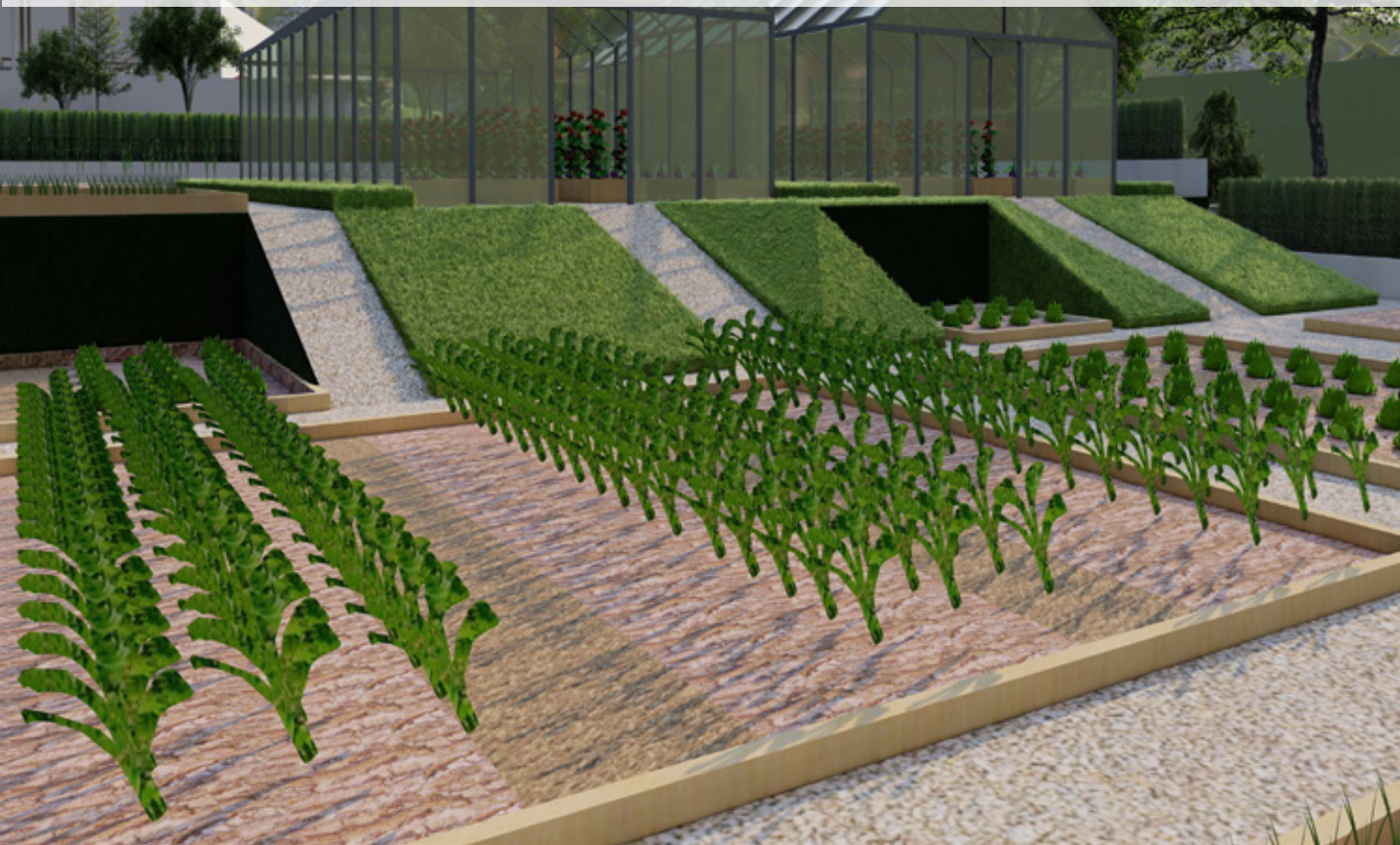




ECO BARRIO EL PROGRESO



ESTUDIANTES:

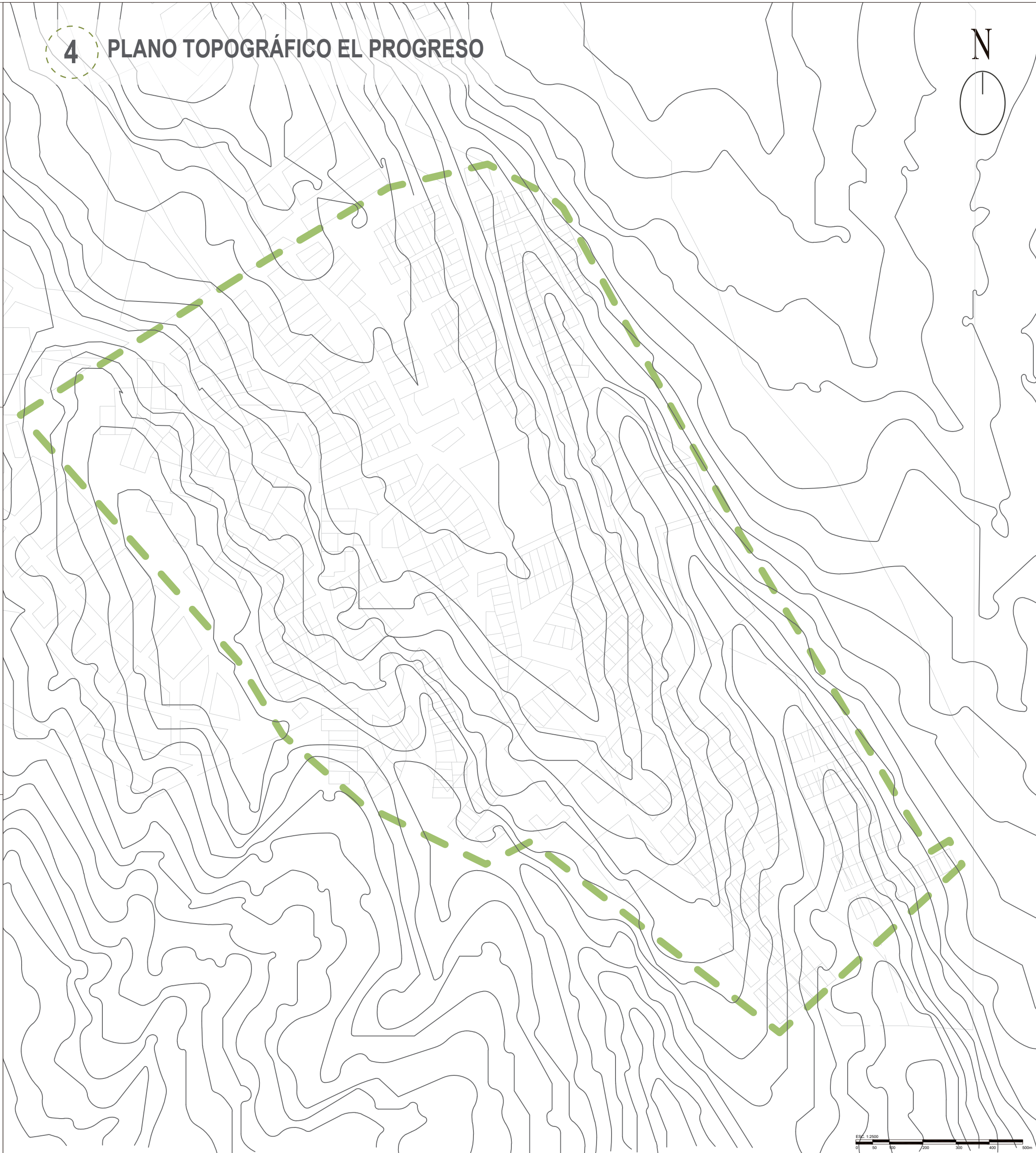
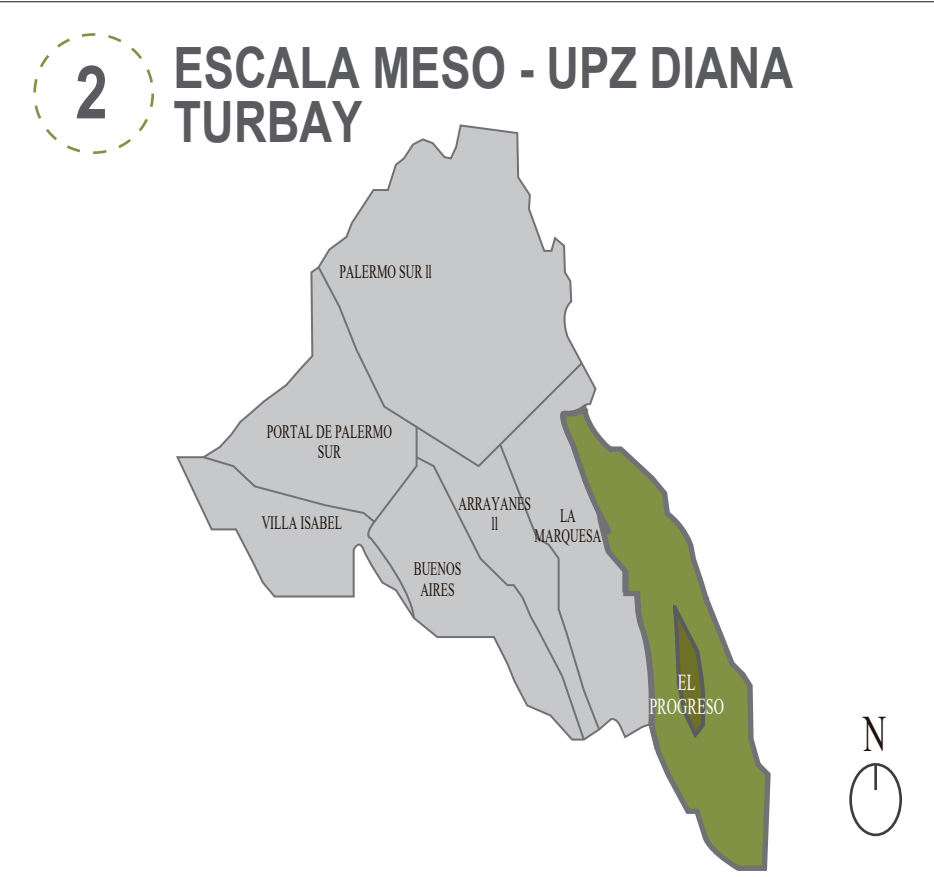
Sandra Viviana Gómez Largo
Daniel Felipe García García

DIRECTOR:

Arq. César Iván Cháves Izquierdo

ÍNDICE:

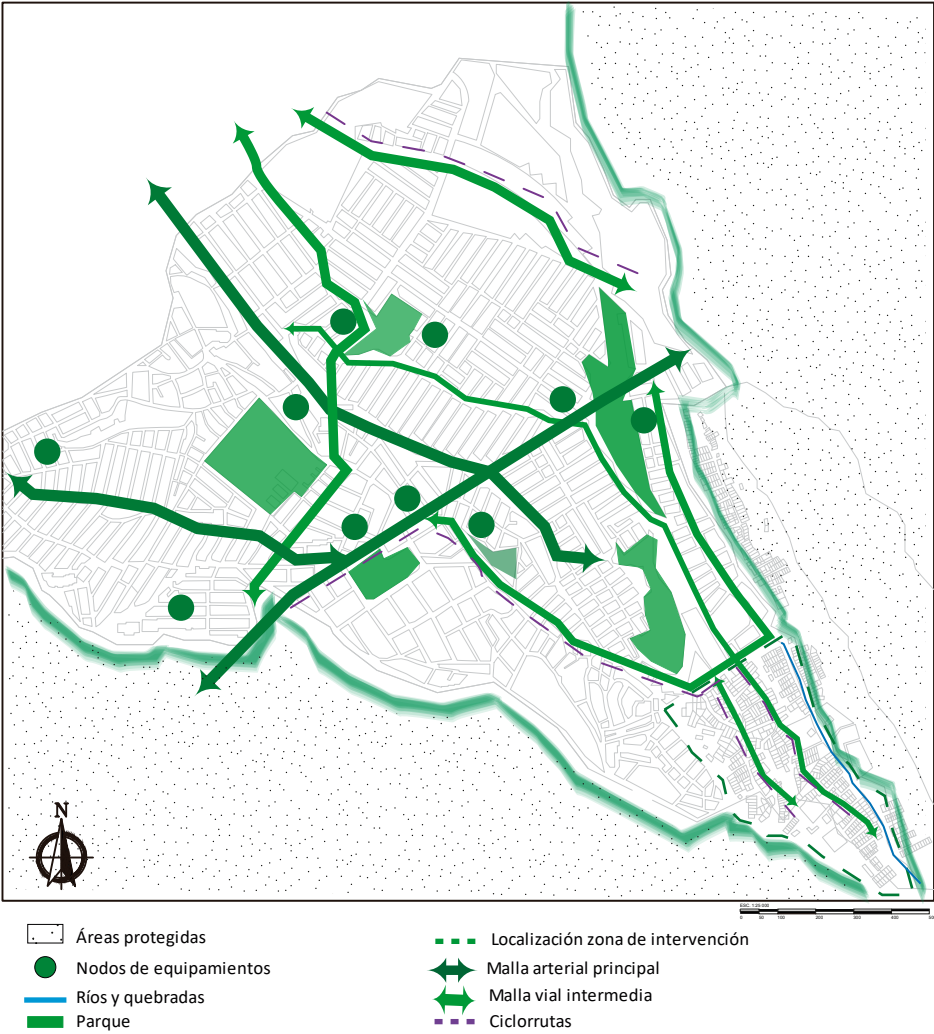
1. Localización
2. Estructura básica Diana Turbay y barrio El Progreso
3. Ficha reglamentaria edificación permitida
4. Ficha reglamentaria usos barrio El Progreso
5. Análisis del territorio por escalas
6. Análisis bioclimático
7. Problema y aplicación de estrategias
8. Planta general urbana de cubiertas
9. Cortes urbanos
10. Perfiles urbanos
11. Planta urbana vivienda unifamiliar y plantas arquitectónicas
12. Cortes, detalle y esquemas de vientos vivienda unifamiliar
13. Planta urbana vivienda multifamiliar Vis
14. Plantas vivienda multifamiliar Vis
15. Fachada y corte vivienda multifamiliar Vis
16. Cortes fachadas
17. Planta urbana plaza de mercado
18. Planta primer piso de plaza
19. Planta sótano de plaza
20. Cortes plaza de mercado
21. Detalles estructurales plaza
22. Planta urbana cultivos
23. Planta urbana parque el Progreso
24. Planta urbana plazoleta Entre Nubes
25. Planta urbana plazoleta Central
26. Planta urbana plazoleta el Vigía
27. Mobiliario urbano
28. Perfiles viales
29. Render vivienda multifamiliar
30. Render vivienda unifamiliar
31. Render cultivos
32. Render plaza de mercado
33. Render Equipamientos



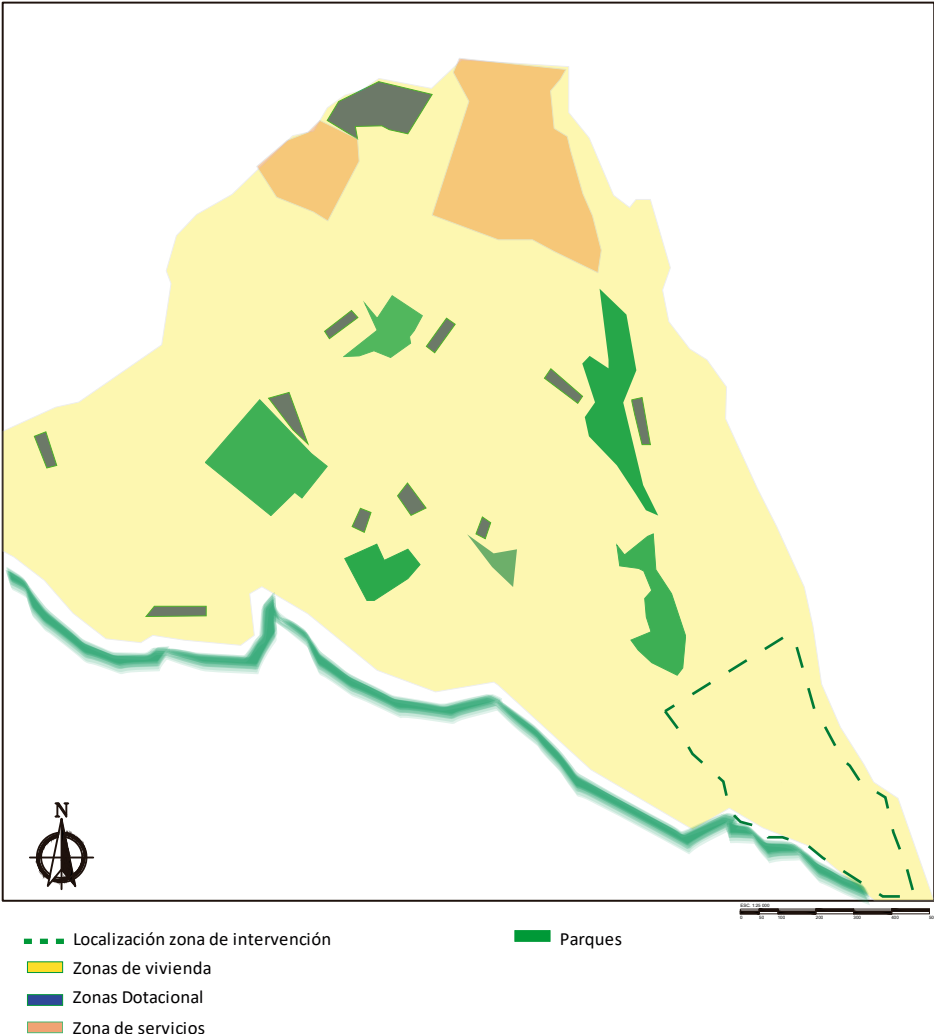
PLANO No. 01		DE 33
U-001		DE 33
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
		
PROYECTO		
ECO BARRIO EL PROGRESO		
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		
PRESENTADO A:		
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		
POR:		
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		
NORTE		
		
CONTIENE		
LOCALIZACIÓN		
ESCALA		
SIN ESCALA		
FECHA		
03-12-2021		
NOTAS GENERALES		
PLANO No. U-001		PLANCHA No. 01
		DE 33

UPZ DIANA TURBAY

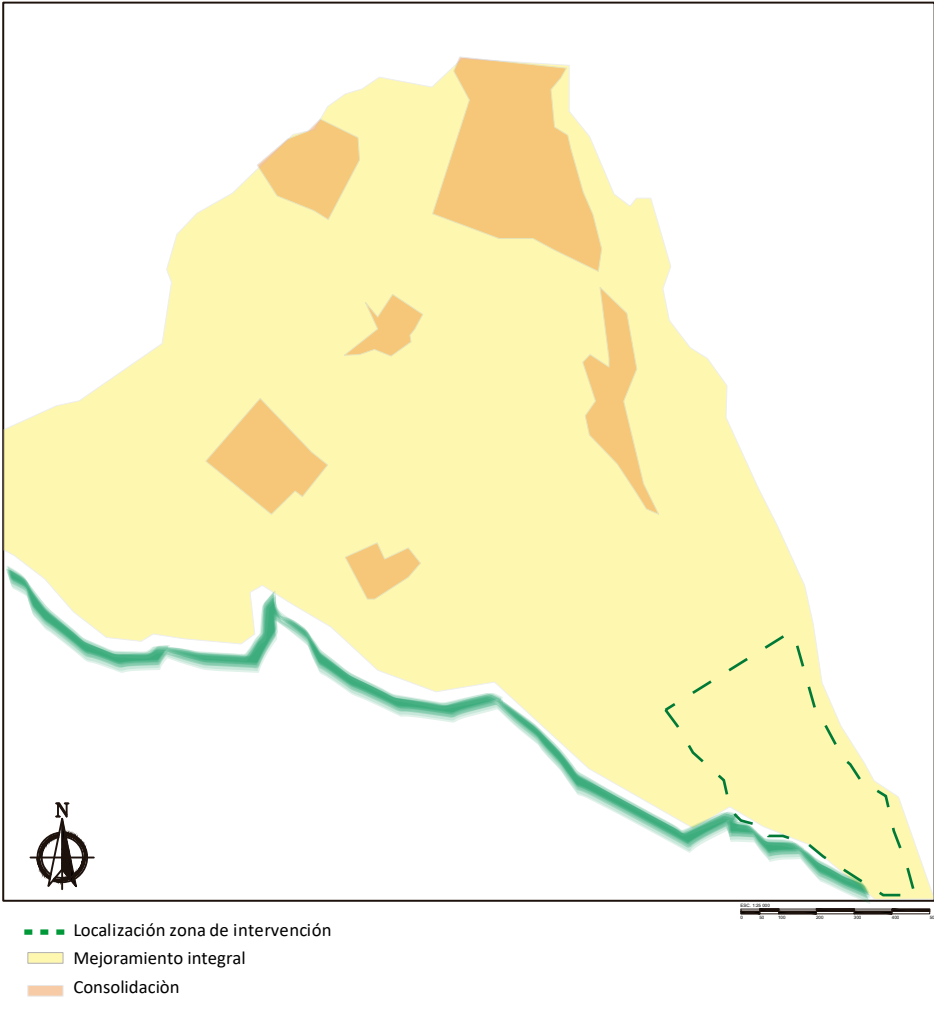
ESTRUCTURA BÁSICA



ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL

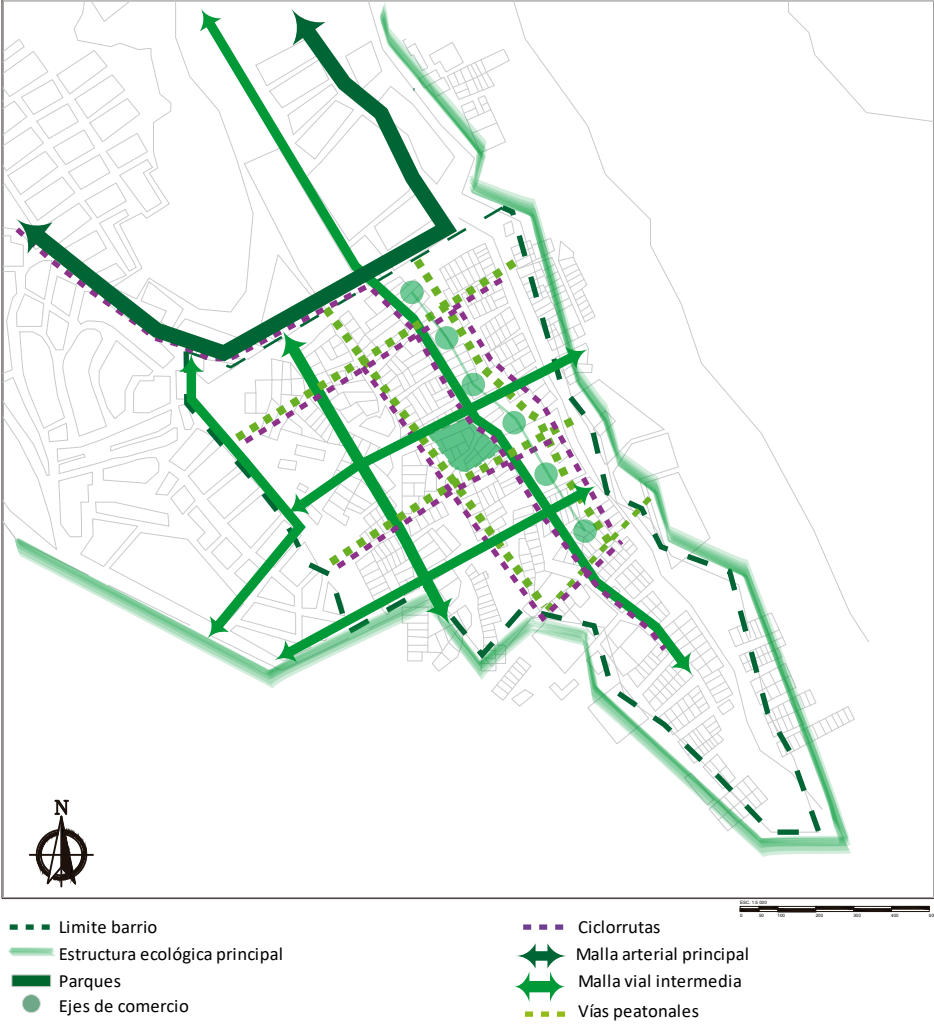


TRATAMIENTOS

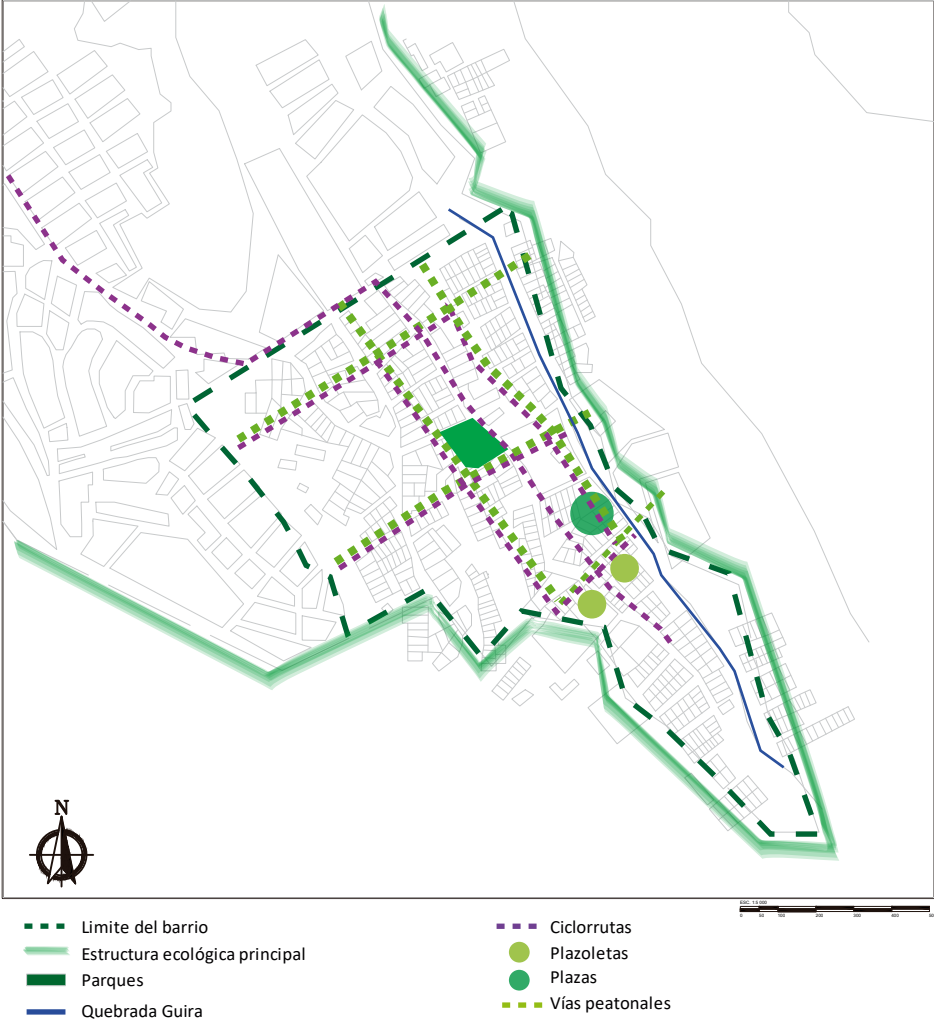


BARRIO EL PROGRESO

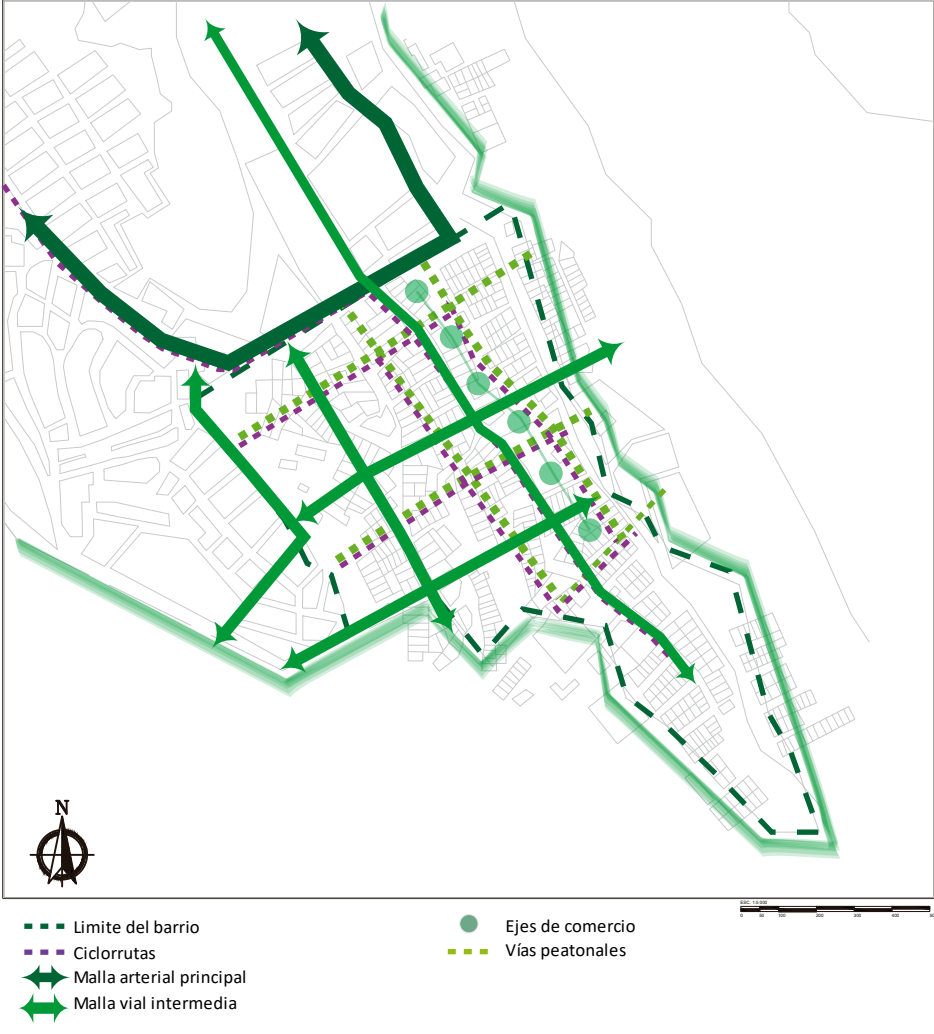
ESTRUCTURA BÁSICA



ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO



ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE MOVILIDAD



U-002

PLANO No. 02

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



PROYECTO

ECO BARRIO
EL PROGRESO

ENFÁSIS DE GRADO
BOGOTÁ D.C
2021

PRESENTADO A:

ARQ. César Iván Cháves Izquierdo

POR:

Daniel Felipe García García
Sandra Viviana Gómez Largo

NORTE



CONTIENE

ESTRUCTURA BÁSICA
DIANA TURBAY
BARRIO EL PROGRESO

ESCALA

SIN ESCALA

FECHA

03-12-2021

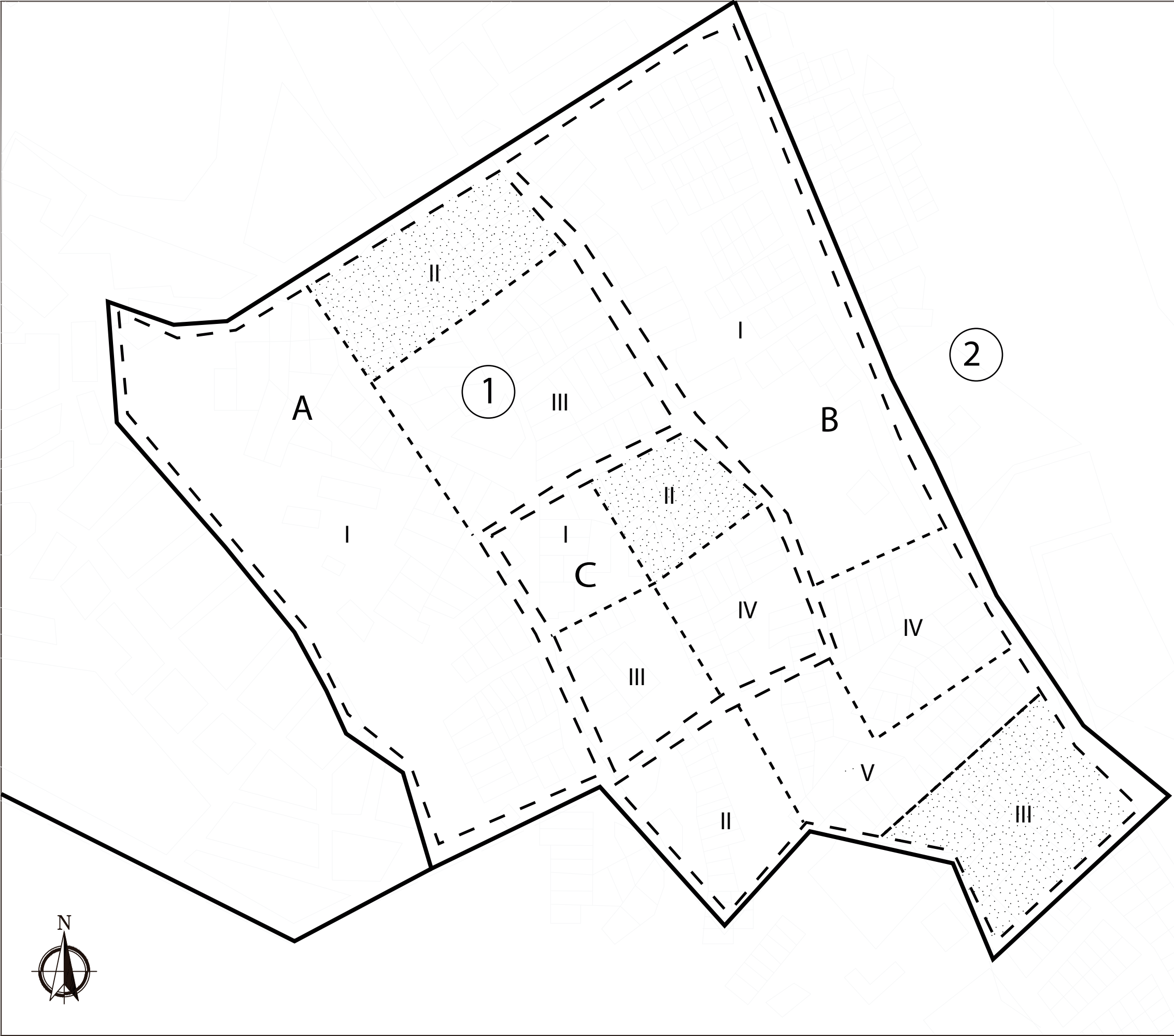
NOTAS GENERALES

PLANO No.

U-002

PLANCHA No.

02
DE
33



PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO

1. Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto.
2. Identifique el sector Normativo dentro del cual se localiza su predio

1 Limite Sector Normativo
1 Número Sector Normativo

3. Dentro del sector Normativo identifique el subsector correspondiente a usos.

1 Limite Subsector Normativo
1 Número Sector Normativo
A Subsector Edificabilidad representado en letras mayúsculas

LOCALIZACIÓN



SECTORES NORMATIVOS BARRIO EL PROGRESO

SECTOR NORMATIVO	SECTOR	TRATAMIENTO	MODALIDAD
1	EL PROGRESO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	REESTRUCTURANTE
2	EL PROGRESO	SUELO DE PROTECCIÓN	PARQUES

SECTOR NORMATIVO	SUBSECTOR	SUB SECTOR DE USOS	URBANIZACIÓN
1	A	I - II - III	EL PROGRESO
	B	I - II - III - IV - V	EL PROGRESO
	C	I - II - III - IV - V	EL PROGRESO

ESCALA 1:2000



FICHA REGLAMENTARIA EDIFICABILIDAD PERMITIDA BARRIO EL PROGRESO

	SECTOR 1 MEJORAMIENTO INTEGRAL								
	Subsector A (1) VIVIENDA			Subsector B (2) SERCA AL RIO COMERCIO		Subsector C (3) DOTACIONAL			
	Todos los predios	Englobes predial mínimo de manzana completa y área mínima de 4,000 m2		Lotes con frente menor a 15 metros	Lotes con frente menor igual o mayor a 15 metros	Todos los predios	Englobes predial mínimo de manzana completa y área mínima de 4,000 m2		
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0,7	0,7	0,65	0,7	0,7	0,65	0,6	ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	1,4	3,5	4,0	1,4	3,5	1,4	3,5	ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	2 Pisos	5 Pisos	8 Pisos	2 Pisos	5 Pisos	2 Pisos	4 Pisos	ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Continua			Continua		Continua			TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN	Notas E			No se exige		Notas E			DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN
SUBDIVISIÓN MÍNIMA DE PREDIOS	No aplica			No aplica		No aplica			SUBDIVISIÓN MÍNIMA DE PREDIOS
ASLAMENTOS	Notas A - B			Notas A - B		Notas A - B			ASLAMENTOS

NOTAS GENERALES

- A- AISLAMIENTO LATERAL: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).
- B- AISLAMIENTO POSTERIOR: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).
- C- VOLADIZOS: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).
- D- SÓTANOS Y SEMISÓTANOS: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).
- E- ANTEJARDINES: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).
- F- DOTACIONALES: Los dotacionales tienen la condición de permanencia otorgada por el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT), se regulan por el (POT), Normas reglamentarias y Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).
- G- TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL: El sector normativo No. 1 se registrá por las disposiciones de los artículos 360, 385 y 387 del Decreto 190 del 2004 (compilación POT)
- H- SUELO DE PROTECCIÓN: El sector normativo No. 2 se registrá por la disposición del artículo 146 del Decreto 190 de 2004 y el Artículo 90 del Decreto 619 de 2000 (compilación POT)

U-003

PLANO No.

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



PROYECTO

ECO BARRIO
EL PROGRESO

ENFÁSIS DE GRADO
BOGOTÁ D.C
2021

PRESENTADO A:

ARQ. César Iván Cháves Izquierdo

POR:

Daniel Felipe García García
Sandra Viviana Gómez Largo

NORTE



CONTIENE

FICHA REGLAMENTARIA
EDIFICABILIDAD
PERMITIDA PARA EL
BARRIO EL PROGRESO

ESCALA

1: 2000

FECHA

03-12-2021

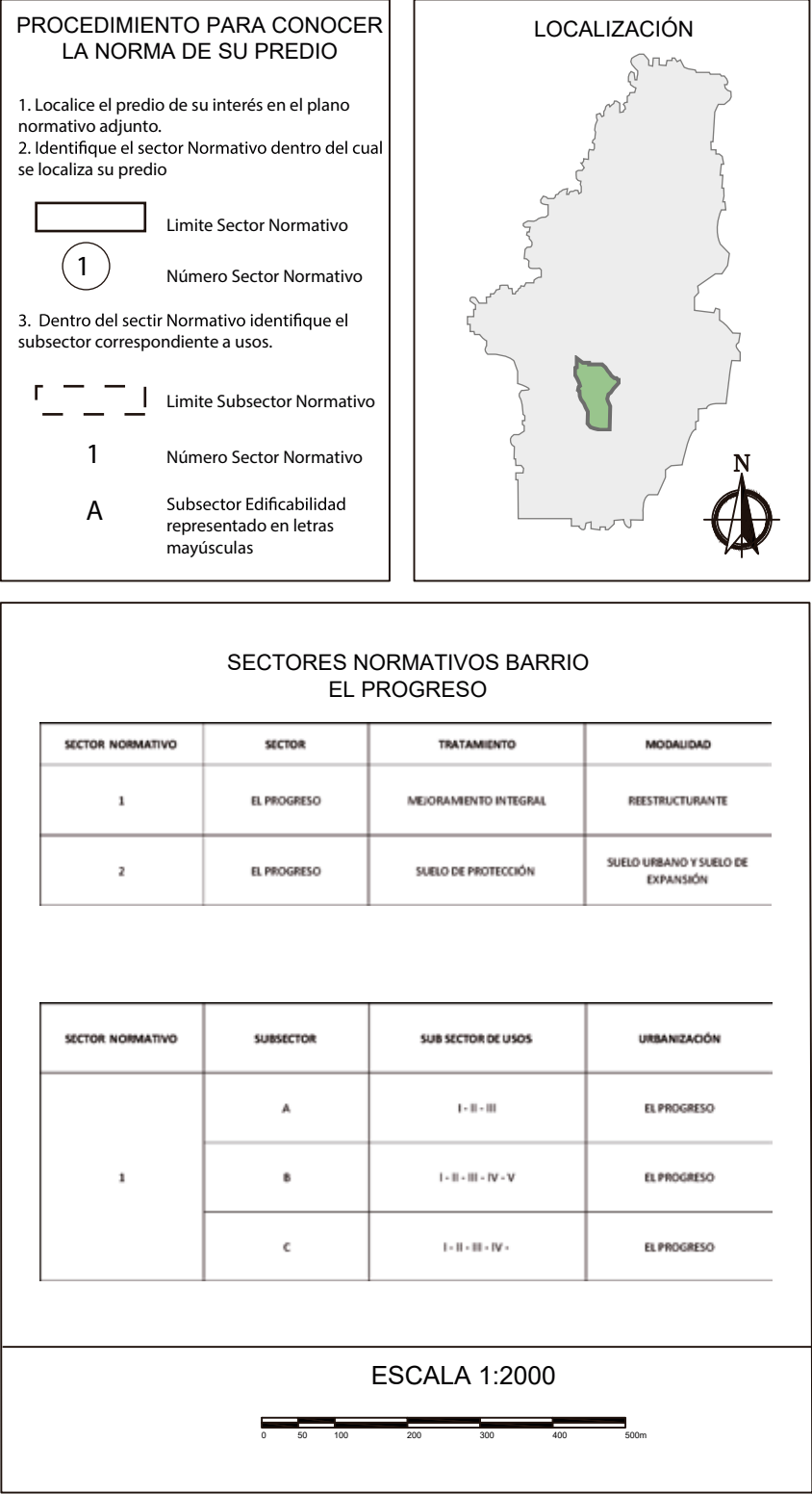
NOTAS GENERALES

PLANO No.

U-003

PLANCHA No.

03
DE
33

[illegible]

NOTAS GENERALES

A- AISLAMIENTO LATERAL: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

B- AISLAMIENTO POSTERIOR: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

C- VOLADIZOS: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

D- SÓTANOS Y SEMISÓTANOS: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

E- ANTENAJARDINES: Aplica Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

F- DOTACIONALES: Los dotacionales tienen la condición de permanencia otorgada por el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación POT), se regulan por el (POT). Normas reglamentarias y Decreto común reglamentario de las UPZ (Decreto 159 de 2004).

G- TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL: El sector normativo No. 1 se regirá por las disposiciones de los artículos 360, 385 y 387 del Decreto 190 del 2004 (compilación POT)

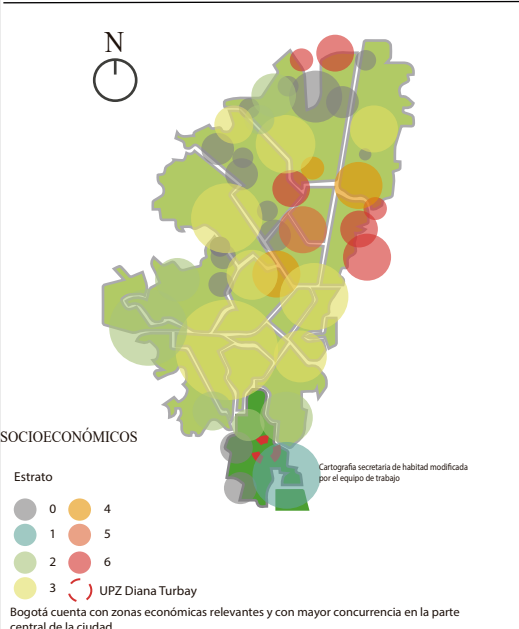
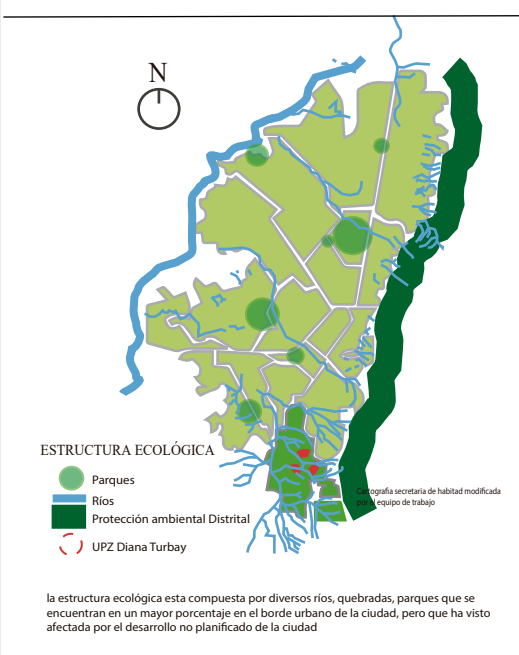
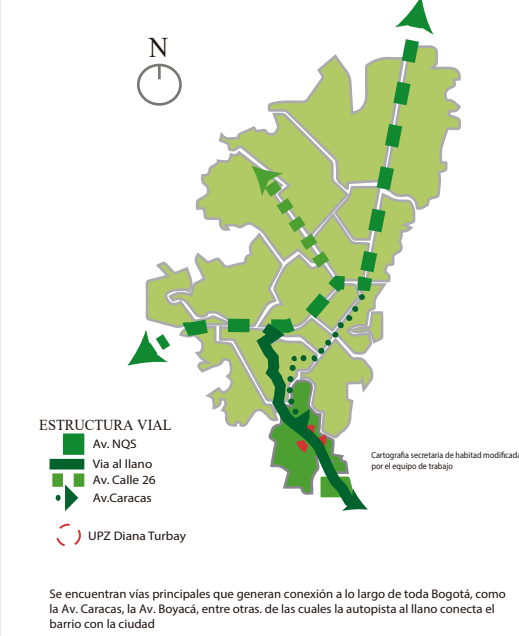
H- SUELO DE PROTECCIÓN: El sector normativo No. 2 se regirá por la disposición del artículo 146 del Decreto 190 de 2004 y el Artículo 90 del Decreto 619 de 2000 (compilación POT)

CONDICIONES

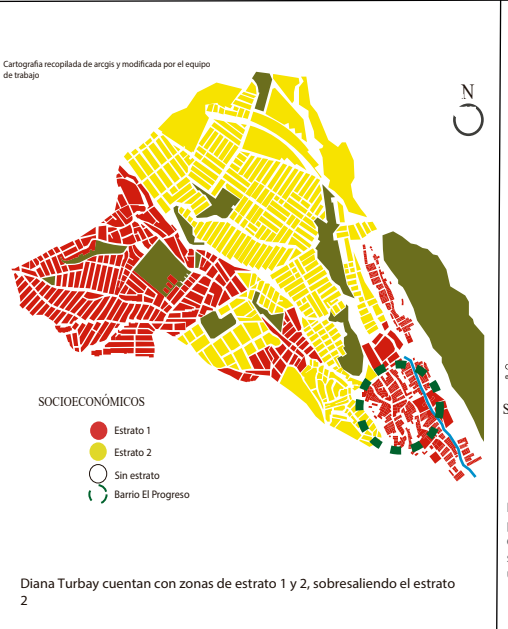
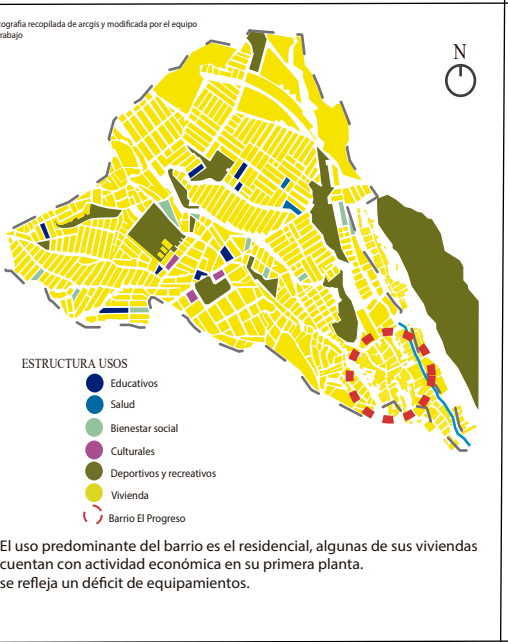
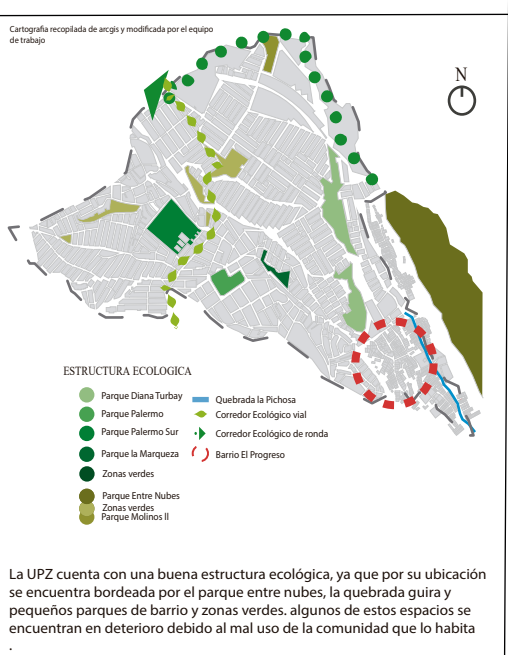
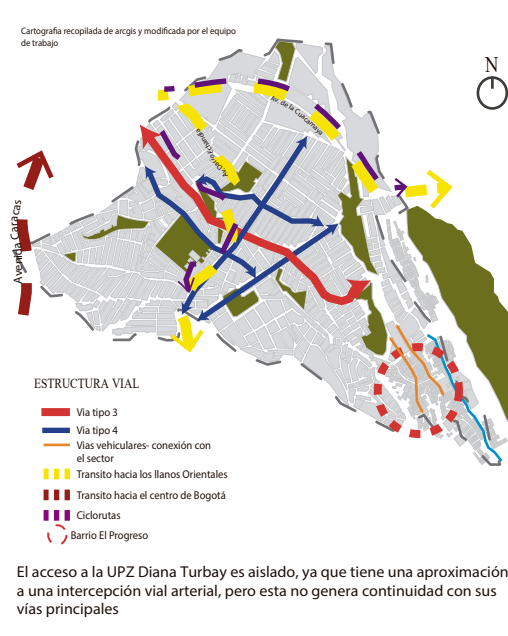
CONDICIONES

- 1 En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso.
- 2 Se permiten predios con frente a la Avenida
- 3 Se permiten predios con frente a vías del plan vial
- 4 Se permiten predios con frente a las calles peatonales
- 5 Se permiten únicamente frente a la Avenida
- 6 El proyecto deberá plantear una solución para controlar sus impactos de ruido, así como el control de olores y basuras

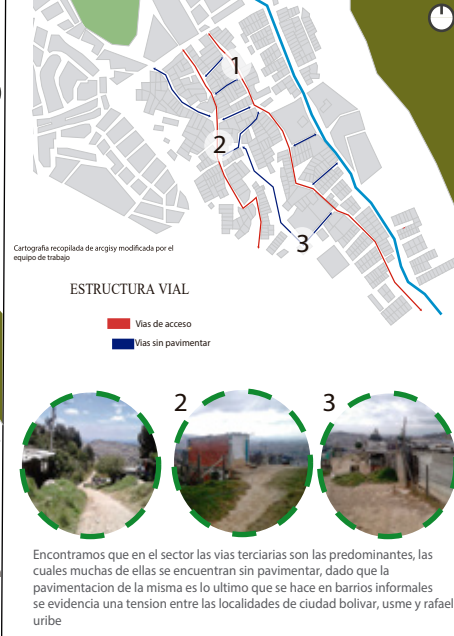
ESCALA MACRO - BOGOTÁ D.C.



ESCALA MESO - DIANA TURBAY



ESCALA MICRO - EL PROGRESO



ANÁLISIS SOLAR ACTUAL

● TEMPERATURA

Valores temperaturas mensuales

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Mínimos	4,8°	5°	6,5°	9°	8,5°	8,3°	6,2°	5,8°	6°	8°	6°	4°
Medio	13°	13°	13,2°	13,3°	14°	14°	13,8°	13,8°	13,8°	13,8°	14°	13,8°
Máximo	21°	21°	21°	20°	20,2°	19°	18,8°	20°	20°	20°	21°	22°

Temperatura mínima ha sido de 4,8 °C, llegando así a una temperatura máxima entre 120 °C y 21°C

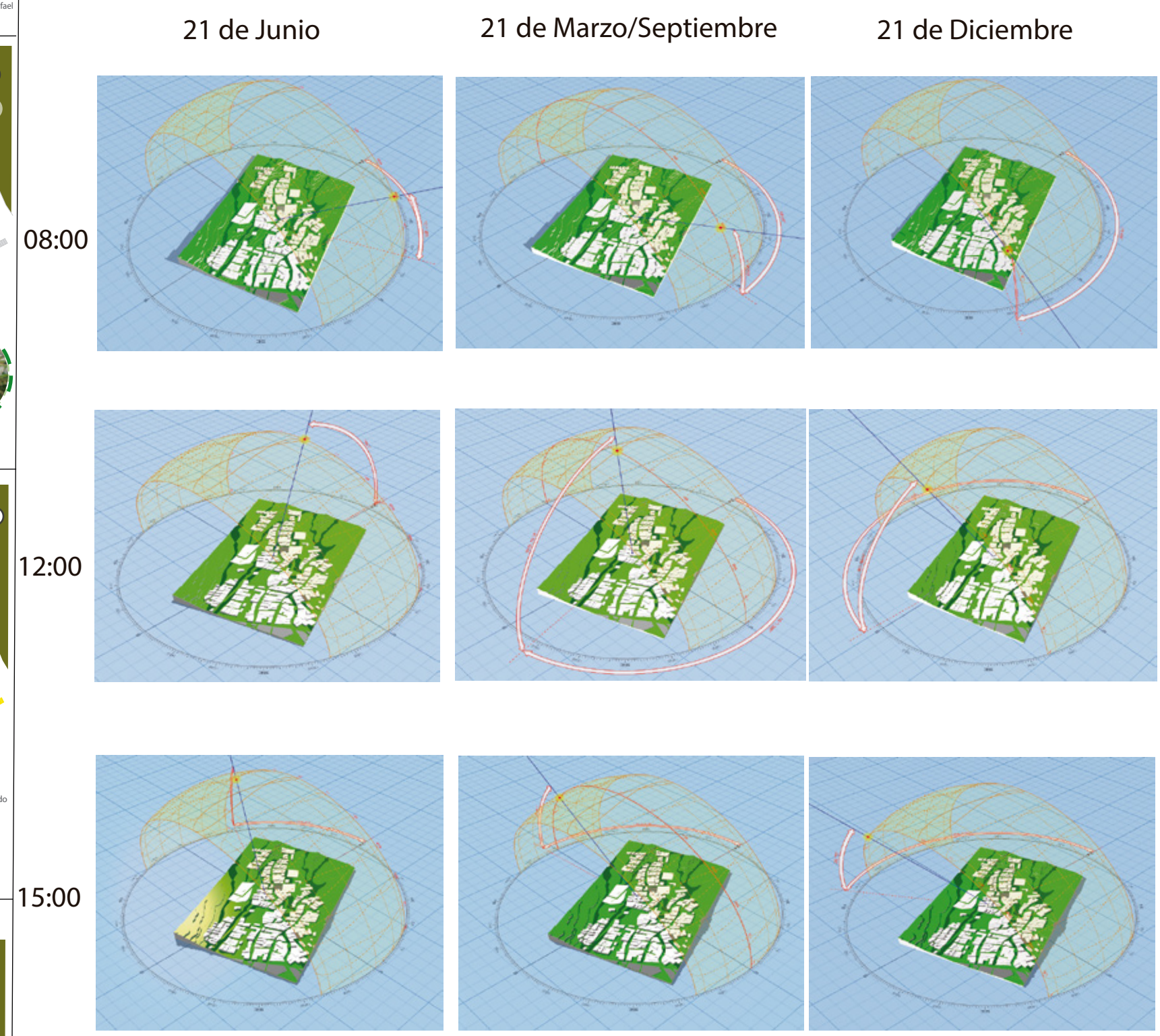
● HUMEDAD RELATIVA

Valores temperaturas mensuales

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Mínimos	48%	58%	58%	62%	61%	58%	59%	59%	59%	61%	58%	45%
Medio	75%	84%	78%	84%	80%	74%	74%	77%	75%	82%	79%	77%
Máximo	90%	99%	90%	98%	90%	88%	90%	90%	90%	98%	98%	98%

La humedad tiene una variación entre el 50 % y 98%

● TRAYECTORÍA SOLAR - MATRIZ 3X3



● CONCLUSIONES

A partir del desarrollo de la matriz de trayectoria solar, analizando diferentes horas del día y días del año, se identifican algunos espacios públicos a los que no les da la luz del sol, proyectando sombra, dando lugar a espacios de desconfort. De esta manera, en el diseño se proponen aberturas y superficies variadas para que el sol acceda en estos espacios

33

DE

05

PLANCHA No.

