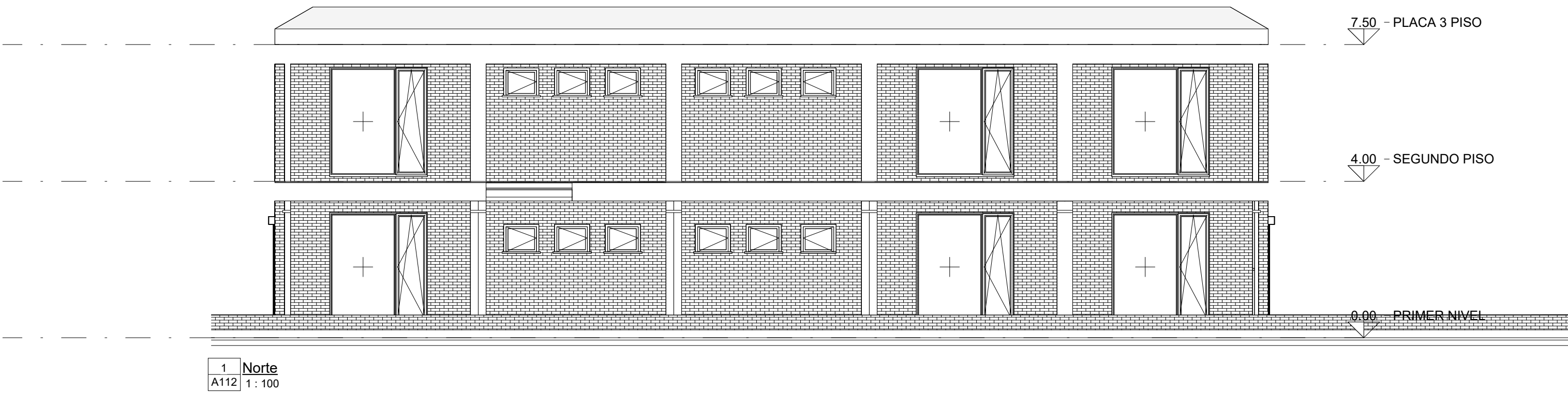
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1:50



ARQ
A112



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

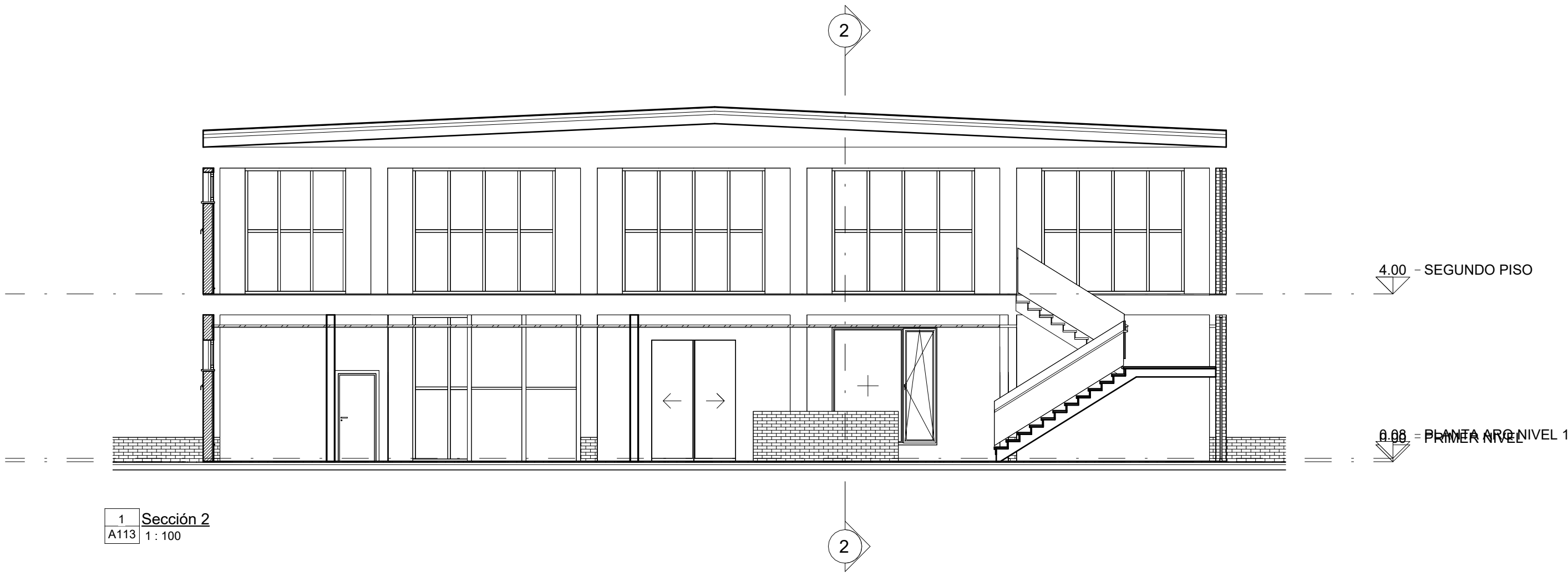
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1:50



