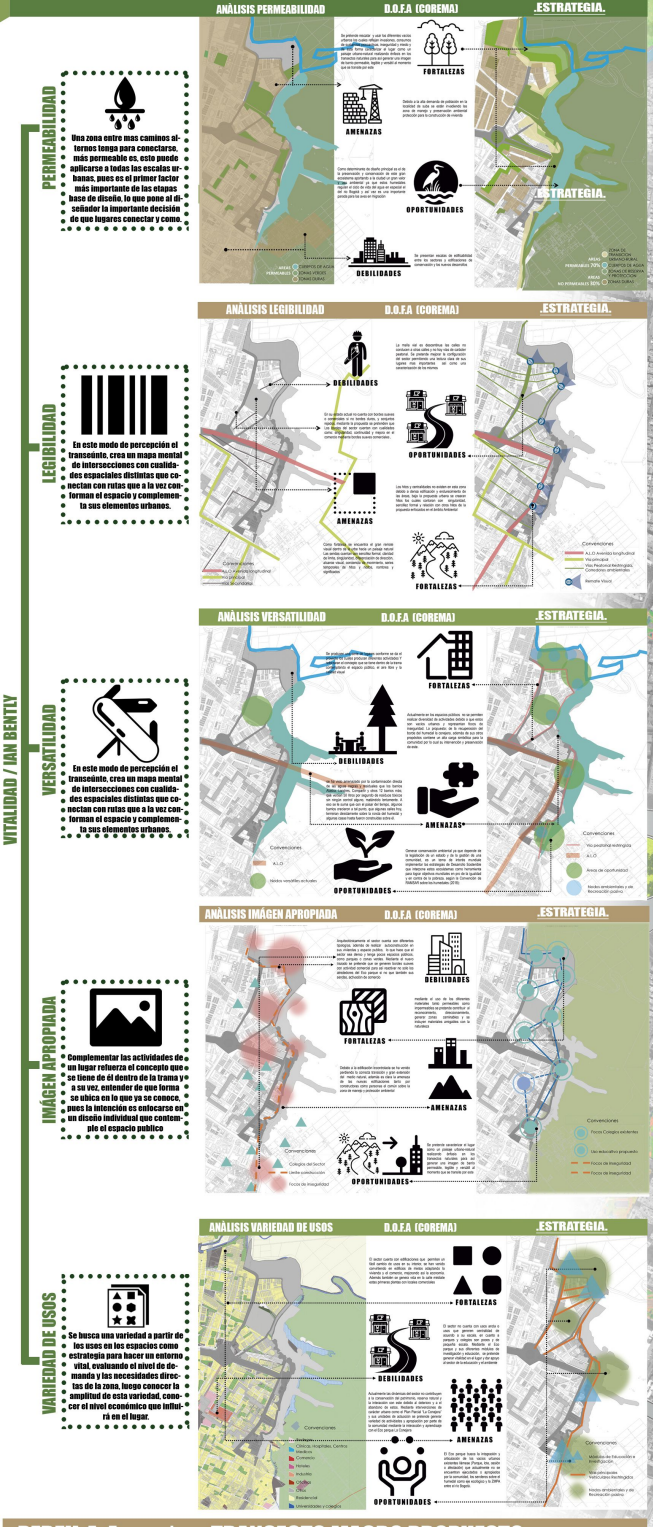
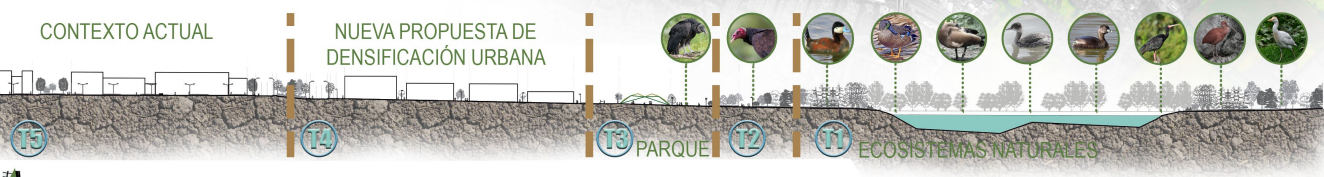
PROPUESTA URBANA - MACRO

La propuesta busca una vinculación con los elementos naturales que configuran el borde urbano rural a partir del concepto de Transecto, el cual se bien es utilizado por biólogos y demás científicos para realizar una caracterización determinada de diferentes ecosistemas, sirve de herramienta organizadora del territorio para esta intervención, con la cual es posible determinar una transición urbano natural a partir de elementos implícitos dentro de ecosistemas con cualidades y características similares que configuran los elementos de enlace y conexión con el contexto actual.



PERFIL A-A | TRANSECTO MACRO PROPUESTO



Captura de plusvalías principal fuente de financiación

Mejoramiento integral del espacio público

Las plusvalías obedecen al incremento en el valor del suelo en los predios privados

Los habitantes se ven beneficiados económicamente

- UNIDAD DE ACTUACIÓN 1: EDUCACIÓN AMBIENTAL Y RECREACIÓN PASIVA 36 H
- UNIDAD DE ACTUACIÓN 2: MEJORAMIENTO MALLA VIAL 8 H
- UNIDAD DE ACTUACIÓN 1: MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO 9 H
- UNIDAD DE ACTUACIÓN 4: RENOVACIÓN 13 H

PLAN PARCIAL LA CONEJERA

ENTE GESTOR DE LOS RECURSOS CAR

PLAN PARCIAL DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESPACIO PÚBLICO

PLAN PARCIAL DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO LA CONEJERA			
AREAS DE ESPACIO PÚBLICO PROPUESTA			
DESCRIPCIÓN	UND	%	CANTIDAD
PARQUES PLAZAS PLAZOLETAS	Ha	14,33	6.462.215
MALLA VIAL EFECTIVA	Ha	5,55	3.348.282
ANDENES	Km	5,23	315.373
ZONAS VERDES - ANTEJARDINES	Ha	7,3	4.446.017
EN DETERIORO	Ha	4,54	2.737.362
AREAS DE PROTECCION	Ha	11,15	6.731.044
URBANIZACIONES (Existentes)	Ha	51,9	31.370.844
Area total espacio público	**Ha**	**100**	**60.358.402**

PLAN PARCIAL DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL ESPACIO PÚBLICO LA CONEJERA			
AREAS DE ESPACIO PÚBLICO PROPUESTA			
DESCRIPCIÓN	UND	%	CANTIDAD
PARQUES PLAZAS PLAZOLETAS	M2	14,33	64.622.151
MALLA VIAL EFECTIVA	M2	5,55	33.482.828
ANDENES	ML	5,23	3.153.730
ZONAS VERDES - ANTEJARDINES	M2	7,3	44.460.173
EN DETERIORO	M2	4,54	27.373.626
AREAS DE PROTECCION	M2	11,15	67.310.449
URBANIZACIONES (Existentes)	M2	51,9	131.708.447
Area total espacio público	**M2**	**100**	**603.584.026**