500-U

PLANO No.

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ENFÁSIS DE GRADO

BOGOTÁ D.C

2021

PRESENTADO A:

ARQ. César Iván Chaves Izquierdo

POR:

Daniel Felipe García García

Sandra Viviana Gómez Largo

NORTE

CONTIENE

ANÁLISIS DEL TERRITORIO

POR ESCALAS

ESCALA

SIN ESCALA

FECHA

03-12-2021

NOTAS GENERALES

PLANO No.

U-005

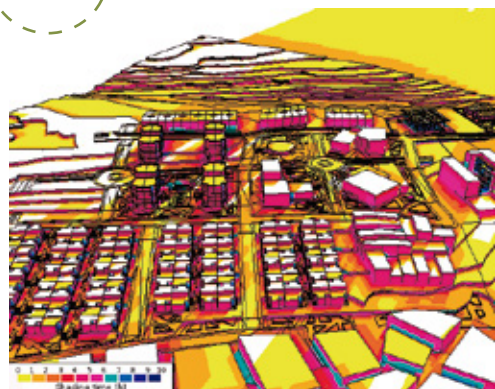
PLANCHA No.

05

DE

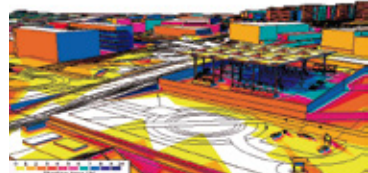
33

1 RADICACIÓN SOLAR



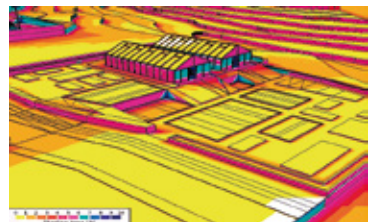
Se establece un análisis de las condiciones de luz diurna el cual nos permite observar la cantidad de radiación solar que incidirá en el proyecto en un lapso de 10 horas

Plazoletas



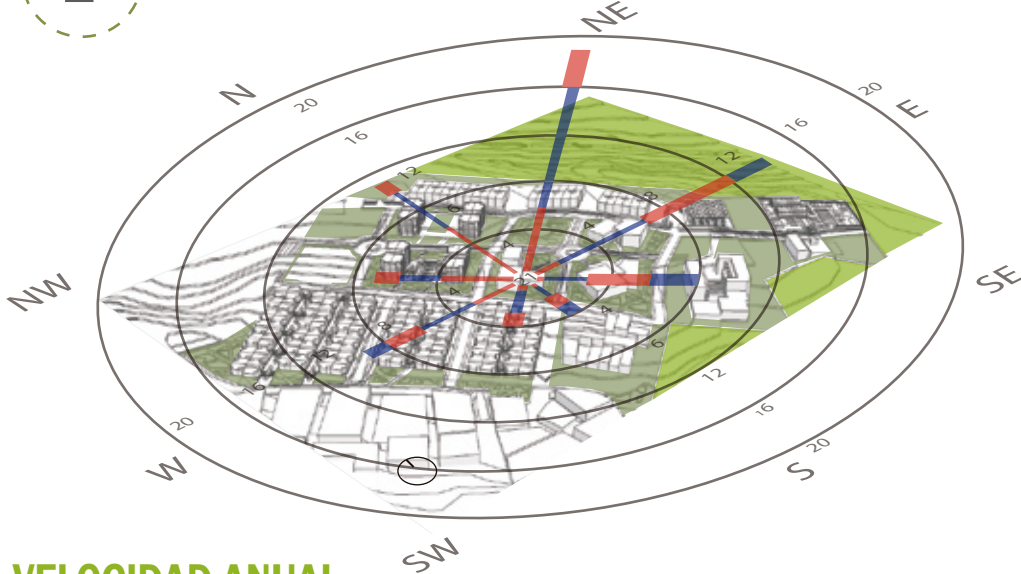
En el espacio publico la radiación solar que incide es adecuada sin embargo se buscara mayor confort a traves del manejo de la fitotectura nativa del sector

Cultivos

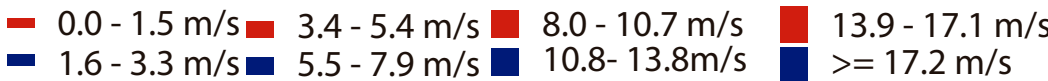


La radiación solar que incide en las huertas urbanas es adecuada, la cual permite conservar la temperatura requerida para el desarrollo y fortalecimiento de los cultivos

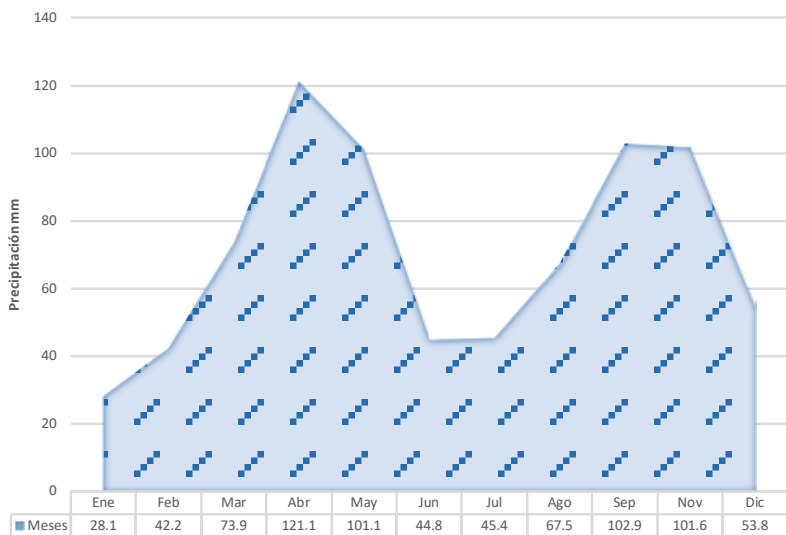
2 VIENTOS



VELOCIDAD ANUAL



3 PRECIPITACIÓN PLUVIAL



La grafica nos indica una precipitación pluvial anual 866mm

4 VARIABLES Y ESTRATEGIAS CLIMÁTICAS

Diagrama ISO 7730

Esta zona se caracteriza por una alta incidencia de vientos, lo cual genera una sensación térmica fría



Psychrometric Chart

ISO 7730:2005
Dry Bulb: 23.20 °C
Rel Humidity: 36.20%
Sensation: Slightly Cool
SET: 23.24 °C
PMV: -0.68
PPD: 5.8%

Grid: 0 Hrs

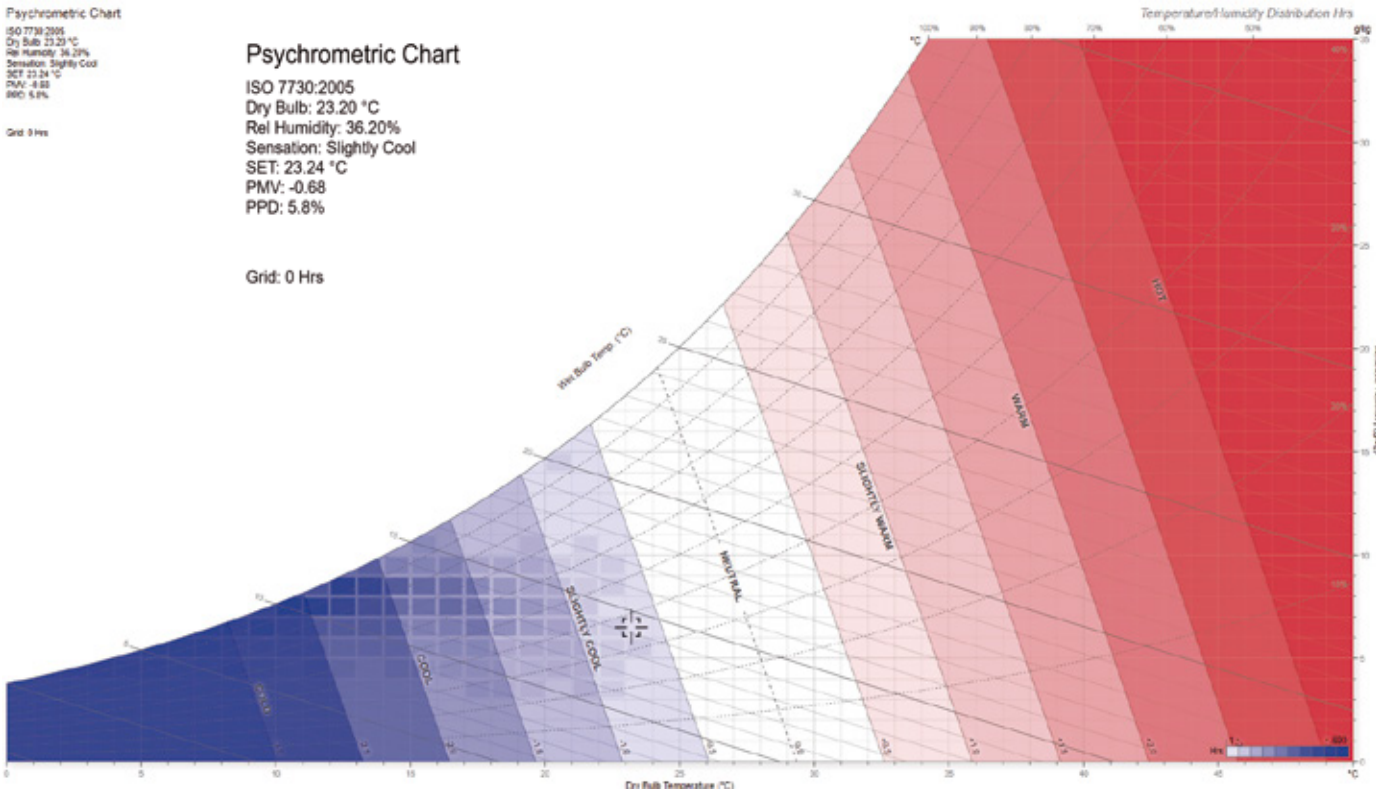
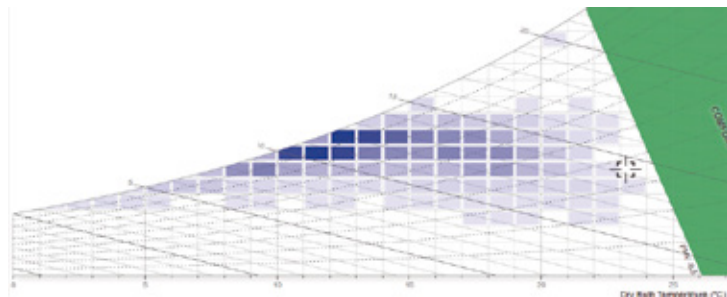


Diagrama ASHRAE

En esta grafica podemos evidenciar una falta de confort térmico en el sector a intervenir



Psychrometric Chart

ASHRAE 55-2017
Dry Bulb: 23.20 °C
Rel Humidity: 36.20%
Sensation: Slightly Cool
SET: 23.24 °C
PMV: -0.68
PPD: 5.8%
WARNING: NOT COMPLIANT
Class: C
Grid: 0 Hrs

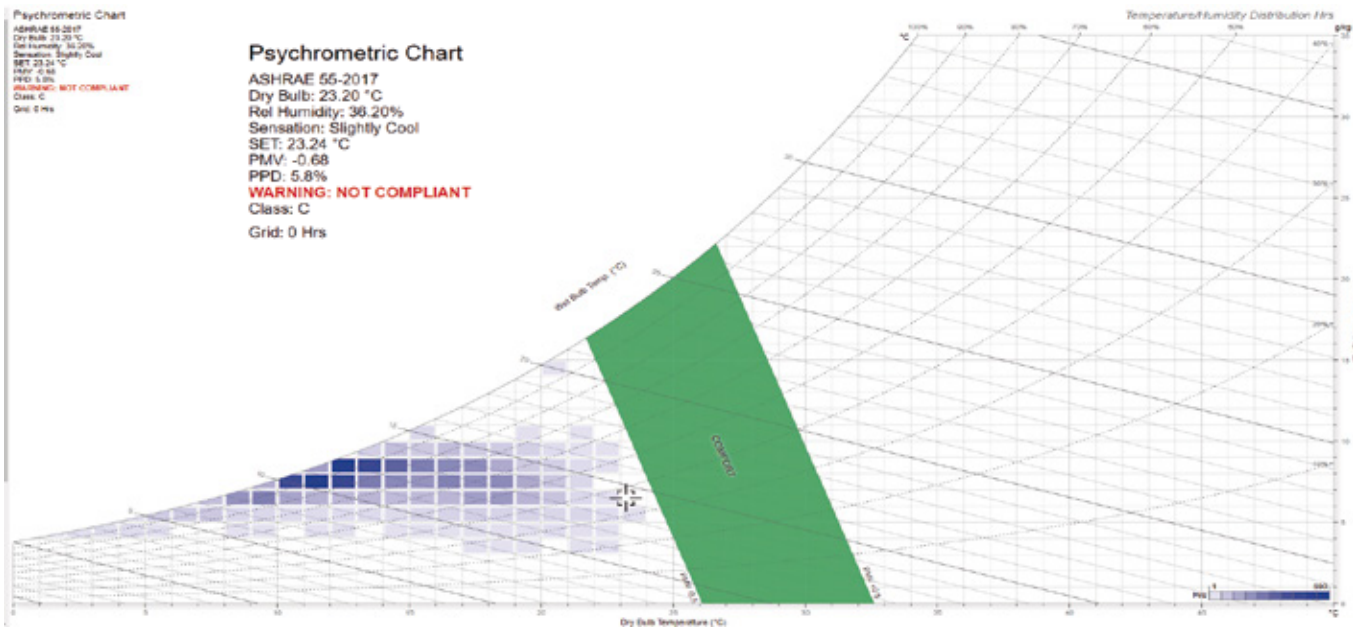
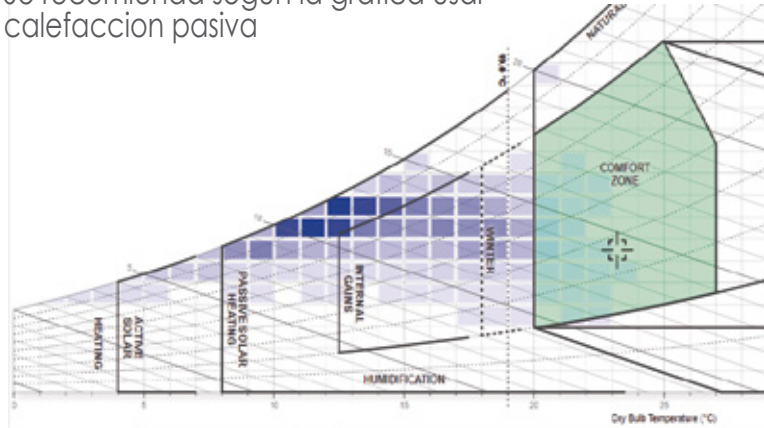


Diagrama GIOVI

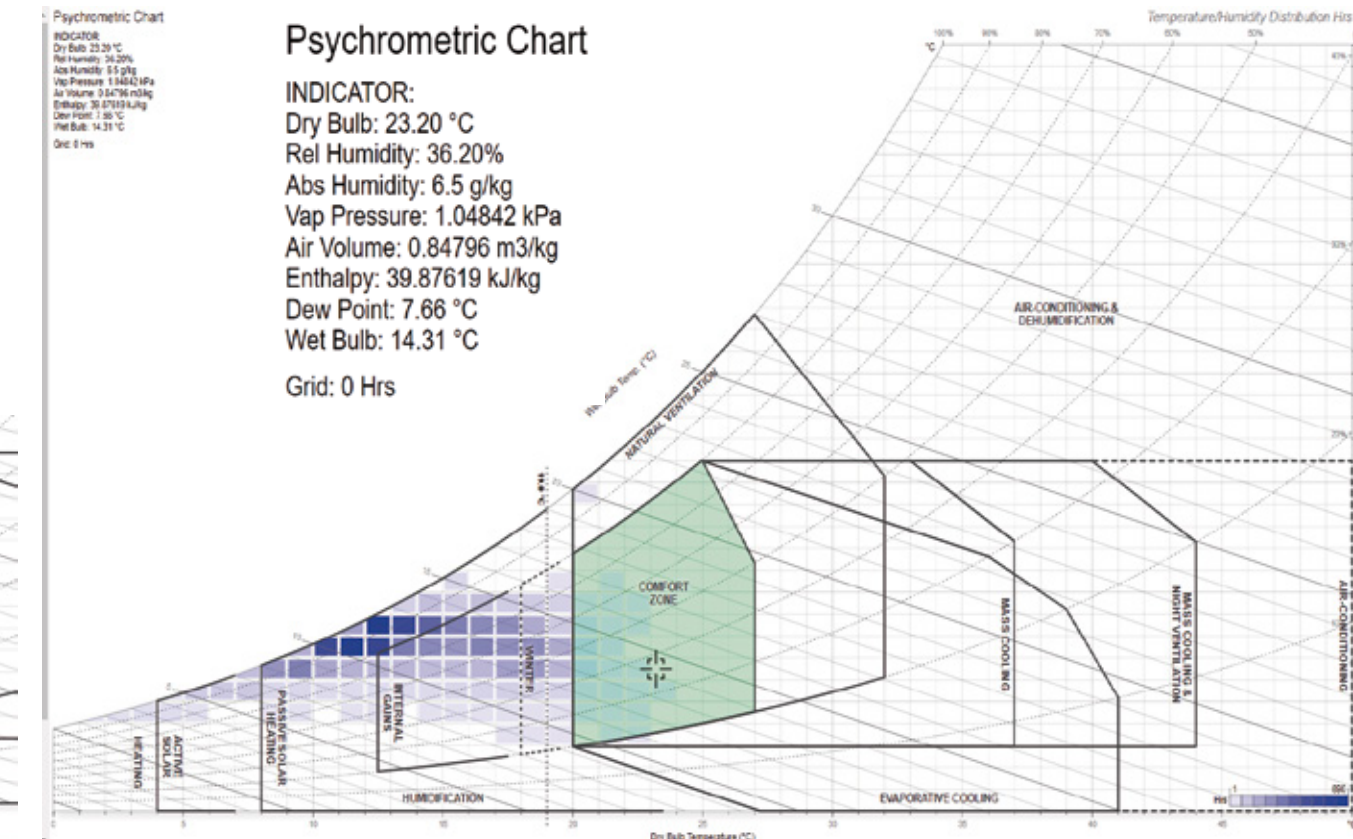
La grafica sugiere calefaccion activa

Se recomienda segun la grafica usar calefaccion pasiva



Psychrometric Chart

INDICATOR:
Dry Bulb: 23.20 °C
Rel Humidity: 36.20%
Abs Humidity: 6.5 g/kg
Vap Pressure: 1.04842 kPa
Air Volume: 0.84796 m3/kg
Enthalpy: 39.87619 kJ/kg
Dew Point: 7.66 °C
Wet Bulb: 14.31 °C
Grid: 0 Hrs



33	DE	900-U	PLANO No.
90			
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROYECTO			
ECO BARRIO EL PROGRESO			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Chaves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
CONTIENE			
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No.		PLANCHA No.	
U-006		06	
		DE 33	

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA I

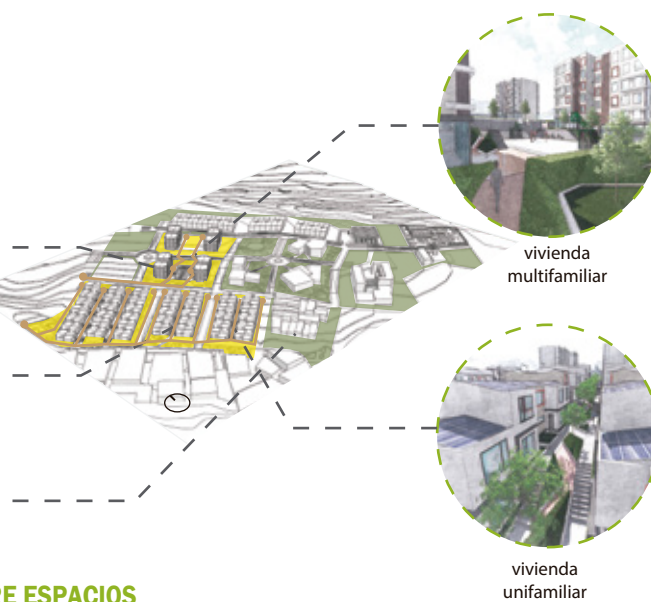
VIVIENDA NUEVA

Para el desarrollo de la propuesta de vivienda, se identificaron dos tipos de viviendas, la primera es la vivienda de mejoramiento tipo 1 que posee estructura pero que cuentan con espacios no habitables y la segunda es la vivienda de reubicación que se encuentran en zonas de protección ambiental.

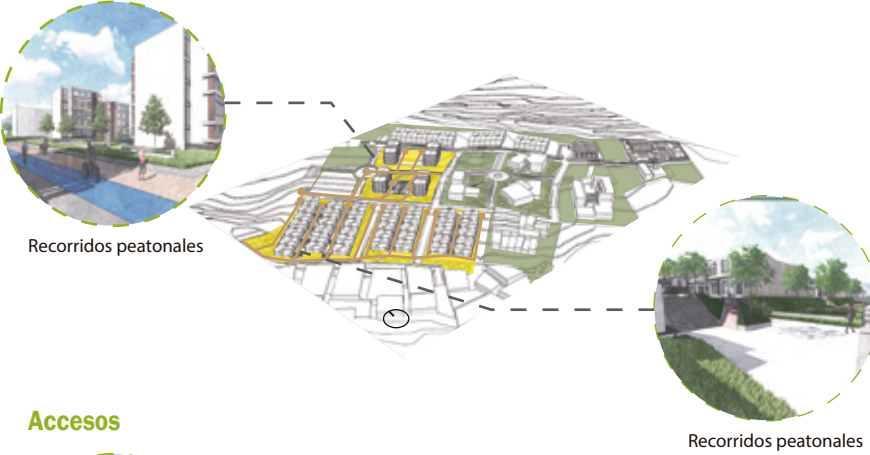


USOS

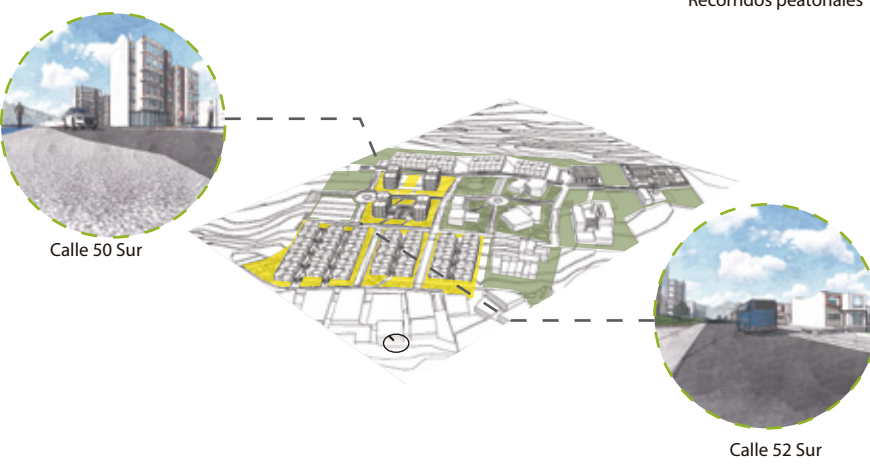
- Vivienda multifamiliar
- Vivienda unifamiliar
- Vivienda existente



MOVILIDAD ENTRE ESPACIOS



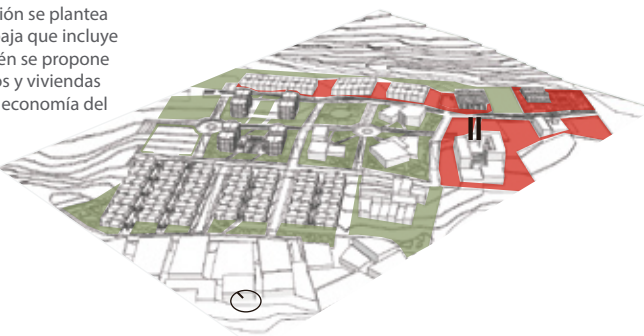
Accesos



UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA II

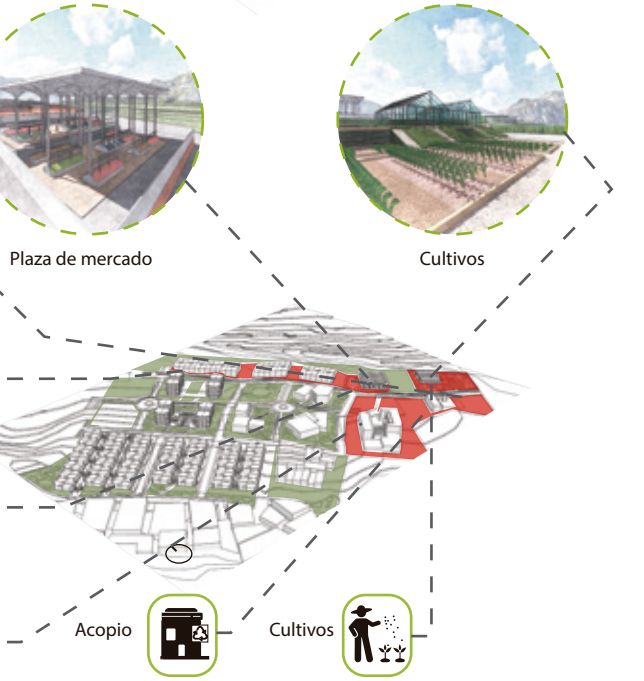
DESARROLLO ECONÓMICO

como estrategia de intervención se plantea un eje comercial en la parte baja que incluye una plaza de mercado, también se propone implementar zonas de cultivos y viviendas tipo hostel que fortalezcan la economía del barrio.