ARQ
A113



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

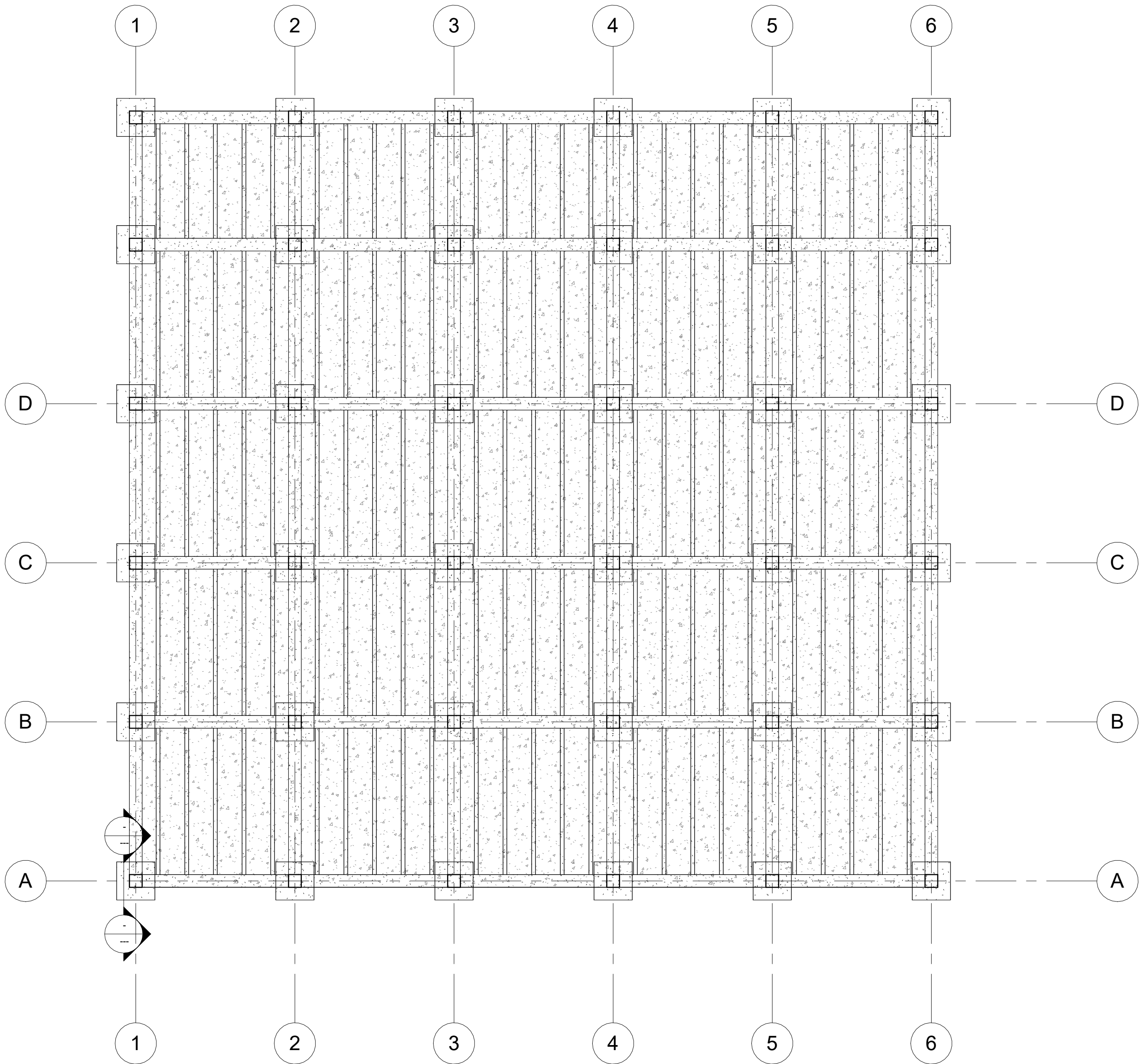
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1:50



