

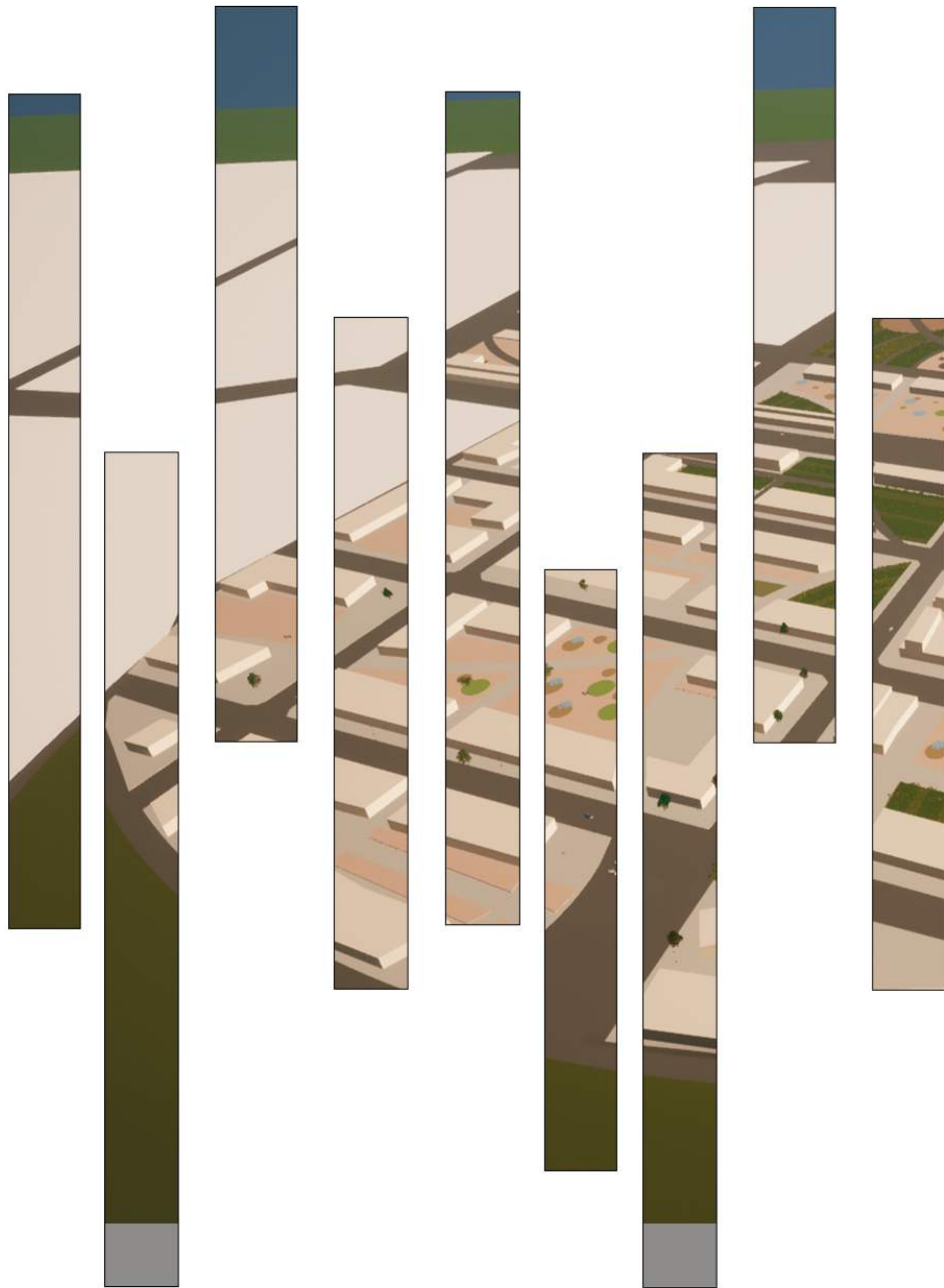


Área
Proyecto de arquitectura

 **BOOK DE PLANOS**



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1951

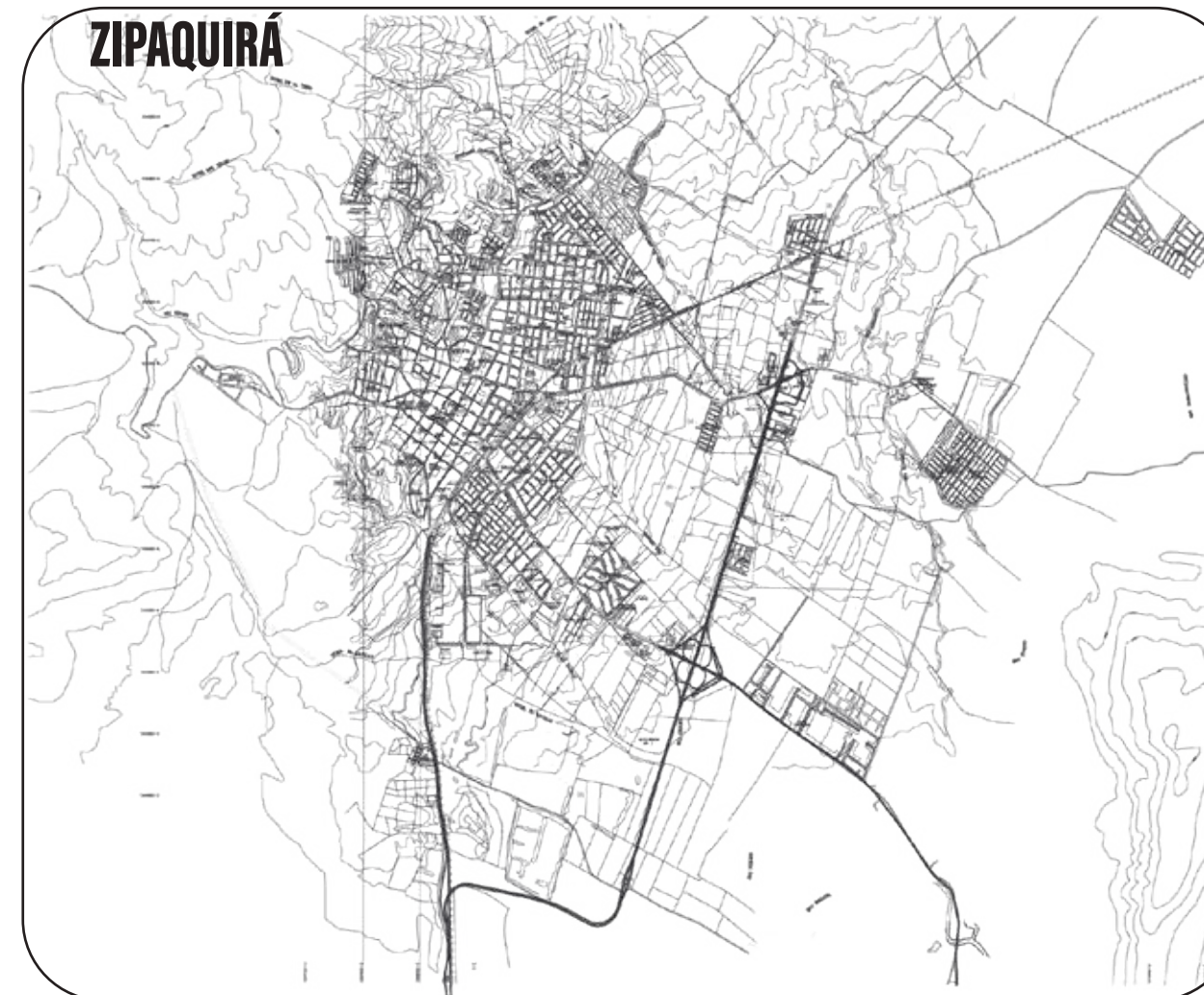


PORTAFOLIO

INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ

CONTEXTUALIZACIÓN DEL POLÍGONO

INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ



SISTEMA VIAL



ZONIFICACIÓN AREAS

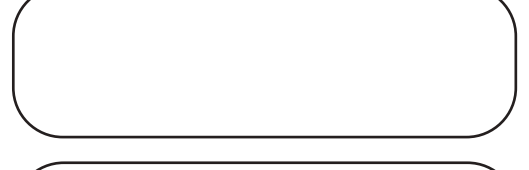


A001

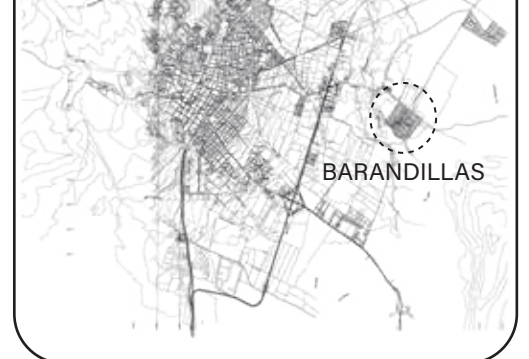


PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

LOCALIZACIÓN

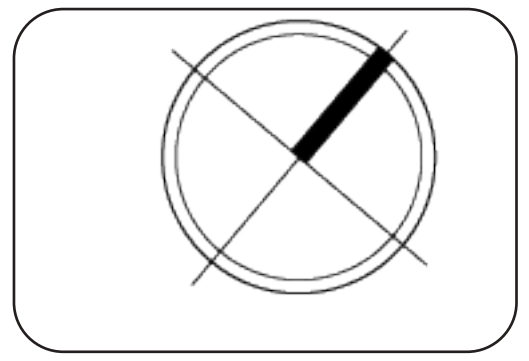
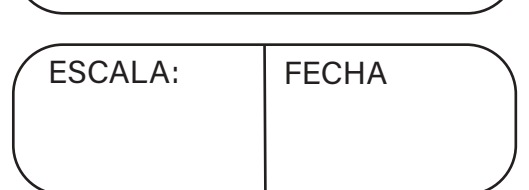


CONTIENE:
CONTEXTUALIZACIÓN DEL
POLÍGONO



CONVENCIONES

ESCALA: FECHA



OBSERVACIONES

A001

CONTEXTO

CONCLUSIÓN
El proyecto esta localizado en el municipio de Zipaquirá en el barrio barandillas
Se realizo un análisis multiescalrar en tres estructuras importantes para esta
investigación.Un análisis de contexto y problemáticas existentes.