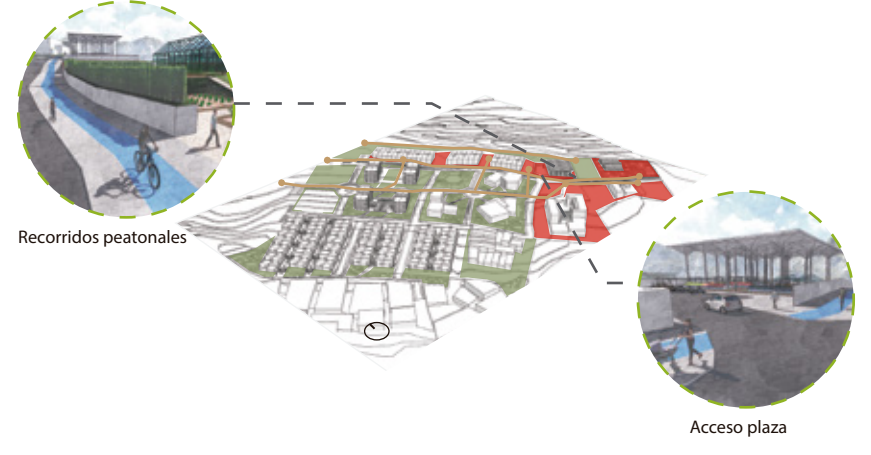


USOS

- Compost
- Plaza de mercado
- Cultivos
- Vivienda mixta
- Plaza
- Hostal
- Acopio
- Cultivos



MOVILIDAD ENTRE ESPACIOS



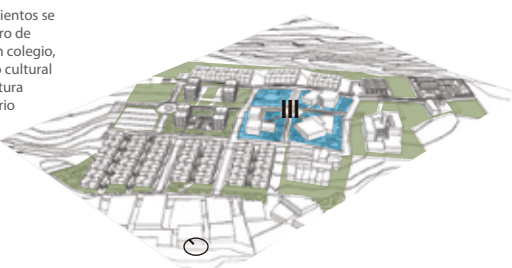
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANA III

EQUIPAMIENTOS

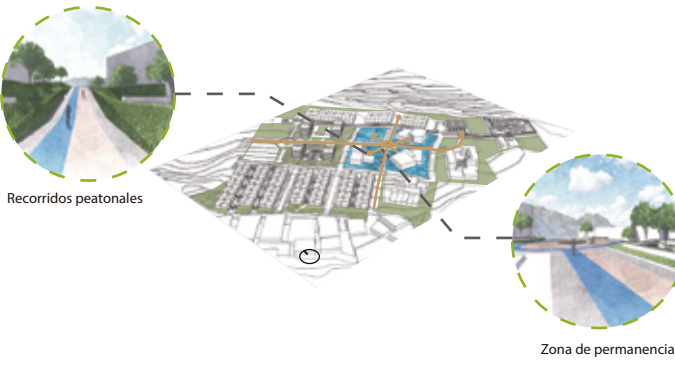
Como propuesta de equipamientos se plantea implementar un centro de salud de baja complejidad, un colegio, un salón comunal y un centro cultural que fortalezcan la infraestructura urbana y el desarrollo del barrio



USOS

- Educativo
- Salud
- Social
- Cultural

MOVILIDAD ENTRE ESPACIOS



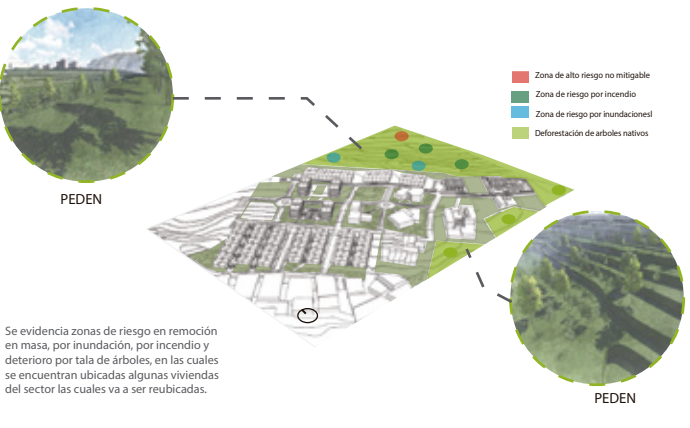
UNIDAD DE MANEJO ESPECIAL

RECUPERACIÓN Y REVITALIZACIÓN

Como tratamientos de revitalización se propone la limpieza y protección de la quebrada güira y la recuperación de el suelo de protección



ZONAS DE RIESGOS AMBIENTALES



33	DE	07	PLANCHAS No.	U-007	PLANO No.
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA					
PROYECTO					
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021					
PRESENTADO A:					
ARQ. César Iván Chaves Izquierdo					
POR:					
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo					
NORTE					
CONTIENE					
APLICACIÓN DE ESTRATEGIAS					
ESCALA					
SIN ESCALA					
FECHA					
03-12-2021					
NOTAS GENERALES					
PLANO No.					
U-007					
PLANCHAS No.					
07					
DE					
33					



FITOTECTURA

AROMÁTICOS

Árbol magnolia grandiflora
Hasta 35 metros de altura

Árbol hierba luisa
Hasta 3 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

Árbol acacia
De 5 a 10 metros de altura

Árbol eucalypto pumaroso
Hasta 20 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

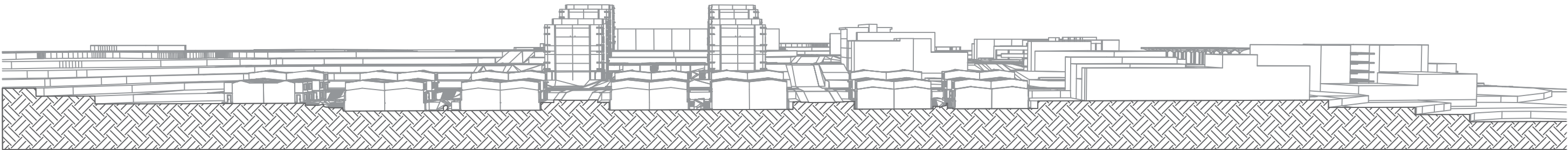
ORNAMENTALES

Árbol cedro sabanero
Hasta 15 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

Árbol roble
Hasta 30 metros de altura

Árbol guayacan de manizales
Hasta 20 metros de altura

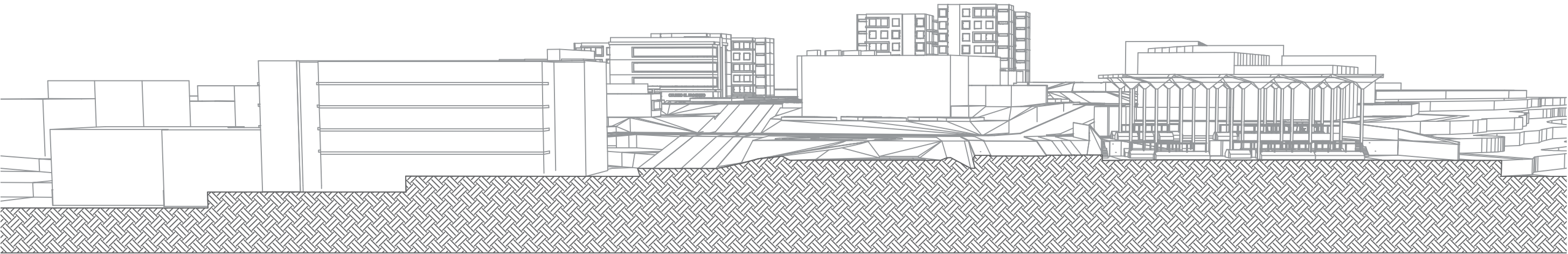
PLANO No. 800-U	
PLANCHA No. 08 DE 33	
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO	
 ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021	
PRESENTADO A:	
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo	
POR:	
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo	
NORTE	
CONTIENE	
PLANTA GENERAL URBANA DE CUBIERTAS	
ESCALA	
SIN ESCALA	
FECHA	
03-12-2021	
NOTAS GENERALES	
PLANO No. U-008	PLANCHA No. 08 DE 33



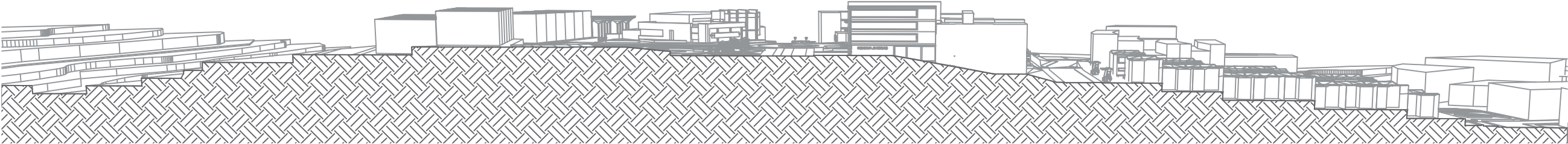
A-A CORTE LONGITUDINAL A-A
ESCALA: 1:7000



B-B CORTE LONGITUDINAL B-B
ESCALA: 1:7000

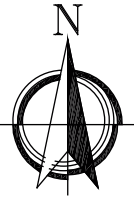


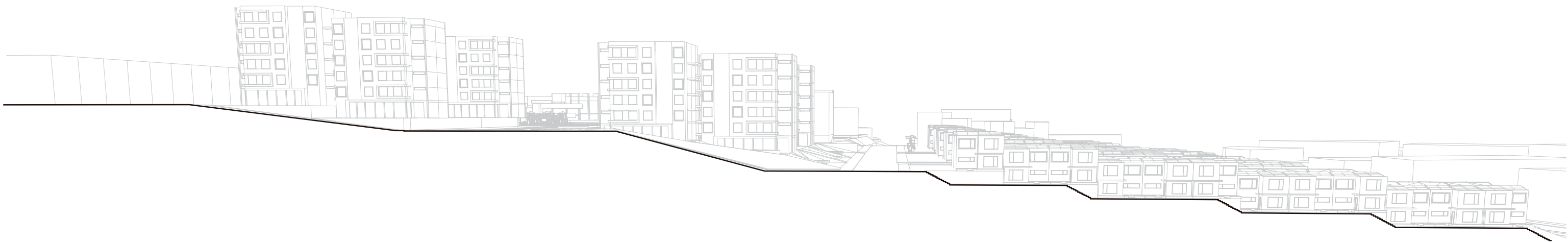
C-C CORTE TRANSVERSAL C-C
ESCALA: 1:7000



D-D CORTE TRANSVERSAL D-D
ESCALA: 1:7000



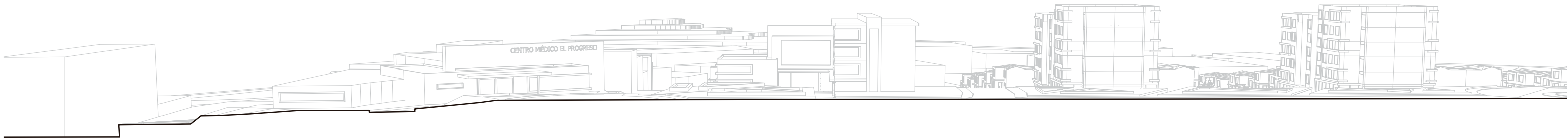
600-U		33 DE 60	PLANO No.
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		PLANCHA No.	
			
PROYECTO			
			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
			
CONTIENE			
CORTES URBANOS			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No.		PLANCHA No.	
U-009		09 DE 33	



P1

BARRIO EL PROGRESO PERFIL 1

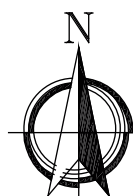
ESCALA: 1:7000

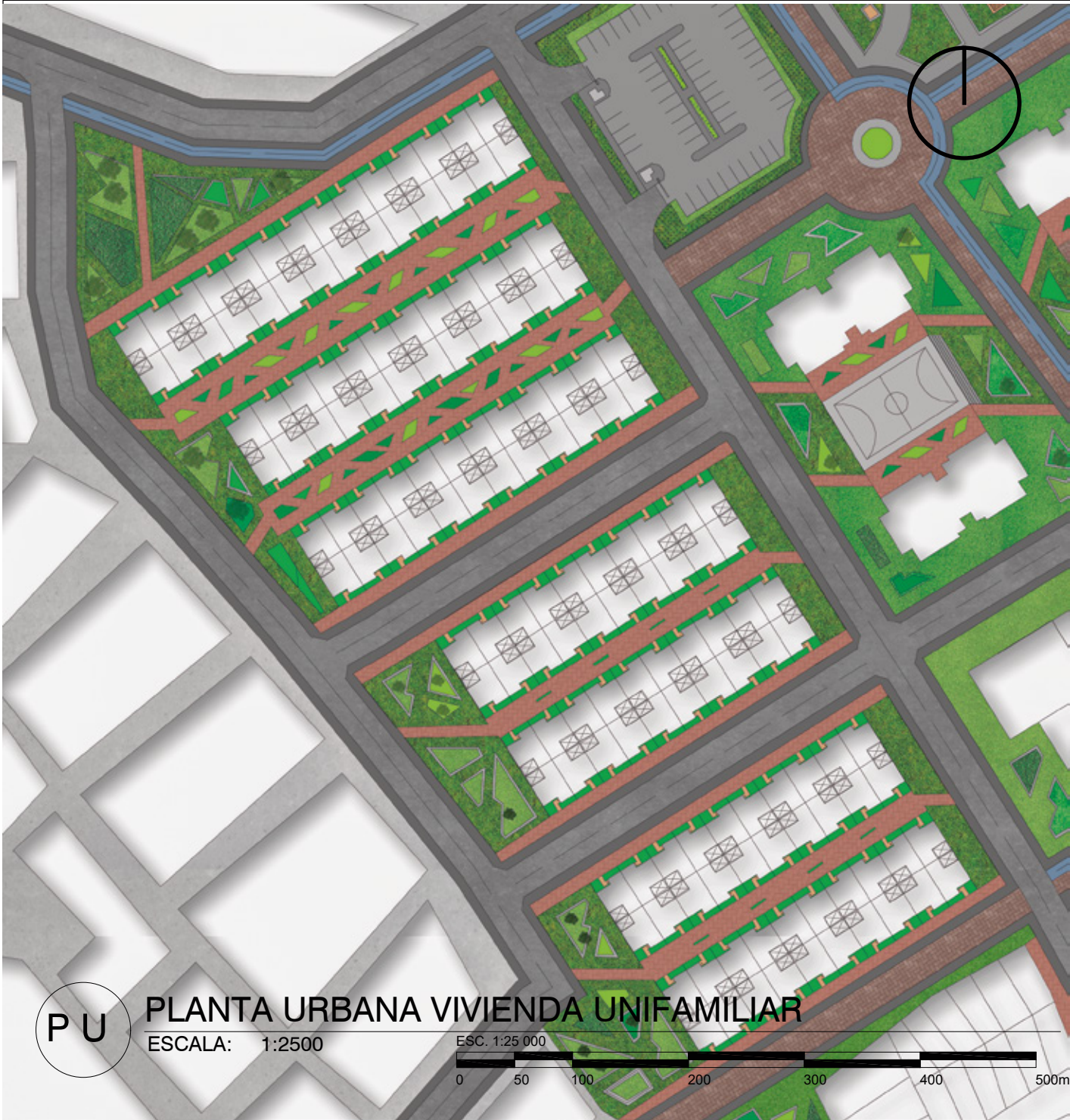


P2

BARRIO EL PROGRESO PERFIL 2

ESCALA: 1:7000

PLANO No. U-010		DE 10	DE 33
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
			
PROYECTO			
 ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
			
CONTIENE			
PERFILES URBANOS			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No. U-010		PLANCHA No. 10	
		DE 33	



P U

PLANTA URBANA VIVIENDA UNIFAMILIAR

ESCALA: 1:2500

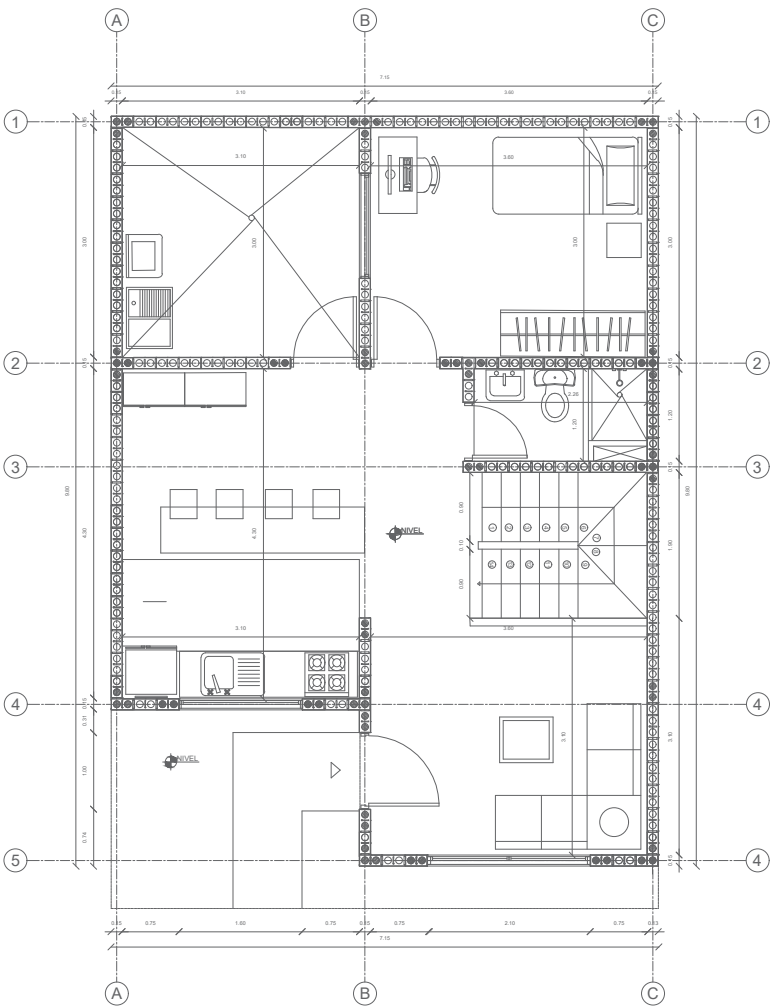


ESQUEMA FUNCIONAL ENERGETICO

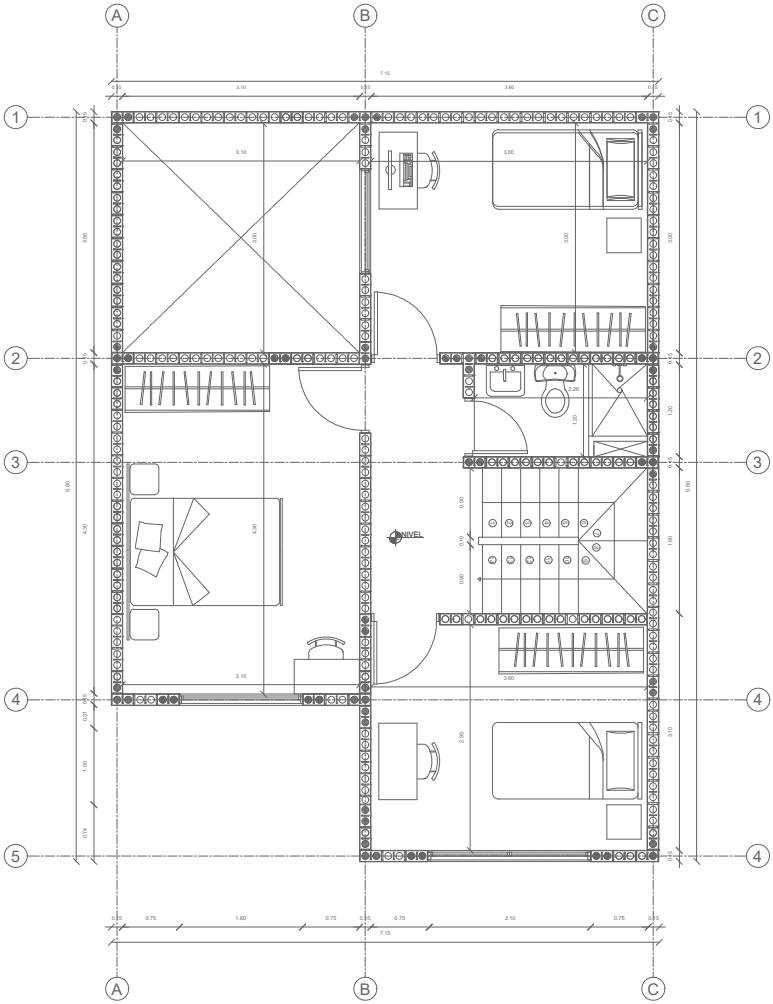


1. Durante el día los paneles solares reciben el sol y absorben energía que luego convierten en energía convencional.
2. La energía captada abastece las viviendas y en caso de que sobre, es derivada al medidor bidireccional.
3. El medidor bidireccional mide cuanto se consume y cuanto se genera, lo que sobra se suma a la red eléctrica del alumbrado público

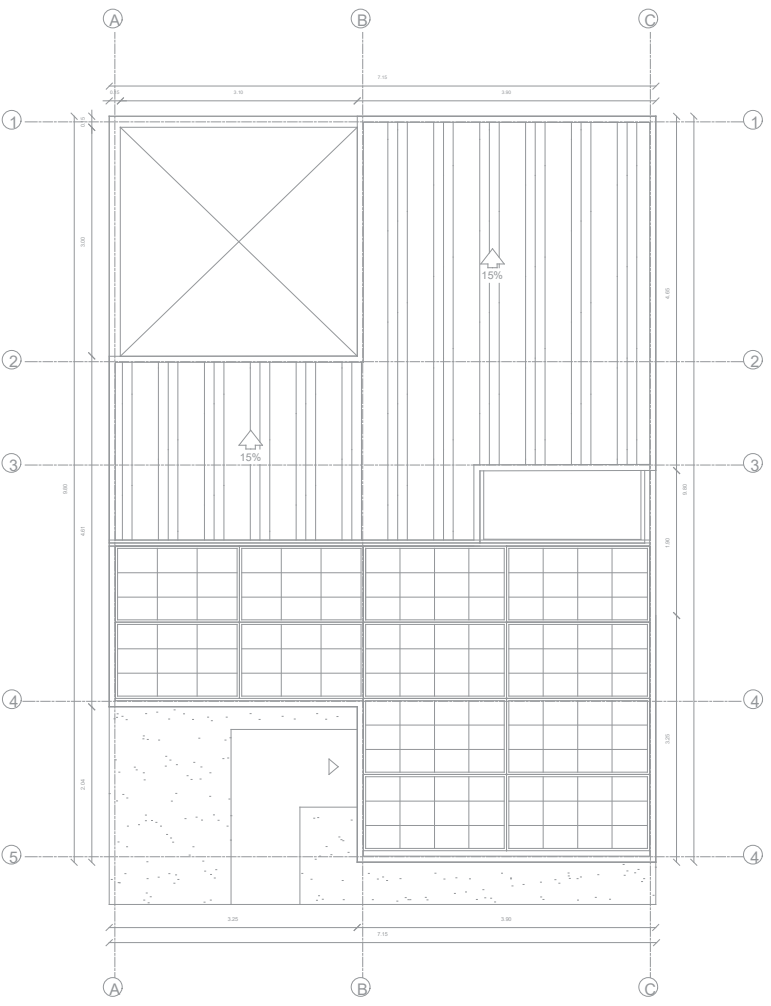
TIPOLOGIA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR



