

Muros Pantalla
Armado de vigas
Muros Pantalla
Imagen tomada de mundo pilotado

Cimentación profunda
Imagen tomada de:Norventas

Dados Pilotes

Refuerzo de Pilote en Planta

Ref. Pilote Alzado

PLANTA

DETALLE ALZADO B-B-DIMENSIONES DT-7

DETALLE muro de contención

Pórticos
Placas de entrepiso
Columnas en concreto
Vigas de amarre

Representación Gráfica de sistemas constructivos aplicados al proyecto
Imagen de elaboración propia

Dado

Pilotes

Imágenes tomada de Cons. JCCC

Programas de capacitación
Aulas de capacitación en Obra.
Medida: 90.00 m2
Capacidad: 20 usuarios
Imagen de elaboración propia

Apoyo psiquiátrico
Consultorios psiquiátricos
Medida: 40 m2
Capacidad: 3 usuarios
Imagen de elaboración propia

Apoyo psicológico
Consultorio Psicológico
Medida: 15.00 m2
Capacidad: 3 usuarios
Imagen de elaboración propia

Diseño inclusivo
Circulaciones efectivas
Implementación de circulación para personas con movilidad reducida y superficies podo táctiles

Calidad del Aire
Implementando, vegetación que purifique y mejore la calidad del aire en los espacios cerrados, como la Sansevieria o el Lirio de la Paz.

Texturas y Patrones
Aplicación correcta de texturas y patrones que generen sensaciones optimas en el usuario acorde a su situación.
Ejemplo: Circular = Reducen el estrés / Triangulos = Promueven la concentración

Espacios Abiertos y Ventilación
Generar circulaciones y espacios abiertos que permitan la exploración del equipamiento desde el exterior

Conexión con la naturaleza
Elementos naturales, tanto en espacios de permanencia como de circulación que mejore la calidad del aire, como el Potus o la palma de Bambú.

Dracaena
Imagen tomada de Promart
Reduce el estrés y la ansiedad, y mejora la calidad del aire.

Filodendros
Imagen tomada de Promart
Reduce el estrés y la ansiedad, y mejora la calidad del aire.

Aulas de capacitación

Consultorios psicológicos

Circulación mediante Rampas

Chlorophytum comosum
Imagen tomada de Promart
Purifica el aire y reduce el estrés y la ansiedad.

Extintor de agua	Extintor de Co2	Extintor de agua pulverizada	Extintor Tipo K - Guard
INCENDIO TIPO A	INCENDIO TIPO B	INCENDIO TIPO C	INCENDIO TIPO D

Fuente: Elaboración propia. (información tomada de título J - NSR.10)

Se identifican el tipo de incendios a los que es propenso el equipamiento, los lugares específicos en los que pueden ocurrir, espacios vulnerables y tipo de extintor para cada tipo de incendio como se observa en la tabla.

TÍTULO K

RUTA DE EVACUACIÓN
PUNTO DE ENCUENTRO
SALIDA DE EMERGENCIA

Tabla: Elaboración propia. (información tomada de título K - NSR.10)

Se generan las rutas de evacuación las cuales se pueden observar en el Book de Planos "Título K", adicional a esto se caracterizan las especificaciones y disposición de los elementos cortafuego

Planificación
Según el Decreto 555 de 2021 el uso del sector predomina entre Residencial e Industrial

Gestión Urbana
Enajenación Voluntaria. Derecho del dominio sobre el suelo

Financiación
Estrategia de valorización
Fuente: Elaboración propia.

Asociación
Asociación Público Privada (ley 1508 de 2012)
Gestión del Suelo

REUTILIZACIÓN

REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISES
REUTILIZA EN USOS NO POTABLES
CISTERNAS DE INODORO
REGIO DE JARDINES

1 CAPTACIÓN DE AGUAS GRISES
2 TRATAMIENTO
3 ALMACENAMIENTO
4 DISTRIBUCIÓN
5 USO

Imagen: Elaboración propia.

JARDINES VERTICALES

Tubería de riego SG-R16
Sistema de riego SG-A24

Panel SG-P35:
Capa soporte e impermeable

Panel SG-L40: Sustrato sintético especial jardines verticales

Perfil en Z fijo a panel impermeable (Grantiza el contacto entre paneles de sustrato)

Tornillo con Arandela para fijar el panel sustrato al impermeable

Anclaje directo a pared receptora (según proyecto)

Sistema de recogida de agua, Rejilla y canal metálico

Fuente: Singular green.

Permitir circulación peatonal que conecte el espacio interno y externo.

Orientación
Se generan vacíos a lo largo de toda la circulación vertical del proyecto, generando tramos que favorecen el acceso de luz natural y ventilación efectiva.

Iluminación Natural

Posición de aberturas: favorece la captación de iluminación Natural

Mitigación de Contaminación

Zonas verdes efectivas

Implementación de paneles solares

Se prioriza la integración de vegetación, iluminación natural y materiales naturales para promover el bienestar, la conexión con la naturaleza y un ambiente armonioso que favorezca la salud y la calidad de vida. Se promueve la reducción, la reutilización y el reciclaje de materiales.