ANÁLISIS BARANDILLAS

INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ

A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

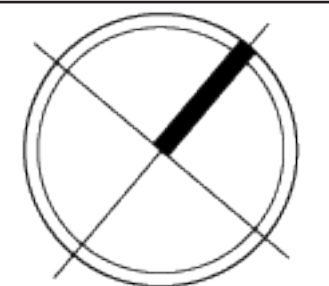
LOCALIZACIÓN



CONTIENE:
ANÁLISIS

CONVENCIONES

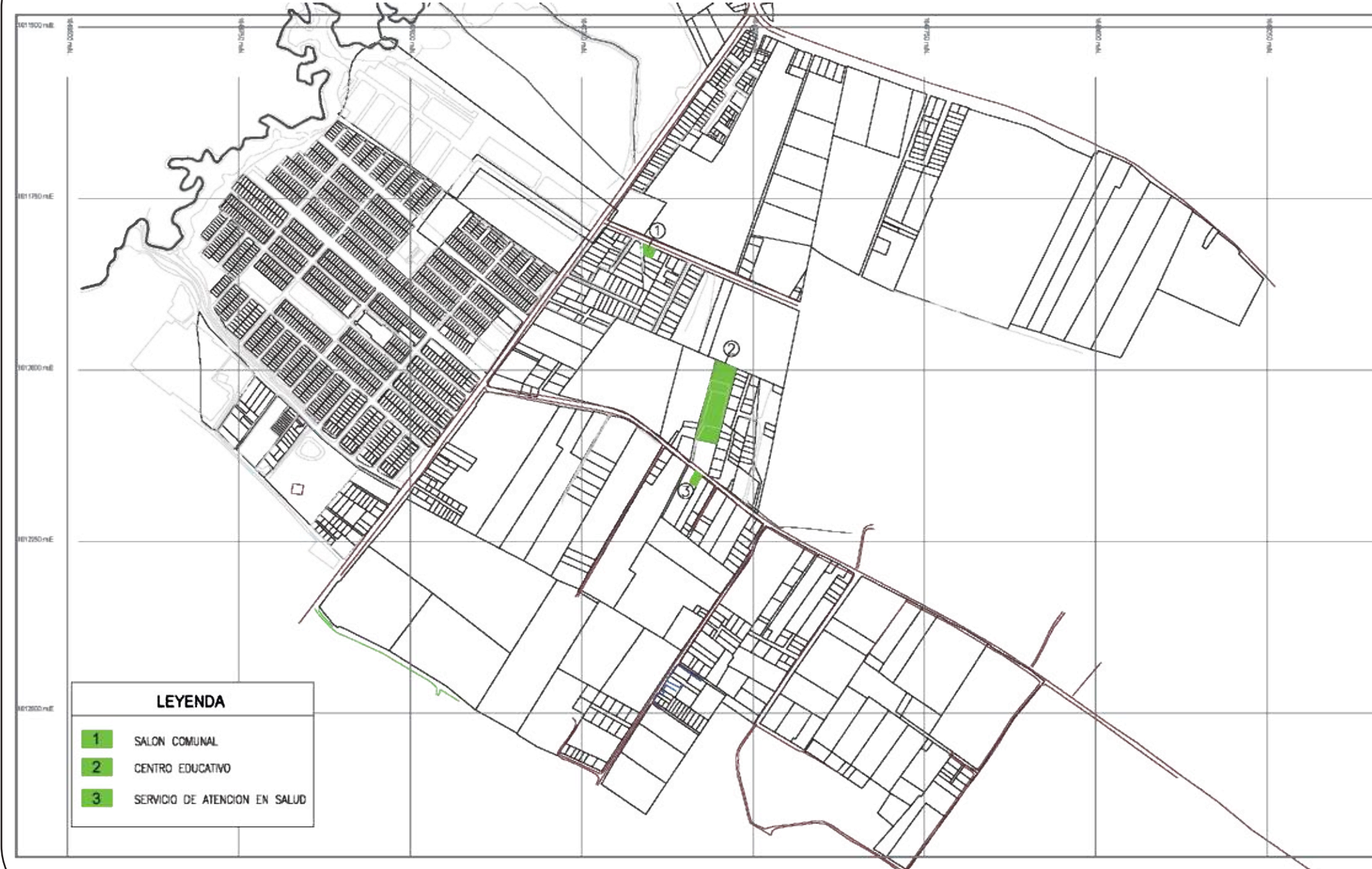
ESCALA: FECHA
 2022



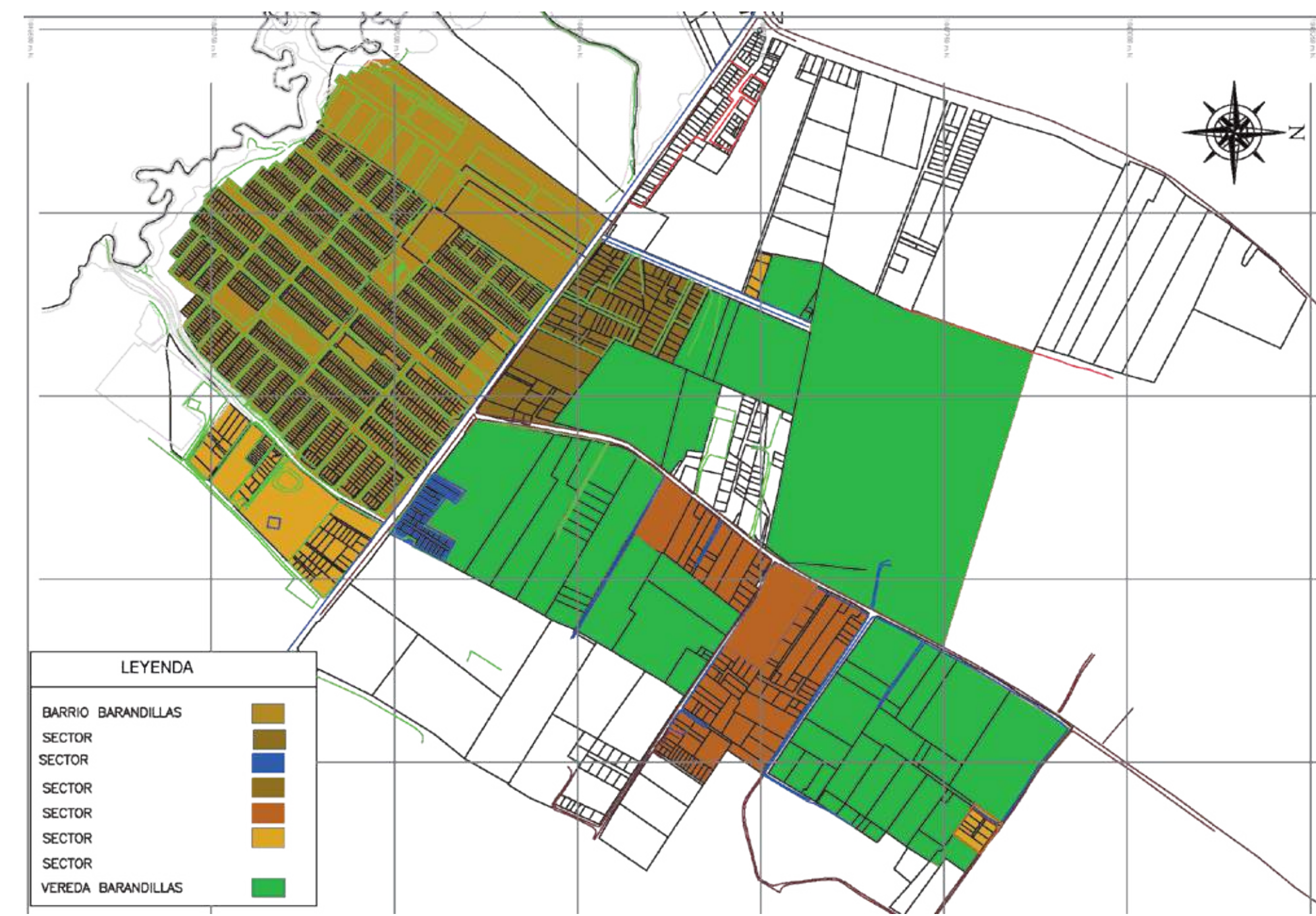
OBSERVACIONES

A001

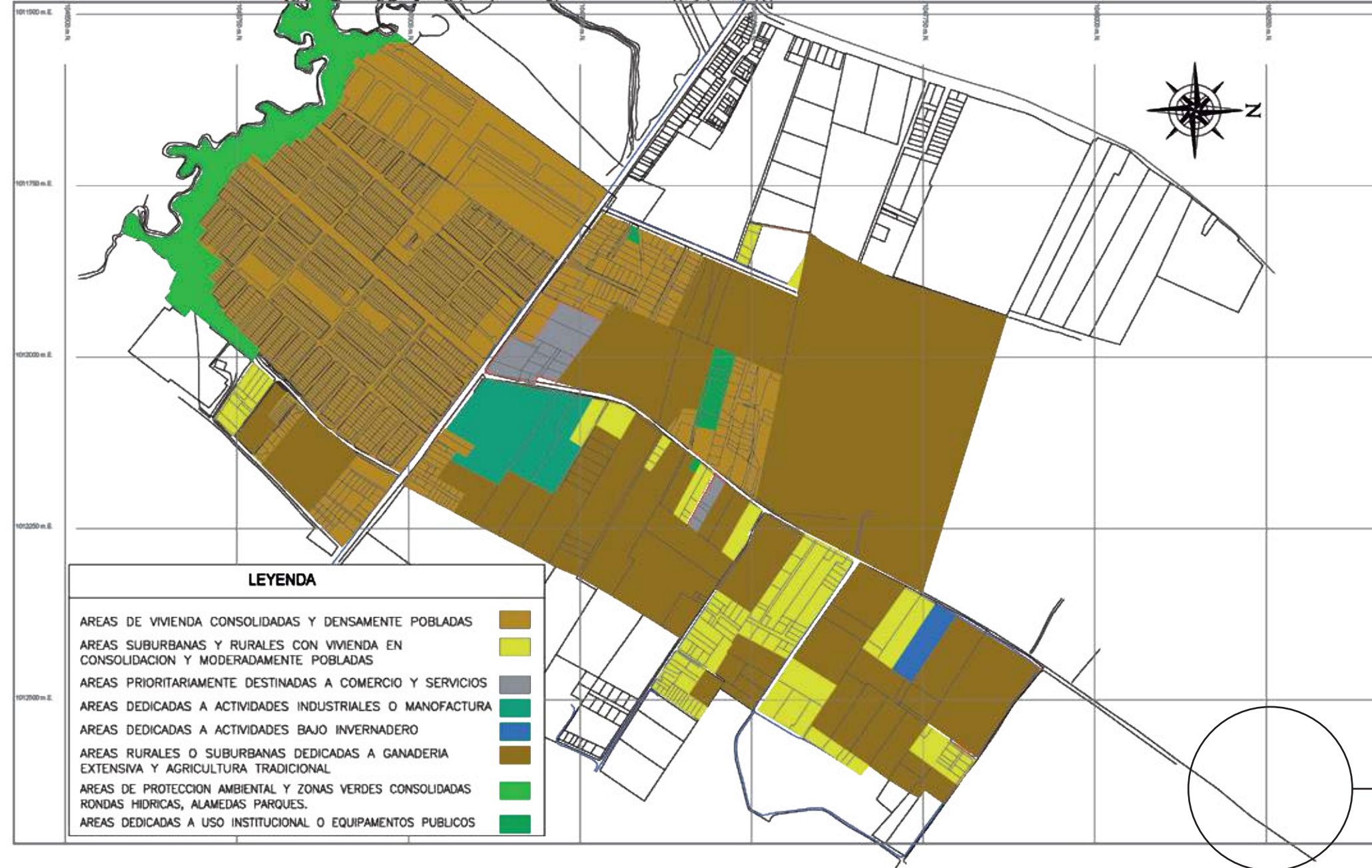
EQUIPAMIENTOS



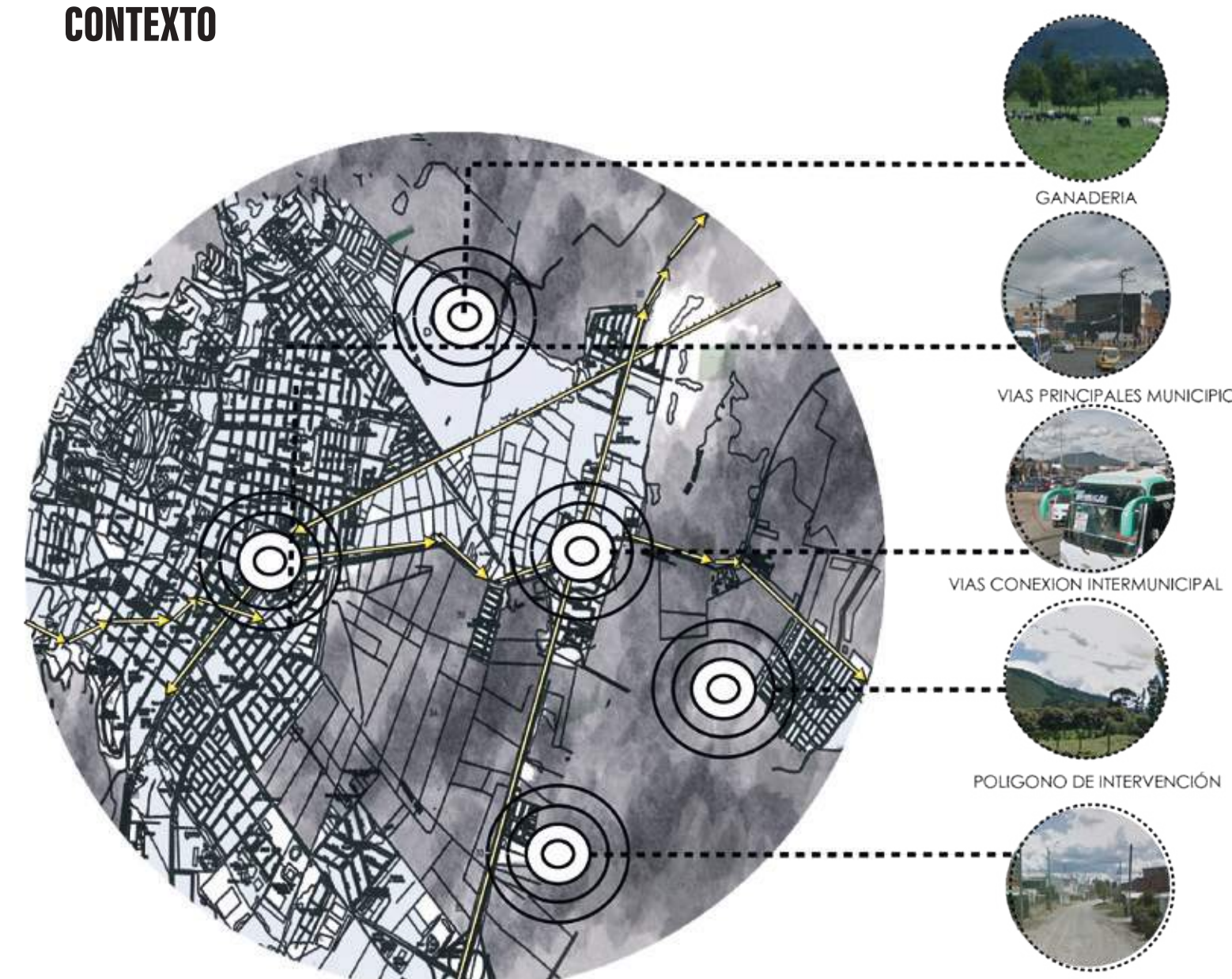
ZONIFICACIÓN SECTORES



USOS DEL SUELO



CONTEXTO



ANÁLISIS

ESTRATEGIAS Y JUSTIFICACIÓN



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

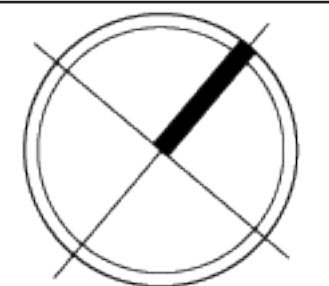
LOCALIZACIÓN



CONTIENE:
ESTRATEGIAS Y JUSTIFICACIÓN

CONVENCIONES

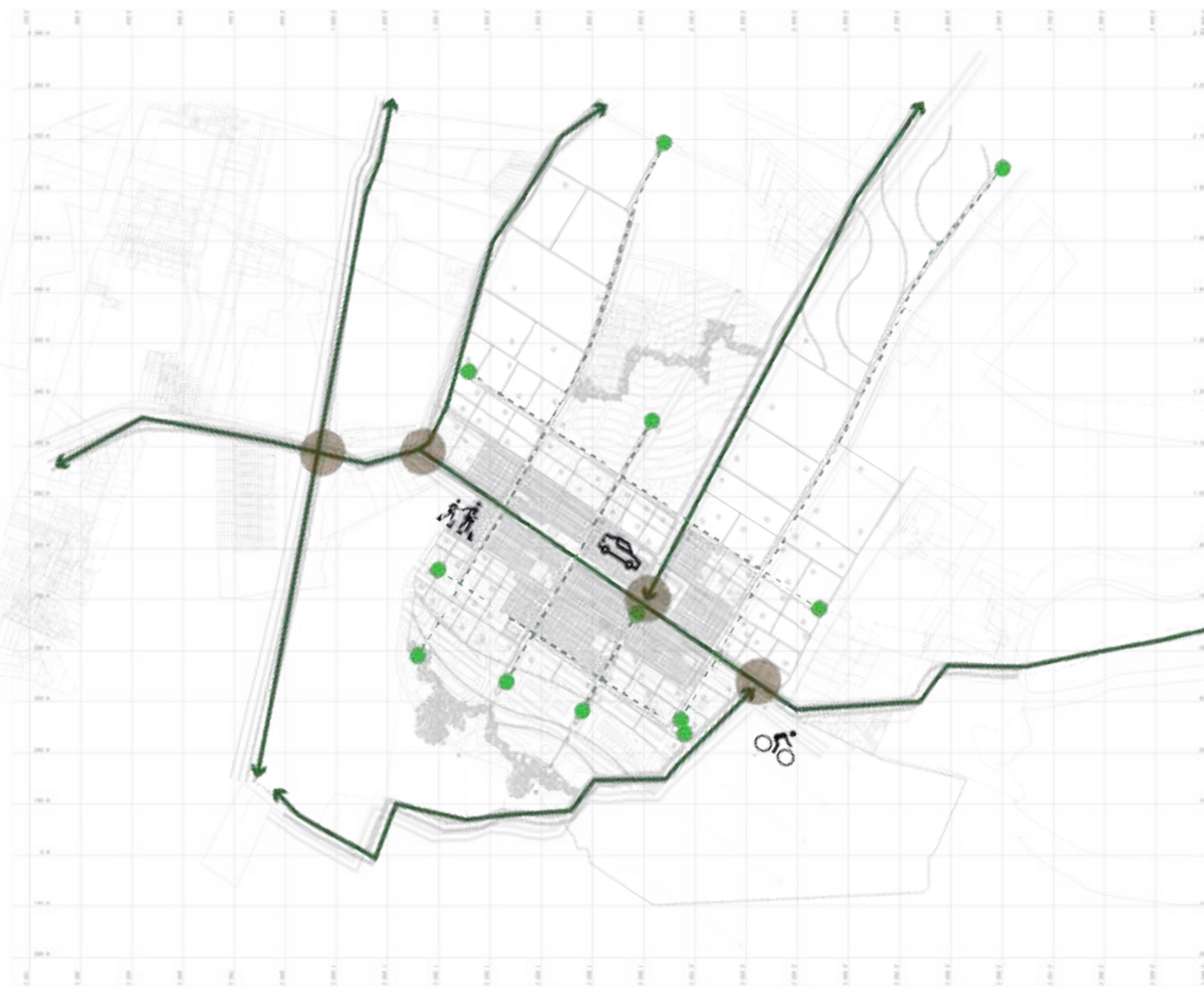
ESCALA: FECHA
2022



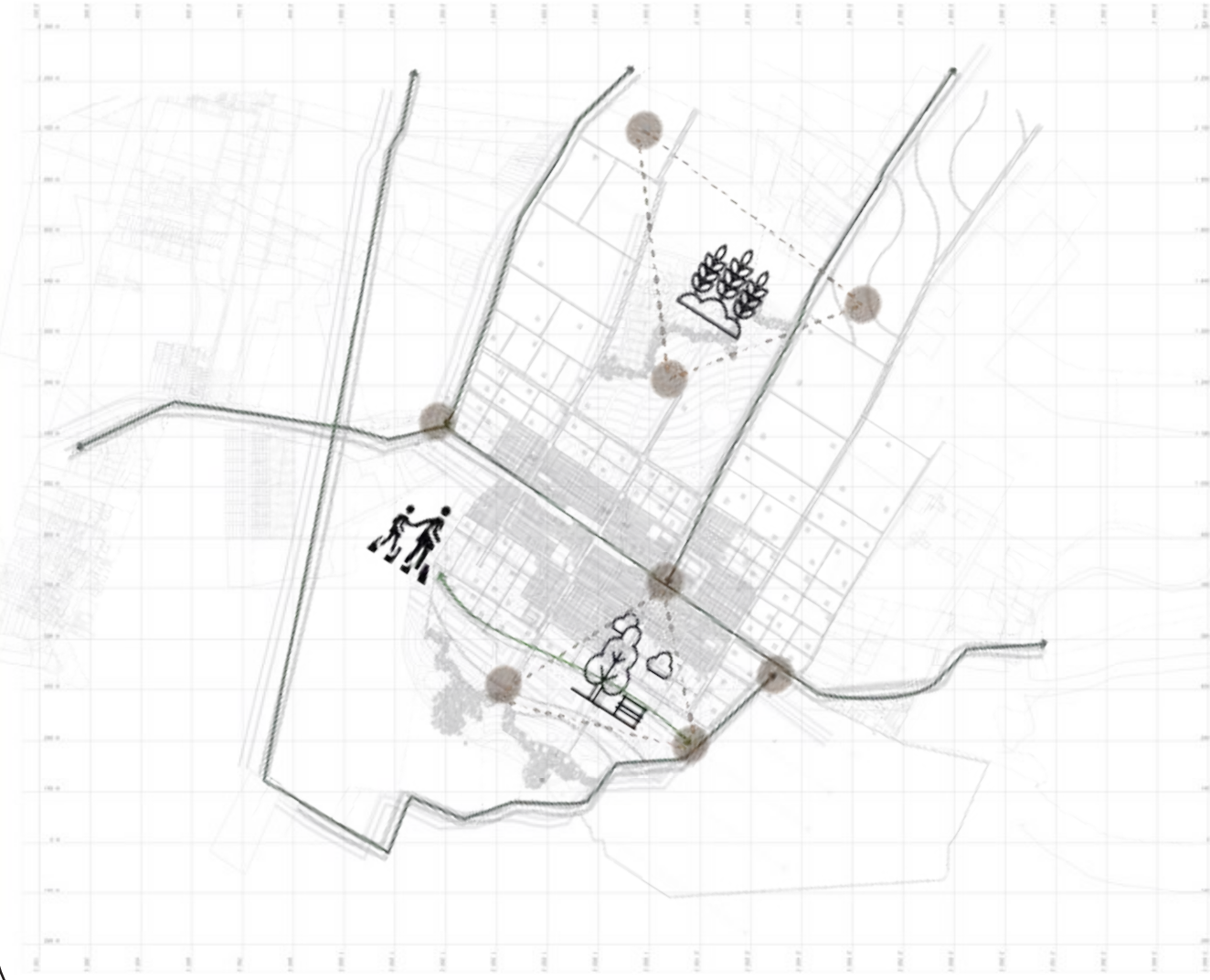
OBSERVACIONES

ESTRATEGIAS

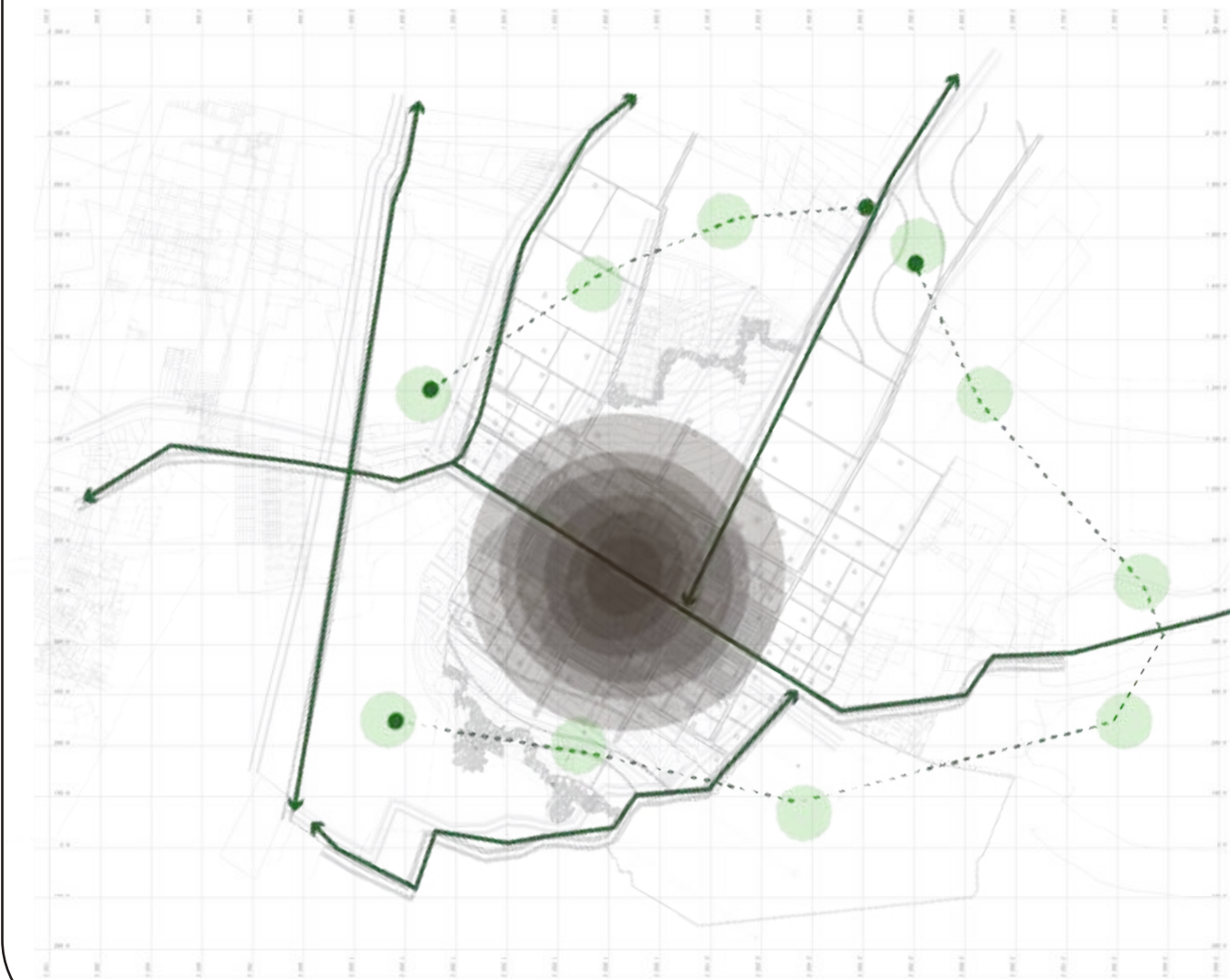
ESTRATEGIA VIAL



ESTRATEGIA ECOLÓGICA

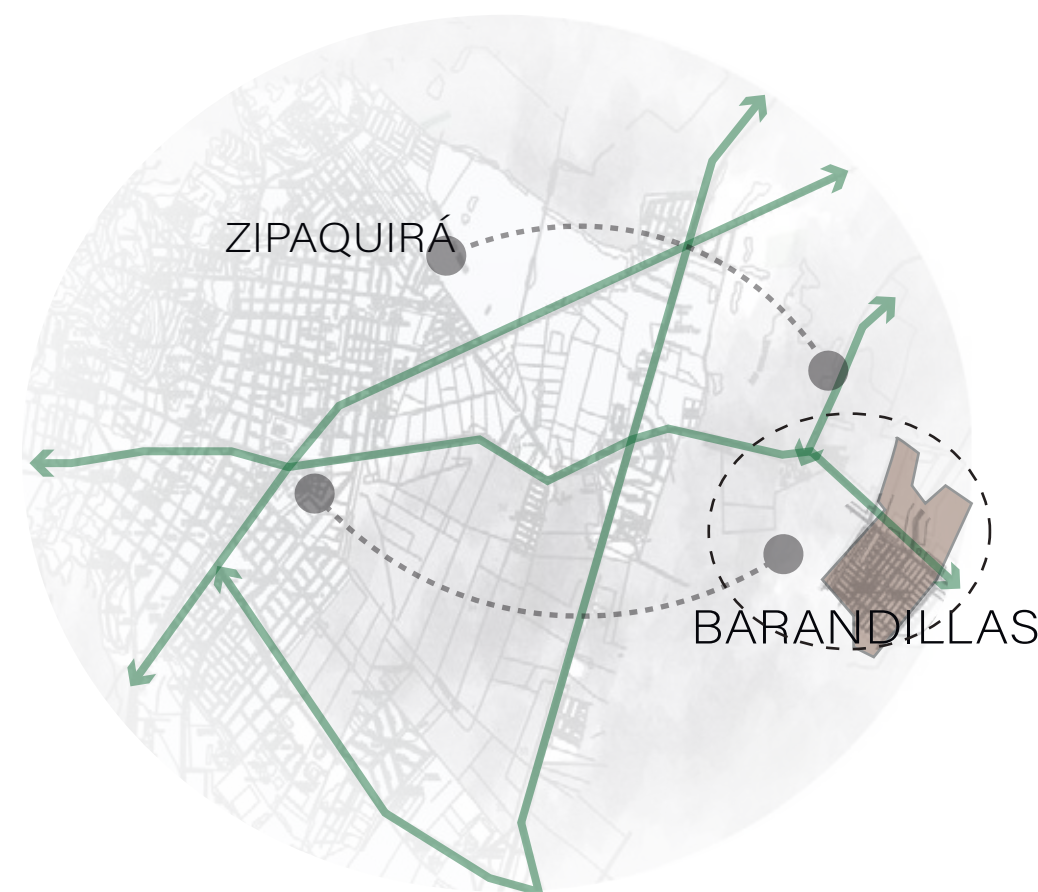


ESTRATEGIA RURAL



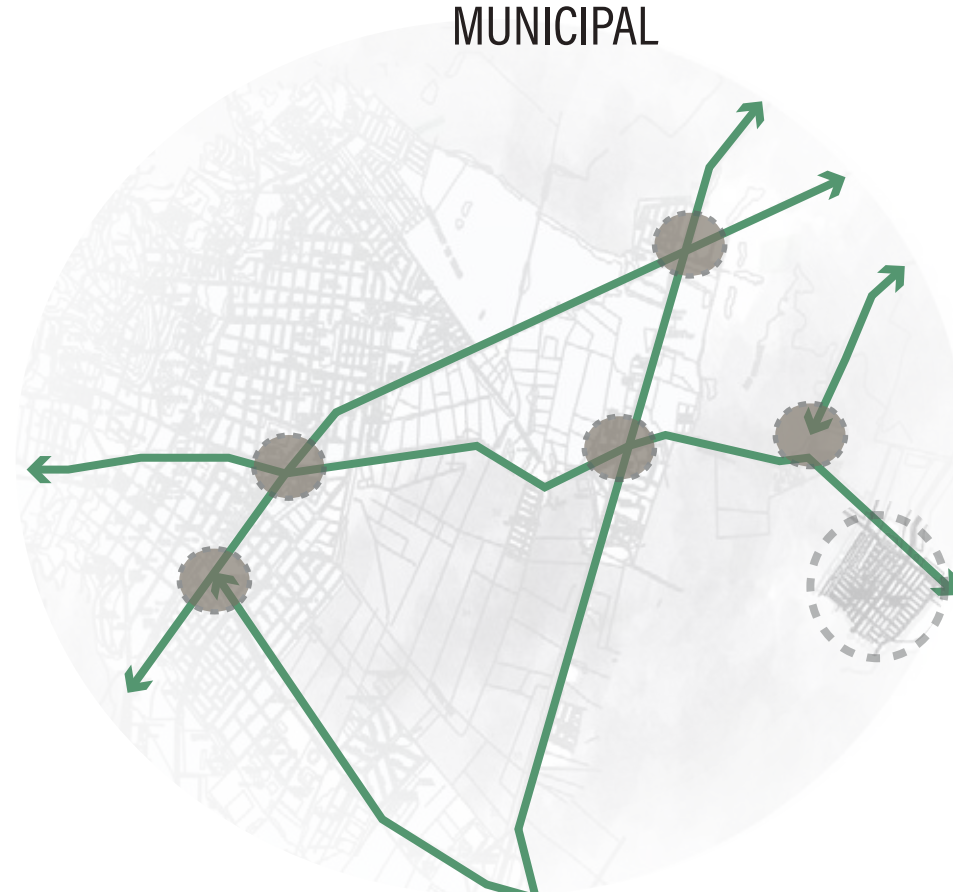
JUSTIFICACIÓN

LOCALIZACIÓN DEL POLÍGONO



Elaboración propia

PUNTOS ESTRATÉGICOS VÍAS CONEXIÓN MUNICIPAL



Elaboración propia

PUNTOS ESTRATÉGICOS SISTEMA AGRÍCOLA



Elaboración propia

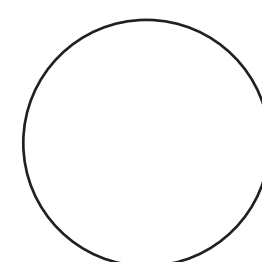
RIESGOS



Elaboración propia

CONCLUSIÓN

Las estrategias fueron diseñadas según las problemáticas encontradas en el sector
La justificación del lote como soporte del porque se escogió este lugar



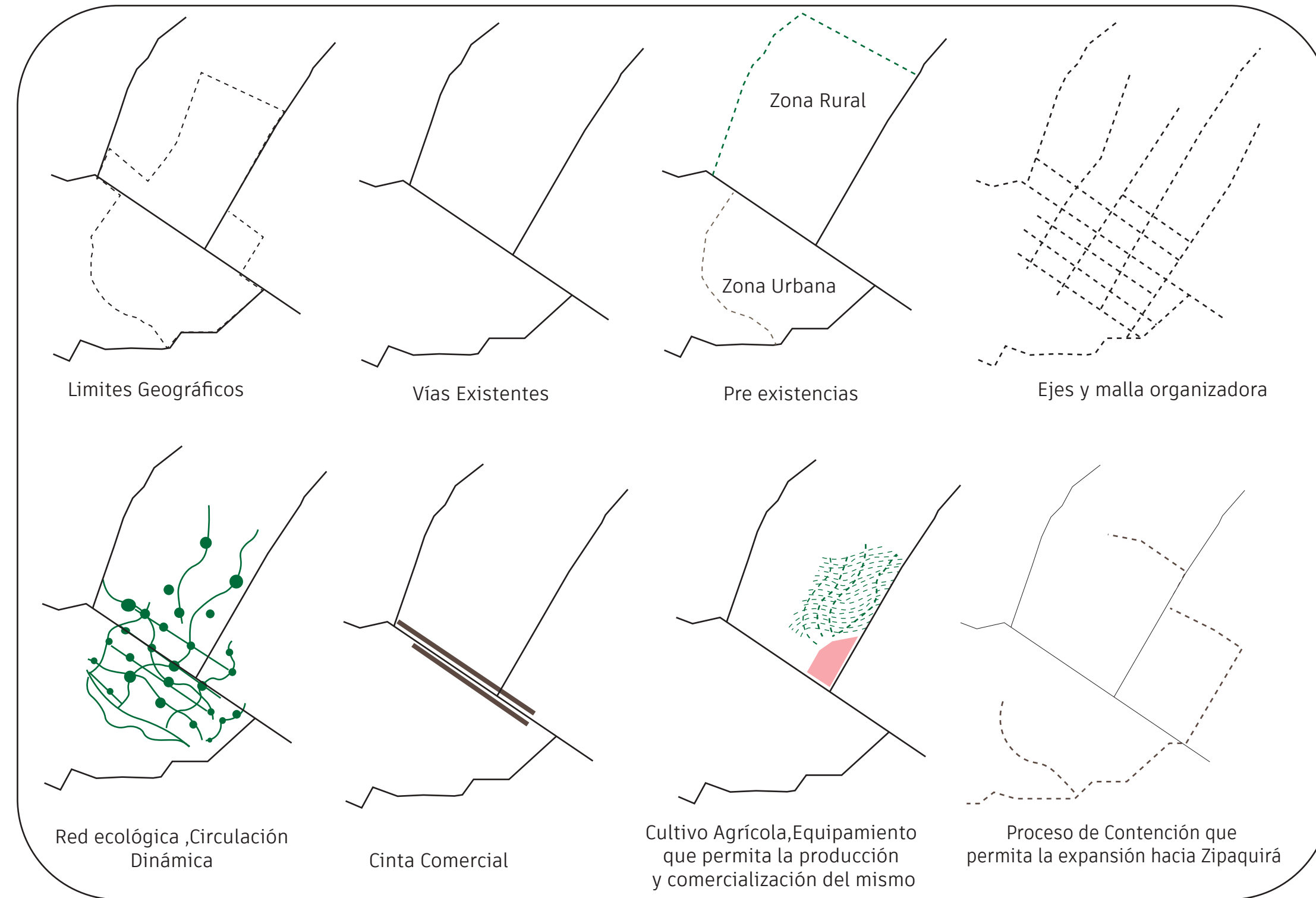
ESTRATEGIAS Y JUSTIFICACIÓN

MEMORIAS DE EMPLAZAMIENTO

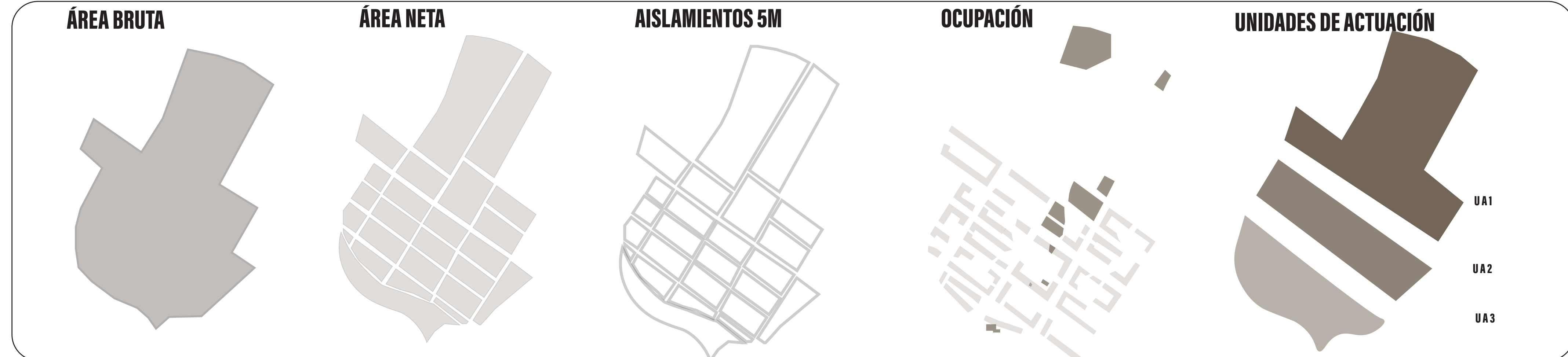
MEMORIA MACRO



MEMORIA MICRO



MEMORIA USOS



CONCLUSIÓN:
Las memorias presentadas justifican la forma y el diseño realizado ,normativa y el porque del lugar

