ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

VALENTINA VARGAS SANABRIA - DAYANA VASQUEZ MESA



ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

C3

Profundización

Nivel: IX - X

BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

CURSO OPCIÓN DE ENFASIS

APELLIDOS VARGAS SANABRIA – VASQUEZ MESA

NOMBRE VALENTINA – YURI DAYANA

CÓDIGO 1000517196 – 1000455656

PERIODO ACÁDEMICO 2025 - 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia | FACULTAD DE ARQUITECTURA

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

CONTENIDO

01



UBICACIÓN

02



ANÁLISIS URBANO

03



PROPUESTA GENERAL

04



CARGAS Y BENEFICIOS

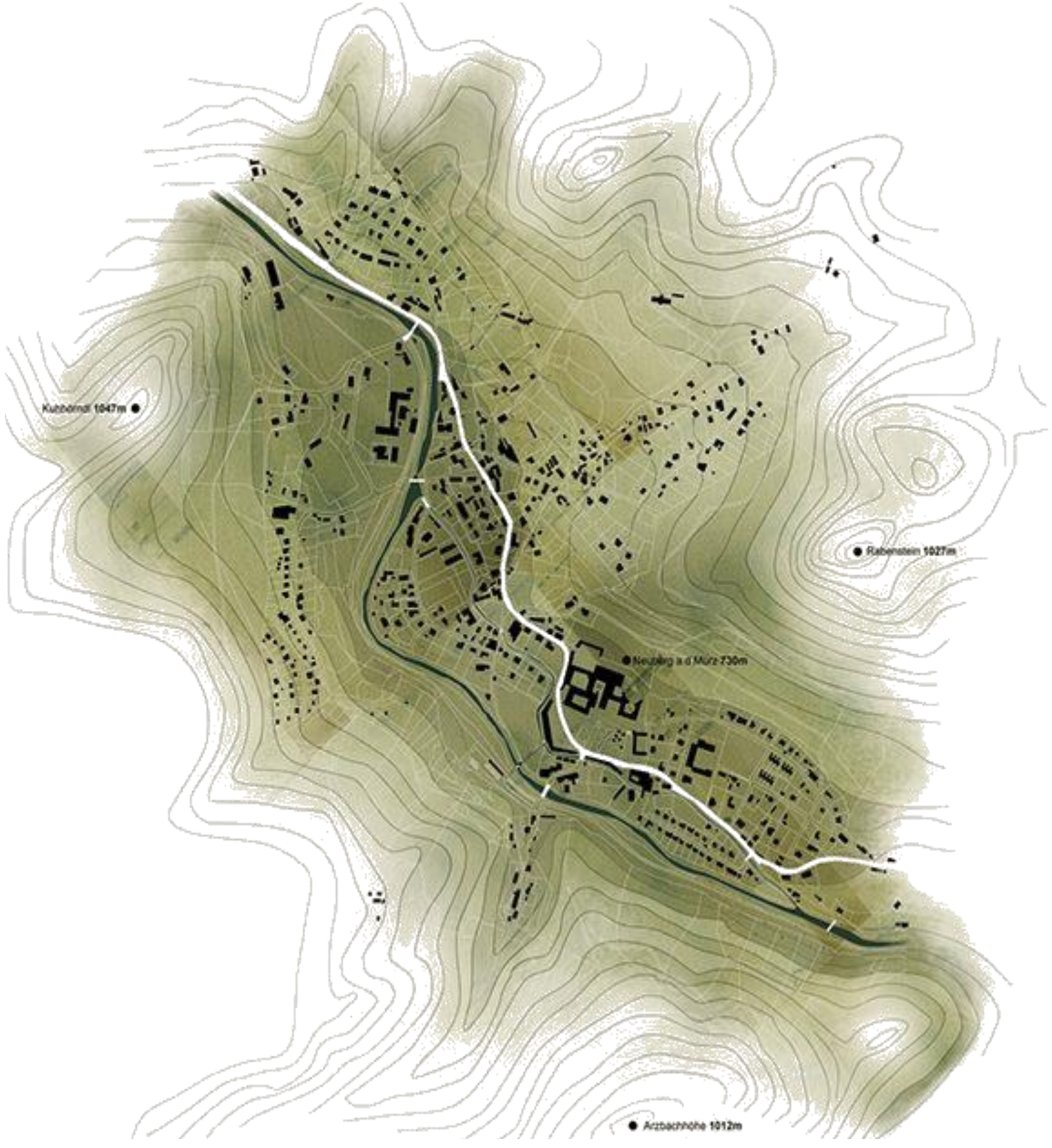
05



IMÁGENES PROYECTUALES



ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



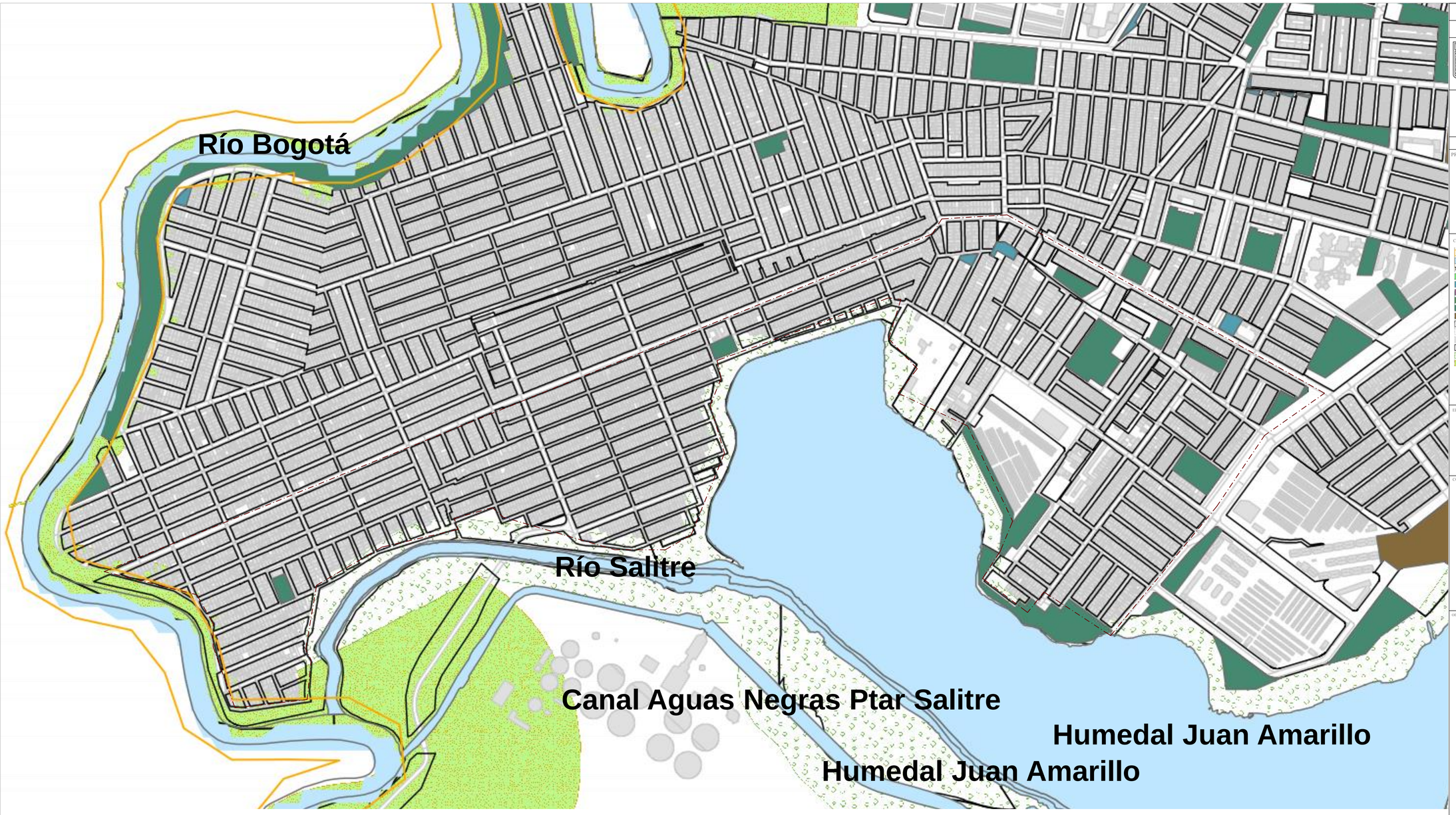
01
UBICACIÓN

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL



02

ANÁLISIS URBANO



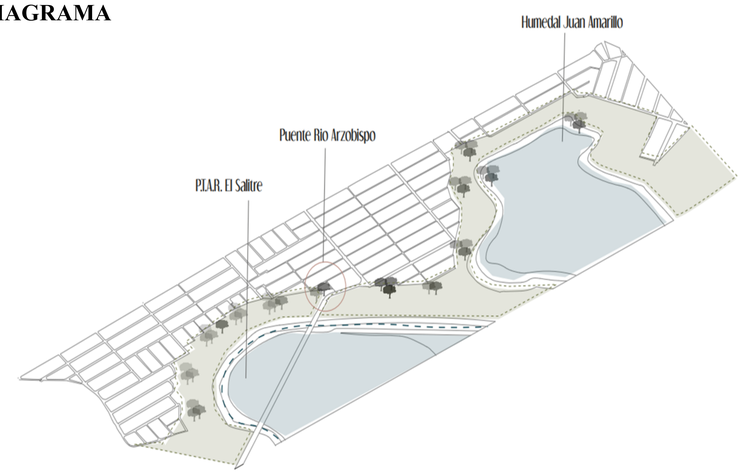
CONVENCIONES

- Ronda_Hidraulica
- Cuerpo de Agua

TipoParque

- ESCENARIO DEPORTIVO
- PARQUE DE BOLSILLO
- PARQUE METROPOLITANO
- PARQUE REGIONAL
- PARQUE VECINAL
- PARQUE ZONAL
- Manzana
- Calzada
- Construcción
- Unidad Planeamiento Zonal
- Areas_Protegidas_POT
- Zona de Manejo y Preservación Ambiental

DIAGRAMA



DIAGNÓSTICO

* El análisis de la estructura, nos muestra que la cantidad de zonas verdes estructuradas y consolidadas en el sector, se encuentran a un nivel inferior del 5 % del área total de intervención.

* Las estructuras previamente mencionadas, no se encuentran articuladas con los componentes de la estructura ecológica principal (humedal Juan Amarillo, Río Bogotá y Río Arzobispo).

* La zona delimitada en el borde de los ríos y el humedal, se encuentra con altos índices de contaminación, por el mal manejo de residuos sólidos.

* No se evidencia manejo adecuado de los componentes hídricos presentes en el sector.

