

ANÁLISIS MORFOLÓGICO CRITICA AL DESARROLLO Y EXPANSIÓN URBANA CENTRO HISTORICO

MADRID CUNDINAMARCA

Juan Sebastián Benavides Rodríguez



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá

2024

**ANÁLISIS MORFOLÓGICO CRITICA AL DESARROLLO Y EXPANSIÓN URBANA CENTRO HISTORICO
MADRID CUNDINAMARCA**

Juan Sebastian Benavides Rodríguez

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de (Arquitecto)

1 Director Docente: Carlos Pachón



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Programa académico Arquitectura, Facultad Arquitectura

UGC

Bogotá

2024

Tabla de contenido

RESUMEN	8
ABSTRACT	9
INTRODUCCIÓN	10
TIPO DE INVESTIGACIÓN	11
ENFOQUE DE LA INVESTIGACIÓN	11
ESTADO DEL ARTE	12
PARQUE PEDRO FERNÁNDEZ MADRID (PARQUE DE LA IGLESIA)	15
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	20
PREGUNTA PROBLEMA	29
OBJETIVOS	30
OBJETIVO GENERAL	30
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	30
RELACIÓN ENTRE EL OBJETIVO Y LA PREGUNTA PROBLEMA	31
JUSTIFICACIÓN	32
ENTREVISTA	33
CONCLUSIONES ENTREVISTA	34
HIPÓTESIS	37
JUSTIFICACIÓN DEL LUGAR	38
ODS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE	39

ANÁLISIS MORFOLÓGICO CRÍTICA AL DESARROLLO Y EXPANSIÓN URBANA CENTRO HISTORICO MADRID

CUNDINAMARCA	4
ACCESIBILIDAD Y EQUIDAD ESPACIAL	40
DEFINICIÓN E HISTORIA DEL LUGAR.....	41
ANÁLISIS FUNZA Y MOSQUERA.....	42
PATRIMONIO BIC Y CONSERVACIÓN ARQUITECTÓNICA	46
CRECIMIENTO DEL BORDE URBANO.....	47
PROTECCIÓN DE LA MEMORIA COLECTIVA	48
PLAZOLETA ALFONSO LÓPEZ IDENTIDAD URBANA.....	49
BORDES ECOLÓGICOS COMO EJES URBANOS	50
PLANTEAMIENTOS Y AVANCES EN PLANES DE DESARROLLO	54
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	67
LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA.....	70

Lista de Figuras

Figura 1 Diseño parque Alfonso López 1936	13
Figura 2 Diseño parque Alfonso López 1985	14
Figura 3 Parque Pedro Fernandez Madrid 1900.....	15
Figura 4 Feria de las Flores	16
Figura 5 Parque Pedro Fernández Madrid.....	17
Figura 6 Árbol pregunta problema	19
Figura 7 Área de manzana Investigación	21
Figura 8 Parque Alfonso López cambios históricos	22
Figura 9 la estación del tren 1935 y 2017.....	23
Figura 10 Piedra de los varados.....	24
Figura 11 Crecimiento de la malla urbana desde el Damero 1954.....	24
Figura 12 Ubicación BICS	25
Figura 13 Problematización en circulación.....	26
Figura 14 Construcciones en abandono	27
Figura 15 Localización de urbanizaciones.....	35
Figura 16 Funza vacíos urbanos.....	45
Figura 17 Plazoleta Alfonso López	49
Figura 18 Río Subachoque división malla urbana.....	51
Figura 19 Plan Desarrollo 2000 Hito nueva planeación Urbana	56
Figura 20 Plan de desarrollo 2004	58
Figura 21 Plan de desarrollo 2008	61

Figura 22 Plan de Desarrollo 2014.....	64
Figura 23 Plan de desarrollo 2016	67

Lista de Tablas

Tabla 1 Tabla de áreas zona de estudio..... 20

Resumen

Se propone un estudio tipo crítica integral para el desarrollo y expansión urbana, destacando la importancia de los centros urbanos y su mantenimiento y protección ya que se piensa declarar esta zona como bien de interés cultural y a lo largo del tiempo cuales han sido los procesos a los que son sometidos los cascos históricos generando la clasificación en temas como la conectividad, la preservación de la identidad local y la protección del entorno construido. Se busca utilizar la morfología como un elemento que permita entender las relaciones con espacio destinado como público herramienta principal para fortalecer los lazos sociales y considerar que los planes de desarrollo han modificado la memoria urbana a través de las transformaciones del espacio público es así como se hace una reconstrucción histórica que cuales han sido las modificaciones a las manzanas originales y posteriormente identificar si se ha restado mantenido las casas que son BIC de manera que se planteen las estrategias de análisis para futuras intervenciones de manera que estas tengan una sensibilidad con el entorno patrimonial y agrupe mejor las dinámicas de funcionalidad del centro histórico.

Palabras clave): Senderos, Alamedas, parques, plazoletas, Monumentos Nacionales, Restauraciones, morfología, estudio funcional.

Abstract

A comprehensive critical study is proposed for urban development and expansion, highlighting the importance of urban centers and their maintenance and protection since it is planned to declare this area as an asset of cultural interest and over time the processes to which it has been carried out. that the historic centers are subjected, generating the classification on issues such as connectivity, the preservation of local identity and the protection of the built environment. It seeks to use morphology as an element that allows us to understand the relationships with the space intended as the main public tool to strengthen social ties and consider that the development plans have modified the urban memory through the transformations of public space, this is how it is makes a historical reconstruction of the modifications to the original blocks and subsequently identifies whether the houses that are BIC have been maintained so that analysis strategies are planned for future interventions so that they have sensitivity to the heritage environment and better group dynamics functionality of the historic center.

Keywords: Trails, parks, squares, National Monuments, Restorations, morphology, functional study.

Introducción

La investigación y el proyecto se desarrollan desde analizar el centro histórico compilando un análisis que tiene como fin para estudiar las transformaciones y evolución en los procesos de planificación del territorio basándose en las transformaciones hechas a trayectos peatonales entre plazoletas y la vida urbana en el espacio público caracterizando en la evaluación tipo crítica de los planes de desarrollo buscando entender las dinámicas como la circulación y evolución con la morfología, con base en los estudios de impacto de los proyectos de transporte, renovando las estructuras de las estaciones de tren, determinando la movilidad peatonal como una necesidad de planificación para la estación y su recibimiento, el transporte y movilidad e impacto desde las estaciones y como circular en el lugar, priorizando al peatón y su transitar el centro histórico del municipio.

Este estudio pretende soluciones para el espacio público del municipio, por medio de la revitalización de equipamientos (BIC) plazoletas y parques existentes del lugar, generando el uso adecuado de los espacios públicos, diseñando una reinterpretación basada en la planificación urbana, solucionando la percepción y uso del espacio. El lugar se desarrollará económicamente desde la revitalización pública proyectual espacial y arquitectónica al rehabilitar la Estación de Pasajeros de la Sabana. El recuerdo y la resignificación de la intervención está direccionada a la riqueza de lo urbano arquitectónico, donde se establece una visión de la ocupación del territorio, propuesta del plan de revitalización.

El trabajo estudia la arquitectura urbana y la importancia de la articulación del tejido urbano, parques plazoletas ciclo vías y la movilidad del peatón y su percepción desde lo recreativo y participativo, direccionado y priorizando el peatón y su relación con el diseño de la ciudad, por medio del reconocimiento de su evolución, su composición y estado actual; con la revisión de las estructuras, tomando como eje el planteamiento urbano inicial en forma de damero.

Tipo de investigación

La investigación abarca aspectos demográficos que posicionan el municipio como uno de los más reconocidos como ciudades dormitorio de población que trabaja en la capital solo después de Soacha Cundinamarca. Que geográficamente se posiciona como un lugar beneficiado por actividades económicas sobre las vías más importantes para el país, pues, es una de los lugares de paso para la entrada a Bogotá, la proyección de proyectos de alto impacto como el Regiotram el aeropuerto el Dorado II y la producción de Vivienda y aumento de industria agrícola.

La zona de estudio comprendida desde la plazoleta Alfonso López Pumarejo al parque fundacional Pedro Fernández Madrid y sus condiciones en cuanto a la calidad del espacio público y sensación de inseguridad en el lugar; Priorizando revitalizar espacios abandonados a través de las estrategias de planificación y como lograr transformar el rechazo y la visión actual que se tiene del sector centro. Además, para la población rural local que comparten los mismos puntos de acceso y llegada al municipio con los sistemas de transporte locales, intermunicipales jerarquizar la planificación Plazoletas y su forma de circulación en cuanto a ¿cuál es la oferta de que actividades de reunión en el espacio? la búsqueda de reducción de tensión entre el parque y la plazoleta, reconociendo los beneficios de los sitios de esparcimiento para el fomento del turismo y la calidad de vida priorizando la relación del peatón con lugares públicos y de encuentro que exalten la identidad de la población.

Enfoque de la investigación

El estudio persigue intereses de conectividad y preservación de los centros históricos a través de estrategias con las estructuras públicas en la creación desde lo proyectual de estrategias que permitan minimizar el fenómeno de dispersión entre estas dos grandes plazoletas, buscando impactar las condiciones para el peatón jerarquizando el espacio público como un elemento de revitalización,

focalizar y priorizar la atención a la población flotante e informal que por la falta de integración actualmente representan problemas de seguridad

Falta al control de espacio en cuanto a su ocupación y la forma de uso generan abandono y deterioro del espacio. Para reducir el poco uso de los parques y aprovechamiento de estos espacios y configurar un nuevo vínculo a través de estrategias de apropiamiento del espacio como zonas blandas jardines huertas urbanas conectadas por la ronda del río Subachoque que demuestre la identidad y variedad que representa Madrid Cundinamarca, como un municipio potencia frente a las actividades floricultoras y agrícolas. Fortalecer la relación con el río Subachoque y la relación que se le da como borde urbano-ambiental que divide el casco urbano. En la zona de intervención hay varios equipamientos importantes de la Administración pública como alcaldía, 2 auditorios, parques y plazoletas que se podrán articular a un sistema de espacio público que aporte las necesidades de encuentro y lugares más sensibles con su entorno.

Estado del Arte

Análisis de Madrid referentes Teóricos

Esta investigación es un conglomerado tipo crítica del componente histórico de cómo ha sido el desarrollo y la planificación intervenciones realizadas al barrio fundacional y su casco histórico zona centro. Profundizando en el estudio de cuáles son los componentes y dinámicas resultantes de las transformaciones urbanas como la pro con el patrimonio BIC (parque y estación) la revitalización de plazoletas

Transformación Morfológica de los parques en el espacio público de la localidad La Candelaria entre los años 1538 a 2016 a través de sistemas de información geográfica

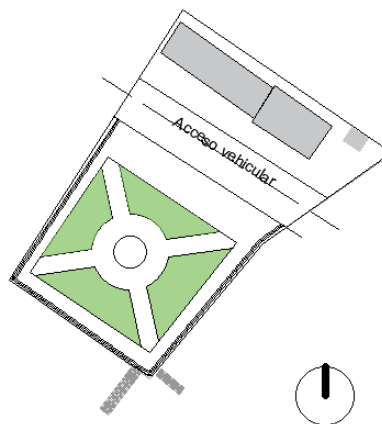
Parques en el trayecto del parque Pedro Fernández Madrid a Plazoleta Alfonso López (estación de tren y regiotram)

Primer diseño (1936) de plazoleta Alfonso López Madrid Cundinamarca

Su ubicación está rodeada por 3 calles y sus jardines están cercados por tubos ordenando en su centro un Farol físicamente es muy similar al primer diseño fue muy similar al parque Pedro Fernández la plazoleta; para esta época las actividades agrícolas eran el eje económico de su momento. Alrededor de las zonas verdes se ubicó un cerramiento el cual permitía unos pocos accesos limitando su circulación.

