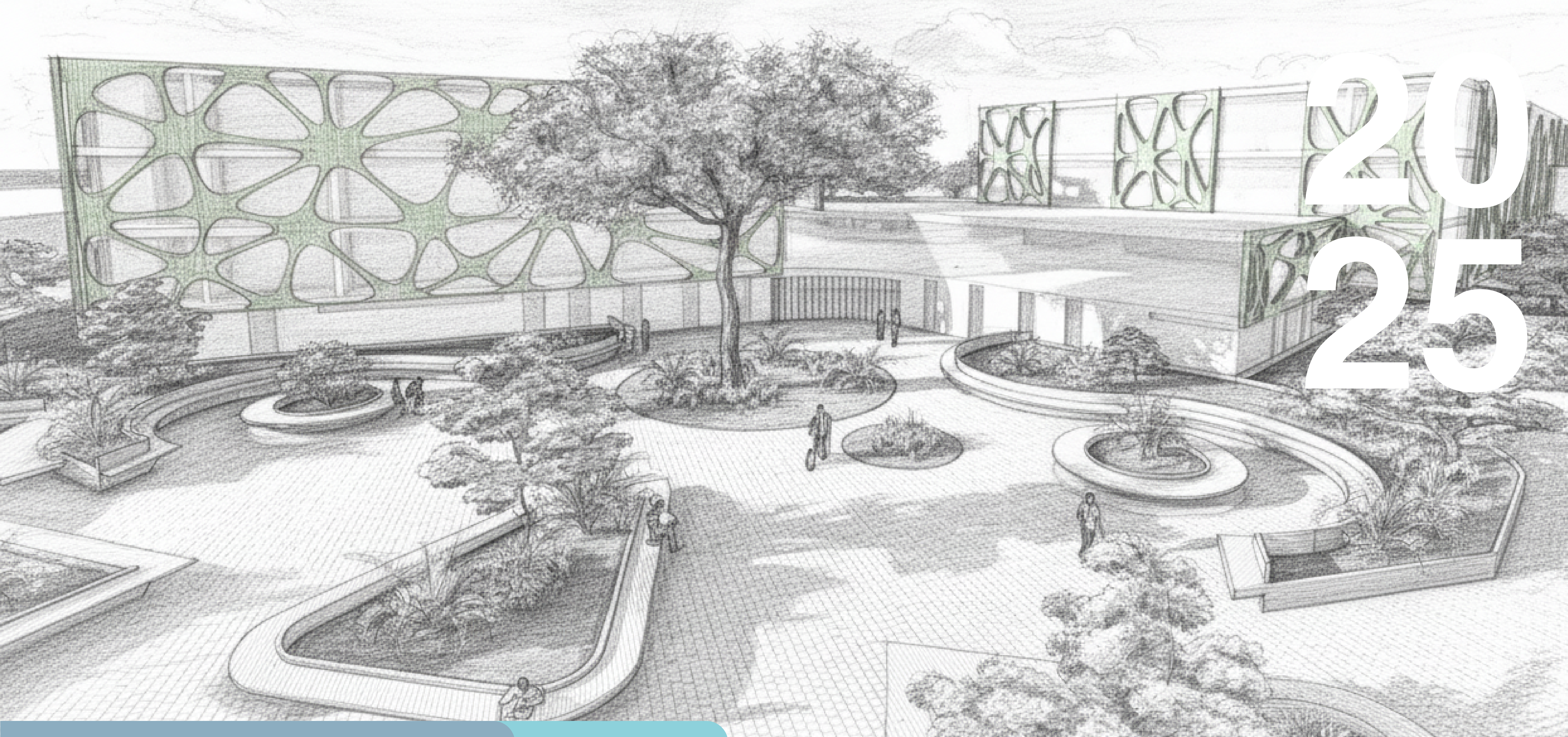




20
25

REHABITAR

Book Planos

Bibiana Leal
Fernando Parra

CONTENIDO

Plano Localización

Plano Cimentación

Plano Primer Piso

Plano Segundo Piso

Plano Tercer Piso

Plano Cuarto Piso

Planos Oficinas

Planos Oficinas, consultorios y baños

Plano Habitaciones

Plano Estación de Policía Primer piso

Plano Estación de Policía Segundo piso

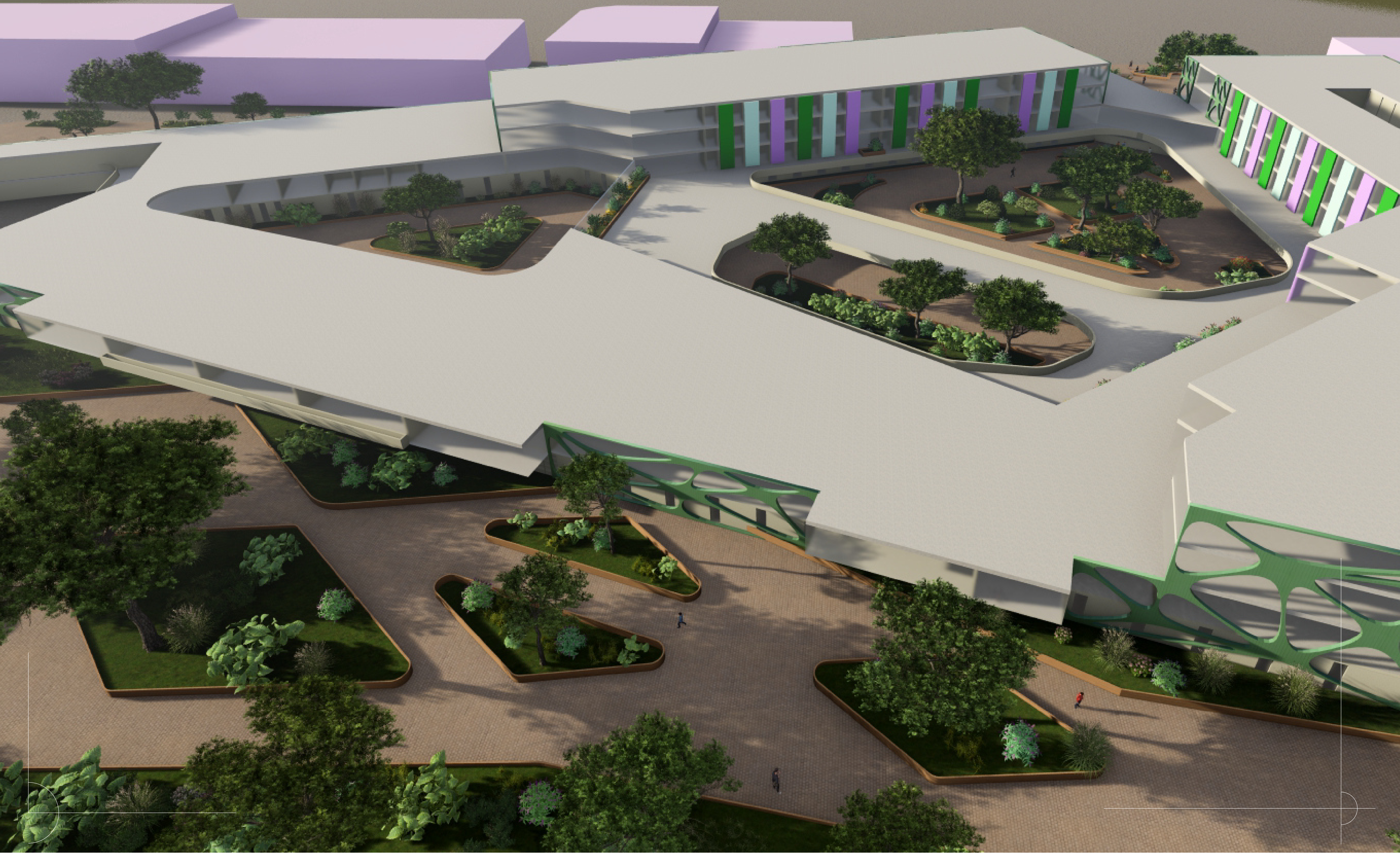
Plano baños mov red

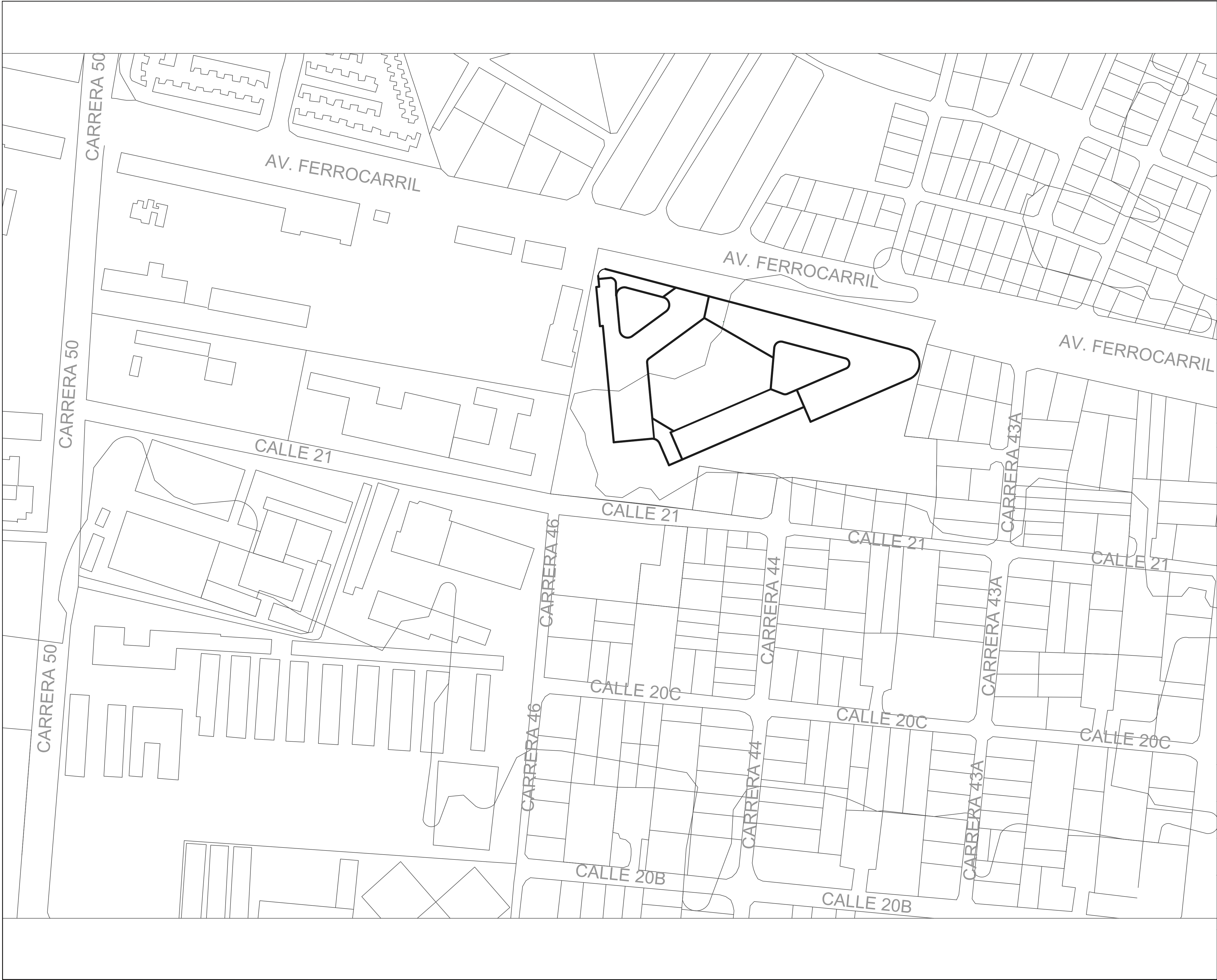
Plano detalle de puerta

REHABITAR

Portafolio

Bibiana Leal
Fernando Parra





FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE

CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

N° DE PLANO

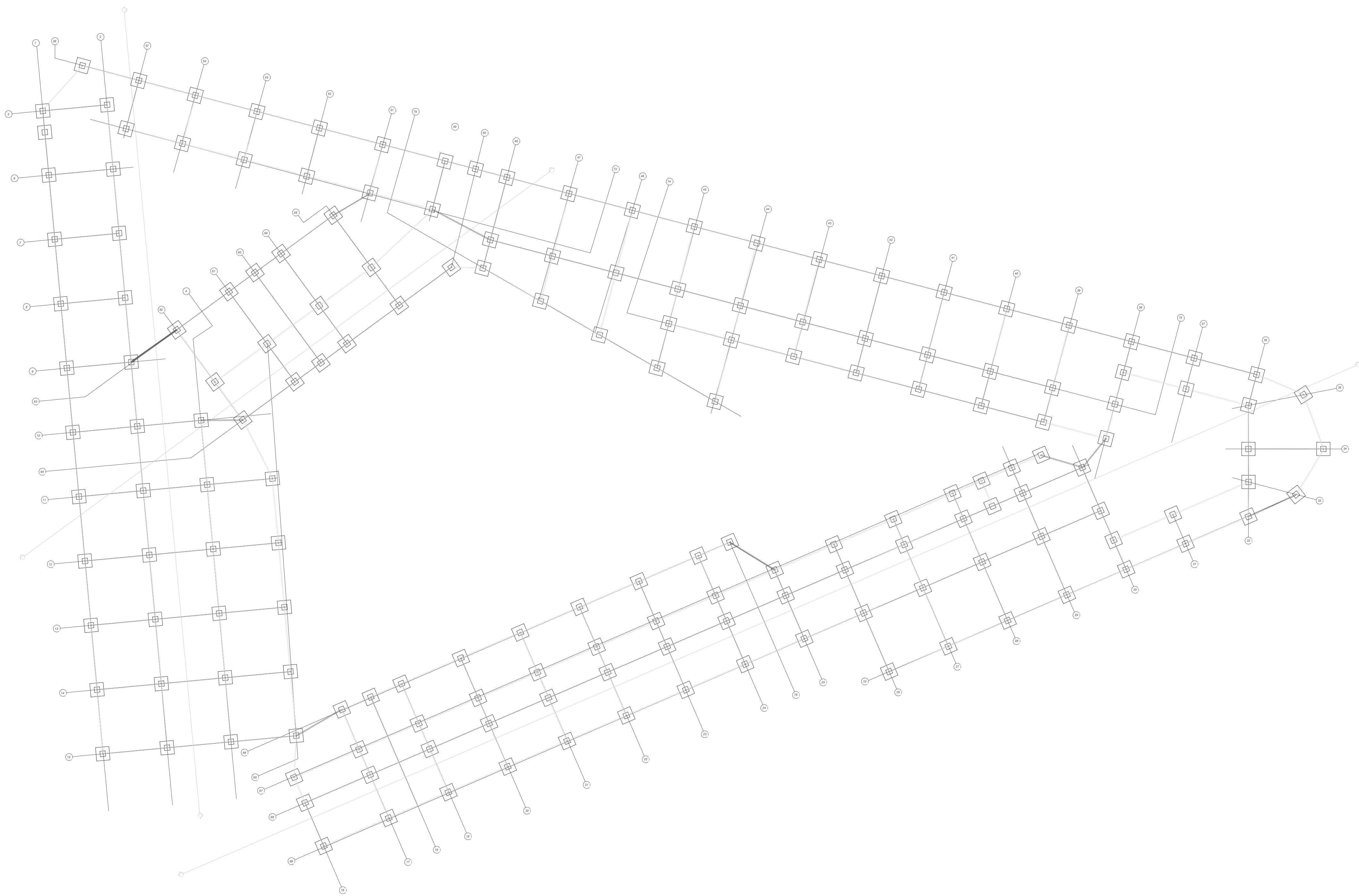
A-001

ESCALA

NORTE

FECHA

25/10/2025

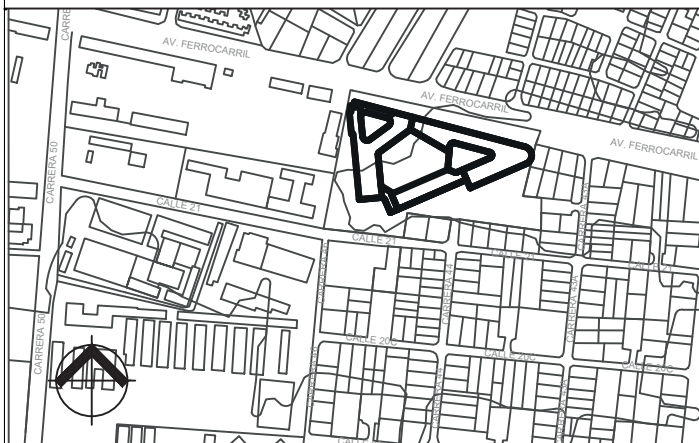


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

N° DE PLANO

A-002

