CRAM

COMPLEJO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

UNA OPORTUNIDAD PARA EL ADULTO MAYOR DE HABITAR ESPACIOS CONFORTABLES

LOCALIZACIÓN

El territorio colombiano se encuentra ubicado en la región noroccidente de América del Sur, con una extensión continental de 1.141.748 km2, el Valle del Cauca es una de los 32 departamentos de Colombia, se encuentra ubicado al suroccidente del país, con una extensión de 22.140km2 y la Ciudad de Cali es la más poblada de Colombia, se encuentra ubicada en la región Sur del Valle del Cauca.

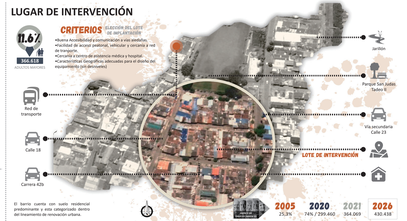
TEMPERATURA PROMEDIO: **27.3°C**

Unidades Geográficas: Planicie, Piedemonte, Montaña

Superficie total: **584 km²**

Altitud media: **995 msnm**

LUGAR DE INTERVENCIÓN



CRITERIOS

- Buena Accesibilidad y comunicación a vías vehiculares.
- Facilidad de acceso peatonal, vehicular y conexión a red de transporte.
- Cercanía a centros de atención médica y hospital.
- Características Geográficas adecuadas para el diseño de equipamiento (sin pendientes).

El barrio cuenta con suelo residencial consolidado, lo cual facilita el acceso del tratamiento de renovación urbana.

2005	2020	2021	2026
37,5%	74% (739.440)	304.000	450.438

PLANTEAMIENTO PROBLÉMICO

JUSTIFICACIÓN

OBJETIVOS

Diseñar un complejo residencial sostenible y asequible, que incorpore soluciones de mejoramiento, en el espacio físico, brindando a la población adulta mayor adaptabilidad y accesibilidad, mejorando la calidad de vida de los adultos mayores.

- **DISEÑAR** complejo residencial con espacios óptimos para adultos mayores.
- **INCORPORAR** estrategias de diseño a partir de una arquitectura flexible.
- **PROPONER** espacios y ambientes de integración y socialización.

PREGUNTA PROBLEMA

¿Como a partir del concepto de flexibilidad y accesibilidad bajo los determinantes de la Gerontoarquitectura puede diseñarse un hábitat con estándares de confort, que brinde calidad de vida y ofrezca condiciones de habitabilidad, que permita que el adulto mayor se sienta útil y activo en la vejez y puede relacionarse con la comunidad a través de actividades recreativas?

CONCLUSIONES DE LA ZONA

1. Alto porcentaje de adultos mayores en precariedad en las viviendas.
2. Ausencia de lugares de esparcimiento e integración - dinámica social.
3. Falta de zonas arbóreas y verdes, no se tiene relación con el medio.
4. Aislamiento por parte de las familiares - falta de ayudas para sostenimiento.

MARCO HISTÓRICO

HIPÓTESIS

MARCO NORMATIVO

- **01** CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA 1991 Garantiza los derechos a la salud, recreación y educación de los adultos mayores de 62 años.
- **02** POLÍTICA COLOMBIANA DE ENVEJECIMIENTO Educada en los adultos mayores en condiciones de longevidad social, económica, cultural y de género.
- **03** LEY 1315 DE 2009 Garantizar la atención a los servicios integrales y de atención de calidad en las diferentes instituciones.
- **04** NORMATIVIDAD INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA Condiciones mínimas que deben ser cumplidas por las diferentes instituciones.
- LEY INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR Tendrá el derecho de adquirir y disfrutar una vivienda digna, con condiciones adecuadas.
- RESOLUCIÓN 110 DE 2016 Determina cual es el tipo de institución y las condiciones mínimas para el buen funcionamiento del lugar.

REFERENTES PROYECTUALES

¿QUÉ SE RESCATA DE LOS PROYECTOS?

1. Iluminación natural. Unidades independientes.
2. Iluminación natural. Confort térmico al interior.
3. Color como factor importante para la vivienda. Espacios espaciales (bienestar y comodidad).