Figura 1

Diseño parque Alfonso López 1936



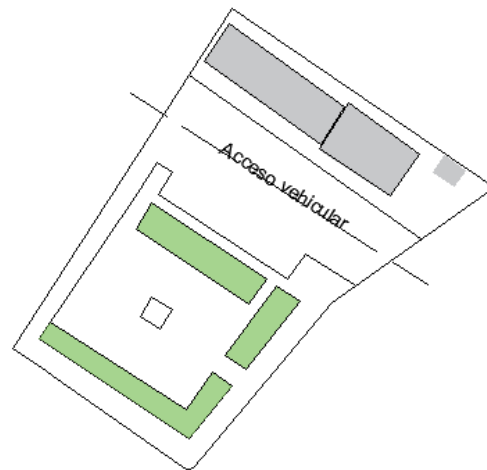
Nota. Reconstrucción adaptada Fotografía casa Museo la Herrera

Segundo Diseño (1985) monumento histórico

Este diseño intento ofrecer más área de permanencia, pero aún se le da prioridad en su diseño para el vehículo y se ubicaron algunos puntos comerciales que generaron que la permanencia del lugar aumentara y progresivamente ofrecer algunas actividades

Figura 2

Diseño parque Alfonso López 1985



Nota. Elaboración propia.

Tercer Diseño

En esta propuesta se eliminan las vías vehiculares y se crea un gran escenario tipo tarima que permita el encuentro para las actividades sociales y culturales. Se mantienen algunos árboles de la propuesta anterior buscando crear fuentes para que el peatón. Y se conecta peatonalmente mediante un paso subterráneo sobre la carrera 7ma.

Parque Pedro Fernández Madrid (Parque de la Iglesia)

Este parque llamado Pedro Fernández Madrid fue un homenaje debido a que este paso sus últimos años de vida en este lugar conocido como Serrezuela. Es una muestra clara de la conservación Patrimonial se distingue de cualquier parque de escala municipal por su estado además de conservar materiales y diseños hechos desde su inauguración

Figura 3

Parque Pedro Fernandez Madrid 1900



Nota. Tomado de “Fotos Antiguas Madrid Cundinamarca” J. Gómez. 2021

<https://www.facebook.com/share/p/15EB372UeP/>

Representa y distingue de cualquier municipio colombiano ya que este escenario a servido para innumerables novelas y su reconocimiento turístico resalta la importancia que este tiene con la memoria urbana su organización espacial está orientada al Damero español y hace parte de los pocos municipios exactamente 7 los cuales su casco urbano es dividido por un río el cauce del río Subachoque que posteriormente se encuentra con el río Bogotá.

Los estudios señalan que se a partir del desarrollo morfológico se debe identificar el surgimiento de los parques y su evolución en cuanto transformaciones espaciales y como se transforman consecuente con el desarrollo urbano visibilizando el espacio público del área a través del tiempo buscando la creación de nuevas zonas disponibles para parques.

Figura 4

Feria de las Flores



Nota. Fotografía adaptada de página de Facebook Alcaldía de Madrid Cundinamarca.2020.

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=188749832861623&set=pcb.188750069528266>

Esta caracterización lograra tener un inventario específico y actualizado de su patrimonio reforzando el análisis de los espacios y su entorno es de vital importancia para el territorio reconstruir de los mapas históricos características específicas como ciudad se debe reconocer que los cuerpos de agua son espacios de interacción y versátil en la hora de construir espacio público.

Figura 5

Parque Pedro Fernández Madrid



Nota. Elaboración propia

Patrimonio

Se realiza un conglomerado y valoración de bienes de interés cultural; donde se cataloga la información obtenida por niveles (1,2,3,4) de manera que se tenga un inventario centralizado y actualizado en cuanto al estado mantenimiento manejo y uso del patrimonio como una temática para la

visibilidad de los territorios y aumentar actividades como el turismo y la identidad local. Evolutivamente las construcciones dicen y cuentan los momentos históricos de un territorio buscando en la morfología una ruta para un estudio de la reconstrucción histórica.

Morfología urbana de Madrid Cundinamarca William Antonio Aponte Rodríguez

El autor realiza una investigación de la evolución morfológica de Madrid Cundinamarca se viabilizaron las características que dieron lugar para el actual emplazamiento se analizan 3 variables

Componente río

En este elemento que actúa como borde natural se interpreta como se gestaron las dinámicas para emplazar la ciudad con respecto al desarrollo del componente morfológico donde el río Subachoque tiene un papel importante jugó un papel importante en la elección del lugar posteriormente se fundó un poblado

Cerro casa blanca

Con una altura de 2875 msnm funcionó como contenedor de una expansión al sur condicionando los asentamientos sobre lo que se conoce como Madrid, éste abarca una extensión de 407 hectáreas siendo en la composición morfológica preferida el damero.

Concepto de salto de rana

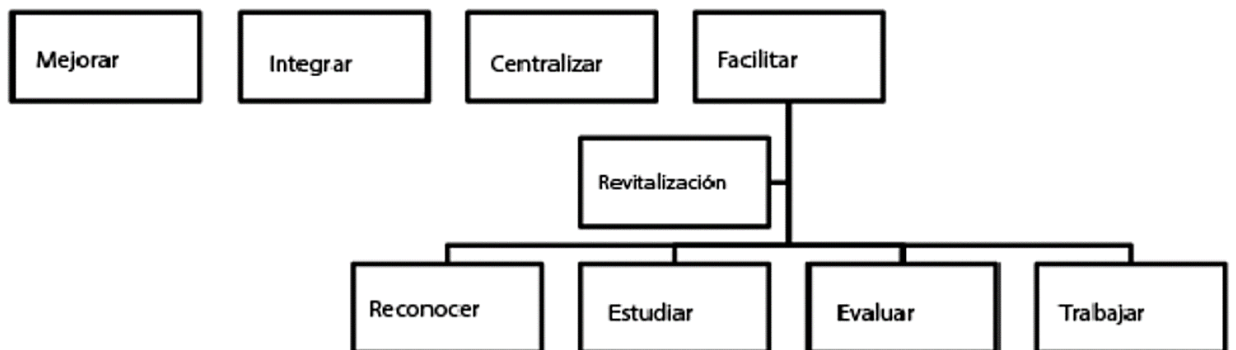
El concepto de "salto" también se puede aplicar al ámbito del urbanismo, donde se refiere a la capacidad de ciudades o regiones para avanzar rápidamente en su desarrollo al evitar las etapas tradicionales que siguieron otras ciudades más industrializadas. Este fenómeno es particularmente relevante en contextos de urbanización acelerada, especialmente en países en desarrollo. En lugar de pasar por procesos graduales de expansión e infraestructura típicos de las ciudades más antiguas, estas

nuevas urbes pueden aprovechar innovaciones tecnológicas o modelos de desarrollo más sostenibles para saltarse ciertos pasos, logrando un crecimiento urbano más eficiente y resiliente.

En el contexto urbano, las "innovaciones radicales" como el uso de tecnologías inteligentes, sistemas de transporte sostenible o el diseño de espacios urbanos más inclusivos y ecológicos pueden permitir a ciudades emergentes superar a las más consolidadas, que a menudo siguen un modelo de crecimiento más lineal. De este modo, el "salto" urbano no solo acelera el desarrollo de infraestructura y servicios, sino que también puede mejorar la calidad de vida, impulsando un avance económico y social más rápido, sin las limitaciones de los modelos tradicionales. Este fenómeno permite que algunas ciudades se adapten más rápidamente a las demandas del siglo XXI, optimizando recursos y promoviendo un crecimiento más equilibrado y sostenible.

Figura 6

Árbol pregunta problema



Nota .En la estructura de temas que se quieren adoptar unas líneas de enfoque que permitan completar valoraciones al espacio físico y así saber como estos espacios dinamizan o presentan alguna alteración con la estructura morfológica como fragmentación o segregación. Elaboración propia.

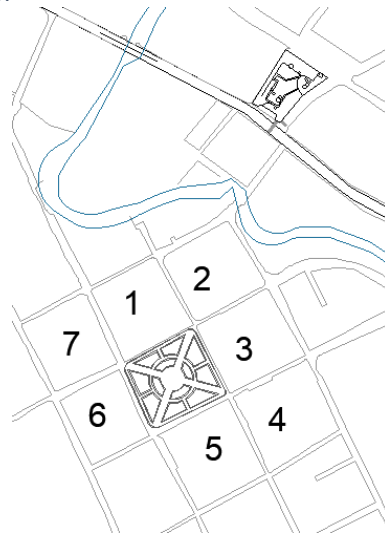
Formulación del Problema

Los pobladores de este territorio Madrid Cundinamarca, se dieron sobre la ronda del río Subachoque lo que hoy en día es la zona centro, los estudios documentales del desarrollo de la planificación urbana señala que toma como punto inicial una estructura clásica del urbanismo español “Damero” en el centro y este se urbanizo principalmente sentido oriental ya que al occidente se interrumpió este desarrollo debido al cauce del río señalado por el el primer barrio llamado San Francisco fundado en el año 1559 ubicación dada por su cercanía con la vía Bogotá Honda; Conocida actualmente como calle séptima (7).

Tabla 1

Tabla de áreas zona de estudio

MANZANA	M2
1	6923
2	7000
3	7884
4	8381
5	8726
6	5930
7	6610

Figura 7*Área de manzana Investigación*

Nota Elaboración propia Zona de Investigación Manzanas del casco Urbano de Madrid

Cundinamarca.

Es así como se desarrollaron sectores iniciales (Barrios como la virgen y San Francisco) que conforman urbanamente el casco urbano hoy centro histórico su asentamiento fue realizado sobre únicamente en el costado oriental del rio este a su vez cuenta con dos puentes uno el puente de los españoles que comunica a Madrid con el municipio de Facatativá y el otro puente ubicado en el parque el reloj donde se evidencia un traslado de actividades y comercio a zonas perimetrales dejando así una ruptura y congelamiento de actividades en la zona centro

El origen de Madrid, Cundinamarca, se remonta a tiempos prehistóricos, cuando la región estaba habitada por los indígenas chibchas, como se menciona en la reseña histórica de Suárez (p. 1) en su obra Historia del municipio de Madrid. En ese entonces, el territorio formaba parte de un cacicazgo conocido como Tibayatá, bajo la autoridad del zipa de Funza. Aunque no se cuenta con una fecha exacta de su fundación, se cree que fue Alonso Díaz quien la fundó y le dio el nombre de Serrezuela.

Durante la época colonial, Serrezuela se consolidó como una localidad habitada por familias españolas y terratenientes. Aunque no se registran grandes eventos durante este periodo, la región era frecuentada por autoridades de la Real Audiencia y virreyes, quienes solían detenerse allí en su trayecto hacia Honda. Ya en el siglo XX, con la construcción de la Autopista Bogotá-Girardot en la década de 1950, Madrid experimentó un rápido crecimiento, convirtiéndose en un centro urbano en expansión. El parque principal de Madrid, Cundinamarca, fue bautizado como Parque Pedro Fernández Madrid en 1975, conforme al acuerdo N° 16, cuando Bernardo Herrera presidía el concejo y Julia Martínez ocupaba la secretaría. El parque combina estilos colonial y republicano, destacando sus columnas de ocho lados que reflejan el estilo Neoclásico de la época (Suárez, n.d.).

Figura 8

Parque Alfonso López cambios históricos



Nota.

La apertura de la estación del ferrocarril el 6 de enero de 1888 representó la conexión de Madrid con los principales centros de acopio de Cundinamarca, lo que facilitó un avance económico y social para la pequeña aldea de Serrezuela. El ingeniero Antonio María Pradilla fue el responsable de la obra, habiendo firmado un contrato con la Gobernación de Cundinamarca el 24 de abril de 1865 (Suárez, p. 3).