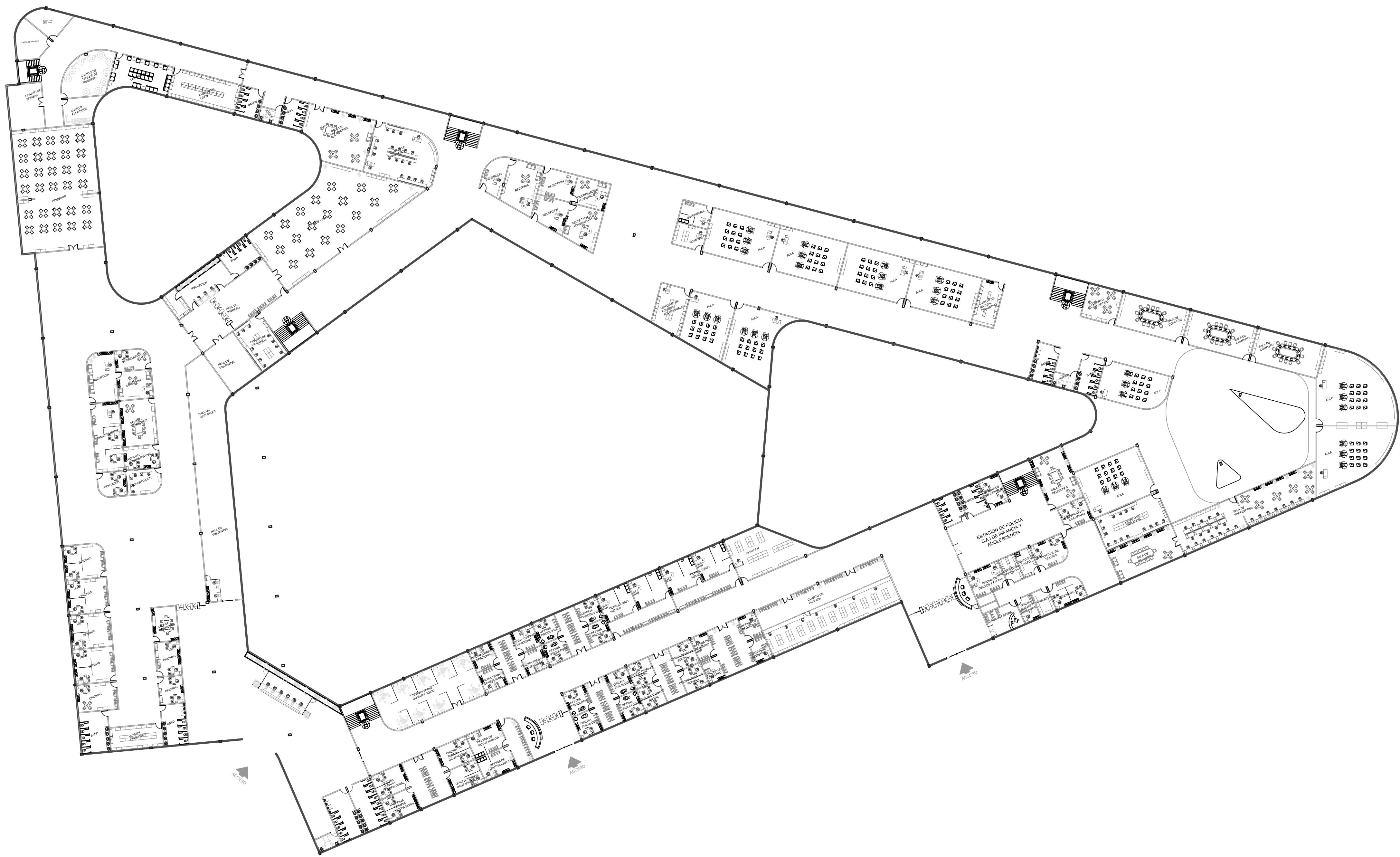
ESCALA

NORTE



FECHA

25/10/2025



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

N° DE PLANO

A-003

ESCALA

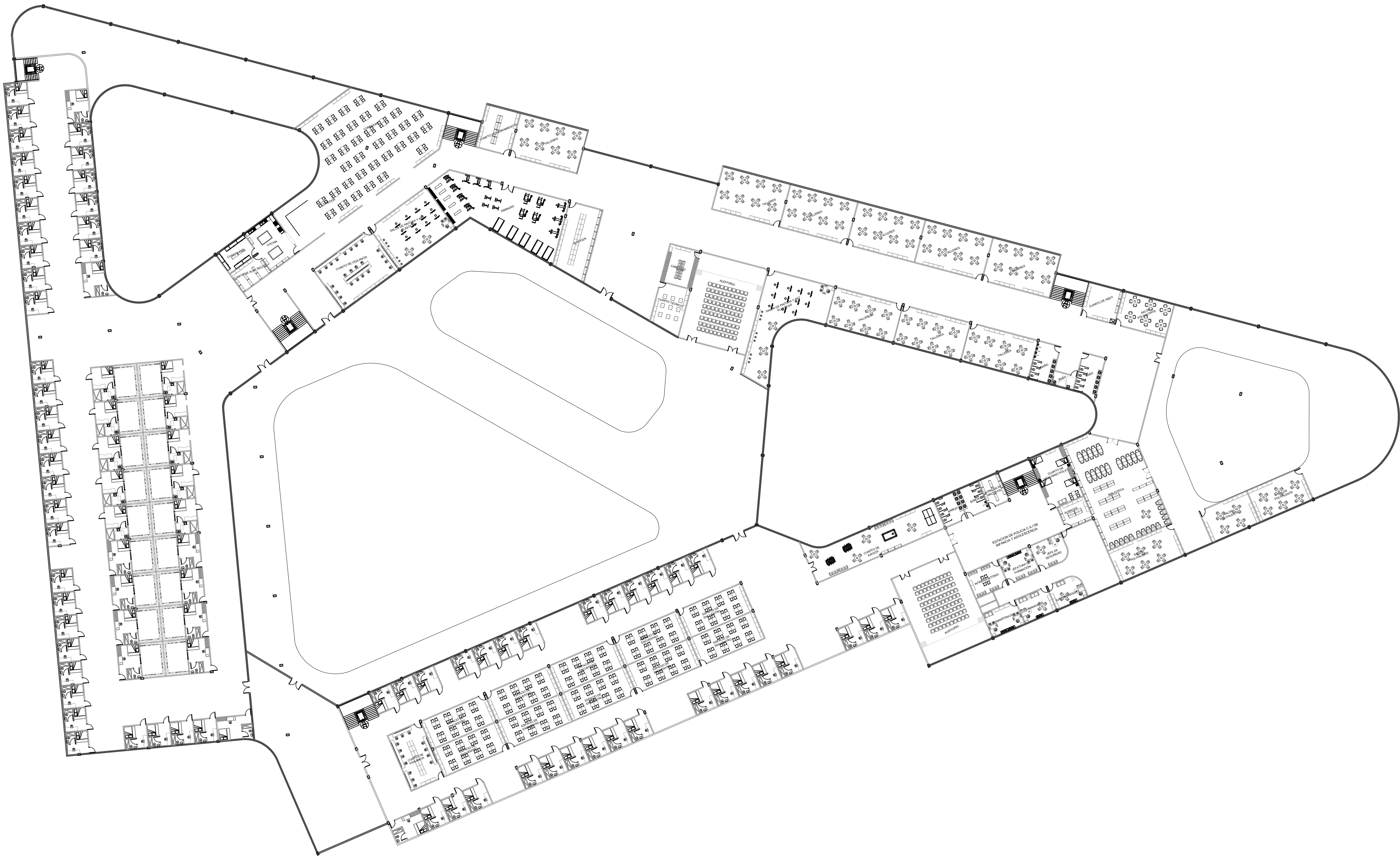
1:450

NORTE



FECHA

25/10/2025



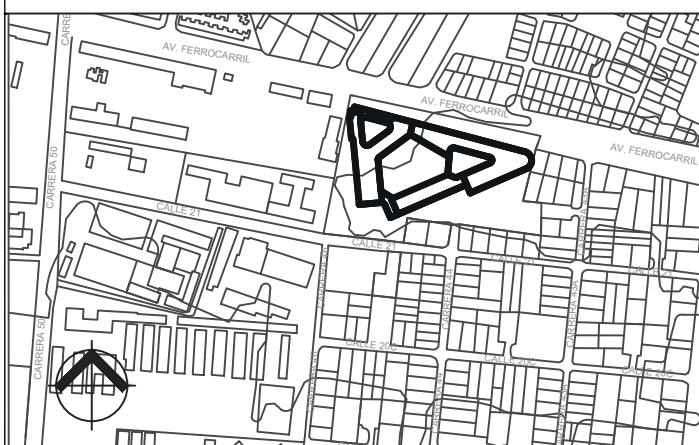
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE

CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

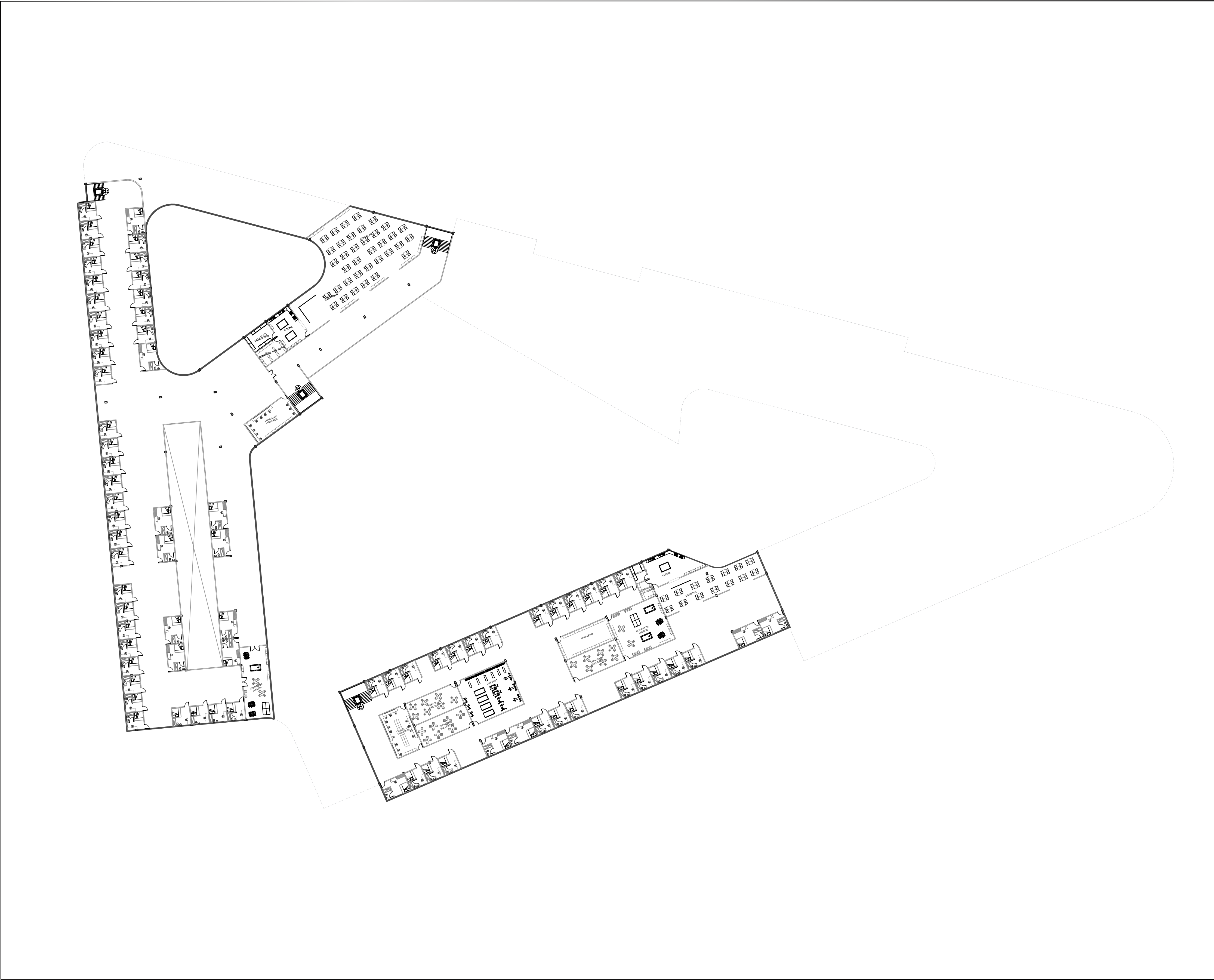
DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

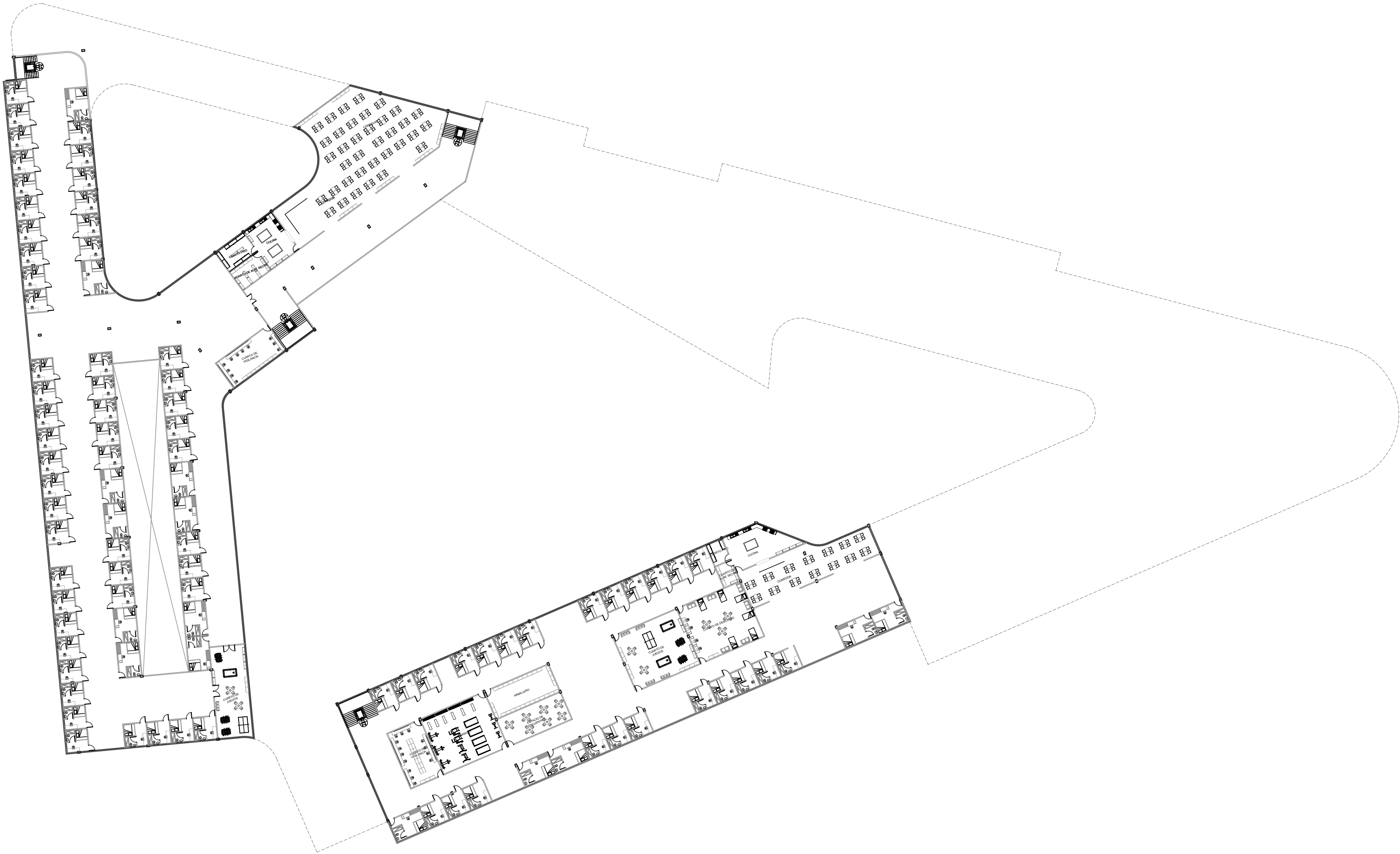
CONTENIDO

TIPO DE PLANO	N° DE PLANO
ARQUITECTÓNICO	A-004

ESCALA	NORTE	FECHA
1:450		25/10/2025



FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO CAE CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO 		
OBSERVACIONES		
DISEÑO ARQUITECTONICO BIBIANA LEAL		
DISEÑO ARQUITECTONICO FERNANDO PARRA		
CONTENIDO		
TIPO DE PLANO ARQUITECTÓNICO	N° DE PLANO A-005	
ESCALA 1:50	NORTE 	FECHA 25/10/2025