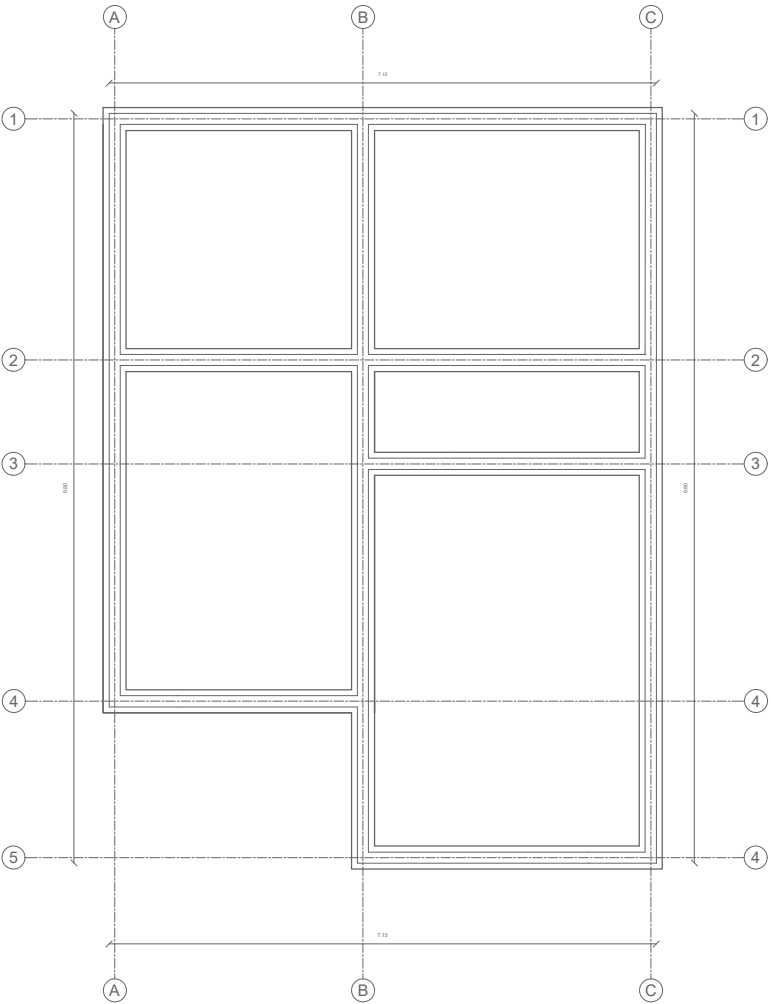
P1 PLANTA PRIMER NIVEL
ESC 1:100



P2 PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESC 1:100

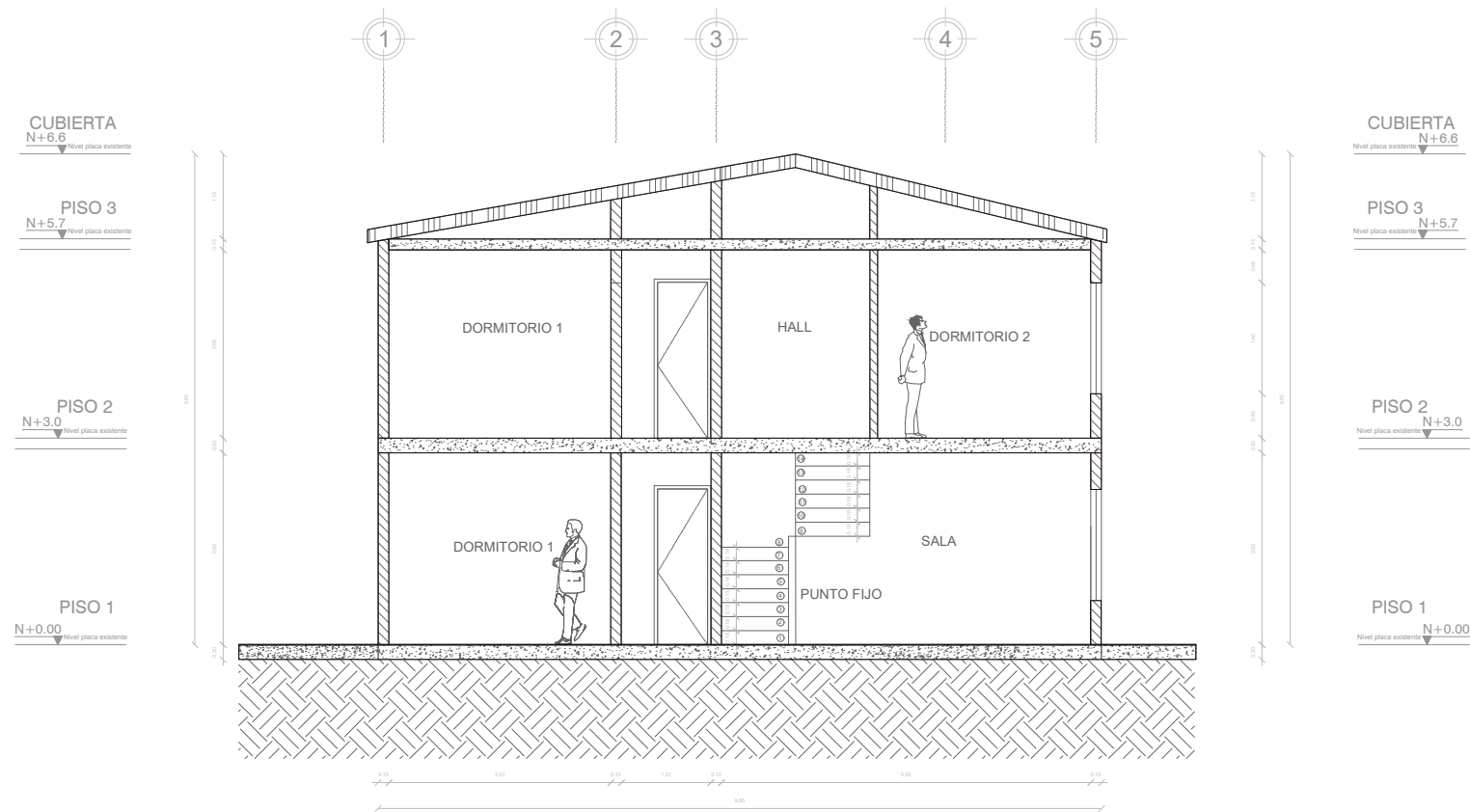


P3 PLANTA DE CUBIERTAS
ESC 1:100

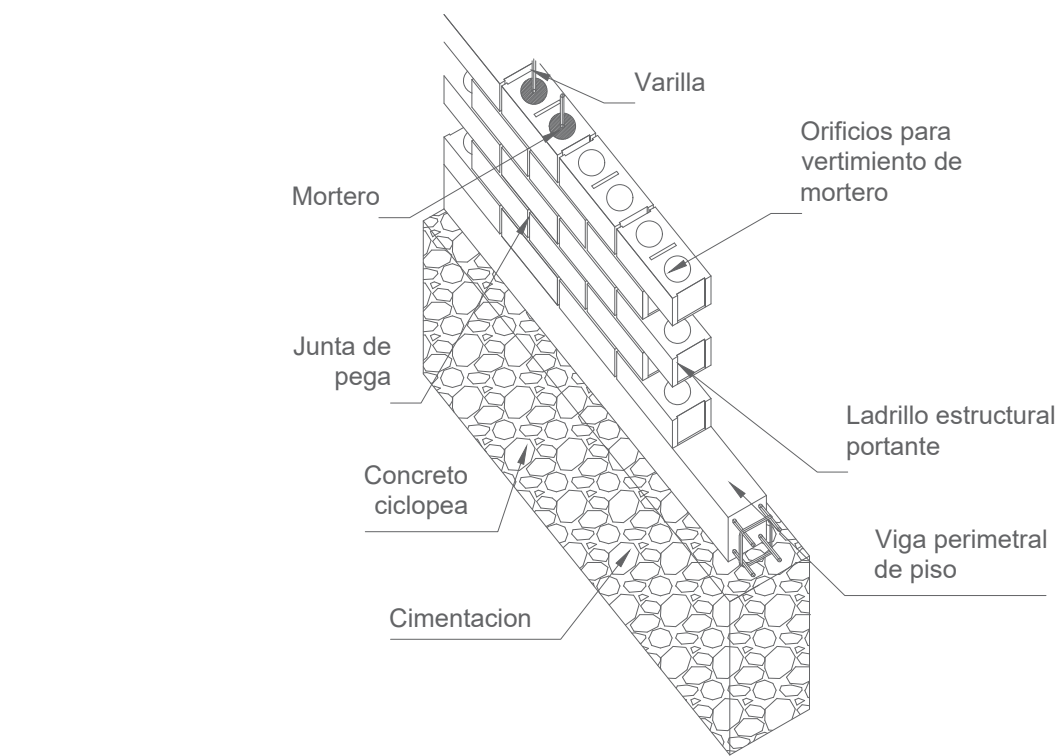


P4 PLANTA CIMENTACIÓN
ESC 1:100

PLANO No.	A-001	
	DE	33
PLANCHA No.		11
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO		
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		
PRESENTADO A:		
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		
POR:		
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		
NORTE		
CONTIENE		
PLANTA URBANA VIVIENDA UNIFAMILIAR, ESQUEMA FUNCIONAL ENERGETICO Y PLANTAS ARQUITECTONICAS		
ESCALA		
SIN ESCALA		
FECHA		
03-12-2021		
NOTAS GENERALES		
PLANO No.		PLANCHA No.
A-001		11
		DE
		33



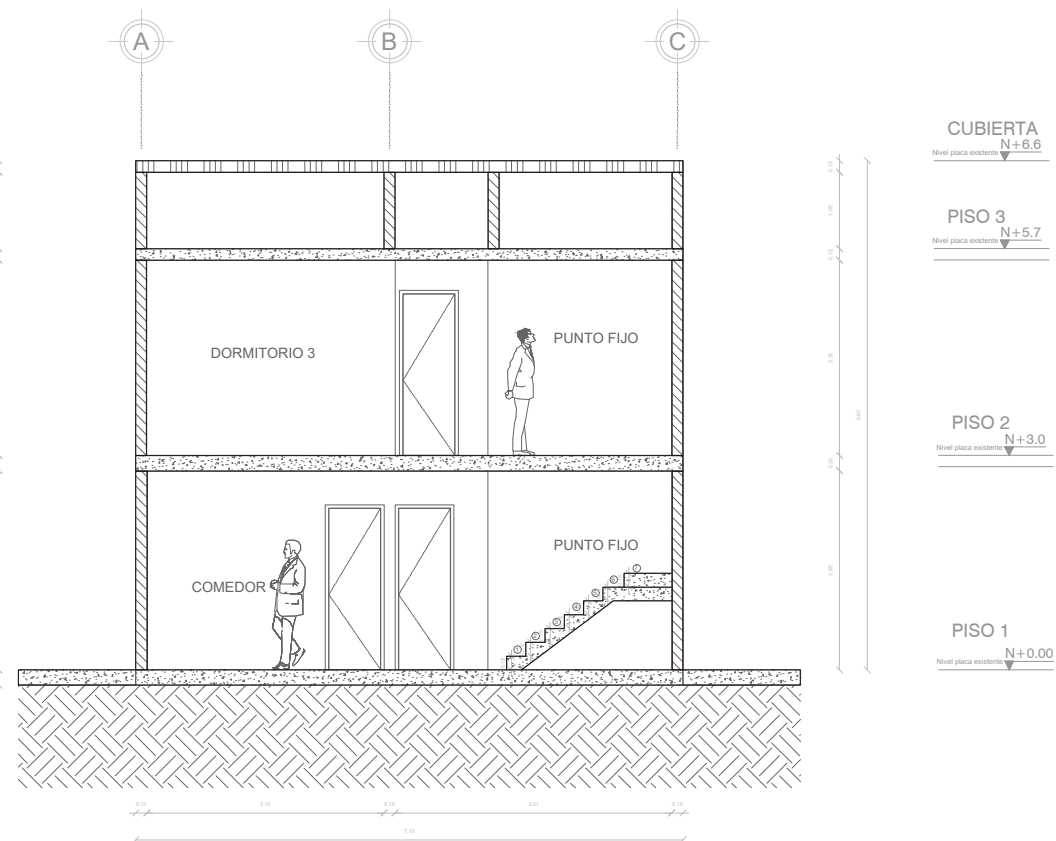
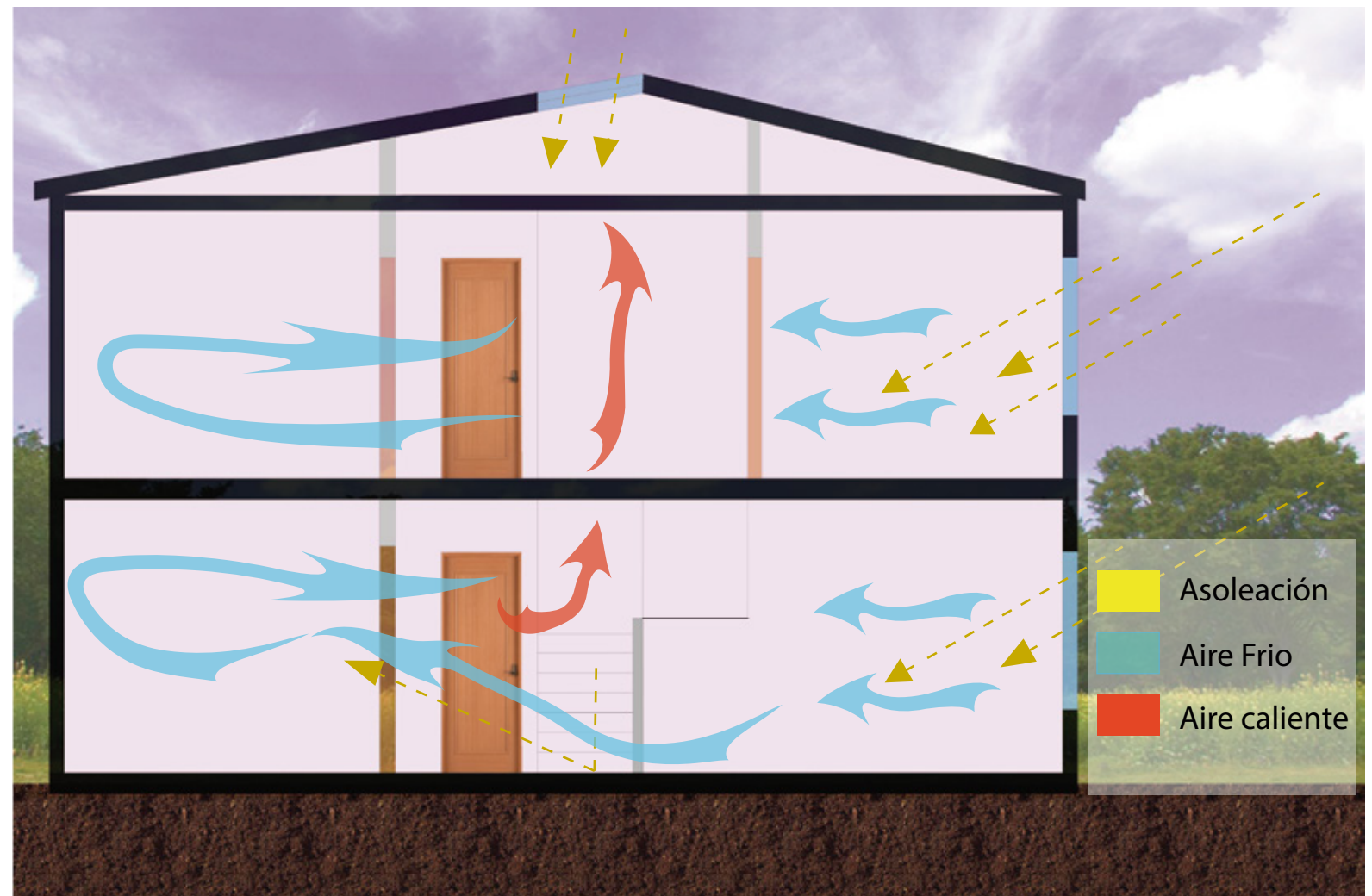
CA-A' CORTE LONGITUDINAL A-A' ESCALA: 1:100



D 1 DETALLE CIMENTACIÓN ESCALA: 1:25



ESQUEMA DE VIENTOS



CB-B' CORTE TRANSVERSAL B-B' ESCALA: 1:100



PROYECTO

ECO BARRIO
EL PROGRESO

ENFÁSIS DE GRADO
BOGOTÁ D.C
2021

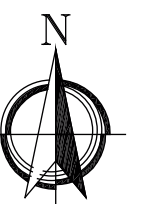
PRESENTADO A:

ARQ. César Iván Cháves Izquierdo

POR:

Daniel Felipe García García
Sandra Viviana Gómez Largo

NORTE



CONTIENE

CORTES, DETALLE Y ESQUEMA
DE VIENTOS VIVIENDA
UNIFAMILIAR

ESCALA

SIN ESCALA

FECHA

03-12-2021

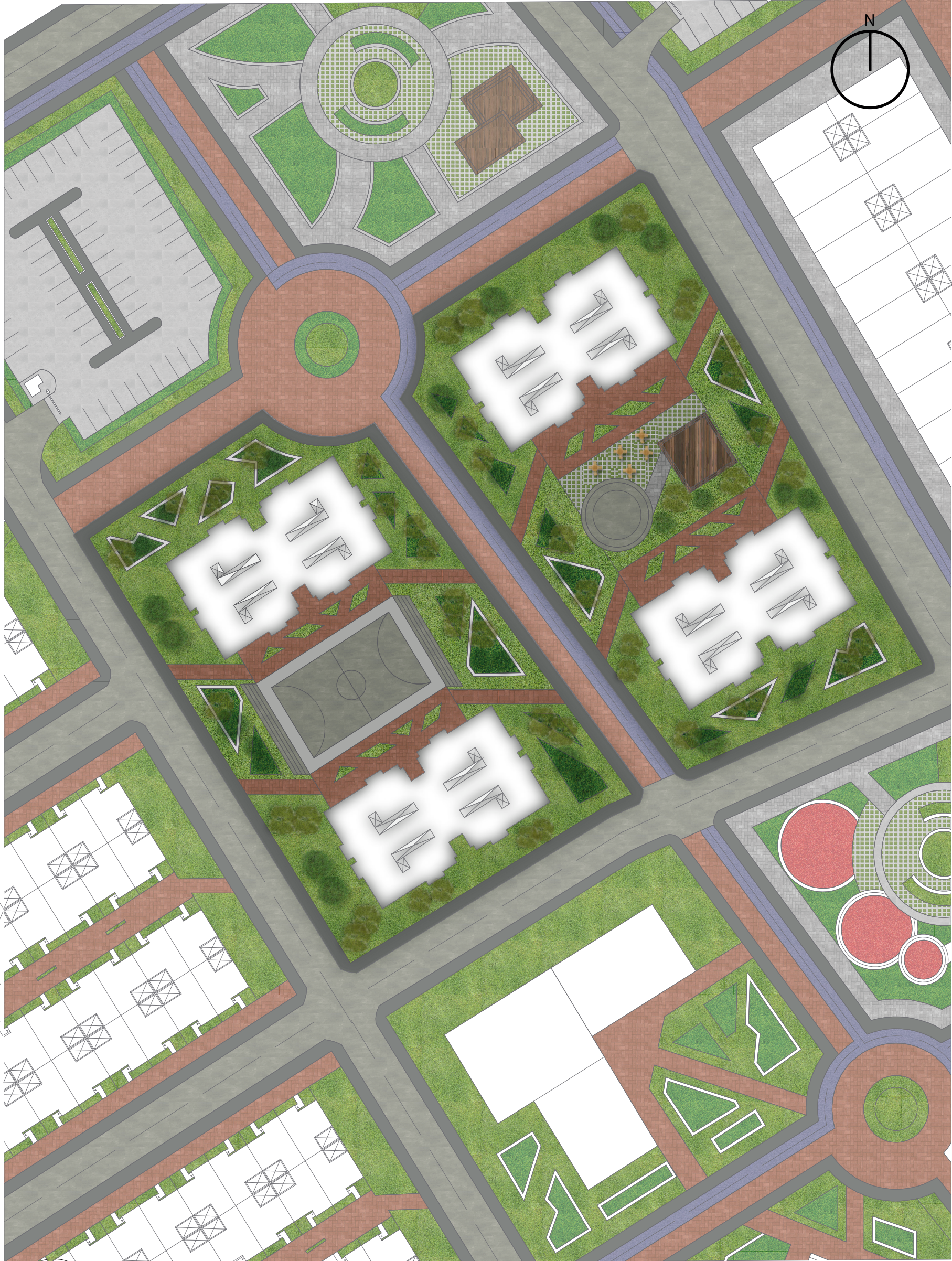
NOTAS GENERALES

PLANO No.

A-002

PLANCHA No.

12
DE 33



PU PLANTA URBANA VIVIENDA MULTIFAMILIAR

ESCALA: 1:25 000

ESC. 1:25 000

0 50 100 200 300 400 500m

FITOTECTURA

AROMÁTICOS



Árbol magnolia grandiflora
Hasta 35 metros de altura



Árbol hierba luisa
Hasta 3 metros de altura
Origen: Nativo del lugar



Árbol acacia
De 5 a 10 metros de altura



Árbol eucalypto pumaroso
Hasta 20 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

ORNAMENTALES



Árbol cedro sabanero
Hasta 15 metros de altura
Origen: Nativo del lugar



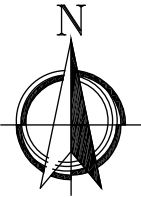
Árbol roble
Hasta 30 metros de altura

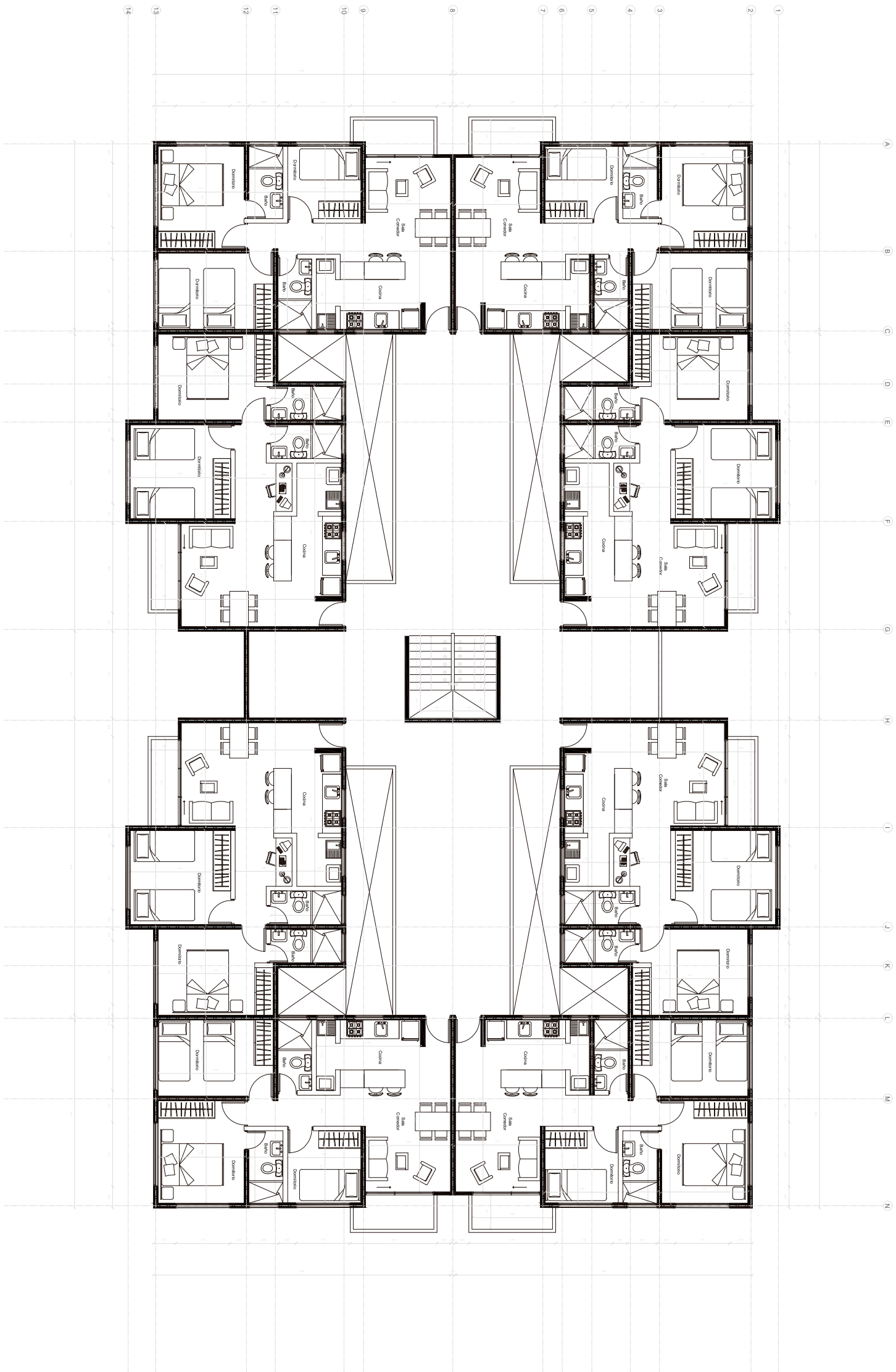


Árbol guayacan de manizales
Hasta 20 metros de altura

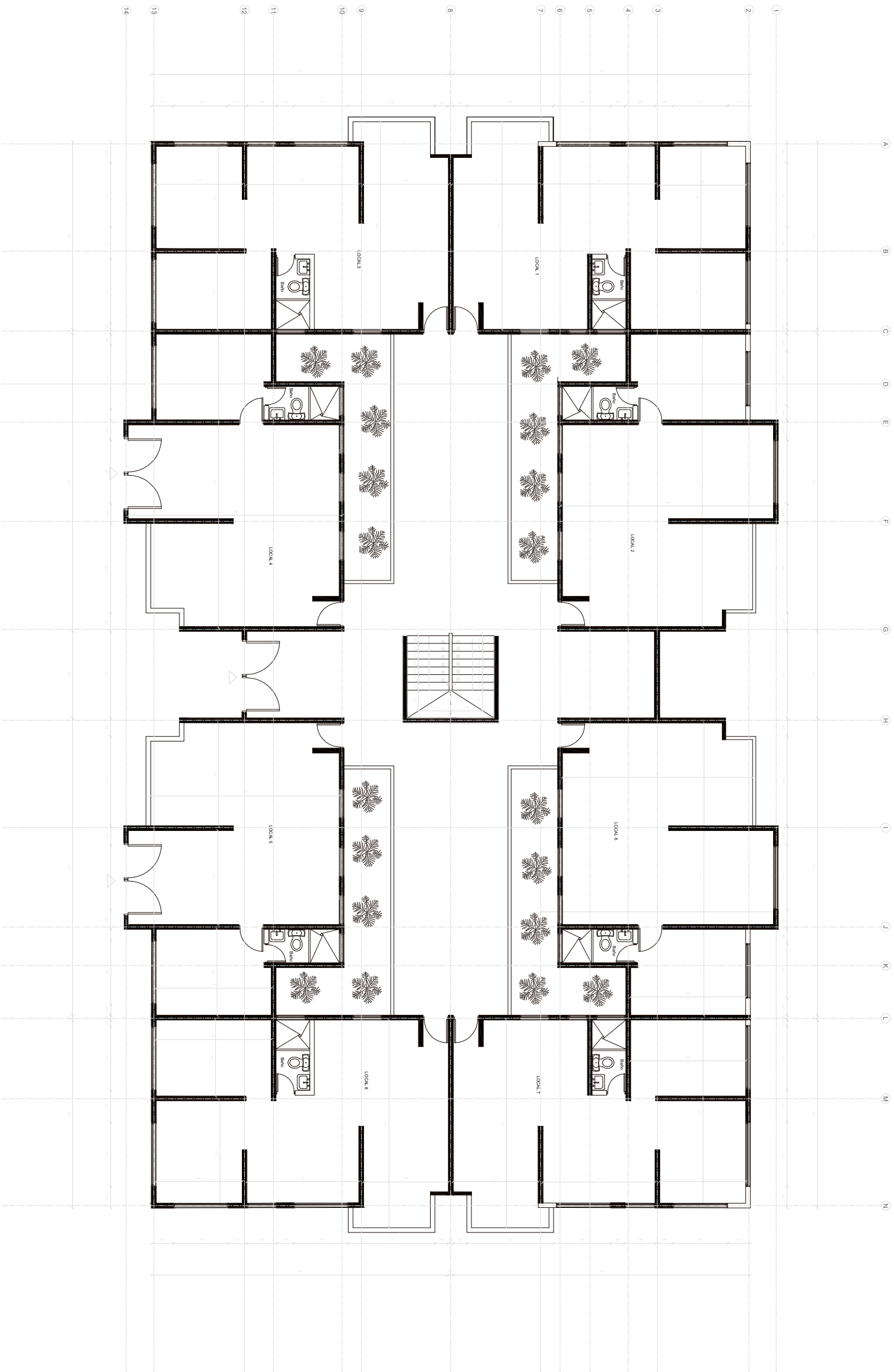


PLANO No. U-011		DE 33
PLANCHA No. 13		
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO		
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		
PRESENTADO A:		
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		
POR:		
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		
NORTE		
CONTIENE		
PLANTA URBANA VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS		
ESCALA		
SIN ESCALA		
FECHA		
03-12-2021		
NOTAS GENERALES		
PLANO No. U-011		PLANCHA No. 13
		DE 33

PLANO No. A-003		DE 14	DE 33
PLANCHA No. 14		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA	
		PROYECTO	
		ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021	
PRESENTADO A:		ARQ. César Iván Cháves Izquierdo	
POR:		Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo	
NORTE			
CONTIENE		PLANTAS VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS	
ESCALA		ESC 1:150	
FECHA		03-12-2021	
NOTAS GENERALES			
PLANO No. A-003		PLANCHA No. 14 DE 33	



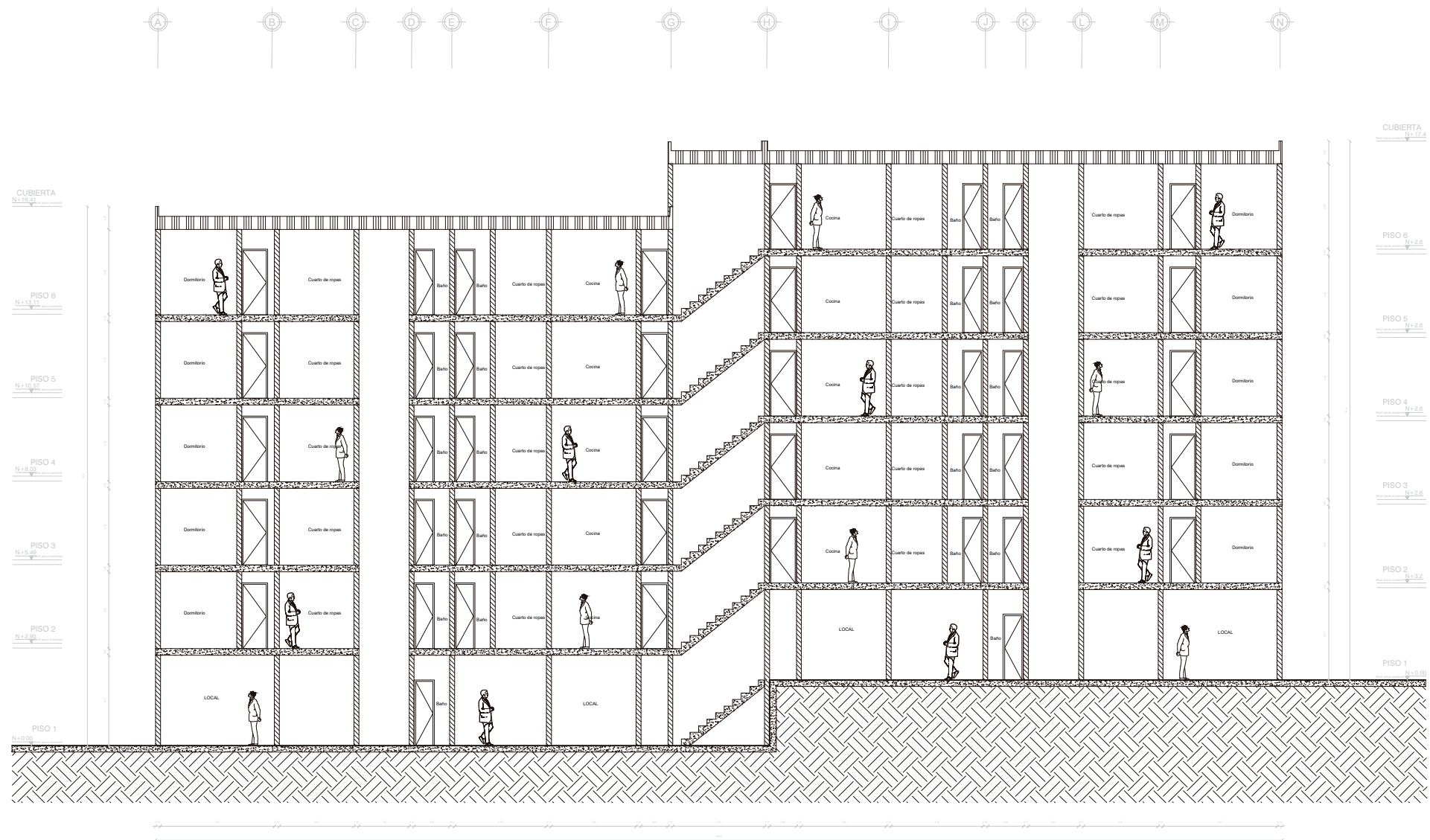
P2 PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA: 1:150