Figura 9

la estación del tren 1935 y 2017



Nota .Adaptado de archivo histórico de Madrid

Este mojón de piedra, conocido como la Piedra de los Varados, fue colocado alrededor de 1907 por la Sociedad Geográfica de Colombia. Su propósito era marcar la dirección y distancia hacia puntos como Barro Blanco, el antiguo camino veredal, Facatativá, Subachoque y Bogotá. En el mojón se encuentra una placa de bronce con las letras "B M" y el número 6, que corresponden al término "Benchmark" en inglés, utilizado para identificar un punto geográfico con coordenadas y altitud. Esta información fue proporcionada por Alfonso Casas Buenas, historiador de Madrid, Cundinamarca, en una entrevista.

Figura 10

Piedra de los varados

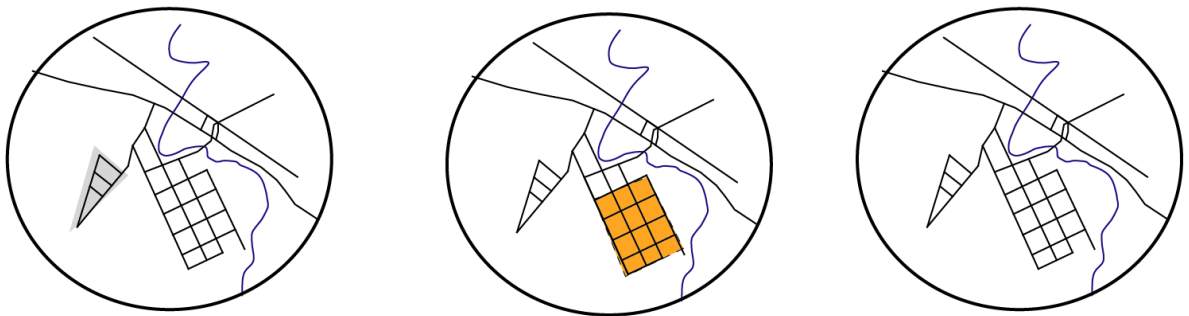


Nota. Fotografía propia

Algunos de los temas a desarrollar en la investigación de cómo mejorar la articulación del centro al contexto inmediato desarrollando una comparativa del crecimiento impacto del río y el tren en lo que significa y significara, proyectos y planes de desarrollo hechos en los últimos 20 años por las alcaldías y como desde esa desconexión en la planificación urbanística ,desigual que competitivamente afecto el centro se estudian las siguientes áreas que han sido temas comunes en las intervenciones hechas a lo largo del tiempo

Figura 11

Crecimiento de la malla urbana desde el Damero 1954



Nota. Se fundan nuevos barrios como la virgen y las construcciones predominantes son viviendas y una única iglesia la actividad predominante es la agricultura. Elaboración propia

Conexiones Perimetrales Accesibilidad relación (río y barrios) Acá se ven los puntos como vías, andenes, puentes, manejo de nodos y como los barrios manejan dinámicas que han estructurado un cambio en las formas de transitar y permanecer en el lugar.

Relación del patrimonio y que significado se ha tomado en la renovación urbana Se estudia la importancia de lo que representa para el centro histórico la protección del patrimonio.

Caracterización por nivel de importancia

Abandono a BICS.

Deterioro estructural.

Figura 12

Ubicación BICS



Nota. Se ubican con respecto al parque Pedro Fernández los BIC que están en proceso de ser declarados.

Elaboración propia.

Mala circulación peatonal y circulación en zonas públicas se evidencia que hay unos elementos arquitectónicos (muros) que complican la libre circulación aumentando los recorridos y saturando o congestionando complicando así los desplazamientos peatonales actividades comerciales y sociales afectando zonas dentro del casco urbano.

Figura 13

Problematización en circulación



Prestar especial atención a la articulación de los cascos históricos y relación con los barrios aledaños buscando así garantizarla continuidad de la trama urbana con la planificación de renovación de los centros urbanos. Ya que hay sitios puntuales donde en medio del andén hay postes de la red eléctrica que irrumpen con la continuidad de estos espacios públicos del lugar.

Figura 14

Construcciones en abandono



Nota. El caso de preservar y declarar las construcciones para que el centro histórico mantenga un valor por su conservación. Elaboración propia.

Madrid Cundinamarca es un municipio de Colombia que su casco urbano lo divide un río este en mención se ha convertido en un elemento de refugio para población en condición de calle lo que genera percepción de abandono e inseguridad sobre esta importante estructura ambiental que tiene un puente patrimonio llamado Puente de los españoles remodelado por el Arquitecto colonial fray domingo de Petrés, español en el año 1807 que presenta factores como inseguridad y ocupación del espacio por los vendedores informales, esto sumado a estar ubicado sobre la calle 7ma vía nacional es una arteria principal para la movilidad de varios municipios y veredas que tienen como paso obligado.

Por último el parque Pedro Fernández Madrid que mantiene su forma desde su fundación es de importancia patrimonial por su materialidad resaltan valores como tipo de piedra empleada y proceso constructivo además es uno de los últimos parques con estilos arquitectónicos variados su iglesia Francisco de Paula (1895) Estilo Arquitectónico Neoclásico y sus casas coloniales con estilo abalconado la hacen un sitio único sobre los demás ya que solo quedan 8 parques en el territorio nacional con estas características.

Pregunta problema

Evaluando el centro histórico se **comparan** los planes de desarrollo urbano ¿Cuáles han sido las transformaciones morfológicas sus causas y efectos? valoración del manejo de patrimonio estaciones de tren oportunidades de movilidad y parques.

Objetivos

Objetivo General

Interpretar cuales han sido las dinámicas resultantes de las transformaciones urbanas si han afectado o no a lo largo de la historia el crecimiento morfológico de manera que se replantee los enfoques de planificación y que su territorio visibilice su identidad y versatilidad urbana

Objetivos Específicos

Valorar como se han integrado los bordes naturales en los planes de desarrollo

Estudiar funcional y morfológicamente los cambios en la morfología urbana y ver si la transformación es positiva y genera identidad

Analizar el trazado urbano y los procesos de expansión de Madrid Cundinamarca importancia de la vía férrea y calle 7ma

Definir los alcances que tendrá en el centro y la reactivación del regiotram

Definir en torno al patrimonio local cuales han sido las transformaciones y usos que han tenido en las últimas décadas

Estudiar los hitos históricos que han transformado las dinámicas urbanas del centro fundacional de Madrid

Relación entre el objetivo y la pregunta problema

El estudio persigue intereses que requiere un enfoque integral para la planificación y el diseño urbano en Madrid, Cundinamarca, centrándose en la conexión del centro fundacional con su entorno

Conexión de plazoletas y espacios públicos: Conectar la red de plazoletas existentes en el centro administrativo de Madrid, Cundinamarca, a través de un sistema de espacio público. Esto sugiere un enfoque en la integración y accesibilidad de estos espacios, lo que podría fomentar la cohesión social y mejorar la calidad de vida de los residentes al promover el encuentro y la interacción en entornos públicos.

Símbolos y significados del territorio: El parque Pedro Fernández Madrid y el río Subachoque, resaltando su importancia como símbolos y significados propios del territorio. Estos lugares representan no solo espacios físicos, sino también identidad y memoria colectiva para la comunidad. Integrarlos en el diseño urbano puede ayudar a preservar y promover la cultura local, así como a crear experiencias significativas para los habitantes y turismo en el municipio.

Revitalización del tejido urbano: la idea de revitalizar equipamientos y la visión del río como un elemento integrador del tejido urbano. Esto sugiere un enfoque en la regeneración urbana que aprovecha los recursos naturales y culturales disponibles para mejorar la calidad del entorno construido. La visión del río como un elemento central en la planificación urbana podría implicar su uso para actividades recreativas, así como para mejorar la conectividad y la estética del paisaje urbano.

Relación entre espacios públicos: En relación con lo anterior, se busca establecer una relación física y simbólica entre la plazoleta Alfonso López Pumarejo "Estación" y el parque fundacional "alcaldía". Esto implica crear conexiones visuales y funcionales entre estos espacios, posiblemente a través de corredores verdes o rutas peatonales que resalten la importancia de ambos lugares en la estructura urbana de Madrid, Cundinamarca.

Justificación

La justificación para enfocarse en la planeación urbana y como se fundamenta en varios aspectos clave que abordan las necesidades y aspiraciones de una comunidad:

Conectividad y accesibilidad: Los espacios públicos bien planificados actúan como puntos de conexión que facilitan la movilidad y el acceso dentro de la ciudad. Al establecer rutas peatonales y áreas de reunión estratégicamente ubicadas, se promueve la interacción entre diferentes sectores de la población y se fomenta la inclusión social al proporcionar acceso equitativo para todos.

Preservación de la identidad y la historia: Los espacios públicos, especialmente aquellos con elementos simbólicos y culturales arraigados en la comunidad, sirven como recordatorios tangibles de la historia y la identidad local. Al integrar estos elementos en el diseño urbano, se preserva la herencia cultural y se fortalece el sentido de pertenencia de los residentes hacia su entorno, contribuyendo así a la cohesión social.

Revitalización y sostenibilidad: La revitalización de espacios públicos desgastados o subutilizados puede tener un impacto significativo en la calidad de vida de los habitantes urbanos. Al convertir plazas, parques y paseos en lugares vibrantes y activos, se crea un entorno más atractivo y saludable que promueve el bienestar físico y emocional de la comunidad. Además, al incorporar principios de sostenibilidad en el diseño y la gestión de estos espacios, se contribuye a la conservación del medio ambiente y se establecen bases para un desarrollo urbano más equitativo y resiliente a largo plazo. Los espacios públicos bien diseñados funcionan como puntos de encuentro donde las personas pueden interactuar y compartir experiencias en un entorno inclusivo y seguro.

Entrevista

Director de desarrollo territorial secretaria de Planeación Madrid Cundinamarca

1. ¿Qué cambio en la planificación del ordenamiento territorial tras la llegada de la ley 388?

Empezó a desarrollarse una urbanización mas organizada ya que inicialmente el desarrollo era predio a predio y se empezaron a gestar estrategias sobre como estructurar el municipio y la construcción de barrios así como urbanizaciones grandes que trajeron consigo vías y espacio público al mismo tiempo se hicieron viviendas VIP y VIS que dejaron espacios públicos sin dotación y unas dimensiones que hoy en día no cumplen con la cantidad de flujo y circulación se han segregado algunas divisiones del territorio sin alcantarillado y colegios.

2. Cuando se implementó el PBOT ¿Qué impactos y beneficios tuvo para la planificación en Madrid?

El actual PBOT es el acuerdo 017 de 2006 hace parte de ser el promotor donde se implementaron algunos principios que proyectaban nuevas zonificaciones, así como las vías de acceso, y expansión para vivienda desde la alcaldía se compro algunos predios destinados para el espacio público

3. ¿Se han desarrollado políticas o instrumentos para proteger el centro histórico y su patrimonio?

Actualmente se envió a la CAR el inventario de BIC buscando mediante el POT hacer declaración sobre los bienes de interés cultural BIC que han sido inventariados por la secretaria de cultura donde se protegerá las manzanas colindantes y declarar en parque Pedro Fernández como zona de interés cultural

4. ¿Cómo se desarrolló la planificación alrededor de la base aérea y corona?

La empresa Corona al tener bordes por dos vías no irrumpió con el desarrollo urbano, sino que marco un área donde rápidamente se urbanizo esta empresa tuvo una responsabilidad social con el municipio y le proporciono a sus empleados acceder a un sistema de beneficio para vivienda donde se

les daba o una casa o un lote para que estos mientras que la base aérea limito o segrego la zona occidental condicionando que se ubicara VIP y VIS con una básica dotación

5¿Qué aspectos se tuvieron en cuenta para la formulación del POT para la conservación del centro histórico?