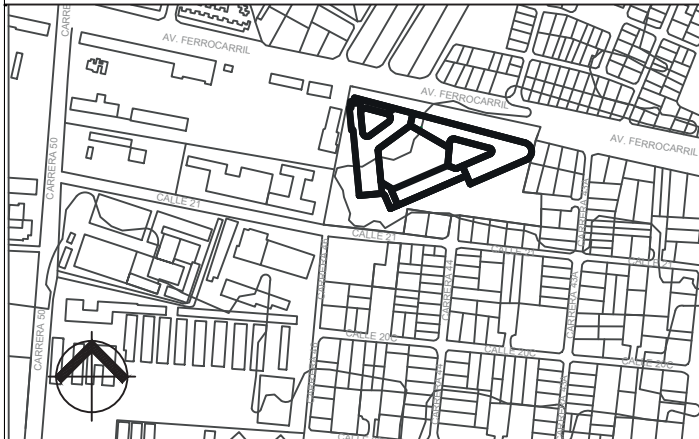


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

N° DE PLANO

A-006

ESCALA

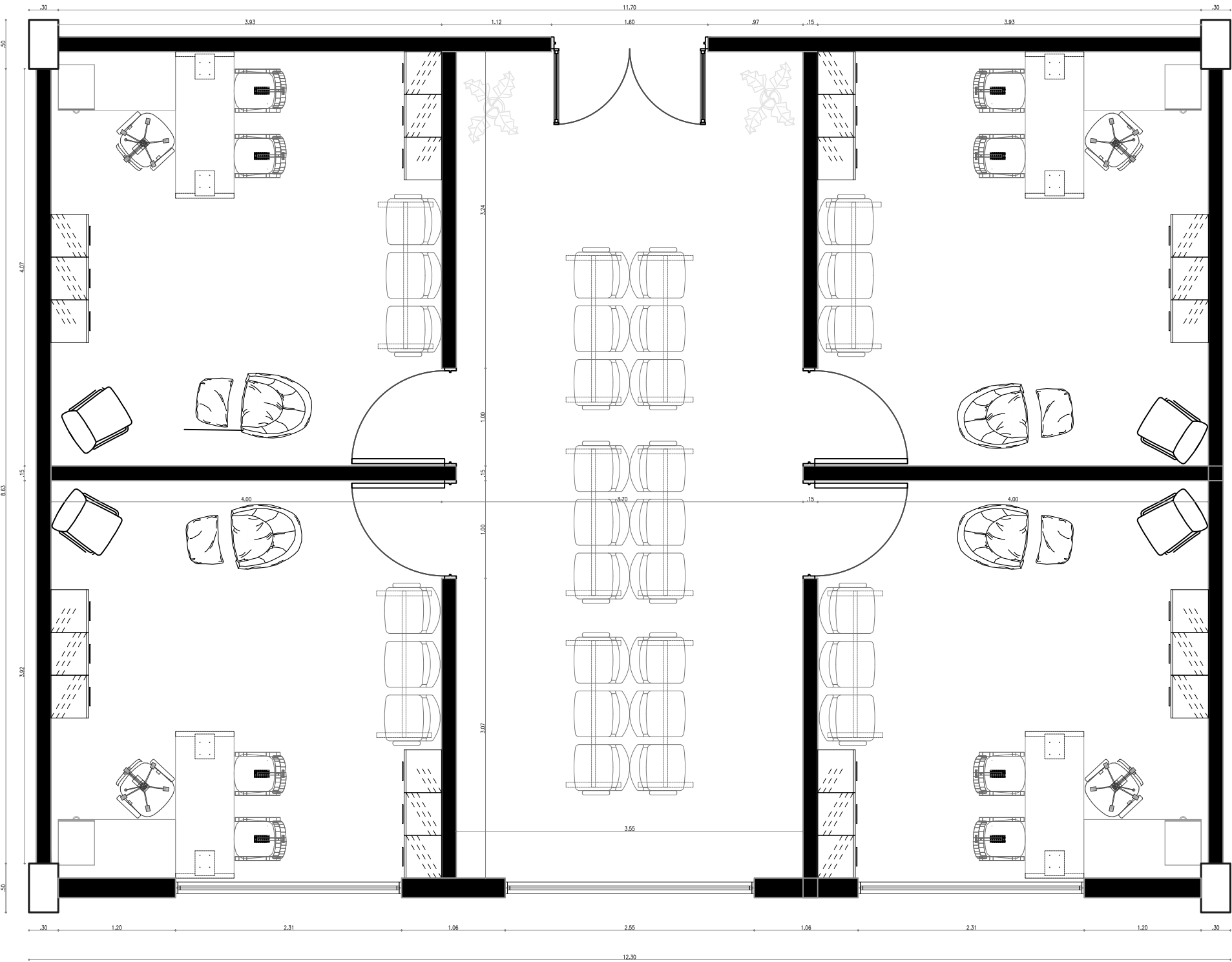
1:450

NORTE

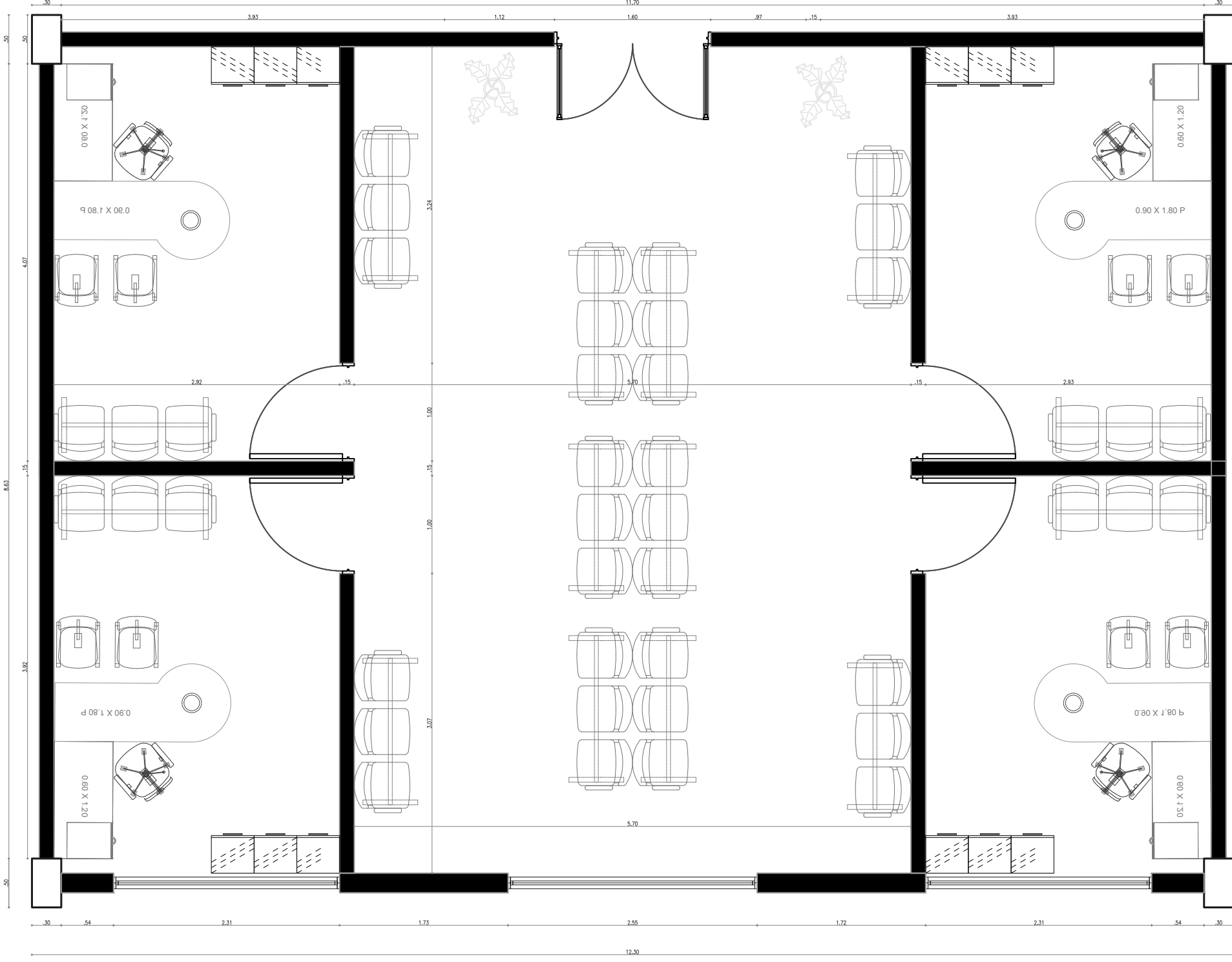


FECHA

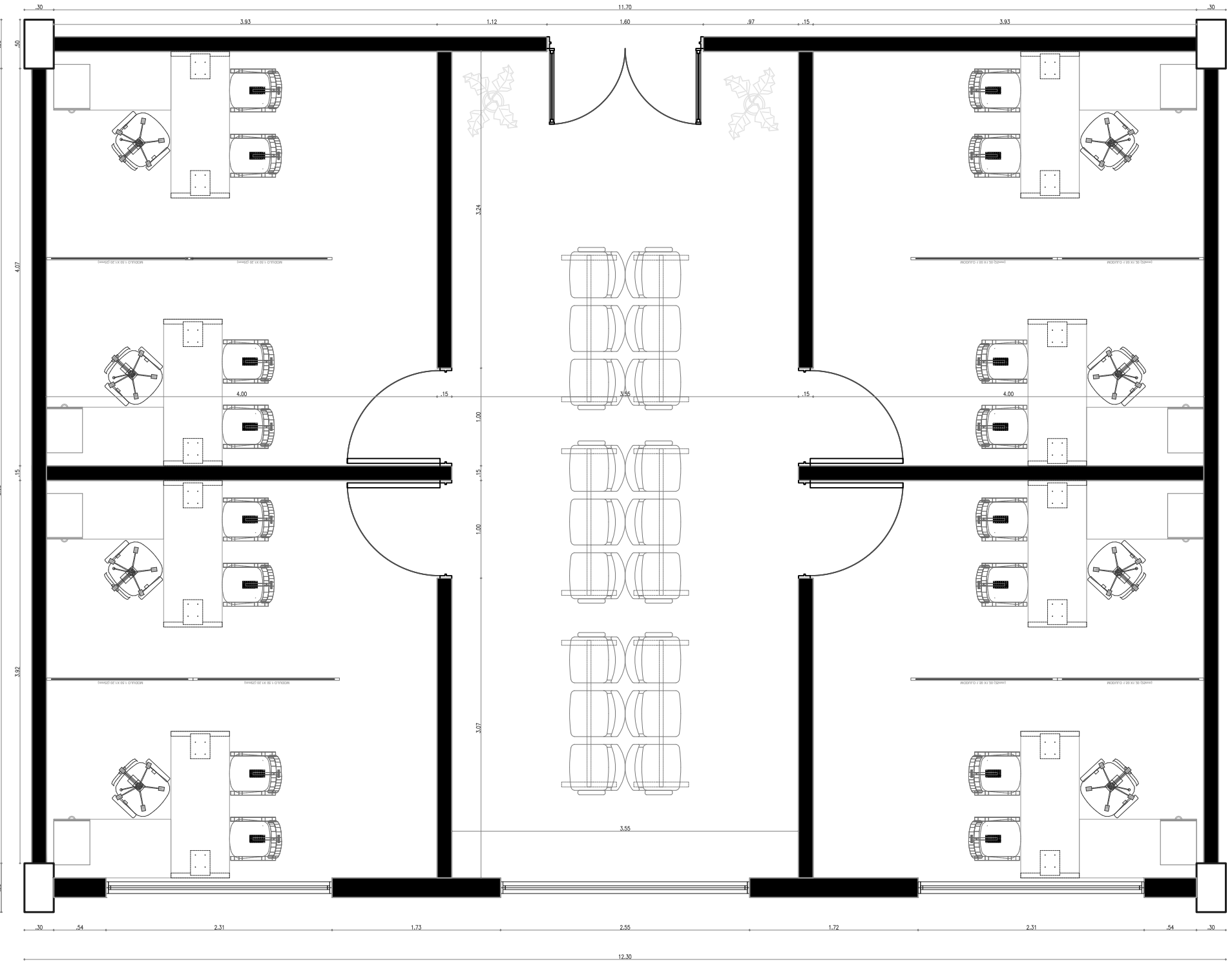
25/10/2025



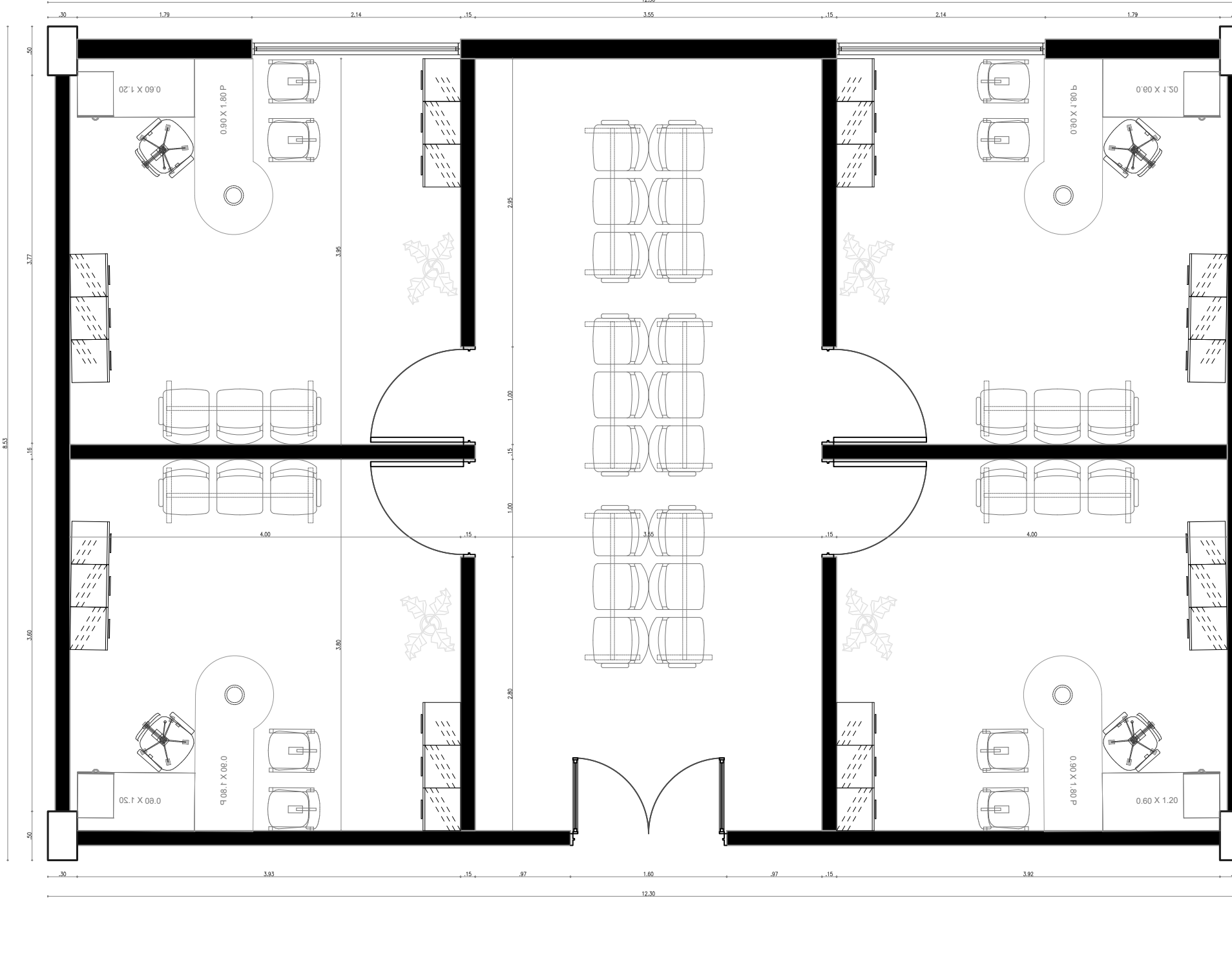
PLATA OFICINA
PSICOLOGICA



OFICINAS DE
REGISTRO



OFICINAS DE
TRABAJO SOCIAL



OFICINA TRABAJO
OCUPACIONAL

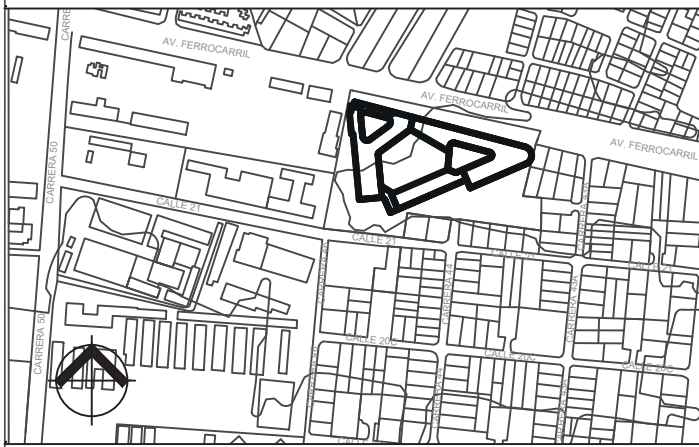


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

N° DE PLANO

A-007

ESCALA

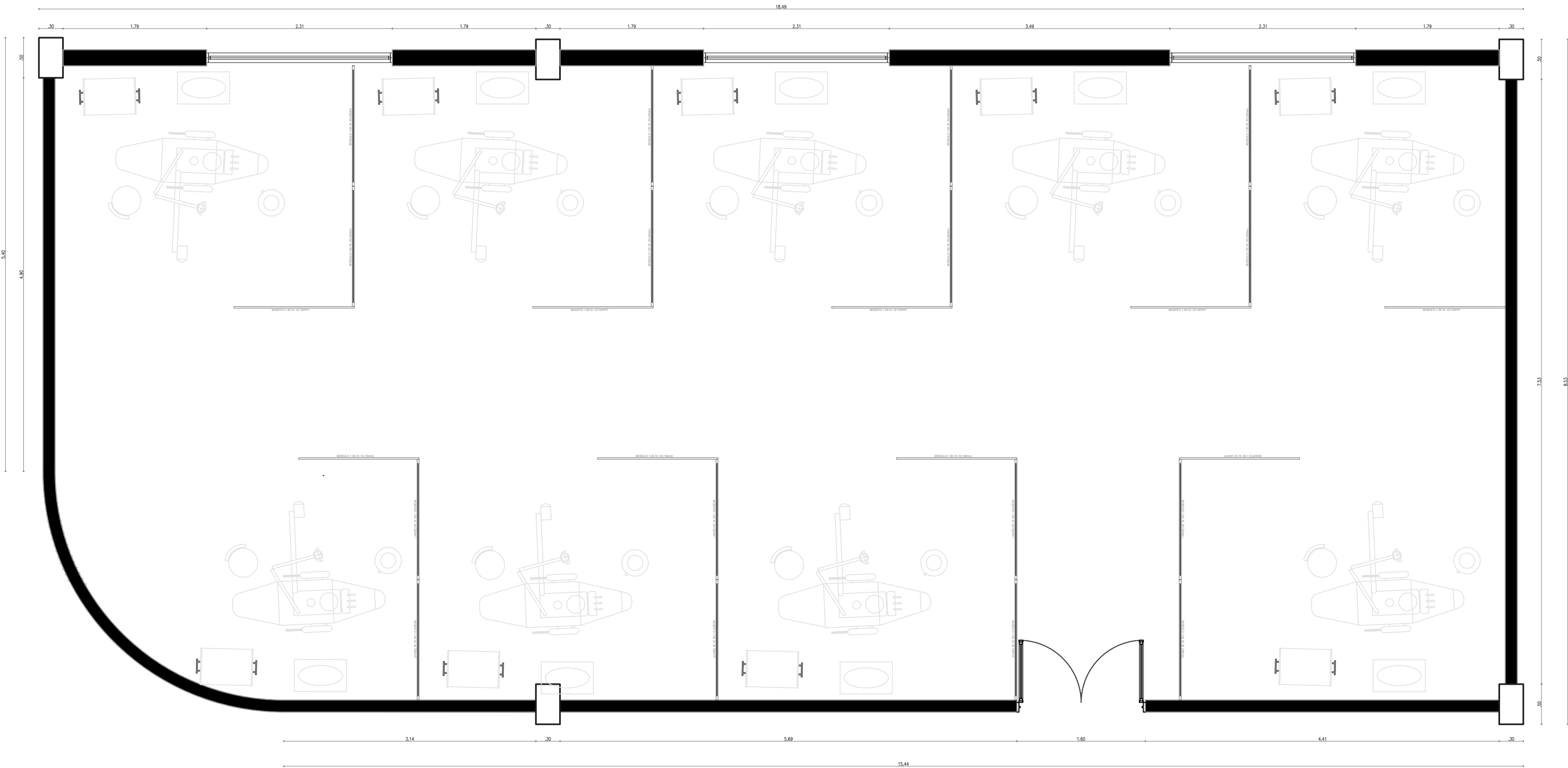
1:50

NORTE

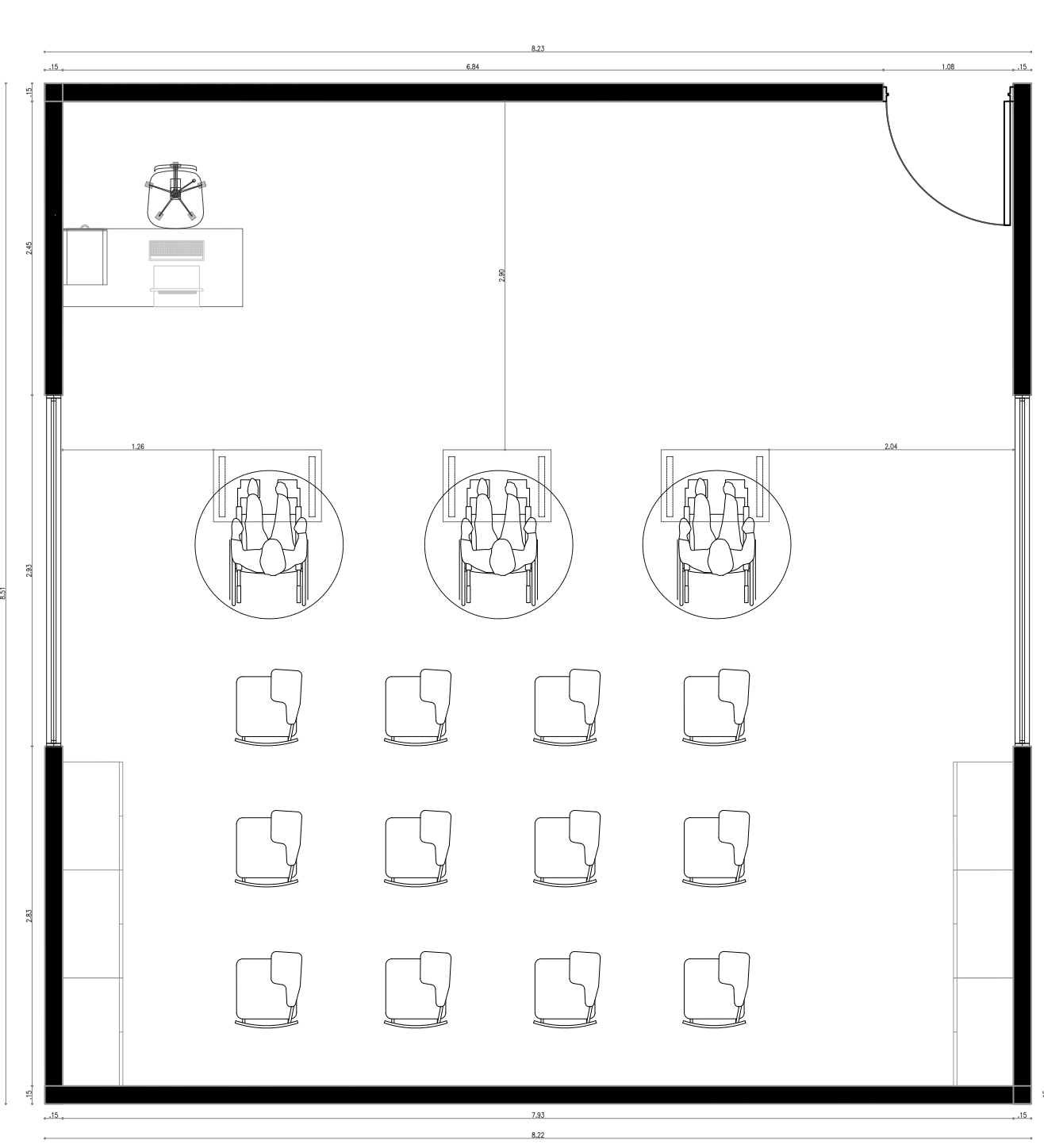


FECHA

25/10/2025



CONSULTORIO
ODONTOLOGICO



SALÓN TIPO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

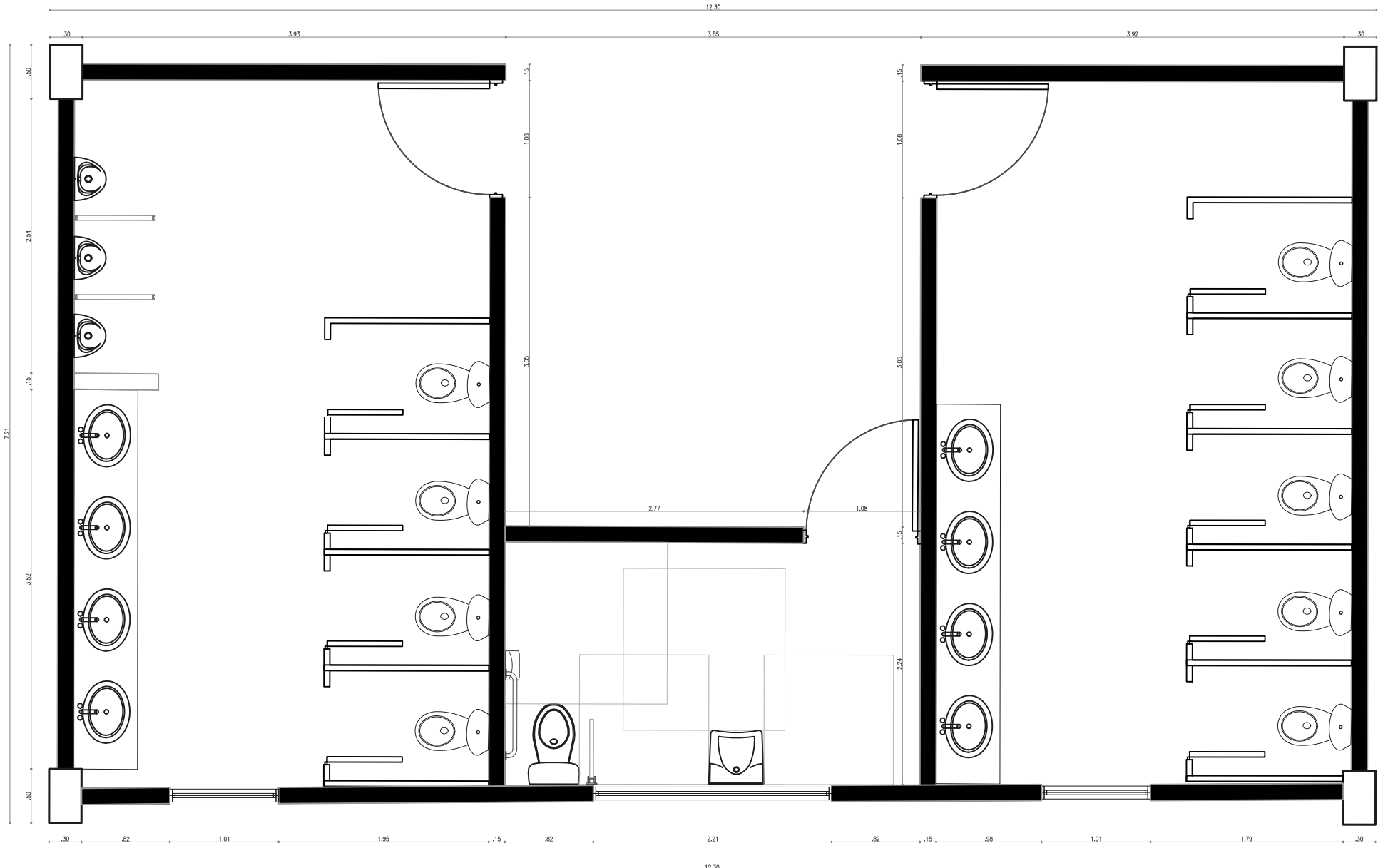
PROYECTO
CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO



OBSERVACIONES



CONSULTORIO
MEDICO



BAÑOS

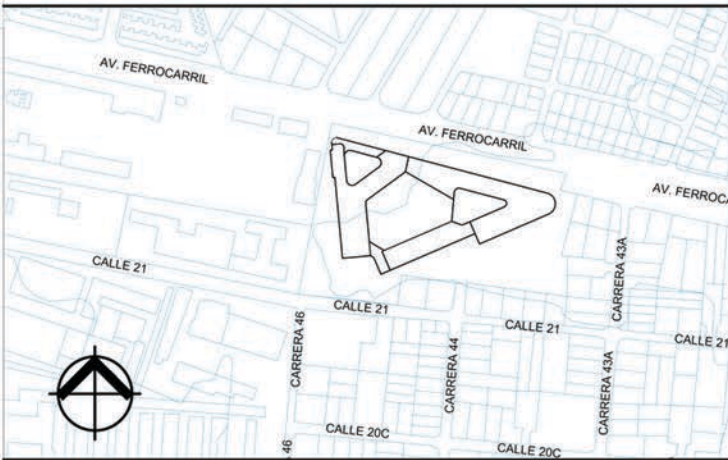
DISEÑO ARQUITECTONICO BIBIANA LEAL		
DISEÑO ARQUITECTONICO FERNANDO PARRA		
CONTENIDO		
TIPO DE PLANO ARQUITECTÓNICO	N° DE PLANO A-008	
ESCALA 1:50	NORTE 	FECHA 25/10/2025



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



CONVENCIONES

- LUMINARIA
- CAJA DE PASO
- TOMA DE DATOS
- TOMA SENCILLO
- TOMA REGULADO
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE
- TUBERIA POR LOSA O MURO
- TUBERIA POR PISO

DISEÑO ARQUITECTONICO
BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO
FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO
ELECTRICO

Nº DE PLANO
E-1

ESCALA
1:200



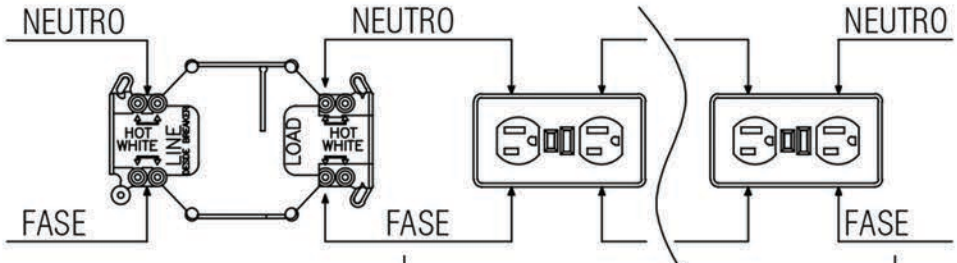
FECHA
25/10/2025

DETALLE TOMA POLARIZADO



CONFIGURACIÓN SEGÚN NEMA 5-15R
REQUISITOS DE INSTALACIÓN: SE DEBEN INSTALAR LOS TOMACORRIENTES DE TAL MANERA QUE EL TERMINAL DE NEUTRO QUEDE ARRIBA DE LAS INSTALACIONES HORIZONTALES SEGUN EL ART. 17.5.1 LITERAK D, DEL RETIE.

DETALLE 2 DIAGRAMA DE CONEXIÓN TOMA GFCI



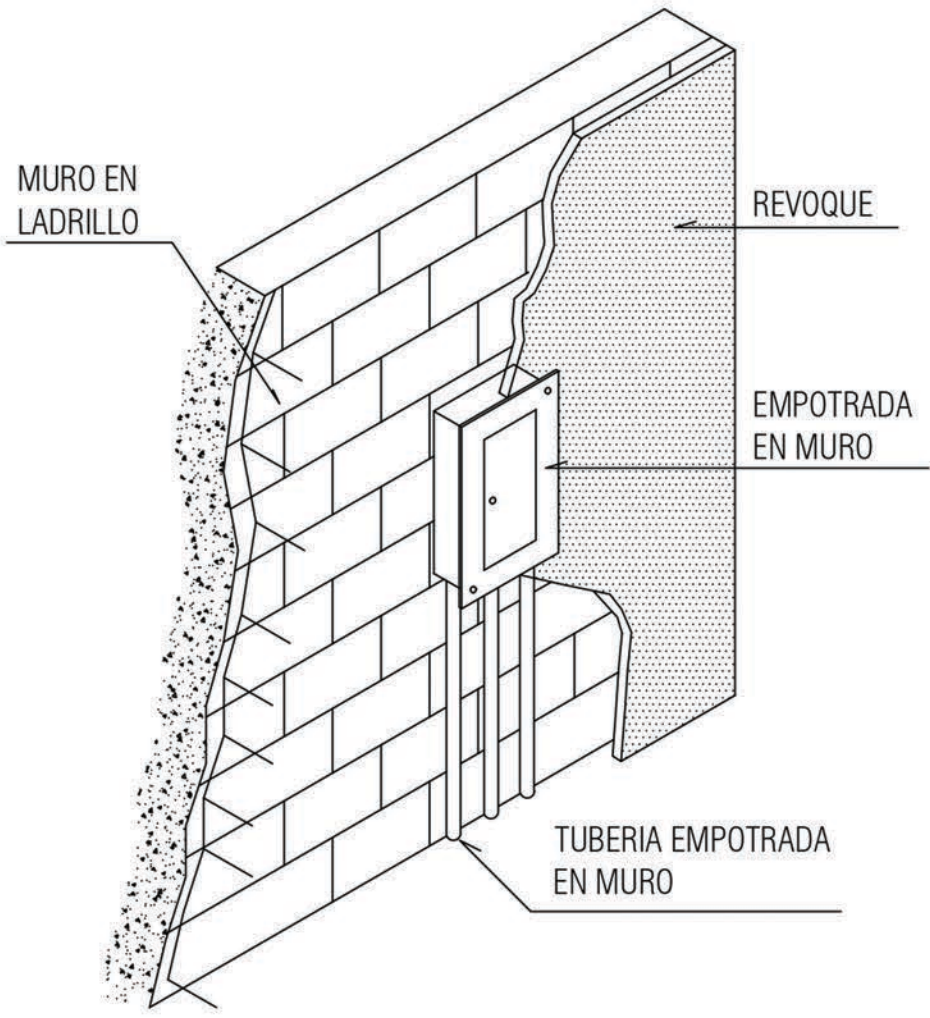
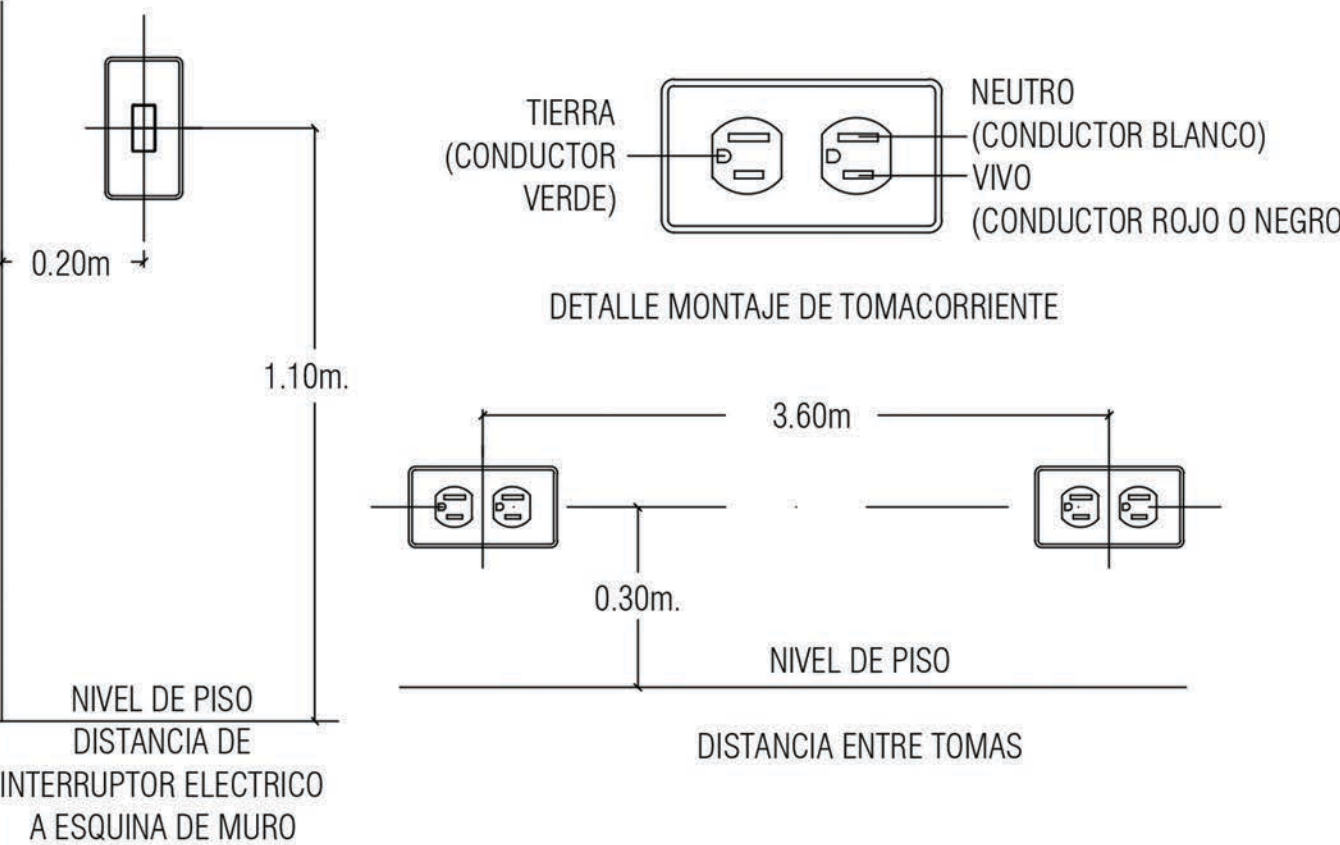
TOMAS DE DERIVACIÓN
CONVENCIONALES (2
MÁXIMO)

DETALLE 2 DIAGRAMA DE CONEXIÓN TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA



- NOTAS:
- LOS MATERIALES A UTILIZAR DEBEN SER NORMALIZADOS RETIE.
 - DIÁMETRO DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA NO ESPECIFICADO SERÁ DE 1/2".