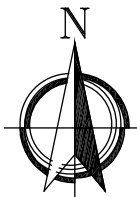
P1 PLANTA SEGUNDO PISO
ESCALA: 1:150



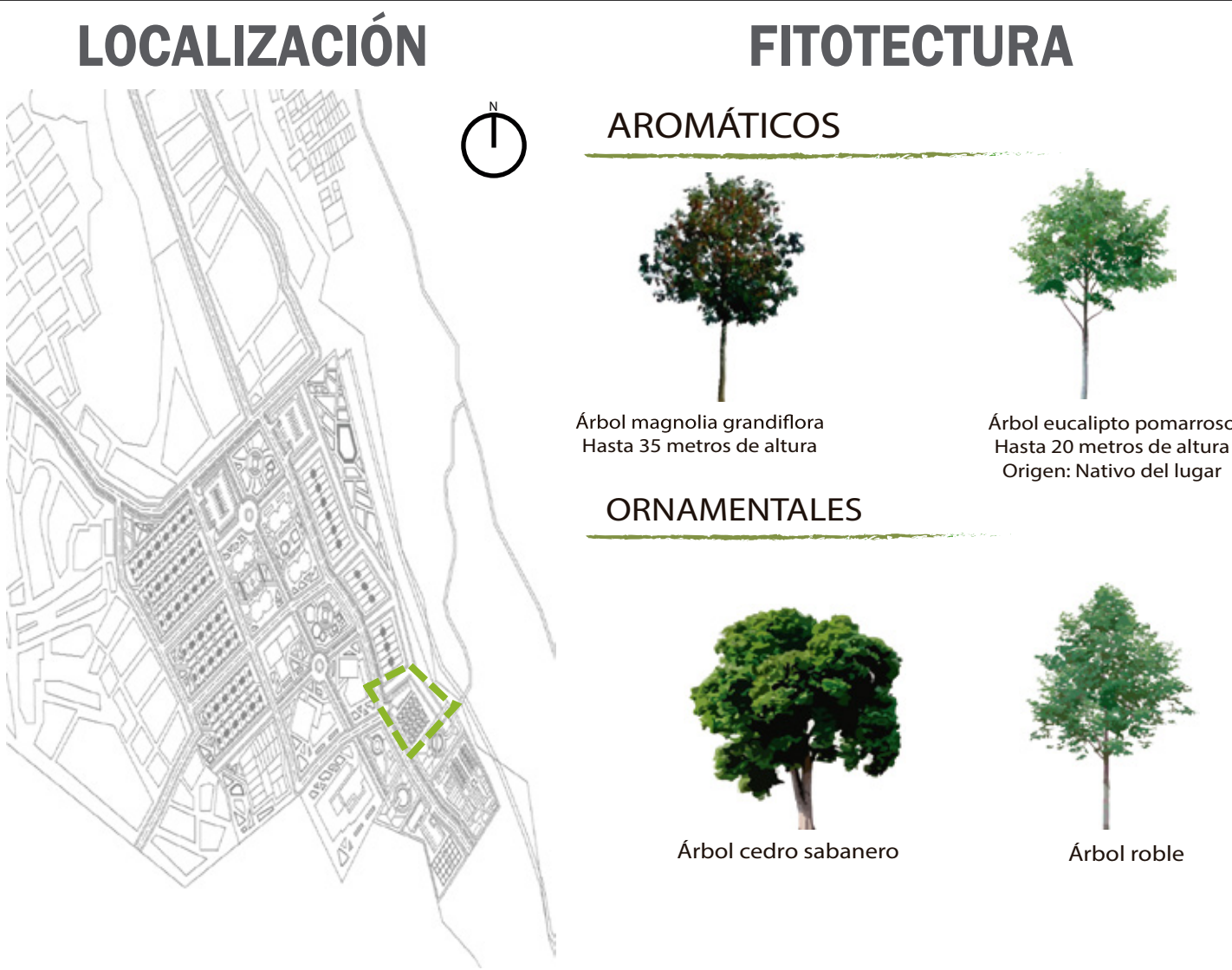
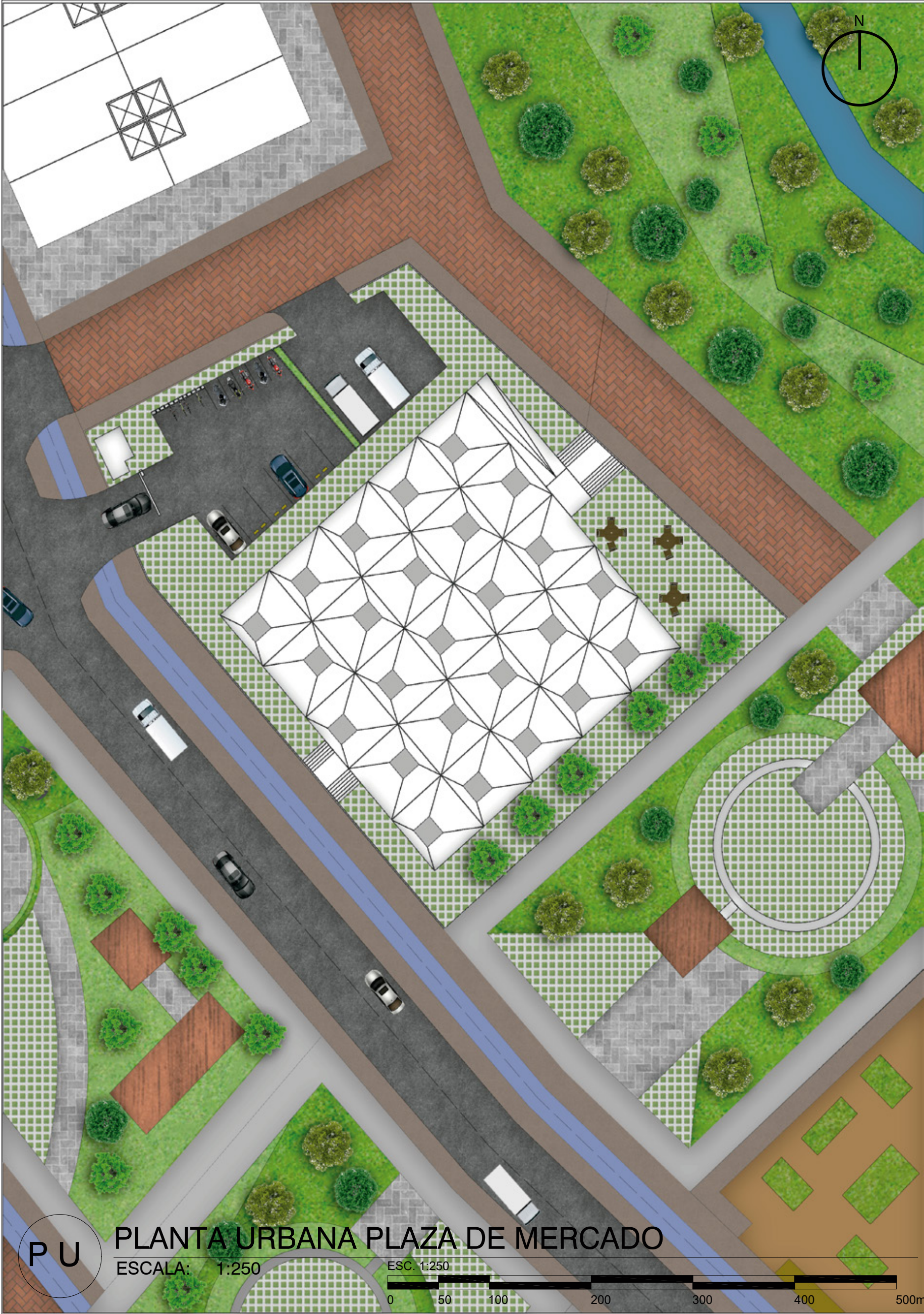
FACHADA SUR ORIENTAL
ESCALA: 1:200



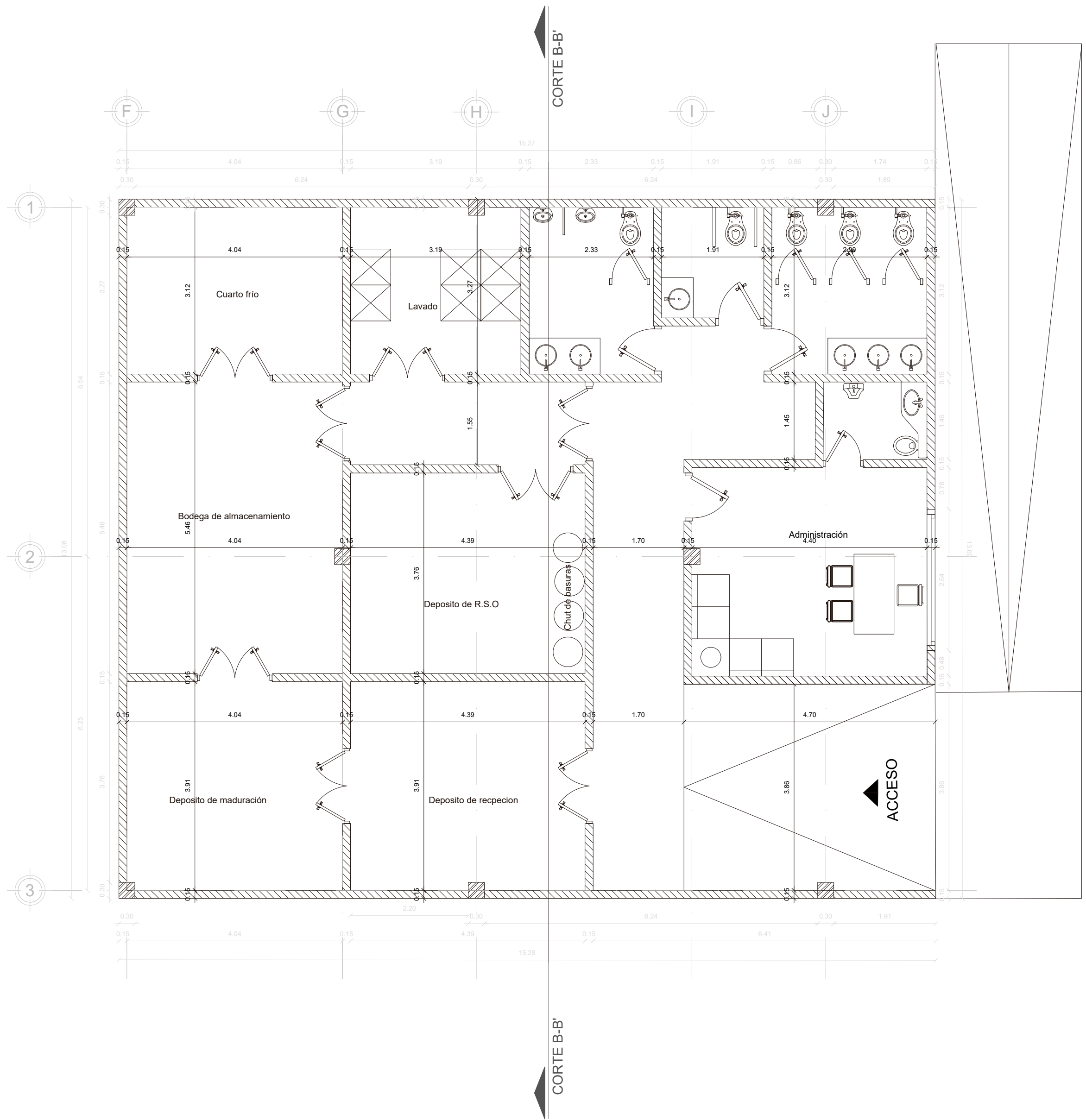
CORTE LONGITUDINAL A-A'
ESCALA: 1:200

A-004		DE	33
PLANO No.		15	
PLANCHA No.		33	
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
			
PROYECTO			
ECO BARRIO EL PROGRESO			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
			
CONTIENE			
FACHADA Y CORTE VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS			
ESCALA			
ESC 1:200			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No.		PLANCHA No.	
A-004		15	
		DE	33

DETALLE CUBIERTAS

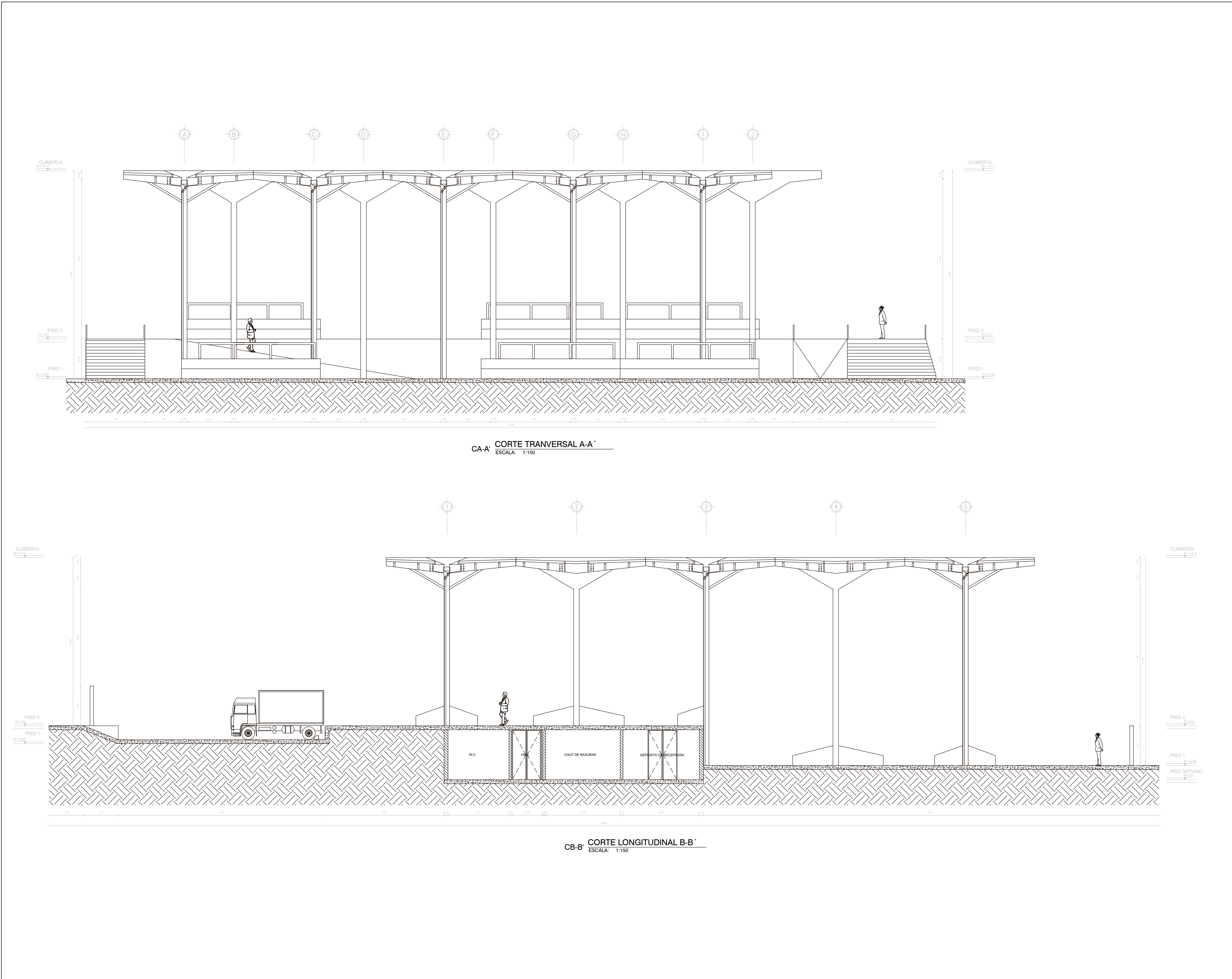


33 DE 17	U-012
PLANCHA No.	PLANO No.
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO	
ECO BARRIO EL PROGRESO	
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021	
PRESENTADO A:	
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo	
POR:	
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo	
NORTE	
CONTIENE	
PLANTA URBANA PLAZA DE MERCADO	
ESCALA	
SIN ESCALA	
FECHA	
03-12-2021	
NOTAS GENERALES	
PLANO No.	PLANCHA No.
U-012	17 DE 33

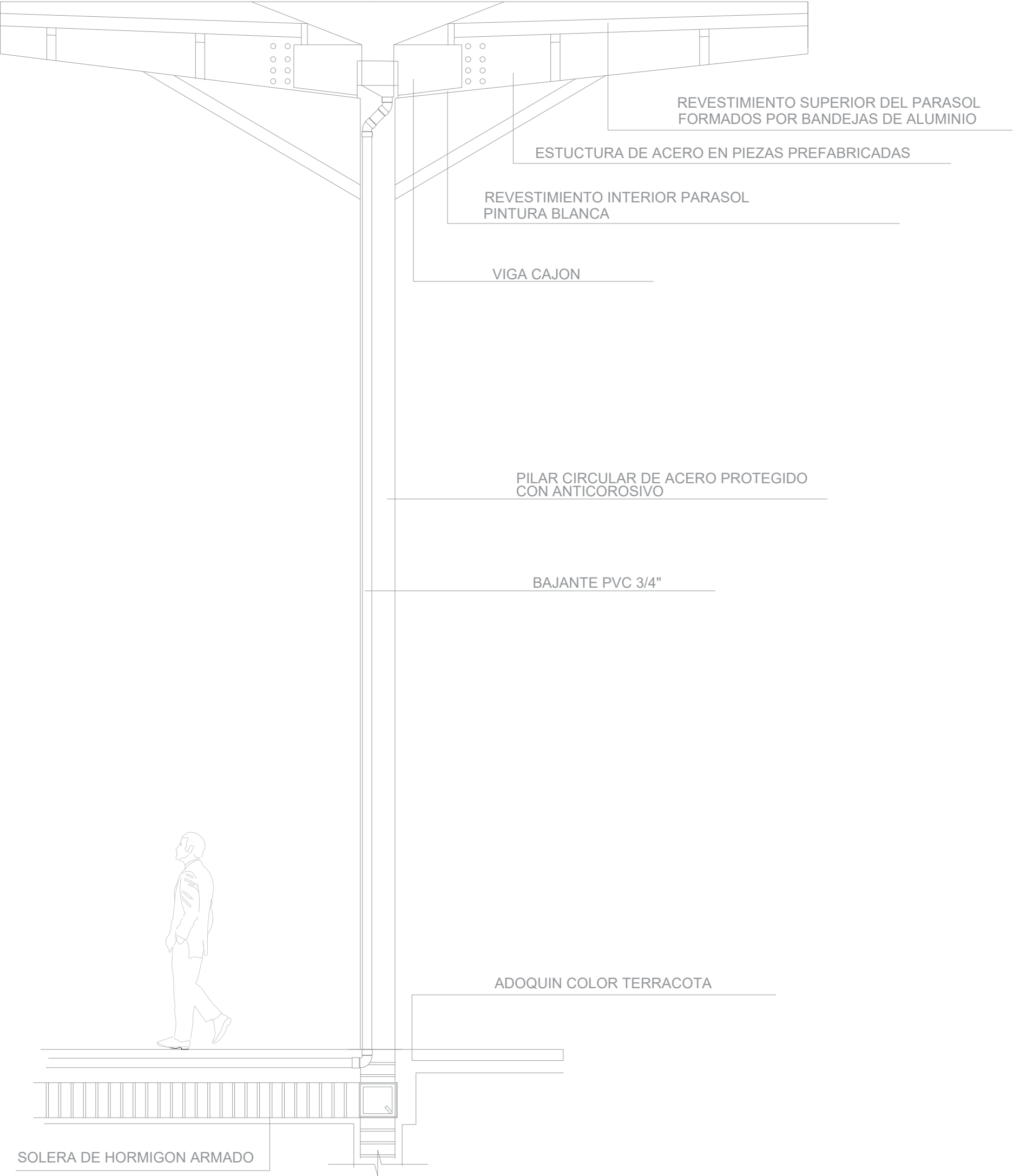


PS PLANTA SOTANO
ESCALA: 1:75

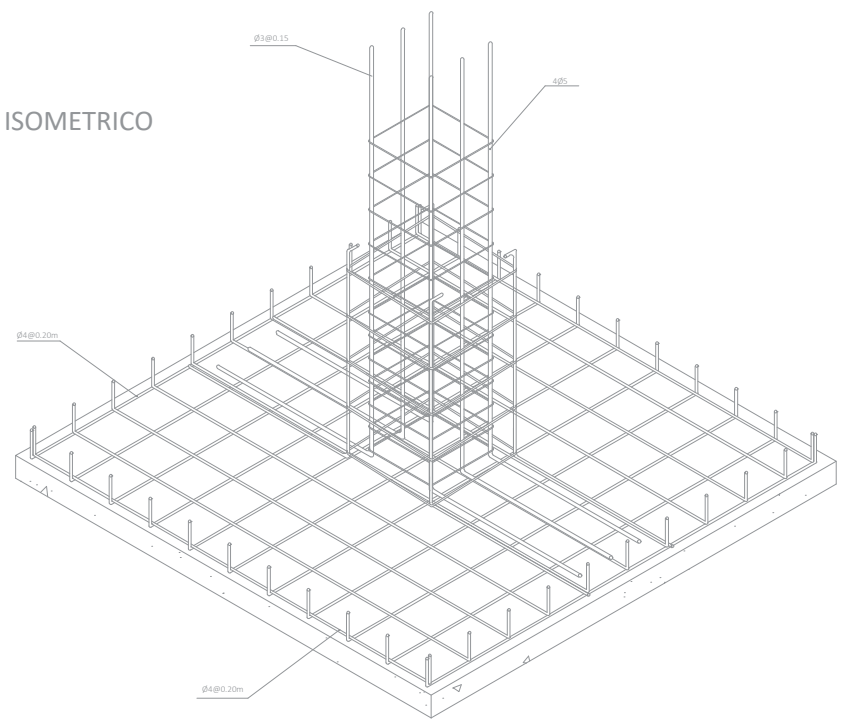
PLANO No. A-007		DE 33
PLANCHA No. 19		
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO		
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		
PRESENTADO A:		
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		
POR:		
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		
NORTE		
CONTIENE		
PLANTA SOTANO		
ESCALA		
ESC 1:75		
FECHA		
03-12-2021		
NOTAS GENERALES		
PLANO No. A-007		PLANCHA No. 19
		DE 33



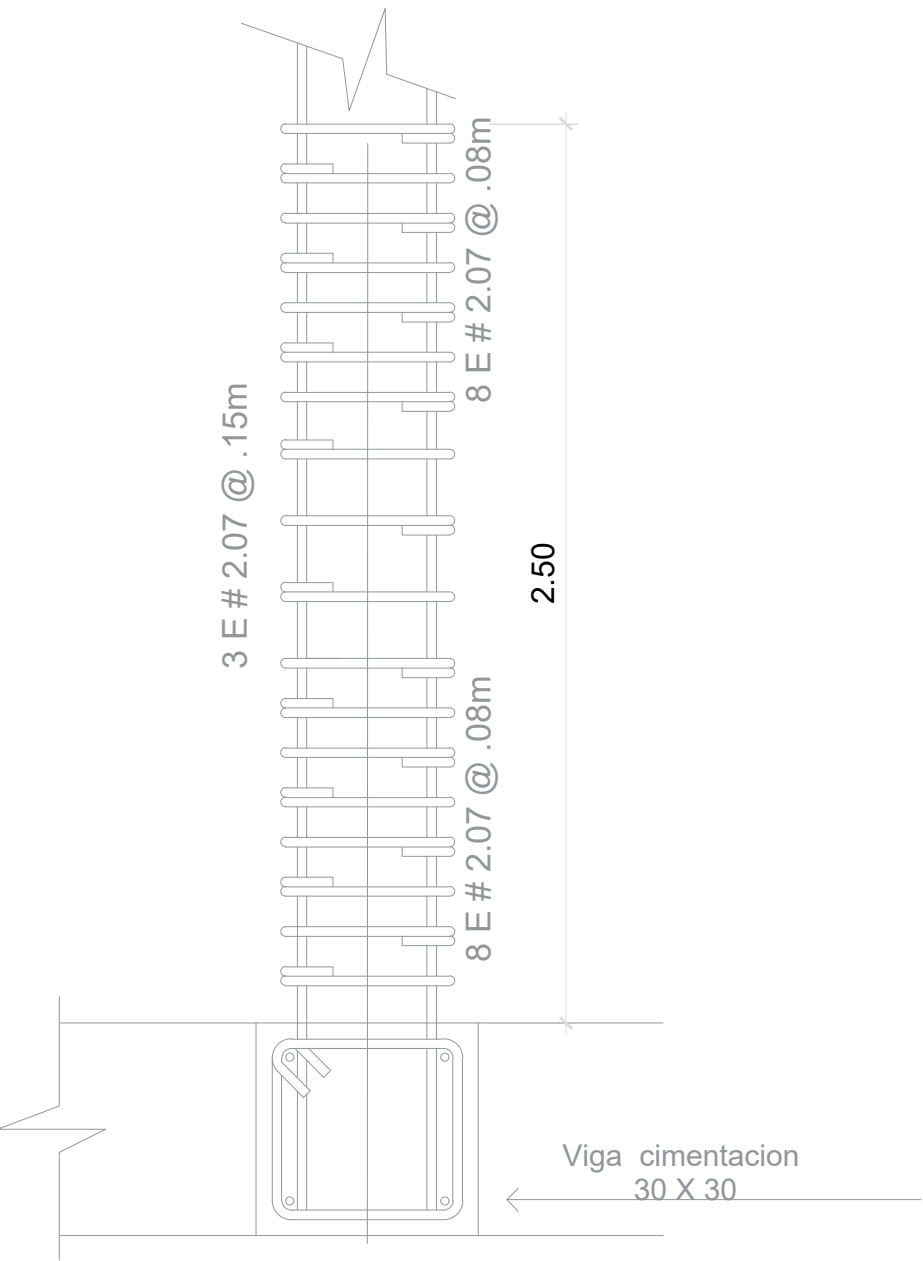
PLANO No.		800-A	
DE		33	
PLANCHA No.		20	
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROYECTO			
ECO BARRIO EL PROGRESO			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
CONTIENE			
CORTES PLAZA DE MERCADO			
ESCALA			
ESC 1:150			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No.		PLANCHA No.	
A-008		20	
		DE	
		33	