1 CIMENTACION
1 : 100

ARQ
A106



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

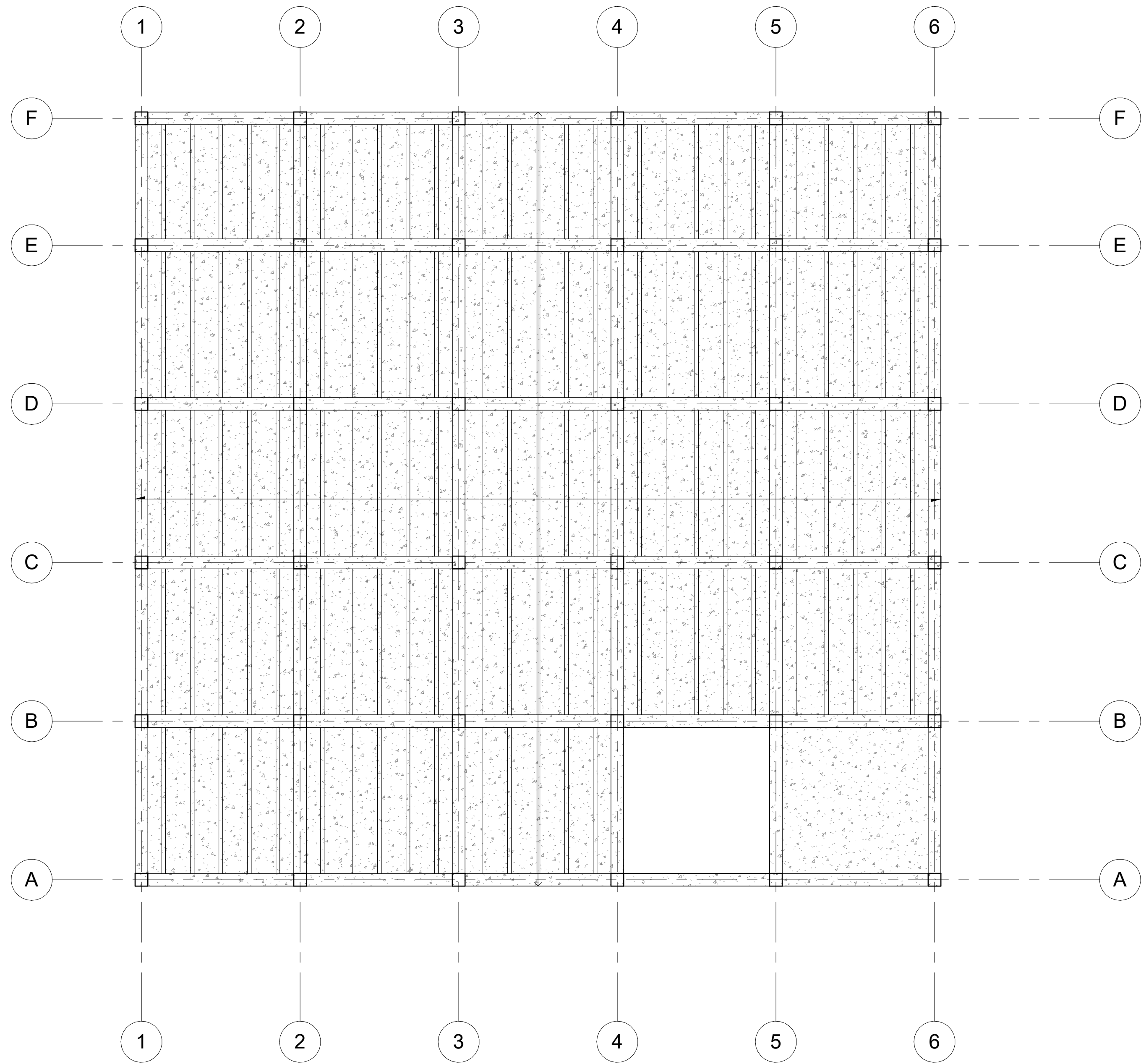
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