 - TODA TUBERÍA EMPOTRADA O CANALIZADA SERÁ PVC, Y TODA TUBERÍA EXPUESTA SERÁ METÁLICA GALVANIZADA DEL TIPO EMT.
 - CALIBRES DE CONDUCTORES NO ESPECIFICADOS SERÁ AWG 12 DE COBRE, AISLAMIENTO THHN 90°C.
 - EL CODIGO DE COLORES PARA EL ALAMBRAO SERA EL SIGUIENTE:
NEGRO: FASE A
ROJO: FASE B
BLANCO: PARA EL NEUTRO.
VERDE: PARA LA LINEA A TIERRA.
 - LA RUTA Y COMUNICACIÓN DE TUBERÍAS EN LOS PLANOS SON ESQUEMATICAS, ESTAS SERÁN DEFINIDAS EN LA OBRA.
 - UTILIZAR CAJA 2" x 4" ÚNICAMENTE CUANDO LA TUBERÍA SEA TERMINAL DEL CIRCUITO.MÁS DE DOS TUBOS EN LA SALIDA SE DEBE INSTALAR CAJA 4"x4" CON TAPA FLUX.
 - CADA CIRCUITO DEBERÁ SER CABLEADO CON SU LINEA NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTE EN NINGÚN CASO SE DEBERÁ COMPARTIR EL NEUTRO NI LA LINEA TIERRA.
 - NO SE PERMITIRÁ EMPALMES AL INTERIOR DEL TABLERO DE BREAKER, TAMPOCO SE CONECTARA MAS DE UNA LINEA A UN BREAKER.
 - LAS SALIDAS ELÉCTRICAS DEBEN QUEDAR SEPARADAS MINIMO 30 CENTIMETROS DE LAS VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE GAS.
 - LAS ALTURAS RECOMENDADAS PARA LAS SALIDAS INSTALADAS EN OBRA SON:
-TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA=1.60mts A CENTRO SOBRE EL NPA.
-INTERRUPTORES SENCILLOS, DOBLE Y ESCALAS=1.10mts A CENTRO SOBRE EL NPA.
-TOMACORRIENTES DOBLES CON POLO A TIERRA=0.30mts A CENTRO SOBRE EL NPA.
-TOMACORRIENTES DOBLES CON P/T SOBRE MESÓN=1.20mts A CENTRO SOBRE EL NPA.
-TOMACORRIENTES TRIFILARES A 220v.c.a=0.70mts A CENTRO SOBRE EL NPA.
-SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN MUROS=2.10mts A CENTRO SOBRE EL NPA
-SALIDAS DE SUICHES EN MUROS= 1.10 mts A CENTRO SOBRE NPA
-TOMACORRIENTE DE TV = 0.30 mts A CENTRO SOBRE NPA
-TOMACORRIENTE DE TELEFONO =0.30 mts A CENTRO SOBRE NPA
-TOMACORRIENTE MICROONDAS ALTURA SOBRE MESÓN= 0.75mts

DETALLE 3 MONTAJE DE INTERRUPTOR Y TOMA EN MURO



DETALLE MONTAJE DE TABLERO EMPOTRADO EN MURO

ALTURA DE SALIDAS (RECOMENDADAS) MEDIDAS DESDE N.P.A. HASTA EJE DE CAJAS

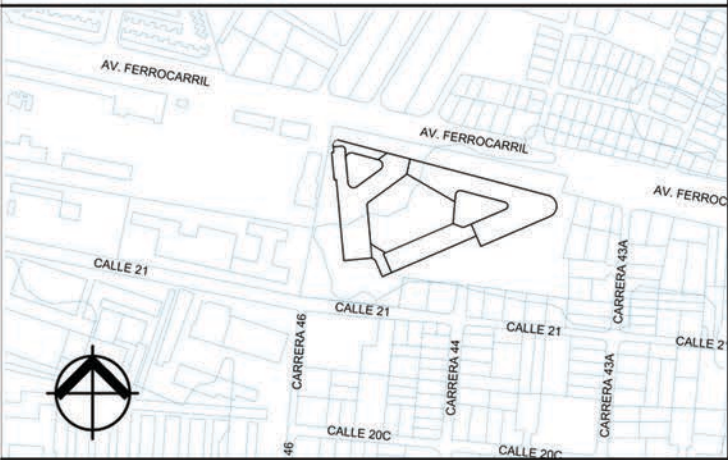
TOMA PISO	0.00m
TOMA DOBLE	0.30m
SUICHES	1.10m
TOMA TV	0.30m
TOMA TELEFONO	0.30m
SALIDA CITOFONO	1.30m
TOMA TRIFILAR	0.50m
TABLEROS (CENTRO)	1.80m
LAMPARA MURO	2.00m
CAMPANILLA	2.20m
BOTON TIMBRE	1.10m
TOMA PLANCHA	1.10m
TOMA MICROHONDAS(ALTURA DESDE EL MEZON)	0.60m
TOMA CAMPANA EXTRACTORA DESDE EL MEZON)	0.75m