ESCALA GRÁFICA Y NORTE

0 120 240 480 720 960 Metros

ARCHICAD VERSION EDUCACIONAL

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	C-001	De

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

- Ronda_Hidraulica
- Cuerpo de Agua

TipoParque

- ESCENARIO DEPORTIVO
- PARQUE DE BOLSILLO
- PARQUE METROPOLITANO
- PARQUE REGIONAL
- PARQUE VECINAL
- PARQUE ZONAL
- Manzana
- Calzada
- Construcción
- Unidad Planeamiento Zonal
- Areas_Protegidas_POT
- Zona de Manejo y Preservación Ambiental

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

CONTIENE:

PLANO DE ANÁLISIS URBANO: ESTRUCTURA ECOLÓGICA

OBSERVACIONES:

Escala:	Fecha:
1:3000	23/05/2025
Archivo:	Fecha copia:
Portafolio	
Dibujo:	Elaboración:
A02	

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A02	02 De

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Revisión | Plano No. | Plancha No.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

- Cuerpo de Agua
- Parques urbanos
- Corredor ecológico
- Áreas protegidas
- Manzanas
- Límite Bogotá

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

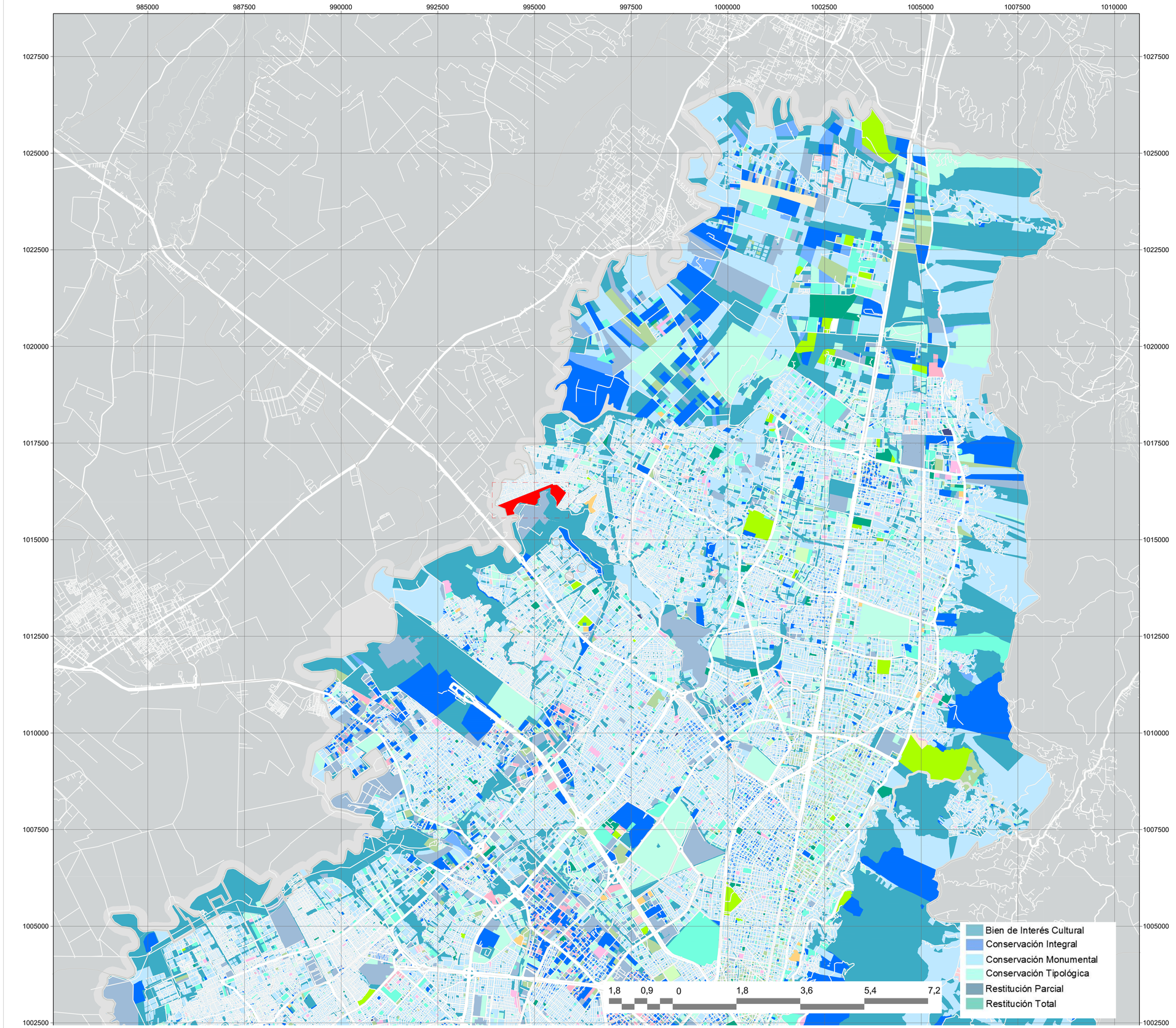
CONTIENE:

ANÁLISIS URBANO ESCALA MACRO: ESTRUCTURA ECOLÓGICA

OBSERVACIONES:

Escala:	Fecha:
1:40000	23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A03	Elaboración:

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A03	03 De



ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Revisión | Plano No. | Plancha No.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

- Bien de Interés Cultural
- Conservación Integral
- Conservación Monumental
- Conservación Tipológica
- Restitución Parcial
- Restitución Total