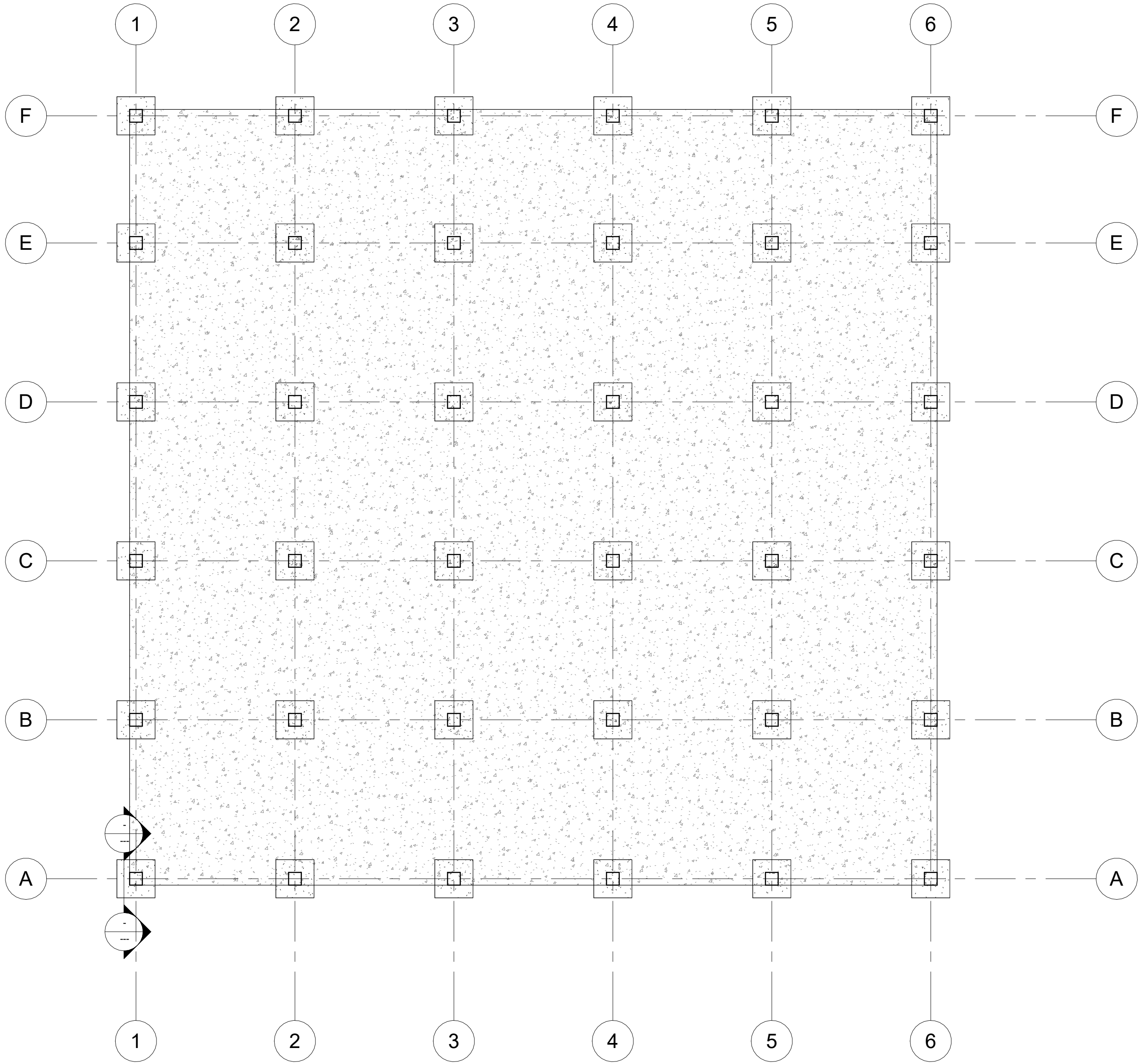
Contiene

Escala del plano
1:50



1 PISO 2
1 : 100

ARQ
A107



1 CIMENTACION Copia 1
1 : 100



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1:50

ARQ
A109



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

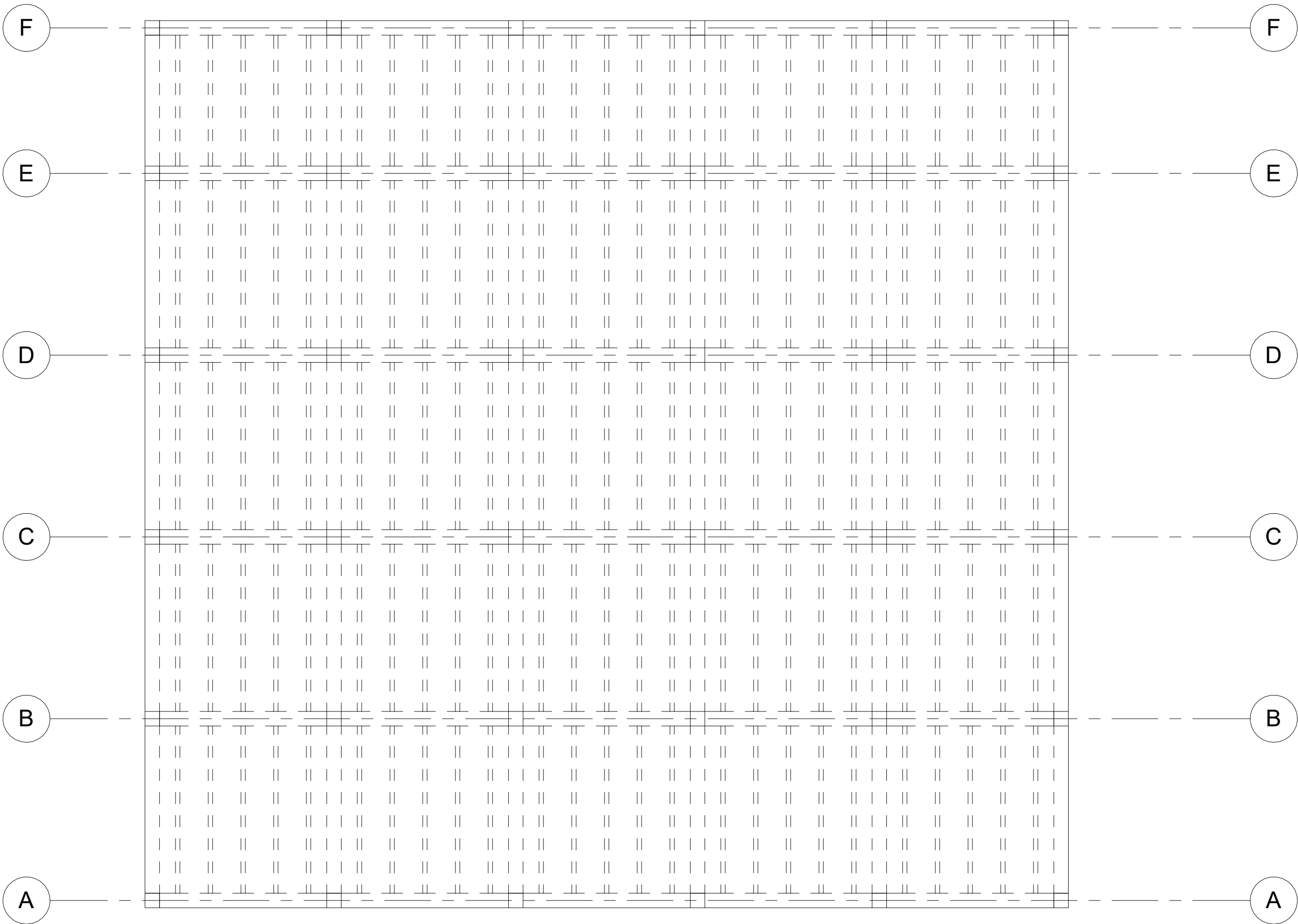
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1:50