MEMORIAS DE EMPLAZAMIENTO

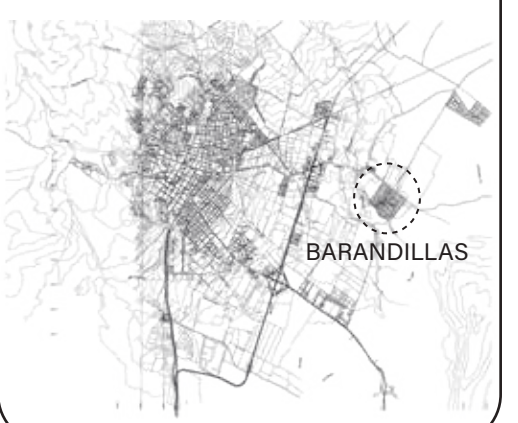
A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

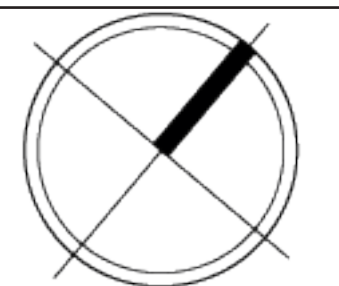
LOCALIZACIÓN



CONTIENE:
MEMORIAS DE
EMPLAZAMIENTO

CONVENCIONES

ESCALA: FECHA
 2022



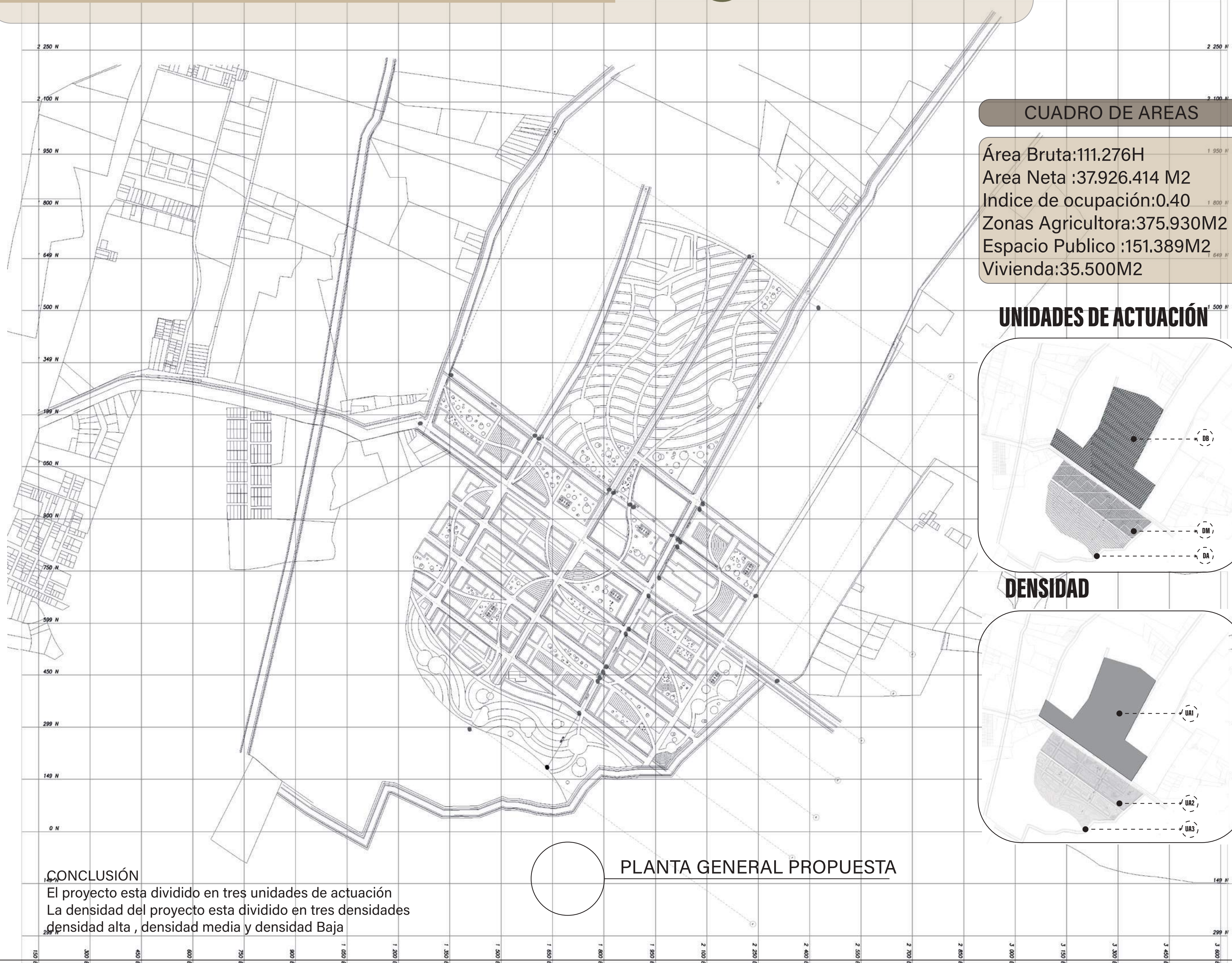
OBSERVACIONES

A001

PROPUESTA



INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ

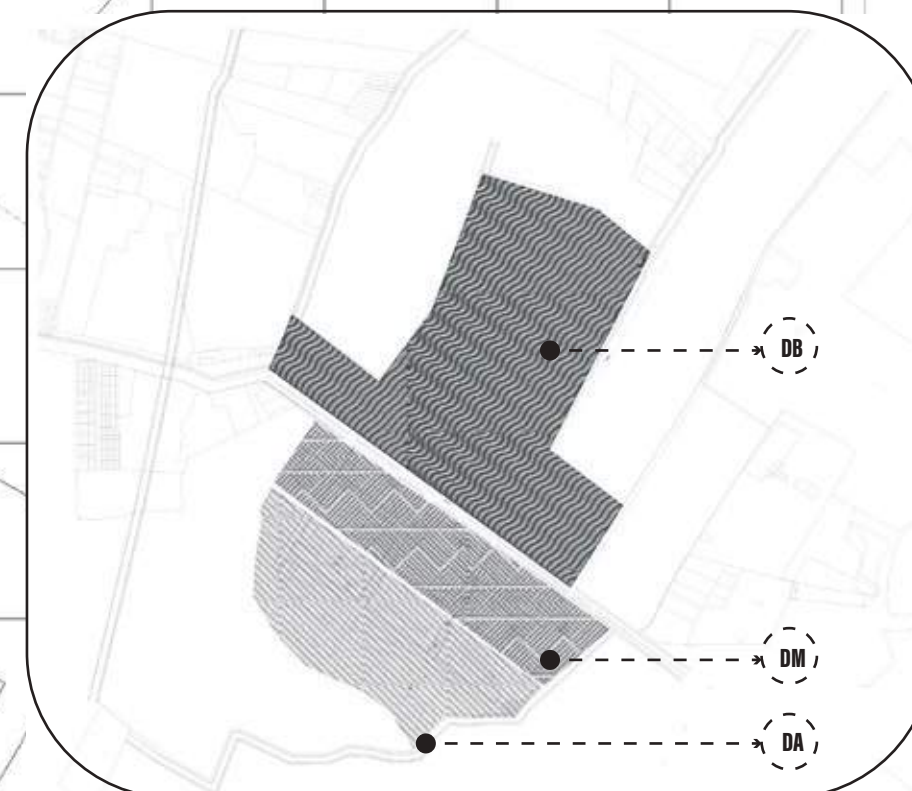


PLANTA GENERAL PROPUESTA

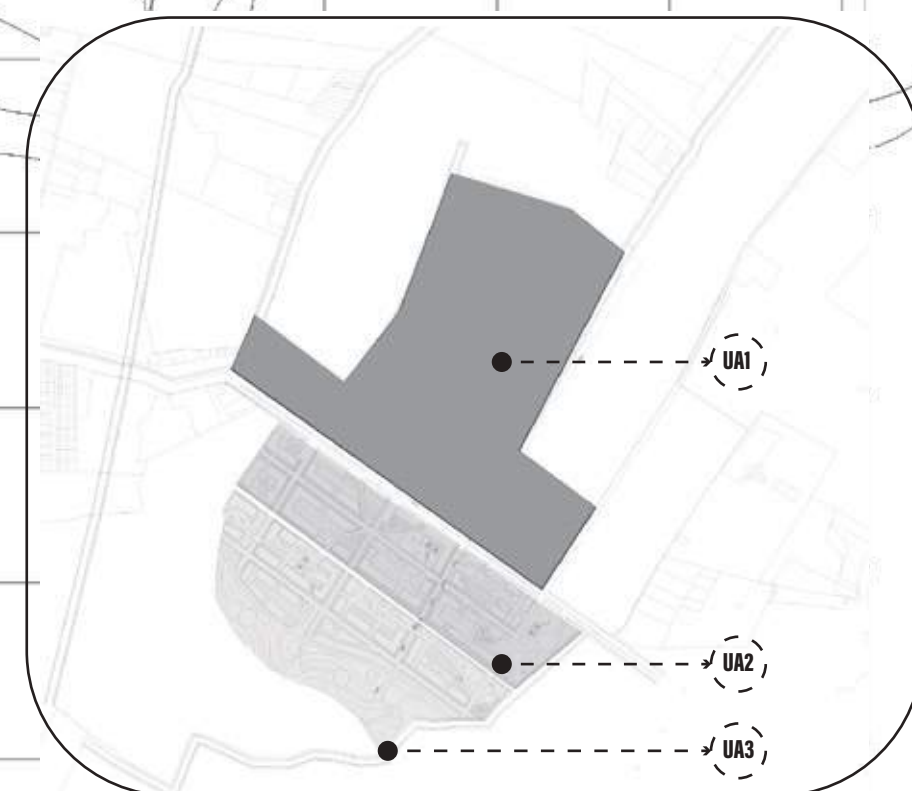
CUADRO DE AREAS

Área Bruta: 111.276 H
Área Neta : 37.926.414 M²
Índice de ocupación: 0.40
Zonas Agrícolas: 375.930 M²
Espacio Público : 151.389 M²
Vivienda: 35.500 M²

UNIDADES DE ACTUACIÓN



DENSIDAD



CONCLUSIÓN

El proyecto está dividido en tres unidades de actuación
La densidad del proyecto está dividida en tres densidades
densidad alta, densidad media y densidad Baja

A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

LOCALIZACIÓN



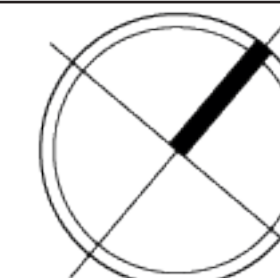
CONTIENE:
PROPUESTA

CONVENCIONES
UA1: Unidad de actuación 1
UA2: Unidad de actuación 2
UA3: Unidad de actuación 3
DA: Densidad Alta

ESCALA:

FECHA

2022



OBSERVACIONES

A001

USOS



INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ

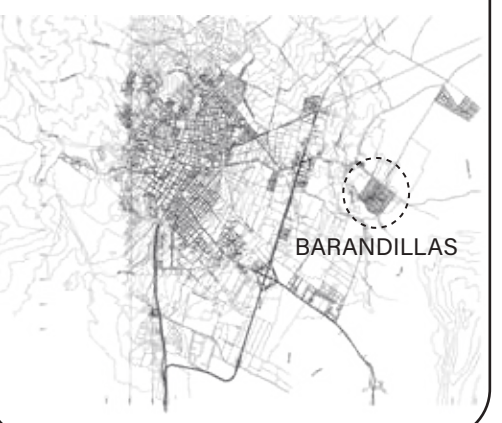
A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

LOCALIZACIÓN

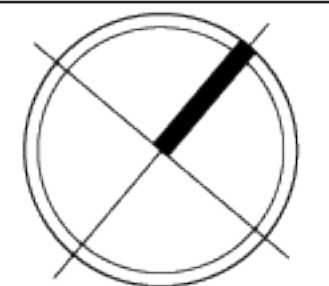


CONTIENE:
USOS

CONVENCIONES

ESCALA:

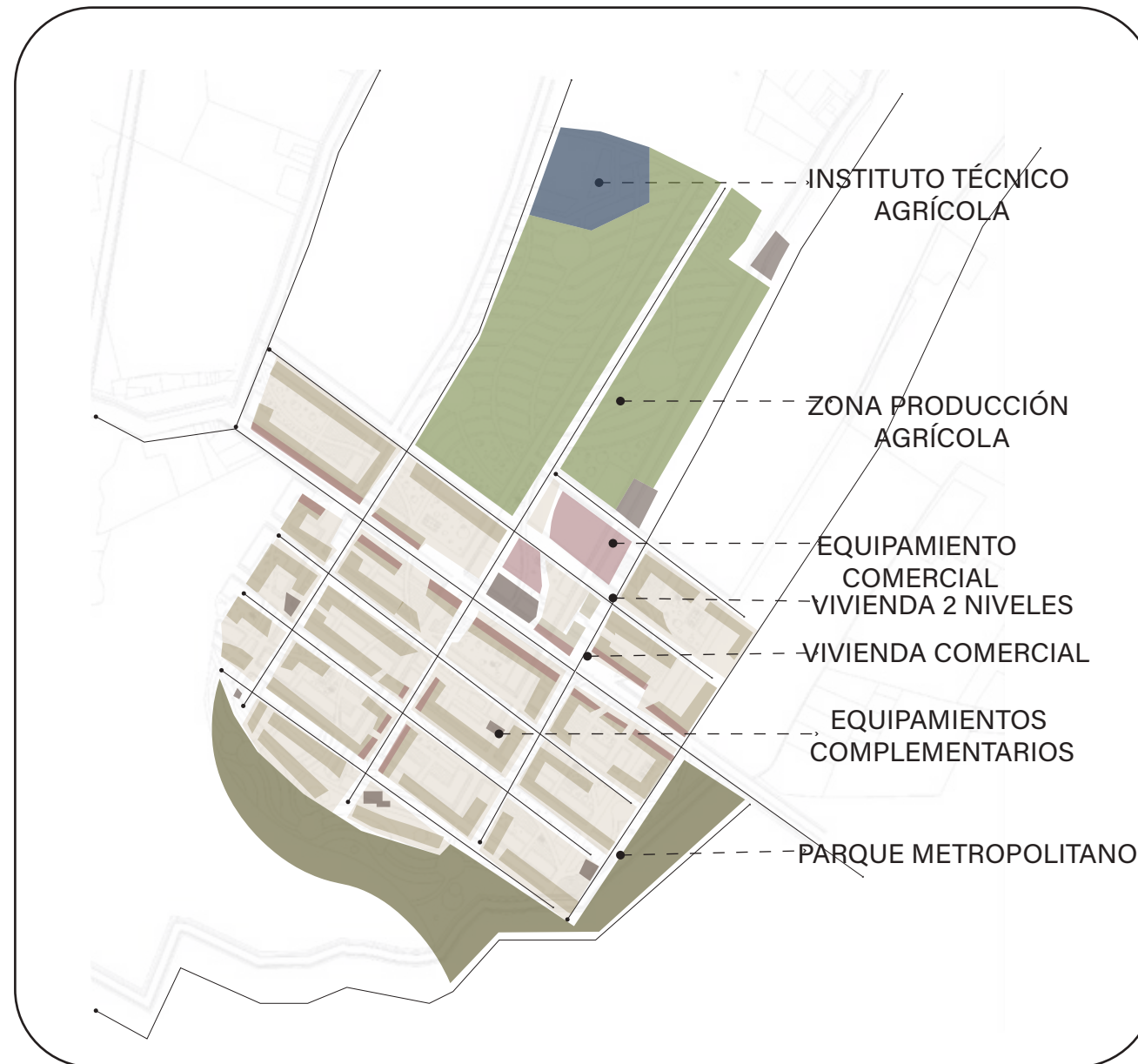
FECHA
2022



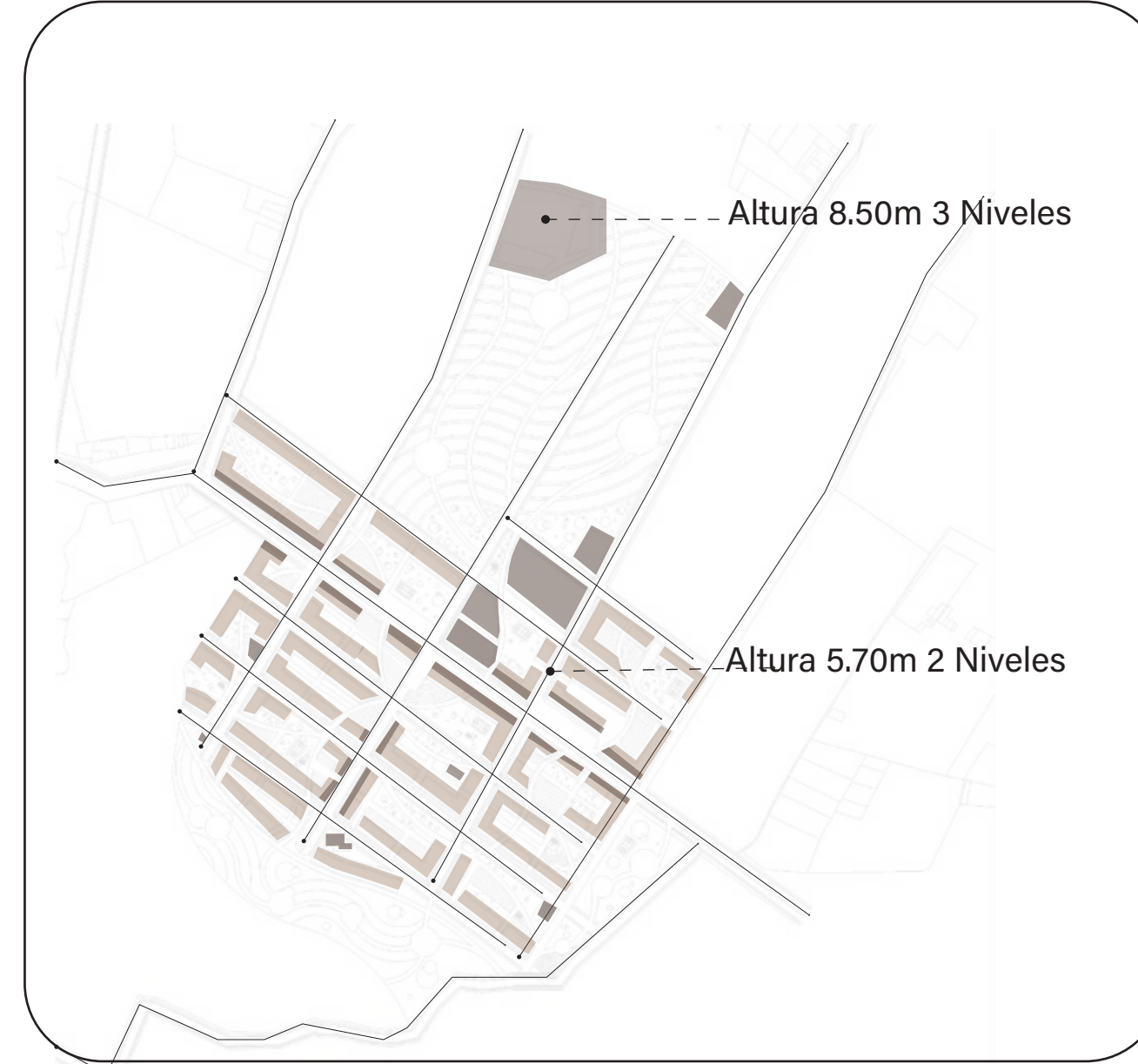
OBSERVACIONES

A001

USOS DEL SUELO



ALTURAS



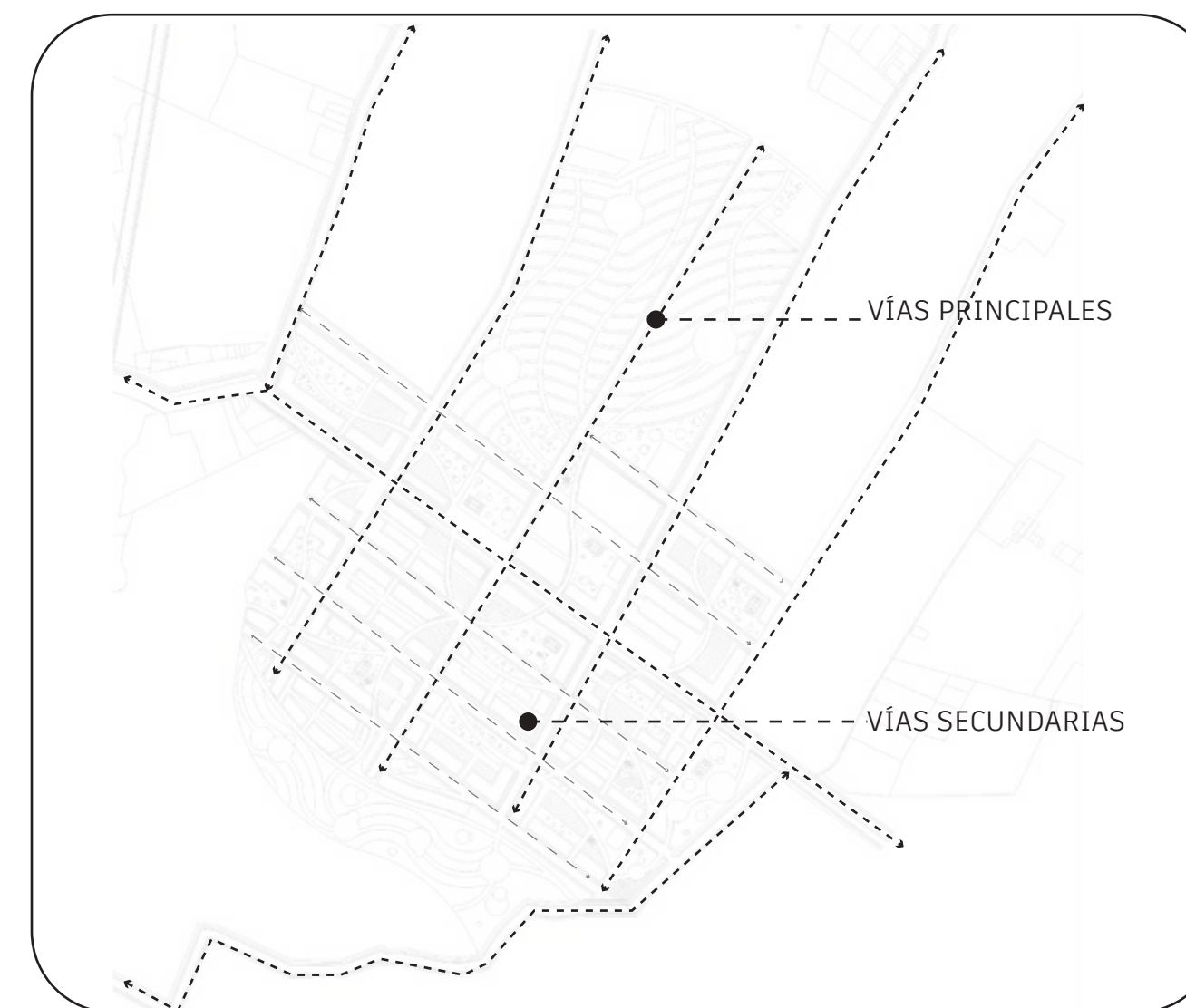
ESTRUCTURA ECOLÓGICA



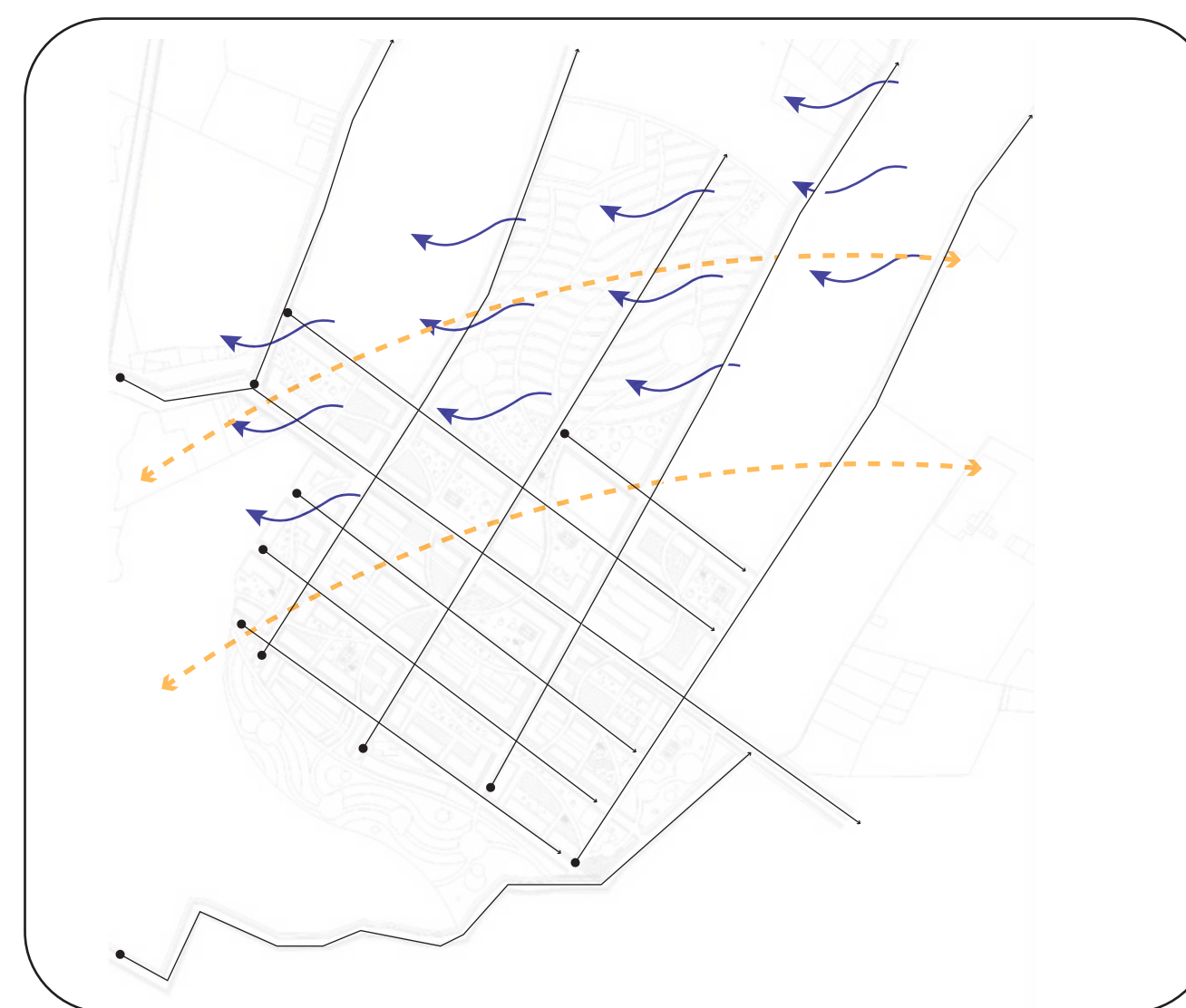
ESTRUCTURA ESPACIO PUBLICO



INFRAESTRUCTURA VIAL



ASOLEACIÓN



PLANTA USOS

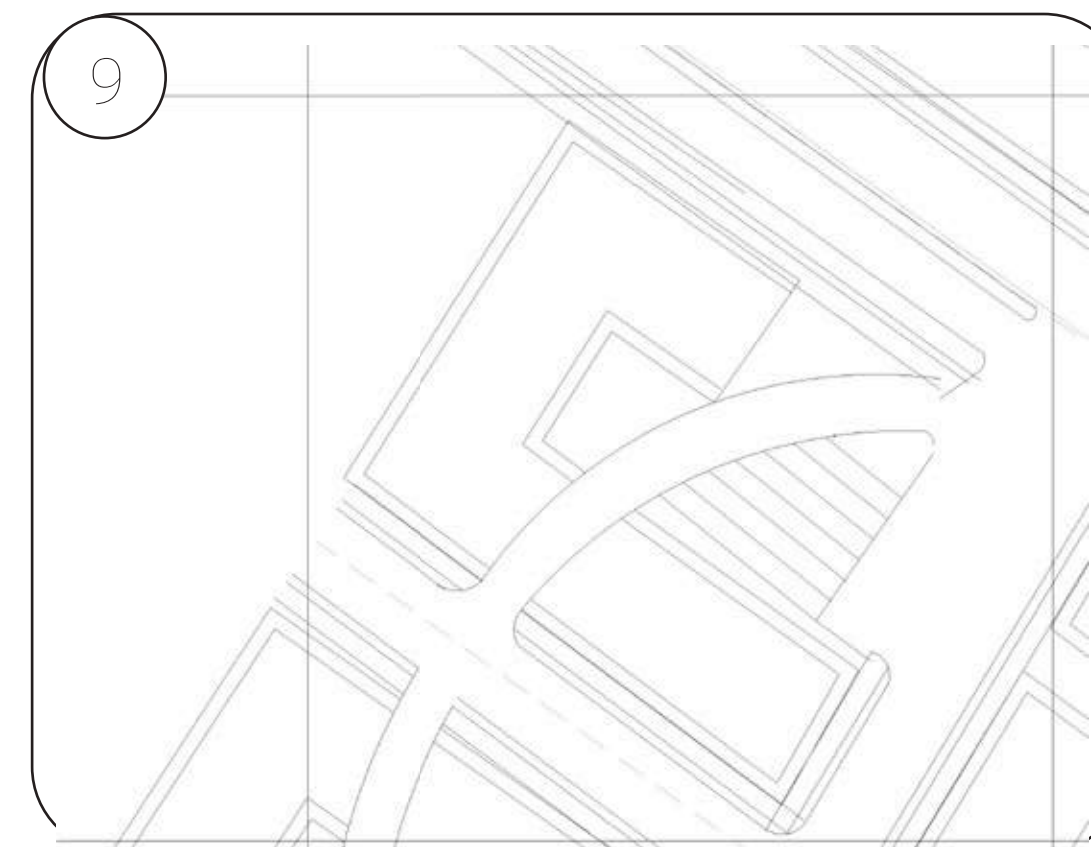
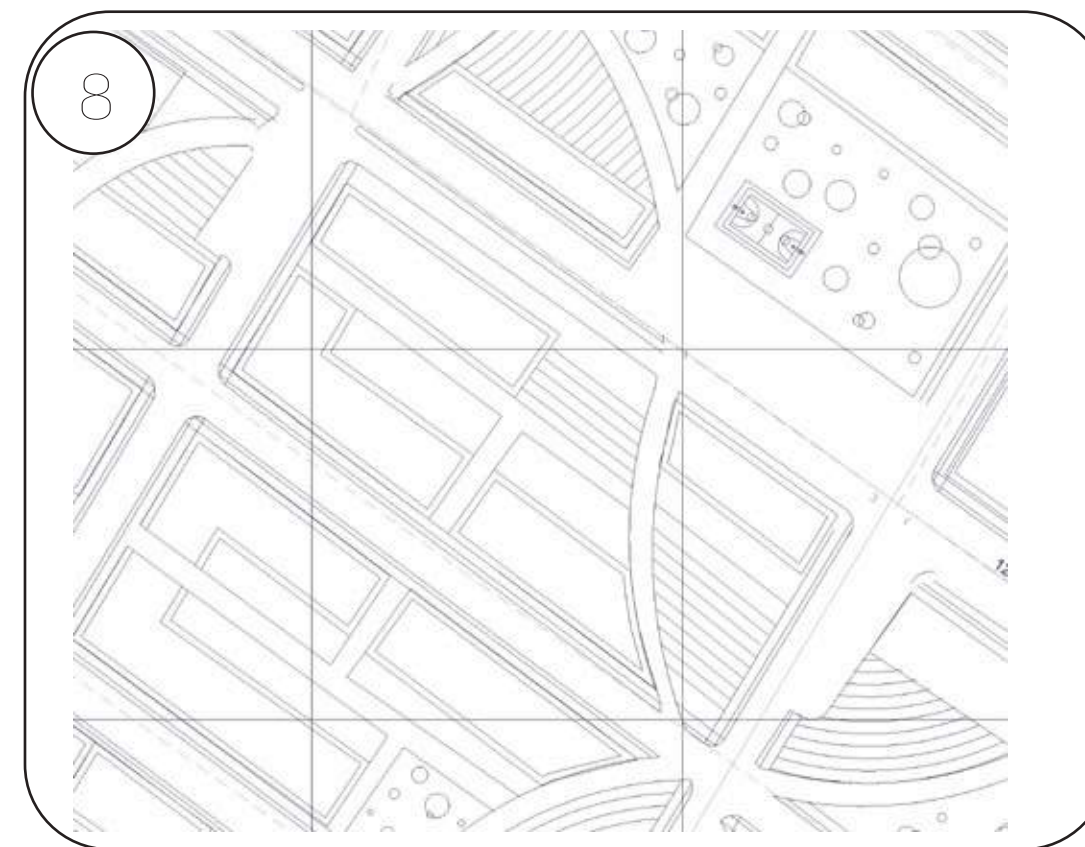
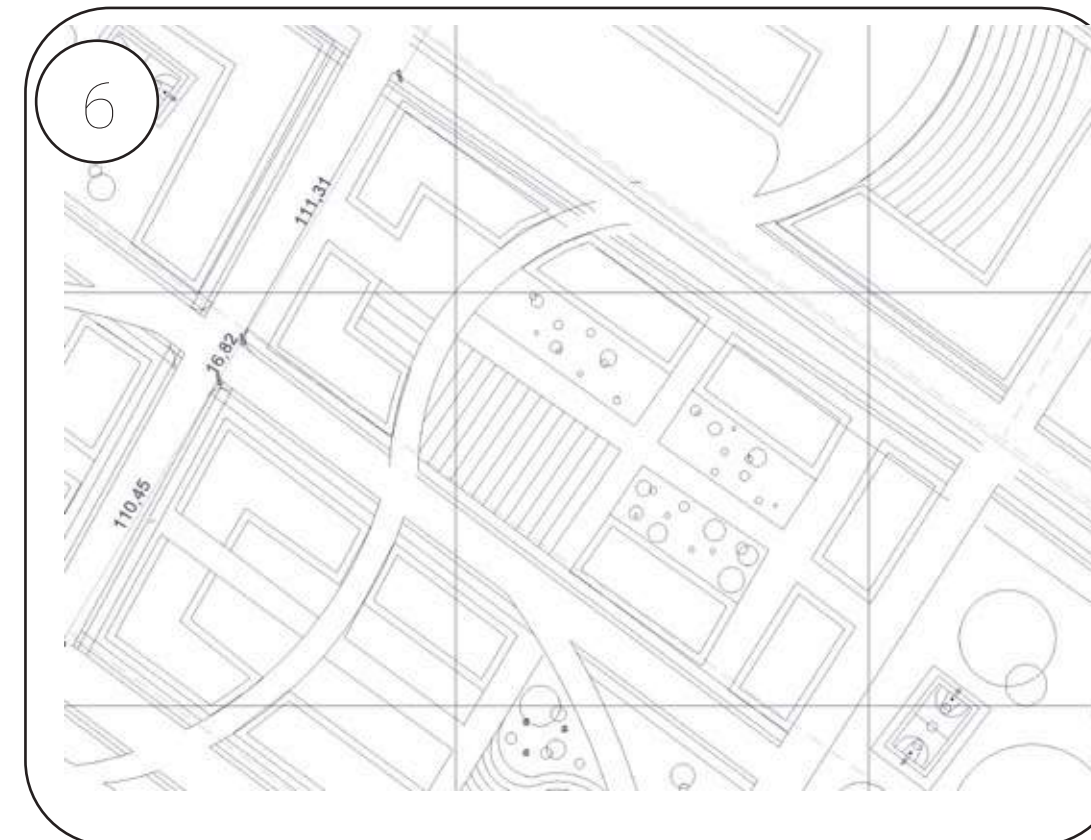
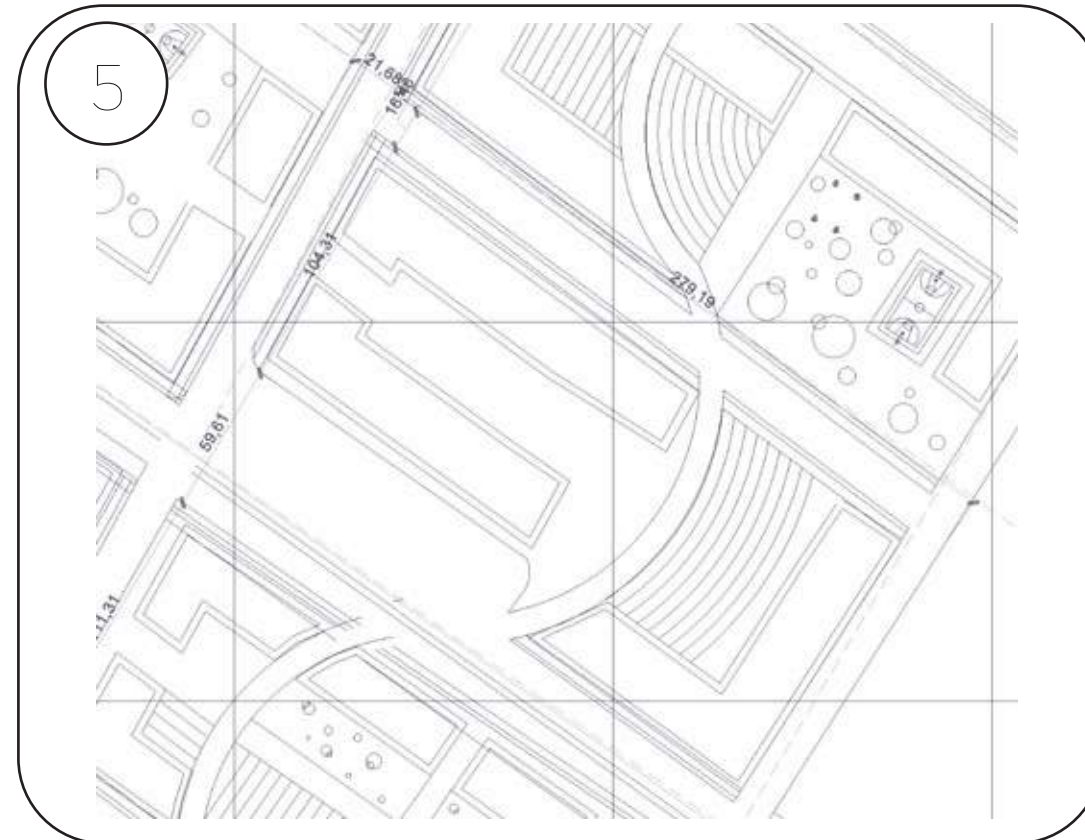
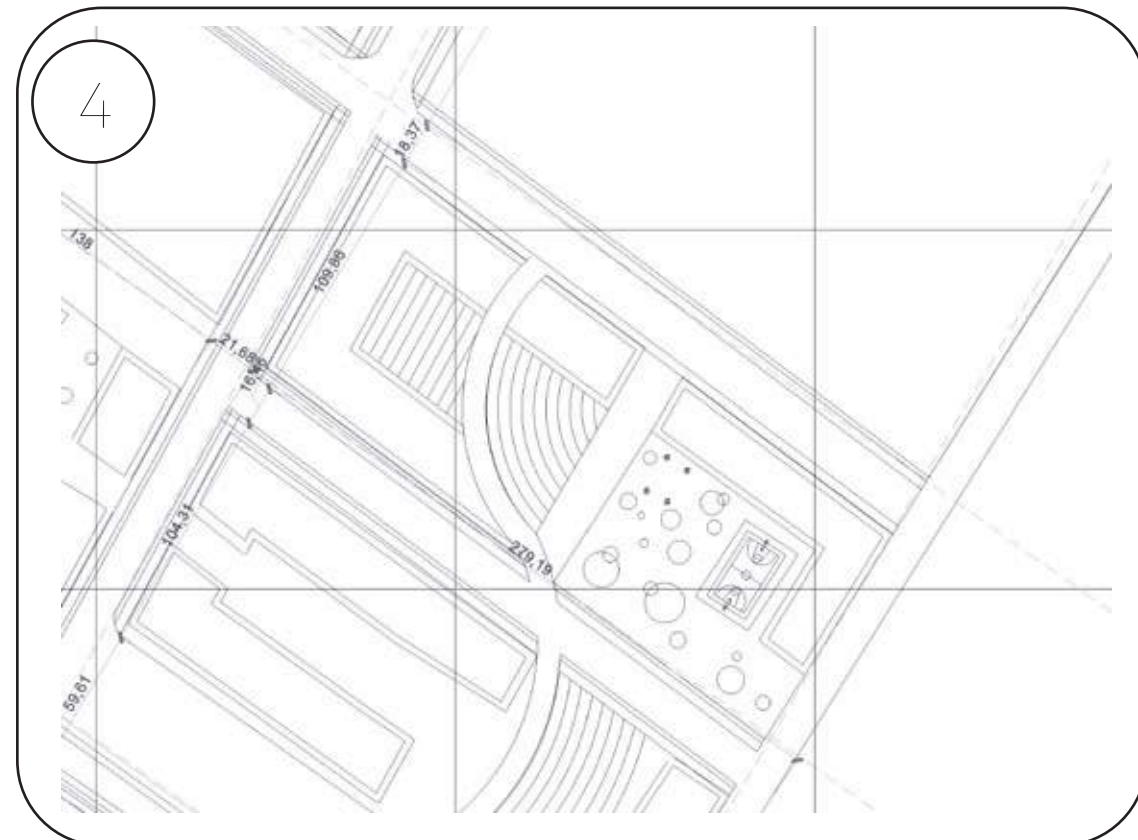
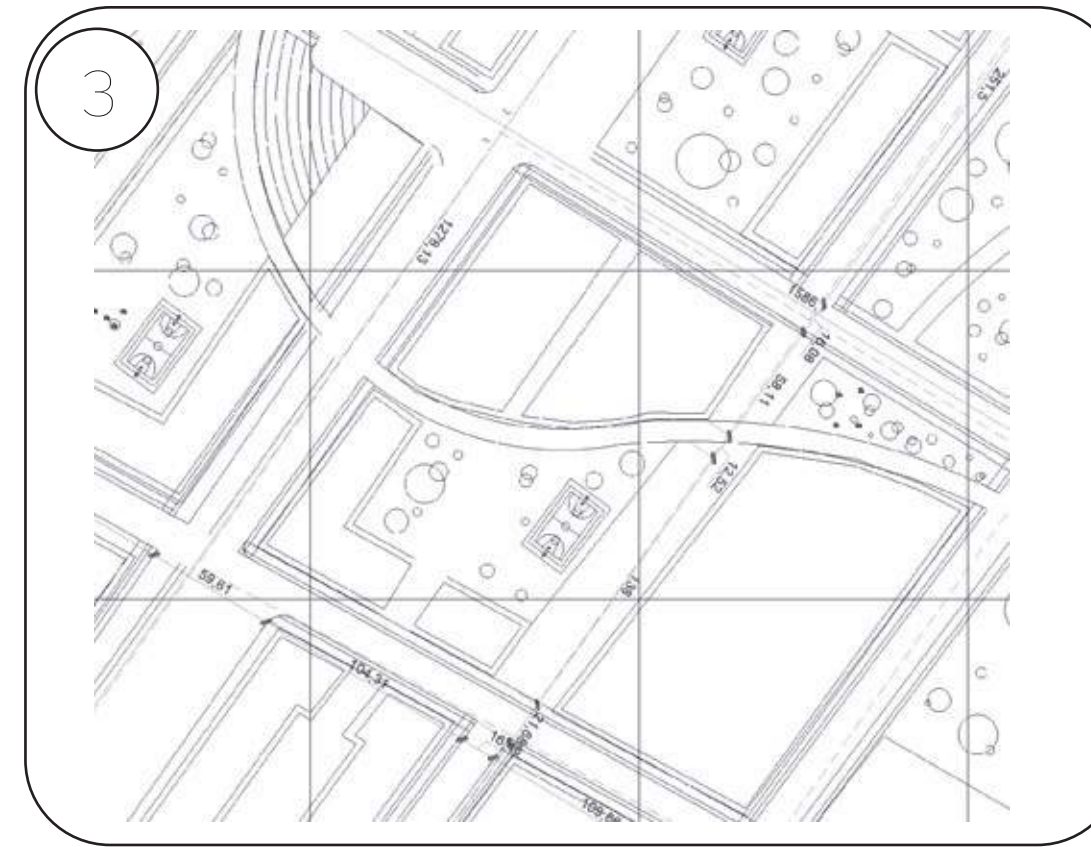
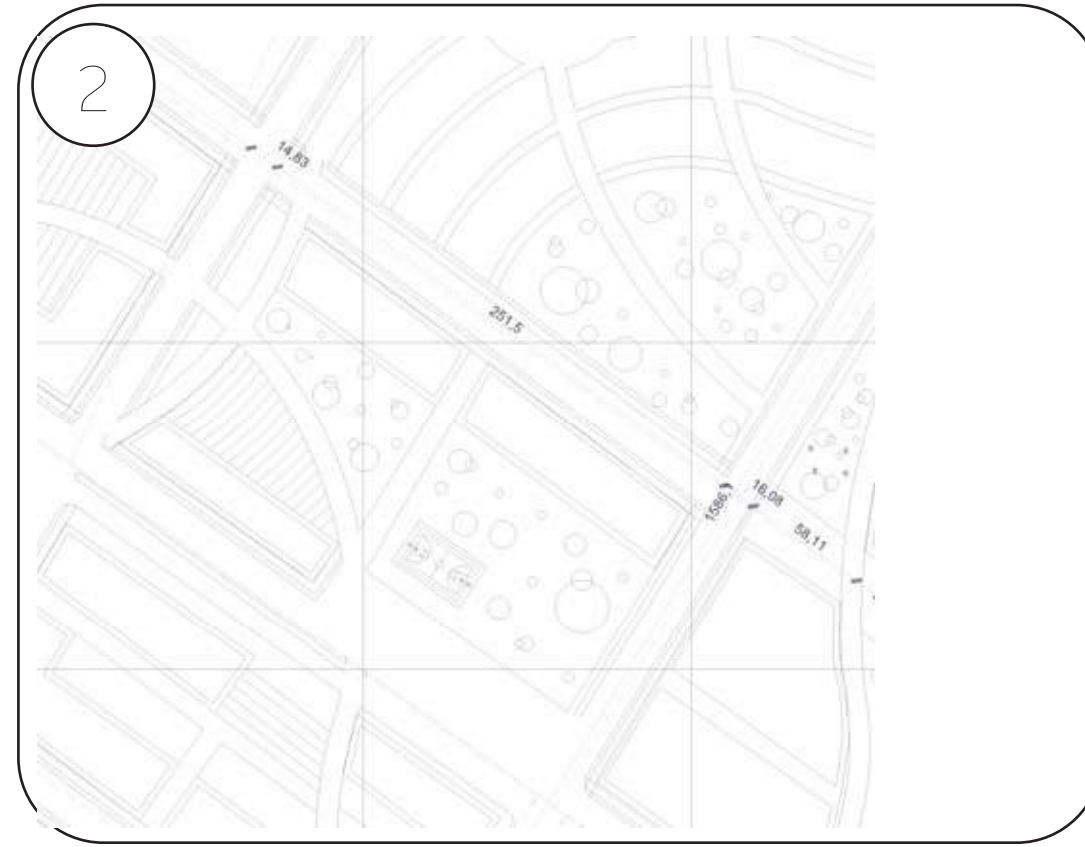
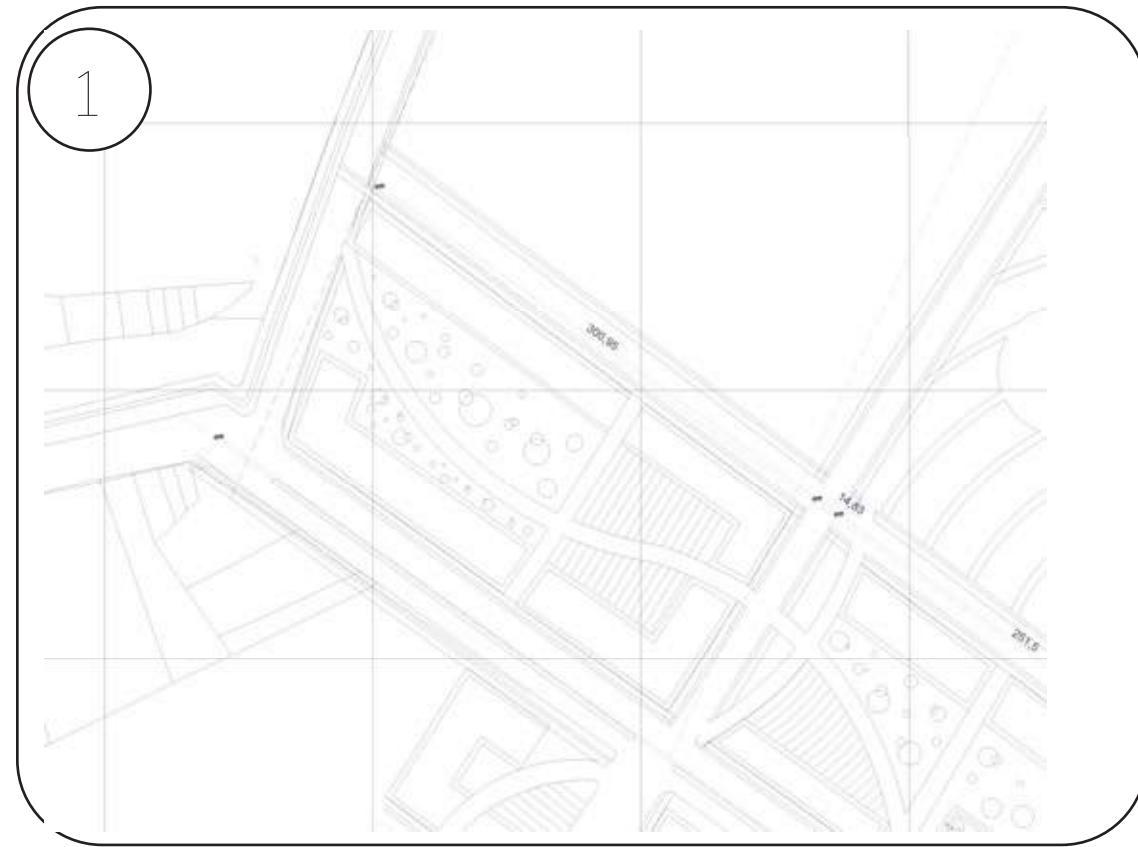
CONCLUSIÓN:

En las memorias se puede observar una zonificación por cada estructura y criterio de diseño.

