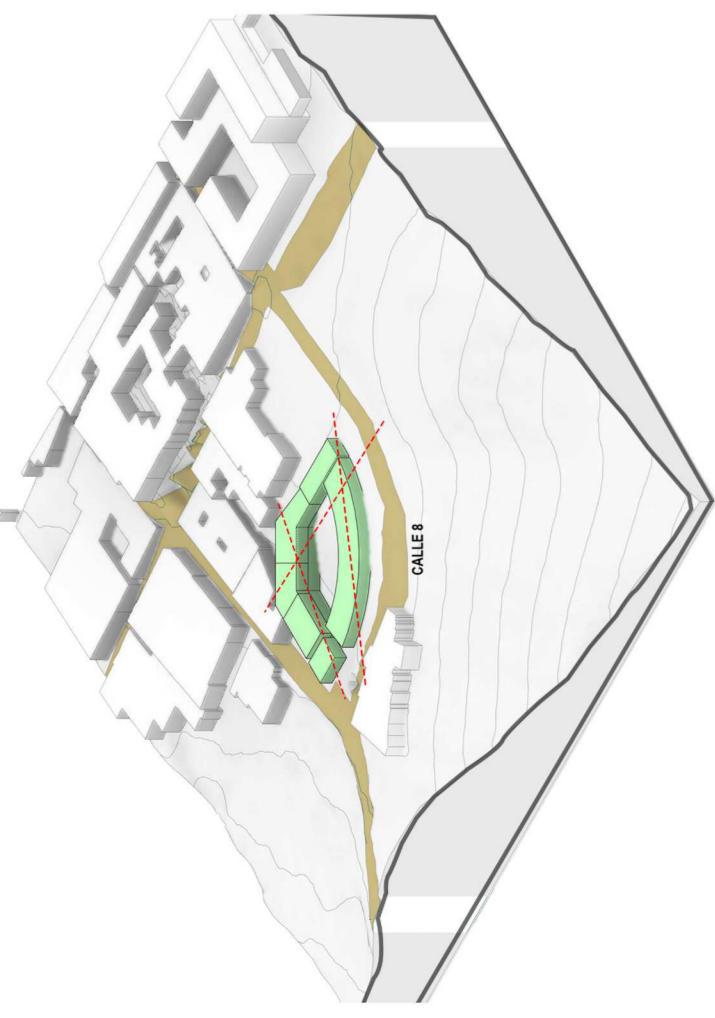
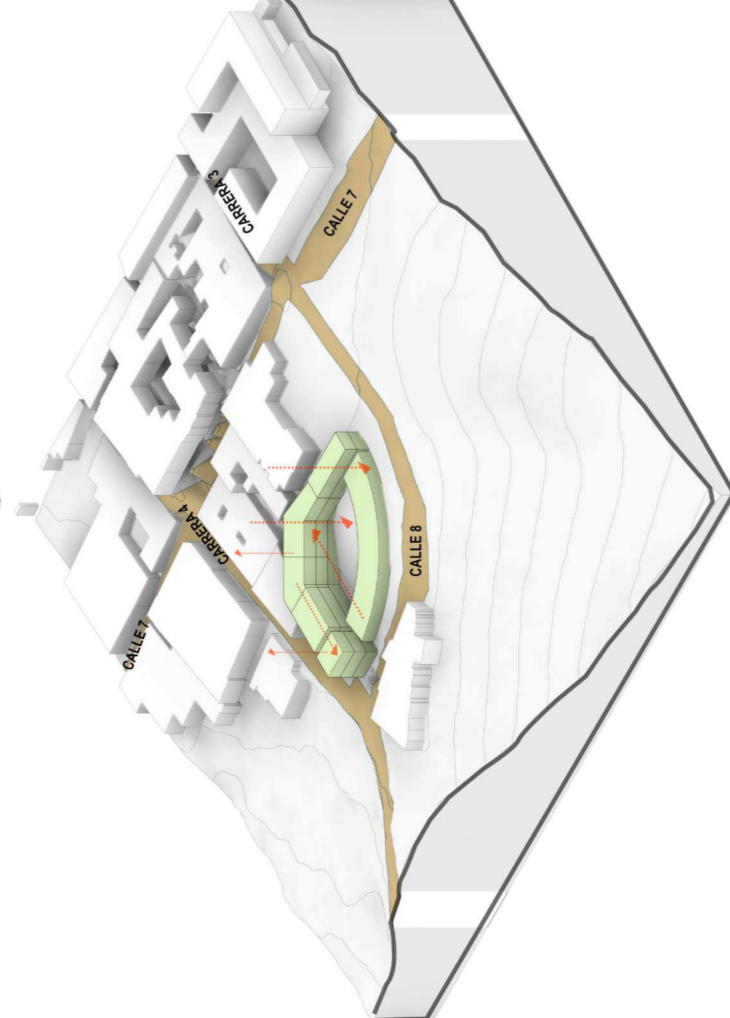