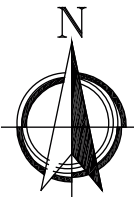
D1 DETALLE UNIÓN COLUMNA CUBIERTA
ESCALA: 1:40

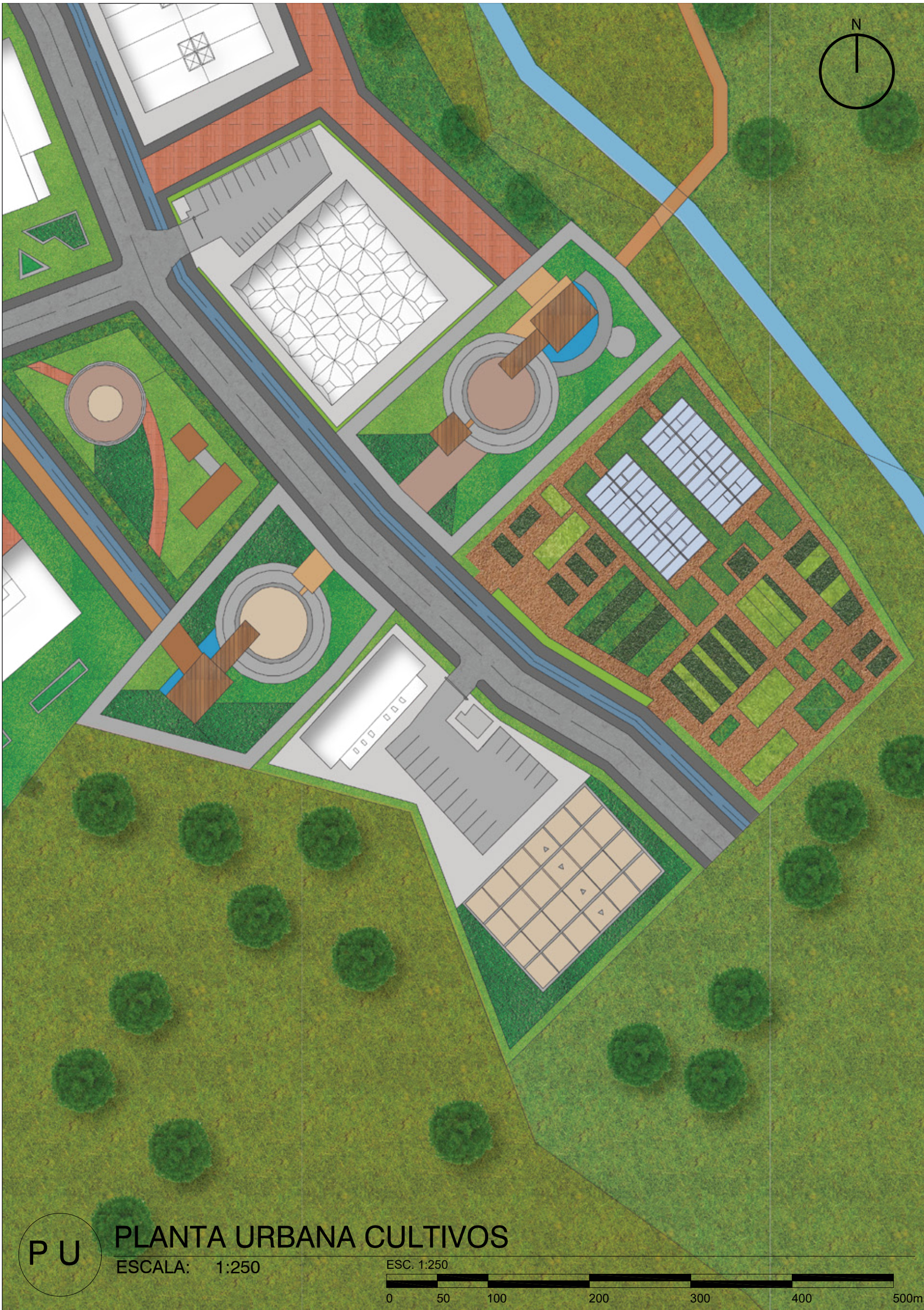


D2 DETALLE ZAPATA
ESCALA: 1:40



D3 DETALLE VIGA
ESCALA: 1:40

PLANO No. 600-A		DE 33
PLANCHA No. 21		
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
		
PROYECTO		
ECO BARRIO EL PROGRESO		
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		
PRESENTADO A:		
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		
POR:		
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		
NORTE		
		
CONTIENE		
DETALLES ESTRUCTURALES PLAZA		
ESCALA		
ESC 1:40		
FECHA		
03-12-2021		
NOTAS GENERALES		
PLANO No. A-009		PLANCHA No. 21
		DE 33



LOCALIZACIÓN

N

FITOTECTURA

AROMÁTICOS

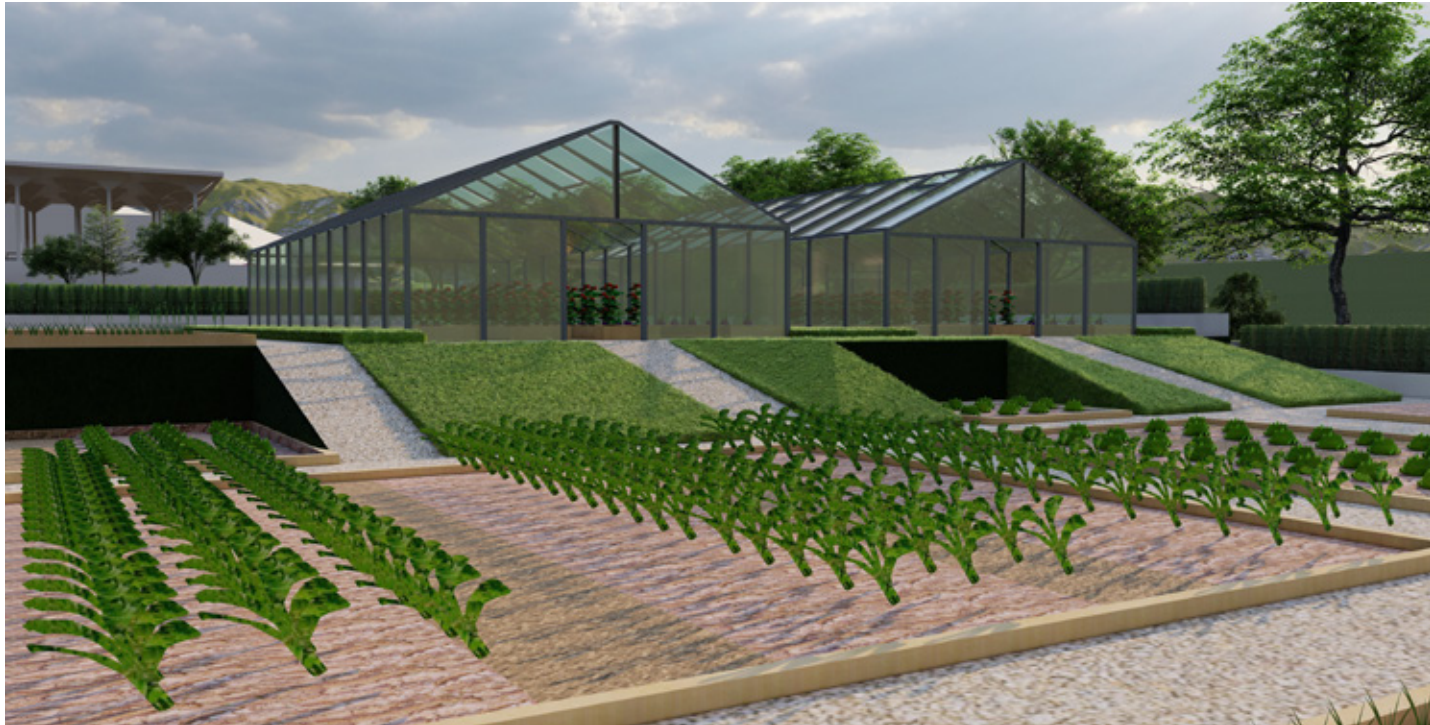
Árbol magnolia grandiflora
Hasta 35 metros de altura

Árbol eucalypto pomarrosa
Hasta 20 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

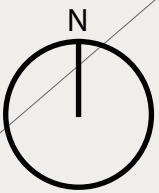
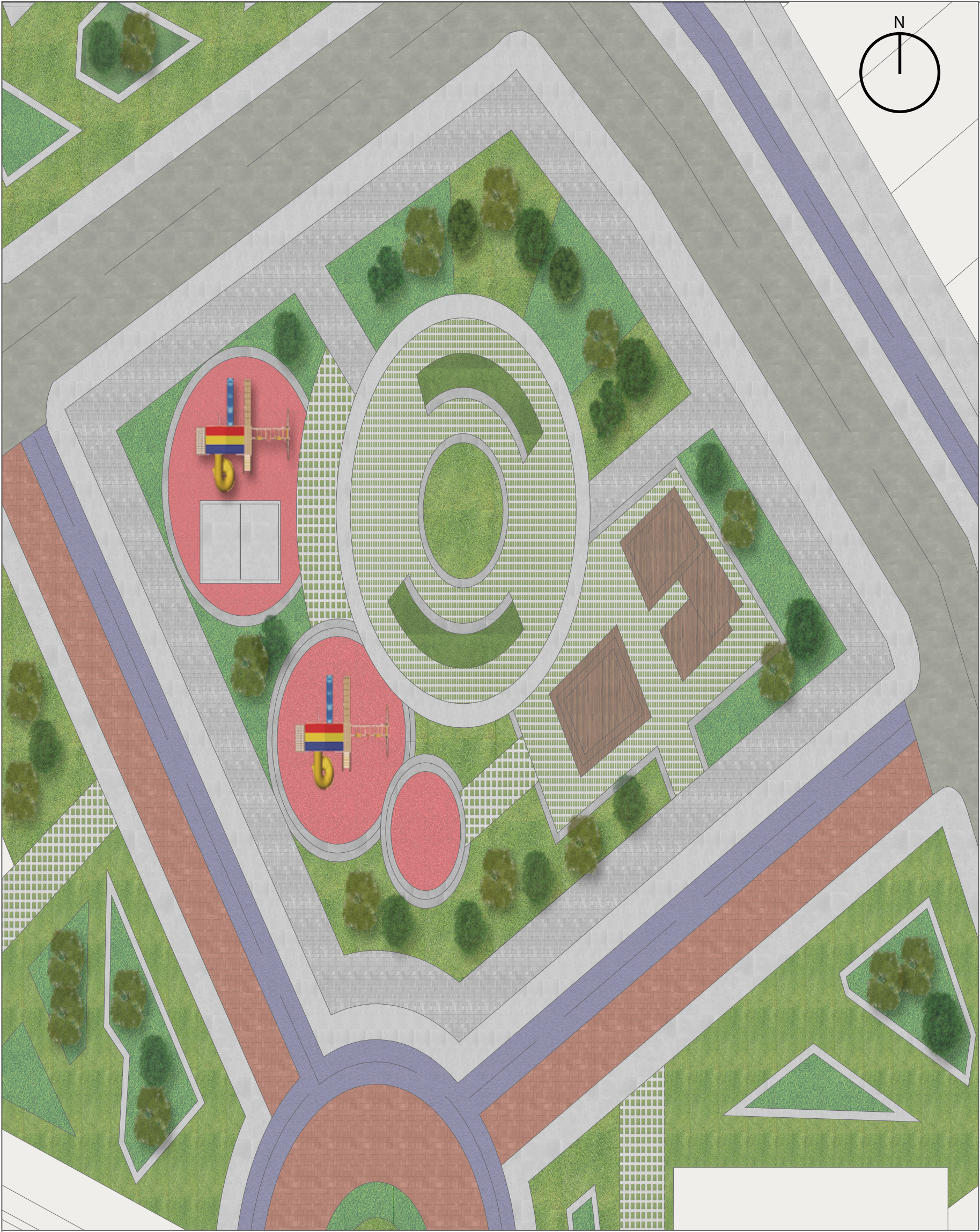
ORNAMENTALES

Árbol cedro sabanero

Árbol roble



PLANO No. U-013		DE 33	
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
			
PROYECTO			
ECO BARRIO EL PROGRESO			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
			
CONTIENE			
PLANTA URBANA CULTIVOS			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No. U-013		PLANCHA No. 22 DE 33	



P U

PLANTA URBANA PARQUE EL PROGRESO

ESCALA: 1:250

ESC. 1:250



LOCALIZACIÓN



FITOTECTURA

AROMÁTICOS



Árbol magnolia grandiflora
Hasta 35 metros de altura



Árbol eucalypto pomarrosa
Hasta 20 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

ORNAMENTALES



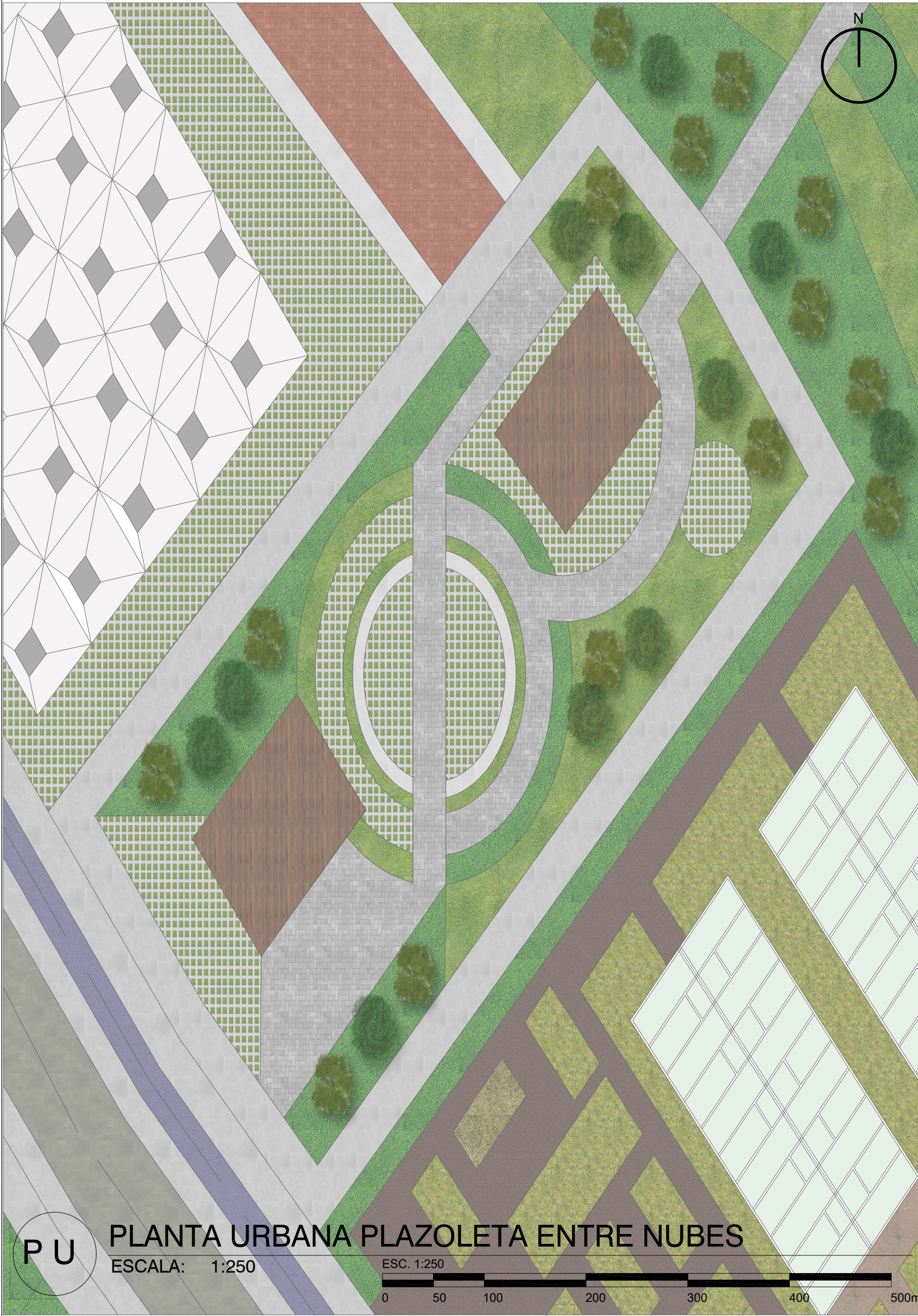
Árbol cedro sabanero



Árbol roble



PLANO No. U-014		DE 33
PLANCHA No. 23		
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO		
ECO BARRIO EL PROGRESO		
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		
PRESENTADO A:		
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		
POR:		
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		
NORTE		
CONTIENE		
PLANTA URBANA PARQUE EL PROGRESO		
ESCALA		
SIN ESCALA		
FECHA		
03-12-2021		
NOTAS GENERALES		
PLANO No. U-014		PLANCHA No. 23
		DE 33



LOCALIZACIÓN

AROMÁTICOS



Árbol magnolia grandiflora
Hasta 35 metros de altura



Árbol eucalypto pomarroso
Hasta 20 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

ORNAMENTALES



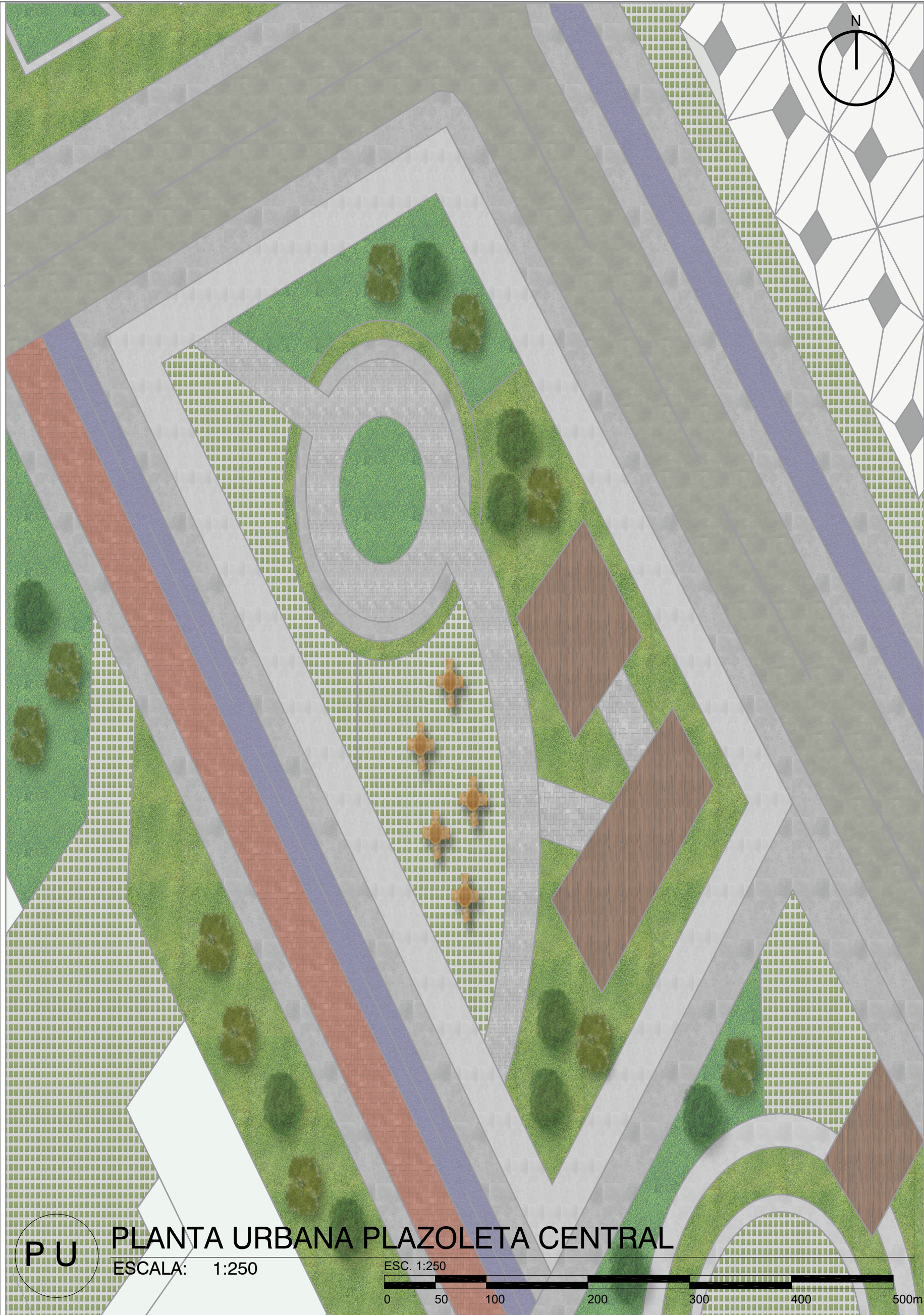
Árbol cedro sabanero



Árbol roble



PLANO No. U-015		PLANCHA No. 24 DE 33	
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
			
PROYECTO			
			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
			
CONTIENE			
PLANTA URBANA PLAZOLETA ENTRE NUBES			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No. U-015		PLANCHA No. 24 DE 33	



LOCALIZACIÓN

FITOTECTURA

AROMÁTICOS



Árbol magnolia grandiflora
Hasta 35 metros de altura



Árbol eucalypto pomarrosa
Hasta 20 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

ORNAMENTALES



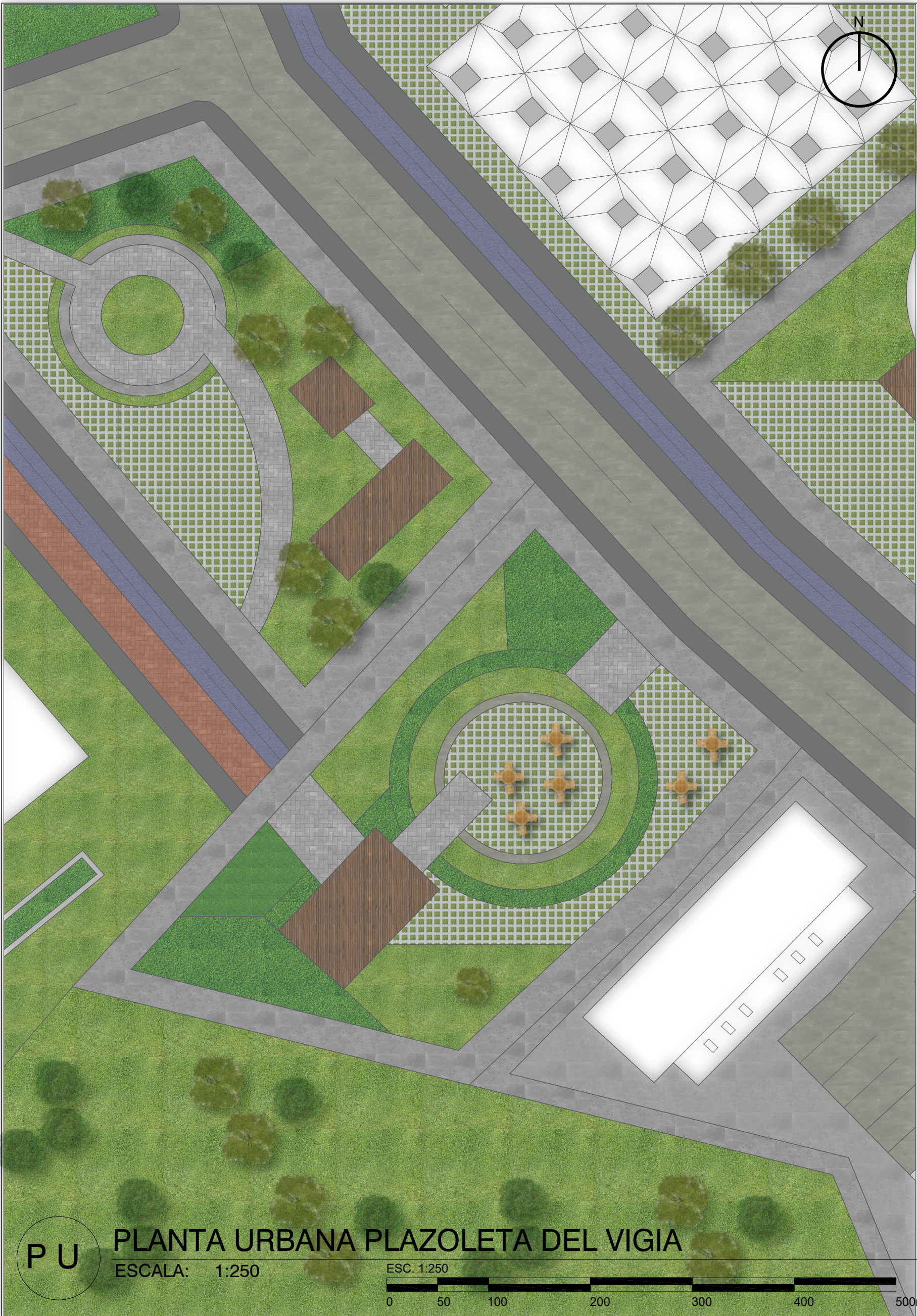
Árbol cedro sabanero



Árbol roble



PLANO No. 910-U		DE 33
PLANCHA No. 25		
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO		
ECO BARRIO EL PROGRESO		
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		
PRESENTADO A:		
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		
POR:		
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		
NORTE		
CONTIENE		
PLANTA URBANA PLAZOLETA CENTRAL		
ESCALA		
SIN ESCALA		
FECHA		
03-12-2021		
NOTAS GENERALES		
PLANO No. U-016		PLANCHA No. 25
		DE 33