Se tiene un catastro o inventario donde se han caracterizado y actualizado el estado de los BIC se ha realizado la búsqueda de recursos con la gobernación para el mantenimiento de estos hitos ya que únicamente de las construcciones tradicionales son muy pocas se busca hacer una protección como se hizo en el centro de Bogotá donde se ubique toda la zona como una zona de protección patrimonial

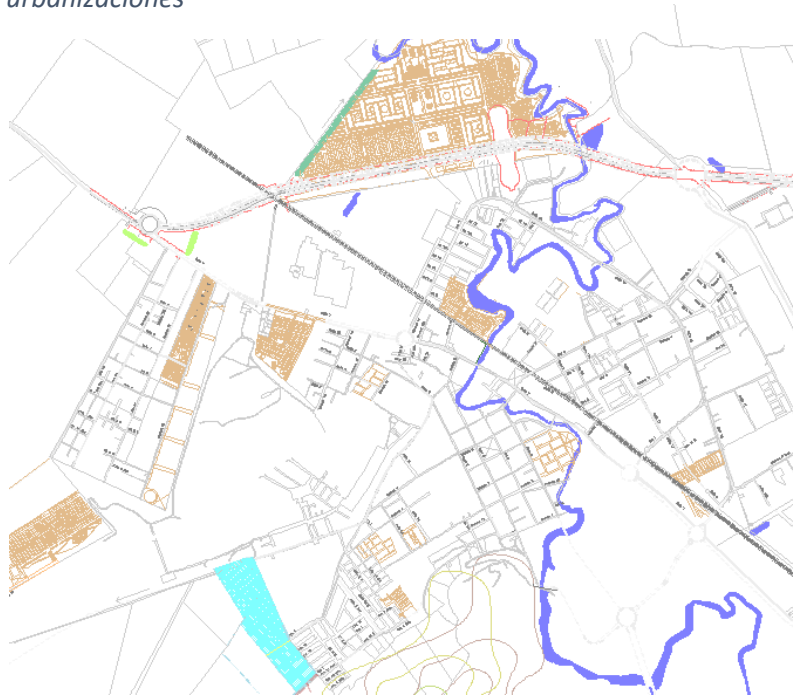
Conclusiones entrevista

la formulación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) representó un esfuerzo clave para reorientar el crecimiento urbano de manera más ordenada y eficiente, especialmente en zonas que ya contaban con una estructura histórica establecida. Este proceso dio paso a una nueva visión para el urbanismo, centrada en especializar las áreas por usos y en consolidar las zonas existentes Sin embargo, al examinar la evolución del casco urbano, se identificaron grandes vacíos urbanos que han afectado el equilibrio territorial y social de la ciudad. Entre estos vacíos destacan áreas como la zona de la corona y la escuela de suboficiales, que, al separarse de la parte occidental del municipio, crearon una división que ha dado lugar a la dispersión del tejido urbano. Esta fragmentación ha resultado en la pérdida de la proyección de las manzanas originales, dando paso a nuevas fachadas y configuraciones en el perímetro de la base aérea. Estos cambios, aunque necesarios para el desarrollo de nuevas infraestructuras, han alterado la percepción del espacio urbano y la armonía arquitectónica que caracterizaba el área central.

La introducción de las Viviendas de Interés Social (VIS) también ha tenido un impacto significativo en la estructura urbana, particularmente en la red vial. Las vías proyectadas para conectar las nuevas áreas de desarrollo fueron diseñadas con una capacidad limitada, lo que generó cuellos de botella y una circulación vehicular deficiente. Además, la creación de parques en algunas de estas zonas no fue acompañada de la infraestructura necesaria para asegurar su uso y conservación. Hoy en día, muchos de estos espacios se encuentran en estado de abandono y se han convertido en áreas inseguras, lo que agrava aún más la fragmentación social y espacial.

Figura 15

Localización de urbanizaciones



Nota. Las urbanizaciones están sobre la zona perimetral respecto al centro histórico se evidencia unos vacíos urbanos correspondientes a la escuela de sub oficiales y fabricas como corona. Elaboración propia.

En este contexto, la gestión del centro histórico se ha convertido en un reto aún mayor. Reconociendo el valor cultural y patrimonial de las áreas más antiguas, la formulación del POT propuso que el centro histórico se considerara una zona de conservación patrimonial, con el fin de proteger no

solo su arquitectura, sino también su legado histórico y su función como espacio de identidad para los habitantes. De esta manera, se estableció la necesidad de preservar los Bienes de Interés Cultural (BIC) que han sido incluidos en el inventario realizado por la Casa de la Cultura. Estos bienes, que representan la historia y la memoria colectiva, deben ser objeto de una protección especial que garantice su conservación a largo plazo y su integración armoniosa en el proceso de urbanización.

La protección de los BIC, en este sentido, no solo responde a un interés estético o histórico, sino que también busca equilibrar las dinámicas urbanas modernas con el respeto a los valores patrimoniales. La intervención en estas áreas debe ser cuidadosamente planificada para evitar la alteración de su estructura original, mientras que, al mismo tiempo, se facilita su integración en la vida urbana contemporánea. La creación de espacios públicos que fomenten la interacción social, el desarrollo de infraestructuras modernas que respeten el entorno histórico y la rehabilitación de edificaciones antiguas son solo algunas de las estrategias que se pueden adoptar para lograr este equilibrio.

A medida que las ciudades crecen y evolucionan, es crucial no perder de vista la importancia de los centros históricos como núcleos de memoria, cultura e identidad. La intervención en estos espacios debe ser consciente, respetuosa y orientada a la sostenibilidad, buscando no solo mejorar la calidad de vida de los habitantes, sino también asegurar que las generaciones futuras puedan seguir disfrutando y aprendiendo de este legado invaluable. La consolidación del centro histórico como zona de conservación patrimonial es, en este sentido, una apuesta por el futuro, que debe ir acompañada de políticas urbanas inclusivas y participativas, que involucren a la comunidad local en el proceso de preservación y adaptación de su entorno urbano.

Hipótesis

Se postula que la ejecución de una planificación urbana meticulosamente orientada hacia la inclusión social, la promoción de la diversidad cultural y el respeto por el entorno natural en el corazón del centro histórico de Madrid, Cundinamarca, generará en una transformación significativa del tejido social y la estructura comunitaria en el largo plazo. Se prevé que esta planificación integral de la estructura urbana generará un ambiente urbano que promueva la interacción equitativa entre diversos estratos de la población, incluyendo residentes locales, grupos étnicos minoritarios y turistas, facilitando así la construcción de lazos sociales más sólidos y una mayor cohesión entre los habitantes del área.

La diversidad dentro de los espacios públicos del centro histórico no solo se traducirá en un mayor sentido de pertenencia y orgullo cultural entre los residentes, sino que también fomentará el respeto por las diferentes tradiciones y mejoras de calidad de vida. Esta inclusión cultural en la planificación urbana no solo resalta la singularidad de la comunidad, sino que también refuerza su capacidad para sobresalir como municipio a cambios sociales y económicos.

Además, la incorporación del entorno natural en el diseño y la gestión de los espacios públicos contribuirá a la mejora del bienestar físico y mental de los residentes. La creación de entornos verdes y sostenibles no solo proporcionará espacios para el recreo y la relajación, sino que también fomentará una conexión más profunda con la naturaleza y una mayor conciencia sobre la importancia de la conservación ambiental.

En conjunto, se espera que la implementación de una planificación urbana que priorice el sistema público, la diversidad cultural y el respeto por el entorno natural en el centro histórico de Madrid, Cundinamarca, dé lugar a una comunidad más unida, resiliente que exponga de manera clara una manera de transitar el centro histórico.

Justificación del lugar

La relación entre la plazoleta Alfonso López Pumarejo "Estación" y el parque fundacional "alcaldía" a través del espacio público tiene una serie de justificaciones fundamentales:

Conectividad peatonal: La revitalización del espacio público entre la plazoleta y el parque no solo facilita la movilidad de los peatones, sino que también promueve un estilo de vida activo y saludable. Establecer rutas peatonales claras y atractivas entre estos puntos clave de la ciudad incentiva a los residentes y visitantes a optar por caminar, reduciendo así la dependencia del transporte motorizado y contribuyendo a la mitigación del tráfico y la contaminación.

Revitalización de equipamientos: Al vincular la plazoleta con el parque fundacional a través de un espacio público revitalizado, se crea una oportunidad para integrar nuevos equipamientos y servicios que enriquezcan la experiencia urbana. Desde áreas de descanso y recreación hasta cafeterías al aire libre y zonas de exposición cultural, estos elementos agregan valor al entorno urbano y fomentan la apropiación del espacio por parte de la comunidad.

Visión del río como elemento integrador: Al aprovechar la presencia del río como un elemento natural y cultural distintivo, se puede diseñar el espacio público de manera que enmarque y resalte su importancia en el tejido urbano. La creación de paseos peatonales a lo largo de la ribera del río, así como la incorporación de áreas verdes y espacios de recreación frente al agua, permite a los residentes disfrutar de la belleza natural del entorno mientras se fortalece su conexión emocional con el río y su entorno.

ODS Objetivos de desarrollo sostenible.

Las siglas "ODS" corresponden a los Objetivos de Desarrollo Sostenible, un conjunto de metas formuladas por las Naciones Unidas con el objetivo de enfrentar retos globales como la pobreza, el hambre, la salud, la educación, la igualdad de género, el acceso a agua potable, la energía sostenible, el empleo digno, la acción contra el cambio climático y la promoción de la paz y la justicia, entre otros. Estos objetivos fueron adoptados por todos los países miembros de la ONU en 2015, como parte de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible. Existen 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, cada uno con metas concretas que deben cumplirse antes de 2030.

Fin de la pobreza: Este objetivo está en el proyecto por que busca rehabilitar la zona histórica de Madrid para diversificar las ofertas que hay actualmente a la población para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Salud y bienestar: La mejora de los espacios públicos y zonas blandas se conoce que brindan salud mental a las personas que estén relacionadas con proyectos socio ambientales todo para mejorar la percepción y sensación de permanecer en el lugar.

Educación de calidad: La buena estructuración de proyectos urbanos mejoran la relación de las personas sin importar estratos estas interacciones terminan por mejorar la calidad educativa y económica de los lugares sin distinción

Igualdad de género: No se excluye en ningún momento a ninguna persona por sus preferencias el respeto y la armonía son ejes para la construcción del tejido social.

Agua limpia y saneamiento: La revitalización del río como un elemento integrador del tejido urbano genera una conciencia con estas importantes estructuras ambientales.

Energía asequible y no contaminante: Las energías alternativas como la fotovoltaica para el desarrollo de los faros y luminarias para el espacio público.

Trabajo decente y crecimiento económico: Al estar adecuadamente planificado las actividades en un lugar se puede lograr una variedad de oferta para la población industrial local que vincule nuevas relaciones económicas en espacios de aquí la importancia de la revitalización.

Industria, innovación e infraestructura: Compactar las estructuras urbanas como el parque lineal a un sistema de recolección de aguas lluvias y su canalización y entrega al río Subachoque.

Reducción de las desigualdades: Las condiciones de proyectos urbanos conectan las poblaciones urbanas con la rural para así minimizar la desigualdad social en este importante sector cultural.

Ciudades y comunidades sostenibles: Evitar el consumo de nuevos suelos sobre la periferia y mejorar la ciudad desde su interior buscando alternativas que soluciones y descongestionen y protejan los intereses ambientales y sociales que se tienen con el municipio

Producción y consumo responsables: Adoptar una cultura en torno al manejo del agua y el respeto por las zonas verdes para proyectos como huertas urbanas y concientización ambiental.