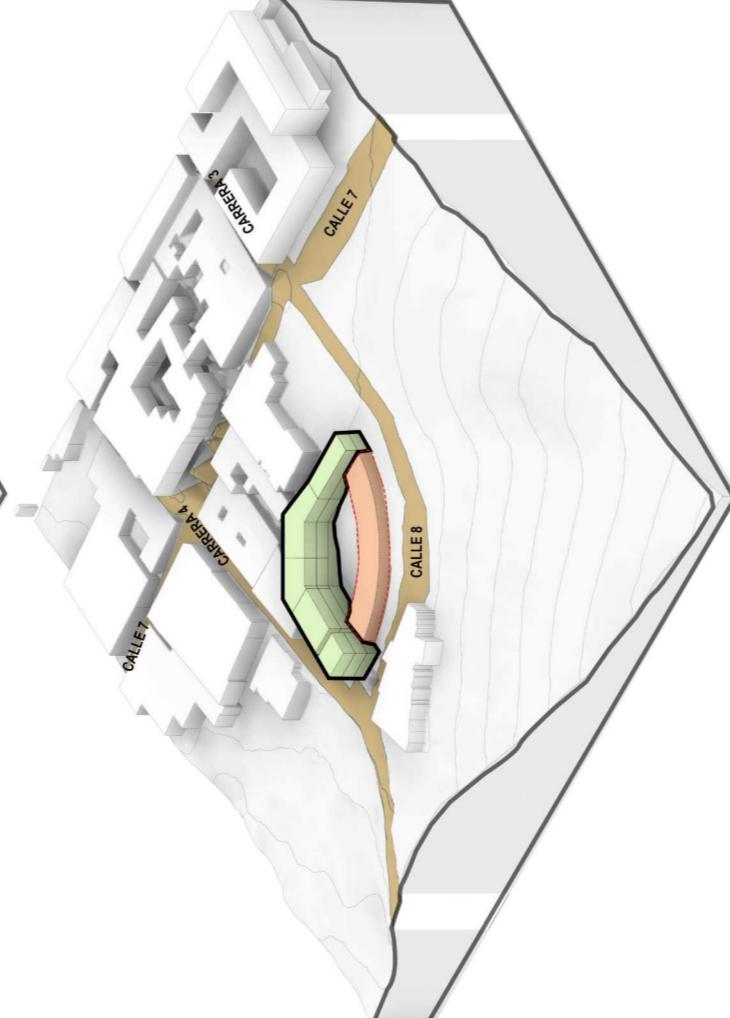
CENTRO DE CUIDADO PARA EL ADULTO MAYOR FÓMEQUE, CUNDINAMARCA



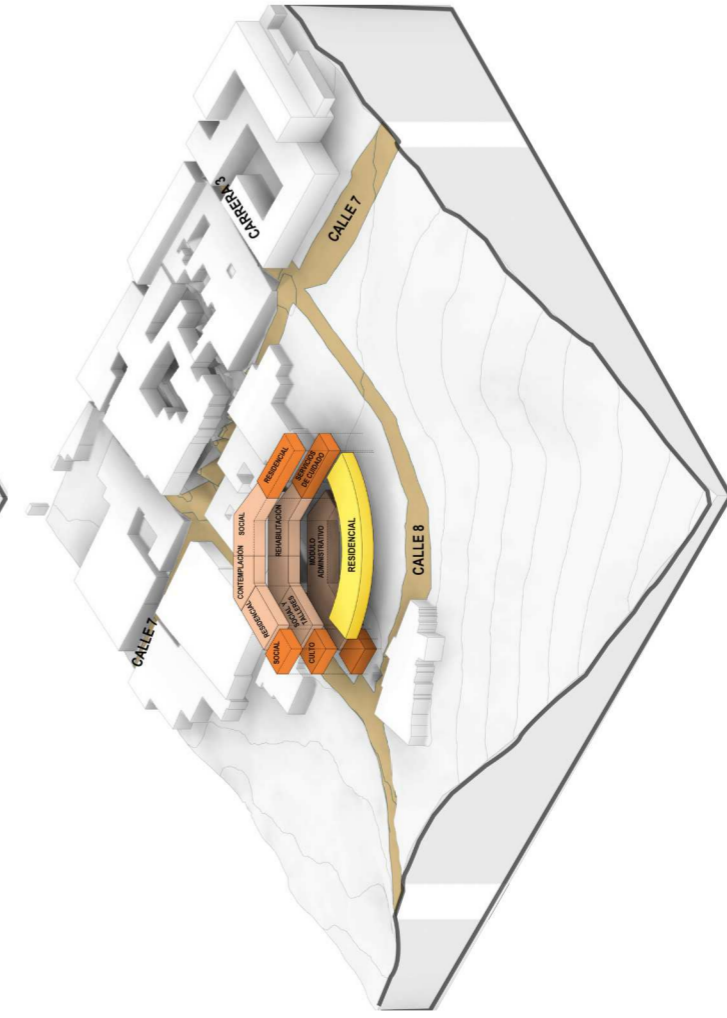
01 ESTADO ACTUAL -
EXTRUCCION



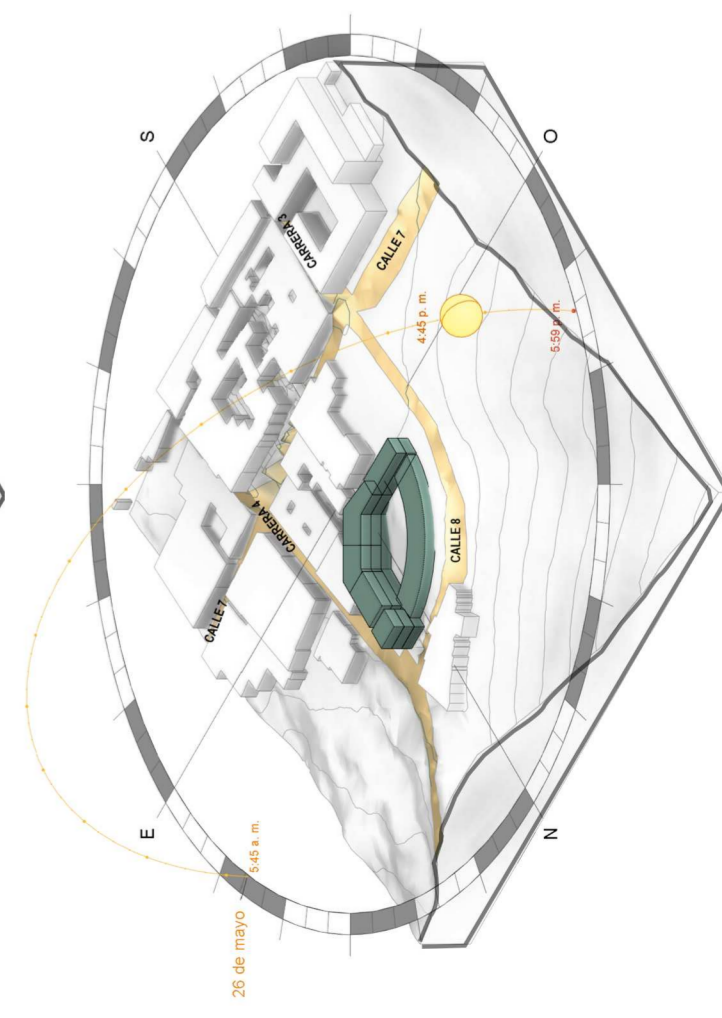
02 PROPORCION Y
ESCALA



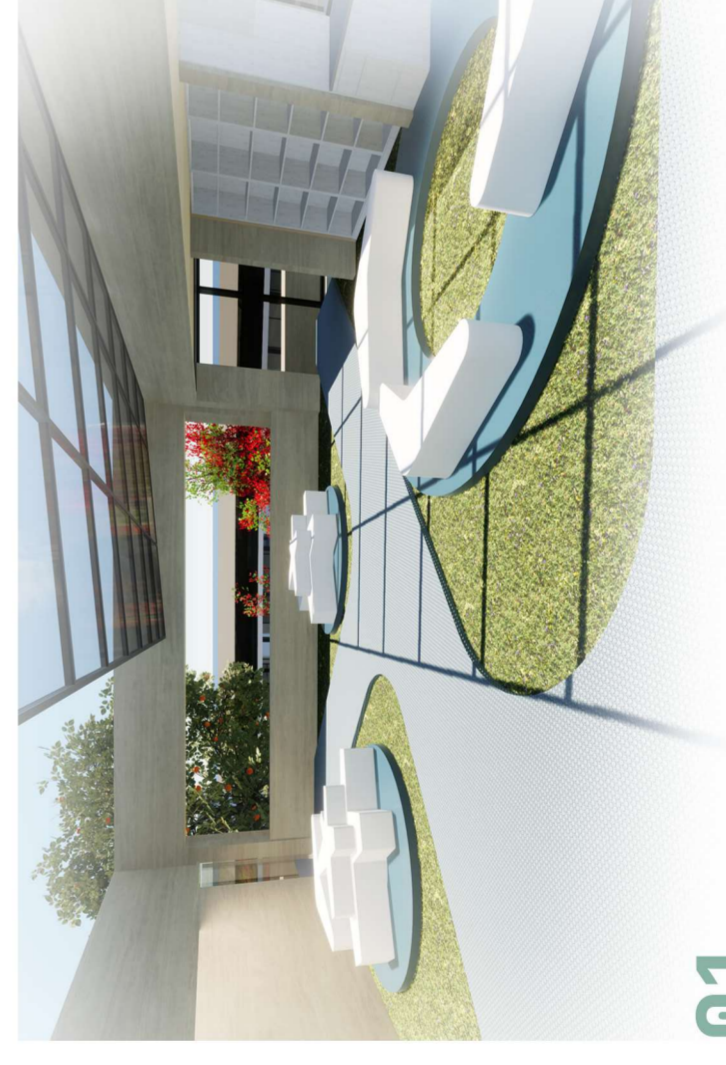
03 JERARQUIA
ESPACIAL



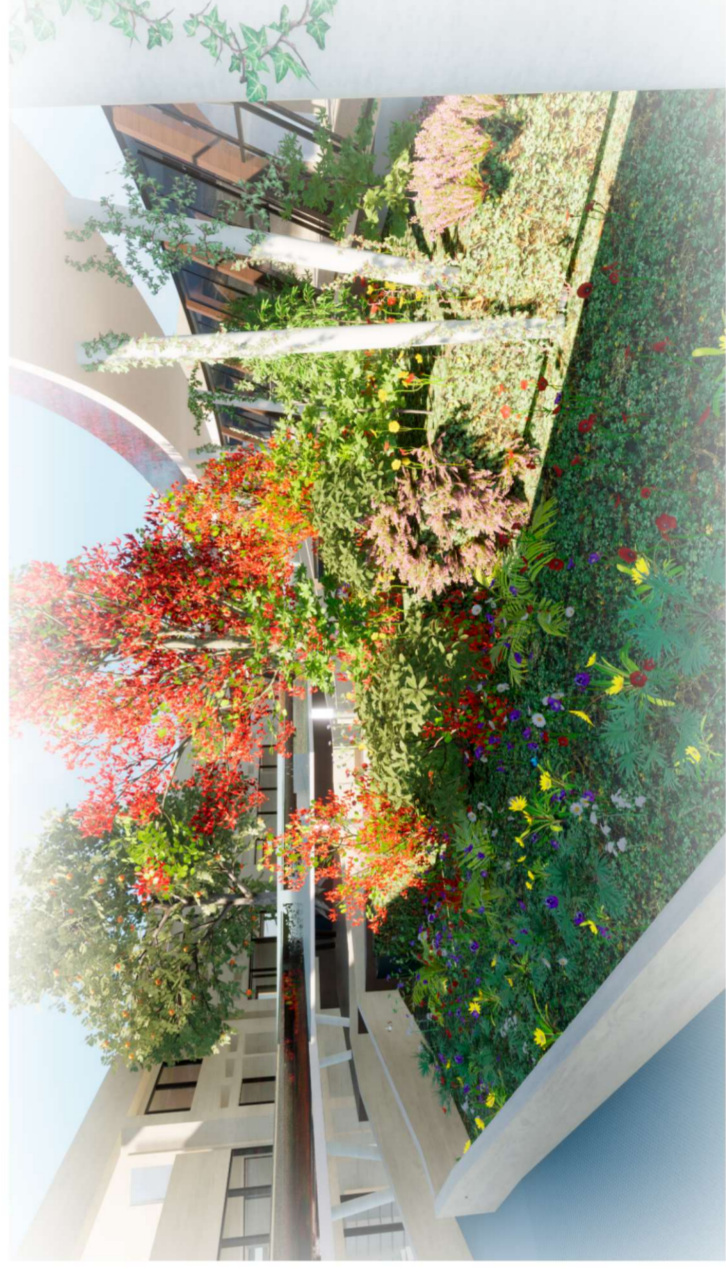
04 ORDEN Y RITMO



05 LUZ Y SOMBRA



01



02



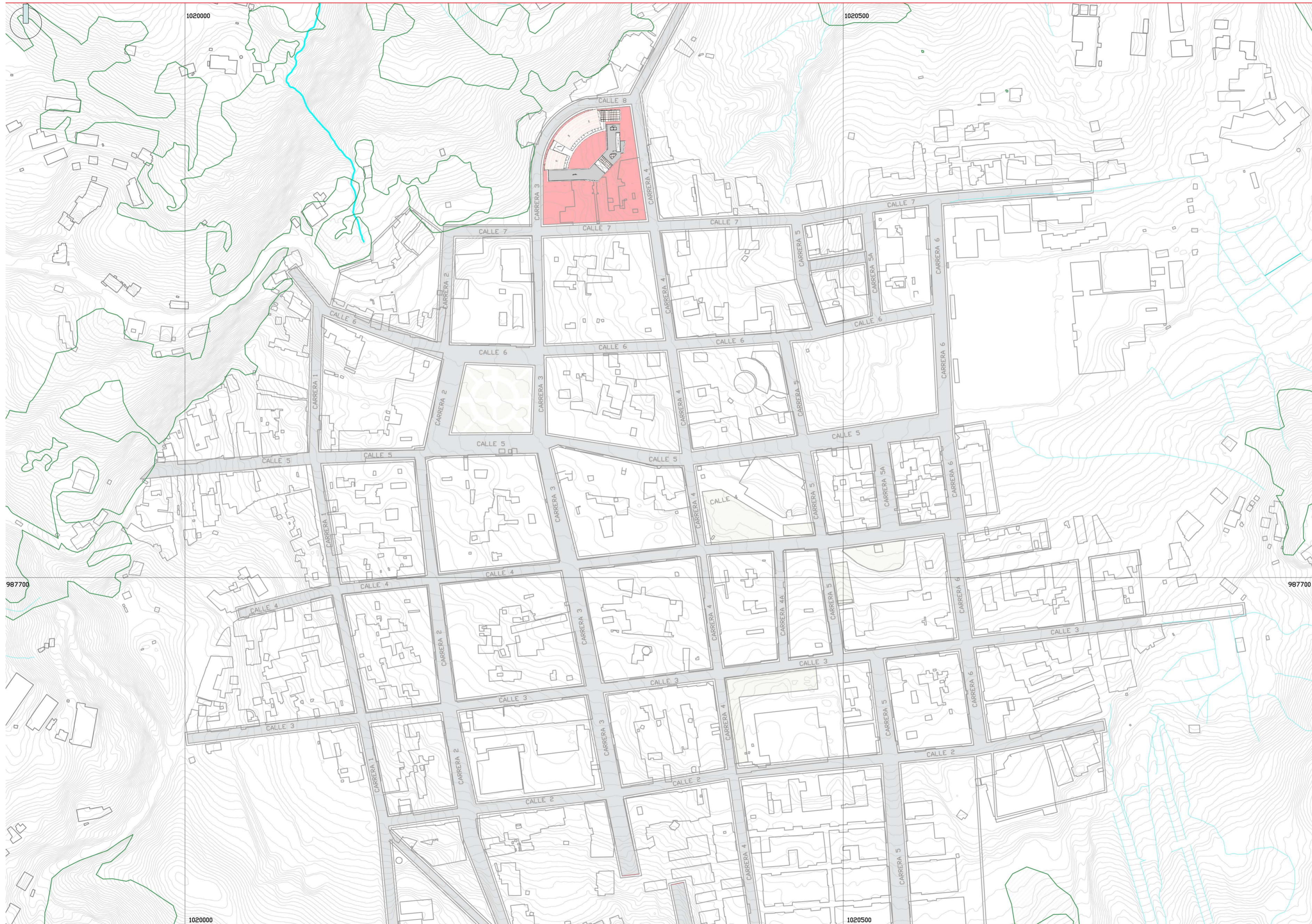
03



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA - ARQUITECTURA
OPCIÓN DE ÉNFASIS

BOOK DE PLANOS



PLANTA DE LOCALIZACIÓN - FÓMEQUE, CUNDINAMARCA
Escala 1 : 2000



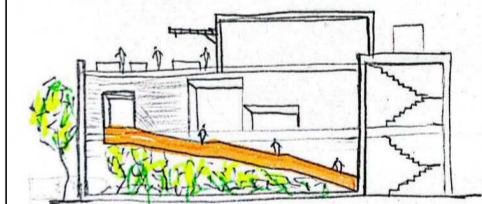
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL
ADULTO MAYOR



FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL

NUMERO DE PROYECTO: 001

FECHA: 25/11/2024

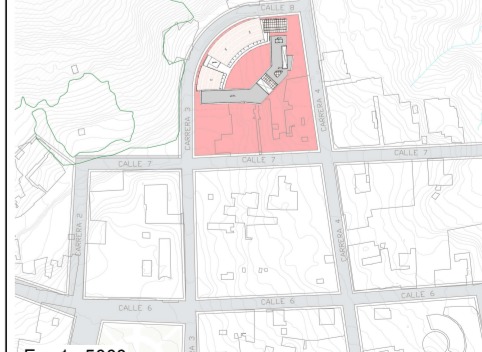
DISEÑADO POR:
SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO:
Manuel Fernando Martínez

02_ARQ-CCAM-PLCO101

ESCALA 1 : 2000

LOCALIZACIÓN



Escala 1 : 5000

CENTRO DE CUIDADO PARA EL ADULTO MAYOR				
FÓMEQUE, CUNDINAMARCA				
ÁREA TOTAL		3317,95		
ZONA	ESPACIO	PERSONAS	m ²	
PRIMER PISO MÓDULO ADMINISTRATIVO	CUARTO DE BOMBAS		42,72	
	CUARTO DE BASURAS		8,60	
	CUARTO DE HERRAMIENTAS		8,69	
	CUARTO ELÉCTRICO		10,29	
PRIMER PISO MÓDULO ADMINISTRATIVO	CIRCULACIONES		14,99	
	CIRCULACIONES VERTICALES		98,62	
	CIRCULACIONES HORIZONTALES		150,62	
	ENFERMERÍA		17,45	
	ADMINISTRACIÓN		34,82	
	RECEPCIÓN		10,60	
	SALA DE ESPERA		14,08	
	W.C		42,19	
	SALA DE JUNTAS		43,50	
	ARCHIVO		10,29	
	ALMACENAMIENTO		49,47	
	ÁREA PRODUCTIVA LOCALES		51,59	
SUB TOTAL			608,52	
SEGUNDO PISO MÓDULO ADMINISTRATIVO	CIRCULACIÓN HORIZONTAL		182,10	
	CIRCULACIÓN VERTICAL		34,57	
	ÁREA MULTIPLE		92,45	
	COCINA COMEDOR		13,64	
	COMEDOR		70,89	
SEGUNDO PISO REHABILITACIÓN	BAÑO		25,6	
	FISIOTERAPIA		30,00	
	HIDROTERAPIA		42,09	
	VESTIER		14,84	
	BAÑO		24,41	
	ENFERMERIA		29,46	
SEGUNDO PISO MÓDULO RESIDENCIAL	MORQUE		12,04	
	RECEPCIÓN		21,32	
	CIRCULACIÓN HORIZONTAL		732,72	
	PUENTE		77,51	
	CIRCULACIÓN VERTICAL		21,59	
TERCER PISO MÓDULO RESIDENCIAL	HABITACIONES		411,71	
	ORATORIO		51,41	
	JARDÍN		154,45	
	SUB TOTAL			1971,91
	HABITACIONES (CUIDADORES)		61,47	
	ESPACIO DE CONTEMPLACIÓN		26,08	
	PATIO INTERIOR (CUIDADORES - RESIDENTES)		34,75	
	CIRCULACIONES VERTICALES		55,86	
HABITACIONES (RESIDENTES)		159,65		
TERCER PISO MÓDULO RESIDENCIAL	ZONAS HÚMEDAS		38,80	
	CIRCULACIONES HORIZONTALES		182,2	
	ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO		85,29	
	ZONA SOCIAL (COCINETA, BBQ)		93,42	
	SUB TOTAL			737,52

Índices	Porcentaje (%)	Área del lote (m2)	Permitido (m2)	Área del proyecto (m2)	Porcentaje (%)
I.O.	0,60%	3,182	19,09	1,356	0,43
I.C.	1,40%	3,182	44,55	2,537	0,80



PLANTA DE LOCALIZACIÓN - FÓMEQUE, CUNDINAMARCA
Escala 1 : 1500



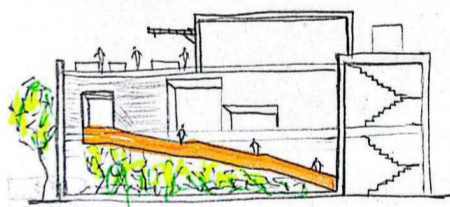
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL ADULTO MAYOR



FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

PLANO DE LOCALIZACIÓN / CUADRO DE ÁREAS

NUMERO DE PROYECTO: 001

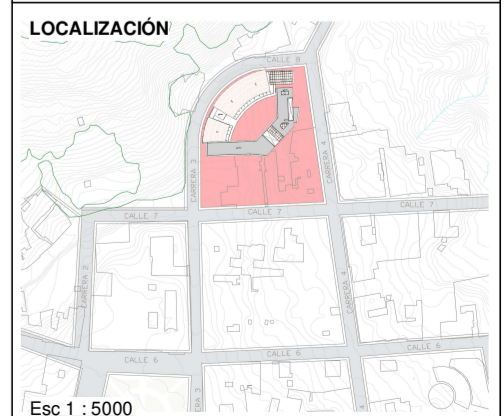
FECHA: 25/11/2024

DISEÑADO POR: SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

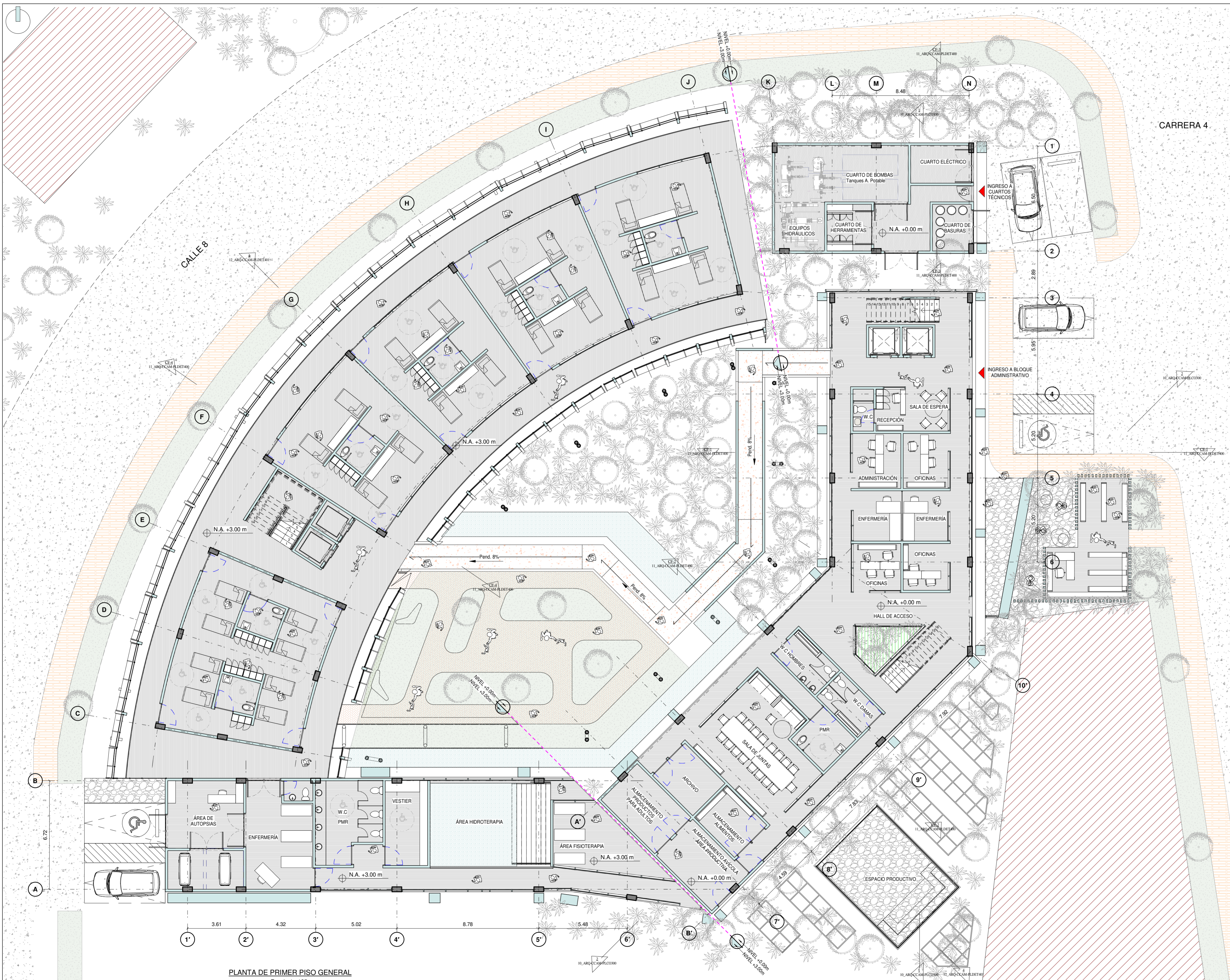
DIRECTOR DE DISEÑO: Manuel Fernando Martínez

03_ARQ-CCAM-PLCO102

ESCALA Como se indica



Escala 1 : 5000



PLANTA DE PRIMER PISO GENERAL
Escala 1 : 125



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

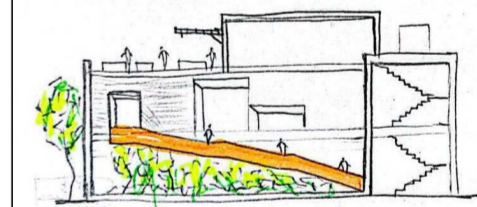
CONVENCIONES

- Indica Columnas estructurales
- Indica muros en mampostería
- Indica Vecinos
- Indica Huella del Edificio

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL ADULTO MAYOR



FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

PLANTA GENERAL

NUMERO DE PROYECTO: 001

FECHA: 25/11/2024

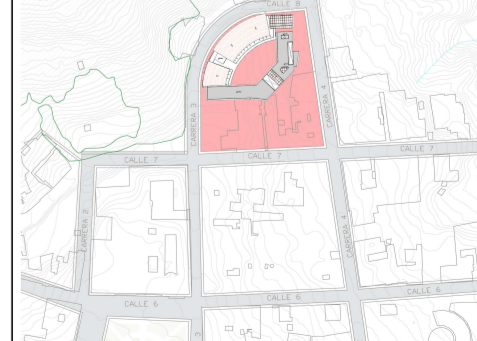
DISEÑADO POR: SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO: Manuel Fernando Martínez

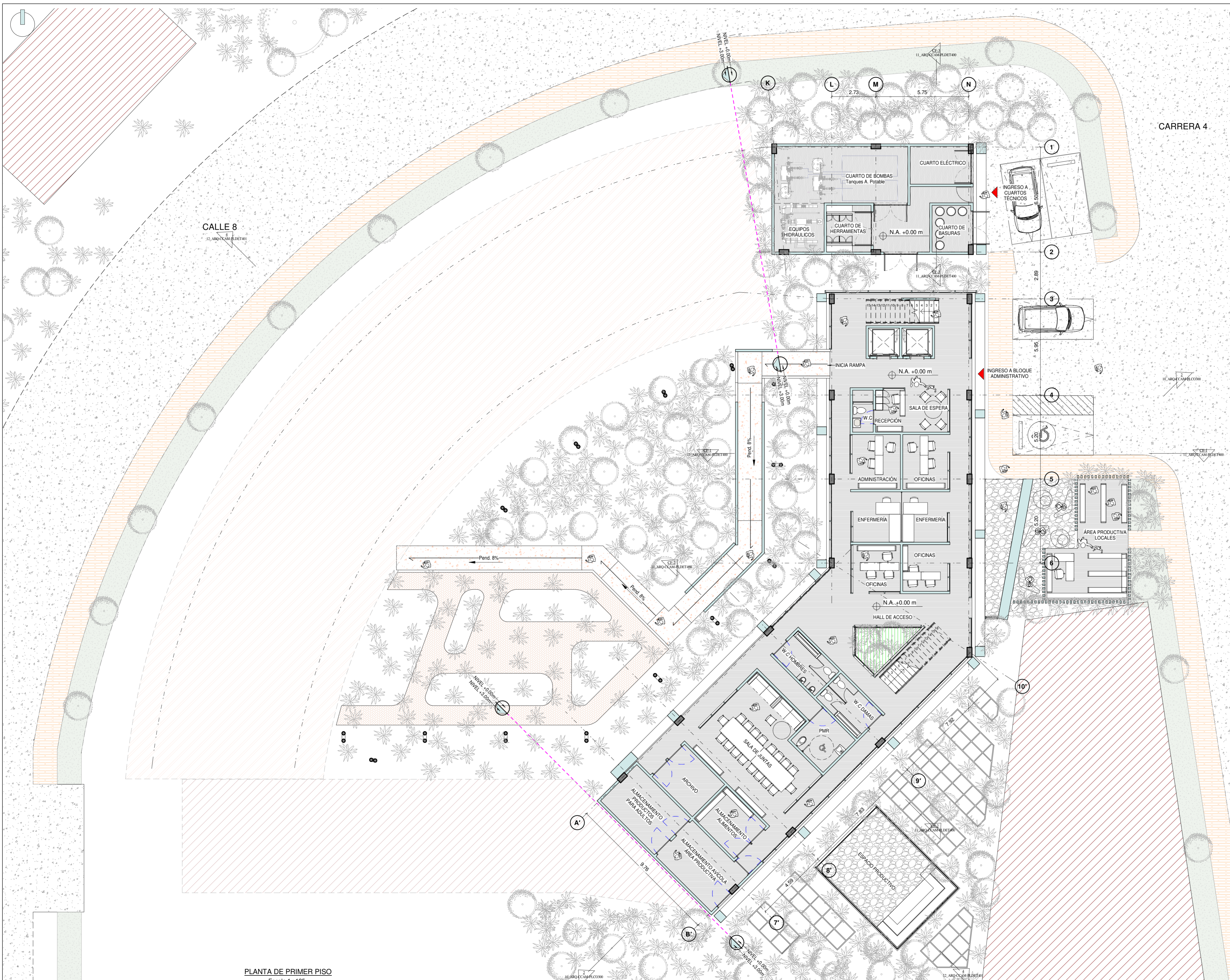
04_ARQ-CCAM-PL100

ESCALA Como se indica

LOCALIZACIÓN



Esp 1 : 5000



PLANTA DE PRIMER PISO
Escala 1 : 125

DE: 05_ARQ-CCAM-PL101
PLANCHA NO.: 01

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

- CONVENCIONES
- Indica Columnas estructurales
 - Indica muros en mampostería
 - Indica Vecinos
 - Indica Huella del Edificio