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



CONVENCIONES

- LUMINARIA
- CAJA DE PASO
- TOMA DE DATOS
- TOMA SENCILLO
- TOMA REGULADO
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE
- TUBERIA POR LOSA O MURO
- TUBERIA POR PISO

DISEÑO ARQUITECTONICO
BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO
FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ELECTRICO

Nº DE PLANO

E-2

ESCALA

1:200

NORTE



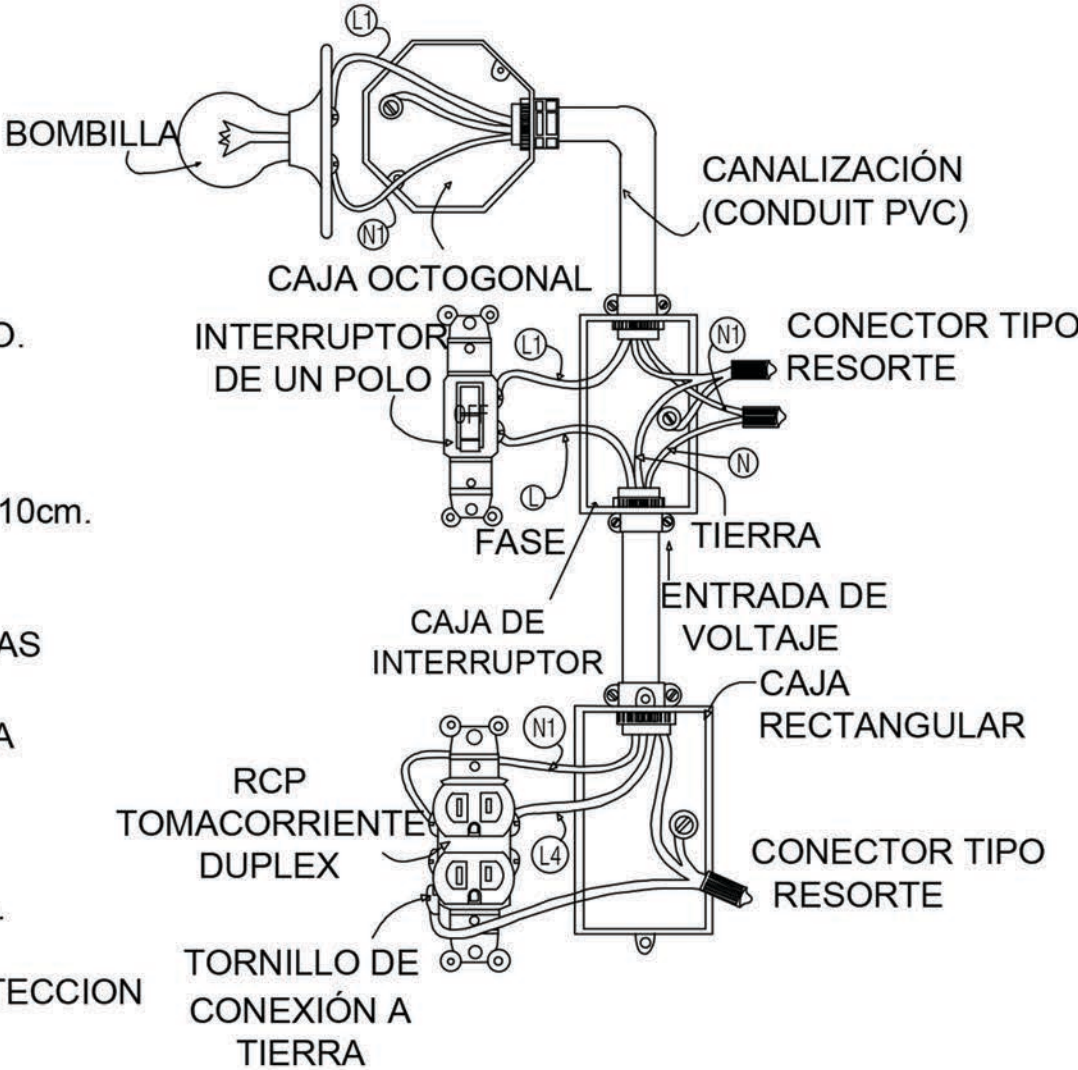
FECHA

25/10/2025

DETALLE : CONEXIÓN A APARATOS Y EMPALMES

OBSERVACIONES:

1. LOS EMPALMES DEBERÁN REALIZARSE CON SOLDADURA O CONECTOR CERTIFICADO.
2. CADA CIRCUITO DEBERÁ LLEVAR EL SPT DE PROTECCIÓN DURANTE TODO SU RECORRIDO.
3. LA ENTRADA A CAJA DEBERÁ SER MEDIANTE PASA CABLES O CONECTORES.
4. SI LA TUBERIA ES EXPUESTA DEBERA TENER UNA FRANJA DE COLOR NARANJA AL MENOS DE 10cm.
5. SI LAS CAJAS SON METALICAS DEBERÁN ESTAR EQUIPOTENCIALIZADAS A TIERRA.
6. NO SE PERMITE CAJAS CUADRADAS PARA SALIDAS DE ILUMINACIÓN.
7. NO SE PERMITE DEMASIADA PROFUNDIDAD PARA LAS CAJAS EN MURO O EN LOSA.
8. NO SE PERMITE EL LLENADO DEMASIADO DE LAS CAJAS (USAR 4X4 Y 2X4 COMO FINAL).
9. NO USAR MAS DE DOS CURVAS EN CADA SALIDA.
10. CUANDO LAS TOMAS QUEDEN A LA INTERPERIE DEBERAN TENER SU RESPECTIVA TAPA DE PROTECCION CON SU IP ADECUADO.



OBSERVACIONES:

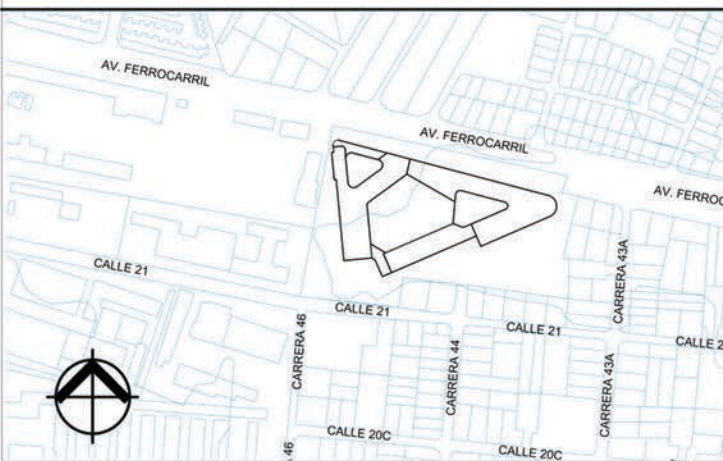
1. ESTE DISEÑO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA NTC 2050 Y CON EL RETIE RESOLUCIÓN NÚMERO 900708 DE AGOSTO 30 DE 2013.
2. EL DISEÑO SE REALIZARÁ ATENDIENDO EL ARTÍCULO 10 DEL RETIE 10.1 PARA DISEÑOS DETALLADOS Y 10.1 A,B,C PARA DISEÑOS SIMPLIFICADOS.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



CONVENCIONES

- LUMINARIA
- CAJA DE PASO
- TOMA DE DATOS
- TOMA SENCILLO
- TOMA REGULADO
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR DOBLE
- TUBERIA POR LOSA O MURO
- TUBERIA POR PISO

DISEÑO ARQUITECTONICO
BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO
FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ELECTRICO

Nº DE PLANO

E-2

ESCALA

1:200

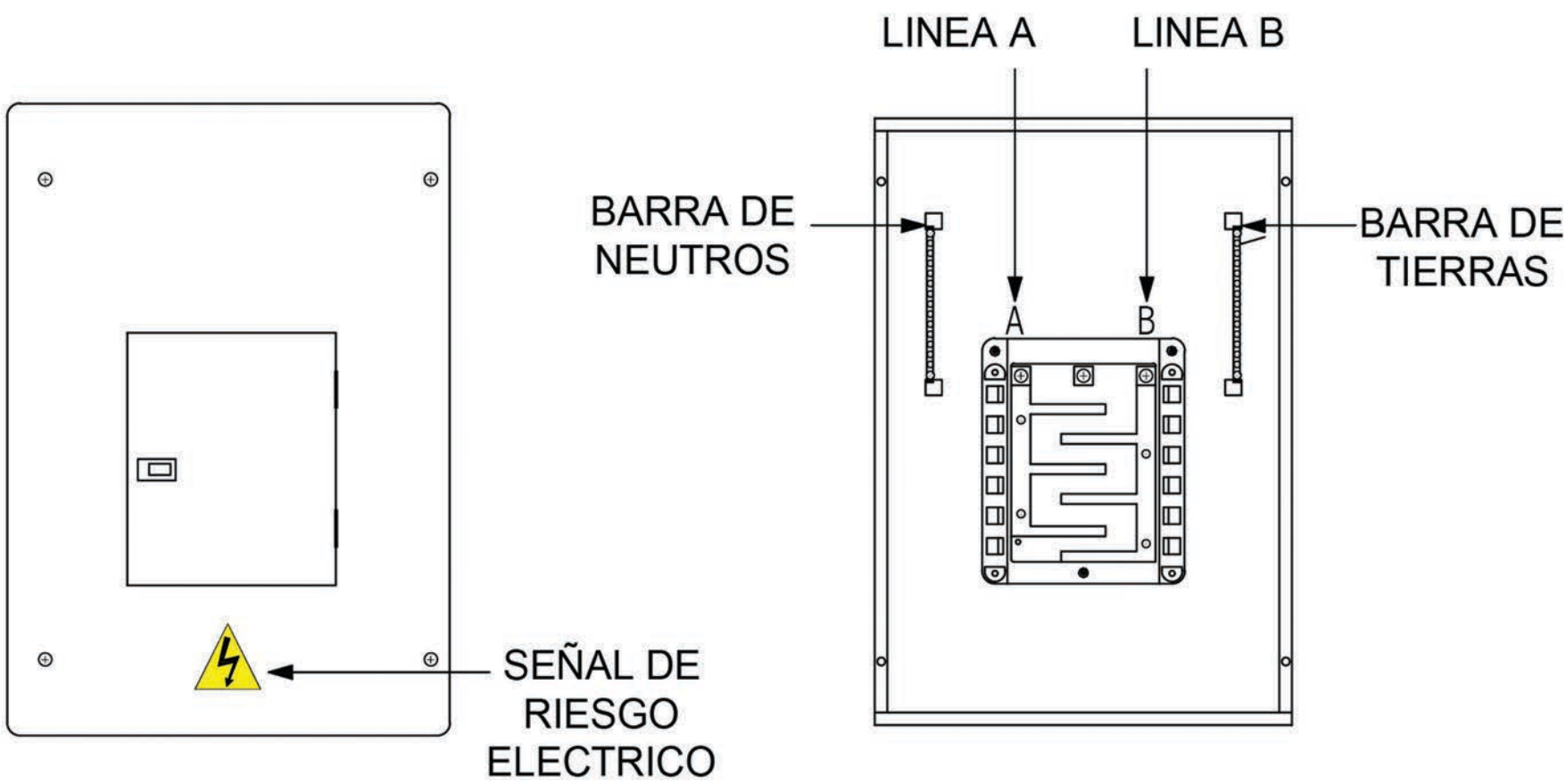
NORTE



FECHA

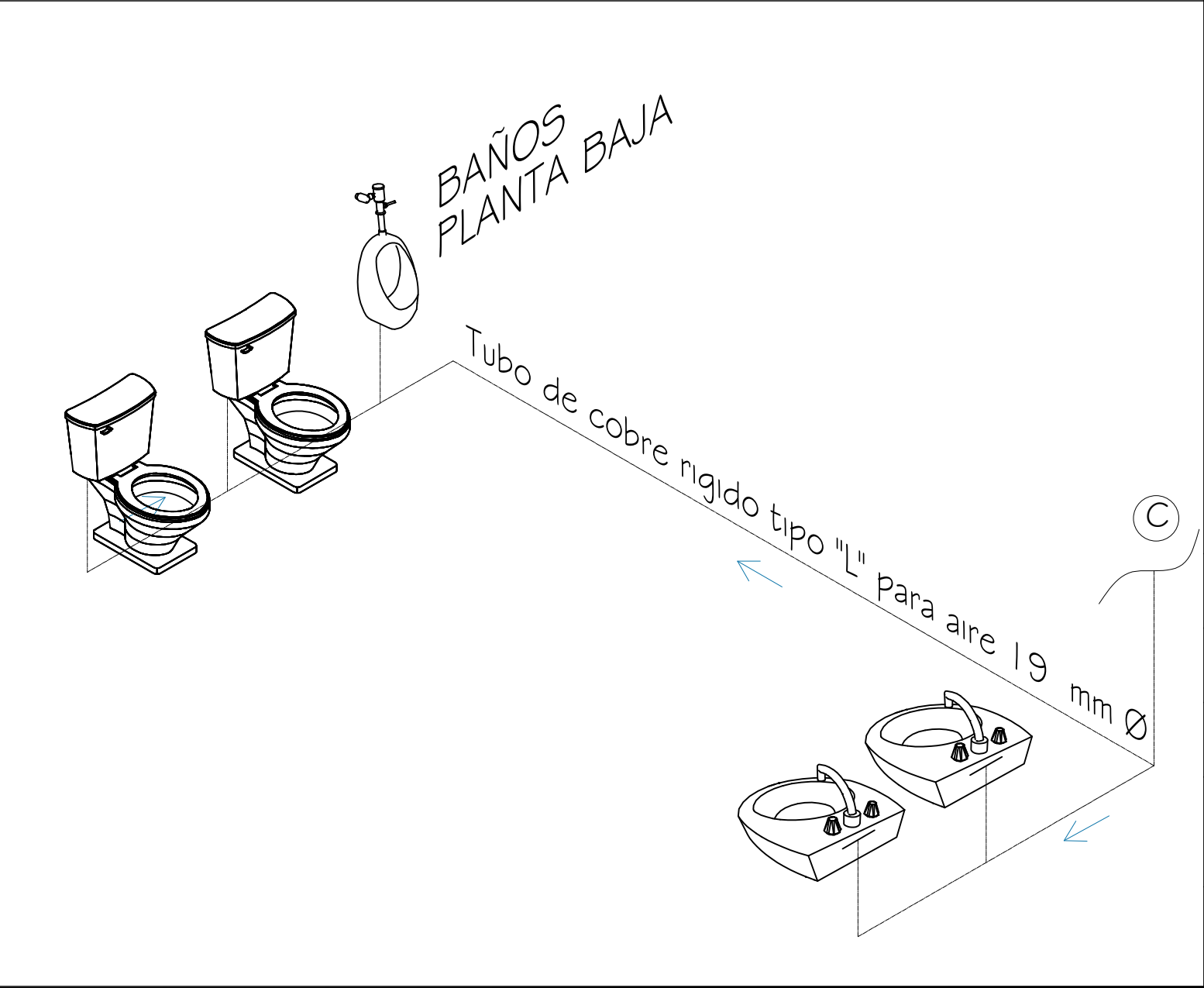
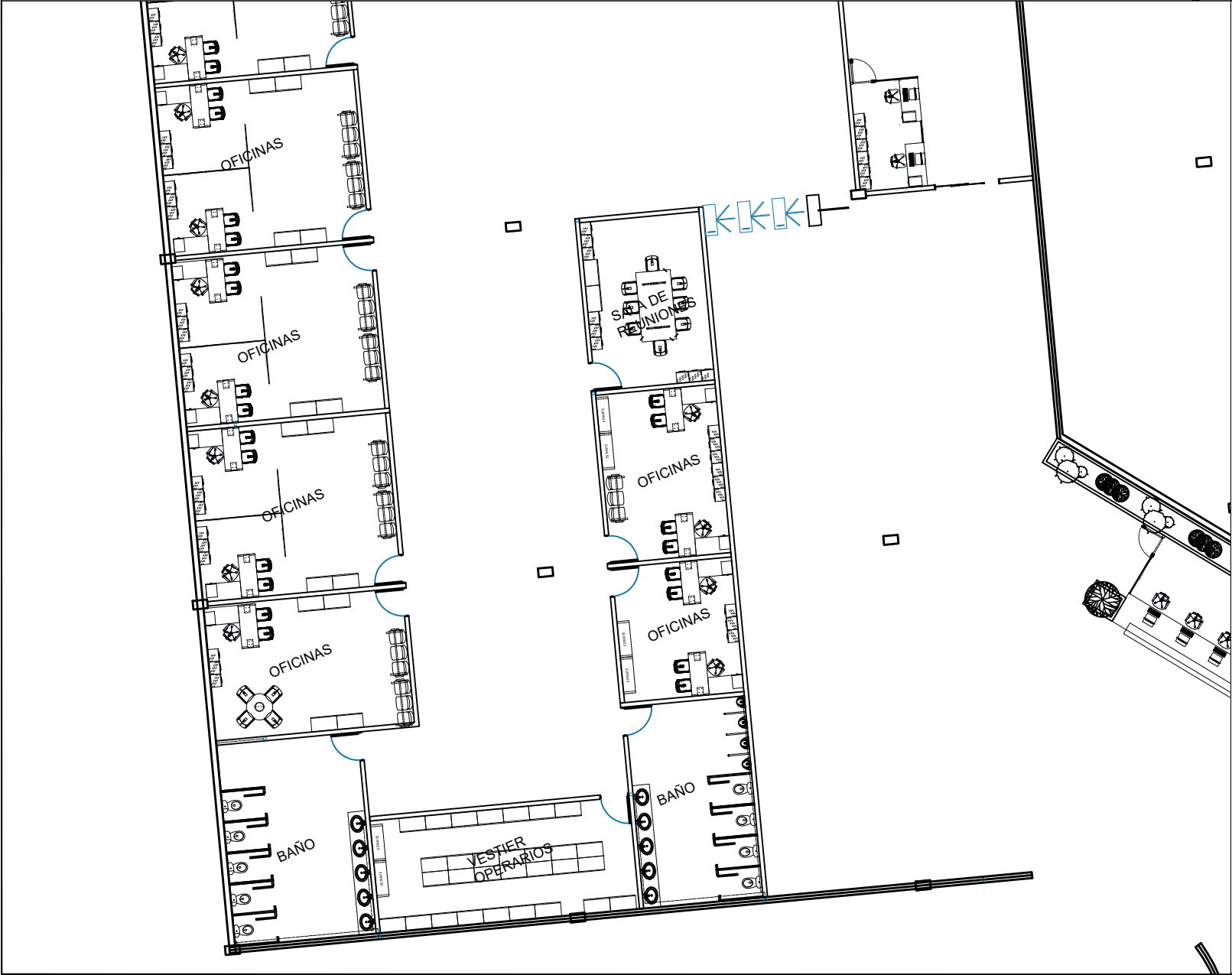
25/10/2025