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

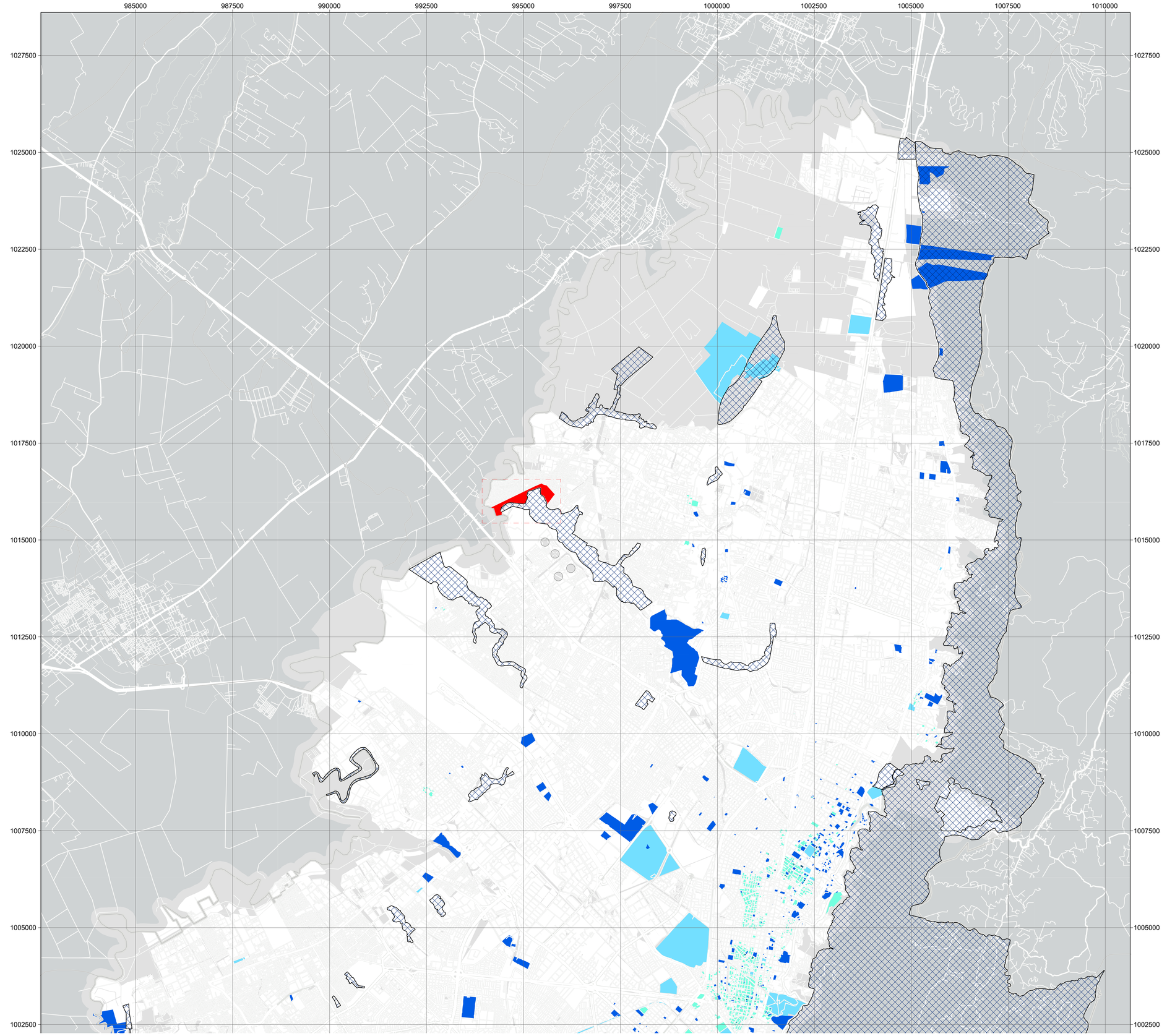
CONTIENE:

ANÁLISIS URBANO ESCALA MACRO: ESTRUC TURA DE PATRIMONIOS

OBSERVACIONES:

Escala:	Fecha:
1:40000	23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A04	Elaboración:

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A04	04 De



ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Revisión / Plano No. / Plancha No.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