OBSERVACIONES

PROYECTO:
CENTRO DE CUIDADO PARA EL
ADULTO MAYOR

FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

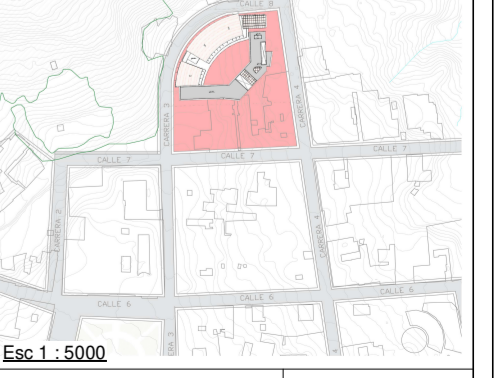
PLANTA PRIMER PISO

NUMERO DE PROYECTO: 001
FECHA: 25/11/2024
DISEÑADO POR:
SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

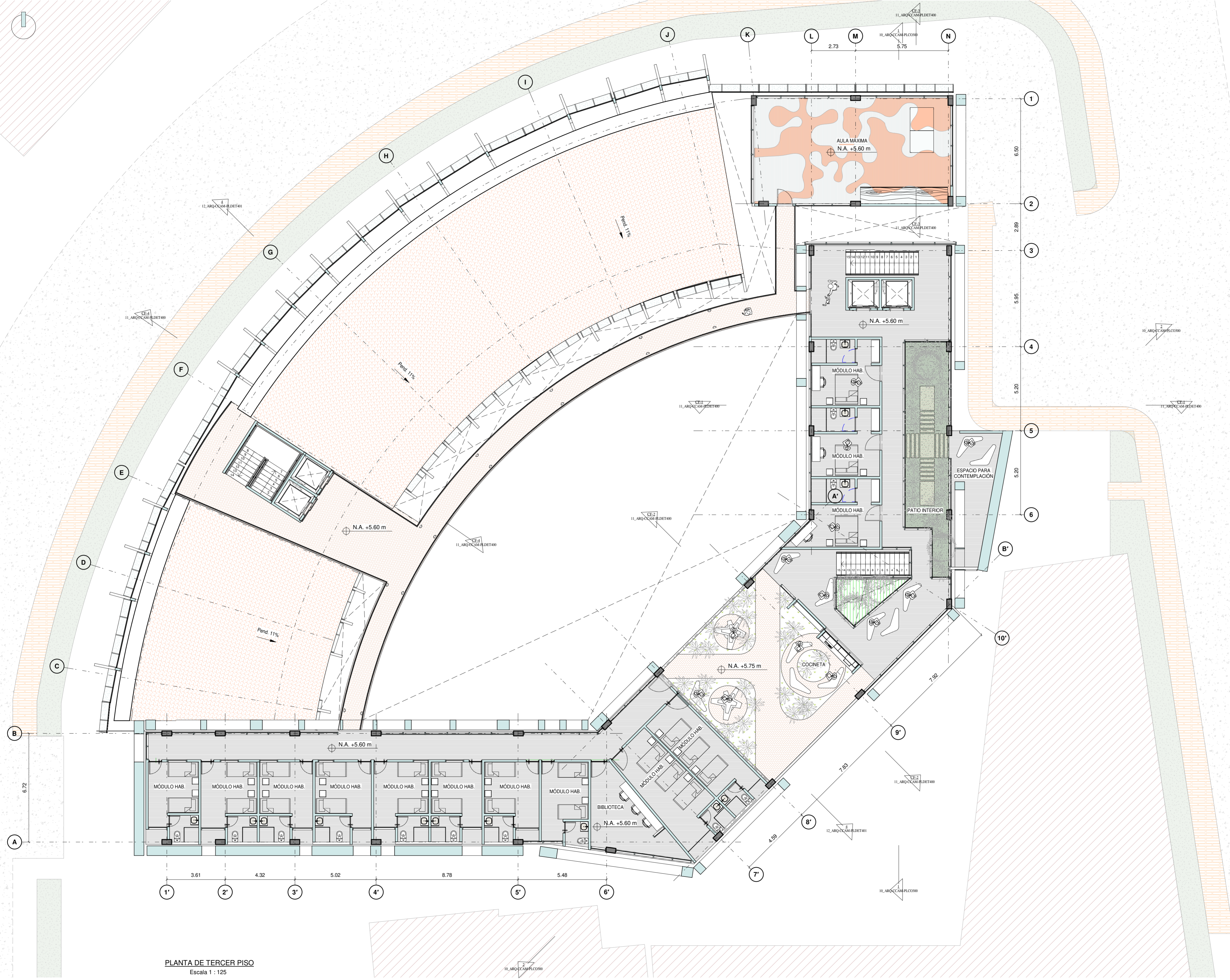
DIRECTOR DE DISEÑO:
Manuel Fernando Martínez

05_ARQ-CCAM-PL101

ESCALA Como se indica



PLANCHA NO.: 05_ARQ-CCAM-PL101
DE: 13



PLANTA DE TERCER PISO
Escala 1 : 125

DE: 07_ARQ-CCAM-PL103
PLANCHA NO.: 06

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

CONVENCIONES

- Indica Columnas estructurales
- Indica muros en mampostería
- Indica Vecinos
- Indica Huella del Edificio

OBSERVACIONES

PROYECTO:
CENTRO DE CUIDADO PARA EL ADULTO MAYOR

FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

PLANTA TERCER PISO

NUMERO DE PROYECTO: 001
FECHA: 25/11/2024
DISEÑADO POR: SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO: Manuel Fernando Martínez

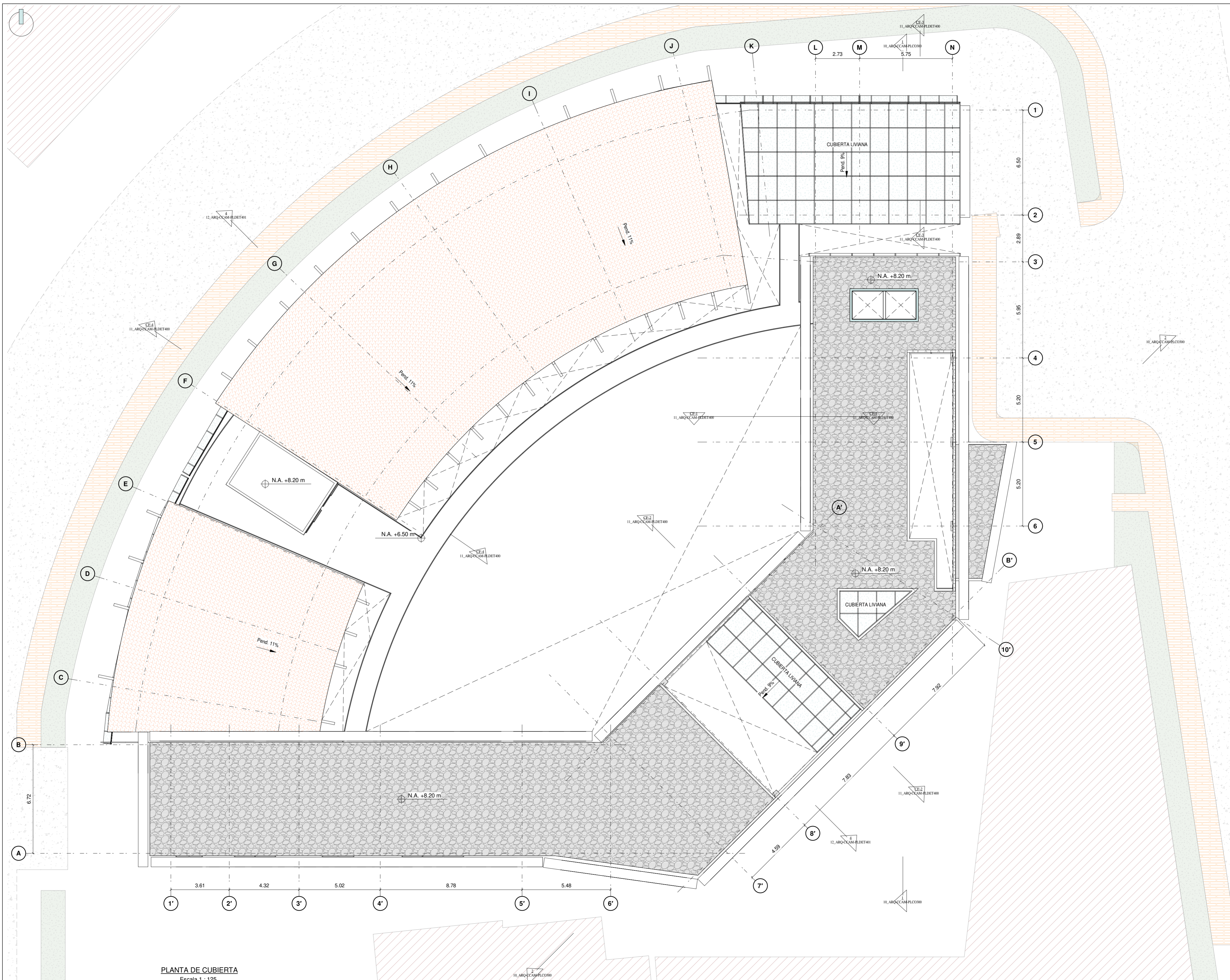
07_ARQ-CCAM-PL103

ESCALA Como se indica

LOCALIZACIÓN

Esp 1 : 5000

PLANCHA NO: 07_ARQ-CCAM-PL103
DE: 13



PLANTA DE CUBIERTA
Escala 1 : 125



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

CONVENCIONES

- Indica Columnas estructurales
- Indica muros en mampostería
- Indica Vecinos
- Indica Huella del Edificio

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL
ADULTO MAYOR

FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

PLANTA DE CUBIERTAS

NUMERO DE PROYECTO: 001
FECHA: 25/11/2024
DISEÑADO POR: SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO: Manuel Fernando Martínez

08_ARQ-CCAM-PL104

ESCALA Como se indica

LOCALIZACIÓN





UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

CONVENCIONES

- Indica Columnas estructurales
- Indica muros en mampostería
- Indica Vecinos
- Indica Huella del Edificio

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL ADULTO MAYOR

FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

FACHADAS GENERALES

NUMERO DE PROYECTO: 001

FECHA: 25/11/2024

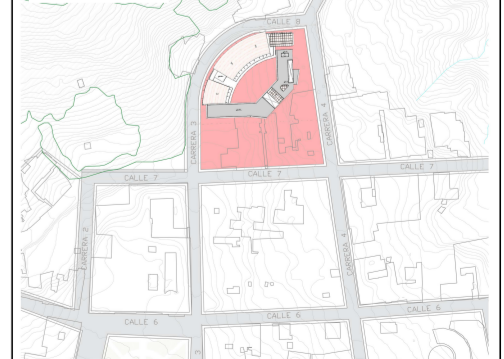
DISEÑADO POR: SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO: Manuel Fernando Martínez