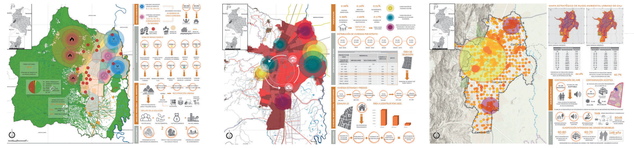
MARCO TEÓRICO

MARCO CONCEPTUAL

POSICIÓN TEÓRICA

ANÁLISIS

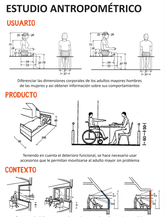
NIVEL MACRO



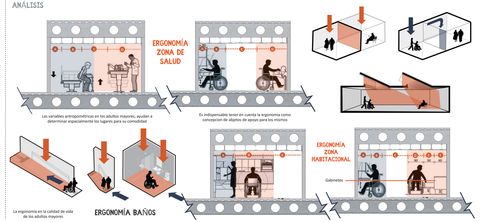
NIVEL MESO

NIVEL MICRO

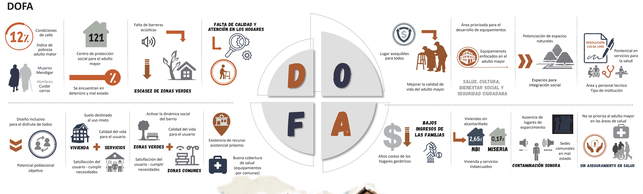
ESTUDIO ANTROPOMÉTRICO



ANÁLISIS



DOFA

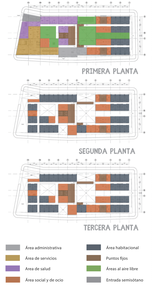


COMPOSICIÓN

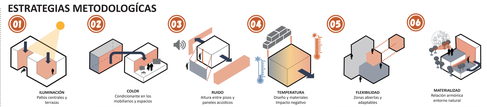
LINEAMIENTOS

PLANTAS ARQUITECTONICAS

ZONIFICACIÓN



ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

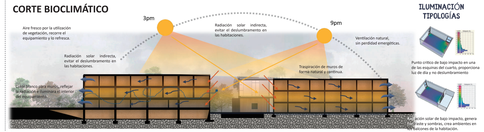
CORTES ARQUITECTÓNICOS

FACHADA PRINCIPAL (SUR)

TECNOLOGÍA

UNIDADES HABITACIONALES

CORTE BIOCLIMÁTICO

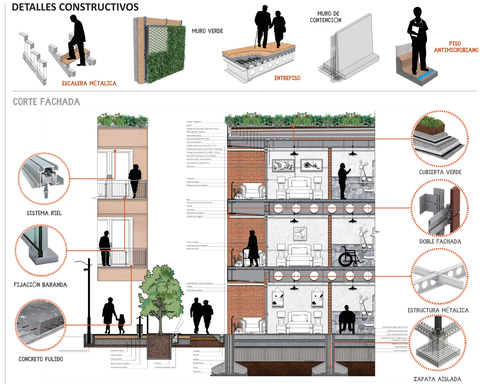


ILUMINACIÓN TIPOLOGÍAS

ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

CONCEPTOS PROYECTUALES

DETALLES CONSTRUCTIVOS



BIBLIOGRAFIA:
http://www.ecosur.org/index.php/es/proyectos/proyectos-ecosur/envejecimiento_feliz.pdf
http://www.ecosur.org/index.php/es/proyectos/proyectos-ecosur
http://www.ecosur.org/index.php/es/proyectos/proyectos-ecosur
http://revistas.ucm.es/index.php/ESMP/article/view/50969?locale=pt_BR
https://www.researchgate.net/publication/282164197_Ergonomia_y_adultos_mayores
https://www.ecosur.org/index.php/es/proyectos/proyectos-ecosur/envejecimiento-feliz
https://www.ecosur.org/index.php/es/proyectos/proyectos-ecosur/envejecimiento-feliz/adultos-mayores.pdf
https://www.ecosur.org/index.php/es/proyectos/proyectos-ecosur/envejecimiento-feliz
https://www.researchgate.net/publication/282164197_Ergonomia_y_adultos_mayores
https://www.ecosur.org/index.php/es/proyectos/proyectos-ecosur/envejecimiento-feliz/adultos-mayores.pdf