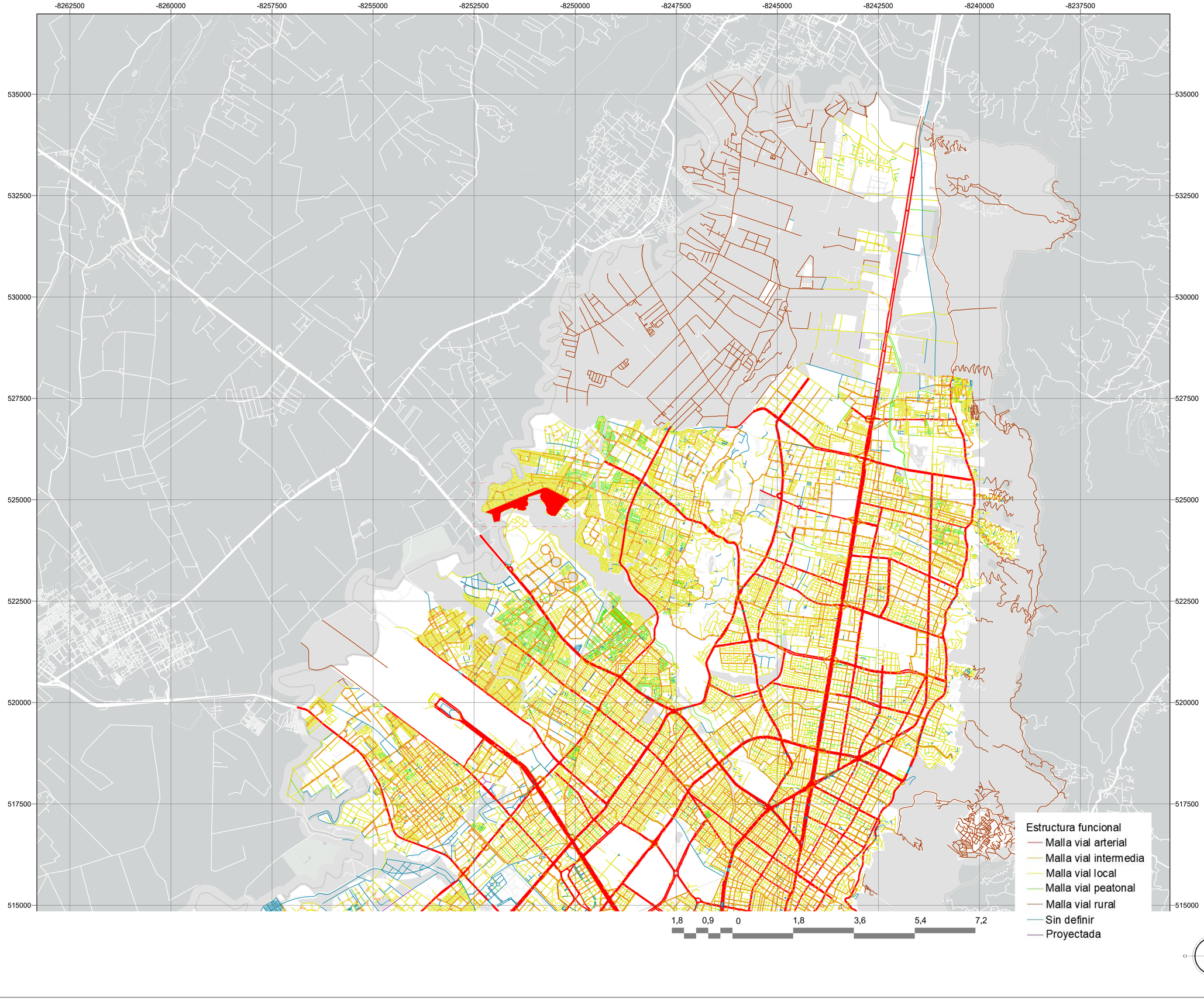
CONTIENE:

ANÁLISIS URBANO ESCALA MACRO: ESTRUCTURA FUNCIONAL

OBSERVACIONES:

Escala:	Fecha:
1:40000	23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A05	Elaboración:

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A05	05



ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Revisión No. | Plano No. | Plancha No.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Estructura funcional
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Malla vial peatonal
- Malla vial rural
- Sin definir
- Proyectada

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

CONTIENE:

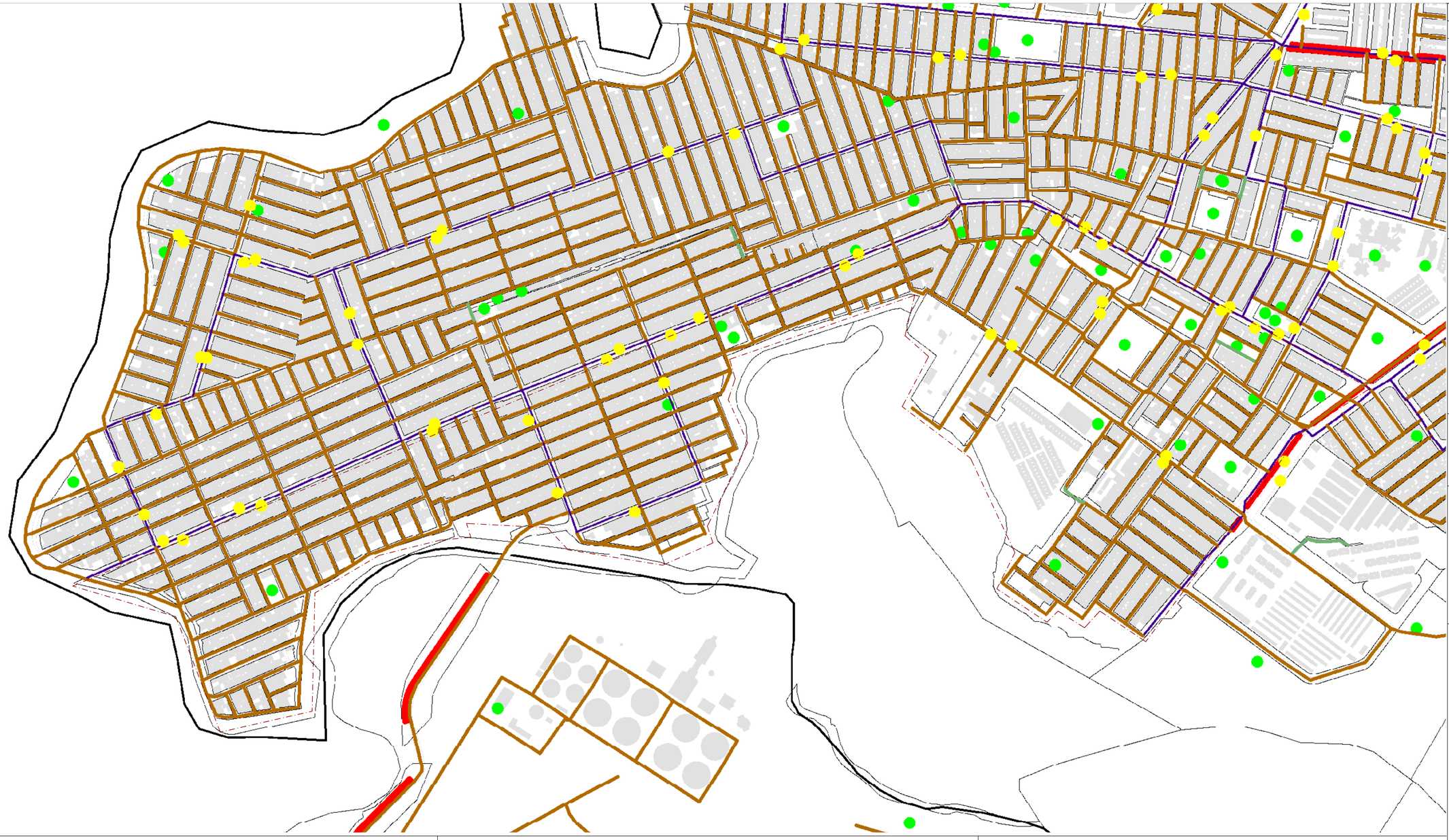
ANÁLISIS URBANO ESCALA MACRO: ESTRUCTURA VIAL

OBSERVACIONES:

Escala:	Fecha:
1:40000	23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A06	Elaboración:

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A06	06 De

ARCHICAD VERSION EDUCACIONAL



Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	C-002	01

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

- PSITP
- **Malla Vial Integral**
- **MVITCIa**
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Proyectada
- Sin definir
- Ciclorruta
- Manzana
- Calzada
- Construcción
- Unidad Planeamiento Zonal
- Sitio de interés. Bogotá. POT

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

CONTIENE:

PLANO DE ANÁLISIS URBANO: ESTRUCTURA FUNCIONAL, SERVICIOS Y MOVILIDAD

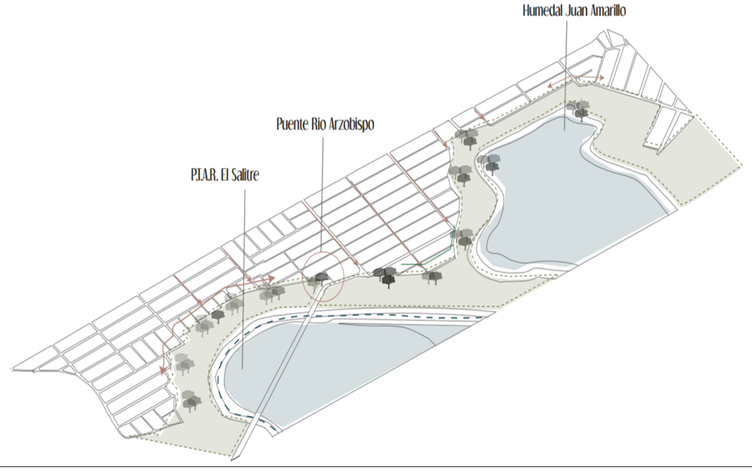
ESCALA MICRO

OBSERVACIONES:

CONVENCIONES

- PSITP
- **Malla Vial Integral**
- **MVITCIa**
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Proyectada
- Sin definir
- Ciclorruta
- Manzana
- Calzada
- Construcción
- Unidad Planeamiento Zonal
- Sitio de interés. Bogotá. POT

DIAGRAMA



DIAGNÓSTICO

Según el análisis del sector, en nivel de movilidad, se concluye de la siguiente forma:

* La estructura principal, a nivel metropolitano, se encuentra conectada en los tres barrios de intervención por medio de la calle 132D, ofreciendo rutas alimentadoras en el recorrido de la misma.

* Las rutas del sistema integrado de transporte público SITP, no aplican cobertura completa en el área de intervención.

* Se visualiza presencia de ciclovía solo en la carrera 120 y 129

ESCALA GRÁFICA Y NORTE

0 120 240 480 720 960 Metros

Escala:	Fecha:
1:3000	23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A 07	Elaboración:

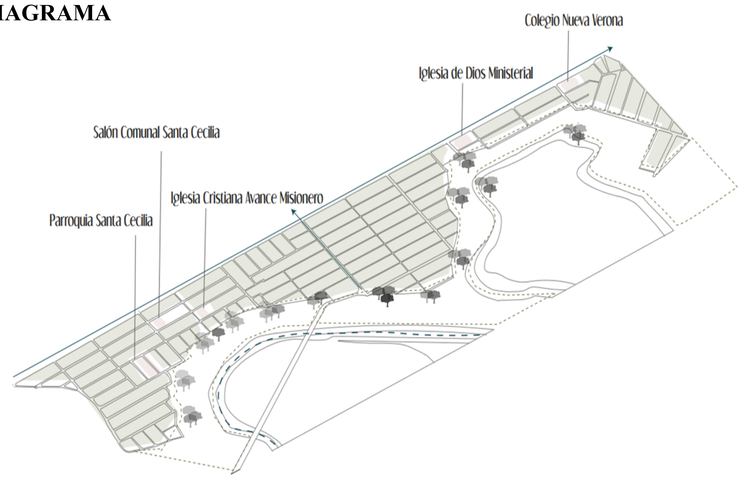
Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A07	07



CONVENCIONES

- Manzana
- Calzada
- Construcción

DIAGRAMA



DIAGNÓSTICO

Según el análisis del sector, en nivel morfológico se concluye de la siguiente forma:

* El sector se encuentra completamente consolidado; el mismo súper el 80% de área construida.

* No se evidencia una tipología específica en los predios construidos.

* La mayoría de los espacios vacíos, se encuentran internamente en las viviendas
Se evidencia déficit de espacio público.