09_ARQ-CCAM-PL200

ESCALA Como se indica

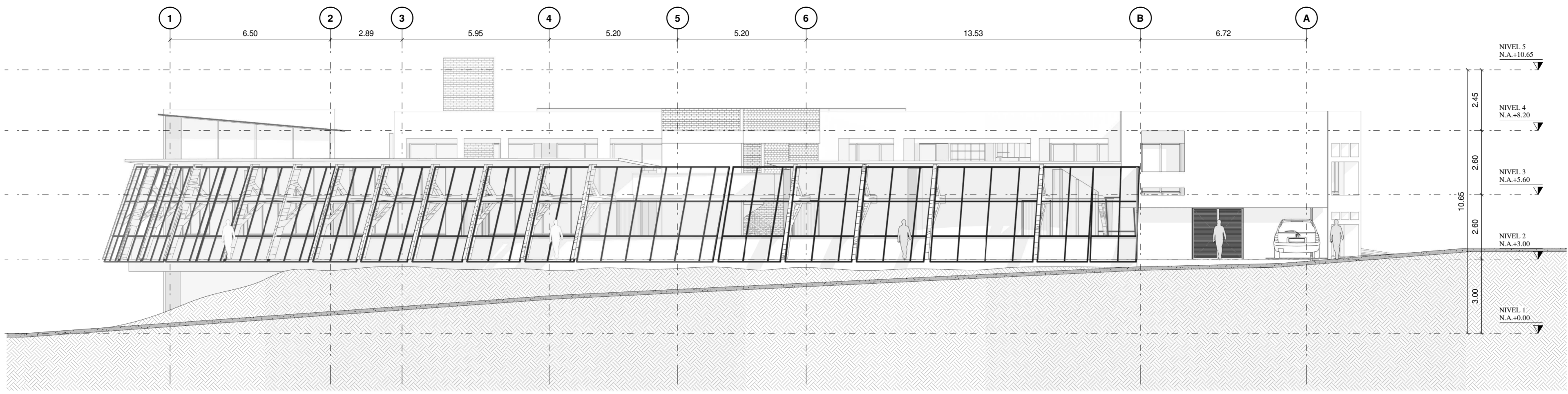
LOCALIZACIÓN



Esp 1 : 5000

PLANCHA NO: 08
09_ARQ-CCAM-PL200

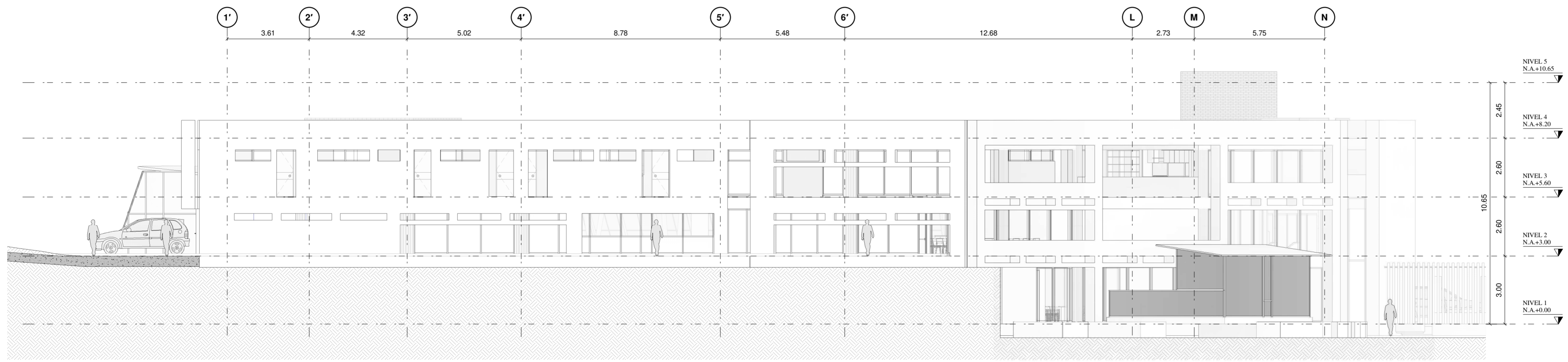
DE: 13



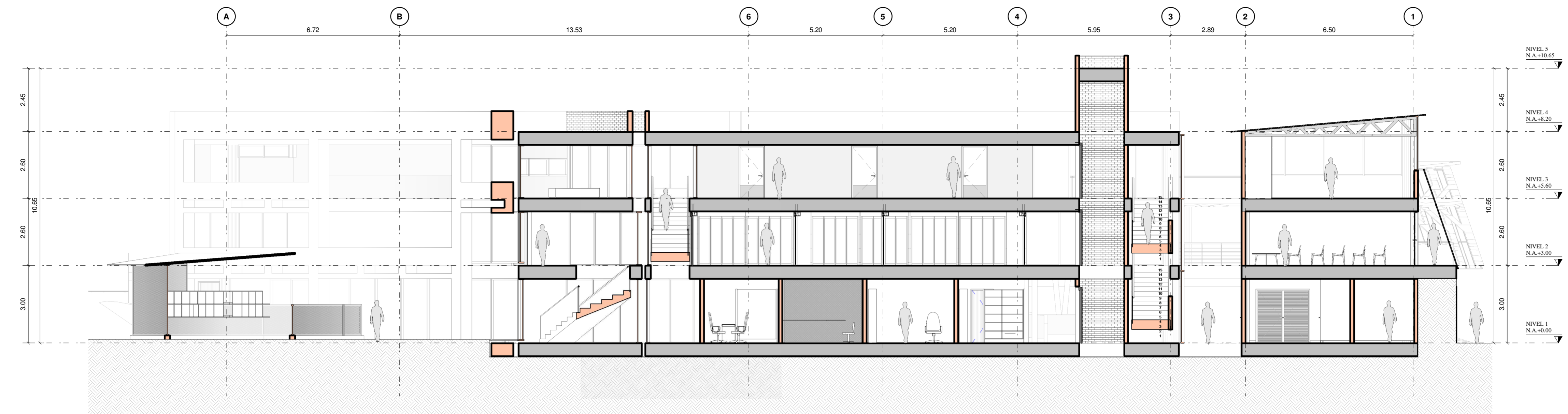
FACHADA OCCIDENTE
 Escala 1 : 125



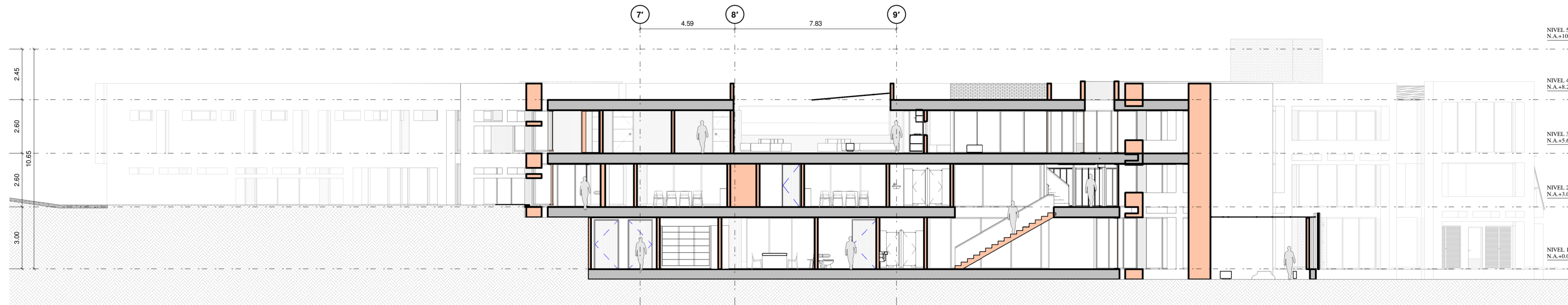
FACHADA ORIENTE
 Escala 1 : 125



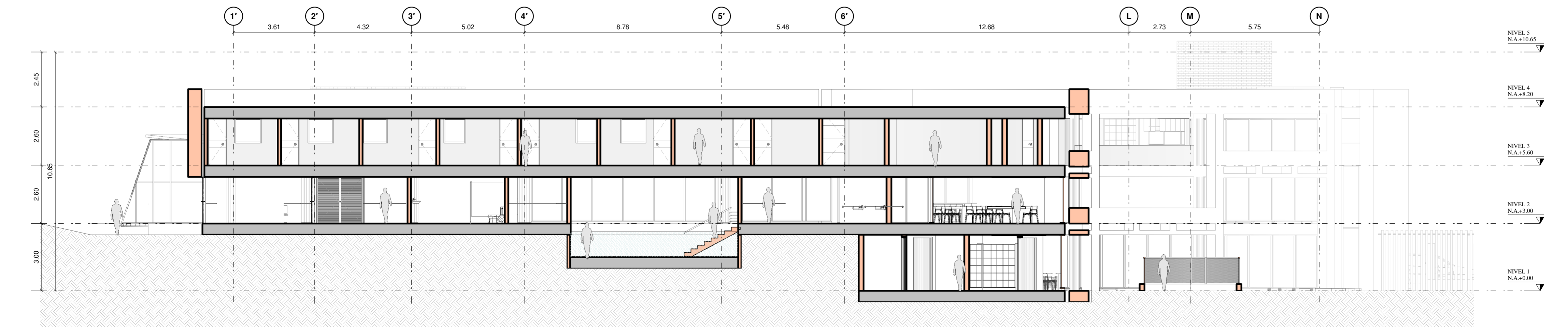
FACHADA SUR
 Escala 1 : 125



CORTE LONGITUDINAL 1 - 1
Escala 1 : 100



CORTE LONGITUDINAL 2 - 2
Escala 1 : 125



CORTE LONGITUDINAL 3 - 3
Escala 1 : 115



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

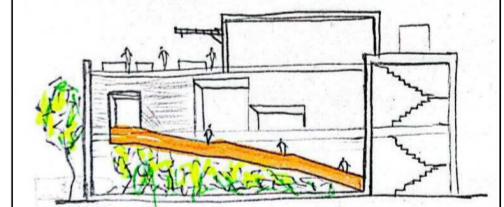
CONVENCIONES

- Indica Columnas estructurales
- Indica muros en mampostería
- Indica Vecinos
- Indica Huella del Edificio

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL ADULTO MAYOR



FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

CORTES GENERALES

NUMERO DE PROYECTO: 001

FECHA: 25/11/2024

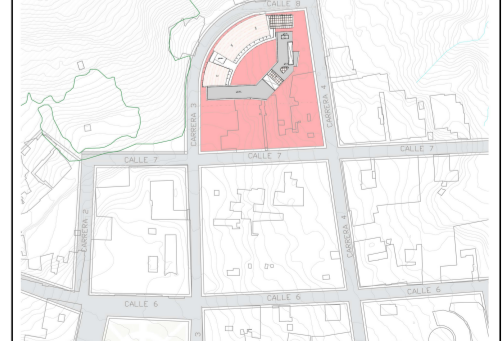
DISEÑADO POR: SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO: Manuel Fernando Martínez

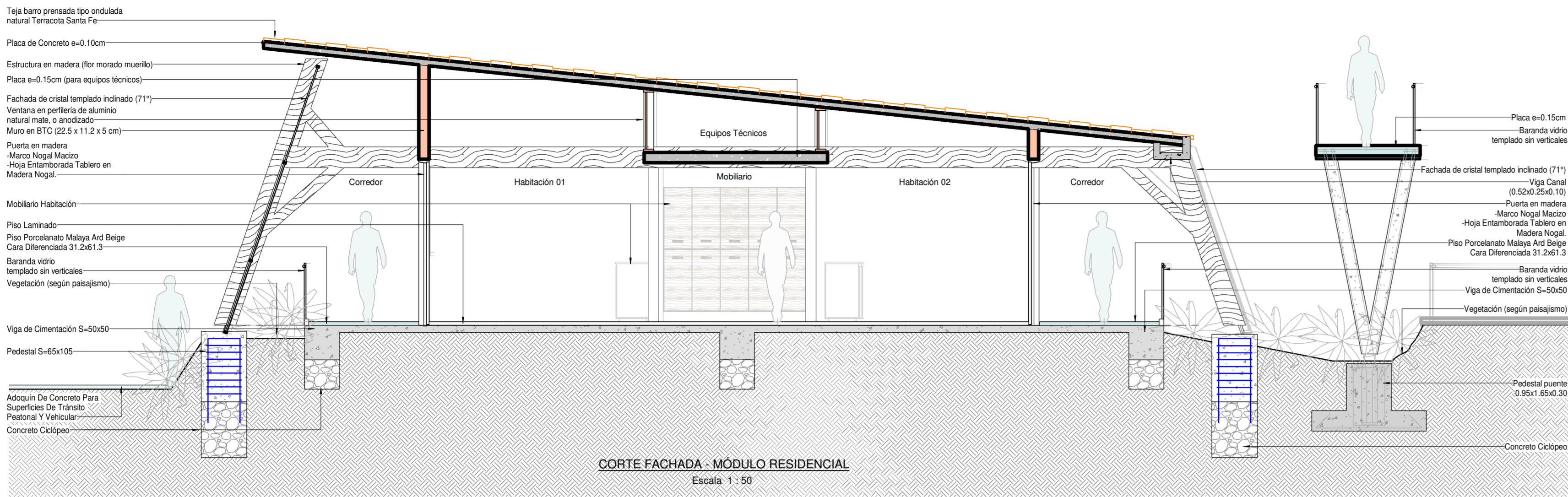
10_ARQ-CCAM-PLCO300

ESCALA Como se indica

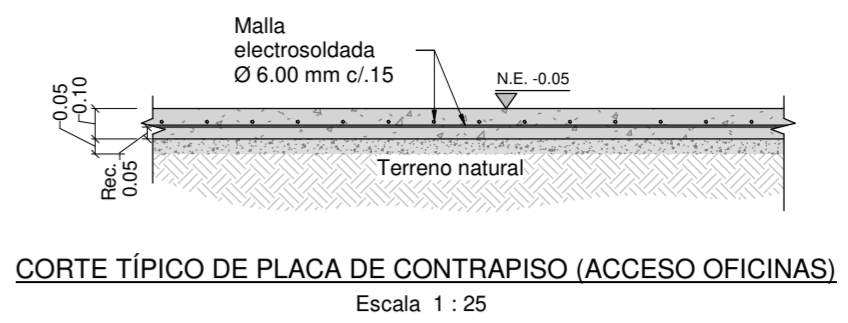
LOCALIZACIÓN



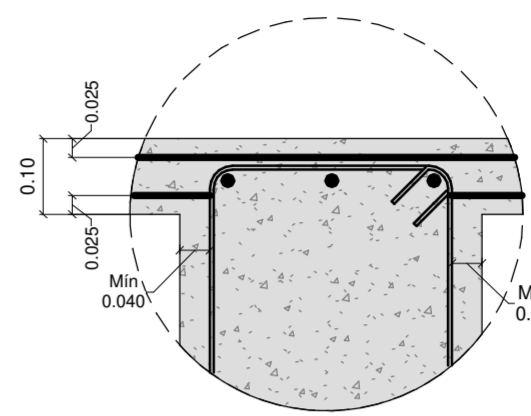
Esp 1 : 5000



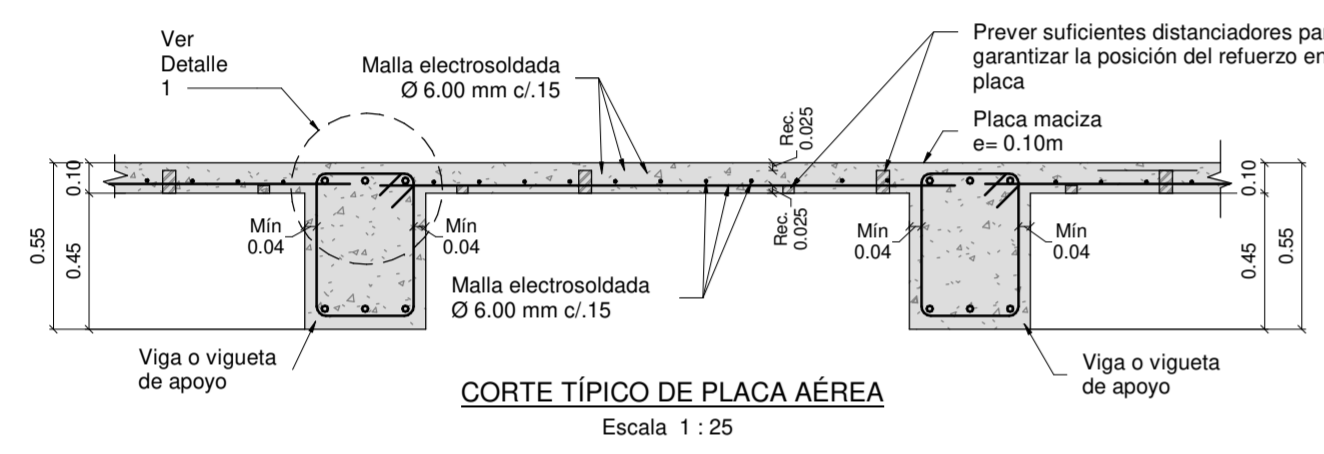
CORTE FACHADA - MÓDULO RESIDENCIAL
Escala 1 : 50



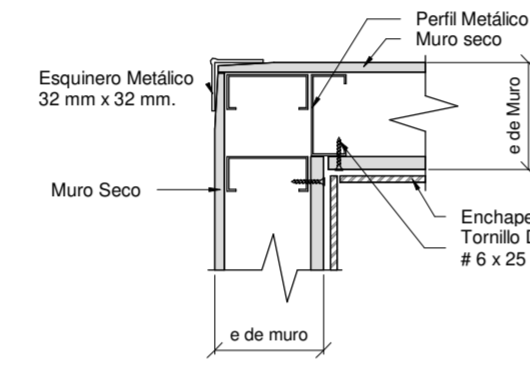
CORTE TÍPICO DE PLACA DE CONTRAPISO (ACCESO OFICINAS)
Escala 1 : 25



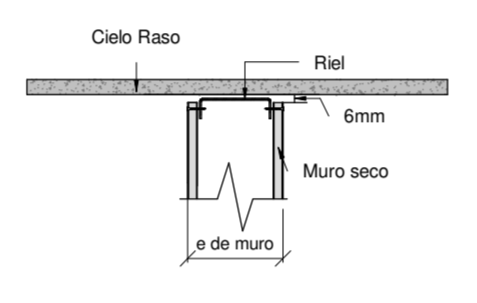
DETALLE 1
Escala 1 : 10



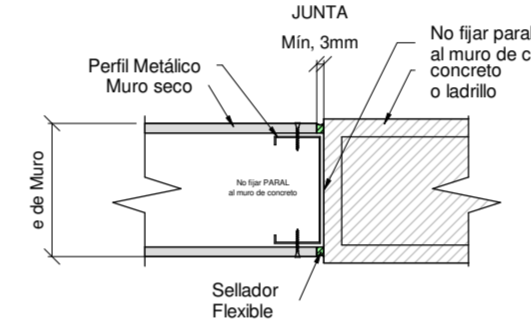
CORTE TÍPICO DE PLACA AÉREA
Escala 1 : 25



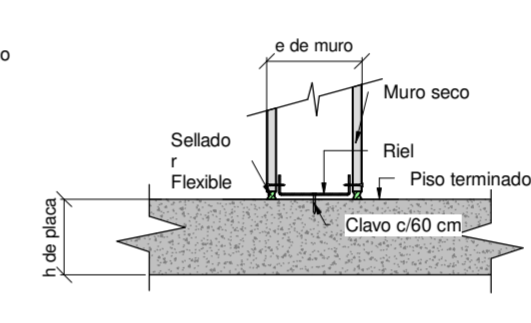
REFUERZO EN LAS ESQUINAS PARA TABIQUE SANITARIO
Esc 1:10



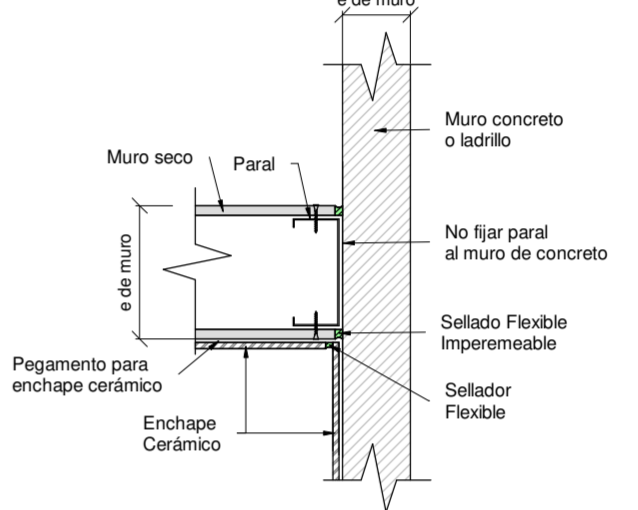
DETALLE DE UNION MURO SECO - CIELO RASO
Esc 1:10



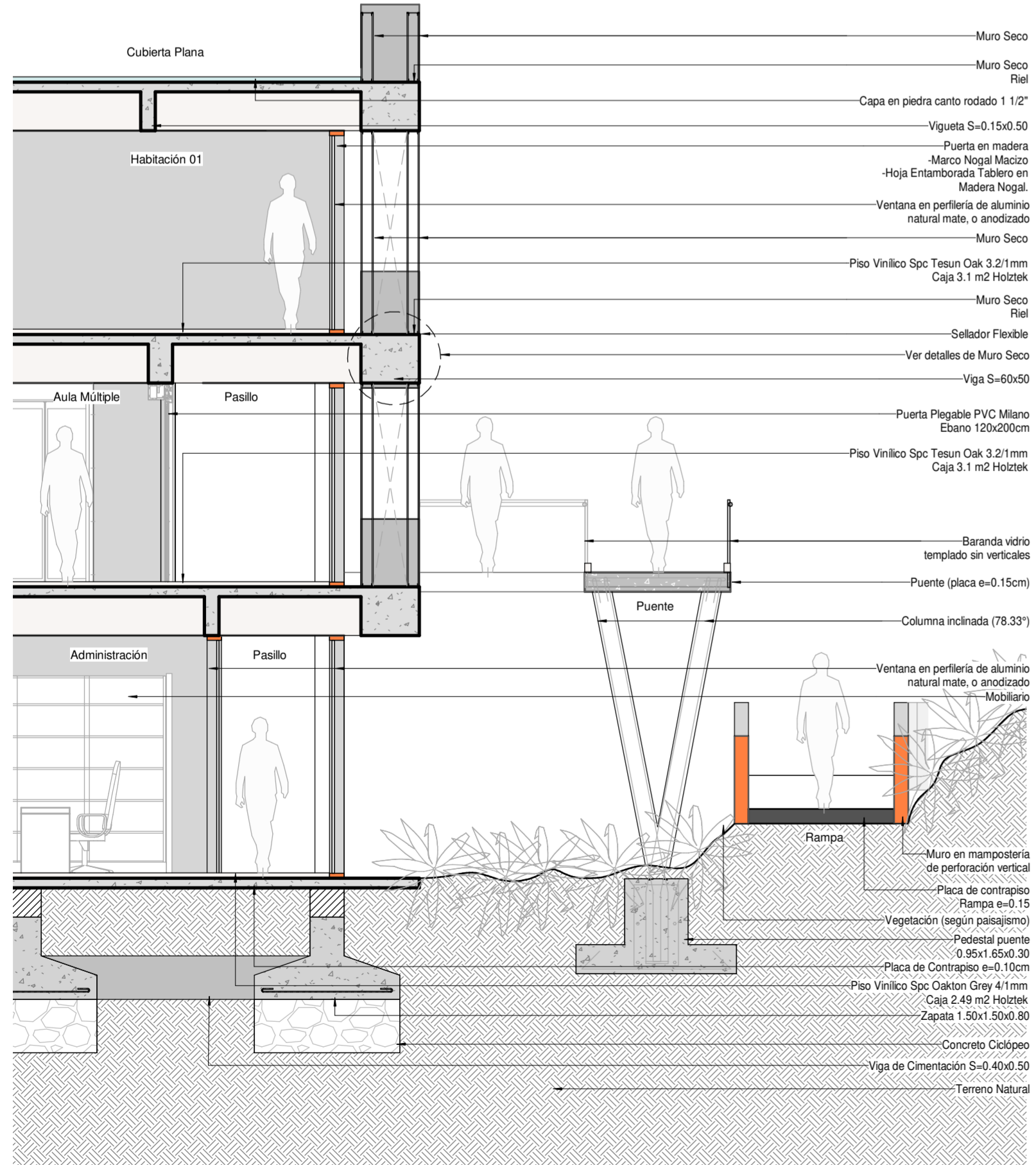
DETALLE UNION MURO CONCRETO / MURO SECO
Esc 1:10