Accesibilidad y Equidad espacial

Ubicado en una de las entradas a Bogotá DC es un paso y una ciudad dormitorio para los lugareños una exploración de historia, cultura, enmarcados en las actividades económicas del sector primario varias zonas agrícolas han sido construidas con esta investigación ampliara debido a que cuales están fuera de su casco urbano ;ideal para proyectos productivos de bajo riesgo además de una cercanía considerable al aeropuerto el Dorado exportaciones a varios lugares del mundo con sus producto símbolo el cultivo de flores, sus principales accesos están marcados en la mesa y Mosquera además de su entrada por Facatativá(Vía Panamericana) que conecta con puertos de carga Nacionales y un elemento jerárquico en el Plan de reactivación económica Nacional, Revitalización de las vías férreas anteriormente conocidas con el nombre de Tren de la sabana donde cerca de su territorio se

implantarón varias estaciones en el Corzo , además del BIC en el Plazoleta Alfonso López que cuenta con características arquitectónicas clásicas de la época.

Se priorizan las áreas que para las construcciones que han perdido esa cualidad de espacio y se convierten en un “no lugar” presentan segregaciones del espacio irrumpiendo así la continuidad de armonía en cuanto al uso de los espacios.

Definición e historia del lugar

Madrid era conocido comúnmente como serrezuela, era un lugar de paso hacia la sabana de Bogotá; acá que se empezaron a asentar grandes hacendados que rápidamente se hicieron distinguidos por la importación del ganado y actividades propias como la ganadería y la agricultura; en los inicios al municipio llega la Escuela de Sub Oficiales Fuerza Aérea, se construye una obra Arquitectónica Religiosa de la arquidiócesis de Bogotá con el nombre de Francisco de Paula que dotara de identidad al lugar, principalmente la morfología y forma en cuanto al orden de edificabilidad fue desarrollado perimetralmente a las vías como la calle Séptima (7) este municipio cuenta con la particularidad de ser uno de los pocos que su casco urbano está dividido por un río (Subachoque) conocido comúnmente para las tribus asentadas como un paso de la Leyenda del dorado en el año 1880 se inaugura un muelle de ganado a escasos metros de la plazoleta principal el cual mantiene su forma pero el uso al que estaba destinado desapareció y quedo como un lugar olvidado con unas condiciones espaciales como su cercanía al parque fundacional y con el parque principal ,y su marcada axialidad con la calle octava (vía del tren) con el pasar del tiempo se configura una estación de pasajeros de dos pisos inaugurada el 8 de enero de 1888 ;es así , como en la actualidad se conocen a los lugares perimetrales de Bogotá como ciudades dormitorio, y su masiva Hiper densificación; la llegada de conjuntos residenciales y la poca oferta para las escenarios y prácticas culturales , el lugar esta visto como un puerto ideal de carga aérea

por eso se avanzan los estudios de la construcción del Aeropuerto de carga mas grande de Latinoamérica con el nombre del Dorado II.

Análisis Funza y Mosquera

El análisis de la importancia de Madrid, Cundinamarca, en la región revela varios aspectos significativos que se relacionan con sus municipios aledaños ya que todos estos son temporalmente iguales en cuanto a la fundación de sus centros históricos

Mosquera

La Plaza Principal de Mosquera, también conocida como Parque Simón Bolívar, es un elemento central dentro del Centro Histórico del municipio y se caracteriza por su excelente conservación, producto de su continuo uso y la importancia que tiene para los habitantes de la zona. Su diseño arquitectónico sigue el esquema de damero tradicional, un patrón urbano heredado de la planificación española, que deja un espacio abierto en el centro de la manzana. Este espacio actúa como un foro urbano, un lugar de encuentro y de interacción social para la comunidad. Alrededor de este espacio central se ubican los edificios más representativos y funcionales del municipio, tales como la iglesia, la Casa de Gobierno Municipal y los principales restaurantes y comercios de la localidad. Este entorno concentra las esferas del poder administrativo, religioso y comercial, reflejando la organización social y política del municipio.

En el corazón de la plaza se encuentran monumentos dedicados a figuras clave de la historia de Colombia, como Simón Bolívar y Tomás Cipriano de Mosquera, quienes son homenajeados a través de esculturas que se erigen como símbolos de libertad y progreso. Además, el espacio está acondicionado con sillas y bancos que invitan al descanso y a la convivencia, así como con una cuidada vegetación de plantas y árboles ornamentales que aportan belleza y frescura al entorno; Este espacio no solo es

fundamental en términos simbólicos e históricos, sino que también cumple una función práctica, siendo un punto de referencia para los habitantes y un centro organizador de actividades municipales. Fomenta el uso del espacio público y sirve como un lugar de encuentro, integración y expresión comunitaria.

Funza

El municipio de Funza, ubicado en la Sabana de Bogotá, presenta una interesante problemática relacionada con los vacíos urbanos. Su núcleo histórico, diseñado originalmente con una trama de calles en forma de damero, conserva una estructura compacta en su centro. Sin embargo, a medida que la ciudad se expande hacia los alrededores, la forma y la dinámica de crecimiento urbano se ven alteradas, dando lugar a una serie de vacíos y discontinuidades en la malla urbana.

Un factor fundamental que ha influido en este fenómeno es la presencia de los humedales, que históricamente han funcionado como un límite natural de expansión. A lo largo del tiempo, estos ecosistemas han condicionado el crecimiento de la ciudad, marcando una frontera ecológica que no puede ser invadida sin afectar el equilibrio ambiental. Sin embargo, el crecimiento urbano ha ido rompiendo estas barreras, extendiéndose de manera irregular y convirtiendo algunas áreas en espacios fragmentados, sin una clara relación con el tejido urbano preexistente.

Particularmente, la expansión de Funza ha sido notablemente influenciada por la vía que conecta con Mosquera, una arteria de transporte que ha promovido el establecimiento de grandes lotes y empresas. La magnitud de estos terrenos, aunque esenciales para el desarrollo económico de la región, ha tenido el efecto contraproducente de crear vacíos urbanos. Estos grandes espacios no solo carecen de una continuidad con el entorno circundante, sino que también fragmentan la malla urbana, dispersando las dinámicas sociales y económicas de la zona.

La aparición de estos vacíos urbanos obliga a la creación de nuevos bordes y fachadas que, lejos de integrar el espacio, suelen reforzar la discontinuidad. La transición entre áreas construidas y vacías genera espacios de transición poco aprovechados, donde las actividades urbanas se ven desarticuladas. La dispersión de usos de suelo también genera una baja densidad en áreas que deberían ser clave para el crecimiento ordenado de la ciudad, y limita las posibilidades de desarrollo de servicios y espacios públicos.

En este contexto, la gestión de los vacíos urbanos en Funza se vuelve crucial. La integración de los espacios vacíos, ya sea mediante la creación de nuevas áreas verdes, la construcción de infraestructuras que conecten los vacíos con el resto de la ciudad o la adaptación de los bordes urbanos a las nuevas necesidades, será fundamental para evitar que estas áreas se conviertan en espacios de marginación urbana.

Conclusiones del análisis de Funza y Mosquera

En conclusión, tanto la Plaza Principal de Mosquera como el municipio de Funza reflejan procesos urbanos que destacan tanto por su valor histórico como por los desafíos que enfrentan en su crecimiento.

Figura 16

Funza vacíos urbanos



Nota. La existencia de estos espacios intersticiales representa una discontinuidad con la malla urbana generando segregación entre la zona histórica con las nuevas urbanizaciones. Elaboración propia.

Mientras que la Plaza de Mosquera sigue siendo un espacio central y funcional para la comunidad, Funza enfrenta problemas de fragmentación debido a los vacíos urbanos que surgen de su expansión irregular, en especial por la influencia de las grandes zonas francas. Estas zonas francas, aunque esenciales para el desarrollo económico, se han convertido en vacíos urbanos, ya que, al no integrarse adecuadamente al tejido urbano, generan discontinuidades en la trama urbana y dispersan las dinámicas sociales y económicas. La integración de estos espacios vacíos, mediante proyectos de

conectividad y desarrollo urbano, es esencial para evitar su marginación y contribuir a un crecimiento más ordenado y cohesionado en la región.

Patrimonio BIC y conservación arquitectónica

El patrimonio de las estaciones ferroviarias en Madrid se convierte en un testimonio tangible de la industrialización y progreso que experimentó Colombia en el siglo XIX y principios del XX. Estas estaciones, con su arquitectura distintiva y su función vital como nodos de transporte, son representativas de una época en la que el ferrocarril desempeñaba un papel crucial en la conectividad nacional.

La preservación de estas estaciones ferroviarias en Madrid contribuye a la identidad cultural y al sentido de pertenencia de la comunidad local. Estos sitios no solo son testigos de la historia, sino que también sirven como centros de educación y concienciación sobre la importancia del ferrocarril en el desarrollo del país. Además, la conservación de estas estructuras fomenta el turismo cultural, atrayendo a visitantes interesados en explorar el patrimonio ferroviario y en sumergirse en la atmósfera histórica que estas estaciones evocan.

La rehabilitación y promoción del patrimonio ferroviario en Madrid no solo rescatan edificaciones y maquinaria histórica, sino que también revitalizan áreas urbanas, impulsando el turismo sostenible y la economía local. La presencia de estaciones ferroviarias bien conservadas no solo es un recordatorio tangible del pasado, sino que también abre oportunidades para el desarrollo presente y futuro.

Crecimiento del borde urbano

El crecimiento desproporcionado del borde urbano en Madrid, Cundinamarca, constituye un desafío significativo para la planificación y el desarrollo sostenible de la región. Este fenómeno, caracterizado por una expansión rápida y desorganizada de las áreas urbanas hacia las zonas rurales circundantes, plantea una serie de problemas que afectan tanto al entorno natural como a la calidad de vida de sus habitantes. Uno de los principales impactos del crecimiento descontrolado del borde urbano es la pérdida de áreas verdes y espacios naturales, lo que conlleva a la fragmentación del hábitat, la degradación del suelo y la pérdida de biodiversidad. Además, esta expansión no planificada conlleva a una mayor presión sobre los recursos naturales, como el agua y el aire, exacerbando problemas ambientales como la contaminación y la escasez de recursos hídricos.

Otro aspecto preocupante es el aumento de la congestión vehicular y la falta de infraestructura adecuada para satisfacer las necesidades de una población en y se crecimiento descontrolado del borde urbano puede facilitar la expansión de asentamientos informales, caracterizados por condiciones de vida precarias y una falta de servicios básicos, que a menudo son limitados o inexistentes. Para abordar este problema, es crucial implementar políticas de ordenamiento territorial que regulen el crecimiento urbano y promuevan un desarrollo más equilibrado y sostenible. Esto incluye la planificación de nuevas áreas urbanas, la protección de áreas naturales y la mejora de la infraestructura y los servicios básicos en las zonas urbanas existentes.

Además, es fundamental involucrar a la comunidad en el proceso de planificación y toma de decisiones, fomentando la participación ciudadana y promoviendo la conciencia sobre la importancia de un desarrollo urbano sostenible. Solo a través de un enfoque integral y colaborativo se podrá abordar de manera efectiva el crecimiento desproporcionado del borde urbano en Madrid, Cundinamarca, garantizando un futuro próspero y equitativo para todos sus habitantes.