1 PISO 3
1 : 100

ARQ
A110



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

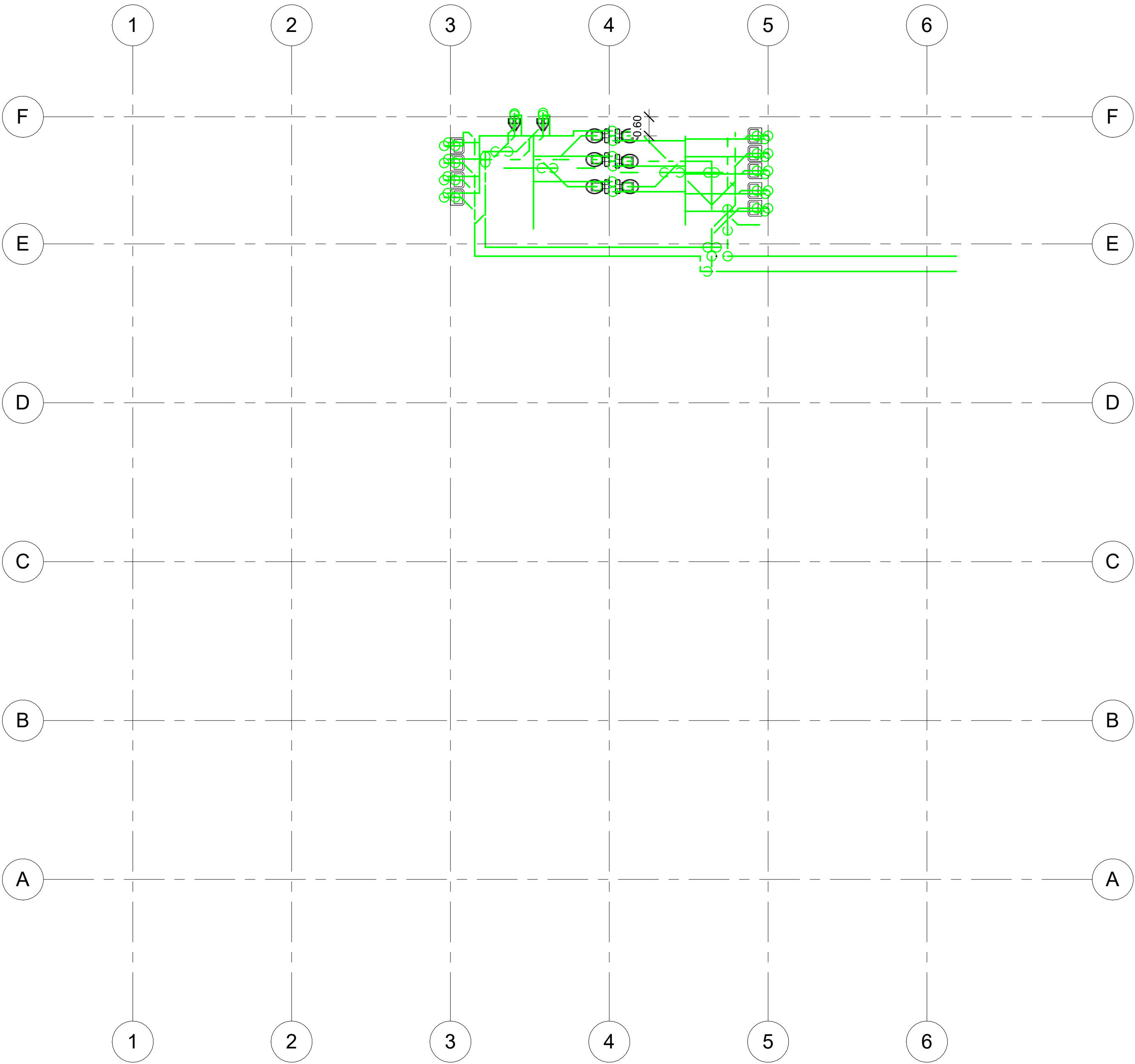
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1:50