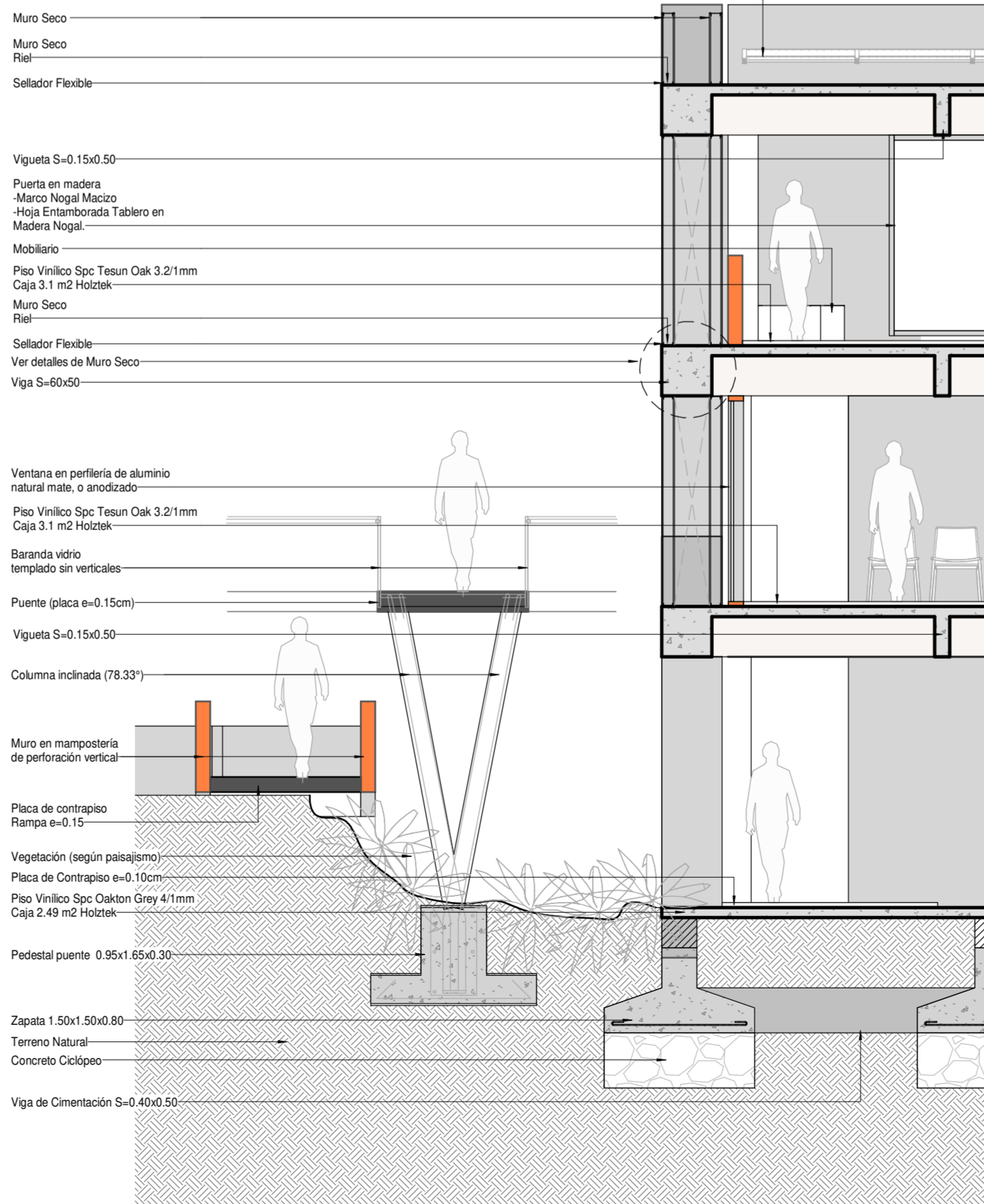
DETALLE DE UNION MURO SECO & PISO
Esc 1:10



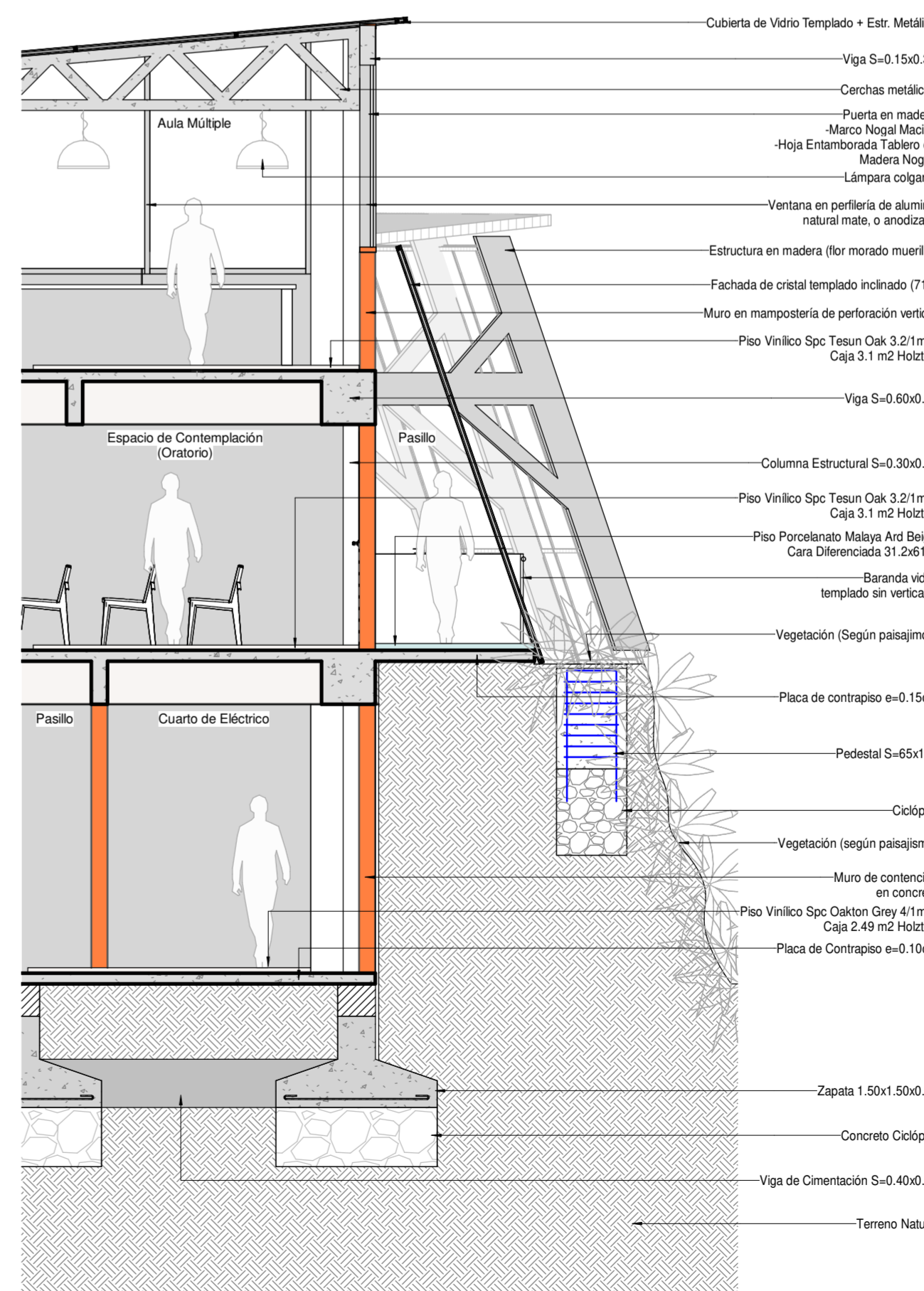
DETALLE UNION MURO CONCRETO / MURO ENCHAPADO MURO SECO
Esc 1:10



CORTE FACHADA - MÓDULO ADMINISTRATIVO Y RESIDENCIAL
Escala 1 : 50



CORTE FACHADA - MÓDULO ADMINISTRATIVO
Escala 1 : 50



CORTE FACHADA - MÓDULO DE SERVICIOS, AULA MÚLTIPLE
Escala 1 : 50

PLANCHA NO. 11_ARQ-CCAM-PLDET400

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PROYECTO:
CENTRO DE CUIDADO PARA EL ADULTO MAYOR

FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

CORTES FACHADA

NUMERO DE PROYECTO: 001

FECHA: 25/11/2024

DISEÑADO POR: SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO: Manuel Fernando Martínez

11_ARQ-CCAM-PLDET400

ESCALA Como se indica

LOCALIZACIÓN

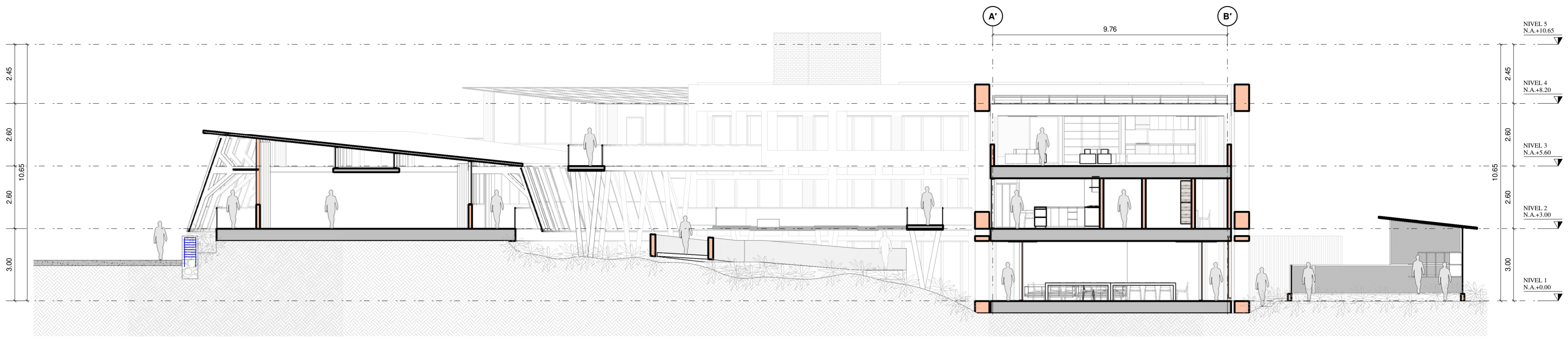
PLANCHA NO. 11_ARQ-CCAM-PLDET400

PLANCHA NO. 10

DE: 13



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
 UNIVERSIDAD
 LA GRAN COLOMBIA



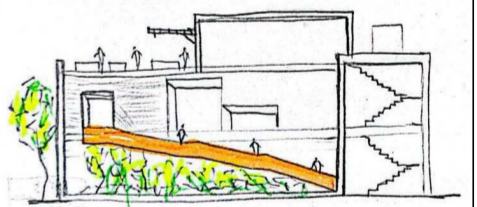
CORTE TRANSVERSAL 4 - 4
 Escala 1 : 115

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL
 ADULTO MAYOR



FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

CORTE LONGITUDINAL - MODELOS 3D

NUMERO DE PROYECTO: 001

FECHA: 25/11/2024

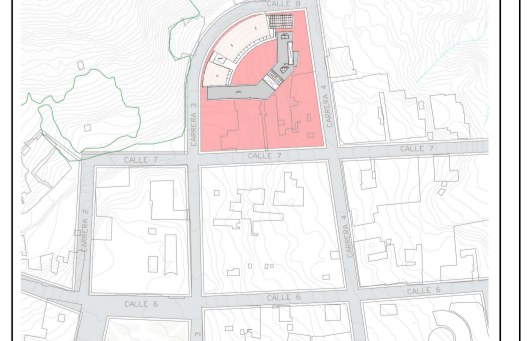
DISEÑADO POR:
 SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO:
 Manuel Fernando Martínez

