

Trazado del eje compositivo
Se establece un eje compositivo diagonal que dinamiza la composición y articula el espacio con espacios marginados en el sector.

Aislamientos normativos y cesiones
Se aplica un retiro de 20 metros frente a la subestación eléctrica, conforme a lo establecido por el RETILAP, y se delimitan los aislamientos requeridos sobre las calzadas.

Zonificación del área resultante
A partir del área útil restante, la geometría generada se subdivide en tres volúmenes triangulares. De estos, dos se destinan al desarrollo edificatorio, mientras que el tercero se reserva como espacio público.

Implantación volumétrica inicial
Se insertan volúmenes primarios en las zonas edificables, respetando los vacíos normativos y conservando la dirección del eje compositivo.

Ajustes morfológicos
Los volúmenes se adaptan al perímetro del lote y a las condiciones de borde. Se consolidan formas que responden a criterios de orientación y accesibilidad.

Elevación y perforación
Se elevan los cuerpos principales para generar permeabilidad visual y física. Se perforan elementos para permitir iluminación natural y ventilación.

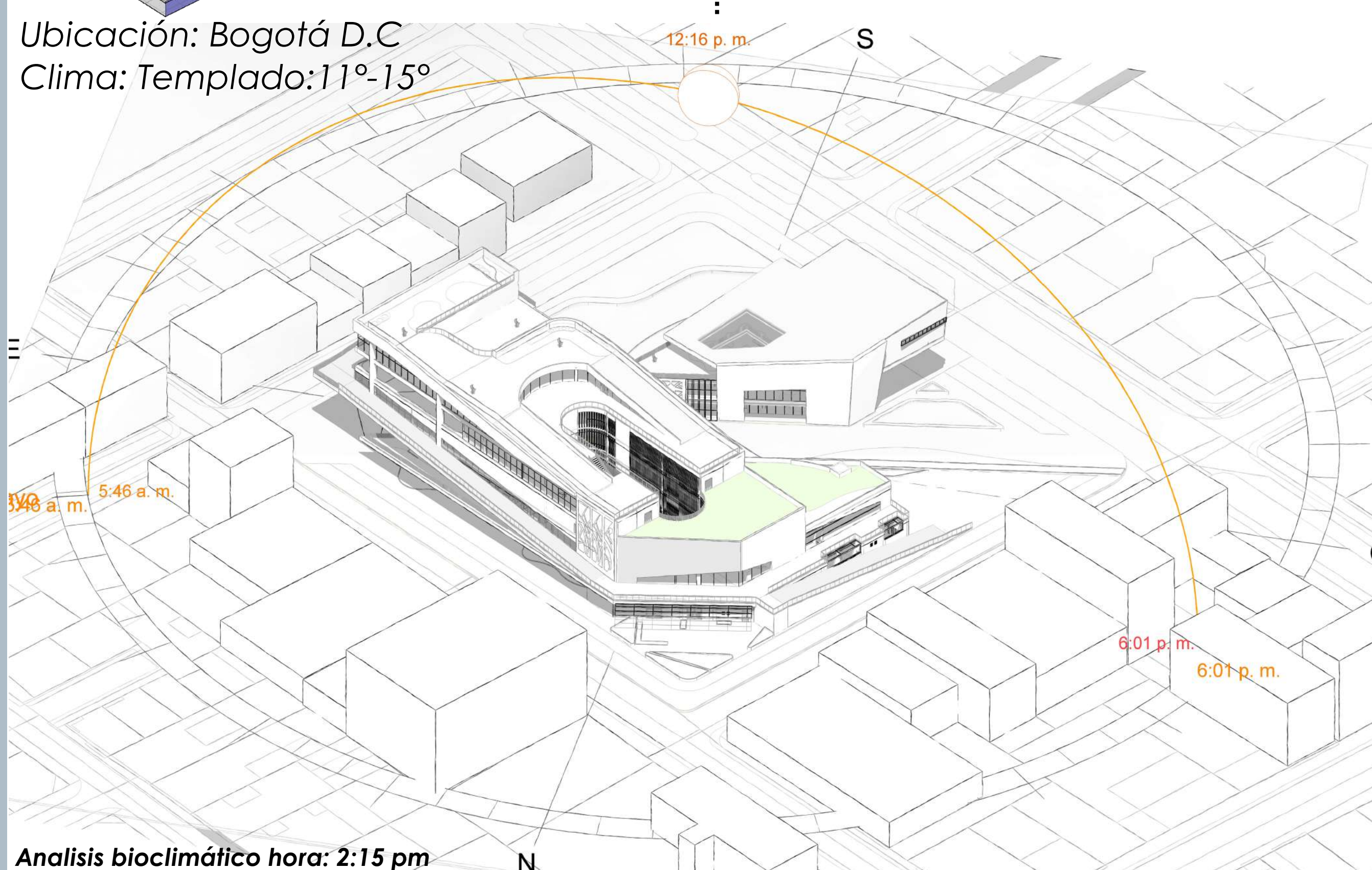
Apilamiento y voladizo
El volumen principal se estratifica en placas horizontales; una de estas se proyecta en voladizo sobre la circulación diagonal, generando un umbral cubierto que articula el acceso."

Sustracciones volumétricas.
Se realizan sustracciones estratégicas que generan terrazas funcionales y articulan el volumen principal con el entorno, además favorecen la iluminación y ventilación natural de los espacios interiores.