MANZANAS



INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ



CONCLUSIÓN:

Las manzanas fueron diseñadas con espacios y zonas verdes en su interior, además de huertas urbanas, tipologías de vivienda residencial y comercial

PLANTA MANZANAS

CUADRO DE ÁREAS

MANZANA 1

Area Bruta: 2H
IO: 0.45%
IC: 0.22

MANZANA 2

Area Bruta: 3H
IO: 0.48%
IC: 0.24%

MANZANA 3

Area Bruta: 3H
IO: 0.48%
IC: 0.24%

MANZANA 4

Area Bruta: 5H
IO: 0.33%
IC: 1.66%

MANZANA 5

Area Bruta: 1.5H
IO: 0.35%
IC: 0.71%

MANZANA 6

Area Bruta: 1.2H
IO: 0.69%
IC: 0.33%

MANZANA 7

Area Bruta: 4H
IO: 0.18%
IC: 0.20

MANZANA 8

Area Bruta: 14H
IO: 0.22%
IC: 0.17

MANZANA 9

Area Bruta: 1.3H
IO: 0.24%
IC: 0.69

A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

LOCALIZACIÓN



CONTIENE:

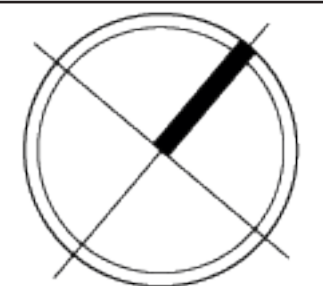
MANZANAS

CONVENCIONES

ESCALA:

FECHA

2022



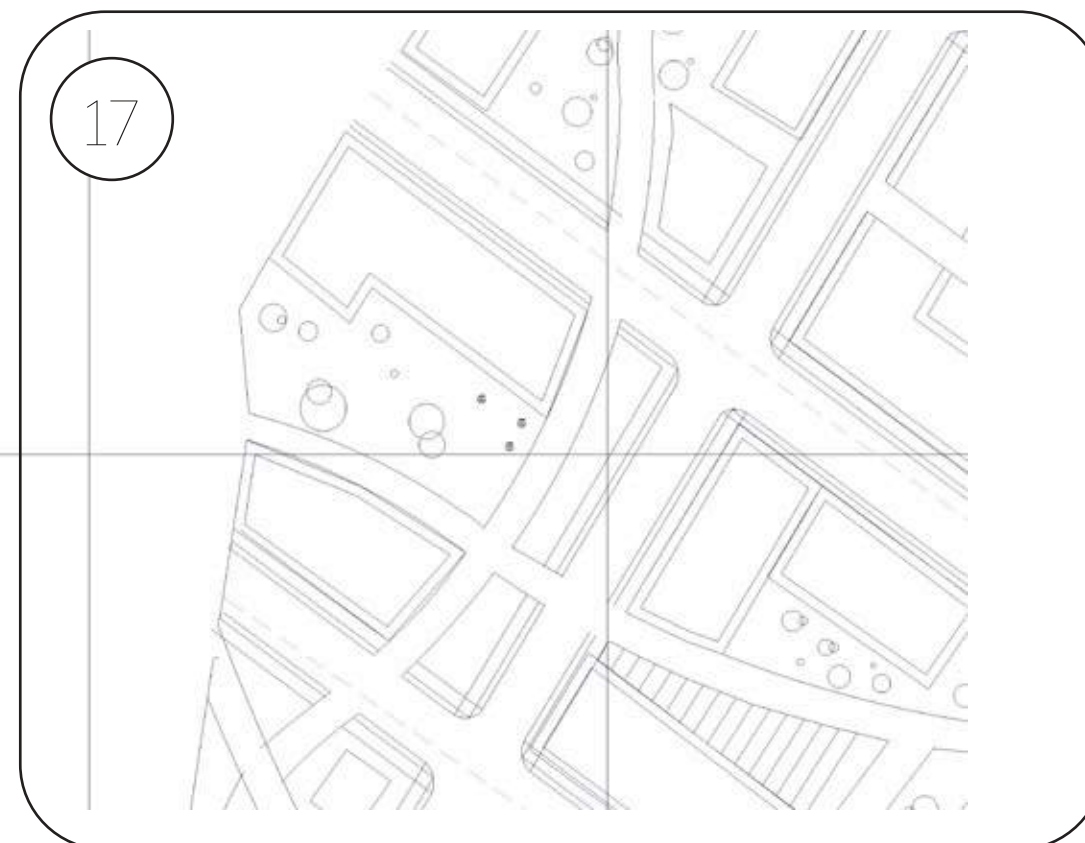
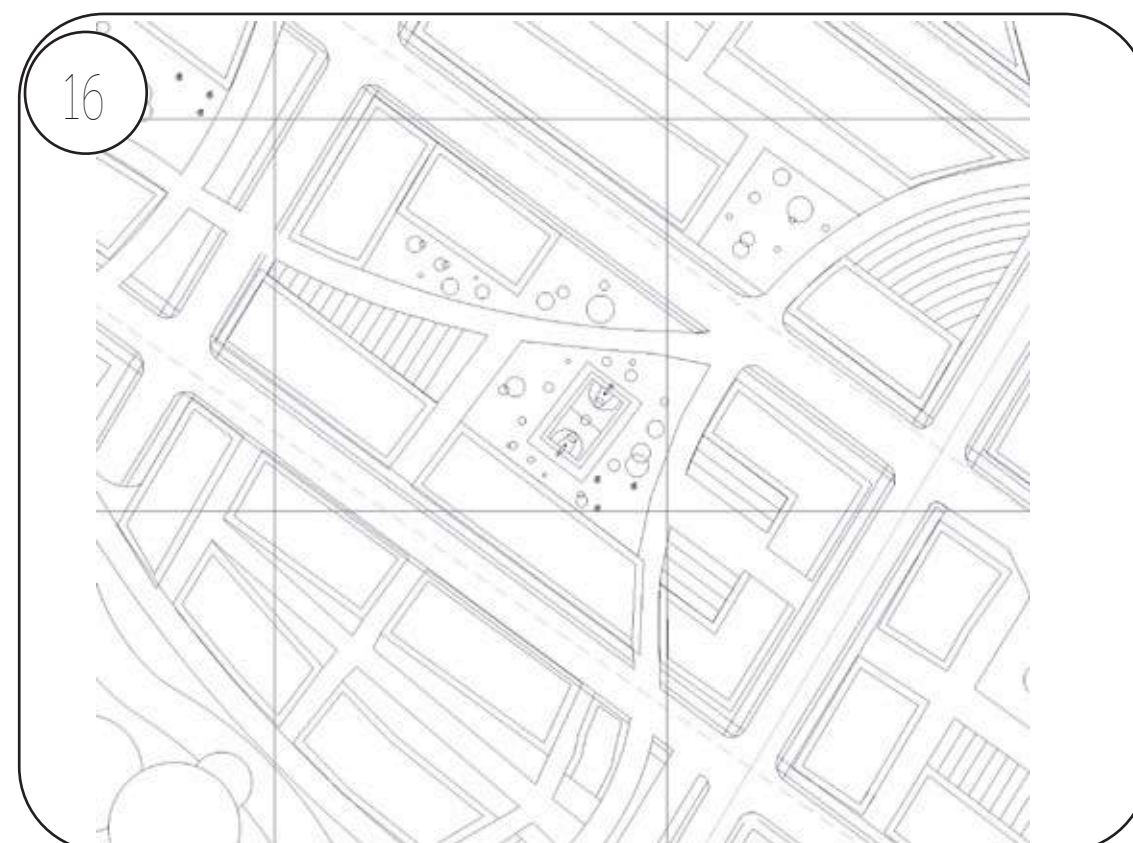
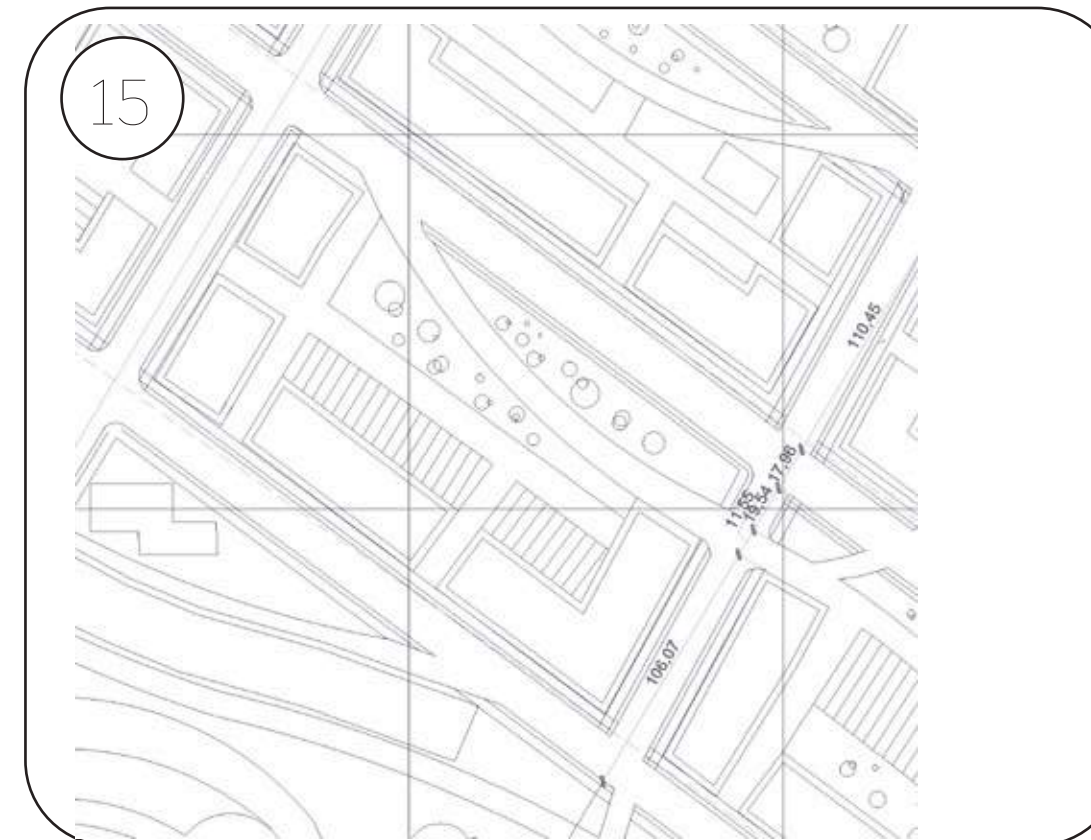
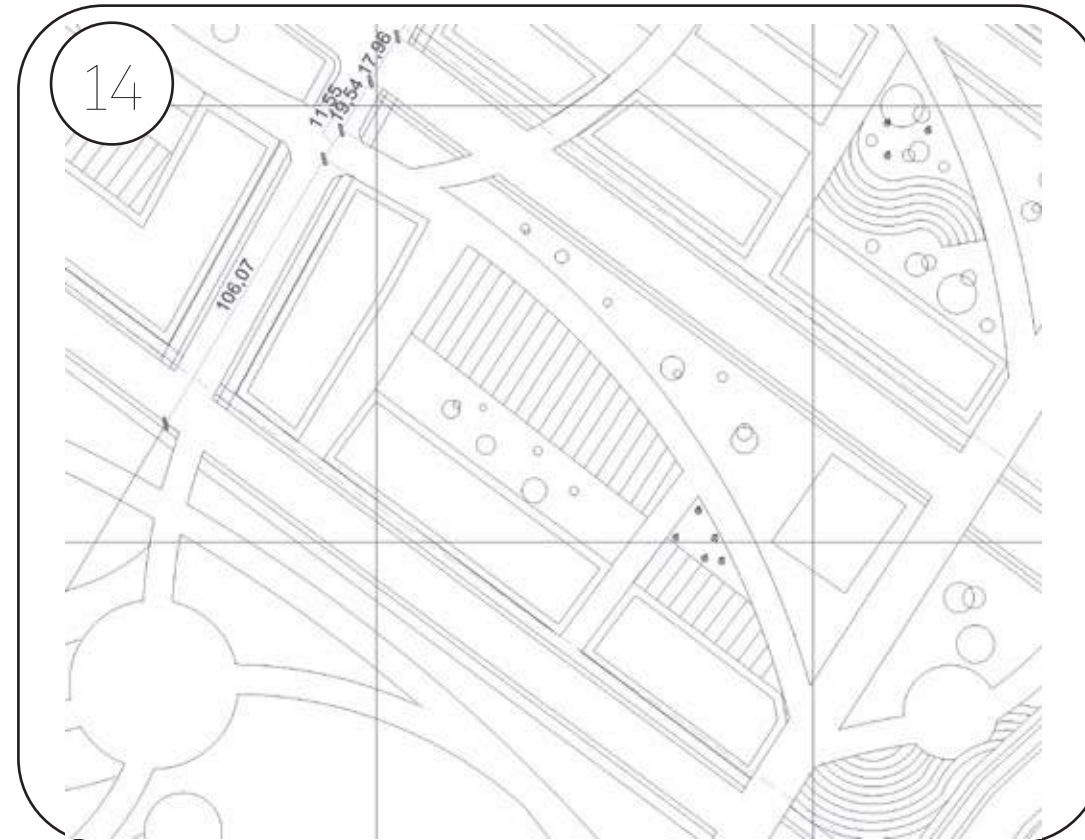
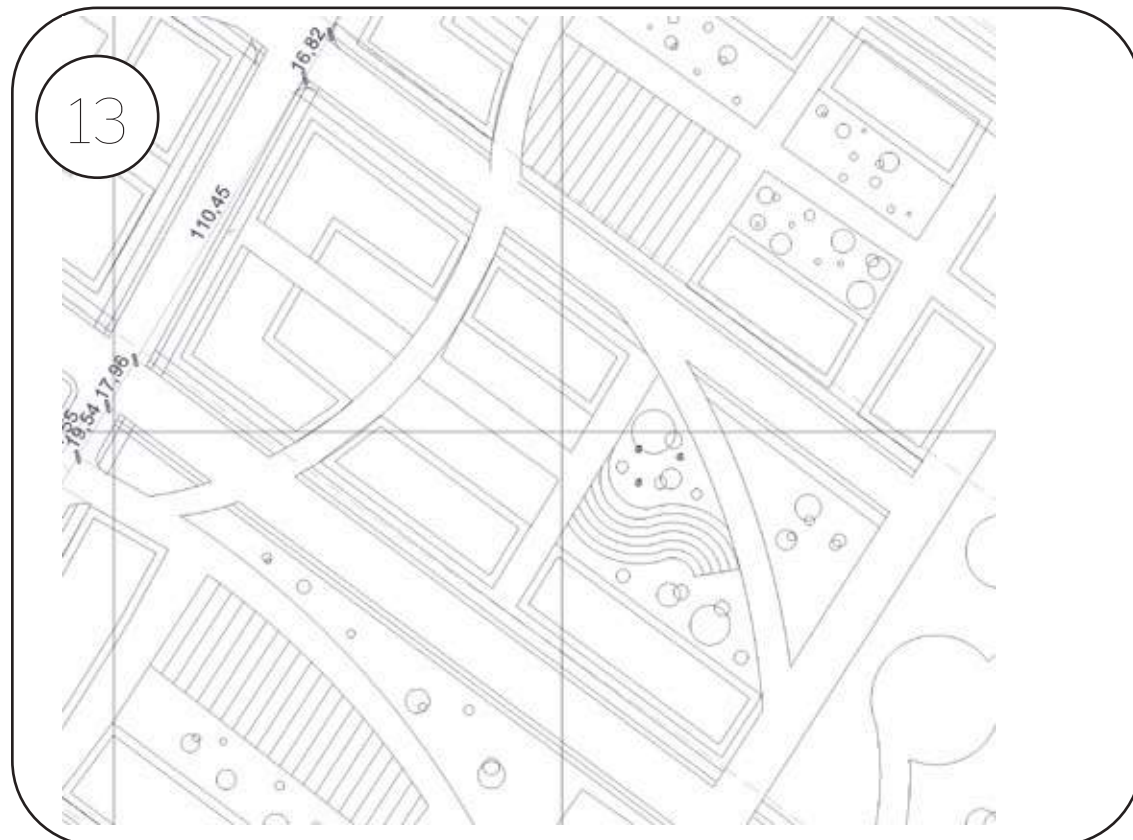
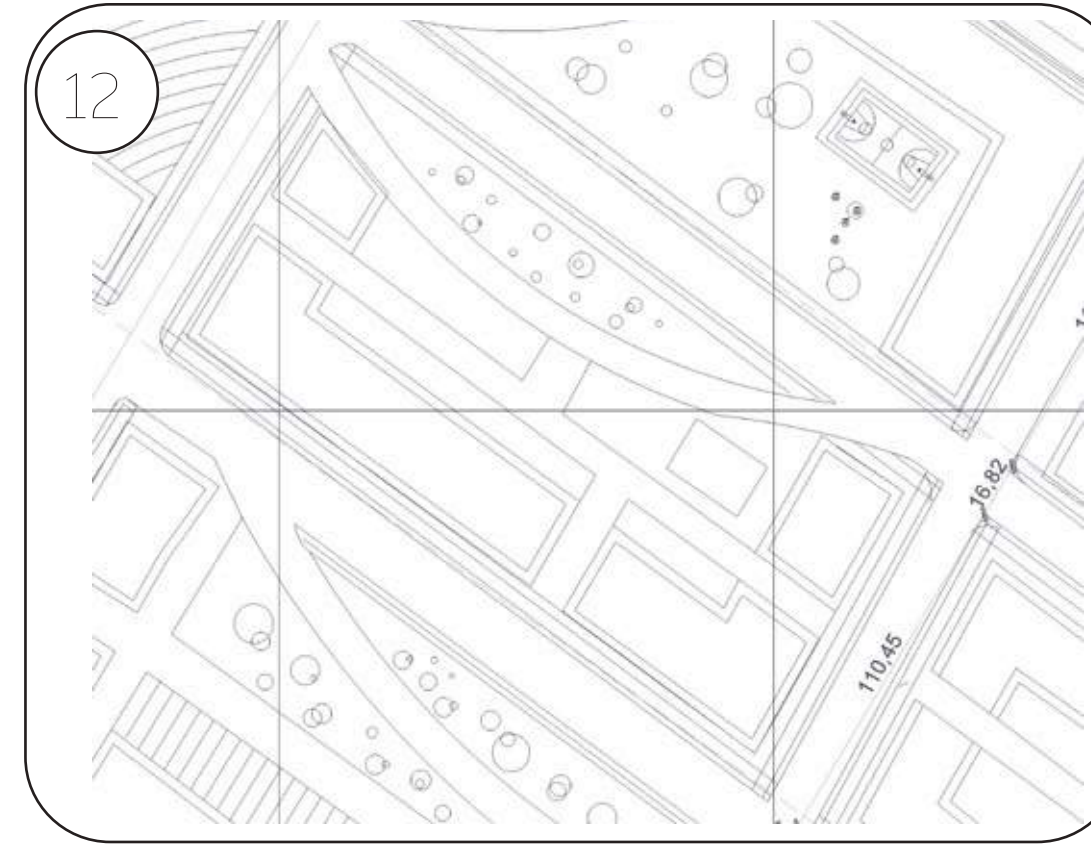
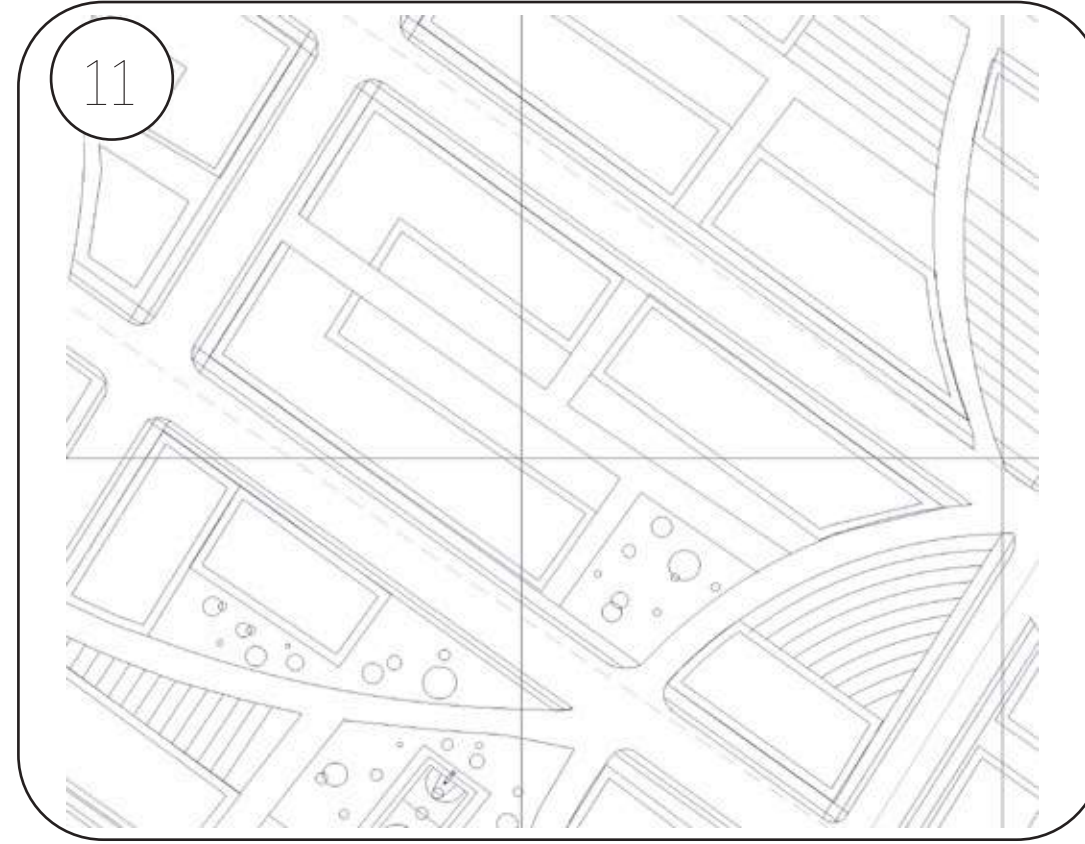
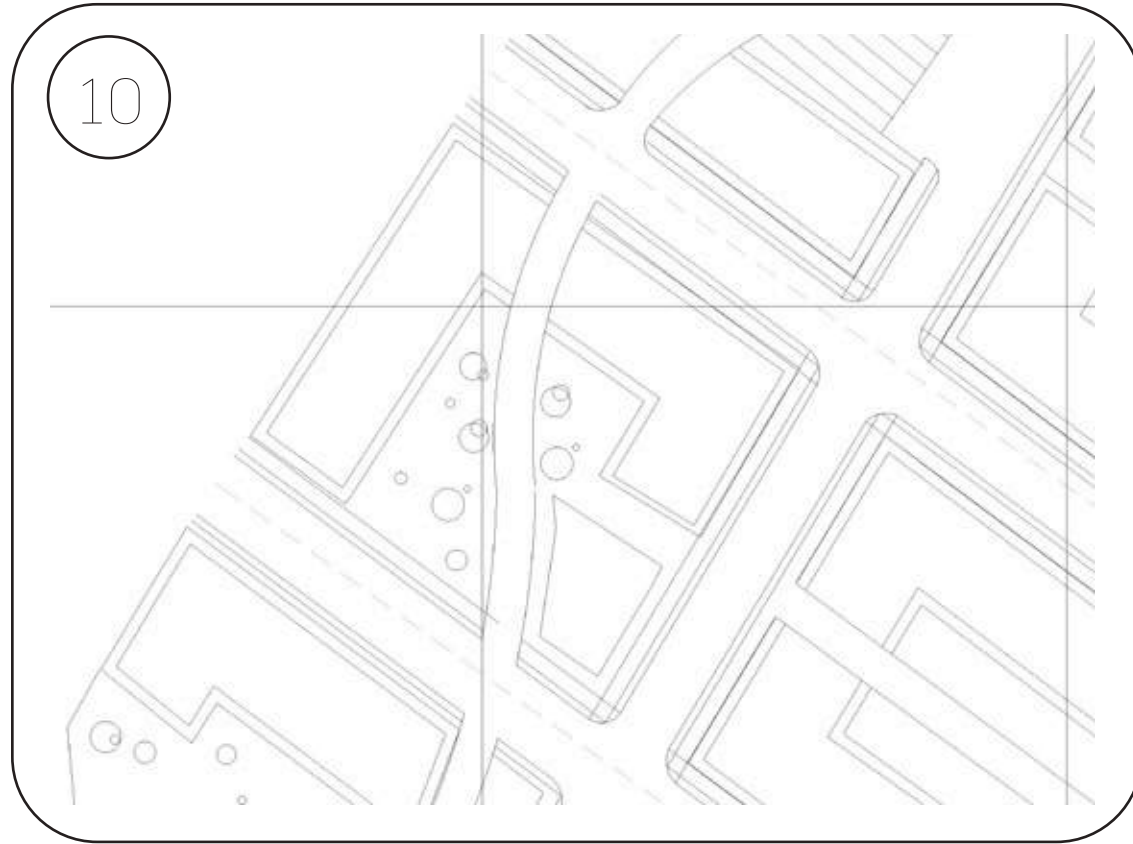
OBSERVACIONES