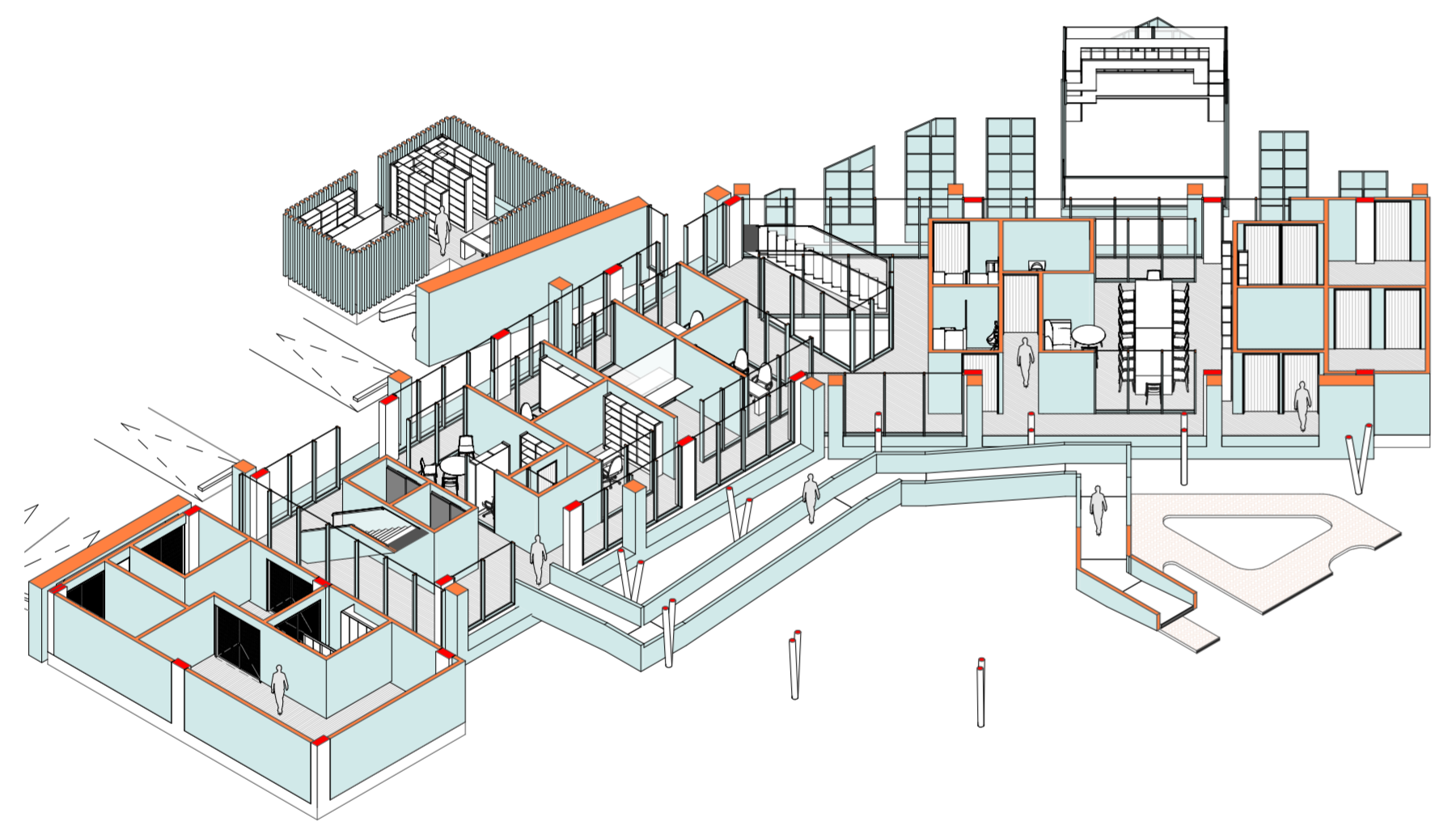
12_ARQ-CCAM-PLDET401

ESCALA 1 : 115

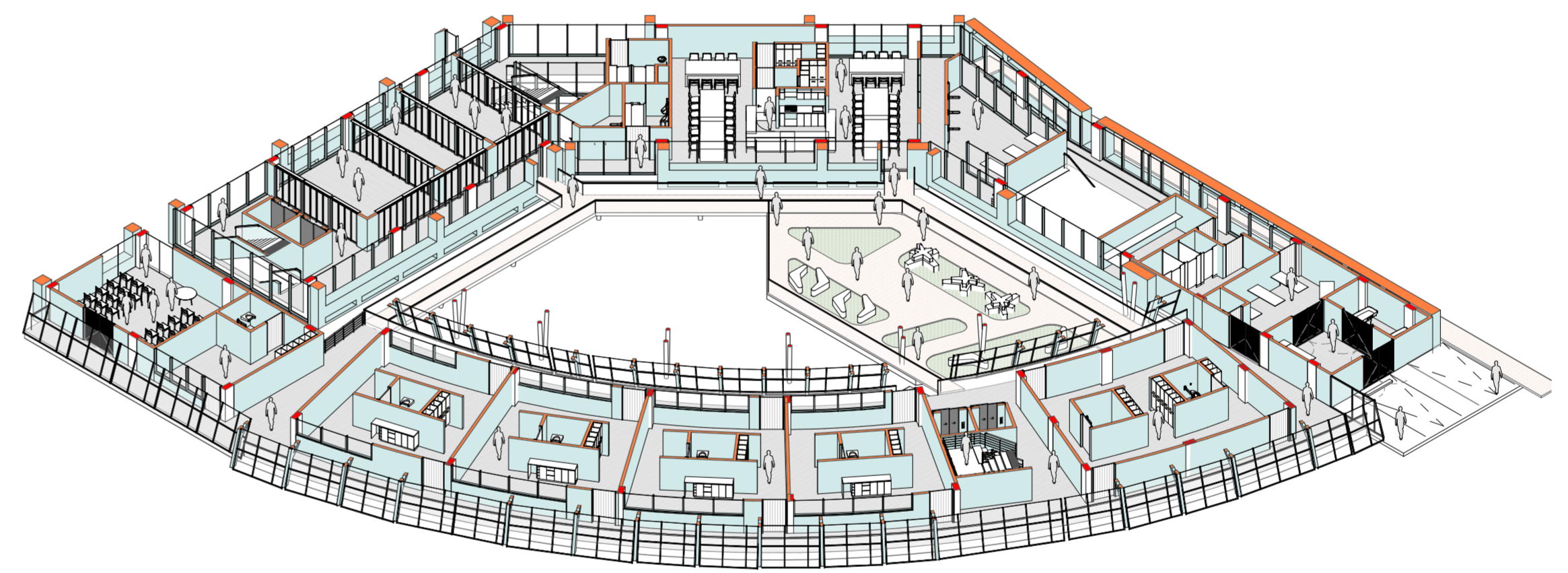
LOCALIZACIÓN



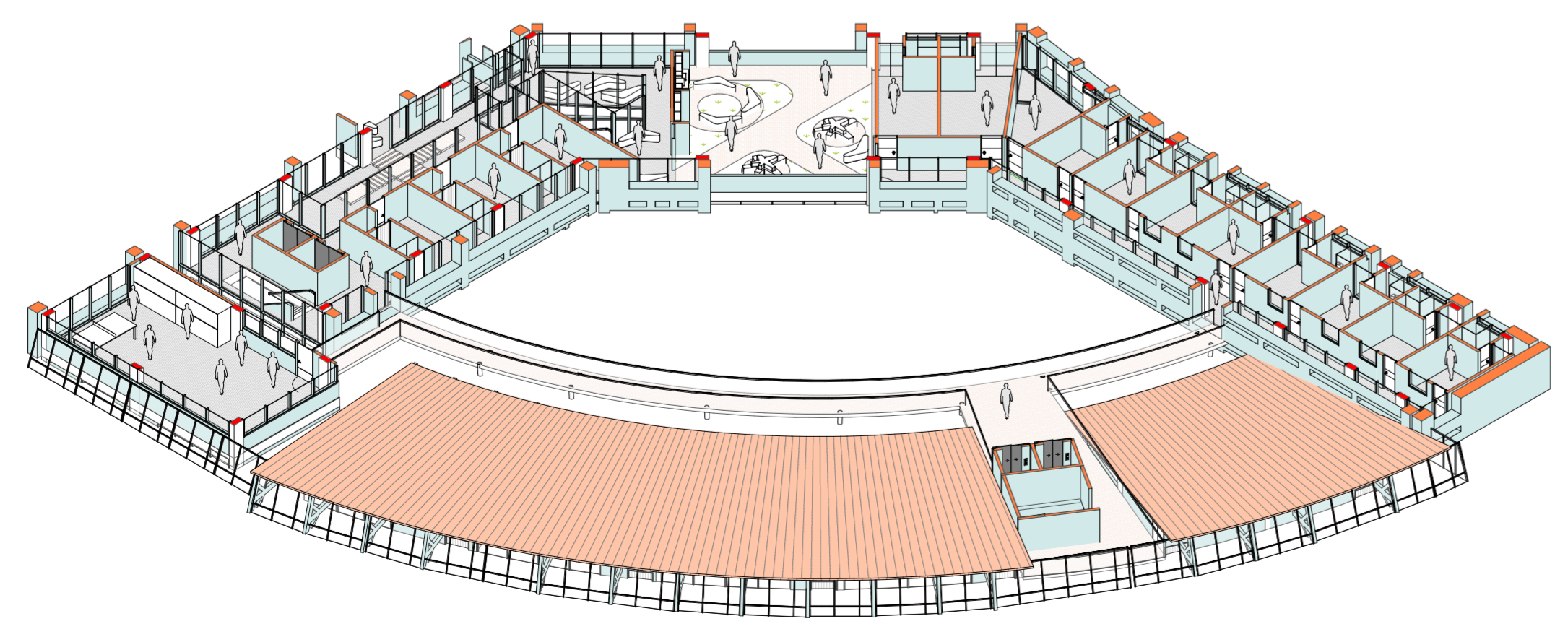
Esp 1 : 5000



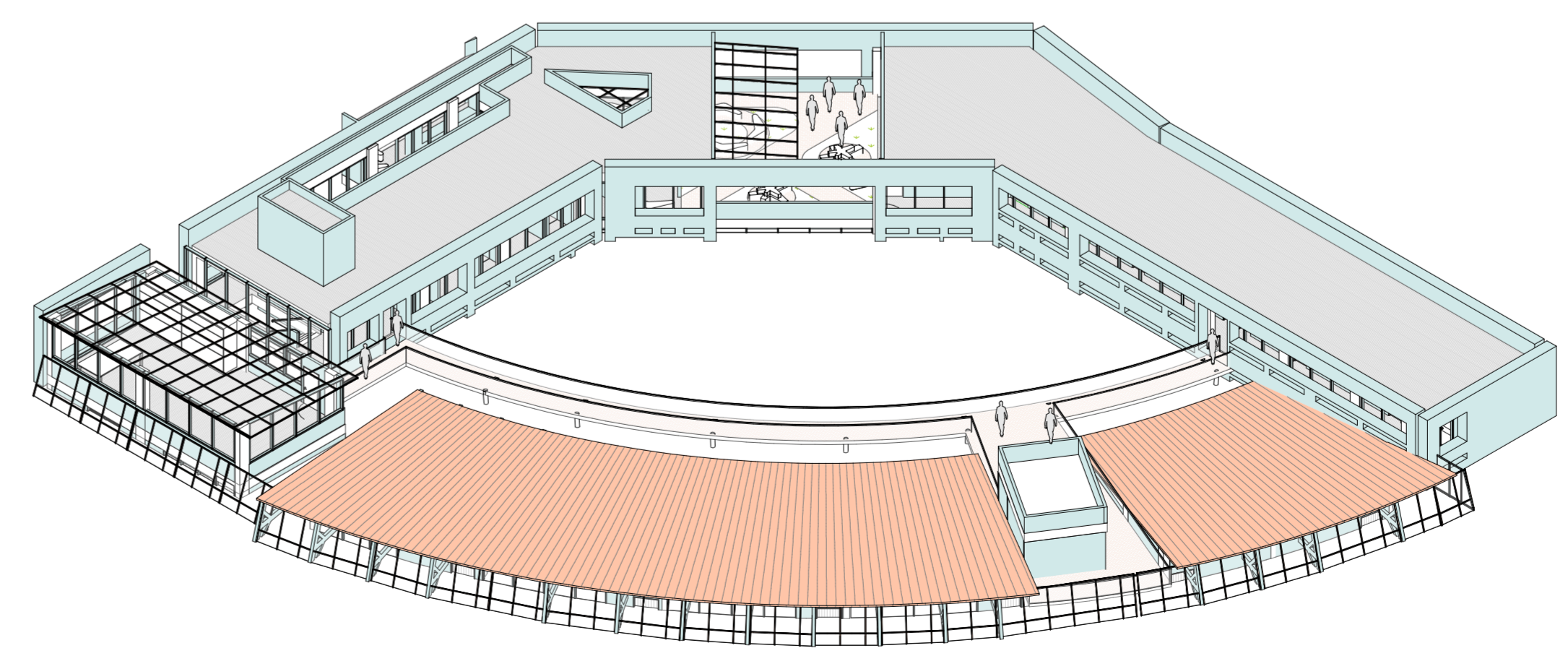
MODELO 3D - PRIMER PISO
 Escala



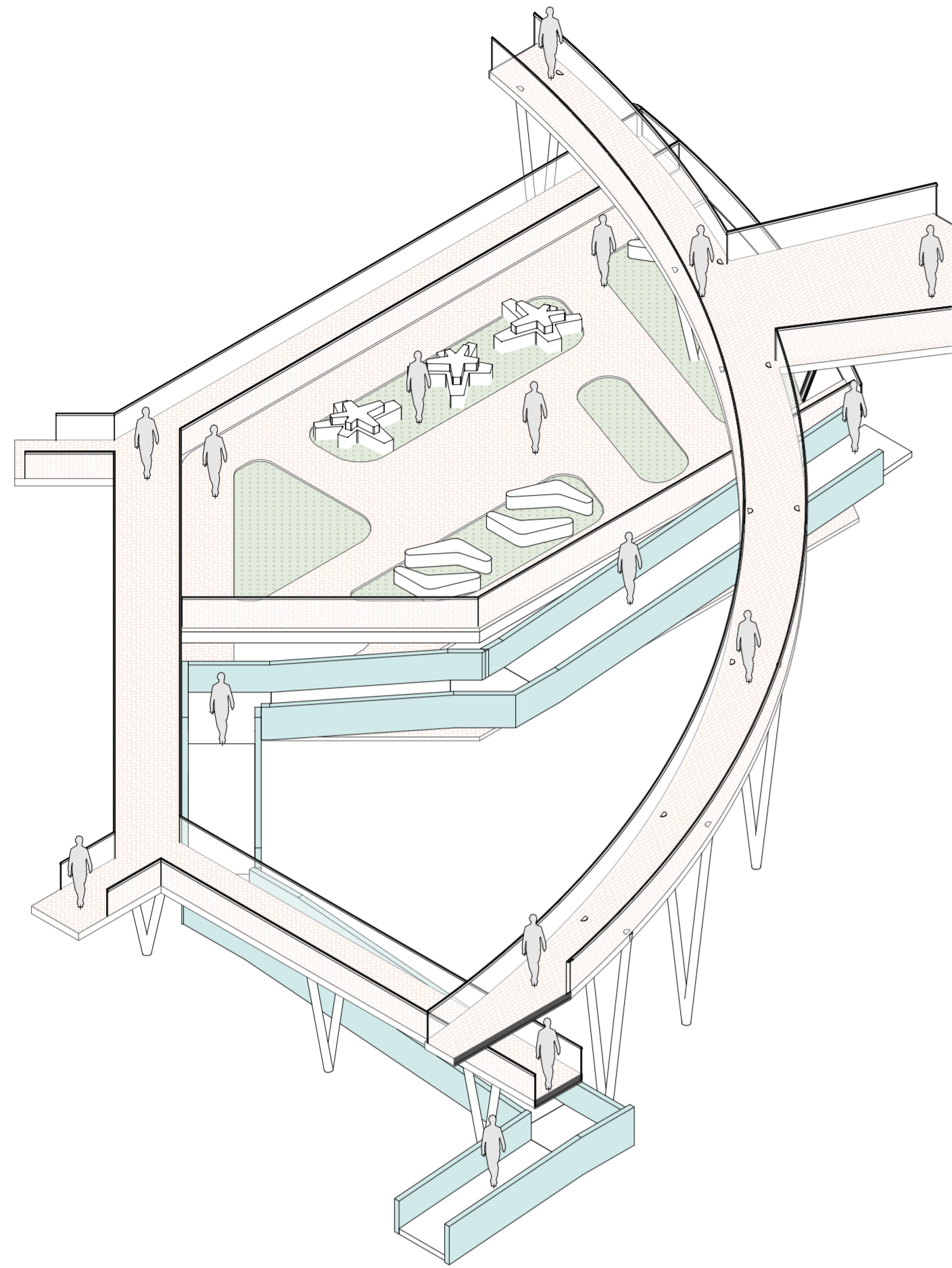
MODELO 3D - SEGUNDO PISO
 Escala



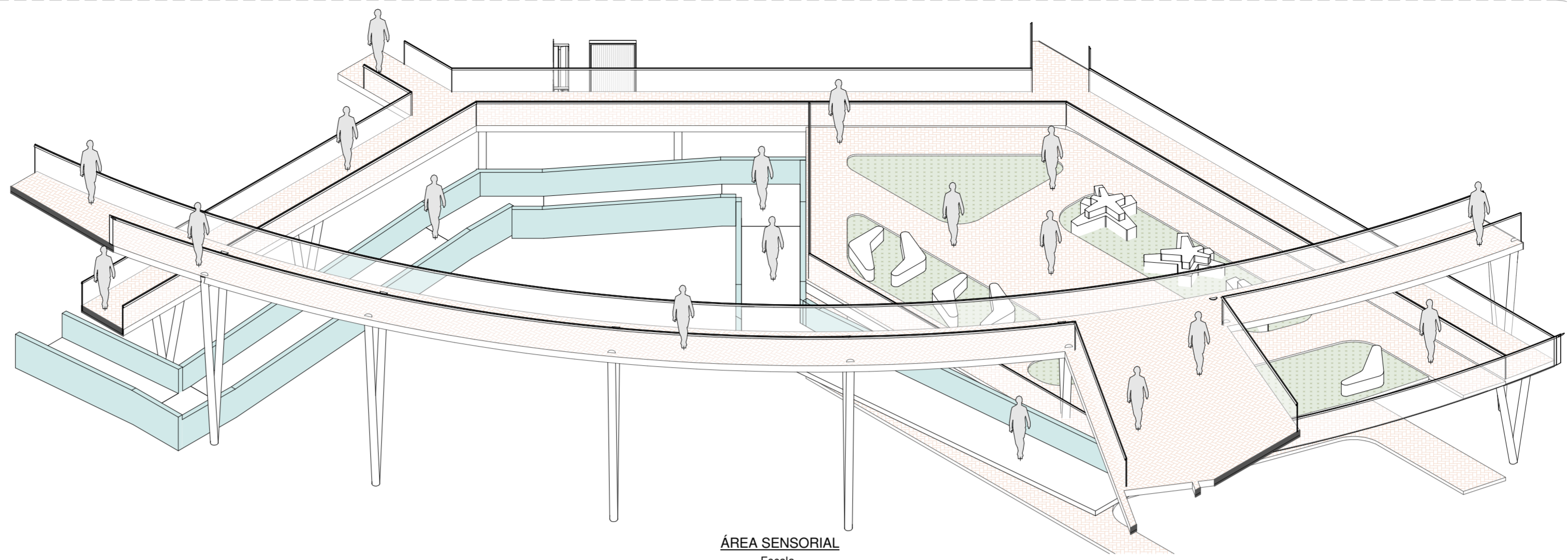
MODELO 3D - TERCER PISO
 Escala



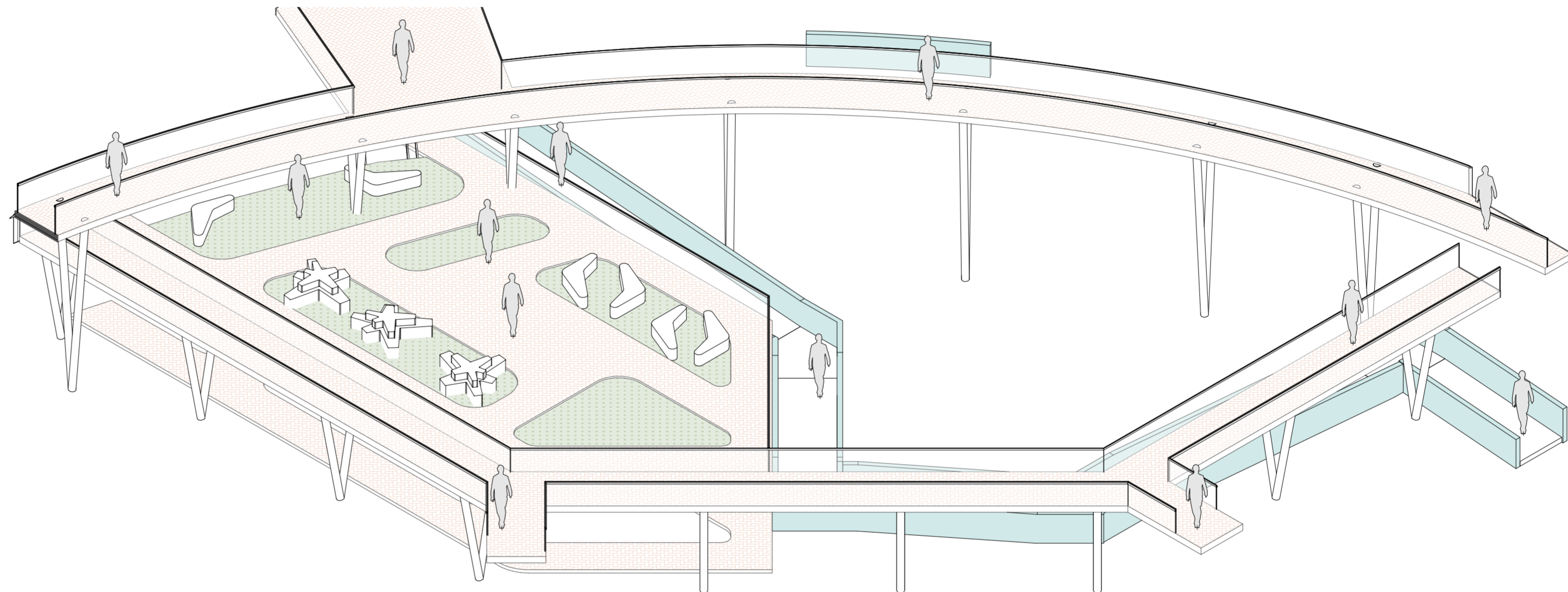
MODELO 3D - CUBIERTA
 Escala



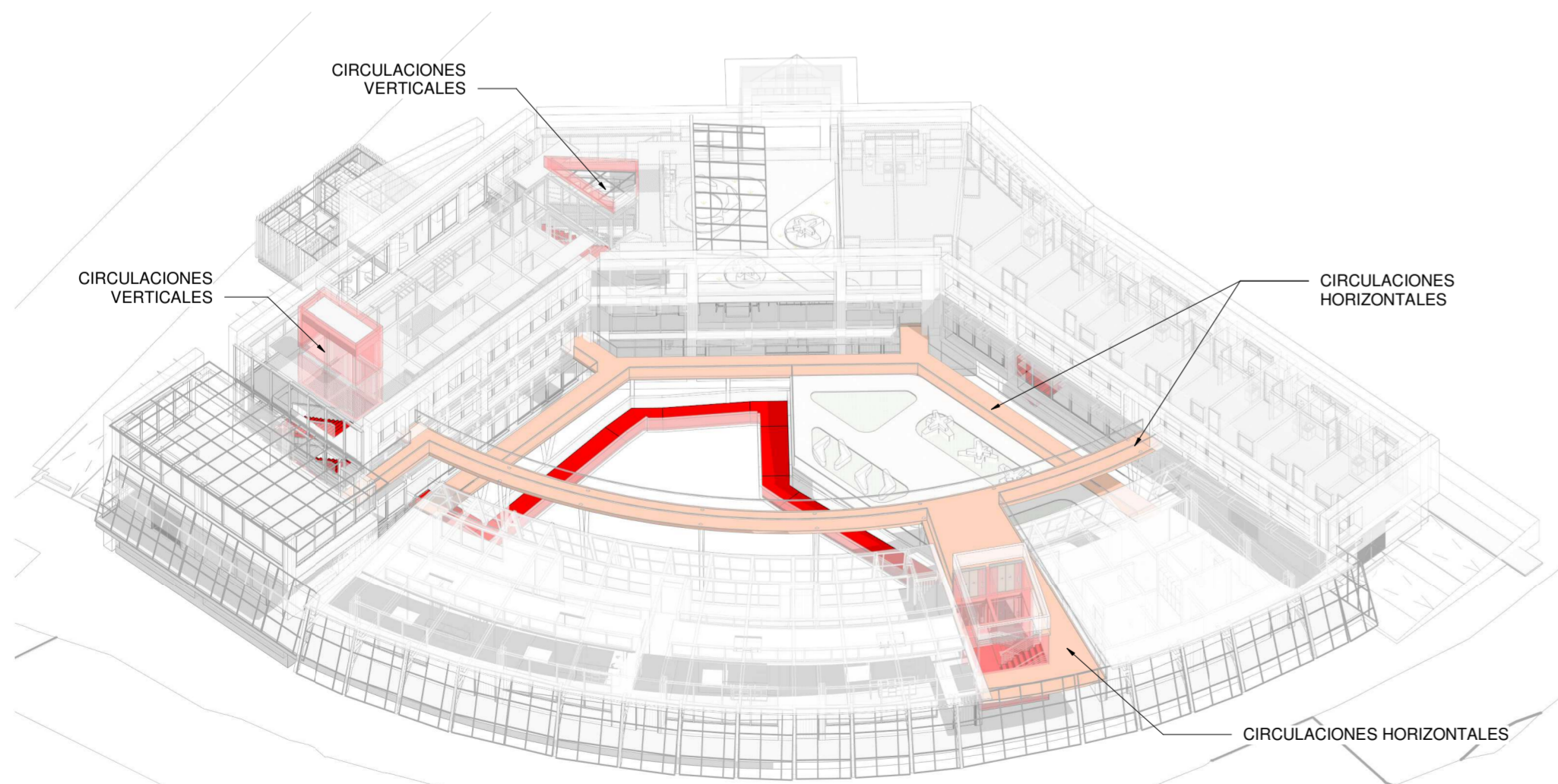
ÁREA SENSORIAL_02
Escala



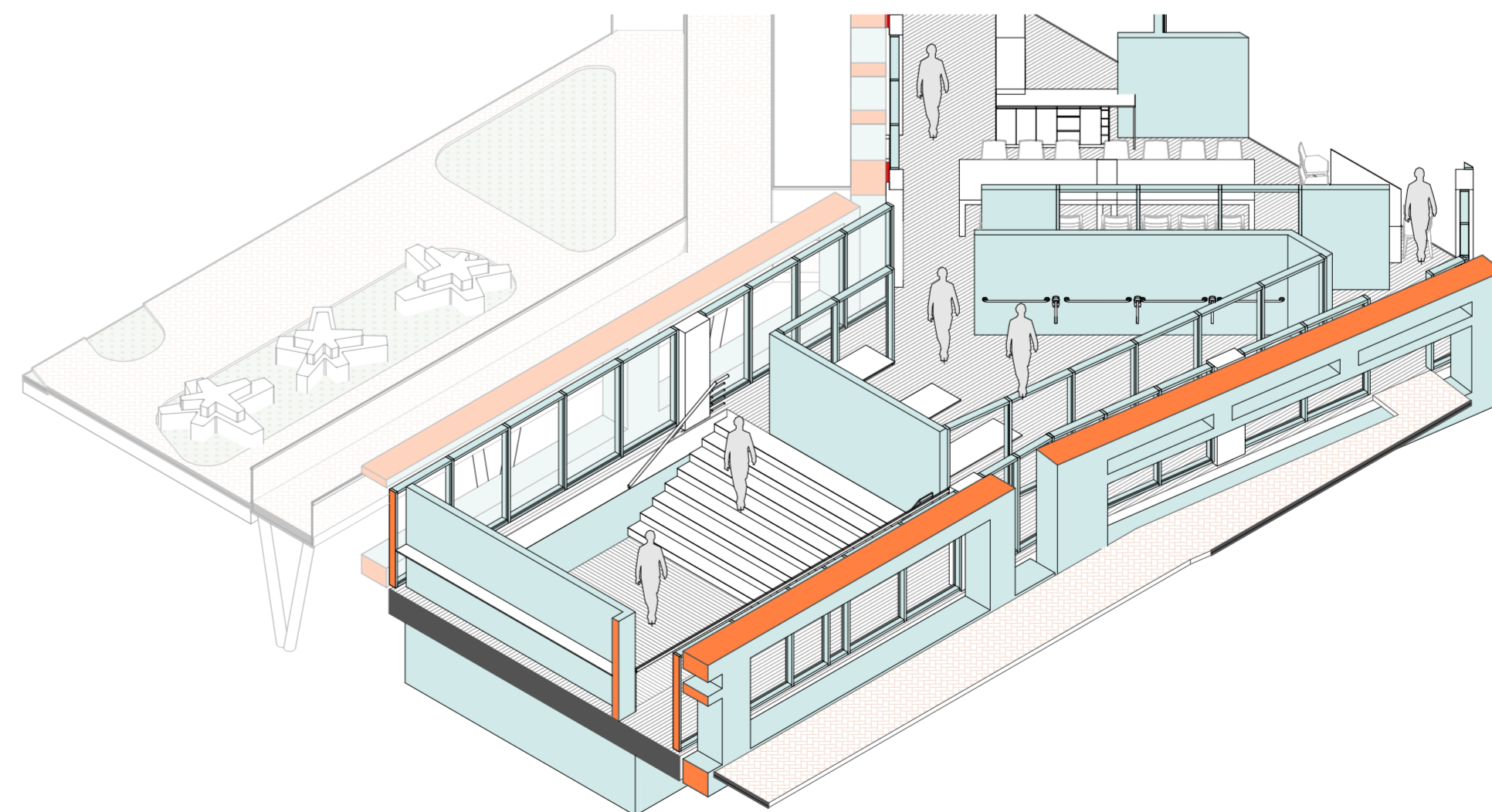
ÁREA SENSORIAL
Escala



ÁREA SENSORIAL_01
Escala



MODELO 3D - CIRCULACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES
Escala