Protección de la memoria colectiva

La protección de la memoria colectiva en los procesos de gentrificación es un aspecto crucial para salvaguardar la identidad y la historia de las comunidades afectadas. La gentrificación, caracterizada por el desplazamiento de residentes de bajos ingresos debido a la llegada de nuevos residentes más adinerados y a la revitalización urbana, conlleva a menudo a la pérdida de conexiones culturales y sociales arraigadas en el tejido de la comunidad. En este contexto, la preservación de la memoria colectiva se convierte en una herramienta poderosa para contrarrestar los efectos negativos de la gentrificación. Esto implica reconocer y valorar las historias, tradiciones y experiencias de las personas y grupos que han vivido en el área durante generaciones. La protección de la memoria colectiva no solo honra el pasado de la comunidad, sino que también fortalece su identidad y cohesión social en medio de los cambios rápidos y a menudo disruptivos que acompañan a la gentrificación.

Una forma de proteger la memoria colectiva en los procesos de gentrificación es a través del reconocimiento oficial de sitios históricos, monumentos y espacios culturales significativos dentro de la comunidad. Estos lugares pueden servir como puntos de encuentro y reflexión, donde los residentes puedan compartir en el espacio público y preservar sus recuerdos y tradiciones.

Además, es importante promover la participación activa de la comunidad en la planificación y toma de decisiones relacionadas con el desarrollo urbano. Esto incluye la inclusión de voces diversas en los procesos de diseño y gestión de proyectos, así como el apoyo a iniciativas lideradas por la comunidad para preservar su patrimonio cultural y social. Otro aspecto clave es la documentación y difusión de las historias y testimonios de los residentes que han sido afectados por la gentrificación. Esto puede

llevarse a cabo a través de proyectos de investigación, entrevistas orales, exposiciones y publicaciones que permitan compartir y transmitir el legado de la comunidad a las generaciones futuras.

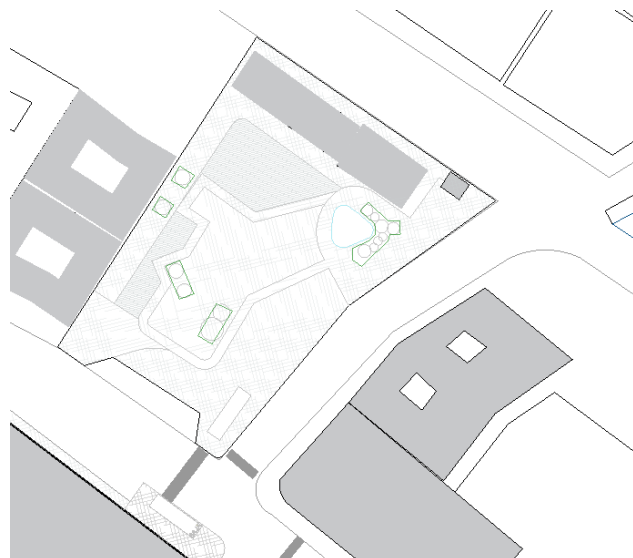
En resumen, la protección de la memoria colectiva en los procesos de gentrificación es esencial para garantizar que las comunidades conserven su identidad y sentido de pertenencia en medio de los cambios urbanos. Al reconocer y valorar la historia y las experiencias de los residentes, podemos construir ciudades más inclusivas, justas y vibrantes para todos.

Plazoleta Alfonso López Identidad urbana

La Plazoleta Alfonso López, ubicada en Madrid, Cundinamarca, es un espacio emblemático que desempeña un papel fundamental en la vida social, cultural y económica de la ciudad, especialmente en relación que tendrá con la Estación del Regiotram. Esta plazoleta no solo es un punto de encuentro para los residentes locales, sino que también atrae a visitantes de otras áreas, convirtiéndose en un centro neurálgico de actividad y conexión.

Figura 17

Plazoleta Alfonso López



Nota. Diseño actual de la plazoleta Alfonso López Pumarejo (estación tren). *Elaboración propia.*

La Plazoleta Alfonso López sirve como un espacio de recreación y esparcimiento para la comunidad. Su diseño proporciona un lugar ideal para que las personas se reúnan, disfruten del aire libre y participen en diversas actividades culturales y recreativas. Desde eventos culturales hasta ferias artesanales, la plazoleta ofrece una variedad de oportunidades para que los residentes y turistas se involucren en la vida comunitaria.

Además, la Plazoleta Alfonso López desempeña un papel crucial como punto de conexión con la Estación del Regiotram. Esta estación, parte del sistema de transporte público de la región, facilita el acceso a Madrid desde otras áreas cercanas y viceversa. La proximidad de la plazoleta a la estación la convierte en un punto de partida o llegada para aquellos que utilizan el Regiotram, contribuyendo así a la integración y movilidad de la ciudad. La Plazoleta Alfonso López y la Estación del Regiotram se complementan mutuamente en términos de desarrollo económico. La presencia de la estación en las inmediaciones de la plazoleta impulsa el comercio local y el turismo, ya que los visitantes que llegan en tren tienen la oportunidad de explorar los establecimientos comerciales y las atracciones turísticas cercanas. Esto a su vez genera empleo y oportunidades de negocio para los residentes de Madrid y contribuye al desarrollo económico de la región.

Bordes ecológicos como ejes urbanos

El Río Subachoque, que fluye cerca del casco histórico de Madrid, Cundinamarca, no solo representa un importante borde ecológico, sino también un recurso urbano invaluable para la comunidad local. Este río, con su belleza natural y su función vital dentro del ecosistema local, ofrece una oportunidad única para integrar la naturaleza en el tejido urbano y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad. Este importante afluente actúa como un borde ecológico que brinda

importantes beneficios ambientales al entorno urbano de Madrid, los hábitats naturales para una diversidad de especies de flora y fauna. Además, el río desempeña un papel crucial en la regulación del clima local y la mejora de la calidad del aire, ayudando a mitigar los efectos del cambio climático y a crear un entorno más saludable para los residentes.

Figura 18

Río Subachoque división malla urbana



Nota. Madrid es el único municipio en Colombia que su casco urbano lo divide un río. Elaboración propia.

Por otro lado, el Río Subachoque también puede ser aprovechado como un elemento urbano para el casco histórico de Madrid, enriqueciendo los espacios públicos y promoviendo un mayor contacto con la naturaleza dentro de la ciudad. La creación de áreas de recreación y esparcimiento a lo

largo de sus márgenes permite a los ciudadanos disfrutar de actividades al aire libre, como paseos en bicicleta, caminatas y picnics, contribuyendo así a la salud física y mental de la comunidad. El desarrollo del sistema peatonal y ciclovías a lo largo del Río Subachoque puede revitalizar el casco histórico de Madrid, promoviendo la actividad económica y el turismo local. Los paseos junto al río pueden convertirse en destinos turísticos populares, atrayendo a visitantes interesados en explorar la belleza natural y la historia de la ciudad.

En conclusión, el Río Subachoque representa un valioso recurso tanto como borde ecológico como elemento urbano para el casco histórico de Madrid. Su integración en el espacio público ofrece una oportunidad única para mejorar la calidad de vida de los residentes, promover la sostenibilidad ambiental y enriquecer la experiencia urbana en el municipio.

Los beneficios de la planificación rigurosa del espacio público como un elemento integrador del tejido urbano y los beneficios al impacto social, económico, político y ambiental que este tiene al integrar dos grandes estructuras públicas, mediante estrategias proyectuales que mejoren las condiciones de habitabilidad y dispersión fenómenos que afectan la sensación en los espacios en la zona de intervención comprendido en el centro histórico parque Pedro Fernández Madrid.

Según Brunet (1993), la renovación urbana implica una transformación en la apariencia y estructura de una zona, lo que a menudo afecta también a la población local. Este proceso, que en ocasiones incluye la demolición de edificios preexistentes, se diferencia de la rehabilitación, ya que busca una reestructuración más profunda, no solo en el municipio y sus accesos, sino también en el fomento de proyectos inmobiliarios. Los proyectos urbanos integrales tienen un impacto positivo, ya que contribuyen a mejorar la percepción de los espacios. Sin embargo, es importante señalar que ni las intervenciones arquitectónicas ni las transformaciones urbanas ocurren de manera aislada, sino que

están intrínsecamente relacionadas con los factores económicos, políticos, sociales y culturales que constituyen la base de las sociedades.

Es así como se establecen para las estrategias de revitalización un análisis multiescalar en el lugar identificando la zona centro como una estructura que se debe acoplar y articular a las necesidades del lugar frente a la relación con el espacio público y la rehabilitación de los BIC en el impacto a las transformaciones urbanas que buscan conectar las dinámicas de circular y permanencias.

Se conocen varios tipos de renovación como concepto que se puede entender con la demolición de algunas estructuras con la finalidad de impactar positivamente las dinámicas que pueden existir en el lugar y si estas actividades son “positivas y/o productivas” se buscare el fomento de aquellas iniciativas en el desarrollo de la renovación entre estos sitios “plazoleta y parque”.

recuperación urbana (Tamarit, 2001)

Para comprender y analizar las transformaciones que han tenido lugar en diversas zonas urbanas, es necesario centrarse en áreas estratégicamente localizadas que han perdido su funcionalidad y calidad de vida. En estos espacios, se ha observado un notable deterioro tanto de las actividades que las caracterizaban como de su infraestructura, afectando negativamente el entorno edificado y los espacios públicos. Estos cambios pueden darse en centros históricos u otras áreas de la ciudad. Un estudio más exhaustivo nos lleva a examinar con mayor detalle y a hacer distinciones claras entre los conceptos involucrados en este proceso de transformación.

En conclusión la importancia de generar unos accesos al municipio donde se priorice al peatón como la variedad de zonas de permanencia y andenes, parques y plazoletas adecuados a las necesidades nuevas del lugar buscando reducir el impacto de la estación de Regiotram y la articulación de la ronda del río como un elemento integrador del tejido urbano y la articulación de pasos peatonales y ciclovia que aporten la movilidad a través de todo el proyecto.

PLANTEAMIENTOS Y AVANCES EN PLANES DE DESARROLLO

2001-2003 alcalde Juan Carlos Coy

1. Infraestructura y Urbanismo

Mejoramiento de la infraestructura vial: Se realizaron obras de pavimentación y reparación de vías principales y secundarias en Madrid. Esto contribuyó a mejorar la conectividad dentro de la ciudad y con otras zonas del departamento de Cundinamarca.

Proyectos de espacio público: Durante su mandato, se promovió la construcción y adecuación de parques y zonas recreativas para fomentar el esparcimiento y mejorar el entorno urbano.

2. Seguridad y Convivencia Ciudadana

Fortalecimiento de la seguridad: Su administración trabajó en mejorar la seguridad en Madrid, a través de la implementación de proyectos de prevención del delito y el fortalecimiento de la policía local.

Reducción de la criminalidad: Enfocó esfuerzos en reducir la percepción de inseguridad, trabajando de la mano con las autoridades nacionales y locales.

3. Desarrollo Social

Educación y cultura: Coy apoyó proyectos para el desarrollo de la educación, fomentando iniciativas culturales y recreativas para jóvenes y adultos.

Salud y bienestar: Impulsó la mejora en los servicios de salud y promovió campañas de prevención de enfermedades.

4. Gestión Ambiental

Proyectos de sostenibilidad: Su gobierno promovió iniciativas de cuidado ambiental, con proyectos de reforestación y campañas de concientización sobre la importancia del reciclaje y el manejo adecuado de residuos.

5. Transparencia y Gobernabilidad

Lucha contra la corrupción: Durante su periodo como alcalde, Coy trató de implementar medidas para fortalecer la transparencia en la gestión pública, buscando que los recursos destinados a obras y proyectos fueran manejados de manera eficiente.