DETALLE DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIÓN DE CIRCUITOS ELECTRICOS

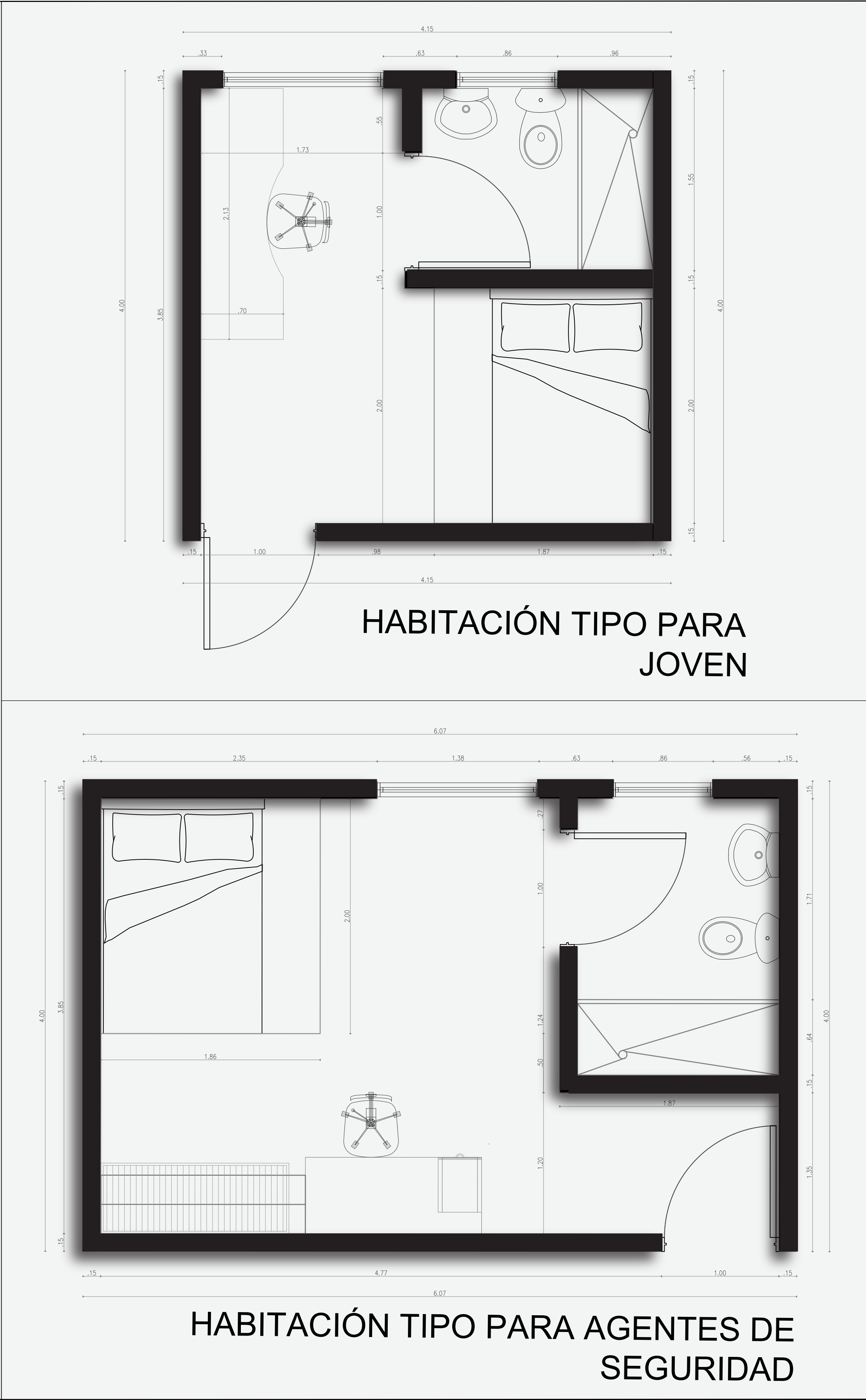
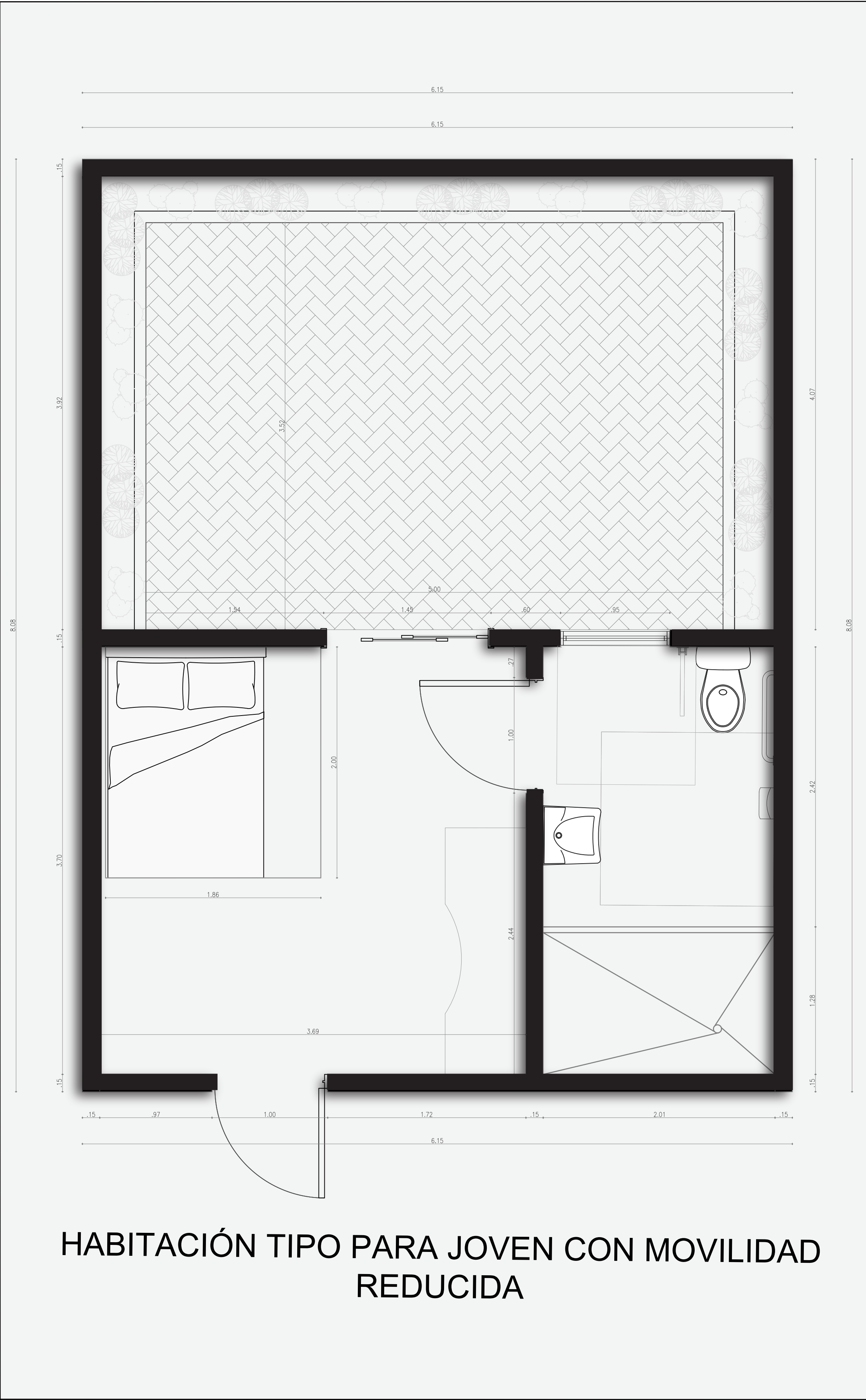


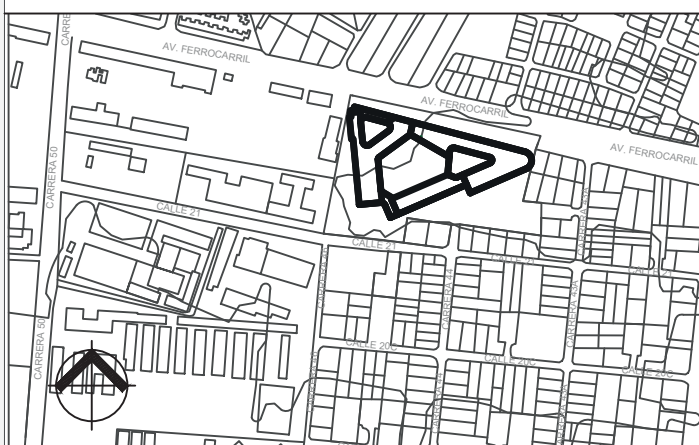
OBSERVACIONES:

1. NO INSTALAR DOS CONDUCTORES DENTRO DE LA SALIDA DE PROTECCIÓN.
2. NO SE DEBE INTRODUCIR VARIOS CIRCUITOS POR UN MISMO DUCTO.
3. LOS CIRCUITOS A 240V DEBERAN SER POR TUBERIAS INDEPENDIENTES Y CON PROTECCION BIPOLAR.
4. TODOS LOS CIRCUITOS DEBERÁN MARCARSE EN LA TAPA DEL TABLERO PARA SU IDENTIFICACIÓN.
5. NO SE PERMITEN AGUJEROS QUE QUEDEN EXPUESTOS AL AMBIENTE.
6. RECUERDE QUE LA INSTALACIÓN DE ESTE TABLERO DEBE CUMPLIR CON LAS DISTANCIAS DE SEGURIDAD DEL RETIE ART. 10.4 Y NTC 2050 SECCIÓN 110.
7. EL TABLERO DEBE TENER CERTIFICACIÓN RETIE.
8. EL CONDUCTOR DE SPT DE PROTECCIÓN DE EQUIPOS DEBERÁ SER ACORDE A LA CORRIENTE DE LA PROTECCIÓN DEL CIRCUITO.
9. LOS CIRCUITOS A 240V DEBERÁN SER BIPOLARES.
10. LOS CIRCUITOS DEBERÁN LLEVAR SU NEUTRO Y SU TIERRA DE EQUIPOS INDEPENDIENTES.
11. LAS ENTRADAS Y SALIDAS AL TABLERO SE DEBERÁN REALIZAR CON PASA CABLES METALICOS O PVC.
12. LAS PROTECCIONES DEBERÁN SER ACORDES A LOS CONDUCTORES DEL CIRCUITO.
13. LAS PROTECCIONES NO PODRÁN SER UTILIZADAS COMO INTERRUPTORES DE ENCENDIDO Y APAGADO.
14. EL TABLERO DEBE QUEDAR EN UN LUGAR DONDE SE PERMITAN EL ESPACIO DE TRABAJO.
15. NO SE PERMITEN EMPALMES DENTRO DEL TABLERO



FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO CAE CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO		
CONVENCIONES		
LINEA DE DISTRIBUCION DE AGUA FRIA DIAM. IND. SCAF ○ SUBE O BAJA COLUMNA AGUA FRIA BCAF		
DISEÑO ARQUITECTONICO BIBIANA LEAL		
DISEÑO ARQUITECTONICO FERNANDO PARRA		
CONTENIDO		
TIPO DE PLANO HIDRAULICO	N° DE PLANO H-1	
ESCALA 1:200	NORTE 	FECHA 25/10/2025



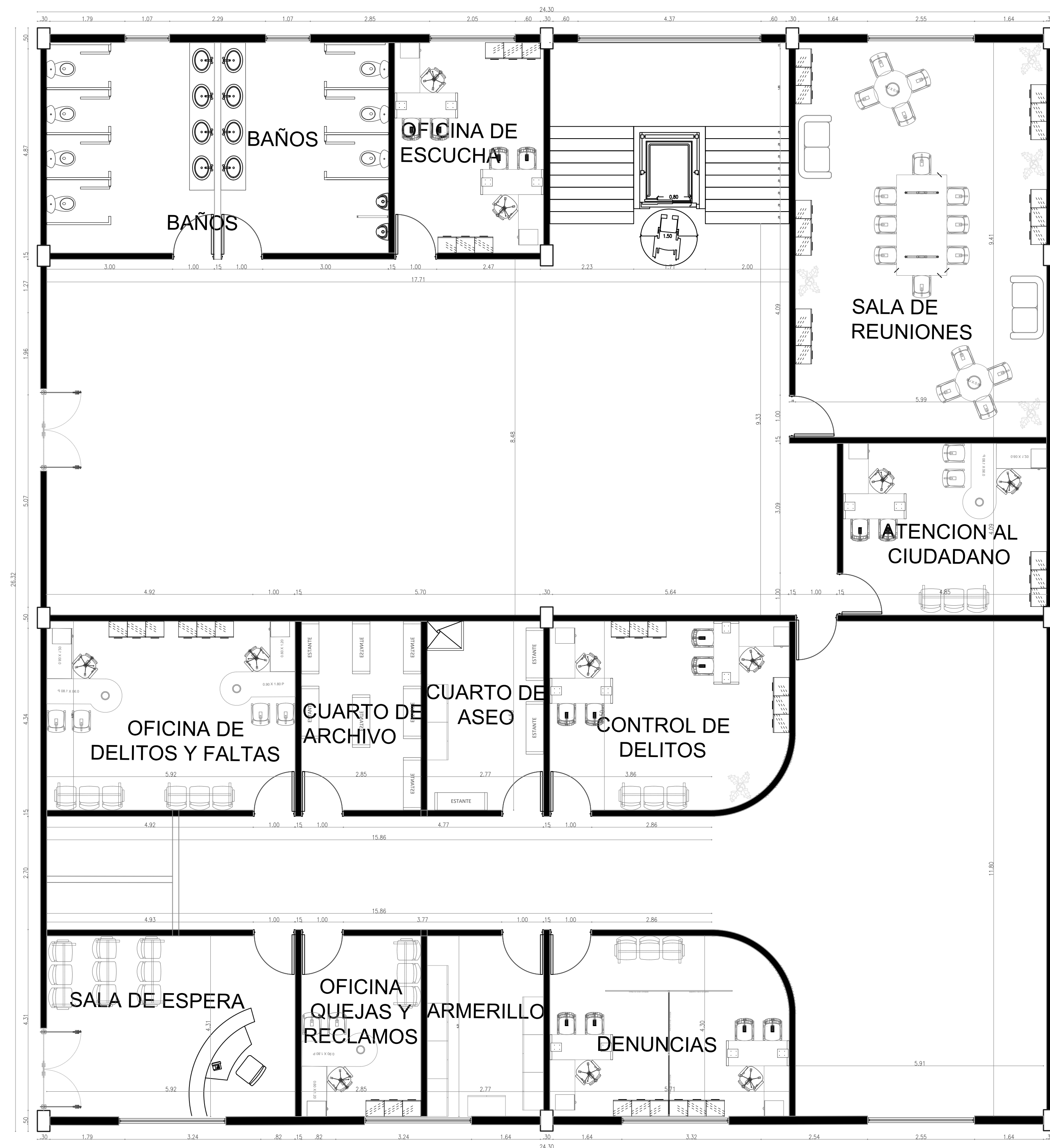
		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO		
CAE		
CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO		
UBICACIÓN DEL PROYECTO		
		
OBSERVACIONES		
DISEÑO ARQUITECTONICO		
BIBIANA LEAL		
DISEÑO ARQUITECTONICO		
FERNANDO PARRA		
CONTENIDO		
TIPO DE PLANO		N° DE PLANO
ARQUITECTÓNICO		A-009
ESCALA	NORTE	FECHA
1:25		25/10/2025

REHABITAR

Portafolio

Bibiana Leal
Fernando Parra





ESTACION DE POLICIA C.A.I DE INFANCIA Y ADOLESCENCIA PRIMER PISO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

N° DE PLANO

A-10

ESCALA

1:75

NORTE



FECHA

25/10/2025



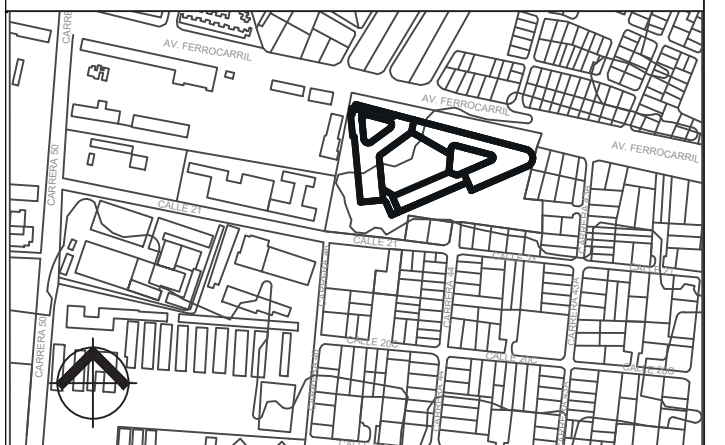
ESTACION DE POLICIA C.A.I DE INFANCIA Y ADOLESCENCIA SEGUNDO PISO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

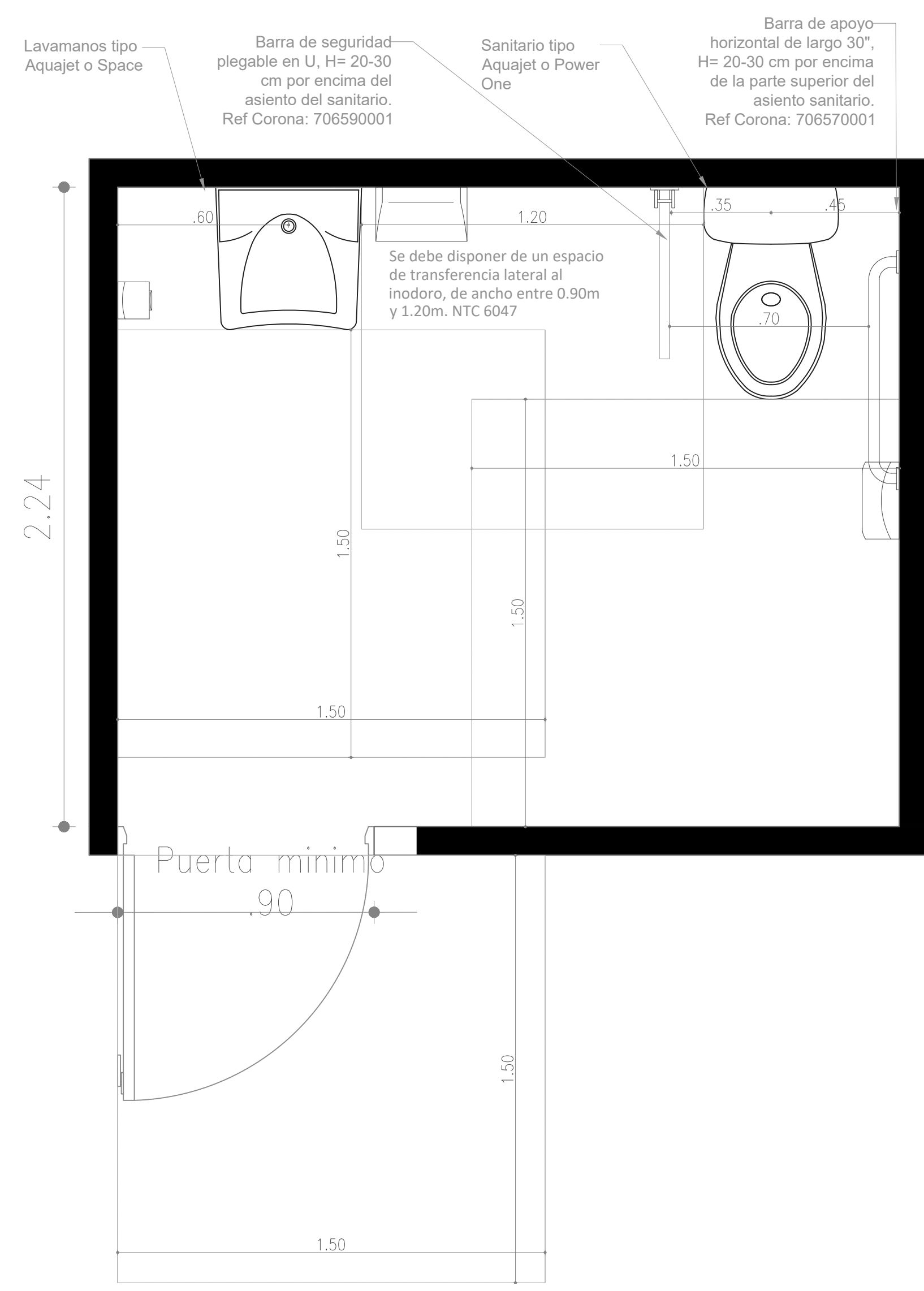
DISEÑO ARQUITECTONICO
BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO
FERNANDO PARRA