LOCALIZACIÓN

FITOTECTURA

AROMÁTICOS



Árbol magnolia grandiflora
Hasta 35 metros de altura



Árbol eucalypto pomarrosa
Hasta 20 metros de altura
Origen: Nativo del lugar

ORNAMENTALES

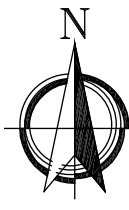


Árbol cedro sabanero

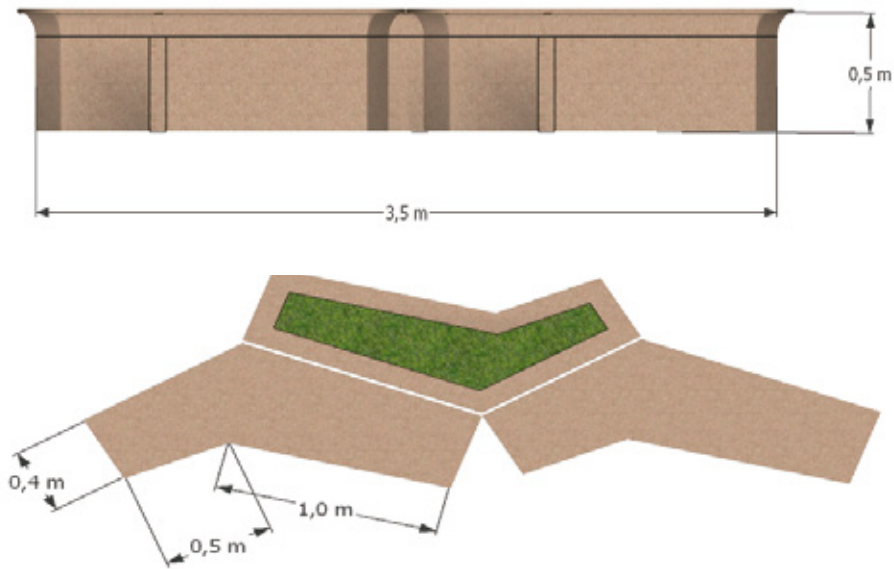
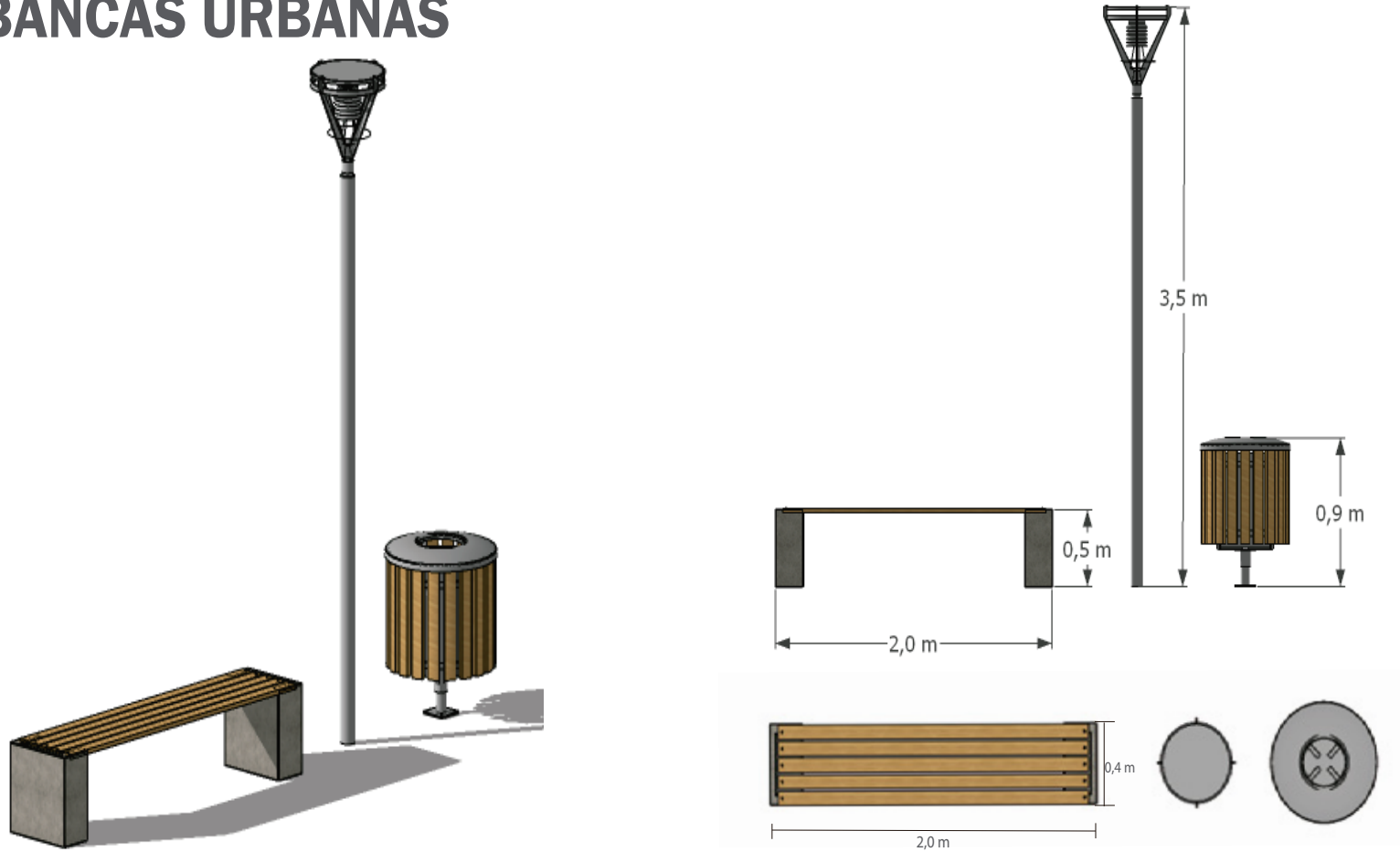


Árbol roble

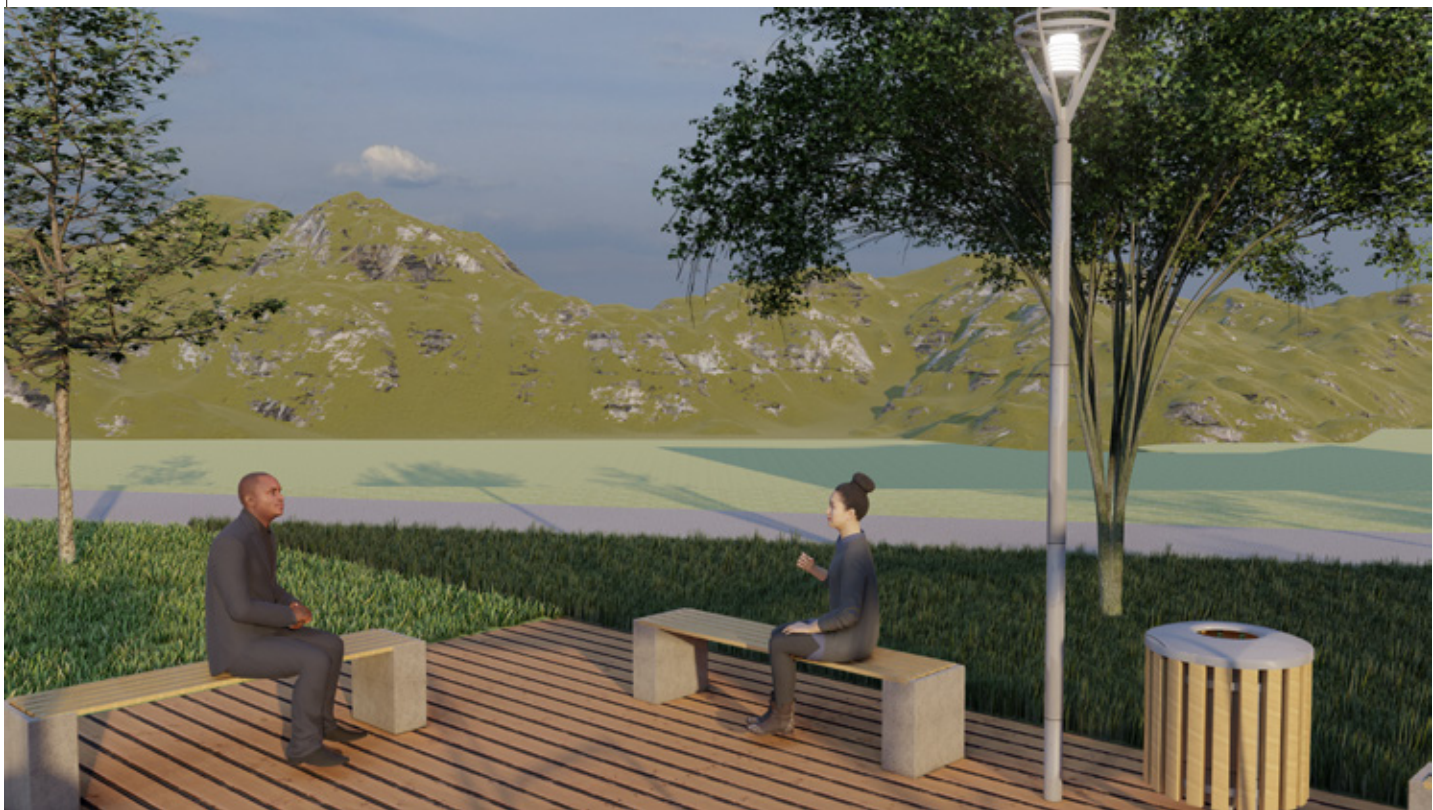


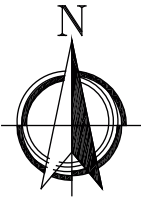
U-017		DE	33
PLANO No.		26	PLANCHA No.
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
			
PROYECTO			
ECO BARRIO EL PROGRESO			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
			
CONTIENE			
PLANTA URBANA PLAZOLETA DEL VIGIA			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No.		PLANCHA No.	
U-017		26	
		DE 33	

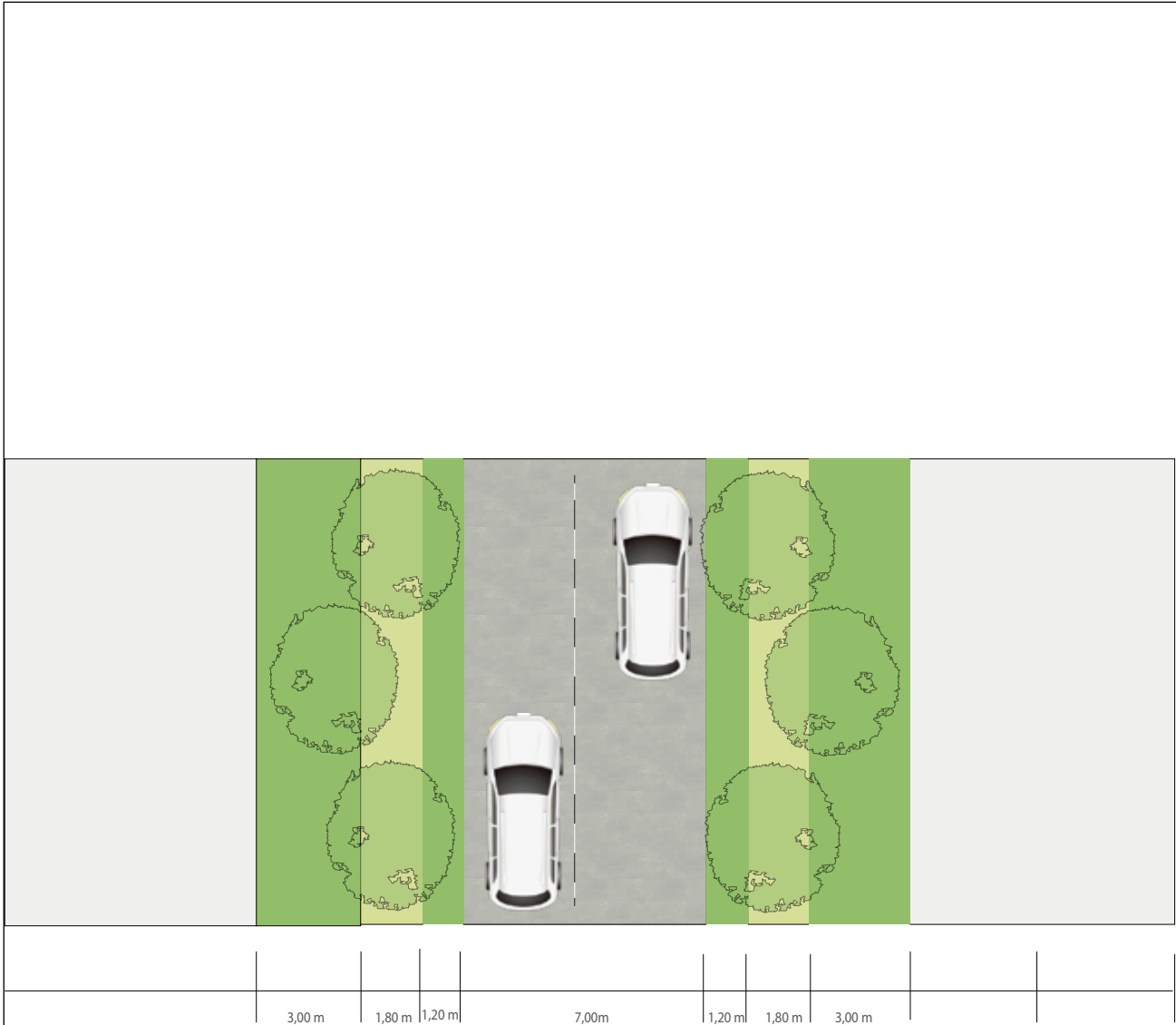
BANCAS URBANAS



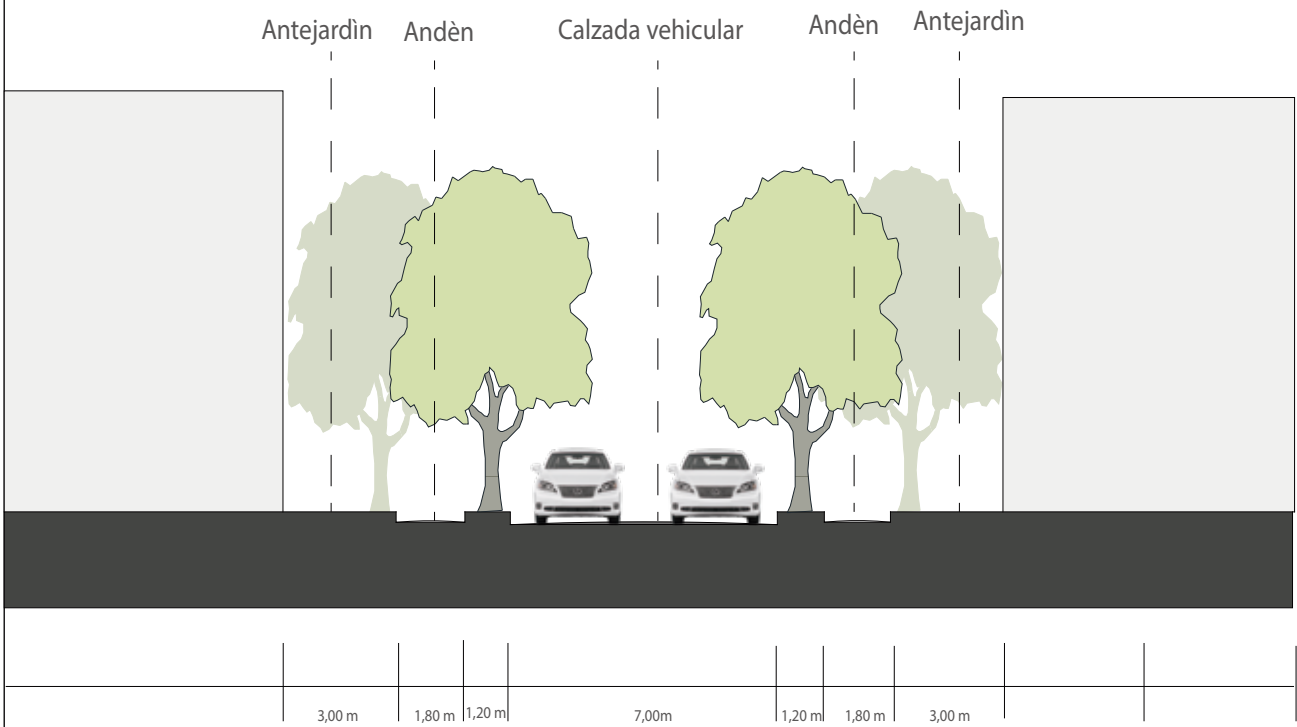
MUPIS INFORMATIVOS



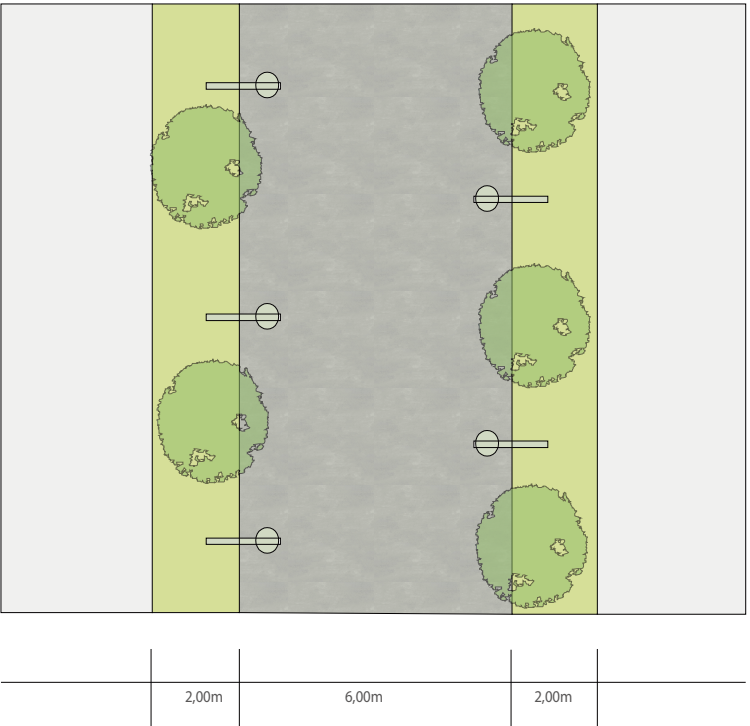
PLANCHA No. 27 DE 33		U-018	
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROYECTO		ECO BARRIO EL PROGRESO	
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		PRESENTADO A:	
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		POR:	
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		NORTE	
		CONTIENE	
MOBILIARIO URBANO		ESCALA	
SIN ESCALA		FECHA	
03-12-2021		NOTAS GENERALES	
PLANCHA No. 27 DE 33		U-018	



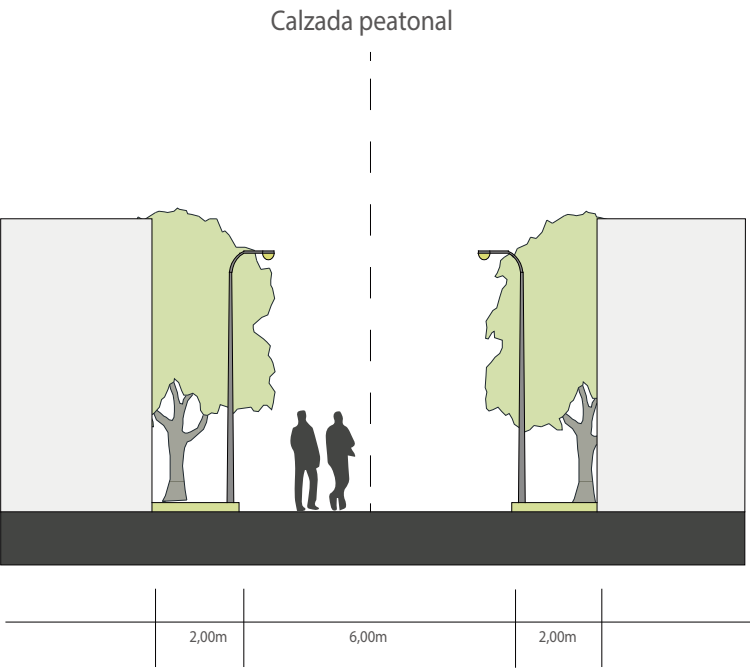
PLANTA TIPO V-6



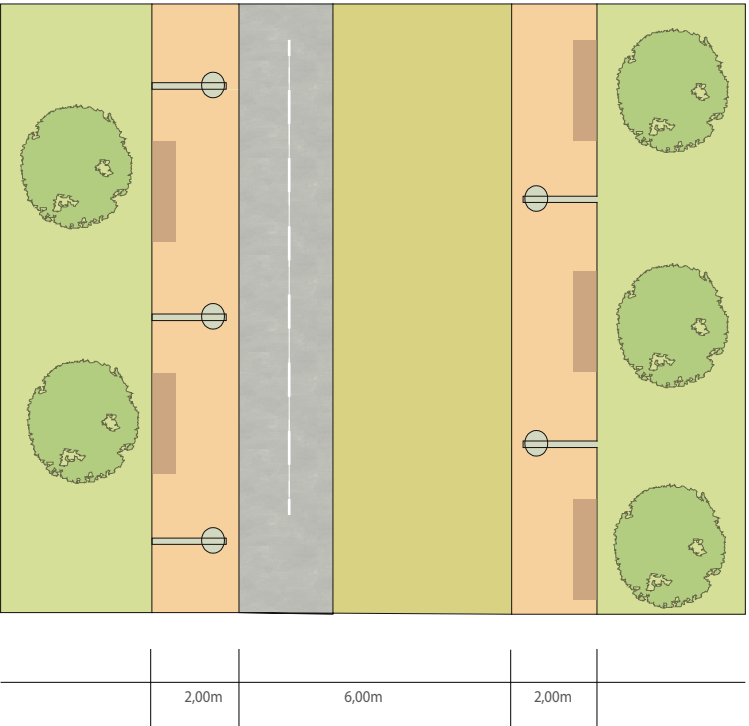
CORTE TIPO V-6



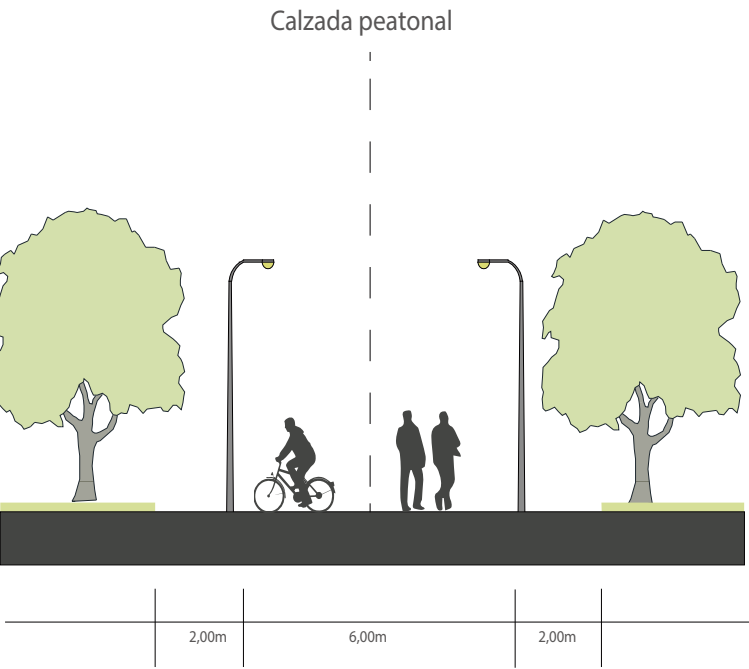
PLANTA TIPO VIA PEATONAL VP2



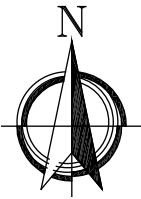
CORTE TIPO VIA PEATONAL VP2



PLANTA VIA PEATONAL VP3



CORTE VIA PEATONAL VP3

PLANO No. U-019	DE 33
	PLANCHA No. 28
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA	
	
PROYECTO	
ECO BARRIO EL PROGRESO	
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021	
PRESENTADO A:	
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo	
POR:	
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo	
NORTE	
	
CONTIENE	
PERFILES VIALES	
ESCALA	
SIN ESCALA	
FECHA	
03-12-2021	
NOTAS GENERALES	
PLANO No. U-019	PLANCHA No. 28 DE 33



R 1

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

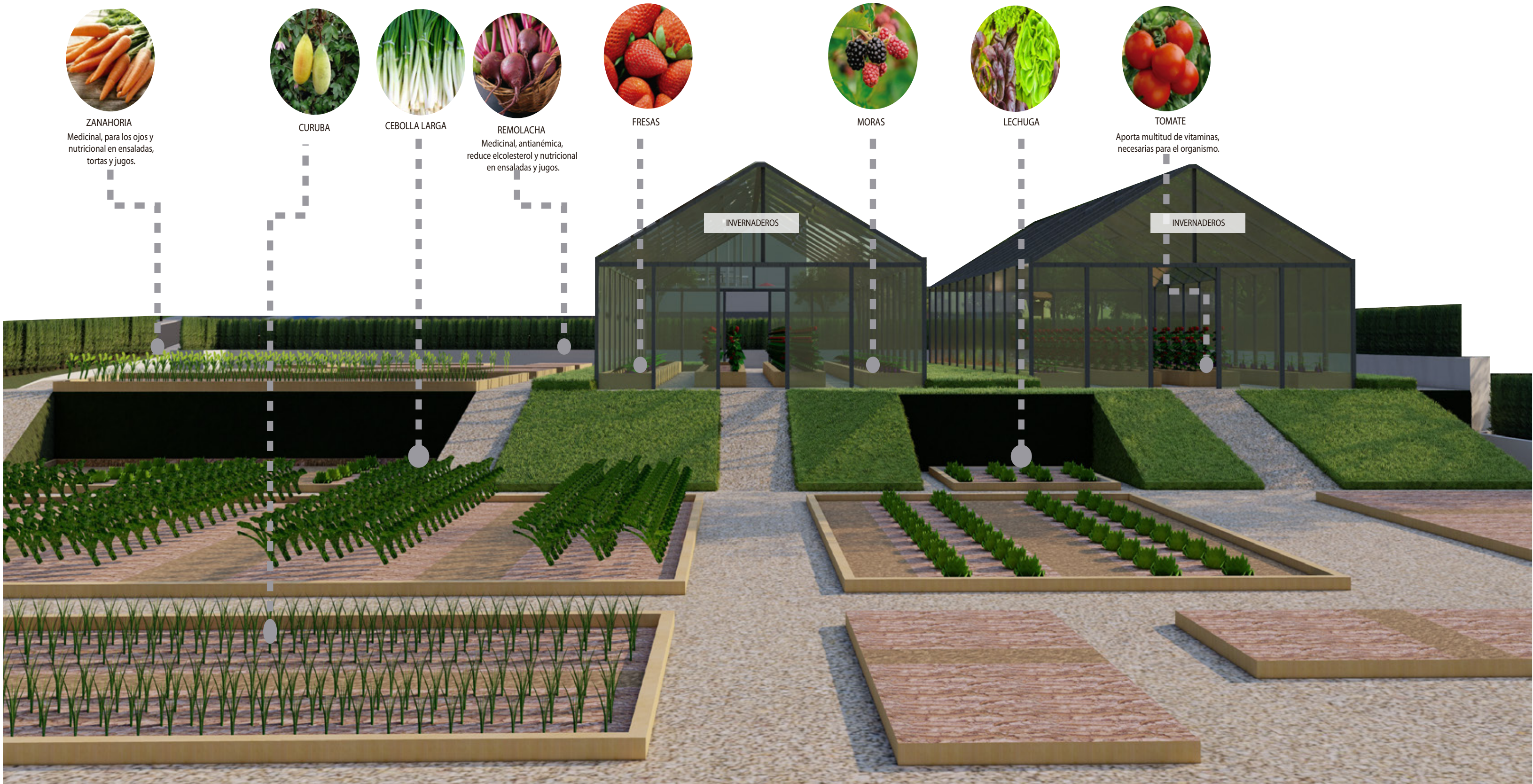
PLANO No. U-020		DE 29	DE 33
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROYECTO			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
CONTIENE			
RENDER VIVIENDA MULTI FAMILIAR			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No. U-020		PLANCHA No. 29 DE 33	



R 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLANO No. U-021		DE 30	DE 33
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROYECTO			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
CONTIENE			
RENDERS VIVIENDA UNIFAMILIAR			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No. U-021		PLANCHA No. 30 DE 33	



R 3

CULTIVOS URBANOS

PLANO No. U-022		31 DE 33
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
		
PROYECTO		
		
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021		
PRESENTADO A:		
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo		
POR:		
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo		
NORTE		
CONTIENE		
RENDER CULTIVOS		
ESCALA		SIN ESCALA
FECHA		03-12-2021
NOTAS GENERALES		
PLANO No. U-022	PLANCHA No. 31 DE 33	



R 4

RENDER PLAZA DE MERCADO

33		DE	32	PLANCHA No.	PLANO No.	U-023
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA						
PROYECTO						
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021						
PRESENTADO A:						
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo						
POR:						
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo						
NORTE						
CONTIENE						
RENDER PLAZA DE MERCADO						
ESCALA						
SIN ESCALA						
FECHA						
03-12-2021						
NOTAS GENERALES						
PLANO No.		PLANCHA No.				
U-023		32				
		DE 33				



R 5

RENDERS EQUIPAMIENTOS

U-024		33	33
PLANO No.		33	DE
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROYECTO			
ENFÁSIS DE GRADO BOGOTÁ D.C 2021			
PRESENTADO A:			
ARQ. César Iván Cháves Izquierdo			
POR:			
Daniel Felipe García García Sandra Viviana Gómez Largo			
NORTE			
CONTIENE			
RENDERS EQUIPAMIENTOS			
ESCALA			
SIN ESCALA			
FECHA			
03-12-2021			
NOTAS GENERALES			
PLANO No.		PLANCHA No.	
U-024		33	
		DE	
		33	