1 Nivel 1 suministro
1 : 100

ARQ
A103



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

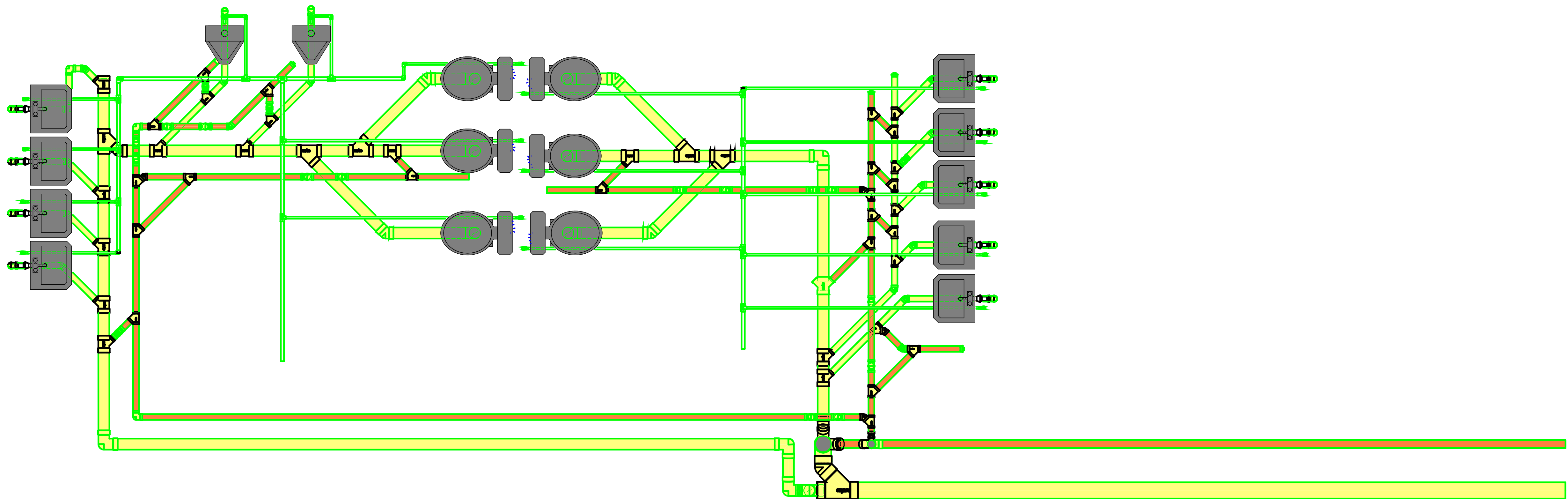
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1 : 25



1 Nivel 1 suministro
1 : 25

ARQ
A103



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de
San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

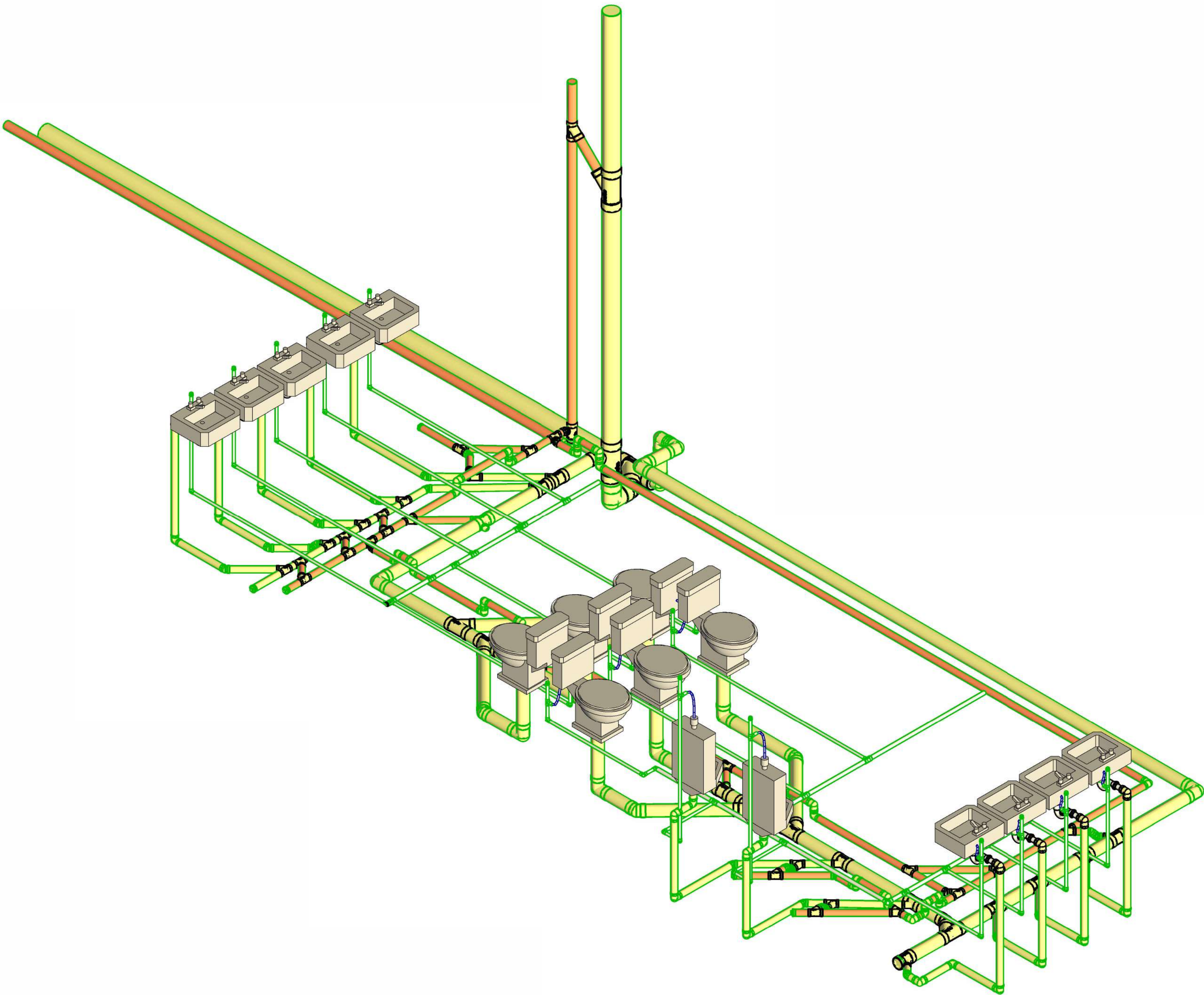
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano



1 3D Detalle Fontanería

ARQ A105



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de
San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

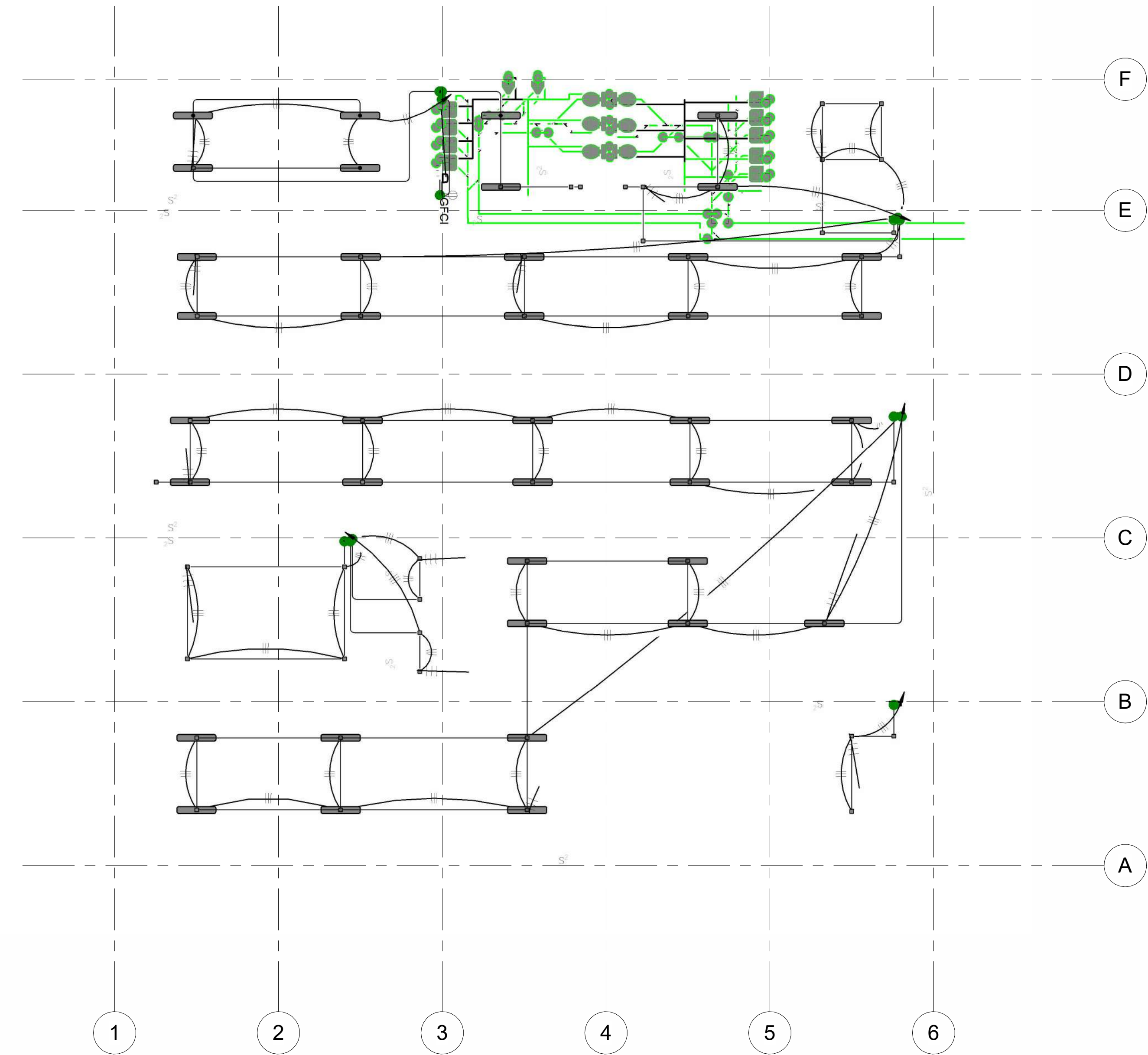
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1 : 100