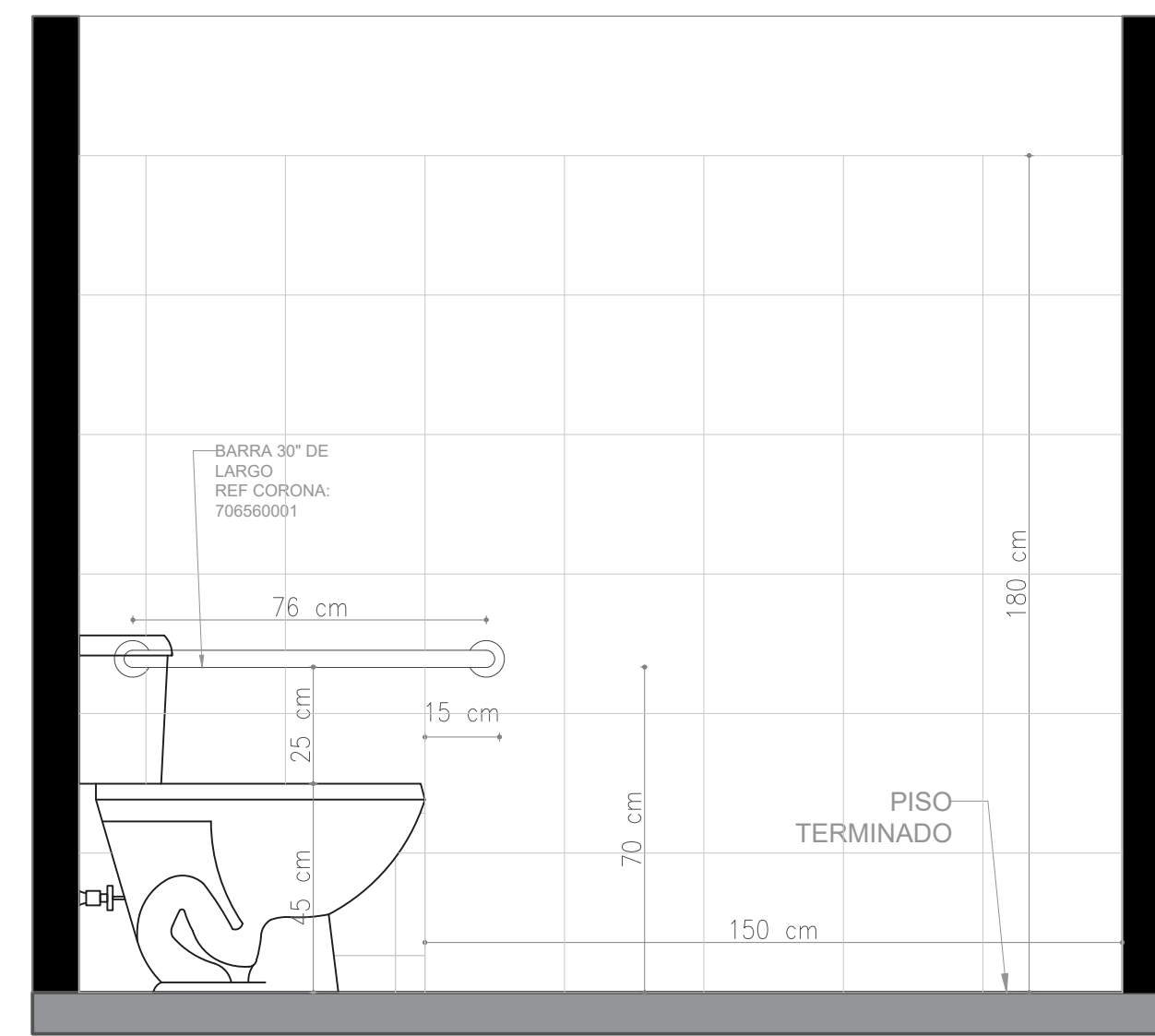
CONTENIDO

TIPO DE PLANO ARQUITECTÓNICO	N° DE PLANO A-11
--	----------------------------

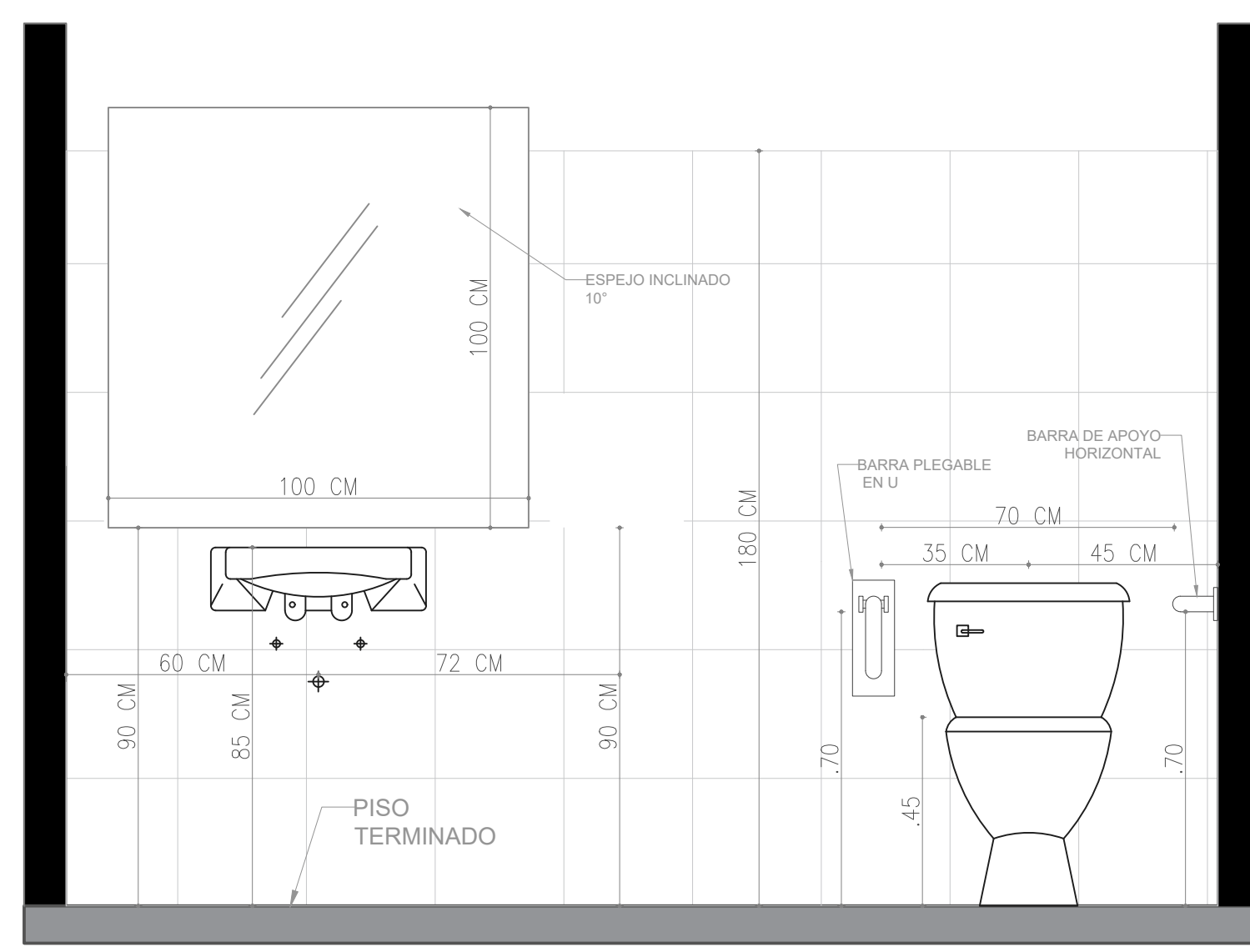
ESCALA 1:75	NORTE 	FECHA 25/10/2025
-----------------------	-----------	----------------------------



AREAS MINIMAS Y ESPECIFICACIONES DE UN BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

N° DE PLANO

A-12

ESCALA

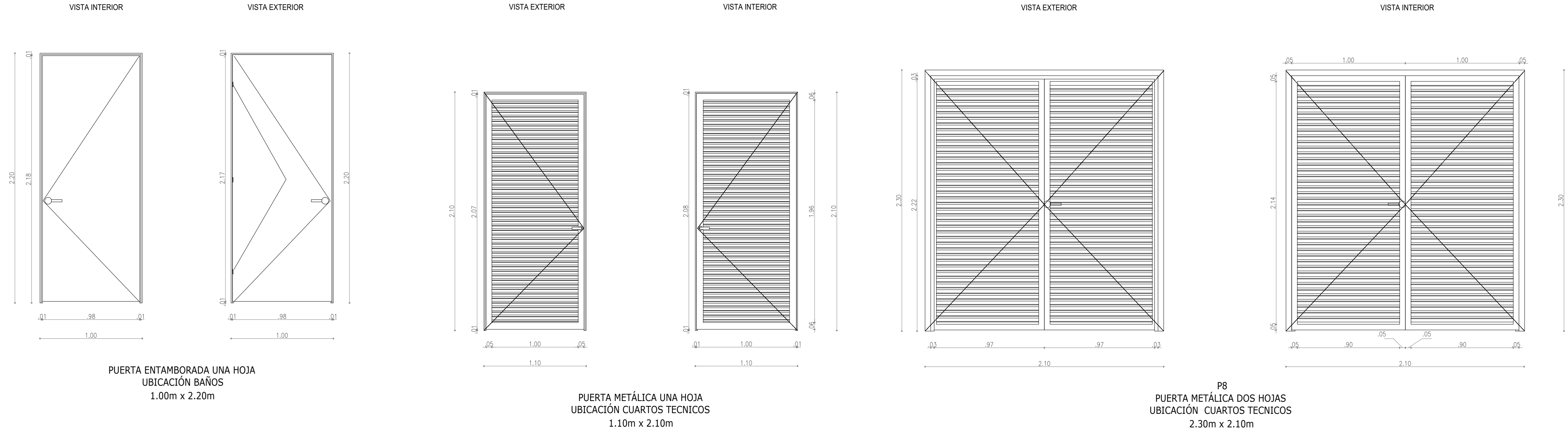
1:75

NORTE



FECHA

25/10/2025

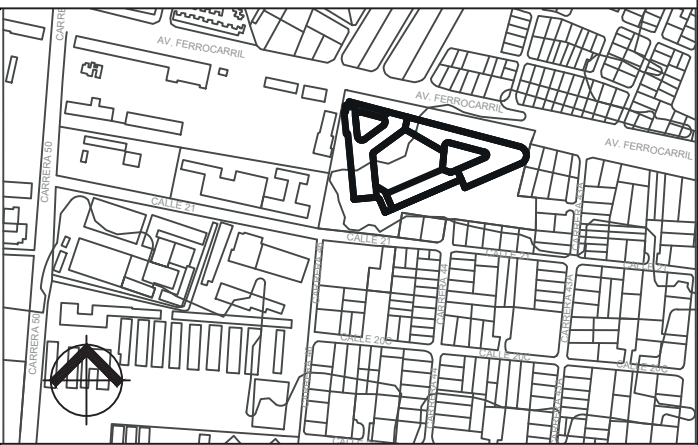


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

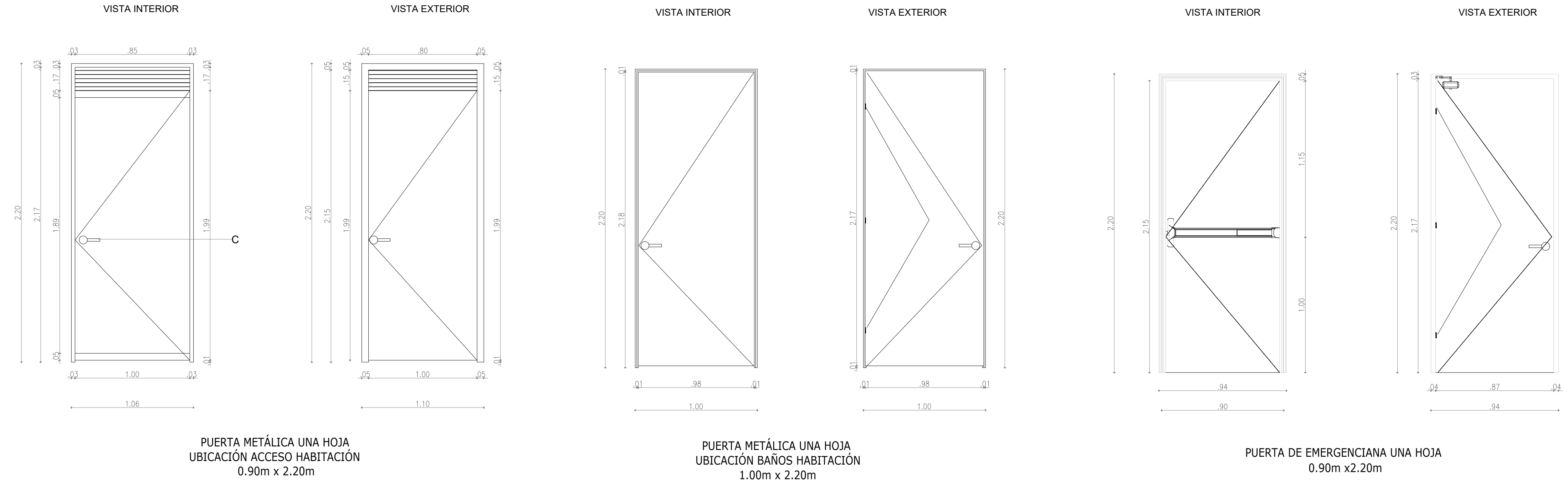
PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES



DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

Nº DE PLANO

A-

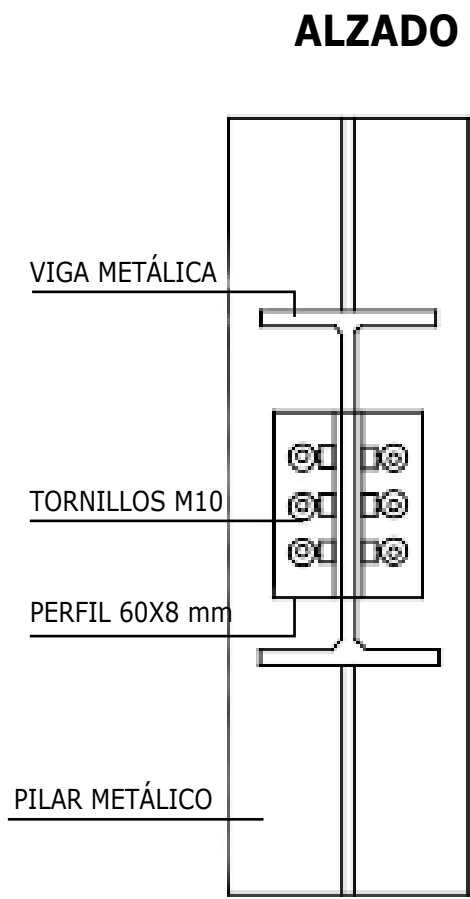
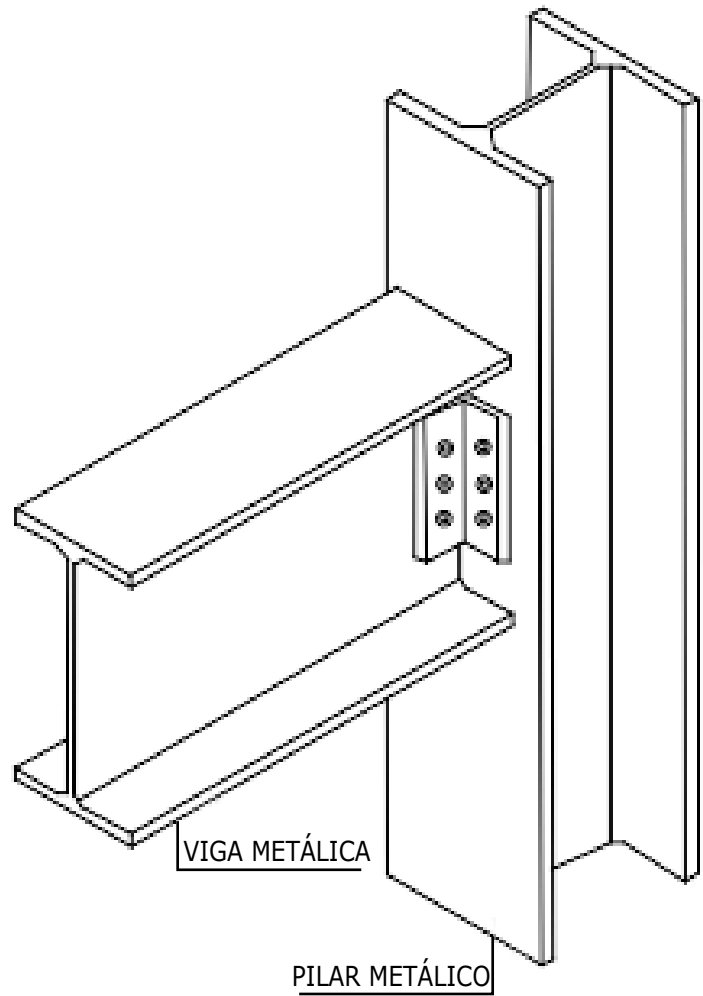
ESCALA