ESCALA GRÁFICA Y NORTE

0 120 240 480 720 960 Metros

ARCHICAD VERSION EDUCACIONAL

Revisión 01 | Plano No. C-001 | Plancha No. 01 De

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:
Manzana
Calzada
Construcción

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

CONTIENE:

PLANO DE ANÁLISIS URBANO: ESTRUCTURA ECOLÓGICA

ESCALA MICRO

OBSERVACIONES:

Escala:	Fecha:
1:3000	23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A 08	Elaboración:

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A08	08 De

ARCHICAD VERSION EDUCACIONAL

Revision	Plano No.	Plancha No.
01	C-001	De

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

- Manzana
- Calzada

Estrato

- Estrato 1
- Estrato 2
- Estrato 3
- Estrato 4
- Estrato 5
- Estrato 6
- Ciclo alamedas. Bogotá POT Decreto 555 de 2021

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

CONTIENE:

PLANO DE ANÁLISIS URBANO: ESTRUCTURA ECOLÓGICA

ESCALA MICRO

OBSERVACIONES:

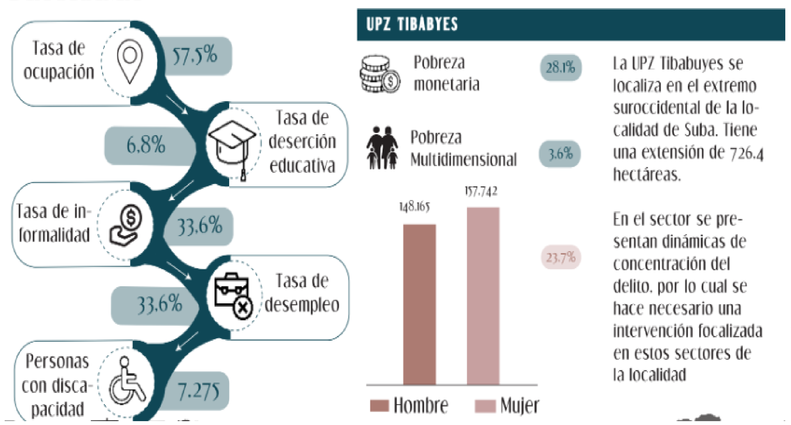
CONVENCIONES

- Manzana
- Calzada

Estrato

- Estrato 1
- Estrato 2
- Estrato 3
- Estrato 4
- Estrato 5
- Estrato 6
- Ciclo alamedas. Bogotá POT Decreto 555 de 2021

DIAGRAMA



DIAGNÓSTICO

Según el análisis del sector, en nivel socioeconómico, se concluye de la siguiente forma:

* Predominan los primeros 4 estratos socioeconómicos en el sector.

* La presencia de edificaciones de uso industrial solo se evidencia en la planta de tratamiento de aguas residuales.

* El sector económico se prioriza a lo largo de la calle 129 D.

ESCALA GRÁFICA Y NORTE

0 120 240 480 720 960 Metros

Escala:	Fecha:
1:3000	23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A09	Elaboración:

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A09	09 De

ARCHICAD VERSION EDUCACIONAL

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	C-001	01

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

- Educación
- Bienestar Social
- Cultura
- Salud
- Culto
- Deporte
- Ed_Tecnica
- Militar
- Abastecimiento
- Institucional
- Artesanos
- Cementerios
- Manzana
- Calzada
- Construcción

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

CONTIENE:

PLANO DE ANÁLISIS URBANO: ESTRUCTURA ECOLÓGICA

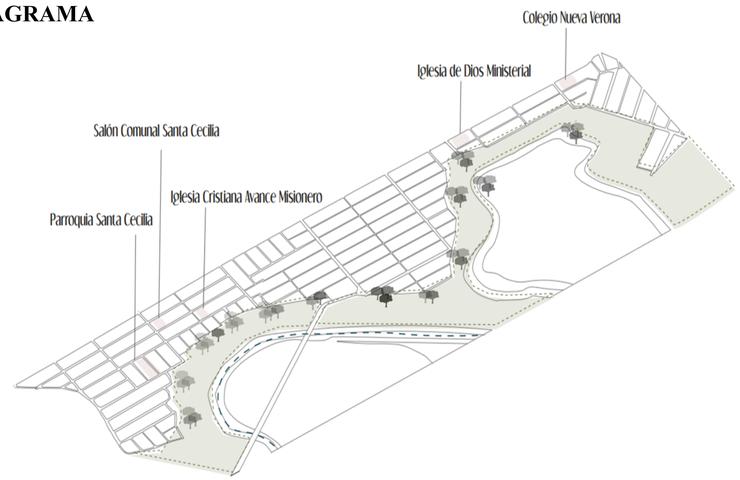
ESCALA MICRO

OBSERVACIONES:

CONVENCIONES

- Educación
- Bienestar Social
- Cultura
- Salud
- Culto
- Deporte
- Ed_Tecnica
- Militar
- Abastecimiento
- Institucional
- Artesanos
- Cementerios
- Manzana
- Calzada
- Construcción

DIAGRAMA



DIAGNÓSTICO

Según el análisis del sector, en nivel funcional, se concluye de la siguiente forma:

* Se evidencia que en el sector predominan los equipamientos de culto (3 parroquias).

* En el sector solo se evidencia un equipamiento educativo ubicado en el barrio Berlín.