MODELO 3D - ÁREA DE HIDROTERAPIA
Escala



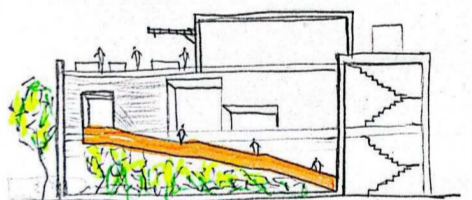
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL
ADULTO MAYOR



FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

ESQUEMAS 3D - ESPACIO SENSORIAL

NUMERO DE PROYECTO: 001

FECHA: 25/11/2024

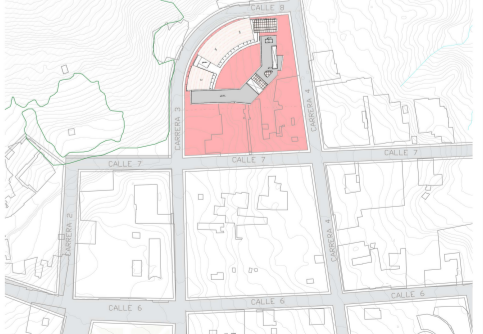
DISEÑADO POR:
SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO:
Manuel Fernando Martínez

13_ARQ-CCAM-PLDET402

ESCALA

LOCALIZACIÓN



Esp 1 : 5000



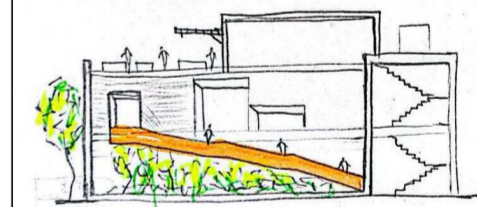
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
 UNIVERSIDAD
 LA GRAN COLOMBIA

CONVENCIONES

OBSERVACIONES

PROYECTO:

CENTRO DE CUIDADO PARA EL
 ADULTO MAYOR



FÓMEQUE, CUNDINAMARCA

ESQUEMAS_RED DE DESAGUES C.C.A.M.