A001

MANZANAS



INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ



CUADRO DE ÁREAS

MANZANA 10
Area Bruta:1.2H
IO:0.27%
IC:0.38

MANZANA 11
Area Bruta:1.2H
IO:69%
IC:0.57

MANZANA 12
Area Bruta:1.2H
IO:0.47%
IC:39

MANZANA 13
Area Bruta:1.2H
IO:0.39%
IC:0.75

MANZANA 14
Area Bruta:3H
IO:0.43%
IC:19

MANZANA 15
Area Bruta:3H
IO:0.19%
IC:0.58

MANZANA 16
Area Bruta:3H
IO:0.48%
IC:0.24

MANZANA 17
Area Bruta:1.6H
IO:0.41%
IC:0.28

MANZANA 18
Area Bruta:1.7H
IO:0.80%
IC:0.90

A001



PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

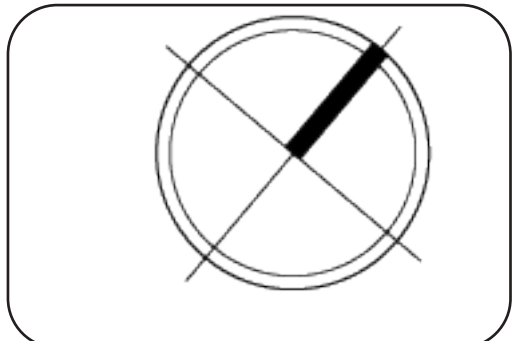
LOCALIZACIÓN



CONTIENE:
MANZANAS

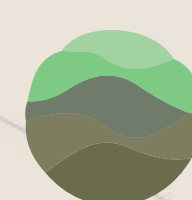
CONVENCIONES

ESCALA: FECHA



OBSERVACIONES

A001



INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ

A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

LOCALIZACIÓN



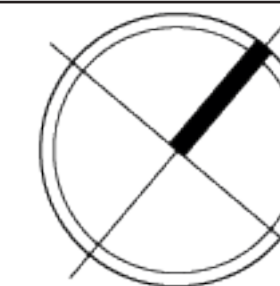
CONTIENE:
PROPUESTA

CONVENCIONES

ESCALA:

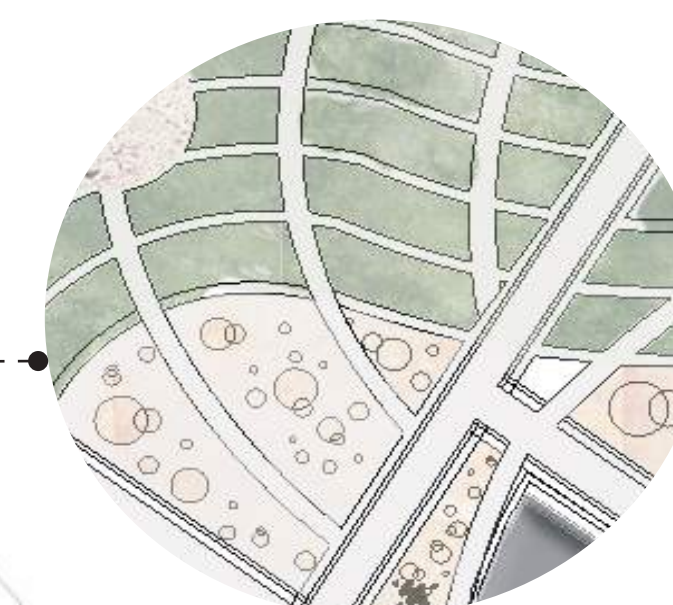
FECHA

2022

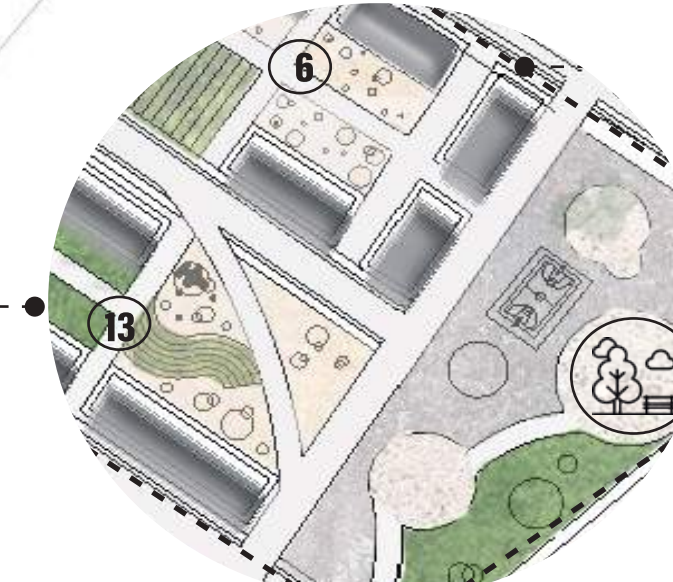


OBSERVACIONES

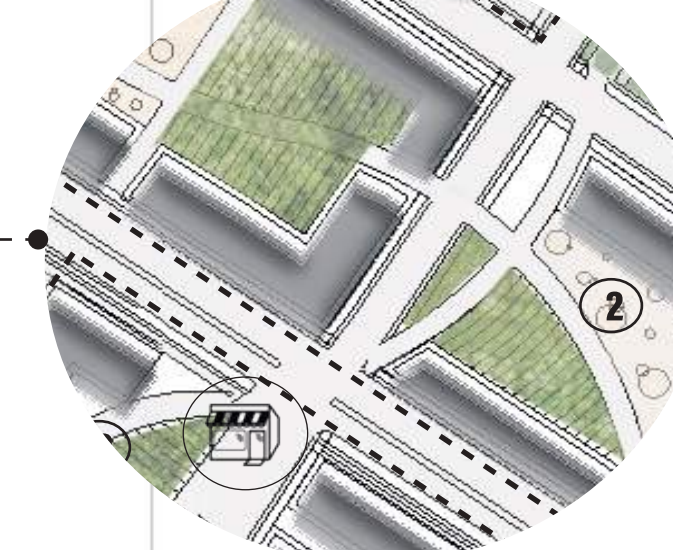
A001



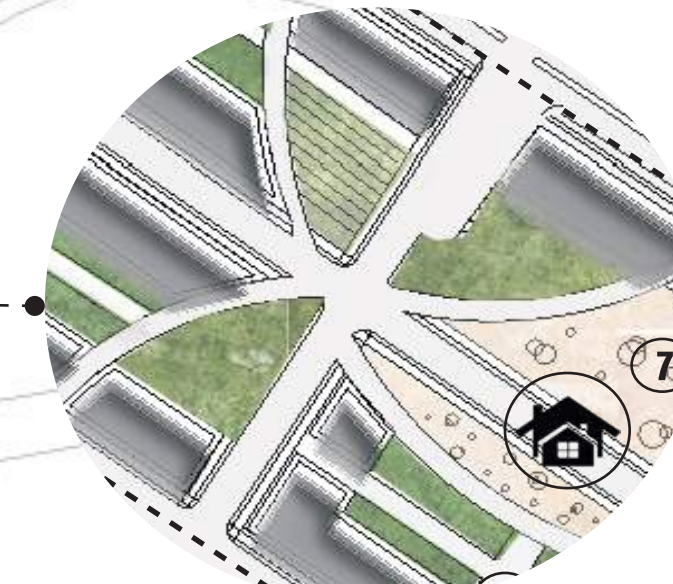
PLAZOLETAS ,ZONA AGRÍCOLA



ZONAS DE ESPACIO PUBLICO
PARQUE METROPOLITANO



HUERTAS URBANAS



HUERTAS URBANAS,VIVIENDA



REMATE ESPACIO PUBLICO



PLANTA GENERAL PROPUESTA

CONCLUSIÓN:

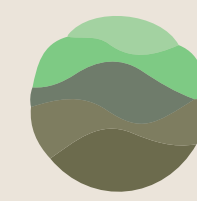
El polígono cuenta con un cultivo agrícola con entrada al público y habitantes del sector en donde hay plazoletas y circulaciones dinámicas además de un equipamiento de comercialización de la producción agrícola.

Cuenta con vivienda residencial y comercial de 2 y 3 niveles con zonas verdes, plazoletas, parques y huertas urbanas.

Cuenta con un parque metropolitano como remate a la circulación dinámica creada entre zonas verdes y parques de bolsillo.

Cuenta con equipamientos institucionales como lo es el Instituto Técnico Agrícola, equipamientos de recreación y culto.

PERFILES VIALES



INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ

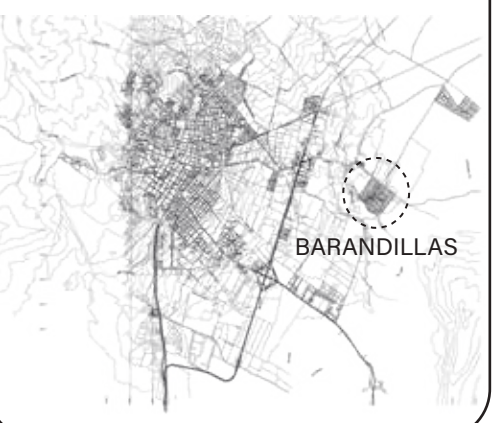
A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

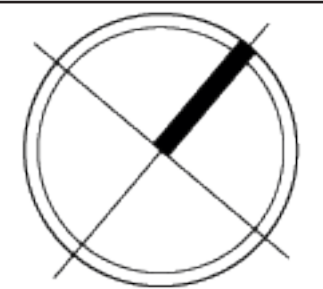
LOCALIZACIÓN



CONTIENE:
PERFILES VIALES

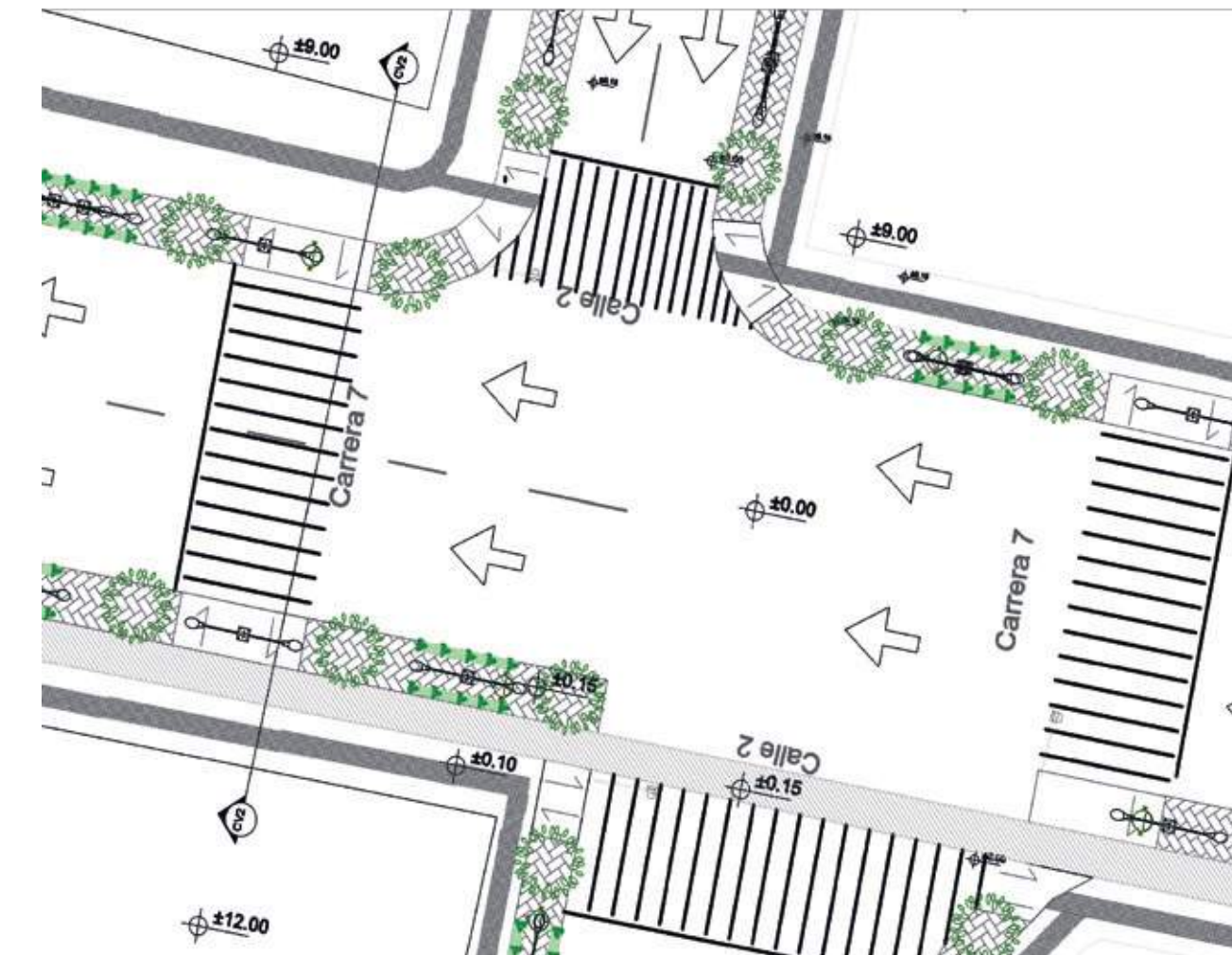
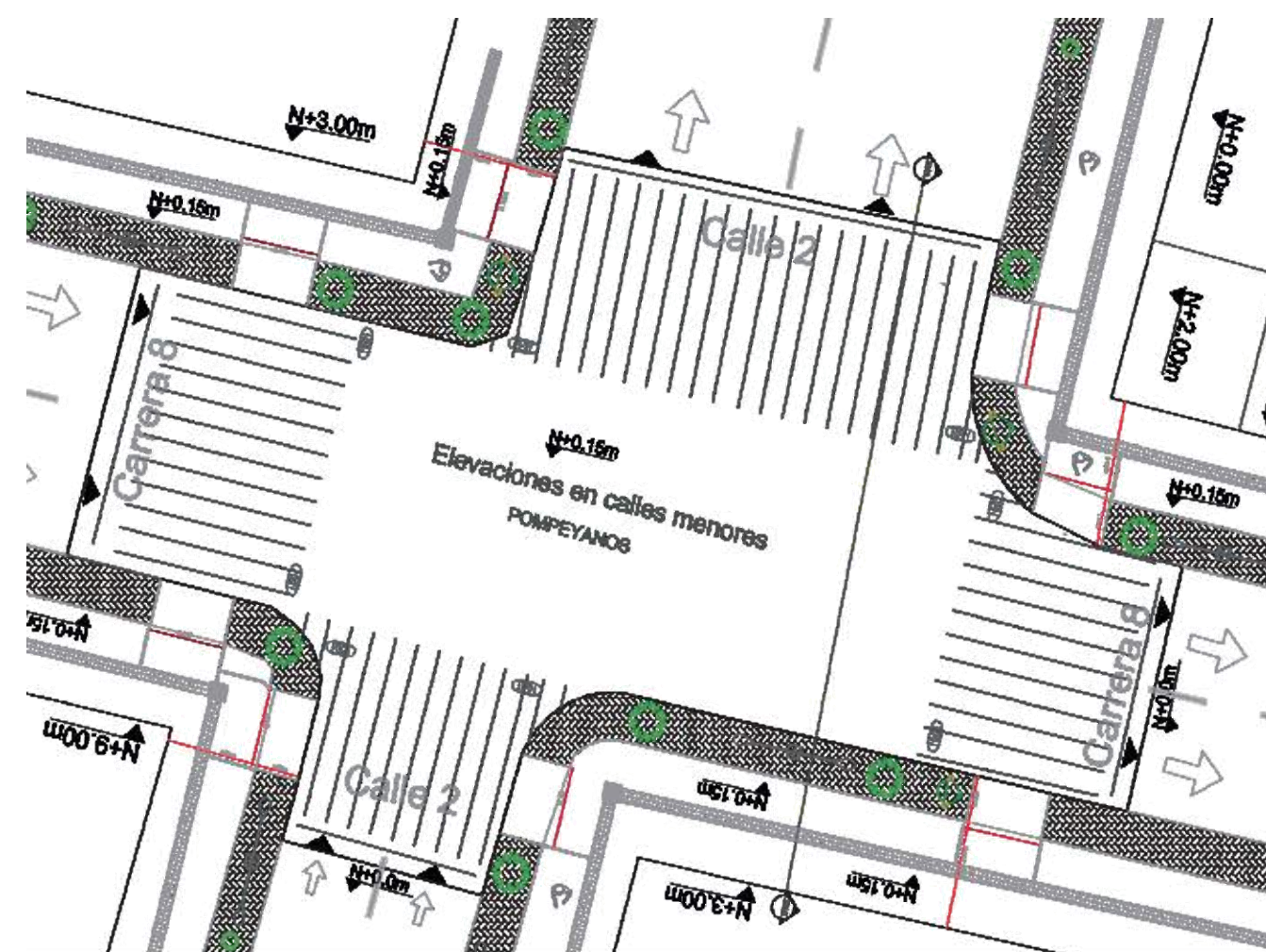
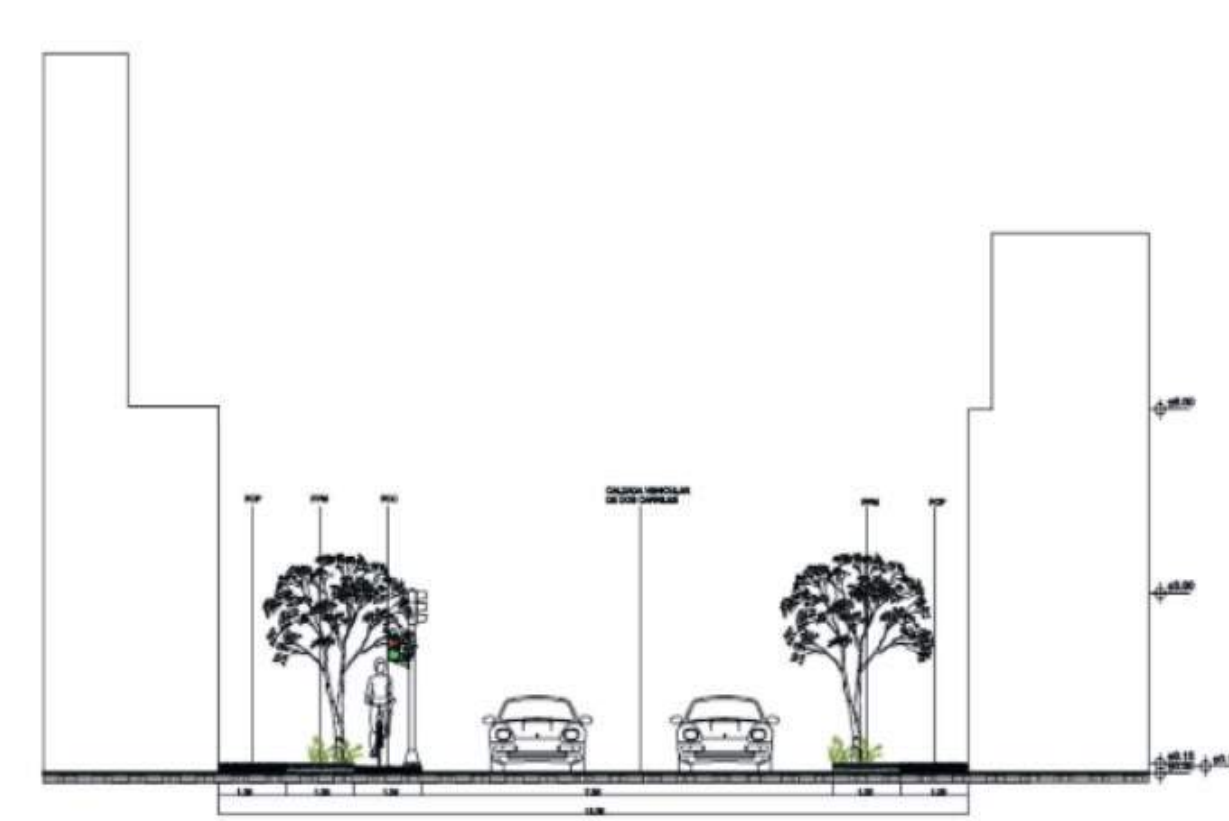
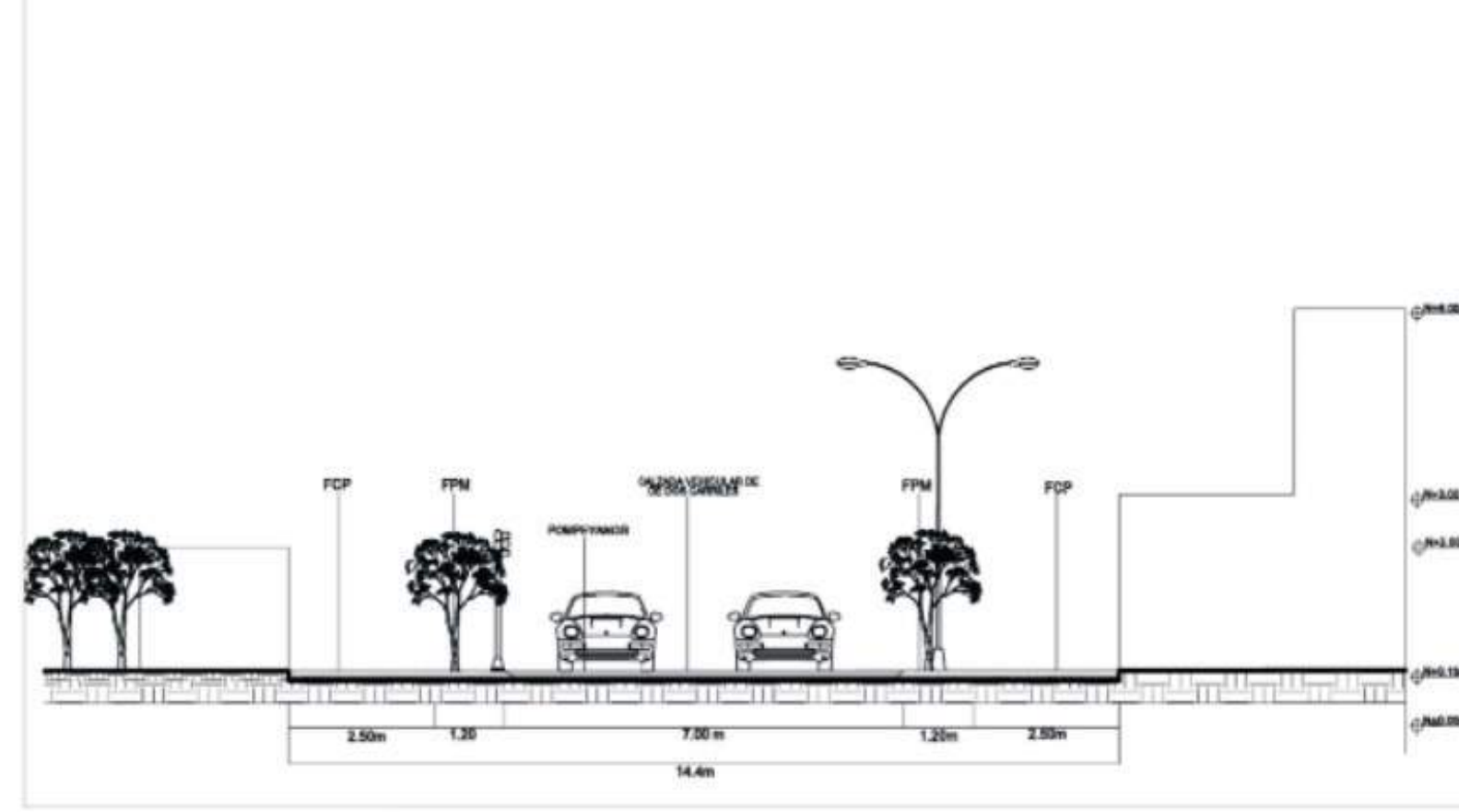
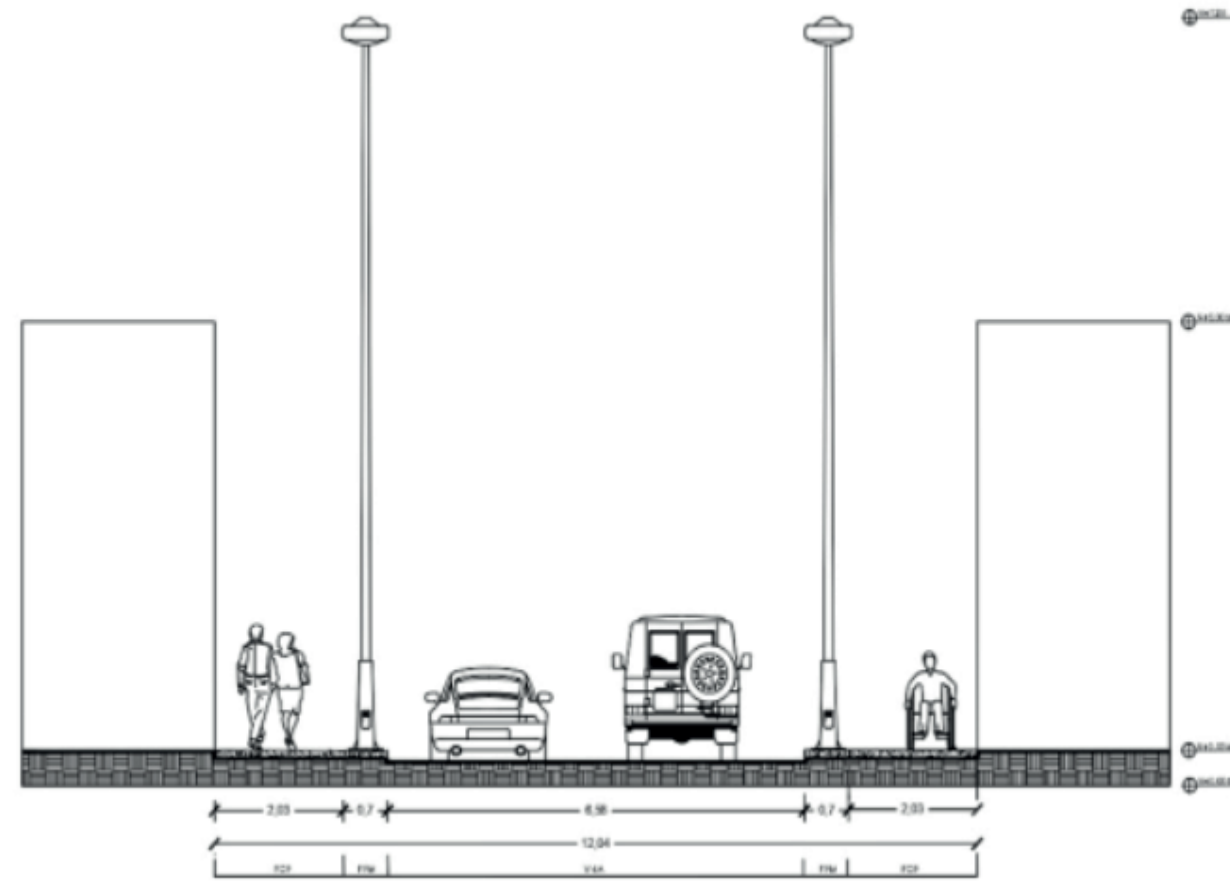
CONVENCIONES