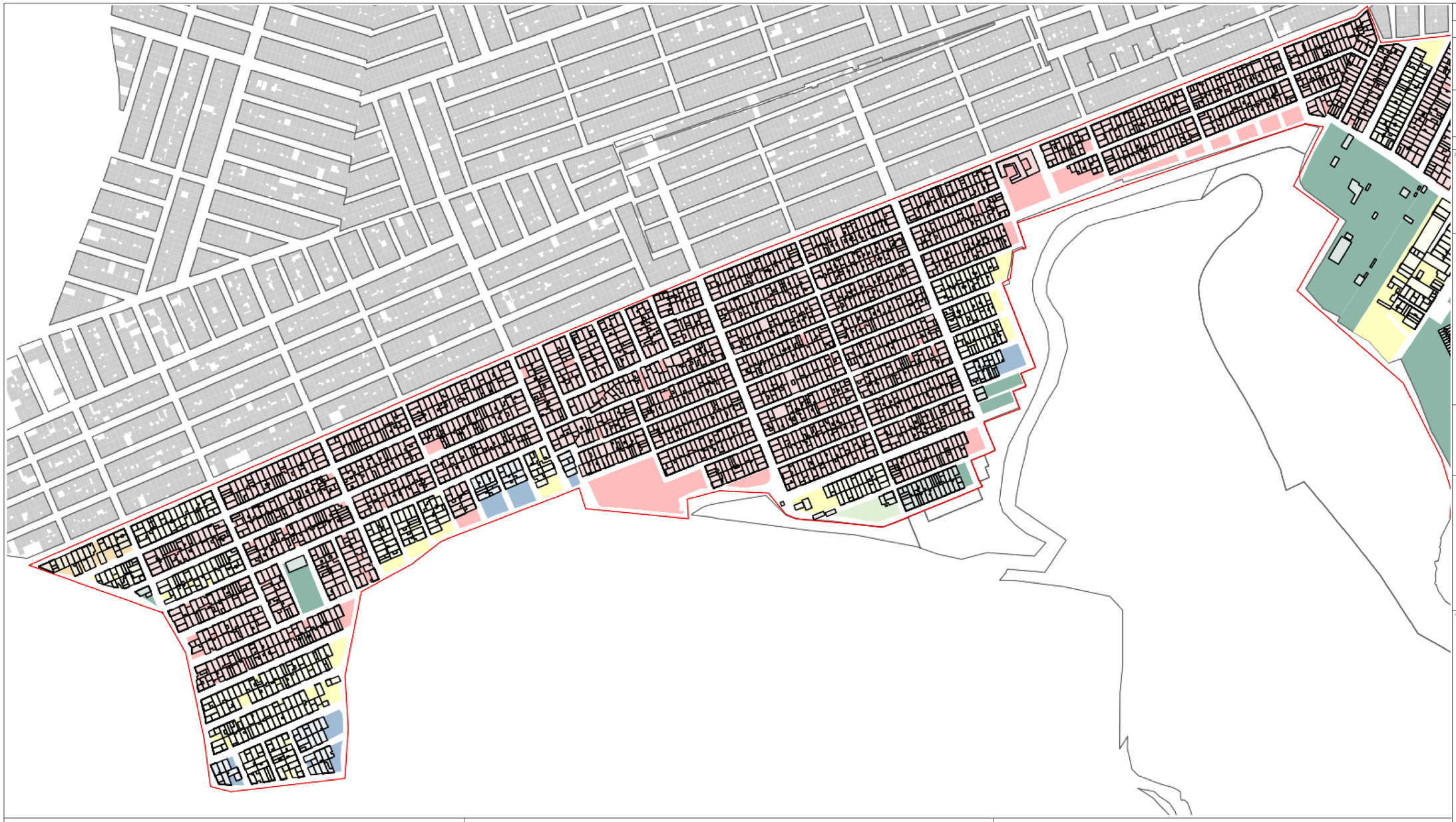
*En el barrio Santa Cecilia se evidencia el único salón comunal presente en el sector.

ESCALA GRÁFICA Y NORTE

0 120 240 480 720 960 Metros

Escala:	Fecha:
1:3000	23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A10	Elaboración:

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A10	10



CONVENCIONES

Construcción_PairwiseClip

CLASIFICACIÓN POR TRANSECTOS URBANOS

CONVENCIONES

- VACIOS
- T1
- T2
- T3
- T4
- T5
- T6
- CONTEXTO
- PERIMETRO
- CONSTRUCCIONESPERIMETRO

DIAGRAMA



Tomado de : https://acortar.link/EXfRVY
Cobertura da Terra Bacia Alto Tietê (2010) Fonte dos dados: DataGEO Elaboração: Andresa Ledo Marques

DIAGNÓSTICO

Según el análisis del sector, en nivel funcional, se concluye de la siguiente forma:

* Se evidencia que en el sector predominan los equipamientos de culto (3 parroquias).

* En el sector solo se evidencia un equipamiento educativo ubicado en el barrio Berlín.

*En el barrio Santa Cecilia se evidencia el único salón comunal presente en el sector.

ESCALA GRÁFICA Y NORTE

0 120 240 480 720 960 Metros

ARCHICAD VERSIÓN EDUCACIONAL

Revisión No. | Plano No. | Plancha No.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN ÉNFASIS

PROYECTO:

PROYECTO DE MIB: BARRIOS SANTA CECILIA, LISBOA Y BERLÍN

Bogotá 2025

CONVENCIONES:

Construcción_PairwiseClip

CLASIFICACIÓN POR TRANSECTOS URBANOS

CONVENCIONES

- VACIOS
- T1
- T2
- T3
- T4
- T5
- T6
- CONTEXTO
- PERIMETRO
- CONSTRUCCIONESPERIMETRO

ELABORADO POR:

VALENTINA VARGAS SANABRIA
YURI DAYANA VASQUEZ MESA

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO TRANSECTO URBANO

OBSERVACIONES:

Escala: 1:3000	Fecha: 23/05/2025
Archivo: Portafolio	Fecha copia:
Dibujo: A11	Elaboración:

Revisión	Plano No.	Plancha No.
01	A11	11 De