NUMERO DE PROYECTO: 001

FECHA: 25/11/2024

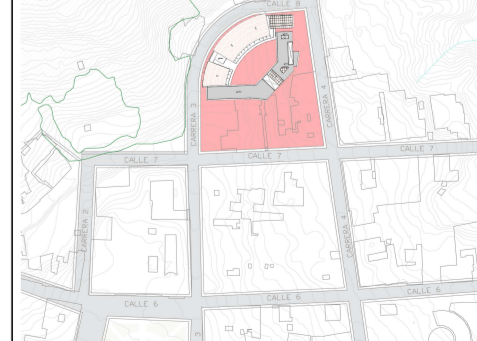
DISEÑADO POR:
 SANTIAGO VELÁSQUEZ - HANAA LOAIZA

DIRECTOR DE DISEÑO:
 Manuel Fernando Martínez

14_ARQ-CCAM-PLDET403

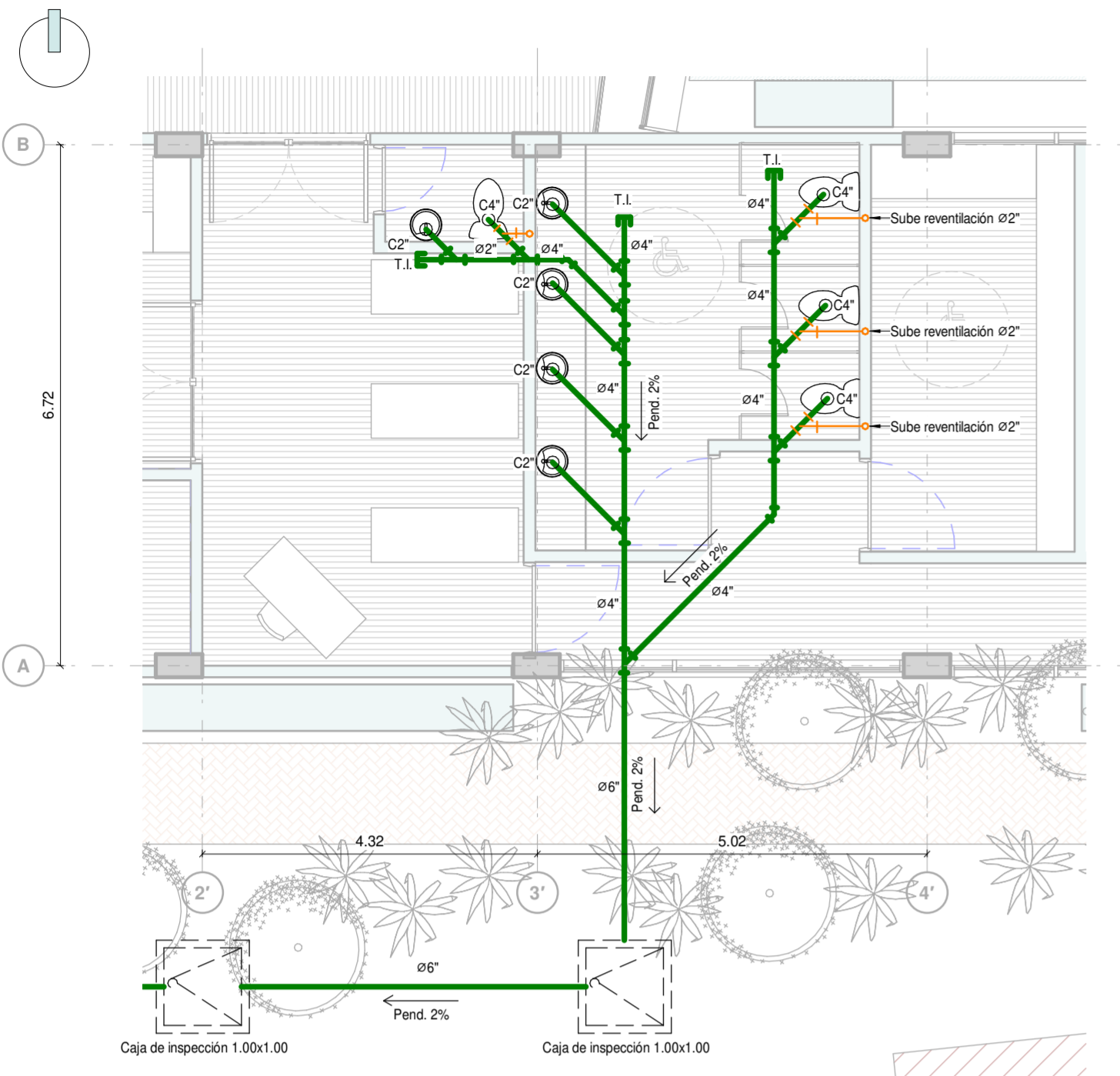
ESCALA 1 : 75

LOCALIZACIÓN

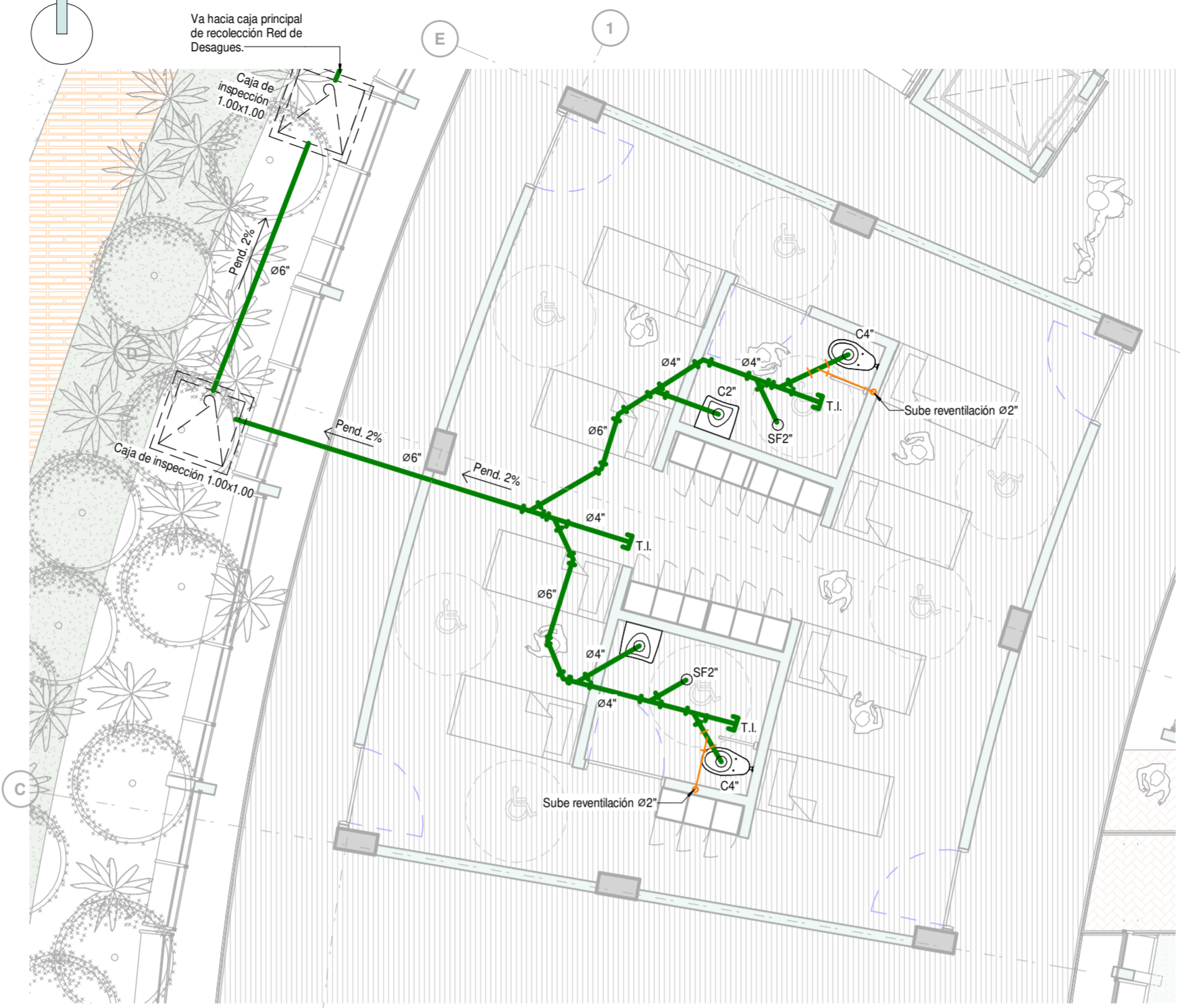


Esp 1 : 5000

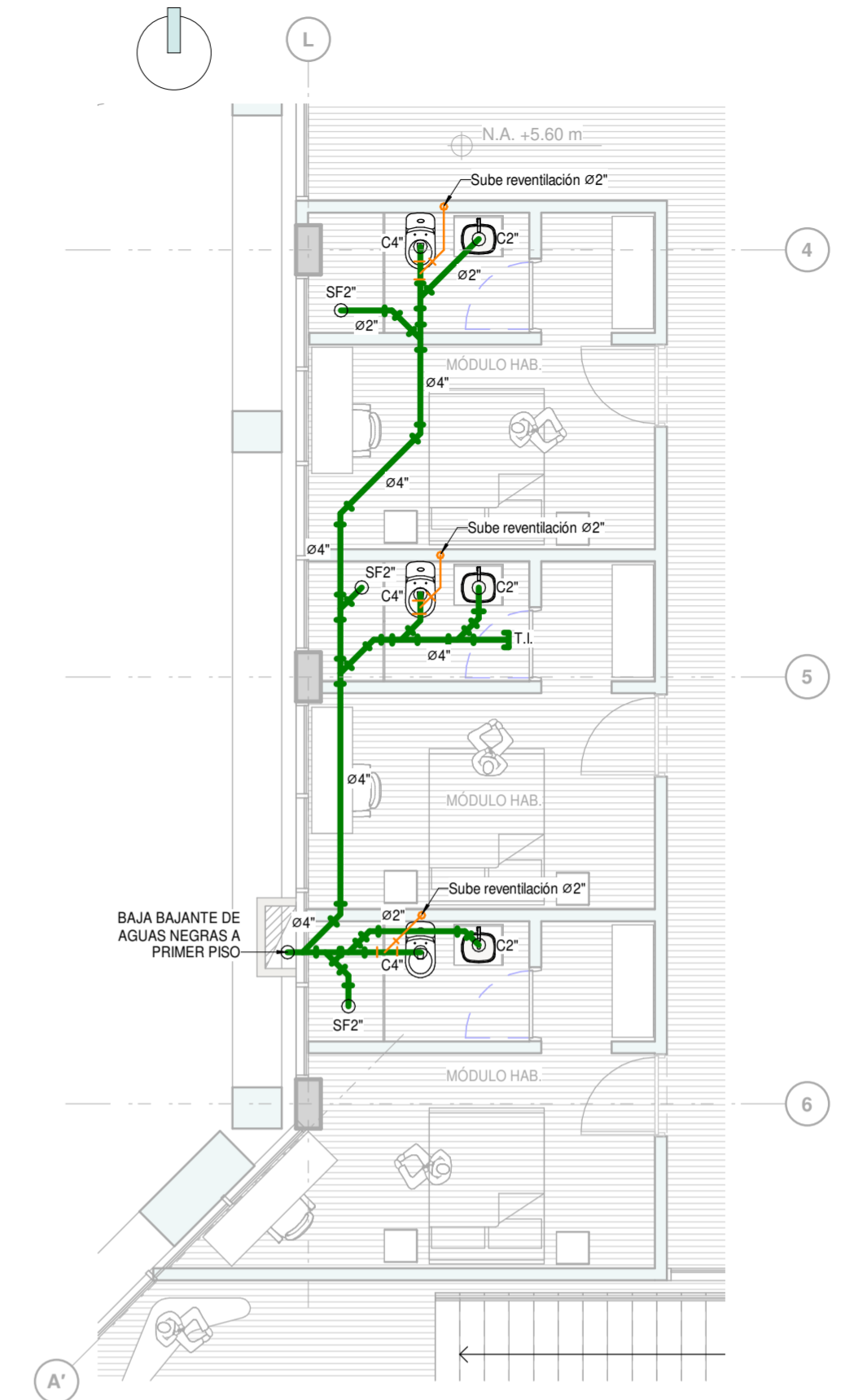
PLANCHA NO: 14_ARQ-CCAM-PLDET403
 DE: 13



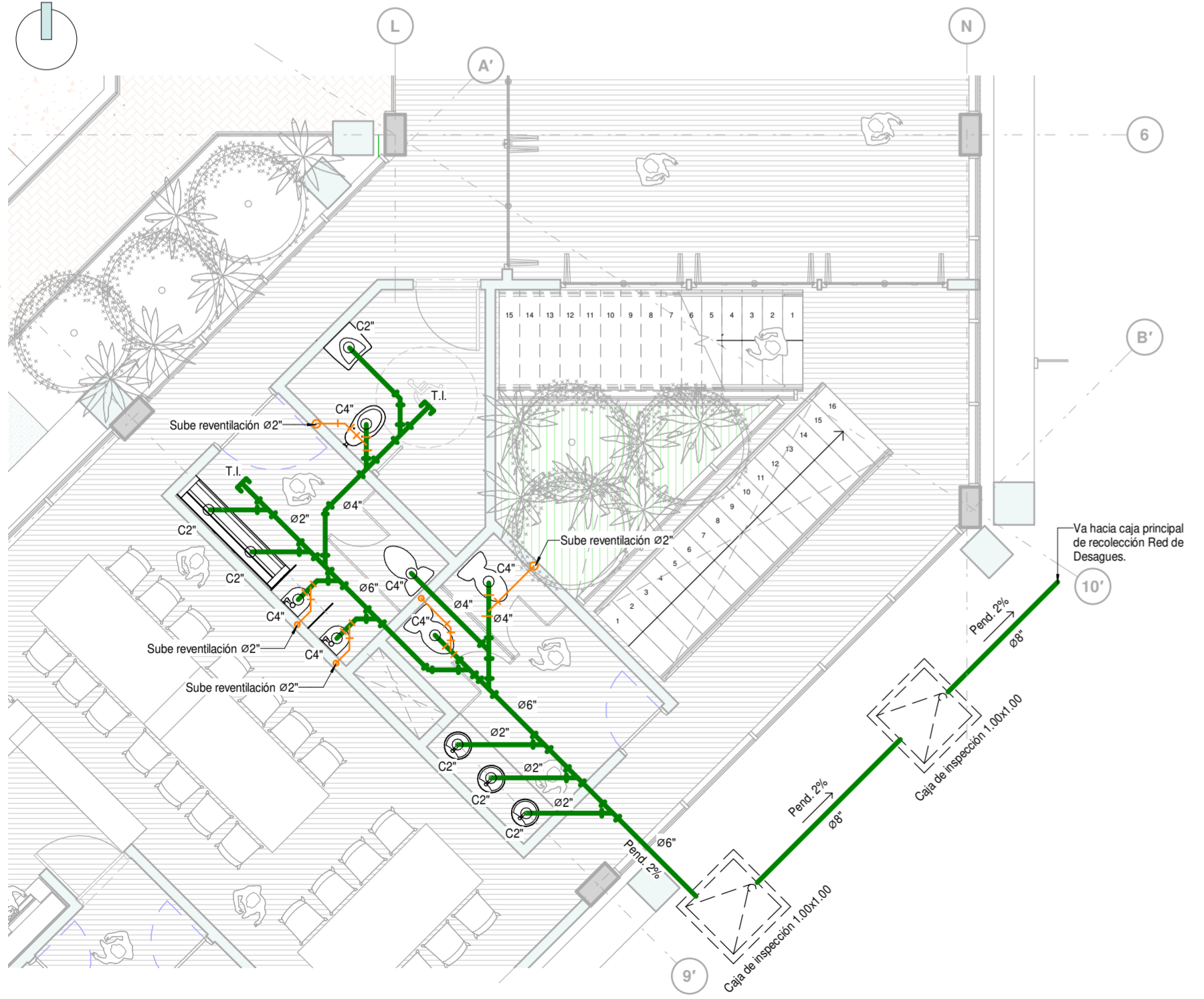
ESQUEMA RED DE DESAGUES SEGUNDO PISO BAÑO 01
 Escala 1 : 75



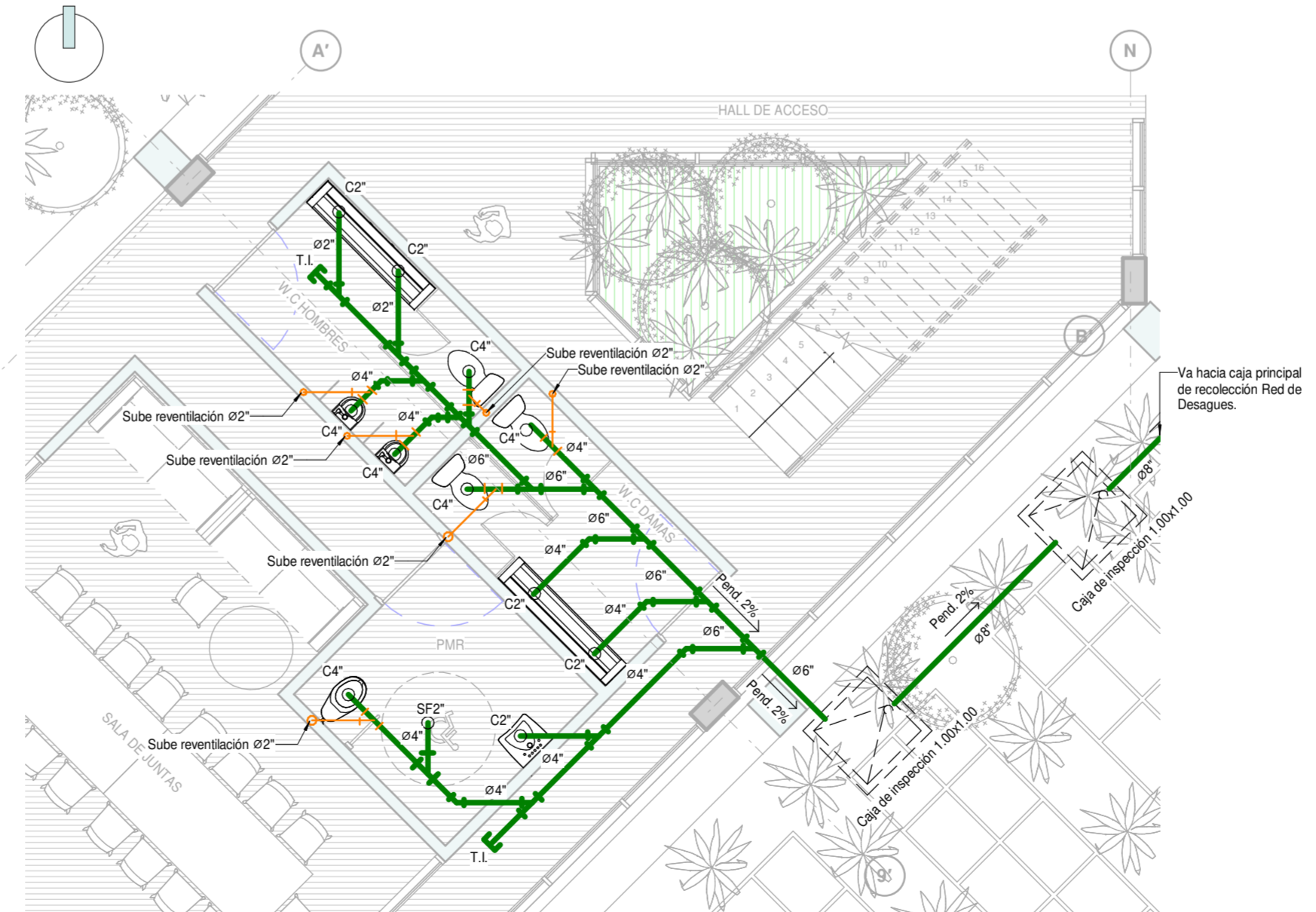
ESQUEMA RED DE DESAGUES SEGUNDO PISO BAÑO 03
 Escala 1 : 75



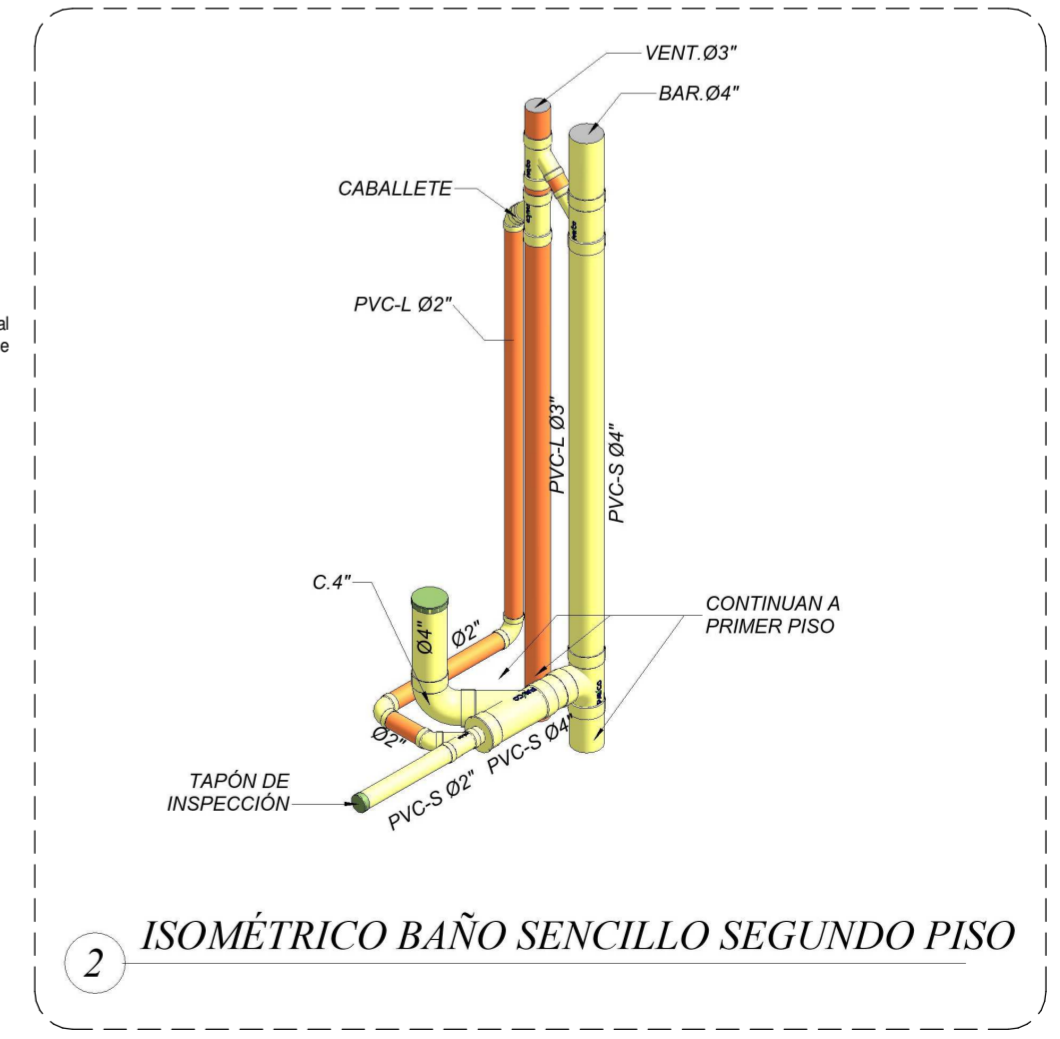
ESQUEMA RED DE DESAGUES TERCER PISO BAÑO 05
 Escala 1 : 75



ESQUEMA RED DE DESAGUES SEGUNDO PISO BAÑO 02
 Escala 1 : 75



ESQUEMA RED DE DESAGUES PRIMER PISO BAÑO 04
 Escala 1 : 75



2 ISOMÉTRICO BAÑO SENCILLO SEGUNDO PISO