ESCALA: FECHA
2022



OBSERVACIONES

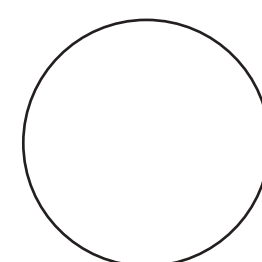
A001



CONCLUSIÓN:

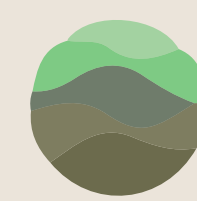
La estructura vial se adecua y amplía de tal con el fin de brindar el espacio adecuado para el peatón, el ciclista y habitantes con alguna discapacidad física.

Las calles y carreras tienen acceso a vehículos en dos sentidos viales.

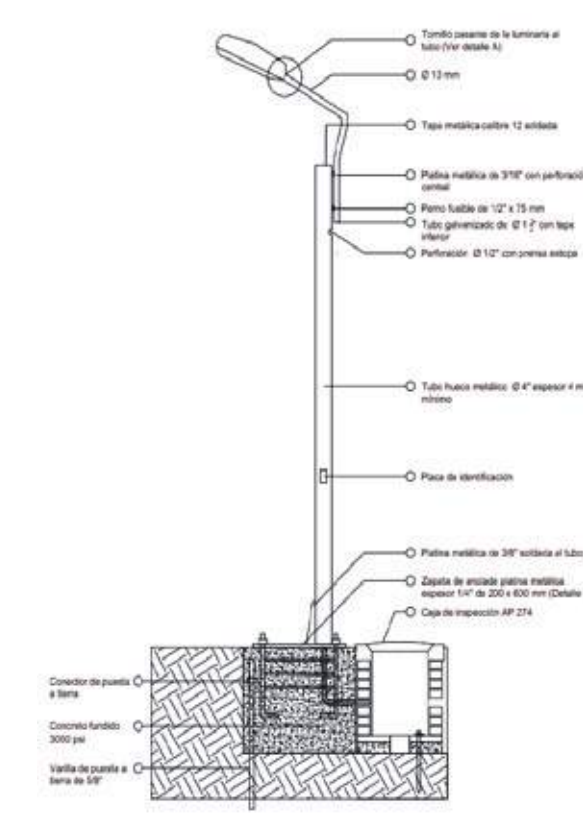
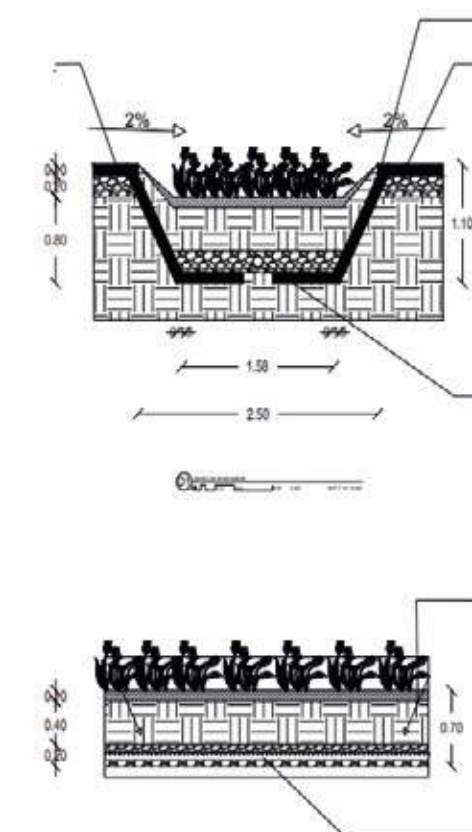
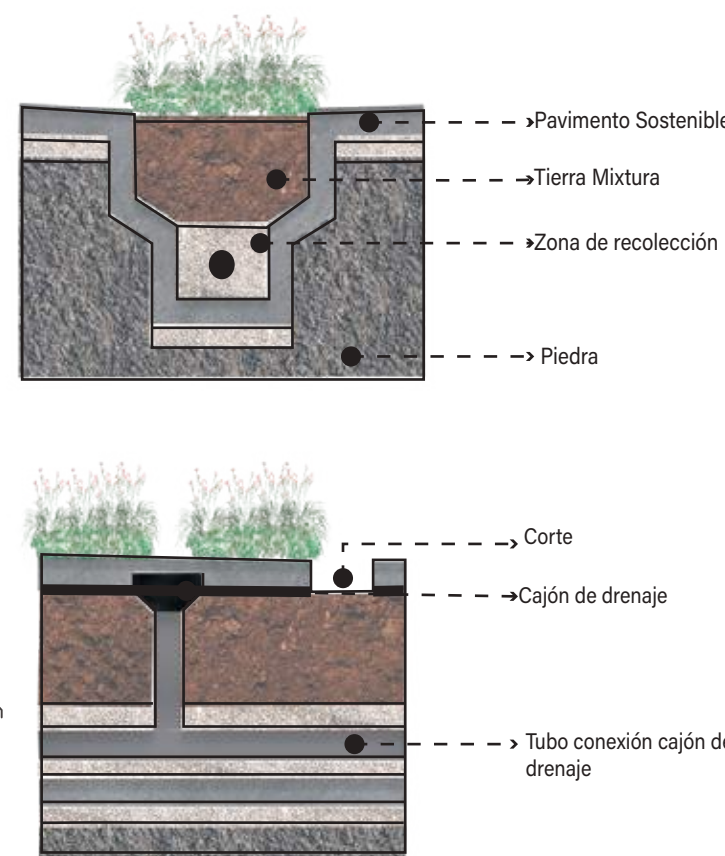
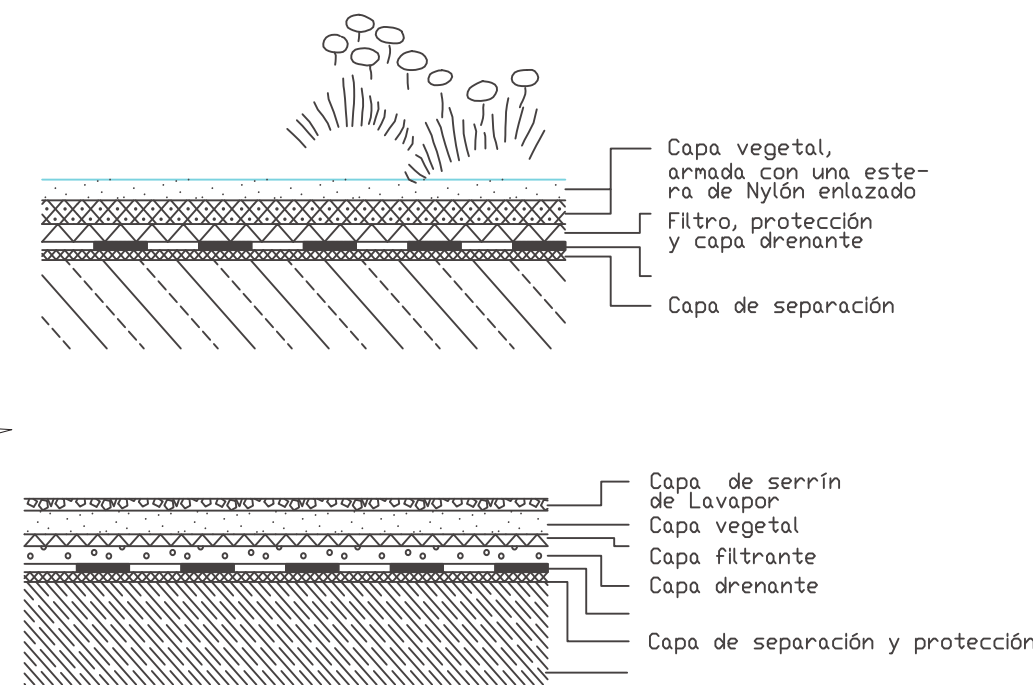
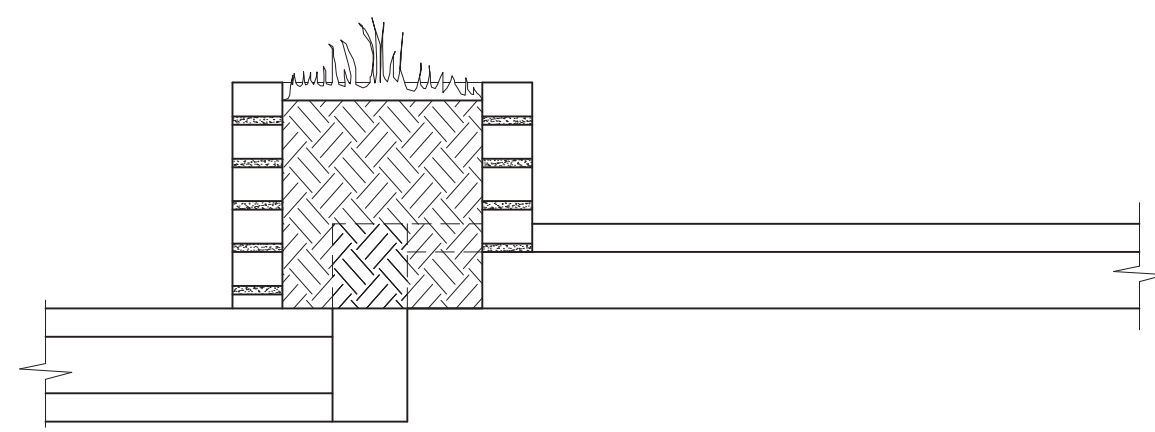
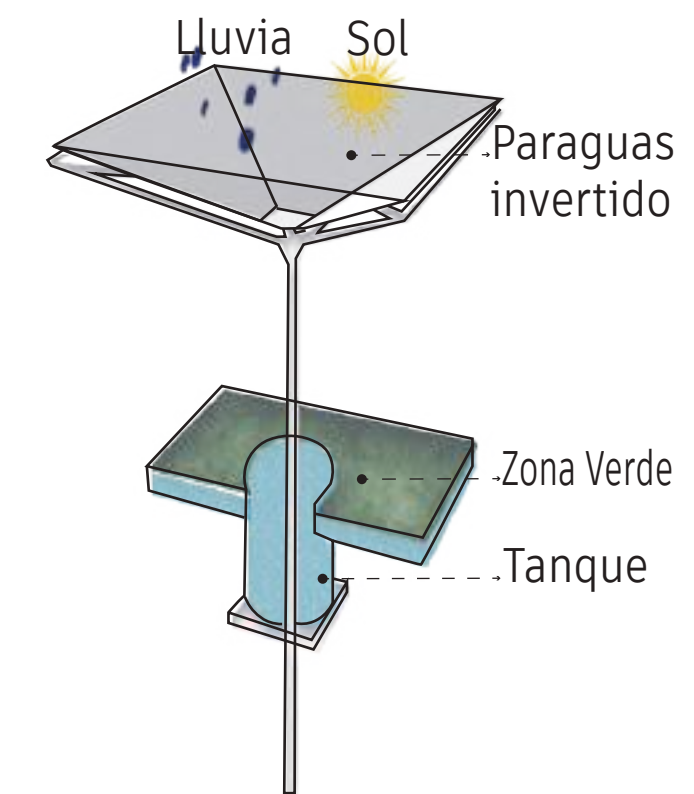
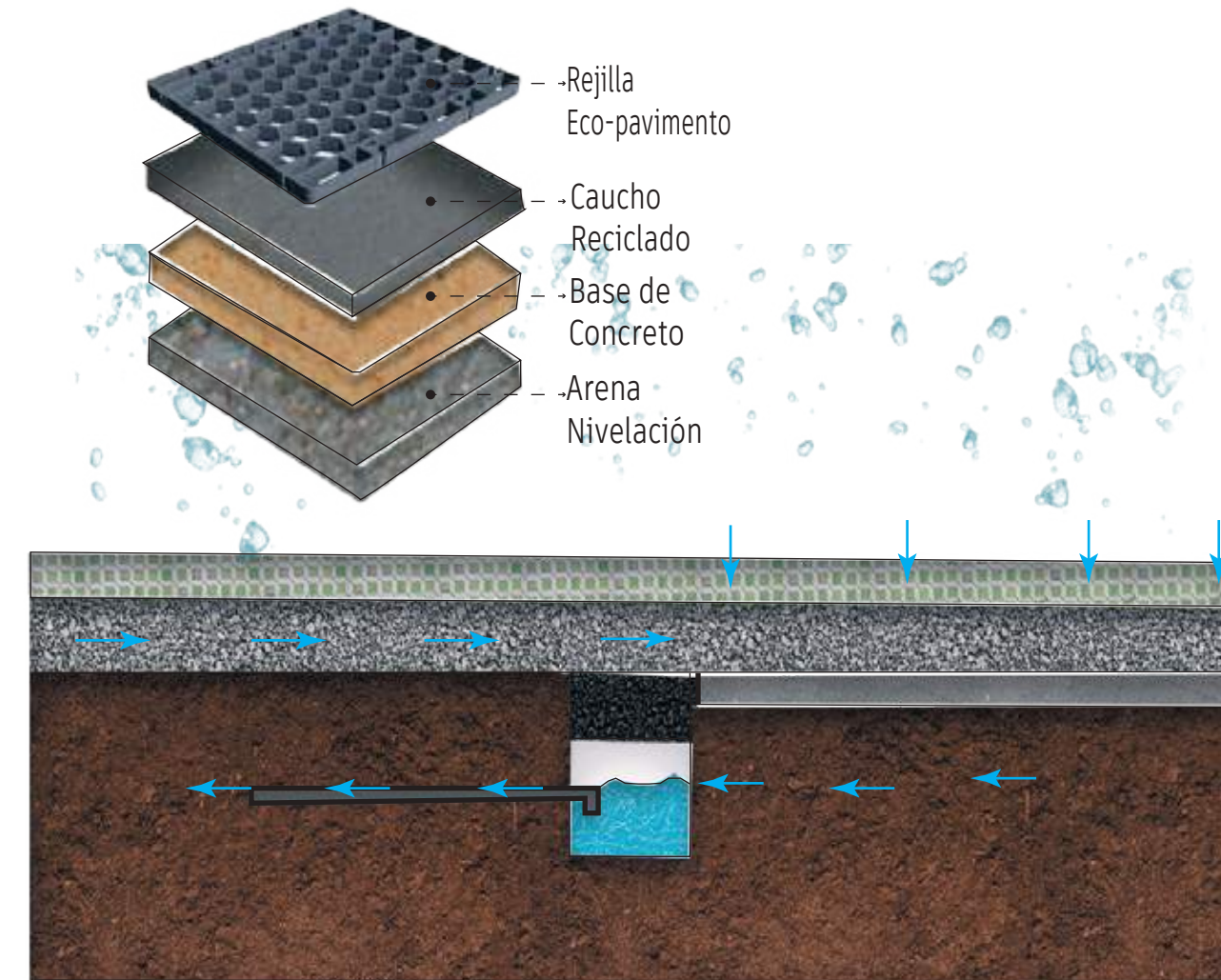
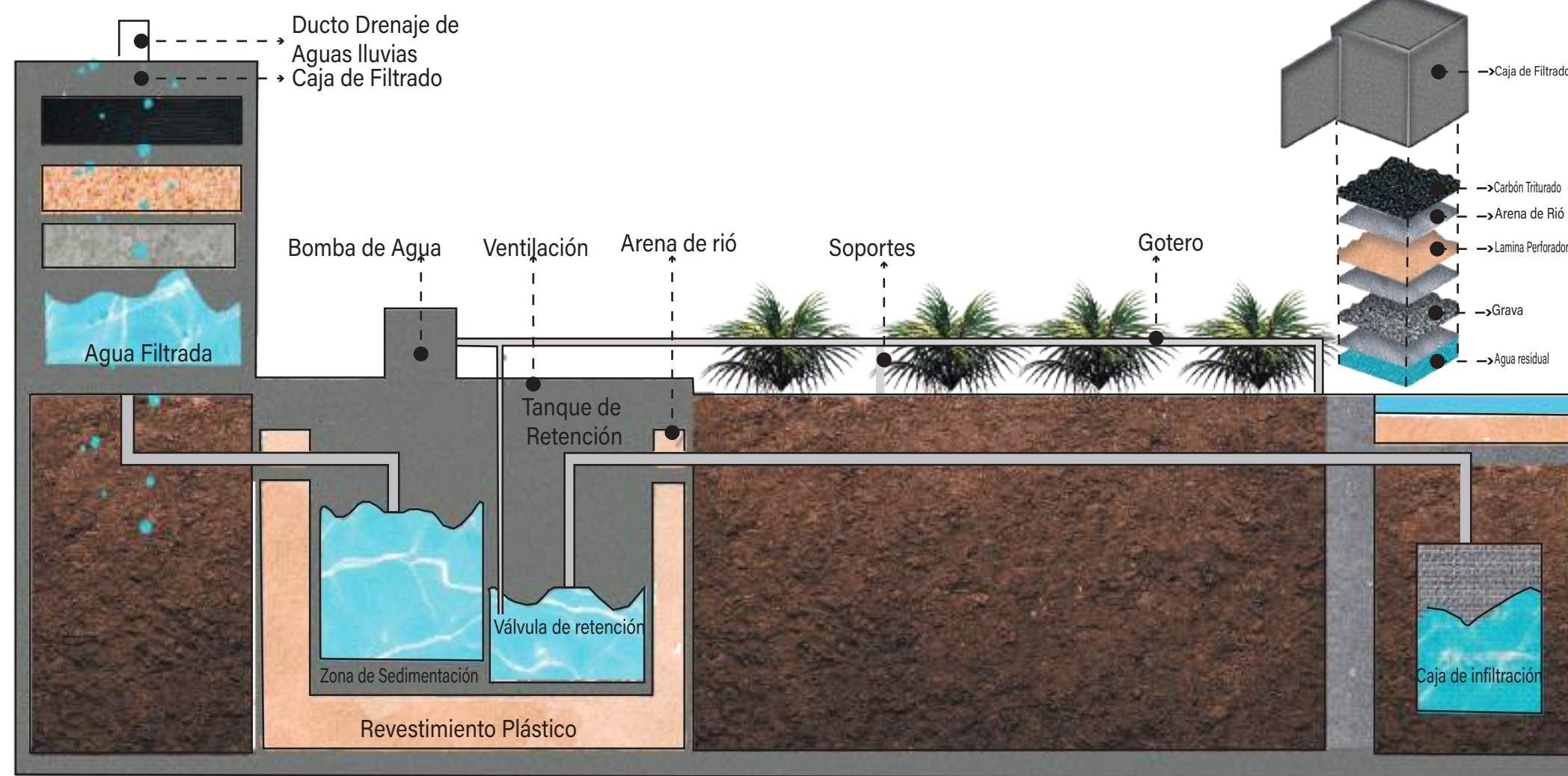


PERFILES VIALES

BIOCLIMATICA



INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ



A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

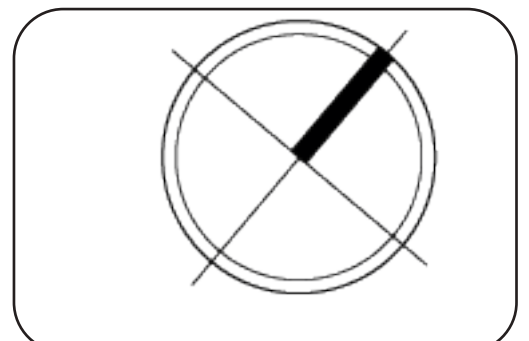
PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ



CONTIENE:
BIOCLIMATICA

CONVENCIONES

ESCALA: FECHA
2022



OBSERVACIONES

A001

CONCLUSIÓN:
Se utilizo un sistema de recolección de aguas lluvias y aguas residuales para el riego de los cultivos urbanos y agrícolas. La materialidad escogida permitió la mayor absorción de aguas y la expulsión de las misma