NORTE

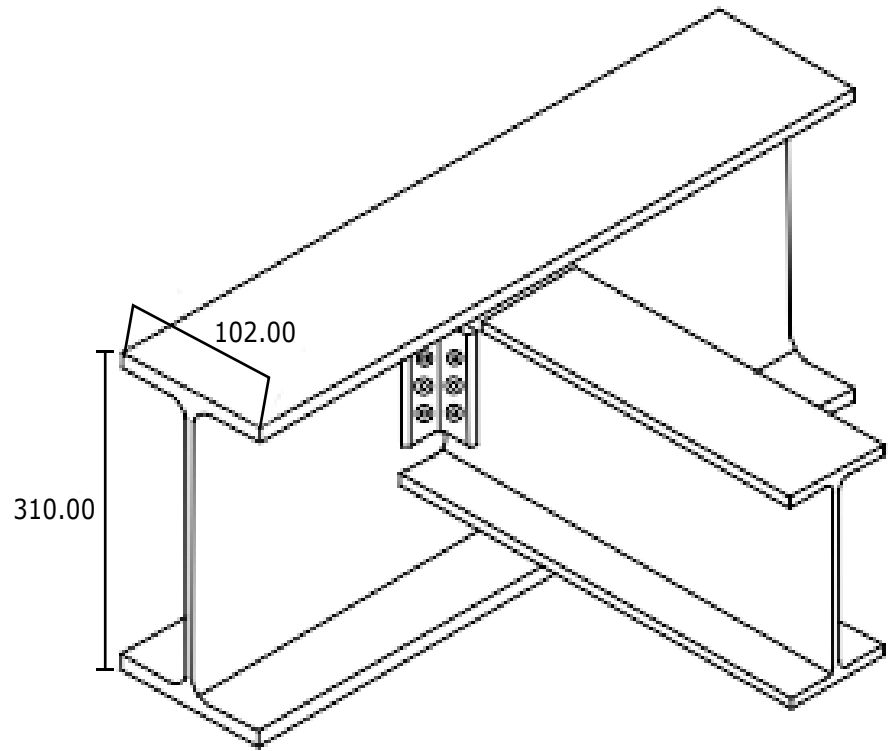
FECHA



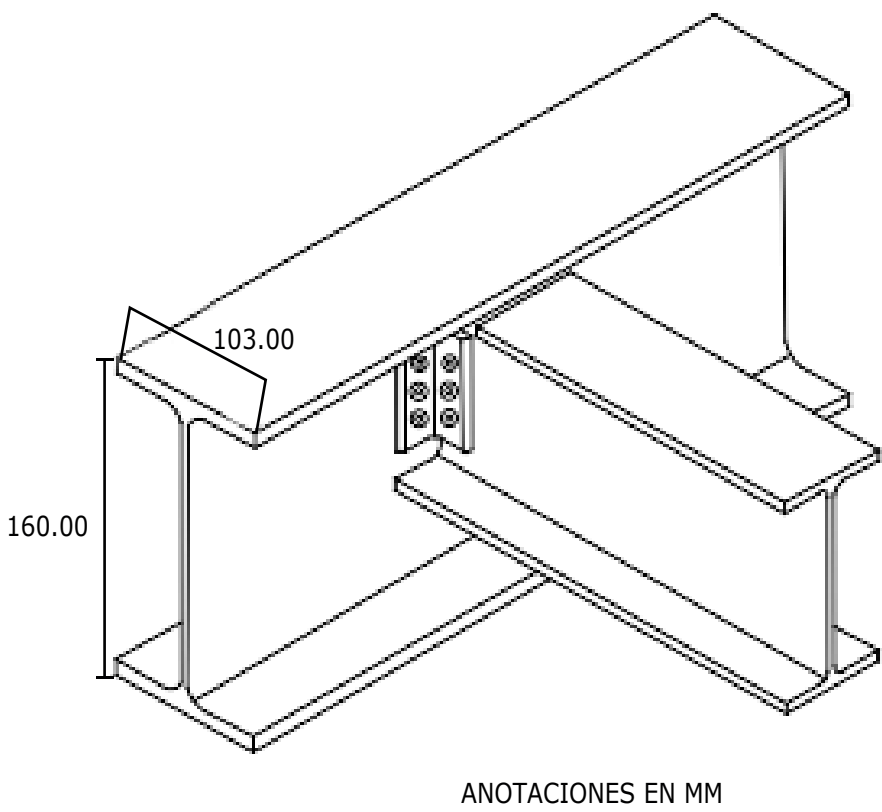
25/10/2025



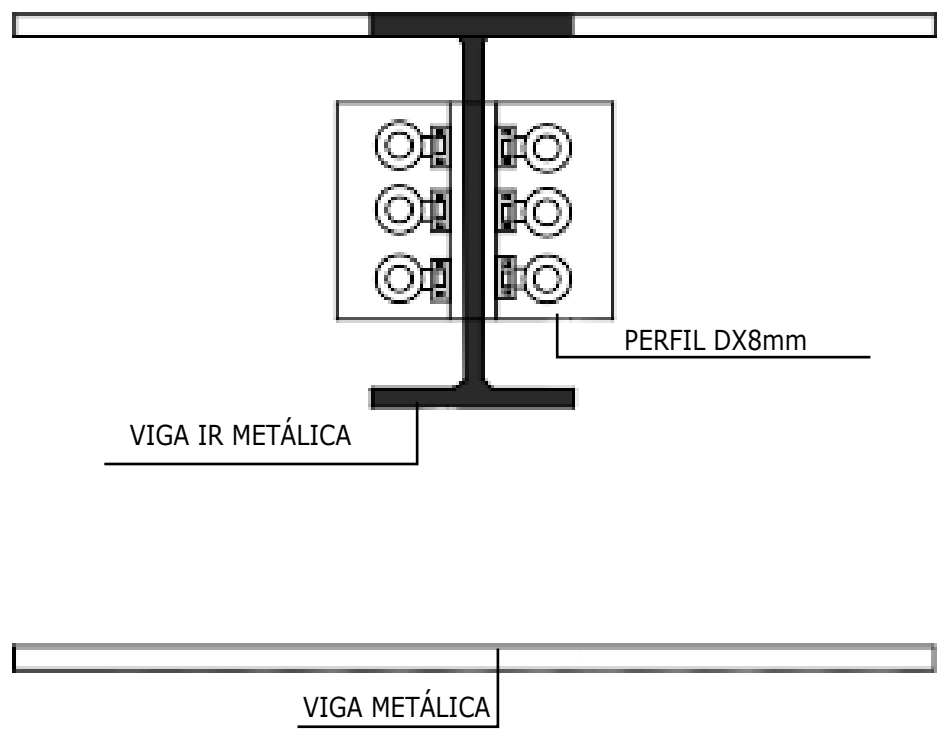
DETALLE ALZADO COLUMNA METÁLICA
LAS COTAS RIGEN AL PLANO



DETALLE ISOMÉTRICO TRABE (TM2)
LAS COTAS RIGEN AL PLANO



DETALLE ISOMÉTRICO TRABE (TM2)
LAS COTAS RIGEN AL PLANO



DETALLE VIGA METÁLICA
LAS COTAS RIGEN AL PLANO

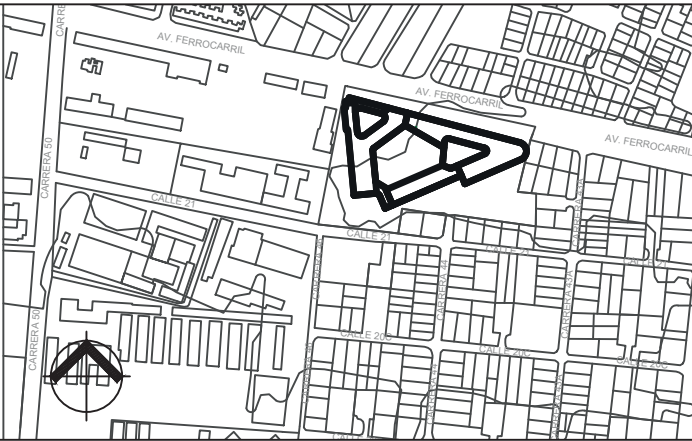


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

Nº DE PLANO

A-

ESCALA

NORTE

FECHA



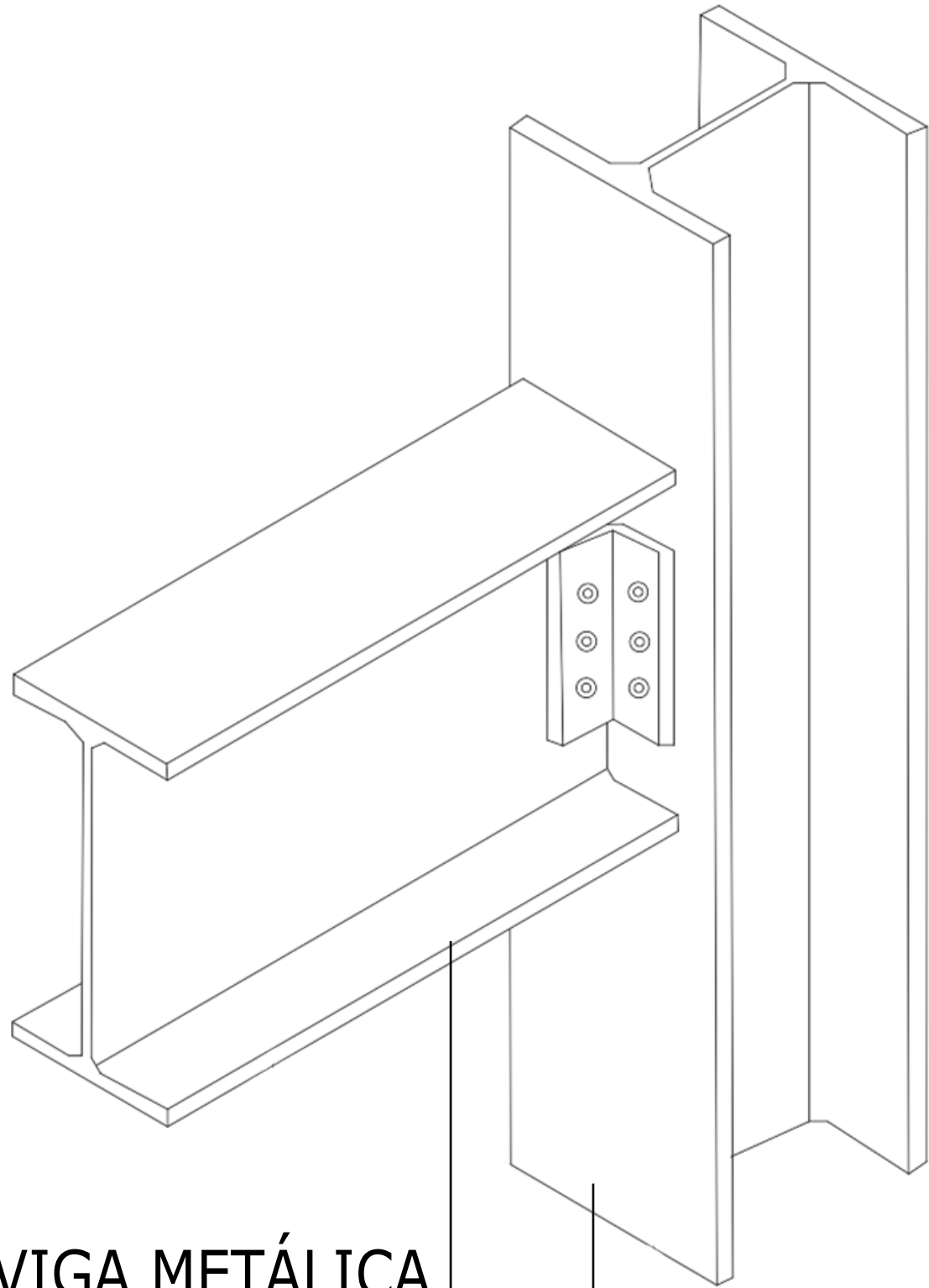
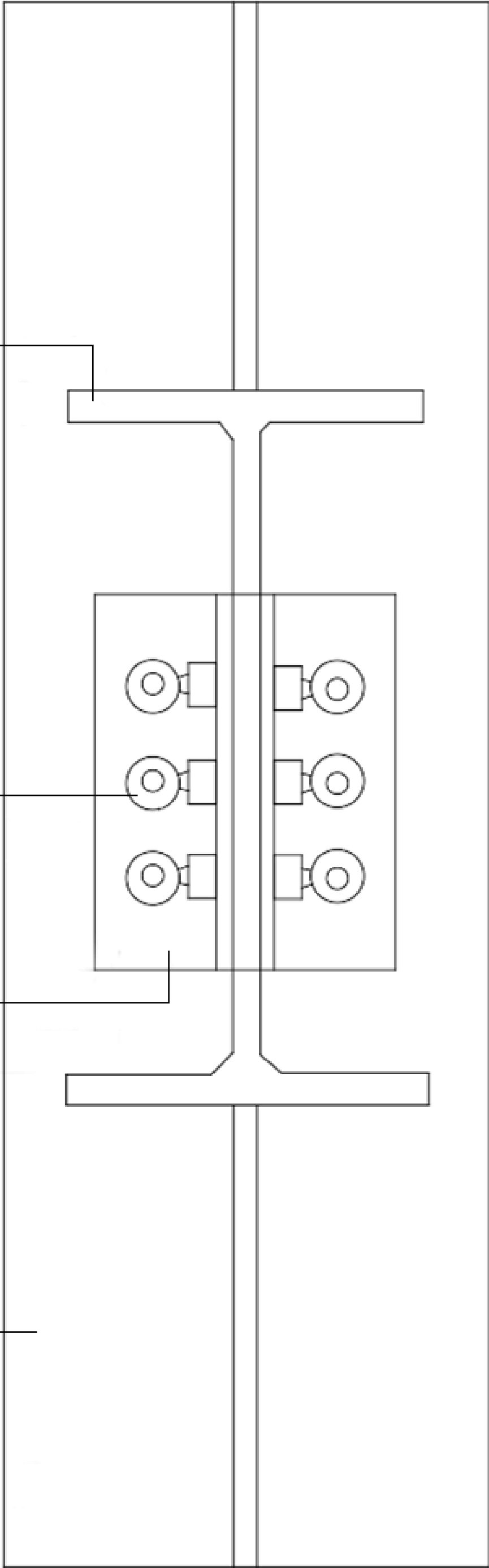
25/10/2025

VIGA METÁLICA

TORNILLOS M10

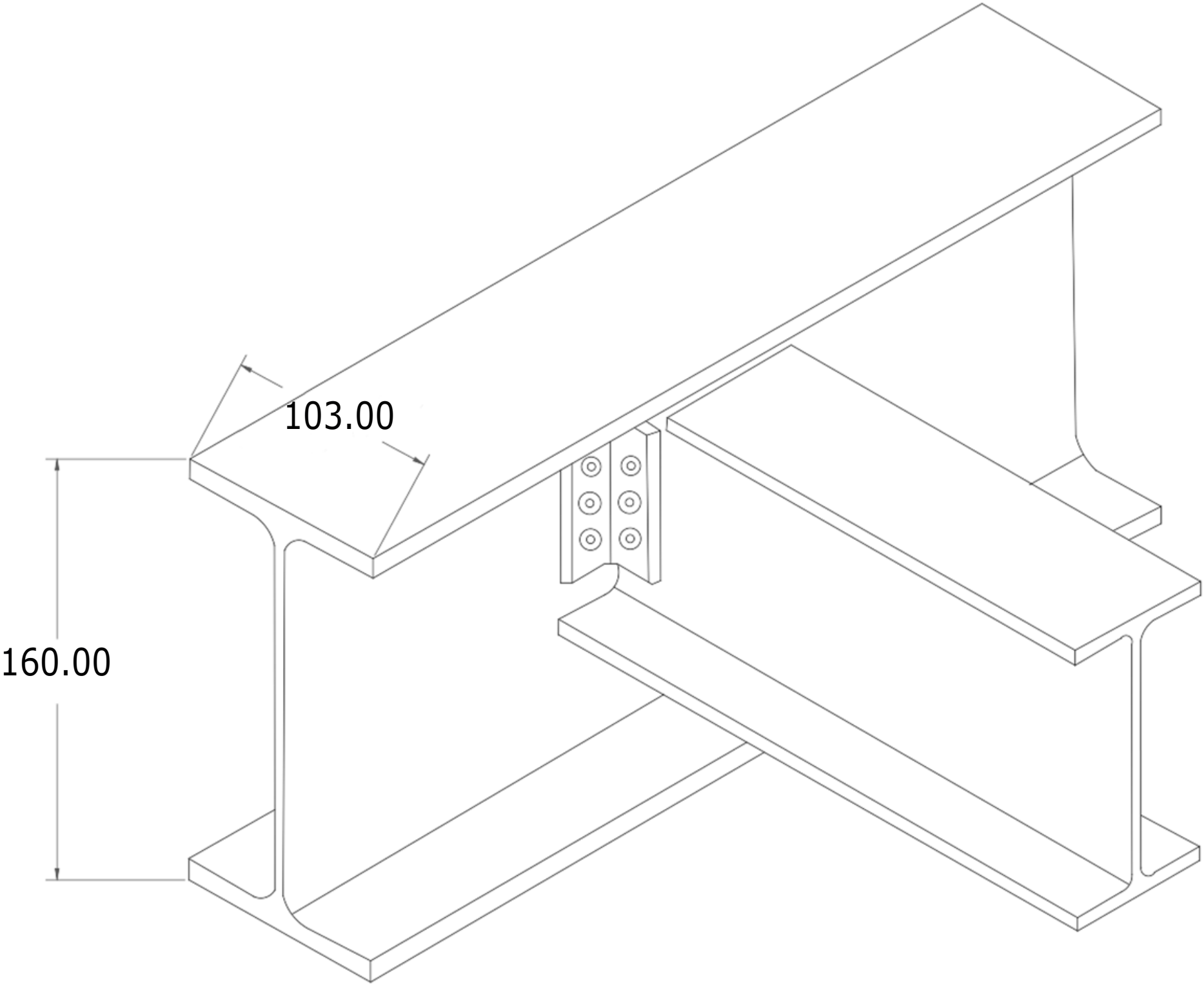
PERFIL 60X8 mm

PILAR METÁLICO



VIGA METÁLICA

PILAR METÁLICO



ANOTACIONES EN MM

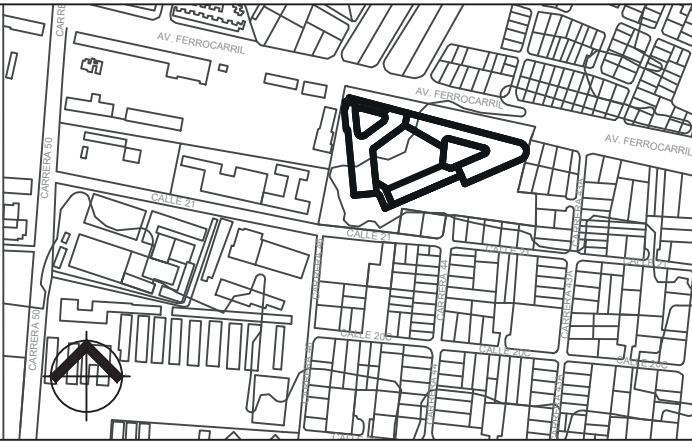


FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

CAE
CENTRO DE ATENCIÓN
ESPECIALIZADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

DISEÑO ARQUITECTONICO

BIBIANA LEAL

DISEÑO ARQUITECTONICO

FERNANDO PARRA

CONTENIDO

TIPO DE PLANO

ARQUITECTÓNICO

Nº DE PLANO

A-

ESCALA

NORTE

FECHA

25/10/2025

Portafolio

Centro de Atención Especializado
Facultad de Arquitectura

Bibiana Leal
Fernando Parra

REHABITAR