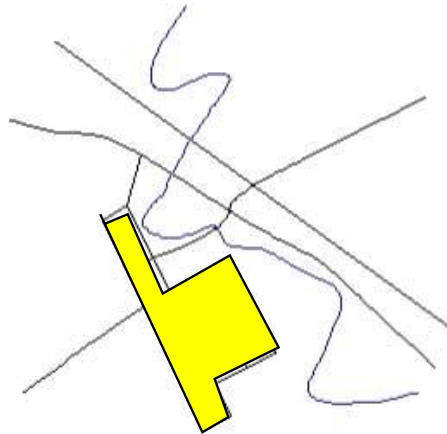
6. Promoción del Turismo y Desarrollo Económico

Impulso al turismo: Coy también impulsó proyectos para promover el turismo en Madrid, buscando aprovechar su cercanía con Bogotá y su potencial para atraer visitantes interesados en el turismo rural, cultural y de naturaleza.

Aunque su mandato enfrentó algunos desafíos típicos de las administraciones locales, como el manejo del presupuesto y la búsqueda de recursos para proyectos a largo plazo, su enfoque estuvo en la modernización y la mejora de la calidad de vida de los madrileños.

Figura 19

Plan Desarrollo 2000 Hito nueva planeación Urbana



Nota. Se empezó a planificar nuevos enfoques como áreas dotadas y calidad en el espacio público.

2004-2007 alcalde Heberto Muñoz Porras

1. Mejoramiento de la infraestructura

Pavimentación de vías: Se llevaron a cabo importantes obras de pavimentación en diferentes sectores de la ciudad, mejorando la conectividad y el tránsito vehicular dentro de Madrid y hacia otras localidades cercanas.

Mejoras en el espacio público: Su administración trabajó en la rehabilitación de parques, plazas y otras áreas públicas, buscando brindar más espacios de recreación y esparcimiento para los habitantes.

2. Proyectos de agua y saneamiento

Ampliación y optimización de los servicios de agua potable y alcantarillado: Durante su mandato, se realizaron esfuerzos para mejorar los sistemas de agua y saneamiento, un tema clave para garantizar la salud y el bienestar de la comunidad.

Inversiones en infraestructura hidráulica: Este aspecto también estuvo orientado a mejorar el suministro de agua en áreas que no contaban con el servicio o que tenían deficiencias en la cobertura.

3. Seguridad y convivencia

Fortalecimiento de la seguridad ciudadana: En su mandato se promovieron acciones para mejorar la seguridad en la ciudad, trabajando en conjunto con las fuerzas de policía y en la creación de espacios más seguros para los ciudadanos.

Desarrollo de programas de convivencia ciudadana: Su gobierno trabajó en la prevención de la delincuencia y en la promoción de la convivencia a través de iniciativas de participación comunitaria.

4. Desarrollo social

Programas sociales y educativos: Se impulsaron varias iniciativas en beneficio de los sectores más vulnerables de la población, como programas dirigidos a jóvenes, niños y adultos mayores, con un enfoque en la mejora de la educación, la salud y el bienestar social.

Atención a la población vulnerable: Heberto Muñoz Porras promovió proyectos de apoyo social y cultural, con especial atención a las comunidades de escasos recursos.

5. Fomento al desarrollo económico

Incentivo a la actividad comercial y empresarial local: Durante su periodo, se buscaron estrategias para impulsar la economía local, apoyando el emprendimiento y el crecimiento de pequeñas y medianas empresas

Mejoras en la infraestructura comercial: Se realizaron trabajos para modernizar algunos sectores comerciales de la ciudad y atraer más turistas y visitantes a la región.

6. Transparencia y manejo de recursos

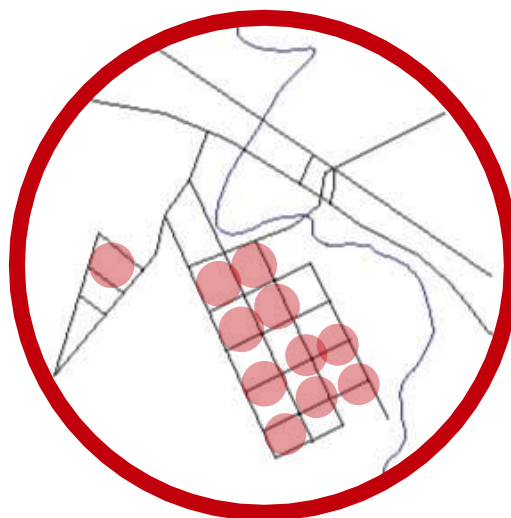
Gestión eficiente del presupuesto: Su administración se centró en una gestión eficiente de los recursos públicos, buscando optimizar los fondos municipales para la ejecución de proyectos prioritarios.

A lo largo de su mandato, Heberto Muñoz Porras se destacó por su enfoque en mejorar las condiciones de vida de los habitantes de Madrid, buscando un equilibrio entre el desarrollo urbano, la mejora de la infraestructura básica y la atención a las necesidades sociales de la población.

Como en muchas administraciones locales, enfrentó diversos retos, como la gestión de los recursos limitados y las presiones por cumplir con las expectativas de los ciudadanos. Sin embargo, su gestión contribuyó de manera importante al crecimiento y la modernización de Madrid, Cundinamarca.

Figura 20

Plan de desarrollo 2004



Nota. El desarrollo de una malla contigua al damero inicial. Elaboración propia

2008-2011 alcalde Diego Humberto Sicard

1. Mejoramiento de la Infraestructura

Pavimentación y rehabilitación de vías: Durante su mandato, se realizaron importantes obras de pavimentación de calles y avenidas en diferentes sectores de la ciudad. Esto mejoró la conectividad tanto dentro de Madrid como hacia otras localidades de la región, facilitando el transporte y la movilidad de los habitantes.

Infraestructura urbana: Se invirtió en proyectos de modernización de espacios públicos y parques, lo que contribuyó al mejoramiento del entorno urbano para la recreación y el esparcimiento.

2. Seguridad y Convivencia Ciudadana

Fortalecimiento de la seguridad: Sicard trabajó en la mejora de la seguridad en el municipio mediante el refuerzo de las fuerzas de policía y la implementación de programas de prevención del delito. Su gobierno apoyó iniciativas para mejorar la vigilancia en las zonas más vulnerables.

Fomento de la convivencia: A través de actividades y programas comunitarios, también buscó mejorar la convivencia entre los ciudadanos y reducir los índices de conflictividad social.

3. Desarrollo Social y Educación

Programas para la niñez y la juventud: Durante su administración se desarrollaron proyectos para apoyar a la infancia y la juventud de Madrid, promoviendo programas educativos, culturales y recreativos.

Apoyo a la educación: Se realizaron esfuerzos para mejorar la infraestructura educativa y garantizar el acceso de los niños y jóvenes a una educación de calidad. También se trabajó en fortalecer los programas de formación técnica y profesional.

4. Desarrollo Económico y Turismo

Impulso a la economía local: Sicard impulsó la creación de estrategias para el fortalecimiento de la economía local, promoviendo el desarrollo del comercio y las pequeñas empresas. Además, incentivó la inversión en proyectos turísticos para aprovechar el potencial del municipio como destino para visitantes, dada su cercanía a Bogotá y su atractivo paisajístico.

Fomento del emprendimiento: Durante su mandato, también se promovieron programas de apoyo al emprendimiento y la capacitación para la creación de nuevos negocios, buscando generar empleo y oportunidades para los habitantes de la ciudad.

5. Gestión del Agua y el Saneamiento

Mejoras en el servicio de agua y alcantarillado: Sicard dedicó esfuerzos para mejorar el acceso al agua potable y optimizar el sistema de alcantarillado. El manejo adecuado de los recursos hídricos fue uno de los temas prioritarios de su administración, dado que es clave para la calidad de vida de los habitantes.

6. Gestión Transparente y Buen Gobierno

Fortalecimiento de la transparencia en la gestión pública: En su mandato, también se trabajó en la mejora de la transparencia en la administración pública, buscando que los recursos destinados a obras y programas sociales fueran gestionados de manera eficiente y sin corrupción.

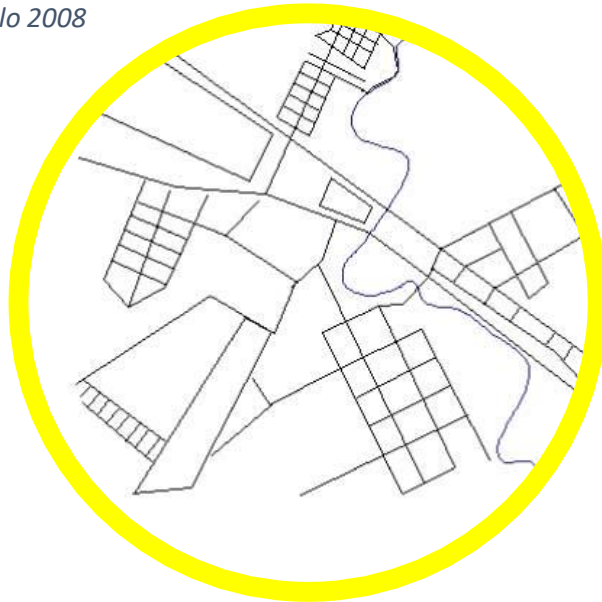
Relación con la comunidad: Su administración promovió un gobierno cercano a la gente, incentivando la participación ciudadana a través de encuentros, foros y actividades de consulta popular.

7. Proyectos Ambientales

Iniciativas de sostenibilidad: Durante su tiempo en la alcaldía, se promovieron proyectos de reforestación y conservación del medio ambiente. También se implementaron campañas de concientización sobre el cuidado de los recursos naturales, como el agua y la gestión de residuos.

Figura 21

Plan de desarrollo 2008



Nota. Se expandió creando urbanizaciones como puertas del sol y nuevos barrios al occidente como el sosiego y villa Ucrania. Elaboración propia.

2012-2015 alcalde Giovanni Villarraga Ortiz

1. Mejoramiento de la Infraestructura Urbana

Pavimentación y obras viales: Una de las principales apuestas de Villarraga fue la pavimentación de vías y la mejora de la infraestructura vial en diversas zonas del municipio, lo que contribuyó a la mejora de la movilidad y la conectividad con otras localidades del departamento.

Mantenimiento y modernización de espacios públicos: Se realizaron inversiones en la modernización de parques, plazas y otras áreas públicas para mejorar la calidad de vida de los habitantes y fomentar el uso de espacios recreativos y deportivos.

2. Desarrollo Social y Educación

Educación y cultura: Villarraga promovió el fortalecimiento de los programas educativos y culturales, buscando mejorar la calidad de la educación y ofreciendo más oportunidades de formación para los jóvenes y adultos de Madrid.

Apoyo a los grupos vulnerables: Durante su gobierno, se enfocó en atender las necesidades de sectores vulnerables de la población, como los adultos mayores, niños y personas en situación de discapacidad, mediante programas sociales y ayudas específicas.

3. Mejoras en los Servicios Públicos

Agua potable y saneamiento: Una de las prioridades fue mejorar el acceso al agua potable y optimizar los sistemas de alcantarillado y saneamiento en varias zonas del municipio, con el fin de garantizar la salud de los ciudadanos y mejorar la infraestructura básica.

Gestión de residuos: Durante su mandato también se impulsaron campañas de reciclaje y manejo adecuado de residuos, con el objetivo de mejorar la gestión ambiental del municipio.

4. Seguridad y Convivencia Ciudadana

Fortalecimiento de la seguridad pública: Villarraga trabajó en la implementación de políticas de seguridad, buscando reducir la delincuencia y mejorar la convivencia en la ciudad. Se promovieron estrategias de prevención del delito y se fortalecieron las relaciones con la Policía Nacional y las autoridades locales.

Programas de convivencia y cultura ciudadana: Además de la seguridad, su administración impulsó programas que fomentaron la cultura ciudadana y el respeto por las normas, con el objetivo de crear un ambiente más armonioso y respetuoso en la comunidad.