1 - Potencia
1 : 100

ARQ
A101



Proyecto
Resignificación de la escuela de Los Comuneros.
Preservanco el inmueble para la Alcaldía Local de San Cristóbal

Tipo de proyecto
Diplomado BIM

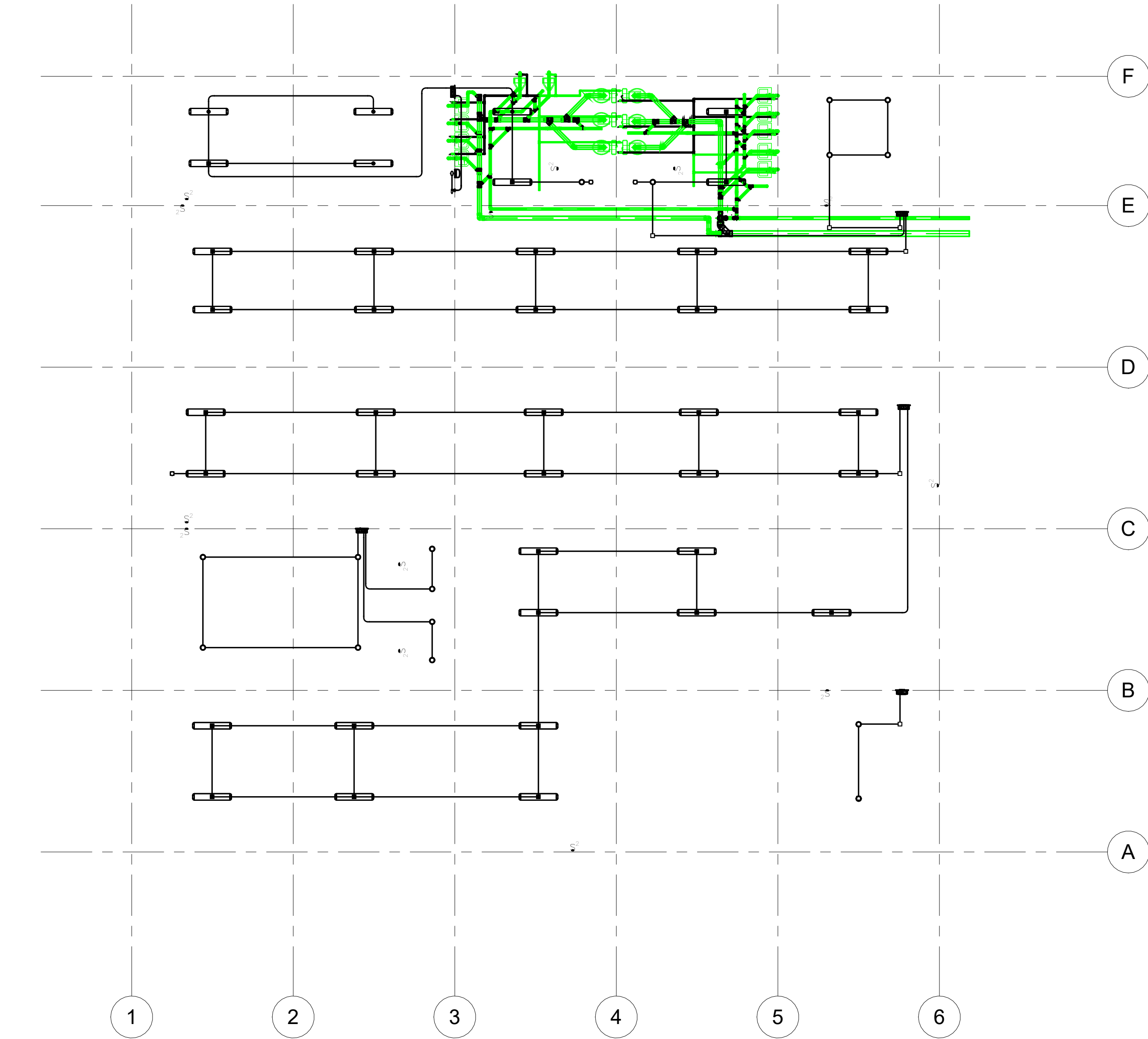
Arquitecto

Autor

Fecha
Noviembre 2025

Contiene

Escala del plano
1:50



1- Coordinación
1 : 100

ARQ
A102