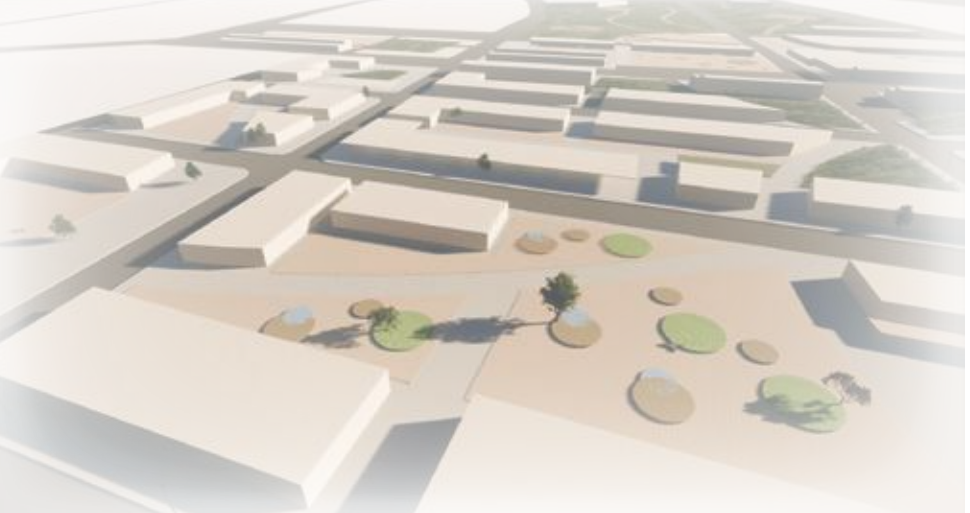


ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ



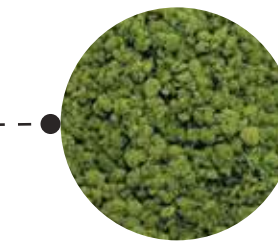
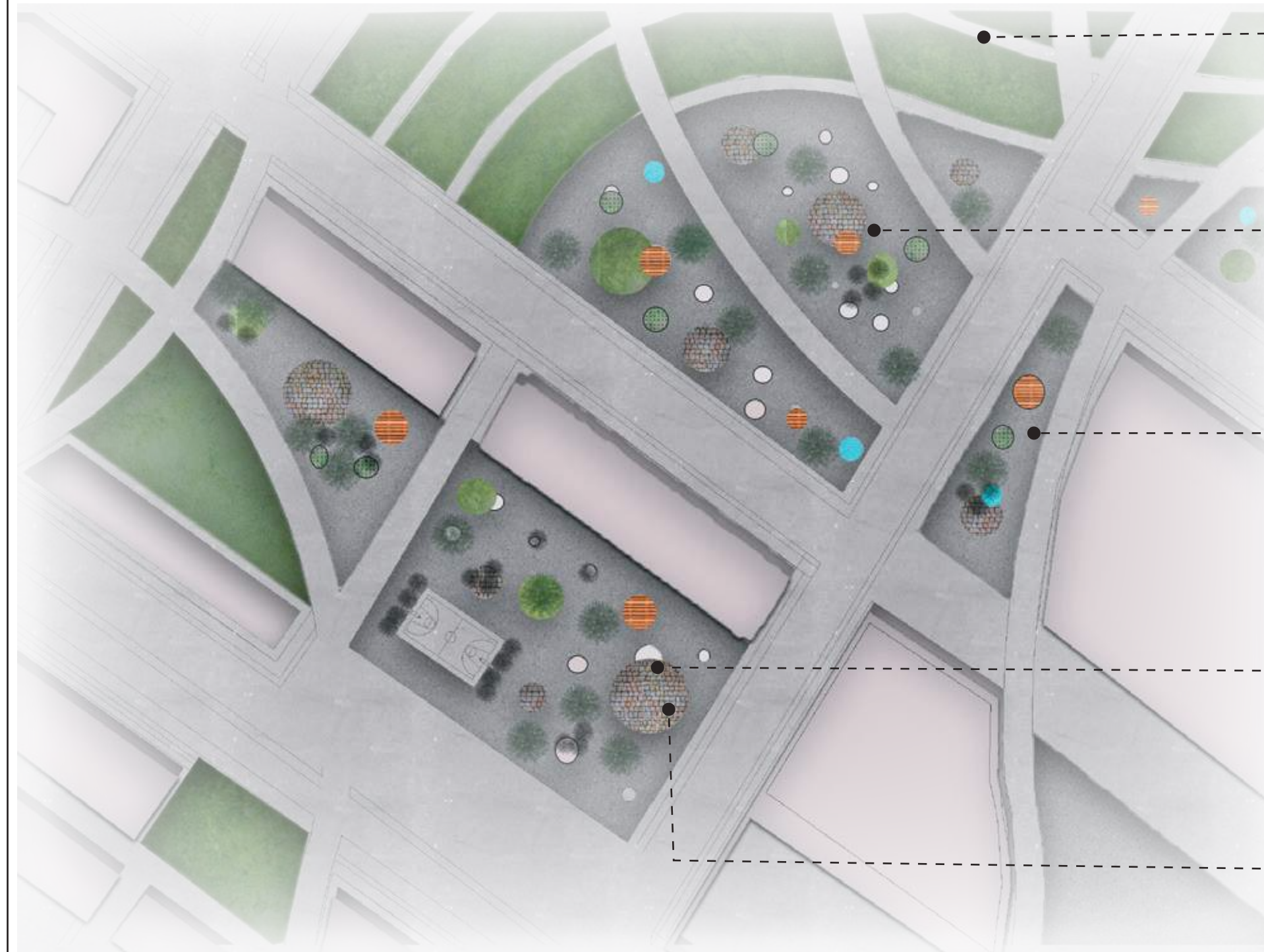
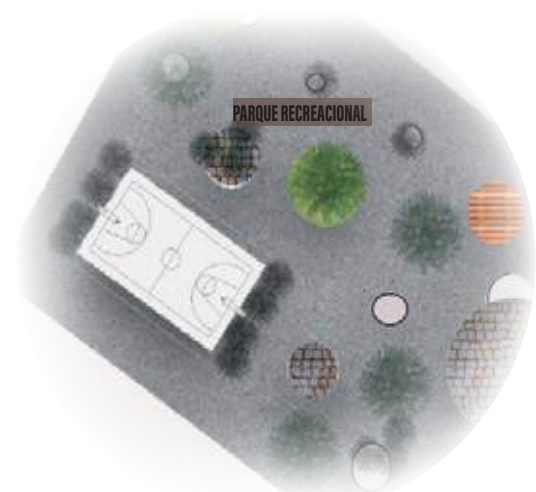
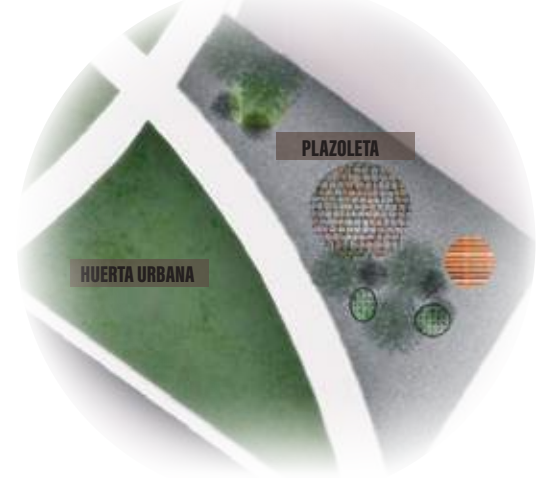
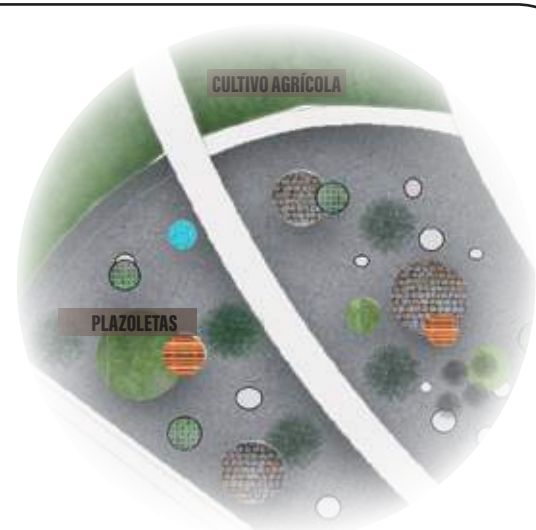
CIRCULACIONES DINÁMICAS Y PLAZOLETAS



PLAZOLETAS ,PARQUES DE BOLSILLO



ZONAS RECREATIVAS



ZONA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA



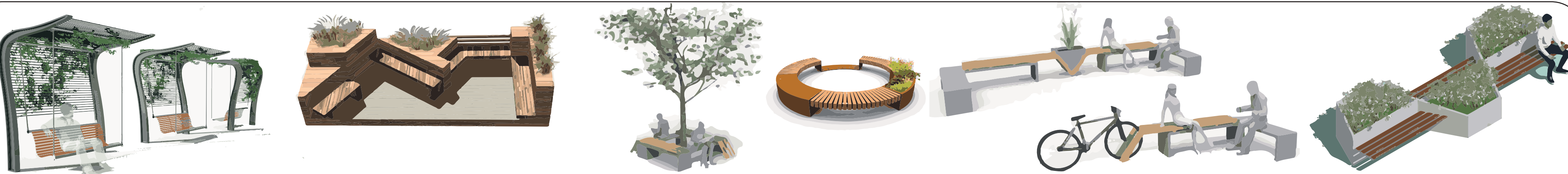
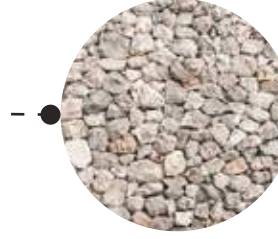
TEXTURA ZONA DURA MADERA TRANSITABLE



ZONA BLANDA ZONAS VERDES HUERTAS URBANAS



ZONA DURA PIEDRA TRANSITABLE



○ ESPACIO PÚBLICO

A001



PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

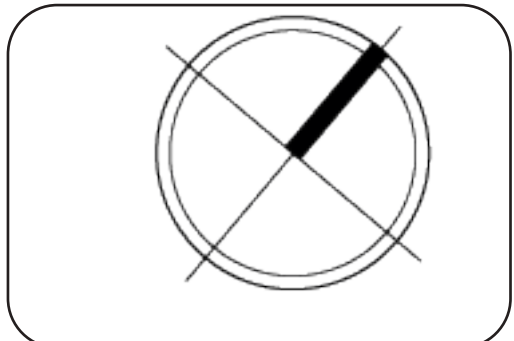
LOCALIZACIÓN



CONTIENE:
ESPACIO PÚBLICO

CONVENCIONES

ESCALA: FECHA
2022



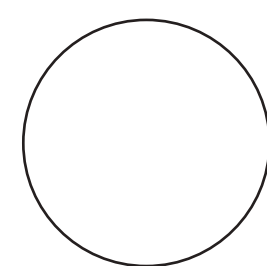
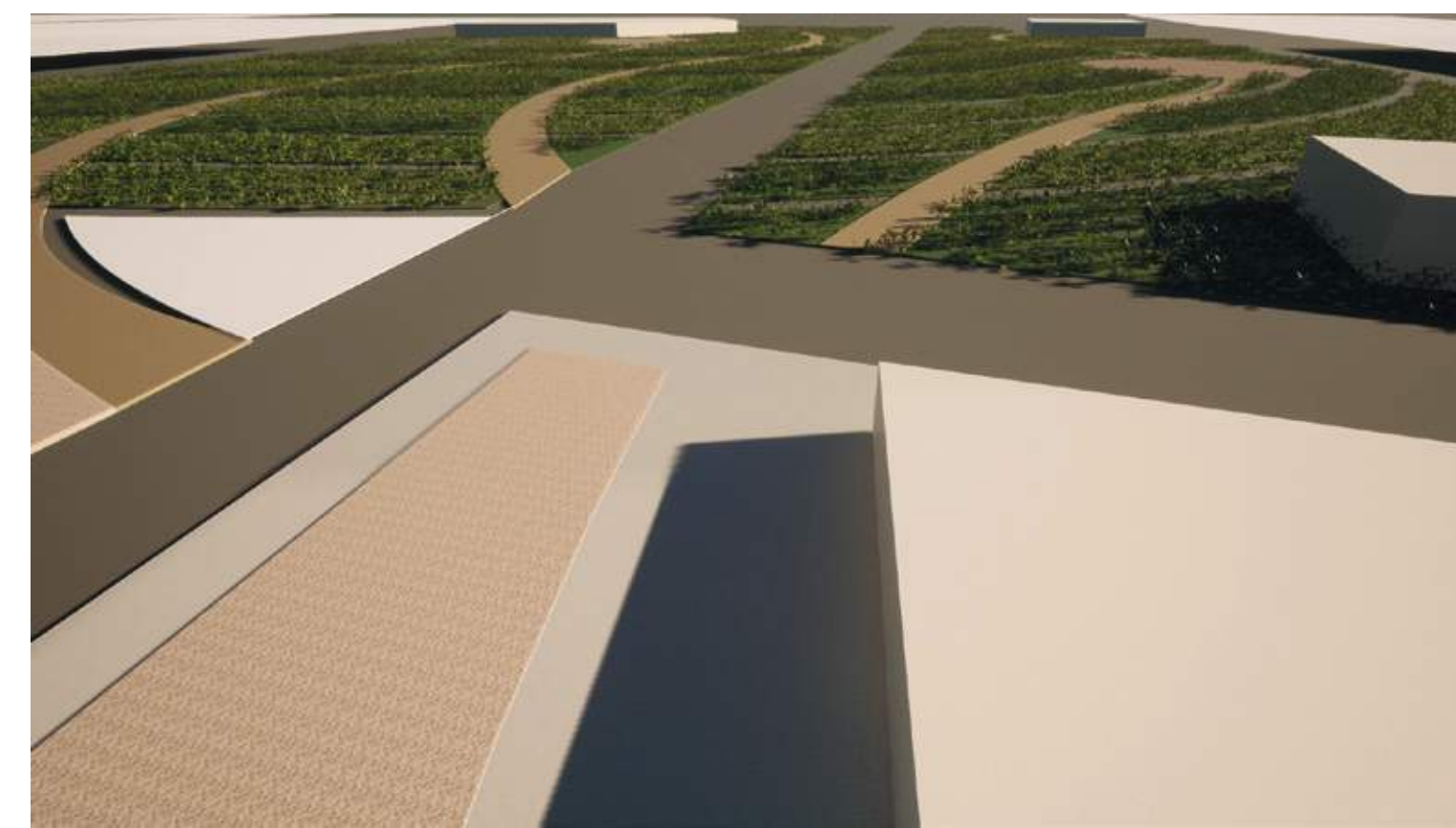
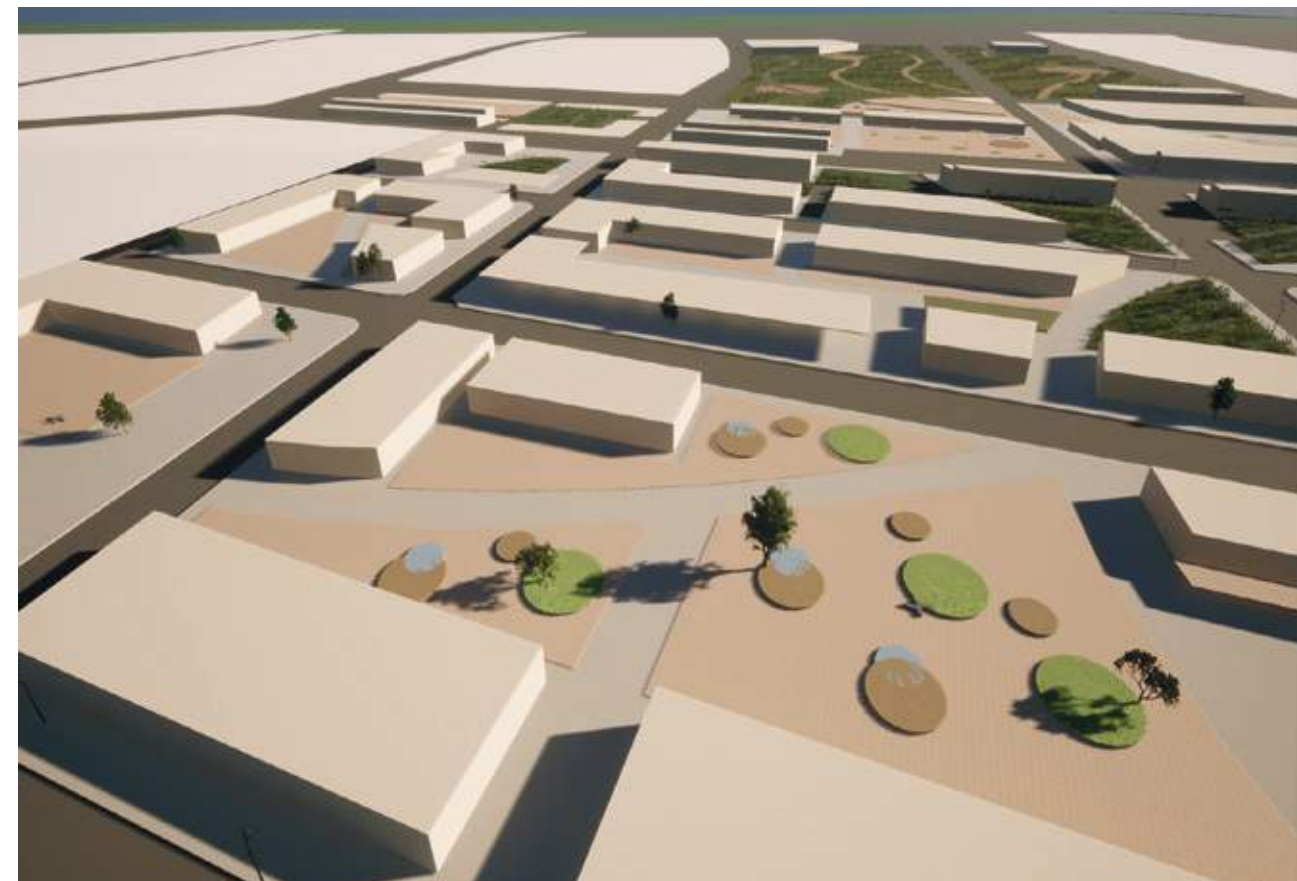
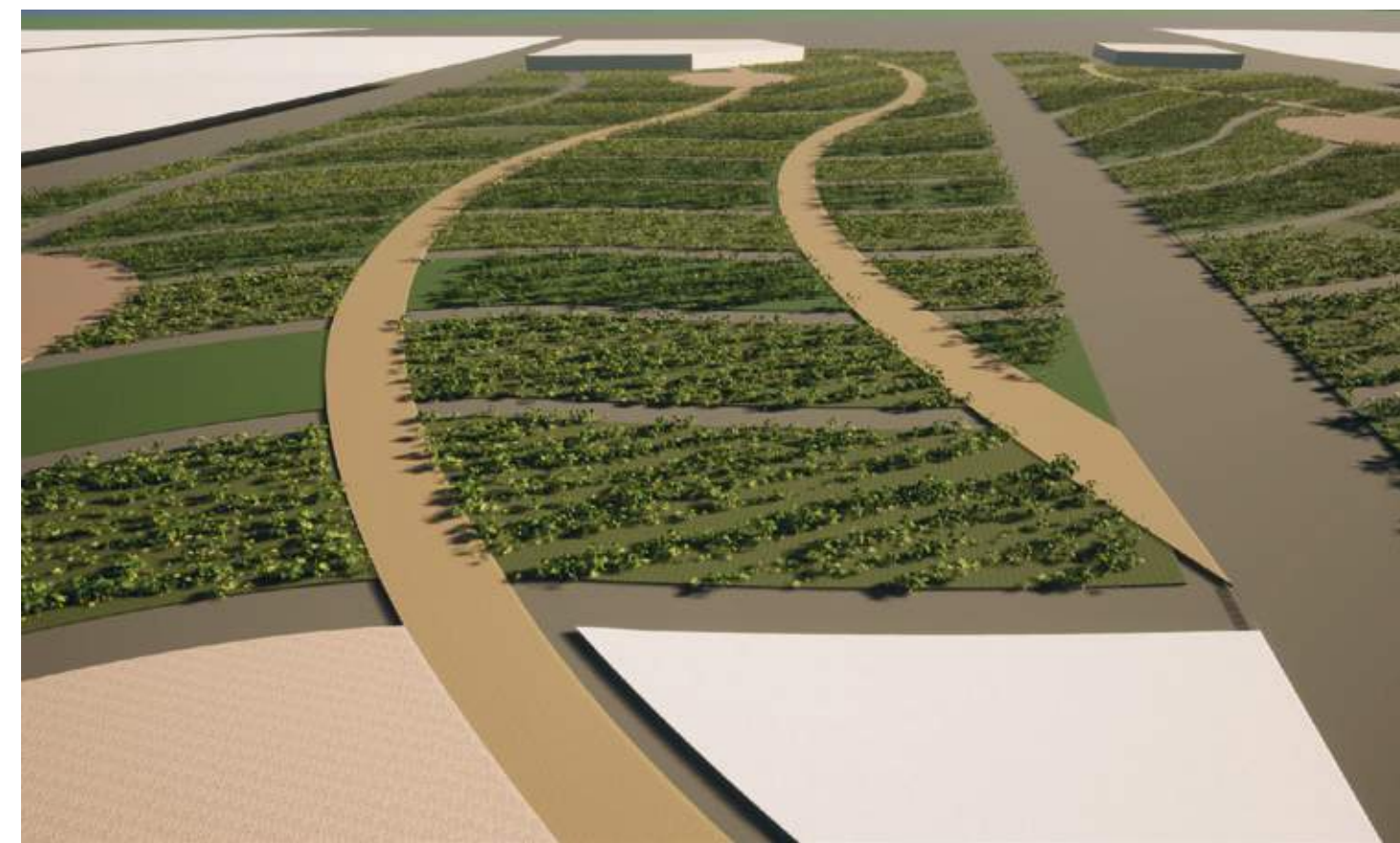
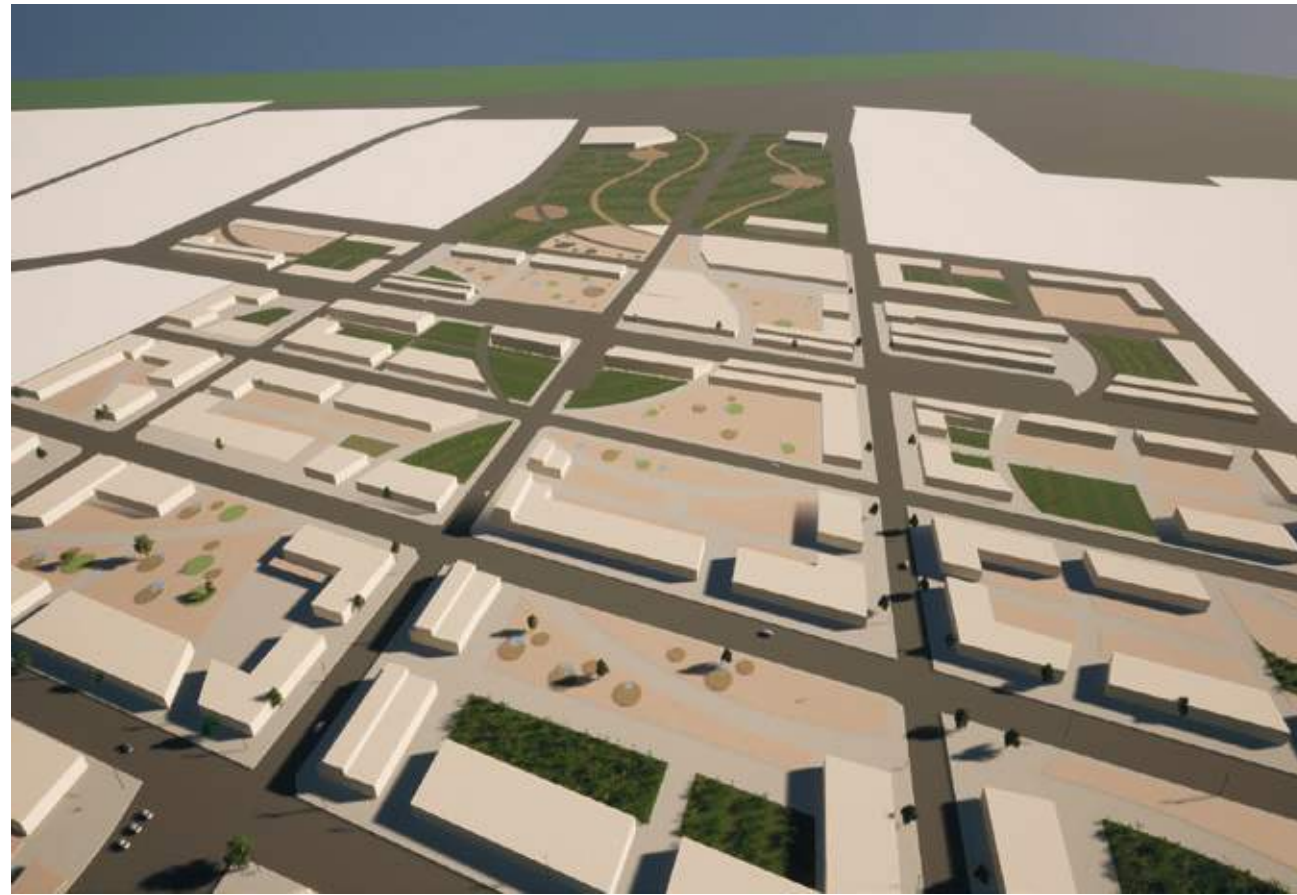
OBSERVACIONES

A001

RENDERS



INTERVENCIÓN URBANO-RURAL BARANDILLAS-ZIPAQUIRÁ



RENDERS

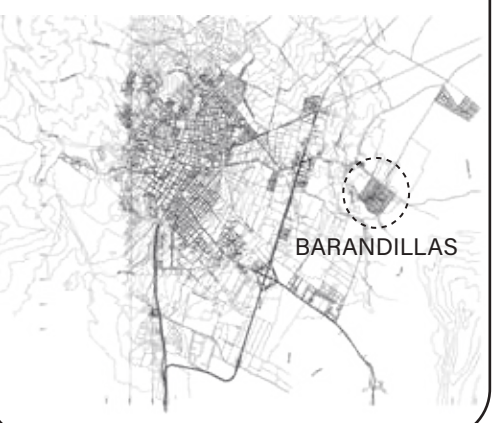
A001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

PROYECTO:
INTERVENCIÓN URBANO-RURAL
EN EL BARRIO BARANDILLAS
DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

LOCALIZACIÓN

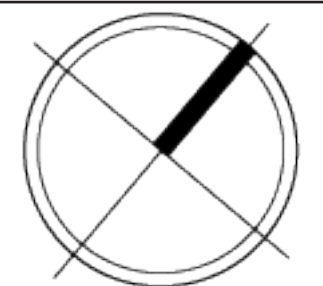


CONTIENE:
RENDERS

CONVENCIONES

ESCALA:

FECHA
2022



OBSERVACIONES

A001