Configuración de terrazas mediante sustracciones
Las terrazas operan como espacios de transición que fomentan la interacción social, al tiempo que articulan la relación entre el volumen y su contexto. Contribuyen a una mayor permeabilidad espacial.

Vacio Central y Ventilación Cenital
Se genera una sustracción en el vacío central que perfora el volumen principal, dando paso a una ventilación cenital efectiva.

Patio Interno y Luz Natural
El vacío actúa como un patio interno vertical, generando iluminación natural en el edificio y crear conexiones visuales transversales, siendo este un elemento funcional esencial en la organización del proyecto.



Propuesta Volumetrica final- Aplicación de proceso de diseño

ESTRATEGIAS DE DISEÑO

Orientación

Circulación cruzada

Noreste

Sur este

El edificio está orientado de manera que favorece la circulación cruzada, lo que garantiza un flujo de aire constante y mejora significativamente la calidad.

Análisis bioclimático realizado mediante la herramienta Autodesk Revit 2024

Dirección de los vientos: Noreste a sureste

Vacíos verticales

Terrazas transitables

Análisis bioclimático realizado mediante la herramienta Autodesk Revit 2024

Velocidad de los vientos : 2 y 5 metros por segundo (m/s)

La ventilación de terrazas transitables y vacíos verticales generan una ventilación natural eficiente al favorecer el movimiento ascendente del aire, regulando la temperatura y creando espacios mas frescos y agradables.

Fachada Oeste

Fachada Este

Fachada Norte

Fachada Sur

- Maximización de la luz solar en fachadas principales, localizadas hacia el este y oeste
- Este diseño no solo contribuye a la iluminación eficiente de los espacios interiores, sino que también reduce la dependencia de fuentes de luz artificial, promoviendo así la sostenibilidad energética.
- Escalonamiento de la estructura en fachadas orientadas hacia el costado Norte y Sur para captar el máximo de luz solar.
- La orientación optada en el edificio es estratégica al ubicarse en sentido noroeste sentido en el que fluye el viento predominante en la ciudad de Bogotá, permitiendo así la ventilación natural de los espacios y una mayor calidad del aire.

PLANTA DE PRIMER PISO-BOMBEROS

Parquet técnico tratado

Imagen tomada de Torkett España

Madera tratada o deck de madera

Imagen tomada de OMV soluciones Arquitectónicas

Hormigón pulido

Imagen tomada de Becosan.

Área total de 1er piso: 416.56 m2

Espacios

- Baños
- Vestier
- Zona de permanencia
- Archivo general
- Sala de control
- Administración
- Enfermería
- Circulación
- Desinfección y depósito
- Parqueadero

PLANTA DE PRIMER PISO-CENTRO DE REINTEGRACIÓN

Piedra Natural – Losas o Adoquines de Textura Suave

Imagen tomada de depositphotos

Piedra Natural – Losas o Adoquines de Textura Suave

Imagen tomada de Winter

Reducción de estrés y aumento de creatividad

Ficus Benjamina/ Higuera Llorona

Imagen tomada de Etsy

Área total de 1er piso: 2.171.38 m2

Espacios

- Baños
- Habitaciones
- Cuarto de servicio
- Enfermería
- Consultorio médico
- Zona de registro
- Enfermería
- Acceso
- Punto de atención
- Consultorio psiquiátrico
- Consultorio de psicología
- Dirección de vida
- Zonas comunes
- Oficina de ICBF
- Consultorio primera Inf.
- Ofic. Registraduría
- Enfermería infantil
- Oficina de Administración
- Oficina de bienestar familiar
- Zona de integración infantil
- Consultorio de psicología
- Sala de reuniones

CENTRO DE REINTEGRACIÓN

Terraza

Piso 5

Piso 4

Piso 3

Piso 2

Piso 1

ESTACIÓN DE BOMBEROS

Piso 3

Piso 2

Piso 1

Implantación

Acceso vehicular

Zona de permanencia social Espacio público

Acceso peatonal estación de bomberos

Acceso vehicular -Bomberos

Plazoleta -Punto de encuentro

CALLE 12

CARRERA 21

CALLE 11

CARRERA 20

Dirección: Carrera 12a -11-46 Barrio:La Sabana

AULAS Y TALLERES

SERVICIOS BÁSICOS

CUARTOS TÉCNICOS Y DE SERVICIOS

Acceso para usuario habitante de calle.

ZONAS VERDES

ÁREAS DE ATENCIÓN INTEGRAL

ÁREAS SOCIALES

ÁREAS COMPLEMENTARIAS

ÁREAS DE SERVICIO

ÁREAS ADMINISTRATIVAS

ÁREAS COMUNES

ÁREAS PRIVADAS

Porcelanato o Fachaleta Cerámica Tipo Madera

Panel Calado de Aluminio

Imagen tomada de Hunter Douglas®

Imagen tomada de Olerlies

Panel de Aluminio Compuesto – Alucobond®

Imagen tomada de Alucobond®

Vidrio Templado Guardian SunGuard®

Imagen tomada de SunGuard®

Porcelanato de Gran Formato – Neolith®

Imagen tomada de Neolith®

Concreto Aparente Cemex Arquitectónico®

Imagen tomada de Cemex Arquitectónico®

Jardín Vertical F+P Greenwall System

Imagen tomada de Singular Green