5. Fomento al Desarrollo Económico

Apoyo al emprendimiento y a las pequeñas empresas: Durante su mandato, Giovanni Villarraga promovió el desarrollo económico local a través del apoyo a pequeños empresarios y emprendedores, buscando generar empleo y fomentar el crecimiento económico dentro del municipio.

Impulso al turismo: También se trabajó en la promoción del turismo, aprovechando el potencial de Madrid, Cundinamarca, como un lugar cercano a Bogotá y con atractivo para el turismo rural y cultural.

6. Transparencia y Gestión Pública

Optimización de recursos: Villarraga se preocupó por mejorar la gestión de los recursos públicos, buscando la transparencia en la administración y la correcta asignación de los fondos municipales para obras y programas sociales.

Fomento de la participación ciudadana: Durante su mandato, se promovieron espacios para la participación de los ciudadanos en la toma de decisiones y la formulación de políticas públicas. Se buscó que la comunidad tuviera voz activa en los proyectos que impactaban su vida diaria.

7. Proyectos Ambientales

Iniciativas de sostenibilidad: Se implementaron diversas iniciativas ambientales, como la reforestación de áreas verdes y el fortalecimiento de políticas para el cuidado de los recursos naturales en la región.

Campañas de concientización ambiental: Se realizaron campañas para fomentar el reciclaje y el uso responsable del agua, buscando educar a la población sobre la importancia de cuidar el medio ambiente.

Figura 22

Plan de Desarrollo 2014



Nota. Se transformo la plazoleta al diseño actual se implementaron intereses de calidad en cuanto a las intervenciones del espacio público. Elaboración propia.

2016-2019 alcalde Orlando Cardona

1. Mejoramiento de la Infraestructura Urbana

Pavimentación de vías: Una de las principales prioridades de Cardona fue la mejora de la infraestructura vial. Se llevaron a cabo obras de pavimentación y adecuación de importantes vías del municipio, lo que mejoró la conectividad dentro de Madrid y con otras localidades de Cundinamarca.

Rehabilitación de espacios públicos: Durante su administración se realizaron trabajos para mejorar parques, plazas y otros espacios recreativos, con el fin de proporcionar mejores condiciones de esparcimiento para la comunidad.

2. Seguridad y Convivencia

Fortalecimiento de la seguridad: Cardona dedicó esfuerzos a mejorar la seguridad en el municipio, implementando estrategias en conjunto con la Policía Nacional y otros organismos de seguridad para reducir los índices de criminalidad. Se trabajó en el fortalecimiento de la presencia policial en zonas estratégicas.

Prevención del delito: Además de los esfuerzos en seguridad, su gobierno promovió actividades de prevención del delito y programas de educación ciudadana para fomentar la convivencia pacífica y el respeto por las normas dentro de la comunidad.

3. Desarrollo Social y Educación

Mejoramiento de la infraestructura educativa: Durante su mandato, se llevaron a cabo trabajos de adecuación y mantenimiento en varias instituciones educativas del municipio. Esto contribuyó a mejorar las condiciones de los colegios y a fortalecer la educación en el municipio.

Apoyo a programas sociales: Orlando Cardona impulsó proyectos y programas sociales para beneficiar a los sectores más vulnerables de la población, como los niños, jóvenes y adultos mayores. También se trabajó en la implementación de políticas para la atención de personas con discapacidad.

4. Gestión del Agua y los Servicios Públicos

Mejoras en el servicio de agua y alcantarillado: Durante su mandato, se implementaron mejoras en el sistema de agua potable y alcantarillado. La ampliación y optimización de estos servicios fueron fundamentales para garantizar el bienestar de la población y la calidad de vida de los habitantes.

Gestión eficiente de los residuos: También se promovió la gestión de residuos mediante campañas de reciclaje y conciencia ambiental, buscando mejorar la sostenibilidad en la ciudad.

5. Fomento al Desarrollo Económico

Apoyo a la economía local: Cardona trabajó en el impulso de la economía local a través del fomento del comercio y el apoyo a microempresas y emprendedores. Además, se promovió la creación

de empleos mediante diversas iniciativas productivas y proyectos que dinamizaron la economía del municipio.

Incentivos para la inversión: Su administración también buscó incentivar la inversión pública y privada en el municipio, generando así un ambiente favorable para el crecimiento económico.

6. Transparencia y Buen Gobierno

Gestión transparente de los recursos: Cardona implementó estrategias para asegurar una gestión transparente de los recursos públicos. Trabajó para mejorar la eficiencia en el uso de los fondos municipales y garantizar que las obras y proyectos se ejecutaran de acuerdo con los estándares legales y administrativos.

Participación ciudadana: Durante su mandato, se promovió la participación activa de los ciudadanos en la toma de decisiones a través de mecanismos como consultas y encuentros comunitarios. Esto permitió que la comunidad tuviera una voz en la formulación de políticas públicas.

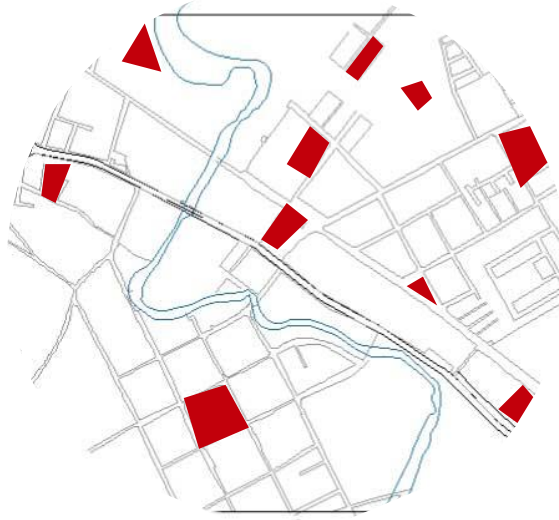
7. Proyectos Ambientales

Iniciativas ecológicas: El alcalde Cardona impulsó proyectos de conservación del medio ambiente, como campañas de reforestación y el fortalecimiento de la infraestructura ambiental del municipio.

Concientización sobre el manejo del agua: En cuanto a la gestión hídrica, se realizaron campañas de concientización sobre el uso responsable del agua y el cuidado de las fuentes hídricas locales.

Figura 23

Plan de desarrollo 2016



Nota. Se realizo conjunto a la casa de la cultura un levantamiento de base de datos de BIC para ser declarados en el próximo POT

Conclusiones y Recomendaciones

1. La acelerada urbanización de la ciudad, reflejada en su dinámico crecimiento demográfico, se enfrenta a un contexto de bajas densidades de ocupación y una volumetría predominantemente baja, donde la mayoría de los edificios no supera los dos pisos, configurando una estructura urbana que, a pesar de la expansión, mantiene una escala arquitectónica de baja altura. (PBOT Madrid 2000).

2. El crecimiento expansivo de la ciudad, típico de las ciudades intermedias como en Madrid Funza y Mosquera en los países en desarrollo (Jordan, 1998), se ha desarrollado sobre terrenos de alta productividad agrícola y ganadera, Usualmente estas ciudades intermedias ponen de manifiesto un uso ineficiente del suelo urbano.

3. La ciudad presenta una notable cantidad de vacíos urbanos, caracterizados por áreas sin desarrollar y lotes de engorde dentro del perímetro urbano. Estos espacios desocupados evidencian un uso ineficiente del suelo, ya que, a pesar de estar ubicados en zonas estratégicas, permanecen sin urbanizar o en proceso de especulación conocido como lotes de engorde.

4. la localización de servicios de bodegaje, logística e industrias a lo largo del corredor que conecta Madrid y Funza es un claro reflejo del proceso de relocalización industrial desde Bogotá. Este fenómeno ha generado una concentración de actividades productivas en áreas periféricas, aprovechando la cercanía a la capital y las ventajas de costos y accesibilidad que ofrecen estos municipios.

5. El crecimiento de la actividad comercial a lo largo de la Calle 7 (vía principal que corresponde a la Troncal de Occidente al atravesar la ciudad).

6. La configuración de una estructura urbana fragmentada, desarrollada a partir de un elemento determinante, la Troncal de Occidente. Esta configuración ha propiciado la presencia de dos micro ciudades que se encuentran desarticuladas funcionalmente: El sector sur, en donde se ubica el centro

histórico y la Base Aérea de las FAC, elemento que limita el desarrollo en este sector. El sector norte, en donde se localiza la actividad industrial y comercial de la ciudad (Plan de Desarrollo Madrid 2008- 2012).

7. La presencia de la recientemente construida vía perimetral, eje vial sobre el que han venido apareciendo desarrollos urbanos destinados a residencia para estratos medios y altos además de usos industriales y de bodegaje.

Lista de Referencia o Bibliografía

Aeronáutica civil. (2015). *REVISIÓN AEROPUERTO DORADO 2*.

<https://www.aerocivil.gov.co/aeropuertos/Documents/Resumen%20ejecutivo%20y%20Resoluci%C3%B3n%2002235%20aprobaci%C3%B3n%20Dorado%20II.pdf>

ALCALDIA MUNICIPAL DE MADRID. (2020). *“EL PLAN PARCIAL MADRID II LOCALIZADO EN SUELO DE EXPANSIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA*.

<https://www.madridcundinamarca.gov.co/normatividad/por-el-cual-se-adopta-el-plan-parcial-madrid-ii-localizado>

Aponte Rodríguez Antonio, W. (2011). *Morfología urbana de Madrid, Cundinamarca Urban morphology*

AVENDAÑO MÉNDEZ DANIEL ALBERTO. (2020). ANÁLISIS DEL CRECIMIENTO URBANO, EN LOS MUNICIPIOS DE

BENAVIDES SOLIS, Jorge (2009) Diccionario Urbano .Conceptual y trans disciplinar. Ed. del serbal, Madrid.

BRUNET, Roger. (1993). Les Mots de la Géographie. Dictionnaire critique. Editorial Reclus, Montpellier-París.

CAPDEVIELLE, Julieta, CECONATO, Diego, y MANDRINI, María (2013). “Segregación urbana y mercantilización del territorio”. Revista Iberoamericana de Urbanismo N° 9 . disponible en: http://www.riurb.com/pg_numeros_anteriores_2013_09.html Fecha de descarga: 18/4/14

GIORIA, Blanca (2003). “Refuncionalización de terrenos del puerto y ferrocarril en la ciudad de Santa Fe”. Biblio 3W Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales. Disponible en <http://www.ub.edu/geocrit/b3w-448.htm> Fecha de descarga: 18/4/14

GOULART, Ronaldo (2005) “La rehabilitación y la renovación urbana en la ciudad de Río de Janeiro y sus perspectivas” Scripta Nova , Revista electrónica de Geografía y ciencias sociales

https://repository.ugc.edu.co/bitstream/handle/11396/8065/walteros_Juliana_2023.pdf?isAllo

integración en el eje urbano entre la plaza y el parque en zona centro. [Trabajo de grado,

Madrid, Cundinamarca (Vol. 16).

<https://revistas.uptc.edu.co/index.php/perspectiva/article/view/1756>

MADRID, FUNZA Y MOSQUERA, EN LAS ÚLTIMAS DOS DÉCADAS.

[https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/36069/Avenda%C3%B1oMendezDan](https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/36069/Avenda%C3%B1oMendezDanielAlberto2020.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

[ielAlberto2020.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repository.unimilitar.edu.co/bitstream/handle/10654/36069/Avenda%C3%B1oMendezDanielAlberto2020.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

TAMARIT, Luis (2001). “El regreso a la ciudad construida. La recuperación de la ciudad”. En Carrión, F. La

ciudad construida. Urbanismo en América Latina (págs. 25-28). Editorial: Flacso-Rispergraf,

Ecuador

Universidad La Gran Colombia]. Repositorio institucional.

Walteros, J. (2023). Apropriación y resignificación urbana en Madrid Cundinamarca como elemento de

wed=y&sequence=4